



São Paulo, 4 de Março de 2015

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Novembro de 2014

### **Venda de imóveis usados e locação residencial têm queda em São Paulo**

As vendas de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos caíram 24,12% e 17,85%, respectivamente, em Novembro no Estado de São Paulo na comparação com Outubro. A queda foi apurada em pesquisa feita com 757 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

O índice estadual de vendas recuou de 0,4335 em Outubro para 0,3289 em Novembro enquanto o índice de locação baixou de 1,7576 para 1,4439. O índice Crecisp, indicador que mede o comportamento dos preços de imóveis usados e de aluguéis residenciais, registrou queda de 1,27% na comparação de Novembro com Outubro.

O CRECISP constatou que as vendas caíram em Novembro em três das quatro regiões que compõem a pesquisa: 31,14% na Capital, 29,68% no Interior e 26,86% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. No Litoral houve aumento de 0,62%. A locação de casas e apartamentos teve o mesmo desempenho: caiu 24,61% na Capital, 15,37% no Interior e 37,26% nas cidades do A,B,C,D, Guarulhos e Osasco. No Litoral houve aumento de 26,22%.

### **Financiados são maioria**

Os imóveis mais vendidos no Estado de São Paulo em Novembro foram os de até R\$ 300 mil, valor final de venda, com 61,45% do total de unidades negociadas nas 757 imobiliárias pesquisadas. Na divisão das vendas por faixa de valor, a concentração se deu na faixa de até R\$ 4.000,00 com 64,34% do total.

Os imóveis usados vendidos com financiamento bancário representaram 65,06% do total de unidades vendidas. As vendas à vista somaram 31,73%, as financiadas pelos proprietários 2,01% e as vendidas por meio de consórcio, 1,2%.

Os proprietários concederam descontos sobre os valores inicialmente pedidos de 4,25% para os imóveis situados em bairros das regiões periféricas, de 6,5% para os de bairros nobres e de 9,5% para os da região central.

### **Imóveis mais alugados**

Os imóveis mais alugados em Novembro no Estado de São Paulo foram os que tinham aluguel limitado a R\$ 1.000,00, com 54,71% do total de novos contratos. A pesquisa Creci-SP constatou que os proprietários concederam descontos sobre os valores inicialmente pedidos de 7,69% para imóveis de áreas centrais, de 7,88% para os localizados nas regiões de periferia e de 8,19% para os situados nas áreas nobres.

Segundo a pesquisa do Creci, a maioria dos novos inquilinos apresentou o fiador pessoa física como garantidor do pagamento em casa de inadimplência em 65,23% dos contratos. Outros 16,19% tiveram como garantia o depósito de três meses do aluguel e



12,9%, o seguro de fiança. Houve ainda 5,4% de contratos garantidos por caução de imóveis e 0,27%, sem garantia alguma.

As imobiliárias pesquisadas receberam as chaves de 400 casas e apartamentos de inquilinos que desistiram da locação, número que representou 36,6% do total de novas locações contratados em Novembro.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

## **Fale conosco:**

### **Sede**

#### **Setor de Imprensa / CRECISP**

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira  
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP  
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954  
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes  
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André  
**Fone:** (11)4994-8764 / 4427 5515  
E-mail: abc@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva  
Rua Boa Morte, 1663 - Centro – Piracicaba



**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)



## **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245

**E-mail:** [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

## **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Iwao Kawaye

Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

**Fone:** (15) 3233-6023

**E-mail:** [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

# SUMÁRIO

<b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>	<b>7</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	7
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	8
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	9
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) .....	10
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>	<b>11</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....	11
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	12
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	14
<b>VENDAS – GRANDE SP .....</b>	<b>16</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....	16
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	17
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	18
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	19
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....	20
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	21
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	22
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	23
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	24
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP .....</b>	<b>25</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	25
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	26



FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	27
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	28
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	29
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	30
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	32
<b>VENDAS – INTERIOR .....</b>	<b>33</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	33
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	34
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	35
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	36
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	39
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR .....	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	42
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	43
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>	<b>44</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	45
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	46
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	47
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	49
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR .....	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	53
<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>54</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	57
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	62
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>63</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	66
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL .....	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	70
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>71</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – NOVEMBRO DE 2014

### VENDAS – ESTADO DE SP

Em novembro, 757 imobiliárias venderam 249 imóveis (índice de 0,3289) e em outubro, 1.015 imobiliárias venderam 440 imóveis (índice de 0,4335). o que representa uma queda de 24,12%.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD+Guarulhos+Osasco), Interior e Litoral. Houve uma queda na Capital de 31,14%, e no Interior queda de 29,68%; no Litoral aumento de 0,62% e na Grande São Paulo, houve uma queda de 26,86%, comparando o mês de novembro com outubro.

### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	62	2	79	<b>31,73%</b>
CEF	4	112	14	130	<b>52,21%</b>
Outros bancos	19	13	0	32	<b>12,85%</b>
Direta/e com o proprietário	0	5	0	5	<b>2,01%</b>
Consórcio	0	2	1	3	<b>1,20%</b>
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>194</b>	<b>17</b>	<b>249</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	7,23%	12,00%	12,07%	12,40%	<b>10,57%</b>
Igual	85,54%	50,67%	55,17%	48,35%	<b>62,09%</b>
Pior	7,23%	37,33%	32,76%	39,26%	<b>27,34%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	41,86%	55,74%	40,54%	55,56%	<b>51,00%</b>
Apartamentos	58,14%	44,26%	59,46%	44,44%	<b>49,00%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-14	5,25	6,82	4,42
novembro-14	6,50	9,50	4,25
<b>Varição</b>	<b>23,81</b>	<b>39,30</b>	<b>-3,85</b>

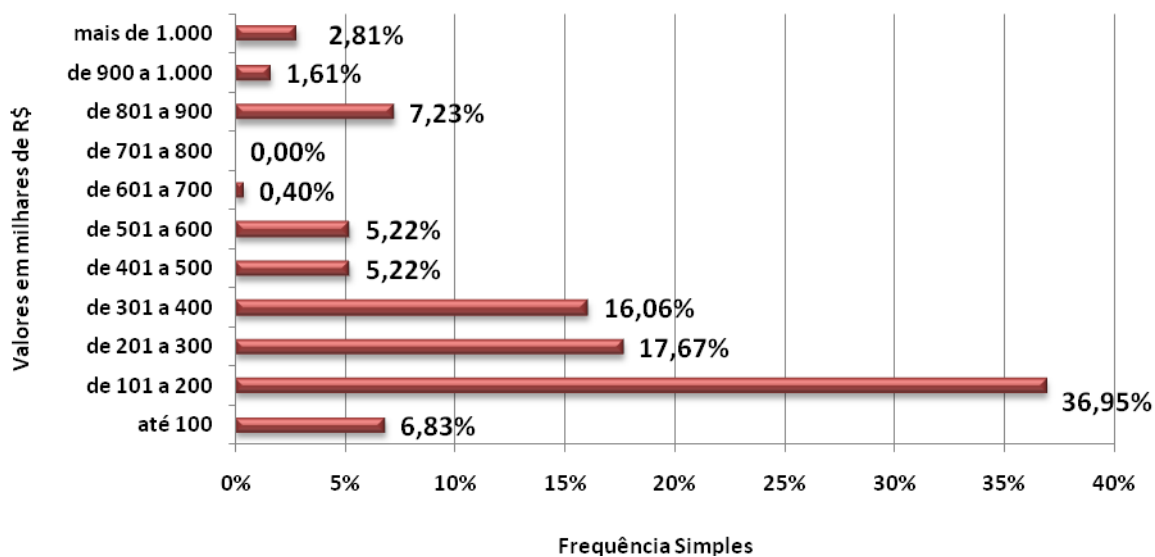
Percepção Estadual		
Melhor	80	10,57%
Igual	470	62,09%
Pior	207	27,34%
<b>Total</b>	<b>757</b>	<b>100,00%</b>



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

<b>Estado</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	17	6,83%	6,83%
de 101 a 200	92	36,95%	43,78%
de 201 a 300	44	17,67%	61,45%
de 301 a 400	40	16,06%	77,51%
de 401 a 500	13	5,22%	82,73%
de 501 a 600	13	5,22%	87,95%
de 601 a 700	1	0,40%	88,35%
de 701 a 800	0	0,00%	88,35%
de 801 a 900	18	7,23%	95,58%
de 900 a 1.000	4	1,61%	97,19%
mais de 1.000	7	2,81%	100,00%
<b>Total</b>	<b>249</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Novembro / 2014**



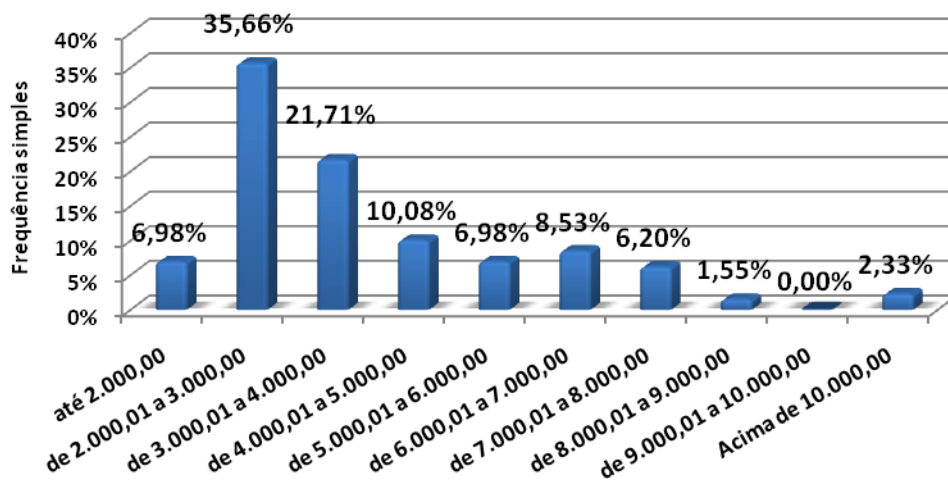




## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	9	6,98%	6,98%
de 2.000,01 a 3.000,00	46	35,66%	42,64%
de 3.000,01 a 4.000,00	28	21,71%	64,34%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	10,08%	74,42%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	6,98%	81,40%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	8,53%	89,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	8	6,20%	96,12%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	1,55%	97,67%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,67%
Acima de 10.000,00	3	2,33%	100,00%
<b>Total</b>	<b>129</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 2 - Estado SP  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Novembro / 2014

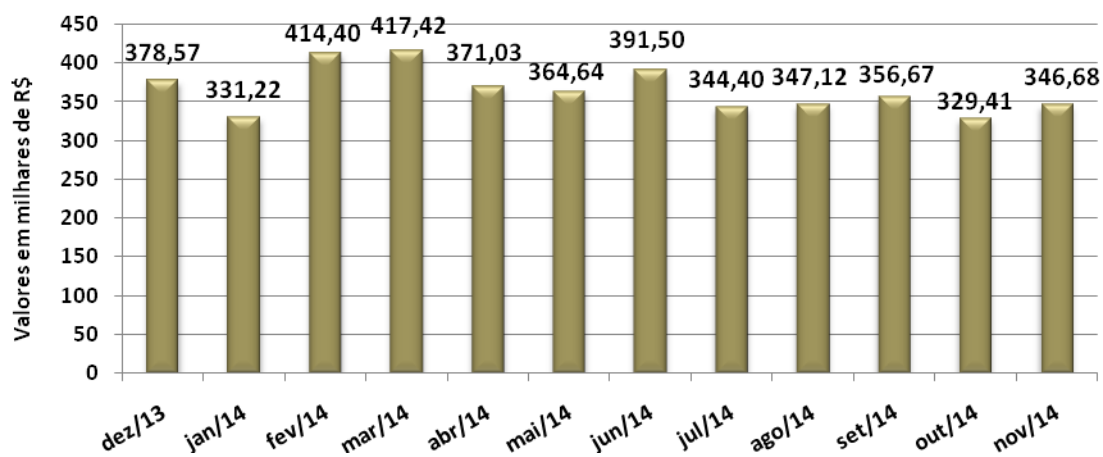




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
dez/13	378,57	-18,48	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49
fev/14	414,40	25,11	458,62
mar/14	417,42	0,73	462,69
abr/14	371,03	-11,11	400,16
mai/14	364,64	-1,72	391,54
jun/14	391,50	7,37	427,75
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33

Gráfico 3  
Valor Médio de Venda - Estado SP





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

Em novembro, 757 imobiliárias alugaram 1.093 imóveis (índice de 1,4439) e em outubro, 1.015 imobiliárias alugaram 1784 imóveis (índice de 1,7576), o que resultou queda de 17,85%.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital queda de 24,61%, no Interior queda de 15,37%, no Litoral aumento de 26,22% e na Grande São Paulo queda de 37,26%, comparando o mês de novembro com outubro.

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	65	603	45	713	<b>65,23%</b>
Seguro Fiança	16	113	12	141	<b>12,90%</b>
Depósito	3	117	57	177	<b>16,19%</b>
Sem Garantia	0	1	2	3	<b>0,27%</b>
Caução de Imóveis	5	48	6	59	<b>5,40%</b>
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>89</b>	<b>882</b>	<b>122</b>	<b>1.093</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	42,41%	33,80%	67,82%	23,31%	<b>36,60%</b>
Motivos Financeiros	32,09%	8,33%	16,95%	61,29%	<b>35,25%</b>
Outros Motivos	67,91%	91,67%	83,05%	38,71%	<b>64,75%</b>

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	47,15%	47,89%	75,86%	62,03%	<b>59,01%</b>
Apartamentos	52,85%	52,11%	24,14%	37,97%	<b>40,99%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-14	6,82	6,64	7,81
novembro-14	8,19	7,69	7,88
<b>Variação</b>	<b>20,09</b>	<b>15,81</b>	<b>0,90</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2	0,18%	0,18%
201 a 400	41	3,75%	3,93%
401 a 600	232	21,23%	25,16%
601 a 800	186	17,02%	42,18%
801 a 1.000	137	12,53%	54,71%
1.001 a 1.200	153	14,00%	68,71%
1.201 a 1.400	78	7,14%	75,85%
1.401 a 1.600	94	8,60%	84,45%
1.601 a 1.800	39	3,57%	88,01%
1.801 a 2.000	29	2,65%	90,67%
mais de 2.000	102	9,33%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.093</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 4  
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Novembro/2014

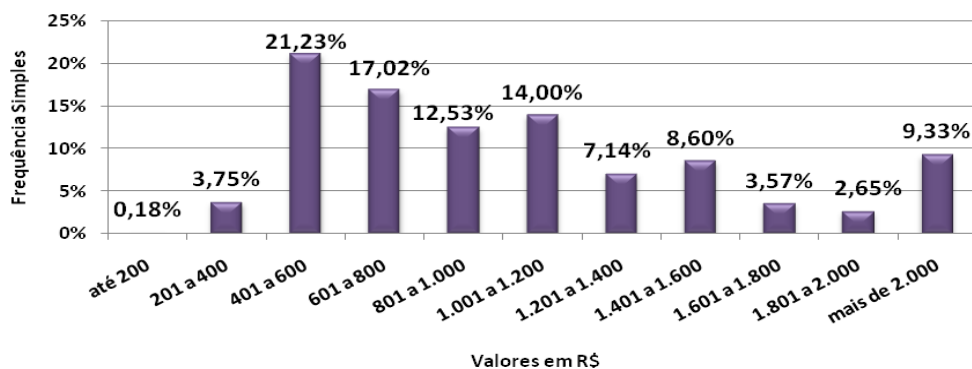
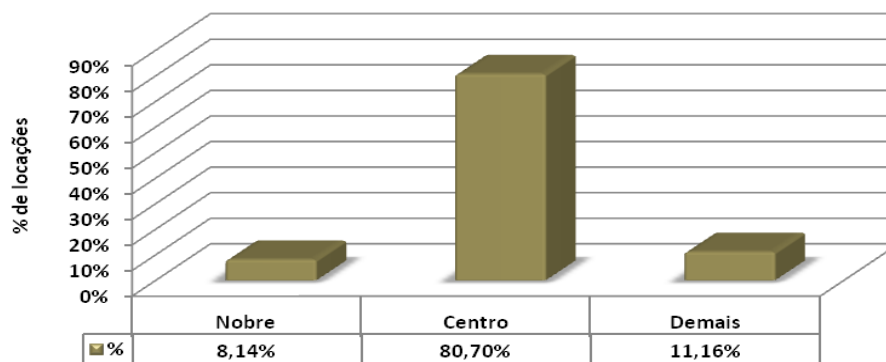


Gráfico 5  
Distribuição das locações por região - Estado SP

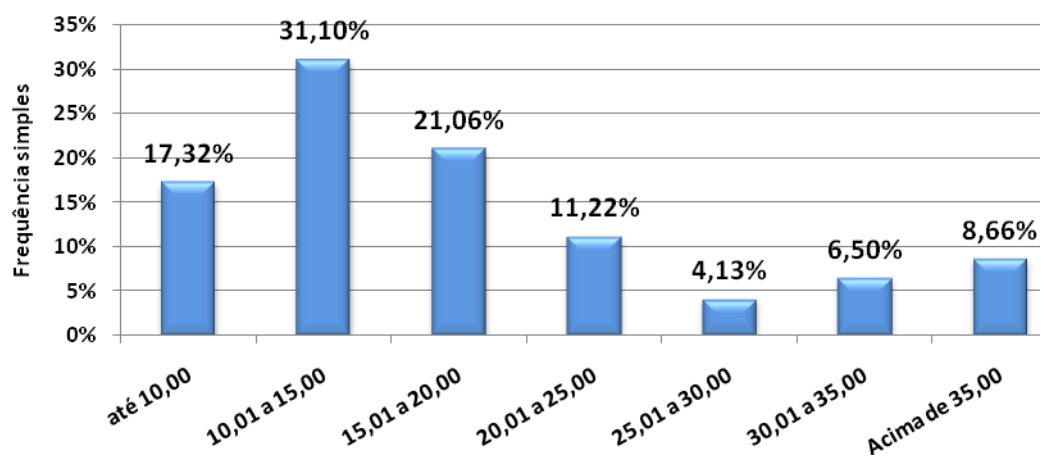




## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	88	17,32%	17,32%
10,01 a 15,00	158	31,10%	48,43%
15,01 a 20,00	107	21,06%	69,49%
20,01 a 25,00	57	11,22%	80,71%
25,01 a 30,00	21	4,13%	84,84%
30,01 a 35,00	33	6,50%	91,34%
Acima de 35,00	44	8,66%	100,00%
<b>Total</b>	<b>508</b>	<b>100%</b>	-

Gráfico 6 - Estado SP  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Novembro / 2014



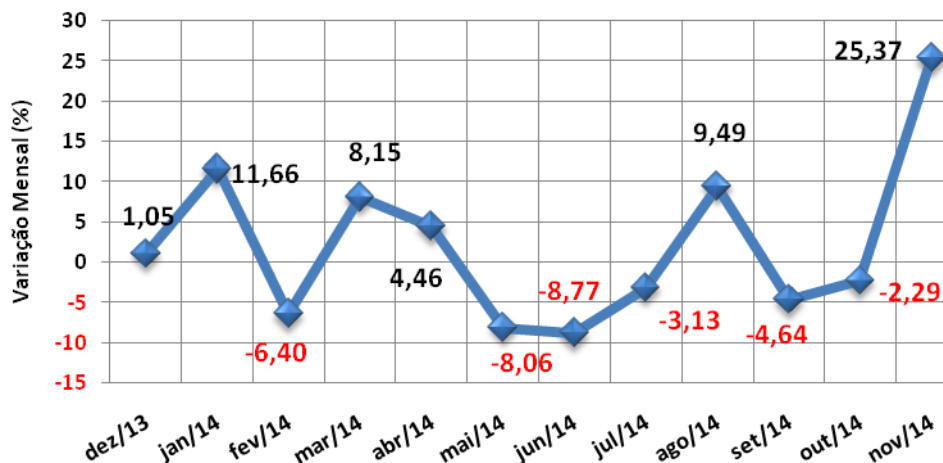


## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

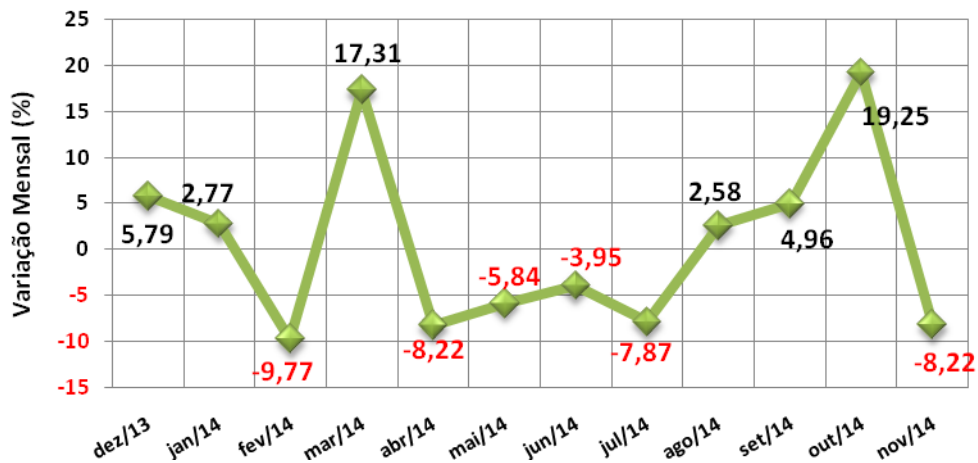
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	-12,22	5,79	1,64	11,89	17,20
jan/14	2.263,27	1.178,43	884,93	11,66	11,66	2,77	2,77	3,30	3,30
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	-6,40	4,52	-9,77	-7,27	-4,22	-1,06
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	-11,30	-12,25
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	-8,22	-0,15	9,22	-4,15
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	-8,06	8,57	-5,84	-5,99	9,84	5,28
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	-8,77	-0,96	-3,95	-9,70	-2,25	2,92
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26

**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

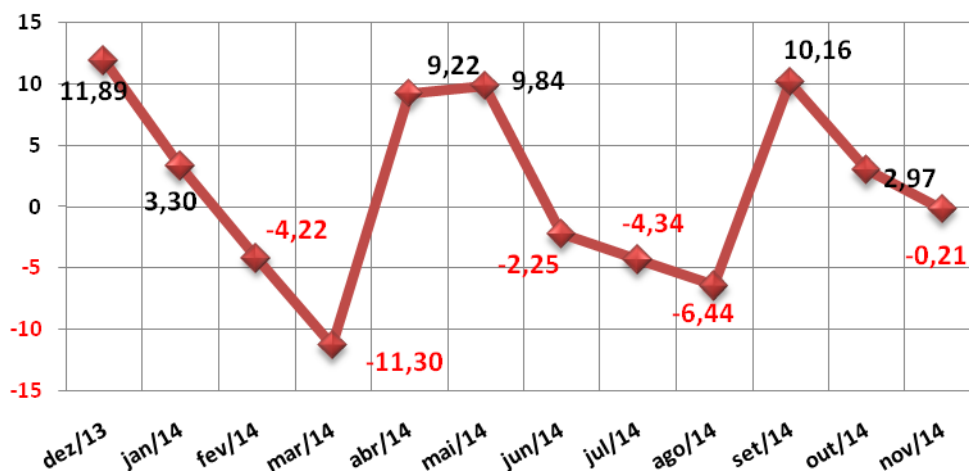




**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	11	0	11	29,73%
CEF	0	23	1	24	64,86%
Outros bancos	0	2	0	2	5,41%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>37</b>	<b>100,00%</b>

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	14	12,07%
Igual	64	55,17%
Pior	38	32,76%
<b>Total</b>	<b>116</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/14	1,50	5,00	6,00
	nov/14	2,50	4,00	5,00
	Variação%	66,67	-20,00	-16,67





## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	0	166	5	<b>171</b>
<b>CASA</b>	0	113	3	<b>116</b>
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>279</b>	<b>8</b>	<b>287</b>
<b>%</b>	<b>0,00%</b>	<b>97,21%</b>	<b>2,79%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

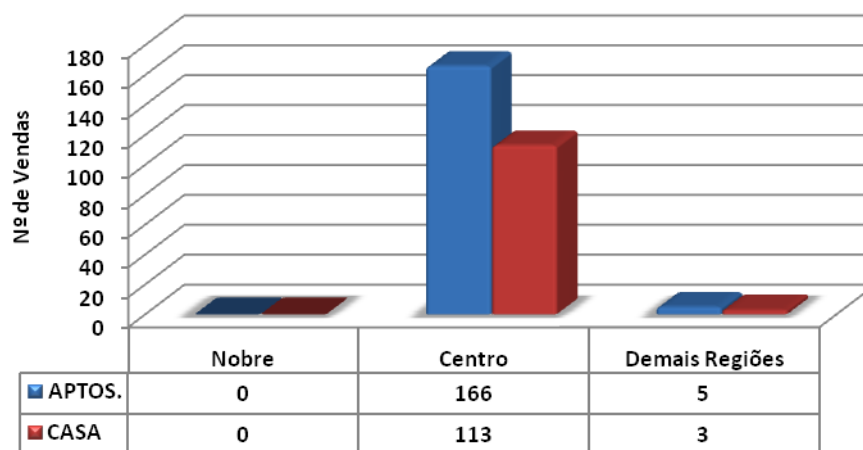
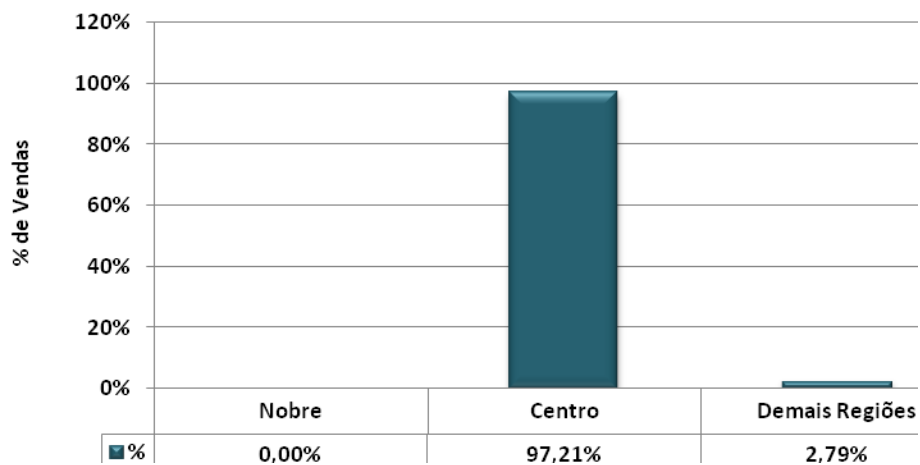


Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região

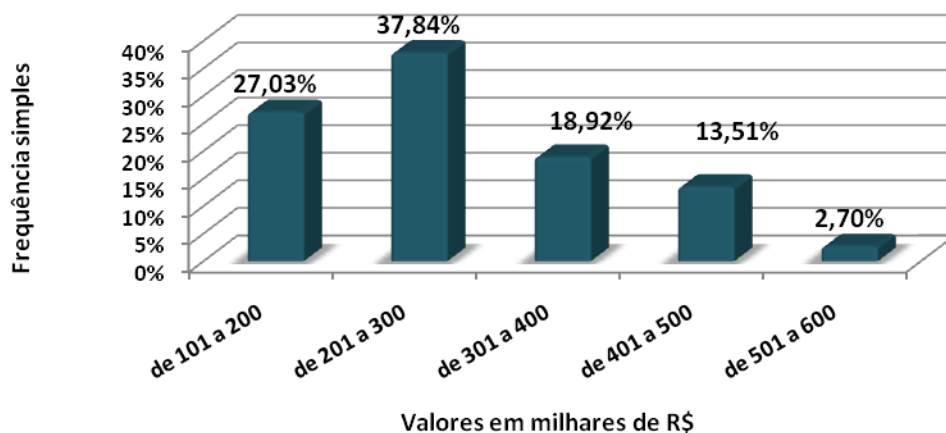




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	10	27,03%	27,03%
de 201 a 300	14	37,84%	64,86%
de 301 a 400	7	18,92%	83,78%
de 401 a 500	5	13,51%	97,30%
de 501 a 600	1	2,70%	100,00%
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 12 - ABCD+G+O**  
Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro / 2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	3	-	-	250.000,00	478.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	450.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	405.000,00	405.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

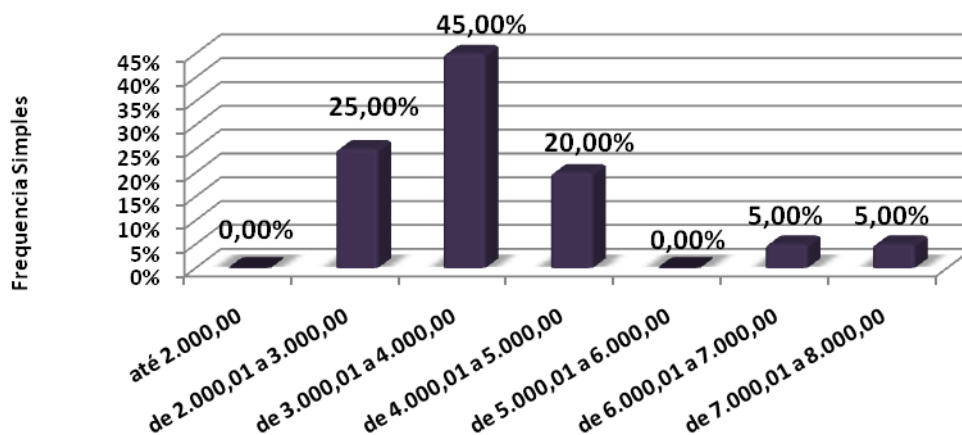
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	275.000,00	275.000,00	210.000,00	210.000,00
GUARULHOS	2	-	-	212.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	190.000,00	265.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	575.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	255.000,00	340.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	5	25,00%	25,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	9	45,00%	70,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	20,00%	90,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	0	0,00%	90,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	5,00%	95,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	5,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>20</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Novembro/ 2014





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	3	-	-	2.655,56	3.364,49	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.028,99	2.028,99	-	-
	3	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	4.044,12	4.044,12	3.230,77	3.230,77
GUARULHOS	2	-	-	3.692,31	3.692,31	-	-
	3	-	-	4.571,43	4.571,43	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.388,89	3.388,89	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.333,33	3.600,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.255,32	4.255,32	-	-
	3	-	-	3.355,26	4.594,59	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

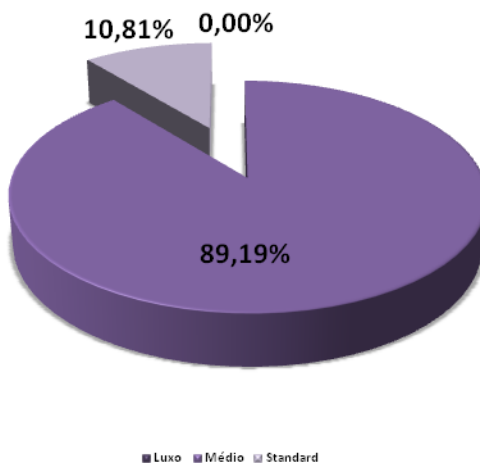


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

### **Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	33	4

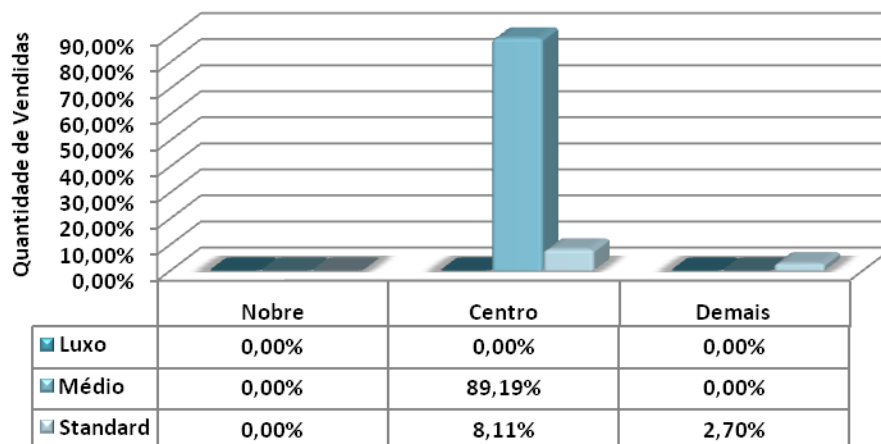
**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### **Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	0	33	0
Standard	0	3	1

**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

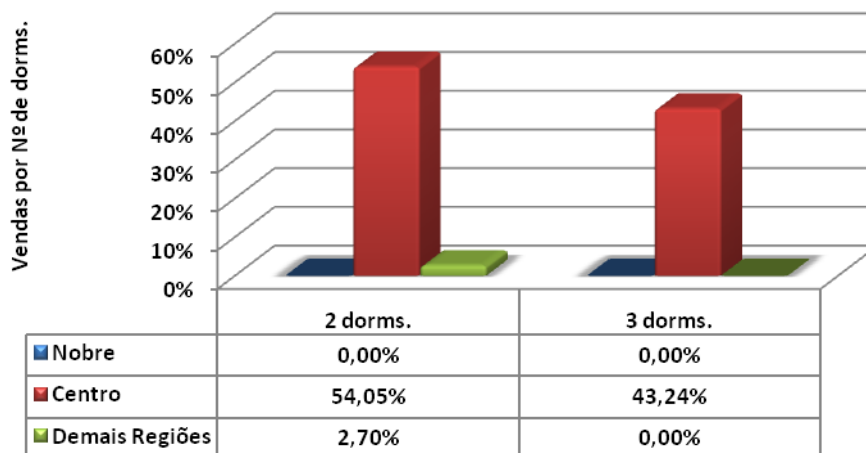




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
2 dorms.	0	20	1
%	0,00%	54,05%	2,70%
3 dorms.	0	16	0
%	0,00%	43,24%	0,00%
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>1</b>
%	<b>0,00%</b>	<b>97,30%</b>	<b>2,70%</b>

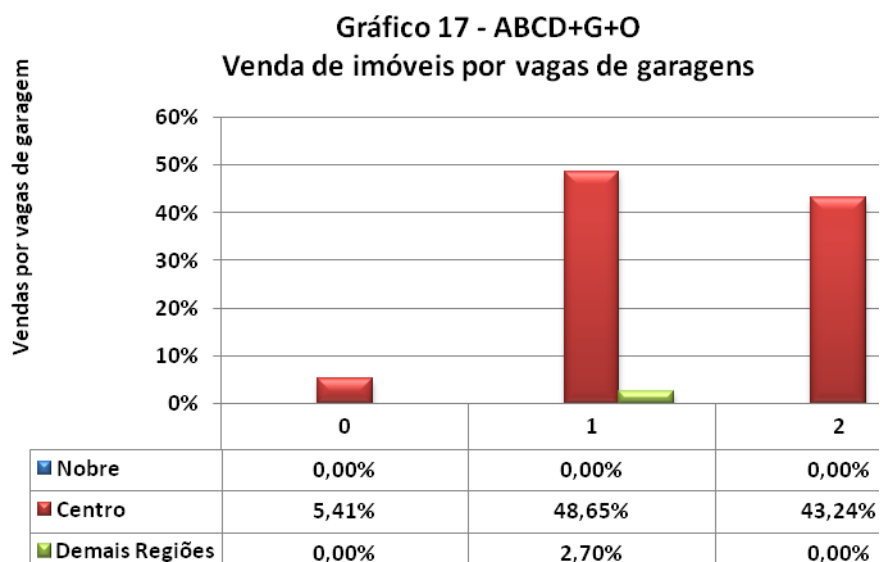
**Gráfico 16 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por número de dormitórios**





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	5,41%	0,00%
1	0	18	1
%	0,00%	48,65%	2,70%
2	0	16	0
%	0,00%	43,24%	0,00%
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>36</b>	<b>1</b>
<b>%</b>	<b>0,00%</b>	<b>97,30%</b>	<b>2,70%</b>







## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	0	67	2	69	39,66%
Seguro Fiança	1	31	2	34	19,54%
Depósito	0	56	4	60	34,48%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóveis	0	11	0	11	6,32%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>165</b>	<b>8</b>	<b>174</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/14	10,00	8,00	9,64
	nov/14	7,00	8,22	11,00
	Variação%	-30,00	2,75	14,11

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	20	16,95%
Outros motivos	98	83,05%
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	67,82%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

### TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	2	309	15	<b>326</b>
<b>CASAS</b>	6	971	47	<b>1.024</b>
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>1.280</b>	<b>62</b>	<b>1.350</b>
<b>%</b>	<b>0,59%</b>	<b>94,81%</b>	<b>4,59%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 18  
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

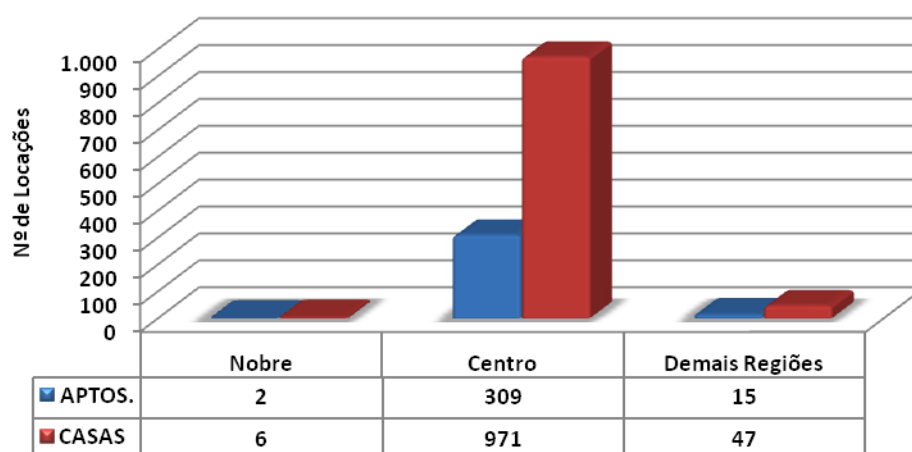
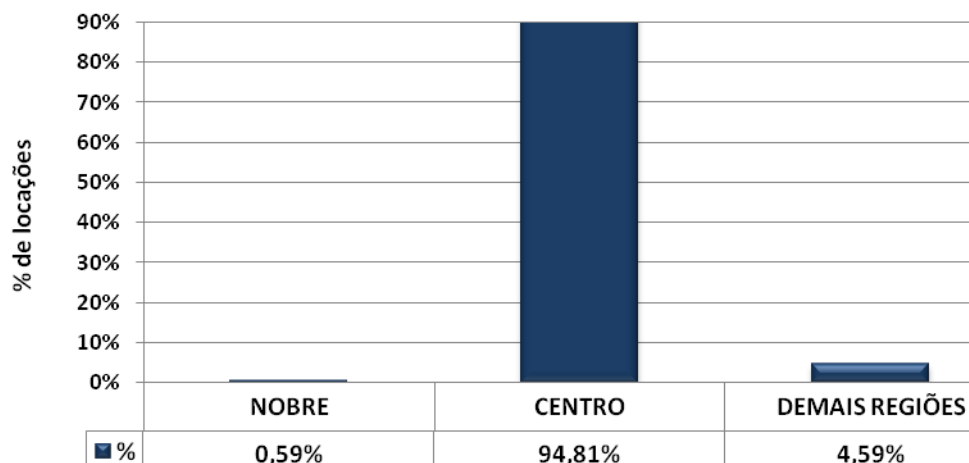


Gráfico 19 - ABCD+G+O  
Distribuição de Locações por Região

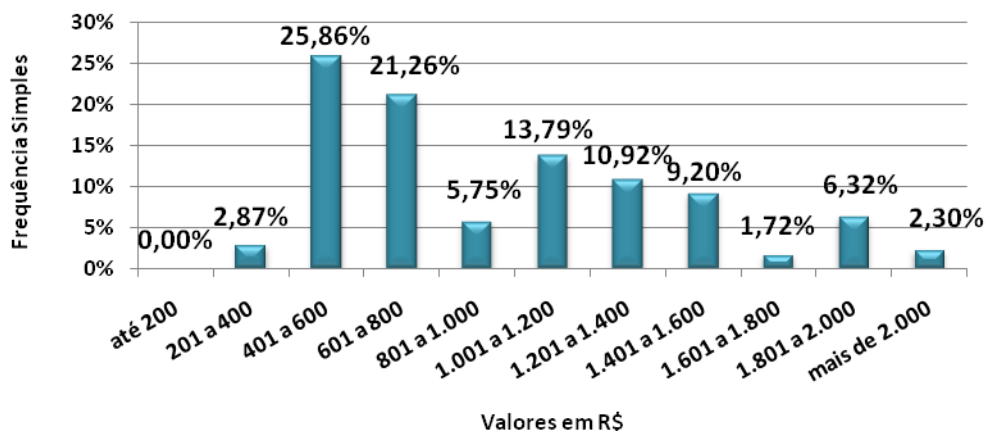




## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	5	2,87%	2,87%
401 a 600	45	25,86%	28,74%
601 a 800	37	21,26%	50,00%
801 a 1.000	10	5,75%	55,75%
1.001 a 1.200	24	13,79%	69,54%
1.201 a 1.400	19	10,92%	80,46%
1.401 a 1.600	16	9,20%	89,66%
1.601 a 1.800	3	1,72%	91,38%
1.801 a 2.000	11	6,32%	97,70%
mais de 2.000	4	2,30%	100,00%
<b>Total</b>	<b>174</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 20 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixas de preços - Novembro / 2014**





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	400,00	400,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	400,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	450,00	945,00	280,00	650,00
	2	-	-	850,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.500,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	450,00	480,00	580,00	580,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
	4	-	-	4.200,00	4.200,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	700,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.500,00	1.500,00	-	-

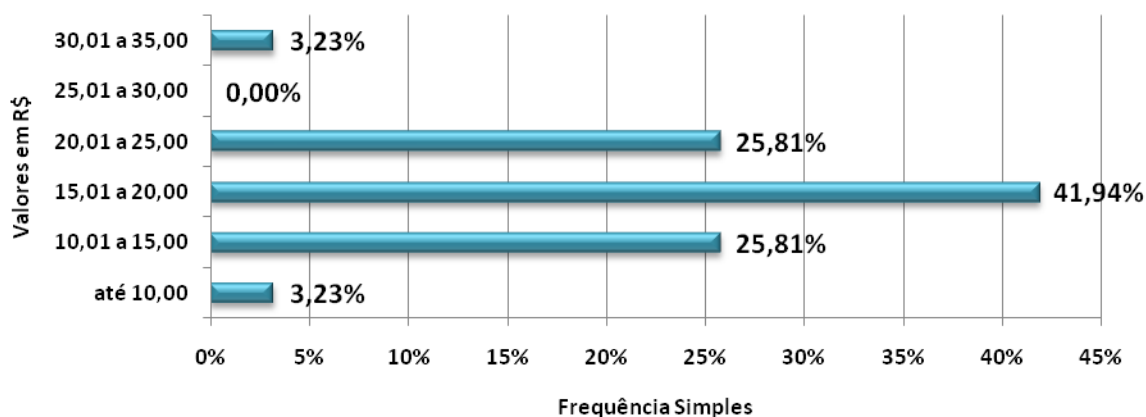
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	1.200,00	1.850,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	1.450,00	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	1	3,23%	3,23%
10,01 a 15,00	8	25,81%	29,03%
15,01 a 20,00	13	41,94%	70,97%
20,01 a 25,00	8	25,81%	96,77%
25,01 a 30,00	0	0,00%	96,77%
30,01 a 35,00	1	3,23%	100,00%
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> Novembro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	8,89	8,89	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	12,50	17,78	-	-
	2	-	-	10,91	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	12,86	12,86	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	10,36	10,36	10,36	10,36
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,88	11,88	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	15,45	17,86	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

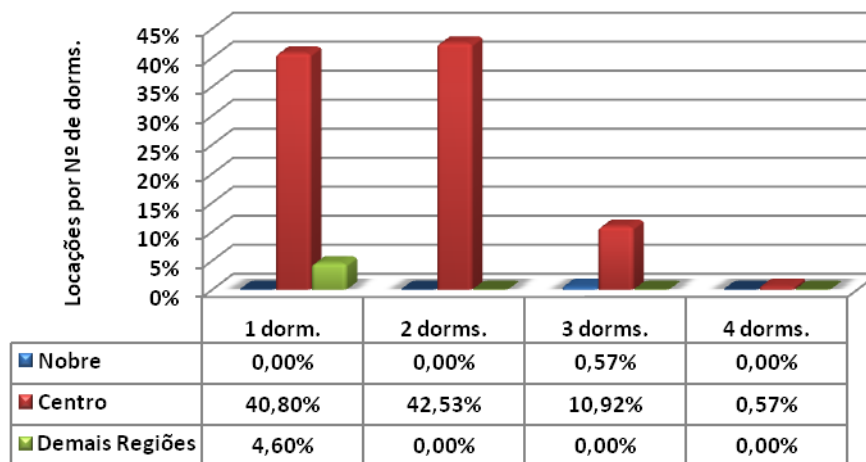
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	20,00	23,38	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	15,00	16,25	-	-
	2	-	-	14,55	20,83	-	-
	3	-	-	21,13	21,13	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	24,00	32,14	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	19,33	19,33	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	3	-	-	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	71	8
%	0,00%	40,80%	4,60%
2 dorms.	0	74	0
%	0,00%	42,53%	0,00%
3 dorms.	1	19	0
%	0,57%	10,92%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,57%	0,00%
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>165</b>	<b>8</b>
%	<b>0,57%</b>	<b>94,83%</b>	<b>4,60%</b>

Gráfico 22 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

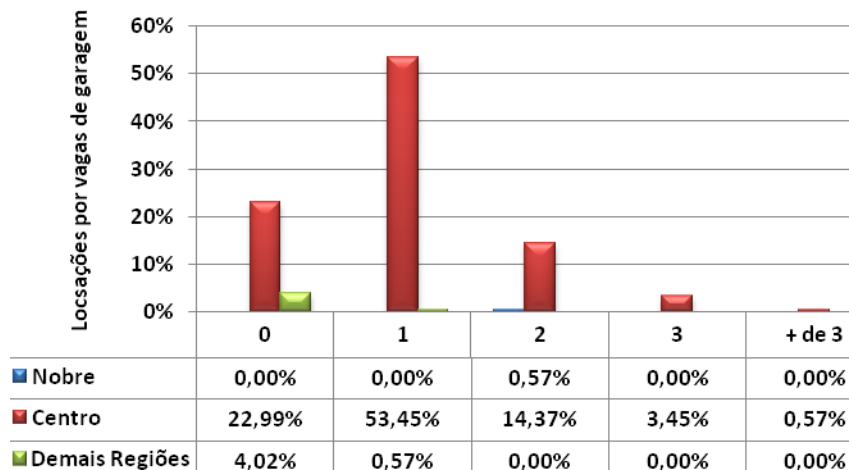




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

<b>Locações por vagas de garagem</b>			
<b>Quantidade</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
0	0	40	7
%	0,00%	22,99%	4,02%
1	0	93	1
%	0,00%	53,45%	0,57%
2	1	25	0
%	0,57%	14,37%	0,00%
3	0	6	0
%	0,00%	3,45%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	0,57%	0,00%
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>165</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>0,57%</b>	<b>94,83%</b>	<b>4,60%</b>

**Gráfico 23 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por vagas de garagens**







## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	3	18	0	21	19,44%
CEF	2	50	7	59	54,63%
Outros bancos	19	5	0	24	22,22%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	0,93%
Consórcio	0	2	1	3	2,78%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>76</b>	<b>8</b>	<b>108</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Interior		
Melhor	30	12,40%
Igual	117	48,35%
Pior	95	39,26%
<b>Total</b>	<b>242</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/14	9,00	6,29	6,00
	nov/14	11,00	8,71	4,50
	Variação %	22,22	38,47	25,00



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	94	298	31	<b>423</b>
<b>CASAS</b>	118	372	39	<b>529</b>
<b>Total</b>	<b>212</b>	<b>670</b>	<b>71</b>	<b>953</b>
<b>%</b>	<b>22,22%</b>	<b>70,37%</b>	<b>7,41%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 24  
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

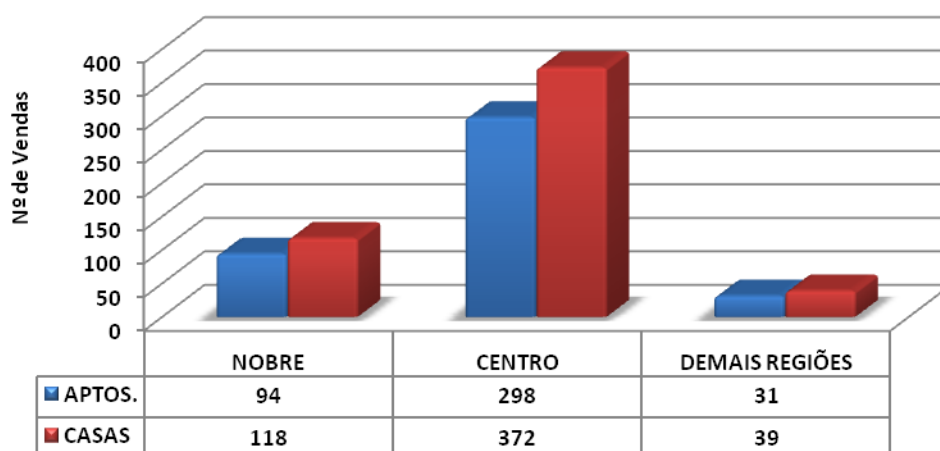
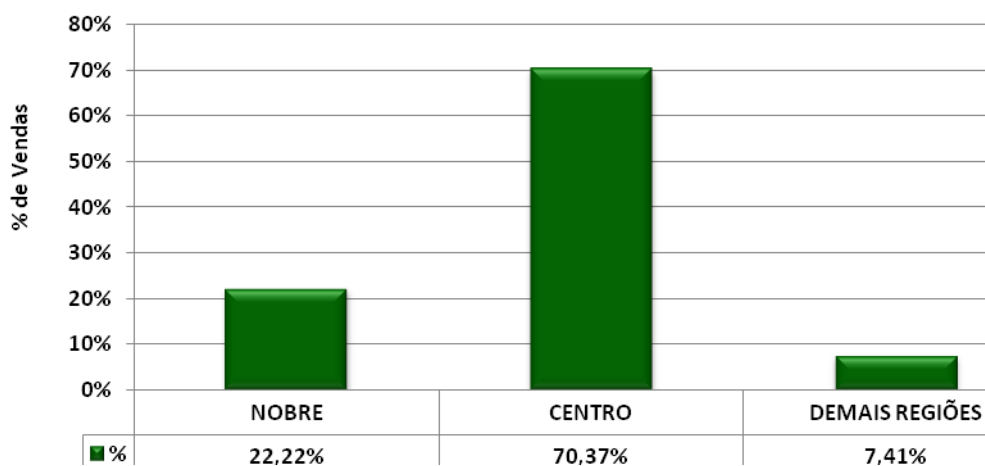


Gráfico 25 - Interior  
Distribuição de Vendas por Região

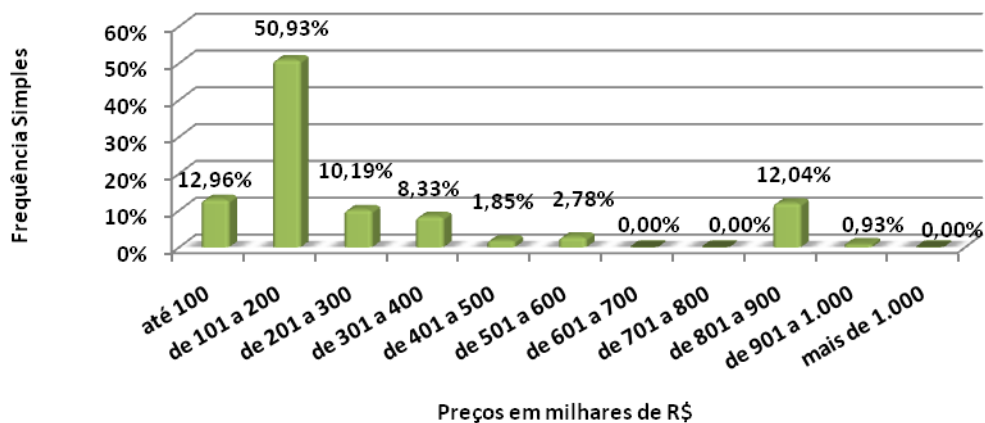




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>Interior</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	14	12,96%	12,96%
de 101 a 200	55	50,93%	63,89%
de 201 a 300	11	10,19%	74,07%
de 301 a 400	9	8,33%	82,41%
de 401 a 500	2	1,85%	84,26%
de 501 a 600	3	2,78%	87,04%
de 601 a 700	0	0,00%	87,04%
de 701 a 800	0	0,00%	87,04%
de 801 a 900	13	12,04%	99,07%
de 901 a 1.000	1	0,93%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	99,07%
<b>Total</b>	<b>108</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 26 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro / 2014**





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	120.000,00	125.000,00	107.000,00	107.000,00
	3	580.000,00	580.000,00	340.000,00	340.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	195.000,00	195.000,00	135.000,00	135.000,00	115.000,00	115.000,00
	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	900.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	4	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	440.000,00	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	150.000,00	350.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	420.000,00	420.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	250.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	195.000,00	195.000,00	135.000,00	135.000,00	-	-
	2	340.000,00	340.000,00	195.000,00	195.000,00	-	-
CAMPINAS	-	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	95.000,00	180.000,00	-	-
ITÚ	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	248.000,00	248.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-



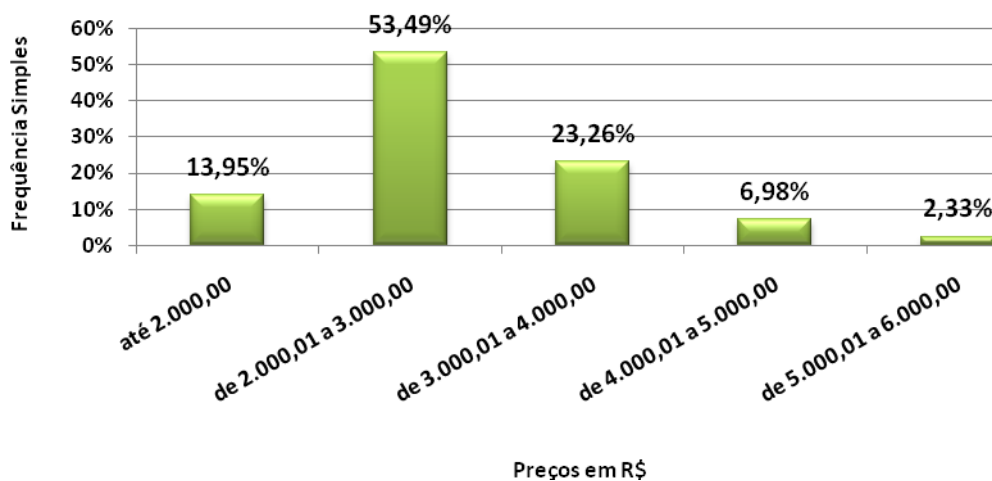
<b>P. PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>3</b>	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	270.000,00	270.000,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	190.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	-	-	-	-	-	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	13,95%	13,95%
de 2.000,01 a 3.000,00	23	53,49%	67,44%
de 3.000,01 a 4.000,00	10	23,26%	90,70%
de 4.000,01 a 5.000,00	3	6,98%	97,67%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	2,33%	100,00%
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 27 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Novembro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.659,57	2.659,57	1703,95	1703,95
	3	3.636,36	3.636,36	2.360,00	2.360,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.444,44	2.444,44	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.285,71	3.285,71	-	-
	4	-	-	2.829,27	2.829,27	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	2.444,44	2.444,44	-	-
	3	-	-	2.933,33	3.181,82	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	1.333,33	1.333,33
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.058,82	3.000,00	-	-
	3	3.833,33	3.833,33	2.444,44	2.444,44	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.763,16	3.125,00	-	-
	3	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.073,17	2.363,11	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	3	-	-	5.113,64	5.113,64	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	-	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	4.680,85	4.680,85	-	-
	3	-	-	3.363,64	3.363,64	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.437,50	3.437,50	-	-
	3	-	-	2.318,84	2.318,84	-	-
MARÍLIA	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	2.144,93	2.144,93	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-



<b>P. PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
<b>RIB. PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.962,96	2.962,96	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	<b>3</b>	3.571,43	3.571,43	-	-	-	-
<b>S. J. CAMPOS</b>	<b>1</b>	3.375,00	3.375,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>2</b>	-	-	2.916,67	3.333,33	-	-
	<b>3</b>	-	-	4.054,05	4.054,05	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	-	-	-	-	-	-	-



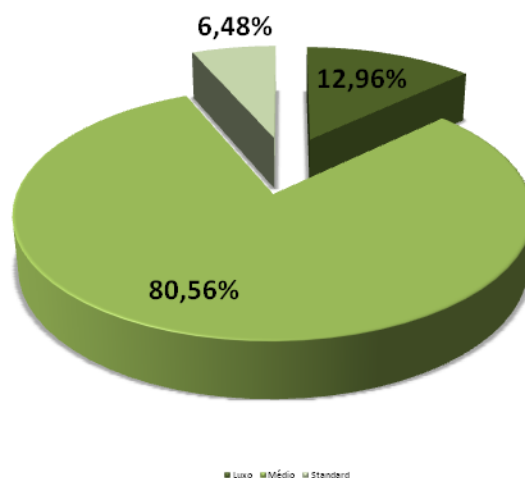


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

### **Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	14	87	7

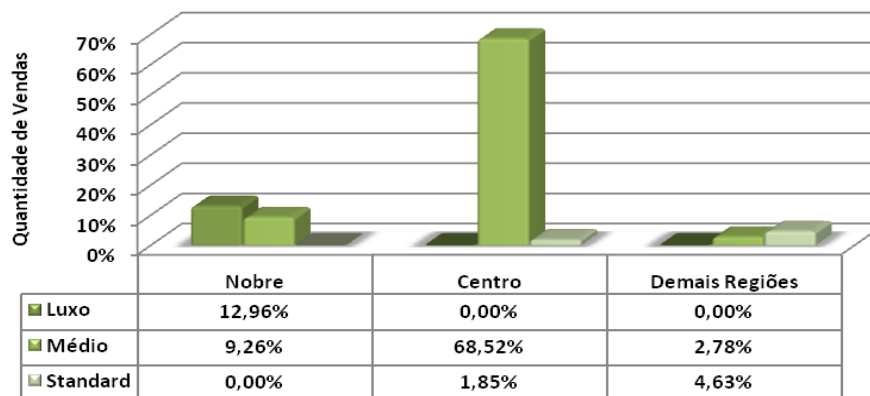
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### **Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	14	0	0
Médio	10	74	3
Standard	0	2	5

**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

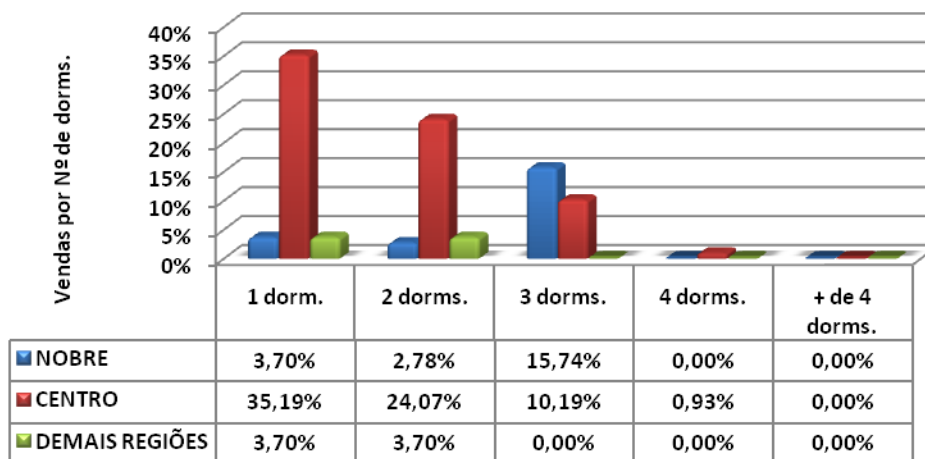




## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	4	38	4
%	3,70%	35,19%	3,70%
2 dorms.	3	26	4
%	2,78%	24,07%	3,70%
3 dorms.	17	11	0
%	15,74%	10,19%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,93%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>76</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>22,22%</b>	<b>70,37%</b>	<b>7,41%</b>

Gráfico 30 - Interior  
Venda de imóveis por número de dormitórios

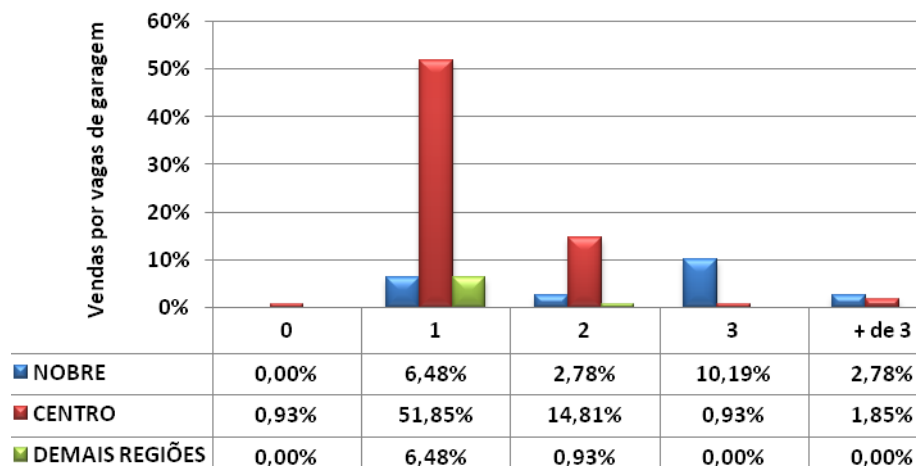




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	0,93%	0,00%
1	7	56	7
%	6,48%	51,85%	6,48%
2	3	16	1
%	2,78%	14,81%	0,93%
3	11	1	0
%	10,19%	0,93%	0,00%
+ de 3	3	2	0
%	2,78%	1,85%	0,00%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>76</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>22,22%</b>	<b>70,37%</b>	<b>7,41%</b>

**Gráfico 31 - Interior**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	33	402	12	447	84,02%
Seguro Fiança	4	37	0	41	7,71%
Depósito	0	15	0	15	2,82%
Sem Garantia	0	1	1	2	0,38%
Caução Imóveis	2	25	0	27	5,08%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>480</b>	<b>13</b>	<b>532</b>	<b>100,00%</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	76	23,97%	
Outros motivos	241	76,03%	
<b>Total</b>	<b>317</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>59,59%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/14	5,50	5,67	7,00
	nov/14	6,50	6,94	7,75
	Variação %	18,18	22,40	10,71



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	131	1.608	44	<b>1.782</b>
<b>CASAS</b>	213	2.627	71	<b>2.911</b>
<b>Total</b>	<b>344</b>	<b>4.235</b>	<b>115</b>	<b>4.693</b>
<b>%</b>	<b>7,33%</b>	<b>90,23%</b>	<b>2,44%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

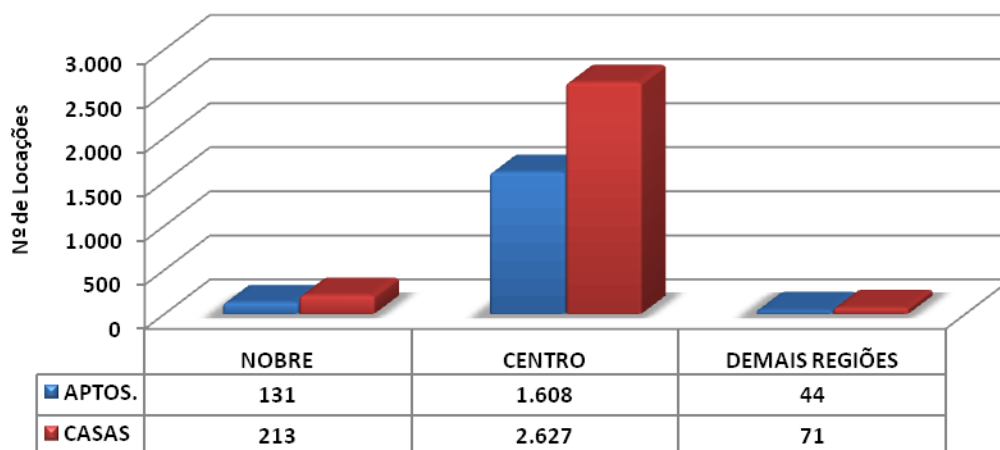
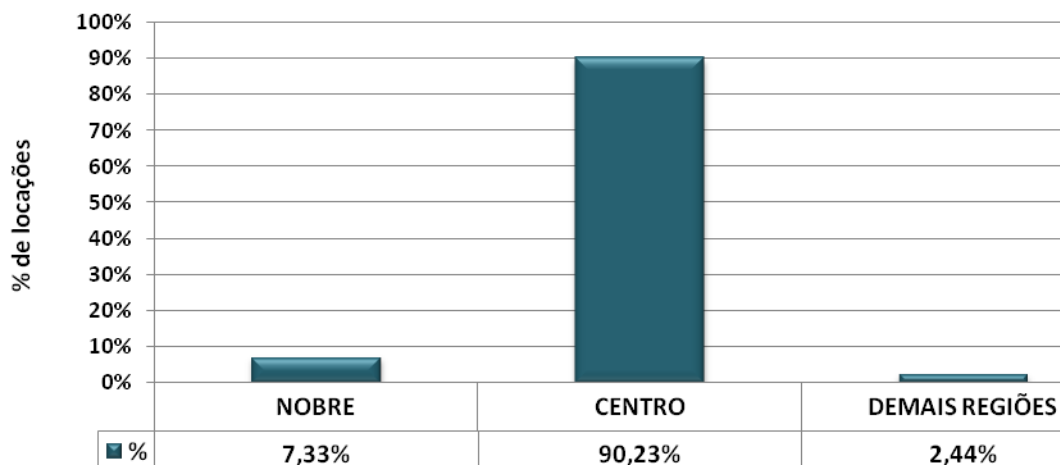


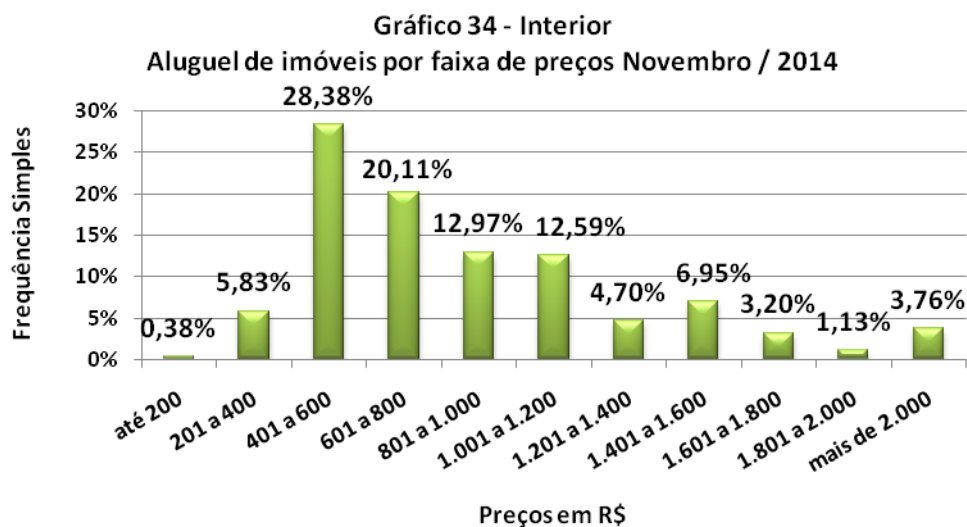
Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

<b>Interior</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	2	0,38%	0,38%
201 a 400	31	5,83%	6,20%
401 a 600	151	28,38%	34,59%
601 a 800	107	20,11%	54,70%
801 a 1.000	69	12,97%	67,67%
1.001 a 1.200	67	12,59%	80,26%
1.201 a 1.400	25	4,70%	84,96%
1.401 a 1.600	37	6,95%	91,92%
1.601 a 1.800	17	3,20%	95,11%
1.801 a 2.000	6	1,13%	96,24%
mais de 2.000	20	3,76%	100,00%
<b>Total</b>	<b>532</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	400,00	680,00	500,00	500,00
	2	-	-	950,00	950,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	450,00	900,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	480,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.393,00	2.300,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	230,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	950,00	2.800,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	750,00	1.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.320,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	430,00	500,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.800,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	430,00	430,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	550,00	650,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	2	950,00	950,00	650,00	800,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	900,00	900,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	850,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	425,00	590,00	-	-
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	-	-	795,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	870,00	870,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.850,00	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00
SOROCABA	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	600,00	1.760,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	580,00	580,00	-	-
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
ARAÇATUBA	2	1.000,00	1.000,00	550,00	700,00	400,00	400,00
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	1.100,00	1.200,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.900,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	1	1.100,00	1.100,00	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
FRANCA	2	-	-	750,00	750,00	-	-
ITÚ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.600,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	800,00	800,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	570,00	570,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	350,00	570,00	-	-
	2	-	-	450,00	650,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.400,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	200,00	500,00	-	-
	2	-	-	450,00	900,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	600,00	900,00	-	-
RIO CLARO	2	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	3	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.900,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	1.350,00	1.350,00	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	870,00	1.100,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	-	-	700,00	700,00
SOROCABA	2	-	-	480,00	800,00	-	-
	3	-	-	600,00	1.650,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	600,00	600,00	-	-

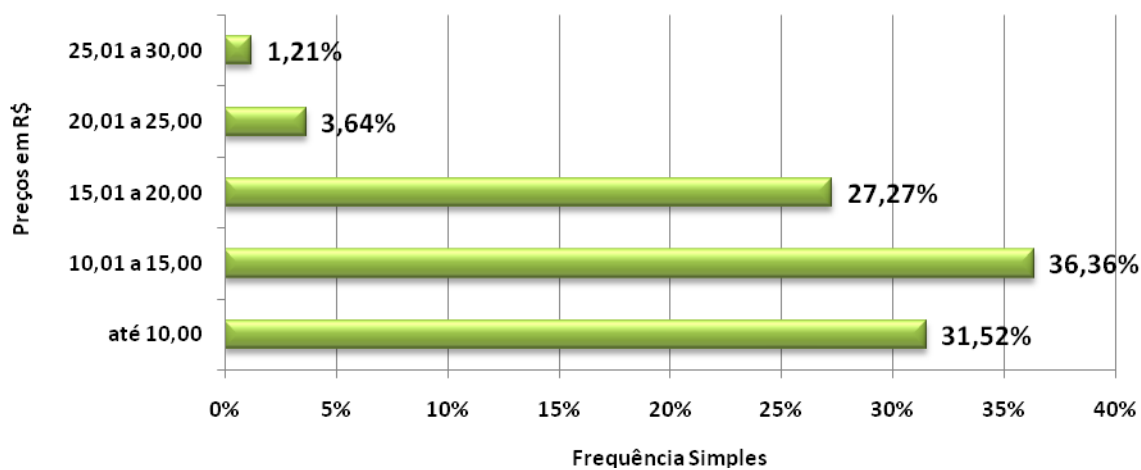




## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	52	31,52%	31,52%
10,01 a 15,00	60	36,36%	67,88%
15,01 a 20,00	45	27,27%	95,15%
20,01 a 25,00	6	3,64%	98,79%
25,01 a 30,00	2	1,21%	100,00%
<b>Total</b>	<b>165</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 35 - Interior  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Novembro/ 2014





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	16,67	16,67	16,67	16,67
	2	-	-	-	-	-	-
	3	19,33	19,33	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,92	9,03	-	-
	3	-	-	6,88	6,88	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	5,56	5,56	-	-
	2	-	-	12,75	12,75	-	-
	3	-	-	12,78	12,78	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	5,56	12,33	-	-
	2	-	-	13,85	13,85	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	5,56	18,33	8,00	8,00
	2	-	-	10,00	13,85	-	-
	3	-	-	12,00	12,73	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	-	-	16,38	16,44	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	9,44	12,50	-	-
	3	-	-	13,64	13,64	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,56	8,56	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	2	16,25	16,25	7,56	13,33	-	-
	3	-	-	9,00	9,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,29	11,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	11,80	11,80	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	12,50	12,50
SOROCABA	2	-	-	10,77	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

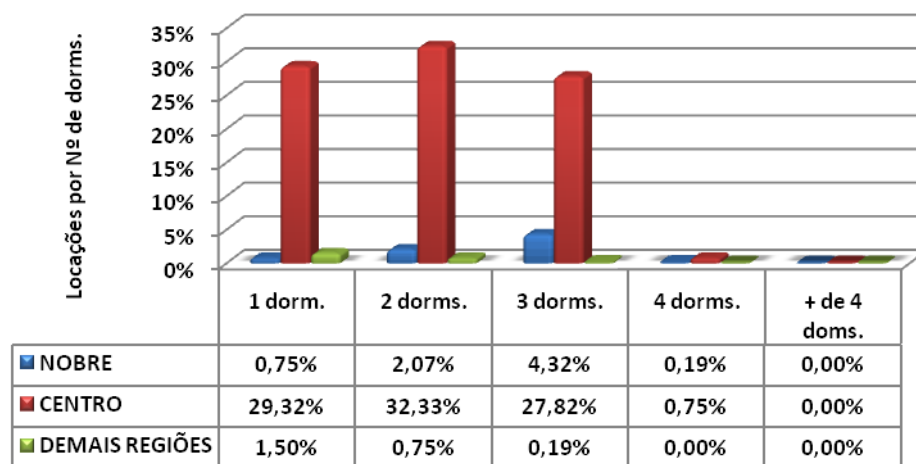
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	11,46	11,46	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	24,00	24,00	-	-	-	-
	3	-	-	17,86	17,86	-	-
CAMPINAS	1	22,00	22,00	13,51	26,67	-	-
	2	-	-	18,57	22,22	-	-
	3	-	-	17,86	17,86	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,57	18,52	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	9,17	9,17	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	14,25	14,25	-	-
	2	19,16	19,16	12,16	12,16	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,14	12,14	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	-	-	14,58	14,58
SOROCABA	2	-	-	10,00	11,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	4	156	8
%	0,75%	29,32%	1,50%
2 dorms.	11	172	4
%	2,07%	32,33%	0,75%
3 dorms.	23	148	1
%	4,32%	27,82%	0,19%
4 dorms.	1	4	0
%	0,19%	0,75%	0,00%
+ de 4 doms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>480</b>	<b>13</b>
%	<b>7,33%</b>	<b>90,23%</b>	<b>2,44%</b>

**Gráfico 36 - Interior**  
**Locações de imóveis por número de dormitórios**

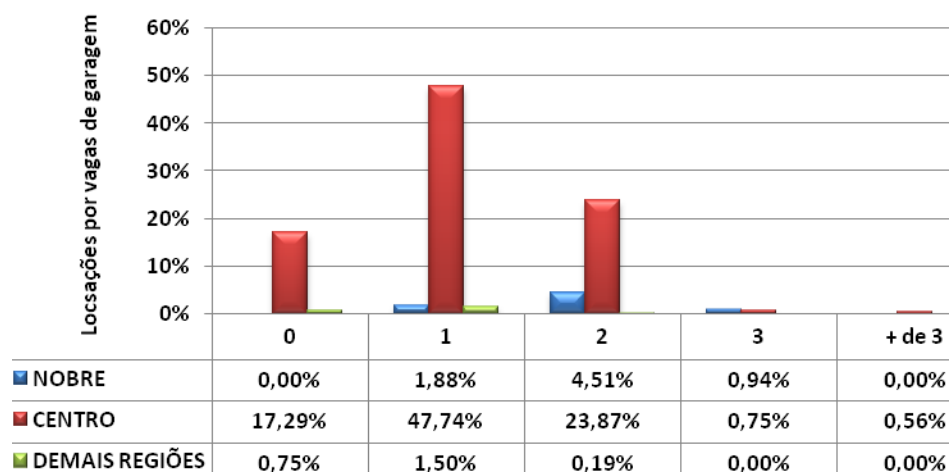




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	92	4
%	0,00%	17,29%	0,75%
1	10	254	8
%	1,88%	47,74%	1,50%
2	24	127	1
%	4,51%	23,87%	0,19%
3	5	4	0
%	0,94%	0,75%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	0,56%	0,00%
<b>Total</b>	<b>39</b>	<b>480</b>	<b>13</b>
%	<b>7,33%</b>	<b>90,23%</b>	<b>2,44%</b>

Gráfico 37 - Interior  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	18	2	21	34,43%
CEF	1	29	2	32	52,46%
Outros bancos	0	4	0	4	6,56%
Direta/e com o proprietário	0	4	0	4	6,56%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>55</b>	<b>4</b>	<b>61</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	18	12,00%
Igual	76	50,67%
Pior	56	37,33%
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/14	6,50	4,00	2,67
	nov/14	5,00	8,00	4,00
	Variação %	-23,08	100,00	49,81



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	3	94	7	<b>104</b>
<b>CASAS</b>	4	118	9	<b>131</b>
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>212</b>	<b>15</b>	<b>235</b>
<b>%</b>	<b>3,28%</b>	<b>90,16%</b>	<b>6,56%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 38 - Litoral  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

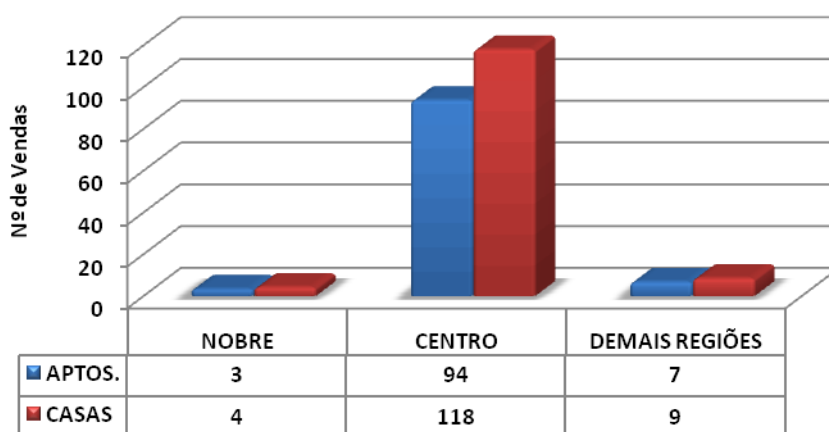
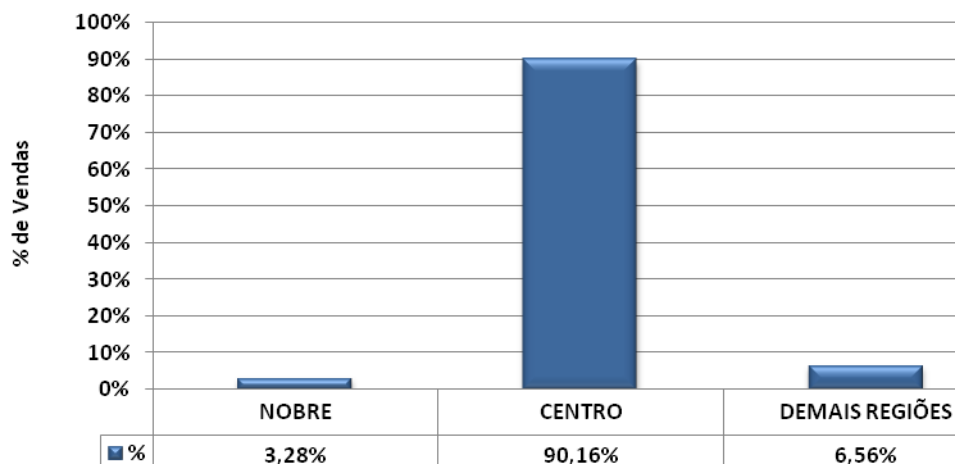


Gráfico 39 - Litoral  
Distribuição de Vendas por Região

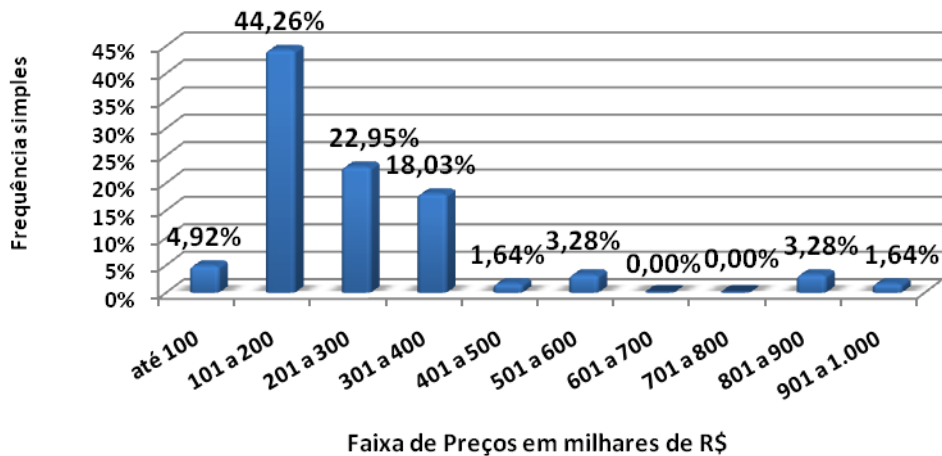




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	4,92%	4,92%
101 a 200	27	44,26%	49,18%
201 a 300	14	22,95%	72,13%
301 a 400	11	18,03%	90,16%
401 a 500	1	1,64%	91,80%
501 a 600	2	3,28%	95,08%
601 a 700	0	0,00%	95,08%
701 a 800	0	0,00%	95,08%
801 a 900	2	3,28%	98,36%
901 a 1.000	1	1,64%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>61</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 40 - Litoral  
Venda de imóveis por faixa de preços - Novembro /2014







VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	130.000,00	180.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	120.000,00	180.000,00	180.000,00
	2	-	-	155.000,00	398.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	65.000,00	65.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	80.000,00	80.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	480.000,00	980.000,00	-	-

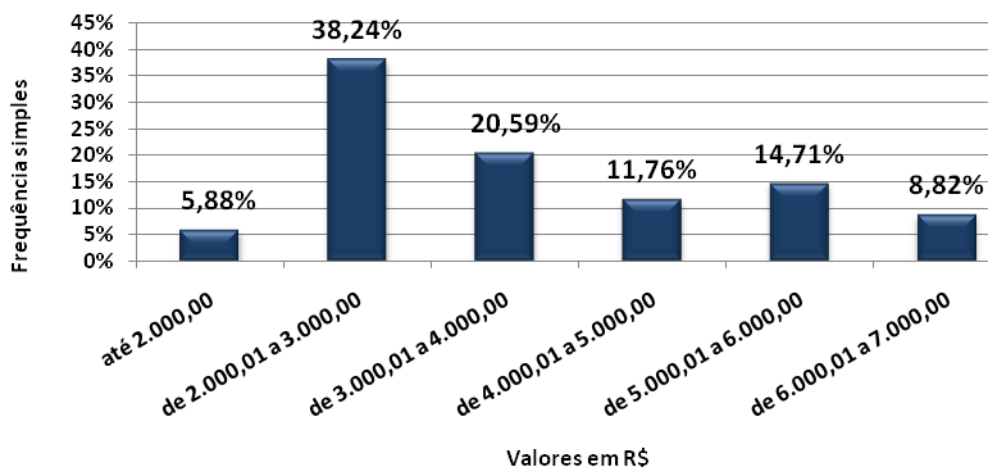
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	160.000,00	250.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	110.000,00	110.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	130.000,00	220.000,00	90.000,00	90.000,00
	2	-	-	220.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	557.000,00	557.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	510.000,00	900.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	280.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	2	5,88%	5,88%
de 2.000,01 a 3.000,00	13	38,24%	44,12%
de 3.000,01 a 4.000,00	7	20,59%	64,71%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	11,76%	76,47%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	14,71%	91,18%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	8,82%	100,00%
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 41 - Litoral**  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Novembro / 2014





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.857,14	2.571,43	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	2.769,23	2.769,23
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.625,00	1.625,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4.173,91	6.125,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.285,71	3.571,43	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	2.750,00	2.750,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.888,89	2.888,89	-	-
	2	-	-	2.933,33	4.887,18	-	-
	3	-	-	4.251,91	4.251,91	-	-
SANTOS	1	-	-	5.945,95	5.945,95	-	-
	2	-	-	3.125,00	5.200,00	-	-
	3	-	-	5.204,08	6.569,34	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	2.285,71	2.285,71	-	-
	2	-	-	2.117,65	2.117,65	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-

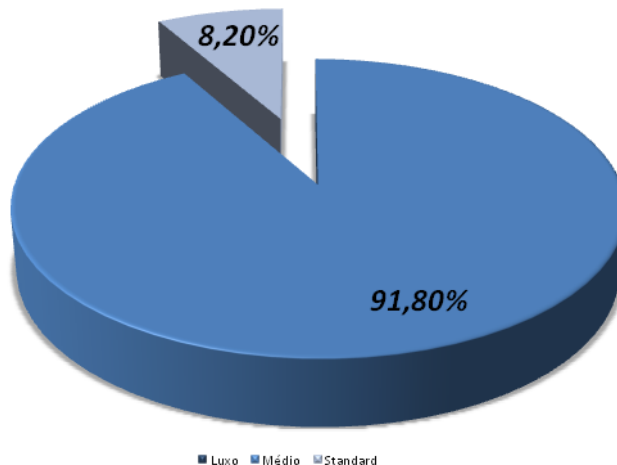


### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	56	5

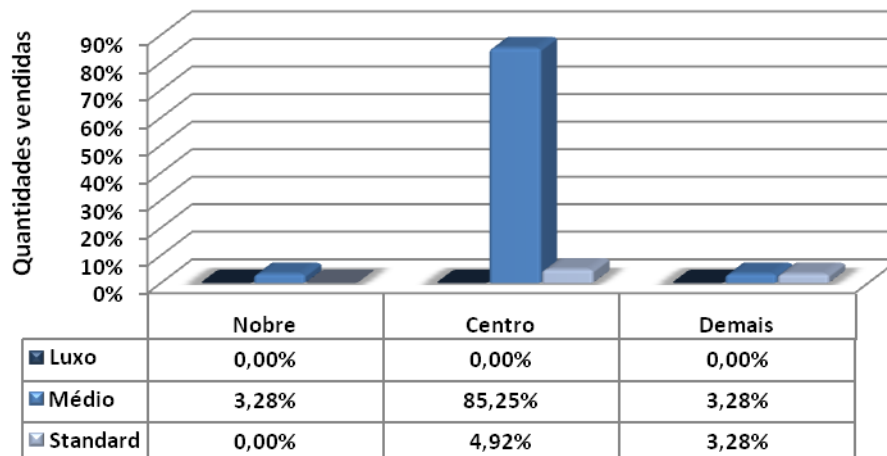
Gráfico 11 - Litoral  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis  
0,00%



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	0	0	0
Médio	2	52	2
Standard	0	3	2

Gráfico 14 - Litoral  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

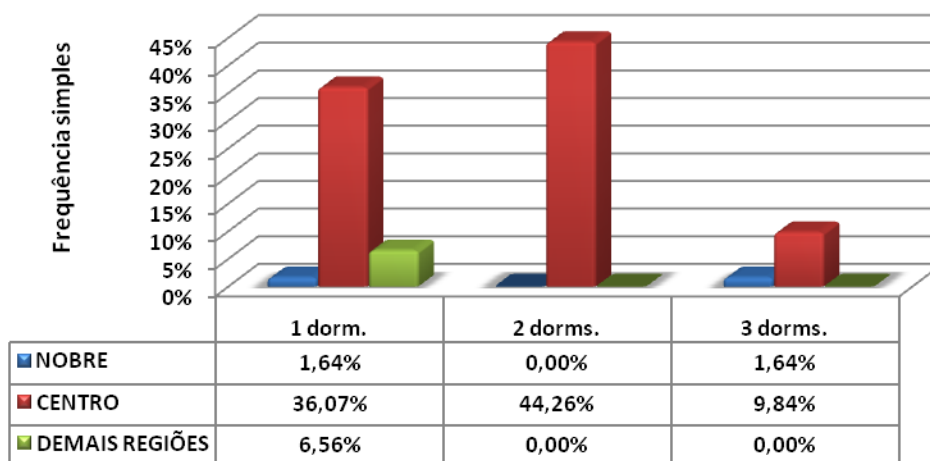




## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	22	4
%	1,64%	36,07%	6,56%
2 dorms.	0	27	0
%	0,00%	44,26%	0,00%
3 dorms.	1	6	0
%	1,64%	9,84%	0,00%
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>55</b>	<b>4</b>
<b>%</b>	<b>3,28%</b>	<b>90,16%</b>	<b>6,56%</b>

Gráfico 42 - Litoral  
Venda de imóveis por número de dormitórios

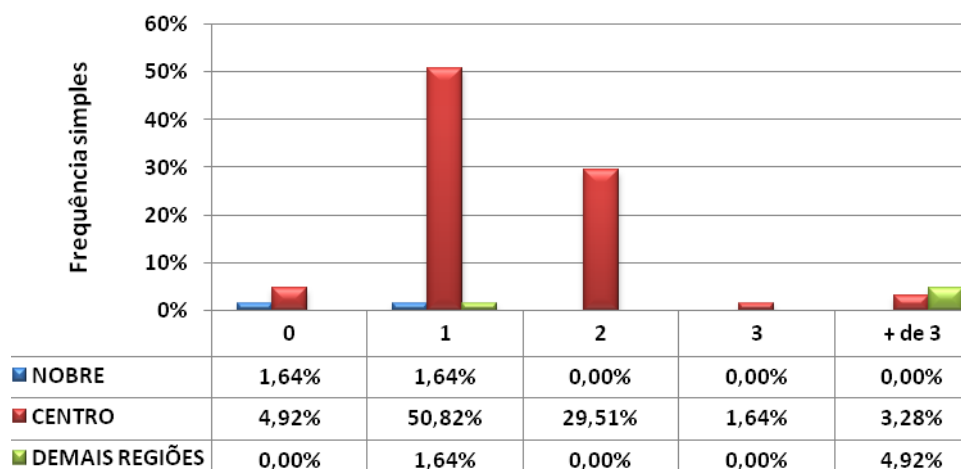




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem				
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
0	1	3	0	
%	1,64%	4,92%	0,00%	
1	1	31	1	
%	1,64%	50,82%	1,64%	
2	0	18	0	
%	0,00%	29,51%	0,00%	
3	0	1	0	
%	0,00%	1,64%	0,00%	
+ de 3	0	2	3	
%	0,00%	3,28%	4,92%	
<b>Total</b>	<b>2</b>	<b>55</b>	<b>4</b>	
<b>%</b>	<b>3,28%</b>	<b>90,16%</b>	<b>6,56%</b>	

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	19	0	30	<b>42,25%</b>
Seguro Fiança	0	8	1	9	<b>12,68%</b>
Depósito	1	15	3	19	<b>26,76%</b>
Sem Garantia	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
Caução de Imóvel	2	11	0	13	<b>18,31%</b>
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>53</b>	<b>4</b>	<b>71</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/14	4,50	5,67	6,33
	nov/14	5,75	7,00	6,50
	Variação %	27,78	23,46	2,69

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	2	8,33%
Outros motivos	22	91,67%
<b>Total</b>	<b>24</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>33,80%</i>



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	28	106	8	<b>143</b>
<b>CASAS</b>	26	98	7	<b>131</b>
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>204</b>	<b>15</b>	<b>274</b>
<b>%</b>	<b>19,72%</b>	<b>74,65%</b>	<b>5,63%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

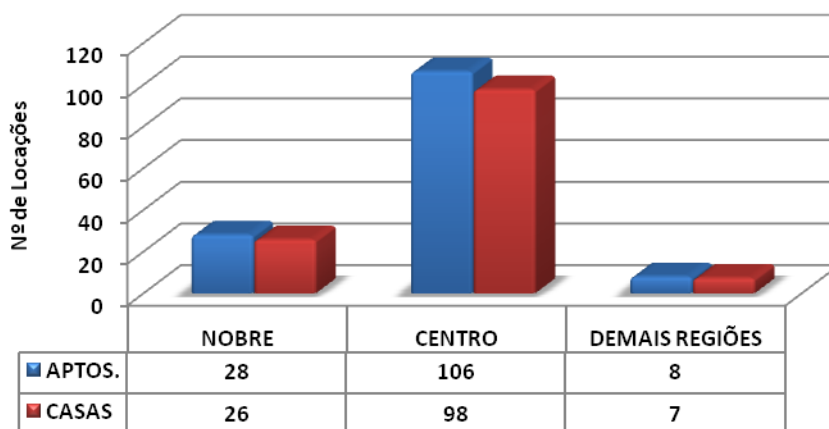
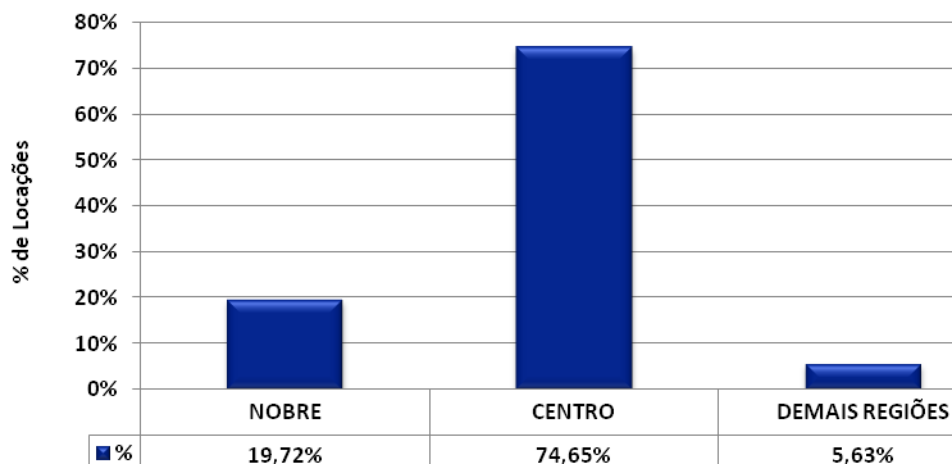


Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região



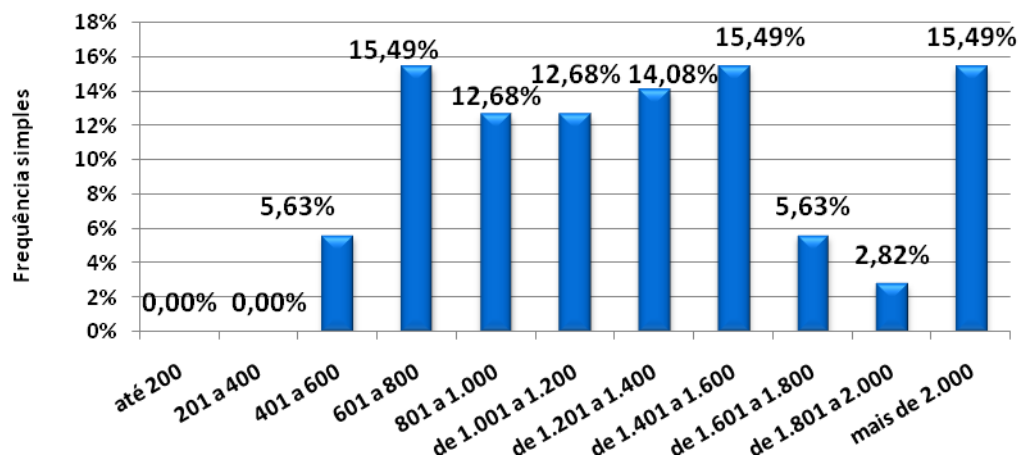




## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	4	5,63%	5,63%
601 a 800	11	15,49%	21,13%
801 a 1.000	9	12,68%	33,80%
de 1.001 a 1.200	9	12,68%	46,48%
de 1.201 a 1.400	10	14,08%	60,56%
de 1.401 a 1.600	11	15,49%	76,06%
de 1.601 a 1.800	4	5,63%	81,69%
de 1.801 a 2.000	2	2,82%	84,51%
mais de 2.000	11	15,49%	100,00%
<b>Total</b>	<b>71</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 46 - Litoral  
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Novembro / 2014





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	900,00	900,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	800,00	1.800,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	1.600,00	1.800,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>3</b>	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	500,00	600,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.200,00	800,00	800,00
	<b>3</b>	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	1.350,00	1.500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.400,00	1.600,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	700,00	700,00
<b>UBATUBA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-

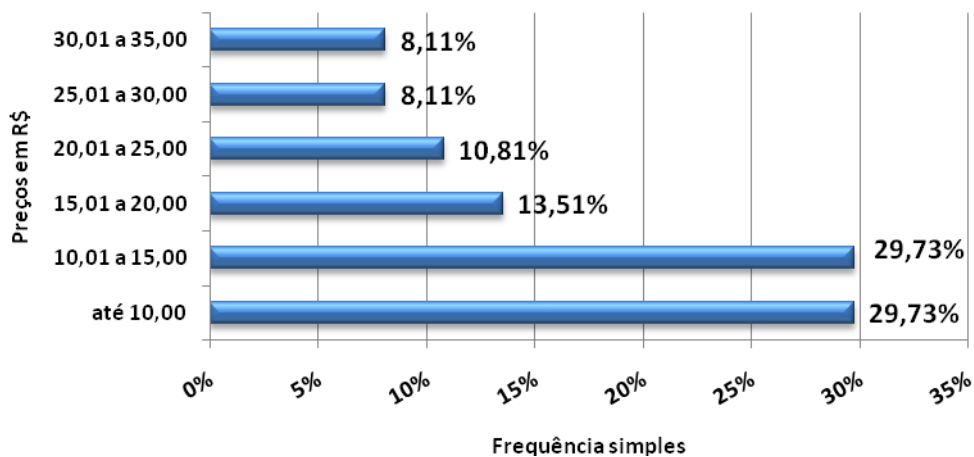
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>4</b>	2.250,00	2.250,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>-</b>	-	-	700,00	700,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.800,00	2.200,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>1</b>	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	<b>2</b>	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	500,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.400,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	605,00	-	-
	<b>2</b>	1.750,00	2.500,00	750,00	1.500,00	-	-
	<b>3</b>	2.050,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	11	29,73%	29,73%
10,01 a 15,00	11	29,73%	59,46%
15,01 a 20,00	5	13,51%	72,97%
20,01 a 25,00	4	10,81%	83,78%
25,01 a 30,00	3	8,11%	91,89%
30,01 a 35,00	3	8,11%	100,00%
<b>Total</b>	<b>37</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Novembro / 2014**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	8,43	14,38	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	8,00	18,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	7,14	7,50	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	10,71	10,71	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
SANTOS	1	-	-	27,27	33,75	-	-
	2	-	-	15,56	26,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	34,78	34,78	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

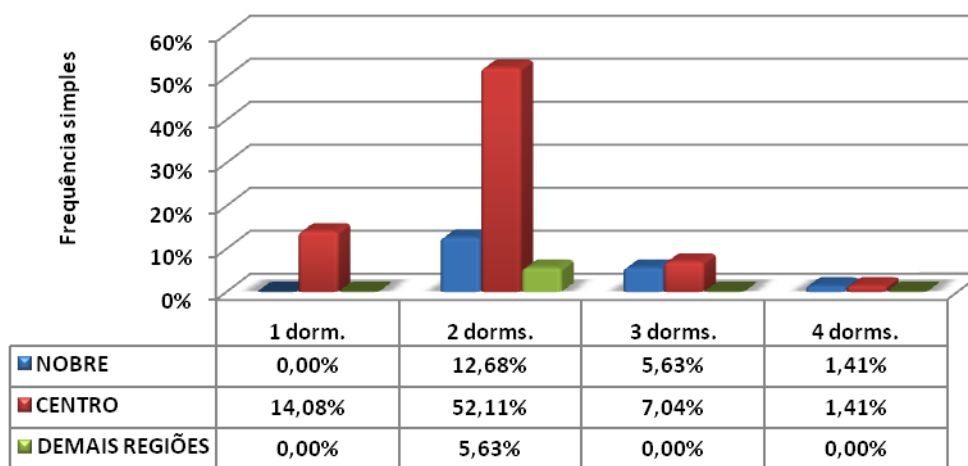
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
BERTIOGA	4	15,00	15,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	20,69	21,82	-	-
	2	32,31	32,31	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	16,67	20,00	-	-
SANTOS	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	10,71	26,92	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
1 dorm.	0	10	0
%	0,00%	14,08%	0,00%
2 dorms.	9	37	4
%	12,68%	52,11%	5,63%
3 dorms.	4	5	0
%	5,63%	7,04%	0,00%
4 dorms.	1	1	0
%	1,41%	1,41%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>53</b>	<b>4</b>
<b>%</b>	<b>19,72%</b>	<b>74,65%</b>	<b>5,63%</b>

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**

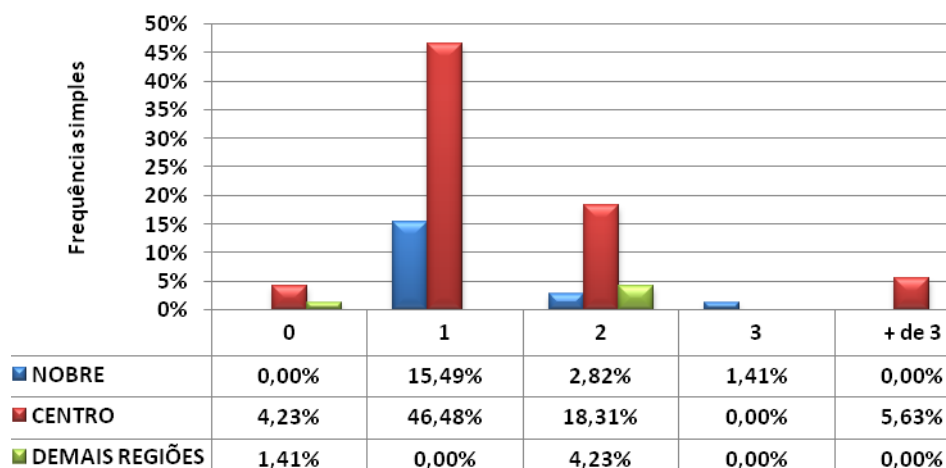




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	1
%	0,00%	4,23%	1,41%
1	11	33	0
%	15,49%	46,48%	0,00%
2	2	13	3
%	2,82%	18,31%	4,23%
3	1	0	0
%	1,41%	0,00%	0,00%
+ de 3	0	4	0
%	0,00%	5,63%	0,00%
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>53</b>	<b>4</b>
<b>%</b>	<b>19,72%</b>	<b>74,65%</b>	<b>5,63%</b>

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
outubro-14	2,55	1,80	3,23	2,54	2,53
novembro-14	1,82	1,91	3,50	3,77	2,75
Variação	<b>-28,73</b>	6,11	8,36	48,43	8,70

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-20,48	-20,48
Fevereiro	43,25	22,77
Março	-32,78	-10,01
Abril	-7,76	-17,77
Maio	-3,98	-21,75
Junho	-7,06	-28,81
Julho	-8,68	-37,49
Agosto	22,86	-14,63
Setembro	-3,54	-18,17
Outubro	18,34	0,17
Novembro	-24,12	-23,95

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-19,12	-19,12
Fevereiro	37,47	18,35
Março	-35,48	-17,13
Abril	-9,40	-26,53
Maio	10,06	-16,47
Junho	-8,95	-25,42
Julho	-10,73	-36,15
Agosto	13,36	-22,79
Setembro	-5,03	-27,82
Outubro	5,18	-22,64
Novembro	-17,85	-40,49

## IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Set-14	102,3528	0,93	-13,08	-9,35	1,0093	0,8692	0,9065
Out-14	110,8788	8,33	-5,84	-8,55	1,0833	0,9416	0,9145
Nov-14	109,4706	-1,27	-7,04	-8,71	0,9873	0,9296	0,9129

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em novembro, 1783 preços, em média.

nov-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	43	316	249	5,20%	4.786	0,1727	1,2691	(31,14)	(24,61)
Interior	108	532	242	11,33%	2.135	0,4463	2,1983	(29,68)	(15,37)
Litoral	61	71	150	25,95%	578	0,4067	0,4733	0,62	26,22
GdSP	37	174	116	12,89%	900	0,3190	1,5000	(26,86)	(37,26)
<b>Total</b>	<b>249</b>	<b>1.093</b>	<b>757</b>	<b>9,01%</b>	<b>8.399</b>	<b>0,3289</b>	<b>1,4439</b>	<b>(24,12)</b>	<b>(17,85)</b>