



São Paulo, 24 de Outubro de 2014

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Junho de 2014

Mercados de imóveis usados e de locação residencial têm nova queda no Estado de SP

As vendas de imóveis usados caíram 7,06% e o número de locações residenciais baixou 8,95% em Junho em relação a Maio no Estado de São Paulo. Com esses resultados, os dois mercados fecharam o primeiro semestre no vermelho. A queda acumulada nas vendas entre Janeiro e Junho é de 28,81%. E na locação é de 25,42%, segundo mostram as pesquisas feitas mensalmente em 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

A consequência dessa retração nos dois mercados se refletiu no Índice Crecisp, indicador que mede o comportamento médio dos preços de imóveis usados e do aluguel residencial no Estado. O índice registrou resultado negativo de 4,71% em Junho e acumulou queda de 10,31% no primeiro semestre deste ano. Nos 12 meses terminados em Junho, a queda é de 13,09%.

José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, vê esses números como resultado direto de uma fase de ajustamento no mercado. “As famílias entraram pesado no crédito e no financiamento nos últimos anos e agora chegamos àquela fase em que se ajustam as expectativas à realidade do bolso, movimento que atinge todos os mercados de bens de maior valor”, afirma.

O movimento de ajuste tem levado, por exemplo, o segmento de imóveis novos prontos para venda e o de lançamentos a fazer promoções e conceder descontos que até pouco tempo não se imaginava possíveis. “Mas os donos de casas e apartamentos usados não têm a mesma capacidade financeira de empresários e incorporadoras de alterar preços porque geralmente usam o dinheiro da venda de sua propriedade para comprar outra, invariavelmente mais cara”, argumenta Viana Neto, ao explicar a maior resistência dos donos de imóveis usados em baixar preços e reduzir aluguéis.

A esperança de melhora nos dois mercados está ancorada mais uma vez nos ganhos extras que as famílias deverão ter nos meses finais do ano com bônus e prêmios por participação em resultado pagos pelas empresas e a chegada do 13º salário. “Isso vai ajudar mais o mercado de locação que o de venda, que exige maiores recursos das famílias, mas este poderá ser beneficiado com a definição de novas regras para a Economia quando a presidente reassumir o governo em 2015”, prevê Viana Neto.

Apartamentos lideram vendas

As 1.229 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP em 37 cidades venderam em Junho 7,06% a menos que em Maio – o índice estadual de vendas baixou de 0,3642 para 0,3385.



Foi vendido o equivalente a 55,29% em apartamentos e 44,71% em casas, respectivamente, das vendas registradas.

Duas das quatro regiões que compõem a pesquisa estadual CRECISP registraram queda nas vendas em Junho: Capital (- 17,69%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (- 37,86%). Houve crescimento no Litoral (+ 13,11%) e no Interior (+ 0,16%).

A maioria das vendas em Junho – 57,69% do total - foi feita por meio de financiamento bancário. As vendas à vista somaram 38,70%; as financiadas pelos proprietários foram 3,13% do total; e as feitas por meio de consórcio somaram 0,48%.

Como a pesquisa CRECISP vem mostrando há meses, os imóveis com preço final de até R\$ 300 mil continuam sendo os mais vendidos no Estado de São Paulo. Em Junho, representaram 60,82% das vendas. Na segmentação das vendas por faixa de valor dos imóveis, 61,25% se situaram nas faixas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

Os proprietários concederam descontos médios sobre os preços originalmente pedidos que variaram de 7,61% nos imóveis situados em bairros de regiões centrais a 9,41% para os localizados em bairros de regiões nobres das 37 cidades pesquisadas pelo CRECISP.

Inquilinos preferem as casas

Nas 1.229 imobiliárias que o CRECISP consultou em Junho foram alugados 8,95% menos imóveis que em Maio. O índice estadual de locação recuou de 1,9098 para 1,7388. Os novos inquilinos de Junho preferiram alugar casas – (57,88% das locações) a apartamentos (42,12% dos alugados no mês).

Os descontos sobre os valores originalmente pedidos foram de 8,62% para imóveis em regiões centrais, 12,09% para imóveis em áreas nobres e 12,84% para imóveis em bairros mais afastados.

Como tem sido constante na pesquisa CRECISP, novamente em Junho as casas e apartamentos com aluguel de até R\$ 1.000,00 dominaram as novas locações, somando 59,9% do total de contratos formalizados nas imobiliárias pesquisadas.

A maioria das locações – 58,63% do total – foi contratada com a garantia do fiador pessoa física, seguido pelo depósito de três meses do valor do aluguel com 19,42% e pelo seguro de fiança, com 13,48%.

Nas 1.229 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP em Junho, estavam inadimplentes 3,9% dos inquilinos com contratos em vigor. Esse percentual representa um aumento de 5,12% em relação aos 3,71% de inadimplentes de Maio.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba,



Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS.....	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP.....	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP.....	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37



FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR.....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL	57
PROJEÇÃO DE VENDAS	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	62
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	63
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	65
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL	66
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	67
LOCAÇÕES – LITORAL	68
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	69
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	70
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	71
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	73
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL	74
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL	76
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL.....	77
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	78



RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2014

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	41	106	14	161	38,70%
CEF	13	132	35	180	43,27%
Outros bancos	20	38	2	60	14,42%
Direta/e com o proprietário	6	6	1	13	3,13%
Consórcio	0	1	1	2	0,48%
Total	80	283	53	416	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	17,00%	15,95%	14,29%	15,89%	15,95%
Igual	40,23%	49,03%	39,52%	45,48%	43,69%
Pior	42,78%	35,02%	46,19%	38,63%	40,36%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	29,79%	44,06%	39,58%	58,02%	44,71%
Apartamentos	70,21%	55,94%	60,42%	41,98%	55,29%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-14	6,42	5,94	9,09
junho-14	9,41	7,61	8,13
Varição	46,57	28,11	(10,56)

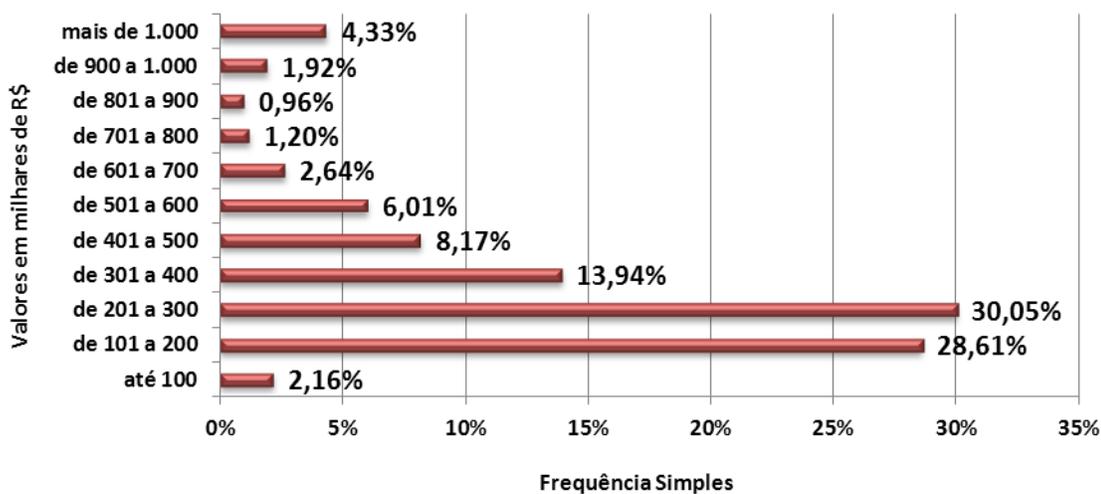
Percepção Estadual		
Melhor	196	15,95%
Igual	537	43,69%
Pior	496	40,36%
Total	1.229	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	9	2,16%	2,16%
de 101 a 200	119	28,61%	30,77%
de 201 a 300	125	30,05%	60,82%
de 301 a 400	58	13,94%	74,76%
de 401 a 500	34	8,17%	82,93%
de 501 a 600	25	6,01%	88,94%
de 601 a 700	11	2,64%	91,59%
de 701 a 800	5	1,20%	92,79%
de 801 a 900	4	0,96%	93,75%
de 900 a 1.000	8	1,92%	95,67%
mais de 1.000	18	4,33%	100,00%
Total	416	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Junho/2014

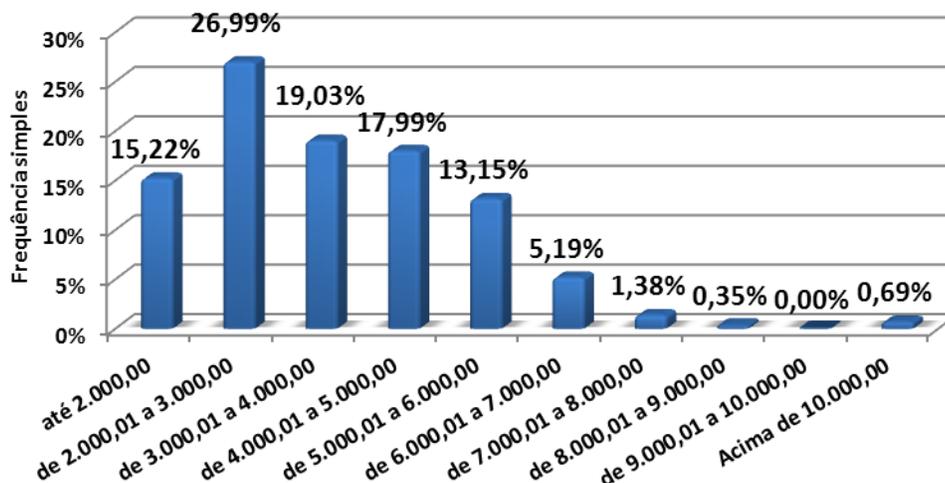




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	44	15,22%	15,22%
de 2.000,01 a 3.000,00	78	26,99%	42,21%
de 3.000,01 a 4.000,00	55	19,03%	61,25%
de 4.000,01 a 5.000,00	52	17,99%	79,24%
de 5.000,01 a 6.000,00	38	13,15%	92,39%
de 6.000,01 a 7.000,00	15	5,19%	97,58%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	1,38%	98,96%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,35%	99,31%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	99,31%
Acima de 10.000,00	2	0,69%	100,00%
Total	289	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² Junho/2014

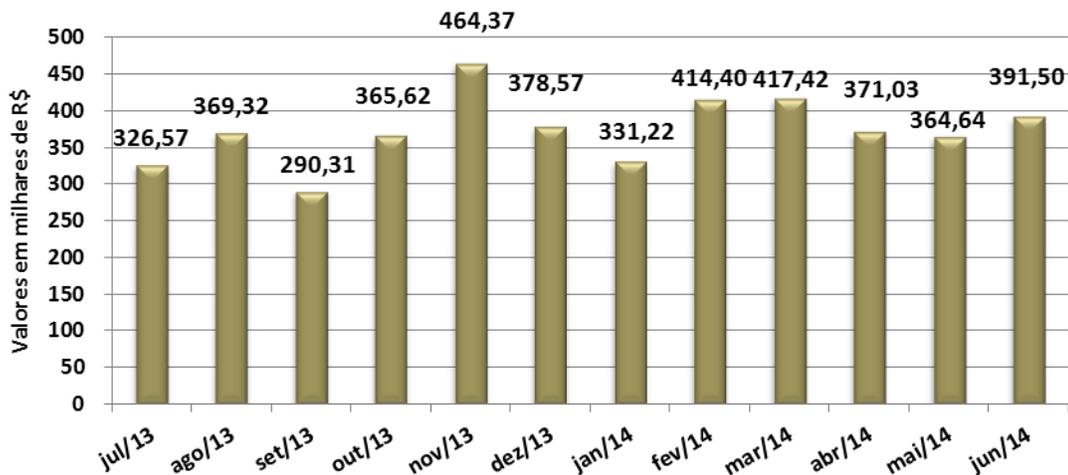




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	(18,48)	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49
fev/14	414,40	25,11	458,62
mar/14	417,42	0,73	462,69
abr/14	371,03	(11,11)	400,16
mai/14	364,64	(1,72)	391,54
jun/14	391,50	7,37	427,75

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	163	940	150	1.253	58,63%
Seguro Fiança	31	198	59	288	13,48%
Depósito	14	207	194	415	19,42%
Sem Garantia	0	32	4	36	1,68%
Caução de Imóveis	15	82	26	123	5,76%
Cessão Fiduciária	9	7	6	22	1,03%
Total	232	1.466	439	2.137	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	82,76%	71,20%	77,67%	73,48%	77,12%
Motivos Financeiros	45,00%	14,61%	22,27%	10,96%	25,24%
Outros Motivos	55,00%	85,39%	77,73%	89,04%	74,76%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	55,03%	41,60%	66,04%	59,44%	57,88%
Apartamentos	44,97%	58,40%	33,96%	40,56%	42,12%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-14	12,44	10,97	15,01
junho-14	12,09	8,62	12,84
Varição	(2,81)	(21,42)	(14,46)



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	4	0,19%	0,19%
201 a 400	150	7,02%	7,21%
401 a 600	427	19,98%	27,19%
601 a 800	343	16,05%	43,24%
801 a 1.000	356	16,66%	59,90%
1.001 a 1.200	218	10,20%	70,10%
1.201 a 1.400	132	6,18%	76,28%
1.401 a 1.600	217	10,15%	86,43%
1.601 a 1.800	72	3,37%	89,80%
1.801 a 2.000	57	2,67%	92,47%
mais de 2.000	161	7,53%	100,00%
Total	2.137	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Junho/2014

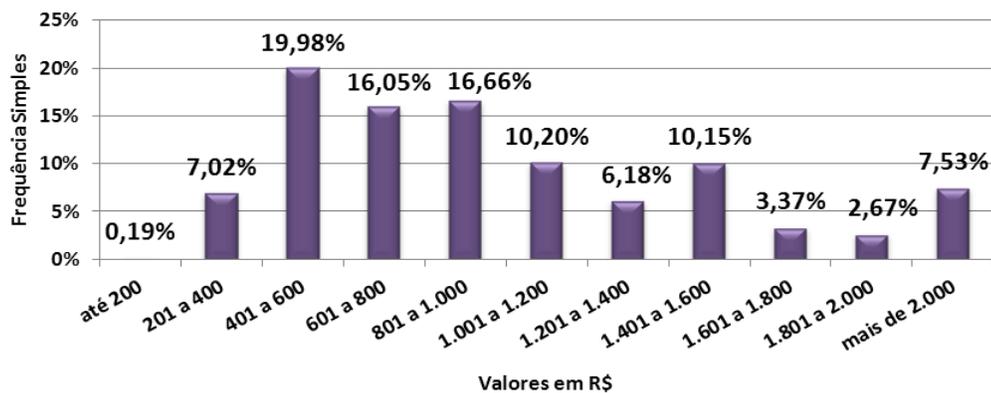
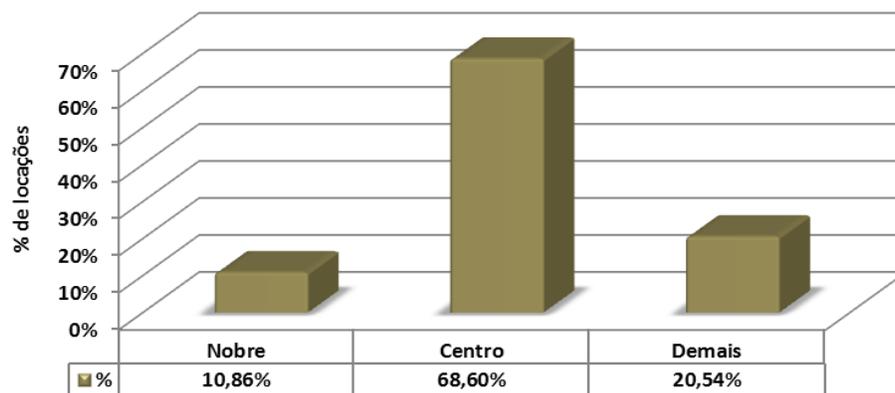


Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP

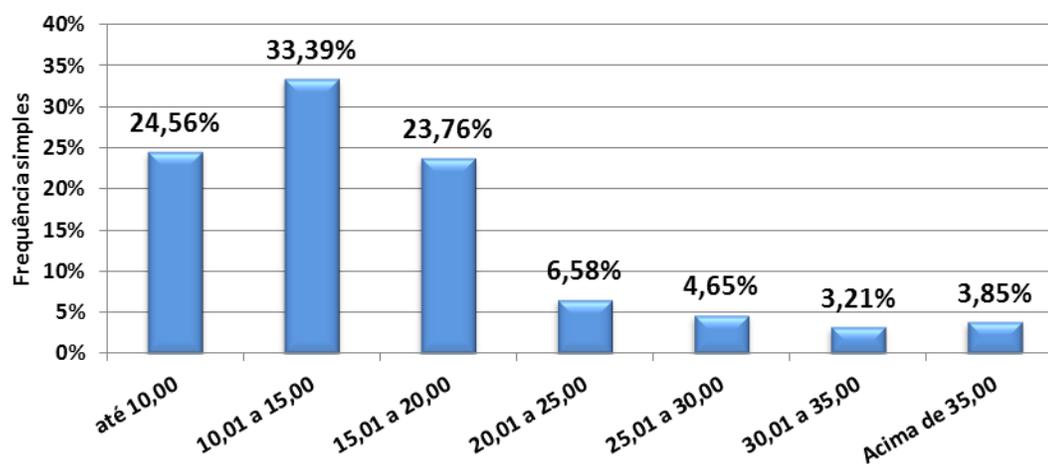




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	153	24,56%	24,56%
10,01 a 15,00	208	33,39%	57,95%
15,01 a 20,00	148	23,76%	81,70%
20,01 a 25,00	41	6,58%	88,28%
25,01 a 30,00	29	4,65%	92,94%
30,01 a 35,00	20	3,21%	96,15%
Acima de 35,00	24	3,85%	100,00%
Total	623	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Junho/2014





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	(12,22)	5,79	1,64	11,89	17,20
jan/14	2.263,27	1.178,43	884,93	11,66	11,66	2,77	2,77	3,30	3,30
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	(6,40)	4,52	(9,77)	(7,27)	(4,22)	(1,06)
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	(11,30)	(12,25)
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	(8,22)	(0,15)	9,22	(4,15)
mai/14	2.200,51	1.078,04	901,90	(8,06)	8,57	(5,84)	(5,99)	9,84	5,28
jun/14	2.007,42	1.035,42	881,64	(8,77)	(0,96)	(3,95)	(9,70)	(2,25)	2,92

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

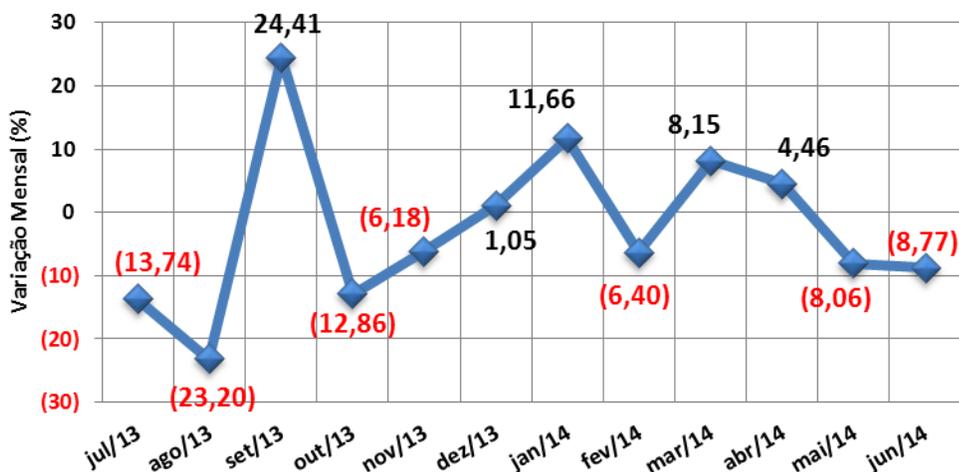




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

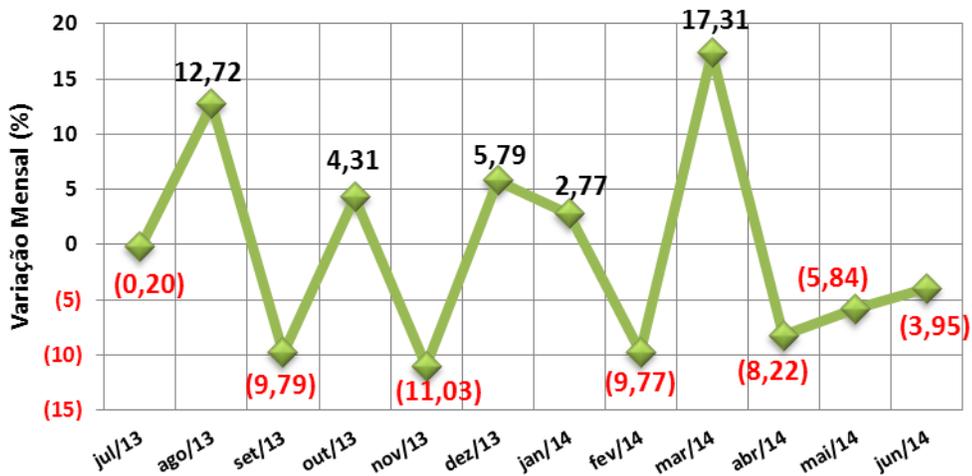
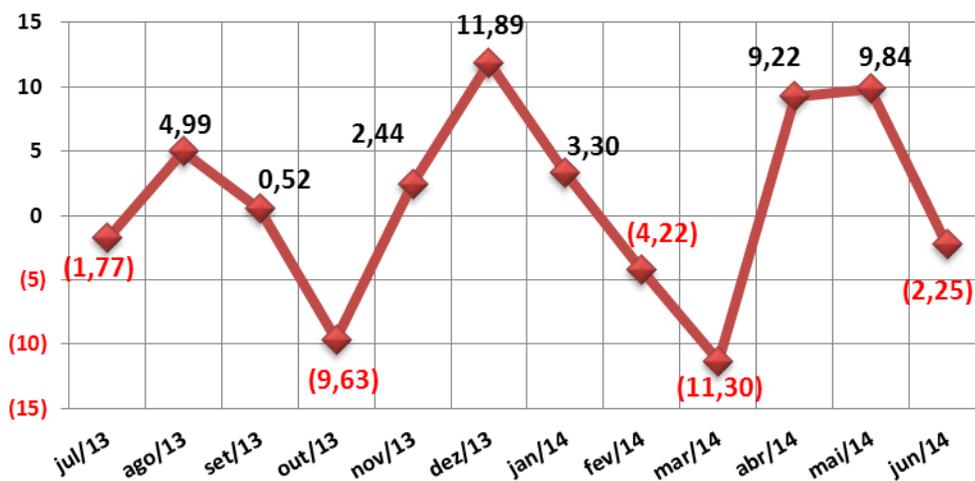


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	14	0	14	29,17%
CEF	0	26	3	29	60,42%
Outros bancos	0	3	1	4	8,33%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	2,08%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	0	44	4	48	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	30	14,29%
Igual	83	39,52%
Pior	97	46,19%
Total	210	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/14	4,00	6,50	8,00
	jun/14	-	8,70	7,00
	Variação%	-	33,85	(12,50)



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	0	114	10	124
CASA	0	75	7	82
Total	0	189	17	206
%	0,00%	91,75%	8,25%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

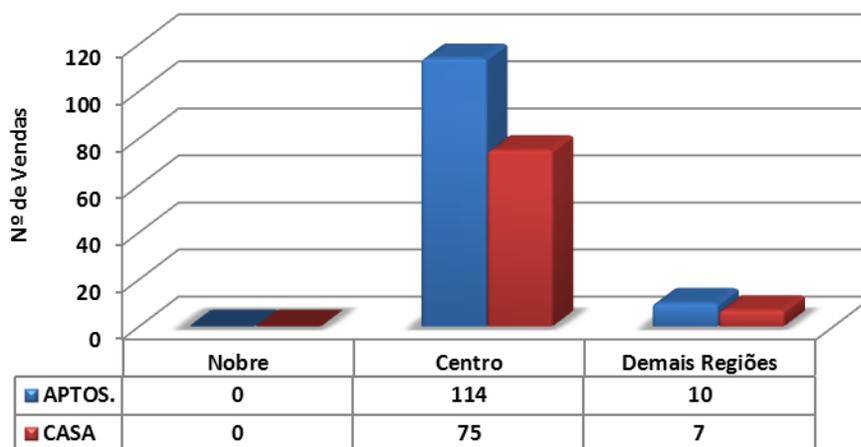
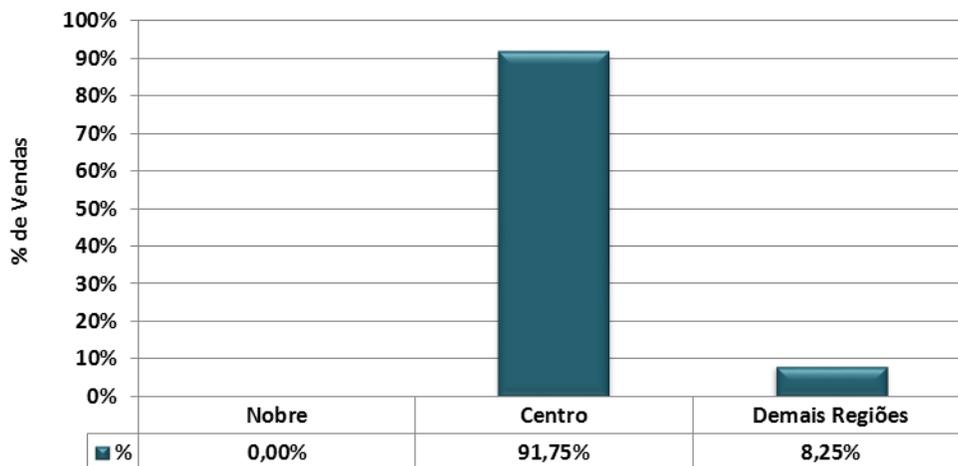


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

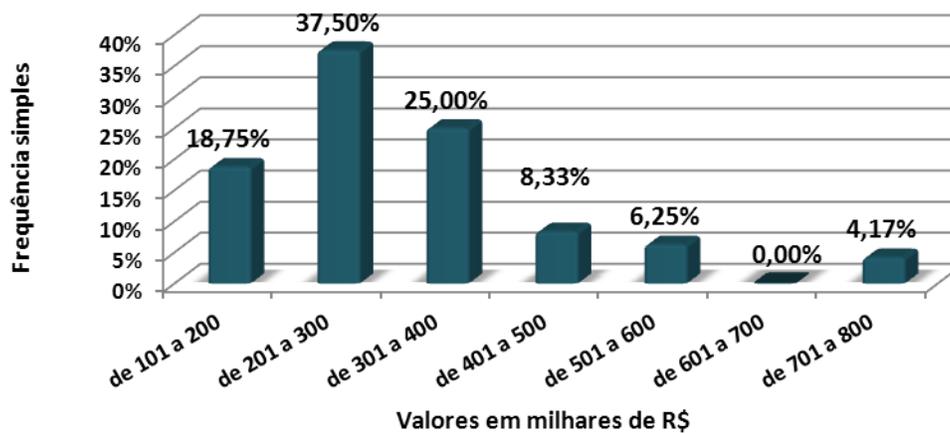




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	9	18,75%	18,75%
de 201 a 300	18	37,50%	56,25%
de 301 a 400	12	25,00%	81,25%
de 401 a 500	4	8,33%	89,58%
de 501 a 600	3	6,25%	95,83%
de 601 a 700	0	0,00%	95,83%
de 701 a 800	2	4,17%	100,00%
Total	48	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Junho/ 2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	511.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	400.000,00	-	-
	4	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
	5	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	325.000,00	325.000,00	230.000,00	230.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	245.000,00	410.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	460.000,00	-	-
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-

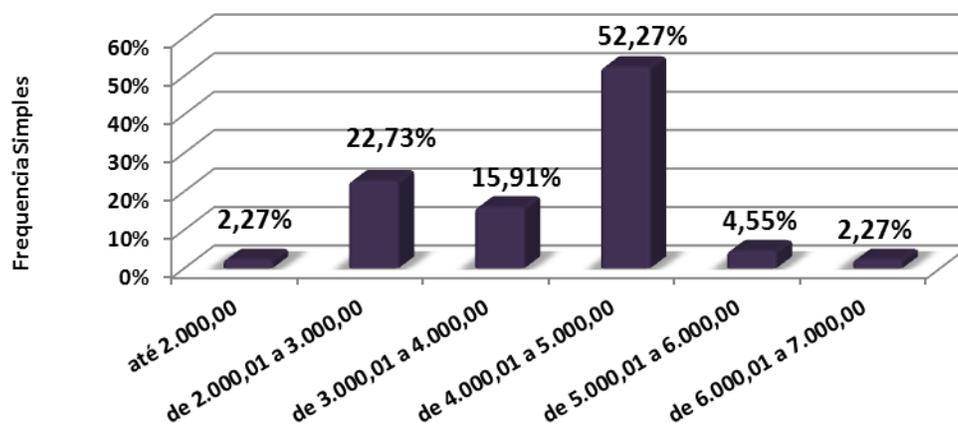
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	195.000,00	205.000,00	155.000,00	200.000,00
GUARULHOS	2	-	-	200.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	250.000,00	420.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	220.000,00	264.000,00	-	-
	3	-	-	327.000,00	327.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	182.000,00	245.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
S. CAETANO S.	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	2,27%	2,27%
de 2.000,01 a 3.000,00	10	22,73%	25,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	7	15,91%	40,91%
de 4.000,01 a 5.000,00	23	52,27%	93,18%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	4,55%	97,73%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	2,27%	100,00%
Total	44	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Junho/ 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.882,35	3.882,35	-	-
	3	-	-	1.466,67	5.250,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	2	-	-	4.000,00	4.285,71	-	-
	3	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
	4	-	-	4.583,33	4.583,33	-	-
	5	-	-	6.818,18	6.818,18	-	-
OSASCO	2	-	-	4.062,50	4.062,50	2.875,00	2.875,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.695,65	2.695,65	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.100,00	4.100,00	-	-
	3	-	-	3.066,67	3.645,83	-	-
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.679,25	4.100,00	4.255,32	4.843,75
GUARULHOS	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	3	-	-	4.545,45	4.545,45	-	-
OSASCO	2	-	-	4.464,29	5.384,62	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.680,85	4.888,89	-	-
	3	-	-	4.037,04	4.037,04	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.493,15	2.493,15	-	-
	3	-	-	2.913,39	2.913,39	-	-
S. CAETANO S.	2	-	-	4.871,79	4.871,79	-	-

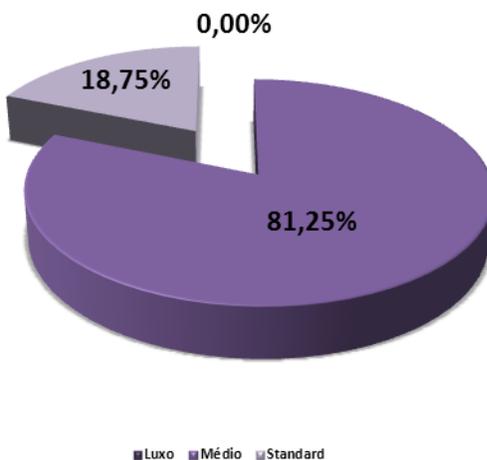


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	39	9

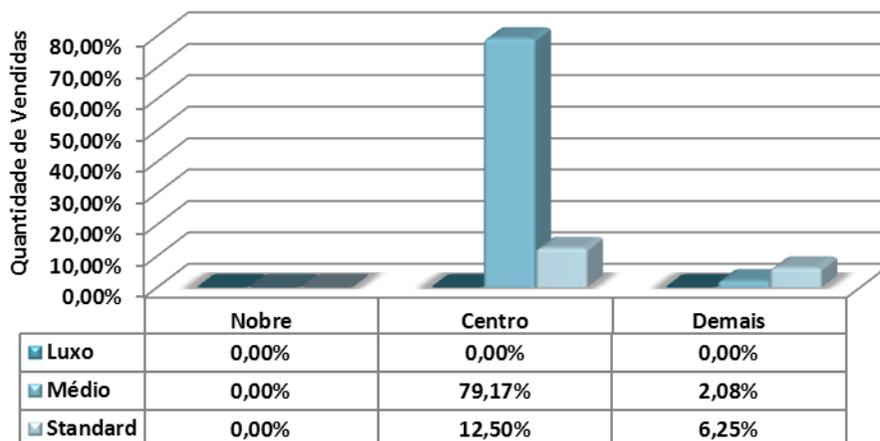
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	0	38	1
Standard	0	6	3

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

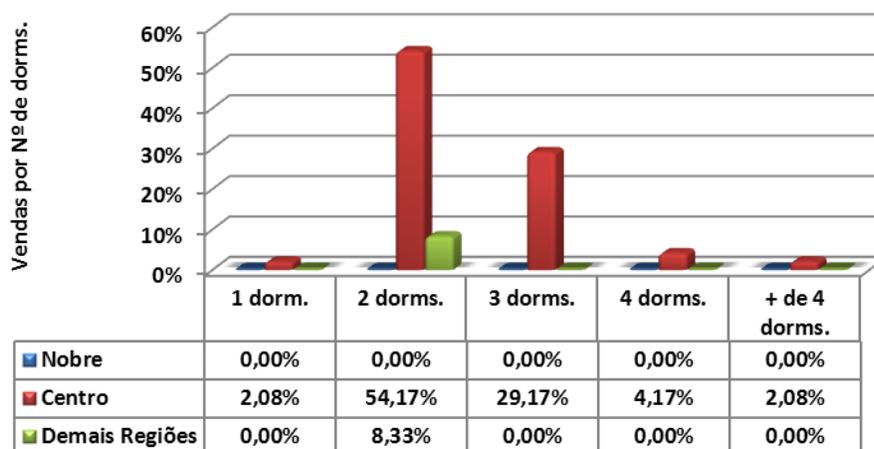




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	2,08%	0,00%
2 dorms.	0	26	4
%	0,00%	54,17%	8,33%
3 dorms.	0	14	0
%	0,00%	29,17%	0,00%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	4,17%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	2,08%	0,00%
Total	0	44	4
%	0,00%	91,67%	8,33%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

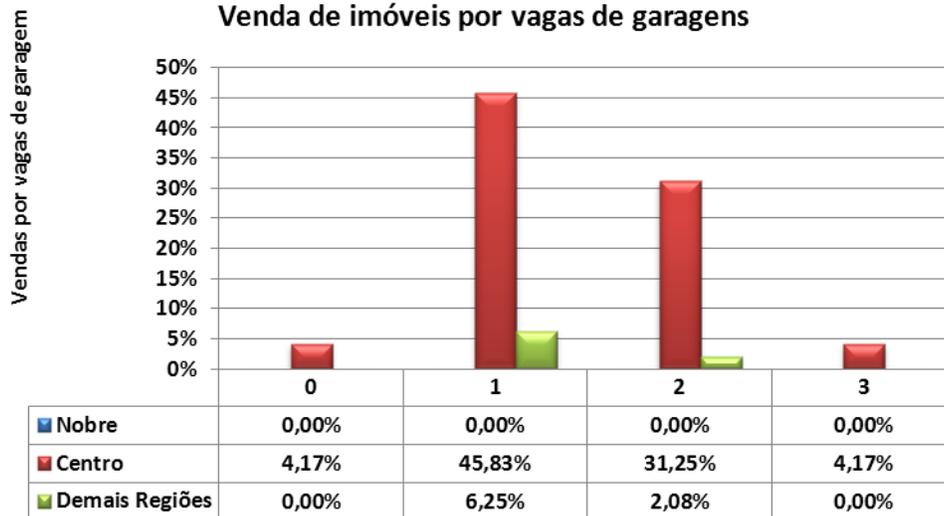




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	4,17%	0,00%
1	0	22	3
%	0,00%	45,83%	6,25%
2	0	15	1
%	0,00%	31,25%	2,08%
3	0	2	0
%	0,00%	4,17%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	6,25%	0,00%
Total	0	44	4
%	0,00%	91,67%	8,33%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	6	106	8	120	37,74%
Seguro Fiança	8	42	5	55	17,30%
Depósito	0	110	6	116	36,48%
Sem Garantia	0	8	0	8	2,52%
Caução de Imóveis	2	13	3	18	5,66%
Cessão Fiduciária	0	0	1	1	0,31%
Total	16	279	23	318	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/14	11,00	8,94	5,50
	jun/14	9,00	8,86	5,00
	Variação%	(18,18)	(0,89)	(9,09)

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	55	22,27%
Outros motivos	192	77,73%
Total	247	100,00%
% das locações	%	77,67%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	23	406	33	462
CASAS	45	790	65	900
Total	68	1.196	98	1.362
%	4,99%	87,81%	7,20%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

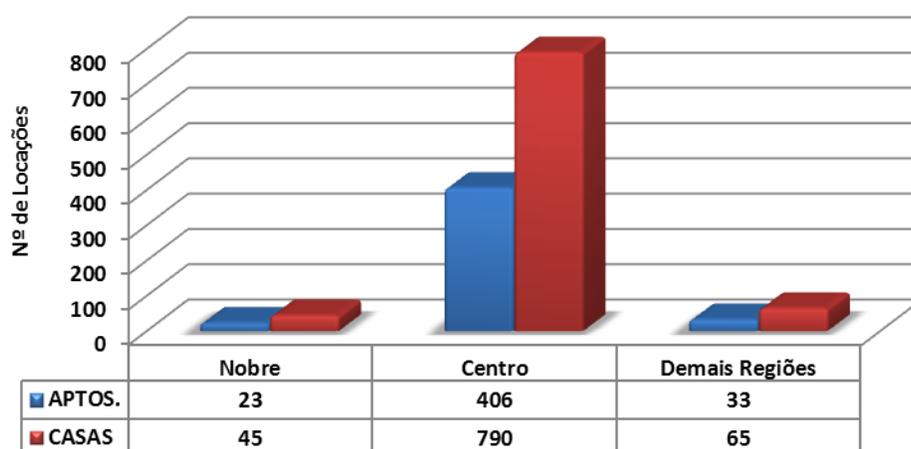
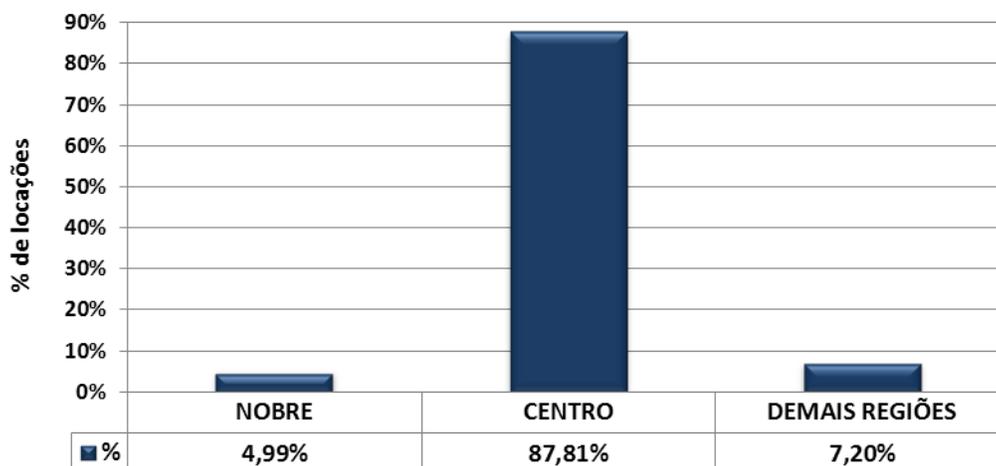


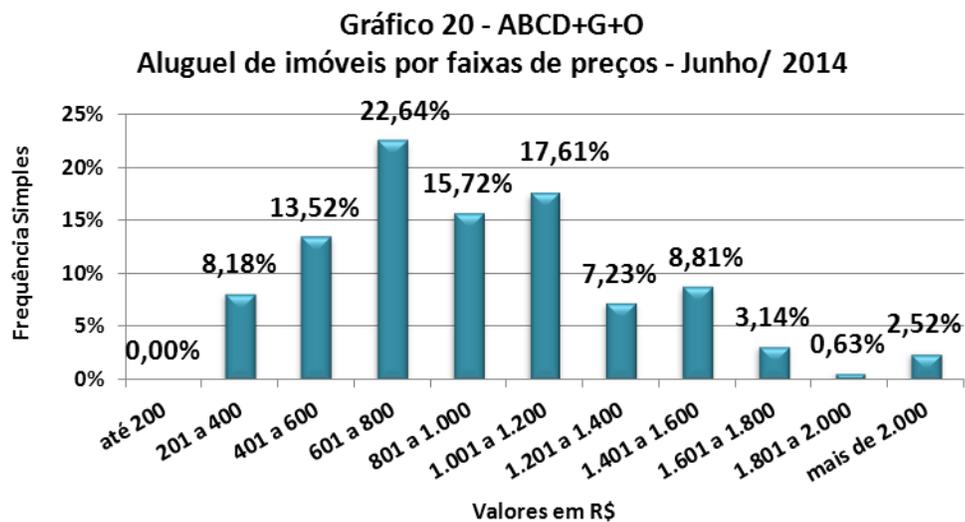
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	26	8,18%	8,18%
401 a 600	43	13,52%	21,70%
601 a 800	72	22,64%	44,34%
801 a 1.000	50	15,72%	60,06%
1.001 a 1.200	56	17,61%	77,67%
1.201 a 1.400	23	7,23%	84,91%
1.401 a 1.600	28	8,81%	93,71%
1.601 a 1.800	10	3,14%	96,86%
1.801 a 2.000	2	0,63%	97,48%
mais de 2.000	8	2,52%	100,00%
Total	318	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	650,00	600,00	600,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00	-	-
	3			1.400,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350,00	1.100,00	280,00	280,00
	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	250,00	1.300,00	350,00	650,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	750,00	750,00
	3	-	-	500,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	420,00	800,00	350,00	650,00
	2	-	-	850,00	1.500,00	750,00	1.400,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.600,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	800,00	670,00	670,00
	2	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	3	1.600,00	2.100,00	1.300,00	1.700,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	920,00	-	-
	2	-	-	575,00	1.550,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.650,00	2.300,00	-	-

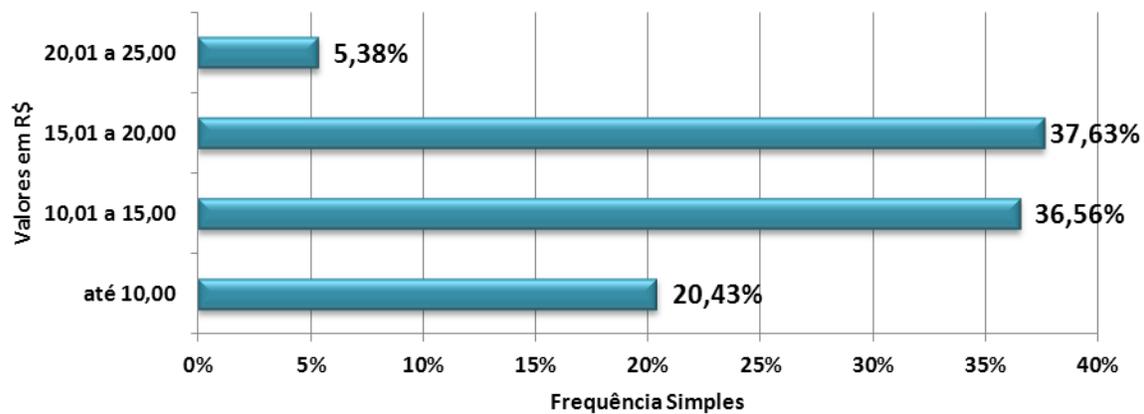
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	380,00	700,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.100,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.280,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.350,00	-	-
OSASCO	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.000,00	1.200,00	750,00	1.100,00	-	-
	3	-	-			900,00	900,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	800,00	800,00	600,00	600,00
	2	-	-	630,00	1.200,00	650,00	650,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.100,00	1.400,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	615,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	19	20,43%	20,43%
10,01 a 15,00	34	36,56%	56,99%
15,01 a 20,00	35	37,63%	94,62%
20,01 a 25,00	5	5,38%	100,00%
Total	93	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Junho/ 2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	14,44	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,08	15,56	-	-
GUARULHOS	1	-	-	5,00	18,33	-	-
	2	-	-	10,00	20,00	-	-
	3	-	-	9,60	15,00	-	-
	4	-	-	18,18	18,18	-	-
OSASCO	1	-	-	20,00	20,00	11,00	14,00
	2	-	-	23,08	23,08	12,50	12,50
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	16,25	16,25	13,40	13,40
	2	-	-	10,00	13,85	-	-
	3	9,44	9,44	18,57	18,57	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	-	-	12,78	12,78	-	-

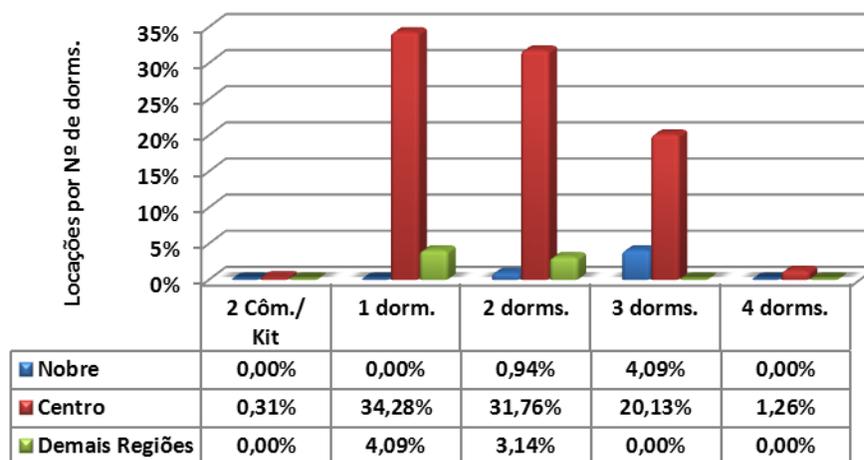
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	15,56	15,56	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,64	13,64	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	16,25	17,50	-	-
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
OSASCO	2	-	-	14,29	17,86	-	-
	3	-	-	18,57	18,57	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	19,05	19,05	-	-
	2	-	-	14,00	18,75	9,70	9,70
	3	-	-	16,18	18,67	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	20,83	20,83	-	-
	3	-	-	14,29	14,29	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,31%	0,00%
1 dorm.	0	109	13
%	0,00%	34,28%	4,09%
2 dorms.	3	101	10
%	0,94%	31,76%	3,14%
3 dorms.	13	64	0
%	4,09%	20,13%	0,00%
4 dorms.	0	4	0
%	0,00%	1,26%	0,00%
Total	16	279	23
%	5,03%	87,74%	7,23%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

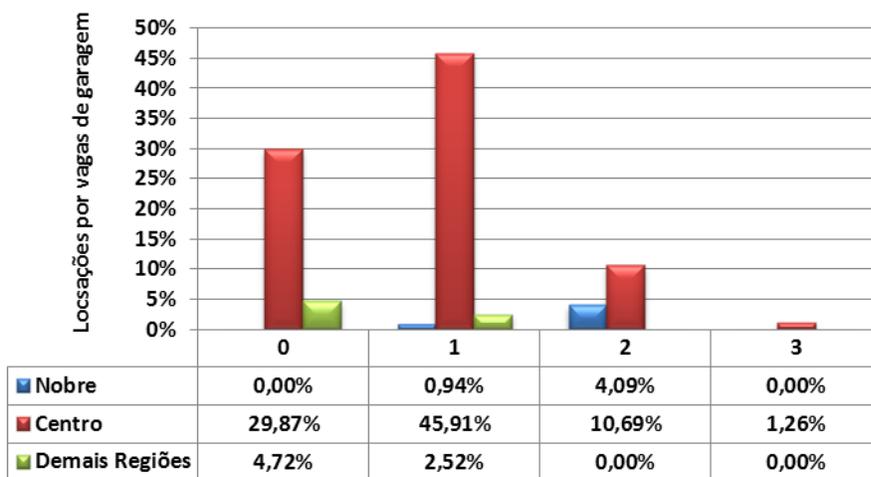




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	95	15
%	0,00%	29,87%	4,72%
1	3	146	8
%	0,94%	45,91%	2,52%
2	13	34	0
%	4,09%	10,69%	0,00%
3	0	4	0
%	0,00%	1,26%	0,00%
Total	16	279	23
%	5,03%	87,74%	7,23%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	47	3	55	41,98%
CEF	2	47	4	53	40,46%
Outros bancos	5	14	0	19	14,50%
Direta/e com o proprietário	1	2	0	3	2,29%
Consórcio	0	1	0	1	0,76%
Total	13	111	7	131	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	65	15,89%
Igual	186	45,48%
Pior	158	38,63%
Total	409	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/14	5,67	6,79	3,00
	jun/14	8,50	7,82	7,33
	Variação %	49,91	15,17	144,33



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	28	243	15	286
CASAS	39	336	21	396
Total	67	579	36	682
%	9,82%	84,90%	5,28%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

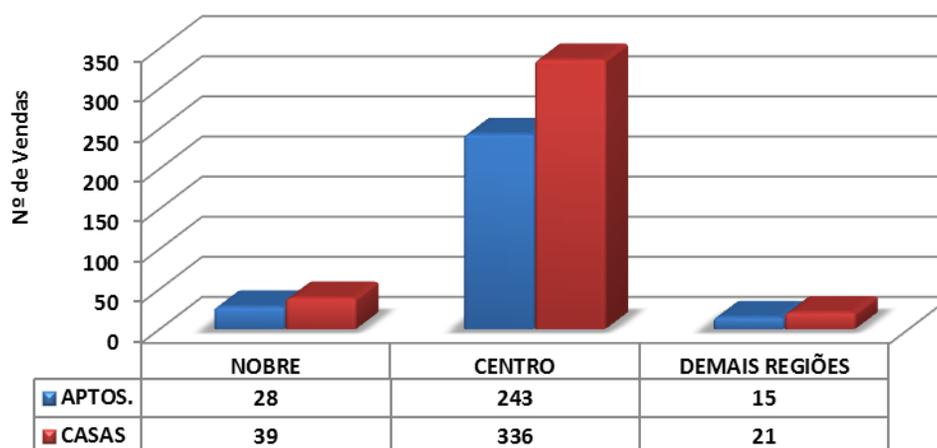
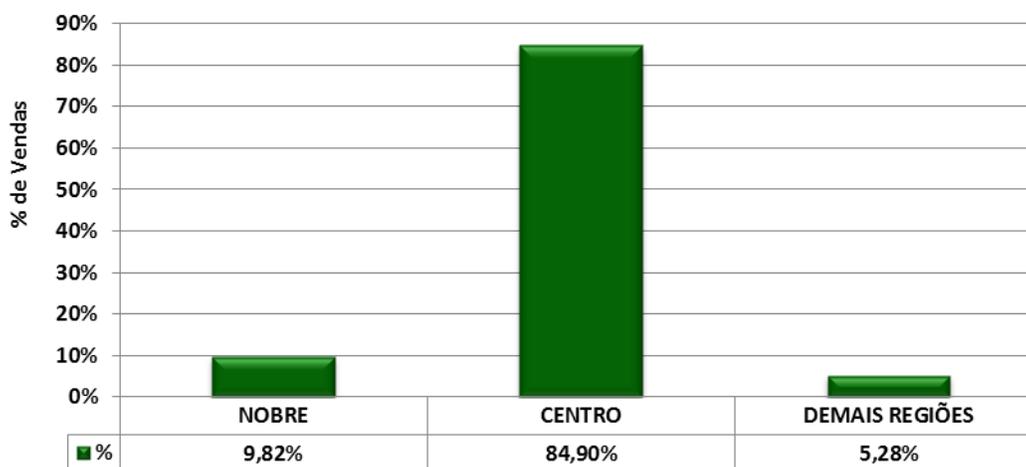


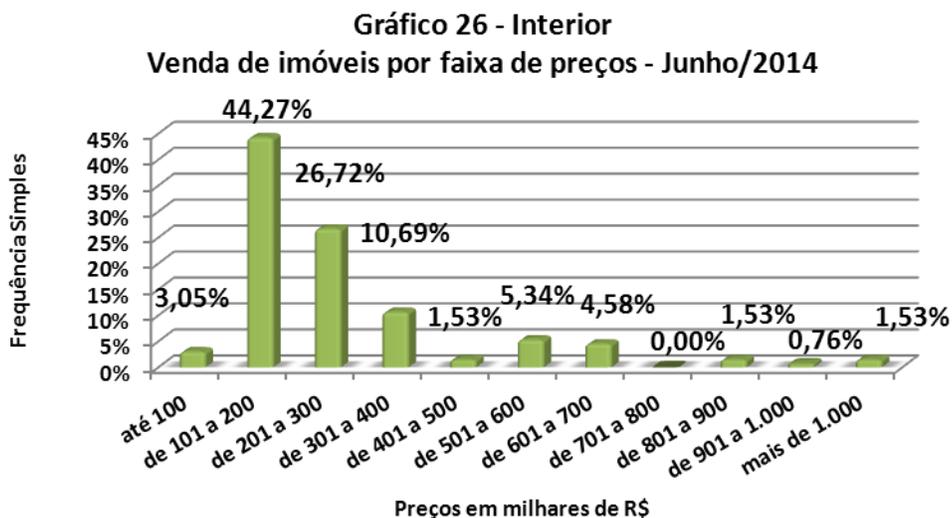
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	3,05%	3,05%
de 101 a 200	58	44,27%	47,33%
de 201 a 300	35	26,72%	74,05%
de 301 a 400	14	10,69%	84,73%
de 401 a 500	2	1,53%	86,26%
de 501 a 600	7	5,34%	91,60%
de 601 a 700	6	4,58%	96,18%
de 701 a 800	0	0,00%	96,18%
de 801 a 900	2	1,53%	97,71%
de 901 a 1.000	1	0,76%	98,47%
mais de 1.000	2	1,53%	99,24%
Total	131	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	70.000,00	70.000,00
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	115.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	50.000,00	50.000,00	-	-
	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	390.000,00	390.000,00	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	200.000,00	-	-
	4	890.000,00	890.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	430.000,00	430.000,00	315.000,00	400.000,00	-	-
FRANCA	3	-	-	370.000,00	370.000,00	300.000,00	300.000,00
ITÚ	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	170.000,00	190.000,00	-	-
	3	600.000,00	950.000,00	170.000,00	240.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	170.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	610.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	230.000,00	230.000,00	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	120.000,00	200.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	115.000,00	700.000,00	-	-
RIO CLARO	4	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	-	-	120.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	140.000,00	565.000,00	-	-
	4	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	180.000,00	180.000,00	160.000,00	160.000,00
SOROCABA	2	-	-	110.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	400.000,00	205.000,00	205.000,00
TAUBATÉ	3	-	-	255.000,00	265.000,00	-	-



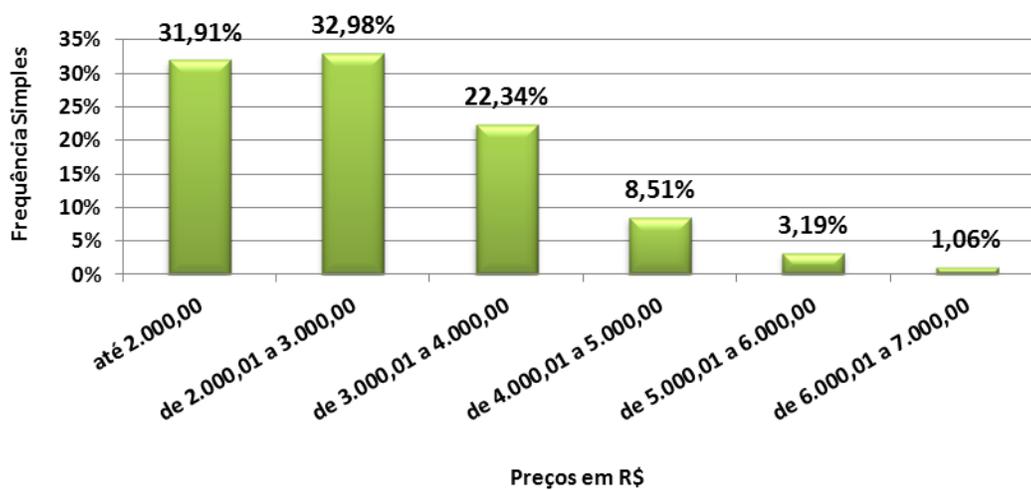
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	165.000,00	165.000,00	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	120.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	620.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	170.000,00	290.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	175.000,00	265.000,00	-	-
	4	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	215.000,00	230.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	120.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	650.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	500.000,00	500.000,00	90.000,00	300.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	177.000,00	177.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	200.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	3	-	-	205.000,00	205.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	30	31,91%	31,91%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	32,98%	64,89%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	22,34%	87,23%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	8,51%	95,74%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,19%	98,94%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,06%	100,00%
Total	94	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Junho/2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	1.272,73	1.272,73
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.642,86	1.714,29	-	-
	3	-	-	2.608,70	2.608,70	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	2.846,72	2.846,72	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.636,36	1.636,36	-	-
	3	-	-	1.538,46	1.727,27	-	-
	4	2.696,97	2.696,97	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	-	-	-	-
	3	1.791,67	1.791,67	1.575,00	1.575,00	-	-
FRANCA	3	-	-	-	-	3.061,22	3.061,22
ITÚ	3	-	-	3.300,00	3.300,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	3	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	4	-	-	3.862,07	6.862,07	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.727,27	1.727,27	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	1.545,45	1.846,15	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.062,50	2.968,75	-	-
	3	-	-	3.588,24	3.866,67	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	1.932,77	1.932,77	1.700,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	3.761,76	3.761,76	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
RIO CLARO	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.214,29	2.214,29	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.666,67	2.000,00	-	-
	4	2.166,67	2.166,67	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	2.571,43	2.571,43	1.777,78	1.777,78
SOROCABA	2	-	-	1.506,85	1.923,08	-	-
	3	-	-	1.315,79	4.000,00	1.366,67	1.366,67
TAUBATÉ	3	-	-	3.642,86	4.206,35	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.982,76	1.982,76	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.666,67	6.250,00	-	-
	2	-	-	2.297,30	4.385,96	-	-
	3	-	-	3.725,49	4.492,75	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	3.052,63	3.541,67	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.240,74	3.897,06	-	-
	4	-	-	4.266,67	4.266,67	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.866,67	2.866,67	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.835,82	2.835,82	-	-
	3	-	-	500,00	5.454,55	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.285,71	3.400,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.327,59	2.327,59	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	2.765,96	2.765,96	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
	3	-	-	2.808,22	2.808,22	-	-

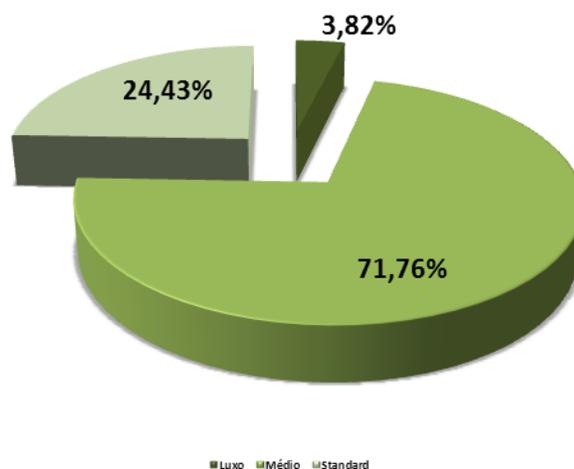


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	94	32

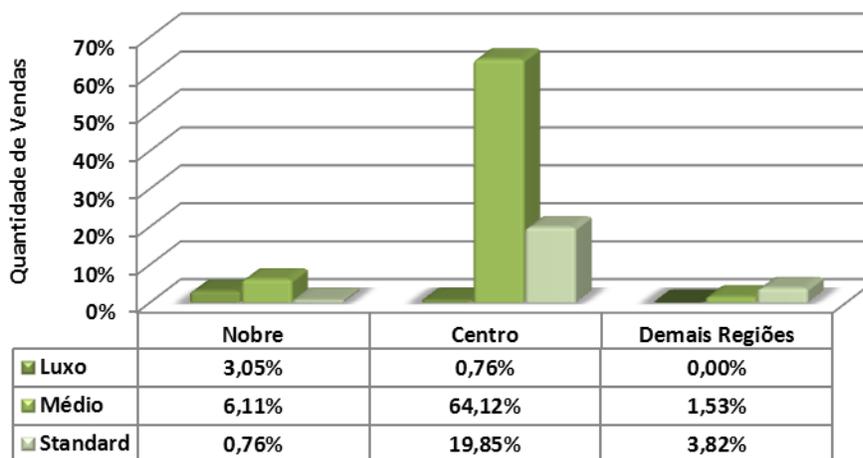
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	1	0
Médio	8	84	2
Standard	1	26	5

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

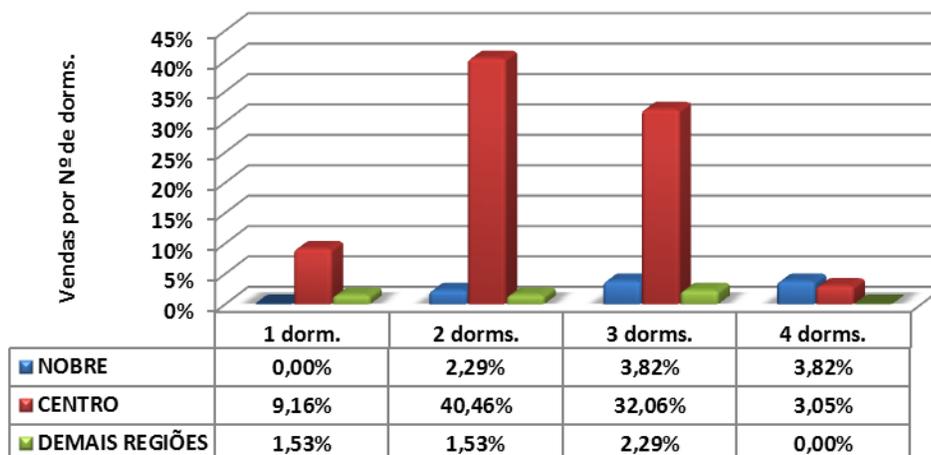




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	12	2
%	0,00%	9,16%	1,53%
2 dorms.	3	53	2
%	2,29%	40,46%	1,53%
3 dorms.	5	42	3
%	3,82%	32,06%	2,29%
4 dorms.	5	4	0
%	3,82%	3,05%	0,00%
Total	13	111	7
%	9,92%	84,73%	5,34%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

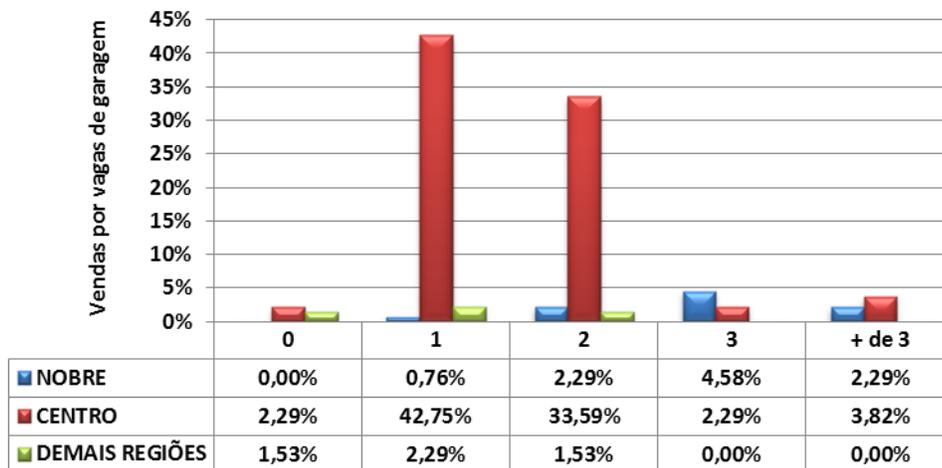




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	2
%	0,00%	2,29%	1,53%
1	1	56	3
%	0,76%	42,75%	2,29%
2	3	44	2
%	2,29%	33,59%	1,53%
3	6	3	0
%	4,58%	2,29%	0,00%
+ de 3	3	5	0
%	2,29%	3,82%	0,00%
Total	13	111	7
%	9,92%	84,73%	5,34%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	133	627	43	803	82,87%
Seguro Fiança	9	55	1	65	6,71%
Depósito	1	3	1	5	0,52%
Sem Garantia	0	16	1	17	1,75%
Caução Imóveis	6	51	3	60	6,19%
Cessão Fiduciária	9	5	5	19	1,96%
Total	158	757	54	969	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	78	10,96%	
Outros motivos	634	89,04%	
Total	712	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>73,48%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/14	6,00	10,93	7,17
	jun/14	12,60	8,32	10,50
	Variação %	110,00	23,88	46,44



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	335	1.603	114	2.052
CASAS	490	2.349	168	3.007
Total	825	3.952	282	5.059
%	16,31%	78,12%	5,57%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

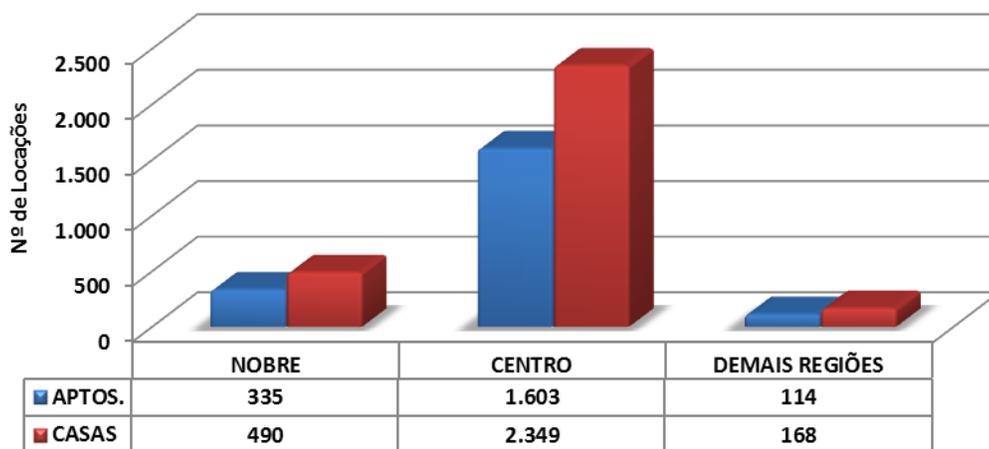
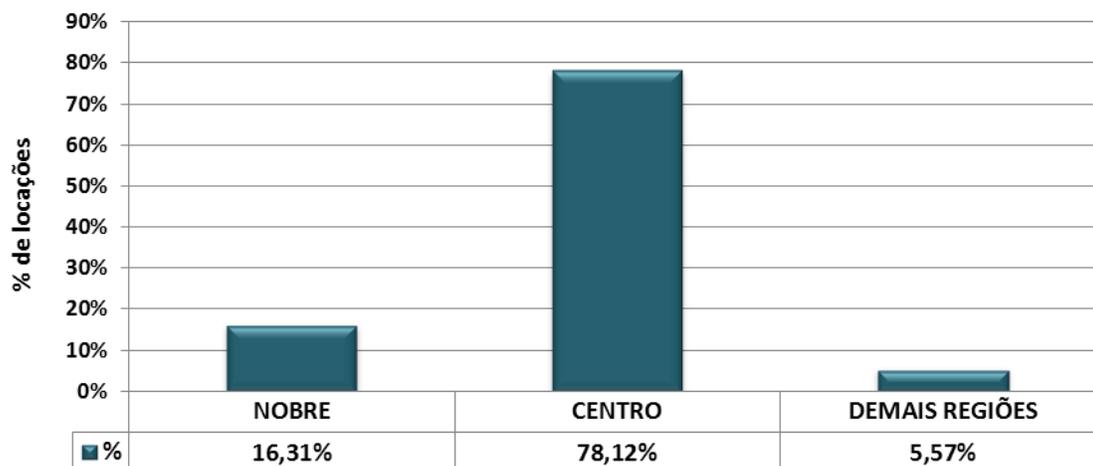


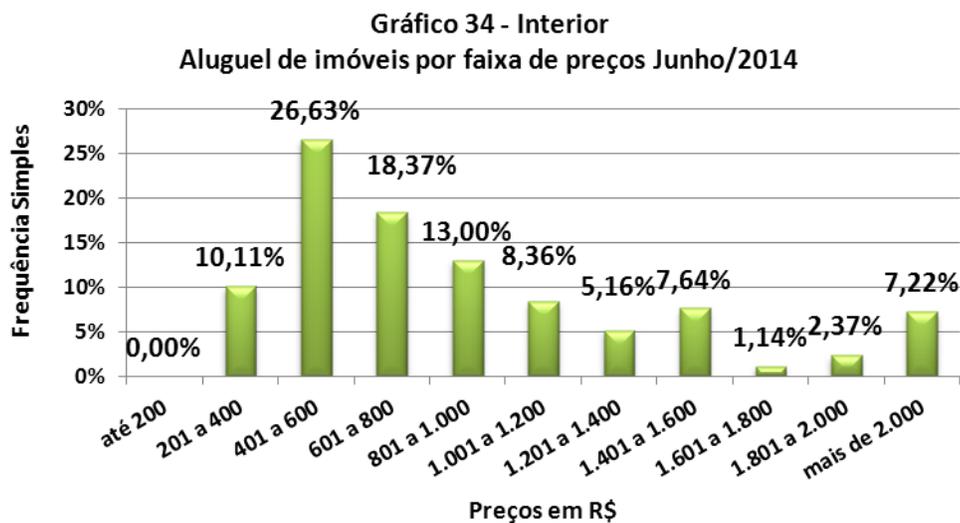
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	98	10,11%	10,11%
401 a 600	258	26,63%	36,74%
601 a 800	178	18,37%	55,11%
801 a 1.000	126	13,00%	68,11%
1.001 a 1.200	81	8,36%	76,47%
1.201 a 1.400	50	5,16%	81,63%
1.401 a 1.600	74	7,64%	89,27%
1.601 a 1.800	11	1,14%	90,40%
1.801 a 2.000	23	2,37%	92,78%
mais de 2.000	70	7,22%	100,00%
Total	969	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	480,00	800,00	430,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	450,00	-	-
	2	-	-	450,00	750,00	-	-
	3	1.350,00	1.350,00	900,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	350,00	600,00	-	-
	2	-	-	450,00	550,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	1.350,00	2.300,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	420,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	600,00	600,00
	5	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	900,00	450,00	750,00
	2	750,00	1.800,00	600,00	1.500,00	-	-
	3	1.500,00	3.500,00	950,00	2.300,00	-	-
	4	3.000,00	3.900,00	-	-	-	-
	5	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2 Côm.	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	-	-	-	-	250,00	250,00
	2	-	-	300,00	500,00	-	-
	3	1.350,00	1.350,00	700,00	800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	400,00	950,00	350,00	700,00
	2	1.800,00	1.800,00	700,00	1.100,00	-	-
	3	1.400,00	2.200,00	1.200,00	1.900,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	-	-	450,00	580,00	-	-
	3	1.500,00	2.500,00	650,00	1.200,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	500,00	1.150,00	450,00	450,00
	3	2.600,00	2.600,00	900,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	700,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	900,00	900,00	700,00	850,00	-	-
	3	1.500,00	3.000,00	1.350,00	1.350,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	600,00	800,00	650,00	650,00
	4	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	687,00	687,00	-	-
	2	-	-	550,00	700,00	450,00	450,00
	3	1.450,00	1.450,00	-	-	-	-
	5	2.083,00	2.083,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	395,00	600,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	500,00	900,00	-	-
	3	1.600,00	1.805,00	800,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	350,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	900,00	900,00
SOROCABA	1	-	-	550,00	630,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	980,00	3.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	780,00	1.100,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	550,00	550,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	550,00	800,00	400,00	600,00	-	-
	2	1.000,00	1.070,00	-	-	650,00	650,00
	3	1.600,00	2.150,00	950,00	950,00	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	600,00	600,00	400,00	550,00
	1	1.500,00	1.500,00	500,00	800,00	-	-
	2	1.200,00	1.400,00	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.000,00	3.500,00	1.300,00	1.850,00	-	-
	4	2.000,00	4.500,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	3	-	-	600,00	1.000,00	-	-
ITÚ	Kit	-	-	550,00	550,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-



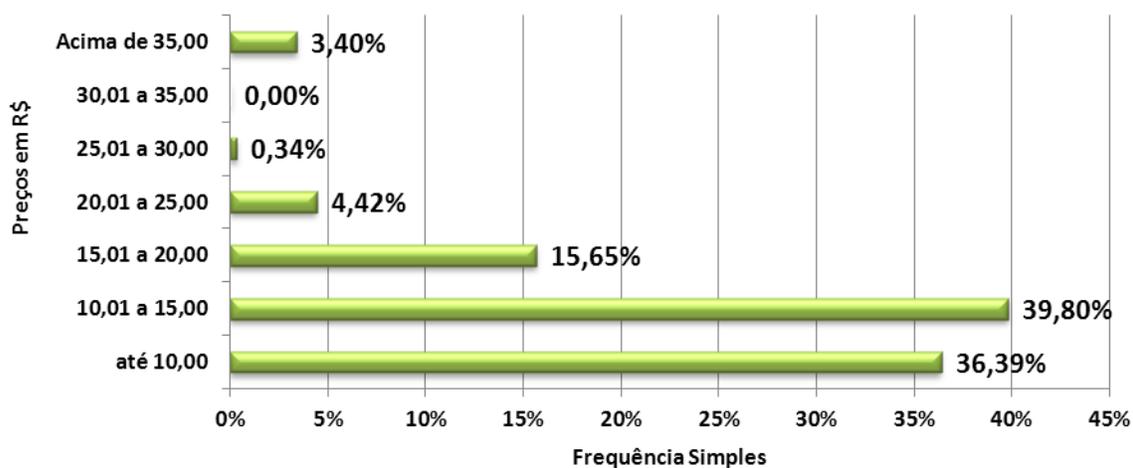
PIRACICABA	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	300,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	1.650,00	1.650,00	750,00	950,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	950,00	950,00	500,00	800,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	700,00	940,00	550,00	550,00
	3	1.500,00	2.300,00	900,00	1.200,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	555,00	750,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	550,00	800,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	650,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	1.200,00	1.200,00	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	600,00	1.200,00	550,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	1.500,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.350,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	107	36,39%	36,39%
10,01 a 15,00	117	39,80%	76,19%
15,01 a 20,00	46	15,65%	91,84%
20,01 a 25,00	13	4,42%	96,26%
25,01 a 30,00	1	0,34%	96,60%
30,01 a 35,00	0	0,00%	96,60%
Acima de 35,00	10	3,40%	100,00%
Total	294	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Junho/2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	-	-	7,14	10,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	4,57	9,00	-	-
	3	-	-	7,86	7,86	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	5,83	5,83	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	11,76	11,76	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,59	10,59	7,50	7,50
	5	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,91	15,00	13,33	15,00
	2	11,76	24,00	10,71	15,79	-	-
	3	7,50	15,26	10,00	24,36	-	-
	4	15,00	15,00	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,00	14,29	-	-
	3	13,00	16,67	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	7,50	14,00
	2	-	-	12,07	12,07	-	-
	3	5,43	5,43	7,33	8,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4,50	4,50	-	-
	3	7,14	7,14	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	6,80	11,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,47	8,93	-	-
	3	-	-	9,00	9,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	8,89	10,83	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	13,64	13,64	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	7,50	12,50	7,22	7,22
	4	7,60	7,60	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,75	8,75	6,43	6,43
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	10,00	10,00	7,78	7,78	-	-
	3	-	-	8,00	8,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	4,67	18,57	-	-
	2	-	-	10,00	14,66	-	-
	3	-	-	10,77	15,00	9,00	9,00
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	8,00	24,50	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,36	16,36	-	-
	4	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	18,33	18,33	13,33	14,29	-	-
	2	14,27	14,27	-	-	-	-
	3	22,20	22,22	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	20,00	20,00	17,19	17,19
	1	21,05	21,05	10,53	15,63	-	-
	2	12,64	21,82	7,22	17,69	-	-
	3	14,93	27,03	14,44	16,09	-	-
	4	15,38	17,31	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	Kit	-	-	15,71	15,71	20,00	20,00
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	11,39	21,43	-	-
	3	16,67	16,67	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-



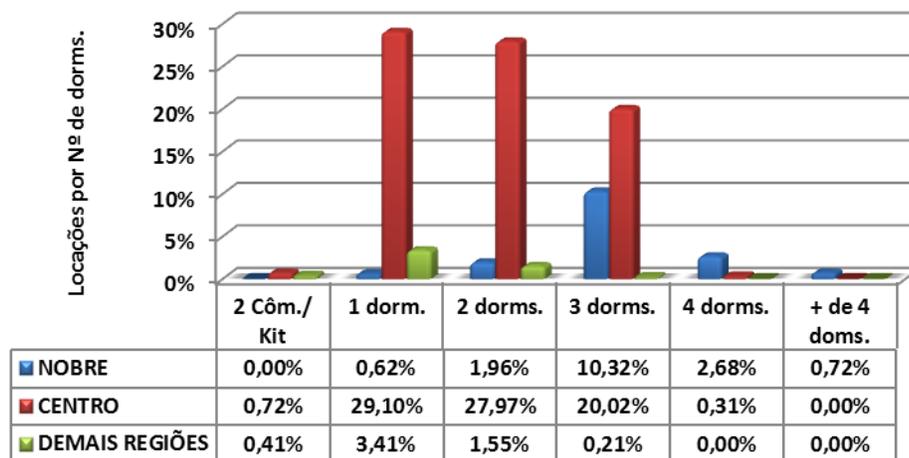
PIRACICABA	2	-	-	10,67	10,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	-	-	12,79	12,79	-	-
RIO CLARO	2	-	-	10,67	10,67	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	14,29	14,29	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,00	17,71	-	-
	3	-	-	12,00	12,86	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	11,67	13,75	-	-
	3	-	-	18,59	18,59	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	7	4
%	0,00%	0,72%	0,41%
1 dorm.	6	282	33
%	0,62%	29,10%	3,41%
2 dorms.	19	271	15
%	1,96%	27,97%	1,55%
3 dorms.	100	194	2
%	10,32%	20,02%	0,21%
4 dorms.	26	3	0
%	2,68%	0,31%	0,00%
+ de 4 doms.	7	0	0
%	0,72%	0,00%	0,00%
Total	158	757	54
%	16,31%	78,12%	5,57%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

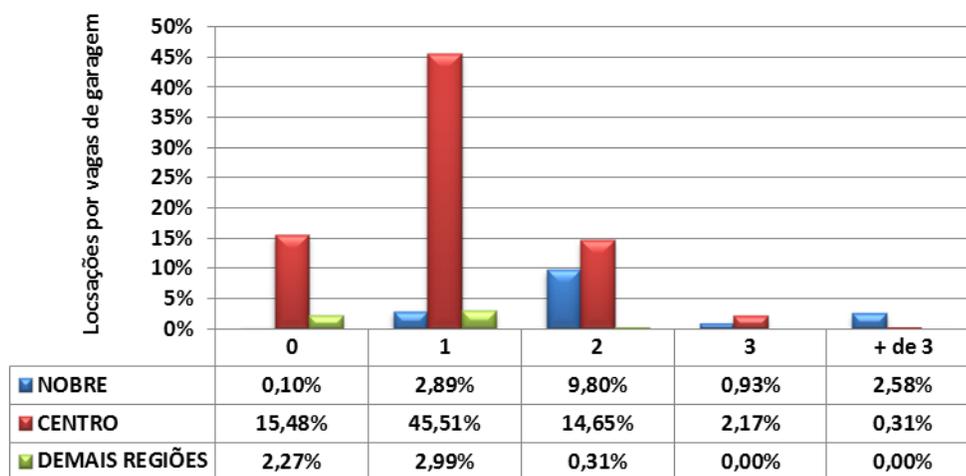




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	150	22
%	0,10%	15,48%	2,27%
1	28	441	29
%	2,89%	45,51%	2,99%
2	95	142	3
%	9,80%	14,65%	0,31%
3	9	21	0
%	0,93%	2,17%	0,00%
+ de 3	25	3	0
%	2,58%	0,31%	0,00%
Total	158	757	54
%	16,31%	78,12%	5,57%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	21	39	2	62	43,36%
CEF	11	49	7	67	46,85%
Outros bancos	2	5	0	7	4,90%
Direta/e com o proprietário	5	2	0	7	4,90%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	39	95	9	143	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	41	15,95%
Igual	126	49,03%
Pior	90	35,02%
Total	257	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/14	10,83	7,04	15,00
	jun/14	9,89	6,63	8,67
	Variação %	(8,68)	(5,82)	(42,20)



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	49	120	11	180
CASAS	39	94	9	142
Total	88	214	20	322
%	27,33%	66,46%	6,21%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

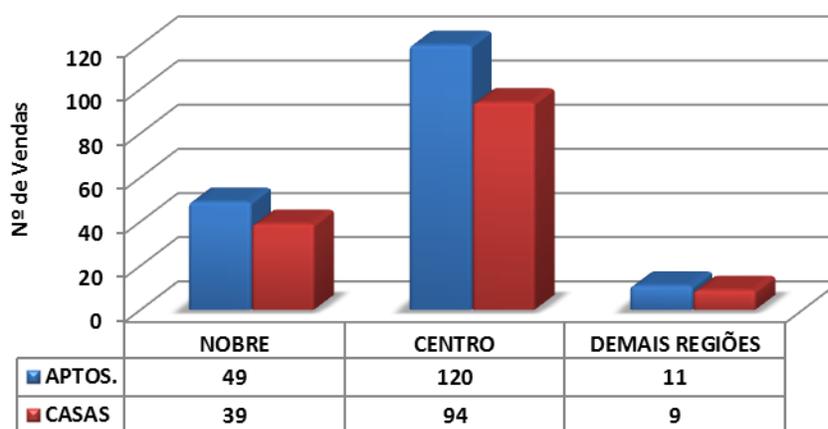
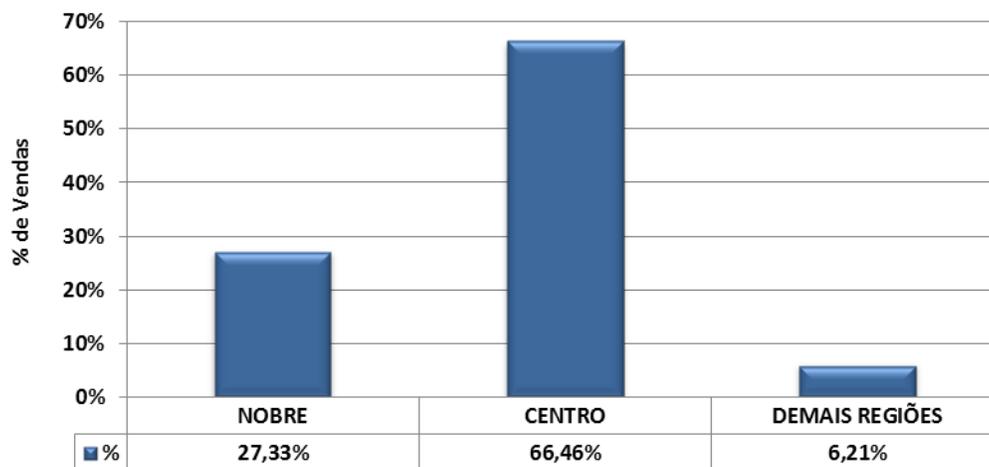


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	3,50%	3,50%
101 a 200	49	34,27%	37,76%
201 a 300	54	37,76%	75,52%
301 a 400	12	8,39%	83,92%
401 a 500	8	5,59%	89,51%
501 a 600	3	2,10%	91,61%
601 a 700	2	1,40%	93,01%
701 a 800	2	1,40%	94,41%
801 a 900	2	1,40%	95,80%
901 a 1.000	1	0,70%	96,50%
mais de 1.000	5	3,50%	100,00%
Total	143	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Junho/2014





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	810.000,00	810.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	1.400.000,00	1.400.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	200.000,00	230.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	119.000,00	170.000,00	80.000,00	80.000,00
	3	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	115.000,00	190.000,00	113.000,00	170.000,00
PERUÍBE	4	-	-	590.000,00	590.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	130.000,00	130.000,00	-	-	-	-
	2	400.000,00	400.000,00	150.000,00	240.000,00	-	-
	3	290.000,00	290.000,00	-	-	-	-
SANTOS	2	490.000,00	490.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	225.000,00	480.000,00	-	-
	3	215.000,00	650.000,00	-	-	-	-
	4	500.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
	6	-	-	740.000,00	740.000,00	-	-

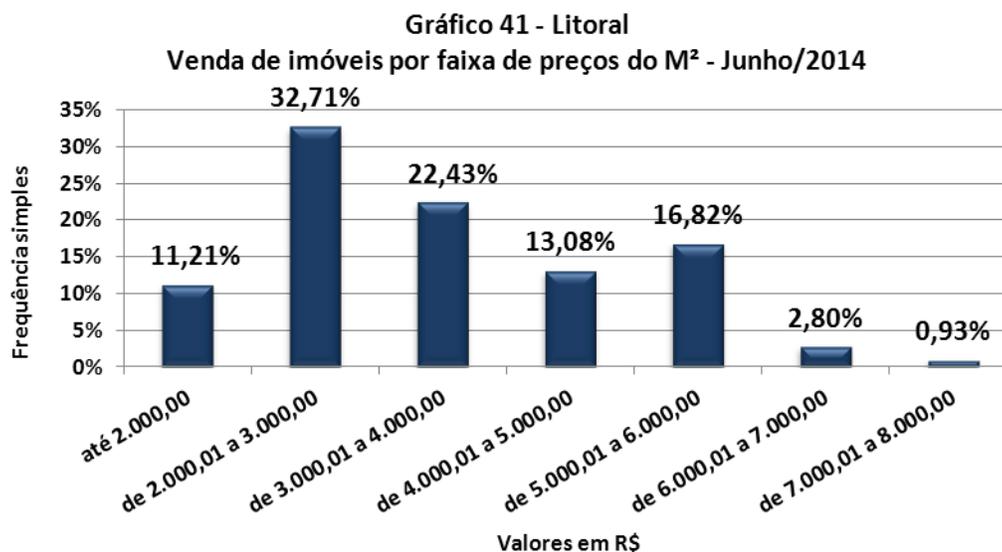


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	210.000,00	250.000,00	-	-
	3	560.000,00	650.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	195.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	180.000,00	-	-
PERUÍBE	2	290.000,00	290.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	150.000,00	240.000,00	65.000,00	160.000,00	-	-
	2	300.000,00	300.000,00	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	470.000,00	470.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	225.000,00	300.000,00	228.000,00	270.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	380.000,00	227.000,00	250.000,00
	3	950.000,00	950.000,00	400.000,00	750.000,00	-	-
	4	2.200.000,00	2.200.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	Kit	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
UBATUBA	1	300.000,00	300.000,00	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	170.000,00	340.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	11,21%	11,21%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	32,71%	43,93%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	22,43%	66,36%
de 4.000,01 a 5.000,00	14	13,08%	79,44%
de 5.000,01 a 6.000,00	18	16,82%	96,26%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	2,80%	99,07%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,93%	100,00%
Total	107	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	3.894,23	3.894,23	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	5.447,47	5.447,47	23.333,33	2.333,33	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
	2	-	-	2.875,00	2.875,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.500,00	2.583,33	1.333,33	1.333,33
	3	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.000,00	2.375,00	2.000,00	2.428,57
PERUÍBE	4	-	-	2.681,82	2.681,82	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	2.785,71	2.785,71	1.583,33	2.205,88	-	-
	3	3.411,76	3.411,76	-	-	-	-
SANTOS	2	5.444,44	5.444,44	2.182,50	2.812,50	-	-
	4	3.684,21	3.684,21	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.214,29	3.582,09	-	-
	3	1.428,57	5.652,17	-	-	-	-
	4	2.000,00	4.583,33	-	-	-	-
	6	-	-	1.396,23	1.396,23	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.272,73	3.134,33	-	-
	3	4.838,71	7.000,00	3.421,05	3.421,05	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	3.076,92	3.076,92
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.000,00	2.400,00	-	-
PERUÍBE	2	2.900,00	2.900,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.000,00	3.750,00	1.888,89	4.000,00	-	-
	2	3.448,28	3.448,28	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	4.122,81	4.122,81	-	-	-	-
SANTOS	1	5.357,14	5.357,14	4.653,06	4.653,06	-	-
	2	-	-	4.250,00	4.571,43	-	-
	3	7.142,86	7.142,86	-	-	-	-
	4	5.714,29	5.714,29	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	3.061,22	3.061,22	-	-
UBATUBA	1	6.250,00	6.250,00	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	3.400,00	4.473,68	2.857,14	2.857,14	-	-
	3	4.117,65	4.117,65	-	-	-	-

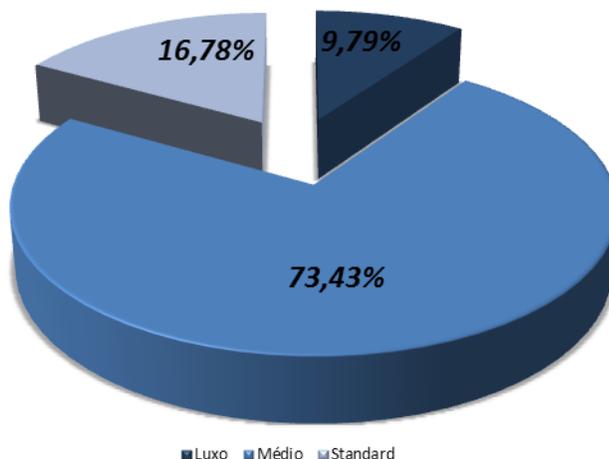


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	14	105	24

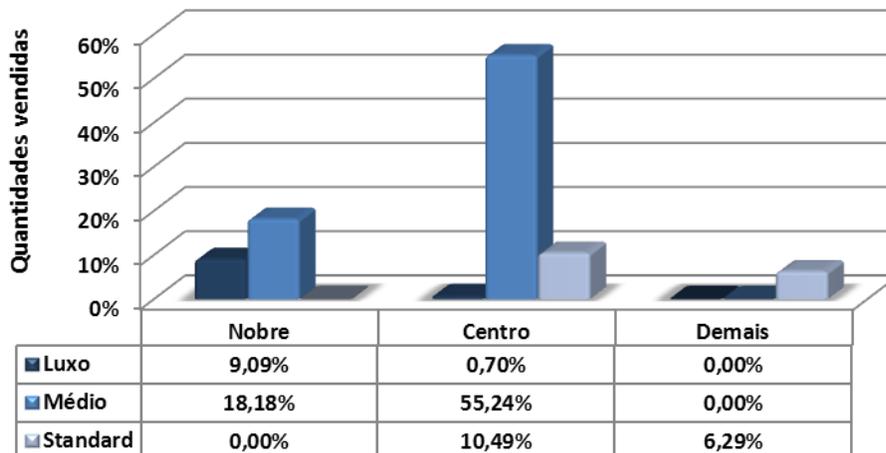
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	13	1	0
Médio	26	79	0
Standard	0	15	9

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

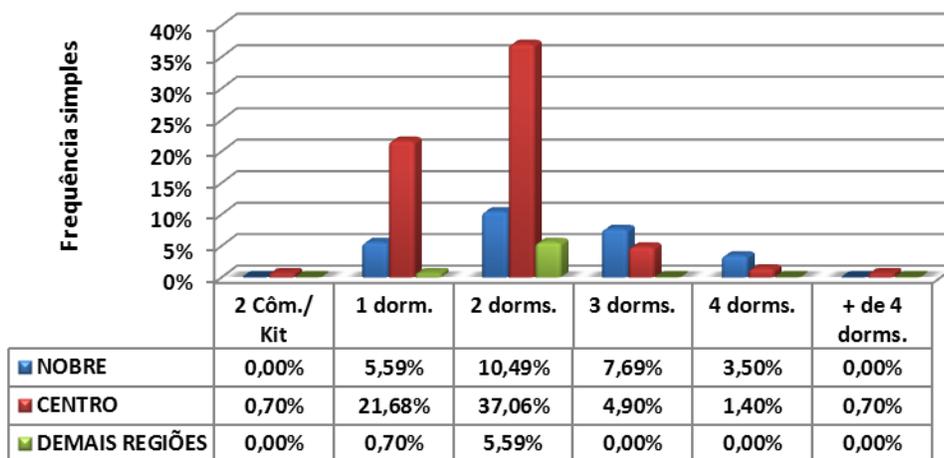




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,70%	0,00%
1 dorm.	8	31	1
%	5,59%	21,68%	0,70%
2 dorms.	15	53	8
%	10,49%	37,06%	5,59%
3 dorms.	11	7	0
%	7,69%	4,90%	0,00%
4 dorms.	5	2	0
%	3,50%	1,40%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,70%	0,00%
Total	39	95	9
%	27,27%	66,43%	6,29%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

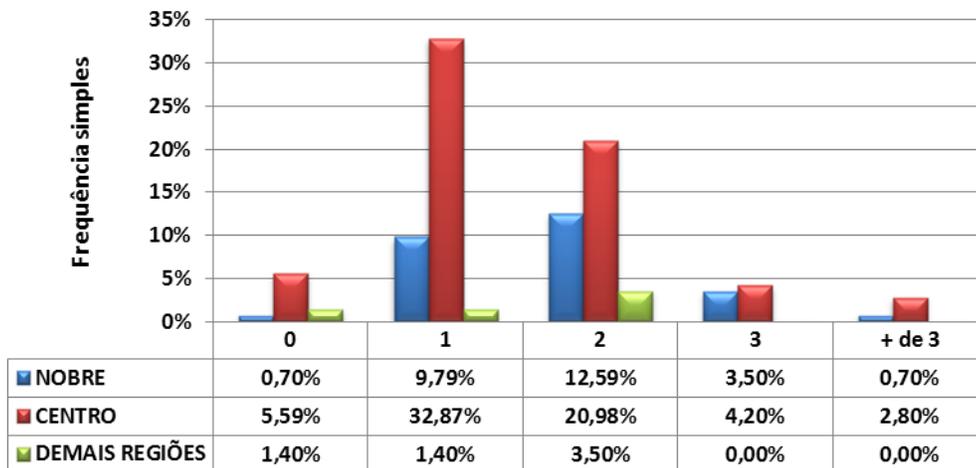




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	8	2
%	0,70%	5,59%	1,40%
1	14	47	2
%	9,79%	32,87%	1,40%
2	18	30	5
%	12,59%	20,98%	3,50%
3	5	6	0
%	3,50%	4,20%	0,00%
+ de 3	1	4	0
%	0,70%	2,80%	0,00%
Total	39	95	9
%	27,27%	66,43%	6,29%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	4	39	4	47	37,60%
Seguro Fiança	1	21	5	27	21,60%
Depósito	7	22	5	34	27,20%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	5	11	0	16	12,80%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,80%
Total	17	94	14	125	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/14	14,67	13,71	10,00
	jun/14	12,67	12,60	13,50
	Variação %	(13,63)	(8,10)	35,00

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	13	14,61%
Outros motivos	76	85,39%
Total	89	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>71,20%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	22	123	18	163
CASAS	16	88	13	117
Total	38	211	31	280
%	13,57%	75,36%	11,07%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

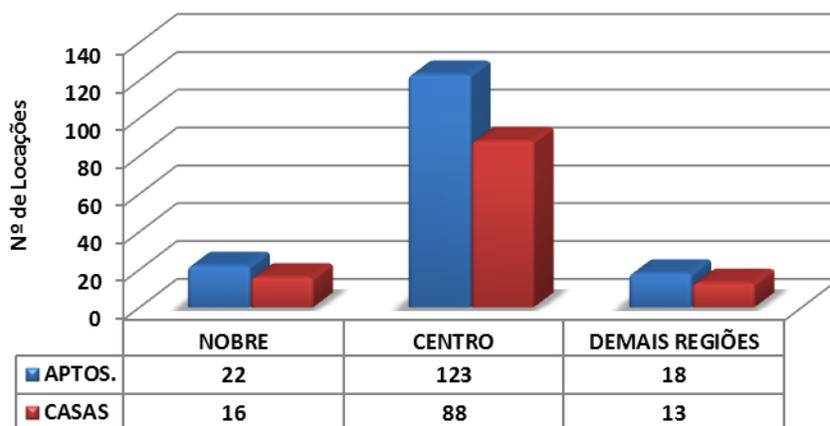
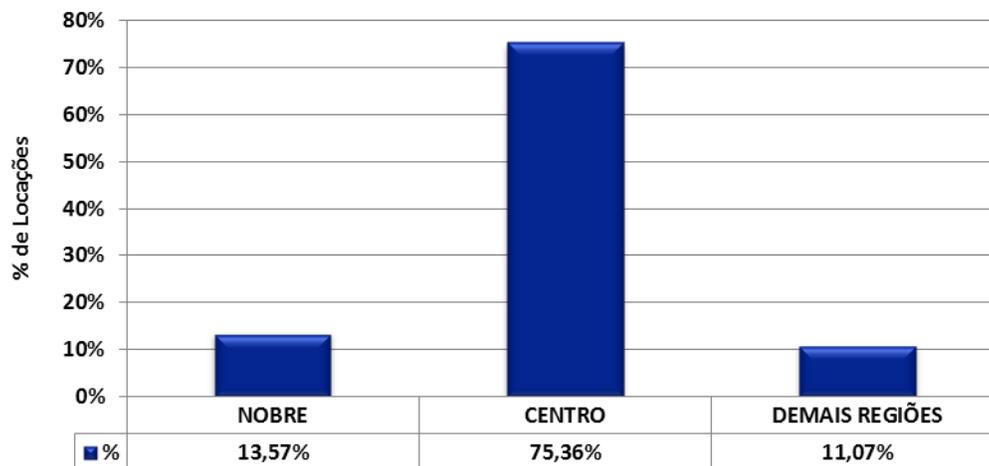


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

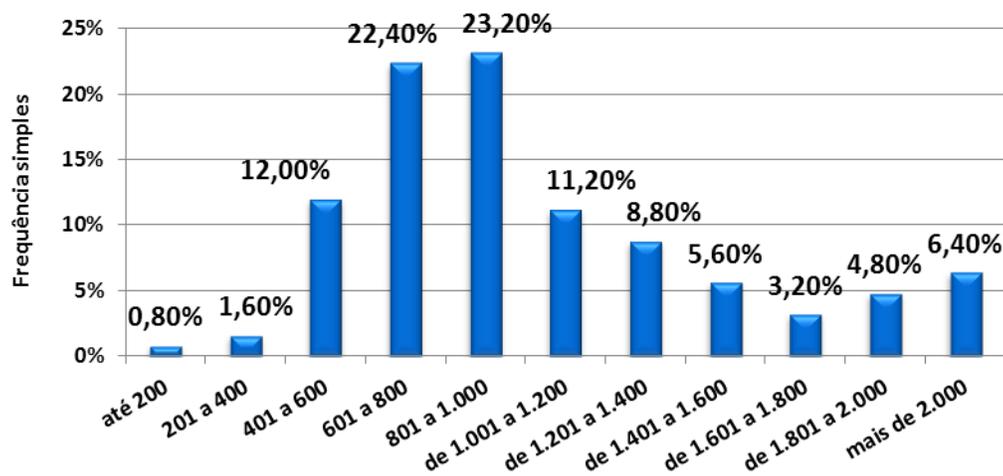




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1	0,80%	0,80%
201 a 400	2	1,60%	2,40%
401 a 600	15	12,00%	14,40%
601 a 800	28	22,40%	36,80%
801 a 1.000	29	23,20%	60,00%
de 1.001 a 1.200	14	11,20%	71,20%
de 1.201 a 1.400	11	8,80%	80,00%
de 1.401 a 1.600	7	5,60%	85,60%
de 1.601 a 1.800	4	3,20%	88,80%
de 1.801 a 2.000	6	4,80%	93,60%
mais de 2.000	8	6,40%	100,00%
Total	125	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Junho/2014





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	750,00	800,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	550,00	550,00	400,00	400,00
	2	-	-	750,00	800,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.300,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	700,00	700,00	550,00	550,00	500,00	500,00
MONGAGUÁ	2	-	-	600,00	600,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	600,00	700,00	700,00	700,00
	2	1.000,00	1.000,00	750,00	900,00	600,00	850,00
SANTOS	1	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	700,00	700,00	550,00	550,00
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	700,00	700,00
	4	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
UBATUBA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
	5	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-



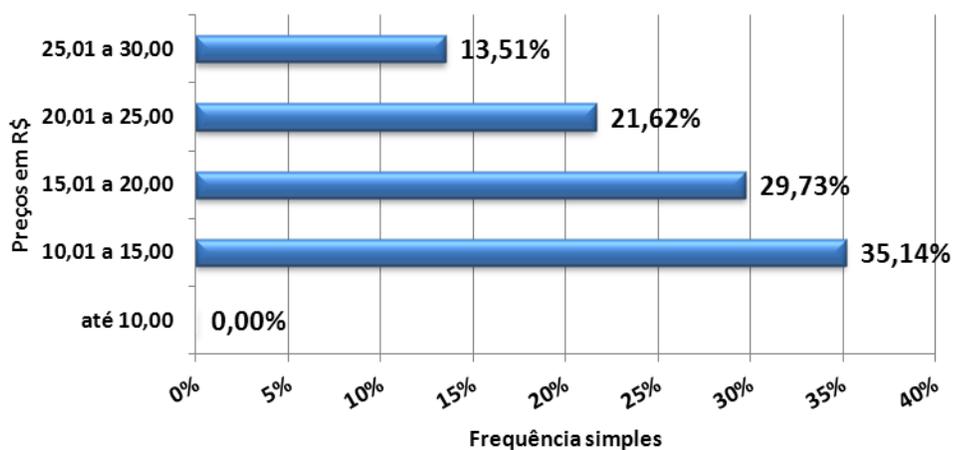
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	650,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
GUARUJÁ	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	800,00	800,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	800,00	800,00	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	650,00	1.500,00	-	-
	2	1.300,00	2.000,00	850,00	1.800,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.000,00	3.200,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.000,00	1.000,00	900,00	900,00
	2	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	0	0,00%	0,00%
10,01 a 15,00	13	35,14%	35,14%
15,01 a 20,00	11	29,73%	64,86%
20,01 a 25,00	8	21,62%	86,49%
25,01 a 30,00	5	13,51%	100,00%
Total	37	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Junho/2014





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITROAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	10,71	10,71	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	11,67	11,67	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	26,00	26,00	-	-	-	-
	2	15,00	15,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	15,56	15,56	12,22	13,75
	2	-	-	13,75	14,29	11,67	11,67
	4	-	-	-	-	14,12	14,12
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-



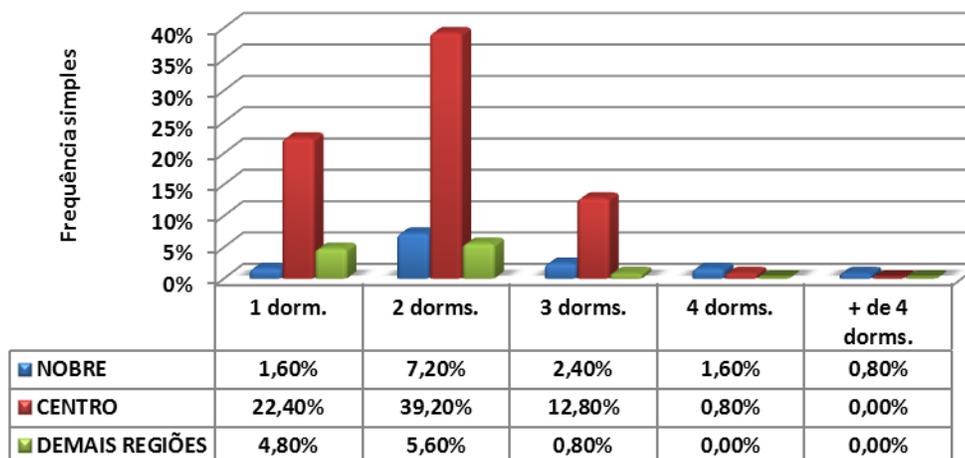
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	16,25	18,46	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	11,43	11,43	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	24,14	25,86	-	-
	2	25,00	25,00	14,17	16,25	11,25	11,25
	3	-	-	25,45	27,83	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	20,00	20,00	18,00	18,00
	2	23,26	23,26	16,00	21,43	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	28	6
%	1,60%	22,40%	4,80%
2 dorms.	9	49	7
%	7,20%	39,20%	5,60%
3 dorms.	3	16	1
%	2,40%	12,80%	0,80%
4 dorms.	2	1	0
%	1,60%	0,80%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,80%	0,00%	0,00%
Total	17	94	14
%	13,60%	75,20%	11,20%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

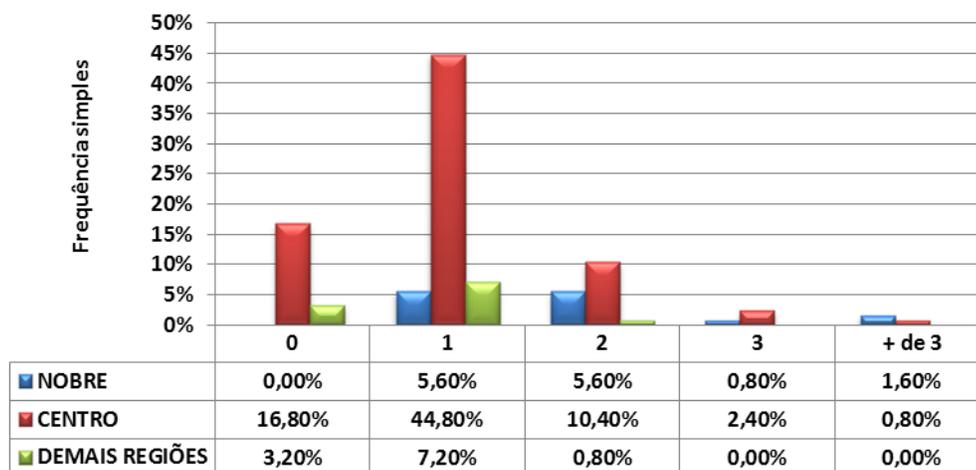




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	21	4
%	0,00%	16,80%	3,20%
1	7	56	9
%	5,60%	44,80%	7,20%
2	7	13	1
%	5,60%	10,40%	0,80%
3	1	3	0
%	0,80%	2,40%	0,00%
+ de 3	2	1	0
%	1,60%	0,80%	0,00%
Total	17	94	14
%	13,60%	75,20%	11,20%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
maio-14	4,15	1,85	3,80	4,25	3,71
junho-14	4,63	2,62	4,00	3,58	3,90
Varição	11,57	41,62	5,26	(15,76)	5,12

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(20,48)	(20,48)
Fevereiro	37,47	16,99
Março	(32,78)	(10,01)
Abril	(7,76)	(17,77)
Maio	(3,98)	(21,75)
Junho	(7,06)	(28,81)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(19,12)	(19,12)
Fevereiro	43,25	24,13
Março	(35,48)	(17,13)
Abril	(9,40)	(26,53)
Maio	10,06	(16,47)
Junho	(8,95)	(25,42)

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Abr-14	116,0012	(6,68)	(1,49)	(1,98)	0,9332	0,9851	0,9802
Mai-14	110,8391	(4,45)	(5,88)	(17,00)	0,9555	0,9412	0,8300
Jun-14	105,6186	(4,71)	(10,31)	(13,09)	0,9529	0,8969	0,8691

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em maio, 2.548 preços, em média.

jun-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jun/mai	jun/mai
Capital	94	725	353	7,38%	4.786	0,2663	2,0538	(17,69)	(15,05)
Interior	131	969	409	19,16%	2.135	0,3203	2,3692	0,16	4,83
Litoral	143	125	257	44,46%	578	0,5564	0,4864	13,11	(19,58)
GdSP	48	318	210	23,33%	900	0,2286	1,5143	(37,86)	(21,51)
Total	416	2.137	1.229	14,63%	8.399	0,3385	1,7388	(7,06)	(8,95)