



São Paulo, 29 de Junho de 2014

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Março de 2014

## **“Ressaca” do mercado derruba venda e locação de imóveis no Estado de SP**

As vendas de imóveis usados caíram 29,5% e a locação de casas e apartamentos recuou 32,33% em março no Estado de São Paulo na comparação com fevereiro em 1.228 imobiliárias nas 37 cidades pesquisadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

As quatro regiões que compõem a pesquisa estadual registraram desempenho negativo em Março, com queda de 17,02% na Capital, de 31% no Interior, de 26,94% no Litoral e de 50,27% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. No mercado de locação, aconteceu a mesma coisa: queda de 18,84% na Capital, de 41,08% no Interior, de 4,02% no Litoral e de 37,93% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco.

“Março foi um mês de ressaca do mercado”, resume José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. As vendas e a locação haviam crescido em Janeiro e Fevereiro e, como é característica desses dois mercados, movimentos de alta se alternam com movimentos de baixa. “São como ‘lotes’ de decisões que vão sendo maturadas e, de repente, são tomadas, fazendo girar a roda dos negócios”, exemplifica.

“A alternância é natural porque as decisões de compra e venda e de locação de um imóvel não são tomadas num repente, da noite para o dia”, acrescenta Viana Neto. Ele ressalta que há um tempo de maturação entre a avaliação inicial e a decisão final do futuro comprador ou locador. “Pode levar um mês ou seis meses, e, no caso da venda, até mais, porque o imóvel costuma ser o bem mais caro que as famílias compram e por isso mesmo exige uma avaliação profunda sobre o que representará no orçamento”, destaca o presidente do CRECISP.

Os preços, porém, não acompanharam esse movimento de queda nas vendas e na locação residencial. O índice estadual de preços de imóveis usados residenciais apurado pelo CRECISP subiu 4,74% na comparação com Fevereiro, acumulando alta de 5,56% no ano e de 5,13% em 12 meses. O Índice CRECISP computou os preços de 3.573 vendas e locações formalizados nas imobiliárias pesquisadas.

### **Vendas financiadas**

A maioria das vendas fechadas pelas 1.228 imobiliárias consultadas pelo CRECISP em Março foi feita com financiamento bancário, modalidade que respondeu por 55,44% dos contratos. As vendas à vista somaram 39,8%, as financiadas pelos proprietários totalizaram 4,16% e ainda houve 0,59% de operações fechadas com carta de crédito de consórcios imobiliários.

Os apartamentos somaram 61,19% das vendas de Março, e as casas 38,81. Como em Fevereiro, os imóveis com preço final de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos em Março, somando 56,63% do total. Na comparação entre as faixas de valor final de venda, responderam por 61,89% do total os imóveis que tinham preço médio do metro quadrado entre R\$ 3.000,01 e R\$ 4.000,00.



Os proprietários concederam descontos sobre os preços inicialmente pedidos de 5,9% para os imóveis situados em bairros de áreas nobres; de 6,3% para os situados em bairros da região central e de 9,6% para aqueles localizados nos bairros de periferia.

### **Aluguel preferido**

Casas e apartamento com aluguel de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados no Estado de São Paulo em Março, segundo a pesquisa CRECISP. Eles somaram 54,38% do total de novas locações.

Os proprietários concederam em Março desconto de 8,7% sobre o valor inicialmente pedido pela locação de imóveis situados em bairros de áreas nobres; de 10,5% para os de bairros da periferia; e de 11,9% para os situados em bairros de regiões centrais das 37 cidades em que a pesquisa CRECISP foi feita.

Foram alugados 53,32% do total em casas e 46,68% em apartamentos. E foi devolvido às imobiliárias um número equivalente a 71,77% das novas locações. A maioria dessas locações – 62,63% do total – foi formalizada com a garantia do fiador pessoa física, vindo em seguida o seguro de fiança com 14,12% e o depósito de três meses do aluguel com 15,69%.

A pesquisa CRECISP apurou que estavam inadimplentes em Março 4,14% dos contratos em vigor nas 1.228 imobiliárias consultadas, número que representou uma queda de 13,21% em relação à inadimplência de 4,77% registrada em Fevereiro.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

\*\*\*\*\*

### **Fale conosco:**

#### **Sede**

#### **Setor de Imprensa / CRECISP**

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: aracetuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro



Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. 1, nº 266



Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)



## Gráficos e Tabelas

# RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2014

## VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	53	128	20	201	<b>39,80%</b>
CEF	25	157	38	220	<b>43,56%</b>
Outros bancos	13	38	9	60	<b>11,88%</b>
Direta/e com o proprietário	3	15	3	21	<b>4,16%</b>
Consórcio	1	1	1	3	<b>0,59%</b>
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>339</b>	<b>71</b>	<b>505</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	18,68%	18,40%	10,61%	15,50%	<b>16,29%</b>
Igual	57,37%	55,60%	55,05%	55,50%	<b>56,03%</b>
Pior	23,95%	26,00%	34,34%	29,00%	<b>27,69%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	24,43%	41,22%	24,07%	52,33%	<b>38,81%</b>
Apartamentos	75,57%	58,78%	75,93%	47,67%	<b>61,19%</b>

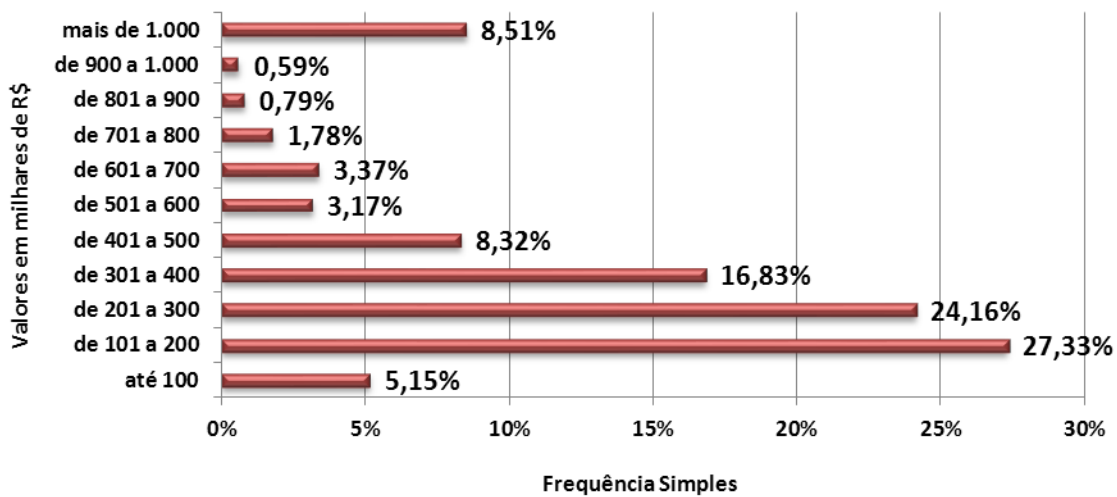
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-14	10,70	8,10	6,50
março-14	5,90	6,30	9,60
<b>Varição</b>	<b>(44,86)</b>	<b>(22,22)</b>	<b>47,69</b>

Percepção Estadual		
Melhor	200	16,29%
Igual	688	56,03%
Pior	340	27,69%
<b>Total</b>	<b>1.228</b>	<b>100,00%</b>



<b>Estado</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	26	5,15%	5,15%
de 101 a 200	138	27,33%	32,48%
de 201 a 300	122	24,16%	56,63%
de 301 a 400	85	16,83%	73,47%
de 401 a 500	42	8,32%	81,78%
de 501 a 600	16	3,17%	84,95%
de 601 a 700	17	3,37%	88,32%
de 701 a 800	9	1,78%	90,10%
de 801 a 900	4	0,79%	90,89%
de 900 a 1.000	3	0,59%	91,49%
mais de 1.000	43	8,51%	100,00%
<b>Total</b>	<b>505</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Março/2014**

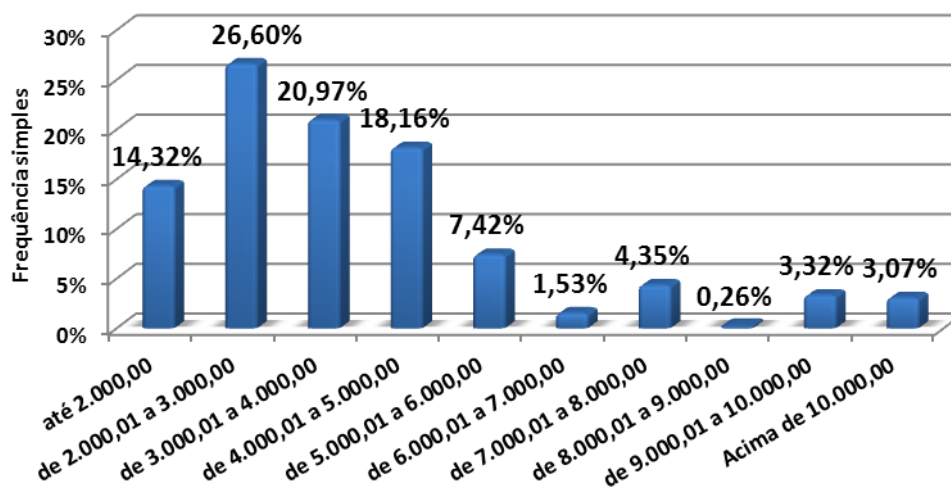




### Vendas por faixa do M<sup>2</sup>

Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	56	14,32%	14,32%
de 2.000,01 a 3.000,00	104	26,60%	40,92%
de 3.000,01 a 4.000,00	82	20,97%	61,89%
de 4.000,01 a 5.000,00	71	18,16%	80,05%
de 5.000,01 a 6.000,00	29	7,42%	87,47%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	1,53%	89,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	17	4,35%	93,35%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,26%	93,61%
de 9.000,01 a 10.000,00	13	3,32%	96,93%
Acima de 10.000,00	12	3,07%	100,00%
<b>Total</b>	<b>391</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 2 - Estado SP  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> Março/2014



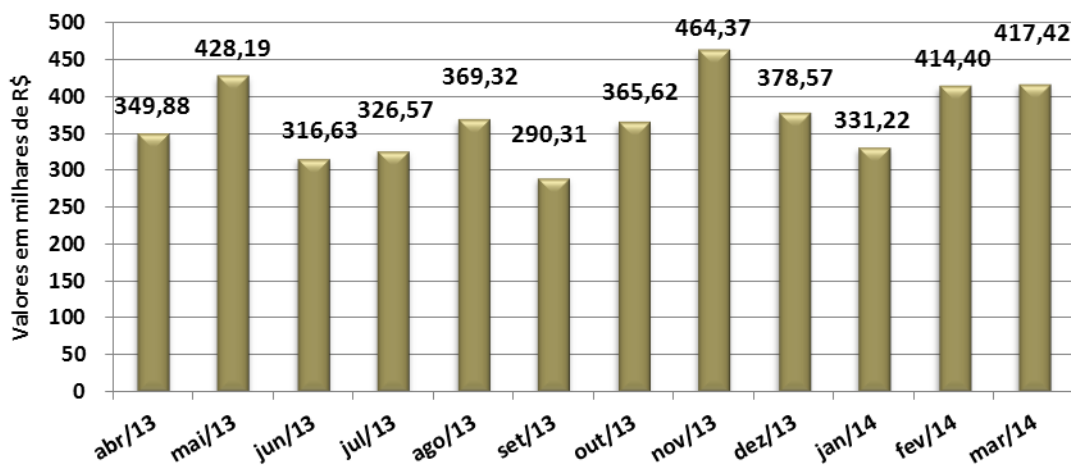




### Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	(18,48)	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49
fev/14	414,40	25,11	458,62
mar/14	417,42	0,73	462,69

Gráfico 3  
Valor Médio de Venda - Estado SP





## ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	153	1.151	169	1.473	<b>62,63%</b>
Seguro Fiança	45	224	63	332	<b>14,12%</b>
Depósito	26	198	145	369	<b>15,69%</b>
Sem Garantia	0	20	11	31	<b>1,32%</b>
Caução de Imóveis	12	86	35	133	<b>5,65%</b>
Cessão Fiduciária	3	8	3	14	<b>0,60%</b>
<b>Total</b>	<b>239</b>	<b>1.687</b>	<b>426</b>	<b>2.352</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	73,96%	48,91%	66,27%	75,96%	<b>71,77%</b>
Motivos Financeiros	10,47%	16,67%	52,70%	21,58%	<b>21,45%</b>
Outros Motivos	89,53%	83,33%	47,30%	78,42%	<b>78,55%</b>

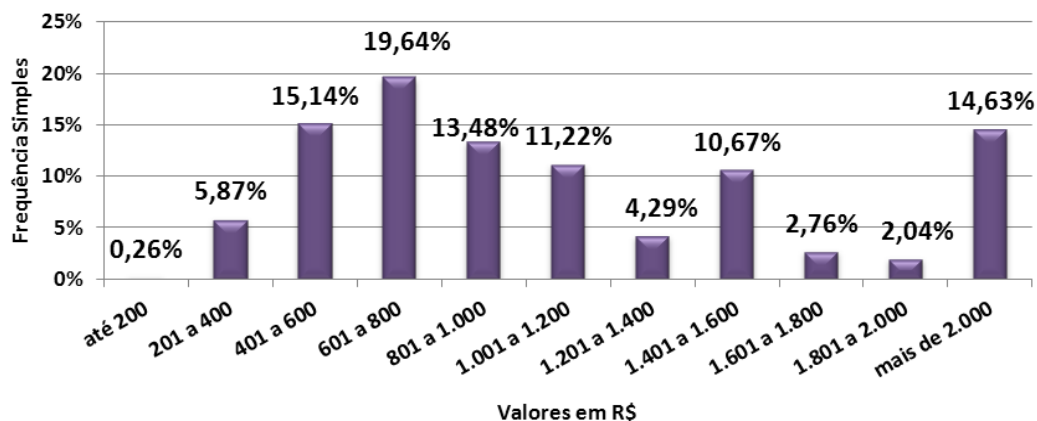
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,09%	55,43%	60,60%	57,11%	<b>53,32%</b>
Apartamentos	54,91%	44,57%	39,40%	42,89%	<b>46,68%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-14	10,70	11,30	10,90
março-14	8,70	11,90	10,50
<b>Varição</b>	<b>(18,69)</b>	<b>5,31</b>	<b>(3,67)</b>

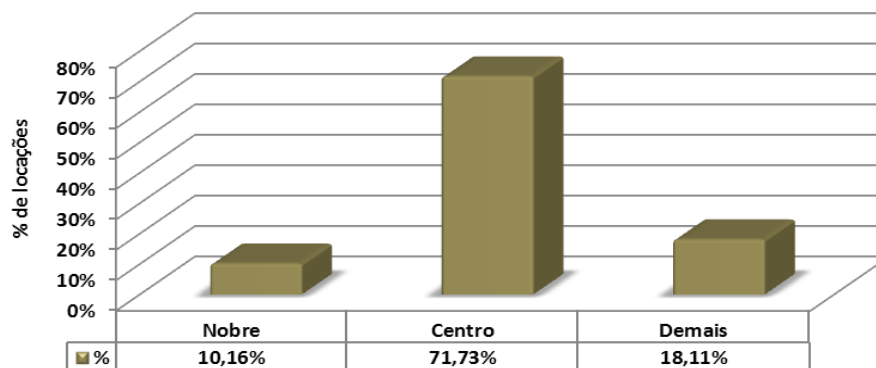


Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6	0,26%	0,26%
201 a 400	138	5,87%	6,12%
401 a 600	356	15,14%	21,26%
601 a 800	462	19,64%	40,90%
801 a 1.000	317	13,48%	54,38%
1.001 a 1.200	264	11,22%	65,60%
1.201 a 1.400	101	4,29%	69,90%
1.401 a 1.600	251	10,67%	80,57%
1.601 a 1.800	65	2,76%	83,33%
1.801 a 2.000	48	2,04%	85,37%
mais de 2.000	344	14,63%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.352</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 4**  
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Março/2014



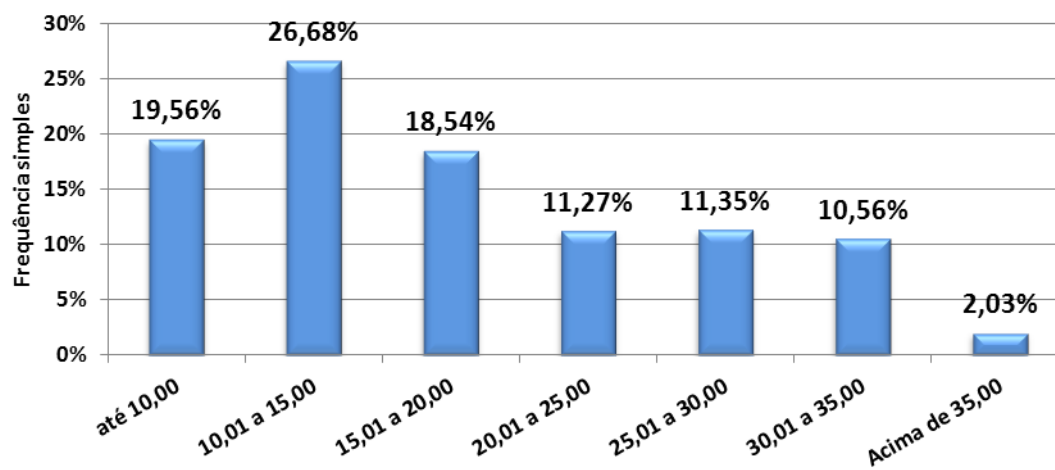
**Gráfico 5**  
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	250	19,56%	19,56%
10,01 a 15,00	341	26,68%	46,24%
15,01 a 20,00	237	18,54%	64,79%
20,01 a 25,00	144	11,27%	76,06%
25,01 a 30,00	145	11,35%	87,40%
30,01 a 35,00	135	10,56%	97,97%
Acima de 35,00	26	2,03%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.278</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

Gráfico 6 - Estado SP  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/2014

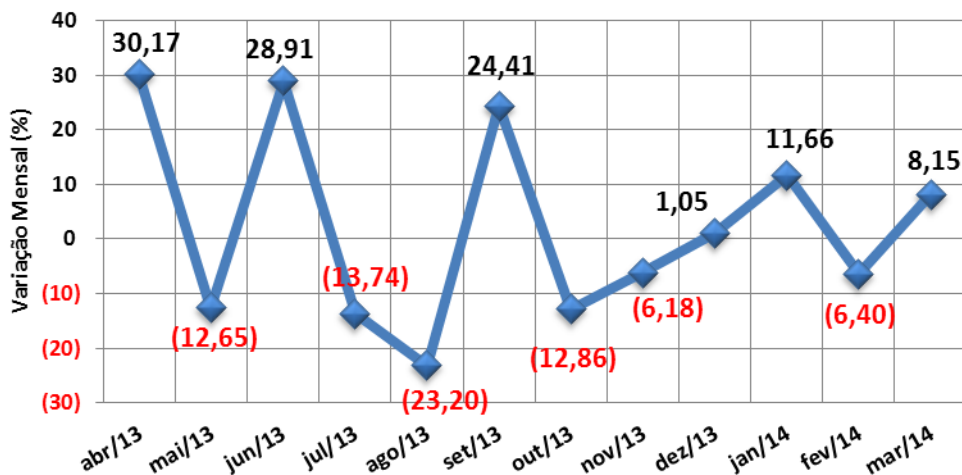




### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

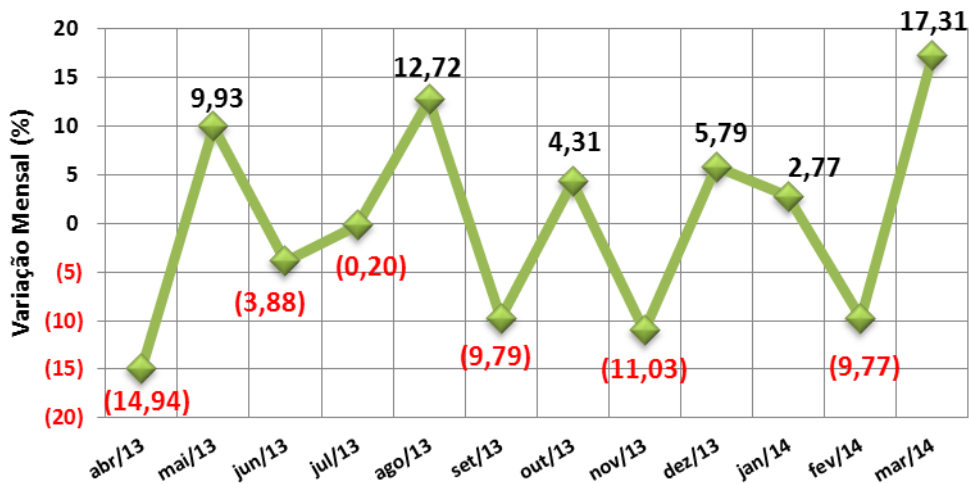
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	(12,22)	5,79	1,64	11,89	17,20
jan/14	2.263,27	1.178,43	884,93	11,66	11,66	2,77	2,77	3,30	3,30
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	(6,40)	4,52	(9,77)	(7,27)	(4,22)	(1,06)
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	(11,30)	(12,25)

**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

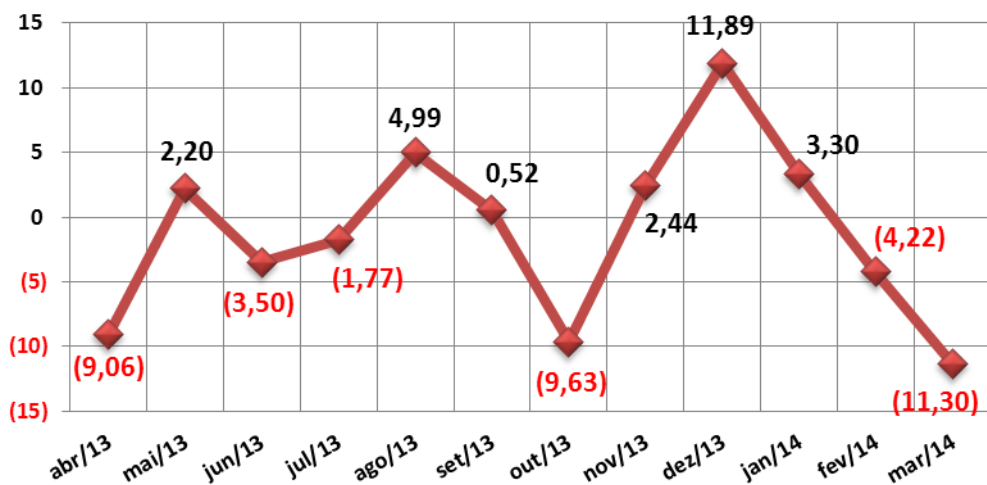




**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	3	6	2	11	<b>20,37%</b>
CEF	0	25	5	30	<b>55,56%</b>
Outros bancos	0	6	0	6	<b>11,11%</b>
Direta/e com o proprietário	0	6	0	6	<b>11,11%</b>
Consórcio	0	0	1	1	<b>1,85%</b>
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>43</b>	<b>8</b>	<b>54</b>	<b>100,00%</b>

<b>Percepção ABCD+G+O</b>		
Melhor	21	10,61%
Igual	109	55,05%
Pior	68	34,34%
<b>Total</b>	<b>198</b>	<b>100,00%</b>

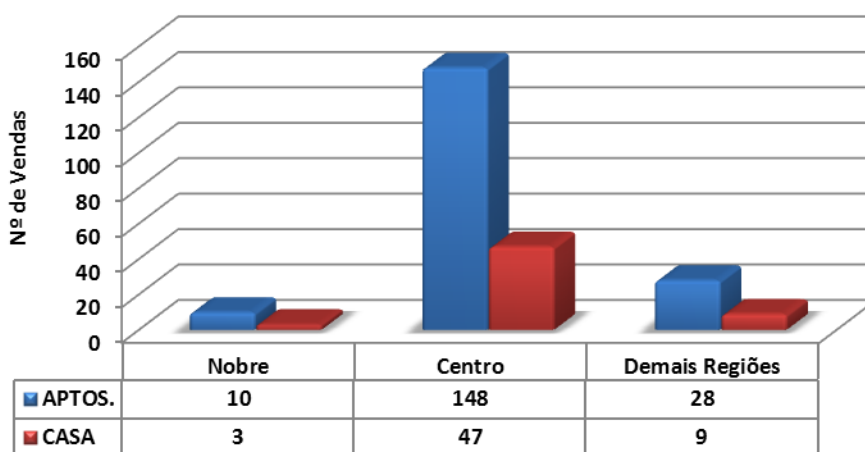
<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>VENDAS</b>	<b>Meses</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
	fev/14	6,00	7,35	10,67
	mar/14	11,00	6,56	9,75
	Varição%	83,33	(10,75)	(8,62)



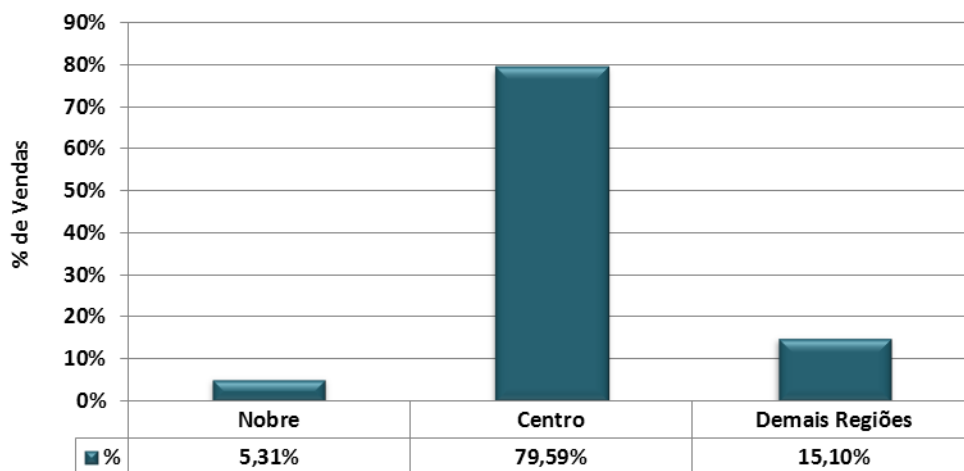
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	10	148	28	<b>186</b>
<b>CASA</b>	3	47	9	<b>59</b>
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>195</b>	<b>37</b>	<b>245</b>
<b>%</b>	<b>5,31%</b>	<b>79,59%</b>	<b>15,10%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



**Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região**

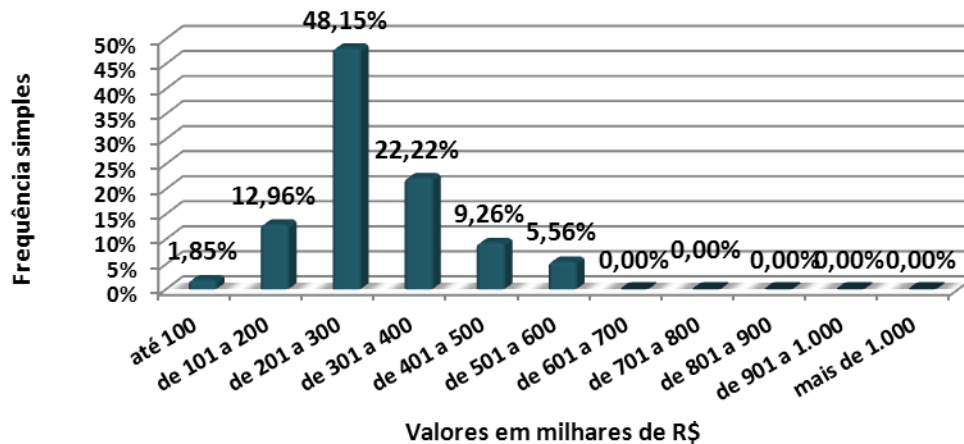






ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,85%	1,85%
de 101 a 200	7	12,96%	14,81%
de 201 a 300	26	48,15%	62,96%
de 301 a 400	12	22,22%	85,19%
de 401 a 500	5	9,26%	94,44%
de 501 a 600	3	5,56%	100,00%
de 601 a 700	0	0,00%	100,00%
de 701 a 800	0	0,00%	100,00%
de 801 a 900	0	0,00%	100,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>54</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 12 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Março/ 2014**





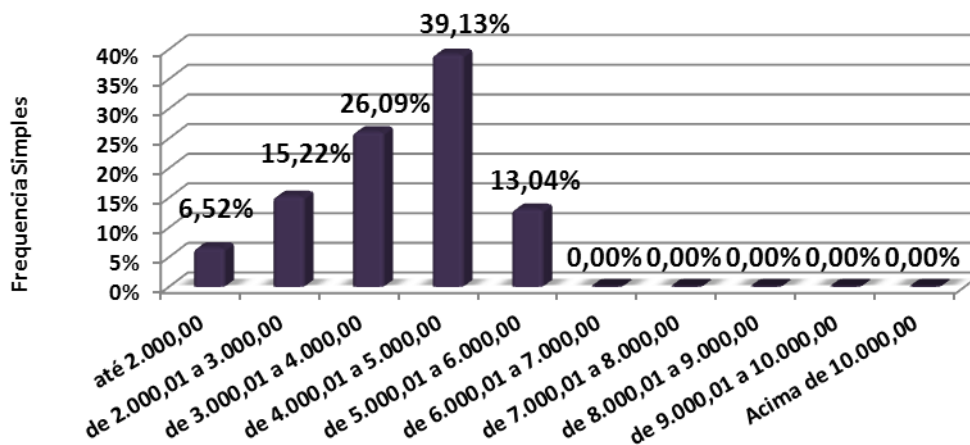
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	100.000,00	100.000,00
<b>GUARULHOS</b>	3	600.000,00	600.000,00	490.000,00	490.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	600.000,00	600.000,00	218.000,00	225.000,00	218.000,00	218.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
<b>S. BERNARDO C.</b>	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
<b>S. CAETANO S.</b>	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	280.000,00	280.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	300.000,00	580.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	250.000,00	300.000,00	210.000,00	210.000,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	2	-	-	210.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	395.000,00	395.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	162.000,00	162.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	335.000,00	370.000,00	290.000,00	290.000,00
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
	3	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	6,52%	6,52%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	15,22%	21,74%
de 3.000,01 a 4.000,00	12	26,09%	47,83%
de 4.000,01 a 5.000,00	18	39,13%	86,96%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	13,04%	100,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>46</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 13 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Março/ 2014**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	1.000,00	1.000,00
GUARULHOS	3	-	-	5.444,44	5.444,44	-	-
OSASCO	-	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	6.000,00	6.000,00	1.956,52	2.071,43	1.744,00	1.744,00
	3	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
S. BERNARDO C.	2	-	-	2.615,38	2.615,38	-	-
S. CAETANO S.	3	-	-	-	-	-	-

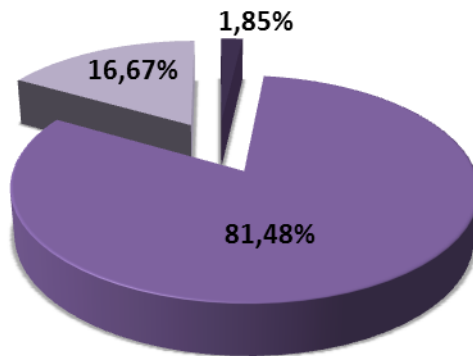
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
DIADEMA	2	-	-	-	-	4.042,55	4.042,55
	3	-	-	5.689,66	5.689,66	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.117,65	4.117,65	2.586,21	2.586,21
	3	-	-	4.166,67	4.285,71	-	-
OSASCO	2	-	-	3.906,25	5.000,00	3.818,18	3.818,18
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.421,05	4.755,10	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.428,57	4.800,00	-	-
	3	-	-	2.913,39	3.953,49	3.815,79	3.815,79
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	5.344,83	5.344,83	-	-
	3	5.647,06	5.647,06	-	-	-	-



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	44	9

Gráfico 14 - ABCD+G+O  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis

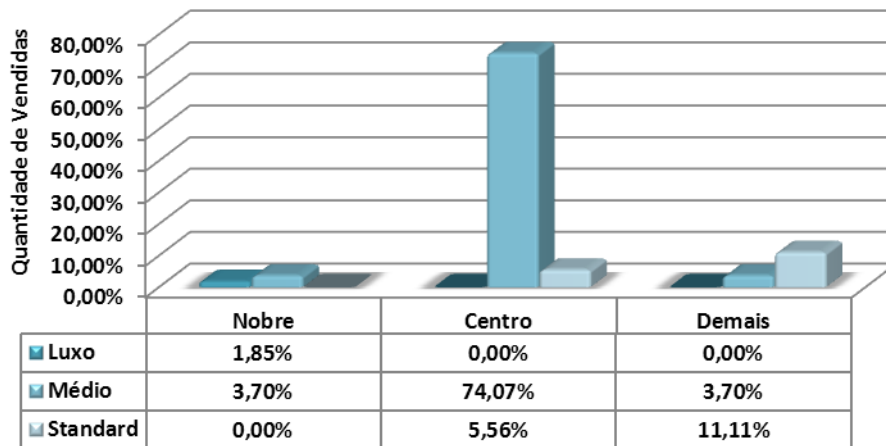


■ Luxo ■ Médio ■ Standard

### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	2	40	2
Standard	0	3	6

Gráfico 15 - ABCD+G+O  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

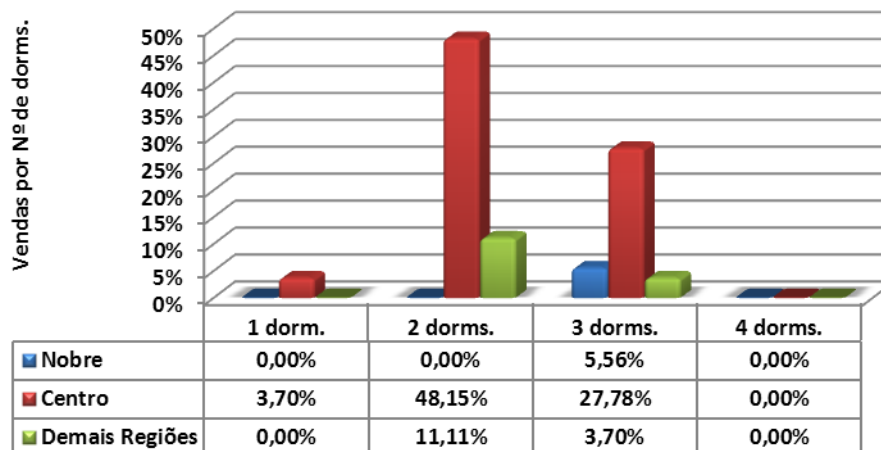




### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	2	0
%	0,00%	3,70%	0,00%
2 dorms.	0	26	6
%	0,00%	48,15%	11,11%
3 dorms.	3	15	2
%	5,56%	27,78%	3,70%
4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>43</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>5,56%</b>	<b>79,63%</b>	<b>14,81%</b>

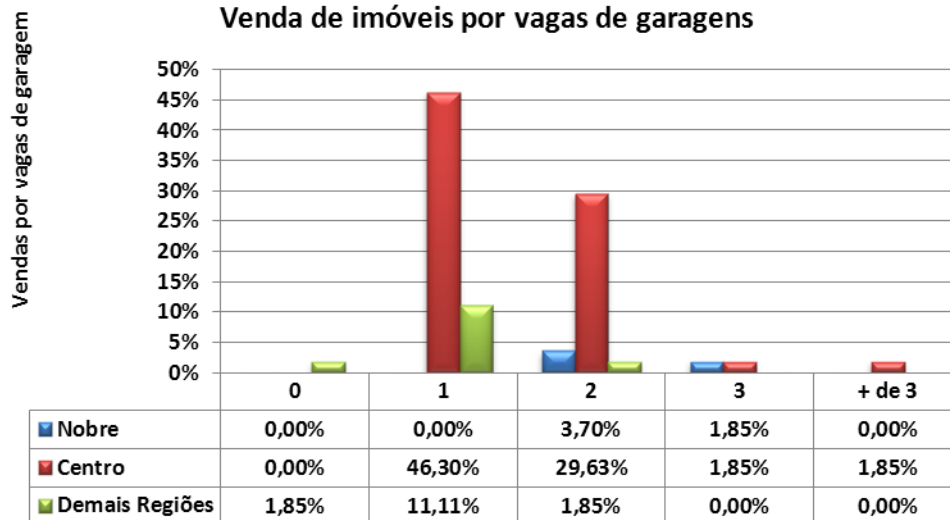
Gráfico 16 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,85%
1	0	25	6
%	0,00%	46,30%	11,11%
2	2	16	1
%	3,70%	29,63%	1,85%
3	1	1	0
%	1,85%	1,85%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	1,85%	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>43</b>	<b>8</b>
<b>%</b>	<b>5,56%</b>	<b>79,63%</b>	<b>14,81%</b>

**Gráfico 17 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por vagas de garagens**





## LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	11	136	14	161	<b>48,06%</b>
Seguro Fiança	5	58	3	66	<b>19,70%</b>
Depósito	4	65	8	77	<b>22,99%</b>
Sem Garantia	0	7	2	9	<b>2,69%</b>
Caução de Imóveis	2	13	6	21	<b>6,27%</b>
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	<b>0,30%</b>
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>280</b>	<b>33</b>	<b>335</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/14	14,89	13,91	7,80
	mar/14	9,00	9,67	-
	Variação%	(39,56)	(30,48)	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	117	52,70%
Outros motivos	105	47,30%
<b>Total</b>	<b>222</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	66,27%

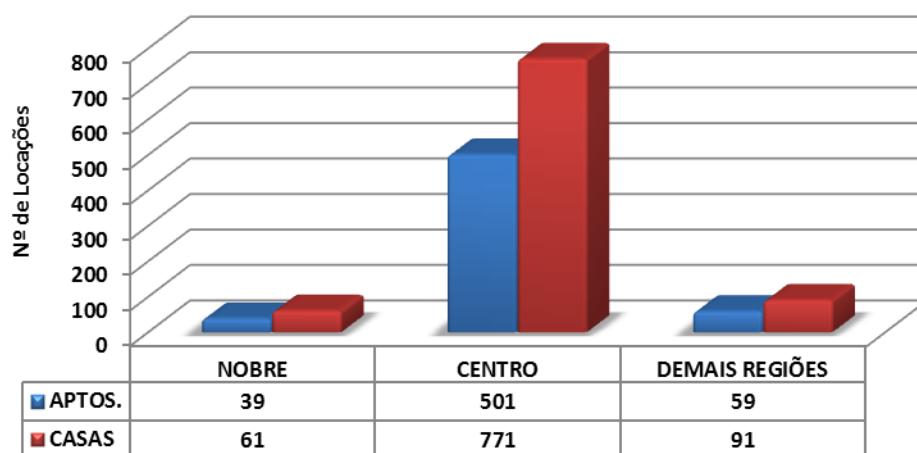




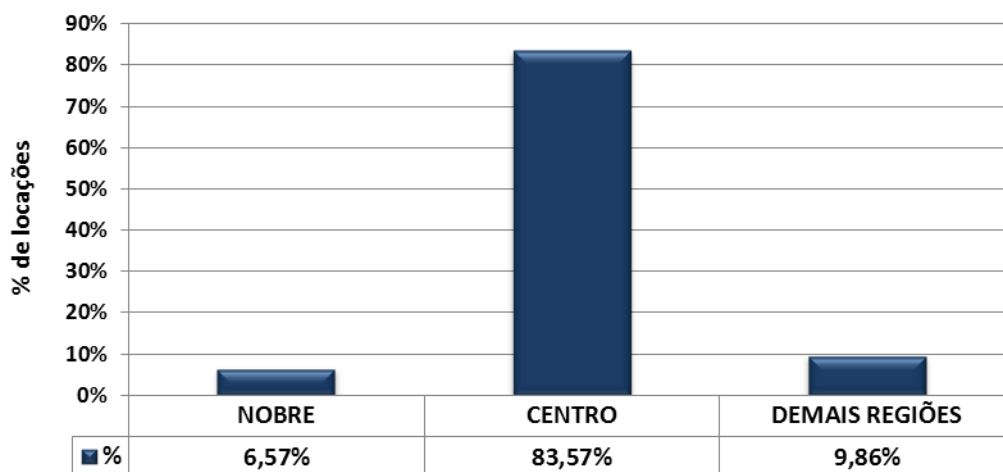
**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	39	501	59	<b>599</b>
<b>CASAS</b>	61	771	91	<b>923</b>
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>1.272</b>	<b>150</b>	<b>1.522</b>
<b>%</b>	<b>6,57%</b>	<b>83,57%</b>	<b>9,86%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 18**  
**Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)**



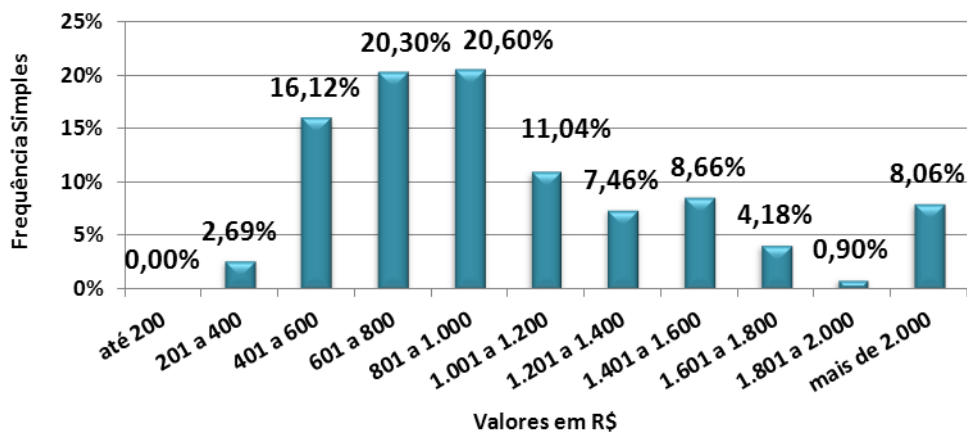
**Gráfico 19 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Locações por Região**





<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	9	2,69%	2,69%
401 a 600	54	16,12%	18,81%
601 a 800	68	20,30%	39,10%
801 a 1.000	69	20,60%	59,70%
1.001 a 1.200	37	11,04%	70,75%
1.201 a 1.400	25	7,46%	78,21%
1.401 a 1.600	29	8,66%	86,87%
1.601 a 1.800	14	4,18%	91,04%
1.801 a 2.000	3	0,90%	91,94%
mais de 2.000	27	8,06%	100,00%
<b>Total</b>	<b>335</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 20 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixas de preços - Março/ 2014**





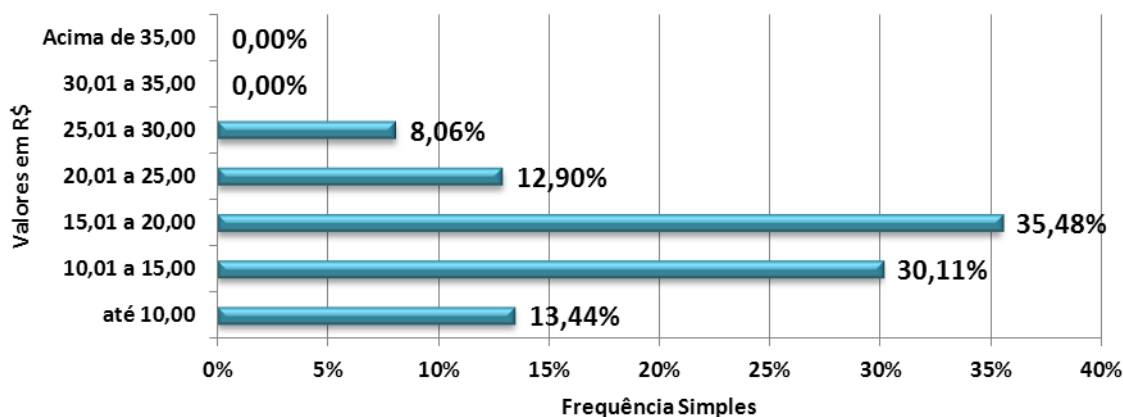
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	450,00	900,00	-	-
	2	-	-	955,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.126,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	490,00	650,00	350,00	450,00
	2	-	-	700,00	1.400,00	600,00	1.100,00
	3	-	-	800,00	2.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	-	-	650,00	820,00	450,00	800,00
	2	1.800,00	2.300,00	900,00	1.100,00	-	-
	3	1.900,00	3.500,00	1.100,00	1.600,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	900,00	1.000,00	350,00	650,00	320,00	350,00
	2	1.100,00	1.500,00	700,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	450,00	700,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	900,00	1.200,00	-	-
	3	2.800,00	3.000,00	1.500,00	1.500,00	1.400,00	1.400,00
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	650,00	1.000,00	900,00	900,00
	2	2.200,00	2.200,00	600,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	740,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	-	-	750,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	4.700,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	1.800,00	1.800,00	900,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	1.200,00	1.200,00	600,00	600,00	-	-
	2	2.100,00	2.100,00	700,00	1.250,00	680,00	680,00
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	650,00	850,00	-	-
	2	-	-	630,00	1.100,00	600,00	700,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.700,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	800,00	1.050,00	-	-
	2	1.500,00	1.800,00	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-



<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	25	13,44%	13,44%
10,01 a 15,00	56	30,11%	43,55%
15,01 a 20,00	66	35,48%	79,03%
20,01 a 25,00	24	12,90%	91,94%
25,01 a 30,00	15	8,06%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>186</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/ 2014**





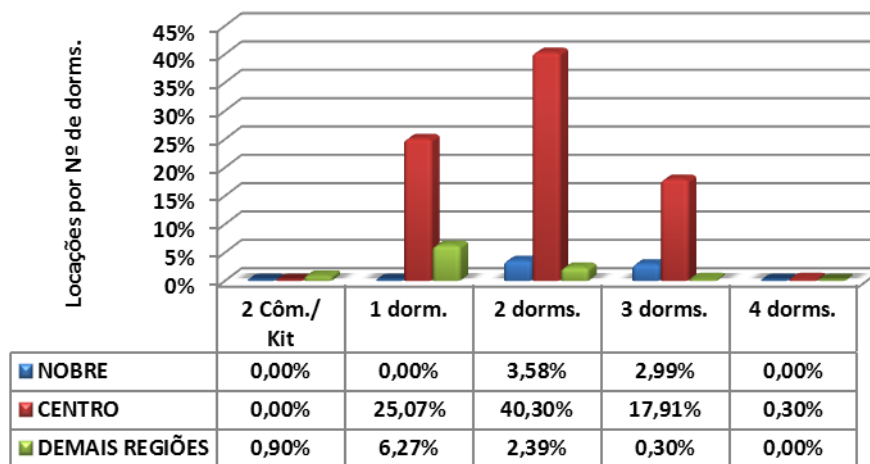
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	10,00	16,67	-	-
	2	-	-	11,11	21,67	-	-
	3	-	-	11,82	26,58	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	13,33	13,33	7,78	10,00
	2	-	-	10,00	15,38	8,57	8,57
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2 Côm.</b>	-	-	-	-	11,67	11,67
	1	-	-	13,00	16,40	11,11	16,67
	2	20,93	25,56	15,79	20,00	-	-
	3	13,23	22,35	12,22	18,29	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	11,21	15,00	9,29	13,33	11,67	11,67
	2	12,17	12,17	10,00	11,00	11,43	11,43
	3	-	-	-	-	10,00	10,00
	4	-	-	24,56	24,56	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	20,00	20,00	9,17	10,71	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	28,00	28,00
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	20,00	20,00	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	26,67	26,67
	3	-	-	20,00	22,50	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	23,53	23,53	14,17	22,00	-	-
	3	-	-	21,43	21,43	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,11	23,08	-	-
	3	-	-	19,58	22,50	-	-
<b>OSASCO</b>	2	25,71	25,71	17,31	20,00	-	-
	3	-	-	22,35	22,35	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	22,34	22,34	13,75	20,83	15,11	15,11
	3	-	-	13,48	13,48	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	16,92	-	-
	3	23,36	23,36	16,44	16,44	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	17,39	19,81	-	-
	2	24,00	26,09	15,28	21,74	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	3
%	0,00%	0,00%	0,90%
1 dorm.	0	84	21
%	0,00%	25,07%	6,27%
2 dorms.	12	135	8
%	3,58%	40,30%	2,39%
3 dorms.	10	60	1
%	2,99%	17,91%	0,30%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,30%	0,00%
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>280</b>	<b>33</b>
<b>%</b>	<b>6,57%</b>	<b>83,58%</b>	<b>9,85%</b>

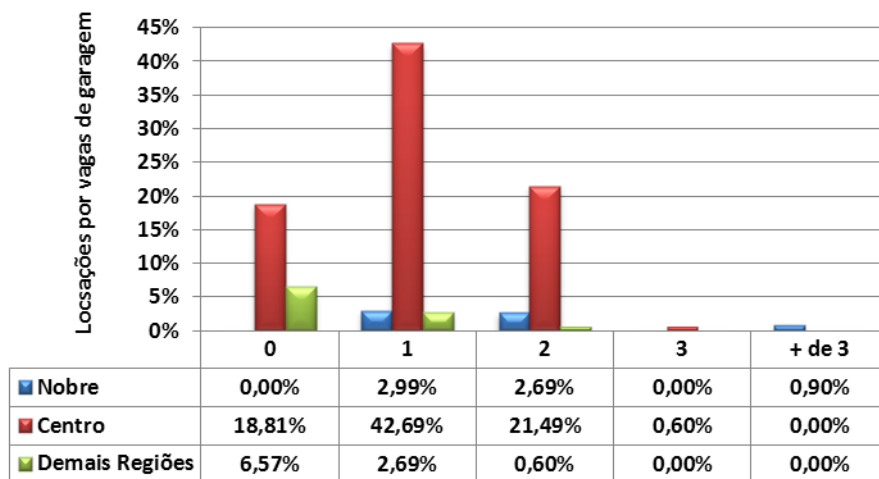
**Gráfico 22 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	63	22
%	0,00%	18,81%	6,57%
1	10	143	9
%	2,99%	42,69%	2,69%
2	9	72	2
%	2,69%	21,49%	0,60%
3	0	2	0
%	0,00%	0,60%	0,00%
+ de 3	3	0	0
%	0,90%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>280</b>	<b>33</b>
%	<b>6,57%</b>	<b>83,58%</b>	<b>9,85%</b>

**Gráfico 23 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## INTERIOR

### VENDAS

<b>INTERIOR</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	8	50	5	63	<b>36,63%</b>
CEF	7	68	13	88	<b>51,16%</b>
Outros bancos	1	13	2	16	<b>9,30%</b>
Direta/e com o proprietário	0	4	0	4	<b>2,33%</b>
Consórcio	0	1	0	1	<b>0,58%</b>
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>136</b>	<b>20</b>	<b>172</b>	<b>100,00%</b>

<b>Percepção Interior</b>		
Melhor	62	15,50%
Igual	222	55,50%
Pior	116	29,00%
<b>Total</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
	<b>Meses</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
<b>VENDAS</b>	fev/14	6,73	6,92	3,71
	mar/14	6,50	7,62	8,00
	Variação %	<b>3,42</b>	10,12	115,63

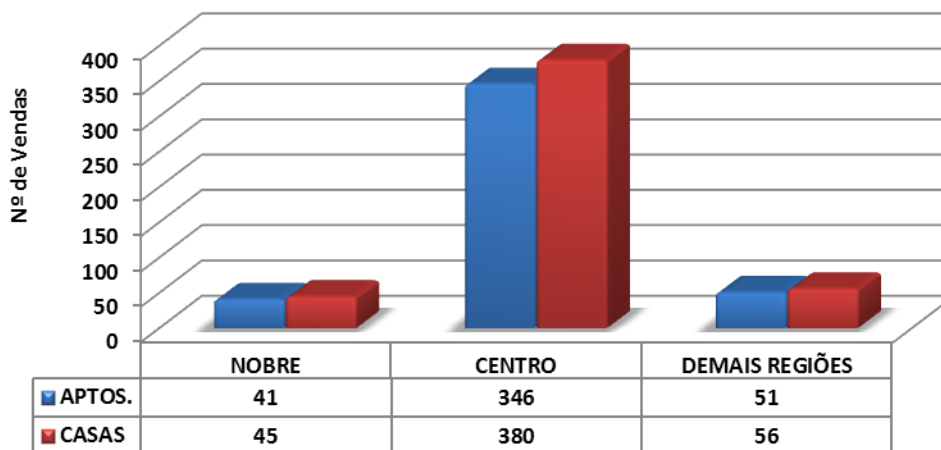




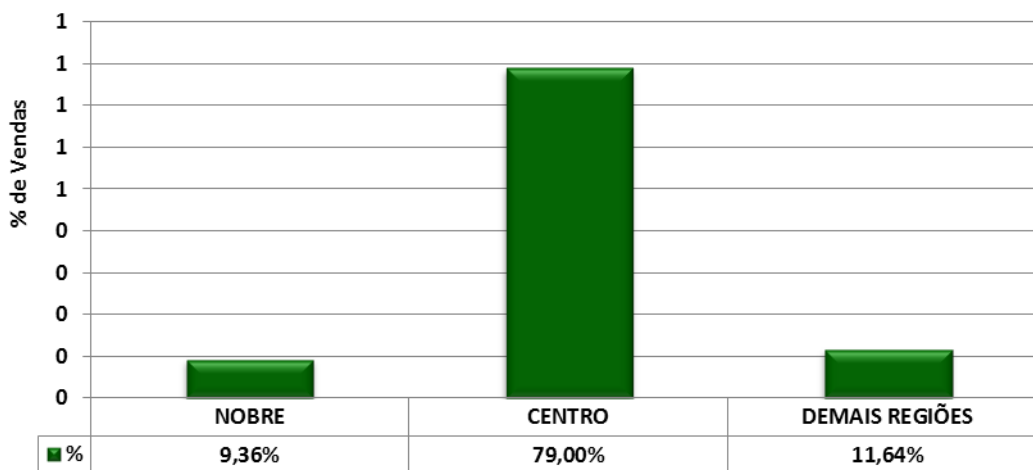
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	41	346	51	<b>438</b>
<b>CASAS</b>	45	380	56	<b>481</b>
<b>Total</b>	<b>86</b>	<b>726</b>	<b>107</b>	<b>919</b>
<b>%</b>	<b>9,36%</b>	<b>79,00%</b>	<b>11,64%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 24**  
**Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)**



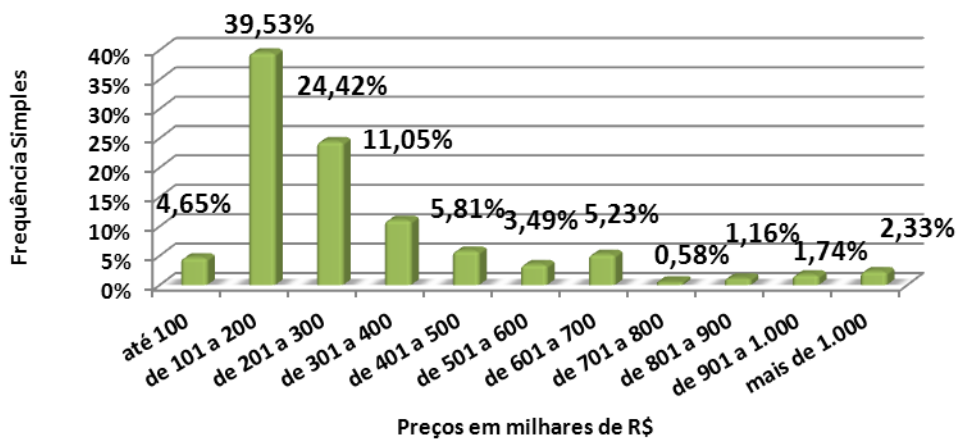
**Gráfico 25 - Interior**  
**Distribuição de Vendas por Região**





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	4,65%	4,65%
de 101 a 200	68	39,53%	44,19%
de 201 a 300	42	24,42%	68,60%
de 301 a 400	19	11,05%	79,65%
de 401 a 500	10	5,81%	85,47%
de 501 a 600	6	3,49%	88,95%
de 601 a 700	9	5,23%	94,19%
de 701 a 800	1	0,58%	94,77%
de 801 a 900	2	1,16%	95,93%
de 901 a 1.000	3	1,74%	97,67%
mais de 1.000	4	2,33%	98,26%
<b>Total</b>	<b>172</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 26 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Março/2014**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	160.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	380.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	2	-	-	145.000,00	232.000,00	195.000,00	195.000,00
	3	-	-	200.000,00	430.000,00	-	-
	4	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	3	700.000,00	700.000,00	220.000,00	580.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	450.000,00	450.000,00
<b>FRANCA</b>	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	220.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	565.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	-	-	90.000,00	100.000,00
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	110.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	195.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	3	-	-	210.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	100.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
	3	1.150.000,00	1.150.000,00	205.000,00	300.000,00	-	-
	5	-	-	950.000,00	950.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	370.000,00	400.000,00	125.000,00	125.000,00
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	3	-	-	160.000,00	300.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	2	-	-	166.000,00	275.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	315.000,00	-	-
	4	650.000,00	850.000,00	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	3	-	-	310.000,00	730.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	3	-	-	250.000,00	500.000,00	-	-

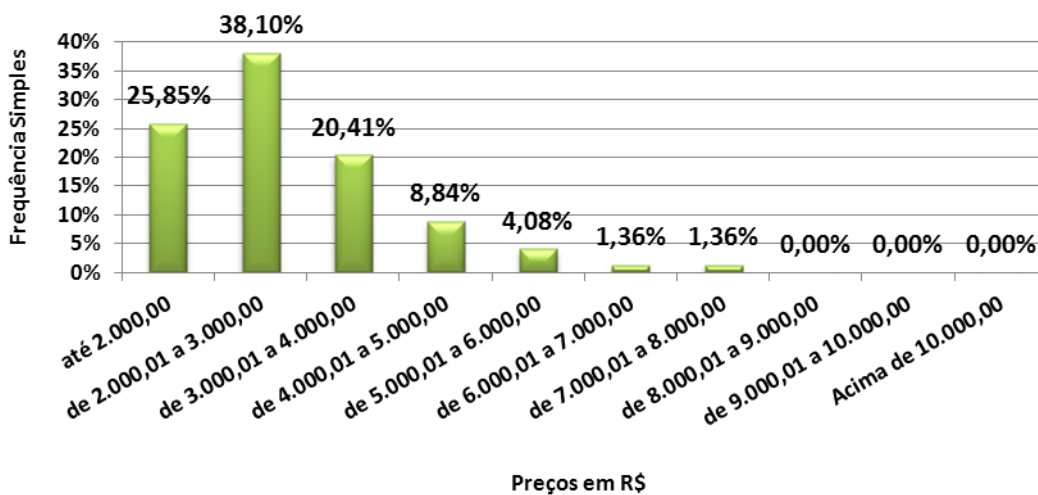


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	<b>2</b>	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	<b>1</b>	-	-	180.000,00	182.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	180.000,00	300.000,00	112.000,00	120.000,00
	<b>4</b>	630.000,00	630.000,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	390.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	330.000,00	700.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.060.000,00	1.060.000,00	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	<b>3</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	<b>1</b>	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	170.000,00	350.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	<b>3</b>	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	185.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
<b>PSE. PRUDENTE</b>	<b>3</b>	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	120.000,00	200.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	161.000,00	161.000,00
	<b>3</b>	870.000,00	870.000,00	148.000,00	370.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>2</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	<b>2</b>	-	-	145.000,00	300.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	290.000,00	290.000,00
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	150.000,00	215.000,00	-	-
	<b>3</b>	930.000,00	930.000,00	220.000,00	332.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	<b>3</b>	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	38	25,85%	25,85%
de 2.000,01 a 3.000,00	56	38,10%	63,95%
de 3.000,01 a 4.000,00	30	20,41%	84,35%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	8,84%	93,20%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	4,08%	97,28%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,36%	98,64%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,36%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>147</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 27 - Interior**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/2014**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	1.333,33	2.881,36	-	-
	3	-	-	1.520,00	3.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	1.642,86	1.642,86
	2	-	-	1.210,53	1.210,53	-	-
	3	-	-	1.891,89	1.891,89	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	2	-	-	2.169,81	2.169,81	-	-
<b>BAURU</b>	2	-	-	973,15	2.320,00	2.437,50	2.437,50
	3	-	-	1.111,11	2.885,91	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	3	-	-	1.217,39	4.054,05	-	-
	4	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
<b>FRANCA</b>	2	-	-	2.727,27	2.727,27	-	-
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	3.142,86	4.464,29	-	-
	3	-	-	1.750,00	4.035,71	-	-
<b>MARÍLIA</b>	2	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	933,33	1.692,31	-	-
	2	-	-	2.166,67	2.166,67	-	-
	3	-	-	2.173,91	2.500,00	1.500,00	1.500,00
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	3	-	-	1.250,00	1.869,16	-	-
	4	4.334,37	4.334,37	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	3.285,71	3.285,71	1.830,36	1.830,36	-	-
	5	-	-	1.583,33	1.583,33	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
	2	-	-	2.666,67	3.700,00	2.906,98	2.906,98
<b>SÃO CARLOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>S. J. RIO PRETO</b>	3	-	-	1.023,89	2.307,69	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	2	-	-	2.075,00	3.533,33	-	-
	3	-	-	1.733,33	3.294,12	-	-
	4	2.166,67	2.833,33	-	-	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.160,71	1.160,71
	3	-	-	1.319,15	2.607,14	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	3	-	-	1.404,11	5.000,00	-	-



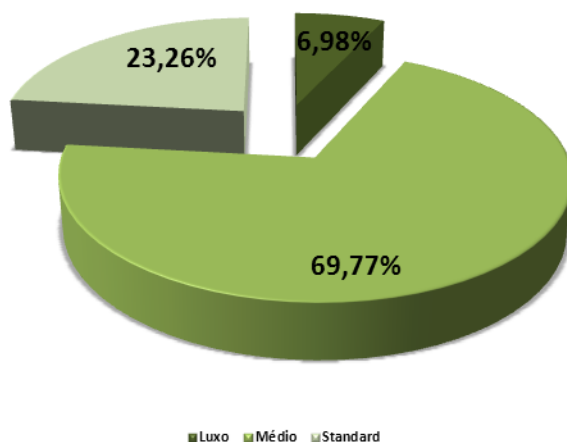
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	6.111,11	6.111,11	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	2	-	-	2.155,17	2.155,17	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	4.550,00	4.550,00	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.488,37	1.846,15	2.036,36
	4	7.241,38	7.241,38	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	2	-	-	2.176,47	6.190,48	-	-
	3	-	-	4.583,33	5.521,74	-	-
	4	7.851,85	7.851,85	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	3	-	-	2.150,54	2.150,54	-	-
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	2	-	-	3.269,23	4.166,67	-	-
	3	-	-	5.200,00	5.200,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	1.888,89	3.425,93	-	-
	3	-	-	2.227,27	2.227,57	-	-
<b>PSD. PRUDENTE</b>	3	-	-	2.937,50	22.937,50	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	1.764,71	3.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	2.476,92	2.476,92
	3	-	-	2.387,10	3.854,17	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	-	-	2.558,14	2.558,14
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	-	-	2.380,95	2.380,95
	2	-	-	3.020,83	4.285,71	-	-
	3	-	-	-	-	2.900,00	2.900,00
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	-	-	2.721,52	2.721,52	-	-
	3	4.793,81	4.793,81	2.750,00	3.102,80	-	-
	4	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	2.132,35	2.132,35
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-



**Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	12	120	40

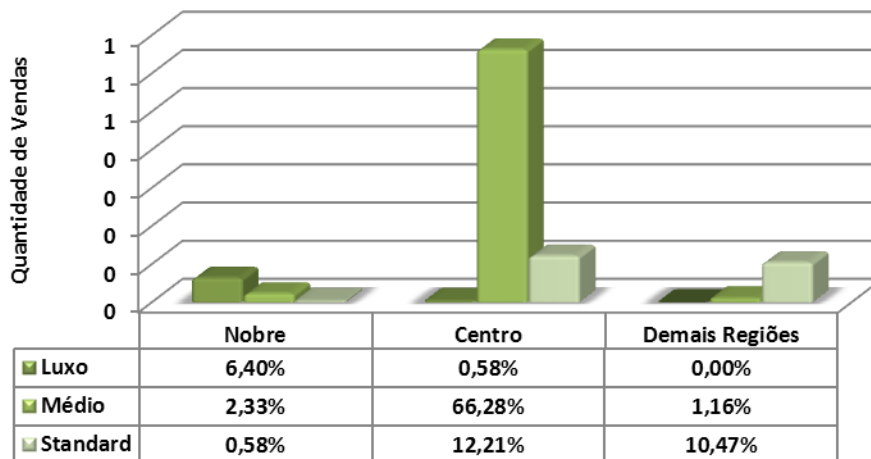
**Gráfico 28 - Interior**  
**Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis**



**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	11	1	0
Médio	4	114	2
Standard	1	21	18

**Gráfico 29 - Interior**  
**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas**



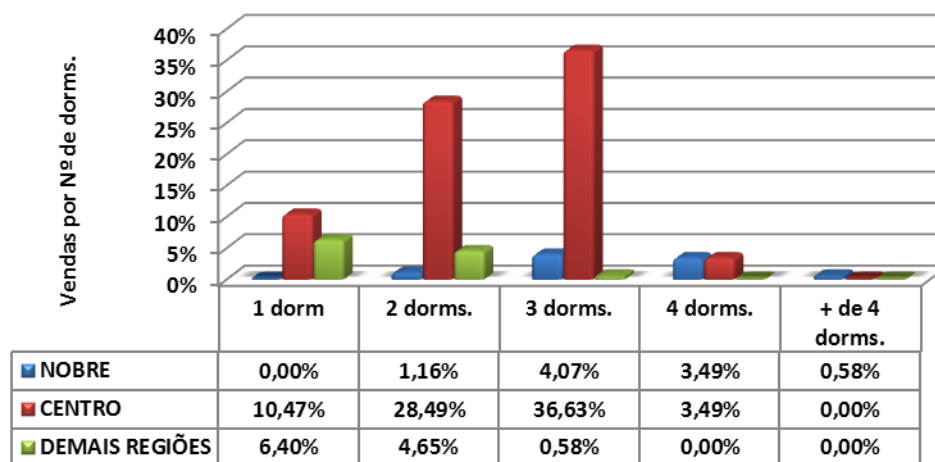




### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm	0	18	11
%	0,00%	10,47%	6,40%
2 dorms.	2	49	8
%	1,16%	28,49%	4,65%
3 dorms.	7	63	1
%	4,07%	36,63%	0,58%
4 dorms.	6	6	0
%	3,49%	3,49%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,58%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>136</b>	<b>20</b>
<b>%</b>	<b>9,30%</b>	<b>79,07%</b>	<b>11,63%</b>

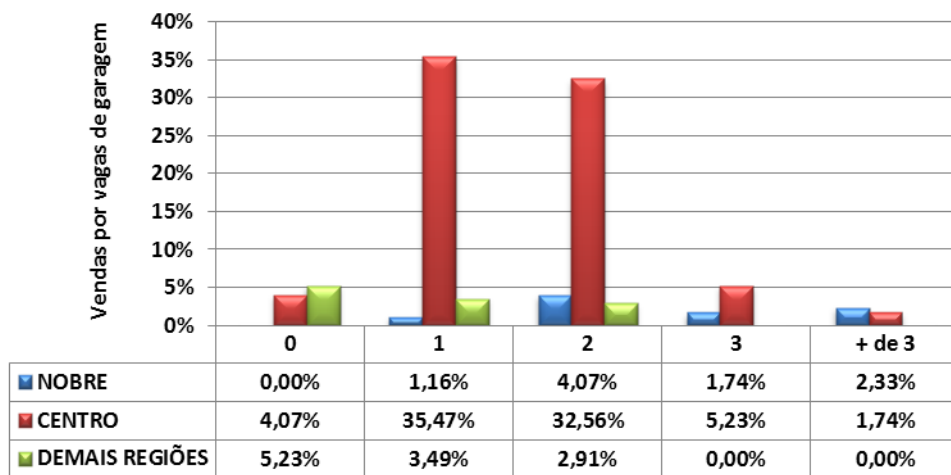
Gráfico 30 - Interior  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	7	9
%	0,00%	4,07%	5,23%
1	2	61	6
%	1,16%	35,47%	3,49%
2	7	56	5
%	4,07%	32,56%	2,91%
3	3	9	0
%	1,74%	5,23%	0,00%
+ de 3	4	3	0
%	2,33%	1,74%	0,00%
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>136</b>	<b>20</b>
<b>%</b>	<b>9,30%</b>	<b>79,07%</b>	<b>11,63%</b>

**Gráfico 31 - Interior**  
**Venda de imóveis por vagas de garagens**





## LOCAÇÕES

<b>INTERIOR</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	103	686	68	857	<b>84,10%</b>
Seguro Fiança	4	51	11	66	<b>6,48%</b>
Depósito	1	21	18	40	<b>3,93%</b>
Sem Garantia	0	1	3	4	<b>0,39%</b>
Caução Imóveis	7	37	1	45	<b>4,42%</b>
Cessão Fiduciária	0	7	0	7	<b>0,69%</b>
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>803</b>	<b>101</b>	<b>1.019</b>	<b>100,00%</b>

<b>DEVOLUÇÕES DE CHAVES</b>			
Motivos financeiros	167	21,58%	
Outros motivos	607	78,42%	
<b>Total</b>	<b>774</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>75,96%</i>	

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>Meses</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
	fev/14	10,59	11,50	10,40
	mar/14	9,61	12,44	9,90
	<b>Variação %</b>	<b>9,25</b>	<b>8,17</b>	<b>4,81</b>



### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	263	1.838	231	<b>2.332</b>
<b>CASAS</b>	351	2.448	308	<b>3.107</b>
<b>Total</b>	<b>614</b>	<b>4.286</b>	<b>539</b>	<b>5.439</b>
<b>%</b>	<b>11,29%</b>	<b>78,80%</b>	<b>9,91%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

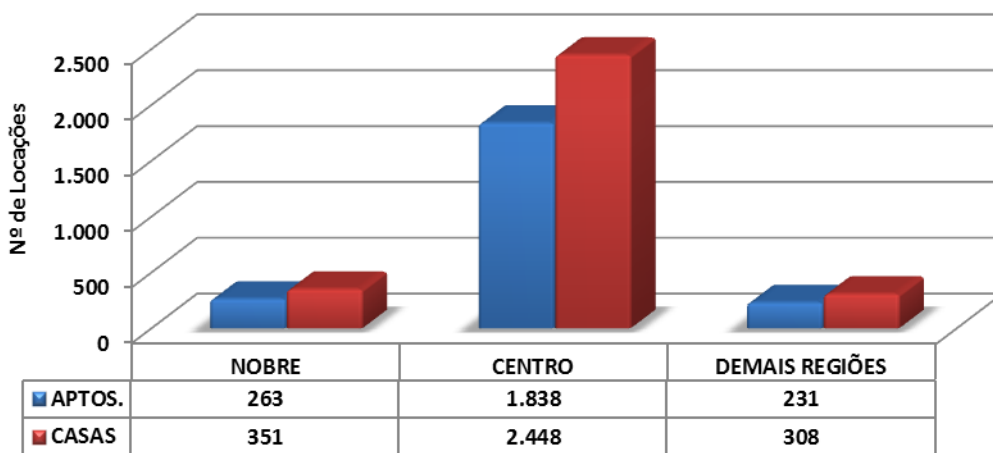
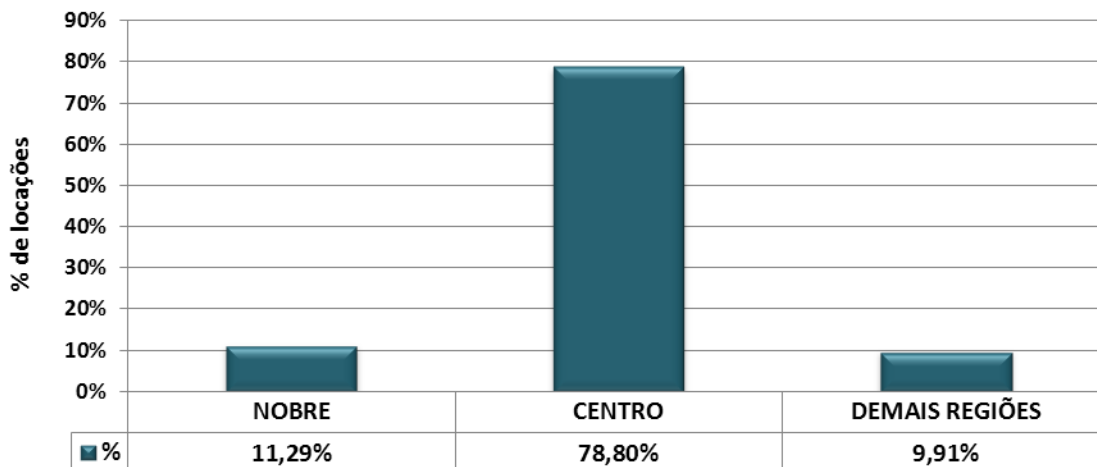
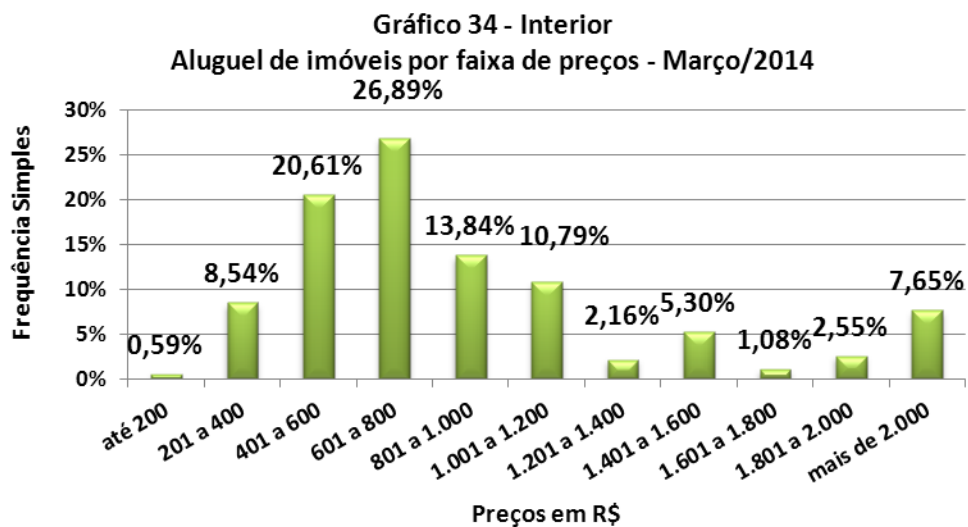


Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6	0,59%	0,59%
201 a 400	87	8,54%	9,13%
401 a 600	210	20,61%	29,74%
601 a 800	274	26,89%	56,62%
801 a 1.000	141	13,84%	70,46%
1.001 a 1.200	110	10,79%	81,26%
1.201 a 1.400	22	2,16%	83,42%
1.401 a 1.600	54	5,30%	88,71%
1.601 a 1.800	11	1,08%	89,79%
1.801 a 2.000	26	2,55%	92,35%
mais de 2.000	78	7,65%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.019</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	400,00	700,00	450,00	550,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	3.200,00	650,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	350,00	370,00
	2	-	-	400,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	330,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	3.200,00	3.200,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	1.000,00	1.000,00	400,00	800,00	-	-
	2	3.000,00	3.000,00	700,00	1.700,00	700,00	850,00
	3	2.900,00	4.000,00	700,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	6	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	350,00	350,00	250,00	300,00
	2	-	-	450,00	700,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
<b>ITÚ</b>	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	700,00	800,00	500,00	750,00
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	270,00	360,00	-	-
	2	-	-	500,00	650,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	950,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	850,00	2.000,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	350,00	450,00	-	-
	2	-	-	400,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.600,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	490,00	550,00	350,00	500,00
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	500,00	500,00	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	500,00	889,00	510,00	510,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	180,00	550,00	600,00	600,00
	2	-	-	430,00	900,00	600,00	800,00
	3	1.900,00	2.000,00	600,00	1.300,00	-	-
	4	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	800,00	800,00	450,00	450,00
	2	-	-	700,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	500,00	800,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	700,00	1.150,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	800,00	2.420,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	600,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.000,00	750,00	750,00
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	700,00	750,00	-	-
	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	550,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
BAURU	1	1.000,00	1.000,00	380,00	700,00	400,00	400,00
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	500,00	850,00	-	-
	1	2.500,00	2.500,00	600,00	1.500,00	600,00	600,00
	2	2.700,00	2.700,00	720,00	2.000,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	1.200,00	2.300,00	-	-
FRANCA	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	650,00	900,00	-	-
ITÚ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	2.300,00	2.300,00	750,00	1.300,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-



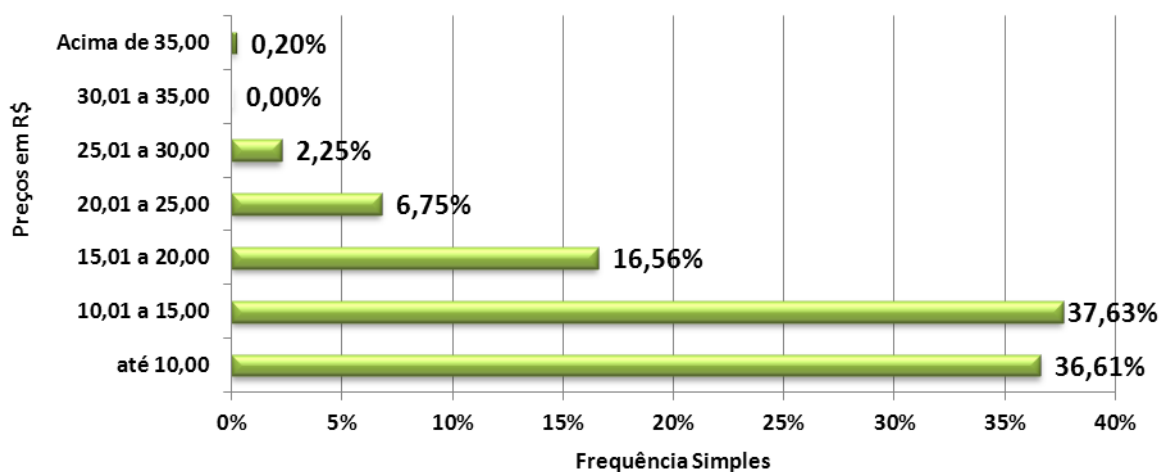
<b>MARÍLIA</b>	<b>1</b>	-	-	400,00	400,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	720,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	800,00	800,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	<b>Kit</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	500,00	500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	1.650,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	350,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	500,00	750,00	470,00	470,00
	<b>3</b>	-	-	850,00	1.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	<b>2</b>	-	-	650,00	1.400,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	700,00	2.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	<b>2</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	900,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	-	-	170,00	170,00	-	-
	<b>2</b>	1.000,00	1.000,00	450,00	800,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	800,00	1.800,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	650,00	-	-
	<b>2</b>	2.200,00	2.200,00	600,00	850,00	700,00	700,00
	<b>3</b>	5.250,00	5.250,00	1.400,00	1.900,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	1.500,00	1.500,00	500,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	800,00	1.100,00	750,00	750,00
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	2.400,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>2</b>	-	-	650,00	715,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.760,00	1.760,00	-	-





Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	179	36,61%	36,61%
10,01 a 15,00	184	37,63%	74,23%
15,01 a 20,00	81	16,56%	90,80%
20,01 a 25,00	33	6,75%	97,55%
25,01 a 30,00	11	2,25%	99,80%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,80%
Acima de 35,00	1	0,20%	100,00%
<b>Total</b>	<b>489</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/2014**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	13,00	13,00	10,91	10,91	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	4,86	8,22
	2	-	-	6,67	12,00	-	-
	3	-	-	5,45	12,22	-	-
	4	-	-	15,79	15,79	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,67	6,67	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	8,25	11,11	-	-
	2	-	-	6,43	8,89	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
	4	8,00	8,00	13,91	13,91	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	15,00	15,00	8,89	11,00	-	-
	2	-	-	3,48	24,55	10,00	10,00
	3	-	-	7,00	10,56	-	-
	4	-	-	13,04	13,04	-	-
	6	-	-	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,43	10,00	-	-
	3	-	-	4,76	15,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	-	-	12,14	12,14	-	-
	3	-	-	12,00	14,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	8,33	17,50	10,00	10,00
	2	-	-	10,00	15,38	-	-
	3	-	-	12,31	13,75	-	-
	4	15,00	15,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	12,00	16,25	-	-
	2	-	-	4,33	12,73	-	-
	3	12,50	12,50	6,00	11,43	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	7,03	7,03	-	-
	2	-	-	8,75	11,11	-	-
	3	-	-	5,10	7,39	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	-	-	5,83	8,33
	2	-	-	12,86	12,86	-	-
	3	-	-	6,50	9,38	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-



RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,89	10,00	-	-
	3	-	-	6,25	11,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	8,57	8,57
	2	-	-	7,33	7,78	7,85	7,85
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	7,86	7,86	-	-
	2	-	-	10,00	11,43	8,57	8,57
	3	-	-	8,57	8,57	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	17,78	17,78	15,00	15,00
	2	-	-	7,08	17,14	-	-
	3	-	-	12,67	17,60	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,00	10,00	9,38	10,00
	2	-	-	10,00	10,64	-	-
	3	7,14	7,14	7,78	15,33	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	11,19	-	-
	3	-	-	8,89	8,89	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,69	15,69	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	9,00	9,00	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	25,50	25,50	6,40	23,33	13,33	13,33
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,64	13,33	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	13,51	16,94	-	-
	1	-	-	18,75	21,43	15,00	15,00
	2	29,35	29,35	10,29	22,00	-	-
	3	17,04	17,04	10,00	18,92	-	-
FRANCA	2	-	-	10,91	10,91	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	20,00	20,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	23,21	23,21	15,31	20,00	-	-
	3	20,00	20,00	16,25	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



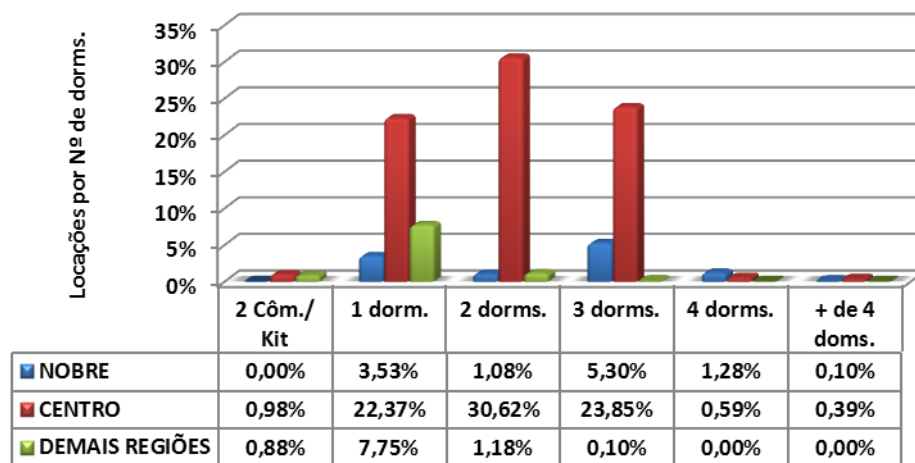
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	Kit	-	-	21,43	21,43	-	-
	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,78	8,78	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,20	12,50	-	-
	3	-	-	10,53	10,53	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	15,00	17,78	10,87	10,87
	2	15,71	15,71	10,00	23,33	-	-
	3	-	-	10,53	16,67	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	10,71	10,71	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,43	16,67	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	14,77	16,25	-	-
	2	-	-	9,62	15,74	-	-
	3	-	-	14,43	15,20	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	10,00	13,16	-	-
	2	-	-	12,50	13,79	10,71	10,71
	3	-	-	10,00	12,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	7,93	7,93	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	10	9
%	0,00%	0,98%	0,88%
1 dorm.	36	228	79
%	3,53%	22,37%	7,75%
2 dorns.	11	312	12
%	1,08%	30,62%	1,18%
3 dorns.	54	243	1
%	5,30%	23,85%	0,10%
4 dorns.	13	6	0
%	1,28%	0,59%	0,00%
+ de 4 doms.	1	4	0
%	0,10%	0,39%	0,00%
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>803</b>	<b>101</b>
%	<b>11,29%</b>	<b>78,80%</b>	<b>9,91%</b>

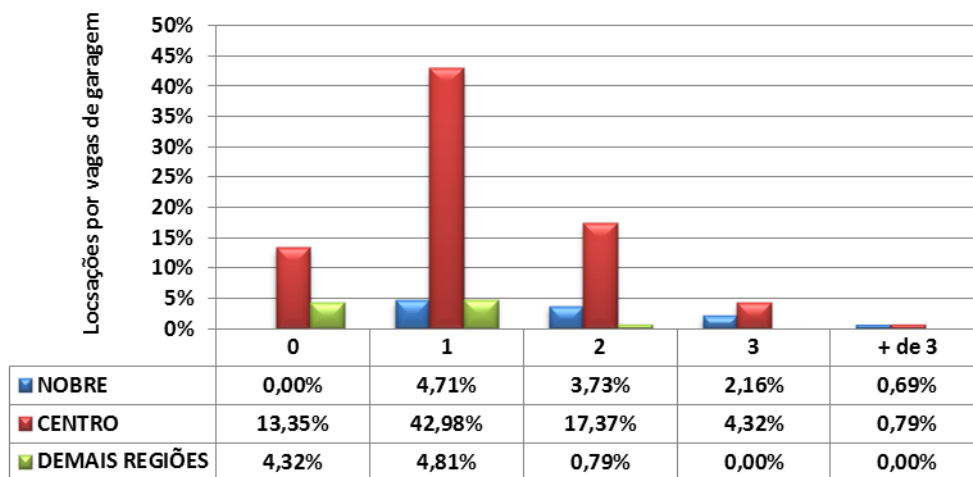
Gráfico 36 - Interior  
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	136	44
%	0,00%	13,35%	4,32%
1	48	438	49
%	4,71%	42,98%	4,81%
2	38	177	8
%	3,73%	17,37%	0,79%
3	22	44	0
%	2,16%	4,32%	0,00%
+ de 3	7	8	0
%	0,69%	0,79%	0,00%
<b>Total</b>	<b>115</b>	<b>803</b>	<b>101</b>
<b>%</b>	<b>11,29%</b>	<b>78,80%</b>	<b>9,91%</b>

Gráfico 37 - Interior  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## LITORAL

### VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	16	47	4	67	45,27%
CEF	5	41	5	51	34,46%
Outros bancos	2	15	3	20	13,51%
Direta/e com o proprietário	3	5	2	10	6,76%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>108</b>	<b>14</b>	<b>148</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	46	18,40%
Igual	139	55,60%
Pior	65	26,00%
<b>Total</b>	<b>250</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/14	11,08	7,90	8,33
	mar/14	6,21	6,32	6,50
	Variação %	(43,95)	(20,00)	(21,97)



### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	35	147	19	<b>201</b>
<b>CASAS</b>	25	103	13	<b>141</b>
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>250</b>	<b>32</b>	<b>342</b>
<b>%</b>	<b>17,54%</b>	<b>73,10%</b>	<b>9,36%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 38 - Litoral  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

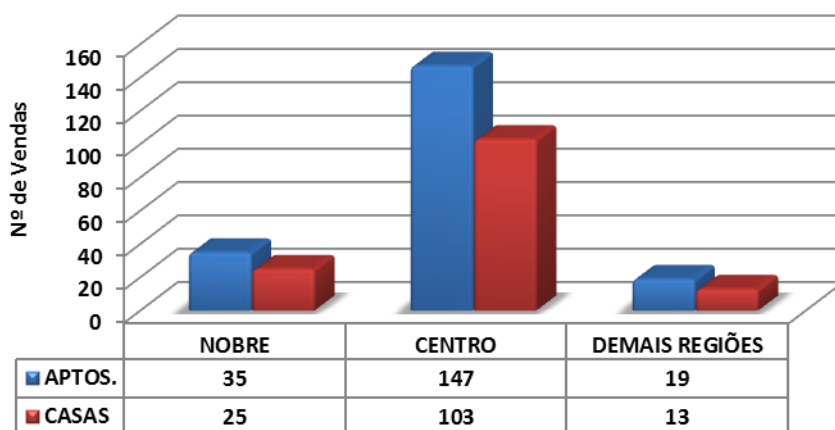
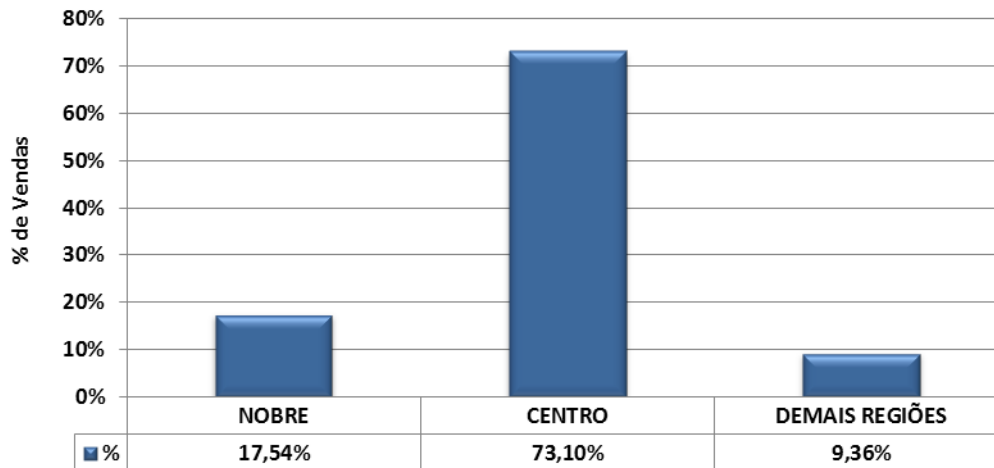


Gráfico 39 - Litoral  
Distribuição de Vendas por Região

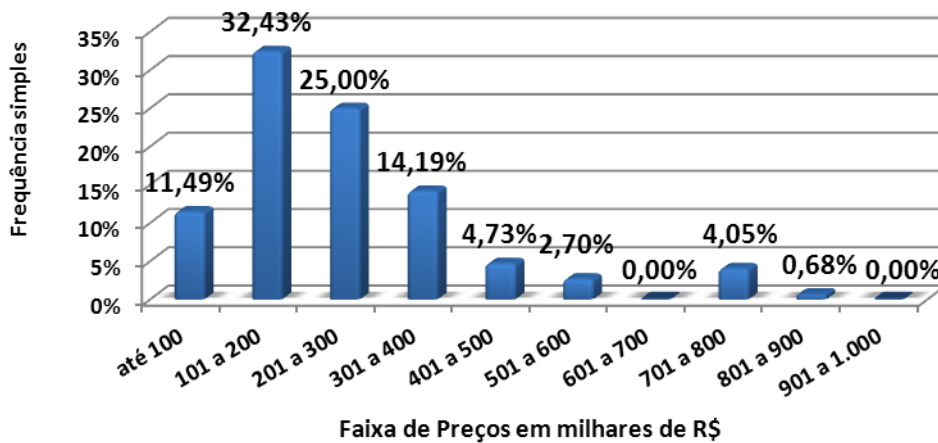






Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	17	11,49%	11,49%
101 a 200	48	32,43%	43,92%
201 a 300	37	25,00%	68,92%
301 a 400	21	14,19%	83,11%
401 a 500	7	4,73%	87,84%
501 a 600	4	2,70%	90,54%
601 a 700	0	0,00%	90,54%
701 a 800	6	4,05%	94,59%
801 a 900	1	0,68%	95,27%
901 a 1.000	0	0,00%	95,27%
mais de 1.000	7	4,73%	100,00%
<b>Total</b>	<b>148</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 40 - Litoral  
Venda de imóveis por faixa de preços - Março/2014





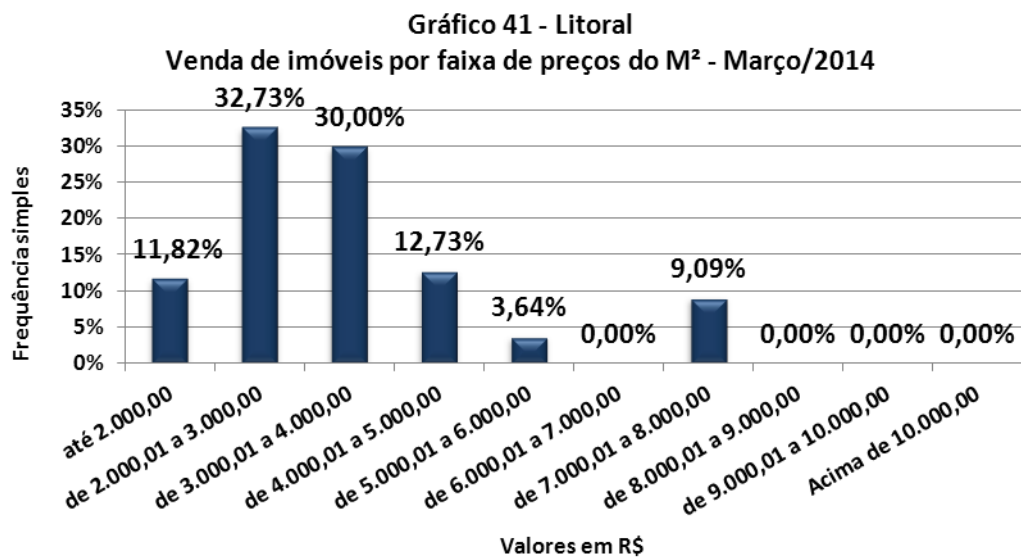
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	280.000,00	350.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	400.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	750.000,00	750.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	2	-	-	119.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	130.000,00	250.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	100.000,00	160.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	380.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	70.000,00	70.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	293.000,00	-	-
	3	-	-	170.000,00	430.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	5	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
	7	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2 Côm.	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	325.000,00	480.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	390.000,00	390.000,00



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	470.000,00	470.000,00
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	180.000,00	200.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	340.000,00	380.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>Kit</b>	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	<b>4</b>	480.000,00	900.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	-	-	140.000,00	190.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	250.000,00	280.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	85.000,00	140.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	200.000,00	396.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	<b>1</b>	-	-	85.000,00	215.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	100.000,00	160.000,00	-	-
	<b>2</b>	520.000,00	520.000,00	170.000,00	330.000,00	-	-
	<b>3</b>	800.000,00	800.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	13	11,82%	11,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	36	32,73%	44,55%
de 3.000,01 a 4.000,00	33	30,00%	74,55%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	12,73%	87,27%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	3,64%	90,91%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	90,91%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	9,09%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>110</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	-	-	2.777,78	2.777,78
	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	2.900,00	2.900,00	-	-
	2	-	-	2.250,00	2.444,44	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.333,33	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	3	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.983,33	2.416,67	-	-
	3	-	-	1.857,14	1.900,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	1.733,33	2.666,67	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.600,00	3.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.250,00	3.255,56	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	5	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	7	4.210,53	4.210,53	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2 Côm.	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	1.888,89	1.888,89	-	-
	3	-	-	1.625,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.950,00	1.950,00

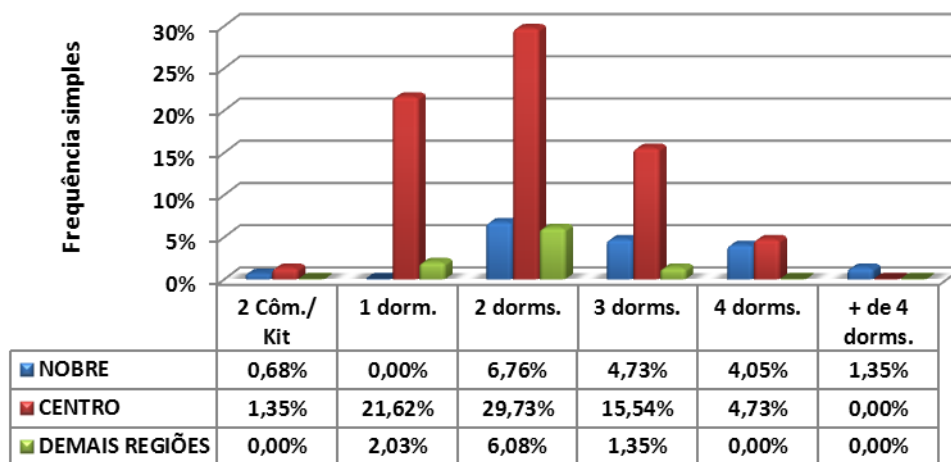


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	7.833,33	7.833,33
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	3.085,11	3.085,11	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.684,21	3.684,21	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.533,33	3.269,23	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>Kit</b>	-	-	5.142,86	5.142,86	-	-
	<b>4</b>	3.555,56	3.555,56	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	2.906,98	4.117,65	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.605,44	3.605,44	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	2.916,67	4.000,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.363,64	3.467,71	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.719,01	3.719,01	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>Kit</b>	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
	<b>1</b>	-	-	2.125,00	4.777,78	-	-
	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>4</b>	-	-	7.272,73	7.272,73	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	4.000,00	4.000,00
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	2.000,00	3.555,56	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.428,57	4.444,44	5.473,68	5.473,68
	<b>3</b>	7.017,54	7.014,54	5.729,17	5.729,17	-	-



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	1	2	0
%	0,68%	1,35%	0,00%
1 dorm.	0	32	3
%	0,00%	21,62%	2,03%
2 dorms.	10	44	9
%	6,76%	29,73%	6,08%
3 dorms.	7	23	2
%	4,73%	15,54%	1,35%
4 dorms.	6	7	0
%	4,05%	4,73%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	1,35%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>108</b>	<b>14</b>
<b>%</b>	<b>17,57%</b>	<b>72,97%</b>	<b>9,46%</b>

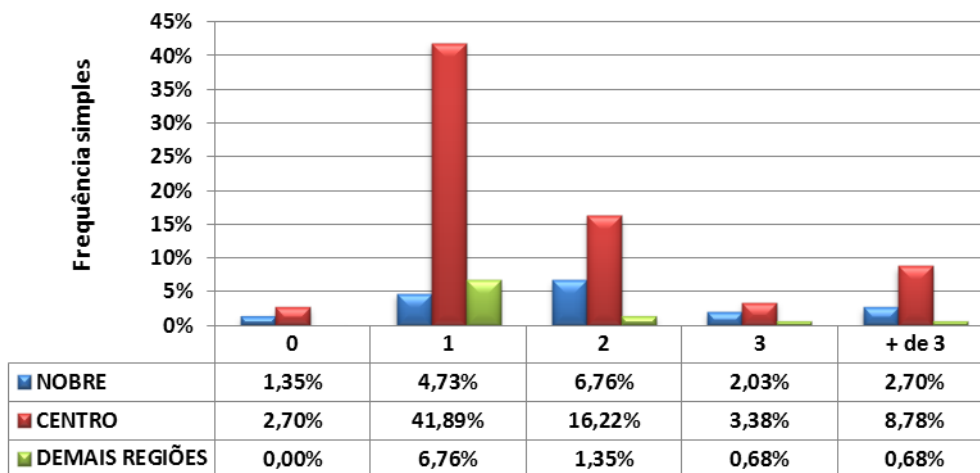
**Gráfico 42 - Litoral**  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	4	0
%	1,35%	2,70%	0,00%
1	7	62	10
%	4,73%	41,89%	6,76%
2	10	24	2
%	6,76%	16,22%	1,35%
3	3	5	1
%	2,03%	3,38%	0,68%
+ de 3	4	13	1
%	2,70%	8,78%	0,68%
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>108</b>	<b>14</b>
<b>%</b>	<b>17,57%</b>	<b>72,97%</b>	<b>9,46%</b>

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens







## LOCAÇÕES

<b>LITORAL</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	5	67	3	75	<b>40,76%</b>
Seguro Fiança	4	24	1	29	<b>15,76%</b>
Depósito	8	41	6	55	<b>29,89%</b>
Sem Garantia	0	1	0	1	<b>0,54%</b>
Caução de Imóvel	2	19	0	21	<b>11,41%</b>
Cessão Fiduciária	3	0	0	3	<b>1,63%</b>
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>152</b>	<b>10</b>	<b>184</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>Meses</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
	fev/14	9,60	7,00	6,67
	mar/14	4,80	12,00	-
	Variação %	<b>(50,00)</b>	71,43	-

<b>DEVOLUÇÕES DE CHAVES</b>		
Motivos financeiros	15	16,67%
Outros motivos	75	83,33%
<b>Total</b>	<b>90</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>48,91%</i>



### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	23	157	10	<b>190</b>
<b>CASAS</b>	28	195	13	<b>236</b>
<b>Total</b>	<b>51</b>	<b>352</b>	<b>23</b>	<b>426</b>
<b>%</b>	<b>11,97%</b>	<b>82,63%</b>	<b>5,40%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

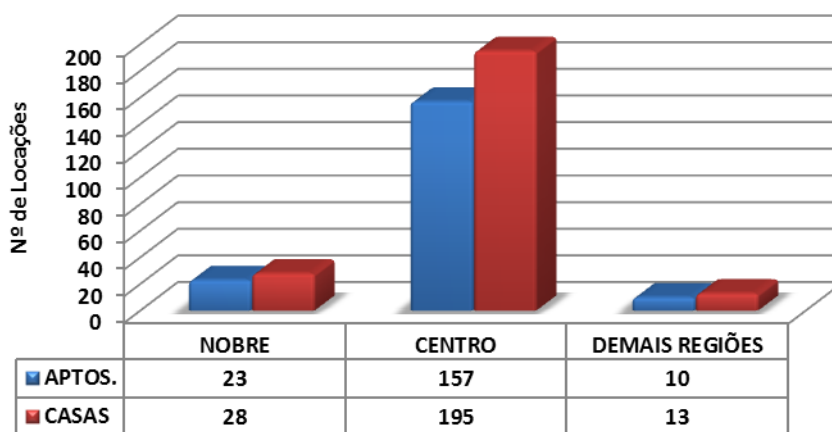
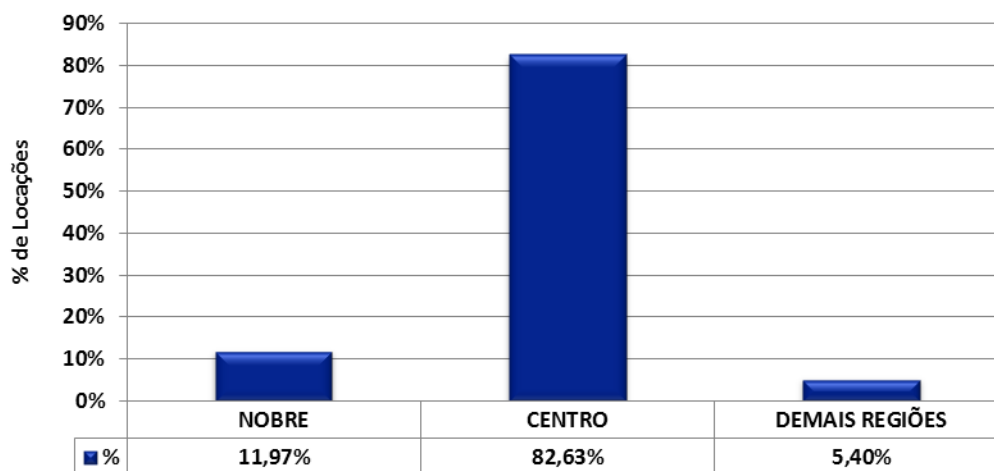


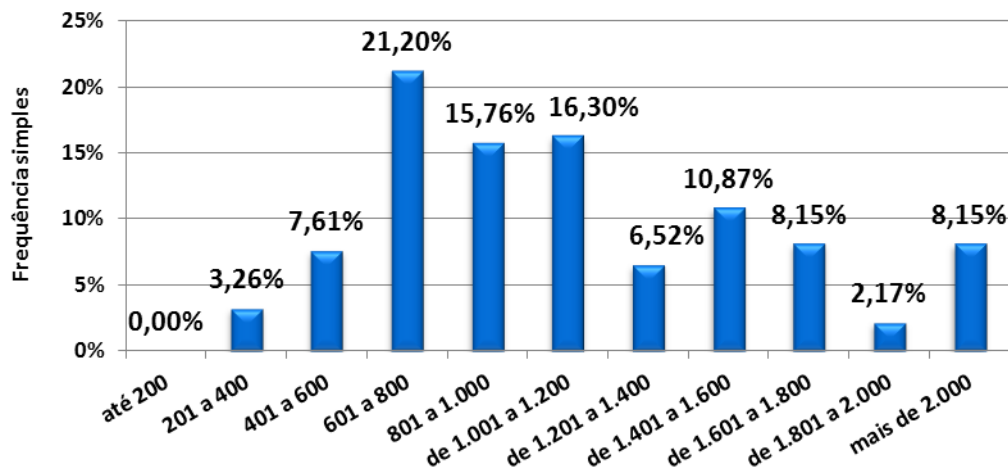
Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	6	3,26%	3,26%
401 a 600	14	7,61%	10,87%
601 a 800	39	21,20%	32,07%
801 a 1.000	29	15,76%	47,83%
de 1.001 a 1.200	30	16,30%	64,13%
de 1.201 a 1.400	12	6,52%	70,65%
de 1.401 a 1.600	20	10,87%	81,52%
de 1.601 a 1.800	15	8,15%	89,67%
de 1.801 a 2.000	4	2,17%	91,85%
mais de 2.000	15	8,15%	100,00%
<b>Total</b>	<b>184</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 46 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Março/2014**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	600,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	700,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	<b>5</b>	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>5</b>	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.350,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	<b>6</b>	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	350,00	350,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	500,00	650,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	820,00	1.200,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	450,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	550,00	550,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	650,00	650,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	800,00	1.100,00	700,00	750,00
	<b>3</b>	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	1.200,00	500,00	500,00
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	1.400,00	1.400,00
	<b>6</b>	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	850,00	850,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	750,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	750,00	1.300,00	700,00	700,00
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-

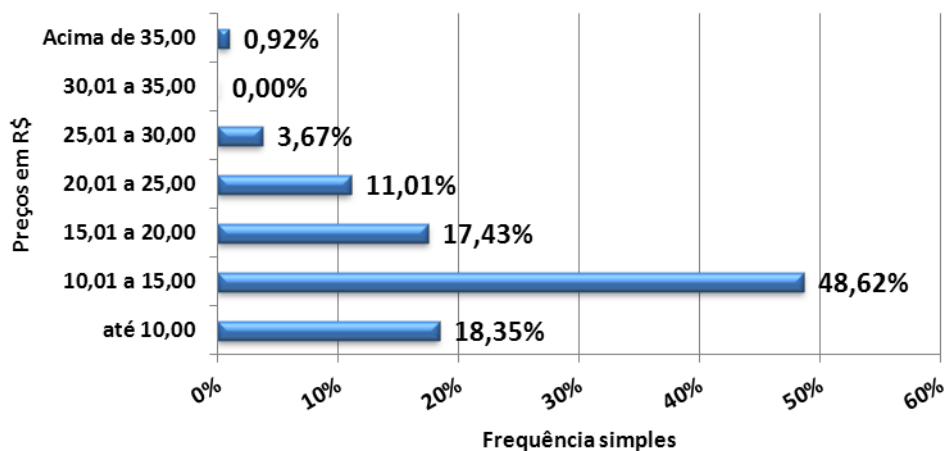


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATUBA</b>	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	Kit	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	800,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>SANTOS</b>	Kit	-	-	1.900,00	2.000,00	-	-
	1	900,00	1.650,00	900,00	1.000,00	-	-
	2	2.300,00	2.300,00	800,00	2.200,00	-	-
	3	1.700,00	3.000,00	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	850,00	850,00



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	20	18,35%	18,35%
10,01 a 15,00	53	48,62%	66,97%
15,01 a 20,00	19	17,43%	84,40%
20,01 a 25,00	12	11,01%	95,41%
25,01 a 30,00	4	3,67%	99,08%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,08%
Acima de 35,00	1	0,92%	100,00%
<b>Total</b>	<b>109</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Março/2014**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	9,00	12,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	-	-	10,00	12,00	-	-
	3	-	-	11,82	12,22	-	-
	5	-	-	25,00	25,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	5	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	6	14,55	14,55	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	13,64	13,64	-	-
	3	-	-	9,09	12,86	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,00	12,86	11,54	11,67
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
	4	-	-	12,00	12,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	20,00	20,00	16,67	16,67
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	6	-	-	15,71	15,71	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	17,00	17,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	11,54	11,54	-	-
	2	-	-	7,86	15,38	-	-
	3	-	-	9,09	16,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	10,00	12,50	10,00	10,00
	3	-	-	9,00	12,00	-	-
	4	-	-	11,00	11,00	-	-



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	-	-	11,67	13,33	-	-
	4	-	-	10,20	12,24	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	21,33	21,33	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	Kit	-	-	23,33	36,67	-	-
	3	-	-	14,29	14,29	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	13,24	21,05	-	-
	2	-	-	15,00	16,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	25,00	25,00	-	-	-	-
	3	-	-	12,86	29,33	-	-
	4	17,00	17,00	17,24	17,24	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	25,00	30,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	23,08	23,08	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	14,29	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	12,14	12,14

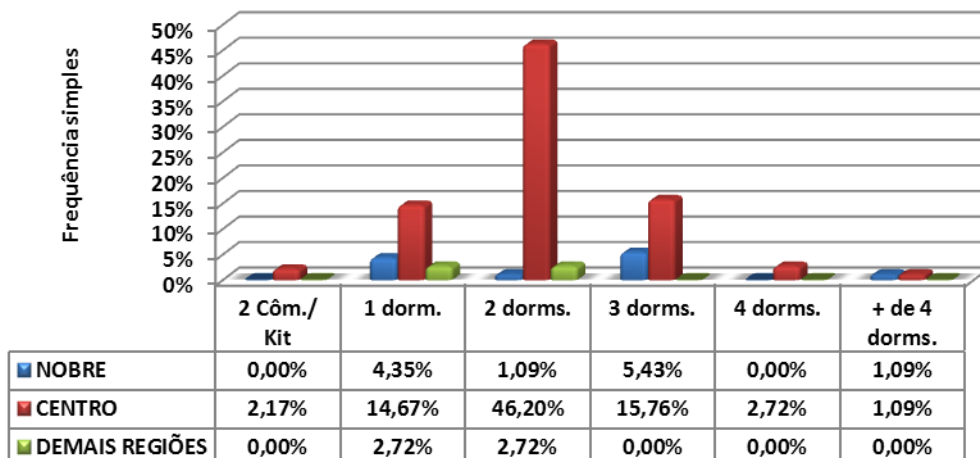




### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	4	0
%	0,00%	2,17%	0,00%
1 dorm	8	27	5
%	4,35%	14,67%	2,72%
2 dorm	2	85	5
%	1,09%	46,20%	2,72%
3 dorm	10	29	0
%	5,43%	15,76%	0,00%
4 dorm	0	5	0
%	0,00%	2,72%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	2	0
%	1,09%	1,09%	0,00%
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>152</b>	<b>10</b>
%	<b>11,96%</b>	<b>82,61%</b>	<b>5,43%</b>

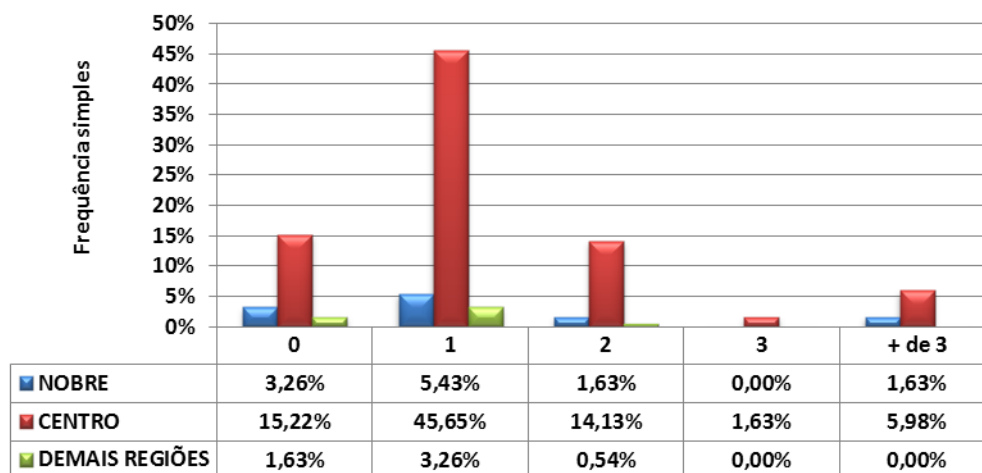
**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	6	28	3
%	3,26%	15,22%	1,63%
1	10	84	6
%	5,43%	45,65%	3,26%
2	3	26	1
%	1,63%	14,13%	0,54%
3	0	3	0
%	0,00%	1,63%	0,00%
+ de 3	3	11	0
%	1,63%	5,98%	0,00%
<b>Total</b>	<b>22</b>	<b>152</b>	<b>10</b>
%	<b>11,96%</b>	<b>82,61%</b>	<b>5,43%</b>

Gráfico 49 - Litoral  
Locações de imóveis por vagas de garagens





### Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
fevereiro-14	5,45	2,49	4,52	5,92	<b>4,77</b>
março-14	4,10	2,20	4,90	4,42	<b>4,14</b>
Varição	<b>(24,77)</b>	<b>(11,65)</b>	<b>8,41</b>	<b>(25,34)</b>	<b>(13,21)</b>

#### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	<b>(20,48)</b>	<b>(20,48)</b>
Fevereiro	43,25	22,77
Março	<b>(32,78)</b>	<b>(10,01)</b>

#### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	<b>(19,12)</b>	<b>(19,12)</b>
Fevereiro	37,47	18,35
Março	<b>(35,48)</b>	<b>(17,13)</b>

### IEPI-UR / CRECISP

#### IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Jan-14	112,8130	<b>(4,20)</b>	<b>(4,20)</b>	9,08	0,9580	0,9580	1,0908
Fev-14	118,6793	5,20	0,78	0,08	1,0520	1,0078	1,0008
Mar-14	124,3047	4,74	5,56	5,13	1,0474	1,0556	1,0513

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em março, 3.573 preços, em média.

mar-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	mar/fev	mar/fev
Capital	131	814	380	7,94%	4.786	0,3447	2,1421	<b>(17,02)</b>	<b>(18,84)</b>
Interior	172	1.019	400	18,74%	2.135	0,4300	2,5475	<b>(31,00)</b>	<b>(41,08)</b>
Litoral	148	184	250	43,25%	578	0,5920	0,7360	<b>(26,94)</b>	<b>(4,02)</b>
GdSP	54	335	198	22,00%	900	0,2727	1,6919	<b>(50,27)</b>	<b>(37,93)</b>
<b>Total</b>	<b>505</b>	<b>2.352</b>	<b>1.228</b>	<b>14,62%</b>	<b>8.399</b>	<b>0,4112</b>	<b>1,9153</b>	<b>(29,50)</b>	<b>(32,33)</b>