



São Paulo, 5 de Maio de 2014

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Janeiro de 2014

Venda de imóveis usados e locação residencial crescem no Estado de SP

A locação de imóveis residenciais, com crescimento de 28,48%, e a venda de casas e apartamentos, com expansão de 9,4%, marcaram positivamente o início do ano nesses dois segmentos do mercado imobiliário. Os bons resultados apurados em janeiro sobre dezembro do ano passado “são indicativos de que não havia nesse momento pelo menos, e especialmente no caso das vendas, uma onda generalizada de desconfiança quanto ao rumo da Economia”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

O CRECISP constatou que os dois mercados começaram bem 2014 em pesquisa feita com 1.223 imobiliárias de 37 cidades do Estado, incluída a Capital. O número de casas e apartamentos usados vendidos foi 9,4% superior ao de dezembro; e as locações aumentaram 28,48% em relação ao mês anterior. Os preços médios dos imóveis usados e aluguéis residenciais baixaram 4,2% em janeiro na comparação com dezembro, segundo o índice Crecisp, que considerou valores de venda e locação de 2.760 imóveis.

O presidente do CRECISP não arrisca prognóstico sobre os resultados das pesquisas dos meses seguintes, em apuração, mas diz que a venda de mais imóveis usados em Janeiro foi um sinalizador positivo para todo o mercado. “As famílias assumiram financiamentos de longo prazo como são os de imóveis porque acreditam que manterão seus empregos e que poderão honrar os financiamentos, o que é uma demonstração de confiança considerável quando se tem inflação batendo no teto da metade e dúvidas sobre o comportamento futuro de variáveis econômicas como investimento, câmbio, juros”, afirma Viana Neto.

“Havendo financiamento, as pessoas têm um estímulo natural e forte a assumir esse crédito de longo prazo”, acrescenta o presidente do CRECISP. Ele se refere ao fato de que bancos têm dinheiro para emprestar a quem está interessado na compra da casa própria, como afirmou o superintendente regional da Caixa Econômica Federal em São Paulo, Paulo José Galli, em palestra no CRECISP em 2 de Abril último. A CEF emprestou R\$ 135 bilhões em 2013 e a meta para este ano é chegar a R\$ 153,3 bilhões este ano.

Financiamento de 58,23%

Em janeiro último, 58,23% dos imóveis vendidos no Estado foram financiados, sendo 37,95% pela Caixa e 20,28% por outros bancos. As vendas à vista representaram 36,95% das vendas efetivadas pelas 1.223 imobiliárias pesquisadas. As vendas com pagamento a prazo (financiamento dos proprietários) foram 3,41% do total e as feitas por meio de consórcio somaram 1,41%.

A ascensão e importância crescente do financiamento no desempenho do mercado de imóveis usados ficam claras quando se compara com Janeiro de 2013. Naquele mês, somente 35,24% das unidades vendidas no Estado foram financiadas pela Caixa Econômica Federal (CEF) e demais bancos.

Dos imóveis vendidos em Janeiro deste ano, 53% eram apartamentos e 46,99% eram casas. O índice estadual de vendas evoluiu de 0,3722 em dezembro para 0,4072 em janeiro.

Houve crescimento das vendas em três das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP. Na comparação com Dezembro, as vendas cresceram 36,05% no Interior; 2,09% no Litoral e 14,37% nas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. Na Capital, as vendas caíram 15,48%.



Descontos de até 8,2%

Os proprietários dos imóveis vendidos em janeiro no Estado de São Paulo concederam descontos médios de 8,1% nos imóveis situados em bairros da periferia das cidades, de 6,7% nos localizados em bairros centrais e de 8,2% nos de bairros nobres. Os imóveis mais vendidos em janeiro foram os de valor médio até R\$ 300 mil, com 63,25% do total.

Na divisão das vendas por faixas de preço médio, três predominaram: até R\$ 2.000,00 (20,92% do total vendido); de R\$ 2.000,01 a R\$ 3.000,00 (35,87%); e de R\$ 3.000,01 a R\$ 4.000,00 (20,11%). Essas três faixas somaram 76,9% das vendas de Janeiro.

Aluguel de até R\$ 1.000,00 segue na preferência em SP

Como vem acontecendo seguidamente, os imóveis com aluguel de até R\$ 1.000,00 foram os preferidos dos novos inquilinos em Janeiro último no Estado de São Paulo. Eles representaram 56,55% do total de novas locações nas 1.223 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP.

As imobiliárias alugaram mais casas – 55,04% do total – do que apartamentos – 44,96% das novas locações. Com o total de imóveis alugados em Janeiro, o índice estadual de locação saltou de 1,6025 em Dezembro para 2,0589 em Janeiro.

Em três das quatro regiões componentes da pesquisa CRECISP houve crescimento do número de locações em Janeiro. Ele foi de 26,59% na Capital, de 119,52% nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco e de 3,1% no Interior. Já no Litoral, registrou-se queda de 3,93%.

Os descontos que os proprietários concederam sobre os valores inicialmente pedidos pela locação de seus imóveis variaram em média de 10,40% para aqueles situados em bairros de áreas centrais a 13,1% nos localizados em bairros das regiões de periferia.

Os inquilinos inadimplentes em Janeiro somaram 3,85% do total de contratos ativos nas imobiliárias, número 6,94% superior aos 3,6% registrados em Dezembro. O total de chaves que as imobiliárias receberam de volta representa 65,57% dos novos contratos formalizados em Janeiro.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira ou Daniel Perroni Ratto

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracetuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro



Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266



Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Olkiveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



RELATÓRIO ESTADUAL – JANEIRO DE 2014

VENDAS

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	52	111	21	184	36,95%
CEF	24	130	35	189	37,95%
Outros bancos	20	52	29	101	20,28%
Direta/e com o proprietário	10	5	2	17	3,41%
Consórcio	0	7	0	7	1,41%
Total	106	305	87	498	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	22,95%	19,44%	29,86%	24,28%	23,79%
Igual	46,86%	58,73%	40,28%	51,45%	49,47%
Pior	30,19%	21,83%	29,86%	24,28%	26,74%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	38,38%	53,24%	39,64%	52,35%	46,99%
Apartamentos	61,62%	46,76%	60,36%	47,65%	53,01%

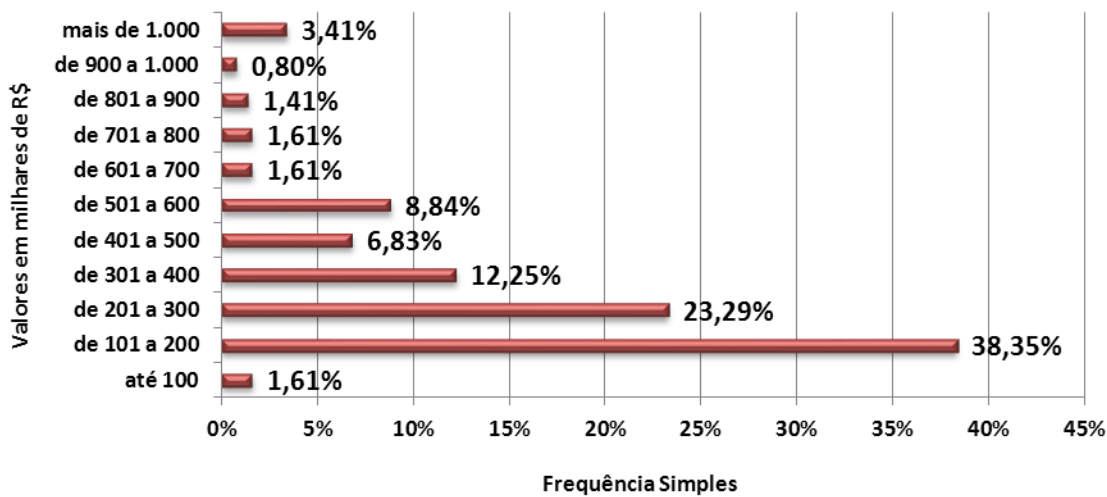
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-13	11,50	7,80	9,50
janeiro-14	8,20	6,70	8,10
Varição	(28,70)	(14,10)	(14,74)

Percepção Estadual		
Melhor	291	23,79%
Igual	605	49,47%
Pior	327	26,74%
Total	1.223	100,00%



Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	1,61%	1,61%
de 101 a 200	191	38,35%	39,96%
de 201 a 300	116	23,29%	63,25%
de 301 a 400	61	12,25%	75,50%
de 401 a 500	34	6,83%	82,33%
de 501 a 600	44	8,84%	91,16%
de 601 a 700	8	1,61%	92,77%
de 701 a 800	8	1,61%	94,38%
de 801 a 900	7	1,41%	95,78%
de 900 a 1.000	4	0,80%	96,59%
mais de 1.000	17	3,41%	99,20%
Total	498	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Dezembro/2013

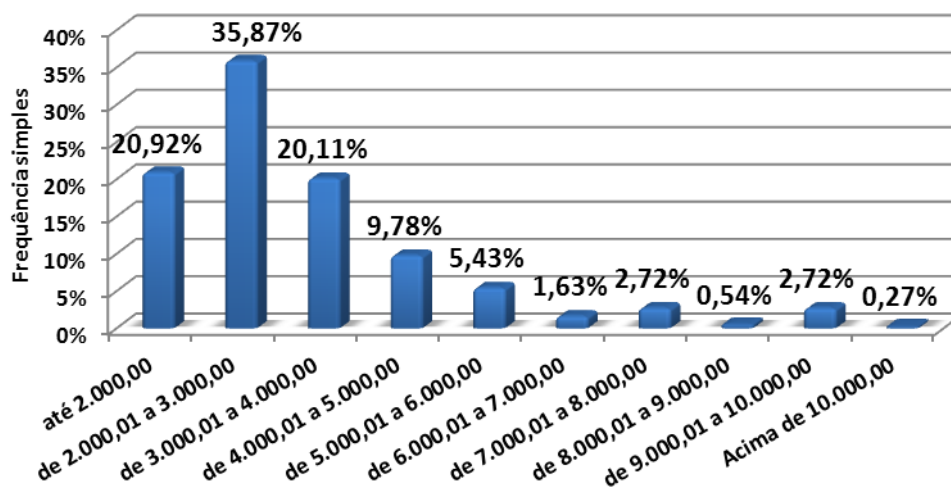




Vendas por faixa do M²

Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	77	20,92%	20,92%
de 2.000,01 a 3.000,00	132	35,87%	56,79%
de 3.000,01 a 4.000,00	74	20,11%	76,90%
de 4.000,01 a 5.000,00	36	9,78%	86,68%
de 5.000,01 a 6.000,00	20	5,43%	92,12%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	1,63%	93,75%
de 7.000,01 a 8.000,00	10	2,72%	96,47%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,54%	97,01%
de 9.000,01 a 10.000,00	10	2,72%	99,73%
Acima de 10.000,00	1	0,27%	100,00%
Total	368	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro/2014

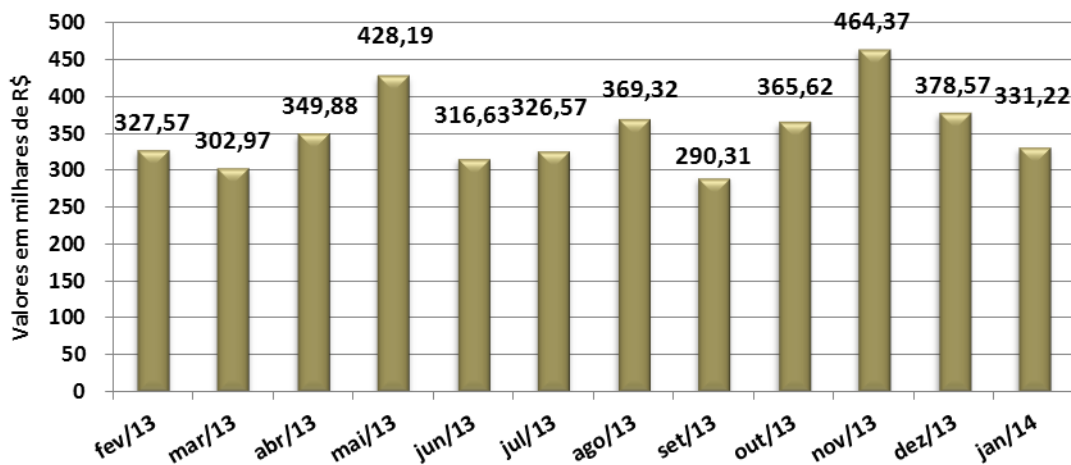




Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
fev/13	327,57	18,62	(7,09)
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	(18,48)	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	134	1.172	163	1.469	58,34%
Seguro Fiança	27	282	107	416	16,52%
Depósito	19	247	176	442	17,55%
Sem Garantia	0	28	8	36	1,43%
Caução de Imóveis	10	88	24	122	4,85%
Cessão Fiduciária	6	22	5	33	1,31%
Total	196	1.839	483	2.518	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	62,82%	43,29%	69,34%	70,30%	65,57%
Motivos Financeiros	11,56%	71,83%	27,59%	36,63%	26,77%
Outros Motivos	88,44%	28,17%	72,41%	63,37%	73,23%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	43,12%	53,05%	62,45%	63,08%	55,04%
Apartamentos	56,88%	46,95%	37,55%	36,92%	44,96%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-13	14,70	10,70	11,20
janeiro-14	12,50	10,40	13,10
Variação	(14,97)	(2,80)	16,96



Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6	0,24%	0,24%
201 a 400	152	6,04%	6,27%
401 a 600	436	17,32%	23,59%
601 a 800	428	17,00%	40,59%
801 a 1.000	402	15,97%	56,55%
1.001 a 1.200	228	9,05%	65,61%
1.201 a 1.400	120	4,77%	70,37%
1.401 a 1.600	277	11,00%	81,37%
1.601 a 1.800	109	4,33%	85,70%
1.801 a 2.000	91	3,61%	89,32%
mais de 2.000	269	10,68%	100,00%
Total	2.518	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Novembro/2013

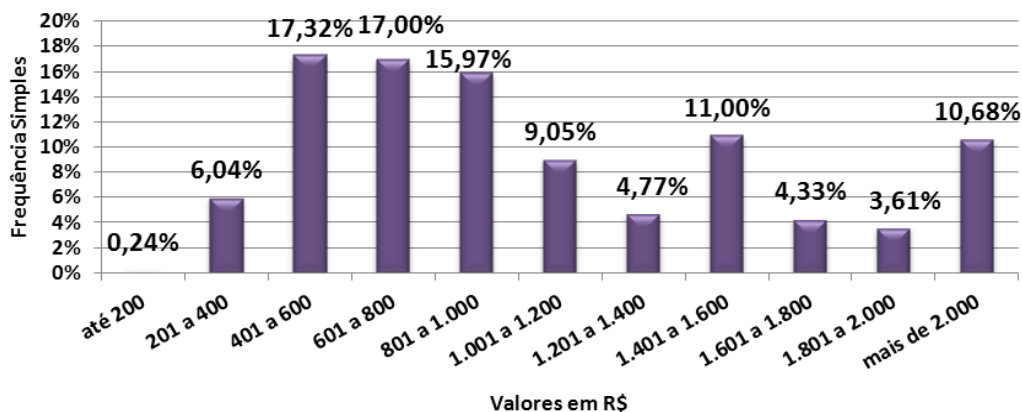
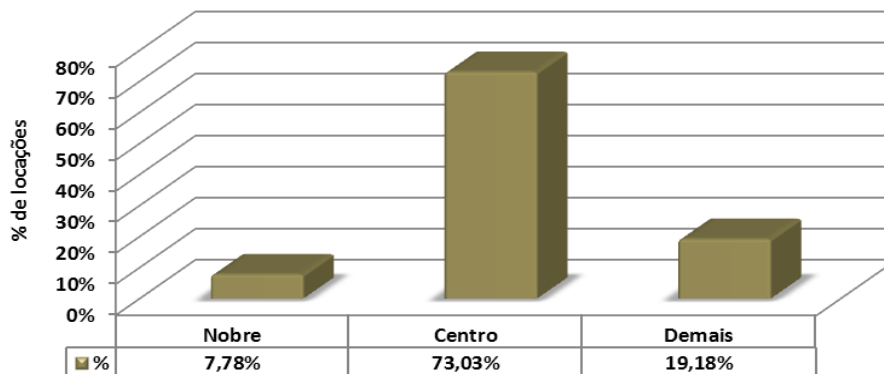


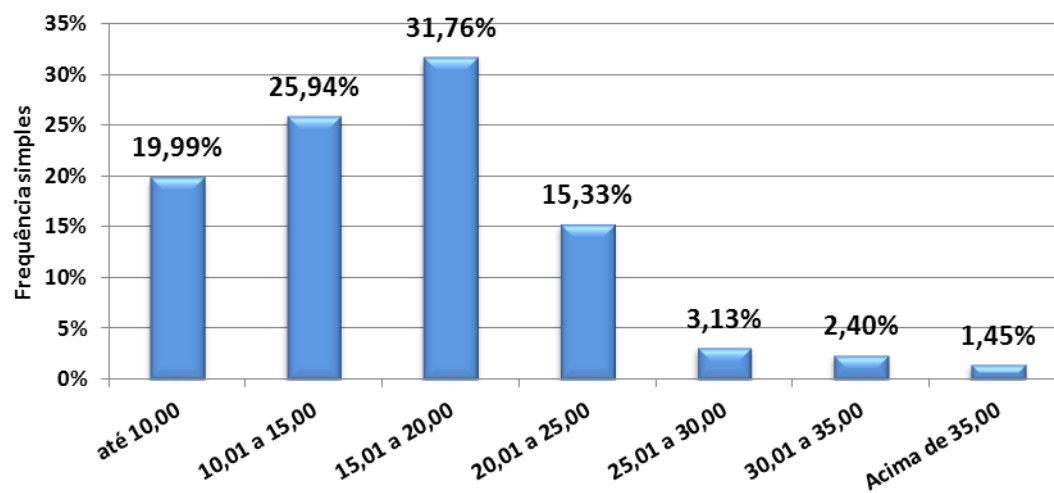
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	275	19,99%	19,99%
10,01 a 15,00	357	25,94%	45,93%
15,01 a 20,00	437	31,76%	77,69%
20,01 a 25,00	211	15,33%	93,02%
25,01 a 30,00	43	3,13%	96,15%
30,01 a 35,00	33	2,40%	98,55%
Acima de 35,00	20	1,45%	100,00%
Total	1.376	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro/2014





Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jan/13	1.961,26	1.085,59	811,11	5,94	35,15	(8,79)	(3,77)	(1,42)	10,97
fev/13	2.040,64	1.283,82	766,96	4,05	40,62	18,26	13,80	(5,44)	4,93
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	(12,22)	5,79	1,64	11,89	17,20

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

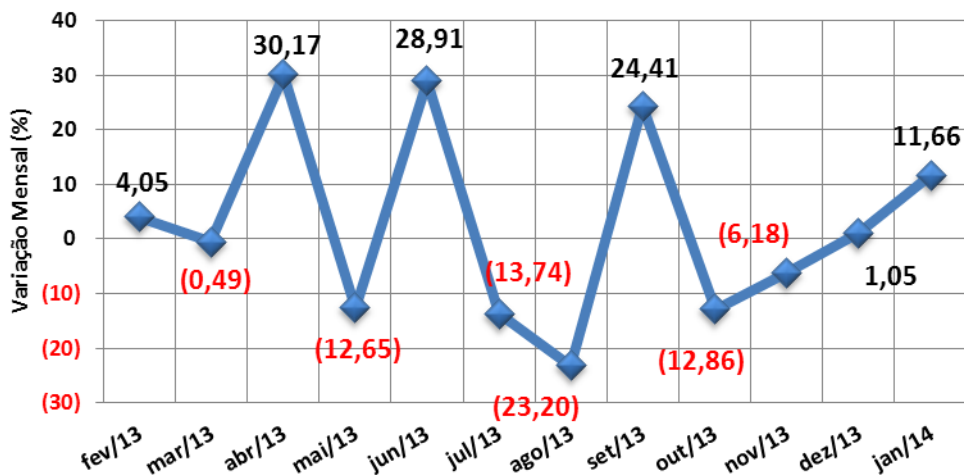




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

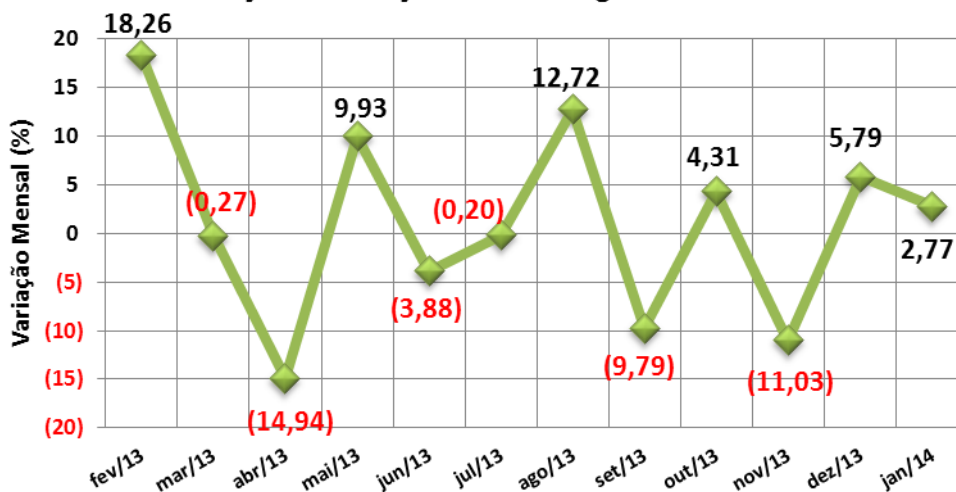
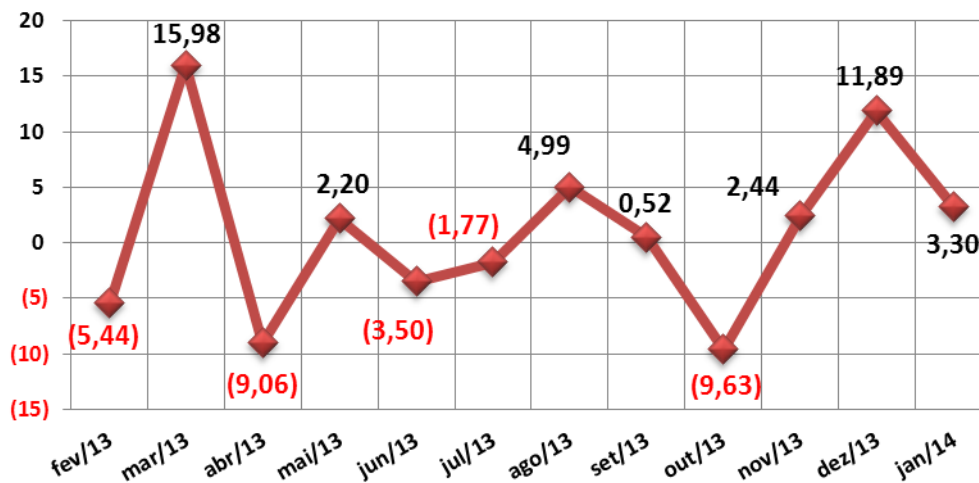


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	22	0	23	20,72%
CEF	4	46	6	56	50,45%
Outros bancos	0	27	5	32	28,83%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	5	95	11	111	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	63	29,86%
Igual	85	40,28%
Pior	63	29,86%
Total	211	100,00%

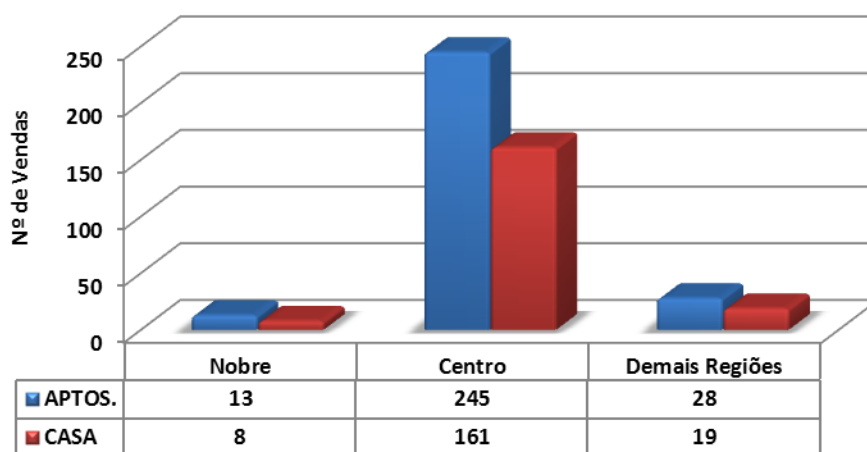
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	dez/13	6,50	4,23	17,00
	jan/14	6,00	5,23	8,50
	Variação%	(7,69)	23,64	(50,00)



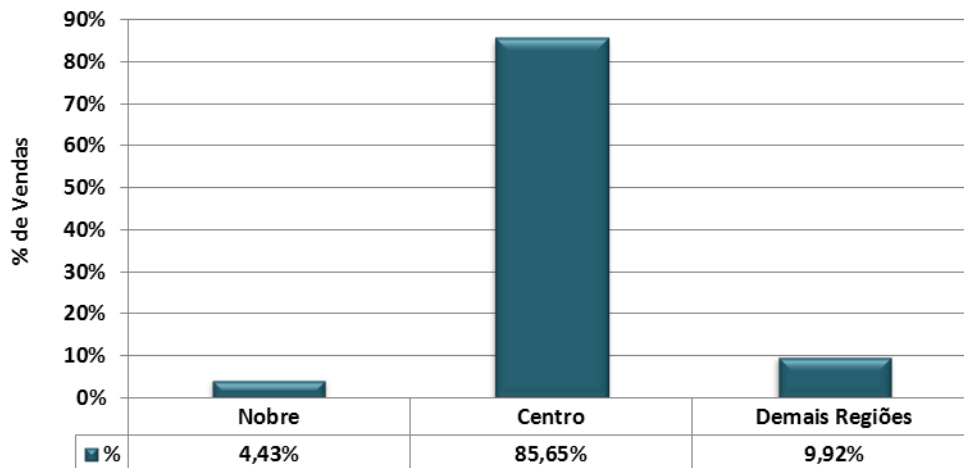
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	13	245	28	286
CASA	8	161	19	188
Total	21	406	47	474
%	4,43%	85,65%	9,92%	100,00%

**Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



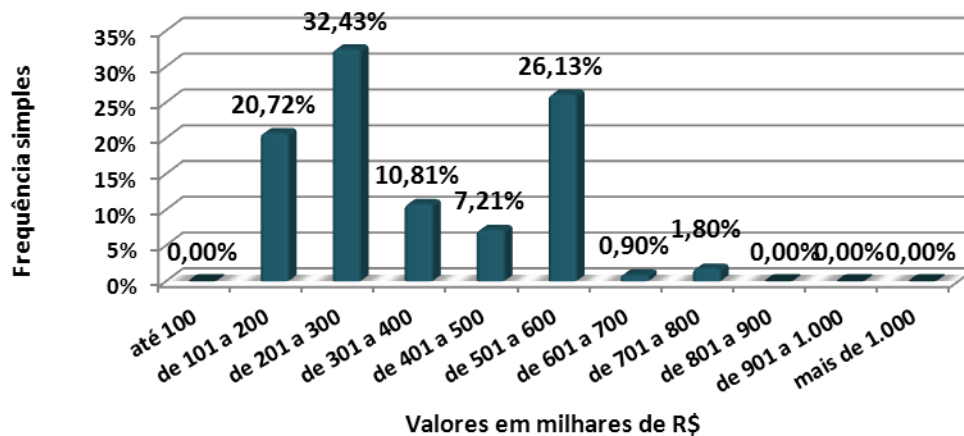
**Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	23	20,72%	20,72%
de 201 a 300	36	32,43%	53,15%
de 301 a 400	12	10,81%	63,96%
de 401 a 500	8	7,21%	71,17%
de 501 a 600	29	26,13%	97,30%
de 601 a 700	1	0,90%	98,20%
de 701 a 800	2	1,80%	100,00%
de 801 a 900	0	0,00%	100,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
Total	111	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Janeiro/ 2014





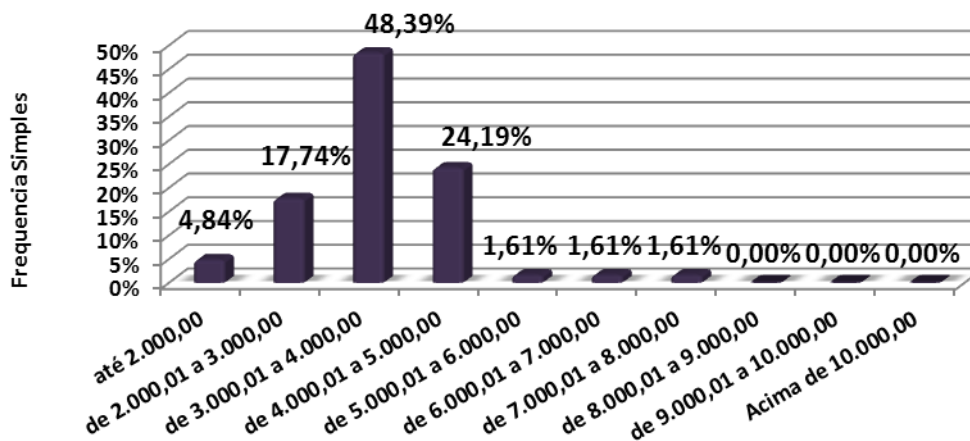
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	195.000,00	270.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	295.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	450.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	2	-	-	285.000,00	435.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	600.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	185.000,00	185.000,00
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	180.000,00	200.000,00
	3	-	-	285.000,00	570.000,00	-	-
S. B. CAMPO	3	760.000,00	760.000,00	360.000,00	645.000,00	230.000,00	230.000,00
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	150.000,00	230.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	320.000,00	258.000,00	258.000,00
	3	-	-	300.000,00	750.000,00	240.000,00	240.000,00
OSASCO	2	-	-	165.000,00	400.000,00	180.000,00	206.000,00
STO. ANDRÉ	1	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	2	-	-	250.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	565.000,00	565.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	168.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	510.000,00	-	-
	4	-	-	595.000,00	595.000,00	-	-
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	4,84%	4,84%
de 2.000,01 a 3.000,00	11	17,74%	22,58%
de 3.000,01 a 4.000,00	30	48,39%	70,97%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	24,19%	95,16%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,61%	96,77%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,61%	98,39%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,61%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	62	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro/ 2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	3.650,79	3.650,79	-	-
OSASCO	1	-	-	3.857,14	3.857,14	-	-
	2	-	-	2.850,00	4.375,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.111,11	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.302,33	1.302,33	4.000,00	4.000,00
	3	-	-	1.590,91	4.583,33	-	-
S. B. CAMPO	3	7.238,10	7.238,10	2.580,00	3.600,00	1.916,67	1.916,67
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-

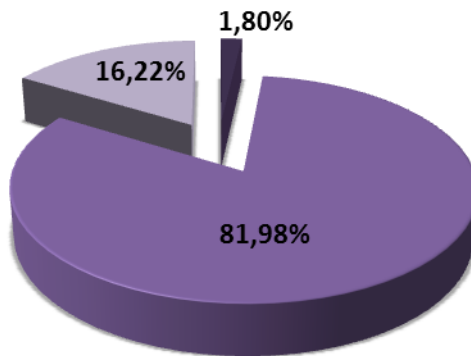
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.300,00	4.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	3.958,33	3.958,33	-	-
	2	-	-	4.166,67	5.000,00	-	-
	3	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
OSASCO	2	-	-	2.844,83	6.666,67	3.529,41	3.678,57
STO. ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.941,18	4.626,63	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.625,00	5.000,00	-	-
	3	-	-	3.187,50	4.000,00	-	-
	4	-	-	4.837,40	4.837,40	-	-
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	91	18

Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis

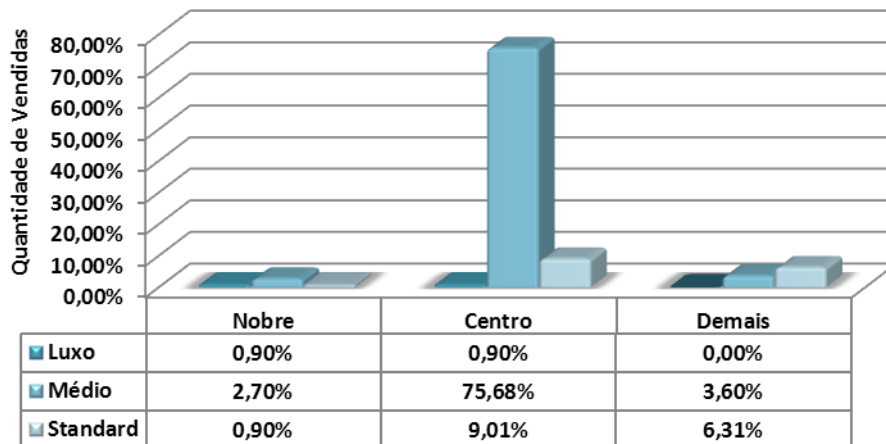


■ Luxo ■ Médio ■ Standard

Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	1	0
Médio	3	84	4
Standard	1	10	7

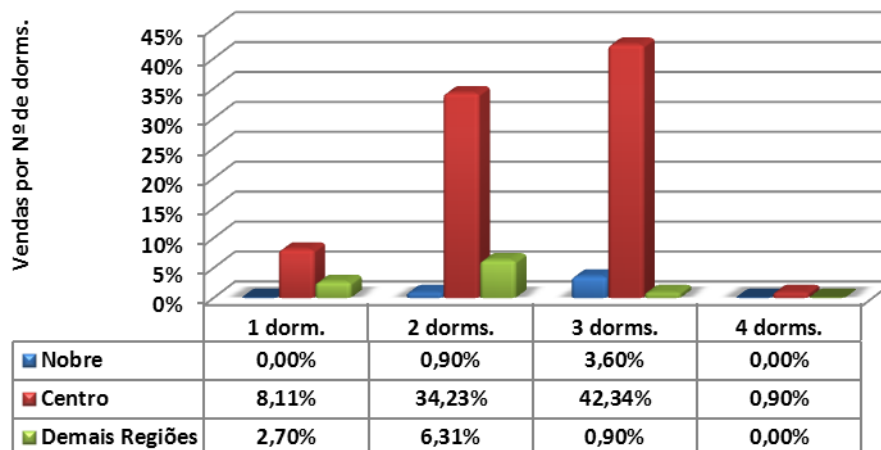
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	9	3
%	0,00%	8,11%	2,70%
2 dorms.	1	38	7
%	0,90%	34,23%	6,31%
3 dorms.	4	47	1
%	3,60%	42,34%	0,90%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,90%	0,00%
Total	5	95	11
%	4,50%	85,59%	9,91%

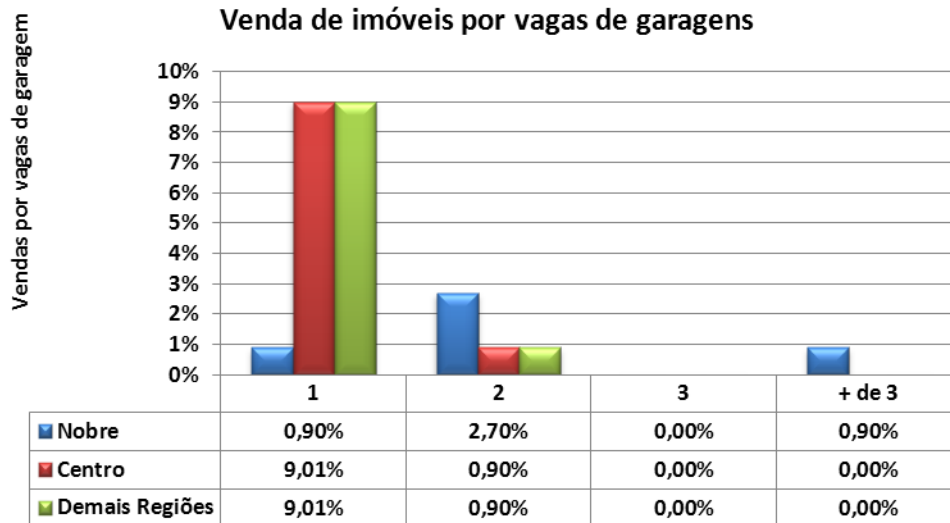
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	1	41	10
%	0,90%	36,94%	9,01%
2	3	42	1
%	2,70%	37,84%	0,90%
3	0	9	0
%	0,00%	8,11%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	0,90%	2,70%	0,00%
Total	5	95	11
%	4,50%	85,59%	9,91%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	10	339	31	380	53,45%
Seguro Fiança	8	111	10	129	18,14%
Depósito	5	128	35	168	23,63%
Sem Garantia	0	5	3	8	1,13%
Caução de Imóveis	0	20	0	20	2,81%
Cessão Fiduciária	0	6	0	6	0,84%
Total	23	609	79	711	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/13	6,50	11,22	3,67
	jan/14	15,00	9,57	12,81
	Variação%	130,77	(14,71)	249,05

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	136	27,59%
Outros motivos	357	72,41%
Total	493	100,00%
% das locações	%	69,34%



**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	37	975	127	1.139
CASAS	61	1.622	210	1.893
Total	98	2.597	337	3.032
%	3,23%	85,65%	11,11%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

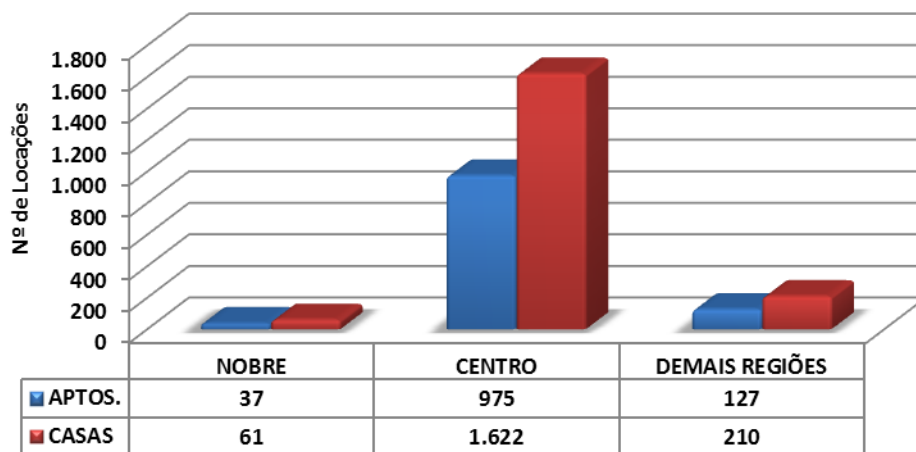
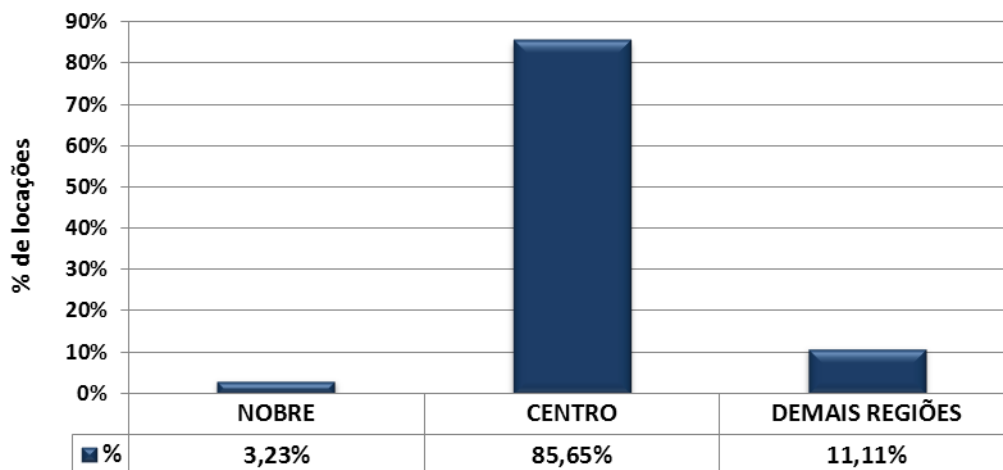


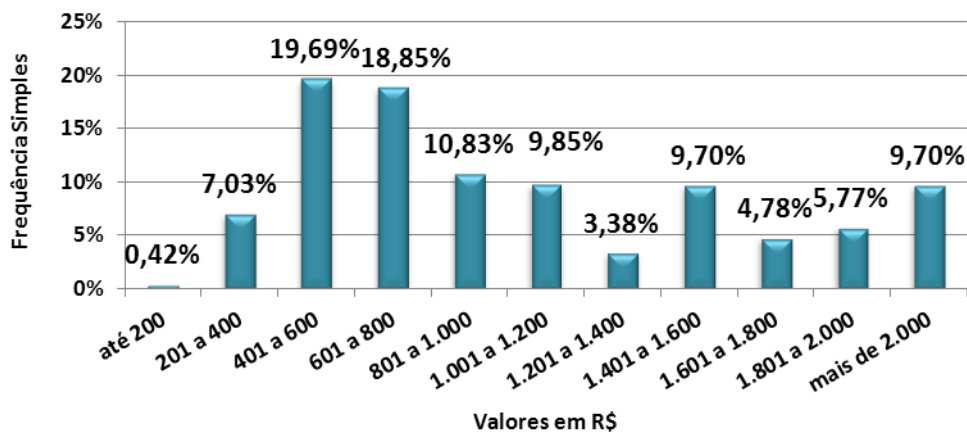
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	3	0,42%	0,42%
201 a 400	50	7,03%	7,45%
401 a 600	140	19,69%	27,14%
601 a 800	134	18,85%	45,99%
801 a 1.000	77	10,83%	56,82%
1.001 a 1.200	70	9,85%	66,67%
1.201 a 1.400	24	3,38%	70,04%
1.401 a 1.600	69	9,70%	79,75%
1.601 a 1.800	34	4,78%	84,53%
1.801 a 2.000	41	5,77%	90,30%
mais de 2.000	69	9,70%	100,00%
Total	711	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Janeiro/ 2014





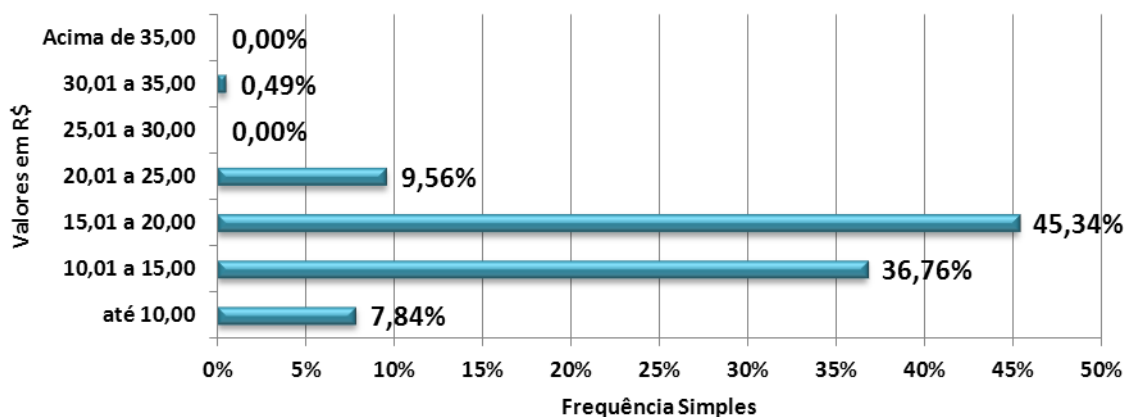
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	800,00	380,00	380,00
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	1.700,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	350,00	1.000,00	350,00	450,00
	2	-	-	500,00	1.700,00	450,00	650,00
	3	3.000,00	3.000,00	900,00	2.300,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	1.700,00	1.700,00
OSASCO	1	-	-	450,00	880,00	280,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	450,00	1.200,00
	3	1.500,00	4.000,00	1.300,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	850,00	200,00	650,00
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	400,00	800,00
	3	3.400,00	3.400,00	1.300,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.600,00	1.600,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	350,00	650,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.800,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	1.300,00	2.800,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	750,00	-	-
	2	-	-	980,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-
	4	-	-	4.300,00	4.300,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	320,00	320,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	850,00	900,00
	3	1.650,00	1.650,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	1.000,00	900,00	900,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	3.150,00	3.150,00	1.000,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	850,00	950,00
	3	-	-	1.400,00	1.900,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	300,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	800,00	800,00
	3	3.000,00	3.000,00	900,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	Kit	-	-	-	-	420,00	420,00
	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	Kit	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	850,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.060,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	32	7,84%	7,84%
10,01 a 15,00	150	36,76%	44,61%
15,01 a 20,00	185	45,34%	89,95%
20,01 a 25,00	39	9,56%	99,51%
25,01 a 30,00	0	0,00%	99,51%
30,01 a 35,00	2	0,49%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	408	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro/ 2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,67	6,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	7,69	16,25	7,00	8,89
	2	-	-	7,14	18,89	-	-
	3	20,00	20,00	10,00	18,75	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	10,00	20,00	7,50	16,92
	2	-	-	14,29	18,75	22,86	22,86
	3	12,50	31,25	10,00	14,58	-	-
	4	-	-	13,33	13,33	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,00	18,00	11,78	14,29
	2	-	-	11,82	11,82	9,29	13,60
	3	18,89	18,89	13,79	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,50	13,75	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	10,67	10,67	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	10,00	11,67	-	-
	2	-	-	9,33	12,25	-	-
	3	-	-	15,83	15,83	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

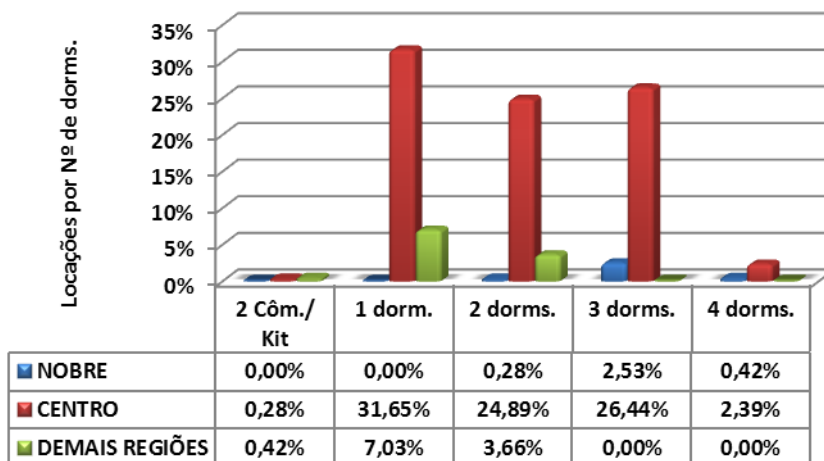
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,18	24,53	-	-
	3	8,68	8,68	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,48	20,00	18,00	18,00
	2	-	-	11,54	22,00	-	-
	3	17,50	17,50	10,83	18,75	-	-
OSASCO	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	16,67	30,61	15,32	16,36
	3	-	-	18,75	21,11	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	15,00	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	20,00	16,00	16,00
	3	18,75	18,75	15,38	20,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,03	15,00	-	-
	3	-	-	11,43	16,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	16,67	21,25	-	-
	2	-	-	13,33	18,33	-	-
	3	-	-	10,71	18,75	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	3
%	0,00%	0,28%	0,42%
1 dorm.	0	225	50
%	0,00%	31,65%	7,03%
2 dorms.	2	177	26
%	0,28%	24,89%	3,66%
3 dorms.	18	188	0
%	2,53%	26,44%	0,00%
4 dorms.	3	17	0
%	0,42%	2,39%	0,00%
Total	23	609	79
%	3,23%	85,65%	11,11%

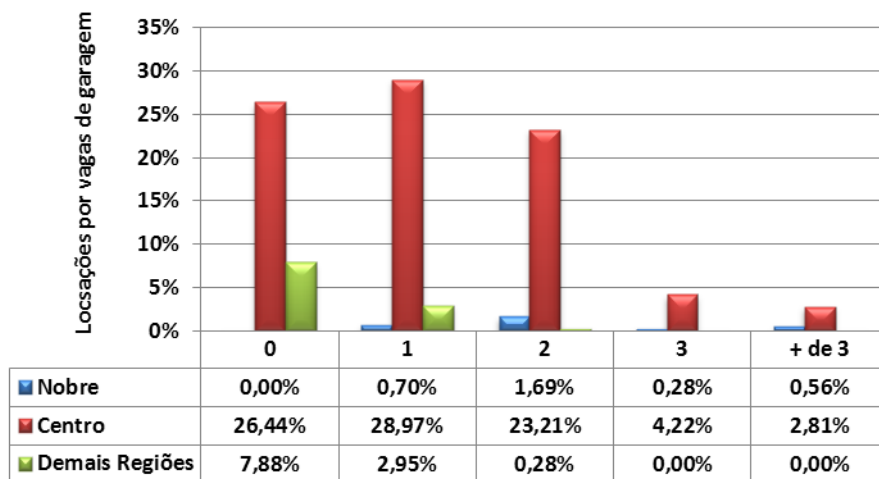
Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	188	56
%	0,00%	26,44%	7,88%
1	5	206	21
%	0,70%	28,97%	2,95%
2	12	165	2
%	1,69%	23,21%	0,28%
3	2	30	0
%	0,28%	4,22%	0,00%
+ de 3	4	20	0
%	0,56%	2,81%	0,00%
Total	23	609	79
%	3,23%	85,65%	11,11%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	13	38	2	53	35,57%
CEF	10	32	12	54	36,24%
Outros bancos	2	17	15	34	22,82%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	0,67%
Consórcio	0	7	0	7	4,70%
Total	26	94	29	149	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	84	24,28%
Igual	178	51,45%
Pior	84	24,28%
Total	346	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	dez/13	10,33	6,70	3,00
	jan/14	6,55	9,48	-
	Variação %	36,59	41,49	-



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	76	276	85	437
CASAS	84	304	94	482
Total	160	580	179	919
%	17,41%	63,11%	19,48%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

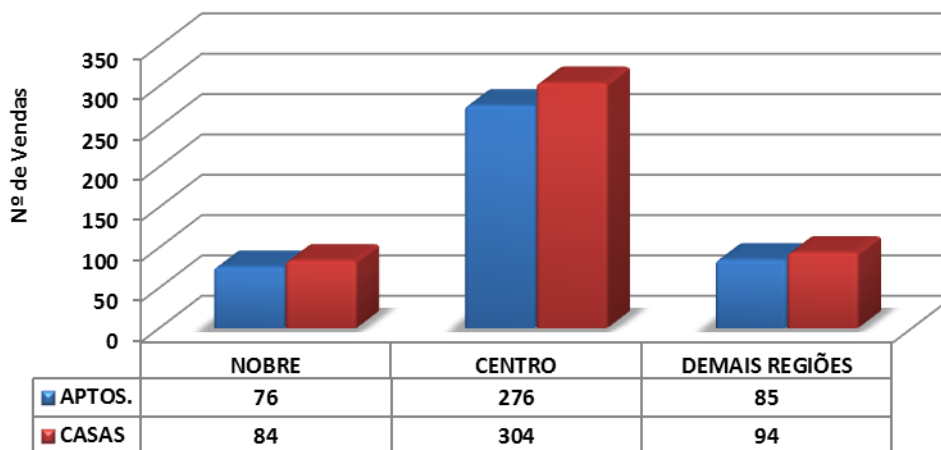
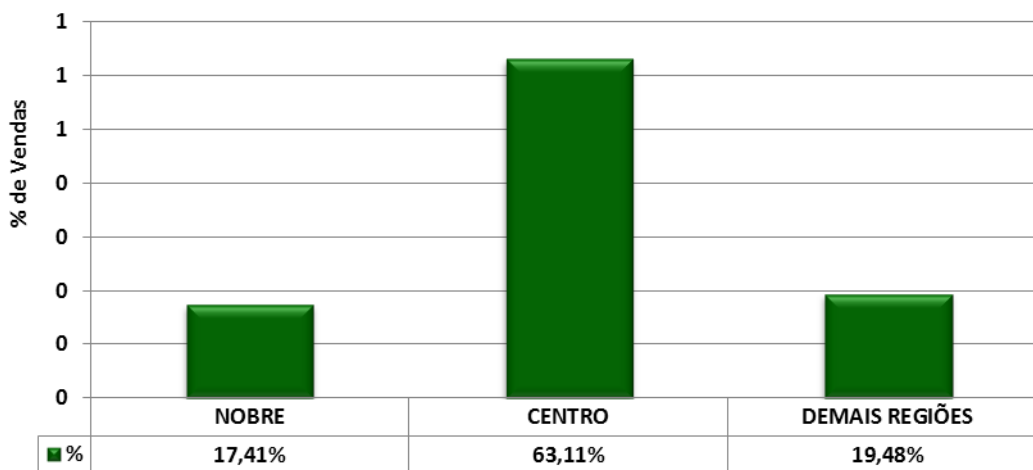


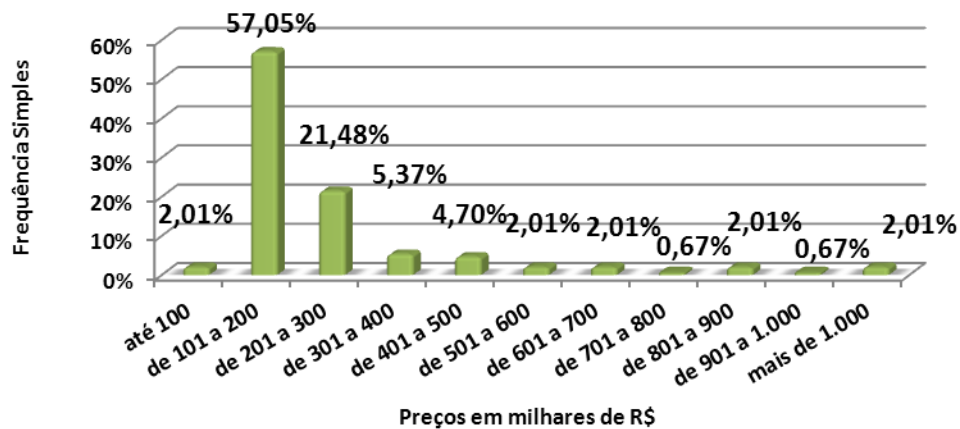
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,01%	2,01%
de 101 a 200	85	57,05%	59,06%
de 201 a 300	32	21,48%	80,54%
de 301 a 400	8	5,37%	85,91%
de 401 a 500	7	4,70%	90,60%
de 501 a 600	3	2,01%	92,62%
de 601 a 700	3	2,01%	94,63%
de 701 a 800	1	0,67%	95,30%
de 801 a 900	3	2,01%	97,32%
de 901 a 1.000	1	0,67%	97,99%
mais de 1.000	3	2,01%	99,33%
Total	149	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Janeiro/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	240.000,00	630.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	95.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	110.000,00	210.000,00	-	-
	5	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	150.000,00	220.000,00	115.000,00	190.000,00	100.000,00	155.000,00
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	-	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	155.000,00	155.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	230.000,00	240.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	4	-	-	840.000,00	840.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	240.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	380.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	3	580.000,00	785.000,00	300.000,00	320.000,00	-	-
	4	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	160.000,00	160.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	230.000,00	300.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	175.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
SOROCABA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	400.000,00	480.000,00	-	-
	5	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	140.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-

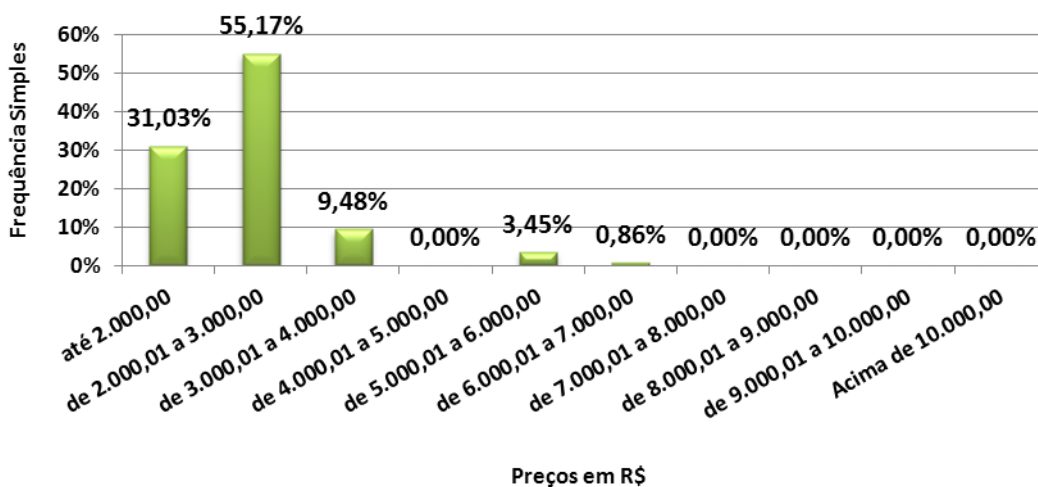


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	93.000,00	93.000,00	-	-
	4	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
CAMPINAS	1	400.000,00	400.000,00	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	250.000,00	-	-
	3	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	130.000,00	130.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	300.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	2	270.000,00	270.000,00	150.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	132.000,00	132.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	360.000,00	360.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	210.000,00	214.000,00	-	-
	3	425.000,00	425.000,00	340.000,00	415.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	138.000,00	175.000,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	36	31,03%	31,03%
de 2.000,01 a 3.000,00	64	55,17%	86,21%
de 3.000,01 a 4.000,00	11	9,48%	95,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	0	0,00%	95,69%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	3,45%	99,14%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,86%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	116	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	3.220,34	3.220,34	-	-
	3	1.333,33	2.703,86	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	979,38	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.153,85	-	-
	5	-	-	1.636,36	1.636,36	-	-
ARARAQUARA	2	600,00	1.222,22	600,00	2.500,00	1.916,67	2.583,33
	3	2.400,00	2.400,00	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	575,00	575,00
BAURU	-	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	-	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	2.066,67	2.066,67	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	2.000,00	2.421,05	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	1.535,71	1.535,71	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.222,22	1.222,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.363,64	2.400,00	-	-
	3	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	2.055,56	2.055,56	-	-
RIBEIRÃO PRETO	3	2.900,00	3.925,00	1.600,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.405,41	3.405,41	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.272,73	1.272,73	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	1.777,78	1.777,78	2.400,00	2.400,00
	3	-	-	1.500,00	2.555,56	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.300,00	2.734,38	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	1.000,00	1.632,65	-	-
	5	2.166,67	2.166,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



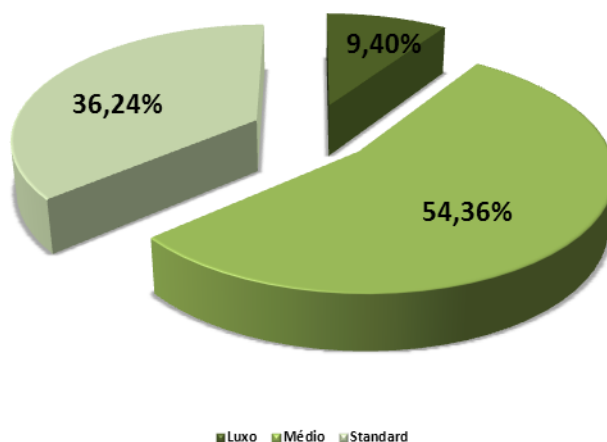
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	3.934,43	3.934,43	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.660,71	1.660,71	-	-
	4	2.631,58	2.631,58	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	5.454,55	5.454,55	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	5.142,86	5.142,86	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.947,37	3.947,37	-	-
	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	2.543,86	2.543,86	2.241,38	2.241,38
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	3.000,00	6.666,67	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	3.970,59	3.970,59	1.648,35	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	2	-	-	3.333,30	3.333,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	2.571,43	2.571,43	-	-
	3	2.769,23	2.769,23	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.000,00	3.057,14	-	-
	3	-	-	3.547,01	5.074,63	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	1.845,24	2.692,31	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	14	81	54

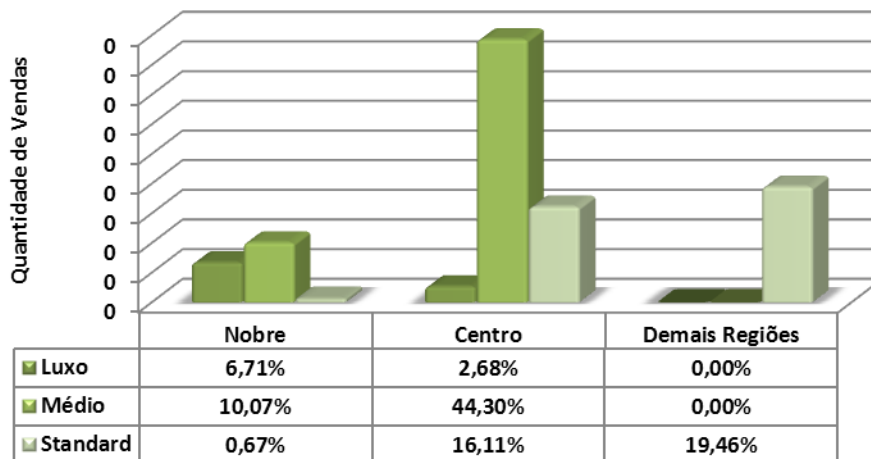
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	4	0
Médio	15	66	0
Standard	1	24	29

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

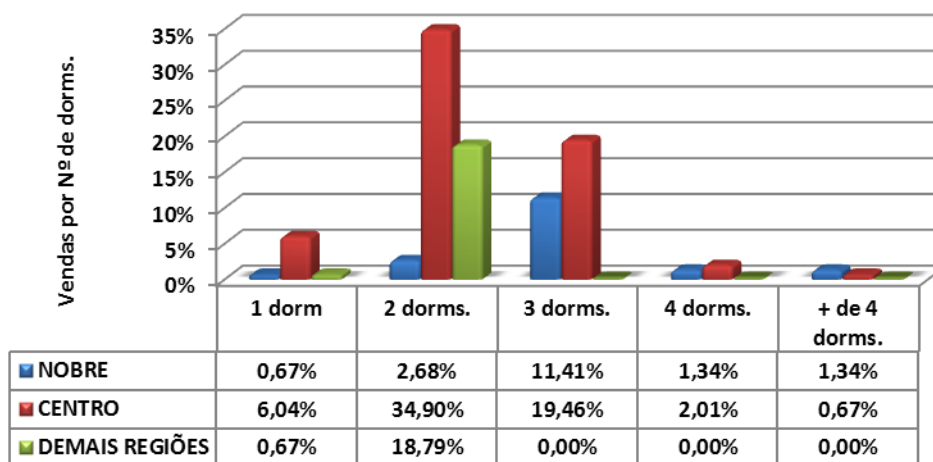




Vendas por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm	1	9	1
%	0,67%	6,04%	0,67%
2 dorms.	4	52	28
%	2,68%	34,90%	18,79%
3 dorms.	17	29	0
%	11,41%	19,46%	0,00%
4 dorms.	2	3	0
%	1,34%	2,01%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	1	0
%	1,34%	0,67%	0,00%
Total	26	94	29
%	17,45%	63,09%	19,46%

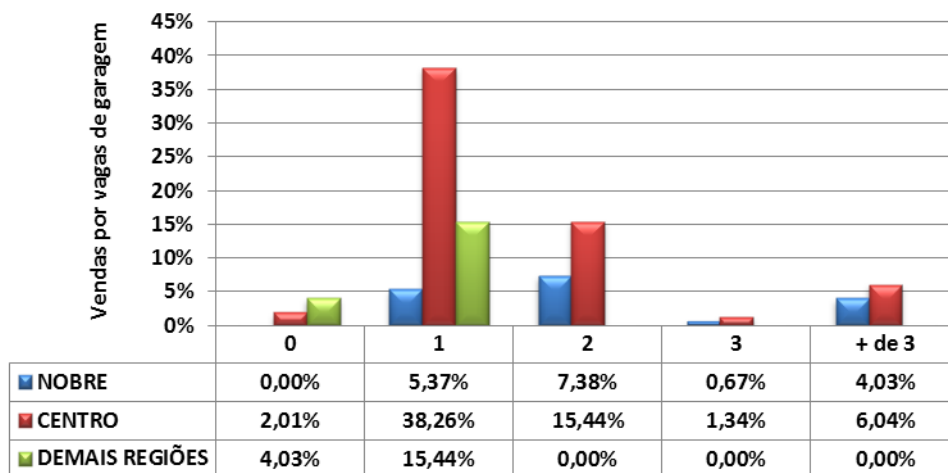
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	6
%	0,00%	2,01%	4,03%
1	8	57	23
%	5,37%	38,26%	15,44%
2	11	23	0
%	7,38%	15,44%	0,00%
3	1	2	0
%	0,67%	1,34%	0,00%
+ de 3	6	9	0
%	4,03%	6,04%	0,00%
Total	26	94	29
%	17,45%	63,09%	19,46%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	71	502	33	606	82,56%
Seguro Fiança	3	36	7	46	6,27%
Depósito	3	4	4	11	1,50%
Sem Garantia	0	8	1	9	1,23%
Caução Imóveis	5	28	2	35	4,77%
Cessão Fiduciária	6	16	5	27	3,68%
Total	88	594	52	734	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	189	36,63%	
Outros motivos	327	63,37%	
Total	516	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>70,30%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/13	16,93	10,08	8,89
	jan/14	12,88	13,28	13,00
	Variação %	23,92	31,75	46,23



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	200	1.353	118	1.671
CASAS	343	2.312	202	2.857
Total	543	3.665	320	4.528
%	11,99%	80,94%	7,07%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

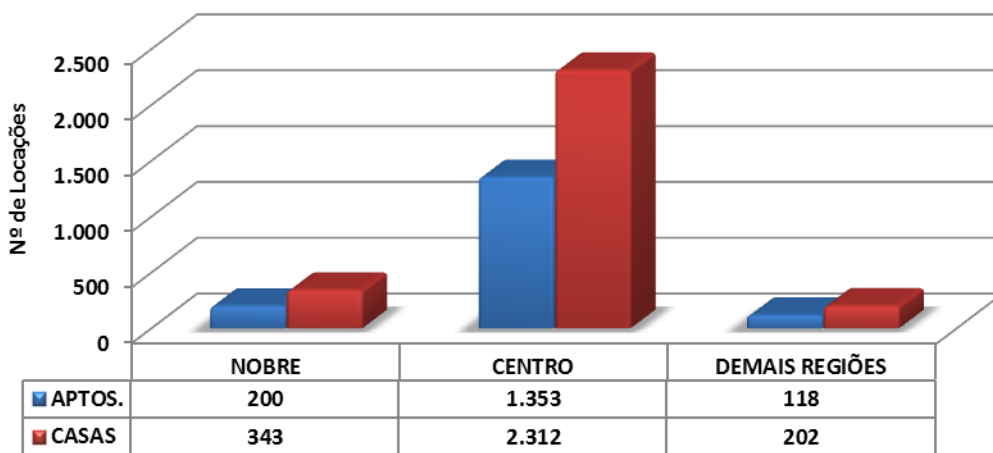
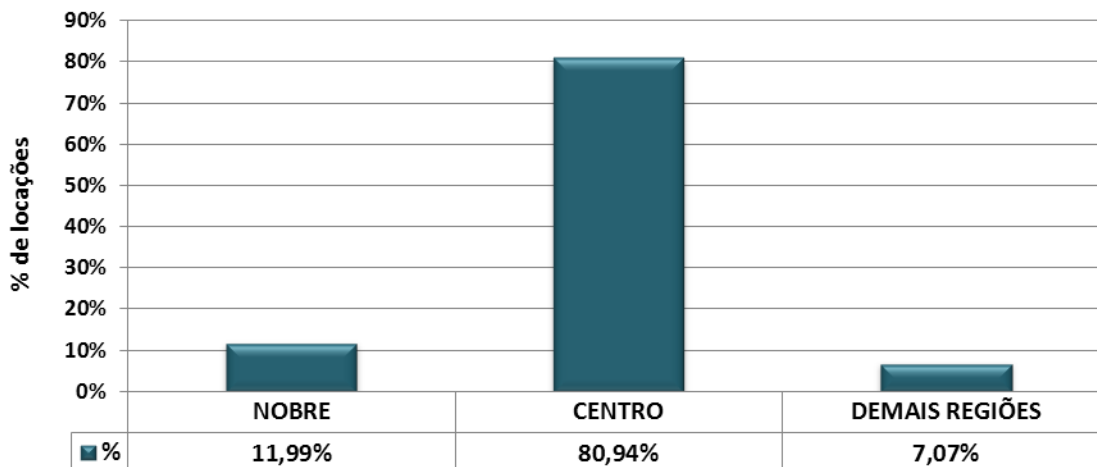
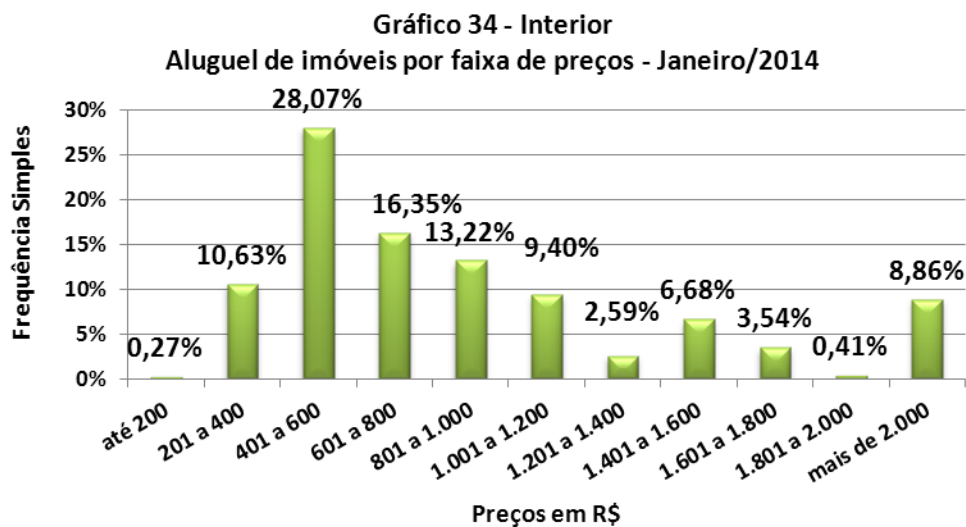


Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2	0,27%	0,27%
201 a 400	78	10,63%	10,90%
401 a 600	206	28,07%	38,96%
601 a 800	120	16,35%	55,31%
801 a 1.000	97	13,22%	68,53%
1.001 a 1.200	69	9,40%	77,93%
1.201 a 1.400	19	2,59%	80,52%
1.401 a 1.600	49	6,68%	87,19%
1.601 a 1.800	26	3,54%	90,74%
1.801 a 2.000	3	0,41%	91,14%
mais de 2.000	65	8,86%	100,00%
Total	734	100,00%	-





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	1.100,00	1.100,00	350,00	550,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	550,00	900,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	950,00	2.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	200,00	200,00
	2	-	-	550,00	600,00	400,00	450,00
	3	1.750,00	1.750,00	700,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ARARAQUARA	2 Côm.	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	600,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
BAURU	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	580,00	1.300,00	660,00	660,00
	3	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	500,00	220,00	220,00
	2	-	-	420,00	730,00	280,00	500,00
	3	1.500,00	1.500,00	600,00	1.200,00	-	-
	4	1.000,00	3.400,00	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	700,00	850,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	500,00	650,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	560,00	700,00	-	-
	2	1.200,00	1.450,00	500,00	950,00	350,00	350,00
	3	2.500,00	3.000,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	-	-	500,00	500,00
	3	-	-	800,00	1.400,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	400,00	400,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2 Côm.	-	-	550,00	550,00	300,00	300,00
	1	-	-	630,00	630,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	425,00	900,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	750,00	1.555,00	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	950,00	600,00	600,00
	3	-	-	600,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	7	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	550,00	800,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	2.000,00	2.500,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	3.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.420,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	540,00	540,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	4.900,00	4.900,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	580,00	580,00	-	-
	1	-	-	500,00	850,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
BAURU	1	650,00	650,00	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	400,00	490,00	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	500,00	900,00	550,00	550,00
	2	1.450,00	2.000,00	550,00	1.300,00	550,00	700,00
	3	3.800,00	3.800,00	850,00	1.500,00	-	-
FRANCA	Kit	-	-	380,00	380,00	-	-
	2	-	-	550,00	750,00	500,00	600,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	600,00	600,00
ITÚ	2	-	-	950,00	950,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	450,00	650,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	700,00	1.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	400,00	760,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.500,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	850,00	850,00	-	-
RIB. PRETO	Kit	-	-	500,00	550,00	-	-
	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	600,00	900,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	900,00	2.200,00	-	-

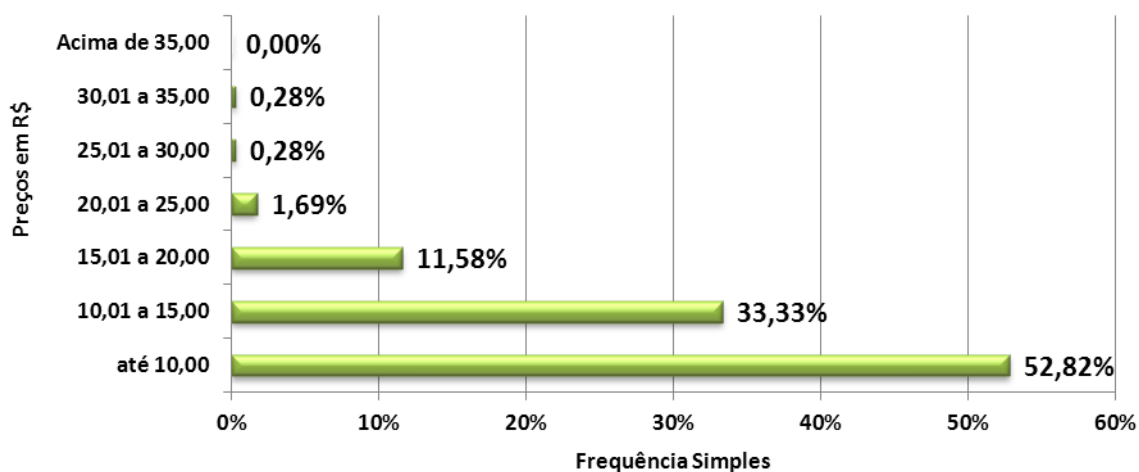


RIO CLARO	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	750,00	750,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	535,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	600,00	1.000,00	530,00	720,00	-	-
	3	1.200,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	-	-
	4	2.150,00	2.150,00	-	-	-	-
SOROCABA	Kit	-	-	500,00	600,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	850,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	1.100,00	-	-
TAUBATÉ	2	1.000,00	1.000,00	660,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	187	52,82%	52,82%
10,01 a 15,00	118	33,33%	86,16%
15,01 a 20,00	41	11,58%	97,74%
20,01 a 25,00	6	1,69%	99,44%
25,01 a 30,00	1	0,28%	99,72%
30,01 a 35,00	1	0,28%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	354	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	8,75	8,75	-	-
	2	12,00	12,00	7,50	8,57	-	-
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	5,56	5,56
	2	-	-	7,50	7,50	6,67	9,00
	3	7,00	7,00	4,48	8,00	-	-
	4	-	-	7,50	7,50	-	-
ARARAQUARA	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	18,75	-	-
	2	-	-	8,89	15,29	13,20	13,20
	3	-	-	12,86	12,86	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,46	9,48	-	-
	3	-	-	6,00	8,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	8,00	10,91	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	11,00	11,00
	2	-	-	-	-	12,14	16,00
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,85	9,85	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	13,33	13,33	7,69	7,69	-	-
	3	8,33	15,79	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	-	-	8,00	9,09	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	-	-	8,00	8,00
	3	-	-	8,89	10,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	9,17	-	-
SÃO CARLOS	2 Côm.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	5,63	5,63
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	6,05	6,05	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	10,00	10,00	7,43	7,50	-	-
	3	-	-	5,91	10,00	-	-



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	13,75	15,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	9,23	9,23
	3	-	-	6,00	7,31	-	-
	4	-	-	9,52	9,52	-	-
	7	-	-	11,43	11,43	-	-
SOROCABA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,64	11,43	-	-
	3	10,00	10,00	11,25	11,25	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	10,00	12,50	-	-
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
	4	-	-	11,36	11,36	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,22	13,33	-	-
	3	-	-	11,11	13,85	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	13,50	13,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	16,33	16,33	-	-	-	-
ARARAQUARA	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	18,57	18,57	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	13,33	16,90	-	-
	1	-	-	10,00	15,00	11,22	11,22
	2	20,69	25,00	10,83	19,00	10,19	12,96
	3	33,30	33,33	8,76	21,43	-	-
FRANCA	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,29	9,23	8,33	8,57
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	22,09	22,09	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	18,00	18,57	-	-
	2	-	-	14,00	15,19	-	-
MARÍLIA	1	-	-	9,09	9,09	-	-
	2	-	-	9,74	9,74	-	-
	3	-	-	11,69	11,69	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	7,08	7,08	-	-
RIB. PRETO	Kit	-	-	27,78	27,78	-	-
	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	-	-	13,33	20,00	-	-
	3	10,00	10,00	8,70	18,33	-	-



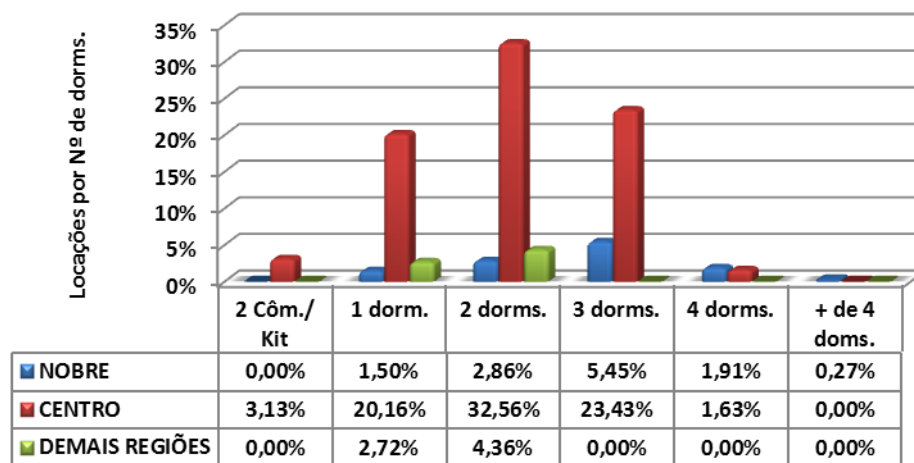
RIO CLARO	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	12,00	12,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	12,50	12,50	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	16,67	-	-
	2	-	-	11,54	14,29	-	-
	3	-	-	7,14	15,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	18,00	18,00	-	-	-	-
	2	8,11	14,29	11,32	14,29	-	-
	3	8,57	15,89	11,11	16,18	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	Kit	-	-	10,00	17,14	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	13,28	13,28	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	12,82	12,82	11,76	11,76	-	-
	3	-	-	9,29	9,29	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	23	0
%	0,00%	3,13%	0,00%
1 dorm.	11	148	20
%	1,50%	20,16%	2,72%
2 dorms.	21	239	32
%	2,86%	32,56%	4,36%
3 dorms.	40	172	0
%	5,45%	23,43%	0,00%
4 dorms.	14	12	0
%	1,91%	1,63%	0,00%
+ de 4 doms.	2	0	0
%	0,27%	0,00%	0,00%
Total	88	594	52
%	11,99%	80,93%	7,08%

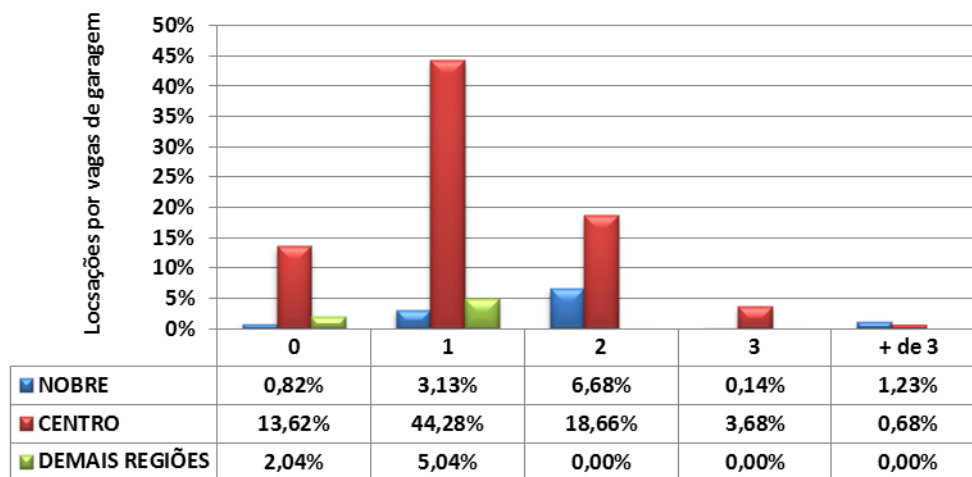
Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	6	100	15
%	0,82%	13,62%	2,04%
1	23	325	37
%	3,13%	44,28%	5,04%
2	49	137	0
%	6,68%	18,66%	0,00%
3	1	27	0
%	0,14%	3,68%	0,00%
+ de 3	9	5	0
%	1,23%	0,68%	0,00%
Total	88	594	52
%	11,99%	80,93%	7,08%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	21	41	4	66	47,48%
CEF	9	43	0	52	37,41%
Outros bancos	3	3	0	6	4,32%
Direta/e com o proprietário	9	5	1	15	10,79%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	42	92	5	139	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	49	19,44%
Igual	148	58,73%
Pior	55	21,83%
Total	252	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/13	14,82	12,74	25,00
	jan/14	10,75	8,20	14,50
	Variação %	(27,46)	(35,64)	(42,00)



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	45	99	5	149
CASAS	51	112	6	169
Total	96	211	11	318
%	30,19%	66,35%	3,46%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

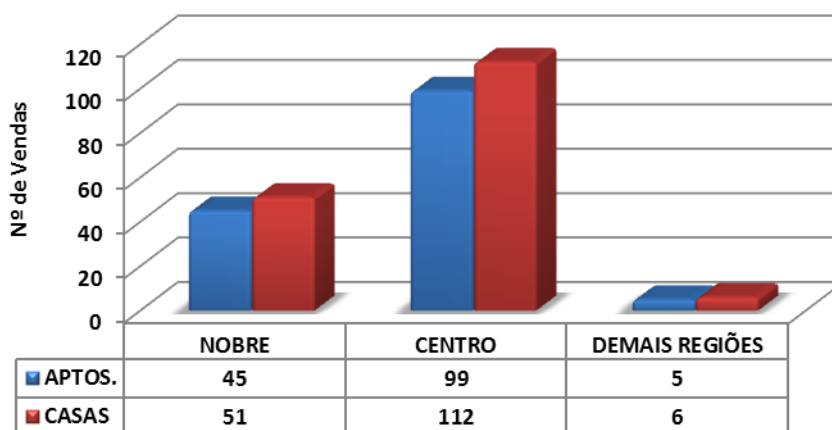
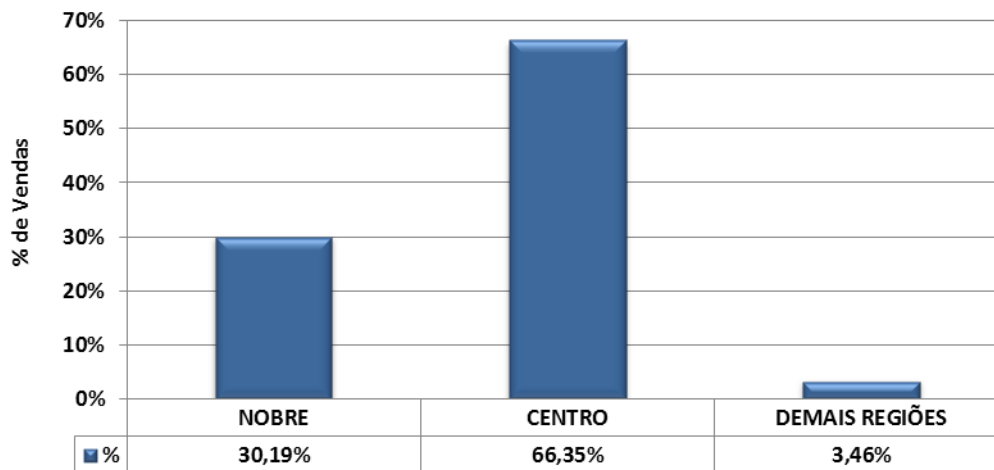


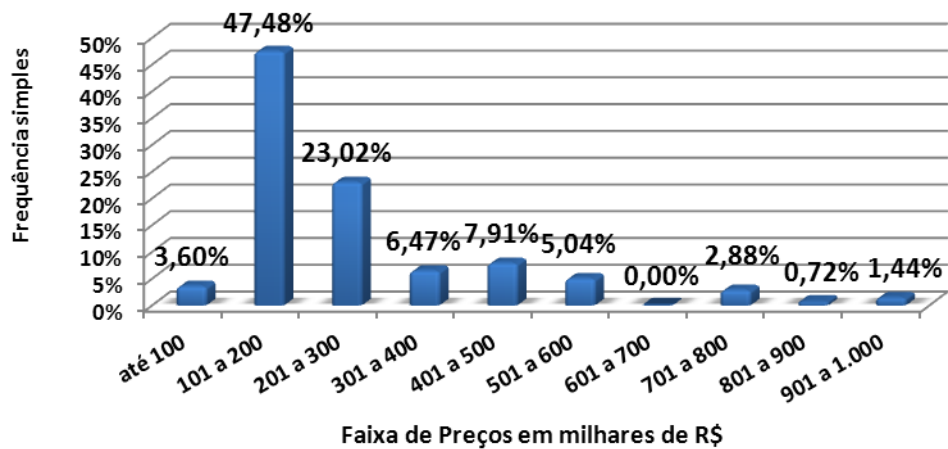
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	3,60%	3,60%
101 a 200	66	47,48%	51,08%
201 a 300	32	23,02%	74,10%
301 a 400	9	6,47%	80,58%
401 a 500	11	7,91%	88,49%
501 a 600	7	5,04%	93,53%
601 a 700	0	0,00%	93,53%
701 a 800	4	2,88%	96,40%
801 a 900	1	0,72%	97,12%
901 a 1.000	2	1,44%	98,56%
mais de 1.000	2	1,44%	100,00%
Total	139	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Janeiro/2014





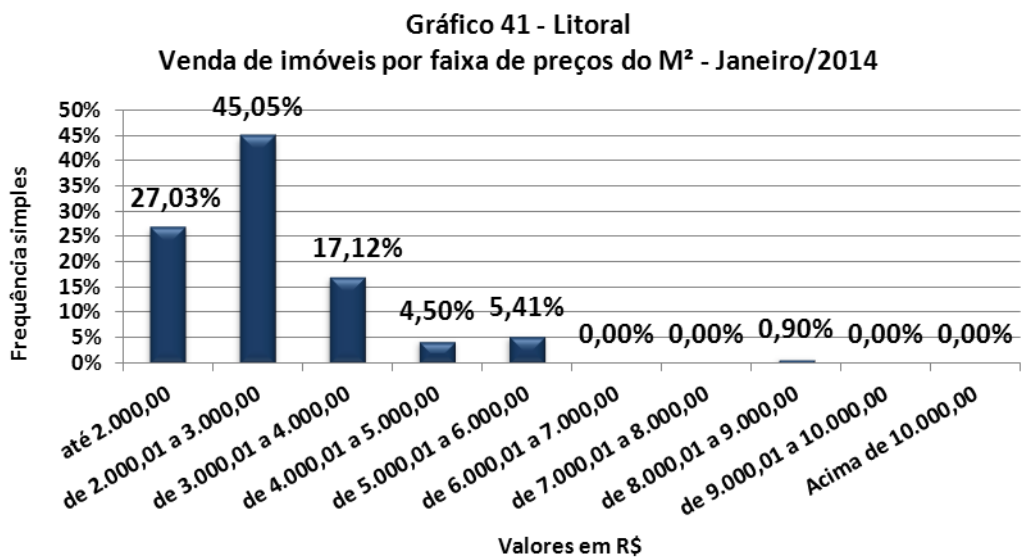
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	190.000,00	350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	111.000,00	250.000,00	-	-	-	-
	3	130.000,00	330.000,00	-	-	-	-
	5	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
	6	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	75.000,00	75.000,00
	2	-	-	110.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	300.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	2	165.000,00	165.000,00	115.000,00	155.000,00	100.000,00	100.000,00
	3	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-
PERÚIBE	3	-	-	300.000,00	420.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	5	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	212.000,00	280.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
UBATUBA	3	300.000,00	300.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	480.000,00	480.000,00	290.000,00	290.000,00	-	-
	5	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
	6	3.750.000,00	3.750.000,00	-	-	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	-	-	490.000,00	490.000,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	125.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	430.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
PERUÍBE	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	65.000,00	65.000,00	-	-
	1	-	-	110.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	320.000,00	-	-
	3	500.000,00	750.000,00	-	-	350.000,00	350.000,00
SANTOS	2	-	-	180.000,00	240.000,00	-	-
	3	480.000,00	850.000,00	250.000,00	550.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
UBATUBA	2	170.000,00	380.000,00	160.000,00	240.000,00	-	-
	3	250.000,00	800.000,00	-	-	-	-



Litoral			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	30	27,03%	27,03%
de 2.000,01 a 3.000,00	50	45,05%	72,07%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	17,12%	89,19%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	4,50%	93,69%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	5,41%	99,10%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	99,10%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,10%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,90%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	111	100,00%	-





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
	3	-	-	2.043,01	2.187,50	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.166,67	2.419,35	-	-	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	5	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	1.250,00	1.250,00	-	-	-	-
	6	1.428,57	1.428,57	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	2	-	-	1.233,77	2.777,78	-	-
	3	-	-	2.142,86	2.357,72	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	1.269,84	1.269,84
	2	2.012,20	2.012,20	1.916,67	2.083,33	1.351,35	1.351,35
	3	1.724,14	1.724,14	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.875,00	2.174,29	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	5	-	-	-	-	1.428,57	1.428,57
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.600,00	3.720,93	-	-
	2	-	-	2.494,12	4.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	-	-	1.470,59	1.470,59	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	2.372,88	2.372,88	-	-
UBATUBA	3	2.500,00	2.500,00	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	2.666,67	2.666,67	2.521,74	2.521,74	-	-
	5	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
	6	8.333,33	8.333,33	-	-	-	-

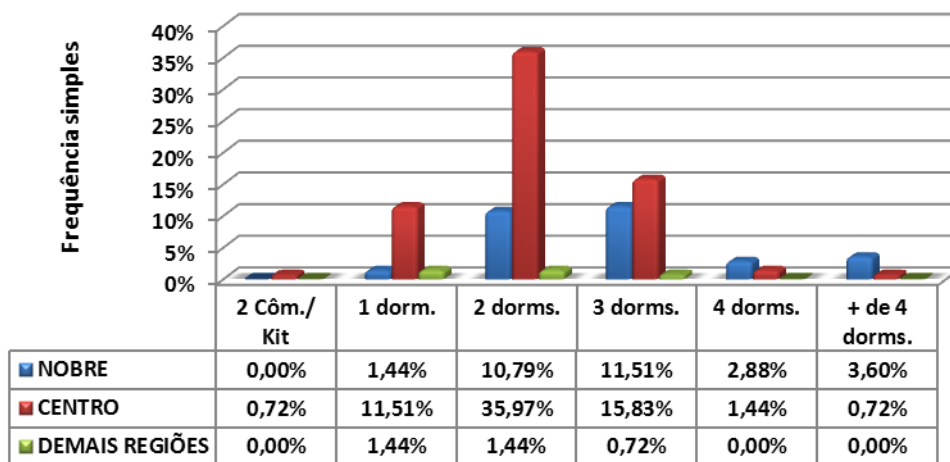


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	-	-	5.157,89	5.157,89
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.500,00	2.604,17	-	-
	2	-	-	2.972,97	2.972,97	-	-
	3	-	-	4.200,00	4.200,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	3.750,00	3.750,00
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
	2	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
PERUÍBE	1	-	-	2.769,23	2.769,23	-	-
	3	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
PRAIA GRANDE	Kit	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
	1	-	-	2.333,33	2.727,27	-	-
	2	2.307,69	3.529,41	2.307,69	3.529,41	-	-
	3	-	-	-	-	2.573,53	2.573,53
SANTOS	2	-	-	2.666,67	3.000,00	-	-
	3	3.310,34	5.952,38	3.125,00	5.612,24	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.831,33	2.831,33	-	-
UBATUBA	2	2.833,33	4.750,00	1.333,33	3.428,57	-	-
	3	2.941,18	4.210,53	-	-	-	-



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,72%	0,00%
1 dorm.	2	16	2
%	1,44%	11,51%	1,44%
2 dorms.	15	50	2
%	10,79%	35,97%	1,44%
3 dorms.	16	22	1
%	11,51%	15,83%	0,72%
4 dorms.	4	2	0
%	2,88%	1,44%	0,00%
+ de 4 dorms.	5	1	0
%	3,60%	0,72%	0,00%
Total	42	92	5
%	30,22%	66,19%	3,60%

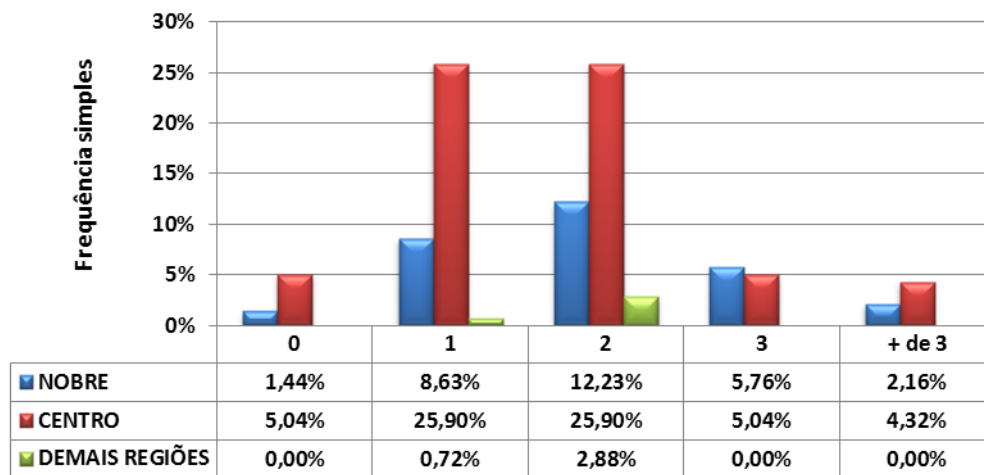
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	7	0
%	1,44%	5,04%	0,00%
1	12	36	1
%	8,63%	25,90%	0,72%
2	17	36	4
%	12,23%	25,90%	2,88%
3	8	7	0
%	5,76%	5,04%	0,00%
+ de 3	3	6	0
%	2,16%	4,32%	0,00%
Total	42	92	5
%	30,22%	66,19%	3,60%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	14	68	2	84	51,22%
Seguro Fiança	2	15	0	17	10,37%
Depósito	6	25	5	36	21,95%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	4	22	1	27	16,46%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	26	130	8	164	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
LOCAÇÕES	dez/13	-	7,22	11,00
	jan/14	11,00	11,43	-
	Variação %	-	58,31	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	51	71,83%
Outros motivos	20	28,17%
Total	71	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>43,29%</i>



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	28	140	9	177
CASAS	32	158	10	200
Total	60	298	19	377
%	15,92%	79,05%	5,04%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

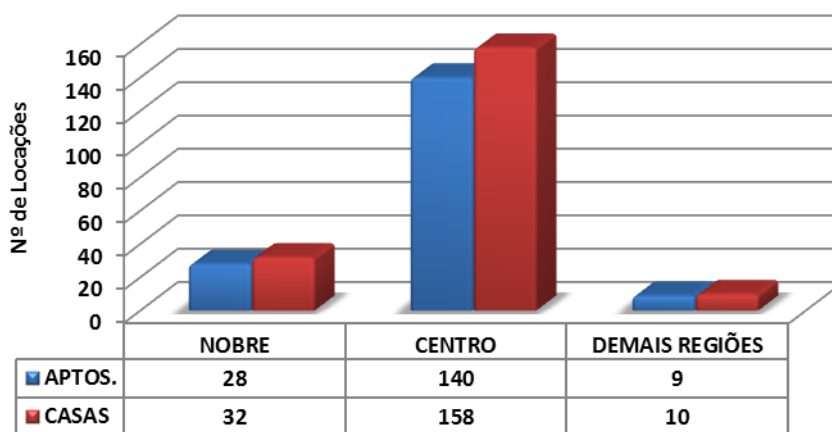
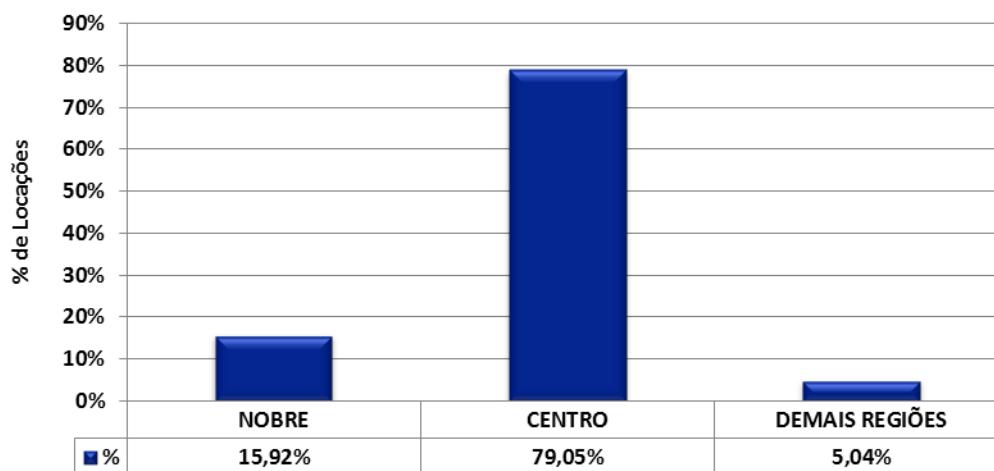


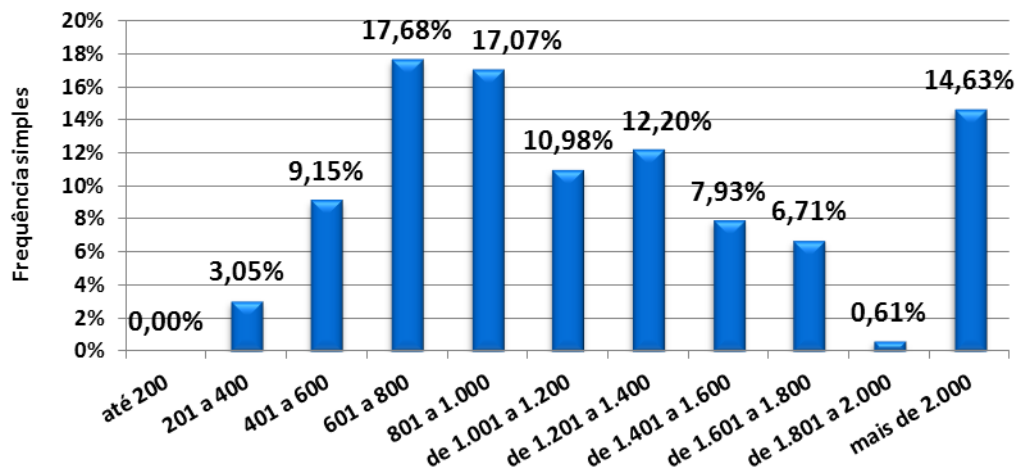
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	5	3,05%	3,05%
401 a 600	15	9,15%	12,20%
601 a 800	29	17,68%	29,88%
801 a 1.000	28	17,07%	46,95%
de 1.001 a 1.200	18	10,98%	57,93%
de 1.201 a 1.400	20	12,20%	70,12%
de 1.401 a 1.600	13	7,93%	78,05%
de 1.601 a 1.800	11	6,71%	84,76%
de 1.801 a 2.000	1	0,61%	85,37%
mais de 2.000	24	14,63%	100,00%
Total	164	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Janeiro/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.800,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	400,00	450,00
	2	-	-	620,00	620,00	-	-
	3	-	-	750,00	1.700,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	-	-	400,00	400,00	-	-
	3	-	-	600,00	600,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	1.100,00	1.100,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	2.100,00	2.100,00	800,00	1.200,00	650,00	700,00
SANTOS	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	2.050,00	2.100,00	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	2	800,00	1.000,00	750,00	750,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	900,00	1.500,00	-	-

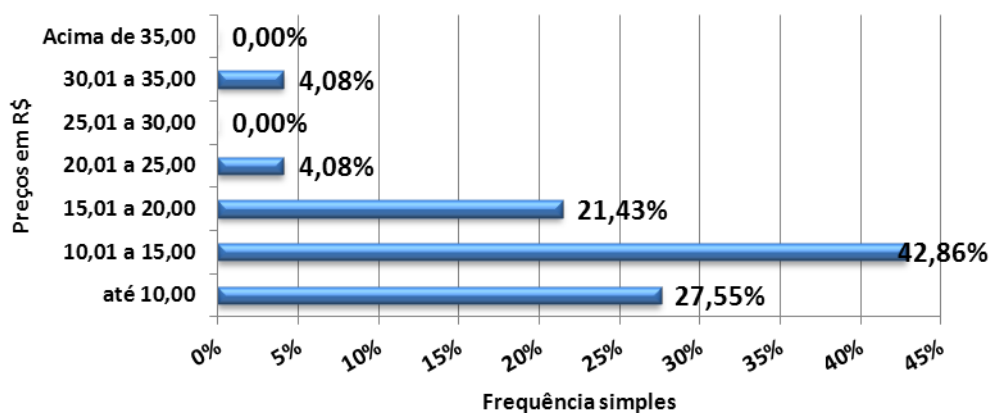


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.200,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	700,00	700,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	420,00	420,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	700,00	900,00	600,00	850,00	-	-
	2	800,00	1.300,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
SANTOS	Kit	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	1	900,00	1.600,00	650,00	950,00	-	-
	2	2.300,00	2.500,00	750,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	3.000,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	1.500,00	3.100,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	550,00	550,00	480,00	480,00
	2	1.300,00	1.300,00	650,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	27	27,55%	27,55%
10,01 a 15,00	42	42,86%	70,41%
15,01 a 20,00	21	21,43%	91,84%
20,01 a 25,00	4	4,08%	95,92%
25,01 a 30,00	0	0,00%	95,92%
30,01 a 35,00	4	4,08%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	98	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Janeiro/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	11,11	12,50	-	-
	3	-	-	10,00	14,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	11,25	16,25	-	-
	3	-	-	7,92	14,29	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	8,00	11,25
	2	-	-	6,89	6,89	-	-
	3	-	-	5,77	11,33	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	9,44	9,44	-	-	-	-
	2	-	-	4,00	4,00	-	-
	3	-	-	6,00	6,00	-	-
	4	12,00	12,00	5,50	5,50	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	14,29	14,29	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	11,54	11,54	-	-
	3	-	-	13,75	13,75	-	-
UBATUBA	2	8,33	10,00	-	-	-	-
	3	-	-	9,23	12,50	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	19,40	19,40	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	13,75	15,00	-	-
	3	-	-	19,74	19,74	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	9,33	9,33	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	9,33	9,33	-	-
	2	-	-	14,29	16,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	16,00	18,75	18,89	18,89	-	-
	2	11,43	14,55	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	20,45	20,45	33,33	33,93	-	-
	2	20,83	30,67	14,19	18,75	-	-
	3	-	-	20,59	20,59	-	-
	4	31,41	31,41	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	21,43	21,43	-	-
UBATUBA	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	12,50	14,86	-	-
	3	-	-	10,71	10,71	-	-

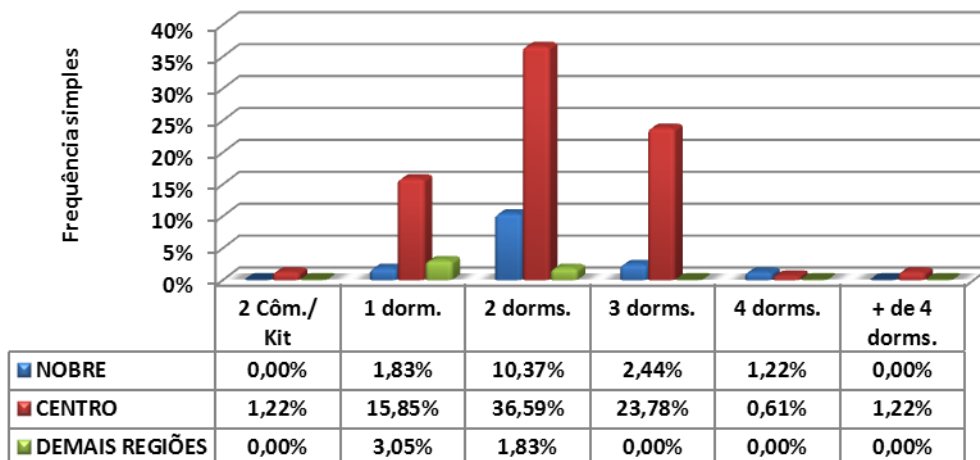


Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	2	0
%	0,00%	1,22%	0,00%
1 dorm	3	26	5
%	1,83%	15,85%	3,05%
2 dorm	17	60	3
%	10,37%	36,59%	1,83%
3 dorm	4	39	0
%	2,44%	23,78%	0,00%
4 dorm	2	1	0
%	1,22%	0,61%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	1,22%	0,00%
Total	26	130	8
%	15,85%	79,27%	4,88%

Gráfico 48 - Litoral

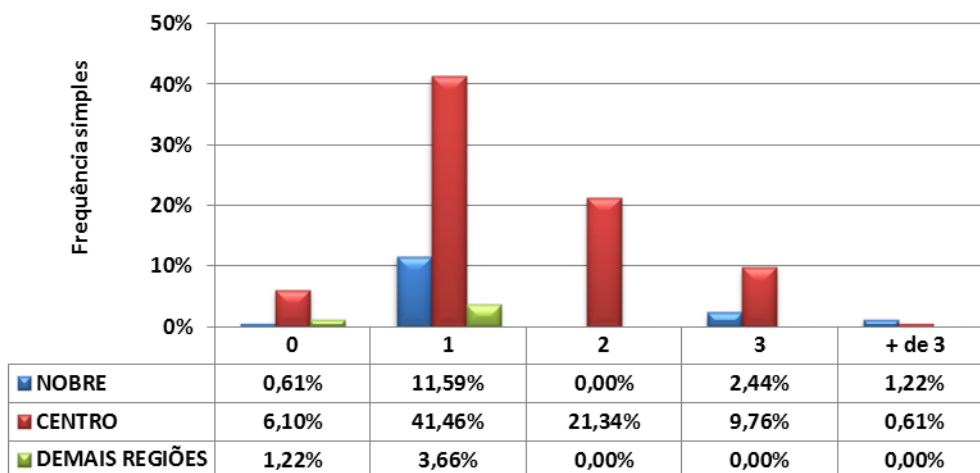
Locações de imóveis por números de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	10	2
%	0,61%	6,10%	1,22%
1	19	68	6
%	11,59%	41,46%	3,66%
2	0	35	0
%	0,00%	21,34%	0,00%
3	4	16	0
%	2,44%	9,76%	0,00%
+ de 3	2	1	0
%	1,22%	0,61%	0,00%
Total	26	130	8
%	15,85%	79,27%	4,88%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
dezembro-13	3,75	1,62	3,96	4,75	3,60
janeiro-14	3,42	1,84	4,13	5,92	3,85
Variação	(8,80)	13,58	4,29	24,63	6,94

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(20,48)	(20,48)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(19,12)	(19,12)

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Nov-13	119,9174	(1,10)	5,45	3,15	0,9890	1,0545	1,0315
Dez-13	117,7589	(1,80)	3,55	3,55	0,9820	1,0355	1,0355
Jan-14	112,8130	(4,20)	(4,20)	9,08	0,9580	0,9580	1,0908

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em janeiro, 2.760 preços, em média.

jan-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/dez	jan/dez
Capital	99	909	414	8,65%	4.786	0,2391	2,1957	(15,48)	26,59
Interior	149	734	346	16,21%	2.135	0,4306	2,1214	36,05	3,10
Litoral	139	164	252	43,60%	578	0,5516	0,6508	2,09	(3,93)
GdSP	111	711	211	23,44%	900	0,5261	3,3697	14,37	119,52
Total	498	2.518	1.223	14,56%	8.399	0,4072	2,0589	9,40	28,48