



São Paulo, 17 de Maio de 2015

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Março de 2015

Venda de imóvel usado e locação residencial têm primeira queda no ano no Estado de SP

As vendas de imóveis usados e a locação residencial registraram em Março a primeira queda no ano no Estado de São Paulo. Em relação a Fevereiro, as vendas foram 12,47% menores e a locação de casas e apartamentos encolheu 3,41%. No acumulado do primeiro trimestre, porém, as vendas somam saldo positivo de 2,87% e a locação, de 59,17%.

Foram consultadas 1.152 imobiliárias pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) em 37 cidades paulistas.

“Os resultados das pesquisas do CRECISP mostram que os dois mercados começam a perder força e se encaminhar para uma nova fase, de desaquecimento e ajuste ao estado geral da Economia”, resume José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho.

O esfriamento das vendas e da locação no período não foi suficiente para convencer os proprietários de imóveis a reduzir os preços de venda e os aluguéis. O Índice Crecisp, que mede o comportamento de ambos com base nos valores pesquisados em imobiliárias cadastradas na entidade, registrou alta de 3,7% em Março e 4,53% no acumulado do primeiro trimestre. “Os proprietários sempre vão resistir a baixar preços e aluguéis, até porque sabem que a demanda é muito maior que a oferta”, afirma Viana Neto.

Os próximos meses, porém, poderão mudar esse comportamento se a Economia continuar caminhando para uma recessão, como parece inevitável. “Aumento de desemprego, queda no poder de compra com inflação em alta, perda ou redução da capacidade de poupar e enfraquecimento da demanda por esses mesmos motivos serão os fatores capazes de dobrar a resistência, como já acontece no mercado de imóveis novos”, avalia o presidente do CRECISP.

Venda financiada predomina

A queda de 12,47% nas vendas de imóveis usados em Março foi puxada por três das quatro regiões que compõem a pesquisa do Creci de São Paulo. Em comparação com Fevereiro, as vendas caíram 24,27% na Capital, 14,06% no Interior e 30,27% nas cidades de Santo André, São Caetano, São Bernardo, Diadema, Guarulhos e Osasco. No Litoral houve crescimento de 16,81%.

Mais da metade das vendas – 58,36% do total – foi feita com financiamento de bancos, predominantemente da Caixa Econômica Federal (49,64% dela e 8,72% dos demais bancos). As vendas à vista somaram 36,8% do total de contratos, e os consórcios, 0,48%. As vendas a prazo bancadas pelos proprietários não chegaram a 5% (4,36% foi a soma desse tipo de operação).

Dos imóveis usados vendidos nas 37 cidades pesquisadas, 53,51% do total eram apartamentos e 46,49%, casas. Os imóveis mais vendidos no Estado em Março foram os de valor final até R\$ 300 mil, com 57,87% dos contratos assinados nas 1.152 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP. No desmembramento das vendas por faixas de preço, 69,59% das unidades vendidas custavam até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

Para vendê-los, os proprietários concederam descontos médios sobre os preços inicialmente fixados de 5,72% para imóveis em bairros de áreas nobres, de 7,03% nas regiões de periferia e de 7,39% nos bairros centrais das 37 cidades componentes da pesquisa.

Desconto para alugar imóvel em áreas nobres aumentou 55,55%



O comportamento do mercado de locação em Março foi diferenciado nas quatro regiões que compõem a pesquisa do Creci de São Paulo. Puxaram a queda geral de 3,41% sobre Fevereiro o Interior (-8,72%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (-5,08%). Na Capital houve aumento de 4,39% e no Litoral, de 1,96%.

Os donos de imóveis situados em bairros de áreas nobres sentiram maior dificuldade para alugar que os proprietários de casas e apartamentos localizados em outras regiões das 37 cidades pesquisadas pelo Creci de São Paulo. Eles aumentaram em 55,55% o desconto concedido sobre o valor inicial do aluguel, que era de 8,05% em Fevereiro e passou a 12,52% em Março.

Nos bairros mais periféricos, o desconto também aumentou em Março – passou de 8% para 9,57%, alta de 19,63%. Nos bairros de regiões centrais, o desconto foi reduzido em 26,88%, baixando de 11,41% em Fevereiro para 8,34% em Março.

Mais da metade dos imóveis alugados em Março no Estado (51,99%) tinha aluguel mensal de até R\$ 1.000,00. Do total de imóveis alugados pelas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP, 53,83% eram casas e 46,17% eram apartamentos.

As 1.152 imobiliárias pesquisadas receberam em Março 1.063 imóveis, devolvidos por inquilinos que desistiram do aluguel por motivos financeiros (31,41%) ou por outros motivos (68,59%). Esse percentual representa 47,03% do total dos novos contratos de locação do estado.

Mais caro, mais barato

A maioria desses imóveis (59,85%) foi alugada com garantia de pagamento pelo fiador, em caso de inadimplência do inquilino. Na sequência, apareceram o depósito de três meses do aluguel (19,62%), o seguro de fiança (14,66%), a caução de imóveis (4,32%), a locação sem garantia (0,9%) e a cessão fiduciária (0,64%).

Segundo a pesquisa CRECISP, as locações de Março concentraram-se nos bairros centrais das 37 cidades em que foi feita (78,83% do total), distribuindo-se as demais pelos bairros de periferia (15,71%) e de regiões nobres (5,45%).

A boa notícia apurada pela pesquisa foi a queda da inadimplência. O percentual de inquilinos com o aluguel atrasado era de 3,89% em Fevereiro e caiu para 3,86% em Março, uma redução de 0,9%.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiá, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Fale conosco:

Sede

Departamento de Comunicação / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos



Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye

Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

Fone: (15) 3233-6023

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48



FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	76



RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2015

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	27	108	17	152	36,80%
CEF	13	165	27	205	49,64%
Outros bancos	8	19	9	36	8,72%
Direta/e com o proprietário	2	15	1	18	4,36%
Consórcio	1	1	0	2	0,48%
Total	51	308	54	413	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	17,93%	10,73%	11,79%	15,70%	14,67%
Igual	52,28%	54,94%	48,21%	52,66%	52,26%
Pior	29,79%	34,33%	40,00%	31,65%	33,07%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	46,05%	35,25%	57,76%	50,00%	46,49%
Apartamentos	53,95%	64,75%	42,24%	50,00%	53,51%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-15	6,93	6,39	6,57
março-15	5,72	7,39	7,03
Varição	-17,41	15,73	7,04

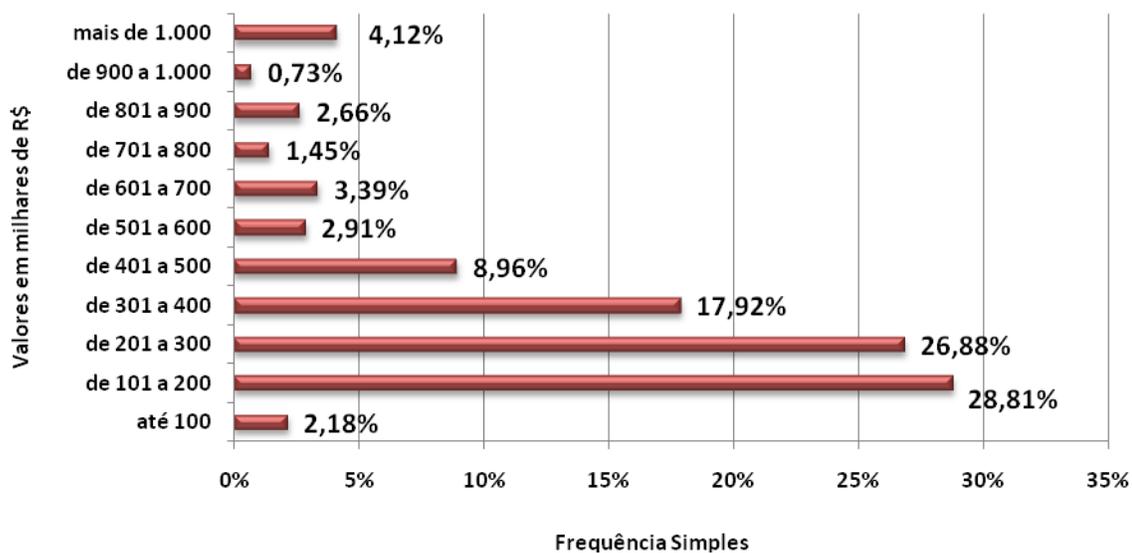
Percepção Estadual		
Melhor	169	14,67%
Igual	602	52,26%
Pior	381	33,07%
Total	1.152	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	9	2,18%	2,18%
de 101 a 200	119	28,81%	30,99%
de 201 a 300	111	26,88%	57,87%
de 301 a 400	74	17,92%	75,79%
de 401 a 500	37	8,96%	84,75%
de 501 a 600	12	2,91%	87,65%
de 601 a 700	14	3,39%	91,04%
de 701 a 800	6	1,45%	92,49%
de 801 a 900	11	2,66%	95,16%
de 900 a 1.000	3	0,73%	95,88%
mais de 1.000	17	4,12%	100,00%
Total	413	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Março/ 2015

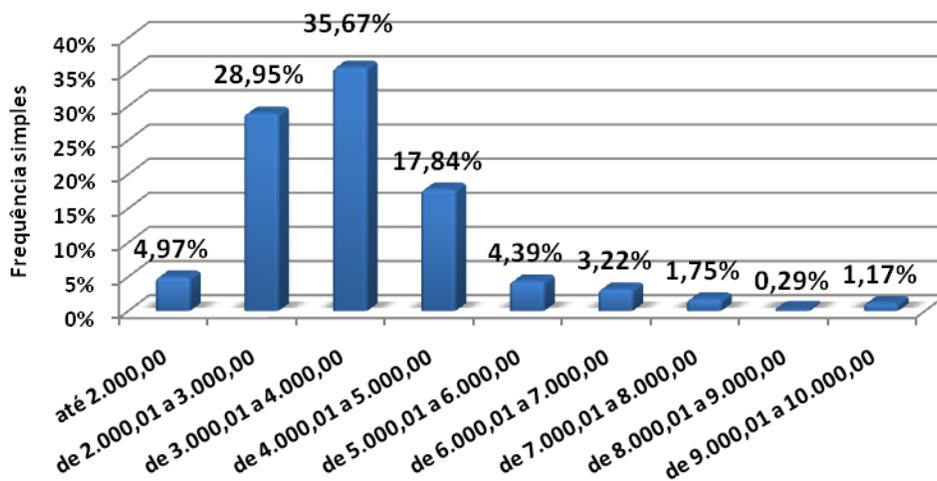




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	17	4,97%	4,97%
de 2.000,01 a 3.000,00	99	28,95%	33,92%
de 3.000,01 a 4.000,00	122	35,67%	69,59%
de 4.000,01 a 5.000,00	61	17,84%	87,43%
de 5.000,01 a 6.000,00	15	4,39%	91,81%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	3,22%	95,03%
de 7.000,01 a 8.000,00	6	1,75%	96,78%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,29%	97,08%
de 9.000,01 a 10.000,00	4	1,17%	98,25%
Total	6	1,75%	100,00%

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Março / 2014

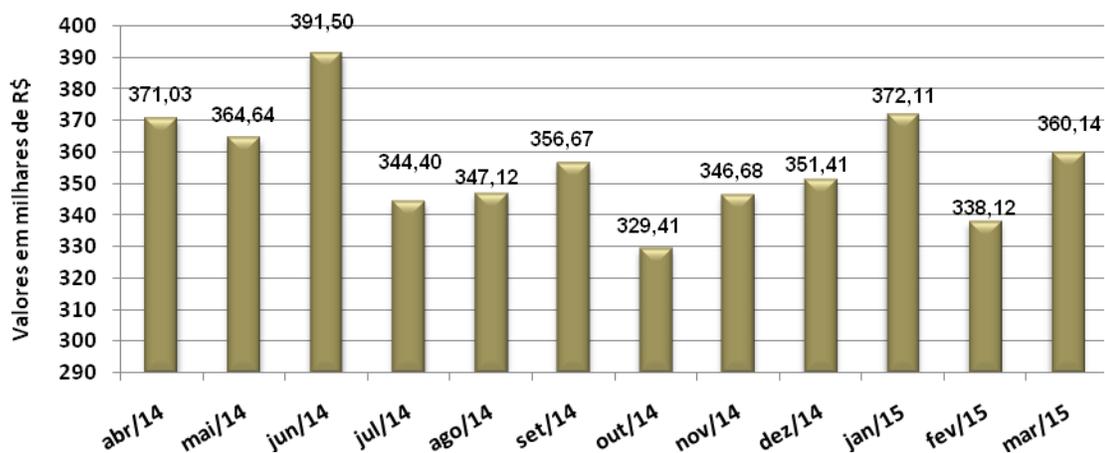




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr/14	371,03	-10,47	400,16
mai/14	364,64	-1,72	391,54
jun/14	391,50	7,37	427,75
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	140	1.314	138	1.592	59,85%
Seguro Fiança	65	259	66	390	14,66%
Depósito	46	300	176	522	19,62%
Sem Garantia	2	18	4	24	0,90%
Caução de Imóveis	12	70	33	115	4,32%
Cessão Fiduciária	1	15	1	17	0,64%
Total	266	1.976	418	2.660	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	87,39%	83,97%	64,97%	84,63%	47,03%
Motivos Financeiros	56,84%	12,98%	34,89%	30,89%	31,41%
Outros Motivos	43,16%	87,02%	65,11%	69,11%	68,59%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	47,15%	42,95%	56,31%	65,14%	53,83%
Apartamentos	52,85%	57,05%	43,69%	34,86%	46,17%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-15	8,05	11,41	8,00
fevereiro-15	12,52	8,34	9,57
Varição	55,55	-26,88	19,63



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	130	4,89%	4,89%
401 a 600	414	15,56%	20,45%
601 a 800	431	16,20%	36,65%
801 a 1.000	408	15,34%	51,99%
1.001 a 1.200	280	10,53%	62,52%
1.201 a 1.400	148	5,56%	68,08%
1.401 a 1.600	324	12,18%	80,26%
1.601 a 1.800	167	6,28%	86,54%
1.801 a 2.000	78	2,93%	89,47%
mais de 2.000	280	10,53%	100,00%
Total	2.660	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Março / 2015

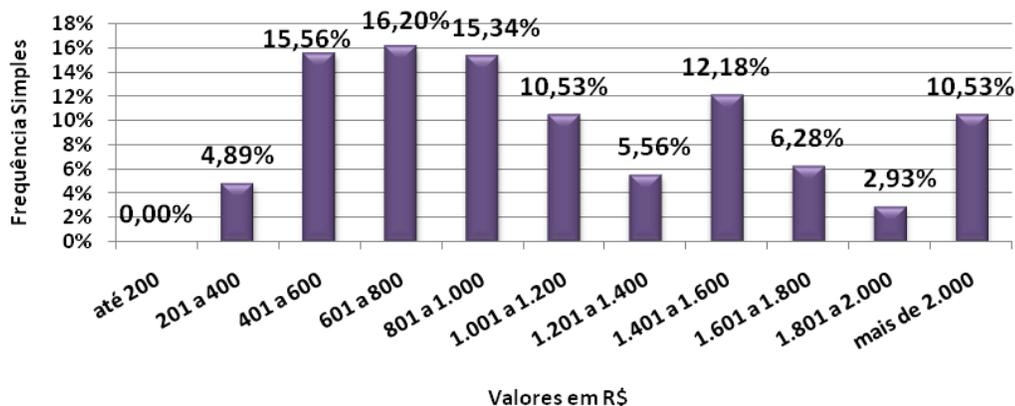
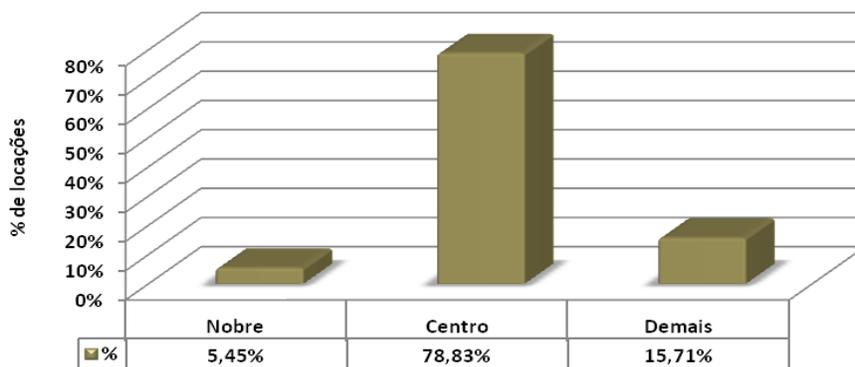


Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP

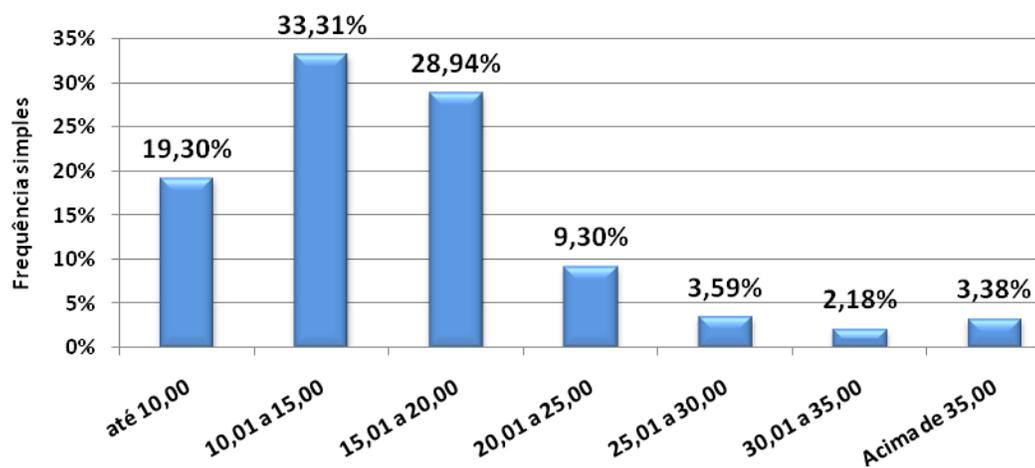




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	274	19,30%	19,30%
10,01 a 15,00	473	33,31%	52,61%
15,01 a 20,00	411	28,94%	81,55%
20,01 a 25,00	132	9,30%	90,85%
25,01 a 30,00	51	3,59%	94,44%
30,01 a 35,00	31	2,18%	96,62%
Acima de 35,00	48	3,38%	100,00%
Total	1.420	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Março/ 2015





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	-8,22	-0,15	9,22	-4,15
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	-8,06	8,57	-5,84	-5,99	9,84	5,28
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	-8,77	-0,96	-3,95	-9,70	-2,25	2,92
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

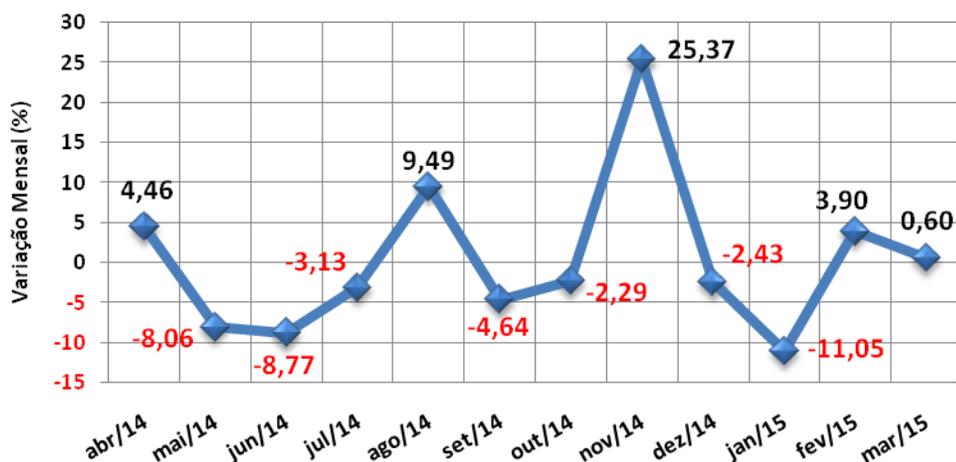




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

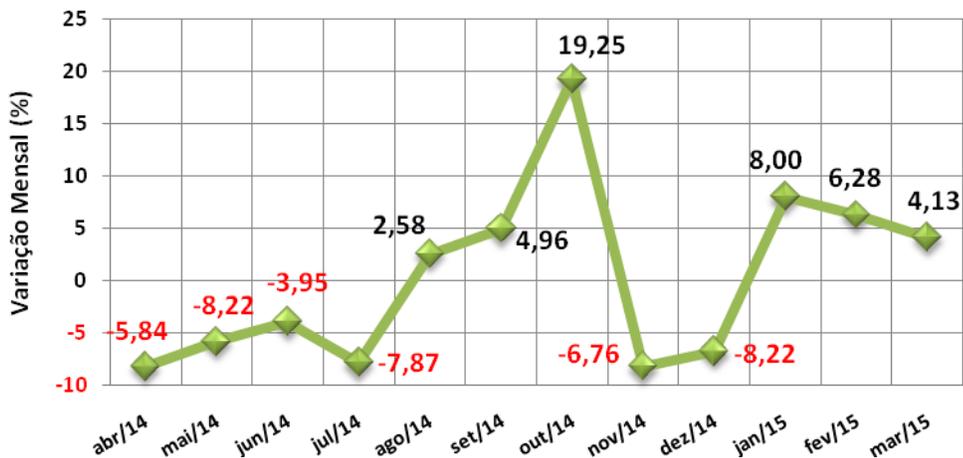
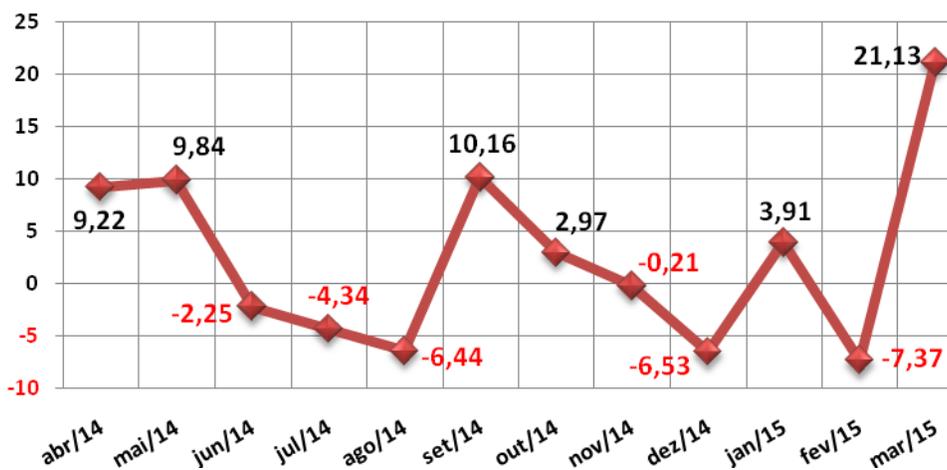


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	18	3	21	25,61%
CEF	1	53	4	58	70,73%
Outros bancos	0	2	0	2	2,44%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	1	0	1	1,22%
Total	1	74	7	82	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	23	11,79%
Igual	94	48,21%
Pior	78	40,00%
Total	195	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/15	6,00	4,77	6,53
	mar/15	3,67	6,97	10,00
	Variação%	-38,83	46,12	53,14



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	2	150	14	166
CASA	2	150	14	166
Total	4	300	28	332
%	1,20%	90,36%	8,43%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

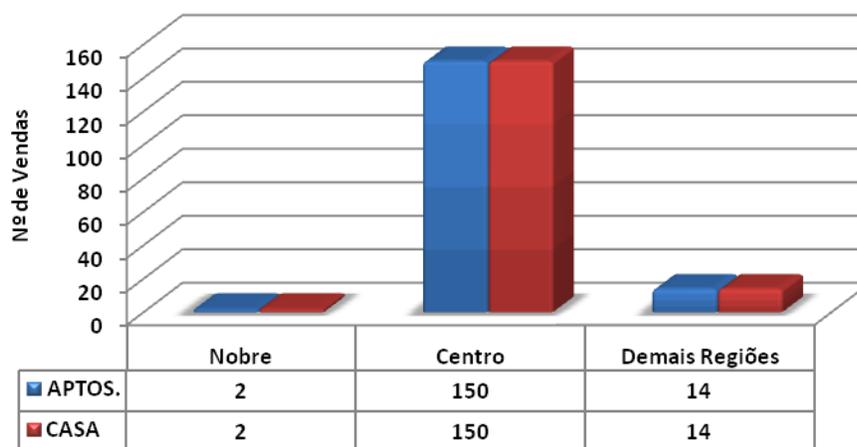
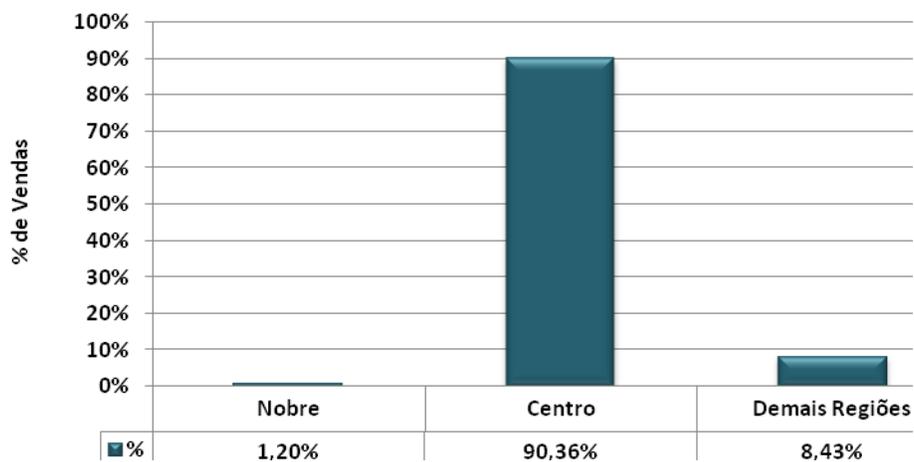


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

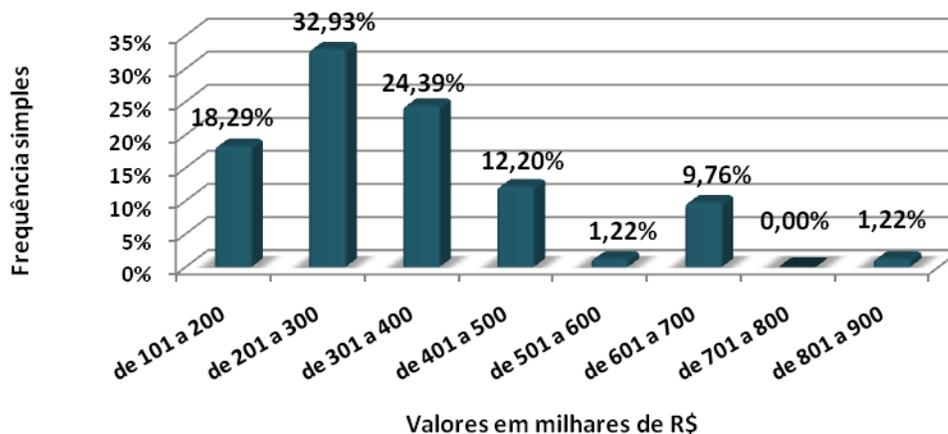




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	15	18,29%	18,29%
de 201 a 300	27	32,93%	51,22%
de 301 a 400	20	24,39%	75,61%
de 401 a 500	10	12,20%	87,80%
de 501 a 600	1	1,22%	89,02%
de 601 a 700	8	9,76%	98,78%
de 701 a 800	0	0,00%	98,78%
de 801 a 900	1	1,22%	100,00%
Total	82	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Março / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	580.000,00	580.000,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	170.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	300.000,00	-	-
	4	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	200.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	374.000,00	-	-
	4	420.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	170.000,00	460.000,00	-	-
	3	-	-	410.000,00	615.000,00	275.000,00	275.000,00
SÃO BERNARDO	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

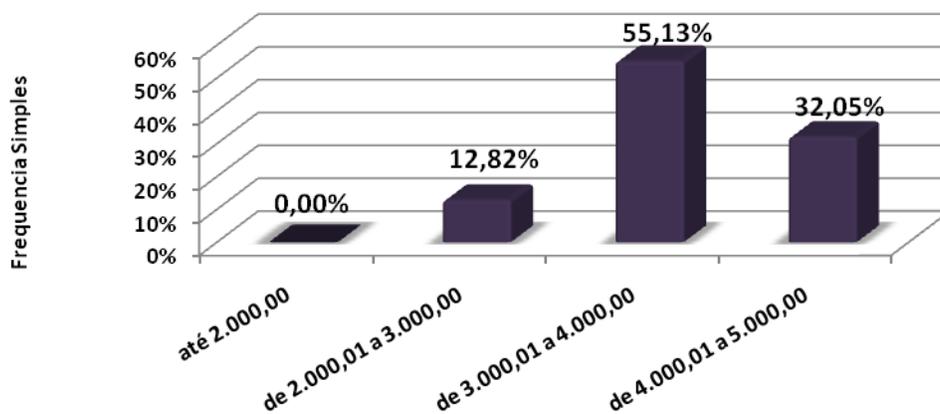
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	190.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	390.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	205.000,00	290.000,00	180.000,00	235.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	245.000,00	245.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	187.000,00	187.000,00	-	-
	2	-	-	395.000,00	415.000,00	-	-
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	10	12,82%	12,82%
de 3.000,01 a 4.000,00	43	55,13%	67,95%
de 4.000,01 a 5.000,00	25	32,05%	100,00%
Total	78	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Março / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	3.625,00	3.625,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
	2	-	-	3.235,29	3.571,43	-	-
	3	-	-	2.222,22	3.000,00	-	-
	4	-	-	3.230,77	3.230,77	-	-
OSASCO	2	-	-	3.703,70	3.703,70	-	-
	3	-	-	3.240,74	4.065,22	-	-
	4	4.200,00	4.200,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.363,64	4.897,96	-	-
	3	-	-	3.125,00	4.694,66	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	3.679,25	3.679,25	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.013,70	3.166,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	3	-	-	4.181,82	4.181,82	-	-
OSASCO	1	-	-	3.854,17	3.854,17	-	-
	2	-	-	4.166,67	4.333,33	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.733,33	4.754,10	3.357,14	3.396,23
	3	-	-	3.181,82	3.181,82	2.951,81	2.951,81
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	3.169,49	3.169,49	-	-
	2	-	-	3.772,73	4.388,89	-	-
	3	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

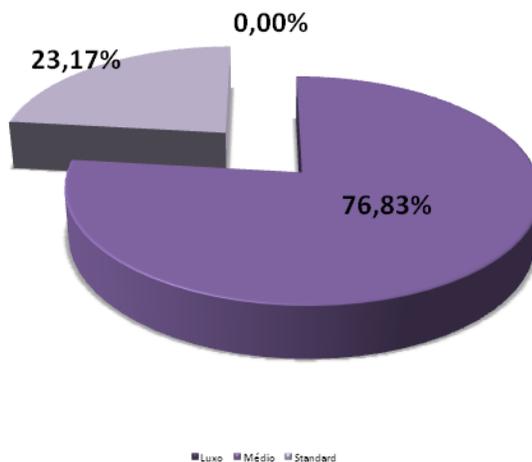


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	63	19

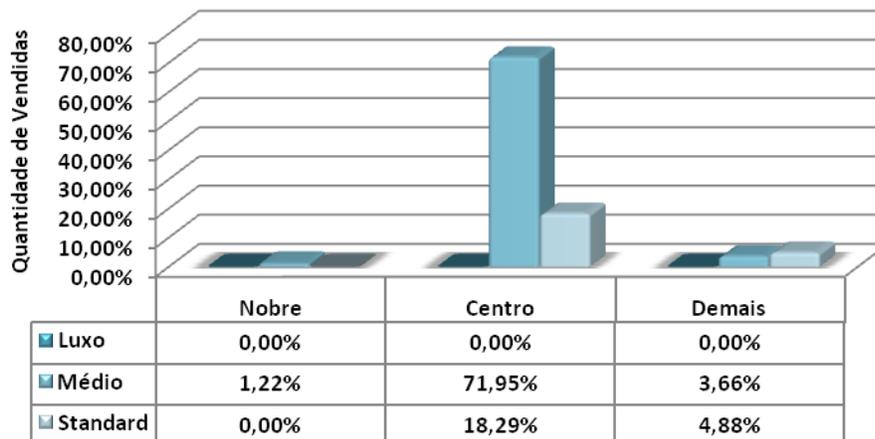
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	1	59	3
Standard	0	15	4

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

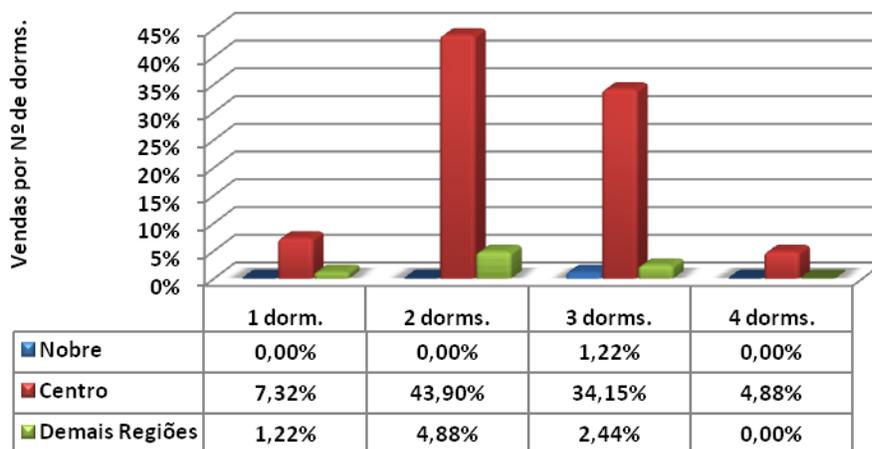




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	6	1
%	0,00%	7,32%	1,22%
2 dorms.	0	36	4
%	0,00%	43,90%	4,88%
3 dorms.	1	28	2
%	1,22%	34,15%	2,44%
4 dorms.	0	4	0
%	0,00%	4,88%	0,00%
Total	1	74	7
%	1,22%	90,24%	8,54%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

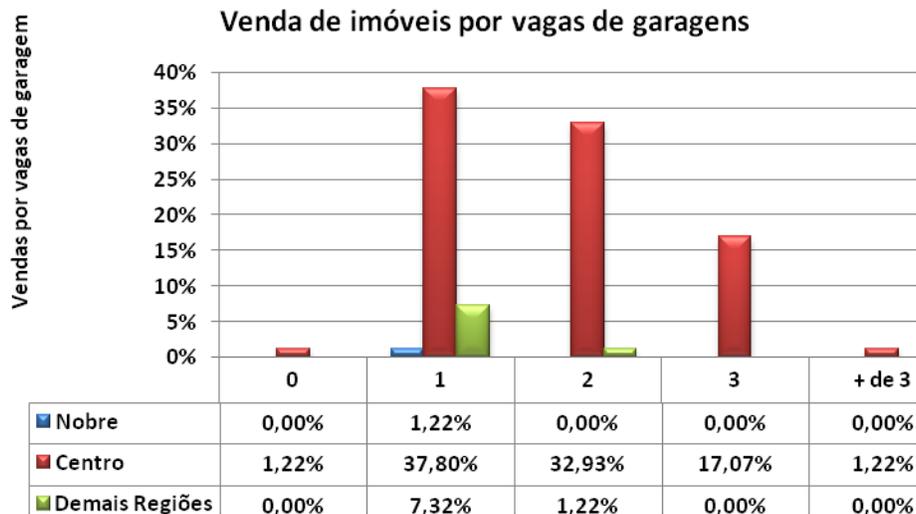




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,22%	0,00%
1	1	31	6
%	1,22%	37,80%	7,32%
2	0	27	1
%	0,00%	32,93%	1,22%
3	0	14	0
%	0,00%	17,07%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	1,22%	0,00%
Total	1	74	7
%	1,22%	90,24%	8,54%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	1	137	5	143	32,80%
Seguro Fiança	3	88	2	93	21,33%
Depósito	16	156	3	175	40,14%
Sem Garantia	0	7	0	7	1,61%
Caução de Imóveis	0	17	0	17	3,90%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,23%
Total	20	406	10	436	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/15	5,17	8,02	13,08
	mar/15	4,50	6,84	6,00
	Varição%	-12,96	-14,71	-54,13

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	114	30,89%
Outros motivos	255	69,11%
Total	369	100,00%
% das locações	%	84,63%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	28	574	14	616
CASAS	53	1.073	26	1.152
Total	81	1.647	40	1.768
%	4,58%	93,16%	2,26%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

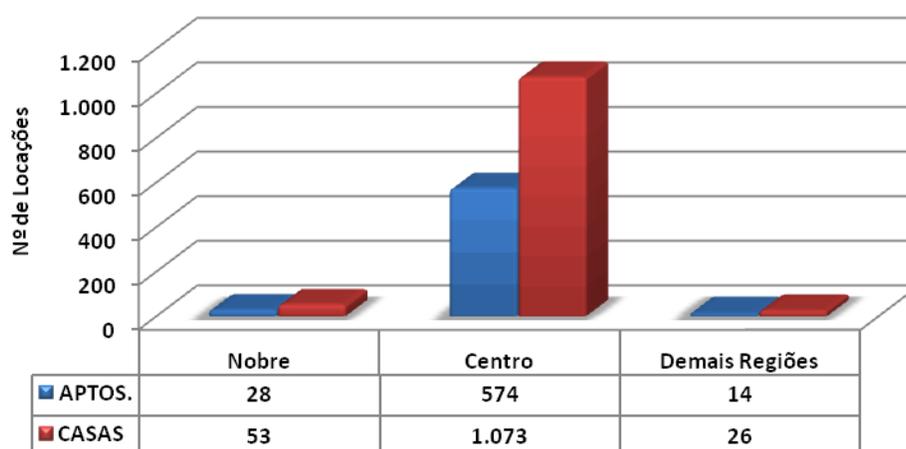
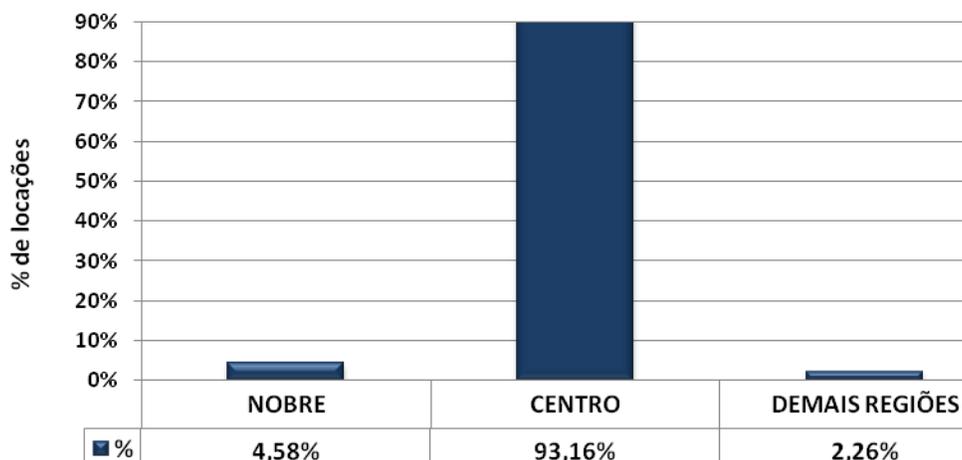


Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região

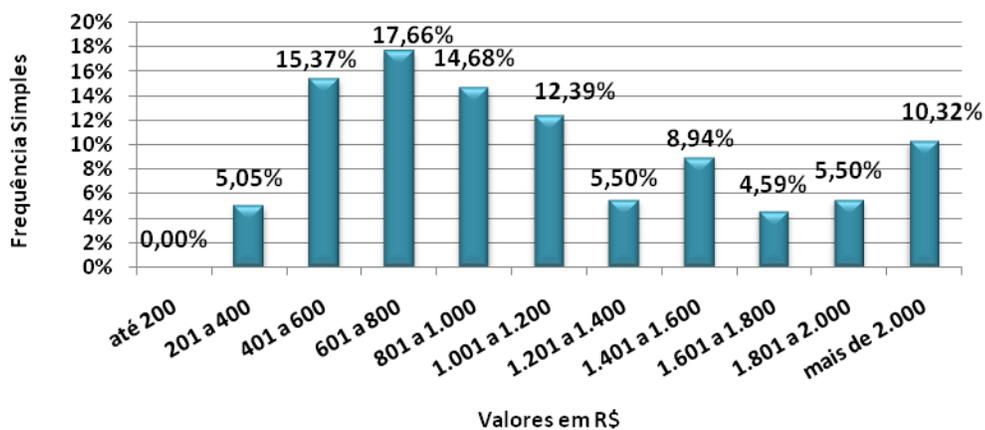




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	22	5,05%	5,05%
401 a 600	67	15,37%	20,41%
601 a 800	77	17,66%	38,07%
801 a 1.000	64	14,68%	52,75%
1.001 a 1.200	54	12,39%	65,14%
1.201 a 1.400	24	5,50%	70,64%
1.401 a 1.600	39	8,94%	79,59%
1.601 a 1.800	20	4,59%	84,17%
1.801 a 2.000	24	5,50%	89,68%
mais de 2.000	45	10,32%	100,00%
Total	436	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Março / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	950,00	-	-
	2	-	-	780,00	1.400,00	600,00	600,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.500,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	1	900,00	900,00	400,00	800,00	550,00	550,00
	2	1.900,00	1.900,00	500,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	2.900,00	-	-
OSASCO	1	-	-	350,00	800,00	580,00	580,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	700,00	650,00	750,00
	2	-	-	850,00	1.500,00	780,00	900,00
	3	1.900,00	1.900,00	1.500,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	350,00	800,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.900,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	3.200,00	4.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.450,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	300,00	900,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.200,00	-	-
OSASCO	1	-	-	900,00	950,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.200,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	700,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.300,00	-	-
	3	1.950,00	1.950,00	1.100,00	1.900,00	-	-

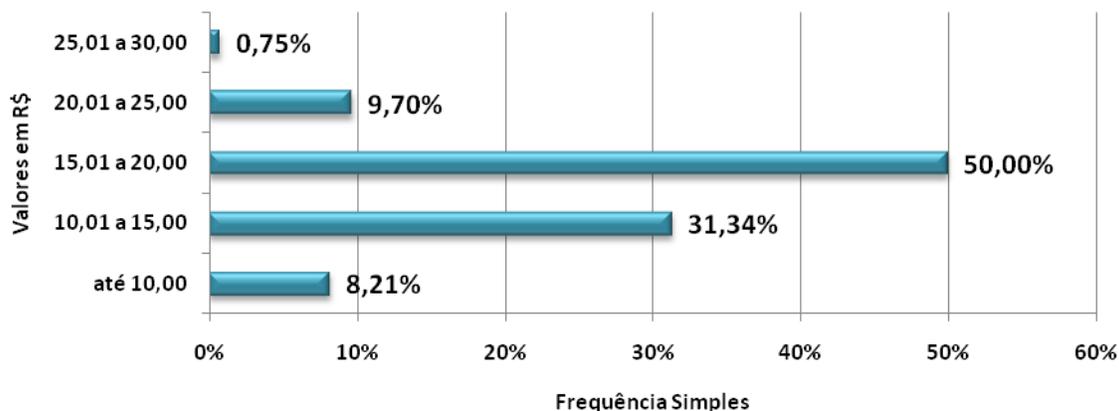


SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	650,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.200,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	22	8,21%	8,21%
10,01 a 15,00	84	31,34%	39,55%
15,01 a 20,00	134	50,00%	89,55%
20,01 a 25,00	26	9,70%	99,25%
25,01 a 30,00	2	0,75%	100,00%
Total	268	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Março / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,90	17,50	-	-
	2	-	-	17,50	17,50	-	-
	3	-	-	13,33	15,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	9,00	17,78	15,71	15,71
	2	-	-	9,00	20,00	-	-
	3	-	-	11,67	15,63	-	-
	4	-	-	17,50	20,00	-	-
OSASCO	1	-	-	8,33	14,29	10,00	10,00
	2	-	-	10,91	16,67	-	-
	3	-	-	12,00	15,00	-	-
	4	-	-	18,75	18,75	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	12,50	16,25
	2	-	-	12,50	16,67	9,38	16,96
	3	-	-	15,00	15,45	10,00	10,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,50	16,00	-	-
	2	-	-	11,25	15,00	-	-
	3	-	-	10,00	18,33	-	-
	4	-	-	18,18	19,33	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	18,00	20,00	-	-
	2	-	-	14,44	18,75	-	-
	3	-	-	14,44	14,44	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	18,00	18,00	-	-
	2	-	-	14,67	14,67	-	-
GUARULHOS	1	-	-	7,50	18,00	-	-
	2	-	-	16,00	26,15	-	-
	3	-	-	21,15	23,16	-	-
OSASCO	1	-	-	16,36	16,36	-	-
	2	-	-	15,83	23,08	-	-
	3	-	-	23,33	23,33	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	17,19	18,42	-	-
	2	-	-	15,45	22,00	-	-
	3	-	-	14,67	17,65	-	-

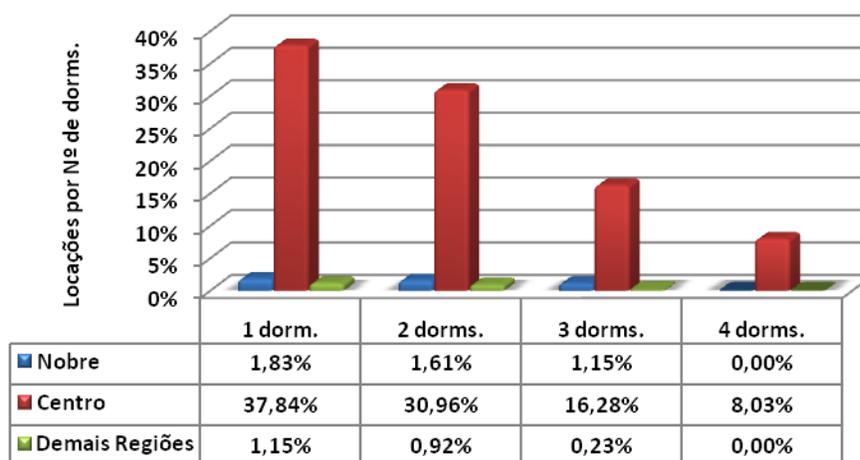


SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	15,56	20,83	-	-
	2	-	-	13,54	25,00	-	-
	3	-	-	20,00	25,29	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	14,29	21,59	-	-
	2	-	-	14,44	21,67	-	-
	3	-	-	19,00	19,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	8	165	5
%	1,83%	37,84%	1,15%
2 dorms.	7	135	4
%	1,61%	30,96%	0,92%
3 dorms.	5	71	1
%	1,15%	16,28%	0,23%
4 dorms.	0	35	0
%	0,00%	8,03%	0,00%
Total	20	406	10
%	4,59%	93,12%	2,29%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

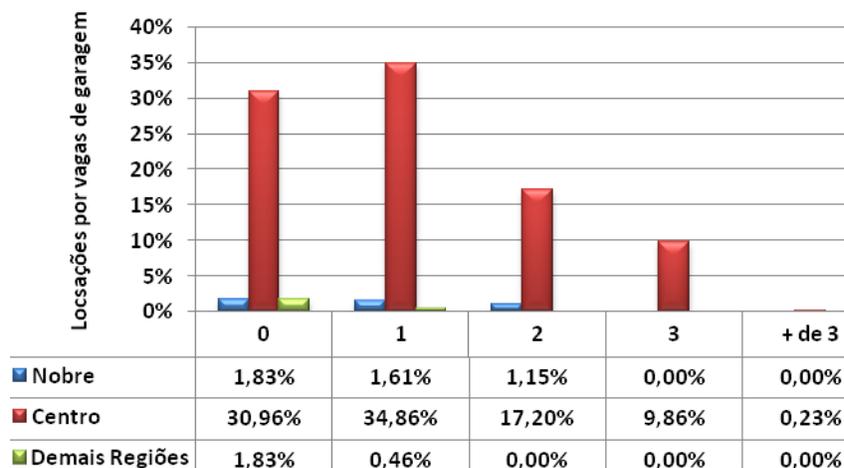




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	8	135	8
%	1,83%	30,96%	1,83%
1	7	152	2
%	1,61%	34,86%	0,46%
2	5	75	0
%	1,15%	17,20%	0,00%
3	0	43	0
%	0,00%	9,86%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	0,23%	0,00%
Total	20	406	10
%	4,59%	93,12%	2,29%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	42	2	50	43,10%
CEF	0	49	6	55	47,41%
Outros bancos	1	9	0	10	8,62%
Direta/e com o proprietário	0	0	1	1	0,86%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	7	100	9	116	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	62	15,70%
Igual	208	52,66%
Pior	125	31,65%
Total	395	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/15	9,00	10,50	10,50
	mar/15	4,00	6,85	7,50
	Variação %	55,56	34,80	28,57



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	36	207	30	274
CASAS	60	345	50	456
Total	97	553	80	730
%	13,24%	75,74%	11,03%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

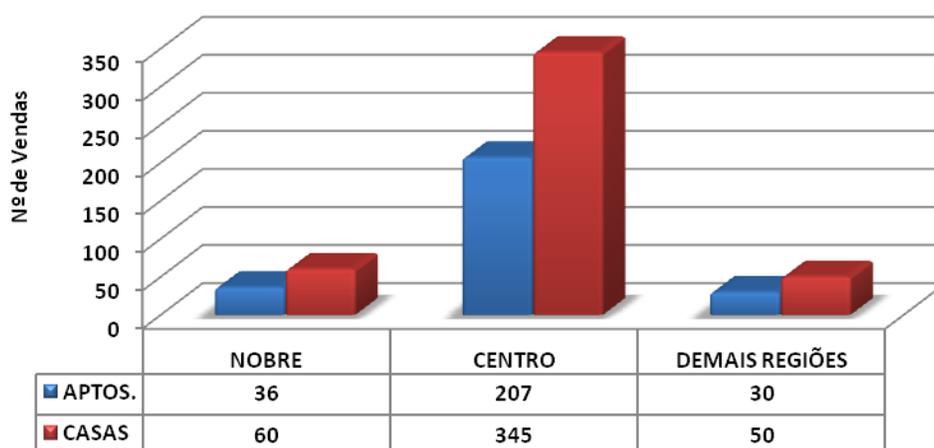
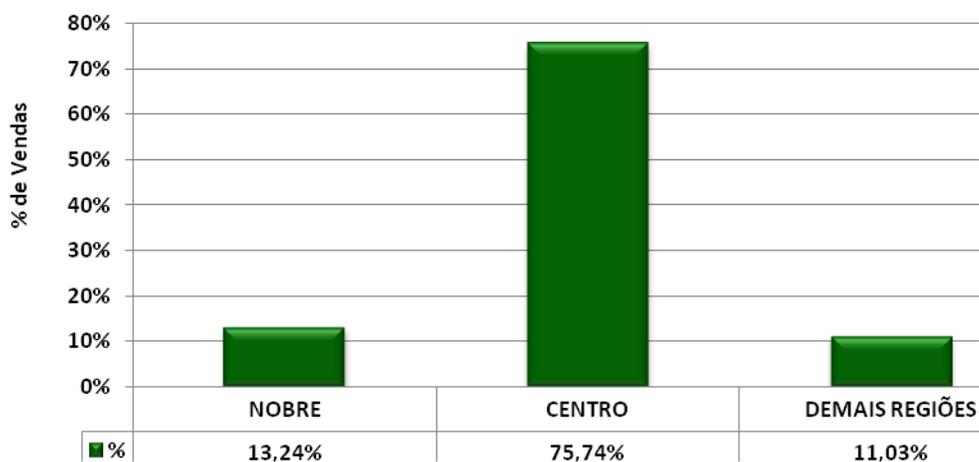


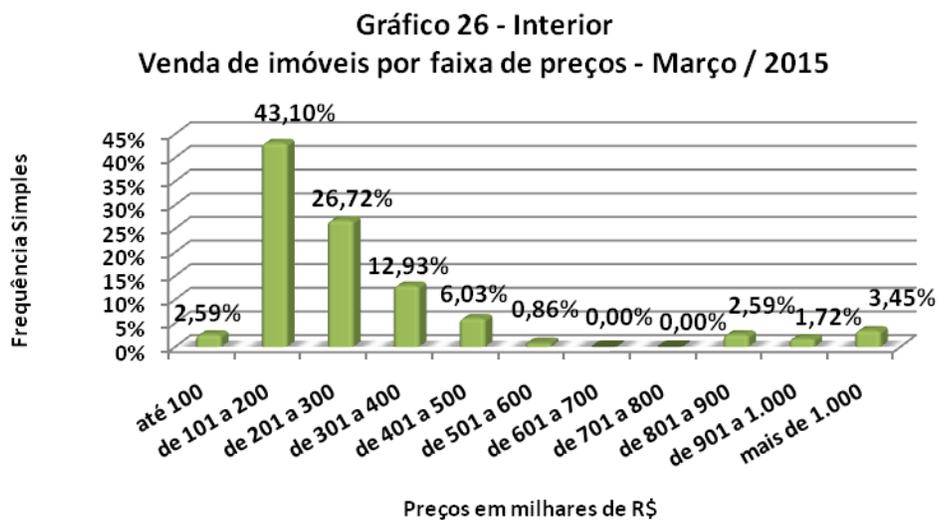
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,59%	2,59%
de 101 a 200	50	43,10%	45,69%
de 201 a 300	31	26,72%	72,41%
de 301 a 400	15	12,93%	85,34%
de 401 a 500	7	6,03%	91,38%
de 501 a 600	1	0,86%	92,24%
de 601 a 700	0	0,00%	92,24%
de 701 a 800	0	0,00%	92,24%
de 801 a 900	3	2,59%	94,83%
de 901 a 1.000	2	1,72%	96,55%
mais de 1.000	4	3,45%	98,28%
Total	116	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	135.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	163.000,00	320.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	120.000,00	170.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
BAURU	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	240.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	1.250.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	300.000,00	350.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	270.000,00	450.000,00	250.000,00	250.000,00
MARÍLIA	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
	2	-	-	140.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	350.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	230.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	215.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	1.350.000,00	1.350.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	130.000,00	330.000,00	-	-
	3	430.000,00	430.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	160.000,00	160.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-



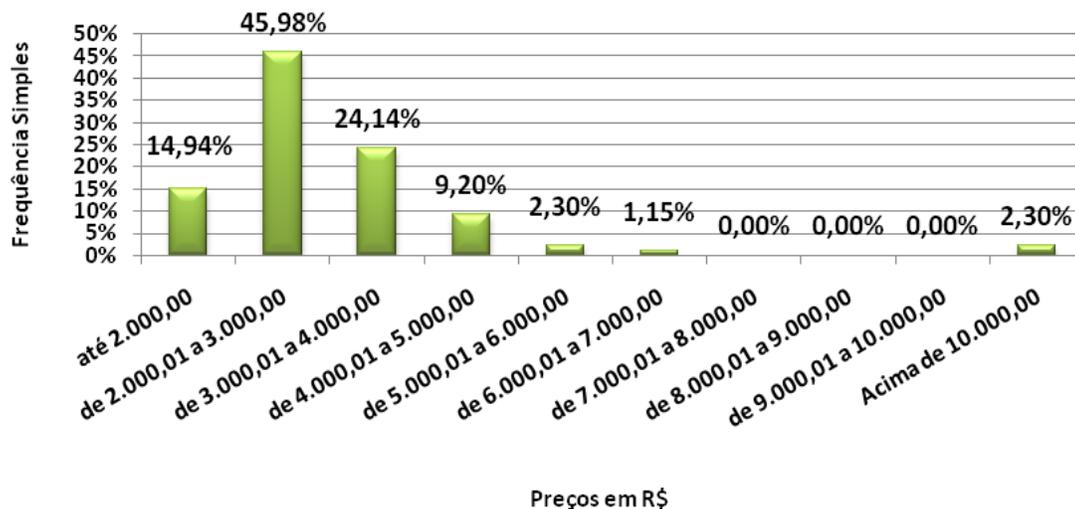
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	241.000,00	241.000,00	-	-
ARAÇATUBA	3	370.000,00	370.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	90.000,00	990.000,00	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	255.000,00	255.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	2	-	-	185.000,00	270.000,00	-	-
	4	600.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	325.000,00	325.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	850.000,00	850.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	400.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	165.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	13	14,94%	14,94%
de 2.000,01 a 3.000,00	40	45,98%	60,92%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	24,14%	85,06%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	9,20%	94,25%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,30%	96,55%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,15%	97,70%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	97,70%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,70%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,70%
Acima de 10.000,00	2	2,30%	100,00%
Total	87	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Março / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.000,00	3.061,66	-	-
	3	-	-	1.630,00	2.474,23	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	1.700,00	1.714,29	-	-
	4	6.818,18	6.818,18	-	-	-	-
BAURU	3	-	-	1.470,59	1.470,59	-	-
CAMPINAS	2	-	-	2.307,69	2.307,69	-	-
	3	-	-	2.232,56	5.434,78	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	3.448,28	3.448,28
	3	-	-	2.076,92	2.076,92	2.083,33	2.083,33
MARÍLIA	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.363,64	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.363,64	2.500,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.982,46	2.982,46
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	2.674,42	2.674,42
	2	-	-	1.627,91	2.307,69	-	-
	3	-	-	1.680,00	3.125,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.150,00	2.150,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
	4	-	-	2.173,91	2.173,91	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.181,82	3.300,00	-	-
	3	2.866,67	2.866,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	2.545,45	2.545,45
	3	2.625,00	2.625,00	-	-	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
	2	-	-	4.303,57	4.303,57	-	-
ARAÇATUBA	3	3.775,51	3.775,51	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.500,00	1.237,50	-	-
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	5.425,53	5.425,53	-	-	-	-
	2	-	-	3.333,33	3.857,14	-	-
	4	4.026,85	4.700,85	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	3.272,73	3.272,73	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	2.884,62	2.884,62
	3	-	-	4.513,89	4.513,89	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.641,51	2.641,51	-	-
PIRACICABA	3	-	-	2.714,29	2.714,29	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	2.076,92	2.076,92	-	-
	2	-	-	3.076,92	4.166,67	-	-
	3	-	-	3.500,00	4.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.142,86	3.243,24	-	-
	3	-	-	3.437,50	3.437,50	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	2.830,19	2.830,19

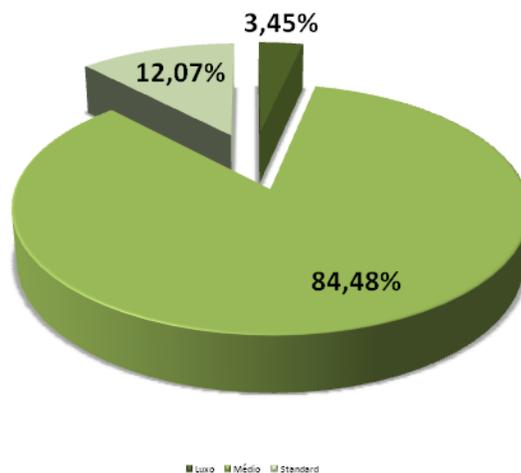


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	98	14

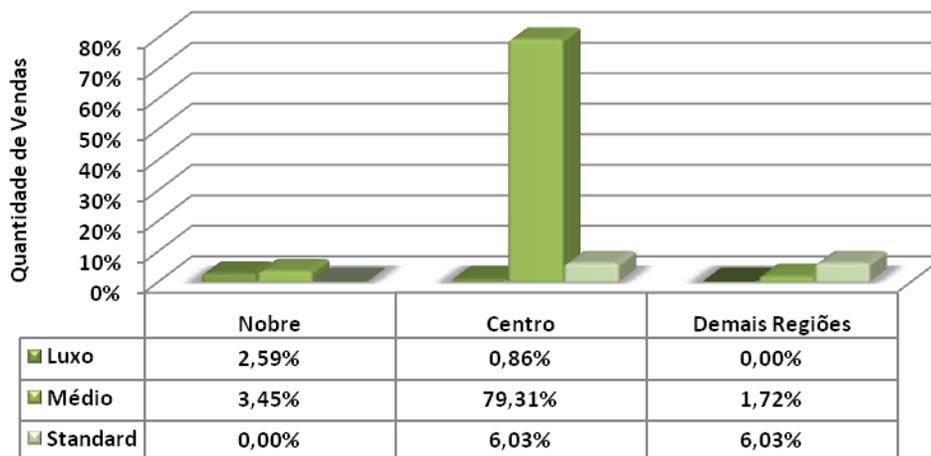
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	1	0
Médio	4	92	2
Standard	0	7	7

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

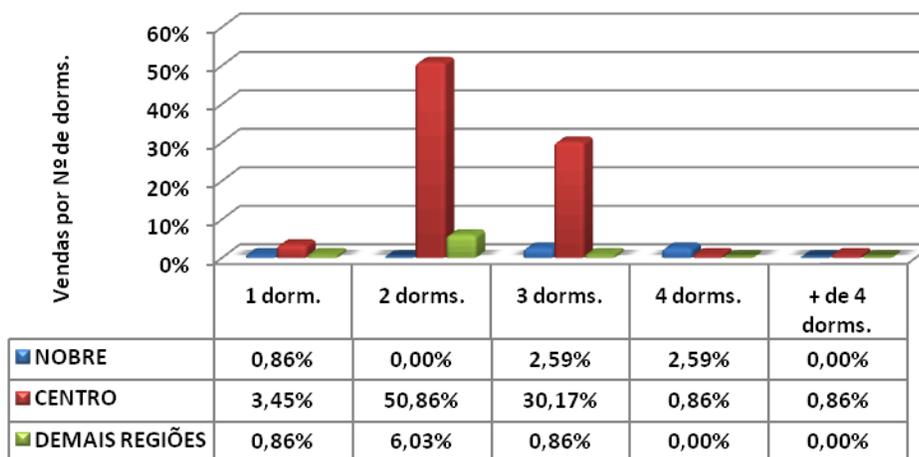




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	4	1
%	0,86%	3,45%	0,86%
2 dorms.	0	59	7
%	0,00%	50,86%	6,03%
3 dorms.	3	35	1
%	2,59%	30,17%	0,86%
4 dorms.	3	1	0
%	2,59%	0,86%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,86%	0,00%
Total	7	100	9
%	6,03%	86,21%	7,76%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

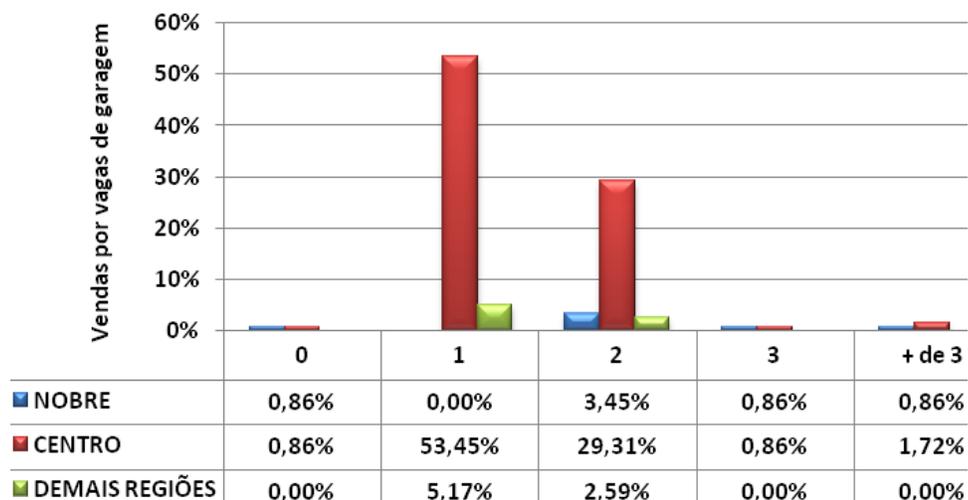




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	1	0
%	0,86%	0,86%	0,00%
1	0	62	6
%	0,00%	53,45%	5,17%
2	4	34	3
%	3,45%	29,31%	2,59%
3	1	1	0
%	0,86%	0,86%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	0,86%	1,72%	0,00%
Total	7	100	9
%	6,03%	86,21%	7,76%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	48	913	34	995	86,07%
Seguro Fiança	4	72	15	91	7,87%
Depósito	0	10	3	13	1,12%
Sem Garantia	0	3	0	3	0,26%
Caução Imóveis	5	30	8	43	3,72%
Cessão Fiduciária	1	10	0	11	0,95%
Total	58	1.038	60	1.156	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	262	34,89%	
Outros motivos	489	65,11%	
Total	751	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>64,97%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/15	11,00	13,00	20,60
	mar/15	13,57	10,36	16,21
	Variação %	23,38	20,27	21,29



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	137	2.451	142	2.730
CASAS	177	3.160	183	3.519
Total	313	5.610	324	6.248
%	5,02%	89,79%	5,19%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

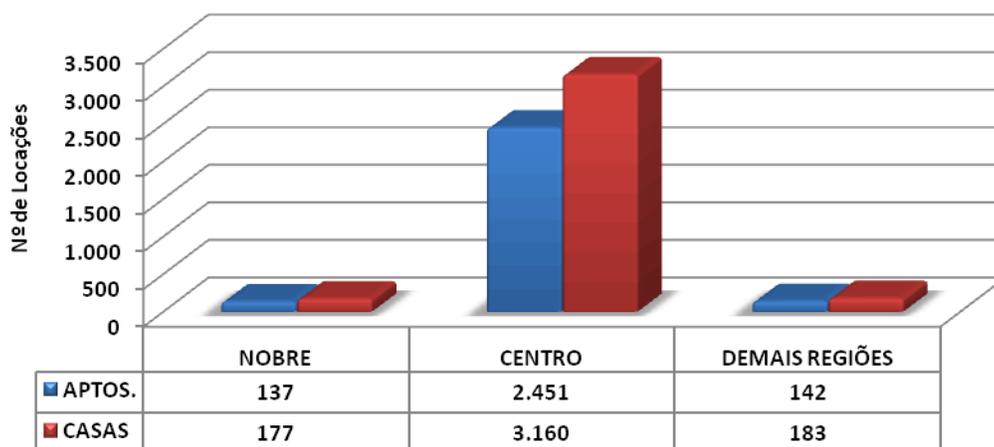
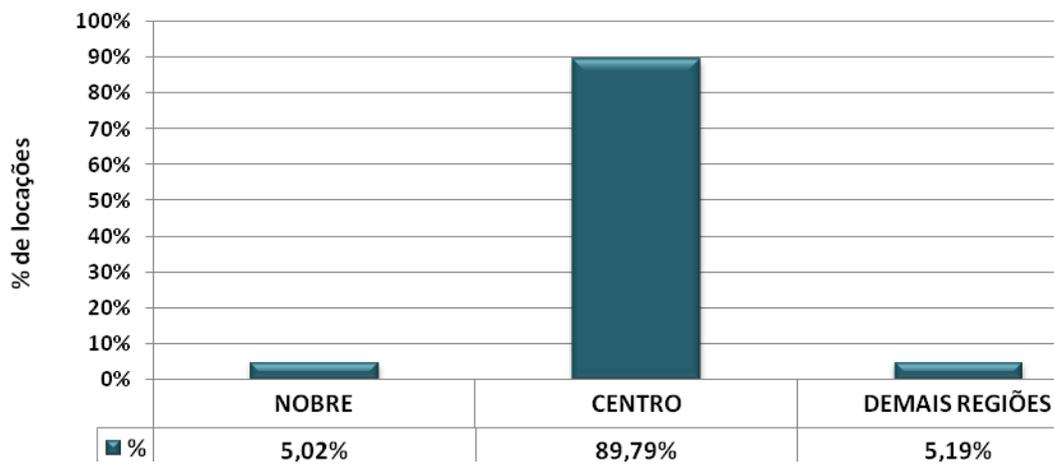


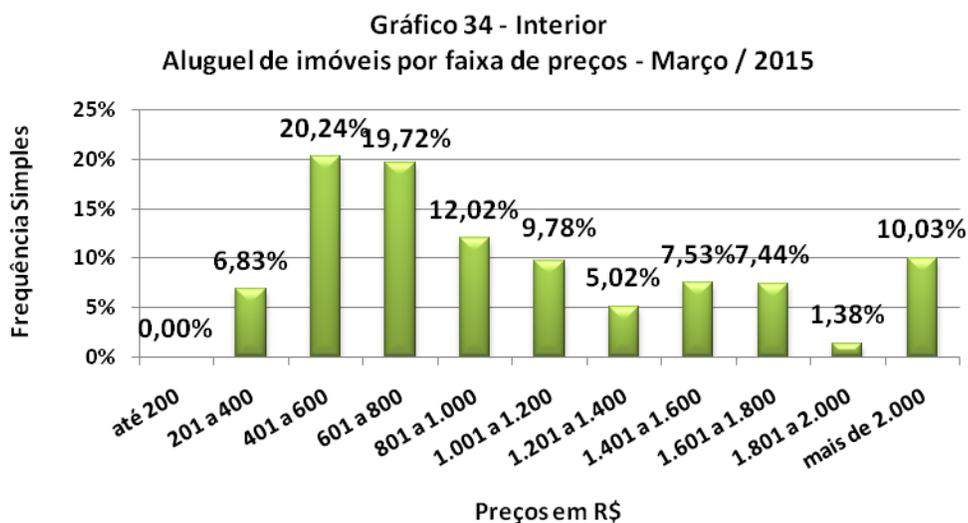
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	79	6,83%	6,83%
401 a 600	234	20,24%	27,08%
601 a 800	228	19,72%	46,80%
801 a 1.000	139	12,02%	58,82%
1.001 a 1.200	113	9,78%	68,60%
1.201 a 1.400	58	5,02%	73,62%
1.401 a 1.600	87	7,53%	81,14%
1.601 a 1.800	86	7,44%	88,58%
1.801 a 2.000	16	1,38%	89,97%
mais de 2.000	116	10,03%	100,00%
Total	1.156	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	1.700,00	350,00	350,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	500,00	1.200,00
	3	2.700,00	2.700,00	1.000,00	2.100,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	350,00	380,00
	2	700,00	700,00	400,00	600,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.600,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	600,00	530,00	600,00
	2	-	-	750,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	3.900,00	5.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	800,00	3.500,00	-	-
	4	3.800,00	3.800,00	3.200,00	4.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	350,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.600,00	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	900,00	900,00	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	4.800,00	4.800,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	980,00	500,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.400,00	950,00	950,00
	3	6.000,00	6.000,00	1.500,00	2.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	280,00	280,00
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.700,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	600,00	600,00	450,00	450,00
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	1.550,00	1.550,00	1.100,00	1.550,00	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	370,00	370,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	600,00	600,00
	3	1.100,00	2.100,00	800,00	1.200,00	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	450,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	950,00	-	-
	3	1.750,00	2.000,00	1.200,00	2.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	450,00	680,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-



S. J. RIO PRETO	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.300,00	550,00	800,00
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	4	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	500,00	680,00	-	-
	2	-	-	750,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	2.800,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.300,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	580,00	750,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00
	4	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	727,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	1	600,00	1.500,00	500,00	1.200,00	600,00	600,00
	2	1.200,00	1.500,00	700,00	1.500,00	650,00	650,00
	3	1.700,00	3.000,00	1.000,00	2.200,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	380,00	800,00	-	-
	3	1.230,00	1.230,00	-	-	-	-
ITÚ	1	900,00	1.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.000,00	1.200,00	1.200,00



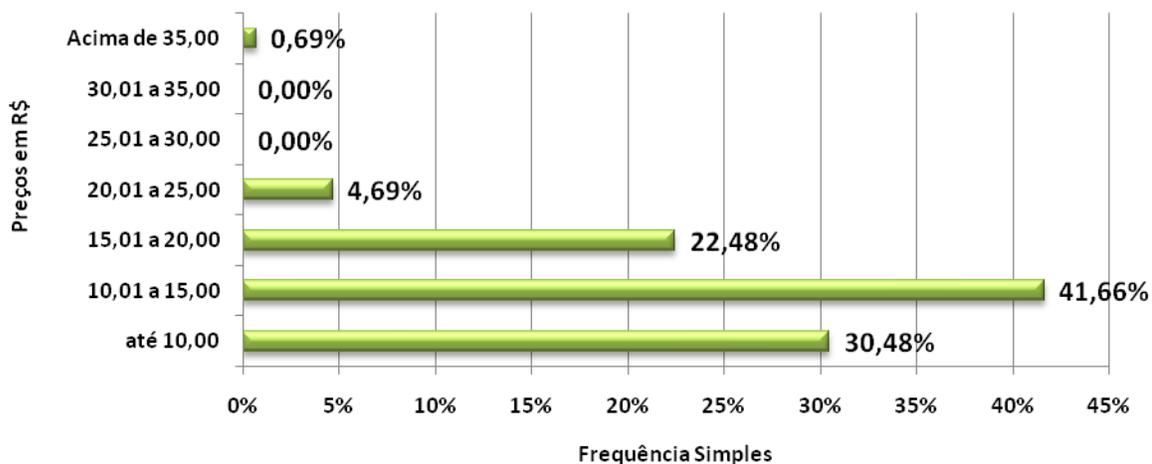
P. PRUDENTE	1	-	-	300,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	1.100,00	1.300,00	1.300,00	1.600,00	-	-
RIB. PRETO	1	700,00	700,00	450,00	1.100,00	-	-
	2	700,00	1.100,00	800,00	980,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.100,00	2.600,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	450,00	778,00	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	3.300,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.100,00	3.100,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
TAUBATÉ	1	450,00	450,00	-	-	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	800,00	800,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	221	30,48%	30,48%
10,01 a 15,00	302	41,66%	72,14%
15,01 a 20,00	163	22,48%	94,62%
20,01 a 25,00	34	4,69%	99,31%
25,01 a 30,00	0	0,00%	99,31%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,31%
Acima de 35,00	5	0,69%	100,00%
Total	725	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Março / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	8,75	18,33	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	10,00	16,67
	3	40,00	40,00	12,00	12,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	7,50	7,50	6,45	6,45	-	-
	3	-	-	7,78	10,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,00	13,10	-	-
	2	-	-	10,00	11,43	-	-
	3	-	-	9,41	12,00	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	9,48	10,60
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	25,00	25,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	9,38	25,00	-	-
	2	-	-	7,50	24,19	-	-
	3	-	-	5,45	16,20	-	-
	4	15,20	15,20	12,90	16,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
ITÚ	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	12,86	23,33	23,33
	2	-	-	7,27	22,22	19,00	19,00
	3	-	-	11,11	18,33	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,85	9,85	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	9,38	9,38	9,00	9,00
	2	-	-	9,30	10,48	-	-
	3	-	-	6,20	12,00	-	-
P. PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,50	12,73	7,50	7,50
	3	7,50	11,67	6,67	9,23	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	6,43	9,70	10,00	11,11
	2	-	-	7,04	11,54	-	-
	3	12,12	13,46	9,23	43,33	-	-
RIO CLARO	1	-	-	9,38	9,38	-	-
	2	-	-	8,57	10,00	-	-
	3	-	-	8,00	8,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	16,07	16,07	-	-
	3	-	-	6,50	6,50	-	-



S. J. RIO PRETO	1	-	-	10,00	12,73	-	-
	2	-	-	8,89	10,63	10,58	11,43
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	11,33	12,00	-	-
	2	-	-	11,43	13,64	-	-
	3	-	-	10,00	14,55	-	-
	4	11,29	11,29	18,67	18,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	12,00	12,00	10,00	10,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,43	12,00	-	-
	3	-	-	7,78	10,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,49	13,49	11,00	11,00
	3	-	-	10,00	13,33	13,33	13,33
	4	-	-	13,39	13,39	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	7,78	10,39	9,52	9,52
	3	-	-	15,00	15,31	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,34	12,89	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	15,48	15,48	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	17,14	17,14	-	-
CAMPINAS	1	13,04	13,04	13,95	23,21	13,04	13,04
	2	15,00	15,79	12,50	18,00	14,44	14,44
	3	6,00	12,00	10,75	19,17	-	-
FRANCA	1	-	-	6,67	6,67	-	-
	2	-	-	10,00	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	39,13	43,48	-	-	-	-
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
	3	-	-	17,00	17,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	11,43	17,33	-	-
	3	-	-	13,68	13,68	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	11,25	11,25
	2	-	-	8,33	16,67	-	-
	3	-	-	-	-	13,33	13,33



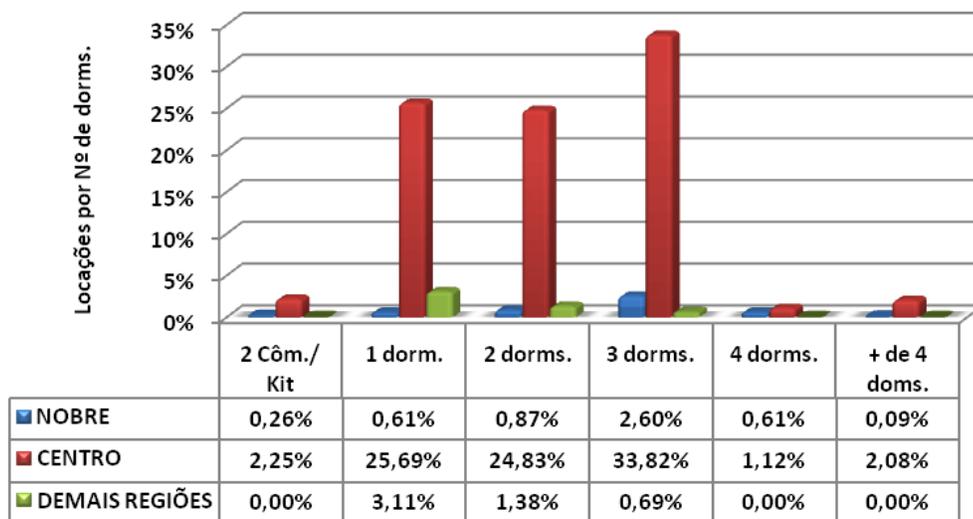
P. PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	10,83	10,83	7,65	7,65	-	-
RIB. PRETO	1	13,46	13,46	11,25	22,00	-	-
	2	12,36	15,56	10,47	19,57	-	-
	3	12,86	12,86	11,00	18,57	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	12,22	18,00	-	-
	2	-	-	7,50	20,00	-	-
	3	-	-	10,00	20,00	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	11,25	14,55	-	-
	2	-	-	12,31	21,67	-	-
	3	-	-	10,00	20,00	-	-
	4	-	-	20,67	20,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	-	-	13,51	13,51
TAUBATÉ	1	15,00	15,00	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	11,43	11,43	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	26	0
%	0,26%	2,25%	0,00%
1 dorm.	7	297	36
%	0,61%	25,69%	3,11%
2 dorms.	10	287	16
%	0,87%	24,83%	1,38%
3 dorms.	30	391	8
%	2,60%	33,82%	0,69%
4 dorms.	7	13	0
%	0,61%	1,12%	0,00%
+ de 4 doms.	1	24	0
%	0,09%	2,08%	0,00%
Total	58	1.038	60
%	5,02%	89,79%	5,19%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

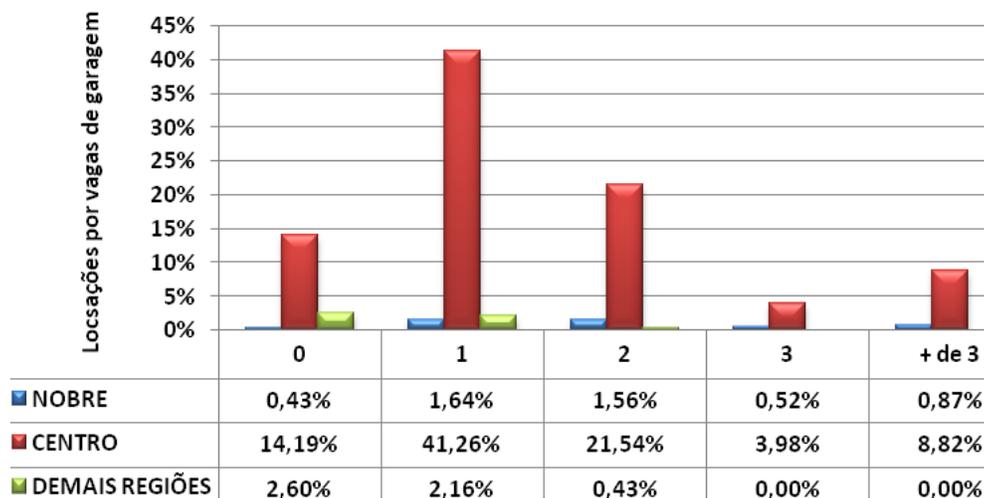




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	5	164	30
%	0,43%	14,19%	2,60%
1	19	477	25
%	1,64%	41,26%	2,16%
2	18	249	5
%	1,56%	21,54%	0,43%
3	6	46	0
%	0,52%	3,98%	0,00%
+ de 3	10	102	0
%	0,87%	8,82%	0,00%
Total	58	1.038	60
%	5,02%	89,79%	5,19%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	39	3	52	37,41%
CEF	4	56	5	65	46,76%
Outros bancos	0	4	0	4	2,88%
Direta/e com o proprietário	2	15	0	17	12,23%
Consórcio	1	0	0	1	0,72%
Total	17	114	8	139	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	25	10,73%
Igual	128	54,94%
Pior	80	34,33%
Total	233	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/15	9,00	5,18	2,50
	mar/15	6,00	8,44	5,00
	Variação %	-33,33	62,93	100,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	25	164	12	90
CASAS	13	90	6	49
Total	38	254	18	310
%	12,23%	82,01%	5,76%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

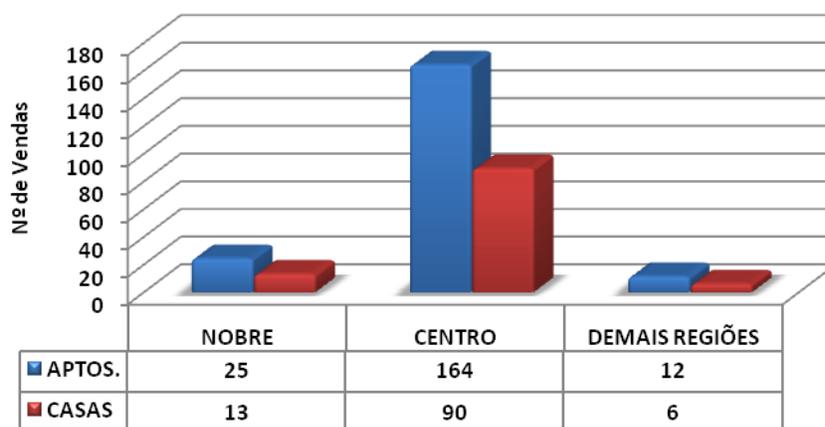
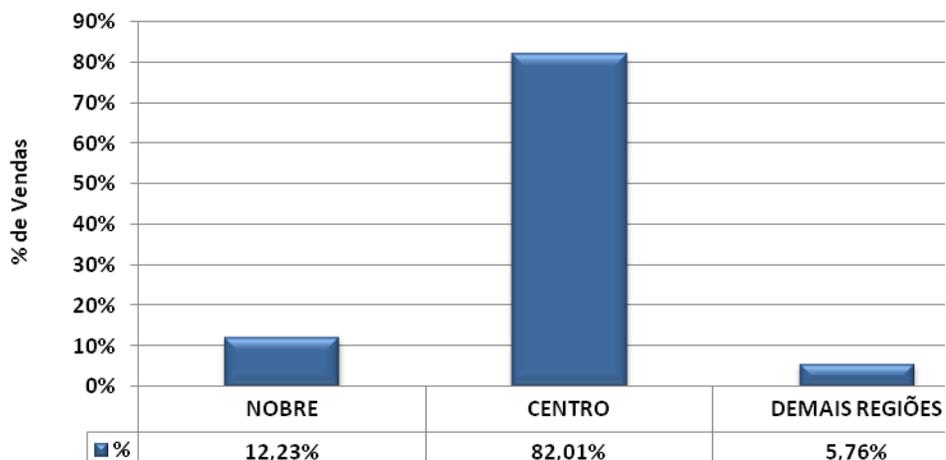


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	4,32%	4,32%
101 a 200	45	32,37%	36,69%
201 a 300	38	27,34%	64,03%
301 a 400	27	19,42%	83,45%
401 a 500	8	5,76%	89,21%
501 a 600	4	2,88%	92,09%
601 a 700	1	0,72%	92,81%
701 a 800	3	2,16%	94,96%
801 a 900	5	3,60%	98,56%
901 a 1.000	0	0,00%	98,56%
mais de 1.000	2	1,44%	100,00%
Total	139	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços -Março/ 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

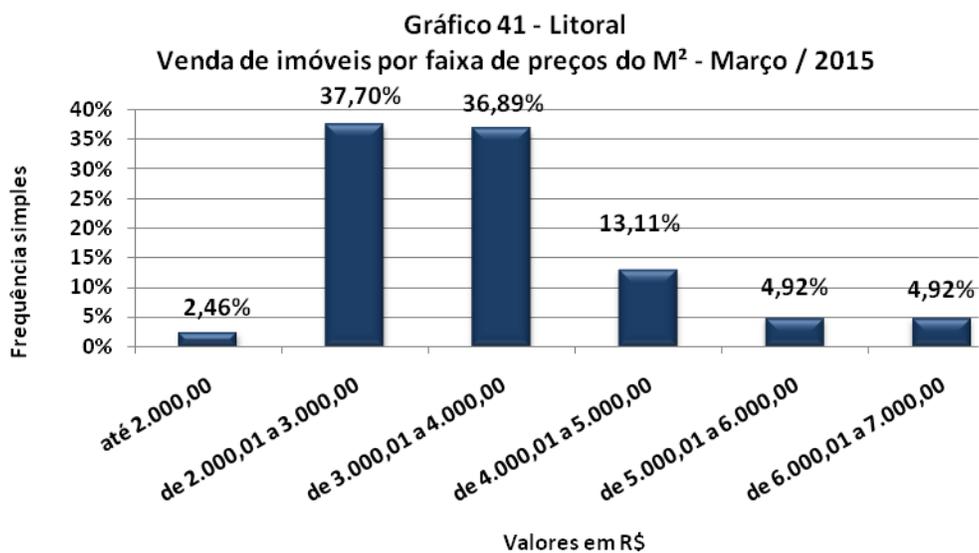
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	278.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	765.000,00	765.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	130.000,00	190.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	410.000,00	410.000,00	240.000,00	240.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	140.000,00	215.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	390.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	2	-	-	130.000,00	240.000,00	169.000,00	169.000,00
	3	-	-	208.000,00	208.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	110.000,00	164.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	295.000,00	340.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	4	1.215.000,00	1.215.000,00	650.000,00	650.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	160.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	350.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	350.000,00	530.000,00	-	-
	3	827.000,00	827.000,00	900.000,00	900.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	90.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	120.000,00	430.000,00	97.000,00	175.000,00	-	-
	2	250.000,00	800.000,00	160.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	395.000,00	395.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	170.000,00	278.000,00	95.000,00	160.000,00
	2	570.000,00	570.000,00	225.000,00	390.000,00	-	-
	3	770.000,00	1.200.000,00	280.000,00	530.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	152.000,00	152.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	245.000,00	450.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	2,46%	2,46%
de 2.000,01 a 3.000,00	46	37,70%	40,16%
de 3.000,01 a 4.000,00	45	36,89%	77,05%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	13,11%	90,16%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	4,92%	95,08%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	4,92%	100,00%
Total	122	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.526,32	4.633,33	-	-
	3	-	-	4.135,14	4.135,14	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.800,00	3.095,24	-	-
GUARUJÁ	2	4.100,00	4.100,00	3.428,57	3.428,57	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.171,72	2.545,45	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.900,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
	2	-	-	2.045,45	2.885,71	2.347,22	2.347,22
	3	-	-	2.144,33	2.144,33	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	3.090,91	3.933,33	-	-
	3	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
	4	5.731,13	5.731,13	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.666,67	3.714,29	-	-
	3	-	-	2.916,67	3.200,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.684,21	5.578,95	-	-
	3	6.511,81	6.511,81	5.625,00	5.625,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.250,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	3.731,34	3.731,34	-	-
GUARUJÁ	3	6.578,95	6.578,95	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.857,14	3.048,78	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	4.000,00	4.285,71	2.521,74	3.365,38	-	-
	2	3.571,43	5.471,70	2.692,31	3.714,29	-	-
	3	-	-	3.464,91	3.464,91	-	-
SANTOS	1	-	-	2.833,33	3.706,67	1.938,78	2.580,65
	2	5.327,10	5.327,10	2.909,09	3.939,39	-	-
	3	5.384,62	6.703,91	2.947,37	4.210,53	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	3.304,35	3.304,35	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.500,00	4.306,67	-	-

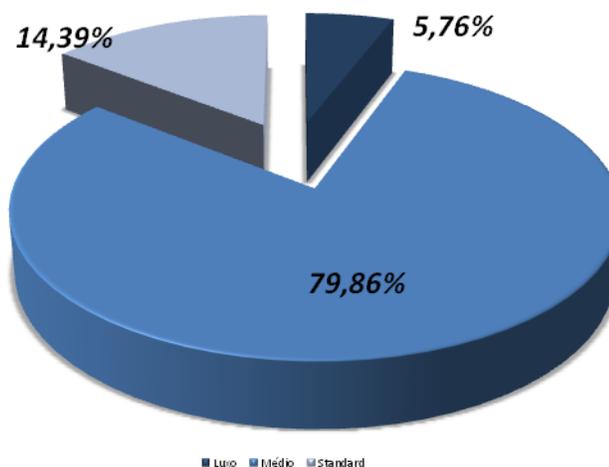


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	111	20

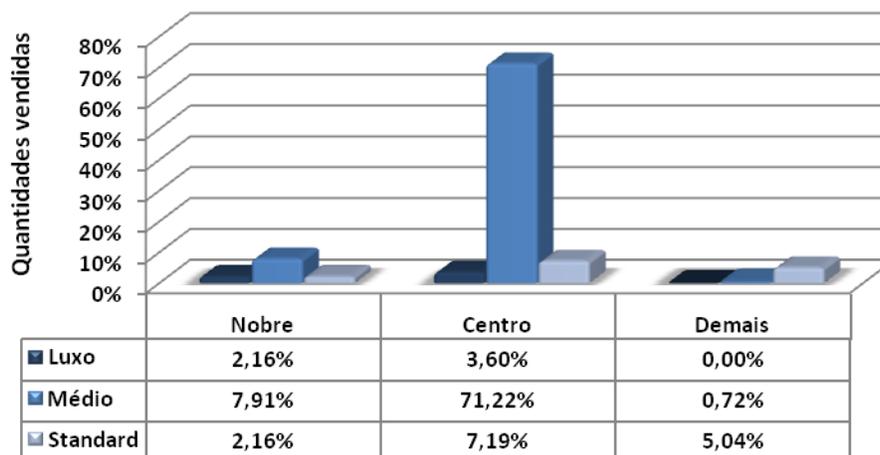
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	3	5	0
Médio	11	99	1
Standard	3	10	7

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

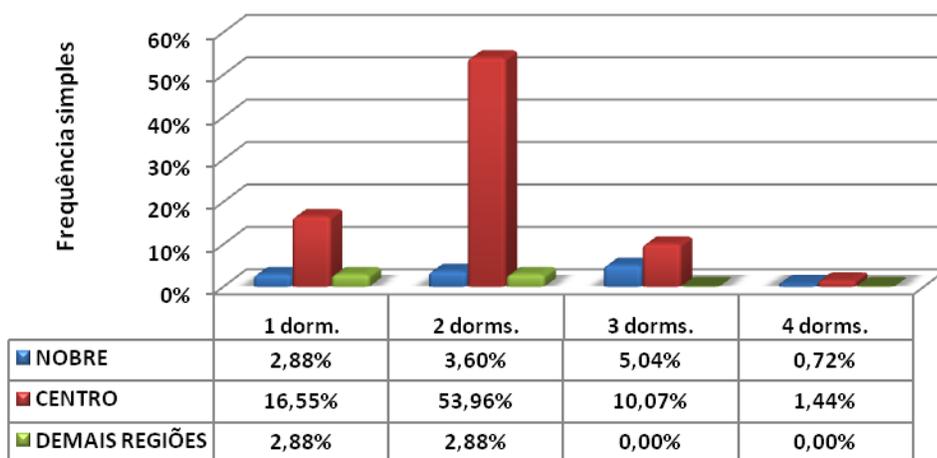




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	4	23	4
%	2,88%	16,55%	2,88%
2 dorms.	5	75	4
%	3,60%	53,96%	2,88%
3 dorms.	7	14	0
%	5,04%	10,07%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	0,72%	1,44%	0,00%
Total	17	114	8
%	12,23%	82,01%	5,76%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

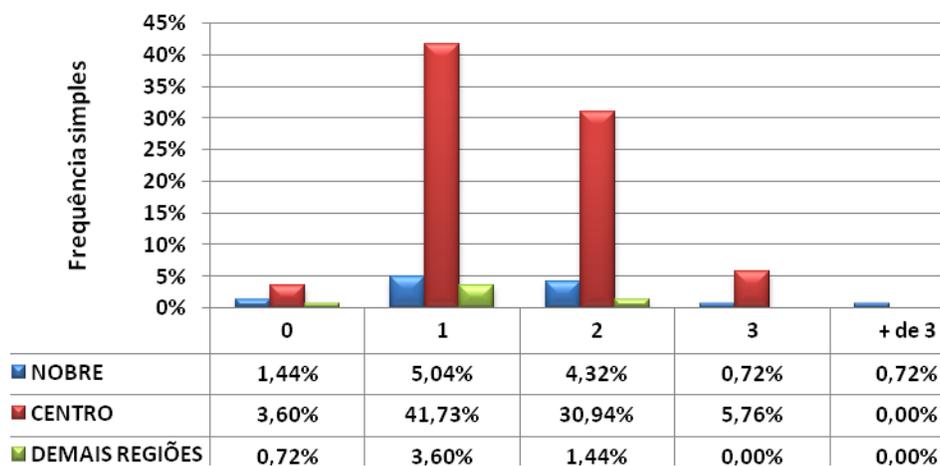




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	5	1
%	1,44%	3,60%	0,72%
1	7	58	5
%	5,04%	41,73%	3,60%
2	6	43	2
%	4,32%	30,94%	1,44%
3	1	8	0
%	0,72%	5,76%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,72%	0,00%	0,00%
Total	17	114	8
%	12,23%	82,01%	5,76%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	3	60	3	66	42,31%
Seguro Fiança	3	16	2	21	13,46%
Depósito	5	31	5	41	26,28%
Sem Garantia	0	4	0	4	2,56%
Caução de Imóvel	1	20	3	24	15,38%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	12	131	13	156	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/15	8,00	12,57	1,67
	mar/15	17,00	7,60	7,00
	Varição %	112,50	-39,54	319,16

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	17	12,98%
Outros motivos	114	87,02%
Total	131	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>83,97%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	15	166	17	198
CASAS	11	125	12	149
Total	27	292	29	347
%	7,69%	83,97%	8,33%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

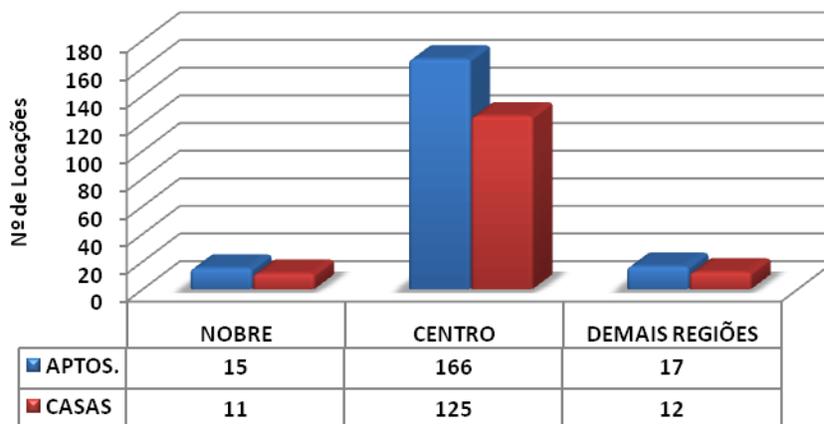
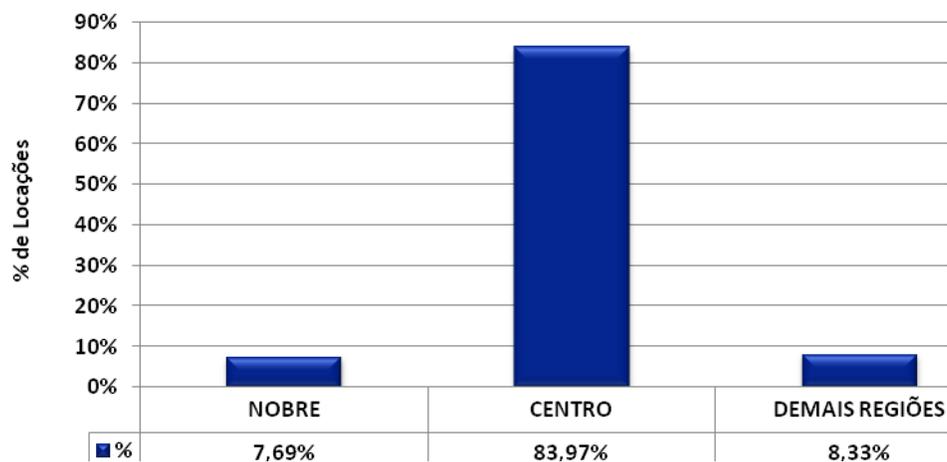


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

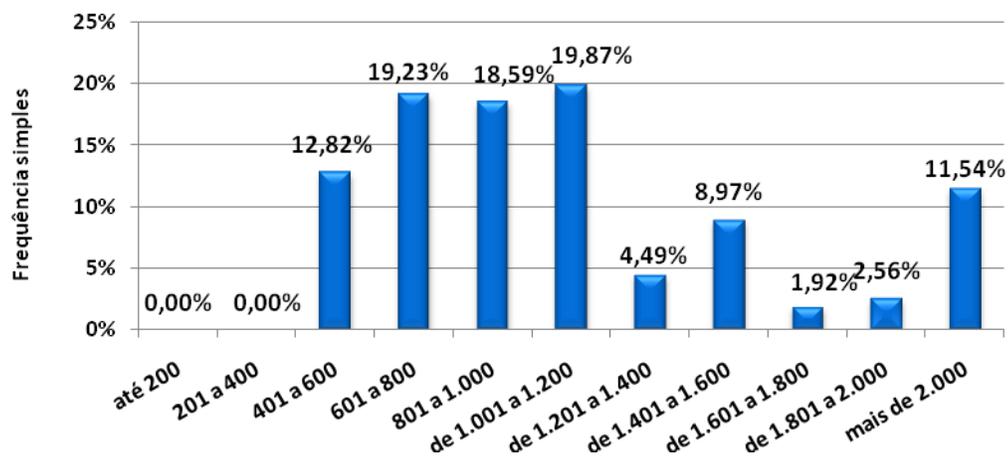




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	20	12,82%	12,82%
601 a 800	30	19,23%	32,05%
801 a 1.000	29	18,59%	50,64%
de 1.001 a 1.200	31	19,87%	70,51%
de 1.201 a 1.400	7	4,49%	75,00%
de 1.401 a 1.600	14	8,97%	83,97%
de 1.601 a 1.800	3	1,92%	85,90%
de 1.801 a 2.000	4	2,56%	88,46%
mais de 2.000	18	11,54%	100,00%
Total	156	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Março / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	1.100,00	1.100,00	600,00	1.200,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.400,00	1.400,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.600,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.350,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	550,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	-	-	700,00	700,00
PRAIA GRANDE	1	700,00	700,00	700,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	850,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.450,00	900,00	900,00
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	3.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	750,00	600,00	700,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-



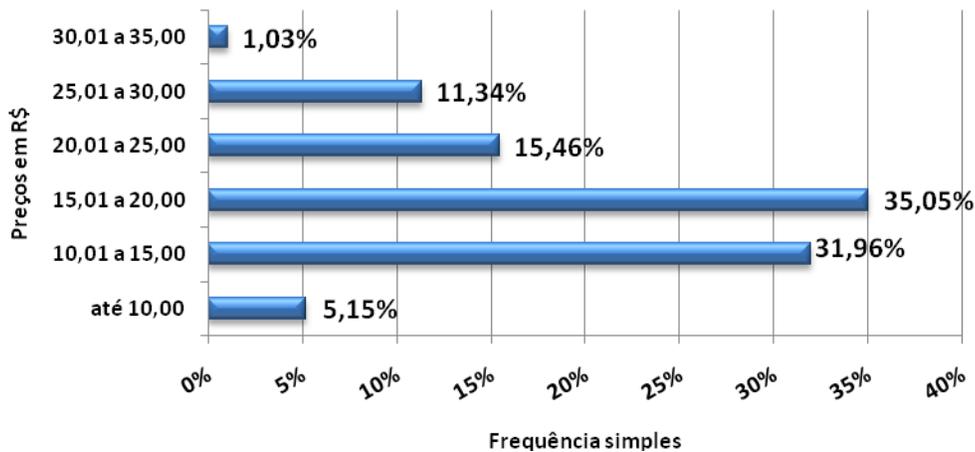
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	730,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	700,00	700,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	1.200,00	1.350,00	900,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	1.200,00	1.200,00	900,00	1.400,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	800,00	2.000,00	1.000,00	1.100,00
	3	-	-	2.700,00	4.000,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	680,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	450,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	10,32%	10,32%
10,01 a 15,00	45	35,71%	46,03%
15,01 a 20,00	33	26,19%	72,22%
20,01 a 25,00	25	19,84%	92,06%
25,01 a 30,00	10	7,94%	100,00%
Total	126	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Março/ 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	12,22	12,22
	2	27,50	27,50	-	-	-	-
	3	28,33	28,33	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,55	14,55	-	-
	2	-	-	10,00	20,00	12,50	12,50
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,71	10,71	-	-
	2	-	-	9,48	10,83	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	8,33	8,33
	2	-	-	-	-	7,78	7,78
PRAIA GRANDE	1	15,56	15,56	15,22	15,22	-	-
	2	-	-	12,86	13,75	12,00	12,00
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,22	18,59	12,86	12,86
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
	4	31,25	31,25	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
	3	-	-	13,33	18,46	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



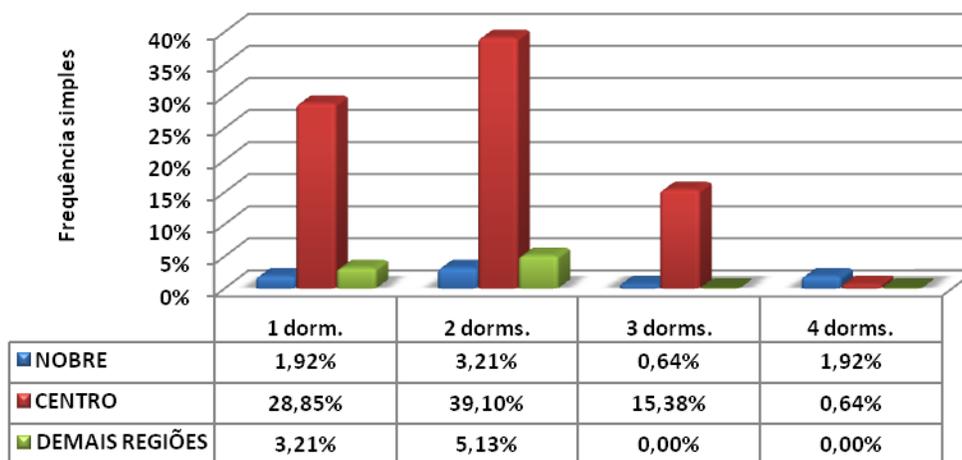
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	21,54	21,54	-	-
	3	-	-	17,86	20,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	26,67	26,67	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
	3	-	-	22,73	25,00	-	-
GUARUJÁ	4	26,14	26,14	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	11,67	11,67	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	12,50	12,50	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	16,07	21,43	-	-
	2	16,46	18,46	-	-	-	-
SANTOS	1	31,58	31,58	18,18	26,00	-	-
	2	25,00	25,00	22,73	22,73	10,38	13,33
	3	-	-	17,50	19,05	-	-
	4	27,21	27,21	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	11,33	22,22	-	-
	2	-	-	11,25	22,22	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	15,00	18,42	-	-
	2	-	-	16,22	16,22	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	5	26	7
%	3,21%	16,67%	4,49%
1	1	76	5
%	0,64%	48,72%	3,21%
2	4	24	1
%	2,56%	15,38%	0,64%
3	1	5	0
%	0,64%	3,21%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,64%	0,00%	0,00%
Total	12	131	13
%	7,69%	83,97%	8,33%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

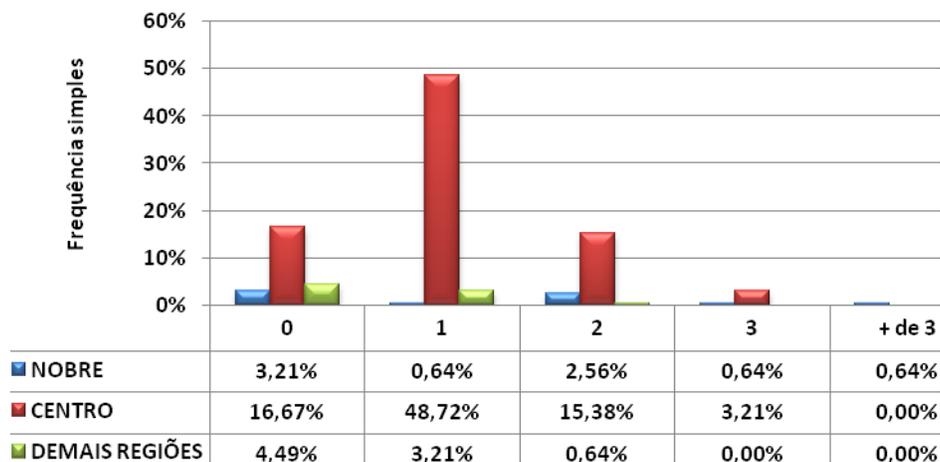




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	5	26	7
%	3,21%	16,67%	4,49%
1	1	76	5
%	0,64%	48,72%	3,21%
2	4	24	1
%	2,56%	15,38%	0,64%
3	1	5	0
%	0,64%	3,21%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,64%	0,00%	0,00%
Total	12	131	13
%	7,69%	83,97%	8,33%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
fevereiro-15	3,94	1,44	4,47	5,72	3,89
março-15	4,42	2,15	4,07	4,79	3,86
Varição	12,18	49,25	-9,11	-16,22	-0,90

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	-12,47	2,87

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	-3,41	59,17

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Jan-15	108,1094	1,04	1,04	-4,17	1,0104	1,0104	0,9583
Fev-15	107,8499	-0,24	0,80	-9,12	0,9976	1,0080	0,9088
Mar-15	111,8403	3,70	4,53	-10,03	1,0370	1,0453	0,8997

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em março, 2.891 preços, em média.

mar-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	76	912	329	7,44%	4.425	0,2310	2,7720	(24,17)	4,39
Interior	116	1.156	395	18,53%	2.132	0,2937	2,9266	(14,06)	(8,72)
Litoral	139	156	233	44,89%	519	0,5966	0,6695	16,81	1,96
GdSP	82	436	195	24,65%	791	0,4205	2,2359	(30,27)	(5,08)
Total	413	2.660	1.152	14,64%	7.867	0,3585	2,3090	(12,47)	(3,41)