



São Paulo, 16 de Agosto de 2015

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Junho de 2015

## **Locação de imóveis cresce no Estado de SP**

O mercado de locação residencial paulista reverteu em junho a sequência de queda que vinha desde março. O crescimento no período foi de 7,03% no número de casas e apartamentos alugados em relação a maio. A mudança de rumo foi constatada em pesquisa feita com 1.150 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

Com esses resultados, a locação residencial vai em sentido oposto ao das vendas, com crescimento acumulado de 45,02% no primeiro semestre deste ano. Já o índice CRECISP que mede o comportamento geral dos preços dos imóveis usados residenciais, considerando aluguel e venda, mostra resultado positivo de apenas 0,53% nesses seis meses.

“É muito menos do que a inflação do período e revela que os proprietários, por mais que desejem, não estão conseguindo repassar ao aluguel e ao preço de seus imóveis nem sequer a correção da inflação”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. No primeiro semestre de 2015, a inflação acumulada pelo IPCA do IBGE, que é o índice oficial do Brasil, foi de 6,17%. Essa taxa é a mais alta para o período desde 2003.

Esse ajuste forçado de preços no mercado imobiliário é consequência da crise que se instalou na Economia desde o início do ano, mas Viana Neto não crê em um “movimento apocalíptico” de redução nos aluguéis e nos valores dos imóveis nos próximos meses. “Ajuste a um novo patamar de poder aquisitivo da população é algo que se espera quando se vive uma recessão, mas o déficit crônico de moradias que enfrentamos funciona como elemento de sustentação dos valores dos imóveis e dos aluguéis”, afirma o presidente do Conselho.

Um cenário de recessão duradoura com queda profunda do PIB, inflação em alta e desemprego crescente pode, naturalmente, forçar muitos proprietários a romper com essa regra de que a procura maior do que a oferta sustenta os preços relativos dos imóveis, ainda que estejam perdendo valor ao serem corrigidos em percentuais abaixo da inflação. “Conceder desconto é uma coisa, mas queimar o patrimônio é coisa que nenhum proprietário de imóvel fará, a não ser em casos extremos ditados pela necessidade de sobrevivência pessoal”, enfatiza Viana Neto.

### **Novos inquilinos continuam preferindo alugar casas em SP**

O número de imóveis alugados em junho em São Paulo foi maior que o de maio em três das quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP. Houve aumento de 11,46% no Interior; de 18,82% nas cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco; e de 6,69% no Litoral. Na Capital houve queda de 3,38%.

A preferência dos inquilinos recaiu novamente sobre as casas, que representaram 57,2% do total de locações contra 42,8% de apartamentos, segundo as imobiliárias consultadas pelo CRECISP nas 37 cidades pesquisadas. Em maio, as casas somaram 56,41% das novas locações e os apartamentos, 43,59%.

Inabalável na preferência dos donos de imóveis, o fiador reinou soberano na cláusula de garantia de pagamento dos novos contratos – 59,85% optaram por ele. Entre as outras formas de fiança,



apareceram o depósito de três meses do aluguel (16,78%); o seguro de fiança (14,18%); a caução de imóveis (6,49%); os contratos sem garantia (1,10%); e a cessão fiduciária (1,59%).

### **Faixa dominante**

Outra característica do mercado de locação que se mantém é a concentração das novas locações na faixa de aluguel de até R\$ 1.000,00 mensais. Segundo a pesquisa do CRECISP, casas e apartamentos dessa faixa de valor somaram 55,7% do total de contratos formalizados nas 1.150 imobiliárias consultadas.

Em junho, os descontos concedidos pelos proprietários dos imóveis nos aluguéis iniciais foram de 11,81% em bairros centrais, de 10,32% em bairros de periferia e de 9,58% nas regiões nobres.

O número de inquilinos com o pagamento do aluguel atrasado em junho foi de 4,41% do total de contratos em vigor nas 1.150 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP. Esse percentual é 25,77% maior que os 3,5% de inadimplentes de maio.

### **Financiamento de usados**

A mesma pesquisa CRECISP registrou queda de 13,65% no total de imóveis usados vendidos na comparação de junho com maio, mês em que as vendas haviam aumentado 15,25%. Do total vendido em junho, 59,77% eram apartamentos e 40,23% casas. Com o resultado de junho, o mercado de venda de imóveis usados acumula queda de 10,72% no Estado de São Paulo no primeiro semestre deste ano.

A consulta feita pelo CRECISP com 1.150 imobiliárias mostrou comportamentos diferentes no mercado de venda de imóveis usados nas quatro regiões que compõem a pesquisa. Houve crescimento nas vendas em relação a maio no Litoral (+ 9,89%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 0,43%). Na Capital as vendas caíram 8,94% e no Interior, 37,81%.

As imobiliárias venderam no período praticamente o mesmo número de imóveis à vista e com financiamento bancário. Os financiamentos representaram 47,99% do total de imóveis vendidos e as vendas à vista, 46,26%. Houve ainda vendas feitas a prazo pelos proprietários (4,89%) e por meio de consórcio (0,86%).

A pesquisa do CRECISP apurou que os donos dos imóveis concederam descontos sobre os preços originais de venda de 6,93% nos bairros de periferia; de 6,96% nos bairros de regiões centrais; e de 10,37% nos bairros de áreas nobres.

Repetiu-se em junho o que aconteceu em maio - as casas e apartamentos com valor final de até R\$ 300 mil foram os imóveis que as imobiliárias mais venderam, com 55,75% do total de contratos fechados por elas. Na divisão das vendas por faixas de valor dos imóveis, houve mudança, com a predominância passando da faixa de até R\$ 3.000,00 o metro quadrado para até R\$ 4.000,00 o metro quadrado (59,58% do total).

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela.



## **Fale conosco:**

### **Sede**

#### **Departamento de Comunicação / CRECISP**

Sonia Servilheira, Patrícia Digue  
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP  
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954  
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes  
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André  
**Fone:** (11)4994-8764 / 4427 5515  
E-mail: abc@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho  
Rua Afonso Pena, 34 – Centro  
Fone: (18) 3621-9548  
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia  
Fone: (14) 3234-5707  
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: franca@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira



Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)



### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Iwao Kawaye  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

## **SUMÁRIO**



<b>VENDAS – ESTADO DE SP</b> .....	<b>8</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....	9
FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) .....	11
<b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP</b> .....	<b>12</b>
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....	15
<b>VENDAS – GRANDE SP</b> .....	<b>17</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....	17
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	21
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	25
<b>LOCAÇÕES – GRANDE SP</b> .....	<b>26</b>
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	30
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP .....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....	33
<b>VENDAS – INTERIOR</b> .....	<b>34</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....	39
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	44
<b>LOCAÇÕES – INTERIOR</b> .....	<b>45</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....	51
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR .....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....	56



<b>VENDAS – LITORAL .....</b>	<b>57</b>
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS .....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	60
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	65
<b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>	<b>66</b>
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL .....	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....	75
<b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>	<b>76</b>



## RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2015

### VENDAS – ESTADO DE SP

Em junho, 1.150 imobiliárias venderam 348 imóveis (índice de 0,3026) e em maio, 1.170 imobiliárias venderam 410 imóveis (índice de 0,3504) o que representa uma queda de 13,65%.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD+Guarulhos+Osasco), Interior e Litoral. Houve uma queda na Capital de 8,94%, no Interior queda de 37,81%; no Litoral aumento de 9,89% e na Grande São Paulo, houve um aumento de 0,43%, comparando o mês de junho com maio.

### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	34	111	16	161	<b>46,26%</b>
CEF	5	82	29	116	<b>33,33%</b>
Outros bancos	10	36	5	51	<b>14,66%</b>
Direta/e com o proprietário	2	14	1	17	<b>4,89%</b>
Consórcio	1	2	0	3	<b>0,86%</b>
<b>Total</b>	<b>52</b>	<b>245</b>	<b>51</b>	<b>348</b>	<b>100,00%</b>

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	10,09%	14,35%	19,32%	15,04%	<b>14,26%</b>
Igual	49,85%	54,43%	54,11%	44,59%	<b>49,83%</b>
Pior	40,06%	31,22%	26,57%	40,37%	<b>35,91%</b>

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	27,78%	32,20%	49,21%	53,68%	<b>40,23%</b>
Apartamentos	72,22%	67,80%	50,79%	46,32%	<b>59,77%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-15	9,96	7,89	5,94
junho-15	10,37	6,96	6,93
<b>Varição</b>	<b>4,12</b>	<b>-11,79</b>	<b>16,67</b>

Percepção Estadual		
Melhor	164	14,26%
Igual	573	49,83%
Pior	413	35,91%
<b>Total</b>	<b>1.150</b>	<b>100,00%</b>

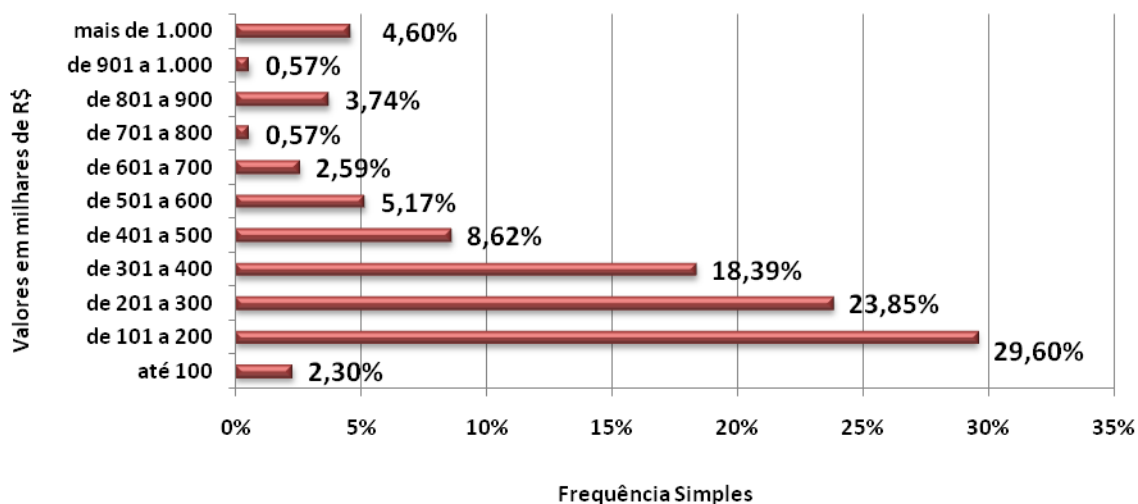




## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

<b>Estado</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	8	2,30%	2,30%
de 101 a 200	103	29,60%	31,90%
de 201 a 300	83	23,85%	55,75%
de 301 a 400	64	18,39%	74,14%
de 401 a 500	30	8,62%	82,76%
de 501 a 600	18	5,17%	87,93%
de 601 a 700	9	2,59%	90,52%
de 701 a 800	2	0,57%	91,09%
de 801 a 900	13	3,74%	94,83%
de 901 a 1.000	2	0,57%	95,40%
mais de 1.000	16	4,60%	100,00%
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Junho / 2015**

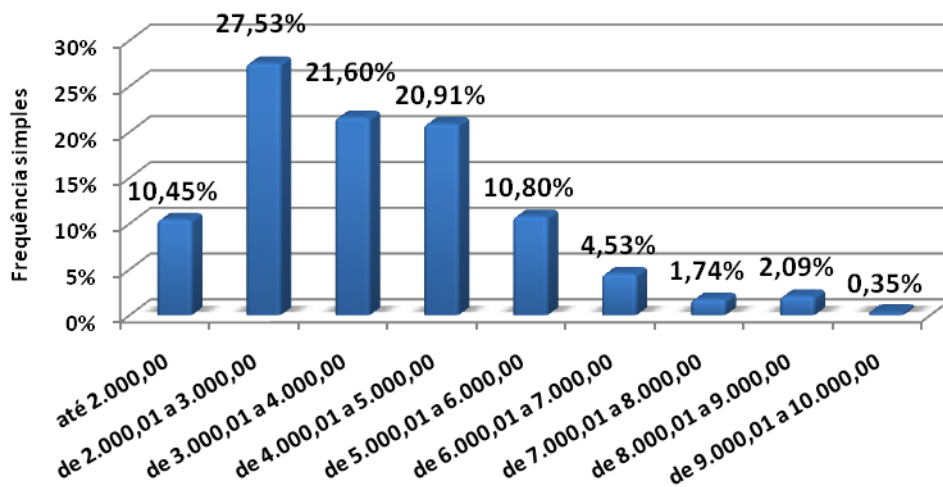




## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Vendas por faixa do M <sup>2</sup>			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	30	10,45%	10,45%
de 2.000,01 a 3.000,00	79	27,53%	37,98%
de 3.000,01 a 4.000,00	62	21,60%	59,58%
de 4.000,01 a 5.000,00	60	20,91%	80,49%
de 5.000,01 a 6.000,00	31	10,80%	91,29%
de 6.000,01 a 7.000,00	13	4,53%	95,82%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	1,74%	97,56%
de 8.000,01 a 9.000,00	6	2,09%	99,65%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,35%	100,00%
<b>Total</b>	<b>287</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 2 - Estado SP  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho / 2015

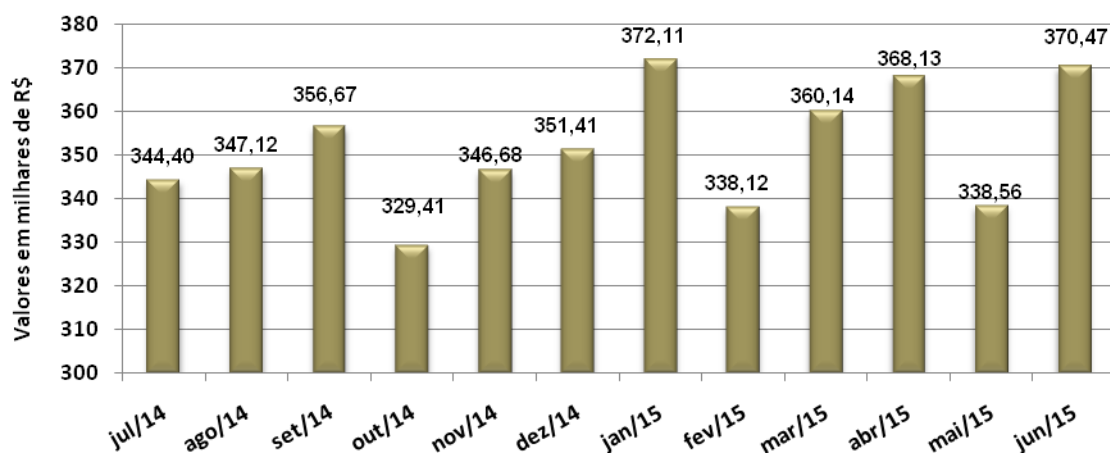




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

<b>Valor Médio de Venda - Estado SP</b>			
<b>Mês</b>	<b>MR\$</b>	<b>Evolução (%)</b>	
		<b>Mensal</b>	<b>Acumulado</b>
jul/14	344,40	-12,03	364,26
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40

**Gráfico 3**  
**Valor Médio de Venda - Estado SP**





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

Em junho, 1.150 imobiliárias alugaram 2.264 imóveis (índice de 1,9687) e em maio, 1.170 imobiliárias alugaram 2.152 imóveis (índice de 1,8393), o que resultou em aumento de 7,03%.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital queda de 3,38%, no Interior aumento de 11,46%, no Litoral aumento de 6,69% e na Grande São Paulo aumento de 18,82%, comparando o mês de junho com maio.

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	106	1.089	160	1.355	<b>59,85%</b>
Seguro Fiança	13	260	48	321	<b>14,18%</b>
Depósito	10	230	140	380	<b>16,78%</b>
Sem Garantia	4	14	7	25	<b>1,10%</b>
Caução de Imóveis	6	103	38	147	<b>6,49%</b>
Cessão Fiduciária	3	28	5	36	<b>1,59%</b>
<b>Total</b>	<b>142</b>	<b>1.724</b>	<b>398</b>	<b>2.264</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	91,96%	84,47%	90,70%	108,41%	<b>97,84%</b>
Motivos Financeiros	63,70%	47,79%	59,00%	37,97%	<b>50,34%</b>
Outros Motivos	36,30%	52,21%	41,00%	62,03%	<b>49,66%</b>

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	51,21%	54,04%	58,05%	62,23%	<b>57,20%</b>
Apartamentos	48,79%	45,96%	41,95%	37,77%	<b>42,80%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-15	10,86	11,32	8,65
junho-15	9,58	11,81	10,32
<b>Varição</b>	<b>-11,79</b>	<b>4,33</b>	<b>19,31</b>



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	109	4,81%	4,81%
401 a 600	386	17,05%	21,86%
601 a 800	348	15,37%	37,23%
801 a 1.000	418	18,46%	55,70%
1.001 a 1.200	285	12,59%	68,29%
1.201 a 1.400	109	4,81%	73,10%
1.401 a 1.600	214	9,45%	82,55%
1.601 a 1.800	100	4,42%	86,97%
1.801 a 2.000	58	2,56%	89,53%
mais de 2.000	237	10,47%	100,00%
<b>Total</b>	<b>2.264</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 4

Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Junho / 2015

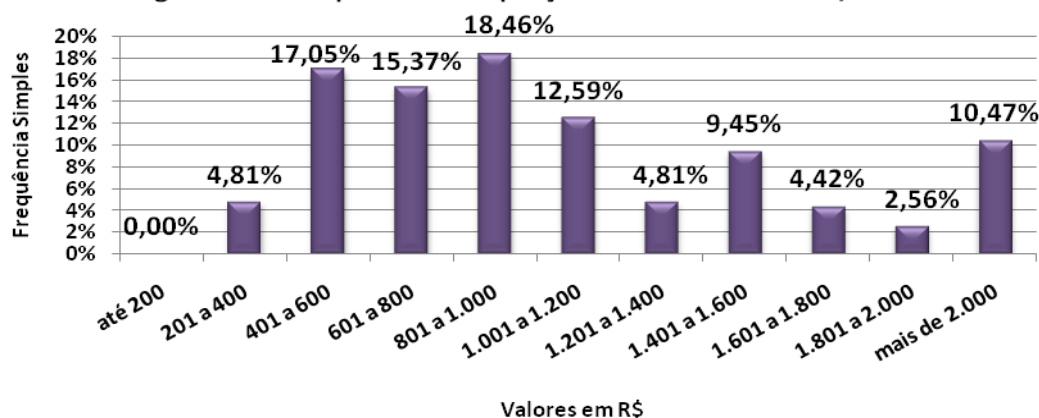
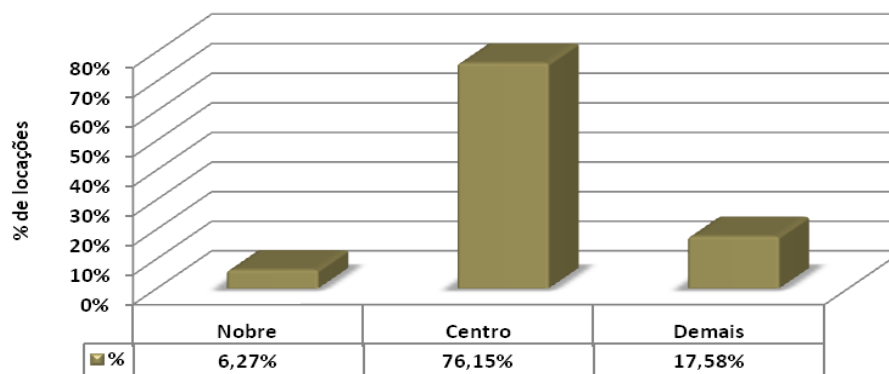


Gráfico 5

Distribuição das locações por região - Estado SP

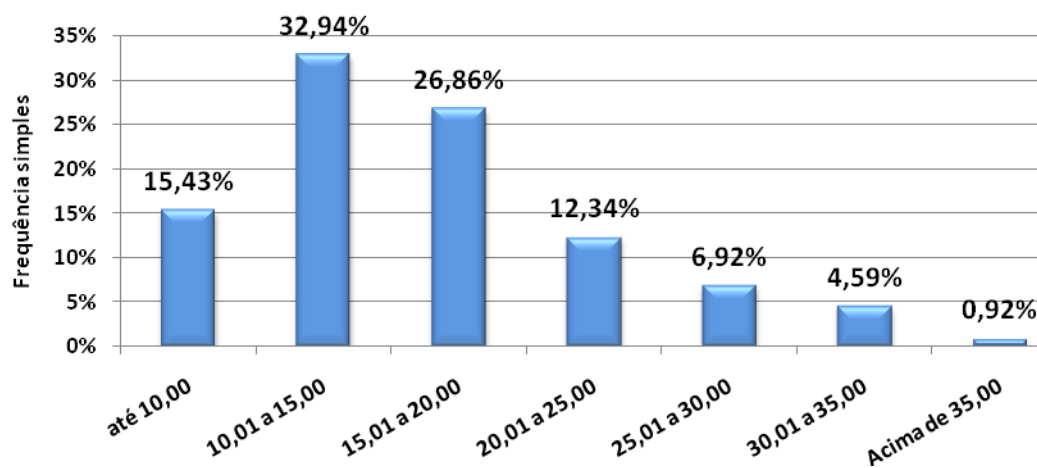




## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	185	15,43%	15,43%
10,01 a 15,00	395	32,94%	48,37%
15,01 a 20,00	322	26,86%	75,23%
20,01 a 25,00	148	12,34%	87,57%
25,01 a 30,00	83	6,92%	94,50%
30,01 a 35,00	55	4,59%	99,08%
Acima de 35,00	11	0,92%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.199</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

Gráfico 6 - Estado SP  
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho / 2015



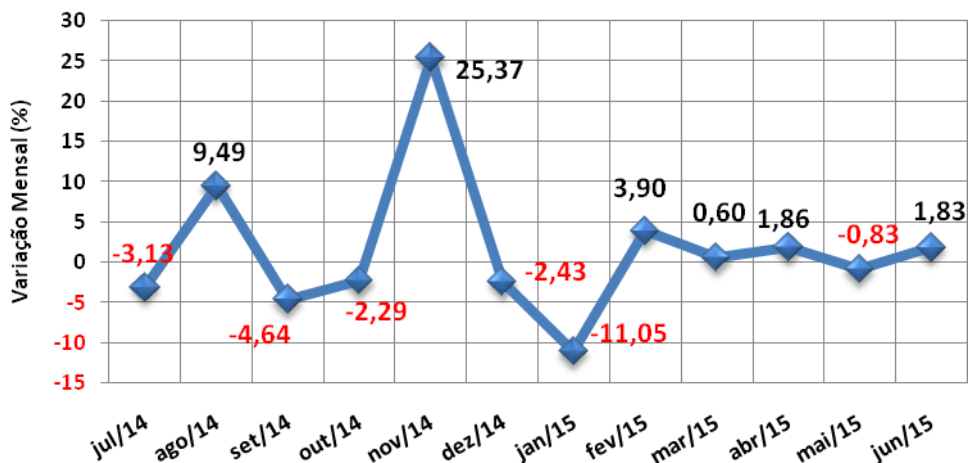


## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

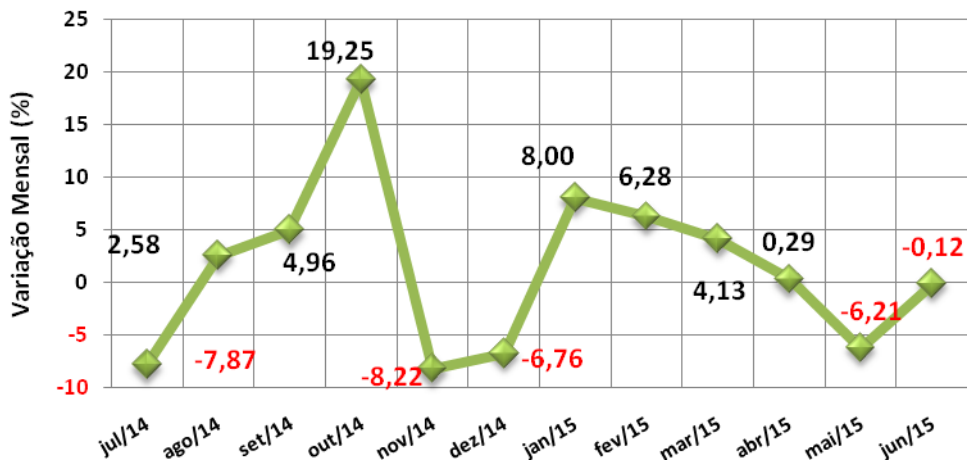
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jul/14	1.944,61	953,94	843,38	-3,13	-4,06	-7,87	-16,81	-4,34	-1,55
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01

**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

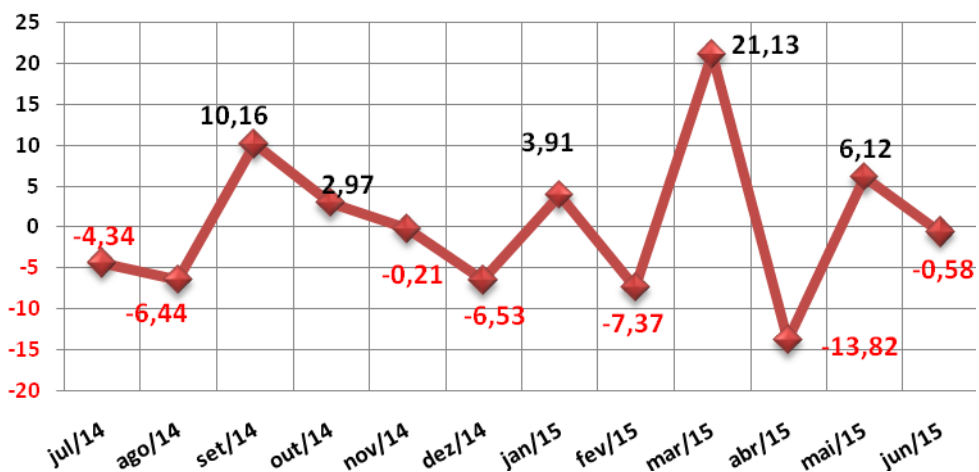




**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**







## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	23	3	27	42,86%
CEF	0	17	3	20	31,75%
Outros bancos	2	9	0	11	17,46%
Direta/e com o proprietário	0	5	0	5	7,94%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>54</b>	<b>6</b>	<b>63</b>	<b>100,00%</b>

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	40	19,32%
Igual	112	54,11%
Pior	55	26,57%
<b>Total</b>	<b>207</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/15	12,67	6,17	7,00
	jun/15	12,00	5,37	9,67
	Variação%	-5,29	-12,97	38,14



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	6	105	12	<b>122</b>
<b>CASA</b>	6	102	11	<b>118</b>
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>206</b>	<b>23</b>	<b>241</b>
<b>%</b>	<b>4,76%</b>	<b>85,71%</b>	<b>9,52%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

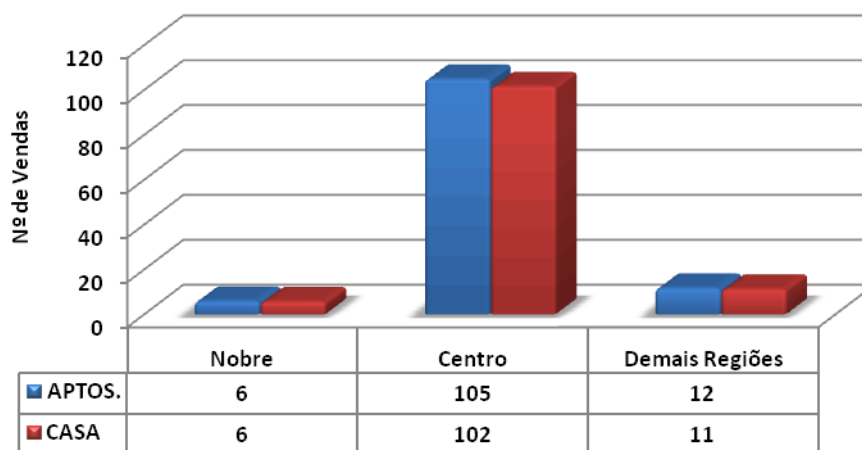
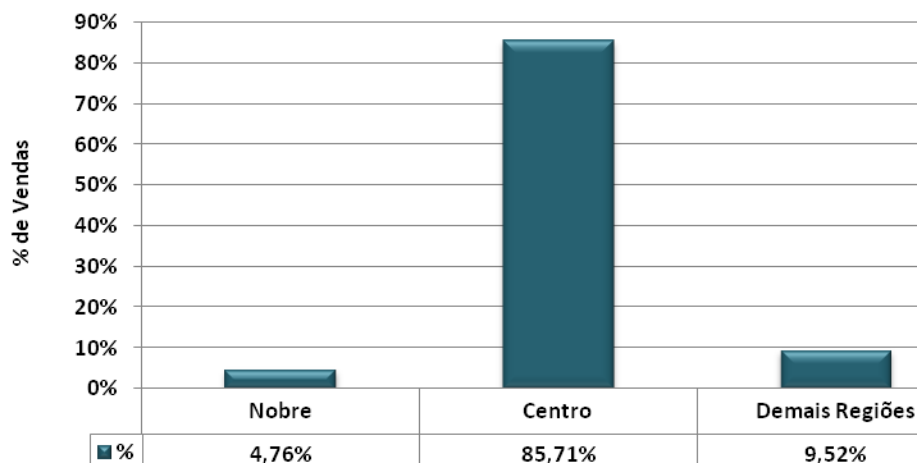


Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região

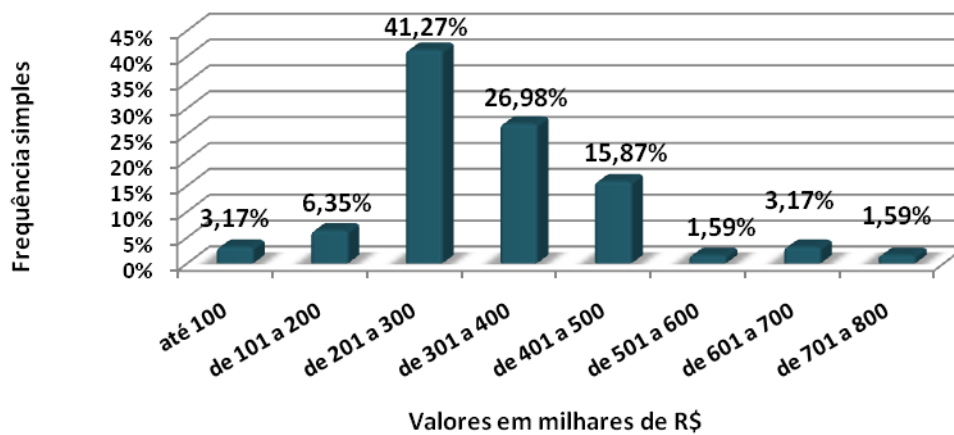




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em milhares de R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 100	2	3,17%	3,17%
de 101 a 200	4	6,35%	9,52%
de 201 a 300	26	41,27%	50,79%
de 301 a 400	17	26,98%	77,78%
de 401 a 500	10	15,87%	93,65%
de 501 a 600	1	1,59%	95,24%
de 601 a 700	2	3,17%	98,41%
de 701 a 800	1	1,59%	100,00%
<b>Total</b>	<b>63</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 12 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por faixa de preços - Junho / 2015**





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	2	-	-	210.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	400.000,00	400.000,00	150.000,00	310.000,00	280.000,00	280.000,00
	3	600.000,00	600.000,00	430.000,00	430.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	2	-	-	230.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	480.000,00	-	-
	4	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	-	-	-	-	-	-	-

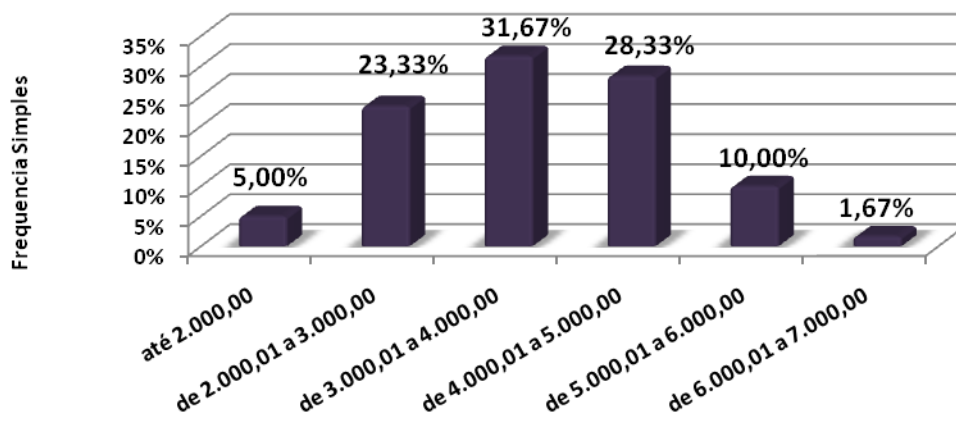
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	210.000,00	350.000,00	225.000,00	240.000,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	2	-	-	195.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	2	-	-	190.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	435.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	2	-	-	205.000,00	240.000,00	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	5,00%	5,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	14	23,33%	28,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	31,67%	60,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	17	28,33%	88,33%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	10,00%	98,33%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,67%	100,00%
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 13 - ABCD+G+O**  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho / 2015





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	2.785,71	3.230,77	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
	<b>4</b>	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	3.636,36	3.636,36	2.380,95	2.583,33	-	-
	<b>3</b>	4.000,00	4.000,00	4.300,00	4.300,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	1.923,08	4.666,67	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.866,67	4.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>3</b>	-	-	4.125,00	4.125,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	-	-	4.519,23	4.519,23	-	-
	<b>3</b>	6.428,57	6.428,57	3.478,26	4.571,43	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	1.777,78	1.777,78
	<b>2</b>	-	-	3.888,89	5.833,33	2.393,62	2.424,24
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.790,70	4.400,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.958,33	3.958,33	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>2</b>	-	-	3.392,86	5.230,77	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.823,53	5.058,14	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	<b>2</b>	-	-	2.666,67	3.416,67	-	-

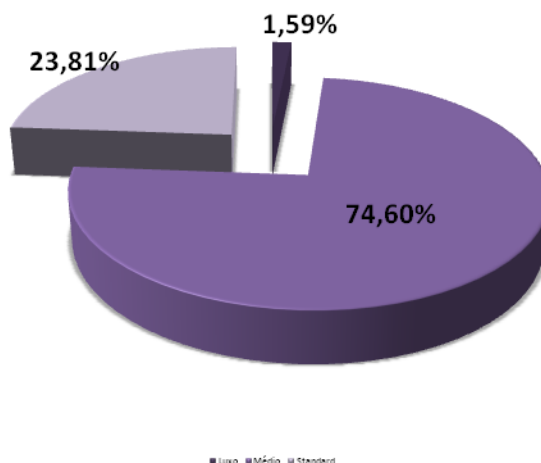


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

### **Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel**

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	47	15

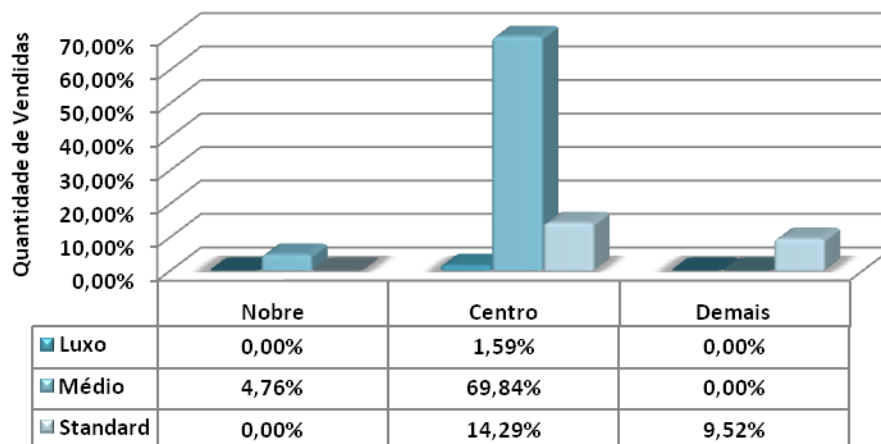
**Gráfico 14 - ABCD+G+O**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### **Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região**

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	3	44	0
Standard	0	9	6

**Gráfico 15 - ABCD+G+O**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

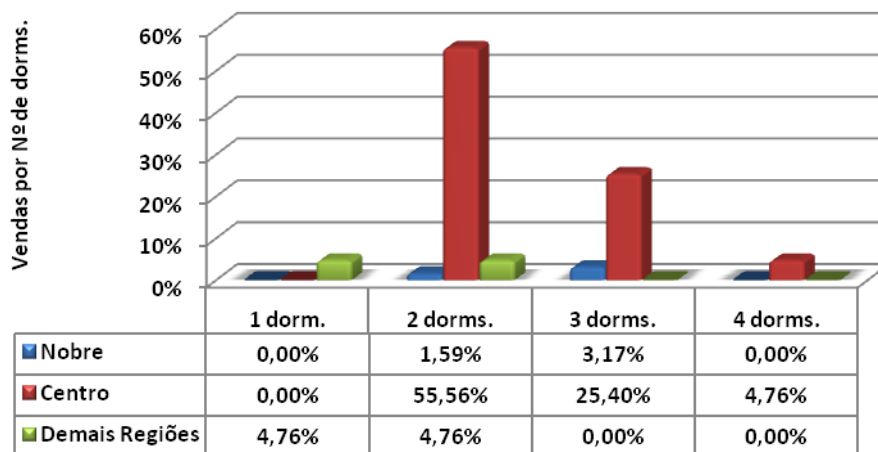




## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	3
%	0,00%	0,00%	4,76%
2 dorms.	1	35	3
%	1,59%	55,56%	4,76%
3 dorms.	2	16	0
%	3,17%	25,40%	0,00%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	4,76%	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>54</b>	<b>6</b>
<b>%</b>	<b>4,76%</b>	<b>85,71%</b>	<b>9,52%</b>

Gráfico 16 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por número de dormitórios

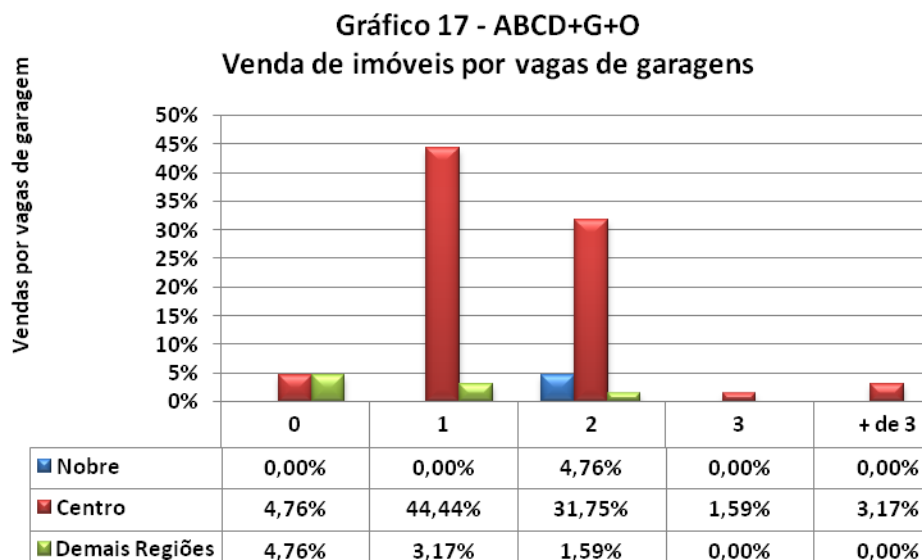






## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	3
%	0,00%	4,76%	4,76%
1	0	28	2
%	0,00%	44,44%	3,17%
2	3	20	1
%	4,76%	31,75%	1,59%
3	0	1	0
%	0,00%	1,59%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	3,17%	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>54</b>	<b>6</b>
<b>%</b>	<b>4,76%</b>	<b>85,71%</b>	<b>9,52%</b>





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	0	191	4	195	<b>44,22%</b>
Seguro Fiança	2	70	0	72	<b>16,33%</b>
Depósito	1	103	14	118	<b>26,76%</b>
Sem Garantia	0	6	0	6	<b>1,36%</b>
Caução de Imóveis	0	39	5	44	<b>9,98%</b>
Cessão Fiduciária	0	6	0	6	<b>1,36%</b>
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>415</b>	<b>23</b>	<b>441</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/15	7,00	11,49	7,29
	jun/15	10,25	10,16	8,67
	Variação%	46,43	<b>-11,58</b>	18,93

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	236	59,00%
Outros motivos	164	41,00%
<b>Total</b>	<b>400</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	90,70%



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

### TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	5	665	37	<b>707</b>
<b>CASAS</b>	7	921	51	<b>978</b>
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>1.586</b>	<b>88</b>	<b>1.685</b>
<b>%</b>	<b>0,68%</b>	<b>94,10%</b>	<b>5,22%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 18  
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

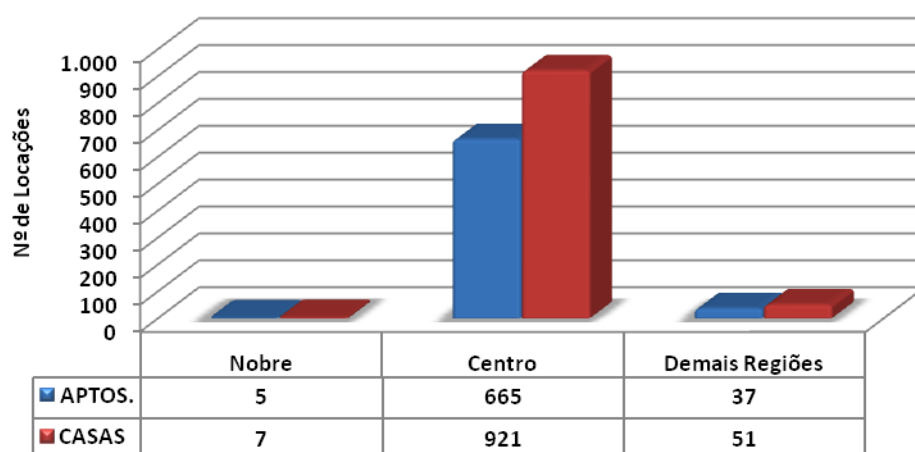
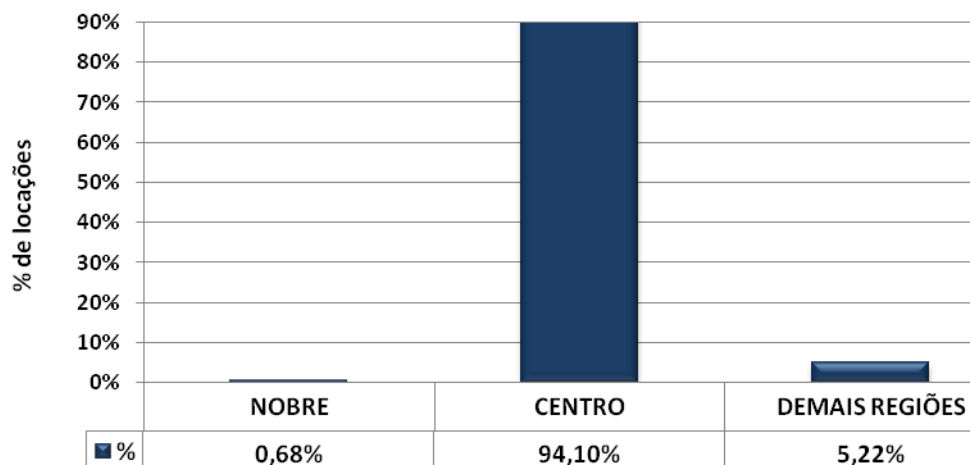


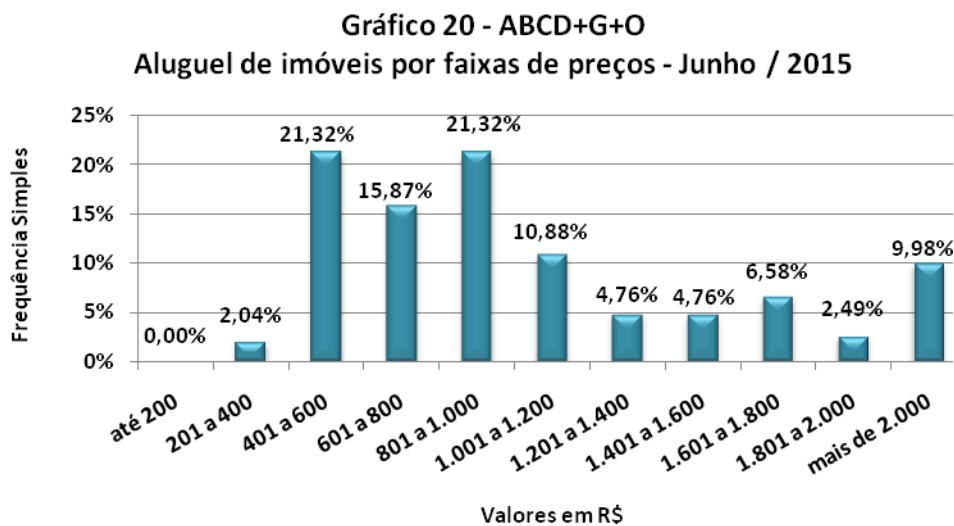
Gráfico 19 - ABCD+G+O  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	9	2,04%	2,04%
401 a 600	94	21,32%	23,36%
601 a 800	70	15,87%	39,23%
801 a 1.000	94	21,32%	60,54%
1.001 a 1.200	48	10,88%	71,43%
1.201 a 1.400	21	4,76%	76,19%
1.401 a 1.600	21	4,76%	80,95%
1.601 a 1.800	29	6,58%	87,53%
1.801 a 2.000	11	2,49%	90,02%
mais de 2.000	44	9,98%	100,00%
<b>Total</b>	<b>441</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	500,00	750,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	400,00	800,00	530,00	530,00
	2	-	-	680,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	450,00	800,00	450,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.000,00	2.080,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	1.100,00	1.100,00	450,00	850,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	650,00	800,00
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	400,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.750,00	2.500,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	580,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.700,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	500,00	1.000,00	550,00	900,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	550,00	750,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.600,00	740,00	740,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

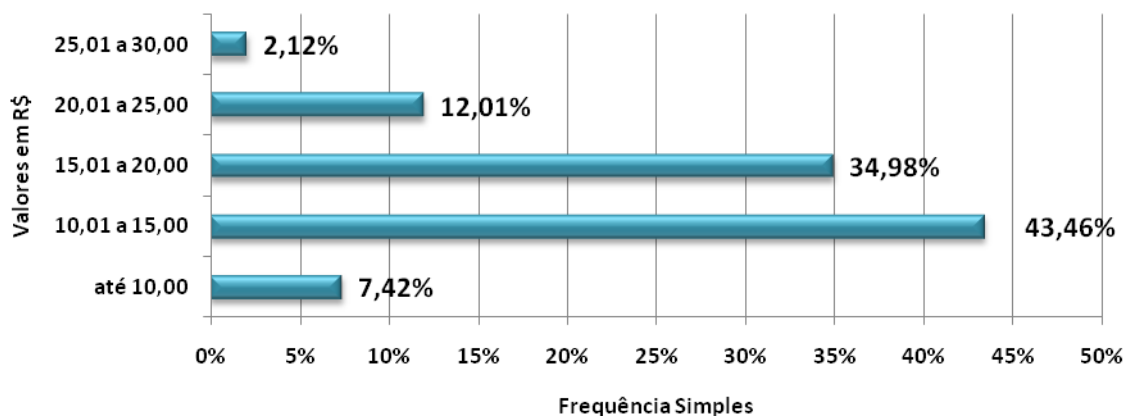


<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	<b>1</b>	-	-	500,00	600,00	500,00	500,00
	<b>2</b>	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	<b>1</b>	-	-	700,00	900,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-

#### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	21	7,42%	7,42%
10,01 a 15,00	123	43,46%	50,88%
15,01 a 20,00	99	34,98%	85,87%
20,01 a 25,00	34	12,01%	97,88%
25,01 a 30,00	6	2,12%	100,00%
<b>Total</b>	<b>283</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> Junho / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	12,73	14,29	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	11,49	11,49	-	-
	4	-	-	15,33	15,33	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	5,33	13,95	-	-
	2	-	-	9,71	15,00	13,79	13,79
	3	-	-	10,91	14,29	-	-
	4	-	-	21,19	21,19	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	10,00	18,75	-	-
	2	-	-	11,00	13,75	-	-
	3	23,33	23,33	13,85	18,75	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	10,00	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	18,18	10,00	13,54
	3	-	-	10,09	18,33	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	8,89	15,00	16,67	16,67
	2	-	-	10,77	30,00	-	-
	3	-	-	10,94	13,89	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,00	12,31	-	-
	3	-	-	14,29	14,29	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	14,00	20,83	-	-
	2	-	-	15,63	21,43	-	-
	3	-	-	13,75	21,43	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	13,79	18,18	18,00	18,00
	2	-	-	12,86	17,65	-	-
	3	-	-	14,29	20,00	-	-
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,86	22,06	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	16,67	22,00	-	-
	2	-	-	11,54	26,67	14,23	14,23
	3	-	-	-	-	-	-

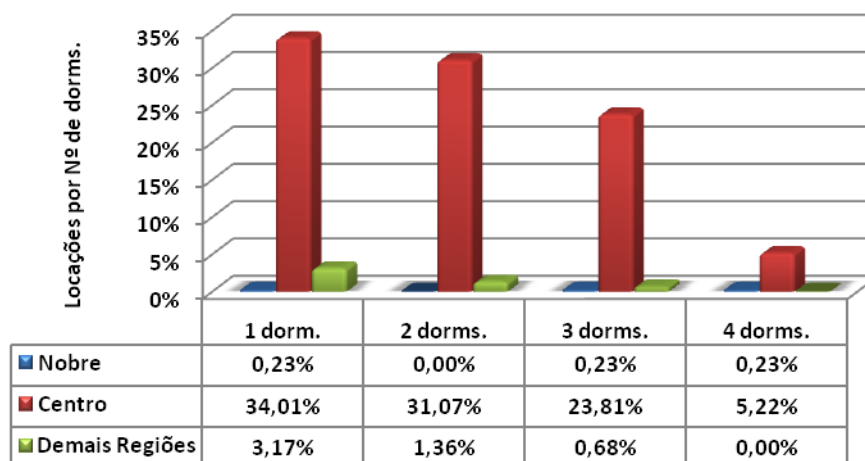


SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,11	13,33	8,33	8,33
	2	-	-	13,33	30,00	-	-
	3	-	-	12,86	18,57	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,52	15,52	-	-
	2	-	-	18,29	18,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

#### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	150	14
%	0,23%	34,01%	3,17%
2 dorms.	0	137	6
%	0,00%	31,07%	1,36%
3 dorms.	1	105	3
%	0,23%	23,81%	0,68%
4 dorms.	1	23	0
%	0,23%	5,22%	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>415</b>	<b>23</b>
%	<b>0,68%</b>	<b>94,10%</b>	<b>5,22%</b>

Gráfico 22 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios



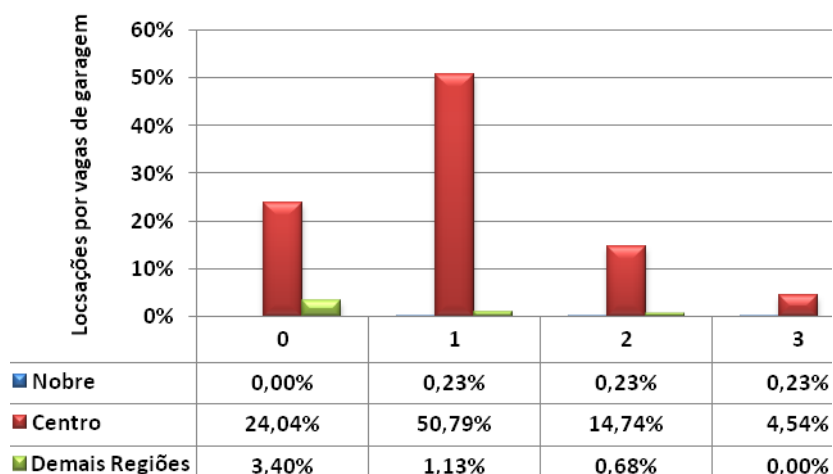




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	106	15
%	0,00%	24,04%	3,40%
1	1	224	5
%	0,23%	50,79%	1,13%
2	1	65	3
%	0,23%	14,74%	0,68%
3	1	20	0
%	0,23%	4,54%	0,00%
<b>Total</b>	<b>3</b>	<b>415</b>	<b>23</b>
<b>%</b>	<b>0,68%</b>	<b>94,10%</b>	<b>5,22%</b>

Gráfico 23 - ABCD+G+O  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	32	4	40	<b>42,11%</b>
CEF	4	18	8	30	<b>31,58%</b>
Outros bancos	4	14	2	20	<b>21,05%</b>
Direta/e com o proprietário	1	4	0	5	<b>5,26%</b>
Consórcio	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>68</b>	<b>14</b>	<b>95</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Interior		
Melhor	57	15,04%
Igual	169	44,59%
Pior	153	40,37%
<b>Total</b>	<b>379</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/15	9,83	7,17	6,00
	jun/15	13,71	7,19	4,67
	Variação %	39,47	0,28	<b>22,17</b>



## PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	34	177	37	<b>248</b>
<b>CASAS</b>	39	206	42	<b>287</b>
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>383</b>	<b>79</b>	<b>535</b>
<b>%</b>	<b>13,68%</b>	<b>71,58%</b>	<b>14,74%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 24  
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

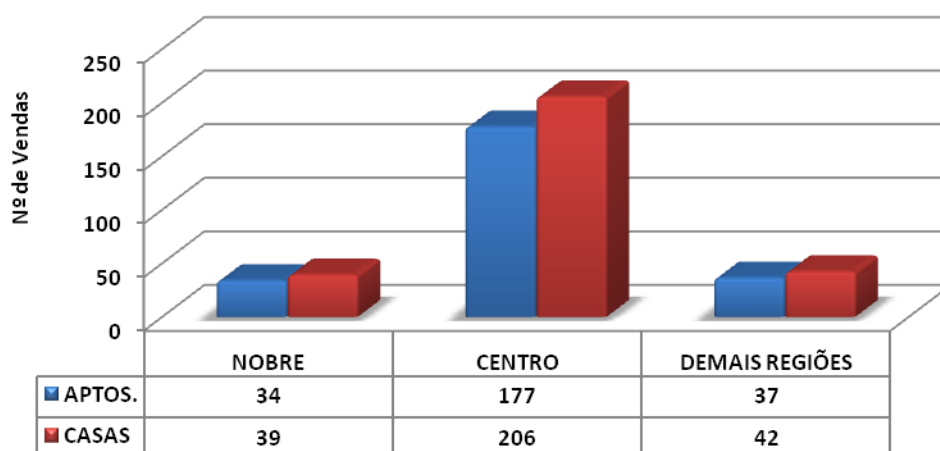
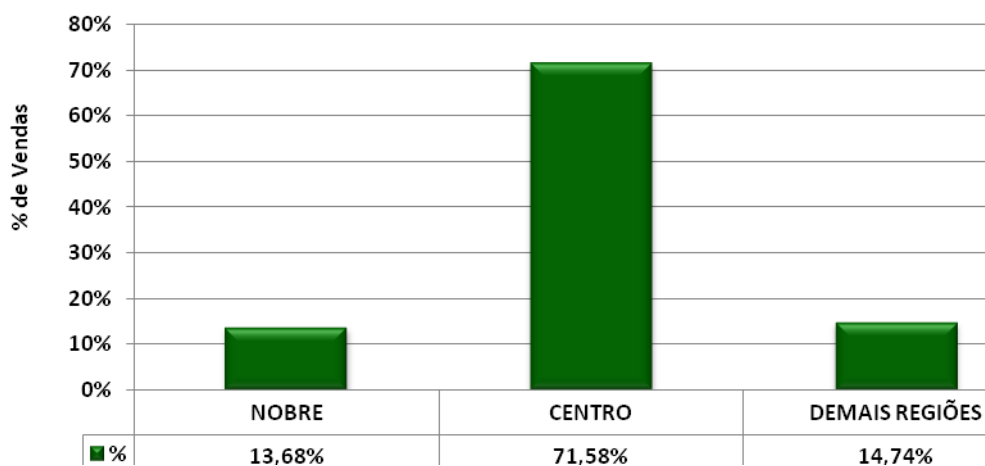


Gráfico 25 - Interior  
Distribuição de Vendas por Região

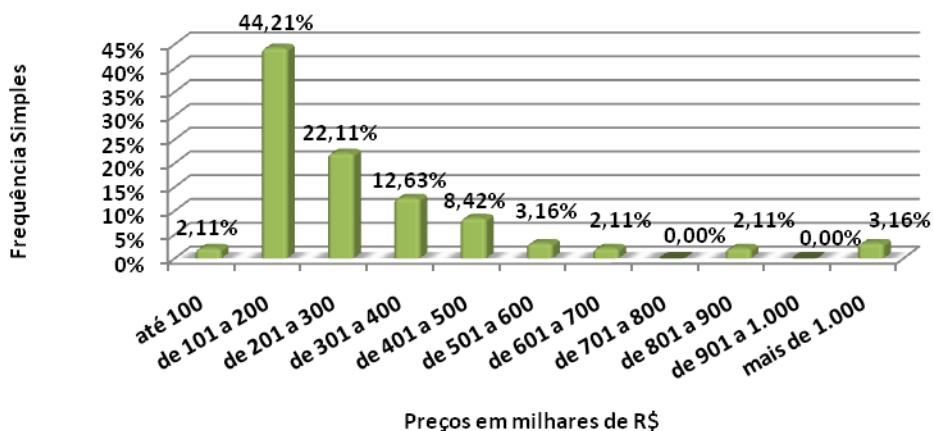




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,11%	2,11%
de 101 a 200	42	44,21%	46,32%
de 201 a 300	21	22,11%	68,42%
de 301 a 400	12	12,63%	81,05%
de 401 a 500	8	8,42%	89,47%
de 501 a 600	3	3,16%	92,63%
de 601 a 700	2	2,11%	94,74%
de 701 a 800	0	0,00%	94,74%
de 801 a 900	2	2,11%	96,84%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,84%
mais de 1.000	3	3,16%	100,00%
<b>Total</b>	<b>95</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 26 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços - Junho / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	115.000,00	180.000,00
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	90.000,00	145.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	500.000,00	1.350.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	170.000,00	270.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	170.000,00	170.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	700.000,00	850.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
	2	-	-	170.000,00	170.000,00	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	250.000,00	450.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	180.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	400.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	168.000,00	168.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	500.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



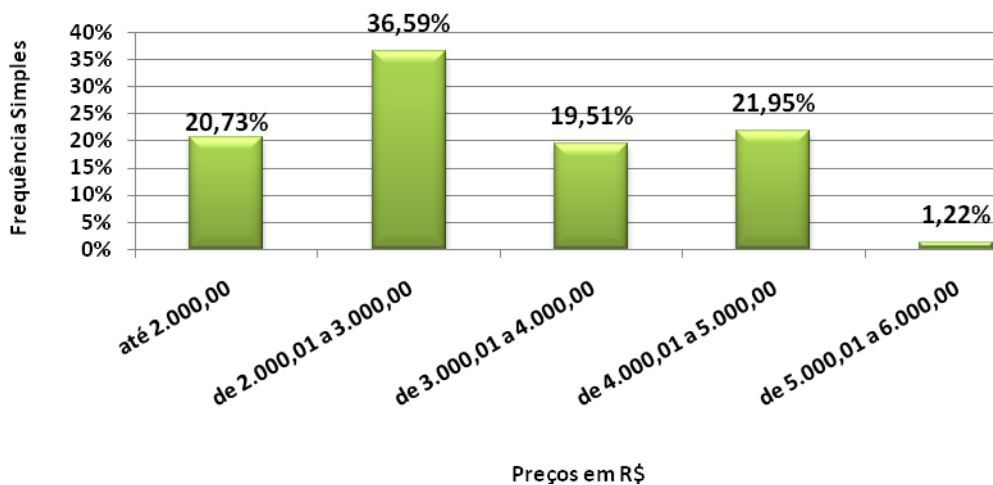
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	172.000,00	172.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	205.000,00	289.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
MARÍLIA	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	150.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	190.000,00	155.000,00	155.000,00
	3	560.000,00	560.000,00	280.000,00	470.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	217.000,00	217.000,00	-	-
	4	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	165.000,00	210.000,00	-	-	-	-
	3	570.000,00	850.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	160.000,00	180.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	210.000,00	210.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	195.000,00	220.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

Interior				
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada	
até 2.000,00	17	20,73%	20,73%	
de 2.000,01 a 3.000,00	30	36,59%	57,32%	
de 3.000,01 a 4.000,00	16	19,51%	76,83%	
de 4.000,01 a 5.000,00	18	21,95%	98,78%	
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,22%	100,00%	
<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	

Gráfico 27 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho / 2015





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	4.761,90	4.761,90	1.500,00	2.230,77
	4	4.281,35	4.281,35	-	-	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	2	-	-	2.307,69	2.307,69	-	-
<b>CAMPINAS</b>	2	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	3.714,29	3.714,29	-	-
	3	3.857,14	5.000,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	3	-	-	1.214,29	2.347,83	-	-
<b>PIRACICABA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	2.000,00	2.000,00	1.617,65	1.617,65
	3	4.294,48	4.696,13	2.066,12	2.066,12	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.272,73	4.736,84	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	1.636,36	1.916,67	-	-
	3	-	-	1.538,46	2.000,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	1.333,33	1.333,33	-	-
	3	-	-	1.714,29	1.714,29	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	3	-	-	2.947,37	2.947,37	-	-
	4	-	-	2.863,64	2.863,64	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	2	-	-	2.822,58	2.822,58	-	-
	3	-	-	3.333,33	4.125,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	2.153,85	2.153,85	-	-
	3	-	-	2.916,67	3.333,33	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	-	-	-	-	-	-	-





<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	3	-	-	3.678,16	3.678,16	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.646,15	2.646,15	-	-
	2	-	-	3.750,00	4.666,67	-	-
	3	-	-	3.920,00	3.920,00	-	-
FRANCA	2	-	-	2.363,64	2.363,64	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	3.787,88	3.787,88	-	-
	2	-	-	4.188,41	4.270,83	-	-
	3	-	-	-	-	2.794,12	2.794,12
MARÍLIA	1	-	-	1.868,13	1.868,13	-	-
	3	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.857,14	2.857,14
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	2.647,06	2.727,27	-	-
	2	-	-	3.400,00	3.400,00	2.279,41	2.279,41
	3	5.333,33	5.333,33	2.782,61	4.272,73	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	4.094,34	4.094,34	-	-
	4	-	-	3.866,67	3.866,67	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	2.844,83	3.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.962,96	3.777,78	-	-
	3	3.271,03	3.271,03	3.134,33	3.134,33	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	2	-	-	2.500,00	3.142,86	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

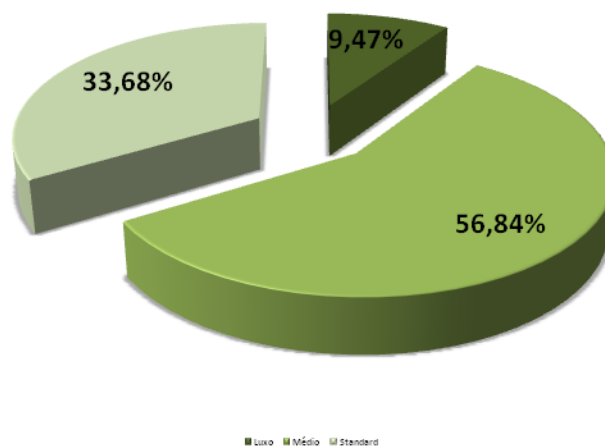


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	54	32

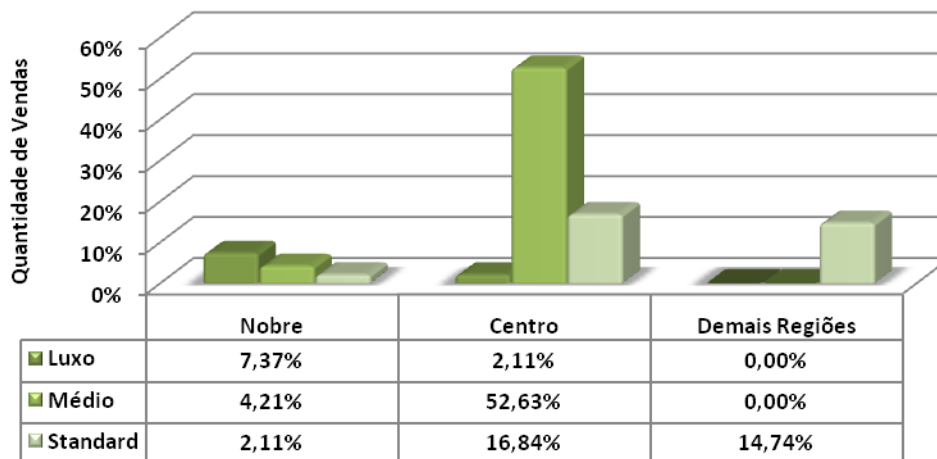
**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	2	0
Médio	4	50	0
Standard	2	16	14

**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

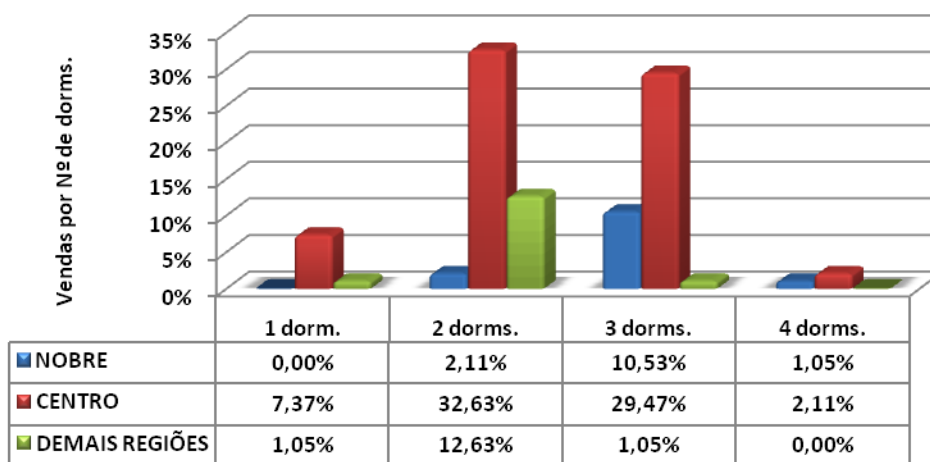




## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

<b>Vendas por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
1 dorm.	0	7	1
%	0,00%	7,37%	1,05%
2 dorms.	2	31	12
%	2,11%	32,63%	12,63%
3 dorms.	10	28	1
%	10,53%	29,47%	1,05%
4 dorms.	1	2	0
%	1,05%	2,11%	0,00%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>68</b>	<b>14</b>
<b>%</b>	<b>13,68%</b>	<b>71,58%</b>	<b>14,74%</b>

**Gráfico 30 - Interior**  
Venda de imóveis por número de dormitórios

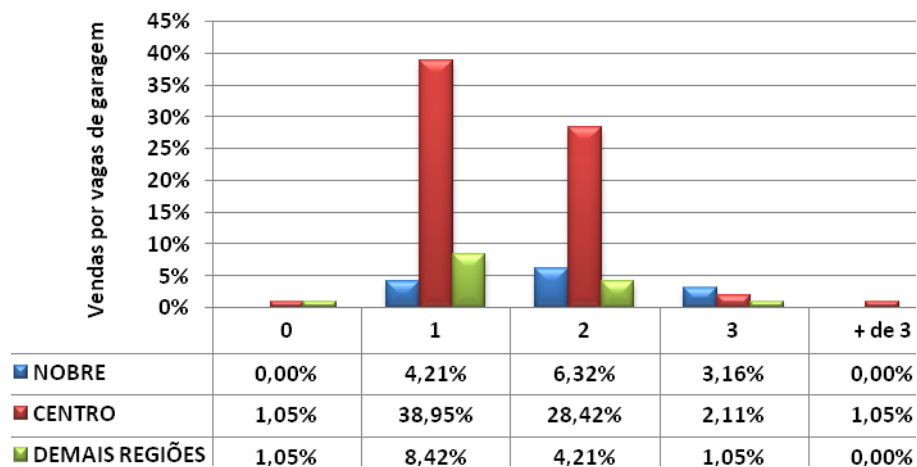




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	1
%	0,00%	1,05%	1,05%
1	4	37	8
%	4,21%	38,95%	8,42%
2	6	27	4
%	6,32%	28,42%	4,21%
3	3	2	1
%	3,16%	2,11%	1,05%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	1,05%	0,00%
<b>Total</b>	<b>13</b>	<b>68</b>	<b>14</b>
<b>%</b>	<b>13,68%</b>	<b>71,58%</b>	<b>14,74%</b>

Gráfico 31 - Interior  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	75	638	52	765	<b>83,52%</b>
Seguro Fiança	3	80	3	86	<b>9,39%</b>
Depósito	2	7	4	13	<b>1,42%</b>
Sem Garantia	0	3	1	4	<b>0,44%</b>
Caução Imóveis	2	31	6	39	<b>4,26%</b>
Cessão Fiduciária	2	7	0	9	<b>0,98%</b>
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>766</b>	<b>66</b>	<b>916</b>	<b>100,00%</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	377	37,97%	
Outros motivos	616	62,03%	
<b>Total</b>	<b>993</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>108,41%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/15	17,27	11,69	7,50
	jun/15	10,07	12,06	14,33
	Variação %	<b>41,69</b>	3,17	91,07



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	179	1.630	140	<b>1.949</b>
<b>CASAS</b>	294	2.685	231	<b>3.211</b>
<b>Total</b>	<b>473</b>	<b>4.315</b>	<b>372</b>	<b>5.160</b>
<b>%</b>	<b>9,17%</b>	<b>83,62%</b>	<b>7,21%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

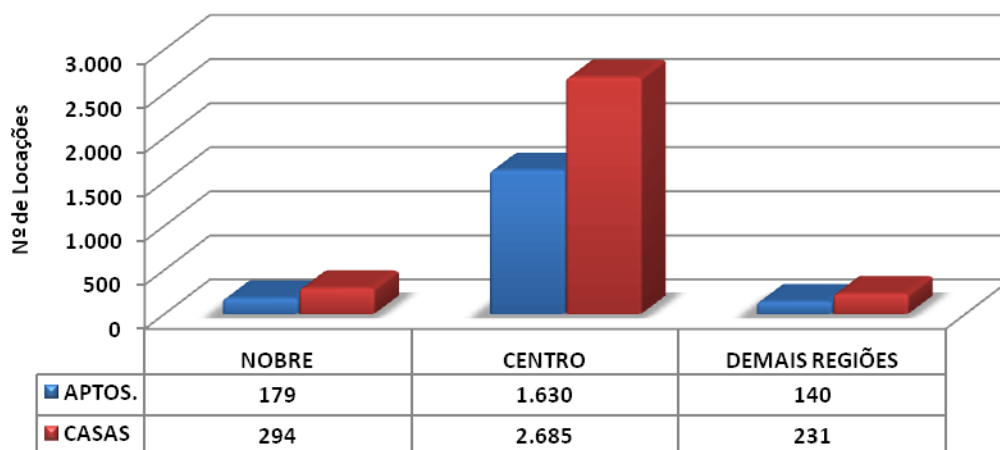
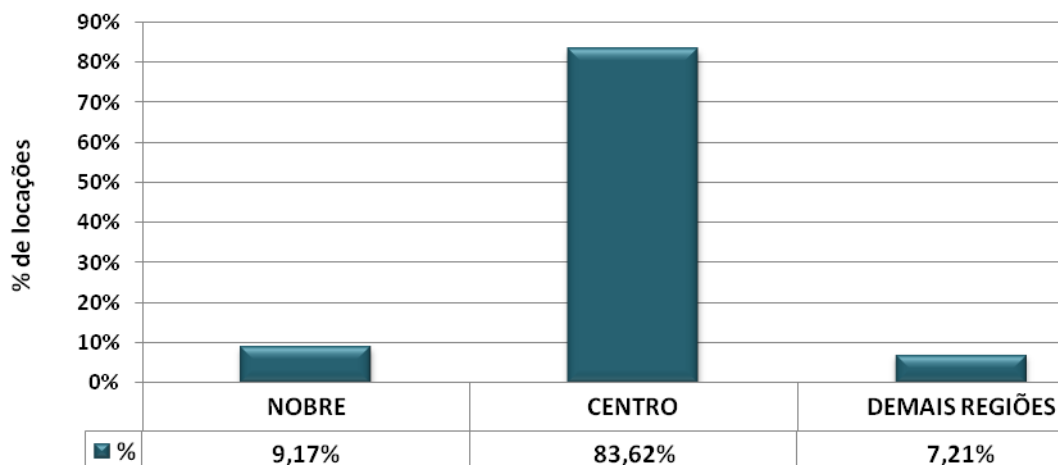


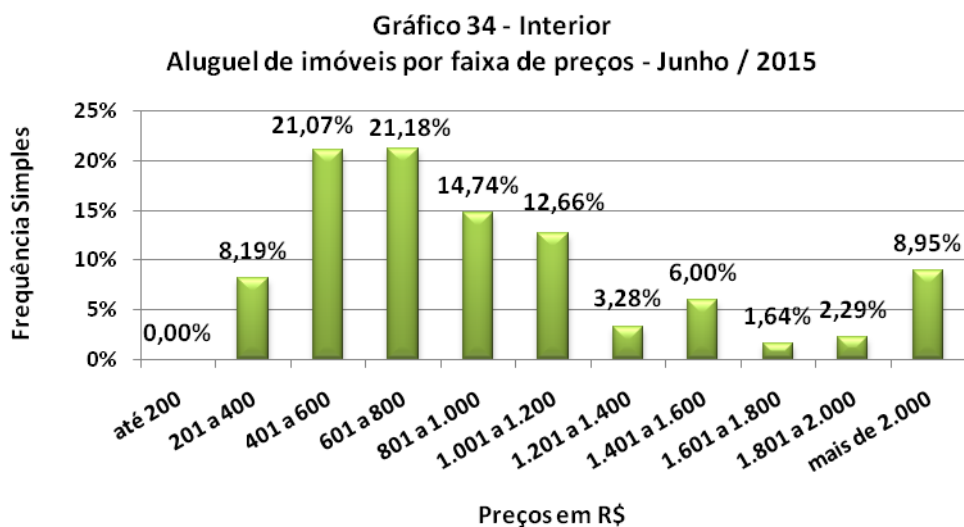
Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	75	8,19%	8,19%
401 a 600	193	21,07%	29,26%
601 a 800	194	21,18%	50,44%
801 a 1.000	135	14,74%	65,17%
1.001 a 1.200	116	12,66%	77,84%
1.201 a 1.400	30	3,28%	81,11%
1.401 a 1.600	55	6,00%	87,12%
1.601 a 1.800	15	1,64%	88,76%
1.801 a 2.000	21	2,29%	91,05%
mais de 2.000	82	8,95%	100,00%
<b>Total</b>	<b>916</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.100,00	450,00	450,00
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	400,00	400,00	350,00	350,00
	2	1.250,00	1.250,00	600,00	750,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	800,00	1.400,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	430,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.400,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	430,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	500,00	2.000,00	-	-
	3	2.100,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	500,00	900,00	350,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	750,00	1.000,00
	3	5.500,00	5.500,00	1.300,00	2.550,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	300,00	450,00	-	-
	2	-	-	450,00	730,00	450,00	500,00
	3	-	-	750,00	1.300,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	800,00	800,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	500,00	900,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.600,00	800,00	950,00
	3	2.650,00	2.800,00	1.100,00	2.600,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	600,00	700,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	400,00	680,00	-	-
	2	-	-	650,00	850,00	650,00	650,00
	3	1.900,00	1.900,00	900,00	1.200,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	800,00	800,00	220,00	220,00
	2	-	-	500,00	1.500,00	450,00	450,00
	3	1.400,00	2.800,00	800,00	1.200,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.100,00	500,00	500,00
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	4	4.300,00	4.300,00	2.600,00	2.600,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	450,00	450,00	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	850,00	1.100,00	900,00	900,00





<b>SÃO CARLOS</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	800,00	800,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	900,00	1.700,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	<b>1</b>	600,00	600,00	400,00	500,00	350,00	450,00
	<b>2</b>	-	-	550,00	800,00	500,00	750,00
	<b>3</b>	1.800,00	1.800,00	850,00	1.350,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	750,00	1.200,00	760,00	810,00
	<b>3</b>	1.950,00	1.950,00	1.300,00	2.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	450,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	600,00	1.200,00	600,00	600,00
	<b>3</b>	1.450,00	1.450,00	1.400,00	1.600,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	500,00	500,00
	<b>2</b>	-	-	550,00	800,00	-	-
	<b>3</b>	2.600,00	2.600,00	1.100,00	1.300,00	-	-



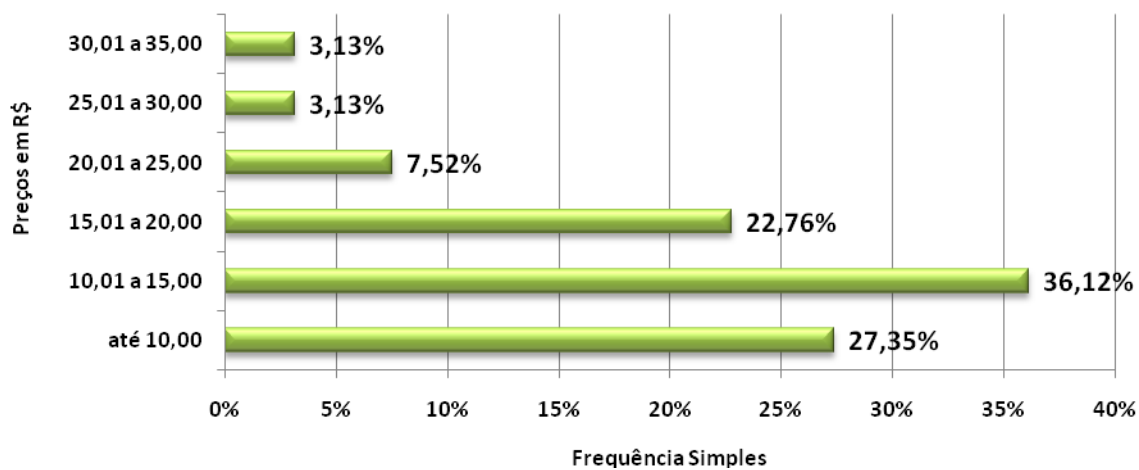
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	390,00	530,00	-	-
	2	-	-	600,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	650,00	650,00	350,00	600,00	-	-
	2	750,00	1.450,00	700,00	1.000,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	<b>KIT</b>	-	-	450,00	500,00	-	-
	1	-	-	470,00	1.200,00	850,00	900,00
	2	1.200,00	3.800,00	600,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.800,00	3.800,00	1.100,00	3.000,00	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	340,00	340,00	-	-
	3	-	-	750,00	750,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	900,00	900,00	600,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	1.650,00	1.650,00	700,00	1.200,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.040,00	2.000,00	-	-
	4	3.900,00	3.900,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	390,00	390,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	650,00	1.250,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	450,00	700,00	380,00	500,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	<b>KIT</b>	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	400,00	900,00	-	-
	2	850,00	850,00	650,00	900,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	900,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	390,00	390,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	900,00	900,00	350,00	500,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	700,00	900,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	750,00	750,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	700,00	1.200,00	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	635,00	850,00	600,00	600,00
	3	-	-	830,00	1.500,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	800,00	950,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	650,00	800,00	600,00	600,00



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Interior</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	131	27,35%	27,35%
10,01 a 15,00	173	36,12%	63,47%
15,01 a 20,00	109	22,76%	86,22%
20,01 a 25,00	36	7,52%	93,74%
25,01 a 30,00	15	3,13%	96,87%
30,01 a 35,00	15	3,13%	100,00%
<b>Total</b>	<b>479</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	8,65	18,33	-	-
	2	-	-	13,08	13,08	12,86	12,86
	3	-	-	11,11	16,67	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	8,00	8,00	8,33	8,33
	2	13,89	13,89	7,22	8,82	-	-
	3	10,00	10,00	6,92	7,06	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,50	7,50	-	-
	3	-	-	9,82	9,82	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	10,00	11,32	-	-
	2	-	-	12,50	20,00	-	-
	3	31,82	35,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	16,00	20,00	15,00	15,00
	2	-	-	8,18	12,73	10,63	12,50
	3	27,50	27,50	13,64	22,73	-	-
	4	-	-	26,04	27,78	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	7,22	9,09	7,50	8,33
	3	-	-	7,89	10,91	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	10,67	16,00	12,31	17,78
	3	18,93	18,93	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	20,00	20,00	6,50	13,33	6,67	6,67
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	16,84	16,84	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	11,33	13,75	-	-
	2	-	-	8,75	16,25	-	-
	3	-	-	8,80	10,91	-	-
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	8,33	10,00	7,50	7,50
	3	18,18	18,18	7,14	9,23	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,80	15,71	6,25	6,25
	3	-	-	10,34	16,67	-	-
	4	21,50	21,50	-	-	-	-
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,00	8,75	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-



<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	10,71	10,71	-	-
	2	-	-	8,89	8,89	-	-
	3	-	-	9,00	9,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	11,25	11,43	11,25	11,25
	2	-	-	8,89	13,33	12,50	12,50
	3	17,78	17,78	10,59	13,50	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,43	18,33	15,20	16,20
	3	18,57	18,57	16,00	16,00	-	-
	4	-	-	17,86	17,86	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	8,57	8,57	7,50	7,50
	3	13,18	13,18	9,66	13,33	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,80	8,80	-	-



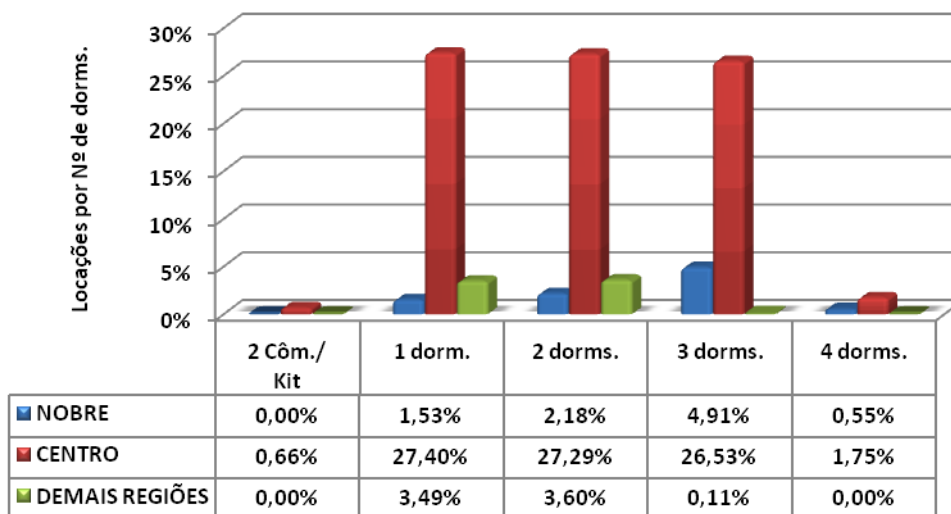
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,77	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	2	-	-	11,21	14,55	-	-
	3	-	-	19,23	19,23	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	11,78	11,78	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	16,25	16,25	10,00	15,00	-	-
	2	16,67	22,31	11,11	11,67	-	-
	3	30,00	30,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	12,16	13,51	-	-
	2	17,14	17,26	10,68	25,00	12,50	13,08
	3	20,88	22,50	9,29	34,29	16,67	16,67
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	-	-	12,10	18,57
	2	-	-	14,29	14,29	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	15,22	15,22	-	-
	2	18,97	18,97	12,43	22,22	-	-
	3	-	-	12,68	26,67	-	-
	4	34,82	34,82	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	9,75	9,75
	2	-	-	8,89	10,71	-	-
	3	16,67	16,67	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	10,00	20,83	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	10,00	15,22	-	-
	2	-	-	15,28	15,28	-	-
	3	18,18	18,18	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	KIT	-	-	15,71	15,71	-	-
	1	-	-	8,57	17,50	-	-
	2	21,25	21,25	13,64	15,00	-	-
	3	20,00	20,00	8,71	16,95	-	-
	4	-	-	23,65	23,65	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	14,00	14,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	8,67	8,67	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	8,75	11,03	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	16,28	16,28	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	8,16	15,45	10,00	10,00
	3	-	-	11,07	16,67	-	-
<b>SOROCABA</b>	2	-	-	14,17	14,81	-	-
	3	-	-	12,22	16,67	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	2	-	-	11,43	11,43	8,96	8,96



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	0
%	0,00%	0,66%	0,00%
1 dorm.	14	251	32
%	1,53%	27,40%	3,49%
2 dorms.	20	250	33
%	2,18%	27,29%	3,60%
3 dorms.	45	243	1
%	4,91%	26,53%	0,11%
4 dorms.	5	16	0
%	0,55%	1,75%	0,00%
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>766</b>	<b>66</b>
<b>%</b>	<b>9,17%</b>	<b>83,62%</b>	<b>7,21%</b>

Gráfico 36 - Interior  
Locações de imóveis por número de dormitórios

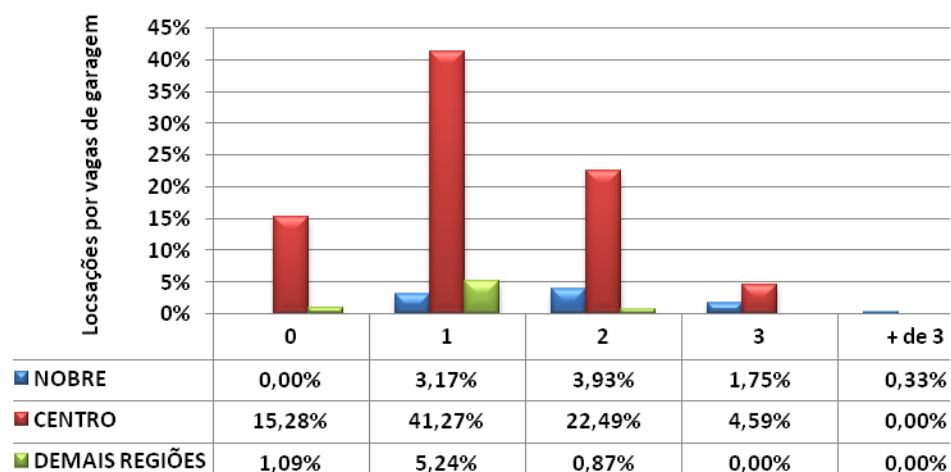




## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	140	10
%	0,00%	15,28%	1,09%
1	29	378	48
%	3,17%	41,27%	5,24%
2	36	206	8
%	3,93%	22,49%	0,87%
3	16	42	0
%	1,75%	4,59%	0,00%
+ de 3	3	0	0
%	0,33%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>84</b>	<b>766</b>	<b>66</b>
%	<b>9,17%</b>	<b>83,62%</b>	<b>7,21%</b>

**Gráfico 37 - Interior**  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens







## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	16	30	5	51	43,22%
CEF	1	42	8	51	43,22%
Outros bancos	0	4	2	6	5,08%
Direta/e com o proprietário	1	5	1	7	5,93%
Consórcio	1	2	0	3	2,54%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>83</b>	<b>16</b>	<b>118</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	34	14,35%
Igual	129	54,43%
Pior	74	31,22%
<b>Total</b>	<b>237</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/15	7,83	10,50	4,14
	jun/15	10,78	8,17	5,20
	Variação %	37,68	-22,19	25,60



## PROJEÇÃO DE VENDAS

### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	28	123	24	<b>90</b>
<b>CASAS</b>	13	59	11	<b>49</b>
<b>Total</b>	<b>42</b>	<b>182</b>	<b>35</b>	<b>258</b>
<b>%</b>	<b>16,10%</b>	<b>70,34%</b>	<b>13,56%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 38 - Litoral  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

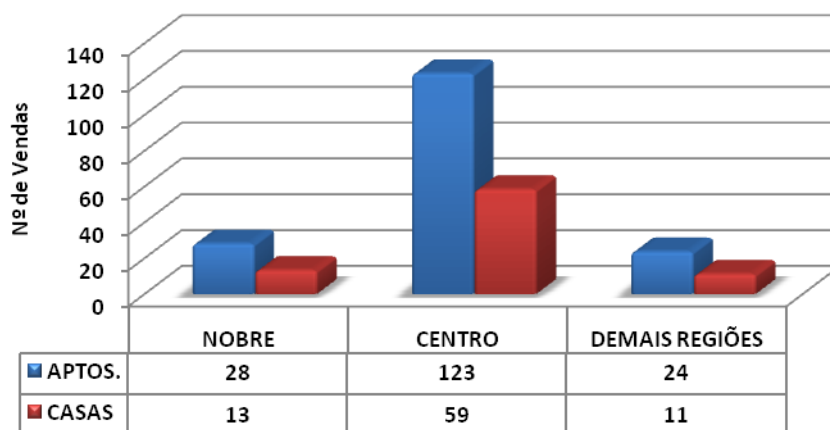
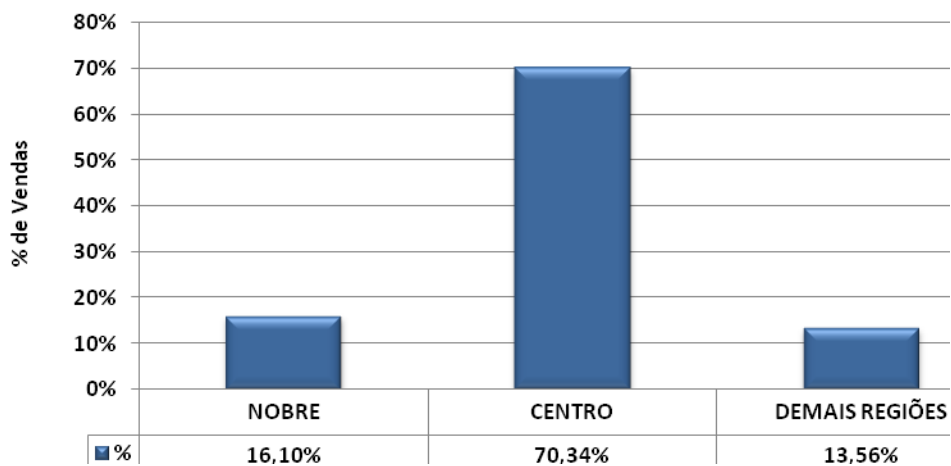


Gráfico 39 - Litoral  
Distribuição de Vendas por Região

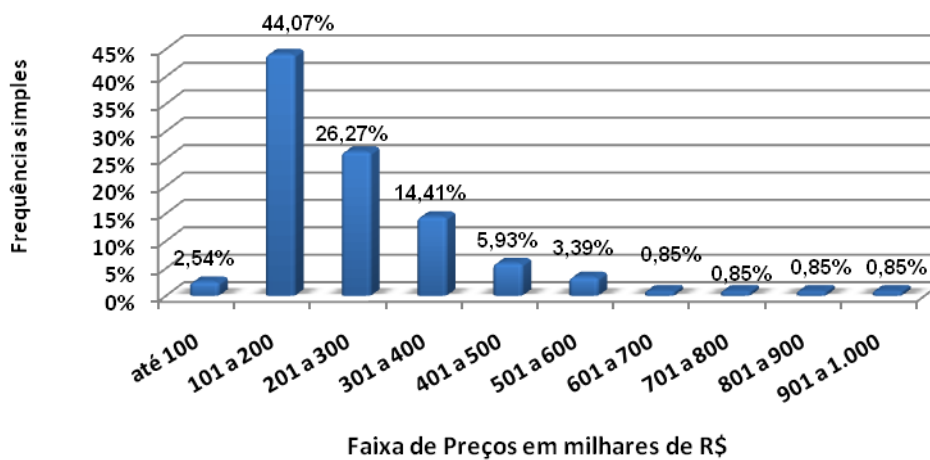




## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,54%	2,54%
101 a 200	52	44,07%	46,61%
201 a 300	31	26,27%	72,88%
301 a 400	17	14,41%	87,29%
401 a 500	7	5,93%	93,22%
501 a 600	4	3,39%	96,61%
601 a 700	1	0,85%	97,46%
701 a 800	1	0,85%	98,31%
801 a 900	1	0,85%	99,15%
901 a 1.000	1	0,85%	100,00%
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 40 - Litoral  
Venda de imóveis por faixa de preços - Junho / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
	2	-	-	200.000,00	450.000,00	-	-
	3	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	420.000,00	420.000,00	-	-	150.000,00	157.000,00
<b>GUARUJÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	130.000,00	220.000,00	-	-
	4	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	150.000,00	220.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	250.000,00	180.000,00	180.000,00
<b>SANTOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	4	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-

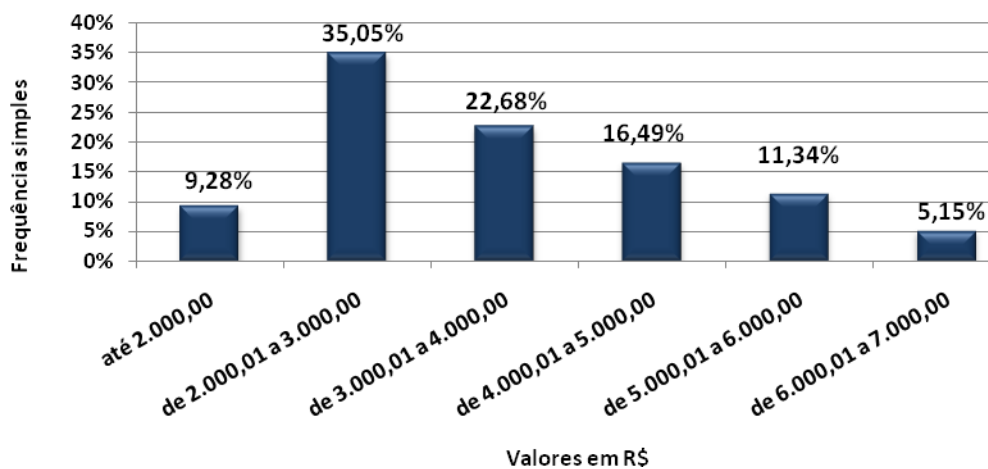
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	250.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	390.000,00	390.000,00	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	-	-	350.000,00	350.000,00
<b>GUARUJÁ</b>	1	245.000,00	245.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	140.000,00	170.000,00	-	-
	3	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	135.000,00	200.000,00	110.000,00	170.000,00	65.000,00	116.000,00
	2	350.000,00	350.000,00	130.000,00	280.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	250.000,00	250.000,00	150.000,00	265.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	680.000,00	-	-
	3	600.000,00	950.000,00	450.000,00	850.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	1	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	2	330.000,00	420.000,00	280.000,00	340.000,00	150.000,00	160.000,00



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	9	9,28%	9,28%
de 2.000,01 a 3.000,00	34	35,05%	44,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	22,68%	67,01%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	16,49%	83,51%
de 5.000,01 a 6.000,00	11	11,34%	94,85%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	5,15%	100,00%
<b>Total</b>	<b>97</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 41 - Litoral**  
**Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	-	-	4.729,73	4.729,73
	2	-	-	2.666,67	5.857,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	4.666,67	4.666,67	-	-	2.308,82	2.884,62
<b>GUARUJÁ</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	-	-	2.083,33	2.083,33
	2	-	-	2.714,29	2.714,29	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	1.857,14	2.636,36	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	3.750,00	4.400,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	2	-	-	1.736,84	2.466,67	2.571,43	2.571,43
<b>SANTOS</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	3	-	-	2.454,55	2.454,55	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	2.741,94	2.741,94	-	-
	4	-	-	3.684,21	3.684,21	-	-
<b>UBATUBA</b>	-	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	2	5.416,67	5.416,67	-	-	2.238,81	2.238,81
	3	5.357,14	5.357,14	-	-	2.991,45	2.991,45
<b>GUARUJÁ</b>	1	5.444,44	5.444,44	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	2.545,45	2.833,33	-	-
	3	3.818,18	3.818,18	-	-	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	4.400,00	4.400,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	2.903,23	5.000,00	1.933,33	3.090,91	1.933,33	2.500,00
	2	5.000,00	5.000,00	1.805,56	3.571,43	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	6.756,76	6.756,76	3.061,22	5.227,27	-	-
	2	-	-	2.210,53	6.117,02	-	-
	3	5.714,29	6.785,71	3.913,04	6.538,46	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	1	-	-	2.125,00	2.125,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	3.230,77	3.230,77	-	-
	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	4.363,64	4.363,64	-	-
	2	5.892,86	6.000,00	4.307,69	4.533,33	3.125,00	3.333,33

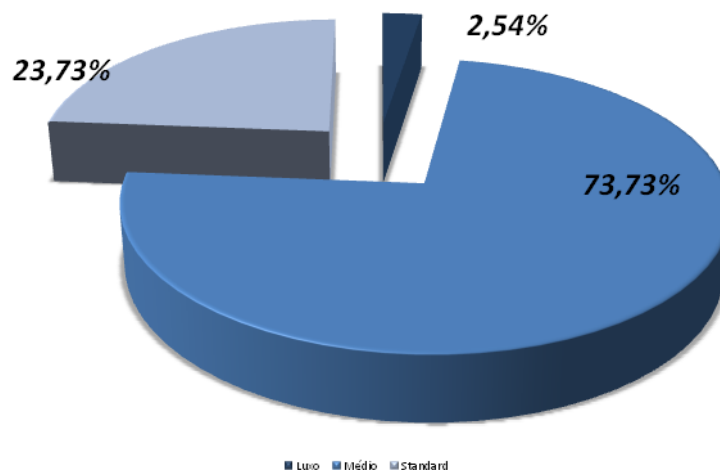


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	87	28

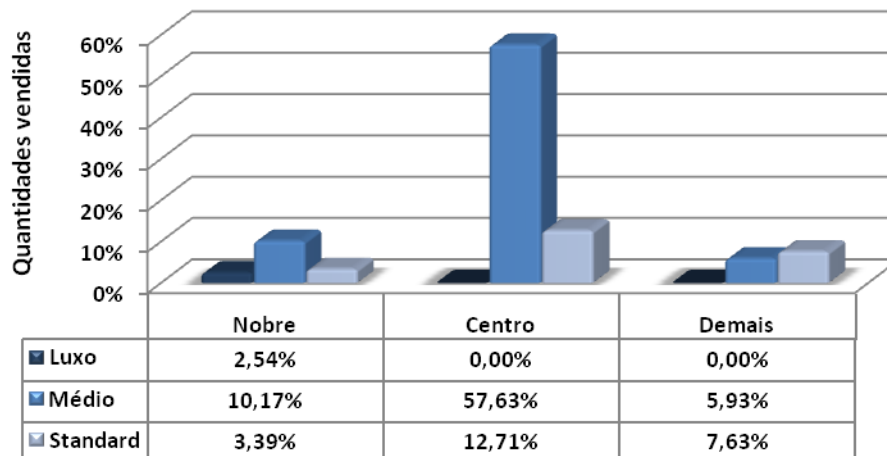
**Gráfico 11 - Litoral**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	3	0	0
Médio	12	68	7
Standard	4	15	9

**Gráfico 14 - Litoral**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

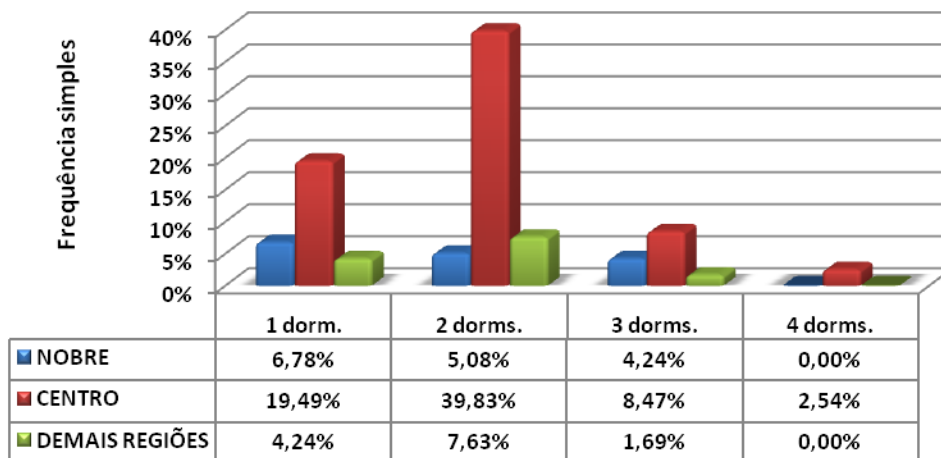




## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	8	23	5
%	6,78%	19,49%	4,24%
2 dorms.	6	47	9
%	5,08%	39,83%	7,63%
3 dorms.	5	10	2
%	4,24%	8,47%	1,69%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	2,54%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>83</b>	<b>16</b>
<b>%</b>	<b>16,10%</b>	<b>70,34%</b>	<b>13,56%</b>

Gráfico 42 - Litoral  
Venda de imóveis por número de dormitórios



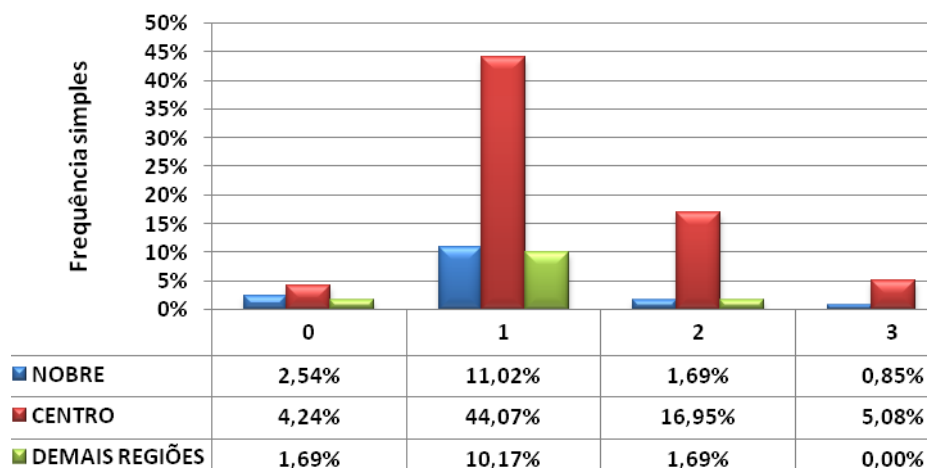




## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	5	2
%	2,54%	4,24%	1,69%
1	13	52	12
%	11,02%	44,07%	10,17%
2	2	20	2
%	1,69%	16,95%	1,69%
3	1	6	0
%	0,85%	5,08%	0,00%
<b>Total</b>	<b>19</b>	<b>83</b>	<b>16</b>
<b>%</b>	<b>16,10%</b>	<b>70,34%</b>	<b>13,56%</b>

Gráfico 43 - Litoral  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	6	51	1	58	<b>36,02%</b>
Seguro Fiança	0	22	1	23	<b>14,29%</b>
Depósito	1	25	12	38	<b>23,60%</b>
Sem Garantia	0	4	0	4	<b>2,48%</b>
Caução de Imóvel	4	18	6	28	<b>17,39%</b>
Cessão Fiduciária	1	9	0	10	<b>6,21%</b>
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>129</b>	<b>20</b>	<b>161</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/15	7,75	12,00	8,00
	jun/15	8,00	12,92	5,75
	Variação %	3,23	7,67	<b>-28,13</b>

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	65	47,79%
Outros motivos	71	52,21%
<b>Total</b>	<b>136</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>84,47%</i>



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	12	130	20	<b>162</b>
<b>CASAS</b>	14	153	24	<b>191</b>
<b>Total</b>	<b>26</b>	<b>282</b>	<b>44</b>	<b>353</b>
<b>%</b>	<b>7,45%</b>	<b>80,12%</b>	<b>12,42%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

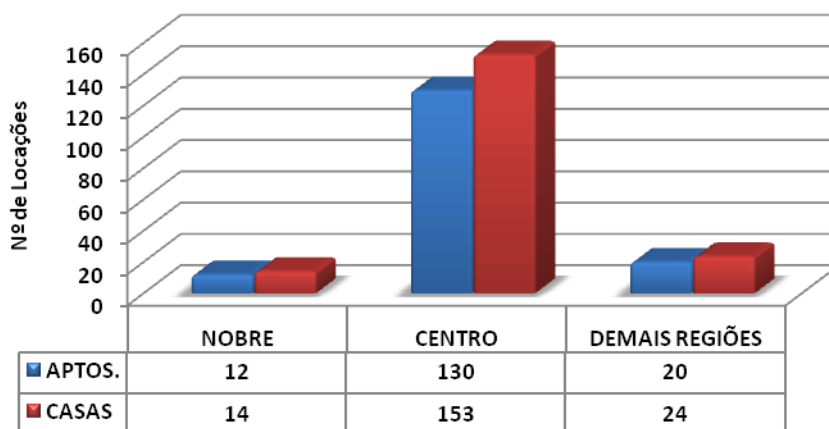
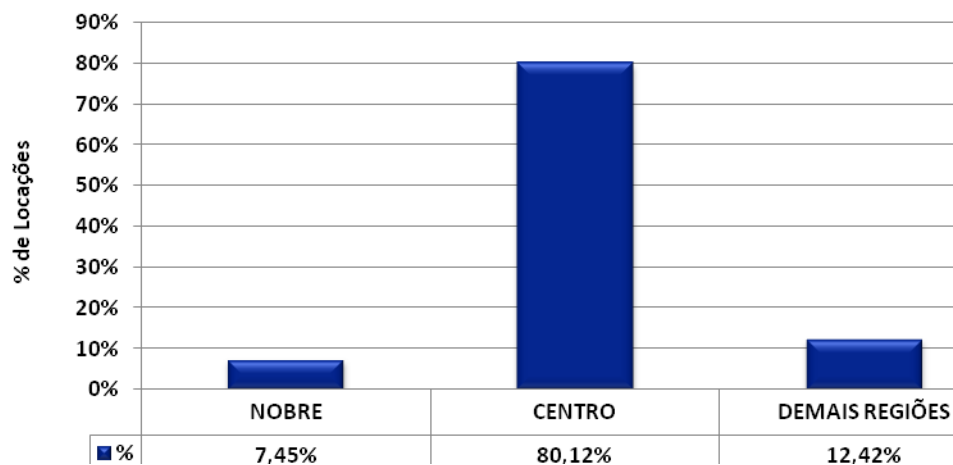


Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região

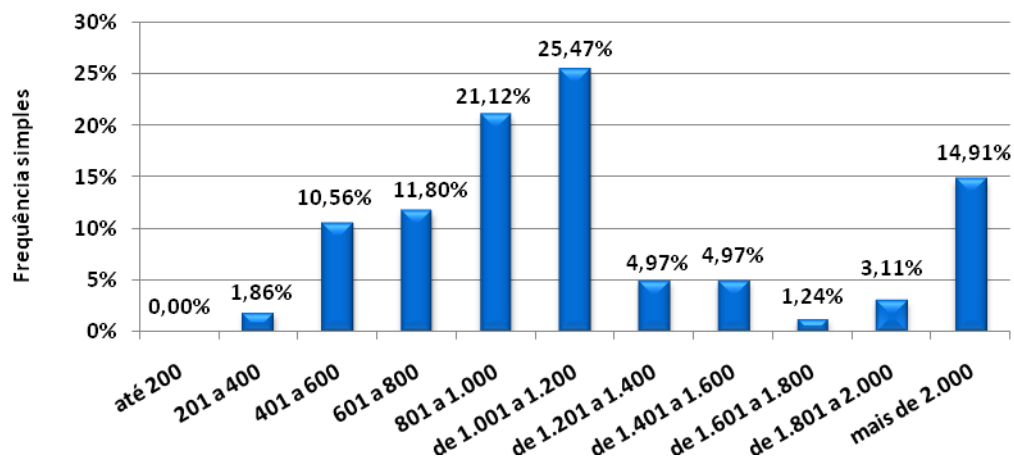




## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	1,86%	1,86%
401 a 600	17	10,56%	12,42%
601 a 800	19	11,80%	24,22%
801 a 1.000	34	21,12%	45,34%
de 1.001 a 1.200	41	25,47%	70,81%
de 1.201 a 1.400	8	4,97%	75,78%
de 1.401 a 1.600	8	4,97%	80,75%
de 1.601 a 1.800	2	1,24%	81,99%
de 1.801 a 2.000	5	3,11%	85,09%
mais de 2.000	24	14,91%	100,00%
<b>Total</b>	<b>161</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 46 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Junho / 2015**





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	-	-	350,00	450,00
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	500,00	500,00
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	1.900,00	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	850,00	900,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
	4	4.200,00	4.200,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	980,00	980,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	500,00	500,00	440,00	440,00
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.100,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	800,00	800,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	1.000,00	1.200,00	500,00	600,00
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	500,00	800,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	700,00	700,00
<b>SANTOS</b>	1	-	-	-	-	480,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.900,00	1.900,00	-	-



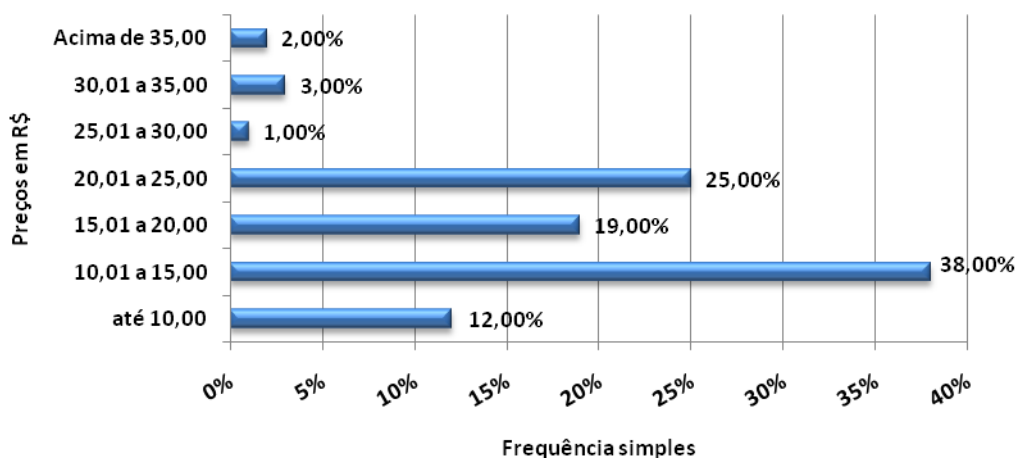
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.600,00	2.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	1.100,00	1.100,00
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	600,00	600,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	900,00	900,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	700,00	1.000,00	-	-	550,00	650,00
	<b>2</b>	-	-	800,00	1.500,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	900,00	1.350,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.100,00	2.800,00	-	-
	<b>3</b>	3.900,00	3.900,00	1.200,00	3.500,00	-	-
	<b>4</b>	6.800,00	6.800,00	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	800,00	800,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	12	12,00%	12,00%
10,01 a 15,00	38	38,00%	50,00%
15,01 a 20,00	19	19,00%	69,00%
20,01 a 25,00	25	25,00%	94,00%
25,01 a 30,00	1	1,00%	95,00%
30,01 a 35,00	3	3,00%	98,00%
Acima de 35,00	2	2,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Junho / 2015**





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	-	-	8,00	11,67
	2	-	-	21,43	21,43	14,29	14,29
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	16,67	-	-
	3	31,67	31,67	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	2	-	-	22,50	24,29	-	-
	3	37,50	37,50	-	-	-	-
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	20,83	20,83	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	10,00	10,00	9,78	9,78
	2	-	-	10,59	12,10	-	-
	3	-	-	8,18	11,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	11,43	11,43	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	10,00	10,00	8,33	10,00
	3	20,00	20,00	-	-	-	-
	4	-	-	11,36	11,36	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	15,56	16,67	-	-
	2	-	-	12,82	13,70	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	10,00	18,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	-	-	13,33	17,65
	2	-	-	16,67	16,67	-	-
<b>UBATUBA</b>	2	-	-	13,00	13,00	-	-
	3	30,00	30,00	15,83	15,83	-	-





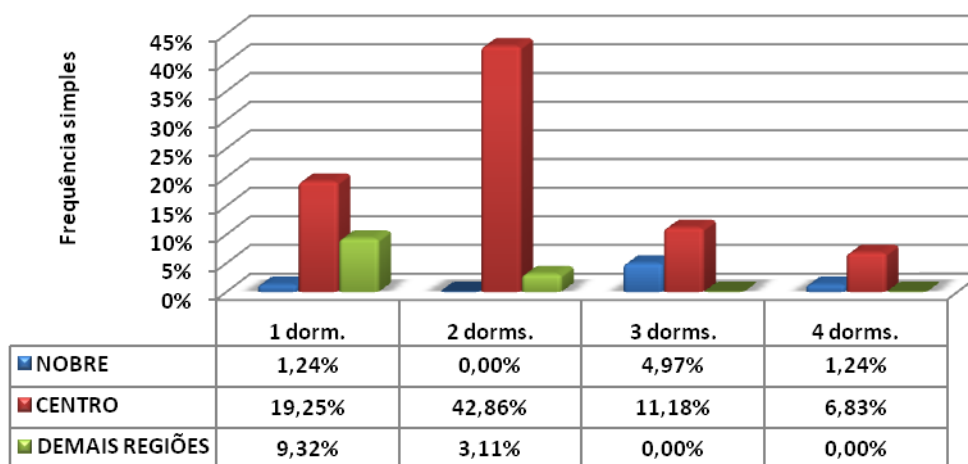
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	-	-	18,46	18,46	-	-
	<b>3</b>	-	-	20,00	20,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	21,28	21,28	-	-
	<b>3</b>	-	-	21,05	21,74	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	14,10	14,10
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	13,33	13,33	-	-
	<b>2</b>	-	-	13,24	13,24	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	14,29	14,29	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	22,22	23,33	-	-	13,58	13,58
	<b>2</b>	-	-	13,33	13,53	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	13,43	31,43	-	-
	<b>2</b>	-	-	15,31	24,00	-	-
	<b>3</b>	43,33	43,33	25,00	25,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>2</b>	-	-	13,00	13,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	17,78	17,78	-	-
	<b>2</b>	-	-	16,25	16,25	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>2</b>	-	-	17,14	20,00	-	-



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

<b>Locações por nº de dormitórios</b>			
<b>Tipo</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
1 dorm.	2	31	15
%	1,24%	19,25%	9,32%
2 dorms.	0	69	5
%	0,00%	42,86%	3,11%
3 dorms.	8	18	0
%	4,97%	11,18%	0,00%
4 dorms.	2	11	0
%	1,24%	6,83%	0,00%
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>129</b>	<b>20</b>
%	<b>7,45%</b>	<b>80,12%</b>	<b>12,42%</b>

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**

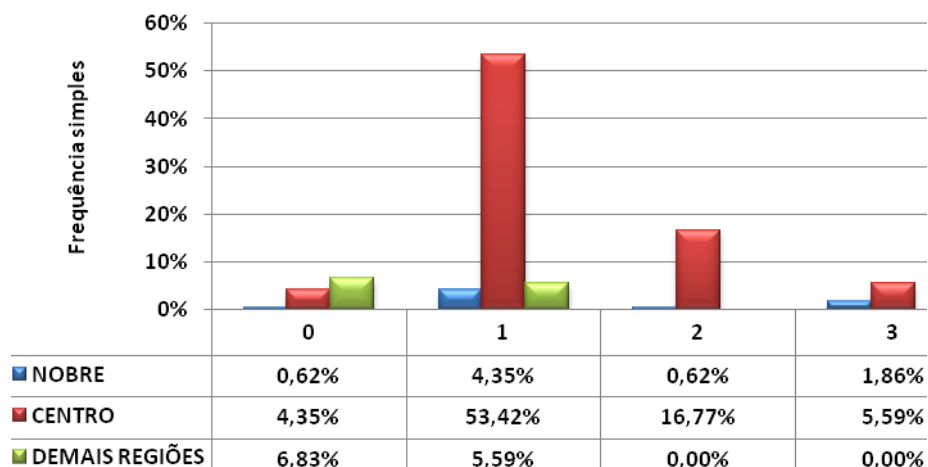




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

<b>Locações por vagas de garagem</b>			
<b>Quantidade</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>
0	1	7	11
%	0,62%	4,35%	6,83%
1	7	86	9
%	4,35%	53,42%	5,59%
2	1	27	0
%	0,62%	16,77%	0,00%
3	3	9	0
%	1,86%	5,59%	0,00%
<b>Total</b>	<b>12</b>	<b>129</b>	<b>20</b>
<b>%</b>	<b>7,45%</b>	<b>80,12%</b>	<b>12,42%</b>

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-15	3,85	1,53	3,41	5,22	<b>3,50</b>
junho-15	5,33	3,41	3,17	5,71	<b>4,41</b>
<b>Varição</b>	<b>38,44</b>	<b>122,88</b>	<b>-7,04</b>	<b>9,39</b>	<b>25,77</b>

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	<b>-12,47</b>	2,87
Abril	<b>-15,19</b>	<b>-12,32</b>
Mai	15,25	2,93
Junho	<b>-13,65</b>	<b>-10,72</b>

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	<b>-3,41</b>	59,17
Abril	<b>-15,88</b>	43,29
Mai	<b>-5,30</b>	37,99
Junho	7,03	45,02

## IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No	No	Em 12 meses	No	No	Em 12 meses
		mês	ano		mês	ano	
Abr-15	111,2700	<b>-0,51</b>	3,99	<b>-4,08</b>	0,9949	1,0399	0,9592
Mai-15	108,1210	<b>-2,83</b>	1,05	<b>-2,45</b>	0,9717	1,0105	0,9755
Jun-15	107,5588	<b>-0,52</b>	0,53	1,84	0,9948	1,0053	1,0184

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em junho, 2.612 preços, em média.

jun-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	72	746	327	7,39%	4.425	0,2202	2,2813	<b>(8,94)</b>	<b>(3,38)</b>
Interior	95	916	379	17,78%	2.132	0,2507	2,4169	<b>(37,81)</b>	11,46
Litoral	118	161	237	45,66%	519	0,4979	0,6793	9,89	6,69
GdSP	63	441	207	26,17%	791	0,3043	2,1304	0,43	18,82
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>2.264</b>	<b>1.150</b>	<b>14,62%</b>	<b>7.867</b>	<b>0,3026</b>	<b>1,9687</b>	<b>(13,65)</b>	<b>7,03</b>