



São Paulo, 19 de dezembro de 2016

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Outubro de 2016

Venda de imóvel usado e locação residencial reagem em outubro e acumulam alta no Estado

As vendas de imóveis usados e a locação de imóveis residenciais registraram alta em outubro no Estado de São Paulo, depois de terem caído em setembro, e ajudaram a reforçar o bom resultado acumulado desses dois mercados nos últimos 10 meses.

O crescimento das vendas nesse período foi de 3,63% e o da locação residencial chegou a 5,35% segundo pesquisa feita com 1.080 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Com esses resultados, as vendas acumulam saldo positivo de 26,33% e a locação de 28,64%.

“É um crescimento que tem uma característica diferente, que é a de não ter inflacionado os preços, em queda por causa da crise econômica”, destaca José Augusto Viana Neto, presidente do CRECI paulista. “Os compradores viram a renda encolher nos últimos dois anos e os vendedores se viram forçados a limitar aumentos e reduzir preços para poder vender”, explica.

Em outubro, o Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento mensal dos aluguéis novos e dos preços de imóveis nas 37 cidades em que a pesquisa é feita, registrou queda de 8,32% em relação a setembro. No ano, a queda acumulada é de 6,24% e em 12 meses, de 3,85%.

“Quem optar por comprar imóvel usado agora vai encontrar ofertas interessantes e a oportunidade de negociar preços em condições muito favoráveis”, afirma Viana Neto. Ele lembra que os bancos estão com as linhas de financiamento abertas e que é sempre preferível pagar a prestação da casa própria do que o aluguel. “É um investimento que rentabiliza o dinheiro gasto para morar, traz segurança para as famílias e se valoriza com o tempo”, destaca.

Financiamentos lideram

Baseado no total de imóveis vendidos pelas 1.080 imobiliárias que o CRECISP consultou nas 37 cidades do Estado, o índice de vendas avançou 3,63%, de 0,3315 em setembro para 0,3435 em outubro. Os apartamentos somaram 64,88% do total vendido, e as casas, 35,12%.



O crescimento foi puxado por duas das quatro regiões que compõem a pesquisa: o Interior, com alta de 33,68%, e o Litoral, com aumento de 31,52%. Na Capital, houve queda de 18,26%, e de 21,66% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Assim como aconteceu em setembro, quando 58,88% dos imóveis vendidos foram financiados por bancos, em outubro os financiamentos também ficaram na liderança das opções usualmente adotadas nesse tipo de negócio, presentes em 55,76% dos contratos.

O restante das vendas se deu por meio de pagamento à vista (39,14%), com financiamento direto dos proprietários dos imóveis (4,29%) e por crédito de consórcios (0,80%).

Preço final até R\$ 300 mil

A pesquisa CRECISP apurou que os imóveis usados mais vendidos em outubro no Estado de São Paulo foram os de preços final até R\$ 300 mil, com 55,5% dos contratos fechados nas 1.080 imobiliárias consultadas. Na distribuição das vendas por faixa de preço, os mais vendidos – 56,21% do total - foram os que custaram até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

Para vender seus imóveis, os proprietários concederam descontos variáveis sobre os preços originalmente fixados. Os descontos médios foram de 6,54% nos imóveis situados em bairros de regiões nobres, de 8,2% nos imóveis em bairros de periferia e de 8,88% nos bairros de regiões centrais.

Devolução supera locação

As 1.080 imobiliárias que o CRECISP pesquisou em outubro receberam mais imóveis do que alugaram. Inquilinos com problemas financeiros (52,95% do total) ou por motivos diversos (47,05%) entregaram a elas um número de chaves de casas e apartamentos que superou em 3,4% as novas locações contratadas no mês.

Os imóveis mais alugados no Estado no período foram os que tinham aluguel mensal de até R\$ 1.000,00, com 58,01% do total de novas locações. Os novos inquilinos preferiram as casas (58,97% do total) aos apartamentos (41,03%).

O índice de locação estadual avançou 5,35% ao passar de 2,3757 em setembro para 2,5028 em outubro, puxado pelo crescimento de 6,99% no Interior, de 15,1% no Litoral e de 7,34% na região do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco. Na Capital, houve queda de 0,47%.

O fiador foi a forma de garantia mais utilizada pelos novos inquilinos, com presença em 59,75% dos contratos. As demais opções foram o depósito de três



meses do aluguel (18,76%), o seguro de fiança (12,17%), a caução de imóveis (7,18%), a locação sem garantia (1,11%) e a cessão fiduciária (1,04%).

Os descontos médios sobre os valores inicialmente pedidos pelo aluguel dos imóveis foram de 10,37% para aqueles situados em bairros de regiões nobres das cidades, de 11,17% para os das regiões centrais e de 11,23% para os localizados em bairros da periferia.

A pesquisa CRECISP foi feita em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda, Jully Gomes
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro



Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini



Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Posto de Atendimento Popatempo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56



VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	75



RELATÓRIO ESTADUAL – OUTUBRO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	22	108	16	146	39,14%
CEF	11	81	34	126	33,78%
Outros bancos	7	70	5	82	21,98%
Direta/e com o proprietário	5	9	2	16	4,29%
Consórcio	0	3	0	3	0,80%
Total	45	271	57	373	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	26,77%	29,09%	27,22%	22,97%	26,02%
Igual	40,00%	54,09%	48,33%	48,11%	47,04%
Pior	33,23%	16,82%	24,44%	28,92%	26,94%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	26,03%	34,74%	37,97%	38,89%	35,12%
Apartamentos	73,97%	65,26%	62,03%	61,11%	64,88%

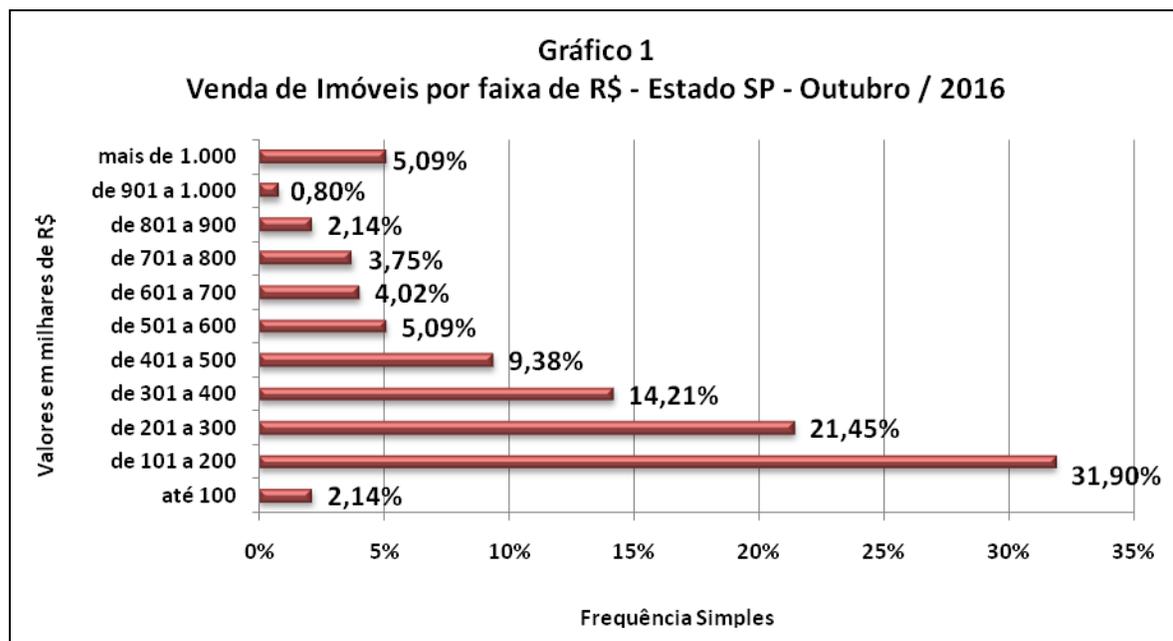
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
setembro-16	7,28	8,13	8,19	
outubro-16	6,54	8,88	8,20	
Varição	-10,16	9,23	0,12	

Percepção Estadual		
Melhor	281	26,02%
Igual	508	47,04%
Pior	291	26,94%
Total	1.080	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

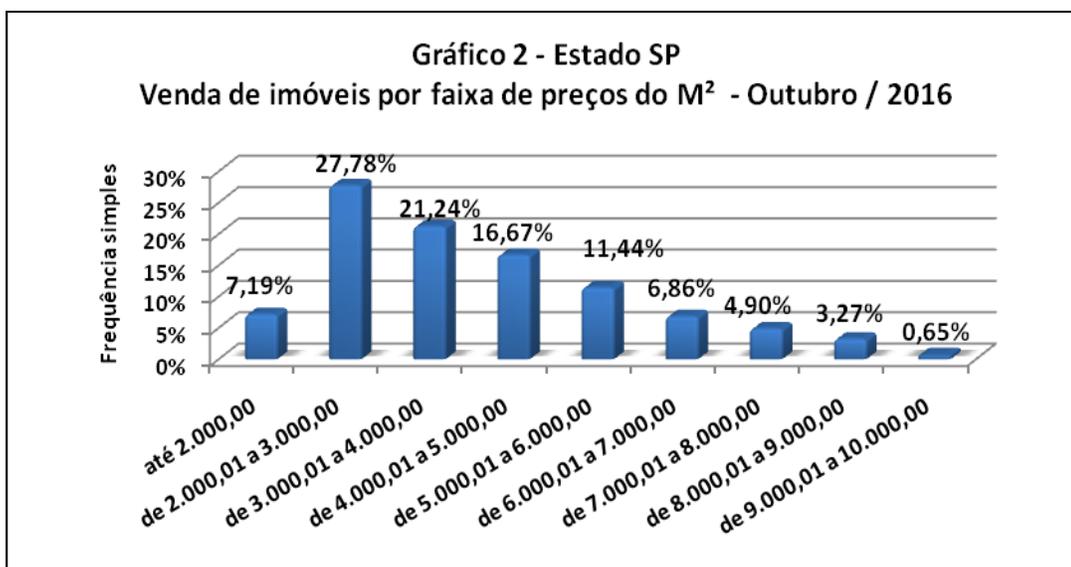
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	2,14%	2,14%
de 101 a 200	119	31,90%	34,05%
de 201 a 300	80	21,45%	55,50%
de 301 a 400	53	14,21%	69,71%
de 401 a 500	35	9,38%	79,09%
de 501 a 600	19	5,09%	84,18%
de 601 a 700	15	4,02%	88,20%
de 701 a 800	14	3,75%	91,96%
de 801 a 900	8	2,14%	94,10%
de 901 a 1.000	3	0,80%	94,91%
mais de 1.000	19	5,09%	100,00%
Total	373	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

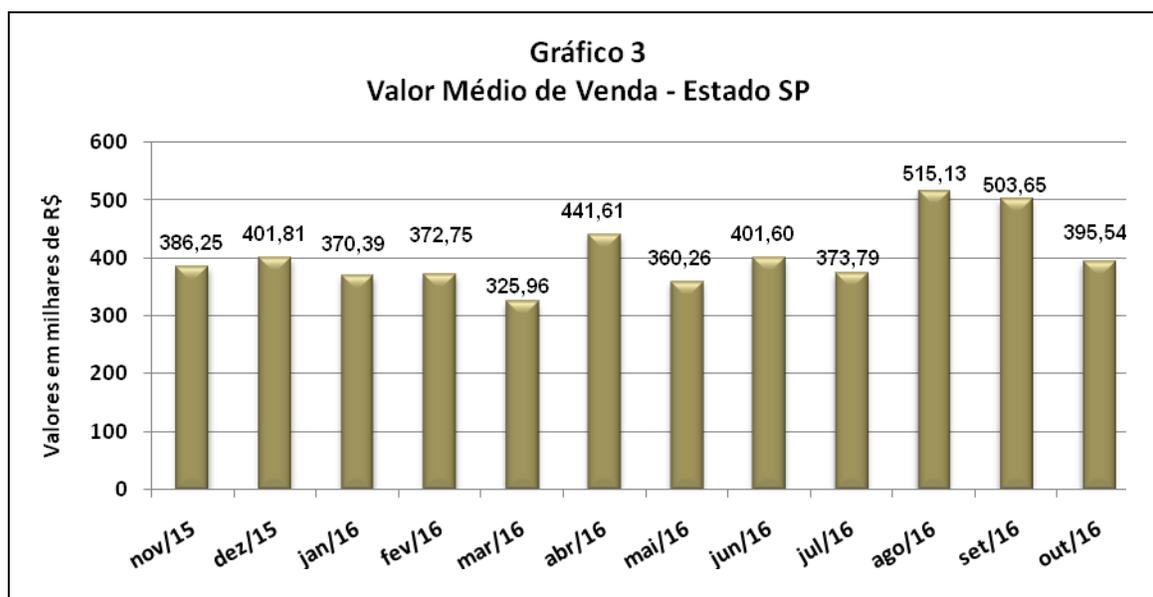
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	22	7,19%	7,19%
de 2.000,01 a 3.000,00	85	27,78%	34,97%
de 3.000,01 a 4.000,00	65	21,24%	56,21%
de 4.000,01 a 5.000,00	51	16,67%	72,88%
de 5.000,01 a 6.000,00	35	11,44%	84,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	21	6,86%	91,18%
de 7.000,01 a 8.000,00	15	4,90%	96,08%
de 8.000,01 a 9.000,00	10	3,27%	99,35%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,65%	100,00%
Total	306	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
nov/15	386,25	0,46	420,68
dez/15	401,81	4,03	441,65
jan/16	370,39	-7,82	-7,82
fev/16	372,75	0,64	-7,23
mar/16	325,96	-12,55	-18,88
abr/16	441,61	35,48	9,91
mai/16	360,26	-18,42	-10,34
jun/16	401,60	11,48	-0,05
jul/16	373,79	-6,92	-6,97
ago/16	515,13	37,81	28,20
set/16	503,65	-2,23	25,35
out/16	395,54	-21,47	-1,56





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	139	1.274	202	1.615	59,75%
Seguro Fiança	26	253	50	329	12,17%
Depósito	17	339	151	507	18,76%
Sem Garantia	2	18	10	30	1,11%
Caução de Imóveis	15	127	52	194	7,18%
Cessão Fiduciária	5	20	3	28	1,04%
Total	204	2.031	468	2.703	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	101,41%	85,16%	114,18%	102,87%	103,40%
Motivos Financeiros	45,59%	56,13%	61,58%	53,55%	52,95%
Outros Motivos	54,41%	43,87%	38,42%	46,45%	47,05%

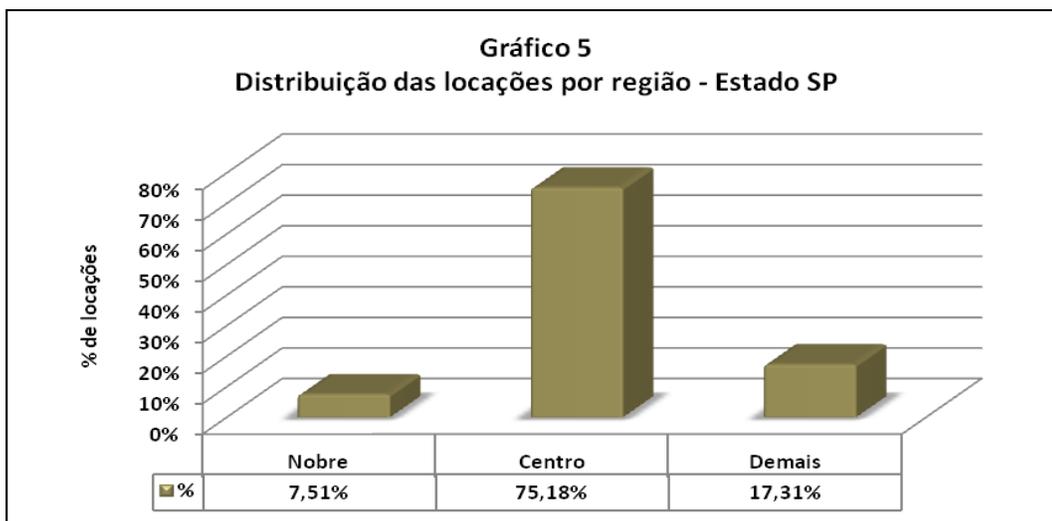
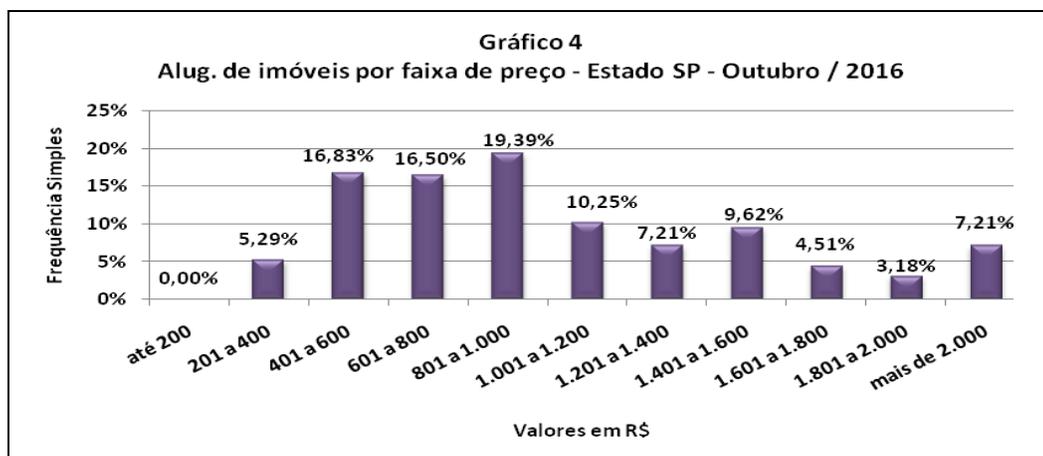
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	54,12%	53,85%	60,73%	62,58%	58,97%
Apartamentos	45,88%	46,15%	39,27%	37,42%	41,03%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
setembro-16	10,80	9,69	15,18
outubro-16	10,37	11,17	11,23
Varição	-3,98	15,27	-26,02



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

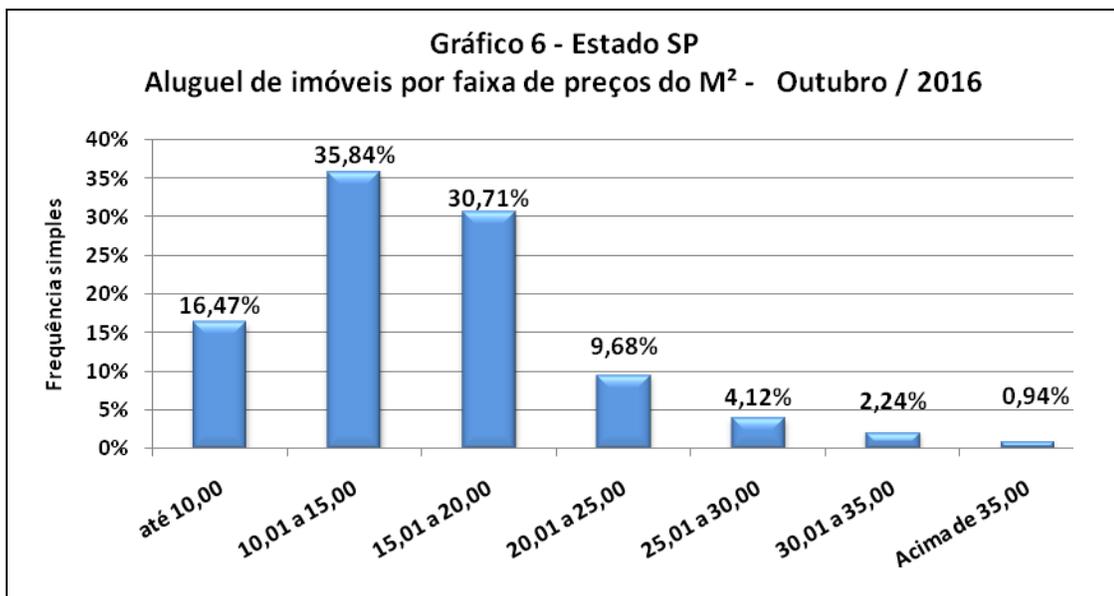
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	143	5,29%	5,29%
401 a 600	455	16,83%	22,12%
601 a 800	446	16,50%	38,62%
801 a 1.000	524	19,39%	58,01%
1.001 a 1.200	277	10,25%	68,26%
1.201 a 1.400	195	7,21%	75,47%
1.401 a 1.600	260	9,62%	85,09%
1.601 a 1.800	122	4,51%	89,60%
1.801 a 2.000	86	3,18%	92,79%
mais de 2.000	195	7,21%	100,00%
Total	2.703	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

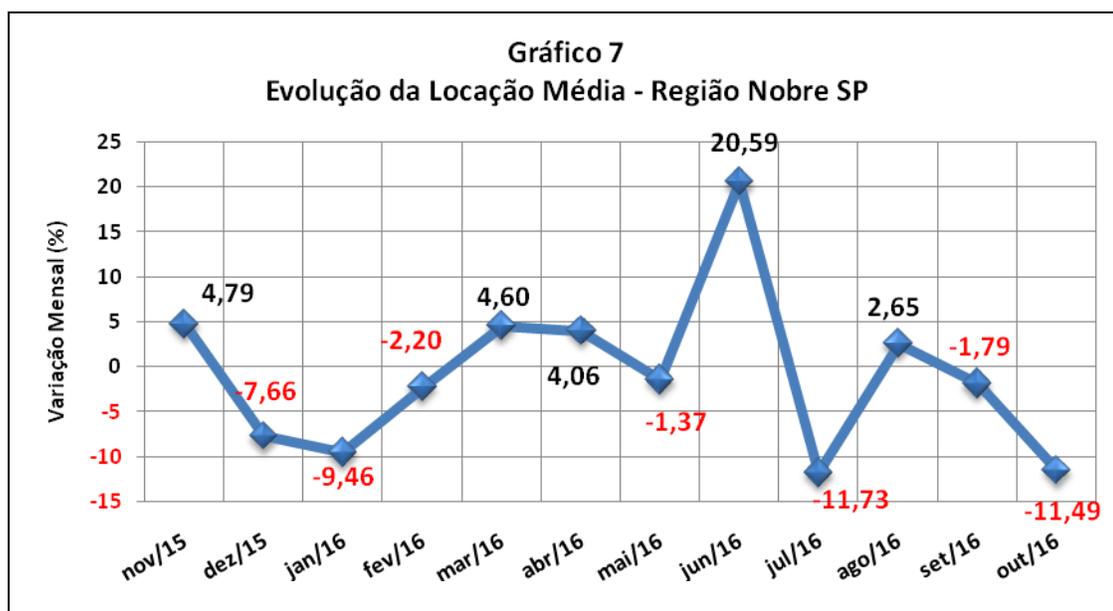
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	228	16,47%	16,47%
10,01 a 15,00	496	35,84%	52,31%
15,01 a 20,00	425	30,71%	83,02%
20,01 a 25,00	134	9,68%	92,70%
25,01 a 30,00	57	4,12%	96,82%
30,01 a 35,00	31	2,24%	99,06%
Acima de 35,00	13	0,94%	100,00%
Total	1.384	100%	-

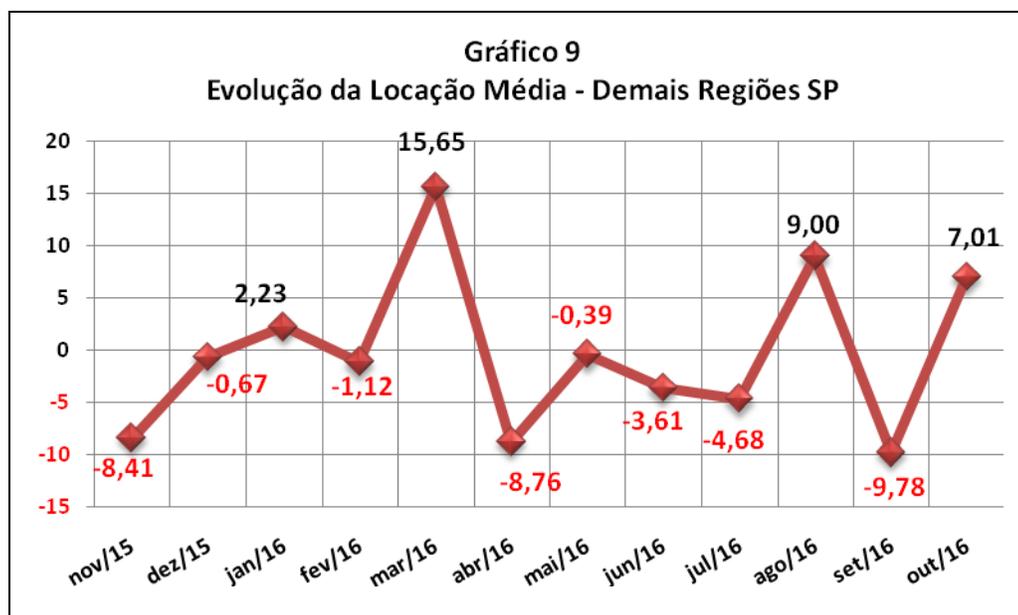
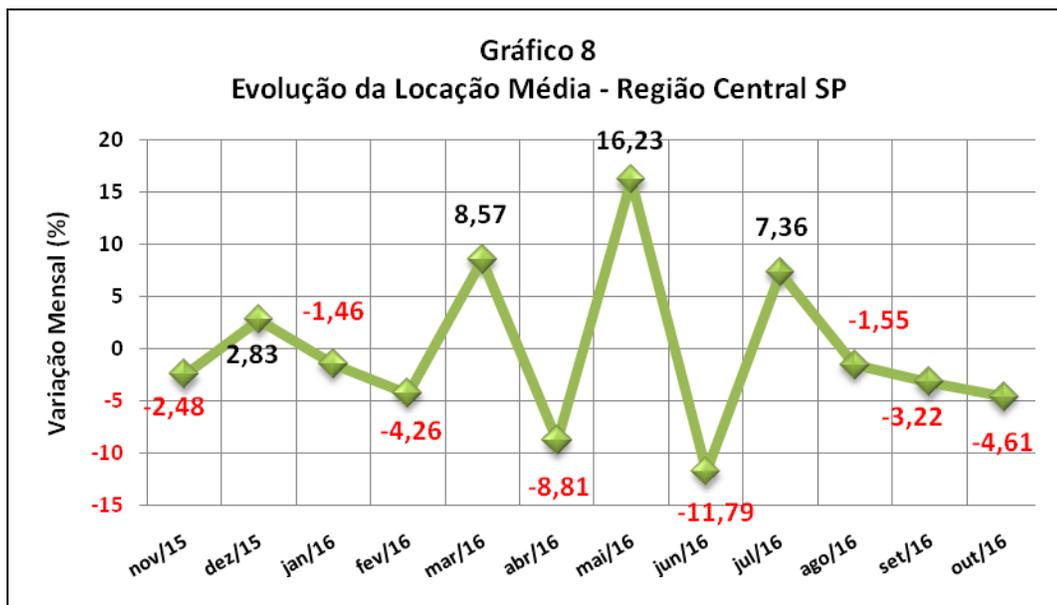




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
nov/15	2.447,61	1.157,06	840,63	4,79	0,86	-2,48	10,40	-8,41	0,69	
dez/15	2.260,11	1.189,76	834,96	-7,66	-6,86	2,83	13,52	-0,67	0,01	
jan/16	2.046,28	1.172,37	853,54	-9,46	-9,46	-1,46	-1,46	2,23	2,23	
fev/16	2.001,19	1.122,38	843,99	-2,20	-11,46	-4,26	-5,66	-1,12	1,08	
mar/16	2.093,29	1.218,55	976,06	4,60	-7,38	8,57	2,42	15,65	16,90	
abr/16	2.178,33	1.111,20	890,51	4,06	-3,62	-8,81	-6,60	-8,76	6,65	
mai/16	2.148,56	1.291,58	887,04	-1,37	-4,94	16,23	8,56	-0,39	6,24	
jun/16	2.591,04	1.139,33	855,04	20,59	14,64	-11,79	-4,24	-3,61	2,40	
jul/16	2.287,21	1.223,18	815,03	-11,73	1,20	7,36	2,81	-4,68	-2,39	
ago/16	2.347,75	1.204,24	888,36	2,65	3,88	-1,55	1,22	9,00	6,40	
set/16	2.305,67	1.165,43	801,50	-1,79	2,02	-3,22	-2,04	-9,78	-4,01	
out/16	2.040,85	1.111,68	857,71	-11,49	-9,70	-4,61	-6,56	7,01	2,72	







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	17	0	19	24,05%
CEF	1	41	5	47	59,49%
Outros bancos	0	13	0	13	16,46%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	71	5	79	100,00%

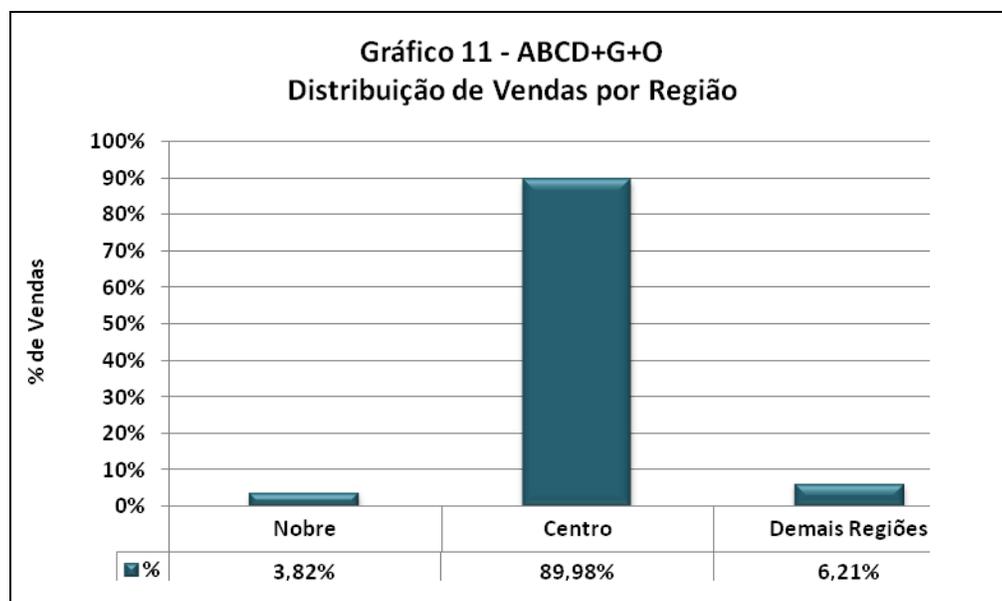
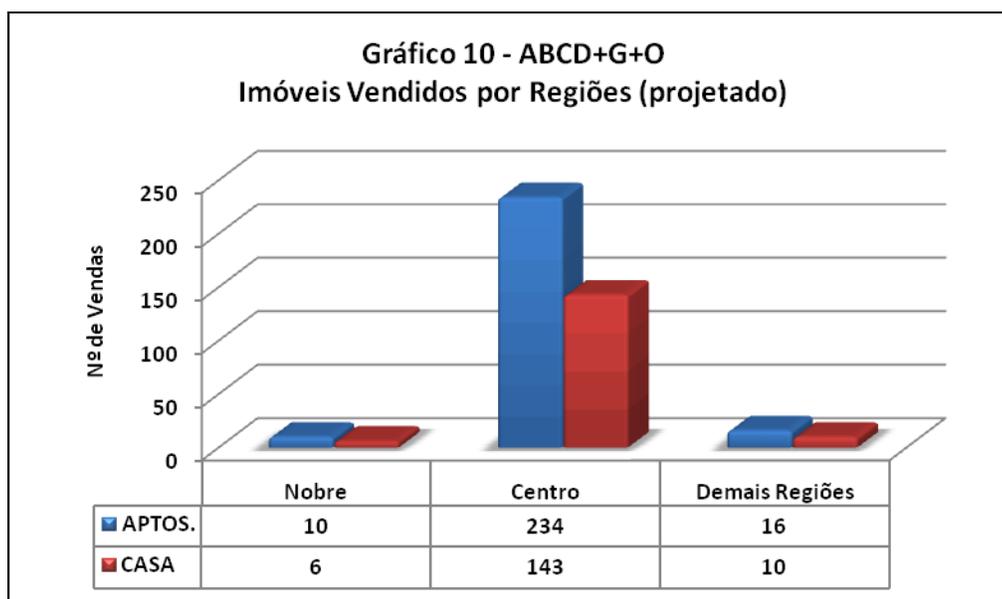
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	49	27,22%
Igual	87	48,33%
Pior	44	24,44%
Total	180	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/16	7,00	8,62	7,75
	out/16	5,00	10,22	9,00
	Variação%	-28,57	18,56	16,13



PROJEÇÃO DE VENDAS

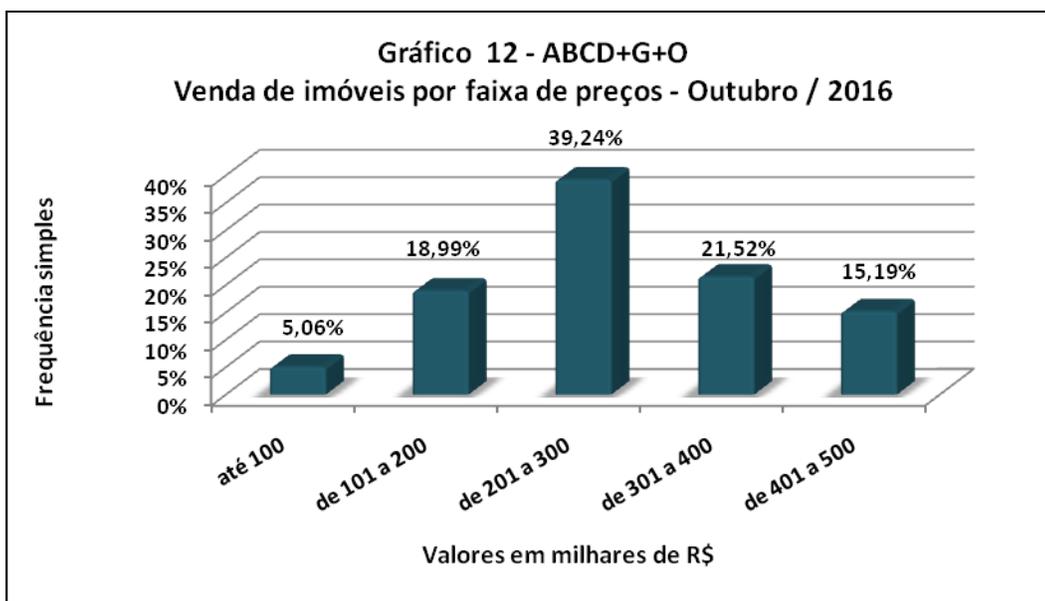
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	10	234	16	260
CASA	6	143	10	159
Total	16	377	26	419
%	3,82%	89,98%	6,21%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	5,06%	5,06%
de 101 a 200	15	18,99%	24,05%
de 201 a 300	31	39,24%	63,29%
de 301 a 400	17	21,52%	84,81%
de 401 a 500	12	15,19%	100,00%
Total	79	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

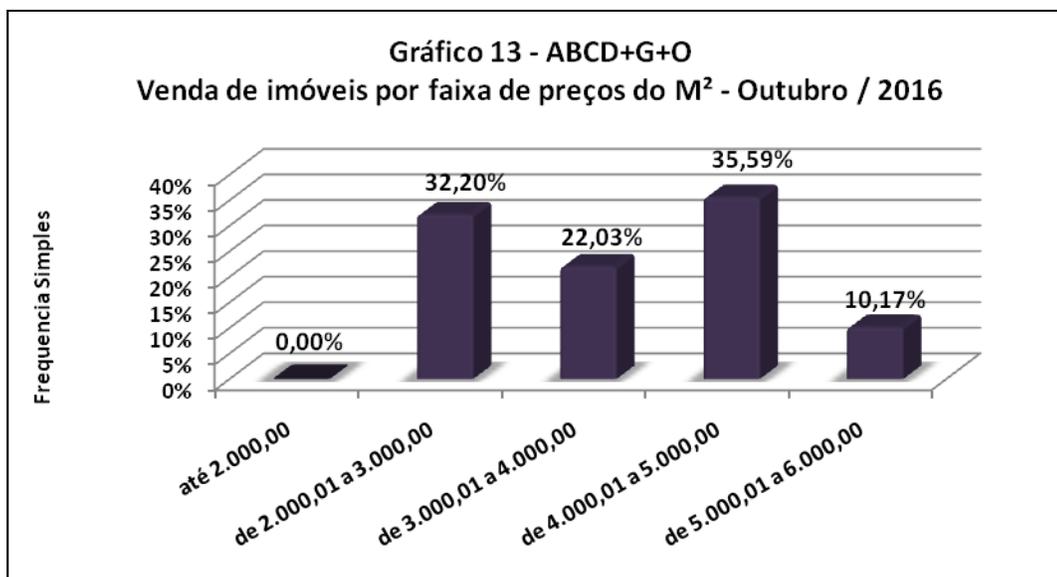
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	245.000,00	245.000,00
GUARULHOS	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
OSASCO	1	350.000,00	350.000,00	186.000,00	186.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	320.000,00	-	-
	3	485.000,00	485.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
GUARULHOS	3	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	150.000,00	240.000,00	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	180.000,00	387.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	450.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	185.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	375.000,00	375.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	19	32,20%	32,20%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	22,03%	54,24%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	35,59%	89,83%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	10,17%	100,00%
Total	59	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	2.450,00	2.450,00
GUARULHOS	2	-	-	4.827,59	4.912,28	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.871,29	2.871,29	-	-
	3	4.041,67	4.041,67	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.136,36	2.136,36	-	-
	3	-	-	2.238,10	2.238,10	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.225,81	3.225,81	-	-
	3	-	-	2.380,95	2.380,95	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.903,23	2.903,23	-	-
	3	-	-	4.736,84	4.736,84	-	-
GUARULHOS	3	-	-	4.631,58	4.631,58	-	-
OSASCO	1	-	-	3.947,37	3.947,37	2.352,94	2.352,94
	2	-	-	4.000,00	5.953,85	-	-
	3	-	-	4.032,26	5.769,23	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.490,57	4.615,38	-	-
	3	-	-	4.934,21	4.934,21	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

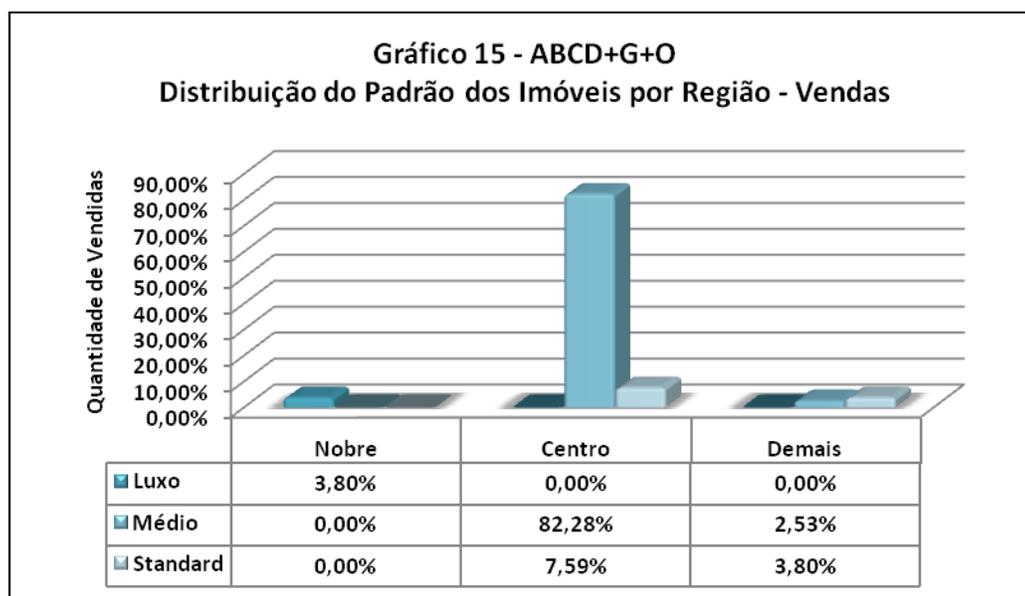


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	67	9



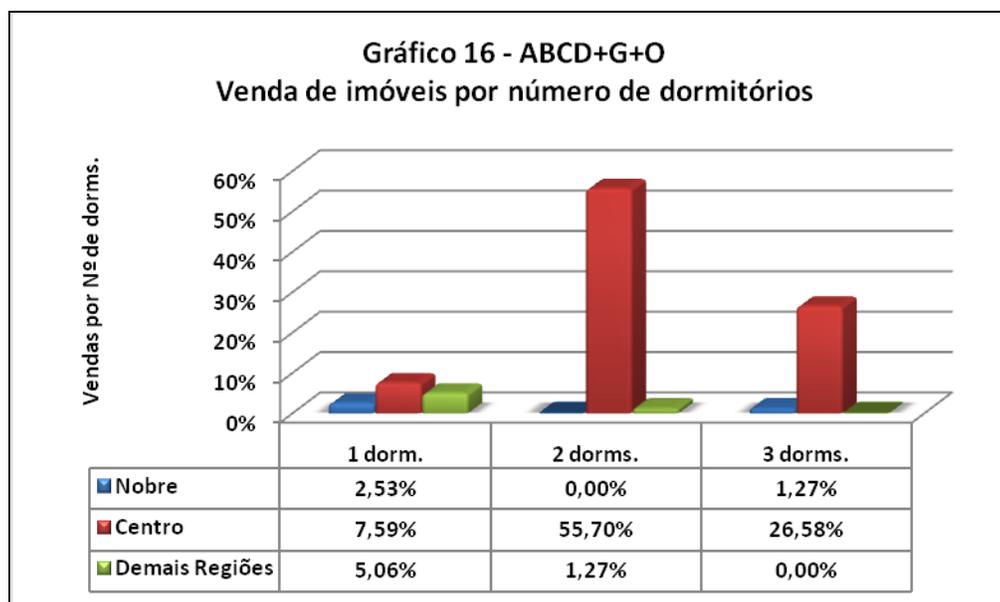
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	0	0
Médio	0	65	2
Standard	0	6	3





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

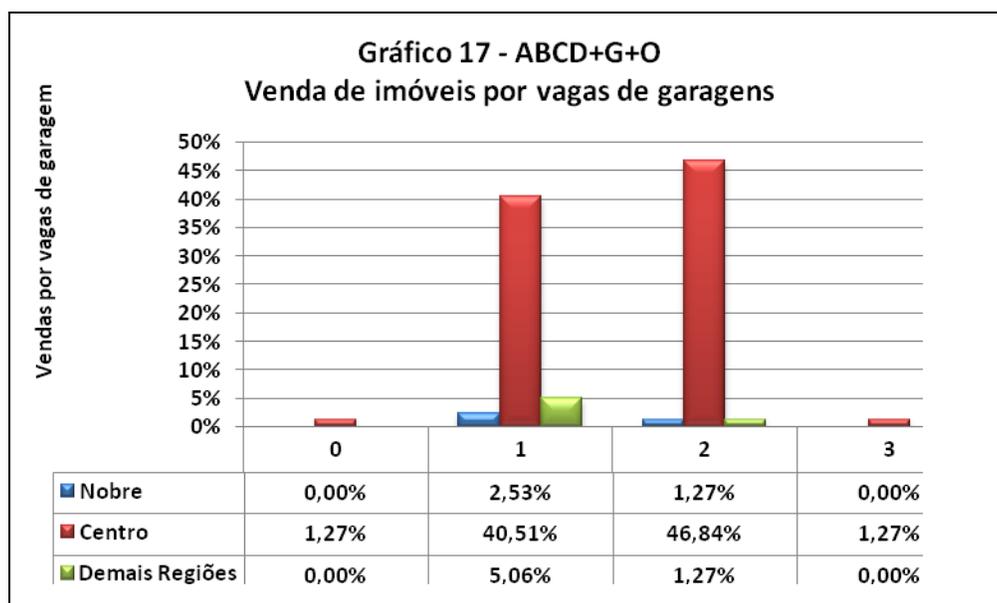
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	2	6	4
%	2,53%	7,59%	5,06%
2 dorms.	0	44	1
%	0,00%	55,70%	1,27%
3 dorms.	1	21	0
%	1,27%	26,58%	0,00%
Total	3	71	5
%	3,80%	89,87%	6,33%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,27%	0,00%
1	2	32	4
%	2,53%	40,51%	5,06%
2	1	37	1
%	1,27%	46,84%	1,27%
3	0	1	0
%	0,00%	1,27%	0,00%
Total	3	71	5
%	3,80%	89,87%	6,33%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	20	168	7	195	37,36%
Seguro Fiança	3	85	7	95	18,20%
Depósito	1	133	29	163	31,23%
Sem Garantia	0	10	1	11	2,11%
Caução de Imóveis	11	32	8	51	9,77%
Cessão Fiduciária	5	2	0	7	1,34%
Total	40	430	52	522	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/16	11,80	9,12	22,31
	out/16	7,00	12,31	13,00
	Variação%	-40,68	34,98	-41,73

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	367	61,58%
Outros motivos	229	38,42%
Total	596	100,00%
% das locações	%	114,18%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	84	898	109	1.091
CASAS	129	1.388	168	1.685
Total	213	2.286	277	2.776
%	7,67%	82,35%	9,98%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

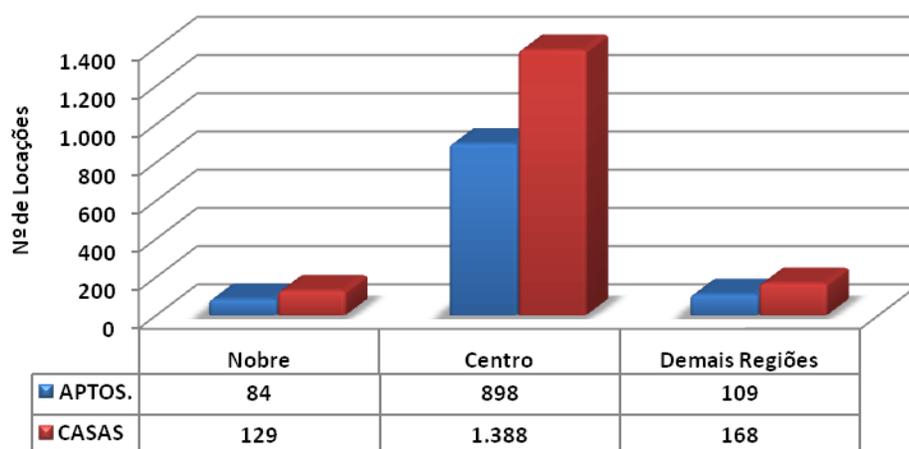
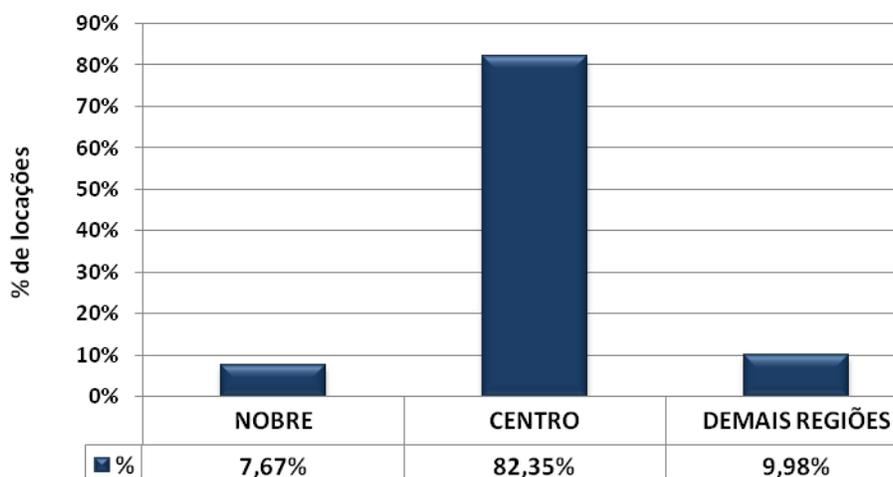


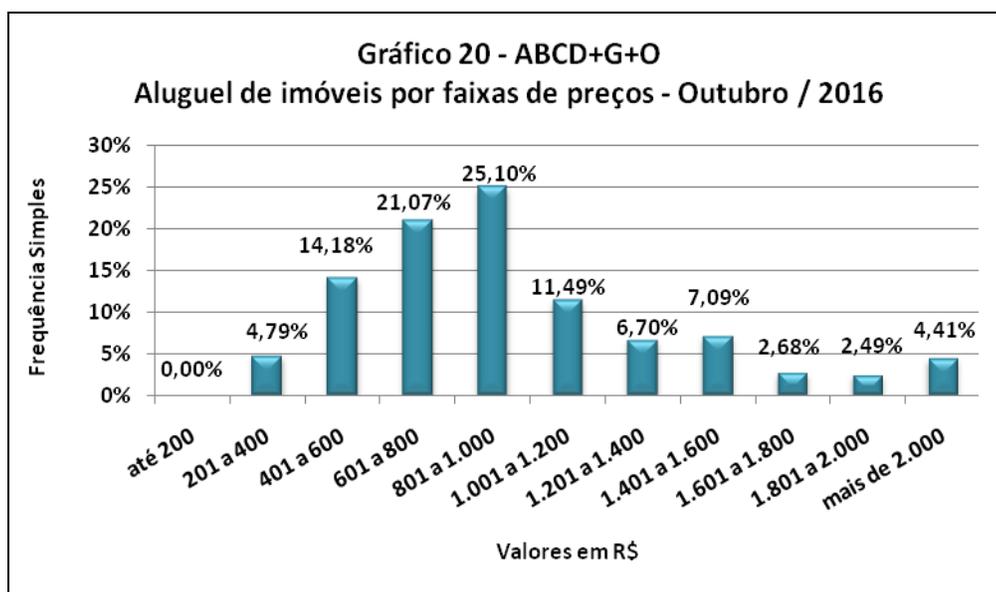
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	25	4,79%	4,79%
401 a 600	74	14,18%	18,97%
601 a 800	110	21,07%	40,04%
801 a 1.000	131	25,10%	65,13%
1.001 a 1.200	60	11,49%	76,63%
1.201 a 1.400	35	6,70%	83,33%
1.401 a 1.600	37	7,09%	90,42%
1.601 a 1.800	14	2,68%	93,10%
1.801 a 2.000	13	2,49%	95,59%
mais de 2.000	23	4,41%	100,00%
Total	522	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	720,00	450,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00
	3	1.900,00	1.900,00	1.400,00	2.200,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	800,00	800,00	450,00	1.000,00	300,00	1.000,00
	2	1.000,00	1.000,00	800,00	2.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
	5	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	750,00	400,00	650,00
	2	-	-	650,00	1.800,00	500,00	1.500,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	1.600,00	1.600,00
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	630,00	650,00	-	-
	1	-	-	400,00	800,00	500,00	550,00
	2	1.300,00	1.300,00	900,00	1.300,00	700,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	1.475,00	1.300,00	1.300,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.300,00	1.500,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	600,00	900,00	-	-
	1	-	-	680,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-

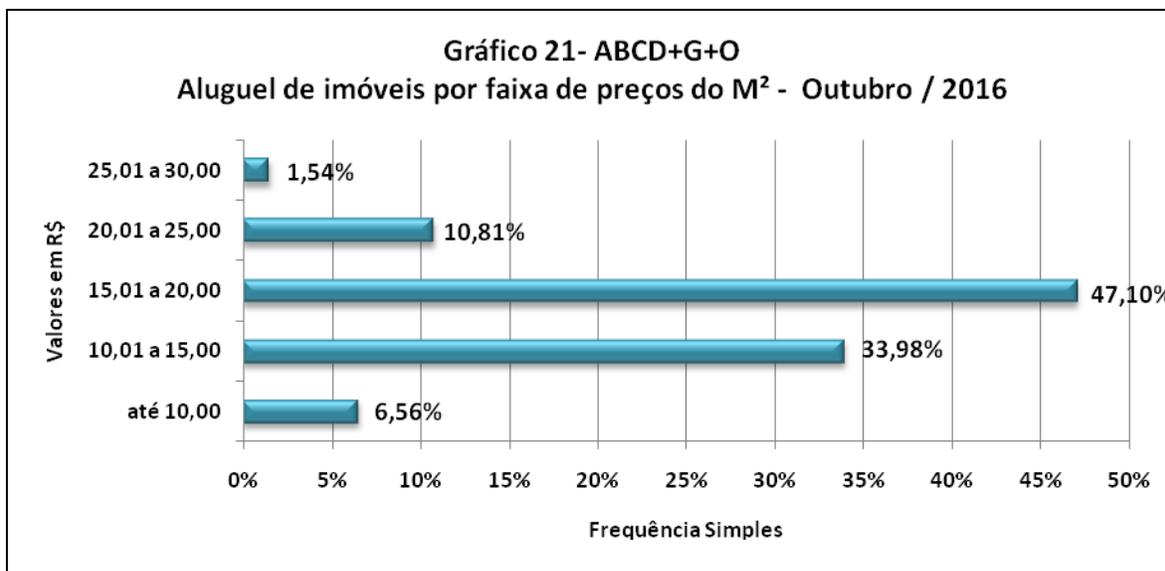
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	900,00	-	-
	2	-	-	872,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.860,00	1.860,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	2	800,00	1.600,00	800,00	1.500,00	-	-
	3	970,00	5.000,00	1.000,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	800,00	800,00	600,00	600,00	-	-
	2	1.350,00	1.350,00	830,00	1.800,00	950,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	2.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	800,00	800,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.800,00	1.900,00	1.800,00	1.800,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	700,00	700,00	650,00	650,00
	2	1.600,00	1.600,00	750,00	1.200,00	1.000,00	1.100,00
	3	-	-	900,00	950,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	815,00	1.000,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	800,00	1.300,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	17	6,56%	6,56%
10,01 a 15,00	88	33,98%	40,54%
15,01 a 20,00	122	47,10%	87,64%
20,01 a 25,00	28	10,81%	98,46%
25,01 a 30,00	4	1,54%	100,00%
Total	259	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,71	14,40	16,67	16,67
	2	-	-	10,67	20,00	-	-
	3	21,11	21,11	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	9,23	15,56	8,00	14,00
	2	-	-	10,00	22,86	10,00	10,00
	3	-	-	12,00	15,45	-	-
	5	-	-	20,00	20,00	-	-
OSASCO	1	-	-	11,25	16,67	13,33	16,25
	2	-	-	11,20	20,83	-	-
	3	-	-	10,71	18,57	16,00	16,00
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	12,50	16,67	8,33	8,33
	2	-	-	10,00	20,00	-	-
	3	-	-	12,62	13,68	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,11	15,79	-	-
	2	-	-	12,90	14,29	-	-
	3	20,16	20,16	13,64	15,48	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	10,00	15,00	-	-
	1	-	-	26,32	28,80	-	-
	2	-	-	10,83	16,47	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

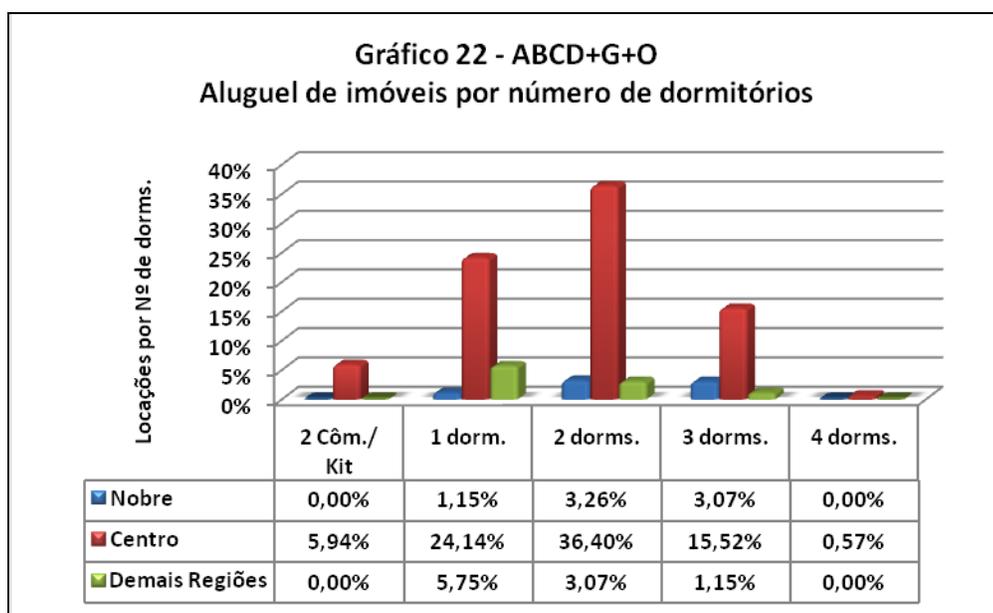
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	14,66	20,00	-	-
	2	-	-	18,63	22,64	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	17,39	17,39	-	-
	2	14,55	25,81	11,43	22,73	-	-
	3	15,38	25,00	17,24	21,33	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
OSASCO	1	22,22	22,22	-	-	-	-
	2	19,29	19,29	15,09	18,64	16,67	21,11
	3	-	-	16,67	28,57	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	20,31	20,31
	2	-	-	14,71	24,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	15,22	15,22	-	-
	2	19,05	19,05	15,00	18,37	20,75	20,75
	3	-	-	12,03	13,04	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	21,67	21,67	11,43	24,44	-	-
	3	16,67	16,67	19,74	19,74	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

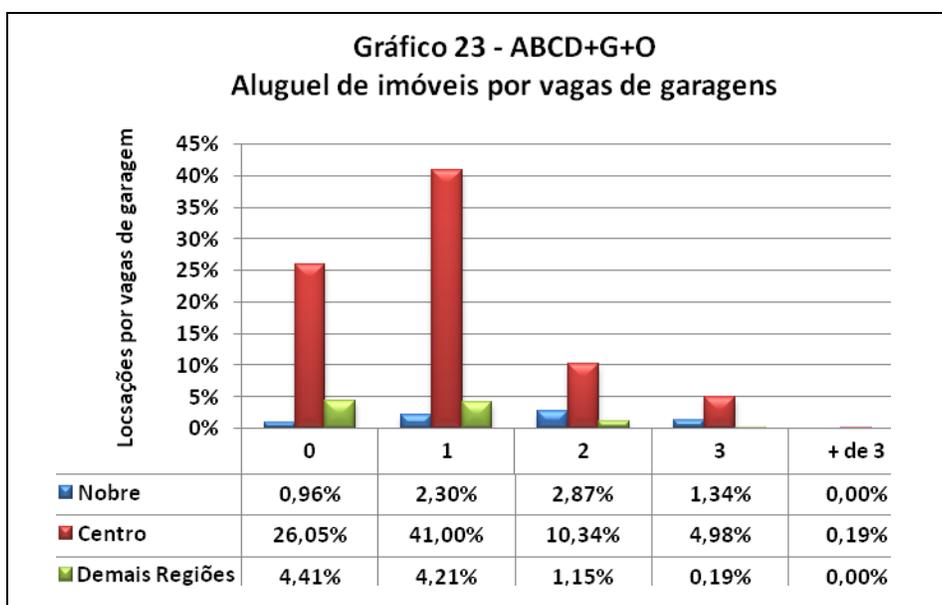
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	31	0
%	0,00%	5,94%	0,00%
1 dorm.	6	126	30
%	1,15%	24,14%	5,75%
2 dorms.	17	190	16
%	3,26%	36,40%	3,07%
3 dorms.	16	81	6
%	3,07%	15,52%	1,15%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	0,57%	0,00%
Total	39	431	52
%	7,47%	82,57%	9,96%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	5	136	23
%	0,96%	26,05%	4,41%
1	12	214	22
%	2,30%	41,00%	4,21%
2	15	54	6
%	2,87%	10,34%	1,15%
3	7	26	1
%	1,34%	4,98%	0,19%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	0,19%	0,00%
Total	39	431	52
%	7,47%	82,57%	9,96%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	29	11	46	36,51%
CEF	1	19	19	39	30,95%
Outros bancos	2	30	2	34	26,98%
Direta/e com o proprietário	0	5	0	5	3,97%
Consórcio	0	2	0	2	1,59%
Total	9	85	32	126	100,00%

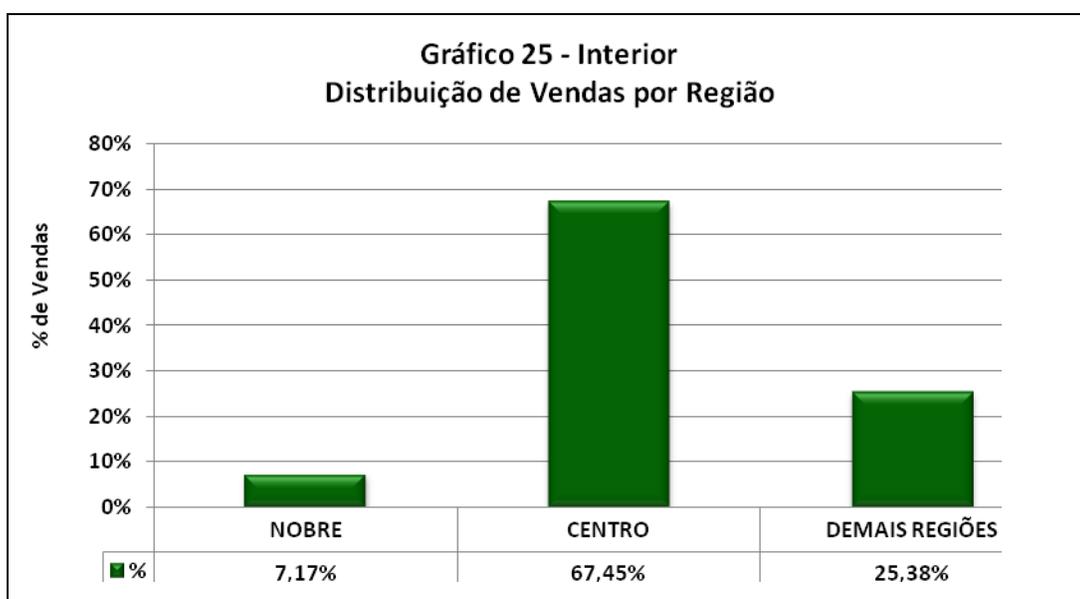
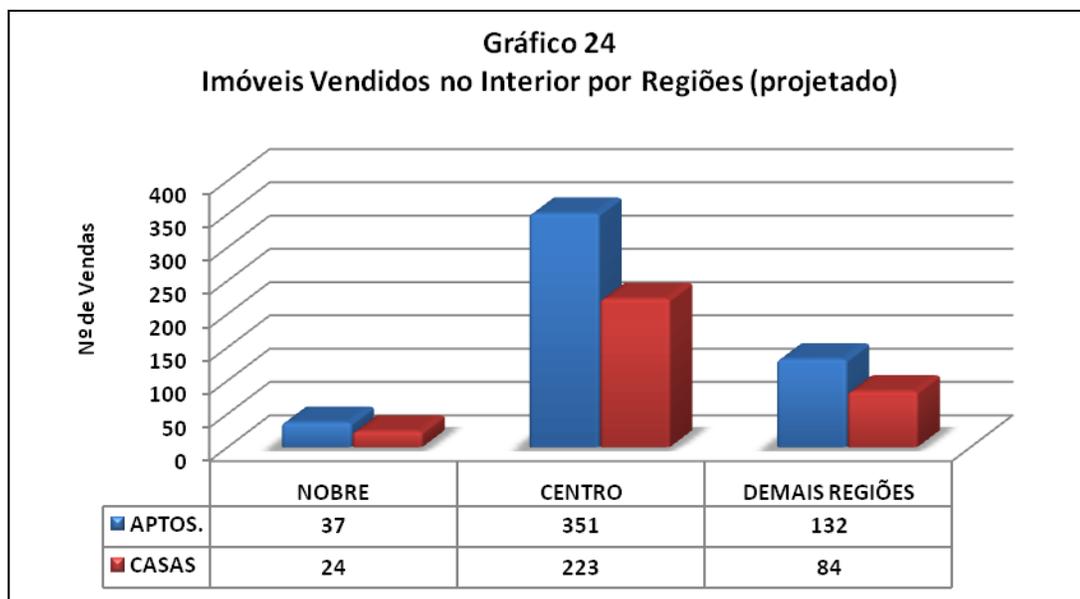
Percepção Interior		
Melhor	85	22,97%
Igual	178	48,11%
Pior	107	28,92%
Total	370	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/16	5,40	8,04	5,00
	out/16	9,38	8,34	6,60
	Variação %	73,70	3,73	32,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	37	351	132	520
CASAS	24	223	84	331
Total	61	574	216	851
%	7,17%	67,45%	25,38%	100,00%

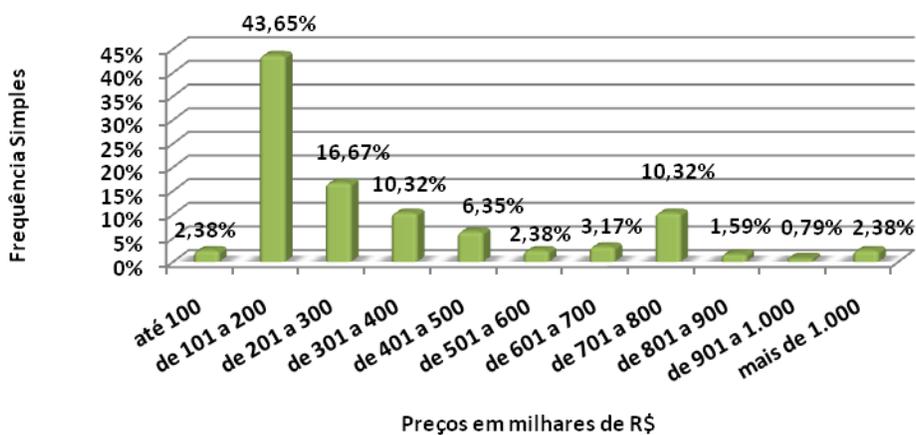




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,38%	2,38%
de 101 a 200	55	43,65%	46,03%
de 201 a 300	21	16,67%	62,70%
de 301 a 400	13	10,32%	73,02%
de 401 a 500	8	6,35%	79,37%
de 501 a 600	3	2,38%	81,75%
de 601 a 700	4	3,17%	84,92%
de 701 a 800	13	10,32%	95,24%
de 801 a 900	2	1,59%	96,83%
de 901 a 1.000	1	0,79%	97,62%
mais de 1.000	3	2,38%	99,21%
Total	126	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Outubro / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	80.000,00	80.000,00
	3	-	-	20.000,00	200.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	58.000,00	58.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	255.000,00	1.100.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	250.000,00	550.000,00	-	-
	3	890.000,00	890.000,00	390.000,00	390.000,00	-	-
	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	145.000,00	180.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	470.000,00	620.000,00	-	-
	4	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	155.000,00	155.000,00
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	550.000,00	550.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-
RIO CLARO	3	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	260.000,00	260.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	215.000,00	215.000,00	145.000,00	145.000,00
SOROCABA	2	-	-	160.000,00	230.000,00	-	-
	3	680.000,00	680.000,00	335.000,00	335.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

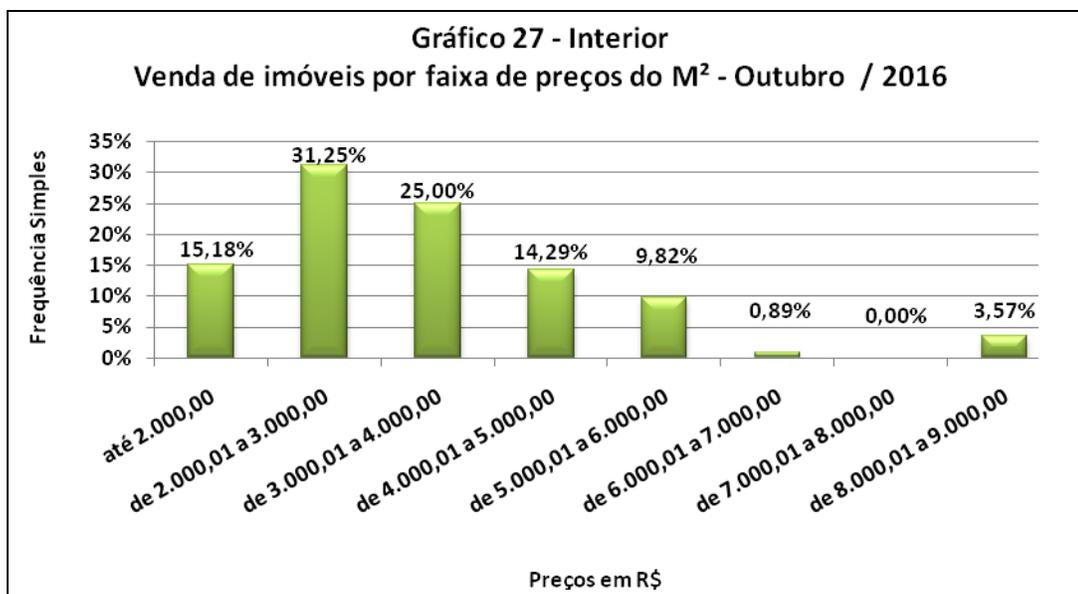


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	192.000,00	345.000,00	190.000,00	190.000,00
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	135.000,00	163.000,00	-	-
	3	-	-	734.000,00	734.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	240.000,00	240.000,00	110.000,00	110.000,00
	2	-	-	350.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	415.000,00	800.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	215.000,00	215.000,00	135.000,00	165.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	185.000,00	240.000,00	145.000,00	145.000,00
	3	-	-	295.000,00	450.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
SÃO CARLOS	2	-	-	200.000,00	285.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	140.000,00	280.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	545.000,00	545.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	-	-	465.000,00	465.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	17	15,18%	15,18%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	31,25%	46,43%
de 3.000,01 a 4.000,00	28	25,00%	71,43%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	14,29%	85,71%
de 5.000,01 a 6.000,00	11	9,82%	95,54%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,89%	96,43%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	96,43%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	3,57%	100,00%
Total	112	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.769,23	2.769,23	2.000,00	2.000,00
	3	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	1.416,67	1.416,67	-	-
BAURU	1	-	-	1.288,89	1.288,89	-	-
	3	3.750,00	3.750,00	2.405,66	3.384,62	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.125,00	6.111,11	-	-
	3	4.944,44	4.944,44	2.565,79	2.565,79	-	-
	4	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
FRANCA	2	-	-	1.777,78	2.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	1.750,00	1.750,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	5.166,67	5.636,36	-	-
	4	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.850,00	1.850,00	-	-
	4	3.947,37	3.947,37	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	1.448,60	1.448,60
	3	-	-	2.636,36	2.636,36	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.250,00	1.250,00	2.844,83	2.844,83
	3	2.644,23	2.644,23	2.844,83	2.844,83	-	-
RIO CLARO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	2.888,89	2.888,89
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	2.888,89	2.888,89
	2	-	-	3.583,33	3.583,33	2.416,67	2.416,67
SOROCABA	2	-	-	1.769,23	2.000,00	-	-
	3	4.533,33	4.533,33	3.350,00	3.350,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

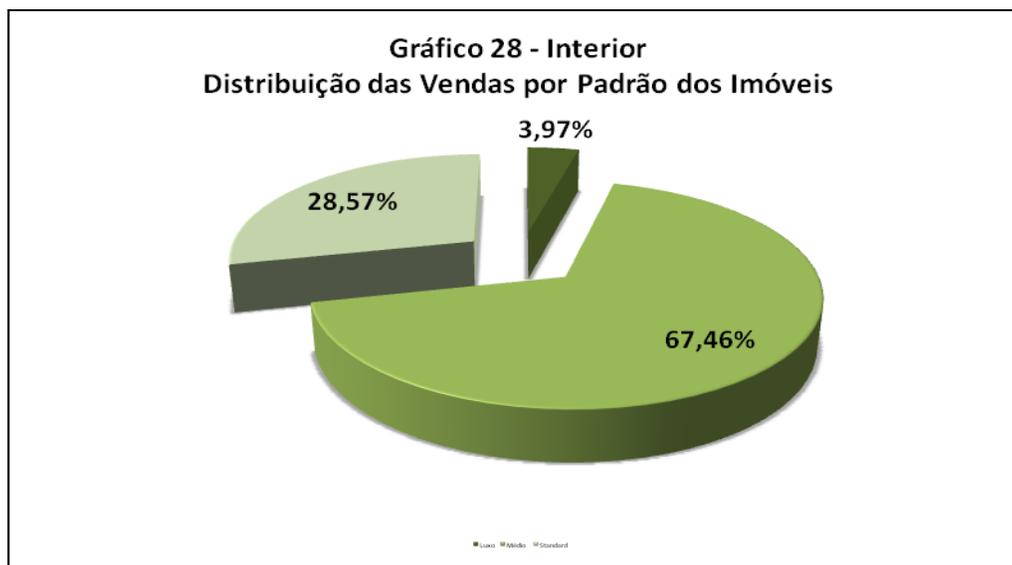


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.782,61	3.750,00	3.800,00	3.800,00
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	2.934,78	3.622,22	-	-
	3	-	-	5.477,61	5.477,61	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.363,64	4.363,64	3.666,67	3.666,67
	2	-	-	4.000,00	4.375,00	-	-
	3	-	-	2.128,21	8.888,89	-	-
FRANCA	2	-	-	3.071,43	3.071,43	2.454,55	2.844,83
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.303,57	4.800,00	2.900,00	2.900,00
	3	-	-	3.933,33	5.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.571,43	4.571,43	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
RIB. PRETO	-	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.857,14	4.453,13	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.258,06	4.666,67	1.326,53	1.326,53
	3	5.618,56	5.618,56	3.333,33	3.333,33	-	-
	4	-	-	3.576,92	3.576,92	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	3.600,00	3.600,00
	3	-	-	3.402,78	3.402,78	-	-
TAUBATÉ	2	4.615,38	4.615,38	-	-	-	-

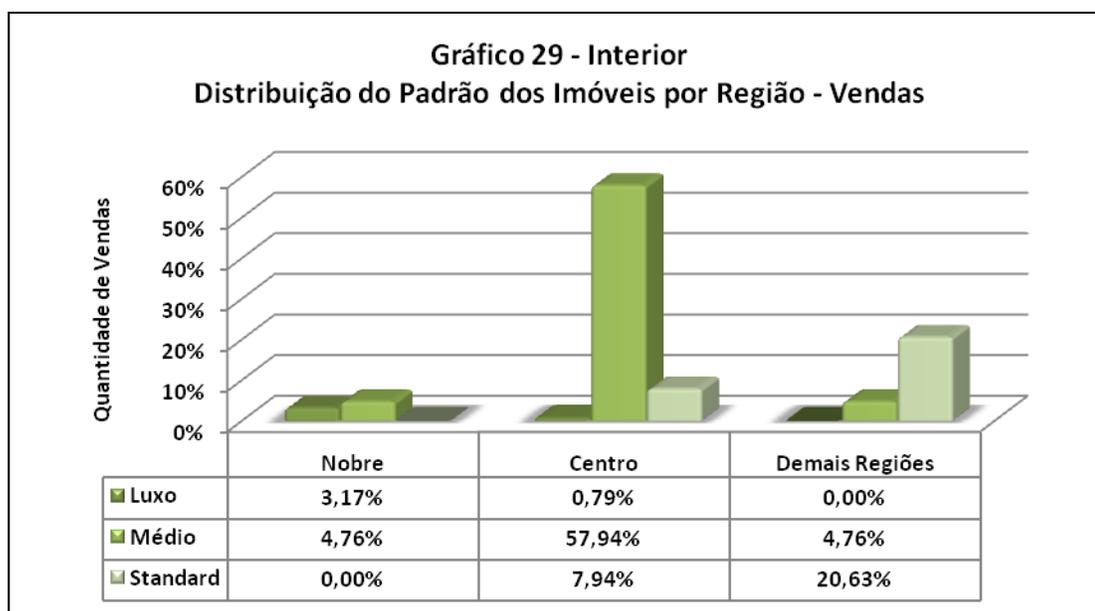


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	85	36



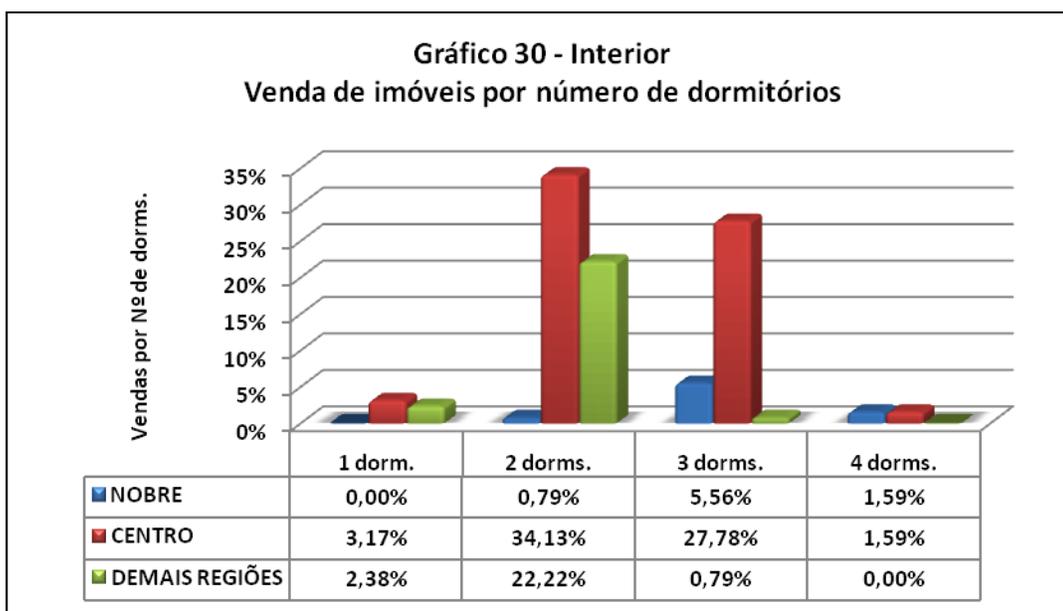
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	1	0
Médio	6	73	6
Standard	0	10	26





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

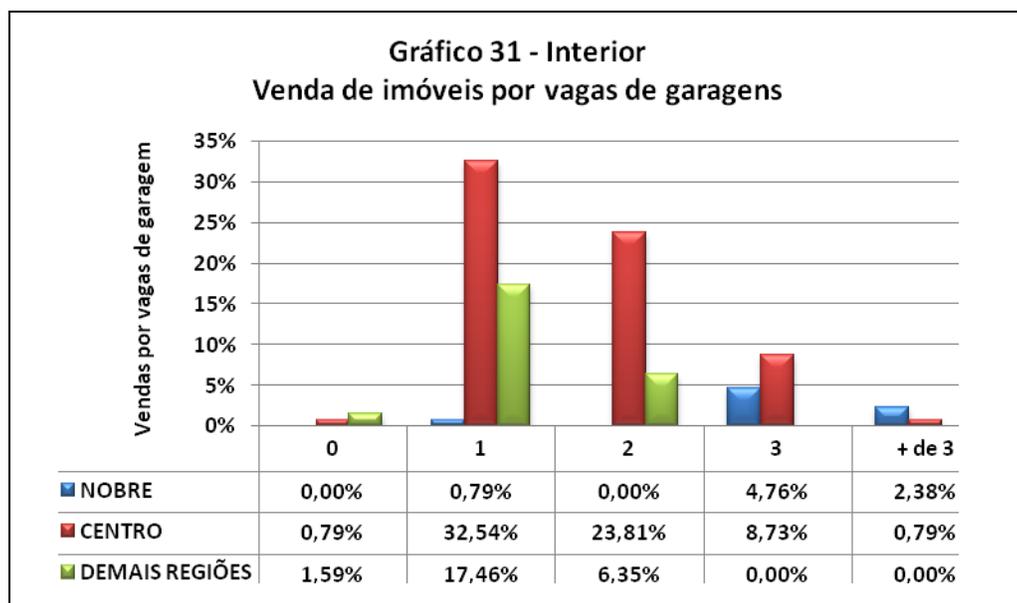
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	4	3
%	0,00%	3,17%	2,38%
2 dorms.	1	43	28
%	0,79%	34,13%	22,22%
3 dorms.	7	35	1
%	5,56%	27,78%	0,79%
4 dorms.	2	2	0
%	1,59%	1,59%	0,00%
Total	10	84	32
%	7,94%	66,67%	25,40%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	2
%	0,00%	0,79%	1,59%
1	1	41	22
%	0,79%	32,54%	17,46%
2	0	30	8
%	0,00%	23,81%	6,35%
3	6	11	0
%	4,76%	8,73%	0,00%
+ de 3	3	1	0
%	2,38%	0,79%	0,00%
Total	10	84	32
%	7,94%	66,67%	25,40%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	60	798	60	918	79,90%
Seguro Fiança	7	73	13	93	8,09%
Depósito	1	31	11	43	3,74%
Sem Garantia	2	3	4	9	0,78%
Caução Imóveis	1	58	11	70	6,09%
Cessão Fiduciária	0	14	2	16	1,39%
Total	71	977	101	1.149	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	633	53,55%	
Outros motivos	549	46,45%	
Total	1182	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>102,87%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/16	9,30	11,67	9,26
	out/16	13,94	12,17	9,06
	Variação %	49,89	4,28	2,16



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	179	2.468	255	2.902
CASAS	300	4.126	427	4.853
Total	479	6.594	682	7.755
%	6,18%	85,03%	8,79%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

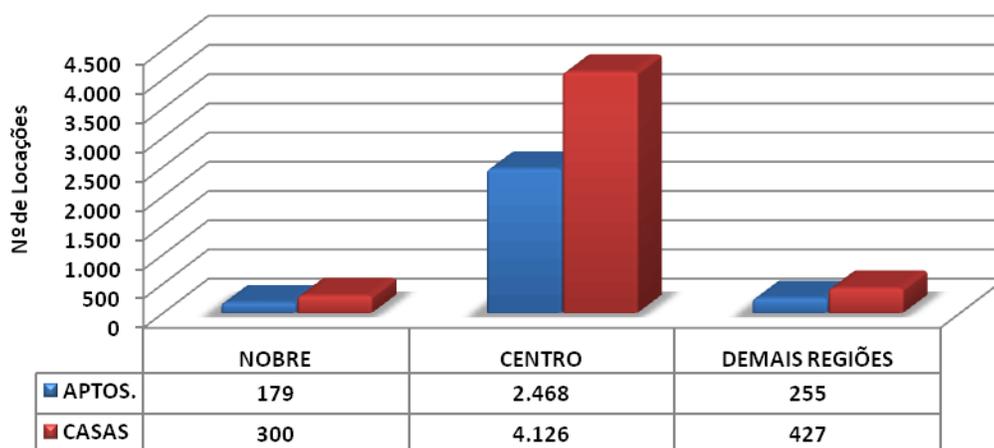
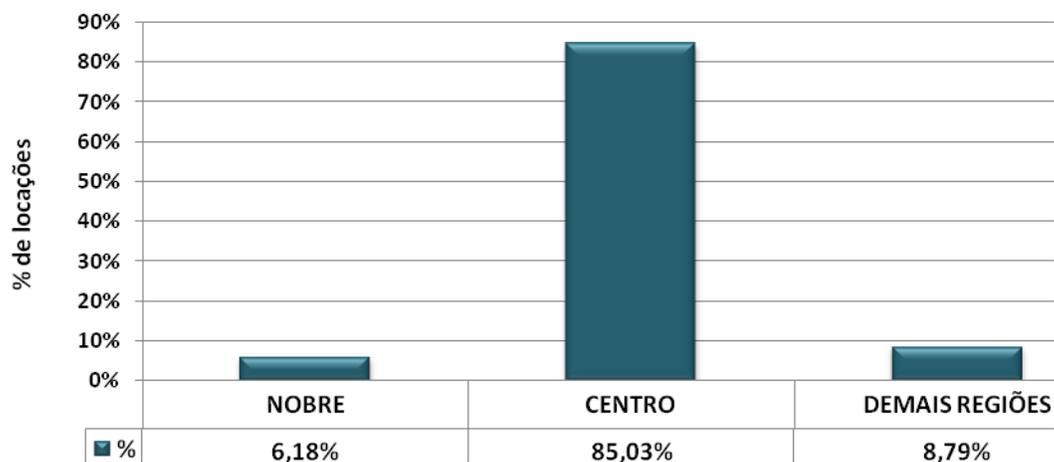


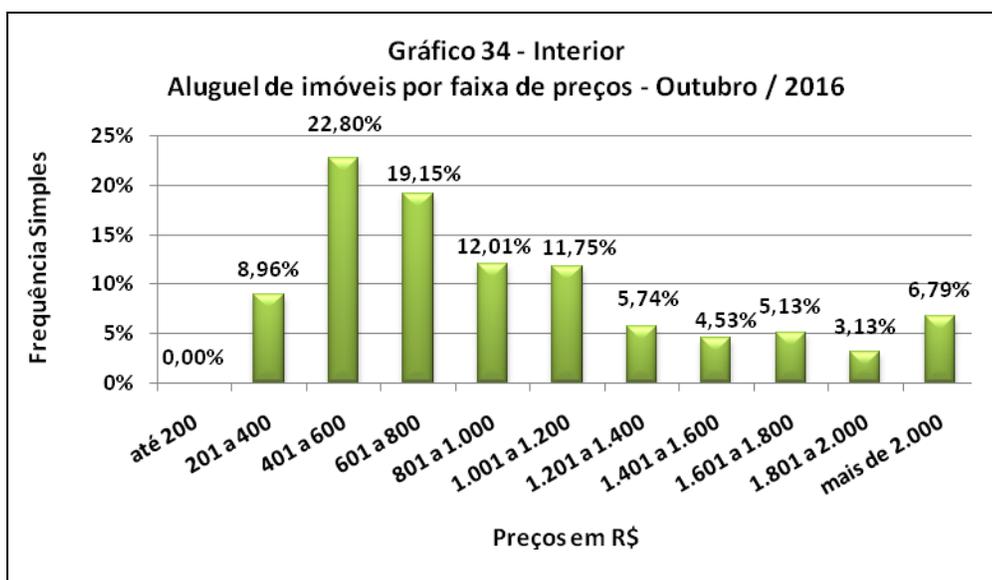
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	103	8,96%	8,96%
401 a 600	262	22,80%	31,77%
601 a 800	220	19,15%	50,91%
801 a 1.000	138	12,01%	62,92%
1.001 a 1.200	135	11,75%	74,67%
1.201 a 1.400	66	5,74%	80,42%
1.401 a 1.600	52	4,53%	84,94%
1.601 a 1.800	59	5,13%	90,08%
1.801 a 2.000	36	3,13%	93,21%
mais de 2.000	78	6,79%	100,00%
Total	1.149	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	350,00	750,00	330,00	450,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.100,00	2.500,00	750,00	2.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	350,00	350,00	350,00	400,00
	2	-	-	600,00	900,00	650,00	650,00
	3	2.500,00	2.500,00	700,00	1.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	630,00	840,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.500,00	3.500,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	700,00	700,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	500,00	900,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.300,00	800,00	800,00
	3	2.300,00	2.300,00	1.300,00	3.200,00	-	-
	4	2.800,00	3.200,00	3.300,00	3.300,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	550,00	-	-
	2	-	-	370,00	650,00	550,00	1.000,00
	3	1.200,00	1.200,00	800,00	1.300,00	-	-
	4	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
ITÚ	2 com.	-	-	-	-	530,00	530,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	400,00	800,00	550,00	550,00
	2	-	-	650,00	2.000,00	550,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	1.100,00	2.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	700,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	900,00	1.800,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	2 Com.	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	350,00	600,00	-	-
	2	-	-	-	-	550,00	650,00
	3	-	-	700,00	1.700,00	1.300,00	1.300,00
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	650,00	650,00
	3	1.500,00	1.500,00	850,00	2.750,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	950,00	800,00	850,00
	3	1.400,00	1.750,00	800,00	1.400,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	450,00	650,00	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.450,00	1.450,00	1.000,00	1.300,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	300,00	660,00	300,00	300,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	1.200,00	2.000,00	1.300,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	380,00	600,00	400,00	480,00
	2	800,00	800,00	600,00	1.500,00	600,00	600,00
	3	1.300,00	1.750,00	950,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	660,00	850,00
	3	-	-	800,00	2.800,00	-	-
	4	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	520,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	850,00	3.000,00	750,00	750,00
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	300,00	450,00
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	650,00	650,00
	3	-	-	900,00	2.200,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	400,00	400,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	550,00	660,00	-	-
	2	-	-	550,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
BAURU	1	-	-	420,00	650,00	450,00	800,00
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	1.850,00	1.850,00	1.100,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	600,00	1.900,00	450,00	850,00	400,00	700,00
	2	1.000,00	1.350,00	700,00	2.300,00	600,00	1.500,00
	3	-	-	1.000,00	2.100,00	-	-
FRANCA	2	950,00	950,00	650,00	700,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
ITÚ	KIT	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	-	-	650,00	650,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	700,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
	3	3.300,00	3.300,00	1.200,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	600,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-

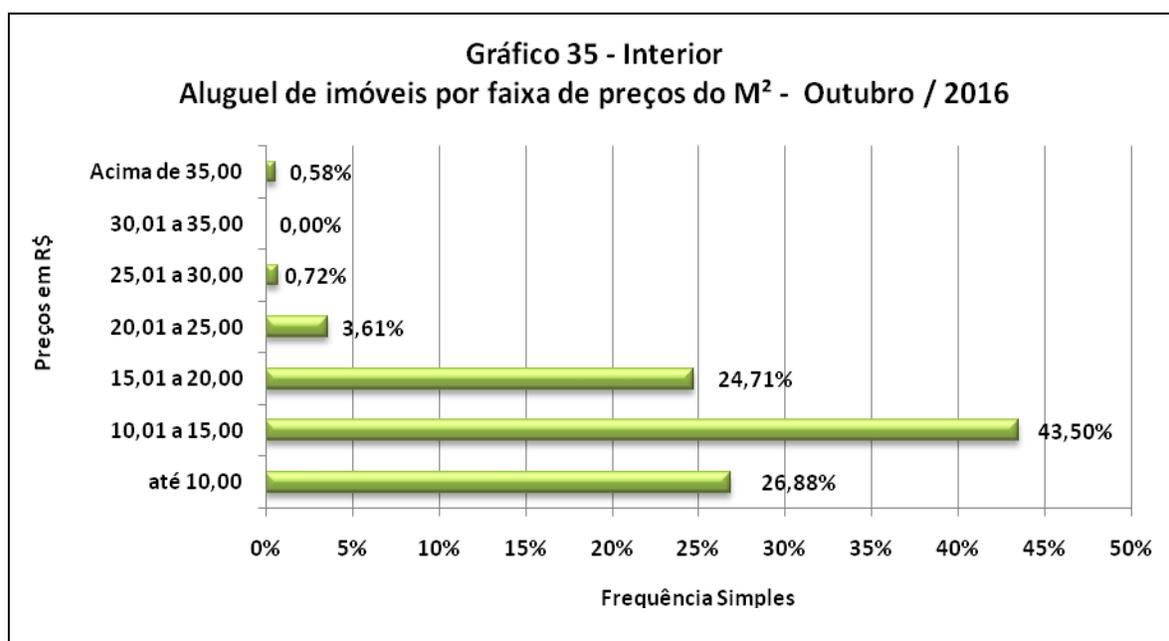


PIRACICABA	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	600,00	600,00	550,00	550,00
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	800,00	750,00	750,00
	2	1.800,00	1.800,00	700,00	850,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.200,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	600,00	660,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	550,00	480,00	600,00
	2	1.000,00	1.000,00	600,00	1.200,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	750,00	1.400,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	490,00	1.600,00	600,00	750,00
	3	2.500,00	2.500,00	900,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	780,00	780,00	500,00	600,00
	3	1.100,00	2.000,00	700,00	2.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	440,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.770,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	186	26,88%	26,88%
10,01 a 15,00	301	43,50%	70,38%
15,01 a 20,00	171	24,71%	95,09%
20,01 a 25,00	25	3,61%	98,70%
25,01 a 30,00	5	0,72%	99,42%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,42%
Acima de 35,00	4	0,58%	100,00%
Total	692	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,91	10,91	-	-
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	8,75	8,75	6,67	8,75
	2	-	-	7,50	12,77	8,13	8,13
	3	22,73	22,73	6,36	11,11	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	-	-	10,77	11,54	7,88	10,37
	3	-	-	17,50	17,50	-	-
BAURU	1	-	-	6,36	11,11	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	13,64	13,64	8,82	8,82	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	12,50	12,50	-	-
	1	-	-	6,11	17,50	-	-
	2	-	-	7,25	30,00	12,31	12,31
	3	15,86	26,67	8,67	22,22	-	-
	4	20,00	26,67	13,20	13,20	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,14	10,83	10,00	10,00
	3	-	-	7,43	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2 com.	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,75	13,85	13,85	13,85
	3	-	-	11,82	11,82	-	-
	4	14,06	14,06	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	9,17	9,17
	2	-	-	-	-	12,00	12,00
	3	-	-	10,00	14,29	-	-
	4	9,33	9,33	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,46	10,00	-	-
	3	-	-	10,00	13,85	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2 Com.	-	-	8,89	8,89	-	-
	1	-	-	8,75	15,79	-	-
	2	-	-	-	-	8,73	13,83
	3	-	-	7,78	14,56	9,63	9,63
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,82	10,00	-	-
	3	12,50	12,50	6,67	11,11	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	6,88	6,88	-	-
	2	-	-	7,78	16,00	8,70	12,14
	3	10,77	16,67	6,91	12,37	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	5,87	14,04	8,11	8,11
	2	-	-	9,52	12,05	12,50	12,50
	3	9,13	11,43	14,94	14,94	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,11	16,25	-	-
	3	-	-	7,31	7,31	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	9,29	15,71	10,00	10,00
	2	-	-	11,43	15,00	11,00	13,28
	3	-	-	7,78	18,82	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	7,50	13,00	-	-
	2	-	-	5,33	12,26	-	-
	3	20,00	20,00	12,14	20,00	7,50	7,50
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	9,00	9,00
	2	-	-	9,68	9,68	-	-
	3	-	-	9,26	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,23	19,23	10,83	10,83
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	8,89	8,89	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	11,00	18,33	-	-
	2	-	-	10,58	10,58	-	-
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
BAURU	1	-	-	8,75	8,75	10,00	17,78
	2	-	-	21,82	21,82	-	-
	3	20,56	20,56	15,38	15,38	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	12,00	40,43	11,84	18,38	10,91	18,57
	2	13,75	20,77	10,00	25,00	8,57	20,83
	3	-	-	9,09	18,00	-	-
FRANCA	2	-	-	10,83	10,83	-	-
	3	10,19	10,19	-	-	-	-
ITÚ	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	14,55	17,50	15,63	15,63
	3	21,02	21,02	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	10,91	12,18	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
PIRACICABA	KIT	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	11,11	12,50	-	-
	3	-	-	11,11	11,11	-	-

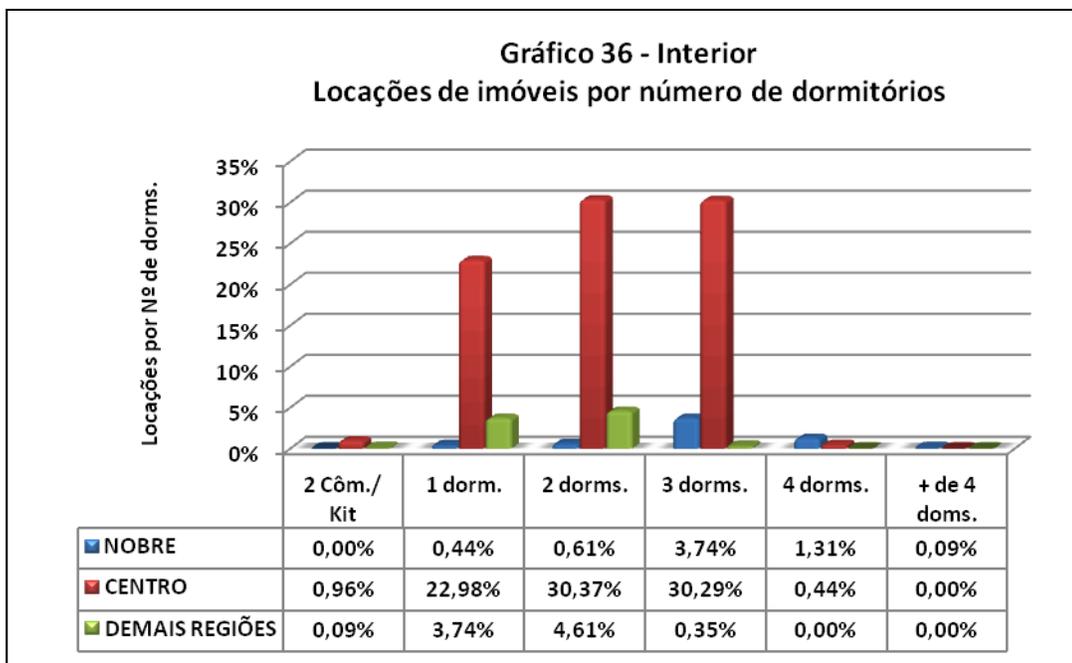


PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	8,57	8,57	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	17,14	11,54	11,54
	2	13,85	13,85	10,00	14,41	-	-
	3	-	-	10,91	17,50	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	16,22	17,87	-	-
	2	-	-	16,13	16,13	-	-
	3	-	-	14,58	16,67	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	16,67	16,67	-	-	-	-
	3	-	-	9,38	13,89	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	-	-	10,56	20,00	12,00	12,50
	3	22,52	22,52	10,89	16,67	-	-
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,45	13,45	11,11	11,11
	3	10,00	27,03	11,67	27,03	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	16,67	16,67	11,11	11,11
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,11	11,22	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

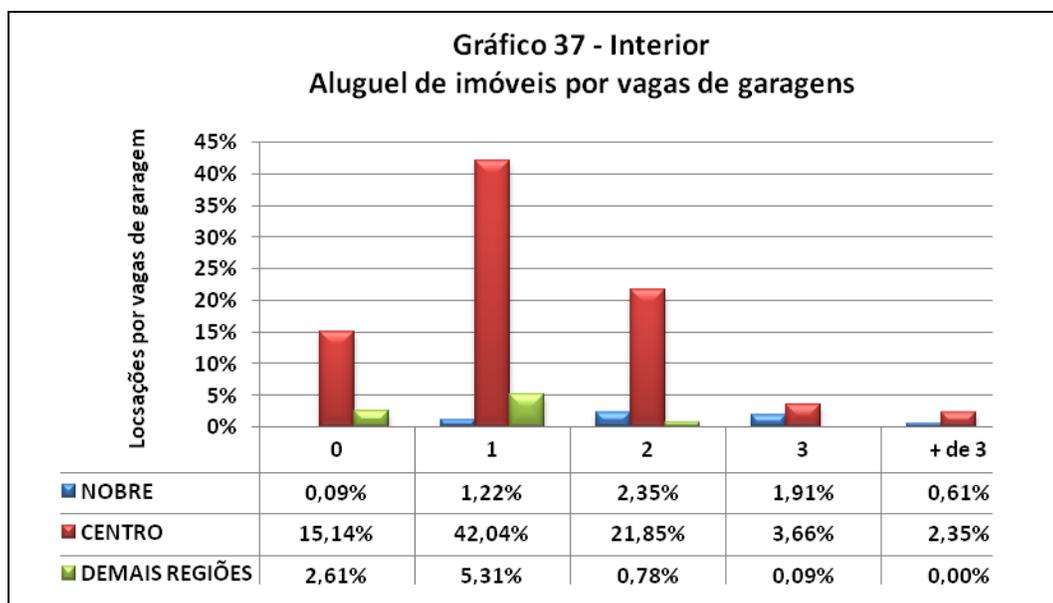
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	11	1
%	0,00%	0,96%	0,09%
1 dorm.	5	264	43
%	0,44%	22,98%	3,74%
2 dorms.	7	349	53
%	0,61%	30,37%	4,61%
3 dorms.	43	348	4
%	3,74%	30,29%	0,35%
4 dorms.	15	5	0
%	1,31%	0,44%	0,00%
+ de 4 doms.	1	0	0
%	0,09%	0,00%	0,00%
Total	71	977	101
%	6,18%	85,03%	8,79%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	174	30
%	0,09%	15,14%	2,61%
1	14	483	61
%	1,22%	42,04%	5,31%
2	27	251	9
%	2,35%	21,85%	0,78%
3	22	42	1
%	1,91%	3,66%	0,09%
+ de 3	7	27	0
%	0,61%	2,35%	0,00%
Total	71	977	101
%	6,18%	85,03%	8,79%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	13	37	2	52	54,74%
CEF	0	14	8	22	23,16%
Outros bancos	5	6	0	11	11,58%
Direta/e com o proprietário	5	4	1	10	10,53%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	23	61	11	95	100,00%

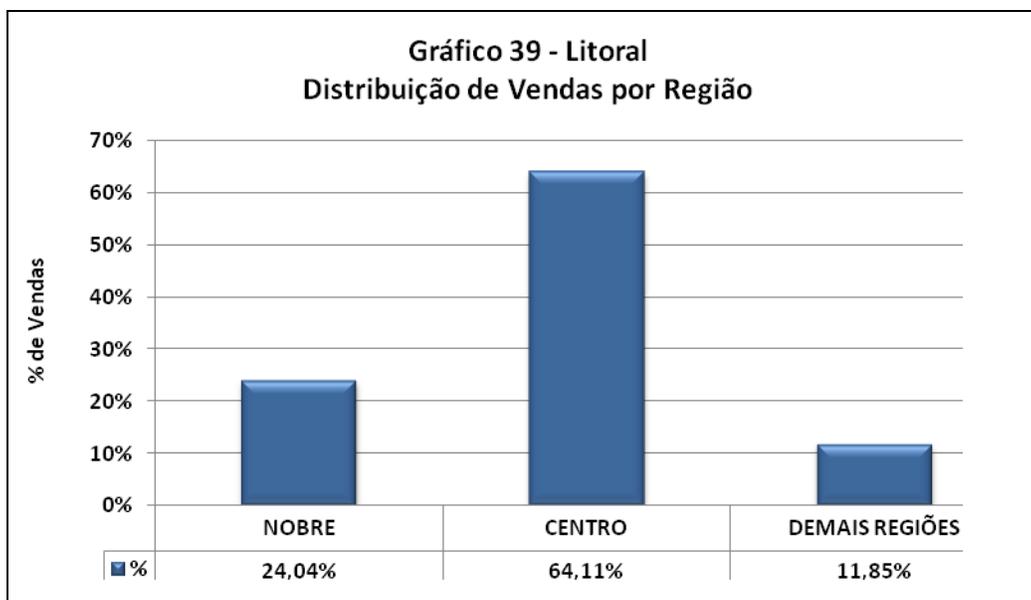
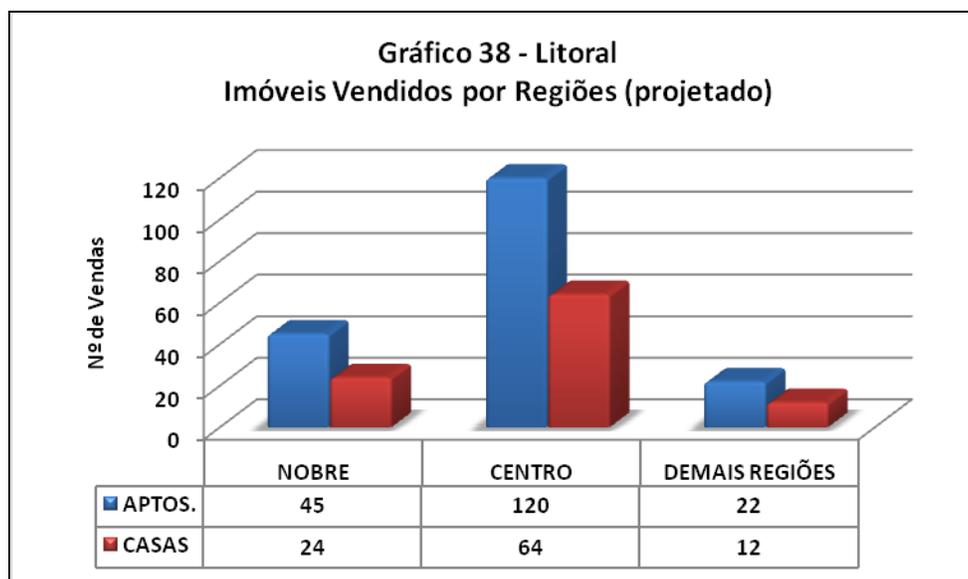
Percepção Litoral		
Melhor	64	29,09%
Igual	119	54,09%
Pior	37	16,82%
Total	220	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/16	10,50	10,04	7,00
	out/16	8,40	7,84	6,20
	Variação %	-20,00	-21,91	-11,43



PROJEÇÃO DE VENDAS

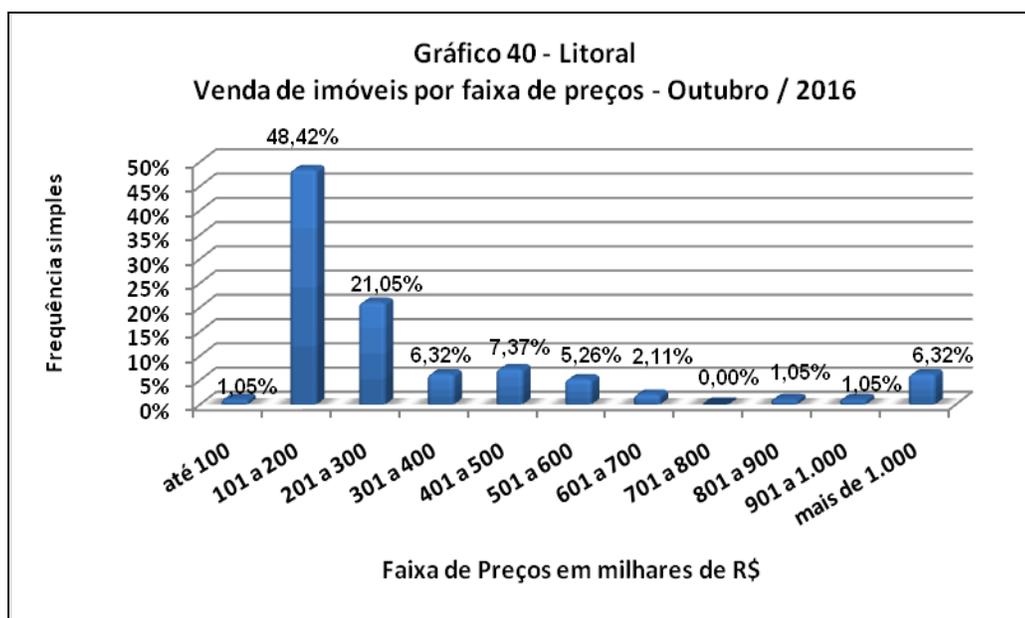
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	45	120	22	187
CASAS	24	64	12	100
Total	69	184	34	287
%	24,04%	64,11%	11,85%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,05%	1,05%
101 a 200	46	48,42%	49,47%
201 a 300	20	21,05%	70,53%
301 a 400	6	6,32%	76,84%
401 a 500	7	7,37%	84,21%
501 a 600	5	5,26%	89,47%
601 a 700	2	2,11%	91,58%
701 a 800	0	0,00%	91,58%
801 a 900	1	1,05%	92,63%
901 a 1.000	1	1,05%	93,68%
mais de 1.000	6	6,32%	100,00%
Total	95	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	280.000,00	280.000,00	-	-	-	-
	3	660.000,00	660.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-
	4	1.130.000,00	1.130.000,00	700.000,00	700.000,00	-	-
	5	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	180.000,00	180.000,00
GUARUJÁ	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
	4	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
	5	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	170.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	115.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	227.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	5	-	-	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-

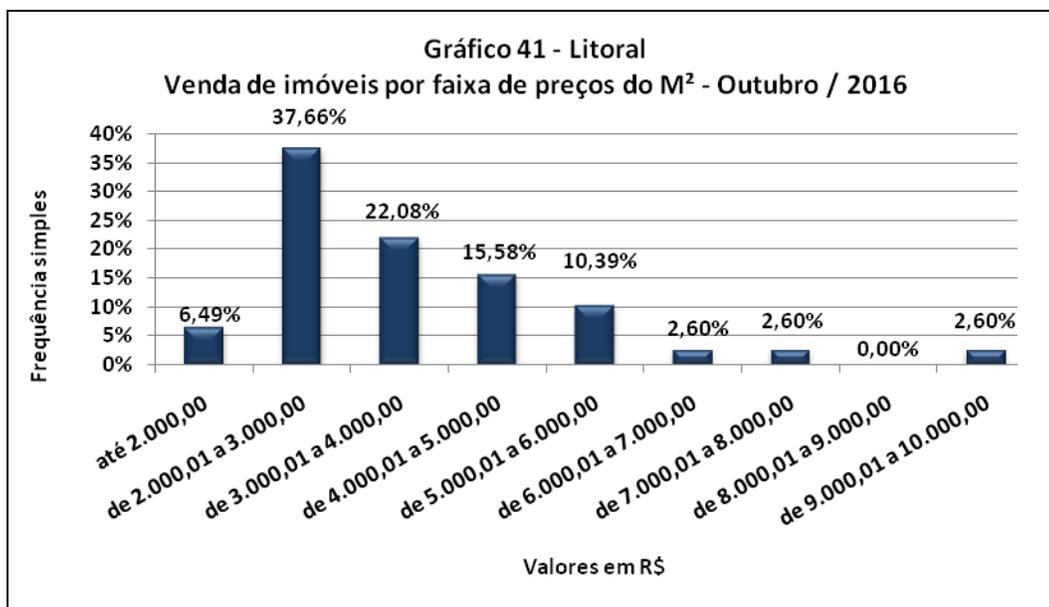
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	840.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
	4	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	174.000,00	174.000,00	-	-
	2	280.000,00	280.000,00	260.000,00	280.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	460.000,00	460.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	155.000,00	200.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	1	120.000,00	170.000,00	120.000,00	150.000,00	150.000,00	150.000,00
	2	220.000,00	412.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-



SANTOS	KIT	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	1	-	-	180.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	460.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	2	340.000,00	340.000,00	160.000,00	330.000,00	210.000,00	350.000,00
	3	525.000,00	525.000,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	6,49%	6,49%
de 2.000,01 a 3.000,00	29	37,66%	44,16%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	22,08%	66,23%
de 4.000,01 a 5.000,00	12	15,58%	81,82%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	10,39%	92,21%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,60%	94,81%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	2,60%	97,40%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,40%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	2,60%	100,00%
Total	77	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	5.090,91	5.090,91	-	-	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	5.136,36	5.136,36	4.666,67	4.666,67	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	2.812,50	2.812,50
GUARUJÁ	2	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-
	3	-	-	2.450,00	2.450,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	3.714,29	3.714,29	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.214,29	2.214,29	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.727,27	2.833,33	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	2.733,81	2.733,81	-	-
PERUÍBE	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.613,64	2.613,64	-	-
	2	-	-	1.940,30	3.242,86	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	5	-	-	9.375,00	9.375,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	7.692,31	8.000,00	-	-	-	-
	4	9.580,84	9.580,84	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.866,67	3.866,67	-	-
	2	4.179,10	4.179,10	3.058,82	3.111,11	-	-
	3	5.434,78	5.434,78	6.571,43	6.571,43	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	1.578,95	1.578,95
	3	-	-	1.809,52	1.809,52	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.066,67	2.272,73	-	-
PERUÍBE	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	1	2.777,78	2.777,78	2.600,00	2.727,27	2.727,27	2.727,27
	2	3.625,00	4.527,47	3.205,13	3.205,13	-	-

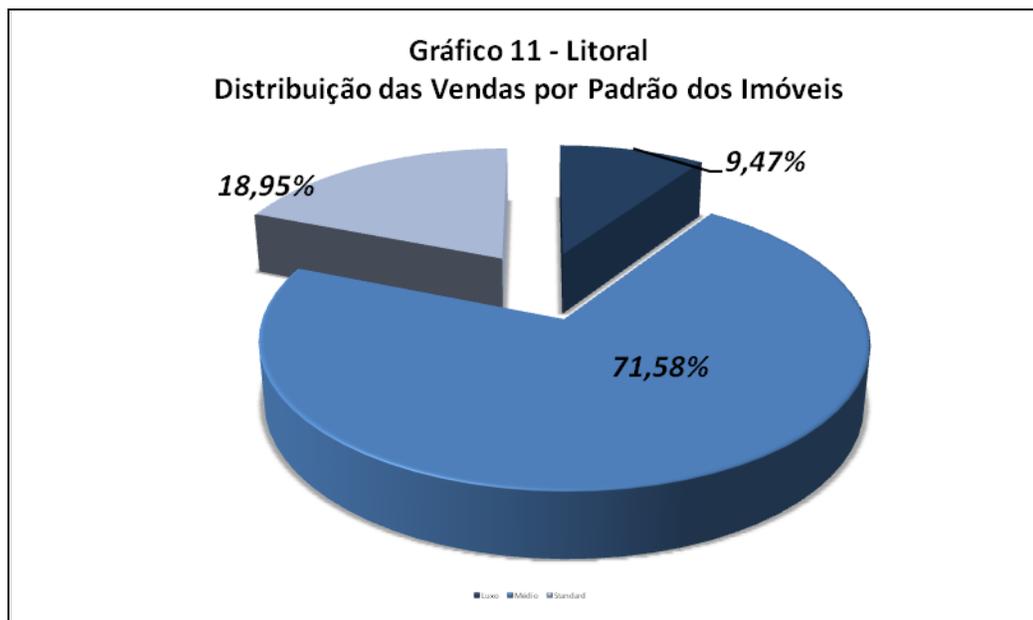


SANTOS	KIT	-	-	5.000,00	5.142,86	-	-
	1	-	-	3.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	2.307,69	4.693,88	-	-
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	
UBATUBA	1	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
	2	4.533,33	4.533,33	3.555,56	5.222,22	3.620,69	4.861,11
	3	6.034,48	6.034,48	-	-	-	-

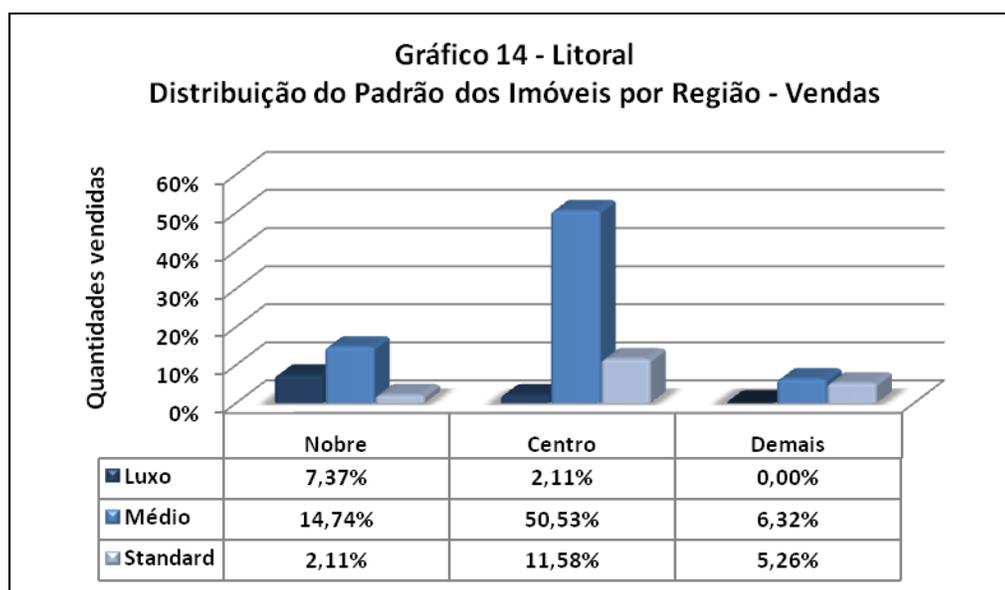


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	68	18



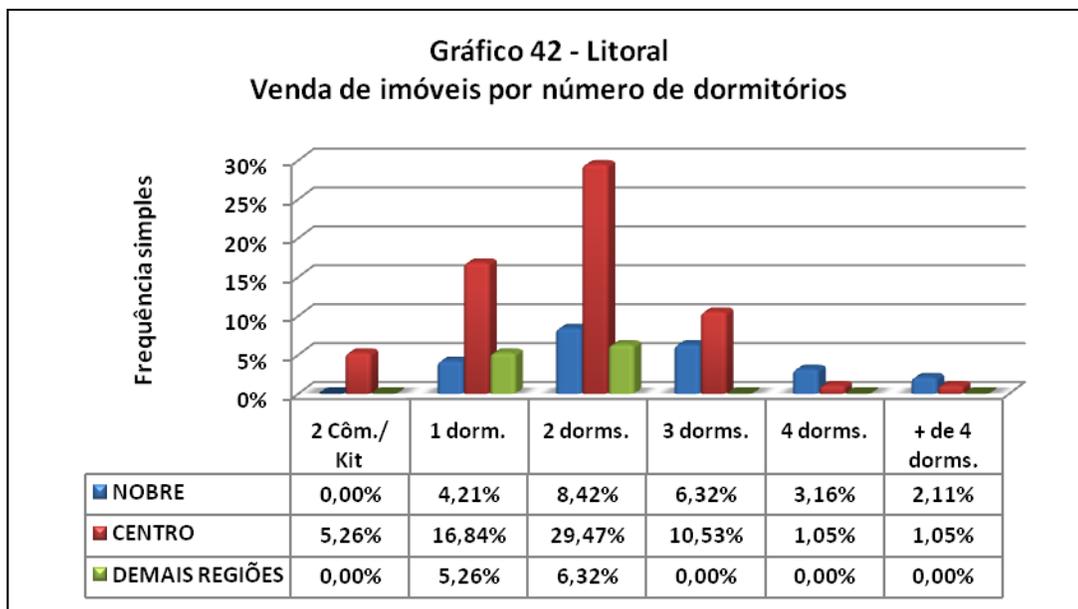
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	7	2	0
Médio	14	48	6
Standard	2	11	5





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

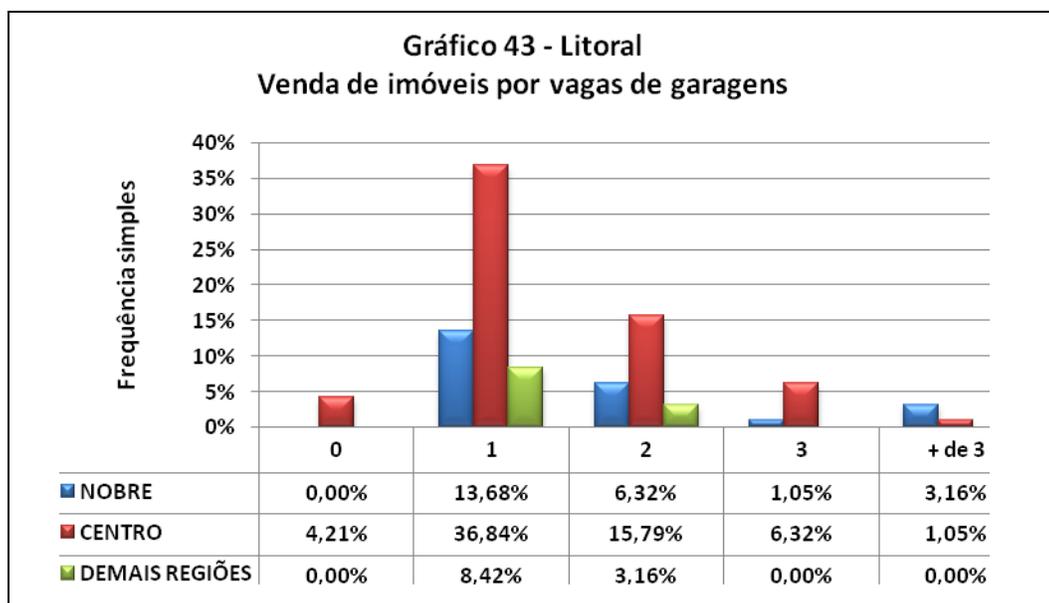
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	5	0
%	0,00%	5,26%	0,00%
1 dorm.	4	16	5
%	4,21%	16,84%	5,26%
2 dorms.	8	28	6
%	8,42%	29,47%	6,32%
3 dorms.	6	10	0
%	6,32%	10,53%	0,00%
4 dorms.	3	1	0
%	3,16%	1,05%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	1	0
%	2,11%	1,05%	0,00%
Total	23	61	11
%	24,21%	64,21%	11,58%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	4	0
%	0,00%	4,21%	0,00%
1	13	35	8
%	13,68%	36,84%	8,42%
2	6	15	3
%	6,32%	15,79%	3,16%
3	1	6	0
%	1,05%	6,32%	0,00%
+ de 3	3	1	0
%	3,16%	1,05%	0,00%
Total	23	61	11
%	24,21%	64,21%	11,58%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	14	58	5	77	42,31%
Seguro Fiança	8	3	0	11	6,04%
Depósito	10	36	11	57	31,32%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	1	26	9	36	19,78%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,55%
Total	33	124	25	182	100,00%

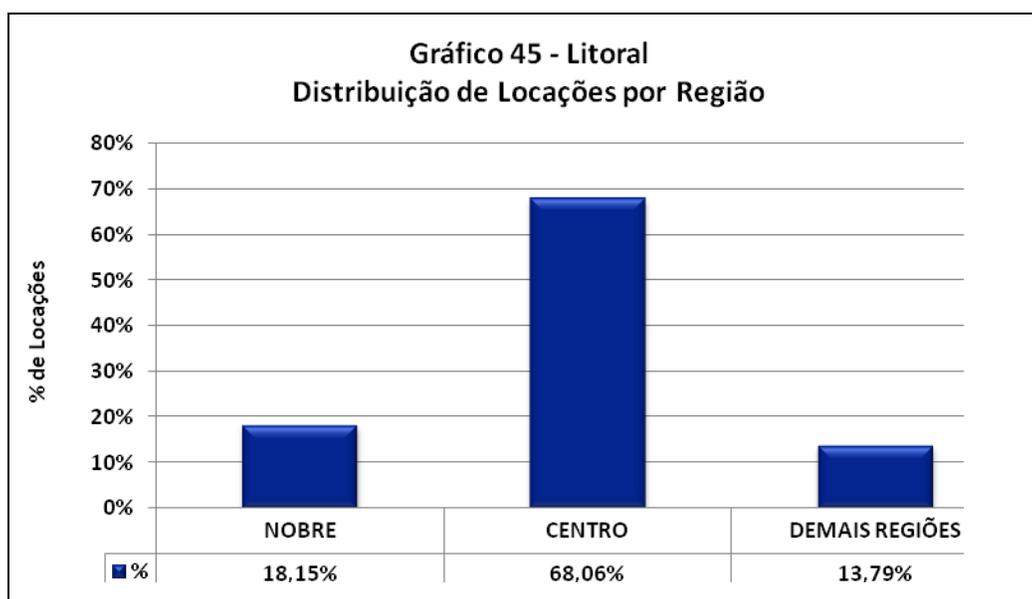
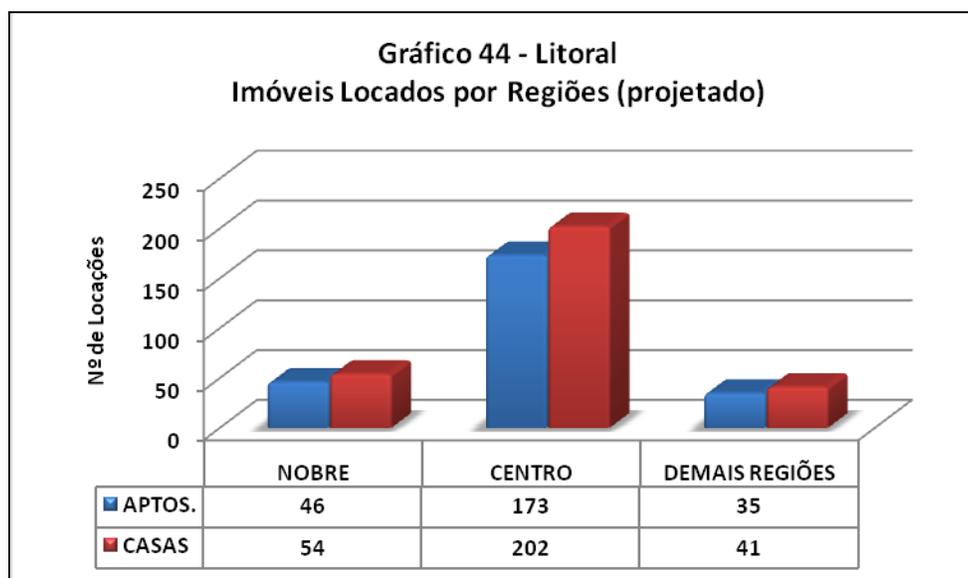
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	set/16	10,57	9,11	17,00
	out/16	9,00	11,33	10,71
	Variação %	-14,85	24,37	-37,00

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	87	56,13%
Outros motivos	68	43,87%
Total	155	100,00%
% das locações	%	85,16%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

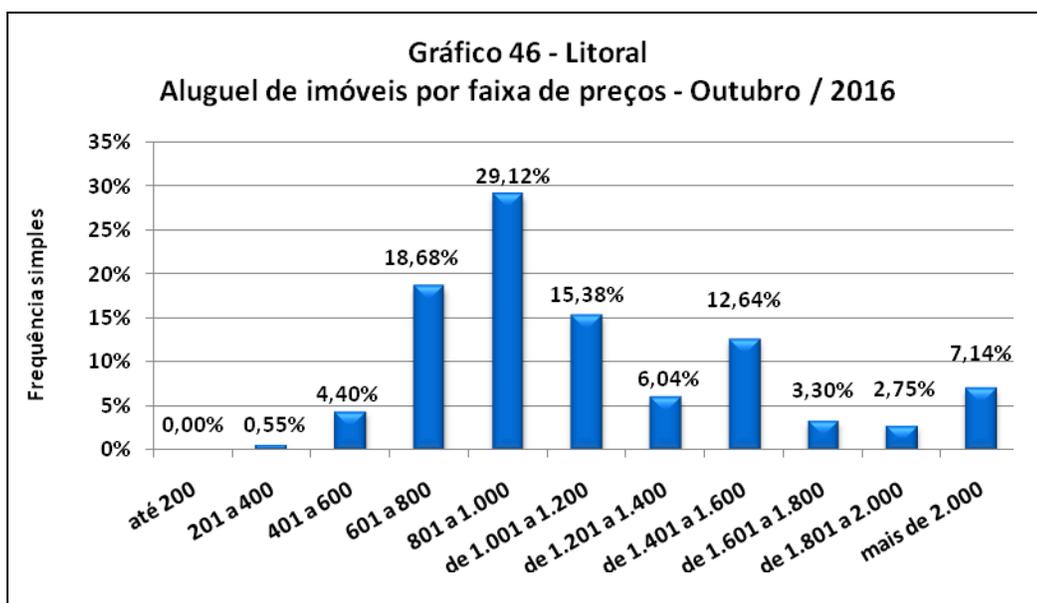
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	46	173	35	254
CASAS	54	202	41	297
Total	100	375	76	551
%	18,15%	68,06%	13,79%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,55%	0,55%
401 a 600	8	4,40%	4,95%
601 a 800	34	18,68%	23,63%
801 a 1.000	53	29,12%	52,75%
de 1.001 a 1.200	28	15,38%	68,13%
de 1.201 a 1.400	11	6,04%	74,18%
de 1.401 a 1.600	23	12,64%	86,81%
de 1.601 a 1.800	6	3,30%	90,11%
de 1.801 a 2.000	5	2,75%	92,86%
mais de 2.000	13	7,14%	100,00%
Total	182	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	650,00	400,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	1.200,00	1.200,00
CARAGUATATUBA	2	-	-	750,00	1.450,00	800,00	800,00
	3	2.100,00	2.100,00	1.000,00	1.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	900,00	900,00	500,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.000,00	700,00	700,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	500,00	650,00
PRAIA GRANDE	2 Com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	800,00	800,00	-	-	-	-
	2	1.200,00	1.500,00	900,00	1.200,00	700,00	880,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SANTOS	2	900,00	900,00	800,00	1.300,00	-	-
	3	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00	655,00	1.000,00
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

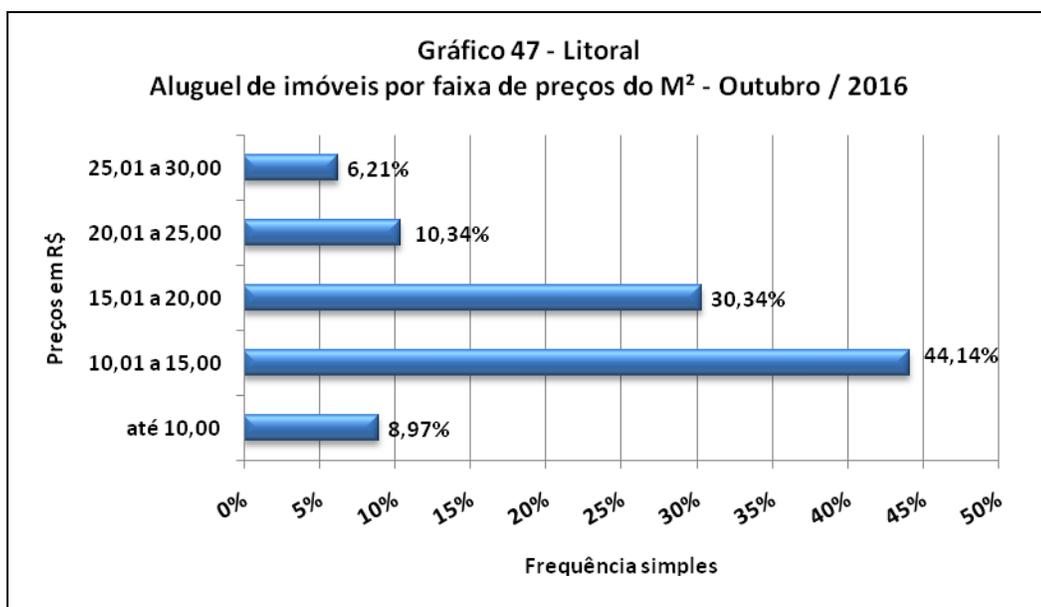
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	-	-	1.200,00	2.100,00	1.300,00	1.300,00
CARAGUATATUBA	1	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
	2	1.500,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	2	2.500,00	2.500,00	-	-	700,00	700,00
	3	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	700,00	700,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	700,00	700,00	-	-	-	-
	1	900,00	900,00	700,00	1.100,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	850,00	1.500,00	-	-
SANTOS	KIT	950,00	950,00	900,00	900,00	-	-
	1	1.400,00	1.400,00	1.050,00	1.500,00	800,00	800,00
	2	-	-	900,00	2.150,00	1.700,00	1.700,00
SANTOS	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-



SÃO VICENTE	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	900,00	900,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	8,97%	8,97%
10,01 a 15,00	64	44,14%	53,10%
15,01 a 20,00	44	30,34%	83,45%
20,01 a 25,00	15	10,34%	93,79%
25,01 a 30,00	9	6,21%	100,00%
Total	145	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	12,00	18,57	10,00	17,78
	2	-	-	10,00	20,00	20,00	20,00
CARAGUATATUBA	2	-	-	10,00	15,71	12,31	12,31
	3	14,00	14,00	6,67	6,67	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	17,86	27,27	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	13,85	13,85	7,25	12,73
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,54	12,50	11,67	11,67
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2 Com.	-	-	15,79	15,79	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,00	21,43	8,00	20,00	8,00	8,00
	3	-	-	16,13	16,13	-	-
SANTOS	2	-	-	11,76	11,76	-	-
	3	12,99	13,64	12,37	12,37	-	-
	4	-	-	17,98	17,98	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	10,91	10,91	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	14,44	14,44
	2	20,00	20,00	15,38	15,38	13,33	16,38
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

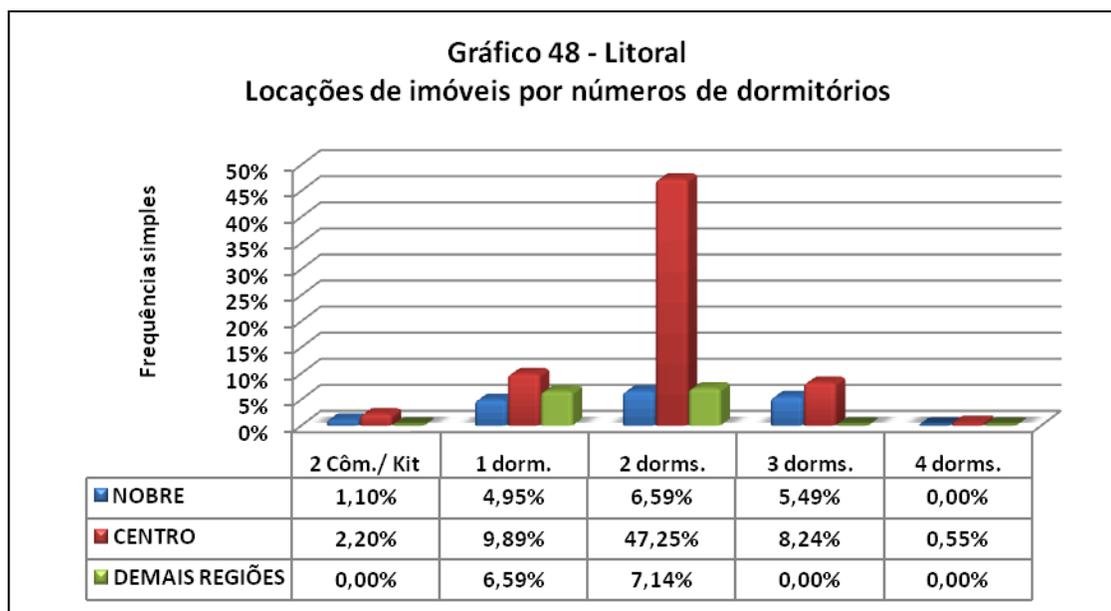
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	17,78	17,78
	2	-	-	16,00	28,00	20,00	20,00
CARAGUATATUBA	1	17,78	17,78	-	-	-	-
	2	20,27	21,00	17,14	23,33	-	-
	3	19,69	19,69	18,75	18,75	-	-
GUARUJÁ	2	19,23	19,23	-	-	-	-
	3	20,59	20,59	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	15,56	15,56	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	20,37	20,37	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	15,56	15,56	-	-	-	-
	1	25,00	25,00	13,33	24,44	-	-
	2	22,39	22,39	13,04	17,14	-	-
SANTOS	KIT	-	-	30,00	30,00	-	-
	1	14,58	14,58	26,25	30,00	20,00	20,00
	2	-	-	12,50	23,89	17,00	17,00
SANTOS	3	-	-	18,52	18,52	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	KIT	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	22,22	22,22	16,36	16,36	-	-
UBATUBA	2	-	-	26,15	26,15	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

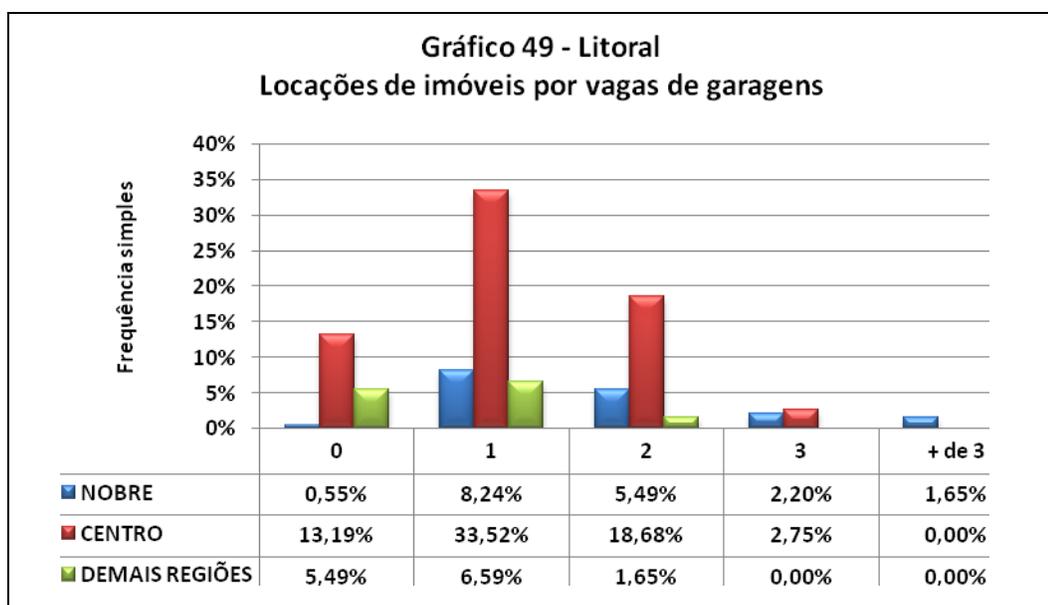
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	4	0
%	1,10%	2,20%	0,00%
1 dorm.	9	18	12
%	4,95%	9,89%	6,59%
2 dorms.	12	86	13
%	6,59%	47,25%	7,14%
3 dorms.	10	15	0
%	5,49%	8,24%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,55%	0,00%
Total	33	124	25
%	18,13%	68,13%	13,74%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	24	10
%	0,55%	13,19%	5,49%
1	15	61	12
%	8,24%	33,52%	6,59%
2	10	34	3
%	5,49%	18,68%	1,65%
3	4	5	0
%	2,20%	2,75%	0,00%
+ de 3	3	0	0
%	1,65%	0,00%	0,00%
Total	33	124	25
%	18,13%	68,13%	13,74%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
setembro-16	4,89	3,35	4,83	7,55	5,16
outubro-16	5,44	3,93	6,39	7,46	5,81
Variação	11,25	17,31	32,30	-1,19	12,61

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-11,19	-11,19
Fevereiro	6,33	-4,86
Março	-3,07	-7,93
Abril	-16,27	-24,20
Maio	13,27	-10,93
Junho	30,84	19,91
Julho	-20,54	-0,63
Agosto	26,68	26,05
Setembro	-3,35	22,70
Outubro	3,63	26,33

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	15,18	15,18
Fevereiro	16,40	31,58
Março	2,68	34,26
Abril	-17,99	16,27
Maio	6,66	22,93
Junho	3,11	26,04
Julho	-4,70	21,34
Agosto	3,92	25,26
Setembro	-1,97	23,29
Outubro	5,35	28,64

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Ago - 16	117,8151	10,18	6,56	10,10	1,1018	1,0656	1,1010
Set - 16	113,0671	-4,03	2,27	5,76	0,9597	1,0227	1,0576
Out - 16	103,6599	-8,32	-6,24	-3,85	0,9168	0,9376	0,9615

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em outubro 3.076 preços, em média.

out-16	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	73	850	310	6,12%	5.066	0,2355	2,7419	(18,26)	(0,47)
Interior	126	1.149	370	14,82%	2.497	0,3405	3,1054	33,68	6,99
Litoral	93	182	220	33,13%	664	0,4227	0,8273	31,52	15,10
GdSP	79	522	180	18,81%	957	0,4389	2,9000	(21,66)	7,34
Total	371	2.703	1.080	11,76%	9.184	0,3435	2,5028	3,63	5,35