



São Paulo, 18 de Abril de 2016

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Fevereiro de 2016

Vendas de imóveis usados crescem 6,33% em São Paulo e locação tem 2ª alta seguida

Depois de começarem o ano em baixa, com queda de 11,19% em relação a dezembro de 2015, as vendas de imóveis usados no Estado de São Paulo mostraram recuperação em fevereiro, com alta de 6,33% sobre janeiro. No mercado de locação residencial, houve expansão de 16,4% no número de casas e apartamentos alugados em fevereiro comparado a janeiro, que também havia crescido 15,18% sobre dezembro.

Os números foram levantados em pesquisa feita com 1.052 imobiliárias de 37 cidades do Estado, incluída a Capital, pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). A pesquisa é base para a composição do Índice Crecisp, que registrou em fevereiro queda de 2,49% no conjunto de preços de venda de imóveis usados e de locação residencial. Nesse primeiro bimestre, o índice acumula redução de 8,88%.

Do total de imóveis vendidos pelas imobiliárias pesquisadas 54,36% eram casas e 45,64% apartamentos. Os proprietários concederam descontos médios sobre os preços originalmente pedidos de 5,75% em imóveis de bairros nobres, de 6,32% em regiões centrais das cidades e de 9,36% nos bairros de periferia.

Do total de imóveis alugados, 54,1% eram casas e 45,9% apartamentos. Os descontos médios foram de 10,1% nos bairros nobres, de 10,44% nas áreas centrais e de 13,58% na periferia.

“A recessão que provoca desemprego e inflação deprime os preços dos imóveis e dos aluguéis, num movimento forçado e inevitável de ajuste dos preços à capacidade de pagamento das famílias que se mantêm ocupadas, mas com rendimento depreciado”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. “Não fosse assim, os dois mercados ficariam no vermelho do começo ao final do ano”, acrescenta.

“Nesse quadro de crise econômica, ganha ainda mais importância o financiamento imobiliário”, destaca o presidente do CRECISP, citando exemplo da própria pesquisa. Das quatro regiões que compõem o levantamento mensal do Conselho, em fevereiro houve crescimento das vendas de imóveis usados sobre janeiro em duas delas: na Capital (+ 55,63%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 145,55%). No Interior, as vendas caíram 33,98% e no Litoral, 0,32%.

O crescimento de 145,55% no Grande ABC foi puxado pelos financiamentos da Caixa Econômica Federal (CEF) e de outros bancos, que responderam por 67,21% das vendas realizadas pelas imobiliárias consultadas – forte contraste com os 27,09% de imóveis financiados no Litoral e 48,1% no Interior. Na Capital, que tem uma dinâmica de mercado menos dependente dos financiamentos que essas cidades, os bancos responderam por 43,55% das vendas de casas e apartamentos.



Usados mais vendidos

A pesquisa do CRECISP com as 1.052 imobiliárias apontou que os imóveis usados mais vendidos no Estado em fevereiro foram os de valor final médio até R\$ 300 mil, que corresponderam a 58,72% das unidades vendidas nas 37 cidades pesquisadas.

A distribuição das vendas pelo valor dos imóveis situou nas faixas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado 68,53% das casas e apartamentos que mudaram de dono em fevereiro.

Imóvel, oportunidade na crise

“O governo federal, independentemente de quem esteja ocupando a presidência da República, não pode imaginar que superará a crise econômica ignorando a importância do setor imobiliário e, nele, os financiamentos bancários”, adverte Viana Neto. Ele cita levantamento do Instituto Data Popular como “fonte de estímulo à criatividade e inventividade e evidência de oportunidade” tanto para o governo quanto para deputados e senadores “pensarem em meios para tirar o setor da dependência” da caderneta de poupança, que abastece o Sistema Financeiro da Habitação (SFH). O Data Popular acompanha, desde 2001, o crescimento e desenvolvimento das classes C, D e E, sua visão de mundo, seus valores e sua inserção no mercado consumidor de Norte a Sul do País.

O levantamento de 2013 apontou que 7,9 milhões de famílias da classe média pretendiam adquirir um imóvel nos dois anos seguintes, e que oito em cada dez dessas famílias pensavam fazer isso por meio de um financiamento bancário. O Data Popular qualificou como sendo de classe média famílias com renda mensal de R\$ 1.100,00 a R\$ 3.875,00, usando dados da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad) do IBGE.

“A crise que se insinuava em 2014 e explodiu em 2015 certamente frustrou os planos da maioria absoluta dessas famílias, mas não anulou o potencial de negócios que elas representam”, ressalta o presidente do Creci paulista, ao mencionar a capacidade de atração de capitais internacionais que essa demanda potencial oferece. “Se não temos recursos internos nem investidores nacionais capazes de produzir ou oferecer alternativa de habitação decente a esses milhões de brasileiros, a saída é atrair e facilitar a atuação do capital externo”, defende Viana Neto.

Atração de capital externo

Segundo o presidente do CRECISP, com impostos reduzidos ao mínimo e regras mais flexíveis, que eliminem a burocracia e as travas regulamentares que atrasam os processos envolvidos nas operações imobiliárias, o capital estrangeiro seria atraído para a produção em massa em modelo industrial de novas habitações e também para a readequação de habitações que hoje estão subutilizadas.

“É preciso que fique claro, e daí a necessidade de o governo e o Congresso formularem um projeto específico, que não se trata de ‘vender’ a esses investidores uma operação de risco, em que aplicariam seu dinheiro em empresas com ações na bolsa de valores”, esclarece Viana Neto. Ele enfatiza que “a proposta é outra, de atuação direta no mercado, seja incorporando e vendendo imóveis novos por eles financiados a longuíssimo prazo, seja comprando ou readequando imóveis (o chamado retrofit) que alugariam às famílias interessadas”.

“Entre investir a juro zero em imóvel de locação em país que já tem a demanda atendida, como a Alemanha, em país africano marcado por instabilidade política e social e aqui em São Paulo, por exemplo, qual seria a escolha provável se criássemos esse ambiente favorável?”, pergunta Viana Neto. Ele cita a Capital porque a cidade tem mais de 2 milhões de metros quadrados de imóveis “não utilizados”, “subutilizados” ou “não edificadas” que poderiam ser usados para atender à demanda por habitação em São Paulo, segundo a prefeitura da cidade.



“Essa massa bilionária de recursos que vaga pelo mundo procurando algo melhor do que as taxas de juros zero pagas nos países desenvolvidos teria certamente o Brasil como opção de investimento de longo prazo”, afirma o presidente do Creci paulista. Ele usa novamente a Capital como exemplo, citando a Lei do Consórcio Imobiliário de Interesse Social (Lei 16.377/16), em vigor desde 1º de Fevereiro.

“Se a prefeitura de São Paulo não tem recursos para massificar a aplicação dessa lei, poderia muito bem flexibilizá-la para que investidores estrangeiros assumam seu papel, de incorporar o imóvel que está sem função social, construir apartamentos de interesse social e de classe média e pagar ao proprietário o custo do terreno em unidades no empreendimento, como já faz o setor privado nacional”, conclui Viana Neto.

Locação residencial cresceu em todas as regiões de São Paulo

Diferentemente do mercado de venda de imóveis usados, o crescimento do número de imóveis alugados em fevereiro no Estado de São Paulo se deu nas quatro regiões que compõem a pesquisa do CRECISP.

Na comparação com janeiro, ele foi 14,22% maior na Capital, 5,66% no Interior, 0,27% no Litoral e 62,96% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Os imóveis mais alugados em Fevereiro foram os de aluguel mensal médio de até R\$ 1.000,00, com 56,26% do total de novos contratos. Os descontos médios concedidos pelos donos de imóveis sobre os valores originalmente pedidos pelos aluguéis foram de 10,1% nos bairros de regiões nobres; de 10,44% nos bairros de regiões centrais; e de 13,58% nos bairros de periferia.

A pesquisa do CRECISP constatou que o fiador mantém seu domínio incontestável entre as formas de fiança admitidas pelos proprietários de imóveis, com presença em 64,78% do total de novos contratos. As outras formas de garantia de pagamento do aluguel em caso de inadimplência foram o depósito de três meses de seu valor (16,26%); o seguro de fiança (11,55%); a caução de imóveis (6,12%); a cessão fiduciária (0,4%); e a locação sem garantia (0,9%).

A inadimplência dos inquilinos cresceu 6,71% de janeiro para fevereiro, segundo a pesquisa CRECISP. Estavam inadimplentes em janeiro 5,63% dos inquilinos com contratos em vigor nas imobiliárias pesquisadas, percentual que subiu para 6,01% em fevereiro.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Magali Aparecida dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim



Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

| | |
|--|-----------|
| VENDAS – ESTADO DE SP | 9 |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP | 9 |
| FAIXAS DE VALORES DE VENDAS | 10 |
| FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS | 11 |
| MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) | 12 |
| LOCAÇÕES – ESTADO DE SP | 13 |
| FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES | 13 |
| FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP | 14 |
| EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP | 16 |
| VENDAS – GRANDE SP | 18 |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP | 18 |
| PROJEÇÃO DE VENDAS | 19 |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS | 20 |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP | 21 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS | 22 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP | 23 |
| PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP | 24 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP | 25 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP | 26 |
| LOCAÇÕES – GRANDE SP | 27 |
| GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP | 27 |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP | 28 |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES | 29 |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP | 30 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES | 31 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP | 32 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP | 33 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP | 34 |
| VENDAS – INTERIOR | 35 |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR | 35 |
| PROJEÇÃO DE VENDAS | 36 |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS | 37 |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR | 38 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS | 40 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR | 41 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR | 44 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR | 45 |
| LOCAÇÕES – INTERIOR | 46 |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR | 47 |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES | 48 |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL | 49 |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES | 52 |



| | |
|---|-----------|
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR | 53 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR | 56 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR | 57 |
| VENDAS – LITORAL | 58 |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL..... | 58 |
| PROJEÇÃO DE VENDAS | 59 |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS | 60 |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL | 61 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL | 63 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL..... | 65 |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL | 66 |
| LOCAÇÕES – LITORAL | 67 |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL | 68 |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES..... | 69 |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL..... | 70 |
| VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL | 73 |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL | 76 |
| INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO | 77 |



RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2016

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

| ESTADO | | | | | |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Formas de pagamento | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| À vista | 30 | 110 | 15 | 155 | 52,01% |
| CEF | 15 | 66 | 23 | 104 | 34,90% |
| Outros bancos | 5 | 21 | 2 | 28 | 9,40% |
| Direta/e com o proprietário | 2 | 7 | 1 | 10 | 3,36% |
| Consórcio | 0 | 1 | 0 | 1 | 0,34% |
| Total | 52 | 205 | 41 | 298 | 100,00% |

| Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior | | | | | |
|---|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Percepção | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado |
| Melhor | 18,98% | 16,74% | 16,95% | 16,44% | 17,30% |
| Igual | 46,44% | 49,30% | 46,33% | 52,88% | 49,24% |
| Pior | 34,58% | 33,95% | 36,72% | 30,68% | 33,46% |

| Participação dos Imóveis Vendidos | | | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado |
| Casas | 64,52% | 52,08% | 50,82% | 51,90% | 54,36% |
| Apartamentos | 35,48% | 47,92% | 49,18% | 48,10% | 45,64% |

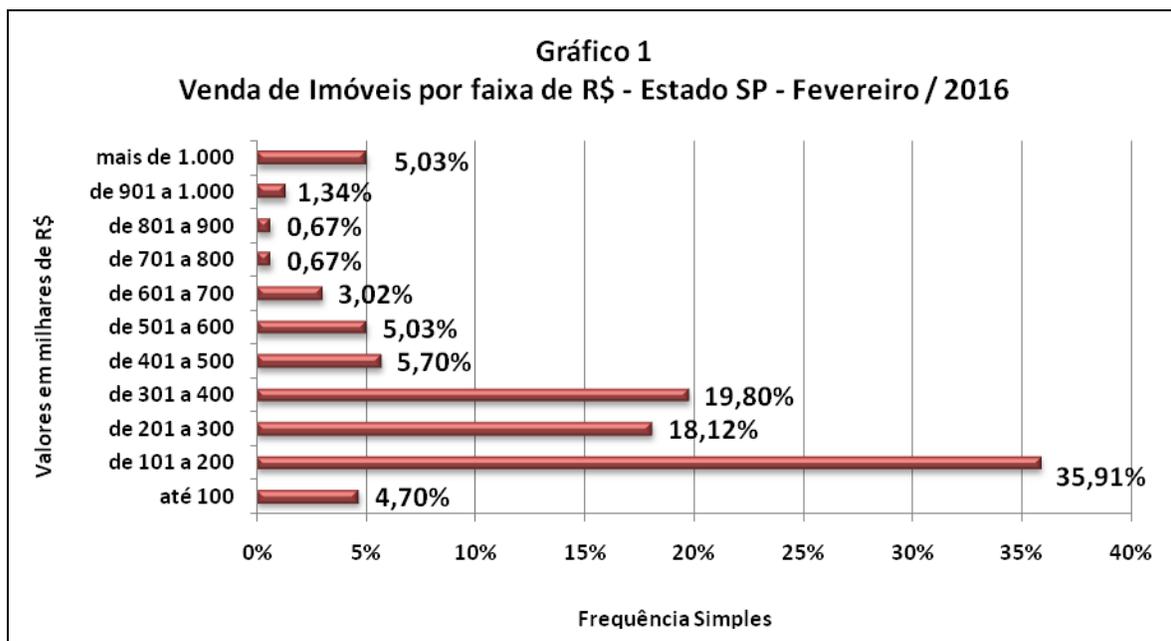
| Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda | | | |
|---|-------------|--------------|----------------|
| Mês/Regiões | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| janeiro-16 | 5,59 | 6,92 | 4,50 |
| fevereiro-16 | 5,75 | 6,32 | 9,36 |
| Varição | 2,86 | -8,67 | 108,00 |

| Percepção Estadual | | |
|--------------------|--------------|----------------|
| Melhor | 182 | 17,30% |
| Igual | 518 | 49,24% |
| Pior | 352 | 33,46% |
| Total | 1.052 | 100,00% |



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

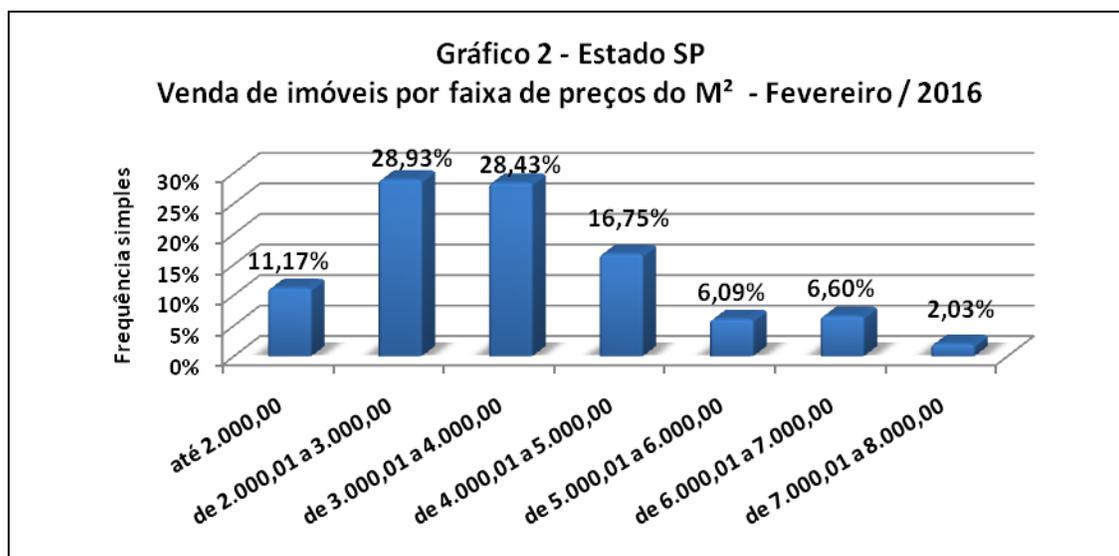
| Estado | | | |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100 | 14 | 4,70% | 4,70% |
| de 101 a 200 | 107 | 35,91% | 40,60% |
| de 201 a 300 | 54 | 18,12% | 58,72% |
| de 301 a 400 | 59 | 19,80% | 78,52% |
| de 401 a 500 | 17 | 5,70% | 84,23% |
| de 501 a 600 | 15 | 5,03% | 89,26% |
| de 601 a 700 | 9 | 3,02% | 92,28% |
| de 701 a 800 | 2 | 0,67% | 92,95% |
| de 801 a 900 | 2 | 0,67% | 93,62% |
| de 901 a 1.000 | 4 | 1,34% | 94,97% |
| mais de 1.000 | 15 | 5,03% | 100,00% |
| Total | 298 | 100,00% | - |





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

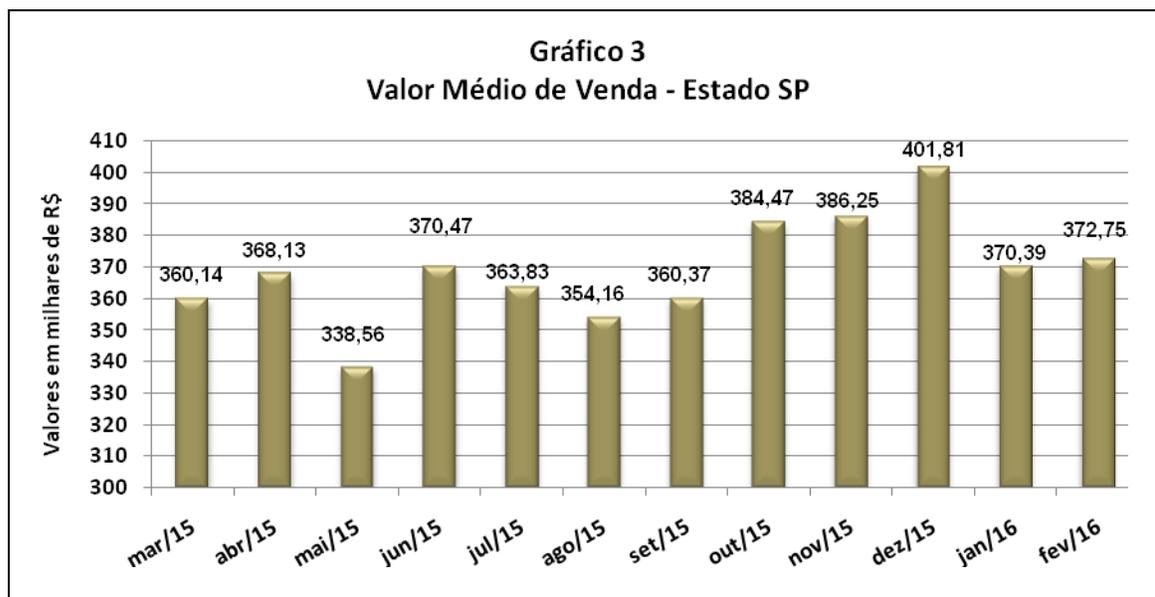
| Vendas por faixa do M ² | | | |
|------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00 | 22 | 11,17% | 11,17% |
| de 2.000,01 a 3.000,00 | 57 | 28,93% | 40,10% |
| de 3.000,01 a 4.000,00 | 56 | 28,43% | 68,53% |
| de 4.000,01 a 5.000,00 | 33 | 16,75% | 85,28% |
| de 5.000,01 a 6.000,00 | 12 | 6,09% | 91,37% |
| de 6.000,01 a 7.000,00 | 13 | 6,60% | 97,97% |
| de 7.000,01 a 8.000,00 | 4 | 2,03% | 100,00% |
| Total | 197 | 100,00% | - |





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

| Valor Médio de Venda - Estado SP | | | |
|----------------------------------|--------|--------------|-----------|
| Mês | MR\$ | Evolução (%) | |
| | | Mensal | Acumulado |
| mar/15 | 360,14 | 6,51 | 385,48 |
| abr/15 | 368,13 | 2,22 | 396,25 |
| mai/15 | 338,56 | -8,03 | 356,39 |
| jun/15 | 370,47 | 9,43 | 399,40 |
| jul/15 | 363,83 | -1,79 | 390,45 |
| ago/15 | 354,16 | -2,66 | 377,42 |
| set/15 | 360,37 | 1,75 | 385,79 |
| out/15 | 384,47 | 6,69 | 418,28 |
| nov/15 | 386,25 | 0,46 | 420,68 |
| dez/15 | 401,81 | 4,03 | 441,65 |
| jan/16 | 370,39 | -7,82 | -7,82 |
| fev/16 | 372,75 | 0,64 | -7,23 |





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

| ESTADO | | | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| Fiador | 168 | 1.407 | 226 | 1.801 | 64,78% |
| Seguro Fiança | 29 | 241 | 51 | 321 | 11,55% |
| Depósito | 14 | 312 | 126 | 452 | 16,26% |
| Sem Garantia | 0 | 14 | 11 | 25 | 0,90% |
| Caução de Imóveis | 13 | 120 | 37 | 170 | 6,12% |
| Cessão Fiduciária | 2 | 9 | 0 | 11 | 0,40% |
| Total | 226 | 2.103 | 451 | 2.780 | 100,00% |

| Cancelamentos de Contratos de Locação | | | | | |
|---------------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado |
| % Total de Locações | 85,94% | 98,11% | 133,21% | 85,12% | 95,79% |
| Motivos Financeiros | 32,86% | 60,26% | 67,29% | 56,62% | 53,55% |
| Outros Motivos | 67,14% | 39,74% | 32,71% | 43,38% | 46,45% |

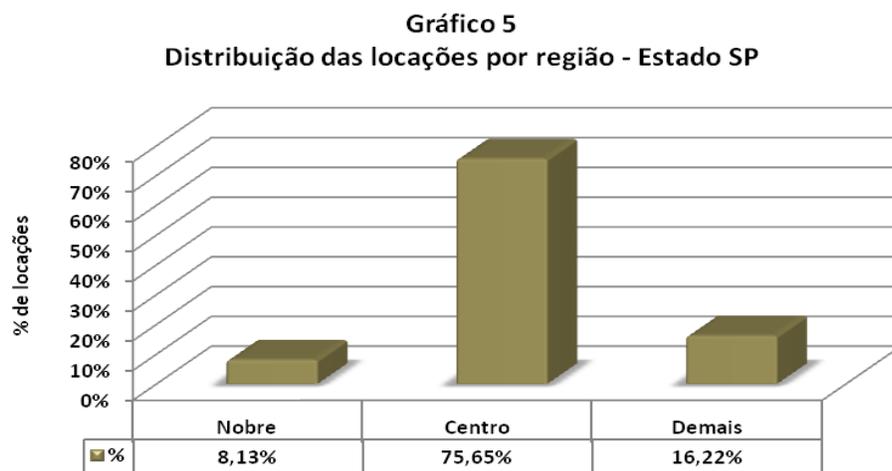
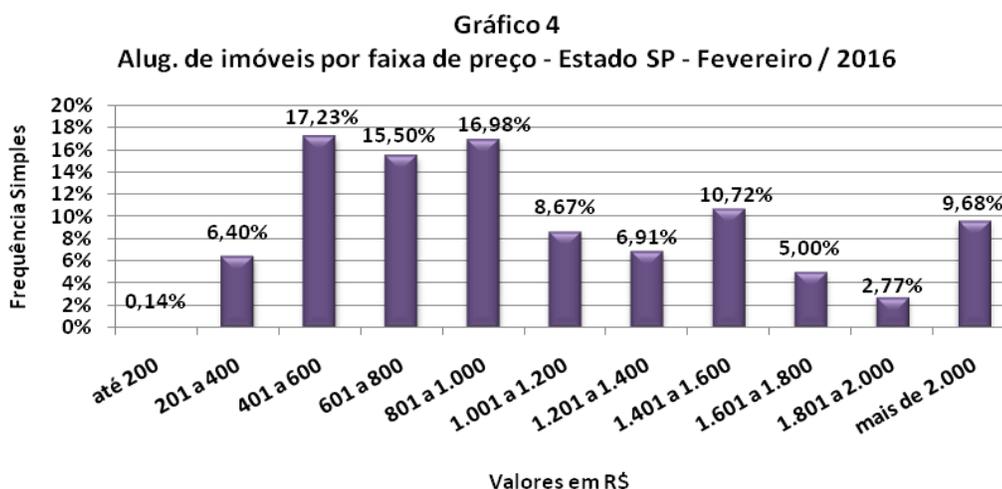
| Participação dos Imóveis Locados | | | | | |
|----------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado |
| Casas | 49,76% | 48,43% | 59,64% | 55,19% | 54,10% |
| Apartamentos | 50,24% | 51,57% | 40,36% | 44,81% | 45,90% |

| Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação | | | |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Mês/Regiões | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| janeiro-16 | 9,51 | 10,41 | 11,99 |
| fevereiro-16 | 10,10 | 10,44 | 13,58 |
| Varição | 6,20 | 0,29 | 13,26 |



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

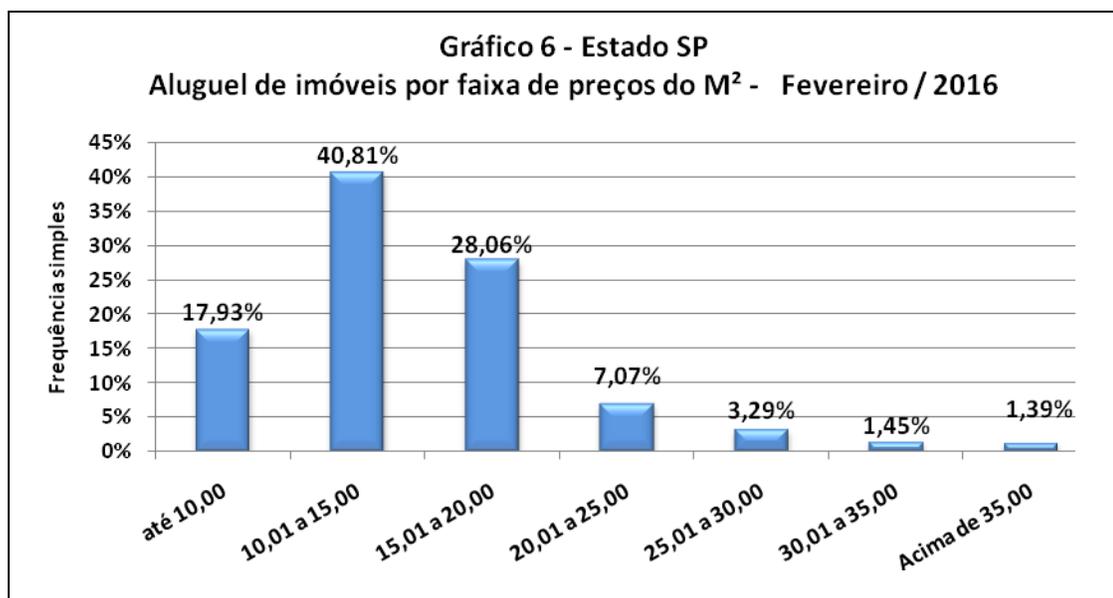
| Estado | | | |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200 | 4 | 0,14% | 0,14% |
| 201 a 400 | 178 | 6,40% | 6,55% |
| 401 a 600 | 479 | 17,23% | 23,78% |
| 601 a 800 | 431 | 15,50% | 39,28% |
| 801 a 1.000 | 472 | 16,98% | 56,26% |
| 1.001 a 1.200 | 241 | 8,67% | 64,93% |
| 1.201 a 1.400 | 192 | 6,91% | 71,83% |
| 1.401 a 1.600 | 298 | 10,72% | 82,55% |
| 1.601 a 1.800 | 139 | 5,00% | 87,55% |
| 1.801 a 2.000 | 77 | 2,77% | 90,32% |
| mais de 2.000 | 269 | 9,68% | 100,00% |
| Total | 2.780 | 100,00% | - |





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

| Estado | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00 | 322 | 17,93% | 17,93% |
| 10,01 a 15,00 | 733 | 40,81% | 58,74% |
| 15,01 a 20,00 | 504 | 28,06% | 86,80% |
| 20,01 a 25,00 | 127 | 7,07% | 93,88% |
| 25,01 a 30,00 | 59 | 3,29% | 97,16% |
| 30,01 a 35,00 | 26 | 1,45% | 98,61% |
| Acima de 35,00 | 25 | 1,39% | 100,00% |
| Total | 1.796 | 100% | - |





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

| Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP | | | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------|----------------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-------------------------------|-----------|--|
| Mês | R\$ Médios/Região | | | Evolução (%) - Nobre | | Evolução (%) - Centro | | Evolução (%) - Demais Regiões | | |
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Mensal | Acumulado | Mensal | Acumulado | Mensal | Acumulado | |
| mar/15 | 2.256,28 | 1.252,69 | 973,33 | 0,60 | -7,02 | 4,13 | 19,52 | 21,13 | 16,58 | |
| abr/15 | 2.298,26 | 1.256,35 | 838,83 | 1,86 | -5,29 | 0,29 | 19,87 | -13,82 | 0,47 | |
| mai/15 | 2.279,19 | 1.178,29 | 890,20 | -0,83 | -6,08 | -6,21 | 12,42 | 6,12 | 6,63 | |
| jun/15 | 2.320,99 | 1.176,92 | 885,05 | 1,83 | -4,35 | -0,12 | 12,29 | -0,58 | 6,01 | |
| jul/15 | 2.073,82 | 1.122,36 | 882,93 | -10,65 | -14,54 | -4,64 | 7,09 | -0,24 | 5,76 | |
| ago/15 | 2.182,31 | 1.141,14 | 867,32 | 5,23 | -10,07 | 1,67 | 8,88 | -1,77 | 3,89 | |
| set/15 | 2.010,38 | 1.198,32 | 905,06 | -7,88 | -17,15 | 5,01 | 14,33 | 4,35 | 8,41 | |
| out/15 | 2.335,69 | 1.186,46 | 917,77 | 16,18 | -3,75 | -0,99 | 13,20 | 1,40 | 9,93 | |
| nov/15 | 2.447,61 | 1.157,06 | 840,63 | 4,79 | 0,86 | -2,48 | 10,40 | -8,41 | 0,69 | |
| dez/15 | 2.260,11 | 1.189,76 | 834,96 | -7,66 | -6,86 | 2,83 | 13,52 | -0,67 | 0,01 | |
| jan/16 | 2.046,28 | 1.172,37 | 853,54 | -9,46 | -9,46 | -1,46 | -1,46 | 2,23 | 2,23 | |
| fev/16 | 2.001,19 | 1.122,38 | 843,99 | -2,20 | -11,46 | -4,26 | -5,66 | -1,12 | 1,08 | |

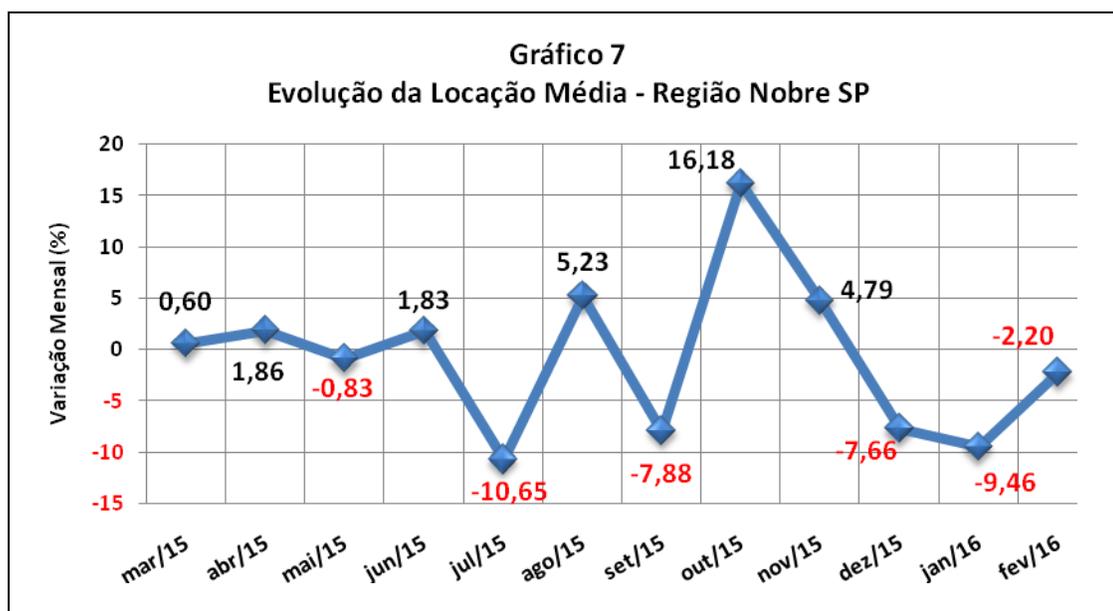




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

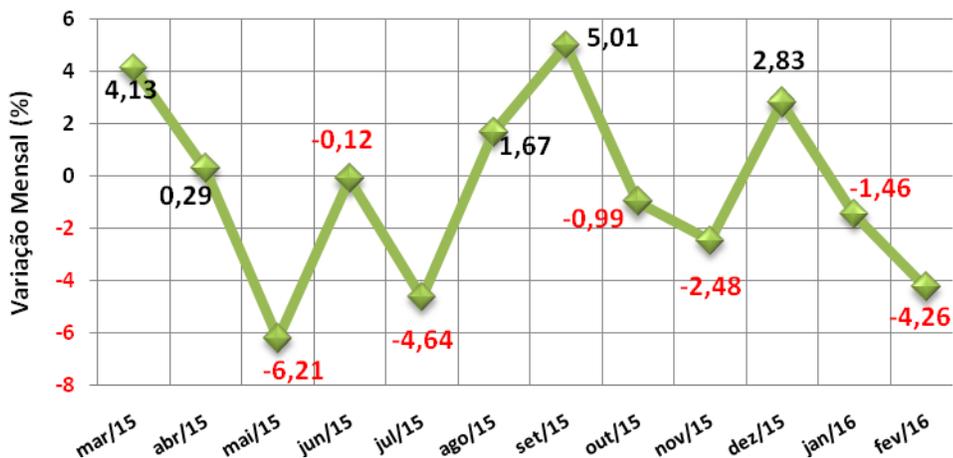


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

| ABCD+G+O | | | | | |
|-----------------------------|----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| À vista | 3 | 15 | 2 | 20 | 32,79% |
| CEF | 4 | 24 | 2 | 30 | 49,18% |
| Outros bancos | 0 | 11 | 0 | 11 | 18,03% |
| Direta/e com o proprietário | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Consórcio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Total | 7 | 50 | 4 | 61 | 100,00% |

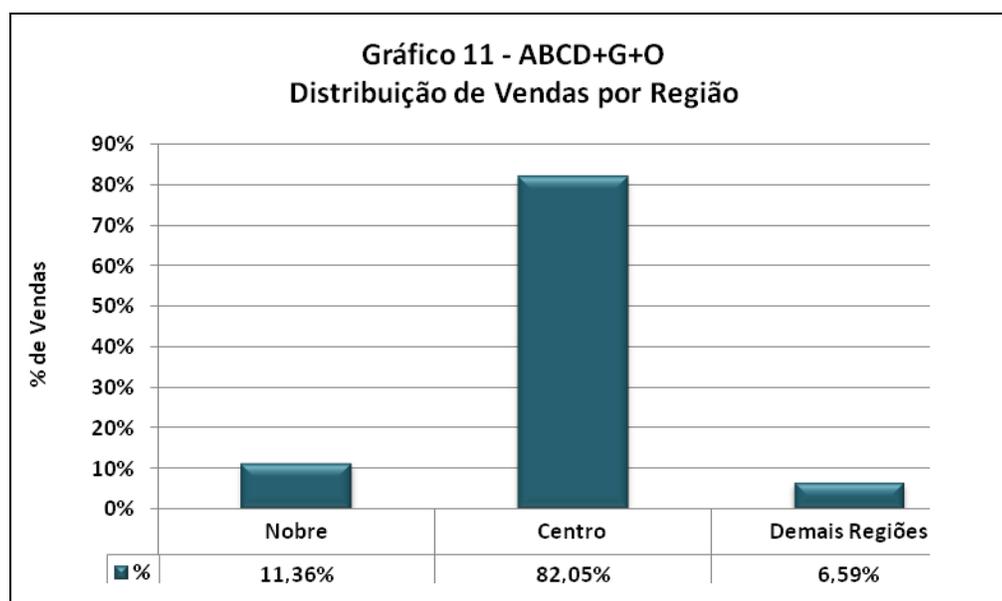
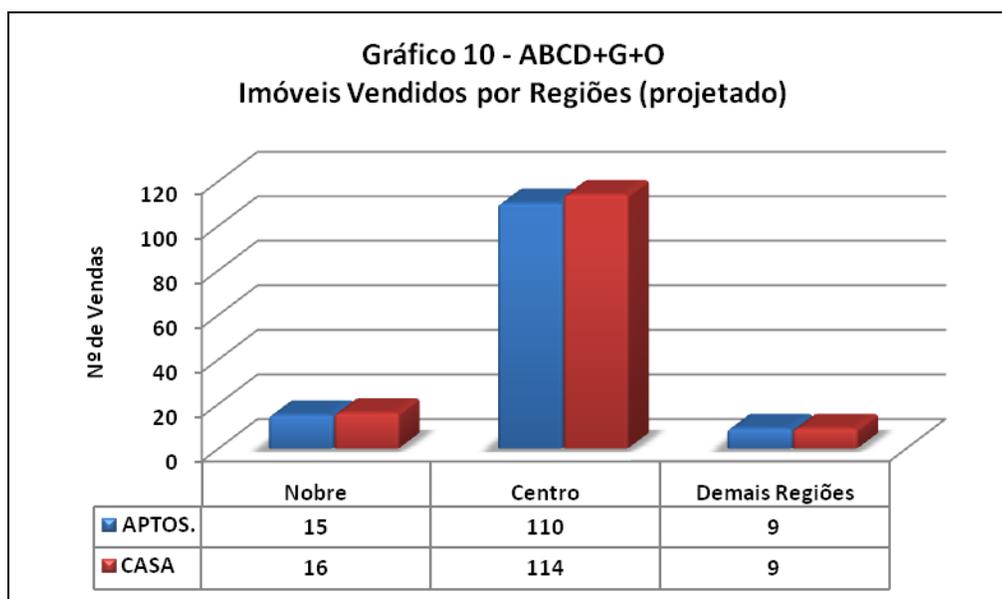
| Percepção ABCD+G+O | | |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor | 30 | 16,95% |
| Igual | 82 | 46,33% |
| Pior | 65 | 36,72% |
| Total | 177 | 100,00% |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| VENDAS | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | jan/16 | 4,67 | 5,00 | 2,00 |
| | fev/16 | 3,75 | 4,89 | 5,00 |
| | Variação% | -19,70 | -2,20 | 150,00 |



PROJEÇÃO DE VENDAS

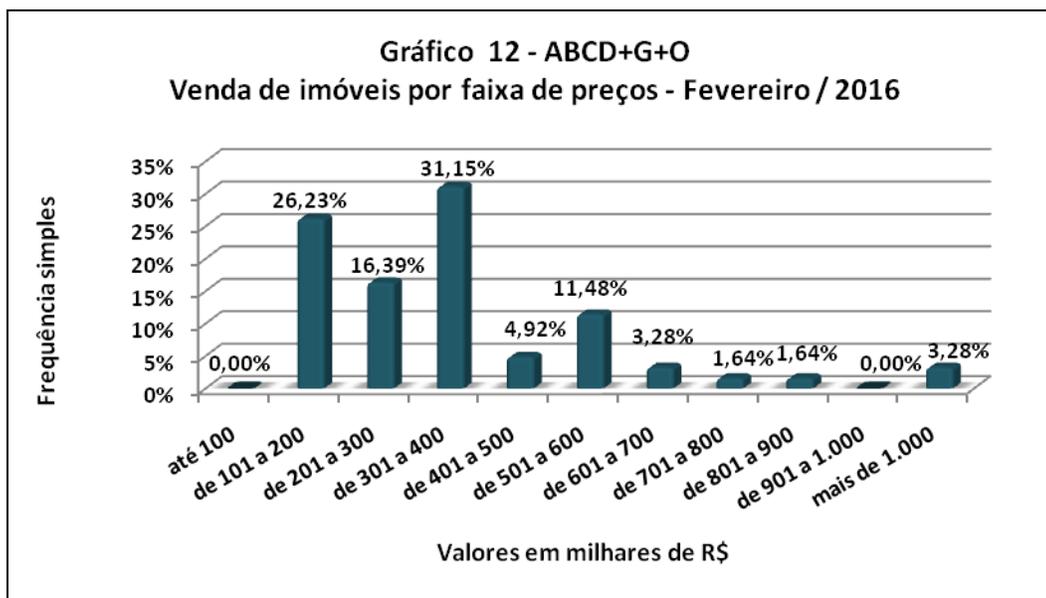
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|---|---------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 15 | 110 | 9 | 134 |
| CASA | 16 | 114 | 9 | 139 |
| Total | 31 | 224 | 18 | 273 |
| % | 11,36% | 82,05% | 6,59% | 100,00% |





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| ABCD+G+O | | | |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| de 101 a 200 | 16 | 26,23% | 26,23% |
| de 201 a 300 | 10 | 16,39% | 42,62% |
| de 301 a 400 | 19 | 31,15% | 73,77% |
| de 401 a 500 | 3 | 4,92% | 78,69% |
| de 501 a 600 | 7 | 11,48% | 90,16% |
| de 601 a 700 | 2 | 3,28% | 93,44% |
| de 701 a 800 | 1 | 1,64% | 95,08% |
| de 801 a 900 | 1 | 1,64% | 96,72% |
| de 901 a 1.000 | 0 | 0,00% | 96,72% |
| mais de 1.000 | 2 | 3,28% | 100,00% |
| Total | 61 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

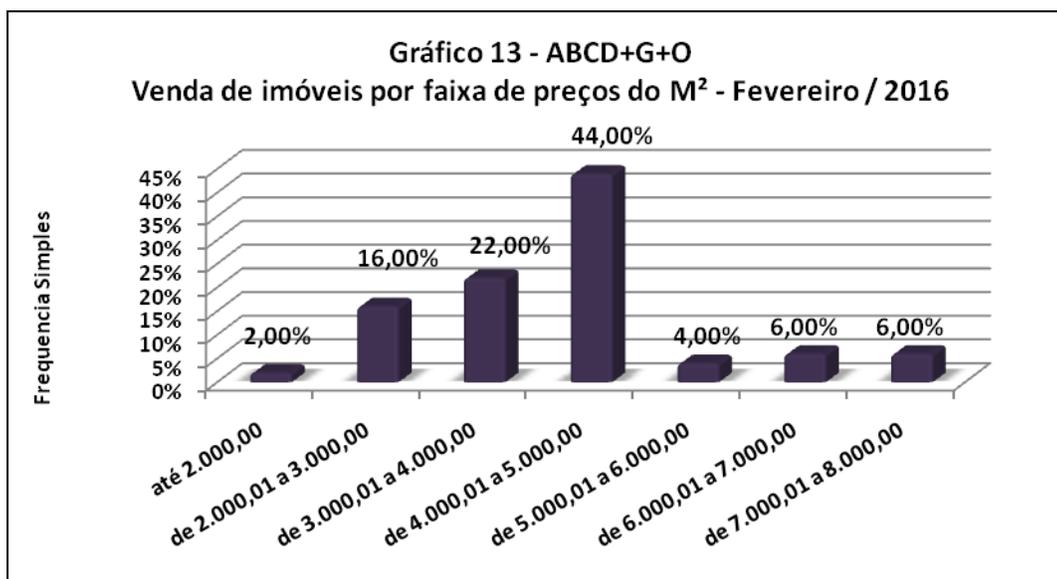
| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|-----------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|
| DIADEMA | 2 | - | - | - | - | 320.000,00 | 320.000,00 |
| GUARULHOS | - | - | - | - | - | - | - |
| OSASCO | 1 | - | - | 180.000,00 | 180.000,00 | - | - |
| | 3 | 700.000,00 | 900.000,00 | 440.000,00 | 440.000,00 | - | - |
| | 4 | 1.835.000,00 | 1.835.000,00 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 | - | - | 165.000,00 | 360.000,00 | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 2 | - | - | 240.000,00 | 285.000,00 | 160.000,00 | 270.000,00 |
| | 3 | 370.000,00 | 370.000,00 | - | - | - | - |
| | 4 | - | - | 540.000,00 | 540.000,00 | - | - |
| SÃO CAETANO | - | - | - | - | - | - | - |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| DIADEMA | - | - | - | - | - | - | - |
| GUARULHOS | - | - | - | - | - | - | - |
| OSASCO | 2 | - | - | 200.000,00 | 210.000,00 | 137.000,00 | 137.000,00 |
| | 3 | 750.000,00 | 750.000,00 | 330.000,00 | 370.000,00 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 | 370.000,00 | 370.000,00 | 185.000,00 | 280.000,00 | - | - |
| | 3 | 480.000,00 | 480.000,00 | 385.000,00 | 385.000,00 | - | - |
| SÃO BERNARDO | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO CAETANO | 3 | - | - | 650.000,00 | 650.000,00 | - | - |



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

| ABCD+G+O | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00 | 1 | 2,00% | 2,00% |
| de 2.000,01 a 3.000,00 | 8 | 16,00% | 18,00% |
| de 3.000,01 a 4.000,00 | 11 | 22,00% | 40,00% |
| de 4.000,01 a 5.000,00 | 22 | 44,00% | 84,00% |
| de 5.000,01 a 6.000,00 | 2 | 4,00% | 88,00% |
| de 6.000,01 a 7.000,00 | 3 | 6,00% | 94,00% |
| de 7.000,01 a 8.000,00 | 3 | 6,00% | 100,00% |
| Total | 50 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

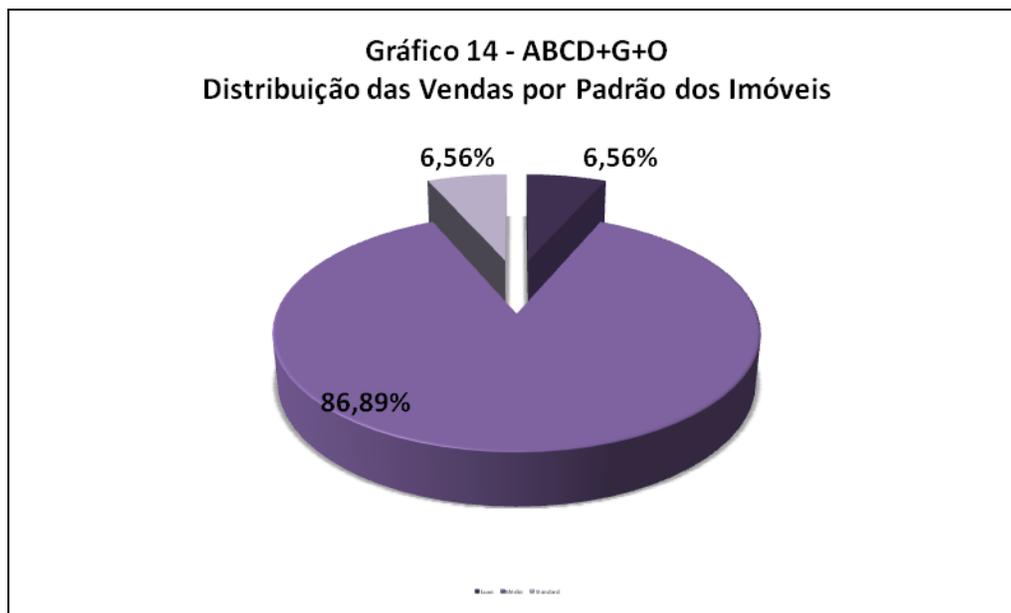
| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|-----------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| DIADEMA | 2 | - | - | - | - | 2.285,71 | 2.285,71 |
| GUARULHOS | - | - | - | - | - | - | - |
| OSASCO | 1 | - | - | 4.000,00 | 4.000,00 | - | - |
| | 3 | 3.214,29 | 4.666,67 | 3.666,67 | 3.666,67 | - | - |
| | 4 | 4.705,13 | 4.705,13 | 7.692,31 | 7.692,31 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 | - | - | 1.680,00 | 4.342,11 | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 2 | - | - | 2.035,71 | 2.035,71 | 2.347,83 | 2.347,83 |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| SÃO CAETANO | - | - | - | - | - | - | - |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| DIADEMA | - | - | - | - | - | - | - |
| GUARULHOS | - | - | - | - | - | - | - |
| OSASCO | 2 | - | - | 4.200,00 | 4.444,44 | 2.490,91 | 2.490,91 |
| | 3 | 7.500,00 | 7.500,00 | 4.459,46 | 6.166,67 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 | 7.400,00 | 7.400,00 | 3.363,64 | 5.090,91 | - | - |
| | 3 | 6.000,00 | 6.000,00 | 4.695,12 | 4.695,12 | - | - |
| SÃO BERNARDO | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO CAETANO | 3 | - | - | 4.062,50 | 4.062,50 | - | - |

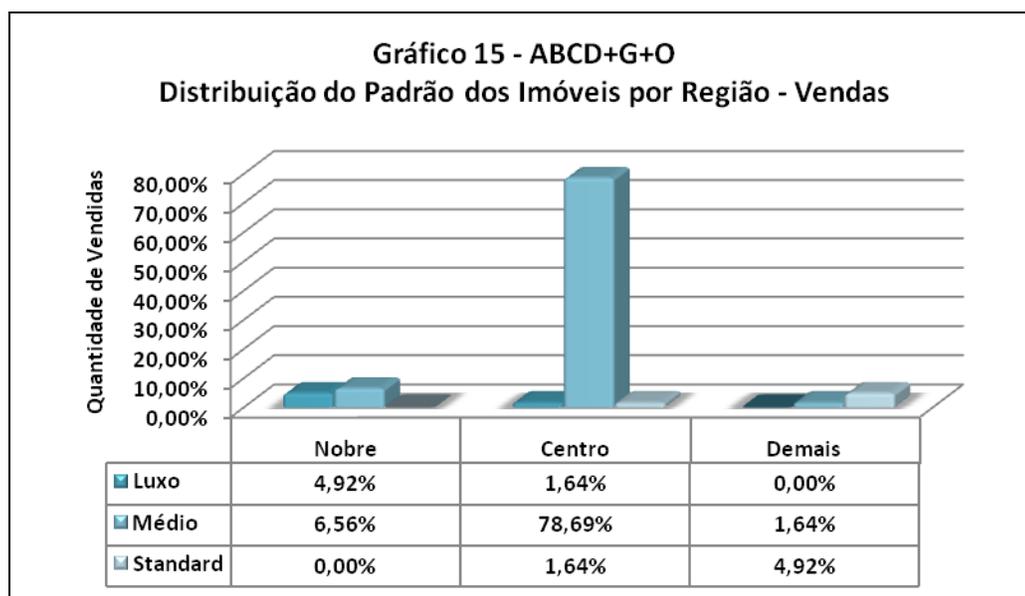


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel | | | |
|--|------|-------|----------|
| Padrão | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes. | 4 | 53 | 4 |



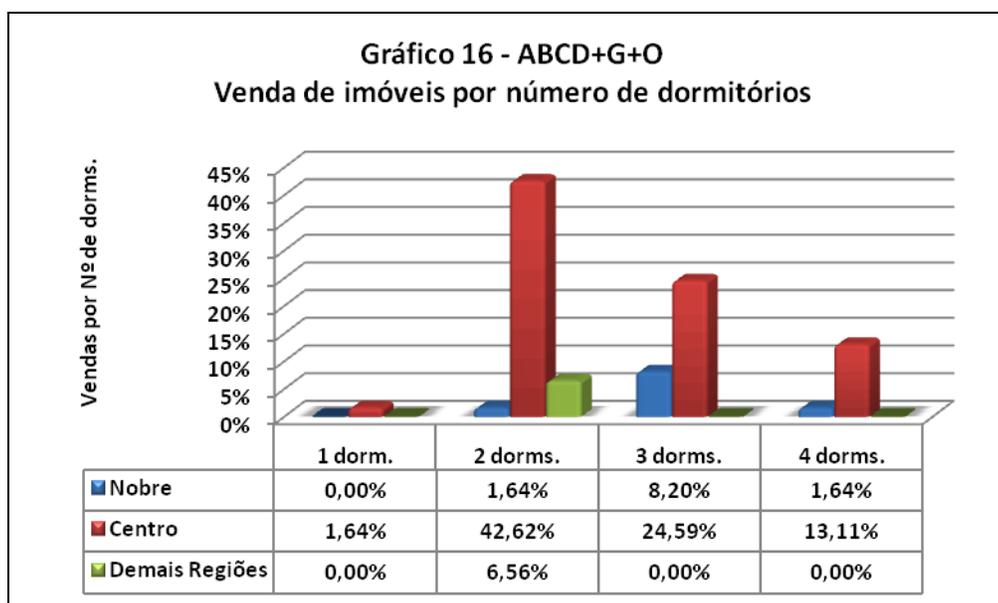
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região | | | |
|---|-------|--------|----------------|
| Padrão\Zonas | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| Luxo | 3 | 1 | 0 |
| Médio | 4 | 48 | 1 |
| Standard | 0 | 1 | 3 |





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

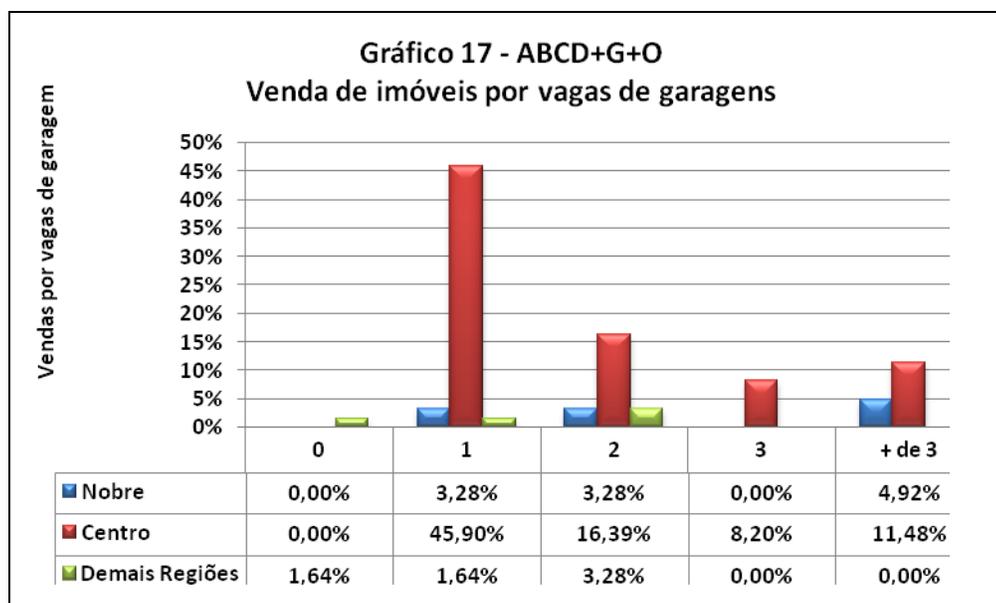
| Vendas por nº de dormitórios | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| 1 dorm. | 0 | 1 | 0 |
| % | 0,00% | 1,64% | 0,00% |
| 2 dorms. | 1 | 26 | 4 |
| % | 1,64% | 42,62% | 6,56% |
| 3 dorms. | 5 | 15 | 0 |
| % | 8,20% | 24,59% | 0,00% |
| 4 dorms. | 1 | 8 | 0 |
| % | 1,64% | 13,11% | 0,00% |
| Total | 7 | 50 | 4 |
| % | 11,48% | 81,97% | 6,56% |





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Vendas por vagas de garagem | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| 0 | 0 | 0 | 1 |
| % | 0,00% | 0,00% | 1,64% |
| 1 | 2 | 28 | 1 |
| % | 3,28% | 45,90% | 1,64% |
| 2 | 2 | 10 | 2 |
| % | 3,28% | 16,39% | 3,28% |
| 3 | 0 | 5 | 0 |
| % | 0,00% | 8,20% | 0,00% |
| + de 3 | 3 | 7 | 0 |
| % | 4,92% | 11,48% | 0,00% |
| Total | 7 | 50 | 4 |
| % | 11,48% | 81,97% | 6,56% |





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

| ABCD+G+O | | | | | |
|-----------------------------|----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| Fiador | 7 | 247 | 19 | 273 | 48,75% |
| Seguro Fiança | 0 | 84 | 7 | 91 | 16,25% |
| Depósito | 1 | 121 | 24 | 146 | 26,07% |
| Sem Garantia | 0 | 7 | 3 | 10 | 1,79% |
| Caução de Imóveis | 1 | 36 | 3 | 40 | 7,14% |
| Cessão Fiduciária | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Total | 9 | 495 | 56 | 560 | 100,00% |

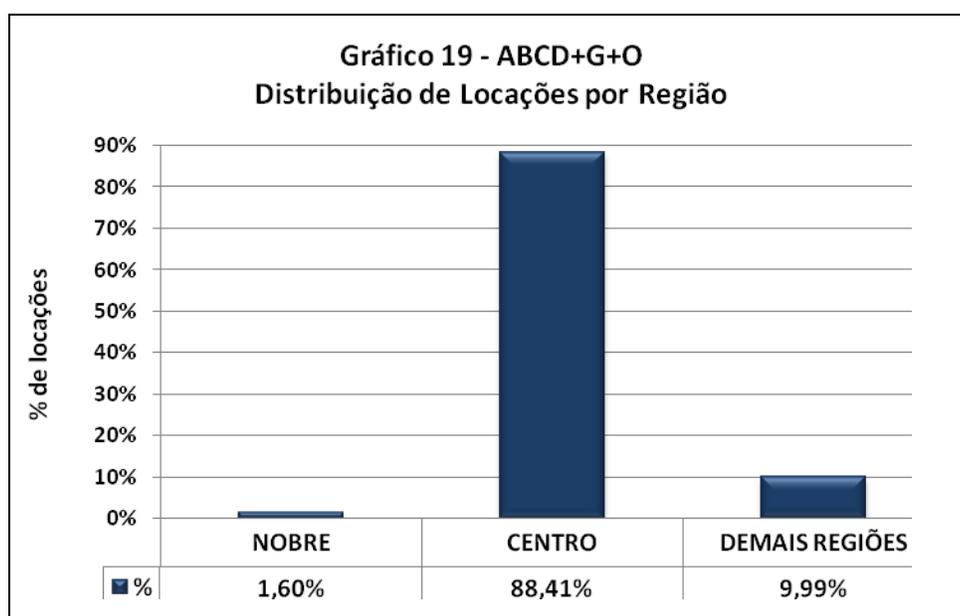
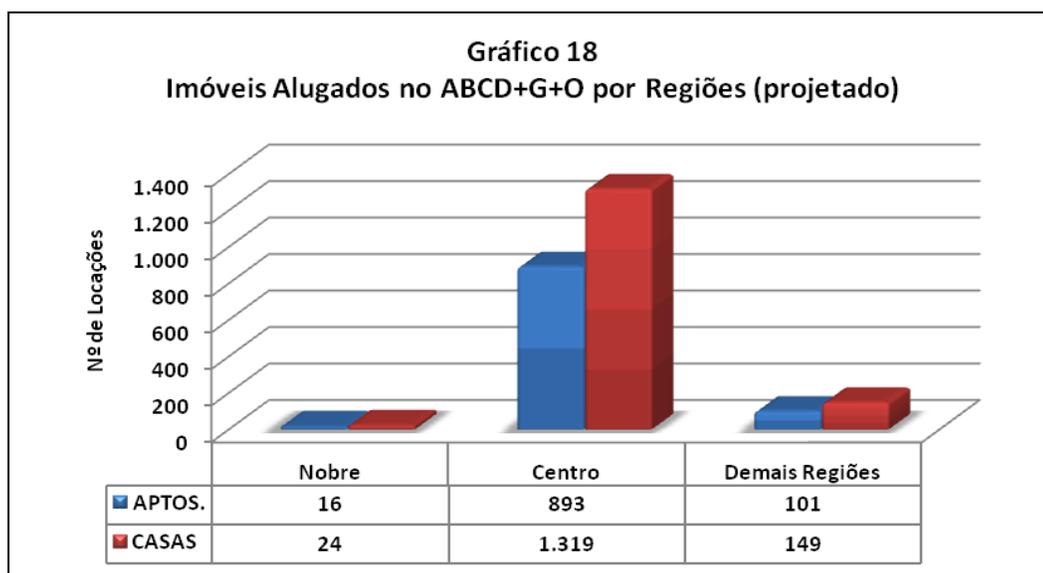
| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | jan/16 | 5,50 | 9,86 | 17,00 |
| | fev/16 | 14,00 | 7,94 | 13,24 |
| | Variação% | 154,55 | -19,47 | -22,12 |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES | | |
|----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros | 502 | 67,29% |
| Outros motivos | 244 | 32,71% |
| Total | 746 | 100,00% |
| % das locações | % | 133,21% |



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

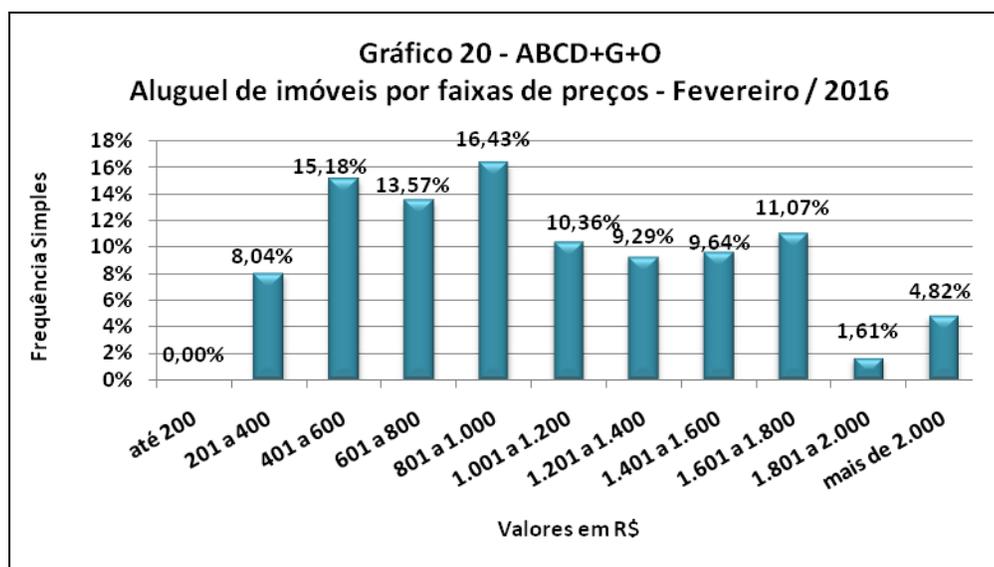
| TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|--|--------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 16 | 893 | 101 | 1.010 |
| CASAS | 24 | 1.319 | 149 | 1.492 |
| Total | 40 | 2.212 | 250 | 2.502 |
| % | 1,60% | 88,41% | 9,99% | 100,00% |





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| ABCD+G+O | | | |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 201 a 400 | 45 | 8,04% | 8,04% |
| 401 a 600 | 85 | 15,18% | 23,21% |
| 601 a 800 | 76 | 13,57% | 36,79% |
| 801 a 1.000 | 92 | 16,43% | 53,21% |
| 1.001 a 1.200 | 58 | 10,36% | 63,57% |
| 1.201 a 1.400 | 52 | 9,29% | 72,86% |
| 1.401 a 1.600 | 54 | 9,64% | 82,50% |
| 1.601 a 1.800 | 62 | 11,07% | 93,57% |
| 1.801 a 2.000 | 9 | 1,61% | 95,18% |
| mais de 2.000 | 27 | 4,82% | 100,00% |
| Total | 560 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| DIADEMA | 2 com. | - | - | 650,00 | 650,00 | 500,00 | 500,00 |
| | 1 | - | - | 400,00 | 700,00 | 450,00 | 550,00 |
| | 2 | - | - | 1.200,00 | 1.400,00 | 600,00 | 1.100,00 |
| | 3 | 1.400,00 | 1.400,00 | - | - | - | - |
| | 4 | 1.700,00 | 1.700,00 | - | - | - | - |
| GUARULHOS | 2 com. | - | - | - | - | 450,00 | 450,00 |
| | 1 | - | - | 450,00 | 800,00 | 300,00 | 500,00 |
| | 2 | - | - | 850,00 | 1.300,00 | 650,00 | 650,00 |
| | 3 | - | - | 700,00 | 1.800,00 | - | - |
| OSASCO | 2 com. | - | - | 600,00 | 600,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 390,00 | 900,00 | 500,00 | 700,00 |
| | 2 | - | - | 950,00 | 1.200,00 | 800,00 | 800,00 |
| | 3 | - | - | 1.000,00 | 2.000,00 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 com. | - | - | 500,00 | 500,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 370,00 | 800,00 | 650,00 | 650,00 |
| | 2 | - | - | 800,00 | 1.500,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| | 3 | 1.700,00 | 1.700,00 | 1.000,00 | 1.700,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 1.700,00 | 1.700,00 | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 1 | - | - | 700,00 | 750,00 | 280,00 | 600,00 |
| | 2 | - | - | 900,00 | 1.700,00 | 1.000,00 | 1.200,00 |
| | 3 | - | - | 2.000,00 | 2.300,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 2.800,00 | 3.000,00 | - | - |
| SÃO CAETANO DO SUL | 2 com. | - | - | 600,00 | 600,00 | - | - |
| | 1 | 800,00 | 800,00 | 650,00 | 800,00 | 350,00 | 1.000,00 |
| | 2 | 1.700,00 | 1.700,00 | 1.000,00 | 1.300,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.800,00 | 2.800,00 | - | - |

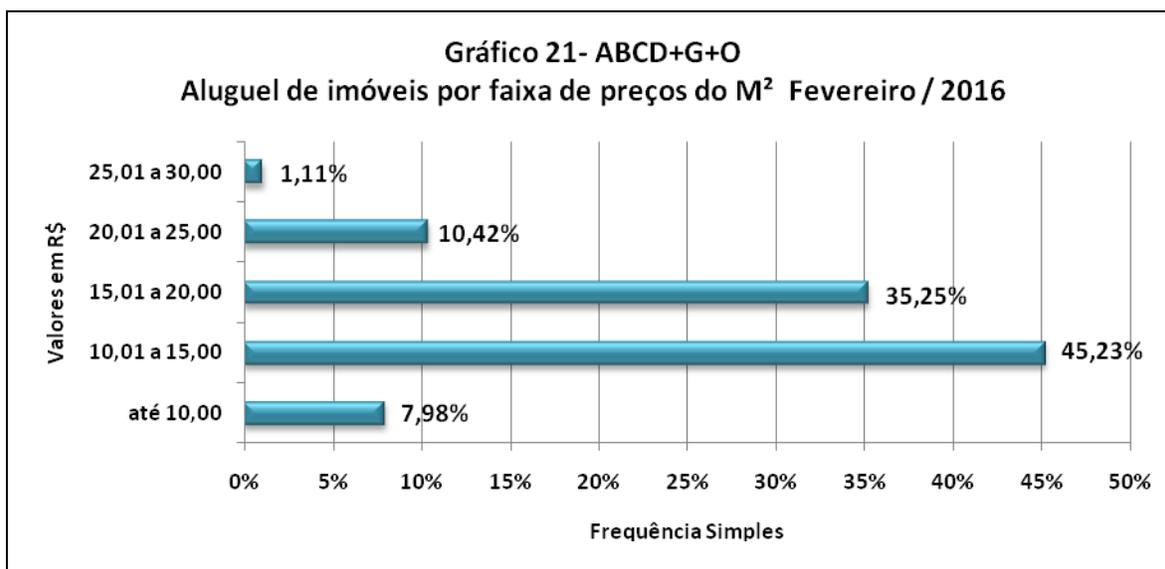
| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|--------|
| DIADEMA | kit | - | - | 250,00 | 500,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 900,00 | 900,00 | - | - |
| | 2 | 1.200,00 | 1.400,00 | 771,00 | 1.400,00 | 700,00 | 850,00 |
| | 3 | 1.600,00 | 1.600,00 | - | - | - | - |
| GUARULHOS | 1 | - | - | 530,00 | 1.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 700,00 | 1.500,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 900,00 | 1.800,00 | - | - |



| | | | | | | | |
|-----------------------|---|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| OSASCO | 1 | - | - | 650,00 | 1.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 900,00 | 1.500,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.500,00 | 2.500,00 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 1 | - | - | 700,00 | 900,00 | 620,00 | 620,00 |
| | 2 | 1.500,00 | 1.500,00 | 900,00 | 1.400,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.400,00 | 1.500,00 | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 1 | - | - | 600,00 | 664,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 600,00 | 1.500,00 | 500,00 | 800,00 |
| | 3 | - | - | 891,00 | 2.400,00 | - | - |
| SÃO CAETANO DO SUL | 1 | - | - | 1.000,00 | 1.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.200,00 | 1.300,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.400,00 | 1.400,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 3.500,00 | 3.500,00 | - | - |

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

| ABCD+G+O | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00 | 36 | 7,98% | 7,98% |
| 10,01 a 15,00 | 204 | 45,23% | 53,22% |
| 15,01 a 20,00 | 159 | 35,25% | 88,47% |
| 20,01 a 25,00 | 47 | 10,42% | 98,89% |
| 25,01 a 30,00 | 5 | 1,11% | 100,00% |
| Total | 451 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| DIADEMA | 2 com. | - | - | 14,44 | 14,44 | 10,00 | 10,00 |
| | 1 | - | - | 10,00 | 15,56 | 10,00 | 15,71 |
| | 2 | - | - | 13,68 | 18,67 | 10,00 | 16,92 |
| | 3 | 15,56 | 15,56 | - | - | - | - |
| | 4 | 18,89 | 18,89 | - | - | - | - |
| GUARULHOS | 2 com. | - | - | - | - | 15,00 | 15,00 |
| | 1 | - | - | 10,83 | 15,56 | 12,50 | 12,50 |
| | 2 | - | - | 11,96 | 18,75 | 5,65 | 5,65 |
| | 3 | - | - | 12,00 | 18,00 | - | - |
| OSASCO | 2 com. | - | - | 17,14 | 17,14 | - | - |
| | 1 | - | - | 8,33 | 24,00 | 13,00 | 18,33 |
| | 2 | - | - | 13,57 | 17,14 | 8,89 | 8,89 |
| | 3 | - | - | 9,23 | 18,75 | - | - |
| SANTO ANDRÉ | 2 com. | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 9,72 | 17,78 | 11,82 | 11,82 |
| | 2 | - | - | 8,33 | 16,00 | 9,52 | 9,52 |
| | 3 | 11,33 | 11,33 | 12,94 | 18,57 | - | - |
| | 4 | - | - | 14,17 | 14,17 | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 1 | - | - | - | - | 9,33 | 9,33 |
| | 2 | - | - | 10,91 | 12,86 | - | - |
| | 3 | - | - | 14,29 | 14,29 | - | - |
| | 4 | - | - | 13,04 | 13,04 | - | - |
| SÃO CAETANO DO SUL | 2 com. | - | - | 12,00 | 15,00 | - | - |
| | 1 | 16,00 | 16,00 | - | - | 17,37 | 25,00 |
| | 2 | - | - | 14,29 | 16,25 | - | - |
| | 3 | - | - | 14,00 | 14,00 | - | - |

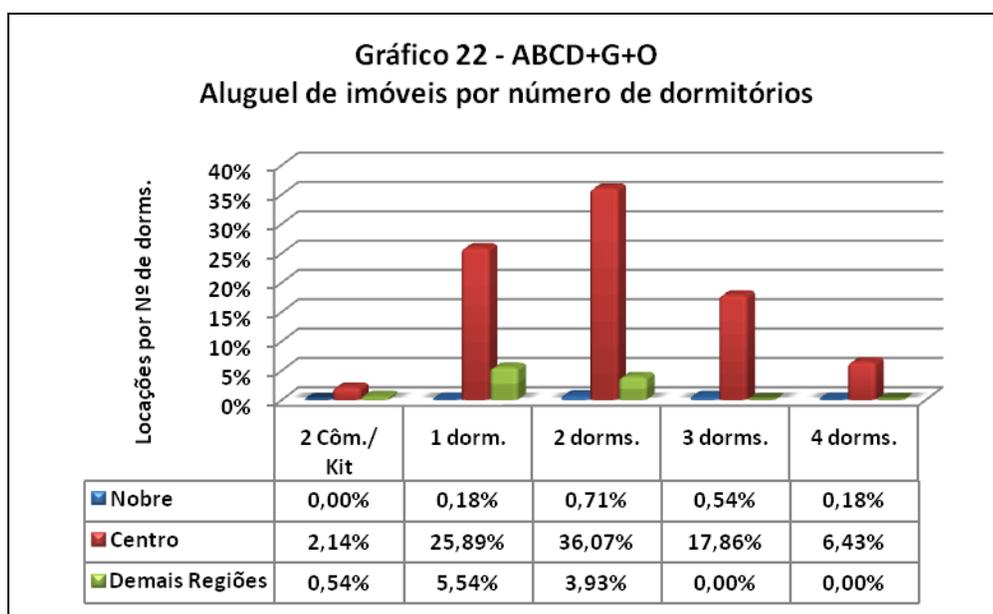
| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| DIADEMA | kit | - | - | 10,00 | 20,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 16,98 | 16,98 | - | - |
| | 2 | 15,00 | 23,33 | 12,90 | 18,46 | 12,73 | 13,08 |
| | 3 | 22,22 | 22,22 | - | - | - | - |
| GUARULHOS | 1 | - | - | 12,00 | 20,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 11,67 | 23,08 | - | - |
| | 3 | - | - | 12,86 | 20,59 | - | - |
| OSASCO | 1 | - | - | 22,22 | 23,21 | - | - |
| | 2 | - | - | 20,00 | 27,88 | - | - |
| | 3 | - | - | 19,53 | 19,53 | - | - |



| | | | | | | | |
|------------------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| SANTO ANDRÉ | 1 | - | - | 12,86 | 14,00 | 18,79 | 18,79 |
| | 2 | 21,43 | 21,43 | 16,36 | 20,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 14,00 | 22,39 | - | - |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 1 | - | - | 13,33 | 13,33 | - | - |
| | 2 | - | - | 12,29 | 14,29 | 9,43 | 9,43 |
| | 3 | - | - | 12,73 | 16,36 | - | - |
| SÃO CAETANO DO SUL | 1 | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 15,00 | 21,67 | - | - |
| | 3 | - | - | 17,50 | 17,50 | - | - |
| | 4 | - | - | 15,22 | 15,22 | - | - |

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

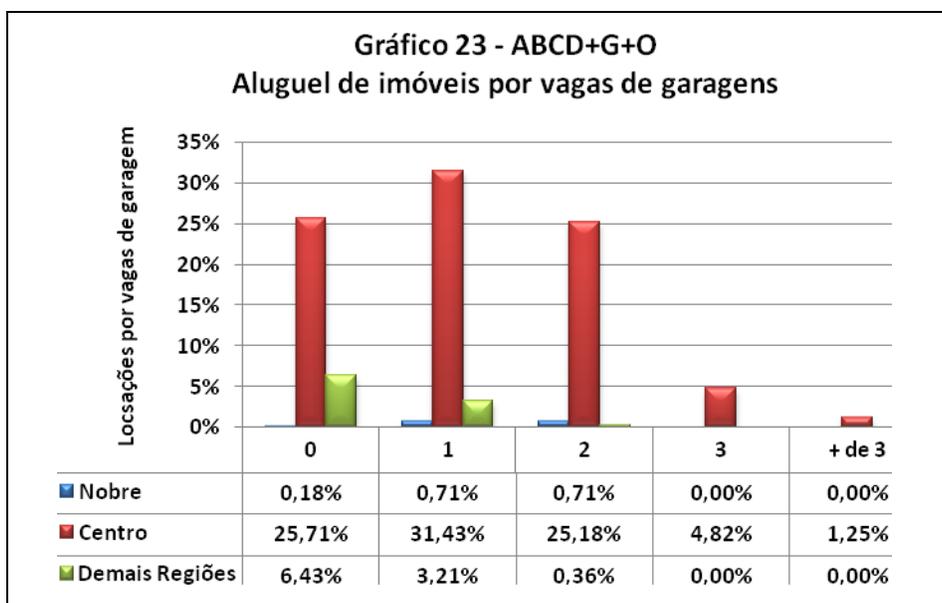
| Locações por nº de dormitórios | | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit | 0 | 12 | 3 |
| % | 0,00% | 2,14% | 0,54% |
| 1 dorm. | 1 | 145 | 31 |
| % | 0,18% | 25,89% | 5,54% |
| 2 dorms. | 4 | 202 | 22 |
| % | 0,71% | 36,07% | 3,93% |
| 3 dorms. | 3 | 100 | 0 |
| % | 0,54% | 17,86% | 0,00% |
| 4 dorms. | 1 | 36 | 0 |
| % | 0,18% | 6,43% | 0,00% |
| Total | 9 | 495 | 56 |
| % | 1,61% | 88,39% | 10,00% |





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Locações por vagas de garagem | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| 0 | 1 | 144 | 36 |
| % | 0,18% | 25,71% | 6,43% |
| 1 | 4 | 176 | 18 |
| % | 0,71% | 31,43% | 3,21% |
| 2 | 4 | 141 | 2 |
| % | 0,71% | 25,18% | 0,36% |
| 3 | 0 | 27 | 0 |
| % | 0,00% | 4,82% | 0,00% |
| + de 3 | 0 | 7 | 0 |
| % | 0,00% | 1,25% | 0,00% |
| Total | 9 | 495 | 56 |
| % | 1,61% | 88,39% | 10,00% |





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

| INTERIOR | | | | | |
|-----------------------------|----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| À vista | 5 | 32 | 3 | 40 | 50,63% |
| CEF | 2 | 27 | 2 | 31 | 39,24% |
| Outros bancos | 1 | 6 | 0 | 7 | 8,86% |
| Direta/e com o proprietário | 0 | 1 | 0 | 1 | 1,27% |
| Consórcio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Total | 8 | 66 | 5 | 79 | 100,00% |

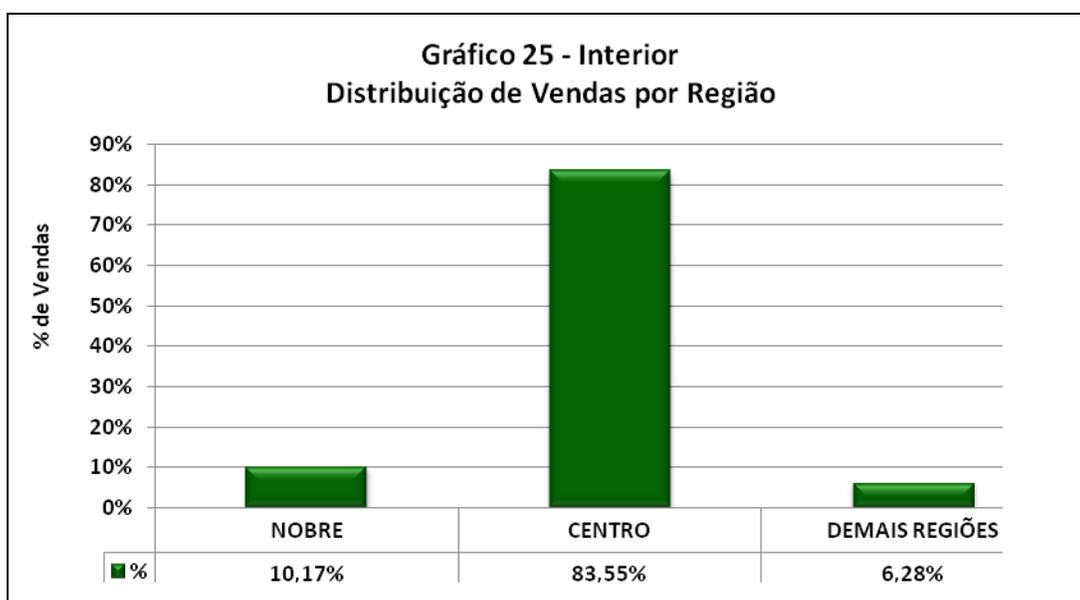
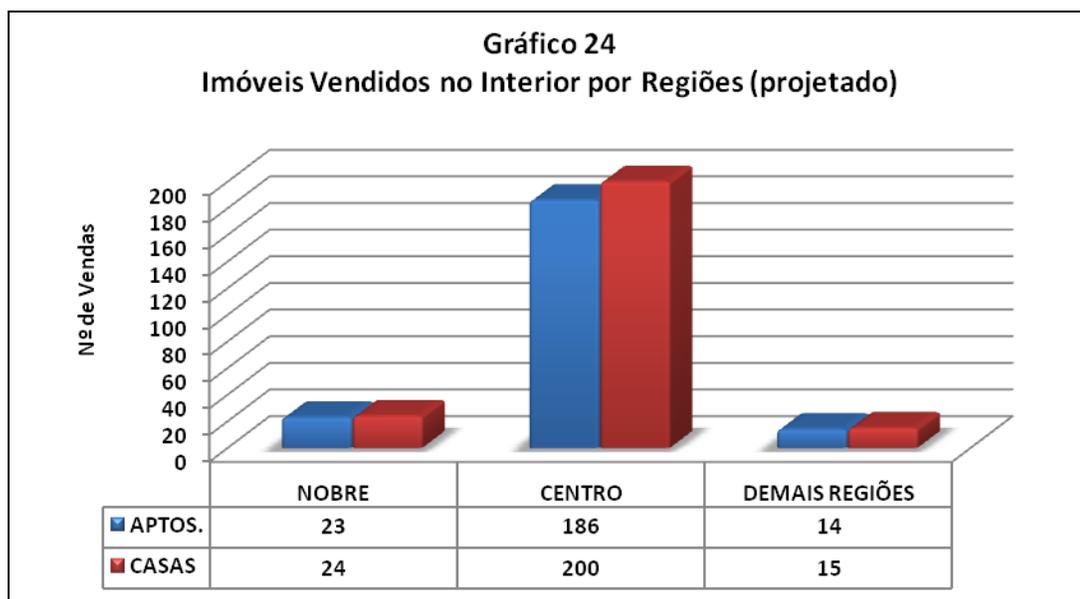
| Percepção Interior | | |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor | 60 | 16,44% |
| Igual | 193 | 52,88% |
| Pior | 112 | 30,68% |
| Total | 365 | 100,00% |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| VENDAS | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | jan/16 | 4,17 | 7,11 | 4,67 |
| | fev/16 | 6,50 | 7,79 | 13,00 |
| | Variação % | 55,88 | 9,56 | 178,37 |



PROJEÇÃO DE VENDAS

| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 23 | 186 | 14 | 223 |
| CASAS | 24 | 200 | 15 | 239 |
| Total | 47 | 386 | 29 | 462 |
| % | 10,17% | 83,55% | 6,28% | 100,00% |

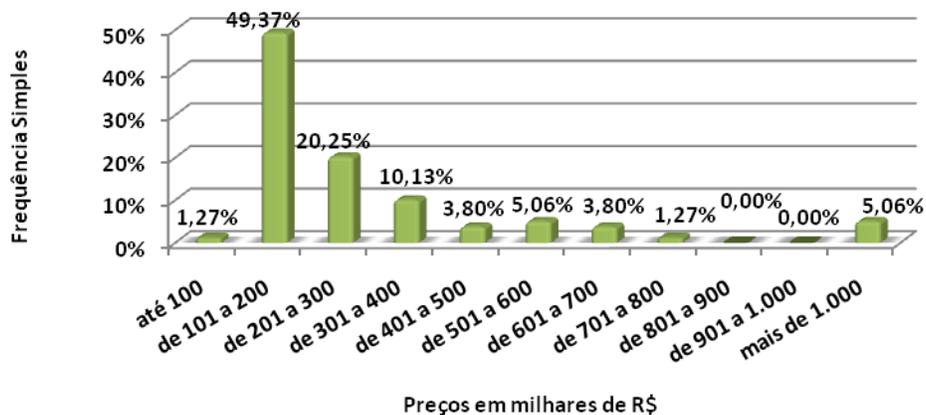




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Interior | | | |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100 | 1 | 1,27% | 1,27% |
| de 101 a 200 | 39 | 49,37% | 50,63% |
| de 201 a 300 | 16 | 20,25% | 70,89% |
| de 301 a 400 | 8 | 10,13% | 81,01% |
| de 401 a 500 | 3 | 3,80% | 84,81% |
| de 501 a 600 | 4 | 5,06% | 89,87% |
| de 601 a 700 | 3 | 3,80% | 93,67% |
| de 701 a 800 | 1 | 1,27% | 94,94% |
| de 801 a 900 | 0 | 0,00% | 94,94% |
| de 901 a 1.000 | 0 | 0,00% | 94,94% |
| mais de 1.000 | 4 | 5,06% | 100,00% |
| Total | 79 | 100,00% | - |

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro / 2016





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|--------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| AMERICANA | 2 | - | - | 240.000,00 | 240.000,00 | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 | - | - | 125.000,00 | 160.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 160.000,00 | 210.000,00 | 150.000,00 | 150.000,00 |
| ARARAQUARA | 2 | - | - | 150.000,00 | 150.000,00 | - | - |
| BAURU | 3 | - | - | 140.000,00 | 190.000,00 | - | - |
| CAMPINAS | 2 | - | - | 200.000,00 | 200.000,00 | - | - |
| | 3 | 625.000,00 | 625.000,00 | 350.000,00 | 700.000,00 | - | - |
| | 4 | 2.150.000,00 | 2.150.000,00 | - | - | - | - |
| FRANCA | 2 | - | - | 140.000,00 | 140.000,00 | - | - |
| ITÚ | 3 | - | - | 320.000,00 | 350.000,00 | - | - |
| | 5 | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | - | - | - | - |
| JUNDIAÍ | 3 | - | - | 560.000,00 | 560.000,00 | - | - |
| MARÍLIA | - | - | - | - | - | - | - |
| PIRACICABA | 2 | - | - | 170.000,00 | 245.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 320.000,00 | 600.000,00 | - | - |
| P. PRUDENTE | 4 | 1.100.000,00 | 1.100.000,00 | - | - | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 2 | - | - | - | - | 140.000,00 | 140.000,00 |
| | 3 | - | - | 400.000,00 | 700.000,00 | - | - |
| RIO CLARO | 1 | - | - | - | - | 140.000,00 | 140.000,00 |
| | 3 | - | - | 340.000,00 | 340.000,00 | - | - |
| SÃO CARLOS | - | - | - | - | - | - | - |
| S. J. RIO PRETO | - | - | - | - | - | - | - |
| S. J. CAMPOS | 3 | - | - | 350.000,00 | 350.000,00 | - | - |
| SOROCABA | 3 | - | - | 143.000,00 | 178.000,00 | - | - |
| TAUBATÉ | - | - | - | - | - | - | - |

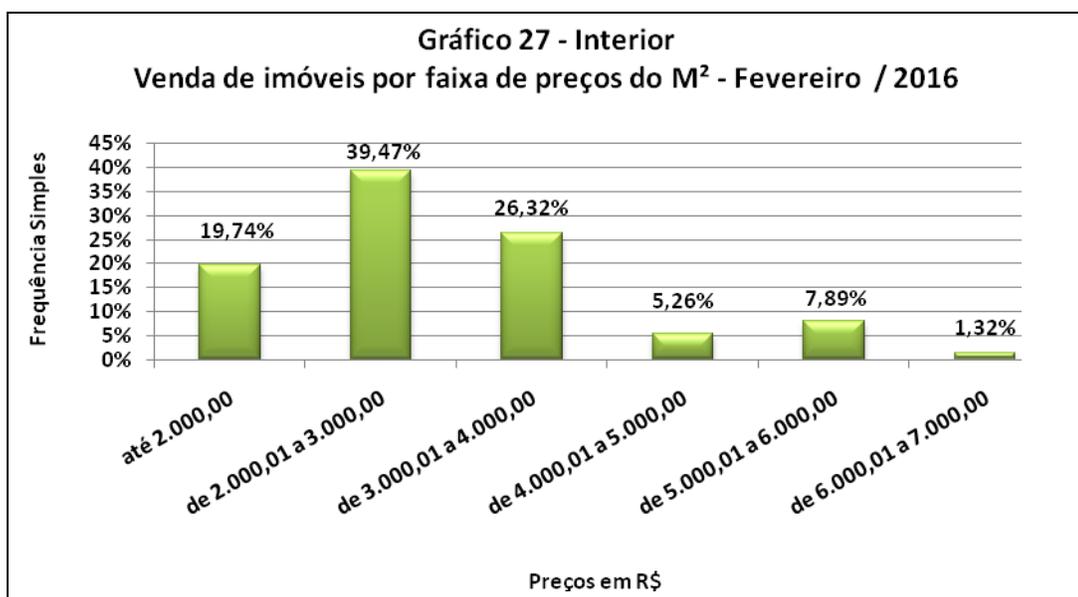


| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| AMERICANA | - | - | - | - | - | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 | - | - | 100.000,00 | 115.000,00 | - | - |
| ARARAQUARA | 3 | - | - | 500.000,00 | 500.000,00 | - | - |
| BAURU | - | - | - | - | - | - | - |
| CAMPINAS | 1 | - | - | 140.000,00 | 140.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 150.000,00 | 250.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 230.000,00 | 420.000,00 | - | - |
| FRANCA | 2 | - | - | 125.000,00 | 125.000,00 | - | - |
| ITÚ | 2 | - | - | - | - | 200.000,00 | 200.000,00 |
| JUNDIAÍ | 2 | - | - | 297.000,00 | 297.000,00 | - | - |
| | 4 | 1.090.000,00 | 1.090.000,00 | - | - | - | - |
| MARÍLIA | 2 | - | - | 137.000,00 | 245.000,00 | - | - |
| PIRACICABA | 2 | - | - | 159.000,00 | 215.000,00 | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 2 | - | - | 200.000,00 | 200.000,00 | 130.000,00 | 130.000,00 |
| | 3 | 750.000,00 | 750.000,00 | - | - | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 1 | - | - | 150.000,00 | 170.000,00 | - | - |
| | 2 | 220.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 | 250.000,00 | - | - |
| RIO CLARO | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO CARLOS | 2 | - | - | 190.000,00 | 190.000,00 | - | - |
| S. J. RIO PRETO | 1 | - | - | 170.000,00 | 170.000,00 | - | - |
| S. J. CAMPOS | 2 | - | - | 140.000,00 | 600.000,00 | - | - |
| SOROCABA | 3 | - | - | 240.000,00 | 240.000,00 | - | - |
| TAUBATÉ | 2 | - | - | 170.000,00 | 170.000,00 | - | - |



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

| Interior | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00 | 15 | 19,74% | 19,74% |
| de 2.000,01 a 3.000,00 | 30 | 39,47% | 59,21% |
| de 3.000,01 a 4.000,00 | 20 | 26,32% | 85,53% |
| de 4.000,01 a 5.000,00 | 4 | 5,26% | 90,79% |
| de 5.000,01 a 6.000,00 | 6 | 7,89% | 98,68% |
| de 6.000,01 a 7.000,00 | 1 | 1,32% | 100,00% |
| Total | 76 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|-----------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA | 2 | - | - | 3.582,09 | 3.582,09 | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 | - | - | 1.785,71 | 2.285,71 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.684,21 | 1.909,09 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| ARARAQUARA | 2 | - | - | 3.000,00 | 3.000,00 | - | - |
| BAURU | 3 | - | - | 1.272,73 | 1.938,78 | - | - |
| CAMPINAS | 2 | - | - | 1.960,78 | 1.960,78 | - | - |
| | 3 | 2.693,97 | 2.693,97 | 2.443,82 | 4.320,99 | - | - |
| | 4 | 5.972,22 | 5.972,22 | - | - | - | - |
| FRANCA | 2 | - | - | 1.944,44 | 1.944,44 | - | - |
| ITÚ | 3 | - | - | 2.666,67 | 2.916,67 | - | - |
| | 4 | 3.750,00 | 3.750,00 | - | - | - | - |
| JUNDIAÍ | 3 | - | - | 4.552,85 | 4.552,85 | - | - |
| MARÍLIA | - | - | - | - | - | - | - |
| PIRACICABA | 2 | - | - | 2.236,84 | 2.450,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 3.030,30 | 3.076,92 | - | - |
| P. PRUDENTE | 4 | 5.213,27 | 5.213,27 | - | - | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 2 | - | - | - | - | 2.153,85 | 2.153,85 |
| | 3 | - | - | 3.076,92 | 5.600,00 | - | - |
| RIO CLARO | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| SÃO CARLOS | - | - | - | - | - | - | - |
| S. J. RIO PRETO | - | - | - | - | - | - | - |
| S. J. CAMPOS | 3 | - | - | 2.916,67 | 2.916,67 | - | - |
| SOROCABA | 3 | - | - | 1.430,00 | 1.483,33 | - | - |
| TAUBATÉ | - | - | - | - | - | - | - |

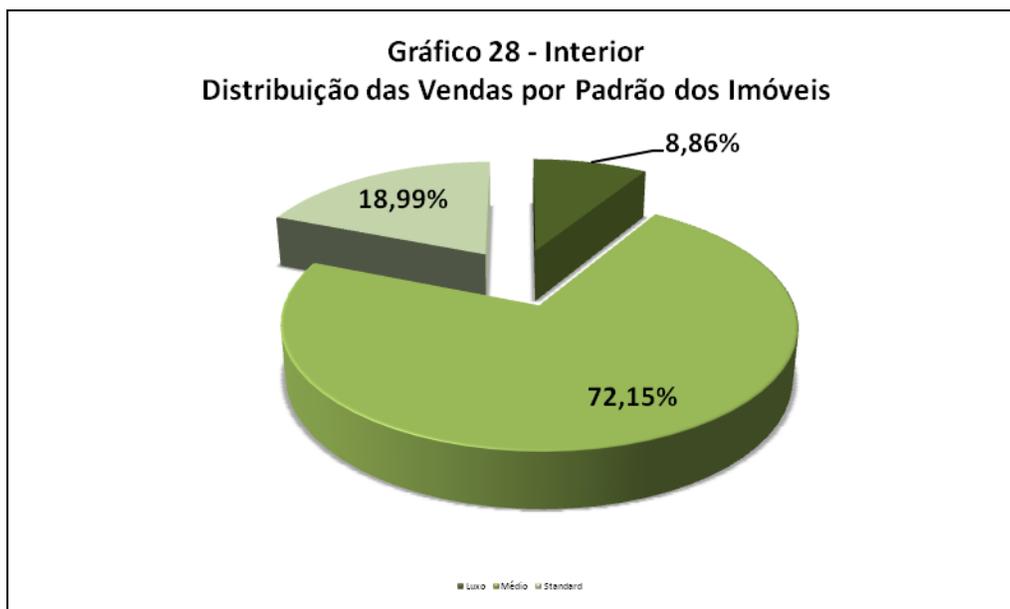


| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA | - | - | - | - | - | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 | - | - | 2.083,33 | 2.738,10 | - | - |
| ARARAQUARA | 3 | - | - | 1.785,71 | 1.785,71 | - | - |
| BAURU | - | - | - | - | - | - | - |
| CAMPINAS | 1 | - | - | 2.800,00 | 2.800,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 2.307,69 | 3.846,15 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.300,00 | 4.285,71 | - | - |
| FRANCA | 2 | - | - | 2.272,73 | 2.272,73 | - | - |
| ITÚ | 2 | - | - | - | - | 3.636,36 | 3.636,36 |
| JUNDIAÍ | 2 | - | - | 5.500,00 | 5.500,00 | - | - |
| | 4 | 6.055,56 | 6.055,56 | - | - | - | - |
| MARÍLIA | 2 | - | - | 2.740,00 | 3.769,23 | - | - |
| PIRACICABA | 2 | - | - | 2.890,91 | 3.412,70 | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 2 | - | - | 2.702,70 | 2.702,70 | 2.549,02 | 2.549,02 |
| | 3 | 3.440,37 | 3.440,37 | - | - | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 1 | - | - | 2.615,38 | 3.125,00 | - | - |
| | 2 | 3.623,19 | 4.074,07 | 2.551,02 | 2.551,02 | - | - |
| RIO CLARO | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO CARLOS | 2 | - | - | 3.518,52 | 3.518,52 | - | - |
| S. J. RIO PRETO | 1 | - | - | 2.833,33 | 2.833,33 | - | - |
| S. J. CAMPOS | 2 | - | - | 3.166,67 | 5.454,55 | - | - |
| SOROCABA | 3 | - | - | 3.000,00 | 3.000,00 | - | - |
| TAUBATÉ | 2 | - | - | 2.500,00 | 2.500,00 | - | - |

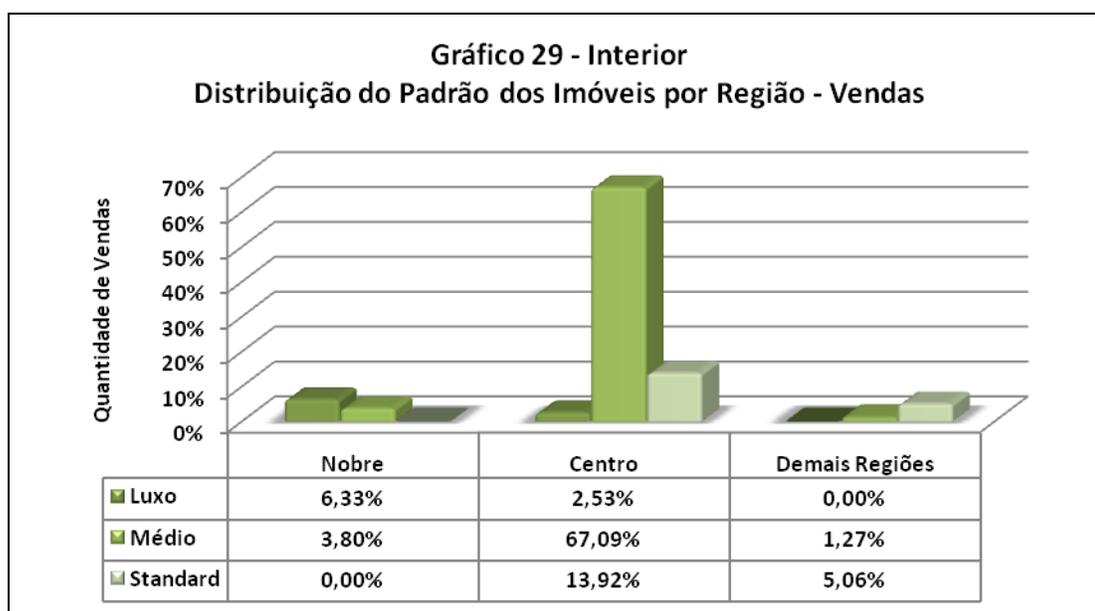


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel | | | |
|---|-------------|--------------|-----------------|
| Padrão | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes. | 7 | 57 | 15 |



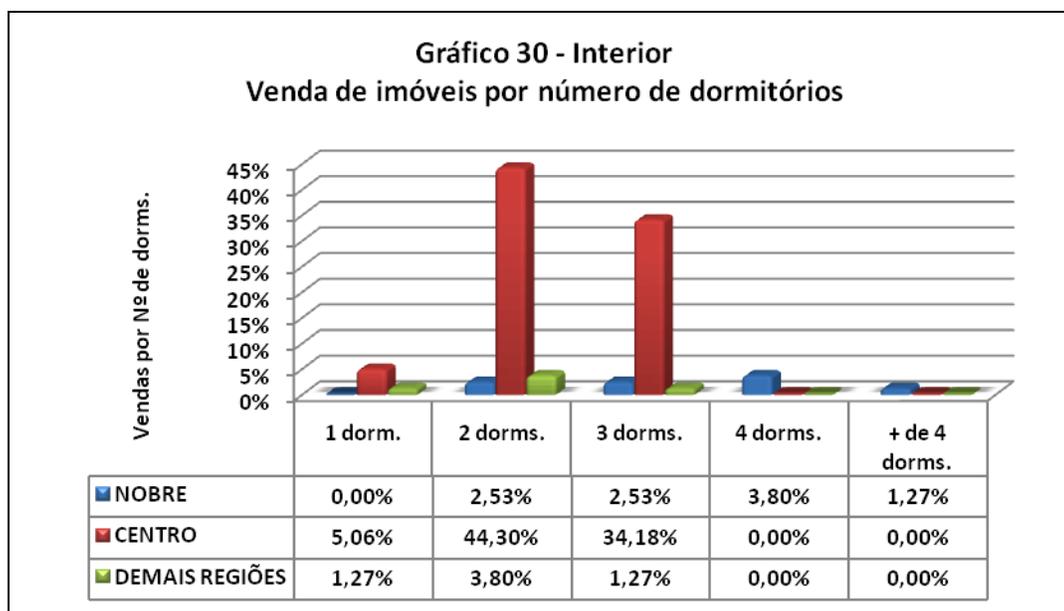
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região | | | |
|--|--------------|---------------|-----------------------|
| Padrão\Zonas | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| Luxo | 5 | 2 | 0 |
| Médio | 3 | 53 | 1 |
| Standard | 0 | 11 | 4 |





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

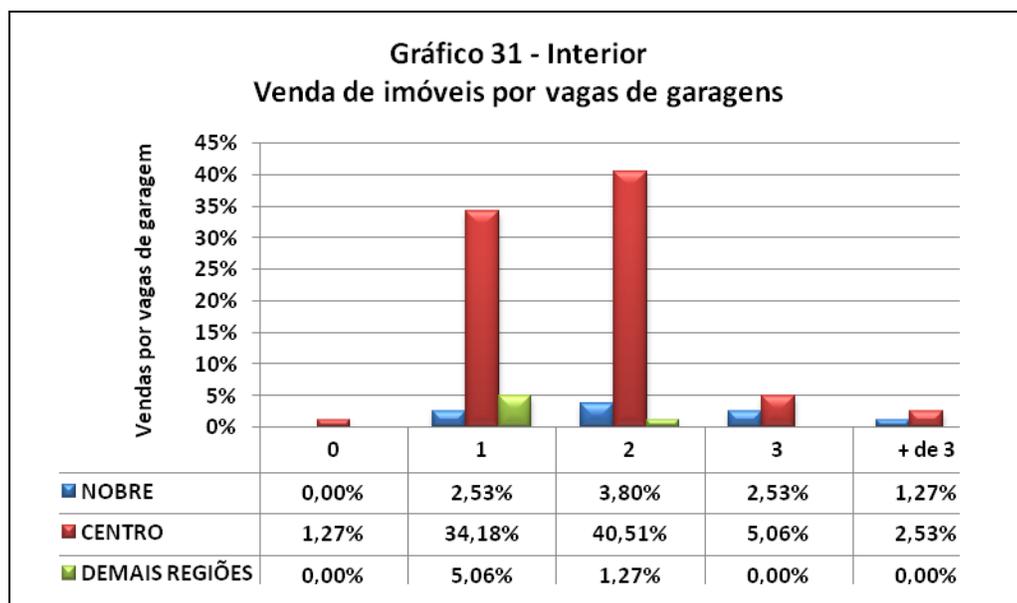
| Vendas por nº de dormitórios | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 1 dorm. | 0 | 4 | 1 |
| % | 0,00% | 5,06% | 1,27% |
| 2 dorms. | 2 | 35 | 3 |
| % | 2,53% | 44,30% | 3,80% |
| 3 dorms. | 2 | 27 | 1 |
| % | 2,53% | 34,18% | 1,27% |
| 4 dorms. | 3 | 0 | 0 |
| % | 3,80% | 0,00% | 0,00% |
| + de 4 dorms. | 1 | 0 | 0 |
| % | 1,27% | 0,00% | 0,00% |
| Total | 8 | 66 | 5 |
| % | 10,13% | 83,54% | 6,33% |





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Vendas por vagas de garagem | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| 0 | 0 | 1 | 0 |
| % | 0,00% | 1,27% | 0,00% |
| 1 | 2 | 27 | 4 |
| % | 2,53% | 34,18% | 5,06% |
| 2 | 3 | 32 | 1 |
| % | 3,80% | 40,51% | 1,27% |
| 3 | 2 | 4 | 0 |
| % | 2,53% | 5,06% | 0,00% |
| + de 3 | 1 | 2 | 0 |
| % | 1,27% | 2,53% | 0,00% |
| Total | 8 | 66 | 5 |
| % | 10,13% | 83,54% | 6,33% |





LOCAÇÕES – INTERIOR

| INTERIOR | | | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| Fiador | 80 | 858 | 80 | 1.018 | 81,90% |
| Seguro Fiança | 9 | 74 | 18 | 101 | 8,13% |
| Depósito | 0 | 40 | 0 | 40 | 3,22% |
| Sem Garantia | 0 | 2 | 1 | 3 | 0,24% |
| Caução Imóveis | 11 | 58 | 5 | 74 | 5,95% |
| Cessão Fiduciária | 0 | 7 | 0 | 7 | 0,56% |
| Total | 100 | 1.039 | 104 | 1.243 | 100,00% |

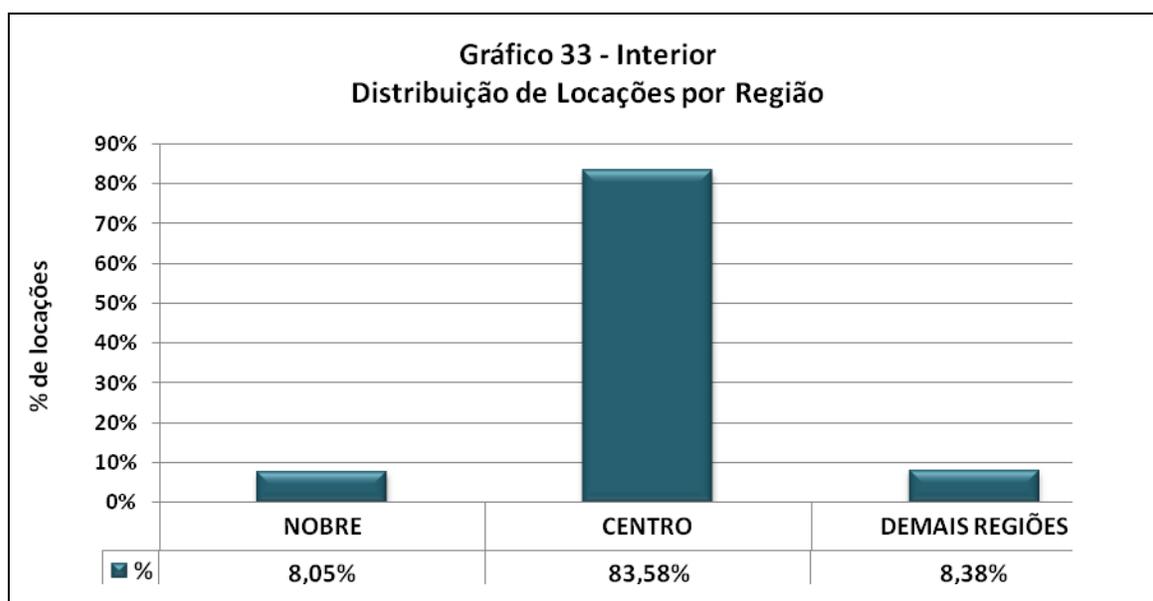
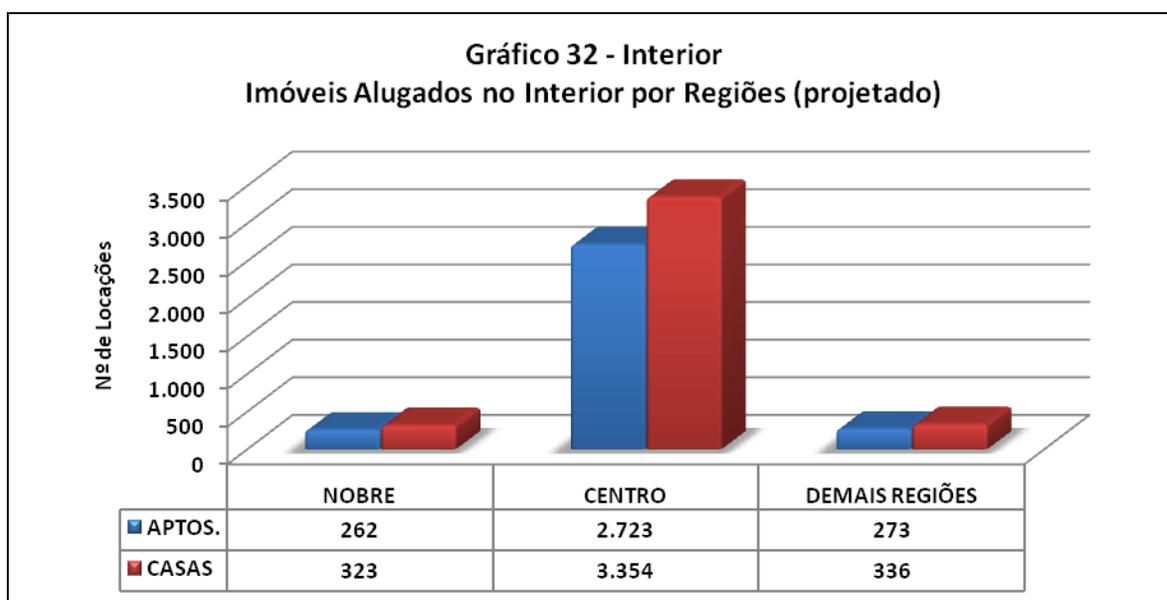
| DEVOLUÇÕES DE CHAVES | | |
|----------------------|-------------|----------------|
| Motivos financeiros | 599 | 56,62% |
| Outros motivos | 459 | 43,38% |
| Total | 1058 | 100,00% |
| % das locações | % | 85,12% |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|------------|--------------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | jan/16 | 10,65 | 8,94 | 11,57 |
| | fev/16 | 7,16 | 14,36 | 18,71 |
| | Variação % | 32,77 | 60,63 | 61,71 |



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

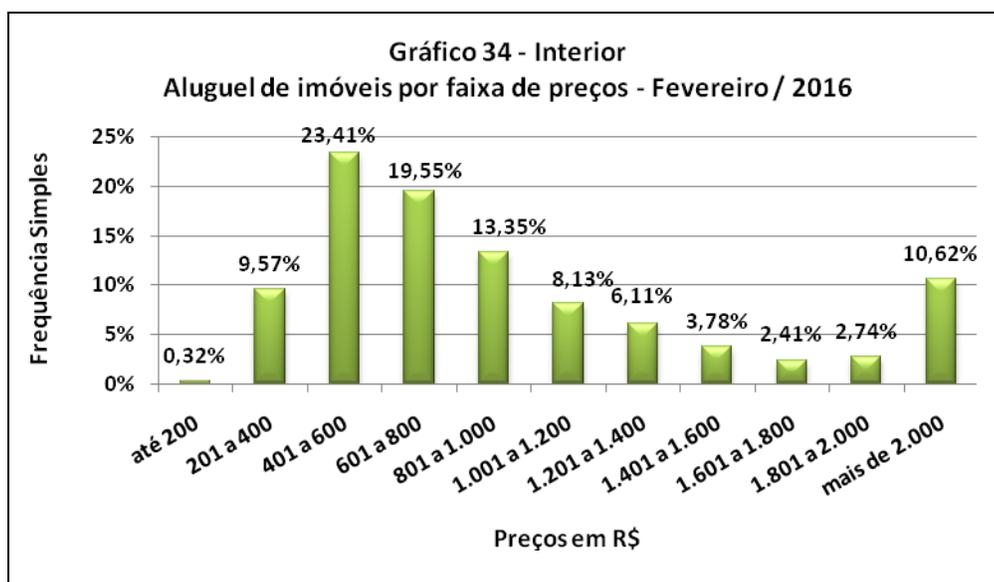
| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|---|--------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 262 | 2.723 | 273 | 3.258 |
| CASAS | 323 | 3.354 | 336 | 4.013 |
| Total | 585 | 6.077 | 609 | 7.271 |
| % | 8,05% | 83,58% | 8,38% | 100,00% |





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| Interior | | | |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200 | 4 | 0,32% | 0,32% |
| 201 a 400 | 119 | 9,57% | 9,90% |
| 401 a 600 | 291 | 23,41% | 33,31% |
| 601 a 800 | 243 | 19,55% | 52,86% |
| 801 a 1.000 | 166 | 13,35% | 66,21% |
| 1.001 a 1.200 | 101 | 8,13% | 74,34% |
| 1.201 a 1.400 | 76 | 6,11% | 80,45% |
| 1.401 a 1.600 | 47 | 3,78% | 84,23% |
| 1.601 a 1.800 | 30 | 2,41% | 86,65% |
| 1.801 a 2.000 | 34 | 2,74% | 89,38% |
| mais de 2.000 | 132 | 10,62% | 100,00% |
| Total | 1.243 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA | 1 | - | - | 450,00 | 600,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 600,00 | 900,00 | 600,00 | 600,00 |
| | 3 | - | - | 950,00 | 2.700,00 | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 com. | - | - | 350,00 | 350,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 600,00 | 600,00 | 300,00 | 300,00 |
| | 2 | - | - | 570,00 | 650,00 | 400,00 | 400,00 |
| | 3 | - | - | 800,00 | 2.000,00 | - | - |
| ARARAQUARA | 1 | - | - | 400,00 | 550,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 600,00 | 1.100,00 | 500,00 | 500,00 |
| | 3 | - | - | 800,00 | 1.500,00 | - | - |
| BAURU | 1 | - | - | 480,00 | 480,00 | 350,00 | 480,00 |
| | 2 | - | - | 550,00 | 800,00 | 550,00 | 550,00 |
| | 3 | 1.500,00 | 2.700,00 | 750,00 | 1.200,00 | - | - |
| CAMPINAS | 1 | 1.800,00 | 1.800,00 | 500,00 | 1.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 650,00 | 1.350,00 | - | - |
| | 3 | 2.400,00 | 2.500,00 | 1.300,00 | 2.800,00 | - | - |
| | 4 | 2.800,00 | 2.800,00 | 1.400,00 | 2.100,00 | - | - |
| FRANCA | 1 | - | - | 330,00 | 400,00 | 350,00 | 350,00 |
| | 2 | - | - | 350,00 | 450,00 | 360,00 | 360,00 |
| | 3 | 1.200,00 | 1.700,00 | 700,00 | 1.400,00 | - | - |
| ITÚ | 1 | 1.000,00 | 1.000,00 | - | - | 650,00 | 650,00 |
| | 2 | - | - | 900,00 | 1.100,00 | - | - |
| | 3 | 1.350,00 | 1.350,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | - | - |
| JUNDIAÍ | 2 com. | - | - | 650,00 | 700,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 500,00 | 800,00 | 600,00 | 600,00 |
| | 2 | - | - | 1.300,00 | 1.300,00 | 1.100,00 | 1.100,00 |
| | 3 | - | - | 1.000,00 | 2.500,00 | - | - |
| | 4 | 6.000,00 | 6.000,00 | - | - | - | - |
| MARÍLIA | 1 | - | - | 400,00 | 550,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 500,00 | 850,00 | - | - |
| | 3 | 2.000,00 | 2.000,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |
| PIRACICABA | 1 | - | - | 330,00 | 650,00 | 330,00 | 500,00 |
| | 2 | - | - | 750,00 | 800,00 | - | - |
| | 3 | 1.500,00 | 3.700,00 | 900,00 | 1.600,00 | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 1 | - | - | - | - | 200,00 | 200,00 |
| | 2 | - | - | 600,00 | 950,00 | 650,00 | 650,00 |
| | 3 | 2.200,00 | 2.700,00 | 1.000,00 | 2.600,00 | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 1 | - | - | 550,00 | 550,00 | - | - |
| | 2 | 1.000,00 | 1.000,00 | 600,00 | 800,00 | 630,00 | 700,00 |
| | 3 | 1.800,00 | 2.800,00 | 950,00 | 1.800,00 | - | - |
| | 4 | 2.500,00 | 3.000,00 | - | - | - | - |



| | | | | | | | |
|-----------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| RIO CLARO | 1 | - | - | 370,00 | 370,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 600,00 | 1.300,00 | - | - |
| | 3 | 2.500,00 | 2.500,00 | 1.200,00 | 2.200,00 | - | - |
| | 4 | 3.000,00 | 3.000,00 | - | - | - | - |
| SÃO CARLOS | 1 | - | - | - | - | 450,00 | 450,00 |
| | 2 | - | - | 500,00 | 670,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.500,00 | 2.500,00 | - | - |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1 | - | - | 300,00 | 650,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 700,00 | 1.500,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 980,00 | 3.000,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 2.500,00 | 2.500,00 | - | - |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 1 | - | - | 600,00 | 600,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 850,00 | 1.100,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.200,00 | 1.200,00 | 800,00 | 800,00 |
| | 4 | - | - | 1.500,00 | 3.000,00 | - | - |
| SOROCABA | 1 | - | - | 650,00 | 650,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 750,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.400,00 | 2.300,00 | - | - |
| | 5 | - | - | 1.800,00 | 1.800,00 | - | - |
| TAUBATÉ | 1 | - | - | 450,00 | 500,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 400,00 | 800,00 | 700,00 | 700,00 |
| | 3 | - | - | 1.000,00 | 1.920,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA | 1 | - | - | 550,00 | 550,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 450,00 | 900,00 | 750,00 | 750,00 |
| | 3 | - | - | 900,00 | 2.200,00 | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 | - | - | 500,00 | 500,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |
| ARARAQUARA | 1 | - | - | 800,00 | 870,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 950,00 | 950,00 | - | - |
| BAURU | 1 | 600,00 | 600,00 | 400,00 | 950,00 | 450,00 | 450,00 |
| | 2 | 1.100,00 | 1.500,00 | - | - | - | - |
| | 3 | 2.500,00 | 2.700,00 | 2.200,00 | 2.200,00 | - | - |
| CAMPINAS | 1 | 900,00 | 900,00 | 550,00 | 1.500,00 | 450,00 | 600,00 |
| | 2 | 1.300,00 | 1.300,00 | 700,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | 1.500,00 | 3.000,00 | 1.400,00 | 2.500,00 | - | - |
| | 4 | 3.000,00 | 3.000,00 | - | - | - | - |
| FRANCA | 1 | - | - | 400,00 | 400,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 500,00 | 800,00 | - | - |
| | 3 | 1.900,00 | 1.900,00 | 600,00 | 1.500,00 | - | - |
| ITÚ | KIT | - | - | 450,00 | 450,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 700,00 | 700,00 | 600,00 | 600,00 |
| | 2 | - | - | 1.100,00 | 1.500,00 | - | - |
| JUNDIAÍ | 2 | 1.100,00 | 1.200,00 | 850,00 | 1.300,00 | 1.100,00 | 1.100,00 |
| | 3 | - | - | 1.400,00 | 1.800,00 | - | - |
| MARÍLIA | 2 | - | - | 500,00 | 500,00 | - | - |

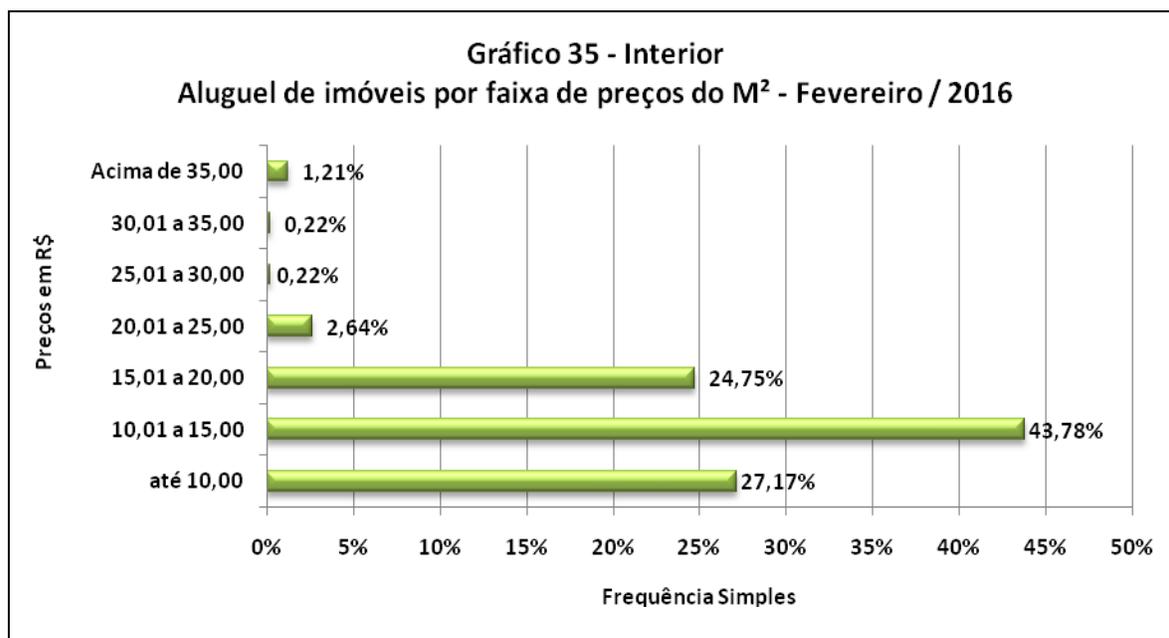


| | | | | | | | |
|------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| PIRACICABA | 1 | - | - | - | - | 480,00 | 480,00 |
| | 2 | - | - | 800,00 | 1.300,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.400,00 | 1.400,00 | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 1 | - | - | 300,00 | 300,00 | 500,00 | 500,00 |
| | 2 | - | - | 700,00 | 1.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 900,00 | 900,00 | - | - |
| | 4 | 2.600,00 | 2.600,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | KIT | - | - | 400,00 | 500,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 370,00 | 800,00 | 650,00 | 650,00 |
| | 2 | 1.800,00 | 1.800,00 | 600,00 | 1.300,00 | 650,00 | 650,00 |
| | 3 | 1.000,00 | 2.400,00 | 1.000,00 | 1.750,00 | - | - |
| RIO CLARO | - | - | - | - | - | - | |
| SÃO CARLOS | 1 | - | - | 500,00 | 667,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 700,00 | 1.300,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 2.400,00 | 2.400,00 | - | - |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1 | - | - | 450,00 | 750,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 600,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | 1.400,00 | 1.400,00 | 850,00 | 1.500,00 | - | - |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 1 | - | - | 600,00 | 600,00 | - | - |
| | 2 | 800,00 | 800,00 | 550,00 | 2.200,00 | - | - |
| | 3 | 1.000,00 | 1.700,00 | 750,00 | 2.200,00 | 650,00 | 650,00 |
| SOROCABA | 2 | - | - | 700,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 900,00 | 1.500,00 | - | - |
| TAUBATÉ | 1 | - | - | 450,00 | 500,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 400,00 | 800,00 | 700,00 | 700,00 |
| | 3 | - | - | 1.000,00 | 1.920,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

| Interior | | | |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M ² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00 | 247 | 27,17% | 27,17% |
| 10,01 a 15,00 | 398 | 43,78% | 70,96% |
| 15,01 a 20,00 | 225 | 24,75% | 95,71% |
| 20,01 a 25,00 | 24 | 2,64% | 98,35% |
| 25,01 a 30,00 | 2 | 0,22% | 98,57% |
| 30,01 a 35,00 | 2 | 0,22% | 98,79% |
| Acima de 35,00 | 11 | 1,21% | 100,00% |
| Total | 909 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| AMERICANA | 1 | - | - | 8,57 | 13,33 | - | - |
| | 2 | - | - | 13,33 | 13,33 | - | - |
| | 3 | - | - | 12,00 | 20,83 | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 com. | - | - | - | - | - | - |
| | 1 | - | - | 12,77 | 12,77 | 7,50 | 7,50 |
| | 2 | - | - | 9,29 | 9,29 | 9,52 | 9,52 |
| | 3 | - | - | 5,63 | 15,38 | - | - |
| ARARAQUARA | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 11,00 | 11,55 | - | - |
| | 3 | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - |
| BAURU | 1 | - | - | 10,67 | 10,67 | 9,21 | 10,67 |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | 12,50 | 12,50 | 6,67 | 10,17 | - | - |
| CAMPINAS | 1 | 36,00 | 36,00 | 11,00 | 35,71 | - | - |
| | 2 | - | - | 10,32 | 38,57 | - | - |
| | 3 | 13,33 | 13,89 | 13,53 | 18,18 | - | - |
| | 4 | 18,67 | 18,67 | 10,50 | 10,77 | - | - |
| FRANCA | 1 | - | - | 6,00 | 8,33 | 7,00 | 7,00 |
| | 2 | - | - | 7,00 | 7,50 | 7,20 | 7,20 |
| | 3 | 10,91 | 11,33 | 5,22 | 14,00 | - | - |
| ITÚ | 1 | 12,50 | 12,50 | - | - | 14,44 | 14,44 |
| | 2 | - | - | 11,00 | 15,00 | - | - |
| | 3 | 13,50 | 13,50 | 12,00 | 12,00 | - | - |
| JUNDIAÍ | 2 com. | - | - | 8,75 | 10,83 | - | - |
| | 1 | - | - | 8,33 | 13,20 | 8,57 | 8,57 |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | 9,09 | 16,67 | - | - |
| | 4 | 18,18 | 18,18 | - | - | - | - |
| MARÍLIA | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 10,77 | 15,45 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | - | - | 14,71 | 14,71 | - | - |
| PIRACICABA | 1 | - | - | 8,33 | 13,54 | 8,33 | 8,33 |
| | 2 | - | - | 9,38 | 10,71 | - | - |
| | 3 | 11,56 | 11,56 | 8,00 | 11,97 | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 9,50 | 10,00 | - | - |
| | 3 | 12,22 | 13,78 | 6,25 | 6,25 | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | 1 | - | - | 10,58 | 10,58 | - | - |
| | 2 | 15,38 | 15,38 | 7,50 | 17,50 | 7,88 | 17,50 |
| | 3 | 15,56 | 20,00 | 7,65 | 15,00 | - | - |
| | 4 | 19,23 | 20,00 | - | - | - | - |



| | | | | | | | |
|-----------------------|---|---|---|-------|-------|-------|-------|
| RIO CLARO | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 7,27 | 7,50 | - | - |
| | 3 | - | - | 8,57 | 8,57 | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| SÃO CARLOS | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 6,25 | 10,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1 | - | - | 6,25 | 20,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 9,33 | 25,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 7,06 | 37,50 | - | - |
| | 4 | - | - | 15,63 | 15,63 | - | - |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 1 | - | - | 13,33 | 15,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 11,46 | 16,67 | - | - |
| | 3 | - | - | 10,91 | 10,91 | 10,00 | 10,00 |
| | 4 | - | - | 15,00 | 15,00 | - | - |
| SOROCABA | 1 | - | - | 18,57 | 18,57 | - | - |
| | 2 | - | - | 10,91 | 15,71 | - | - |
| | 3 | - | - | 11,67 | 13,53 | - | - |
| | 4 | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - |
| TAUBATÉ | 1 | - | - | 9,57 | 9,57 | - | - |
| | 2 | - | - | 8,89 | 11,43 | 10,00 | 10,00 |
| | 3 | - | - | 10,00 | 13,71 | 11,11 | 11,11 |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| AMERICANA | 1 | - | - | 8,46 | 8,46 | - | - |
| | 2 | - | - | 10,77 | 14,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 12,22 | 16,36 | - | - |
| ARAÇATUBA | 2 | - | - | 12,50 | 12,50 | - | - |
| | 3 | - | - | 12,50 | 12,50 | - | - |
| ARARAQUARA | 1 | - | - | 13,67 | 14,50 | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| BAURU | 1 | 15,79 | 15,79 | 11,43 | 18,27 | - | - |
| | 2 | 18,29 | 24,44 | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | 19,64 | 19,64 | - | - |
| CAMPINAS | 1 | 18,75 | 18,75 | 11,96 | 31,91 | 16,07 | 24,00 |
| | 2 | 20,97 | 20,97 | 12,16 | 31,67 | - | - |
| | 3 | 21,43 | 22,67 | 14,29 | 16,67 | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| FRANCA | 1 | - | - | 13,33 | 13,33 | - | - |
| | 2 | - | - | 10,00 | 14,29 | - | - |
| | 3 | 14,62 | 14,62 | 7,50 | 15,00 | - | - |
| ITÚ | KIT | - | - | 16,67 | 16,67 | - | - |
| | 1 | - | - | 18,42 | 18,42 | 13,33 | 13,33 |
| | 2 | - | - | 14,67 | 21,43 | - | - |
| JUNDIAÍ | 2 | 18,97 | 20,69 | 13,89 | 24,07 | - | - |
| | 3 | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - |
| MARÍLIA | 2 | - | - | - | - | - | - |

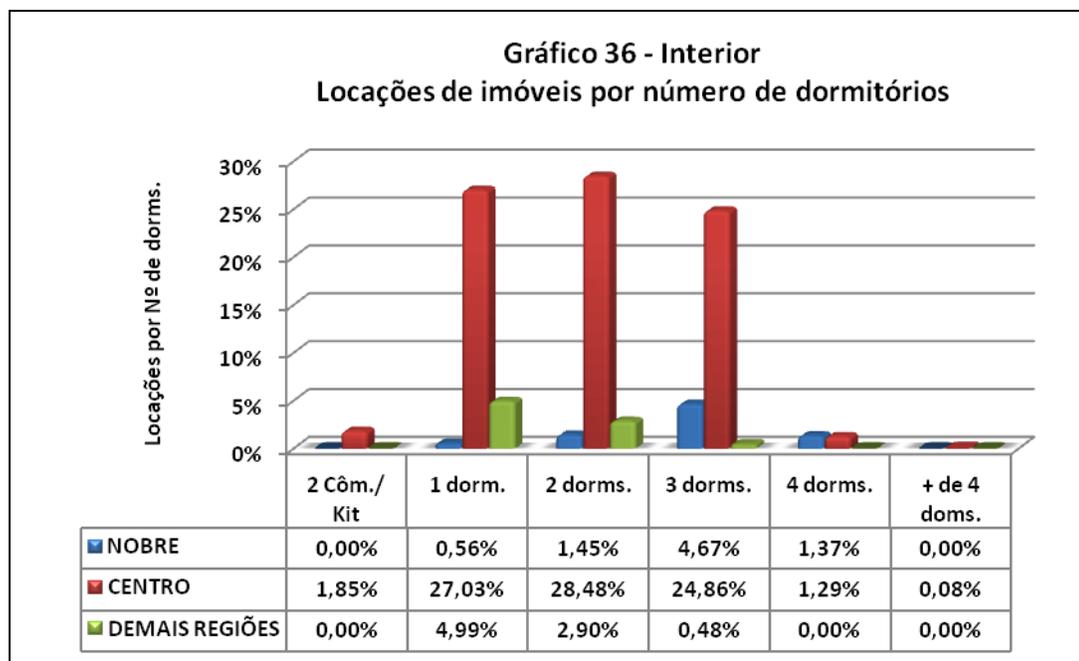


| | | | | | | | |
|-----------------------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| PIRACICABA | 1 | - | - | - | - | 13,71 | 13,71 |
| | 2 | - | - | 14,29 | 20,63 | - | - |
| | 3 | - | - | 14,00 | 14,00 | - | - |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | 11,67 | 12,50 | - | - |
| | 3 | - | - | 10,71 | 10,71 | - | - |
| | 4 | - | - | 8,13 | 8,13 | - | - |
| RIBEIRÃO PRETO | KIT | - | - | 11,43 | 16,67 | - | - |
| | 1 | - | - | 6,17 | 19,70 | 8,13 | 8,13 |
| | 2 | 24,00 | 24,00 | 10,00 | 16,92 | 11,21 | 11,21 |
| | 3 | 11,11 | 20,00 | 9,38 | 16,00 | - | - |
| RIO CLARO | - | - | - | - | - | - | |
| SÃO CARLOS | 1 | - | - | 16,68 | 16,68 | - | - |
| | 2 | - | - | 14,00 | 14,00 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1 | - | - | 11,25 | 13,39 | - | - |
| | 2 | - | - | 7,22 | 20,00 | - | - |
| | 3 | 20,00 | 20,00 | 6,54 | 18,75 | - | - |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 1 | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - |
| | 2 | 10,26 | 11,43 | 10,00 | 15,00 | - | - |
| | 3 | 9,52 | 15,74 | 9,62 | 13,51 | 13,54 | 13,54 |
| SOROCABA | 2 | - | - | 8,00 | 17,14 | - | - |
| | 3 | - | - | 9,00 | 15,31 | - | - |
| TAUBATÉ | 1 | - | - | 9,57 | 9,57 | - | - |
| | 2 | - | - | 8,89 | 11,43 | 10,00 | 10,00 |
| | 3 | - | - | 10,00 | 13,71 | 11,11 | 11,11 |



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

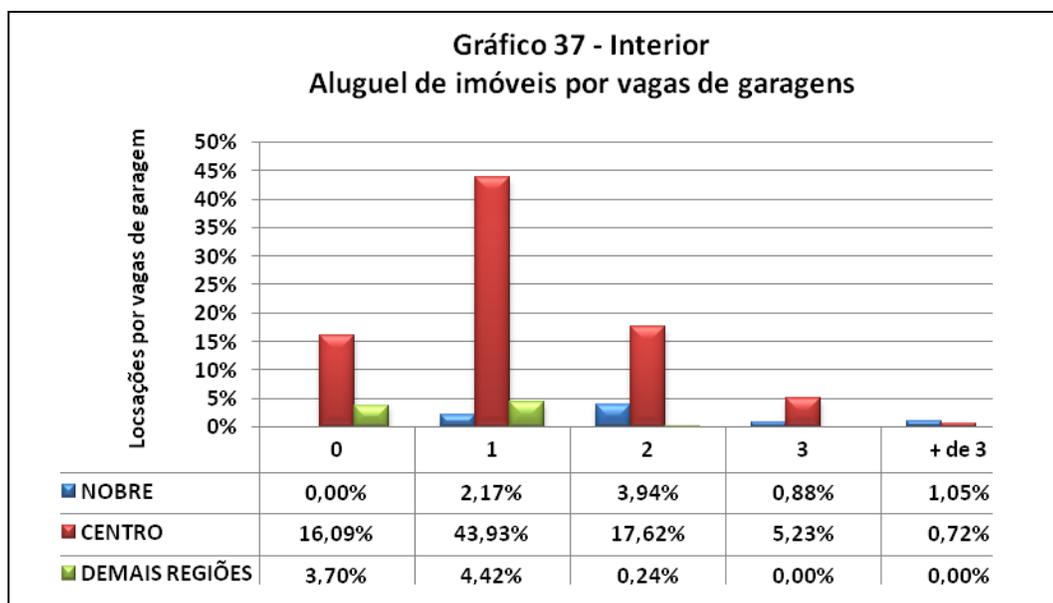
| Locações por nº de dormitórios | | | |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit | 0 | 23 | 0 |
| % | 0,00% | 1,85% | 0,00% |
| 1 dorm. | 7 | 336 | 62 |
| % | 0,56% | 27,03% | 4,99% |
| 2 dorms. | 18 | 354 | 36 |
| % | 1,45% | 28,48% | 2,90% |
| 3 dorms. | 58 | 309 | 6 |
| % | 4,67% | 24,86% | 0,48% |
| 4 dorms. | 17 | 16 | 0 |
| % | 1,37% | 1,29% | 0,00% |
| + de 4 doms. | 0 | 1 | 0 |
| % | 0,00% | 0,08% | 0,00% |
| Total | 100 | 1.039 | 104 |
| % | 8,05% | 83,59% | 8,37% |





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Locações por vagas de garagem | | | |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 0 | 0 | 200 | 46 |
| % | 0,00% | 16,09% | 3,70% |
| 1 | 27 | 546 | 55 |
| % | 2,17% | 43,93% | 4,42% |
| 2 | 49 | 219 | 3 |
| % | 3,94% | 17,62% | 0,24% |
| 3 | 11 | 65 | 0 |
| % | 0,88% | 5,23% | 0,00% |
| + de 3 | 13 | 9 | 0 |
| % | 1,05% | 0,72% | 0,00% |
| Total | 100 | 1.039 | 104 |
| % | 8,05% | 83,59% | 8,37% |





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

| LITORAL | | | | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total | Proporção |
| À vista | 8 | 53 | 3 | 64 | 66,67% |
| CEF | 3 | 11 | 8 | 22 | 22,92% |
| Outros bancos | 3 | 1 | 0 | 4 | 4,17% |
| Direta/e com o proprietário | 2 | 4 | 0 | 6 | 6,25% |
| Consórcio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Total | 16 | 69 | 11 | 96 | 100,00% |

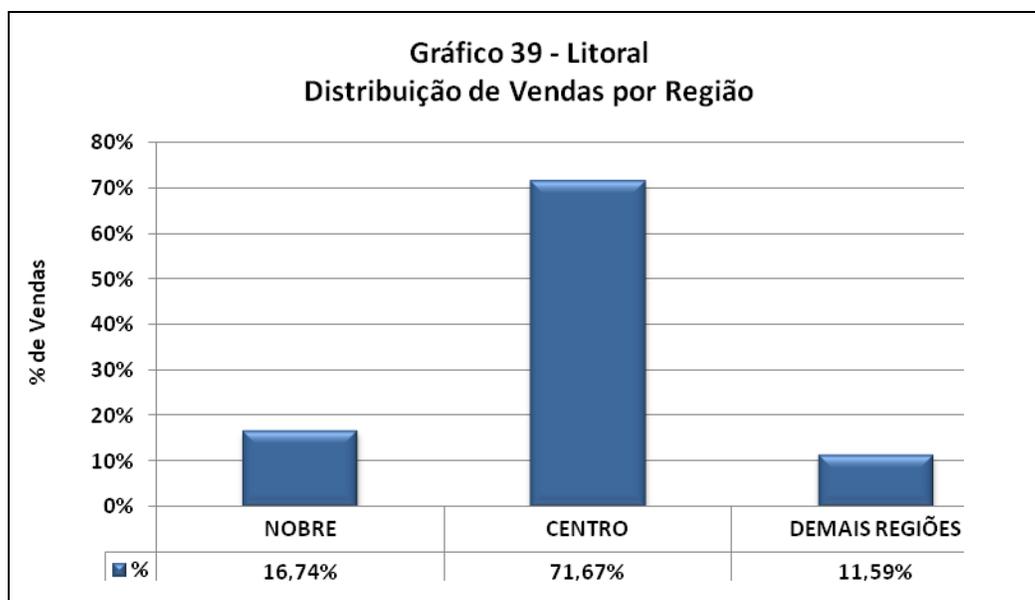
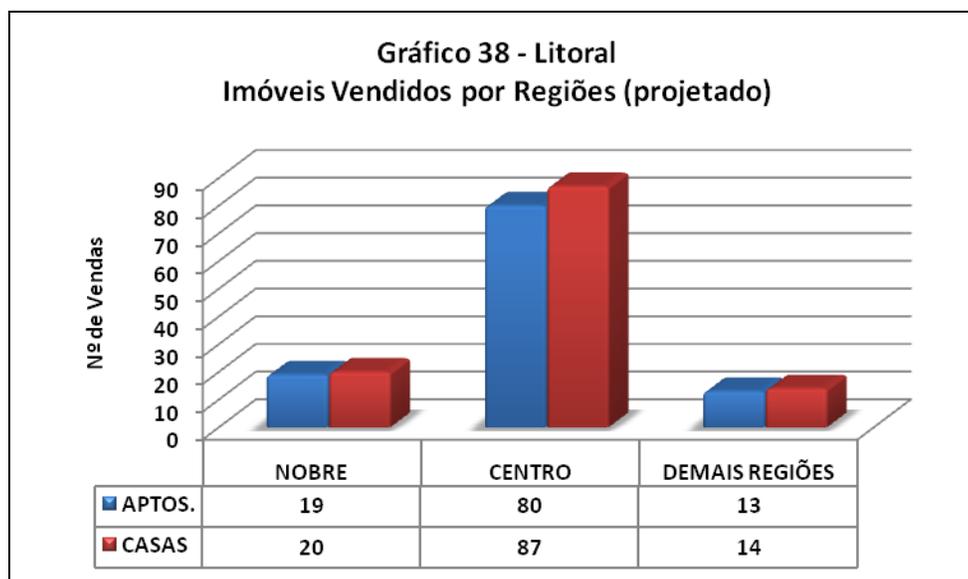
| Percepção Litoral | | |
|-------------------|------------|----------------|
| Melhor | 36 | 16,74% |
| Igual | 106 | 49,30% |
| Pior | 73 | 33,95% |
| Total | 215 | 100,00% |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| VENDAS | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | jan/16 | 9,00 | 9,85 | 6,00 |
| | fev/16 | 8,43 | 8,09 | 12,80 |
| | Variação % | -6,33 | -17,87 | 113,33 |



PROJEÇÃO DE VENDAS

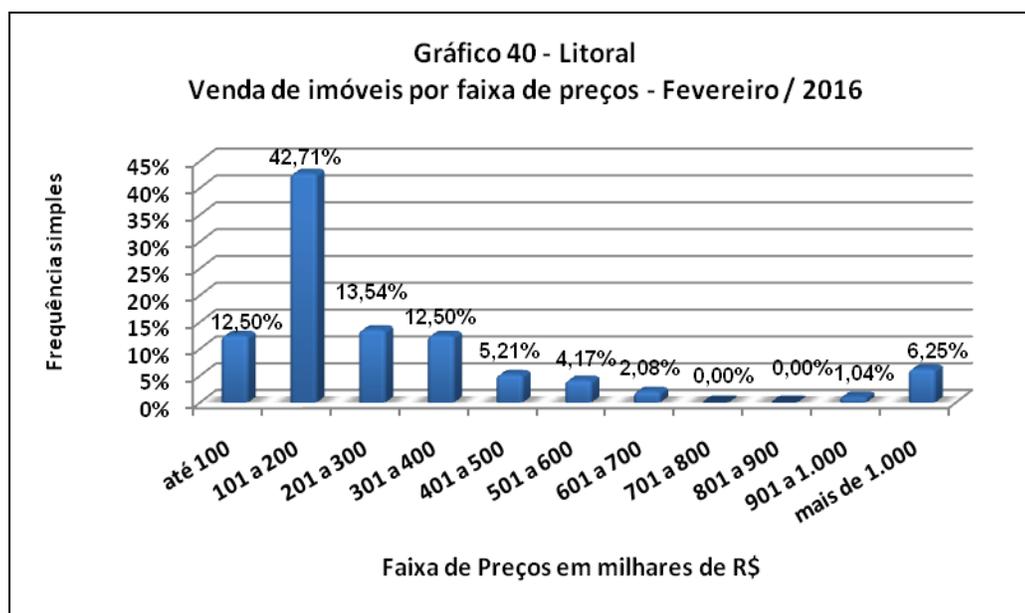
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|--|---------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 19 | 80 | 13 | 112 |
| CASAS | 20 | 87 | 14 | 121 |
| Total | 39 | 167 | 27 | 233 |
| % | 16,74% | 71,67% | 11,59% | 100,00% |





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Litoral | | | |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100 | 12 | 12,50% | 12,50% |
| 101 a 200 | 41 | 42,71% | 55,21% |
| 201 a 300 | 13 | 13,54% | 68,75% |
| 301 a 400 | 12 | 12,50% | 81,25% |
| 401 a 500 | 5 | 5,21% | 86,46% |
| 501 a 600 | 4 | 4,17% | 90,63% |
| 601 a 700 | 2 | 2,08% | 92,71% |
| 701 a 800 | 0 | 0,00% | 92,71% |
| 801 a 900 | 0 | 0,00% | 92,71% |
| 901 a 1.000 | 1 | 1,04% | 93,75% |
| mais de 1.000 | 6 | 6,25% | 100,00% |
| Total | 96 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

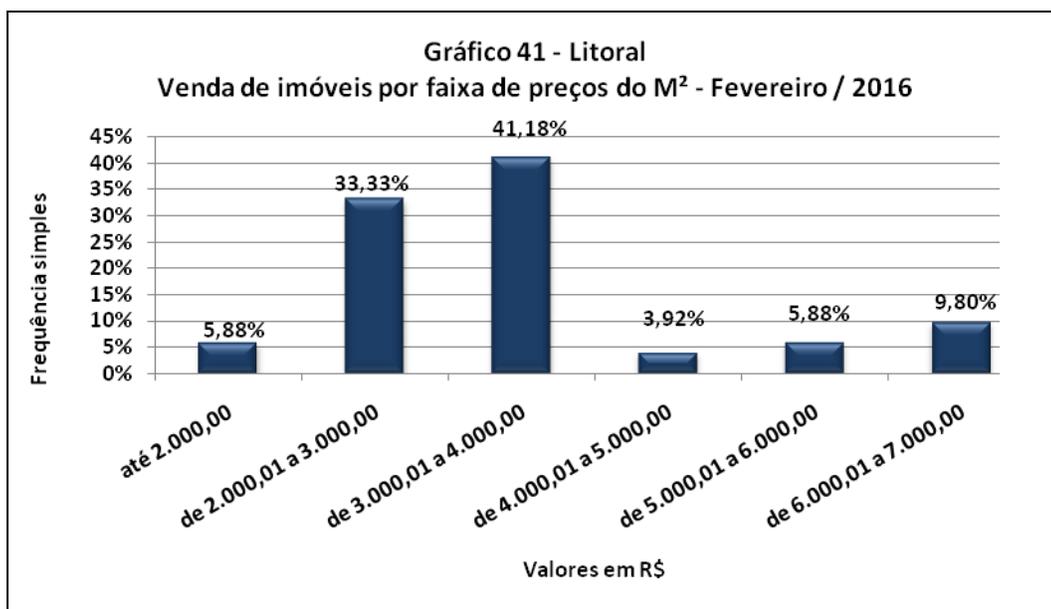
| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| BERTIOGA | 2 | - | - | 320.000,00 | 320.000,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 350.000,00 | 350.000,00 | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 170.000,00 | 170.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 265.000,00 | 280.000,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 420.000,00 | 420.000,00 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 1 | - | - | 130.000,00 | 130.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 165.000,00 | 165.000,00 | - | - |
| MONGAGUÁ | 2 | - | - | 160.000,00 | 180.000,00 | - | - |
| PERUÍBE | 3 | - | - | 320.000,00 | 320.000,00 | - | - |
| | 4 | 400.000,00 | 400.000,00 | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | 1 | 150.000,00 | 150.000,00 | 95.000,00 | 115.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 100.000,00 | 250.000,00 | 145.000,00 | 145.000,00 |
| | 3 | 450.000,00 | 450.000,00 | - | - | - | - |
| SANTOS | 1 | - | - | 150.000,00 | 150.000,00 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 2 | - | - | - | - | 230.000,00 | 230.000,00 |
| | 3 | - | - | 300.000,00 | 300.000,00 | - | - |
| SÃO VICENTE | 2 | - | - | 220.000,00 | 220.000,00 | - | - |
| UBATUBA | 2 | - | - | 180.000,00 | 200.000,00 | - | - |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|
| BERTIOGA | 1 | - | - | 230.000,00 | 230.000,00 | - | - |
| | 3 | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | 575.000,00 | 575.000,00 | - | - |
| | 4 | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 | - | - | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 110.000,00 | 110.000,00 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | - | - | - | - | - | - | - |
| MONGAGUÁ | 2 | 210.000,00 | 210.000,00 | - | - | - | - |
| | 3 | 300.000,00 | 300.000,00 | - | - | - | - |
| PERUÍBE | - | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | 1 | - | - | 80.000,00 | 175.000,00 | - | - |
| | 2 | 220.000,00 | 400.000,00 | 180.000,00 | 180.000,00 | - | - |
| | 3 | 500.000,00 | 500.000,00 | - | - | - | - |
| SANTOS | 2 | - | - | 205.000,00 | 205.000,00 | 320.000,00 | 320.000,00 |
| | 3 | 620.000,00 | 620.000,00 | 540.000,00 | 620.000,00 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO VICENTE | 2 | - | - | 170.000,00 | 170.000,00 | - | - |
| UBATUBA | 1 | - | - | 160.000,00 | 160.000,00 | - | - |
| | 2 | 380.000,00 | 420.000,00 | 400.000,00 | 400.000,00 | 108.000,00 | 200.000,00 |
| | 3 | - | - | 2.300.000,00 | 2.300.000,00 | - | - |
| | 4 | 3.400.000,00 | 3.400.000,00 | - | - | - | - |



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

| Litoral | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Valores em R\$/m² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00 | 3 | 5,88% | 5,88% |
| de 2.000,01 a 3.000,00 | 17 | 33,33% | 39,22% |
| de 3.000,01 a 4.000,00 | 21 | 41,18% | 80,39% |
| de 4.000,01 a 5.000,00 | 2 | 3,92% | 84,31% |
| de 5.000,01 a 6.000,00 | 3 | 5,88% | 90,20% |
| de 6.000,01 a 7.000,00 | 5 | 9,80% | 100,00% |
| Total | 51 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

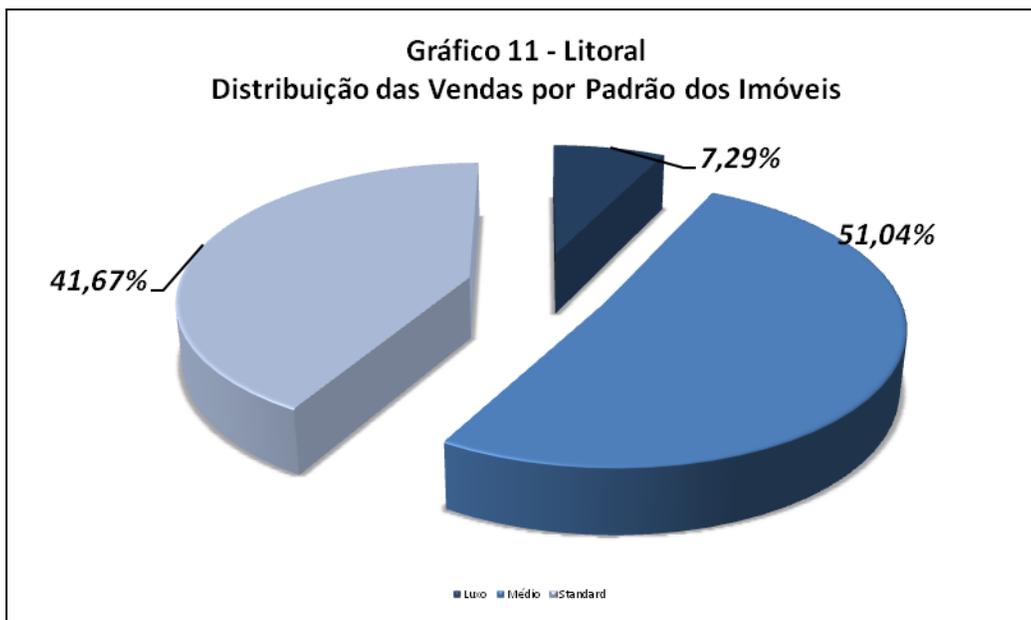
| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| BERTIOGA | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | 3.181,82 | 3.181,82 | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 3.035,71 | 3.035,71 | - | - |
| | 2 | - | - | 2.352,94 | 2.352,94 | - | - |
| | 4 | - | - | 2.100,00 | 2.100,00 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 1 | - | - | 3.095,24 | 3.095,24 | - | - |
| | 2 | - | - | 3.000,00 | 3.000,00 | - | - |
| MONGAGUÁ | 2 | - | - | 2.666,67 | 2.769,23 | - | - |
| PERUÍBE | 3 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | 1 | 2.419,35 | 2.419,35 | 3.285,71 | 3.285,71 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.642,86 | 3.164,56 | 3.452,38 | 3.452,38 |
| | 3 | 5.844,16 | 5.844,16 | - | - | - | - |
| SANTOS | 1 | - | - | 2.142,86 | 2.142,86 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| SÃO VICENTE | 2 | - | - | 3.384,62 | 3.384,62 | - | - |
| UBATUBA | 2 | - | - | - | - | - | - |

| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| BERTIOGA | 1 | - | - | 3.833,33 | 3.833,33 | - | - |
| | 3 | 6.849,32 | 6.849,32 | 6.764,71 | 6.764,71 | - | - |
| | 4 | 6.666,67 | 6.666,67 | - | - | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 2.972,97 | 2.972,97 | - | - |
| GUARUJÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | - | - | - | - | - | - | - |
| MONGAGUÁ | 2 | 2.386,36 | 2.386,36 | - | - | - | - |
| | 3 | 3.750,00 | 3.750,00 | - | - | - | - |
| PERUÍBE | - | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | 1 | - | - | 1.777,78 | 3.301,89 | - | - |
| | 2 | 5.000,00 | 5.000,00 | 2.571,43 | 2.571,43 | - | - |
| | 3 | 3.030,30 | 3.030,30 | - | - | - | - |
| SANTOS | 2 | - | - | 4.555,56 | 4.555,56 | 4.000,00 | 4.000,00 |
| | 3 | 5.794,39 | 5.794,39 | 5.794,39 | 5.794,39 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | - | - | - | - | - | - | - |
| SÃO VICENTE | 2 | - | - | 3.090,91 | 3.090,91 | - | - |
| UBATUBA | 1 | - | - | 3.720,93 | 3.720,93 | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | 2.400,00 | 3.518,52 |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |

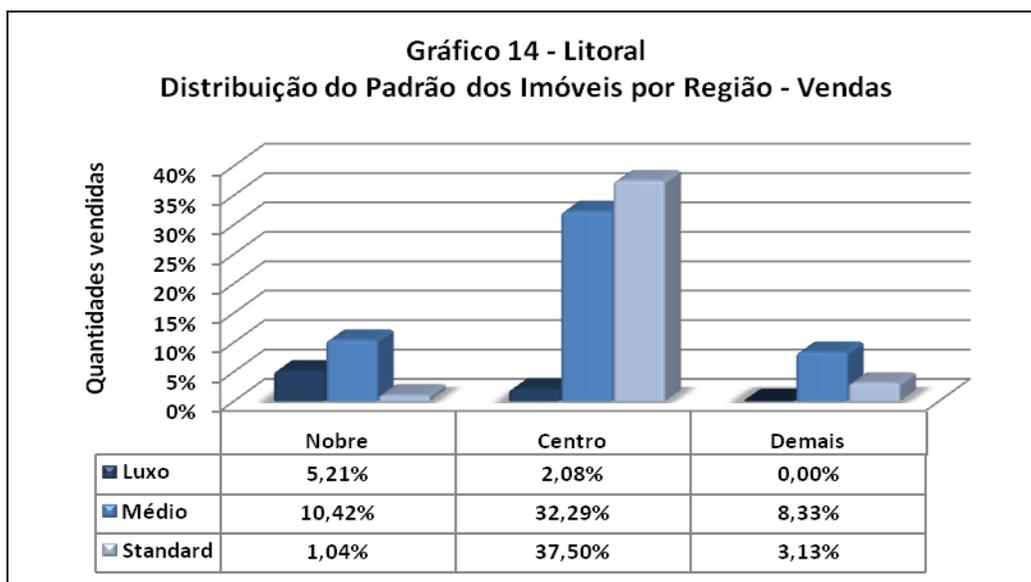


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel | | | |
|--|------|-------|----------|
| Padrão | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes. | 7 | 49 | 40 |



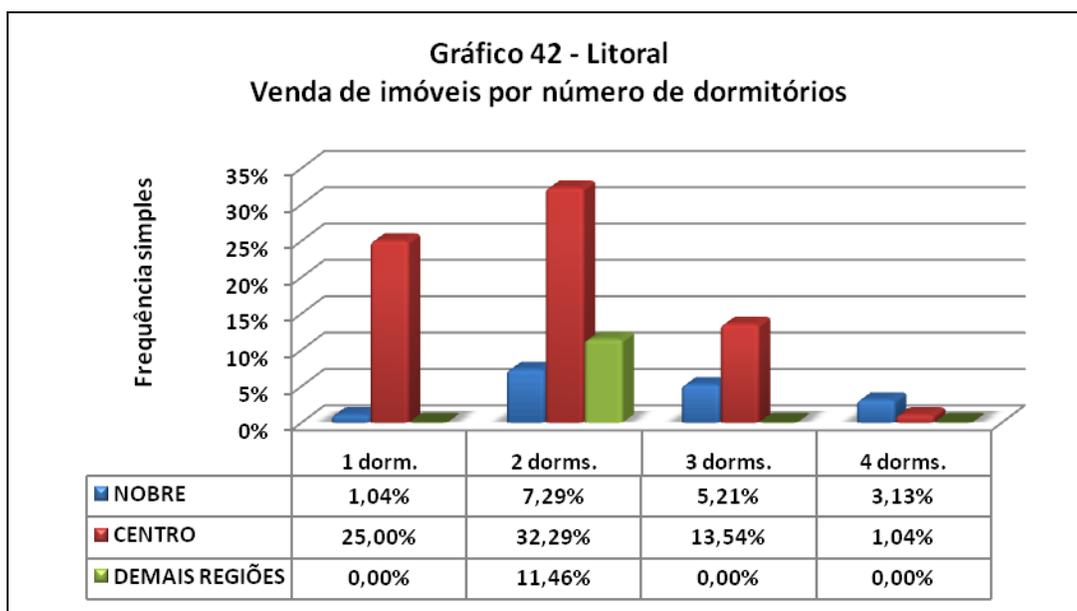
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região | | | |
|---|-------|--------|--------|
| Padrão\Zonas | Nobre | Centro | Demais |
| Luxo | 5 | 2 | 0 |
| Médio | 10 | 31 | 8 |
| Standard | 1 | 36 | 3 |





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

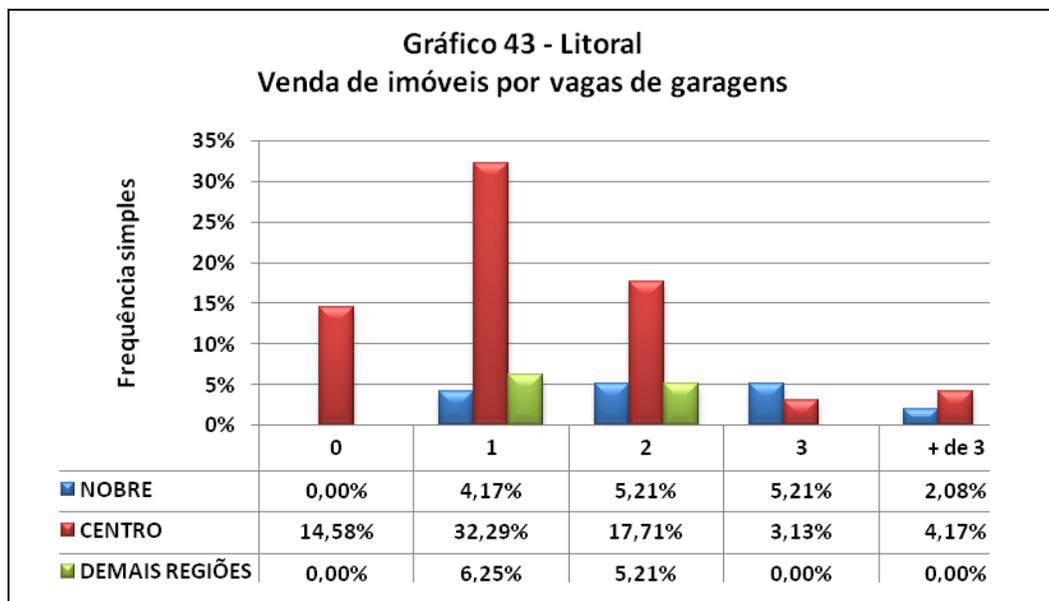
| Vendas por nº de dormitórios | | | |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 1 dorm. | 1 | 24 | 0 |
| % | 1,04% | 25,00% | 0,00% |
| 2 dorms. | 7 | 31 | 11 |
| % | 7,29% | 32,29% | 11,46% |
| 3 dorms. | 5 | 13 | 0 |
| % | 5,21% | 13,54% | 0,00% |
| 4 dorms. | 3 | 1 | 0 |
| % | 3,13% | 1,04% | 0,00% |
| Total | 16 | 69 | 11 |
| % | 16,67% | 71,88% | 11,46% |





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Vendas por vagas de garagem | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 0 | 0 | 14 | 0 |
| % | 0,00% | 14,58% | 0,00% |
| 1 | 4 | 31 | 6 |
| % | 4,17% | 32,29% | 6,25% |
| 2 | 5 | 17 | 5 |
| % | 5,21% | 17,71% | 5,21% |
| 3 | 5 | 3 | 0 |
| % | 5,21% | 3,13% | 0,00% |
| + de 3 | 2 | 4 | 0 |
| % | 2,08% | 4,17% | 0,00% |
| Total | 16 | 69 | 11 |
| % | 16,67% | 71,88% | 11,46% |





LOCAÇÕES – LITORAL

| LITORAL | | | | | |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES | TOTAL | Proporção |
| Fiador | 14 | 58 | 2 | 74 | 46,54% |
| Seguro Fiança | 4 | 9 | 1 | 14 | 8,81% |
| Depósito | 7 | 32 | 4 | 43 | 27,04% |
| Sem Garantia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| Caução de Imóvel | 1 | 21 | 2 | 24 | 15,09% |
| Cessão Fiduciária | 2 | 2 | 0 | 4 | 2,52% |
| Total | 28 | 122 | 9 | 159 | 100,00% |

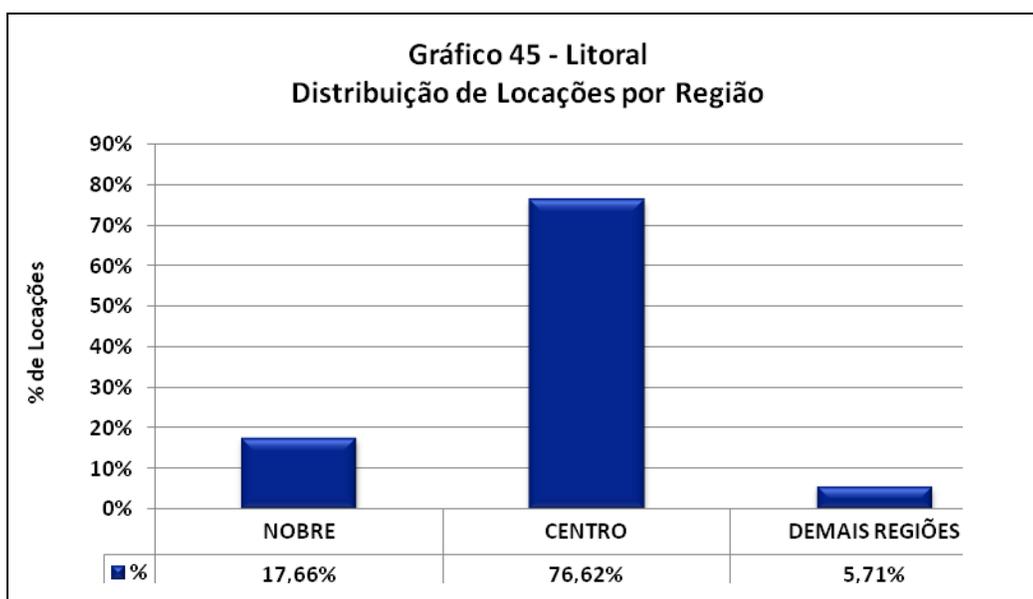
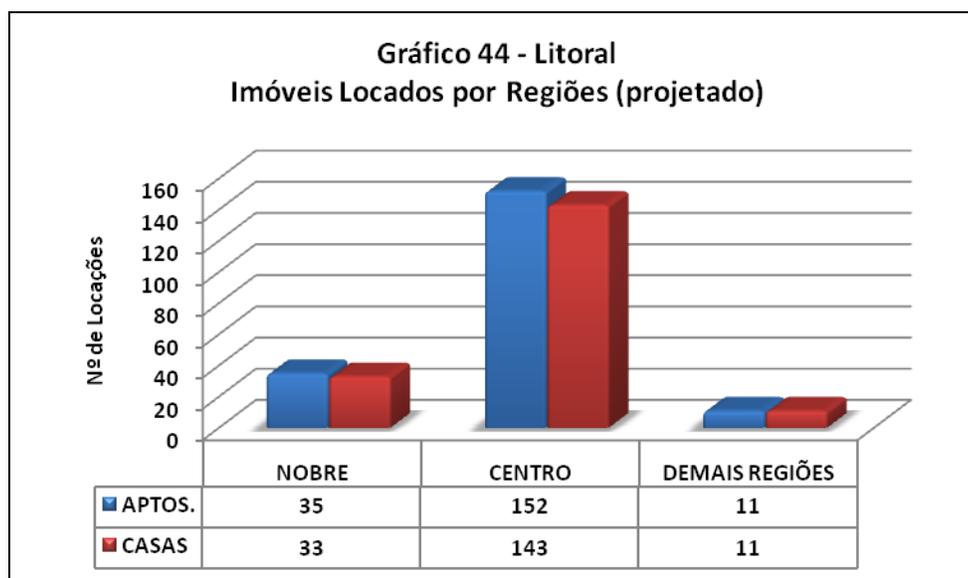
| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS | | | | |
|-----------------------------|------------|---------------|---------------|----------------|
| LOCAÇÕES | Meses | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| | jan/16 | 16,50 | 13,55 | 8,00 |
| | fev/16 | 9,50 | 8,46 | 12,00 |
| | Variação % | -42,42 | -37,56 | 50,00 |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES | | |
|-----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros | 94 | 60,26% |
| Outros motivos | 62 | 39,74% |
| Total | 156 | 100,00% |
| <i>% das locações</i> | <i>%</i> | <i>98,11%</i> |



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

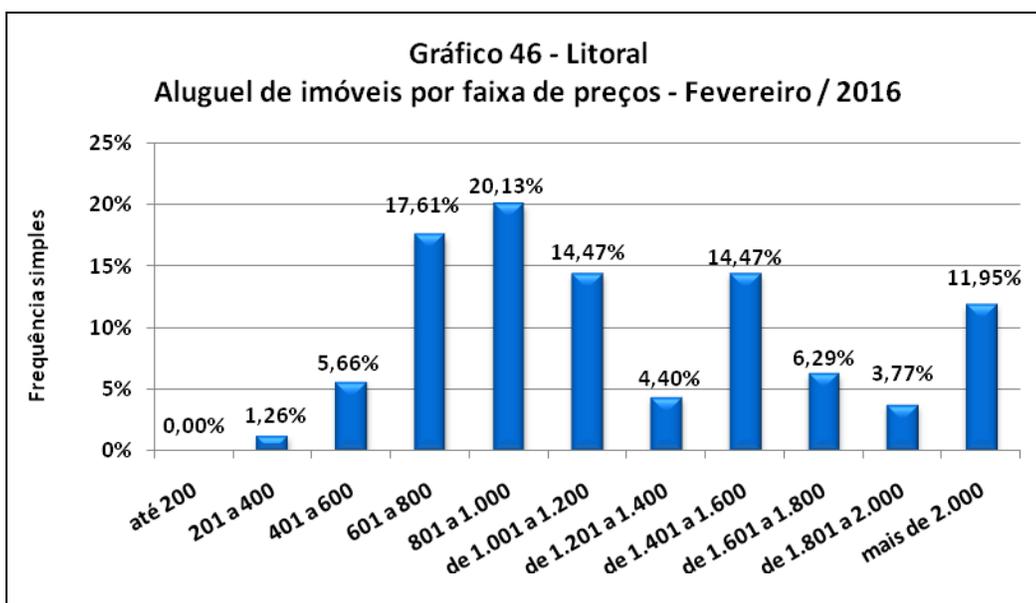
| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES | | | | |
|--|---------------|---------------|-------------------|----------------|
| | Nobre | Centro | Demais Regiões | Total |
| APTOS. | 35 | 152 | 11 | 198 |
| CASAS | 33 | 143 | 11 | 187 |
| Total | 68 | 295 | 22 | 385 |
| % | 17,66% | 76,62% | 5,71% | 100,00% |





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| Litoral | | | |
|------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200 | 0 | 0,00% | 0,00% |
| 201 a 400 | 2 | 1,26% | 1,26% |
| 401 a 600 | 9 | 5,66% | 6,92% |
| 601 a 800 | 28 | 17,61% | 24,53% |
| 801 a 1.000 | 32 | 20,13% | 44,65% |
| de 1.001 a 1.200 | 23 | 14,47% | 59,12% |
| de 1.201 a 1.400 | 7 | 4,40% | 63,52% |
| de 1.401 a 1.600 | 23 | 14,47% | 77,99% |
| de 1.601 a 1.800 | 10 | 6,29% | 84,28% |
| de 1.801 a 2.000 | 6 | 3,77% | 88,05% |
| mais de 2.000 | 19 | 11,95% | 100,00% |
| Total | 159 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| BERTIOGA | 2 com. | - | - | 550,00 | 550,00 | - | - |
| | 1 | - | - | 550,00 | 550,00 | 800,00 | 800,00 |
| | 2 | - | - | 650,00 | 1.200,00 | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 700,00 | 700,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 700,00 | 1.100,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.530,00 | 1.530,00 |
| | 4 | 2.800,00 | 2.800,00 | - | - | - | - |
| GUARUJÁ | 2 | - | - | 1.000,00 | 1.000,00 | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 2 | - | - | 850,00 | 1.050,00 | - | - |
| MONGAGUÁ | 1 | - | - | 600,00 | 600,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 700,00 | 1.000,00 | - | - |
| PERUÍBE | 2 | - | - | 800,00 | 1.100,00 | - | - |
| | 3 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.400,00 | 1.400,00 | - | - |
| | 4 | - | - | 2.400,00 | 2.400,00 | - | - |
| PRAIA GRANDE | 2 com. | - | - | - | - | 350,00 | 350,00 |
| | 1 | - | - | 600,00 | 600,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 900,00 | 1.700,00 | 800,00 | 900,00 |
| SANTOS | 1 | - | - | 1.000,00 | 1.000,00 | 600,00 | 600,00 |
| | 2 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.000,00 | 1.200,00 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 1 | - | - | - | - | 600,00 | 600,00 |
| | 2 | - | - | 800,00 | 800,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.600,00 | 1.900,00 | - | - |
| | 4 | 4.000,00 | 4.000,00 | - | - | - | - |
| SÃO VICENTE | 1 | - | - | 650,00 | 750,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.000,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.300,00 | 1.500,00 | - | - |
| UBATUBA | 1 | - | - | - | - | 500,00 | 500,00 |
| | 2 | - | - | 1.100,00 | 1.100,00 | - | - |
| | 3 | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | - | - |

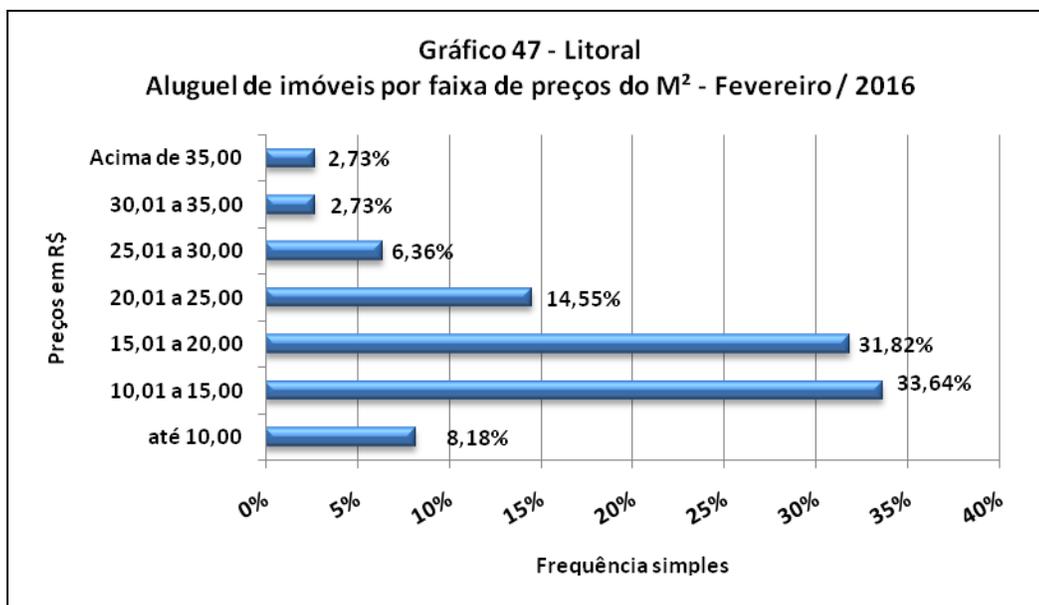


| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|---|
| BERTIOGA | 1 | - | - | 700,00 | 700,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.300,00 | 1.500,00 | - | - |
| | 3 | 5.000,00 | 5.000,00 | - | - | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 800,00 | 800,00 | - | - |
| | 2 | 1.950,00 | 1.950,00 | 1.500,00 | 1.800,00 | - | - |
| | 3 | 2.200,00 | 2.200,00 | - | - | - | - |
| GUARUJÁ | 3 | - | - | 1.600,00 | 1.600,00 | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 2 | - | - | 850,00 | 1.000,00 | - | - |
| MONGAGUÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| PERUÍBE | - | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | KIT | 750,00 | 750,00 | 700,00 | 700,00 | - | - |
| | 1 | 1.000,00 | 1.000,00 | 850,00 | 1.000,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 1.400,00 | 1.400,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.700,00 | 1.700,00 | - | - |
| SANTOS | KIT | 900,00 | 900,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | - | - |
| | 1 | 1.500,00 | 1.500,00 | 900,00 | 1.400,00 | - | - |
| | 2 | 1.900,00 | 1.900,00 | 750,00 | 1.750,00 | - | - |
| | 3 | 2.000,00 | 3.200,00 | 1.900,00 | 2.500,00 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 2 | - | - | 950,00 | 1.500,00 | - | - |
| | 4 | 3.000,00 | 3.000,00 | - | - | - | - |
| SÃO VICENTE | 1 | - | - | 700,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 2 | 1.400,00 | 1.400,00 | 650,00 | 800,00 | - | - |
| UBATUBA | 2 | - | - | 1.100,00 | 1.200,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 1.800,00 | 1.800,00 | - | - |



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

| Litoral | | | |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Valores em R\$/M² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00 | 9 | 8,18% | 8,18% |
| 10,01 a 15,00 | 37 | 33,64% | 41,82% |
| 15,01 a 20,00 | 35 | 31,82% | 73,64% |
| 20,01 a 25,00 | 16 | 14,55% | 88,18% |
| 25,01 a 30,00 | 7 | 6,36% | 94,55% |
| 30,01 a 35,00 | 3 | 2,73% | 97,27% |
| Acima de 35,00 | 3 | 2,73% | 100,00% |
| Total | 110 | 100,00% | - |





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

| CASAS | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| BERTIOGA | 2 com. | - | - | 17,19 | 17,19 | - | - |
| | 1 | - | - | 22,00 | 22,00 | 22,86 | 22,86 |
| | 2 | - | - | 12,00 | 22,45 | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - |
| | 2 | - | - | 10,00 | 14,29 | - | - |
| | 3 | - | - | 13,33 | 13,33 | 11,77 | 11,77 |
| | 4 | 13,27 | 13,27 | - | - | - | - |
| GUARUJÁ | 2 | - | - | 14,29 | 14,29 | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 2 | - | - | 9,55 | 12,14 | - | - |
| MONGAGUÁ | 1 | - | - | 12,50 | 12,50 | - | - |
| | 2 | - | - | 8,75 | 14,29 | - | - |
| PERUÍBE | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | 2 com. | - | - | - | - | - | - |
| | 1 | - | - | 13,33 | 13,33 | - | - |
| | 2 | - | - | 11,25 | 21,43 | 12,31 | 12,86 |
| SANTOS | 1 | - | - | 10,00 | 10,00 | - | - |
| | 2 | 20,45 | 20,45 | 8,33 | 8,33 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| SÃO VICENTE | 1 | - | - | 10,83 | 11,03 | - | - |
| | 2 | - | - | 11,76 | 12,63 | - | - |
| | 3 | - | - | 10,00 | 14,44 | - | - |
| UBATUBA | 1 | - | - | - | - | - | - |
| | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |

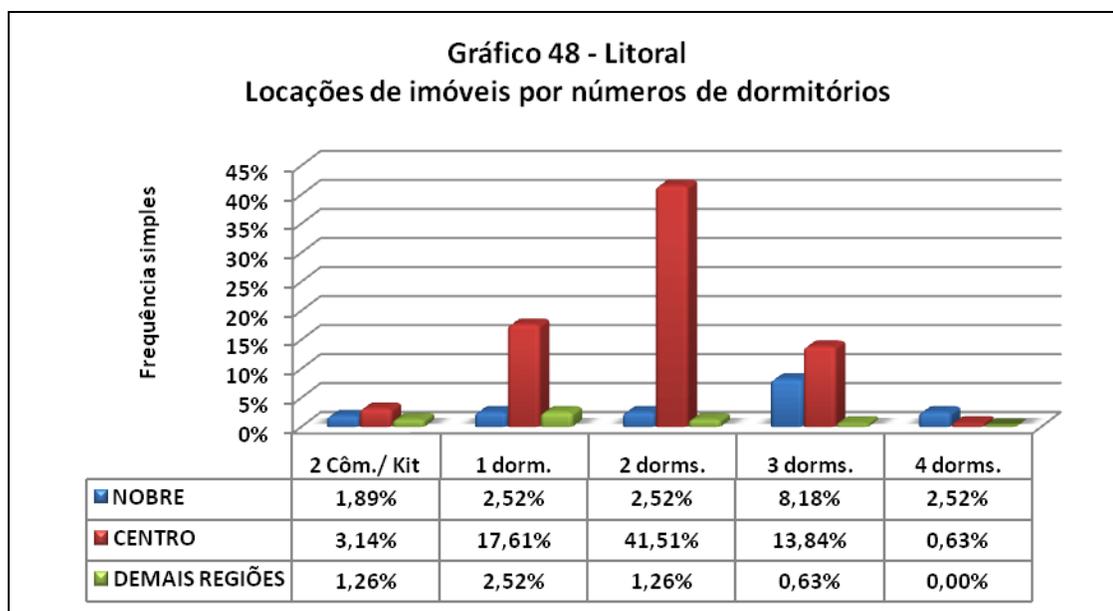


| APTOS. | DORMS. | NOBRE | | CENTRO | | DEMAIS REGIÕES | |
|----------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|---|
| BERTIOGA | 1 | - | - | 15,56 | 15,56 | - | - |
| | 2 | - | - | 18,57 | 18,75 | - | - |
| | 3 | 34,48 | 34,48 | - | - | - | - |
| CARAGUATATUBA | 1 | - | - | 26,67 | 26,67 | - | - |
| | 2 | 25,32 | 25,32 | 19,48 | 20,00 | - | - |
| | 3 | 22,00 | 22,00 | - | - | - | - |
| GUARUJÁ | 3 | - | - | 26,67 | 26,67 | - | - |
| ILHA BELA | - | - | - | - | - | - | - |
| ITANHAÉM | 2 | - | - | 13,33 | 14,17 | - | - |
| MONGAGUÁ | - | - | - | - | - | - | - |
| PERUÍBE | - | - | - | - | - | - | - |
| PRAIA GRANDE | KIT | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - |
| | 1 | 12,50 | 12,50 | 16,35 | 21,43 | - | - |
| | 2 | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - |
| | 3 | - | - | 17,00 | 17,00 | - | - |
| SANTOS | KIT | 36,00 | 36,00 | 20,00 | 20,00 | - | - |
| | 1 | 27,27 | 30,00 | 21,43 | 33,33 | - | - |
| | 2 | 35,19 | 35,19 | 17,33 | 20,00 | - | - |
| | 3 | 20,00 | 24,62 | 20,83 | 20,83 | - | - |
| SÃO SEBASTIÃO | 2 | - | - | - | - | - | - |
| | 4 | - | - | - | - | - | - |
| SÃO VICENTE | 1 | - | - | 11,03 | 18,46 | - | - |
| | 2 | 18,42 | 18,42 | 10,00 | 12,50 | - | - |
| UBATUBA | 2 | - | - | 20,00 | 20,00 | - | - |
| | 3 | - | - | - | - | - | - |



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

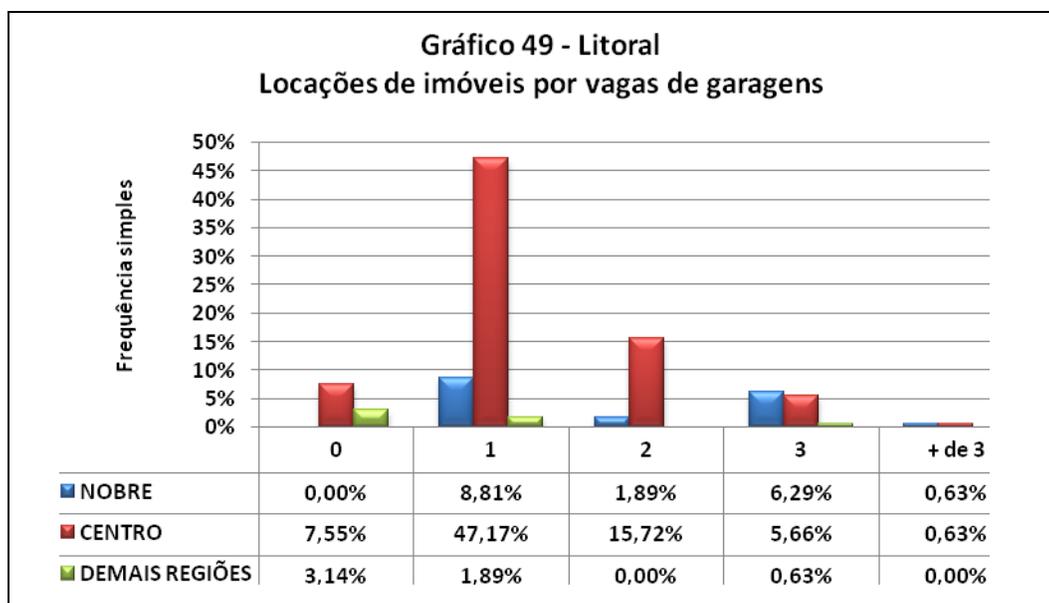
| Locações por nº de dormitórios | | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit | 3 | 5 | 2 |
| % | 1,89% | 3,14% | 1,26% |
| 1 dorm. | 4 | 28 | 4 |
| % | 2,52% | 17,61% | 2,52% |
| 2 dorms. | 4 | 66 | 2 |
| % | 2,52% | 41,51% | 1,26% |
| 3 dorms. | 13 | 22 | 1 |
| % | 8,18% | 13,84% | 0,63% |
| 4 dorms. | 4 | 1 | 0 |
| % | 2,52% | 0,63% | 0,00% |
| Total | 28 | 122 | 9 |
| % | 17,61% | 76,73% | 5,66% |





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Locações por vagas de garagem | | | |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade | NOBRE | CENTRO | DEMAIS REGIÕES |
| 0 | 0 | 12 | 5 |
| % | 0,00% | 7,55% | 3,14% |
| 1 | 14 | 75 | 3 |
| % | 8,81% | 47,17% | 1,89% |
| 2 | 3 | 25 | 0 |
| % | 1,89% | 15,72% | 0,00% |
| 3 | 10 | 9 | 1 |
| % | 6,29% | 5,66% | 0,63% |
| + de 3 | 1 | 1 | 0 |
| % | 0,63% | 0,63% | 0,00% |
| Total | 28 | 122 | 9 |
| % | 17,61% | 76,73% | 5,66% |





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

| Inadimplência Estadual | | | | | |
|------------------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Pesquisas | Capital | Litoral | Interior | ABCD+G+O | Estado |
| janeiro-16 | 5,89 | 3,85 | 5,37 | 7,40 | 5,63 |
| fevereiro-16 | 5,74 | 3,94 | 5,72 | 8,62 | 6,01 |
| Variação | -2,55 | 2,34 | 6,52 | 16,49 | 6,71 |

| Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016) | | |
|---|----------------|-----------|
| Vendas | | |
| Mês | Percentual (%) | |
| | Mês | Acumulado |
| Janeiro | -11,19 | -11,19 |
| Fevereiro | 6,33 | -4,86 |

| Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2016) | | |
|---|----------------|-----------|
| Locação | | |
| Mês | Percentual (%) | |
| | Mês | Acumulado |
| Janeiro | 15,18 | 15,18 |
| Fevereiro | 16,40 | 31,58 |

IEPI-UR / CRECISP

| IEPI-UR / CRECISP | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------|-----------|-------------|
| Mês | Índice (Agosto/2010=100) | Variações Percentuais | | | Variações em Índices | | |
| | | No mês | No ano | Em 12 meses | No mês | No ano | Em 12 meses |
| Dez - 15 | 110,5583 | 4,40 | 3,33 | 3,33 | 1,0440 | 1,0333 | 1,0333 |
| Jan - 16 | 103,3167 | -6,55 | -6,55 | -4,43 | 0,9345 | 0,9345 | 0,9557 |
| Fev - 16 | 100,7441 | -2,49 | -8,88 | -6,59 | 0,9751 | 0,9112 | 0,9341 |

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.
Foram analisados em fevereiro 2.891 preços, em média.

| fev-16 | Resumo do Mercado | | | | | índice | índice | venda | aluguel |
|--------------|-------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|---------------|-------------|--------------|
| Regiões | venda | aluguel | Pesquisadas | Repres. | Total-CRECI | vend/imob | alug/imob | ago/jul | ago/jul |
| Capital | 62 | 818 | 295 | 5,82% | 5.066 | 0,2102 | 2,7729 | 55,63 | 14,22 |
| Interior | 79 | 1.243 | 365 | 16,13% | 2.263 | 0,2164 | 3,4055 | (33,98) | 5,66 |
| Litoral | 96 | 159 | 215 | 37,01% | 581 | 0,4465 | 0,7395 | (0,32) | 0,27 |
| GdSP | 61 | 560 | 177 | 20,97% | 844 | 0,3446 | 3,1638 | 145,55 | 62,96 |
| Total | 298 | 2.780 | 1.052 | 12,02% | 8.754 | 0,2833 | 2,6426 | 6,33 | 16,40 |