



São Paulo, 16 de setembro de 2015

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Julho de 2015

Desconto maior puxa aumento de venda de imóvel usado e locação em São Paulo

As férias de Julho parecem ter feito bem ao mercado de venda e locação imóveis usados residenciais no Estado de São Paulo. As vendas cresceram 10,25% em relação a Junho, e o número de imóveis alugados foi 10,64% maior, em 37 cidades pesquisadas, incluída a Capital, pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

“As férias funcionam como um espaço de respiro que ajuda os interessados a decidir pela compra ou locação, mas essa boa performance foi alavancada mesmo pela ampliação dos descontos tanto na locação quanto na venda e pela redução dos preços, movimento que já dura três meses”, resume José Augusto Viana Neto, presidente do Creci-SP. Em Julho, comparado a Junho, o índice do CRECISP que mede o comportamento geral dos preços dos imóveis usados residenciais, considerando aluguel e venda, apresentou queda de 2,58%.

O desconto sobre os preços originais de venda aumentou em média 32,9% no caso dos imóveis situados em bairros de regiões centrais das cidades pesquisadas, passando de 6,96% em Junho para 9,25% em Julho. Nos imóveis de bairros de periferia, o desconto cresceu 26,7%, de 6,93% em Junho para 8,78% em Julho. Somente para os imóveis de bairros nobres, o desconto encolheu 23,05% - era de 10,37% em média em Junho e baixou para 7,98% em Julho.

No mercado de locação, os descontos nos valores originalmente pedidos pelos proprietários para alugar casas e apartamentos aumentaram 10,66% em imóveis de bairros de periferia (de 10,32% em Junho para 11,42% em Julho) e 10,13% em regiões nobres das cidades pesquisadas (de 9,58% para 10,55% nessa mesma base comparativa) Em regiões centrais, a média de descontos baixou 4,23%, caindo de 11,81% em Junho para 11,31% em Julho.

A recuperação das vendas de imóveis usados em Julho (havia caído 13,65% em Junho) não foi suficiente para evitar que esse mercado fechasse os sete primeiros meses do ano no vermelho, com queda acumulada de 0,47%. Inversamente, o mercado de locação tem saldo positivo de 55,66%. “É natural que seja assim, considerada a dificuldade que é conseguir financiamento e ter renda suficiente para bancar as suas prestações nesse momento de recessão”, afirma Viana Neto.

Imóveis mais alugados são os de até R\$ 1 mil mensais

Os imóveis mais alugados em Julho no Estado de São Paulo, com 56,14% do total de novos contratos assinados no mês, foram os de aluguel mensal de até R\$ 1.000,00. A maioria desses contratos foi formalizada com garantia de pagamento em caso de inadimplência do inquilino pelos tradicionais fiadores (59,04%).

As outras formas de fiança adotadas nas 1.100 imobiliárias que o Creci-SP pesquisou foram o seguro de fiança (presente em 15,94% dos contratos), o depósito de três meses do aluguel (16,4%), a caução de imóveis (6,59%), a locação sem garantia (1,04%) e a cessão fiduciária (0,96%).



As 1.100 imobiliárias consultadas alugaram 53,84% do total de novos contratos em casas e 46,16% em apartamentos. Elas receberam de volta 2.169 imóveis de inquilinos que desistiram da locação, número que equivale a 90,53% do total de novos contratos.

Crescimento e inadimplência

A locação cresceu em Julho nas quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP, na comparação com Junho: 12,93% na Capital; 5,99% no Interior; 14,57% nas cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco, e 16,21% no Litoral.

A inadimplência cresceu em Julho. O número de inquilinos com o pagamento do aluguel atrasado chegou a 5,05% do total de contratos em vigor, percentual 14,81% maior que os 4,41% de inadimplentes de Junho.

Imóvel de até R\$ 300 mil domina a venda de usados

As casas e os apartamentos usados com preço final de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos em Julho no Estado de São Paulo. Eles representaram 58,58% do total das vendas feitas pelas 1.100 imobiliárias que o Creci-SP consultou em 37 cidades.

Dos imóveis vendidos em Julho, 48,77% tiveram financiamento bancários, 43,6% foram vendidos à vista; 5,99% tiveram pagamento parcelado pelos proprietários; e 1,63% trocaram de dono por meio de consórcios.

As vendas, que no geral cresceram 10,25% em Julho sobre Junho, tiveram desempenho semelhantes em três das quatro regiões que compõem a pesquisa do Creci. Houve crescimento no Litoral (+ 14,52%), no Interior (+ 18,04%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (+ 18,36%). Na Capital, as vendas recuaram 12,28%.

A pesquisa CRECI-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiá, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertiooga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Clique Aqui Para ver A Pesquisa

Fale conosco:

Sede

Departamento de Comunicação / CRECISP

Sonia Servilheira

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André



Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene



Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

Fone: (15) 3233-6023

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

SUMÁRIO



VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS.....	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....	34
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56



VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	76



RELATÓRIO ESTADUAL – JULHO DE 2015

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	51	94	15	160	43,60%
CEF	11	108	24	143	38,96%
Outros bancos	12	20	4	36	9,81%
Direta/e com o proprietário	2	17	3	22	5,99%
Consórcio	5	1	0	6	1,63%
Total	81	240	46	367	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	15,26%	16,23%	18,28%	12,88%	15,18%
Igual	51,09%	52,19%	38,17%	52,33%	49,55%
Pior	33,64%	31,58%	43,55%	34,79%	35,27%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	38,71%	37,69%	41,79%	59,26%	44,96%
Apartamentos	61,29%	62,31%	58,21%	40,74%	55,04%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-15	10,37	6,96	6,93
julho-15	7,98	9,25	8,78
Varição	-23,05	32,90	26,70

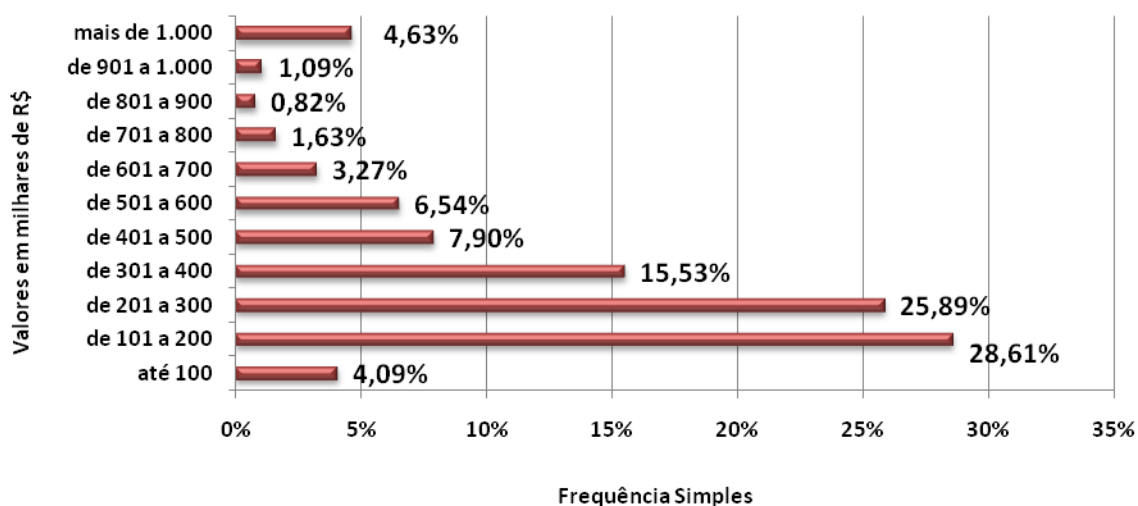
Percepção Estadual		
Melhor	167	15,18%
Igual	545	49,55%
Pior	388	35,27%
Total	1.100	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	15	4,09%	4,09%
de 101 a 200	105	28,61%	32,70%
de 201 a 300	95	25,89%	58,58%
de 301 a 400	57	15,53%	74,11%
de 401 a 500	29	7,90%	82,02%
de 501 a 600	24	6,54%	88,56%
de 601 a 700	12	3,27%	91,83%
de 701 a 800	6	1,63%	93,46%
de 801 a 900	3	0,82%	94,28%
de 901 a 1.000	4	1,09%	95,37%
mais de 1.000	17	4,63%	100,00%
Total	367	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Julho / 2015

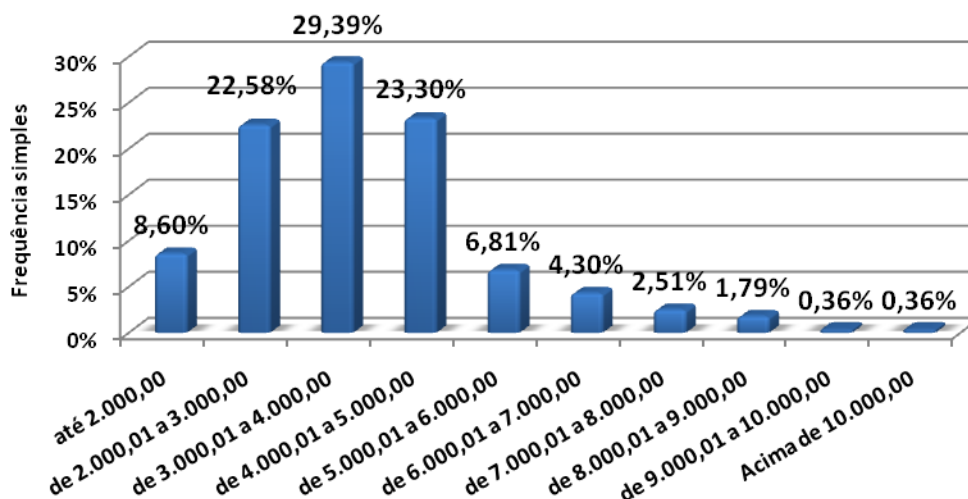




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	24	8,60%	8,60%
de 2.000,01 a 3.000,00	63	22,58%	31,18%
de 3.000,01 a 4.000,00	82	29,39%	60,57%
de 4.000,01 a 5.000,00	65	23,30%	83,87%
de 5.000,01 a 6.000,00	19	6,81%	90,68%
de 6.000,01 a 7.000,00	12	4,30%	94,98%
de 7.000,01 a 8.000,00	7	2,51%	97,49%
de 8.000,01 a 9.000,00	5	1,79%	99,28%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,36%	99,64%
Acima de 10.000,00	1	0,36%	100,00%
Total	279	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Julho / 2015

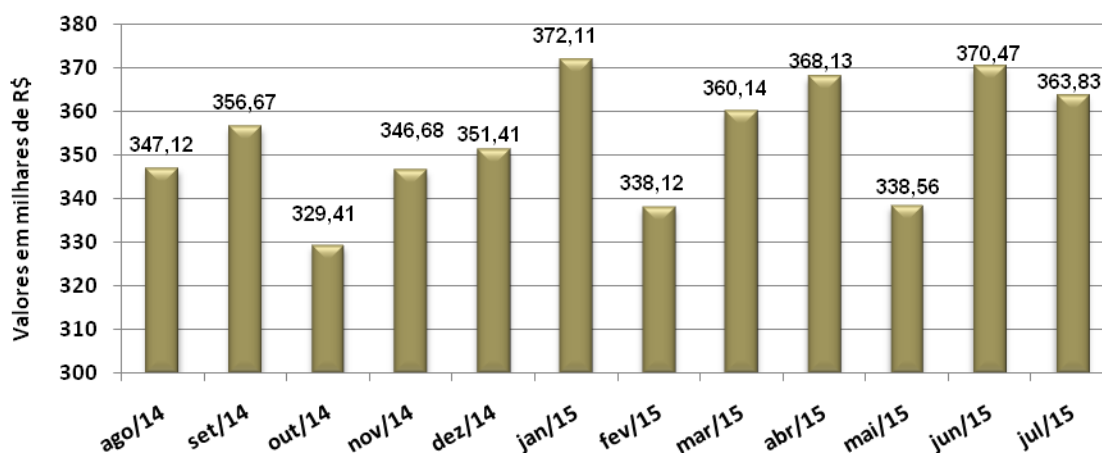




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
ago/14	347,12	0,79	367,93
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	156	1.077	182	1.415	59,06%
Seguro Fiança	45	272	65	382	15,94%
Depósito	20	224	149	393	16,40%
Sem Garantia	1	16	8	25	1,04%
Caução de Imóveis	7	109	42	158	6,59%
Cessão Fiduciária	4	18	1	23	0,96%
Total	233	1.716	447	2.396	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	80,77%	80,00%	106,39%	93,48%	90,53%
Motivos Financeiros	42,51%	32,64%	31,68%	46,11%	40,89%
Outros Motivos	57,49%	67,36%	68,32%	53,89%	59,11%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,95%	41,11%	60,79%	59,89%	53,84%
Apartamentos	54,05%	58,89%	39,21%	40,11%	46,16%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-15	9,58	11,81	10,32
julho-15	10,55	11,31	11,42
Variação	10,13	-4,23	10,66



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	89	3,71%	3,71%
401 a 600	477	19,91%	23,62%
601 a 800	362	15,11%	38,73%
801 a 1.000	417	17,40%	56,14%
1.001 a 1.200	236	9,85%	65,98%
1.201 a 1.400	190	7,93%	73,91%
1.401 a 1.600	240	10,02%	83,93%
1.601 a 1.800	67	2,80%	86,73%
1.801 a 2.000	87	3,63%	90,36%
mais de 2.000	231	9,64%	100,00%
Total	2.396	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Julho / 2015

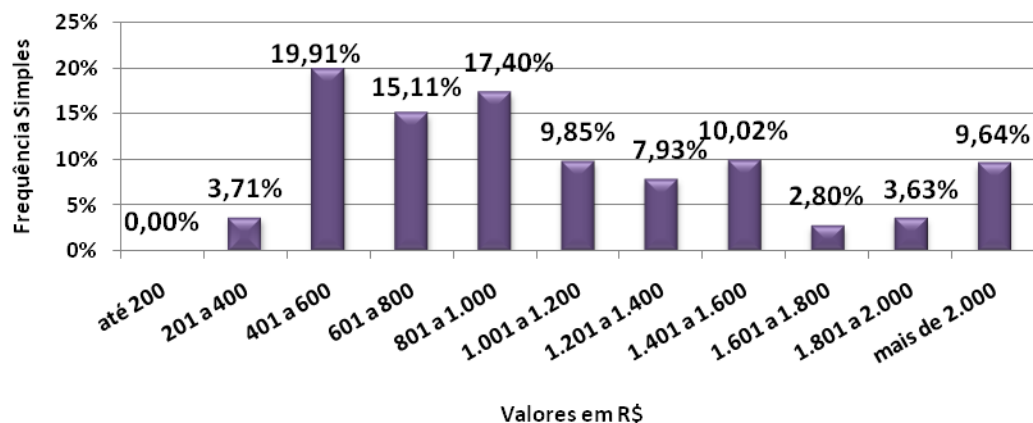
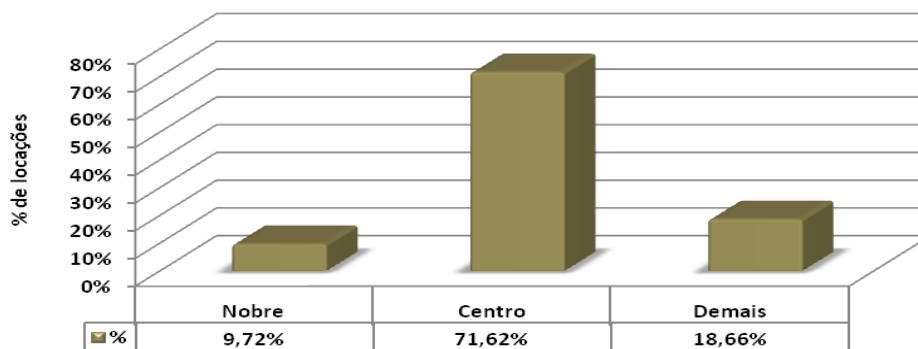


Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP

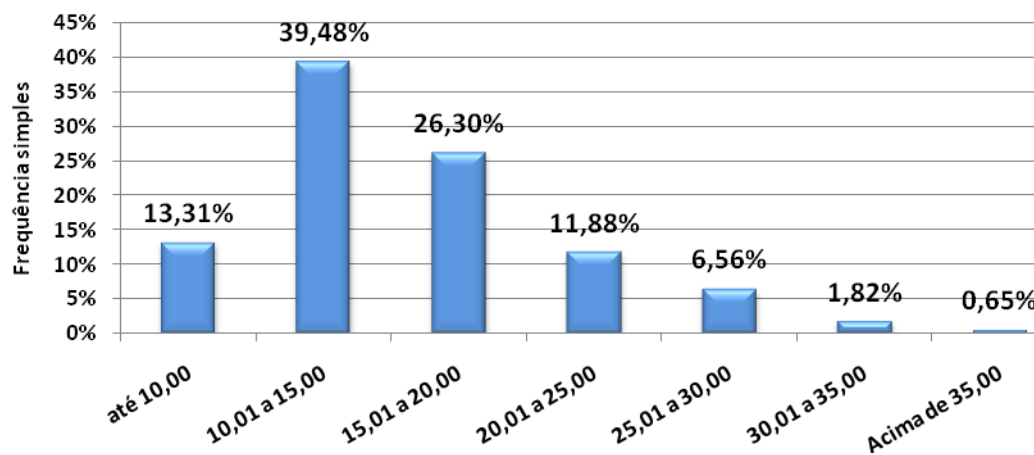




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	205	13,31%	13,31%
10,01 a 15,00	608	39,48%	52,79%
15,01 a 20,00	405	26,30%	79,09%
20,01 a 25,00	183	11,88%	90,97%
25,01 a 30,00	101	6,56%	97,53%
30,01 a 35,00	28	1,82%	99,35%
Acima de 35,00	10	0,65%	100,00%
Total	1.540	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Julho / 2015





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
ago/14	2.129,15	978,56	789,06	9,49	5,04	2,58	-14,66	-6,44	-7,89
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

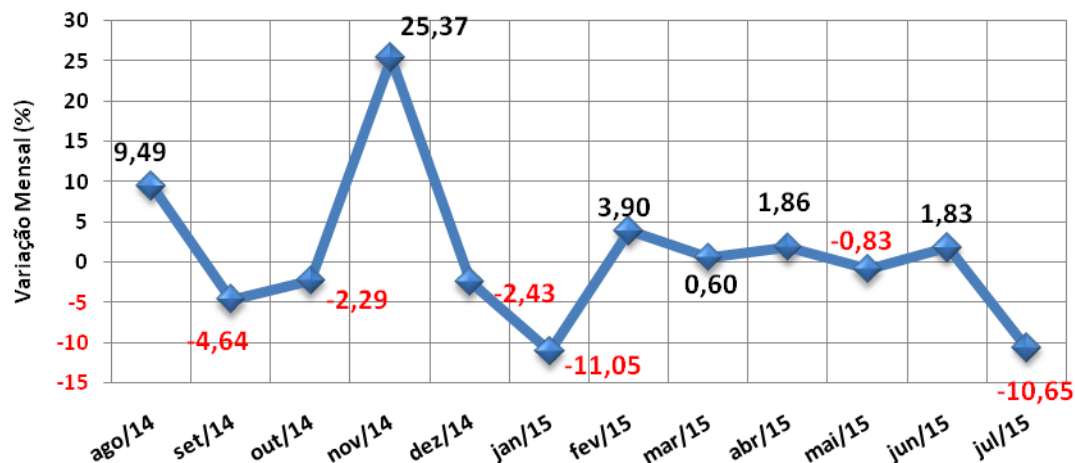




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

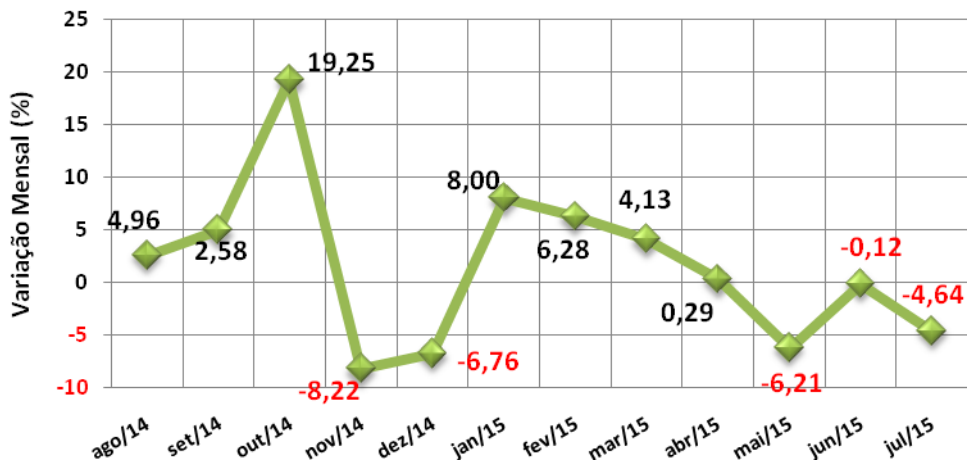
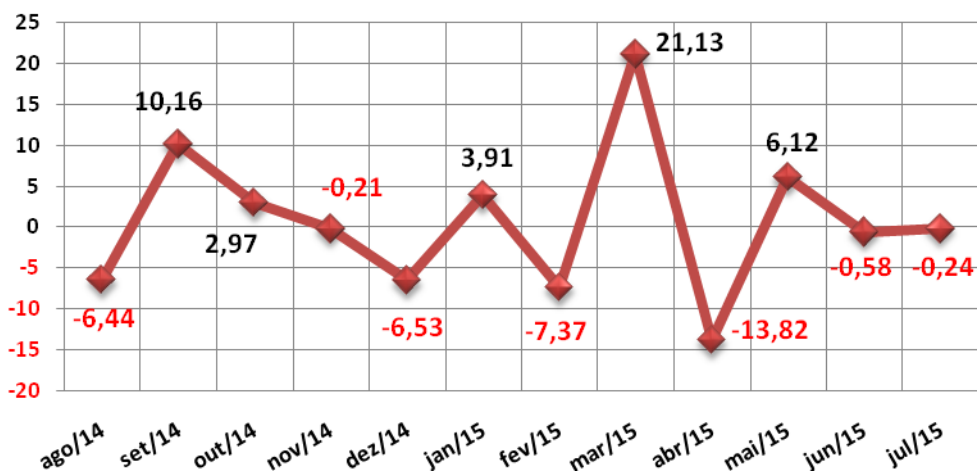


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	19	1	26	38,81%
CEF	0	25	7	32	47,76%
Outros bancos	4	3	0	7	10,45%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	2,99%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	10	49	8	67	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	34	18,28%
Igual	71	38,17%
Pior	81	43,55%
Total	186	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/15	12,00	5,37	9,67
	jul/15	5,00	7,23	13,00
	Variação%	-58,33	34,64	34,44



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	25	121	20	166
CASA	18	87	14	119
Total	43	208	34	285
%	14,93%	73,13%	11,94%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

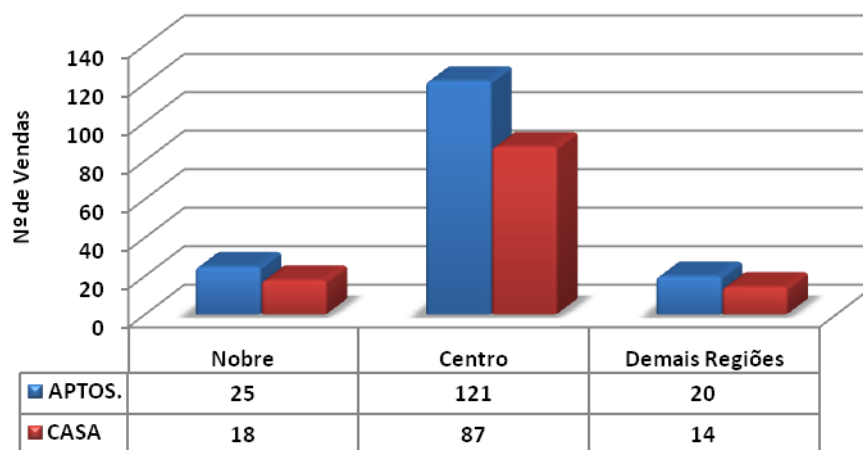
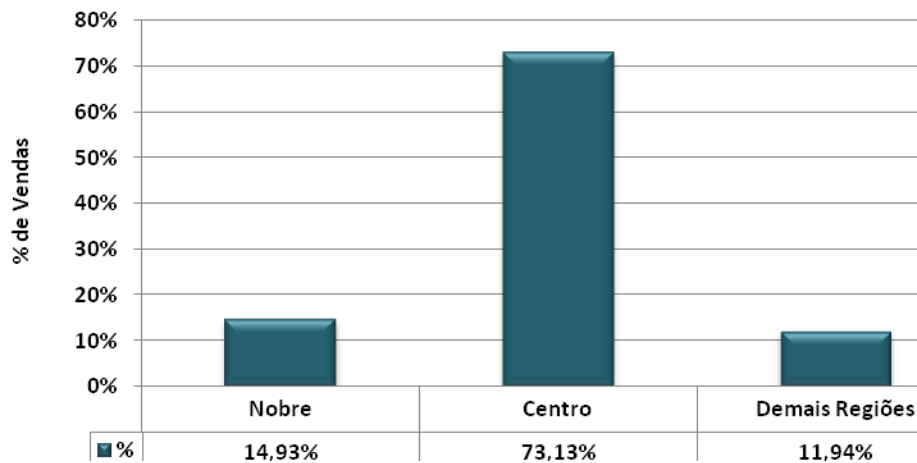


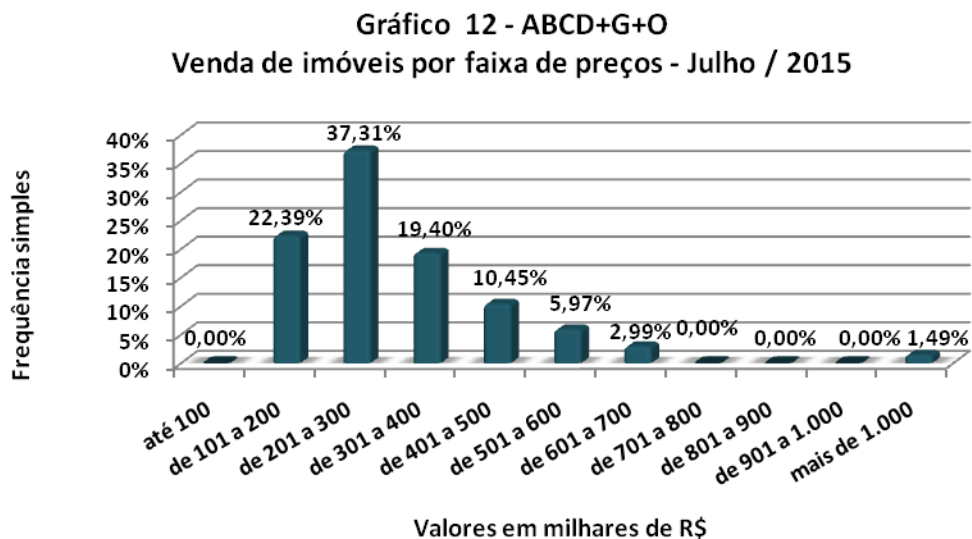
Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	15	22,39%	22,39%
de 201 a 300	25	37,31%	59,70%
de 301 a 400	13	19,40%	79,10%
de 401 a 500	7	10,45%	89,55%
de 501 a 600	4	5,97%	95,52%
de 601 a 700	2	2,99%	98,51%
de 701 a 800	0	0,00%	98,51%
de 801 a 900	0	0,00%	98,51%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,51%
mais de 1.000	1	1,49%	100,00%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	198.000,00	350.000,00	-	-
	3	520.000,00	520.000,00	276.000,00	400.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	120.000,00	150.000,00
	2	-	-	195.000,00	350.000,00	-	-
	3	450.000,00	570.000,00	480.000,00	480.000,00	-	-
	4	680.000,00	680.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	335.000,00	335.000,00	-	-
	3	520.000,00	520.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

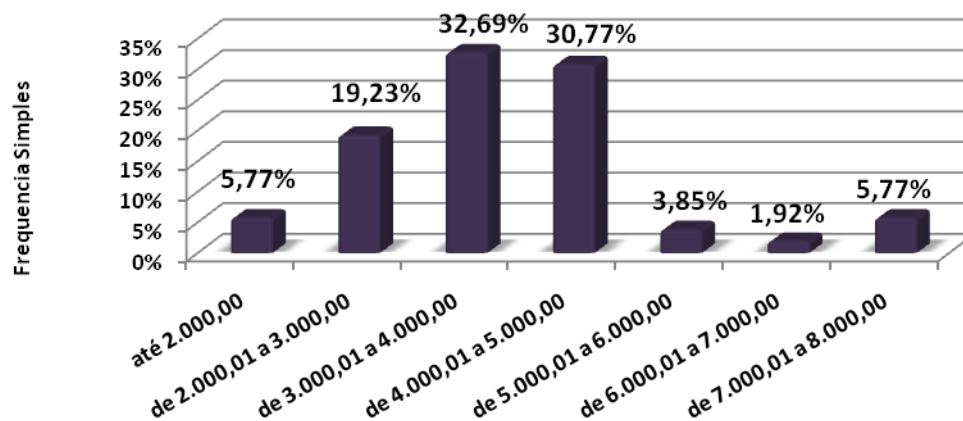
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	185.000,00	217.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	212.000,00	212.000,00	-	-
	2	-	-	235.000,00	437.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	240.000,00	450.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	170.000,00	300.000,00	175.000,00	175.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	-	-	350.000,00	350.000,00
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	330.000,00	330.000,00	200.000,00	230.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	560.000,00	560.000,00	265.000,00	300.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	5,77%	5,77%
de 2.000,01 a 3.000,00	10	19,23%	25,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	32,69%	57,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	30,77%	88,46%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	3,85%	92,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,92%	94,23%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	5,77%	100,00%
Total	52	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Julho / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.750,00	3.473,68	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	3.365,85	3.636,36	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	2.000,00	2.142,86
	2	-	-	2.080,00	2.785,71	-	-
	3	4.090,91	4.090,91	4.000,00	4.000,00	-	-
	4	5.230,77	5.230,77	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.791,67	2.791,67	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.557,69	3.945,45	-	-
GUARULHOS	1	-	-	4.326,53	4.326,53	-	-
	2	-	-	4.051,72	4.051,72	-	-
	3	7.142,86	7.142,86	4.000,00	5.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	2.982,46	5.357,14	2.734,38	2.734,38
	3	7.647,06	7.647,06	-	-	3.723,40	3.723,40
	4	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	4.125,00	4.125,00	4.000,00	4.600,00	3.061,22	3.061,22
	3	-	-	3.456,79	3.456,79	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	4.137,93	4.137,93	-	-
	3	6.021,51	6.021,51	2.083,33	4.416,67	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

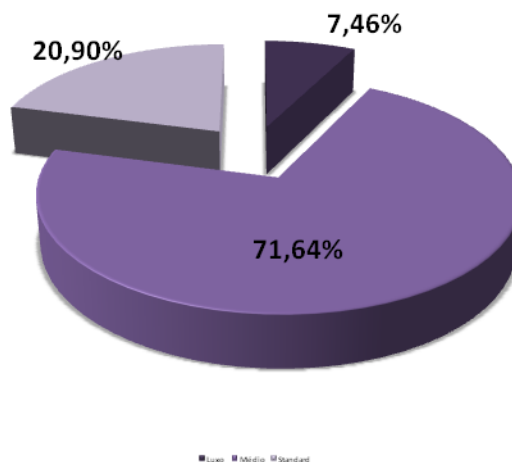


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	5	48	14

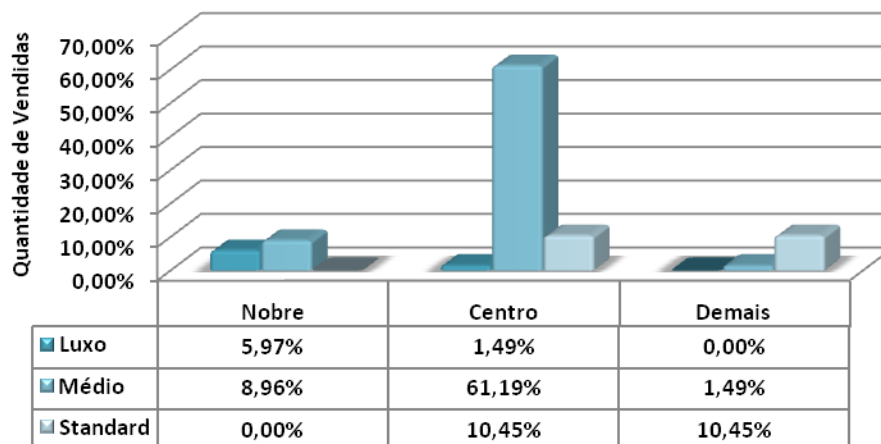
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	1	0
Médio	6	41	1
Standard	0	7	7

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

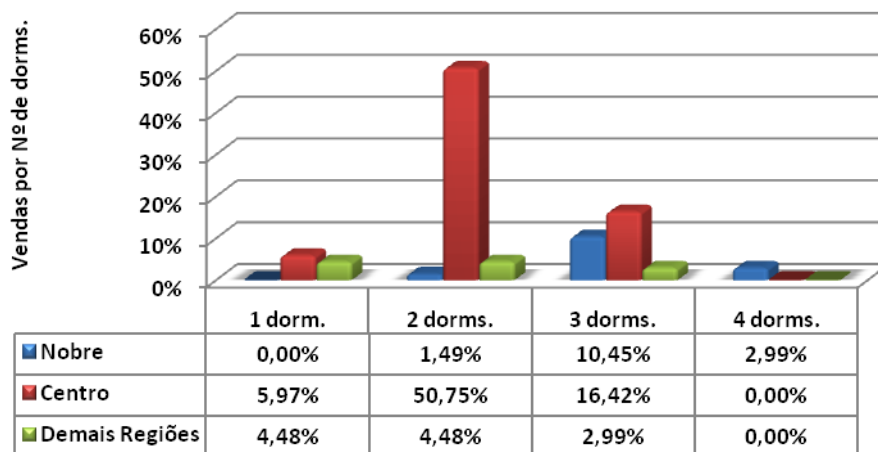




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	4	3
%	0,00%	5,97%	4,48%
2 dorms.	1	34	3
%	1,49%	50,75%	4,48%
3 dorms.	7	11	2
%	10,45%	16,42%	2,99%
4 dorms.	2	0	0
%	2,99%	0,00%	0,00%
Total	10	49	8
%	14,93%	73,13%	11,94%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

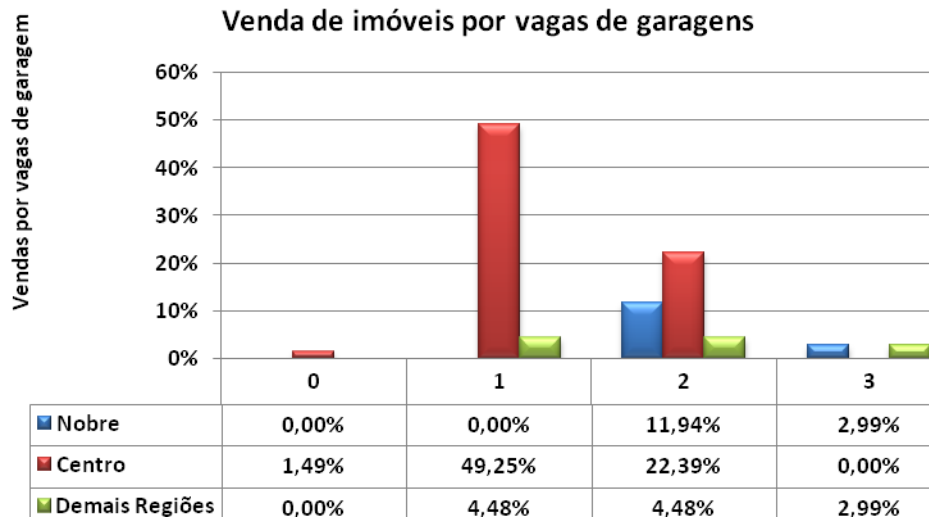




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,49%	0,00%
1	0	33	3
%	0,00%	49,25%	4,48%
2	8	15	3
%	11,94%	22,39%	4,48%
3	2	0	2
%	2,99%	0,00%	2,99%
Total	3	54	6
%	4,76%	85,71%	9,52%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagem





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	12	152	6	170	37,44%
Seguro Fiança	9	70	4	83	18,28%
Depósito	7	126	19	152	33,48%
Sem Garantia	1	5	1	7	1,54%
Caução de Imóveis	0	21	18	39	8,59%
Cessão Fiduciária	0	3	0	3	0,66%
Total	29	377	48	454	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/15	10,25	10,16	8,67
	jul/15	11,60	12,50	13,11
	Variação%	13,17	23,03	51,21

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	153	31,68%
Outros motivos	330	68,32%
Total	483	100,00%
% das locações	%	106,39%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	48	629	80	757
CASAS	75	975	124	1.174
Total	123	1.603	204	1.931
%	6,39%	83,04%	10,57%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

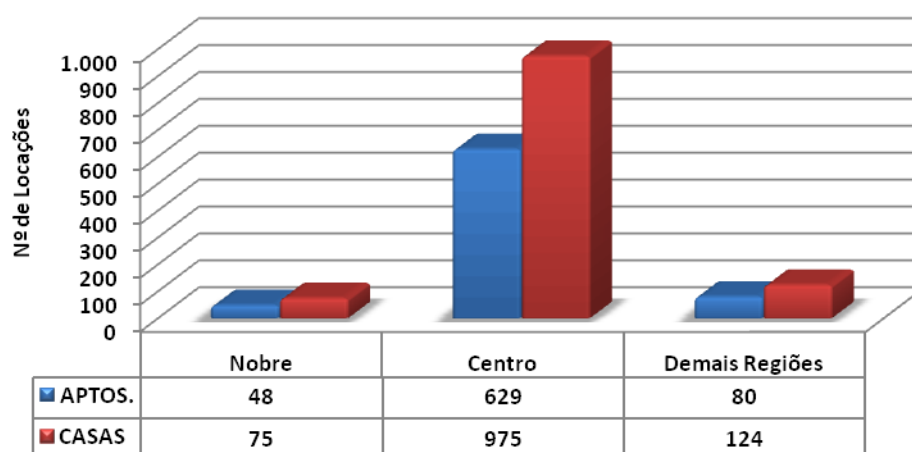
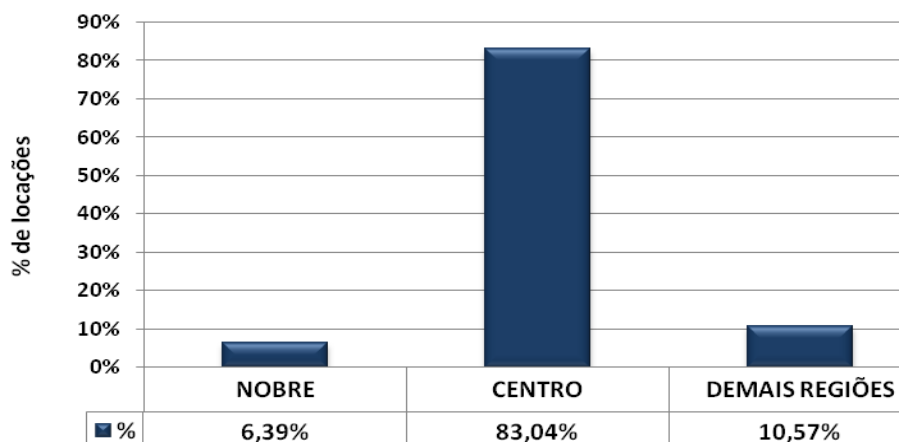


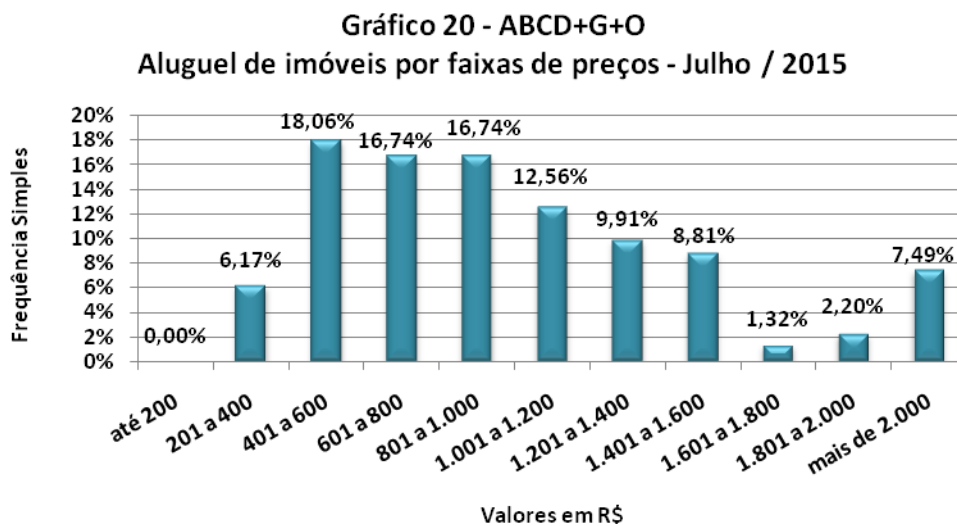
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	28	6,17%	6,17%
401 a 600	82	18,06%	24,23%
601 a 800	76	16,74%	40,97%
801 a 1.000	76	16,74%	57,71%
1.001 a 1.200	57	12,56%	70,26%
1.201 a 1.400	45	9,91%	80,18%
1.401 a 1.600	40	8,81%	88,99%
1.601 a 1.800	6	1,32%	90,31%
1.801 a 2.000	10	2,20%	92,51%
mais de 2.000	34	7,49%	100,00%
Total	454	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	350,00	750,00	550,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.400,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	900,00	900,00	400,00	850,00	330,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	600,00	1.000,00
	3	1.800,00	3.400,00	1.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	900,00	900,00	500,00	750,00	260,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.300,00	1.700,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	800,00	300,00	600,00
	2	2.100,00	2.100,00	650,00	1.500,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	800,00	650,00	650,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.100,00	1.800,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	1.000,00	1.000,00	650,00	1.000,00	-	-
	2	2.100,00	2.100,00	1.000,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.300,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	900,00	650,00	650,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	700,00	640,00	640,00
	2	1.200,00	1.900,00	500,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	1.000,00	1.750,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.900,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.500,00	1.800,00	700,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.100,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	670,00	670,00	600,00	600,00
	2	1.000,00	1.000,00	600,00	1.100,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-

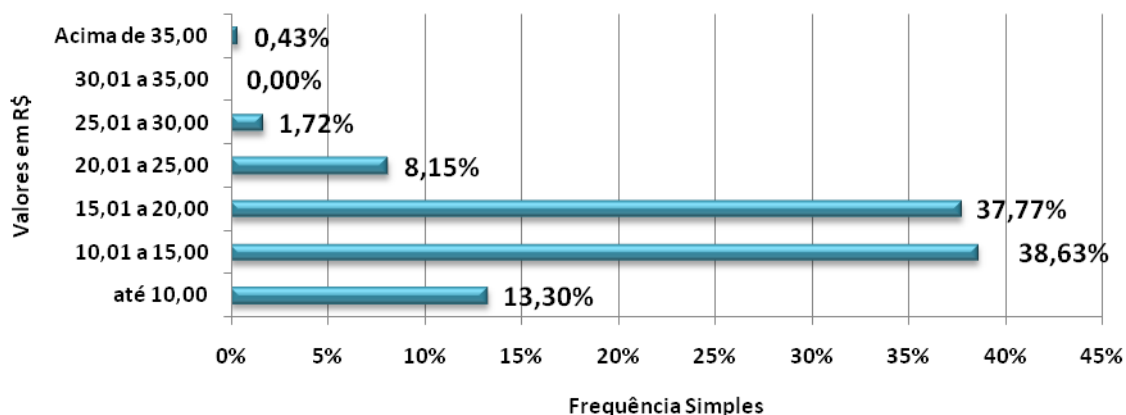


SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	600,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	31	13,30%	13,30%
10,01 a 15,00	90	38,63%	51,93%
15,01 a 20,00	88	37,77%	89,70%
20,01 a 25,00	19	8,15%	97,85%
25,01 a 30,00	4	1,72%	99,57%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,57%
Acima de 35,00	1	0,43%	100,00%
Total	233	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Julho / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	18,75	-	-
	2	-	-	16,67	19,17	-	-
	3	21,11	21,11	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	8,57	18,89	9,33	15,00
	2	-	-	10,00	21,67	12,00	14,29
	3	35,79	35,79	12,50	20,00	-	-
OSASCO	1	15,00	15,00	10,87	15,63	8,67	10,29
	2	-	-	13,33	13,33	10,26	10,26
	3	23,33	23,33	10,00	13,00	-	-
	4	26,67	26,67	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	9,17	9,17	10,00	11,00
	2	-	-	13,08	17,00	10,63	10,63
	3	-	-	15,56	15,56	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	10,00	18,67	-	-
	3	25,00	25,00	11,21	15,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	20,00	20,00	20,00	22,86	-	-
	2	17,50	17,50	13,33	18,46	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	16,67	16,98	13,00	13,00
	2	-	-	13,85	18,63	-	-
	3	-	-	19,28	19,28	-	-
GUARULHOS	1	-	-	15,00	17,76	11,03	11,03
	2	29,23	29,23	10,83	21,88	-	-
	3	-	-	9,33	23,08	-	-
	4	24,75	24,75	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	18,97	26,92	-	-
	3	-	-	19,64	19,64	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	12,73	22,00	-	-
	3	-	-	16,00	20,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	24,39	24,39	13,33	20,00	15,56	15,56
	3	-	-	15,38	21,11	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-

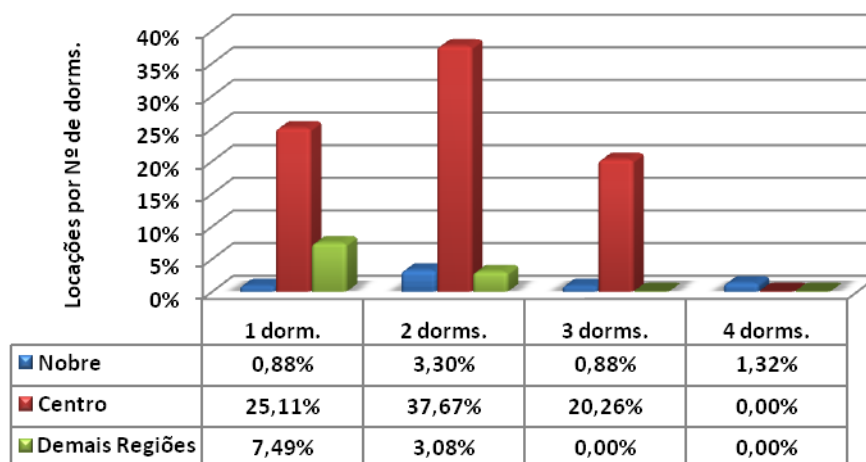


SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	14,29	14,29	-	-
	2	-	-	17,78	19,74	-	-
	3	-	-	11,76	17,50	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	4	114	34
%	0,88%	25,11%	7,49%
2 dorms.	15	171	14
%	3,30%	37,67%	3,08%
3 dorms.	4	92	0
%	0,88%	20,26%	0,00%
4 dorms.	6	0	0
%	1,32%	0,00%	0,00%
Total	29	377	48
%	6,39%	83,04%	10,57%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

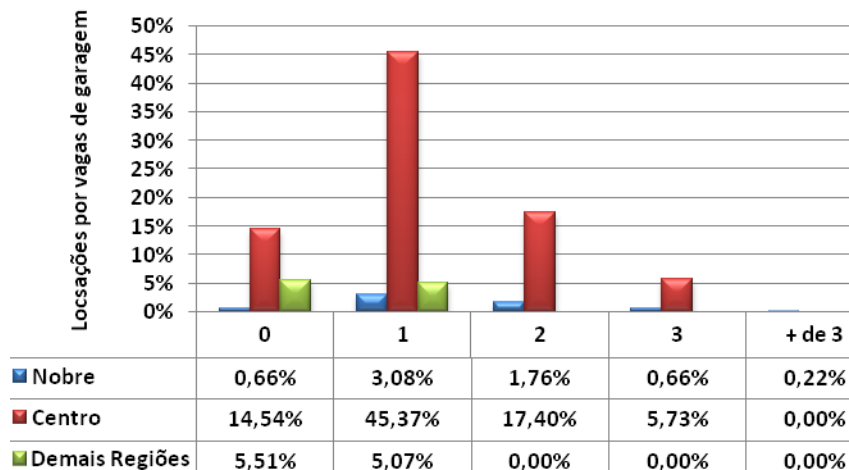




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	3	66	25
%	0,66%	14,54%	5,51%
1	14	206	23
%	3,08%	45,37%	5,07%
2	8	79	0
%	1,76%	17,40%	0,00%
3	3	26	0
%	0,66%	5,73%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,22%	0,00%	0,00%
Total	29	377	48
%	6,39%	83,04%	10,57%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	35	1	48	44,44%
CEF	2	37	7	46	42,59%
Outros bancos	1	7	0	8	7,41%
Direta/e com o proprietário	2	1	3	6	5,56%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	17	80	11	108	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	47	12,88%
Igual	191	52,33%
Pior	127	34,79%
Total	365	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/15	13,71	7,19	4,67
	jul/15	11,00	6,95	8,60
	Variação %	19,77	3,34	84,15



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	41	191	26	258
CASAS	59	277	38	374
Total	100	468	64	632
%	15,82%	74,05%	10,13%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

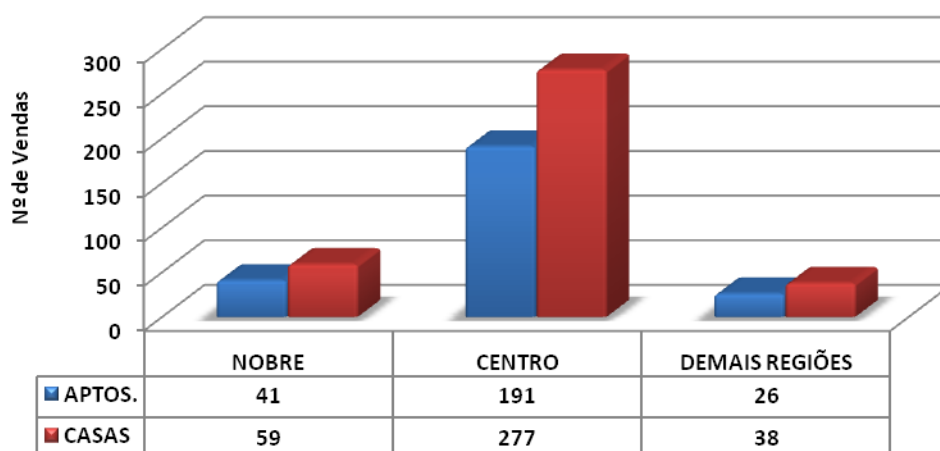
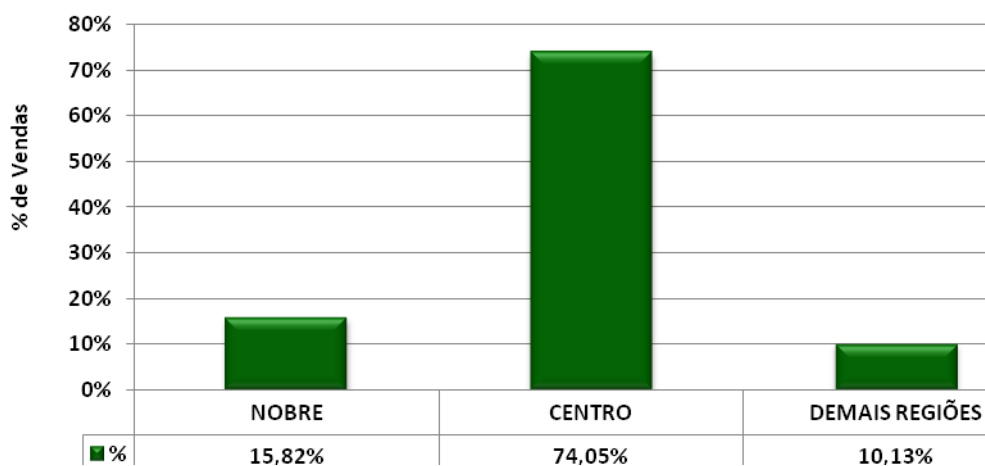


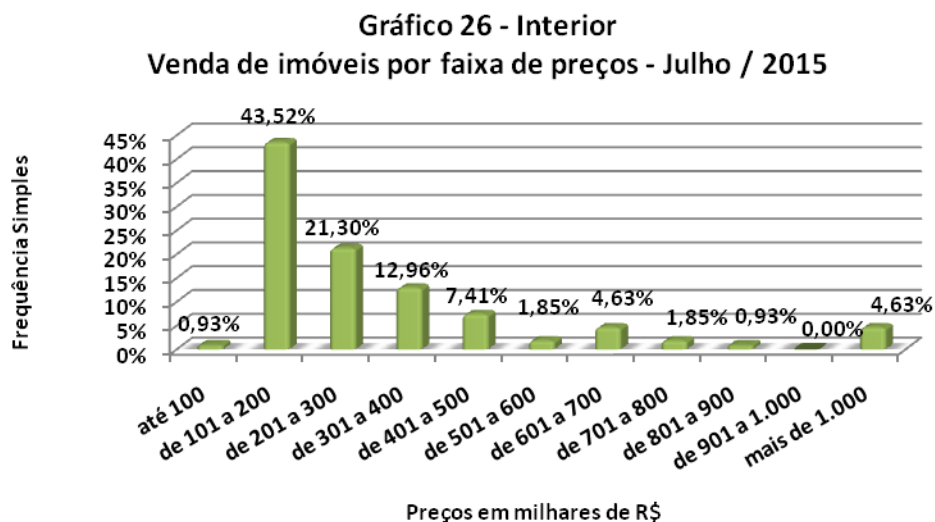
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	0,93%	0,93%
de 101 a 200	47	43,52%	44,44%
de 201 a 300	23	21,30%	65,74%
de 301 a 400	14	12,96%	78,70%
de 401 a 500	8	7,41%	86,11%
de 501 a 600	2	1,85%	87,96%
de 601 a 700	5	4,63%	92,59%
de 701 a 800	2	1,85%	94,44%
de 801 a 900	1	0,93%	95,37%
de 901 a 1.000	0	0,00%	95,37%
mais de 1.000	5	4,63%	100,00%
Total	108	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	307.000,00	800.000,00	-	-
	4	1.160.000,00	1.650.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	290.000,00	290.000,00	215.000,00	215.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	484.000,00	484.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	170.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	300.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	430.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	3	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	2.700.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	155.000,00	188.000,00	-	-
	3	-	-	322.000,00	370.000,00	-	-
	4	-	-	610.000,00	610.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	150.000,00	190.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	190.000,00	190.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	500.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	175.000,00	350.000,00	-	-
SOROCABA	3	500.000,00	500.000,00	335.000,00	335.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	3	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-



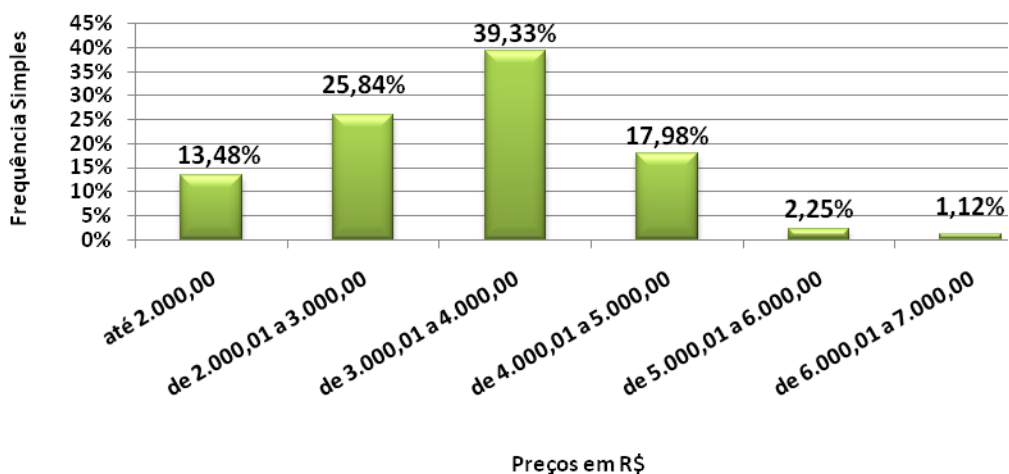
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	410.000,00	450.000,00	-	-
FRANCA	3	-	-	620.000,00	620.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	253.000,00	253.000,00	168.000,00	168.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	-	-	190.000,00	190.000,00
MARÍLIA	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	220.000,00	250.000,00
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	137.000,00	137.000,00	-	-
	2	-	-	185.000,00	322.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
	2	245.000,00	245.000,00	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	280.000,00	280.000,00	150.000,00	235.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	175.000,00	175.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	13,48%	13,48%
de 2.000,01 a 3.000,00	23	25,84%	39,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	35	39,33%	78,65%
de 4.000,01 a 5.000,00	16	17,98%	96,63%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,25%	98,88%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,12%	100,00%
Total	89	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Julho / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	3.536,59	3.536,59	1.642,86	1.642,86
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.923,81	3.636,36	-	-
	4	3.866,67	5.322,58	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	2.265,63	2.265,63	1.954,55	1.954,55
	3	4.090,91	4.090,91	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
	3	-	-	4.033,33	4.033,33	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.888,89	2.347,83	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.307,69	3.307,69	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	4	4.845,81	6.428,57	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.700,00	2.350,00	-	-
	3	-	-	2.534,25	2.534,25	-	-
	4	-	-	2.440,00	2.440,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.500,00	2.159,09	-	-
	3	4.166,67	4.166,67	1.727,27	1.727,27	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	1.928,57	1.928,57	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.125,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	3	-	-	1.944,44	3.888,89	-	-
SOROCABA	3	4.545,45	4.545,45	3.350,00	3.350,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	1.369,86	1.369,86
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.061,22	3.061,22
	3	-	-	3.406,59	3.406,59	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.432,43	2.432,43	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.250,00	-	-
	3	-	-	4.183,67	5.000,00	-	-
FRANCA	3	-	-	4.732,82	4.732,82	-	-
ITÚ	2	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.776,12	3.776,12	3.111,11	3.111,11
	3	4.062,50	4.062,50	-	-	2.784,12	2.784,12
MARÍLIA	1	-	-	2.786,89	2.786,89	-	-
	3	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	3.333,33	3.728,81
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	3.425,00	3.425,00	-	-
	2	-	-	2.333,33	4.032,26	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	4.186,05	4.186,05	-	-	-	-
	2	4.622,64	4.622,64	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	5.600,00	5.600,00	3.333,33	3.615,38	-	-
	3	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	2.822,58	2.822,58
	3	-	-	4.054,05	4.054,05	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

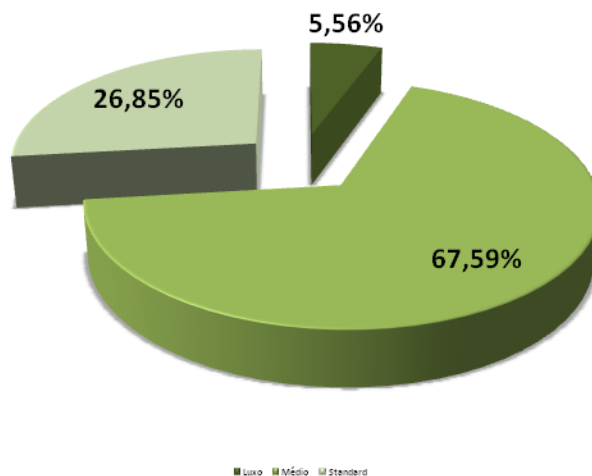


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	73	29

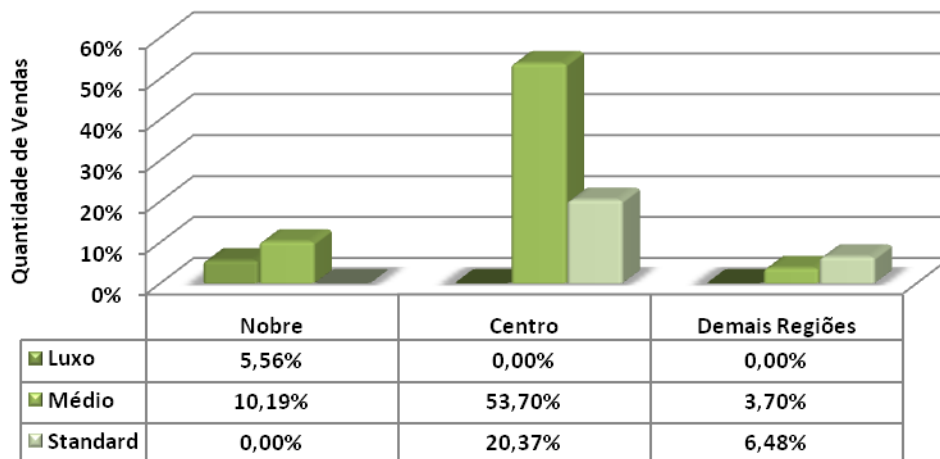
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	11	58	4
Standard	0	22	7

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

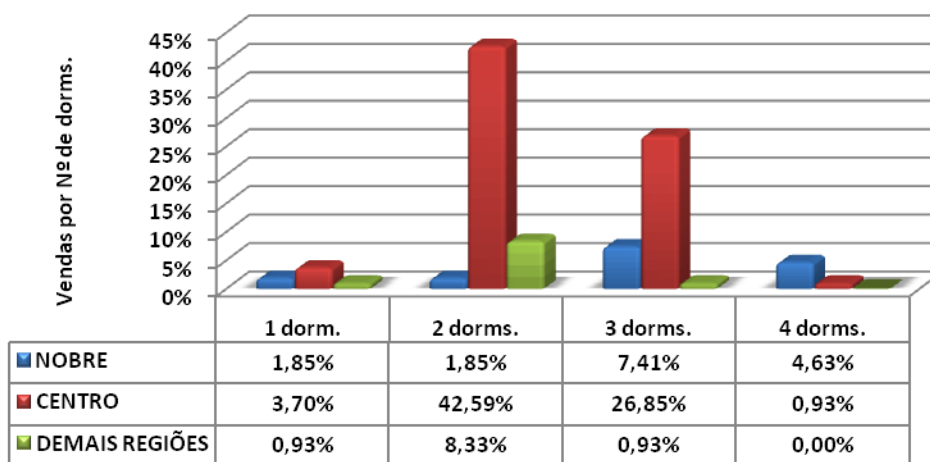




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	4	1
%	1,85%	3,70%	0,93%
2 dorms.	2	46	9
%	1,85%	42,59%	8,33%
3 dorms.	8	29	1
%	7,41%	26,85%	0,93%
4 dorms.	5	1	0
%	4,63%	0,93%	0,00%
Total	17	80	11
%	15,74%	74,07%	10,19%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

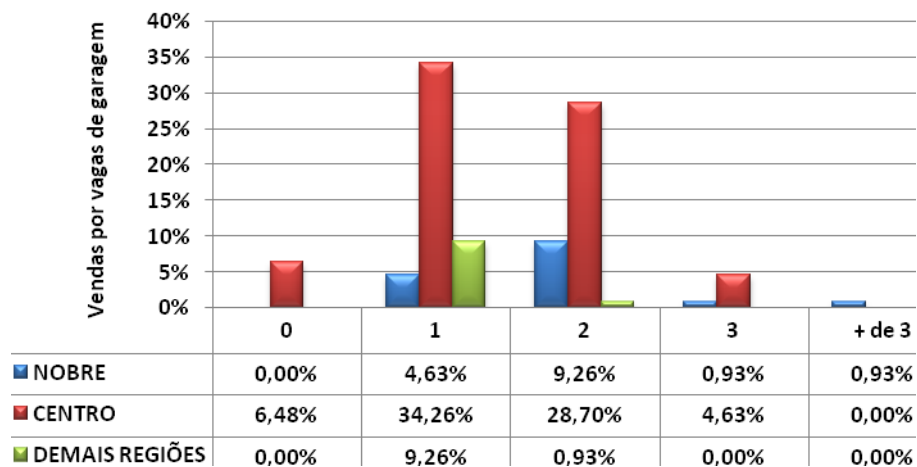




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	7	0
%	0,00%	6,48%	0,00%
1	5	37	10
%	4,63%	34,26%	9,26%
2	10	31	1
%	9,26%	28,70%	0,93%
3	1	5	0
%	0,93%	4,63%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,93%	0,00%	0,00%
Total	17	80	11
%	15,74%	74,07%	10,19%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	73	657	43	773	82,67%
Seguro Fiança	13	49	9	71	7,59%
Depósito	3	5	0	8	0,86%
Sem Garantia	0	2	1	3	0,32%
Caução Imóveis	2	62	9	73	7,81%
Cessão Fiduciária	3	3	1	7	0,75%
Total	94	778	63	935	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	403	46,11%	
Outros motivos	471	53,89%	
Total	874	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>93,48%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/15	10,07	12,06	14,33
	jul/15	9,38	12,89	8,65
	Variação %	6,85	6,88	39,64



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	221	1.825	148	2.194
CASAS	329	2.726	221	3.276
Total	550	4.551	369	5.470
%	10,05%	83,20%	6,75%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

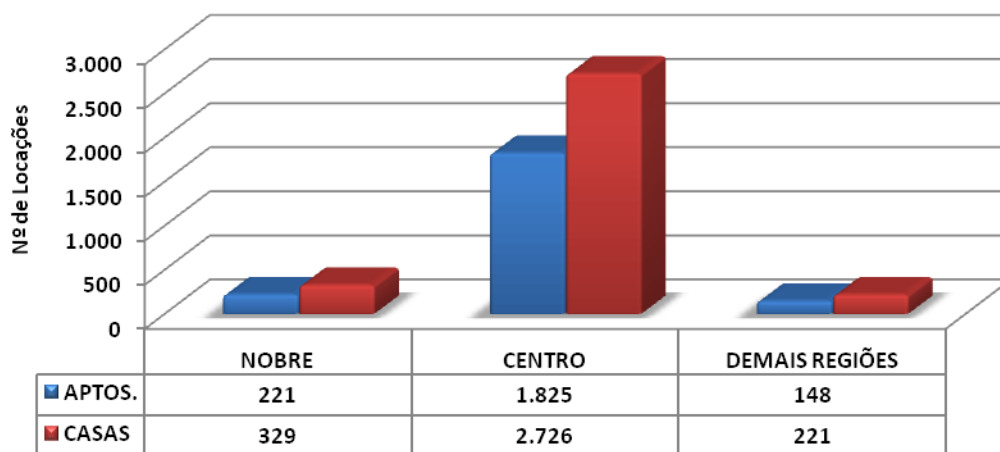
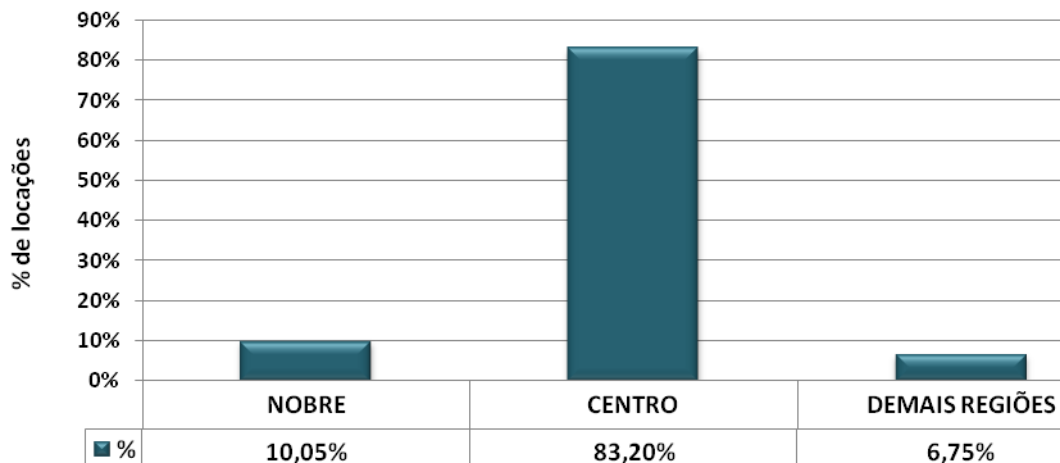


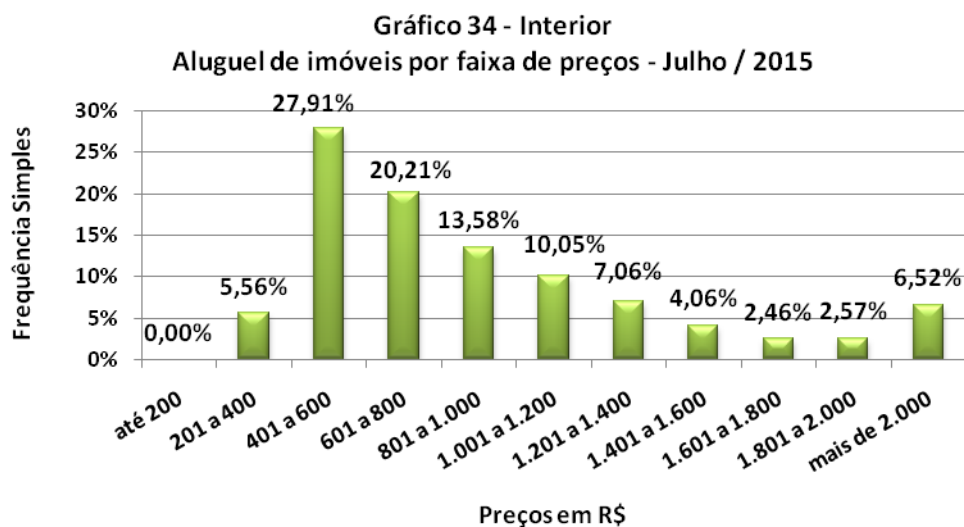
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	52	5,56%	5,56%
401 a 600	261	27,91%	33,48%
601 a 800	189	20,21%	53,69%
801 a 1.000	127	13,58%	67,27%
1.001 a 1.200	94	10,05%	77,33%
1.201 a 1.400	66	7,06%	84,39%
1.401 a 1.600	38	4,06%	88,45%
1.601 a 1.800	23	2,46%	90,91%
1.801 a 2.000	24	2,57%	93,48%
mais de 2.000	61	6,52%	100,00%
Total	935	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	600,00	650,00	500,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.300,00	750,00	750,00
	3	1.400,00	1.400,00	950,00	1.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	500,00	900,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	500,00	450,00	450,00
	2	-	-	-	-	500,00	500,00
	3	-	-	900,00	2.300,00	-	-
	4	2.000,00	2.500,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	480,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.400,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	1	1.000,00	1.000,00	500,00	900,00	650,00	650,00
	2	-	-	600,00	2.000,00	-	-
	3	1.800,00	4.500,00	1.200,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	250,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	450,00	700,00	-	-
	3	-	-	750,00	1.500,00	-	-
	4	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
ITÚ	1	900,00	900,00	600,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	1.100,00	800,00	800,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.200,00	2.600,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	700,00	500,00	500,00
	2	1.000,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	900,00	1.000,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
MARÍLIA	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.400,00	530,00	530,00
PIRACICABA	1	-	-	400,00	680,00	550,00	550,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	4.500,00	4.500,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	350,00	690,00	600,00	600,00
	3	1.200,00	2.300,00	700,00	2.300,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	600,00	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	600,00	600,00
	3	2.900,00	2.900,00	850,00	2.300,00	-	-
RIO CLARO	2	550,00	950,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	850,00	1.100,00	-	-
	4	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	450,00	300,00	300,00
	2	-	-	700,00	850,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.300,00	1.700,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	395,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	650,00	750,00
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	1.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	1.900,00	1.900,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.100,00	700,00	700,00
	3	-	-	950,00	2.500,00	1.300,00	1.300,00
	4	2.700,00	2.700,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	1.900,00	2.600,00	950,00	2.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	900,00	900,00	600,00	800,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	900,00	1.800,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-



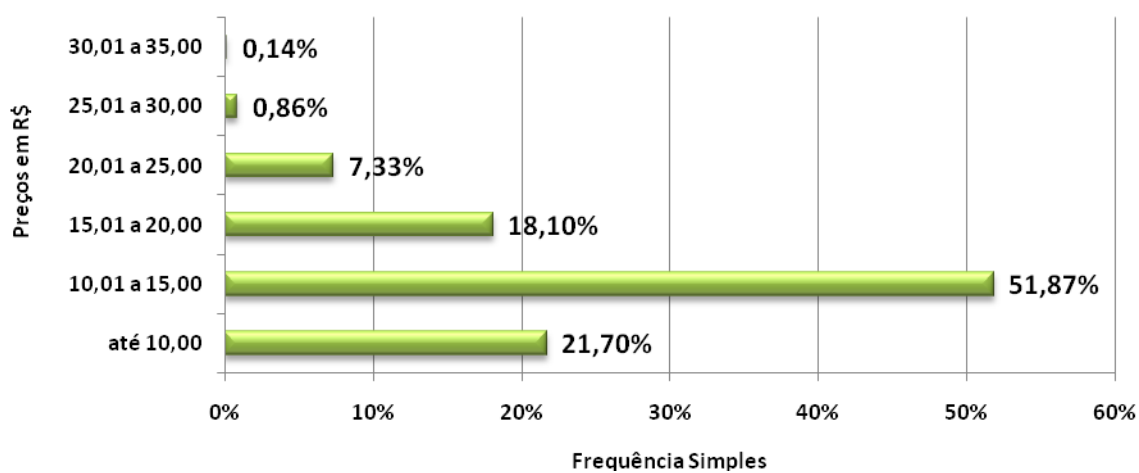
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	800,00	1.000,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	510,00	800,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	800,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
BAURU	1	650,00	1.100,00	320,00	750,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	450,00	1.100,00	-	-
	3	1.300,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	370,00	1.400,00	420,00	420,00
	2	-	-	650,00	1.650,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.500,00	2.150,00	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.000,00	1.000,00	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
JUNDIAÍ	2	2.000,00	2.000,00	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
MARÍLIA	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	950,00	950,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	700,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.400,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	700,00	700,00	600,00	1.300,00	-	-
	2	1.250,00	1.500,00	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
RIO CLARO	2	950,00	950,00	700,00	700,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	580,00	615,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	700,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.300,00	1.400,00	800,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	550,00	1.500,00	600,00	650,00	-	-
	2	800,00	2.000,00	480,00	950,00	480,00	480,00
	3	750,00	2.650,00	900,00	900,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	850,00	850,00	600,00	800,00	750,00	770,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	-	-	750,00	750,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	151	21,70%	21,70%
10,01 a 15,00	361	51,87%	73,56%
15,01 a 20,00	126	18,10%	91,67%
20,01 a 25,00	51	7,33%	98,99%
25,01 a 30,00	6	0,86%	99,86%
30,01 a 35,00	1	0,14%	100,00%
Total	696	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Julho / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	16,25	18,57	15,00	16,67
	2	-	-	16,75	25,00	13,64	13,64
	3	31,11	31,11	10,83	24,44	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	9,00	9,00
	2	-	-	7,14	12,86	8,33	8,33
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	13,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,50	7,50	-	-
	4	22,73	22,73	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	8,00	9,17	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
CAMPINAS	1	25,00	25,00	9,09	20,00	-	-
	2	-	-	8,57	17,33	-	-
	3	18,00	25,71	10,00	28,00	-	-
	4	-	-	15,00	15,00	-	-
FRANCA	1	-	-	10,42	10,42	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,33	8,57	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	28,13	28,13	10,00	17,14	12,50	12,50
	2	-	-	11,88	15,71	11,43	11,43
	3	27,27	27,27	13,33	17,33	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	12,73	12,73	-	-
	2	-	-	14,29	14,63	6,92	10,00
	3	-	-	9,29	13,64	-	-
MARÍLIA	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	7,50	10,00	8,83	8,83
PIRACICABA	1	-	-	8,00	12,50	11,00	11,00
	2	-	-	10,29	12,86	-	-
	3	22,50	22,50	9,17	11,00	-	-
	4	-	-	10,91	10,91	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	-	-	8,57	12,78	9,23	9,23
	3	20,54	21,82	8,75	15,79	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	8,00	12,22	8,00	8,00
	2	-	-	7,78	10,91	13,33	13,33
	3	16,76	16,76	8,33	19,00	-	-
RIO CLARO	2	11,88	11,88	9,38	10,00	-	-
	3	-	-	7,73	10,00	-	-
	4	12,67	12,67	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	15,00	15,00	8,57	8,57
	2	-	-	13,08	13,08	-	-
	3	14,62	14,62	11,82	11,82	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	12,00	13,75	-	-
	2	-	-	8,75	8,75	10,00	11,40
	3	15,00	15,00	9,23	14,44	-	-
	4	17,50	17,50	14,62	14,62	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	13,00	15,00	11,67	11,67
	3	-	-	11,88	17,86	10,00	10,00
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	12,50	13,33	-	-
	3	15,83	15,83	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	12,86	12,86	9,23	14,81	-	-
	3	25,00	25,00	12,86	16,36	-	-
	4	18,18	18,18	-	-	-	-



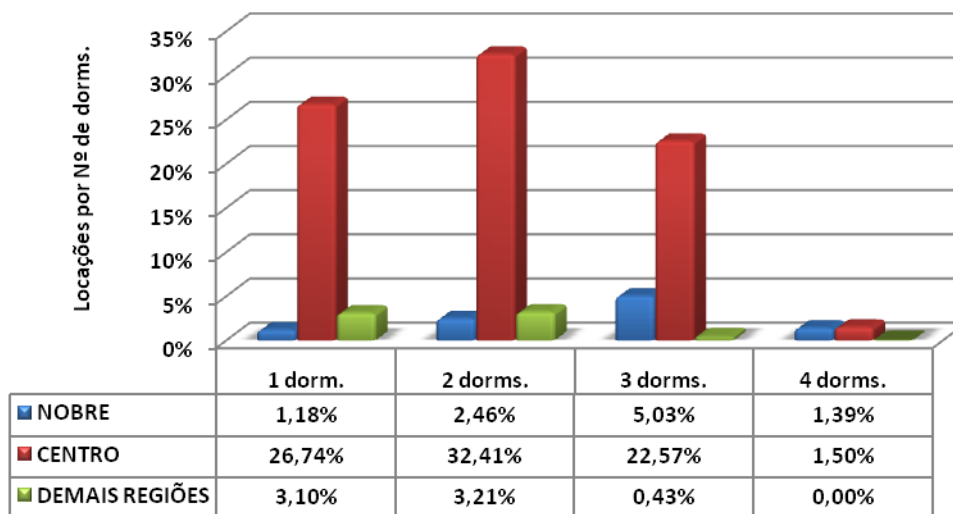
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	9,09	28,57	14,44	14,44
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	-	-	21,54	21,54	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	8,33	8,33
	2	-	-	10,29	10,29	-	-
	3	20,00	20,00	10,91	10,91	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	12,75	12,75	-	-
	2	12,00	12,00	10,00	10,00	-	-
	3	15,45	15,45	-	-	-	-
BAURU	1	14,67	18,57	9,14	14,29	-	-
	2	18,67	18,67	12,50	14,10	-	-
	3	18,57	18,57	12,50	12,50	-	-
CAMPINAS	1	-	-	12,00	20,90	-	-
	2	-	-	11,43	25,00	-	-
	3	-	-	13,08	18,18	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,78	7,78	-	-
	3	17,27	17,27	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	15,00	18,75	-	-
	3	-	-	17,33	17,33	-	-
JUNDIAÍ	2	21,51	21,51	11,43	20,00	-	-
	3	-	-	15,28	18,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	15,22	15,22	11,11	11,11
	2	-	-	9,03	17,14	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	10,00	17,14	-	-
	3	15,38	15,38	8,70	15,38	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	15,00	26,53	-	-
	2	15,00	15,00	12,86	15,00	-	-
	3	-	-	11,34	11,34	-	-
	4	-	-	9,47	9,47	-	-
RIO CLARO	2	20,65	20,65	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	8,92	9,46	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	15,00	-	-
	2	-	-	9,70	11,43	-	-
	3	10,00	15,56	10,00	10,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	13,75	25,00	12,00	16,25	-	-
	2	14,55	20,00	9,54	15,00	-	-
	3	12,50	16,25	-	-	-	-
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	12,42	12,42
	3	-	-	15,38	15,38	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	10,48	11,40	-	-
	3	-	-	10,42	10,42	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	11	250	29
%	1,18%	26,74%	3,10%
2 dorms.	23	303	30
%	2,46%	32,41%	3,21%
3 dorms.	47	211	4
%	5,03%	22,57%	0,43%
4 dorms.	13	14	0
%	1,39%	1,50%	0,00%
Total	94	778	63
%	10,05%	83,21%	6,74%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

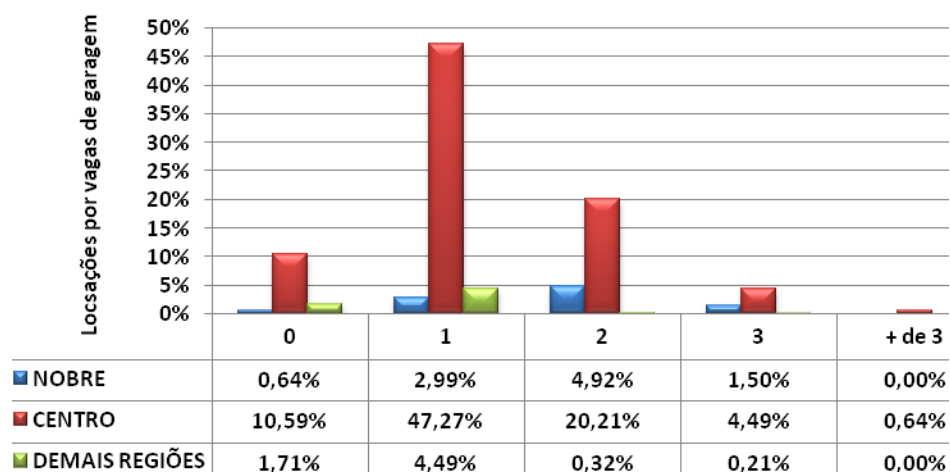




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	6	99	16
%	0,64%	10,59%	1,71%
1	28	442	42
%	2,99%	47,27%	4,49%
2	46	189	3
%	4,92%	20,21%	0,32%
3	14	42	2
%	1,50%	4,49%	0,21%
+ de 3	0	6	0
%	0,00%	0,64%	0,00%
Total	94	778	63
%	10,05%	83,21%	6,74%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	26	28	7	61	46,92%
CEF	6	34	1	41	31,54%
Outros bancos	3	5	1	9	6,92%
Direta/e com o proprietário	0	14	0	14	10,77%
Consórcio	4	1	0	5	3,85%
Total	39	82	9	130	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	37	16,23%
Igual	119	52,19%
Pior	72	31,58%
Total	228	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/15	10,78	8,17	5,20
	jul/15	7,13	11,41	7,00
	Variação %	-33,86	39,66	34,62



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	55	116	13	184
CASAS	33	70	8	111
Total	88	186	21	295
%	29,83%	63,05%	7,12%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

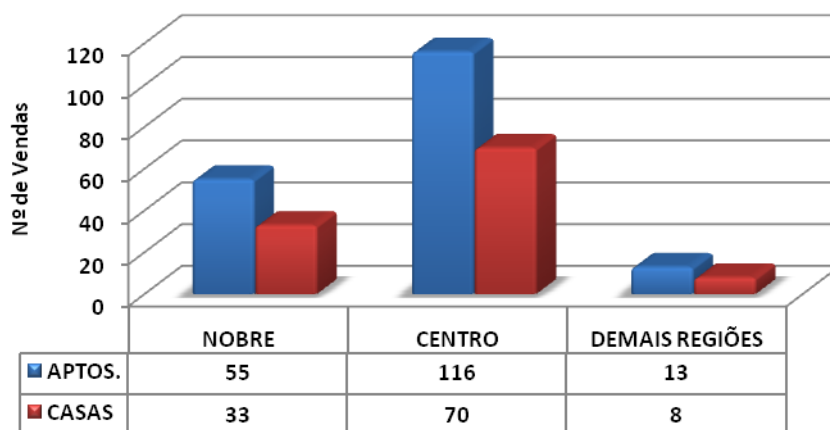
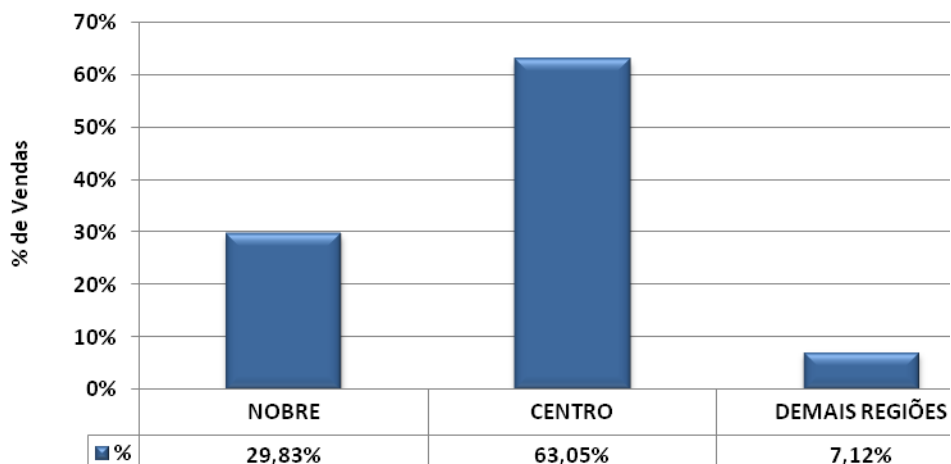


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

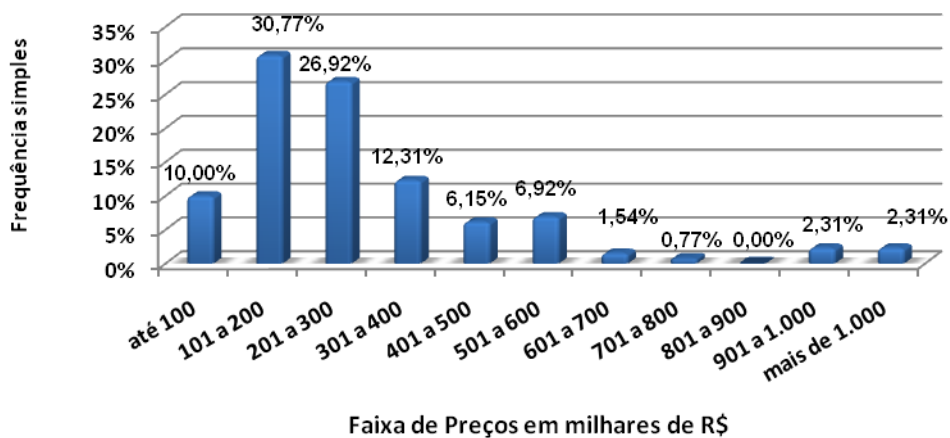




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	13	10,00%	10,00%
101 a 200	40	30,77%	40,77%
201 a 300	35	26,92%	67,69%
301 a 400	16	12,31%	80,00%
401 a 500	8	6,15%	86,15%
501 a 600	9	6,92%	93,08%
601 a 700	2	1,54%	94,62%
701 a 800	1	0,77%	95,38%
801 a 900	0	0,00%	95,38%
901 a 1.000	3	2,31%	97,69%
mais de 1.000	3	2,31%	100,00%
Total	130	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Julho / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

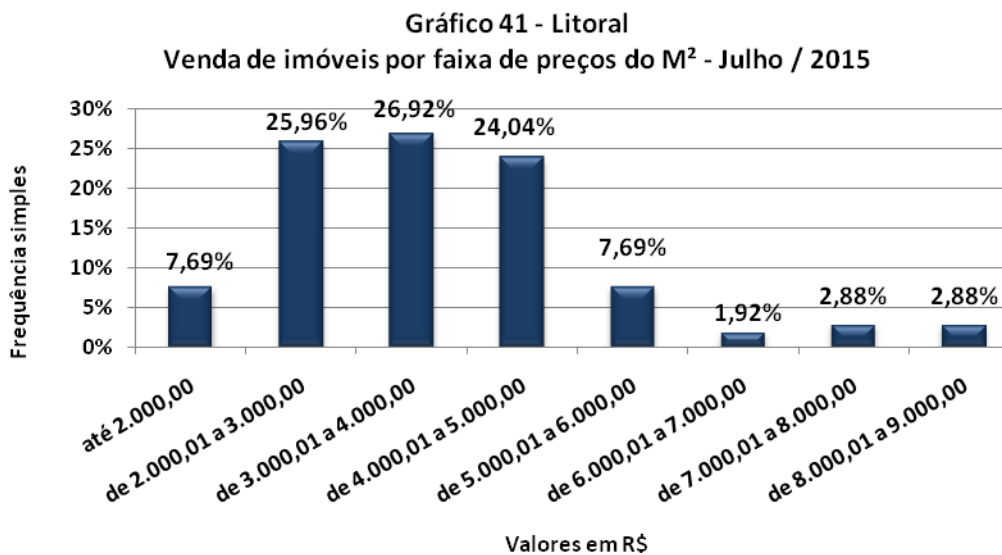
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	260.000,00	400.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	157.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	280.000,00	280.000,00
ILHA BELA	4	680.000,00	680.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	80.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	215.000,00	265.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	85.000,00	85.000,00
	2	-	-	150.000,00	165.000,00	130.000,00	160.000,00
PERUÍBE	3	450.000,00	450.000,00	150.000,00	250.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	115.000,00	115.000,00	70.000,00	75.000,00
	2	280.000,00	302.000,00	160.000,00	280.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	190.000,00	400.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	1.000.000,00	1.000.000,00	760.000,00	760.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	298.000,00	298.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	325.000,00	325.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	90.000,00	265.000,00	85.000,00	200.000,00	-	-
	2	280.000,00	400.000,00	120.000,00	360.000,00	-	-
	3	440.000,00	440.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	135.000,00	380.000,00	210.000,00	250.000,00	220.000,00	220.000,00
	2	560.000,00	560.000,00	260.000,00	400.000,00	280.000,00	280.000,00
	3	600.000,00	1.000.000,00	400.000,00	670.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	195.000,00	510.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	2	310.000,00	550.000,00	200.000,00	290.000,00	-	-
	3	465.000,00	600.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	7,69%	7,69%
de 2.000,01 a 3.000,00	27	25,96%	33,65%
de 3.000,01 a 4.000,00	28	26,92%	60,58%
de 4.000,01 a 5.000,00	25	24,04%	84,62%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	7,69%	92,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,92%	94,23%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	2,88%	97,12%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	2,88%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.928,57	3.928,57	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.343,28	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	4.090,91	4.090,91	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	4	5.666,67	5.666,67	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.333,33	3.205,13	-	-
	3	-	-	1.892,86	2.529,41	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	2.833,33	2.833,33
	2	-	-	2.171,05	2.583,33	2.166,67	2.166,67
PERUÍBE	3	4.090,91	4.090,91	2.272,73	2.272,73	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	1.750,00	1.875,00
	2	3.145,83	3.145,83	2.133,33	2.800,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	2.183,91	3.076,92	-	-
SANTOS	3	-	-	3.103,45	3.103,45	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	-	-	4.137,93	4.137,93	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	7.142,86	7.142,86	5.937,50	5.937,50	-	-
CARAGUATATUBA	2	4.447,76	4.447,76	-	-	-	-
	3	-	-	3.461,54	3.461,54	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	4.444,44	4.444,44	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	-	-
	3	3.611,11	3.611,11	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
	3	4.230,77	4.230,77	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.000,00	4.473,68	2.500,00	3.695,65	-	-
	2	4.328,36	4.938,27	2.187,50	4.186,05	-	-
	3	4.888,89	4.888,89	-	-	-	-
SANTOS	1	4.354,84	8.260,87	3.731,34	4.883,72	3.793,10	3.793,10
	2	5.436,89	5.436,89	3.376,62	4.000,00	3.500,00	3.500,00
	3	7.500,00	8.695,65	4.444,44	5.982,14	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	4.393,94	4.393,94	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.000,00	5.970,15	-	-
UBATUBA	1	-	-	2.125,00	2.125,00	-	-
	2	4.558,82	6.111,11	2.857,14	4.182,86	-	-
	3	4.227,27	5.882,35	-	-	-	-

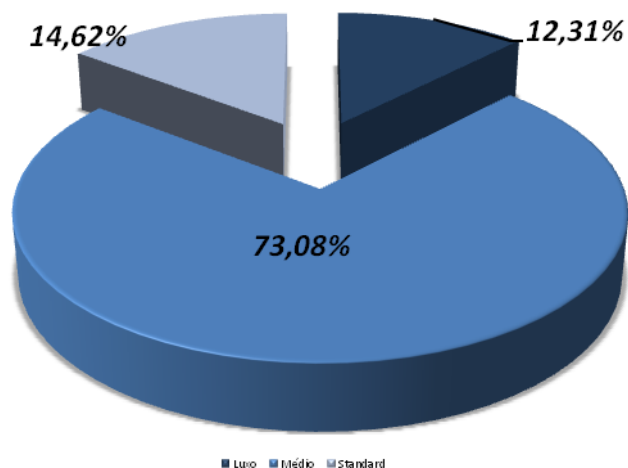


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	16	95	19

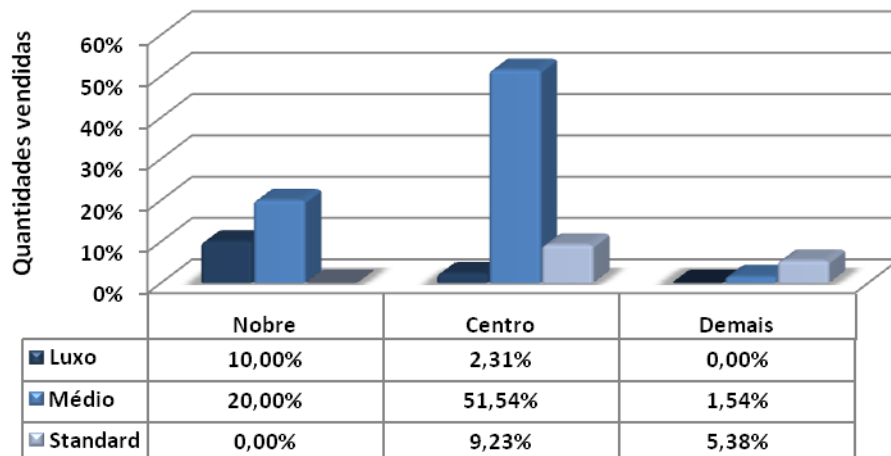
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	13	3	0
Médio	26	67	2
Standard	0	12	7

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

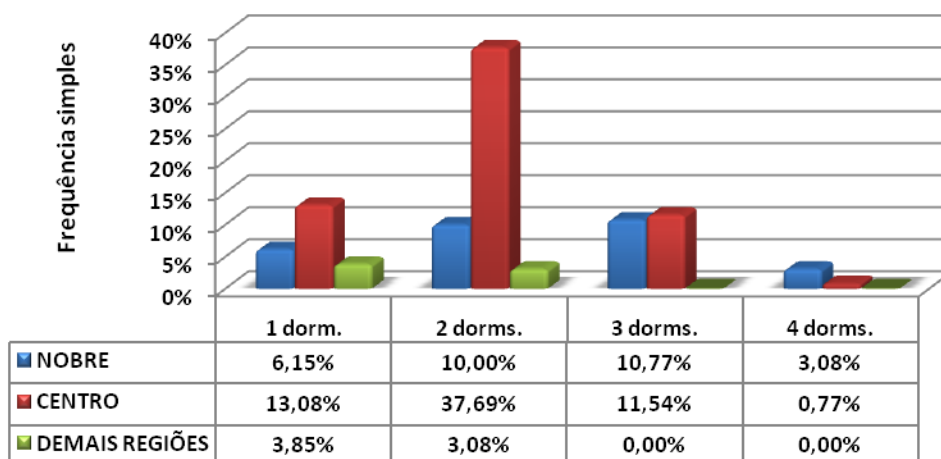




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	8	17	5
%	6,15%	13,08%	3,85%
2 dorms.	13	49	4
%	10,00%	37,69%	3,08%
3 dorms.	14	15	0
%	10,77%	11,54%	0,00%
4 dorms.	4	1	0
%	3,08%	0,77%	0,00%
Total	39	82	9
%	30,00%	63,08%	6,92%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

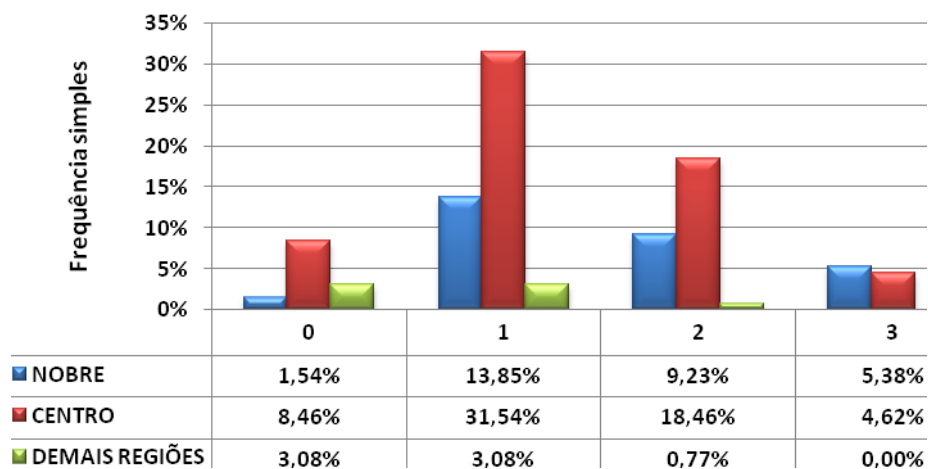




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	11	4
%	1,54%	8,46%	3,08%
1	18	41	4
%	13,85%	31,54%	3,08%
2	12	24	1
%	9,23%	18,46%	0,77%
3	7	6	0
%	5,38%	4,62%	0,00%
Total	39	82	9
%	30,00%	63,08%	6,92%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	14	59	6	79	43,89%
Seguro Fiança	1	24	1	26	14,44%
Depósito	6	28	7	41	22,78%
Sem Garantia	0	1	1	2	1,11%
Caução de Imóvel	3	23	0	26	14,44%
Cessão Fiduciária	0	6	0	6	3,33%
Total	24	141	15	180	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/15	8,00	12,92	5,75
	jul/15	9,67	9,29	8,43
	Variação %	20,88	-28,10	46,61

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	47	32,64%
Outros motivos	97	67,36%
Total	144	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>80,00%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	32	189	20	241
CASAS	22	132	14	168
Total	54	321	34	409
%	13,20%	78,48%	8,31%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

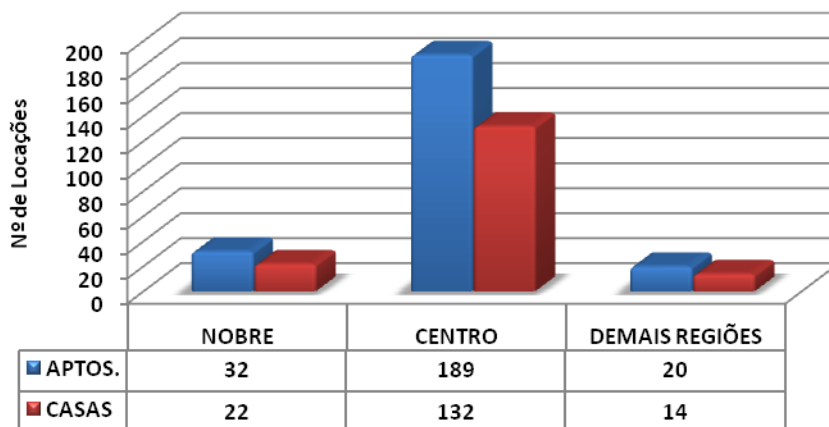
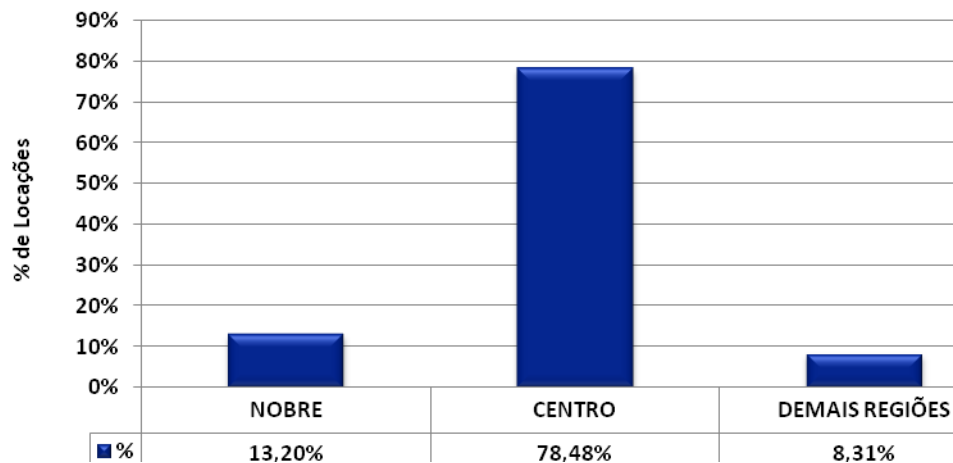


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

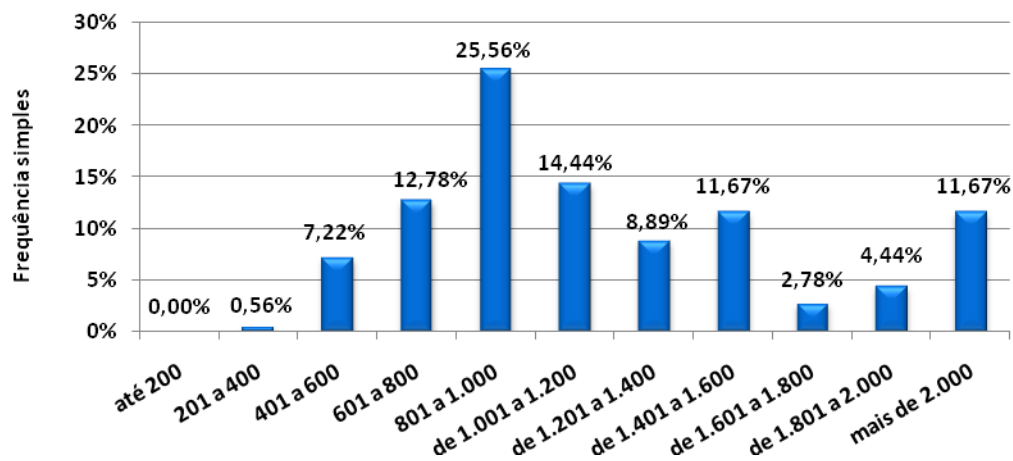




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,56%	0,56%
401 a 600	13	7,22%	7,78%
601 a 800	23	12,78%	20,56%
801 a 1.000	46	25,56%	46,11%
de 1.001 a 1.200	26	14,44%	60,56%
de 1.201 a 1.400	16	8,89%	69,44%
de 1.401 a 1.600	21	11,67%	81,11%
de 1.601 a 1.800	5	2,78%	83,89%
de 1.801 a 2.000	8	4,44%	88,33%
mais de 2.000	21	11,67%	100,00%
Total	180	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Julho / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	2.150,00	2.150,00	800,00	800,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	720,00	900,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	950,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	1.450,00	1.450,00	800,00	1.350,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
SANTOS	1	-	-	600,00	850,00	750,00	750,00
	2	-	-	1.350,00	1.350,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	4.200,00	4.200,00	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	550,00	750,00
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
UBATUBA	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	700,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-



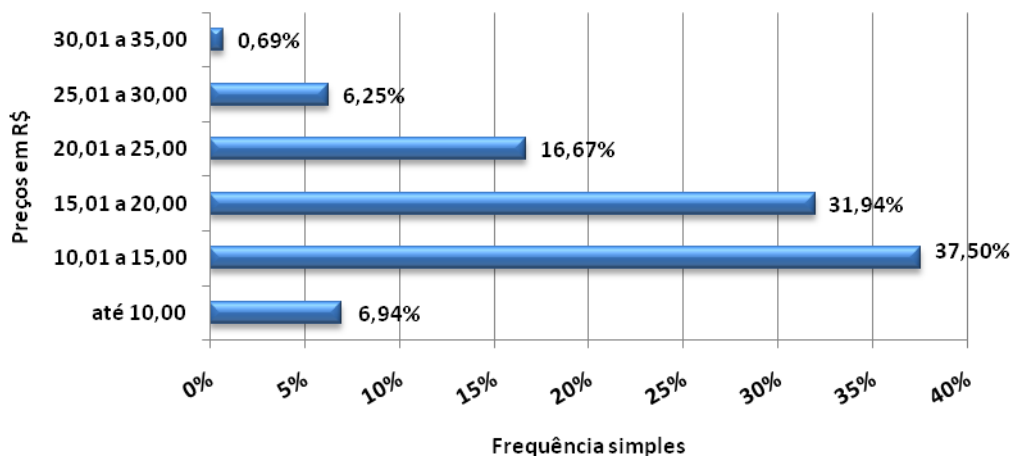
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.600,00	1.600,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	950,00	950,00	800,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
ILHA BELA	1	-	-	900,00	1.000,00	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	500,00	550,00	-	-
PERUÍBE	1	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	700,00	1.000,00	800,00	800,00	550,00	550,00
	2	850,00	1.700,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
SANTOS	1	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.400,00	-	-
	2	1.900,00	2.300,00	800,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.500,00	3.300,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	1.700,00	1.700,00	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.800,00	850,00	850,00
UBATUBA	2	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	10	6,94%	6,94%
10,01 a 15,00	54	37,50%	44,44%
15,01 a 20,00	46	31,94%	76,39%
20,01 a 25,00	24	16,67%	93,06%
25,01 a 30,00	9	6,25%	99,31%
30,01 a 35,00	1	0,69%	100,00%
Total	144	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Julho / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	28,67	28,67	16,00	16,00	-	-
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,40	14,40	-	-
	2	-	-	9,02	17,54	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	-	-	21,43	21,43	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,83	11,82	-	-
	2	-	-	9,15	13,33	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	11,88	11,88	-	-
	3	-	-	10,00	14,29	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	17,14	-	-
	3	-	-	15,56	15,56	-	-
SANTOS	1	-	-	14,17	15,00	-	-
	2	-	-	-	-	15,00	15,00
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	27,78	27,78	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	10,75	10,75	-	-
	3	28,97	28,97	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	10,00	16,67
	2	-	-	10,00	18,57	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	15,00	15,00
UBATUBA	1	-	-	14,17	14,17	-	-
	2	-	-	14,17	14,58	-	-
	3	-	-	12,50	22,22	-	-
	4	-	-	19,35	19,35	-	-



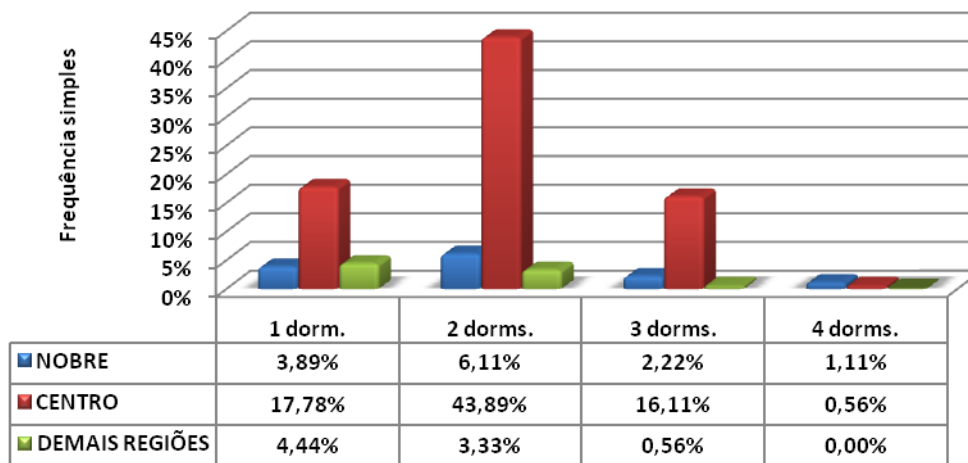
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	18,57	18,57	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	-	-
	3	35,00	35,00	20,00	20,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	15,38	16,00	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	20,00	22,50	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	10,00	21,43	-	-
	3	-	-	23,71	23,71	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	17,50	20,00	17,78	17,78	-	-
	2	16,67	17,89	17,54	17,54	-	-
	3	24,05	24,05	-	-	-	-
SANTOS	1	25,00	25,00	16,42	23,81	-	-
	2	27,54	28,75	8,42	21,18	16,67	16,67
	3	-	-	13,64	22,55	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	20,00	20,00	28,13	28,13	-	-
	2	-	-	20,00	27,69	14,17	14,17
UBATUBA	2	23,53	23,53	13,00	16,00	-	-
	3	-	-	11,76	11,76	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	7	32	8
%	3,89%	17,78%	4,44%
2 dorms.	11	79	6
%	6,11%	43,89%	3,33%
3 dorms.	4	29	1
%	2,22%	16,11%	0,56%
4 dorms.	2	1	0
%	1,11%	0,56%	0,00%
Total	24	141	15
%	13,33%	78,33%	8,33%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

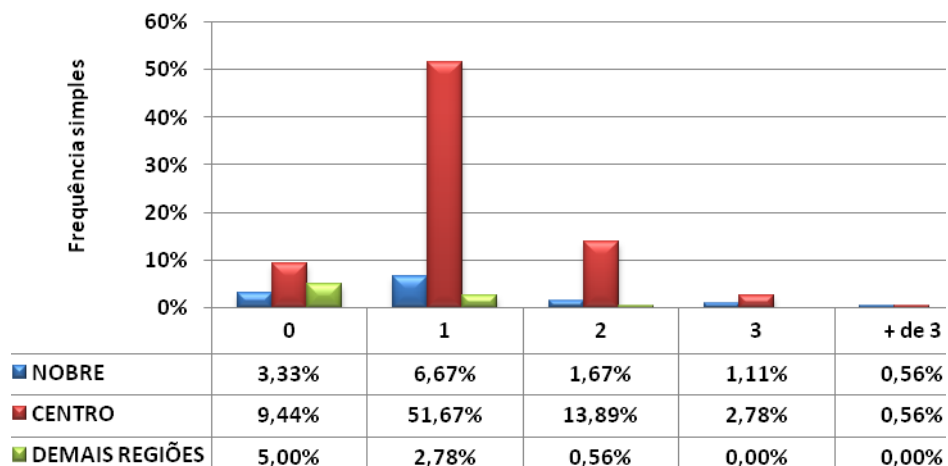




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	6	17	9
%	3,33%	9,44%	5,00%
1	12	93	5
%	6,67%	51,67%	2,78%
2	3	25	1
%	1,67%	13,89%	0,56%
3	2	5	0
%	1,11%	2,78%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	0,56%	0,56%	0,00%
Total	24	141	15
%	13,33%	78,33%	8,33%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
junho-15	5,33	3,41	3,17	5,71	4,41
julho-15	5,25	2,86	5,24	6,88	5,06
Varição	-1,50	-16,13	65,30	20,49	14,81

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	-12,47	2,87
Abril	-15,19	-12,32
Mai	15,25	2,93
Junho	-13,65	-10,72
Julho	10,25	-0,47

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	-3,41	59,17
Abril	-15,88	43,29
Mai	-5,30	37,99
Junho	7,03	45,02
Julho	10,64	55,66

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Mai- 15	108,1210	-2,83	1,05	-2,45	0,9717	1,0105	0,9755
Jun - 15	107,5588	-0,52	0,53	1,84	0,9948	1,0053	1,0184
Jul - 15	104,7838	-2,58	-2,07	7,25	0,9742	0,9793	1,0725

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em julho, 2.763 preços, em média.

jul-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	62	827	321	6,89%	4.661	0,1931	2,5763	(12,28)	12,93
Interior	108	935	365	16,13%	2.263	0,2959	2,5616	18,04	5,99
Litoral	130	180	228	39,24%	581	0,5702	0,7895	14,52	16,21
GdSP	67	454	186	22,04%	844	0,3602	2,4409	18,36	14,57
Total	367	2.396	1.100	13,18%	8.349	0,3336	2,1782	10,25	10,64