



São Paulo, 11 de junho de 2014

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Fevereiro de 2014

## **Vendas de imóveis usados e locação crescem pelo 2º mês seguido em SP**

As vendas de imóveis residenciais usados e a locação de casas e apartamentos tiveram um primeiro bimestre de ouro no Estado de São Paulo. Depois de fecharem janeiro com crescimento de 9,4% e 28,48%, respectivamente, sobre dezembro de 2013, as vendas registraram em fevereiro alta de 43,25% e a locação deu novo salto, de 37,47%.

Não por acaso, 72,27% das 1.255 imobiliárias consultadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) consideraram os resultados de fevereiro iguais ou melhores que os de janeiro. Os restantes 27,73% acharam os resultados piores que os do mês anterior.

Reflexo desse bom desempenho, os preços médios dos imóveis residenciais usados subiram 5,2% em Fevereiro segundo o Índice Crecisp, que variou de 112,8130 em janeiro para 118,6793 em fevereiro. “É a lei da oferta e da procura; se a demanda sobe, a tendência é que os preços também subam”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

Foram vendidos em fevereiro 52,19% do total em apartamentos e 47,81% em casas. A maioria das vendas – 56,28% - foi feita com financiamento bancário. As vendas à vista somaram 39,75% dos contratos, as vendas com financiamento dos proprietários outros 2,6%. A participação dos consórcios foi de apenas 1,37%.

Os imóveis com preço final de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos, com 62,43% dos contratos formalizados nas imobiliárias que o CRECISP consultou em 37 cidades do Estado, incluída a Capital. Por faixa de preço, somaram 72,16% das vendas os que tinham preço médio de metro quadrado até R\$ 4.000,00.

Os descontos concedidos pelos proprietários sobre os preços originais de venda foram de 10,7% para os imóveis situados em bairros de áreas nobres, de 8,1% para os situados em bairros da região central e de 6,5% para aqueles localizados na periferia.

### **Desconto para alugar chega a 11,3% na região central**

Os proprietários concederam em fevereiro até 11,3% de desconto sobre o valor inicialmente pedido na hora de fechar o contrato de locação de imóveis residenciais situados em bairros de áreas centrais das 37 cidades que compõem a pesquisa do Creci no Estado de São Paulo. Em regiões periféricas, o desconto foi de 10,9%, baixando para 10,7% em bairros de região nobre.



Os descontos concedidos ajudaram a alugar um número 37,47% maior de imóveis que o de janeiro. O índice estadual de locação evoluiu de 2,0589 para 2,8303. Foram alugados nas 1.255 imobiliárias consultadas mais casas (52,51% do total) que apartamentos (47,49%). Em contrapartida, as imobiliárias receberam de volta o equivalente a 64,78% dos imóveis locados.

Entre as modalidades de fiança utilizadas nos contratos, predominou o fiador, com participação de 58,5%, seguido pelo depósito de três meses do aluguel com 17,15% e pelo seguro de fiança, com 13,99%.

Imóveis com aluguel de até R\$ 1.000,00 foram os preferidos dos novos inquilinos em Fevereiro, segundo a pesquisa CRECISP. Eles somaram 58,47% do total de novas locações.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

\*\*\*\*\*

## **Fale conosco:**

### **Sede**

#### **Setor de Imprensa / CRECISP**

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

#### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau  
Fone: (19) 3255-4710  
E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Evandro Luiz Carbol  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa



Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

Antonio Marcos de Melo

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wendercon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro



Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Olkiveira  
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Luiz Otavio Landulpho  
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro  
Fone: (15) 3233-6023  
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

## **Gráficos e Tabelas**

# **RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2014**

## **VENDAS**

<b>ESTADO</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	74	180	37	291	<b>39,75%</b>
CEF	50	179	90	319	<b>43,58%</b>
Outros bancos	17	59	17	93	<b>12,70%</b>
Direta/e com o proprietário	2	10	7	19	<b>2,60%</b>
Consórcio	0	4	6	10	<b>1,37%</b>
<b>Total</b>	<b>143</b>	<b>432</b>	<b>157</b>	<b>732</b>	<b>100,00%</b>



#### Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior

Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	24,13%	25,69%	19,35%	27,29%	<b>24,78%</b>
Igual	48,01%	47,04%	50,54%	45,89%	<b>47,49%</b>
Pior	27,86%	27,27%	30,11%	26,81%	<b>27,73%</b>

#### Participação dos Imóveis Vendidos

Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	40,12%	50,73%	32,35%	56,59%	<b>47,81%</b>
Apartamentos	59,88%	49,27%	67,65%	43,41%	<b>52,19%</b>

#### Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda

Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-14	8,20	6,70	8,10
fevereiro-14	10,70	8,10	6,50
<b>Varição</b>	<b>30,49</b>	<b>20,90</b>	<b>(19,75)</b>

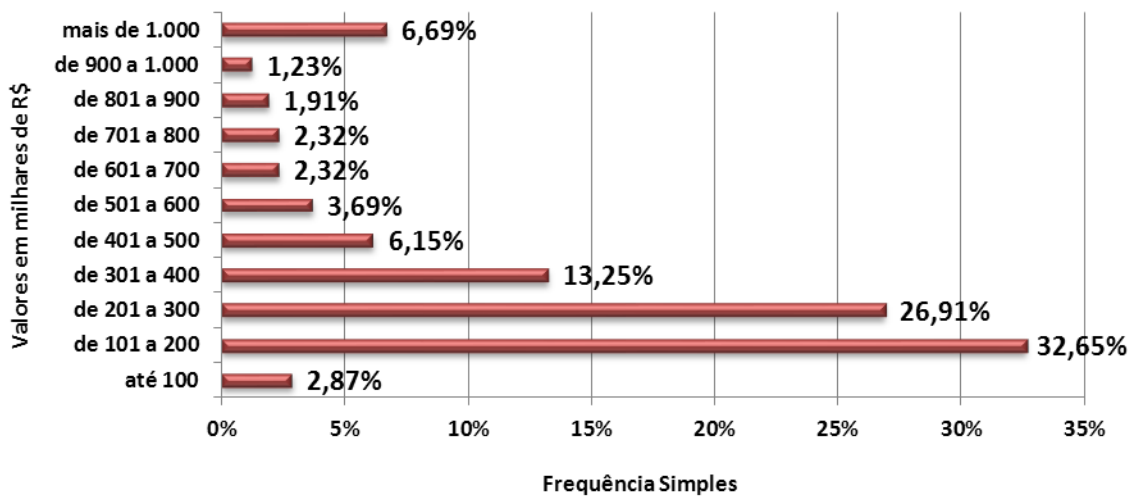
#### Percepção Estadual

Melhor	311	24,78%
Igual	596	47,49%
Pior	348	27,73%
<b>Total</b>	<b>1.255</b>	<b>100,00%</b>



Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	21	2,87%	2,87%
de 101 a 200	239	32,65%	35,52%
de 201 a 300	197	26,91%	62,43%
de 301 a 400	97	13,25%	75,68%
de 401 a 500	45	6,15%	81,83%
de 501 a 600	27	3,69%	85,52%
de 601 a 700	17	2,32%	87,84%
de 701 a 800	17	2,32%	90,16%
de 801 a 900	14	1,91%	92,08%
de 900 a 1.000	9	1,23%	93,31%
mais de 1.000	49	6,69%	98,77%
<b>Total</b>	<b>732</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 1**  
**Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Fevereiro/2014**

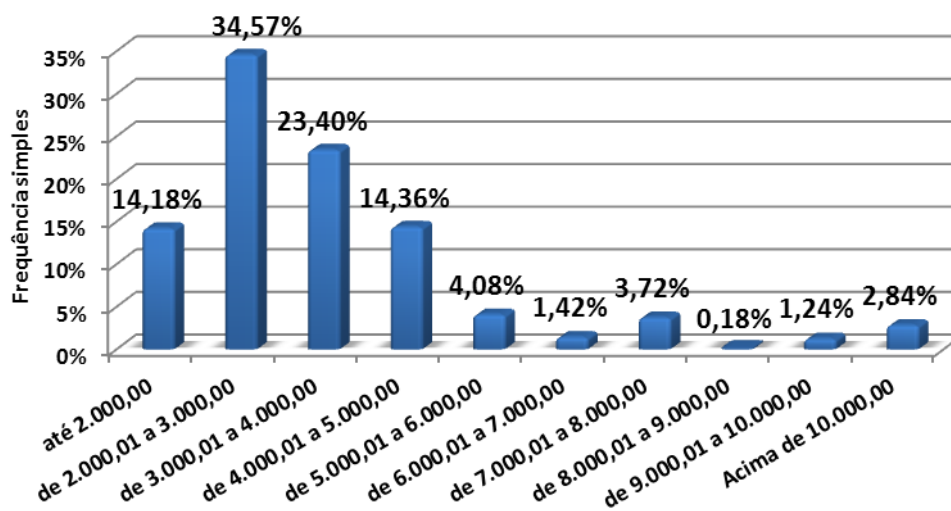




### Vendas por faixa do M<sup>2</sup>

Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	80	14,18%	14,18%
de 2.000,01 a 3.000,00	195	34,57%	48,76%
de 3.000,01 a 4.000,00	132	23,40%	72,16%
de 4.000,01 a 5.000,00	81	14,36%	86,52%
de 5.000,01 a 6.000,00	23	4,08%	90,60%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	1,42%	92,02%
de 7.000,01 a 8.000,00	21	3,72%	95,74%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,18%	95,92%
de 9.000,01 a 10.000,00	7	1,24%	97,16%
Acima de 10.000,00	16	2,84%	100,00%
<b>Total</b>	<b>564</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 2 - Estado SP  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> Fevereiro/2014



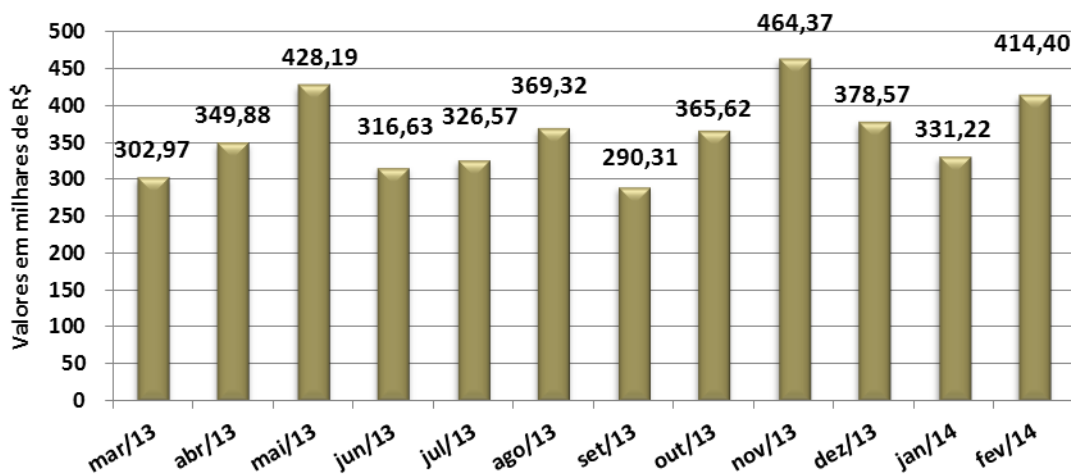




### Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mar/13	302,97	(7,51)	(14,07)
abr/13	349,88	15,48	(0,77)
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	(18,48)	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49
fev/14	414,40	25,11	458,62

Gráfico 3  
Valor Médio de Venda - Estado SP





## ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	351	1.442	285	2.078	<b>58,50%</b>
Seguro Fiança	81	319	97	497	<b>13,99%</b>
Depósito	185	195	229	609	<b>17,15%</b>
Sem Garantia	3	11	9	23	<b>0,65%</b>
Caução de Imóveis	23	233	62	318	<b>8,95%</b>
Cessão Fiduciária	3	23	1	27	<b>0,76%</b>
<b>Total</b>	<b>646</b>	<b>2.223</b>	<b>683</b>	<b>3.552</b>	<b>100,00%</b>

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	62,87%	46,39%	82,64%	62,85%	<b>64,78%</b>
Motivos Financeiros	28,34%	38,89%	9,31%	15,47%	<b>18,99%</b>
Outros Motivos	71,66%	61,11%	90,69%	84,53%	<b>81,01%</b>

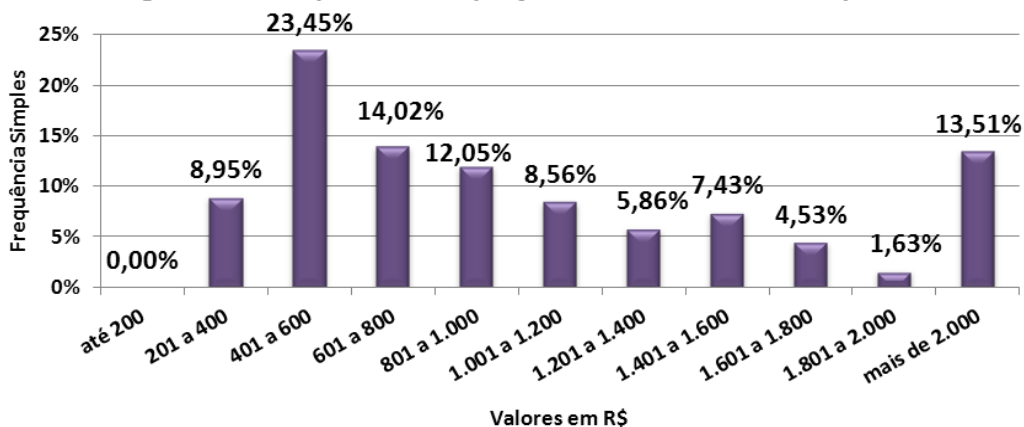
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,71%	46,91%	68,24%	52,68%	<b>52,51%</b>
Apartamentos	54,29%	53,09%	31,76%	47,32%	<b>47,49%</b>

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-14	12,50	10,40	13,10
fevereiro-14	10,70	11,30	10,90
<b>Varição</b>	<b>(14,40)</b>	<b>8,65</b>	<b>(16,79)</b>

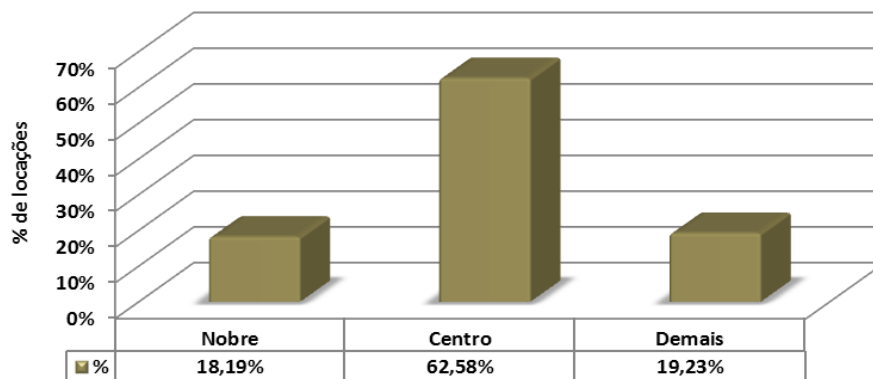


Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	318	8,95%	8,95%
401 a 600	833	23,45%	32,40%
601 a 800	498	14,02%	46,42%
801 a 1.000	428	12,05%	58,47%
1.001 a 1.200	304	8,56%	67,03%
1.201 a 1.400	208	5,86%	72,89%
1.401 a 1.600	264	7,43%	80,32%
1.601 a 1.800	161	4,53%	84,85%
1.801 a 2.000	58	1,63%	86,49%
mais de 2.000	480	13,51%	100,00%
<b>Total</b>	<b>3.552</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 4**  
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Fevereiro/2014



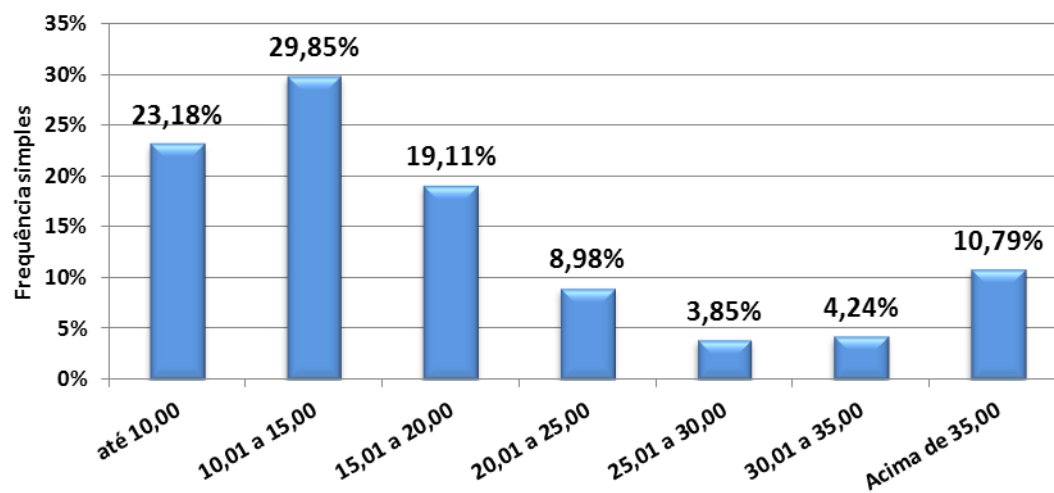
**Gráfico 5**  
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	421	23,18%	23,18%
10,01 a 15,00	542	29,85%	53,03%
15,01 a 20,00	347	19,11%	72,14%
20,01 a 25,00	163	8,98%	81,11%
25,01 a 30,00	70	3,85%	84,97%
30,01 a 35,00	77	4,24%	89,21%
Acima de 35,00	196	10,79%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.816</b>	<b>100%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 6 - Estado SP**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Fevereiro/2014**

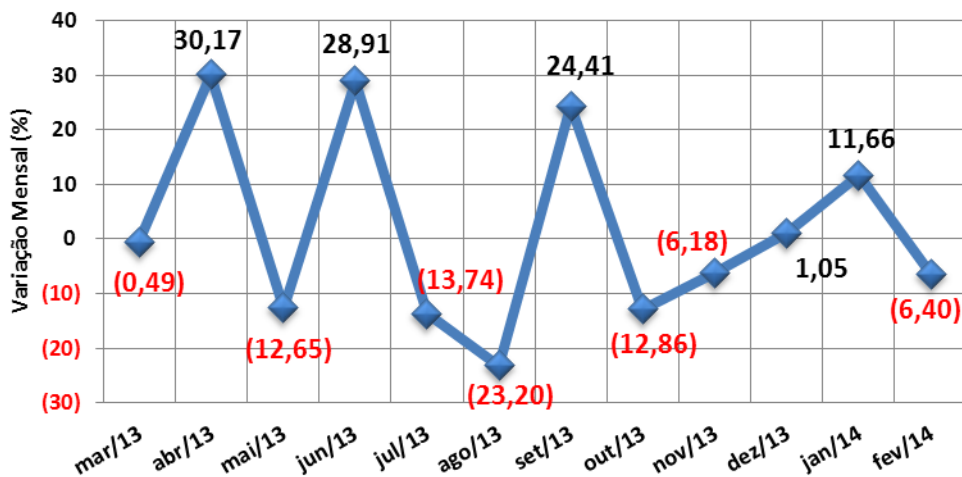




### Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

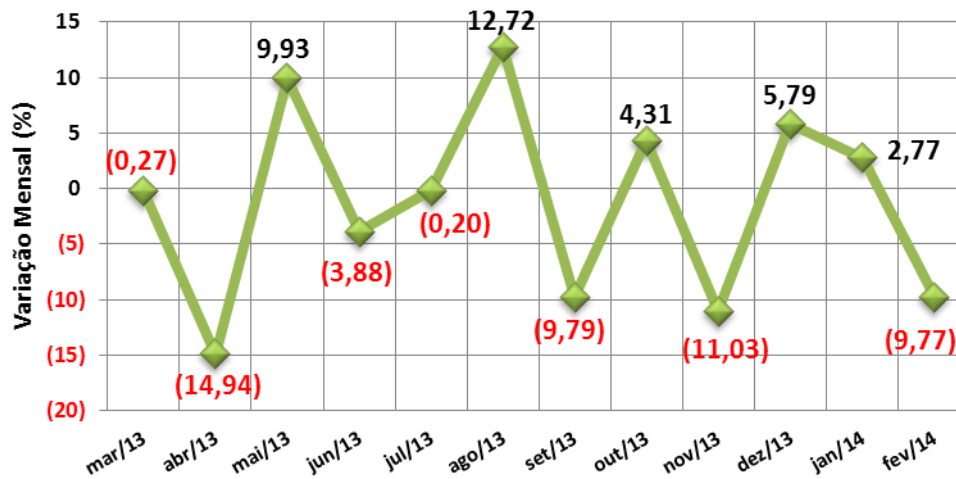
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mar/13	2.030,74	1.280,36	889,55	(0,49)	39,94	(0,27)	13,49	15,98	21,70
abr/13	2.643,42	1.089,07	808,94	30,17	82,16	(14,94)	(3,46)	(9,06)	10,67
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	(12,22)	5,79	1,64	11,89	17,20
jan/14	2.263,27	1.178,43	884,93	11,66	11,66	2,77	2,77	3,30	3,30
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	(6,40)	4,52	(9,77)	(7,27)	(4,22)	(1,06)

**Gráfico 7**  
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

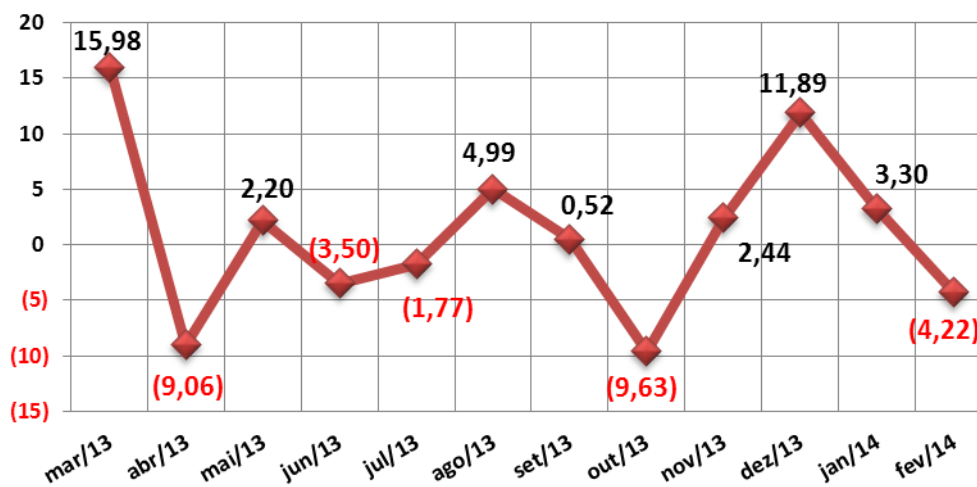




**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS

<b>ABCD+G+O</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	2	13	5	20	<b>19,61%</b>
CEF	0	43	26	69	<b>67,65%</b>
Outros bancos	5	7	1	13	<b>12,75%</b>
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
Consórcio	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>32</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>

<b>Percepção ABCD+G+O</b>		
Melhor	36	19,35%
Igual	94	50,54%
Pior	56	30,11%
<b>Total</b>	<b>186</b>	<b>100,00%</b>

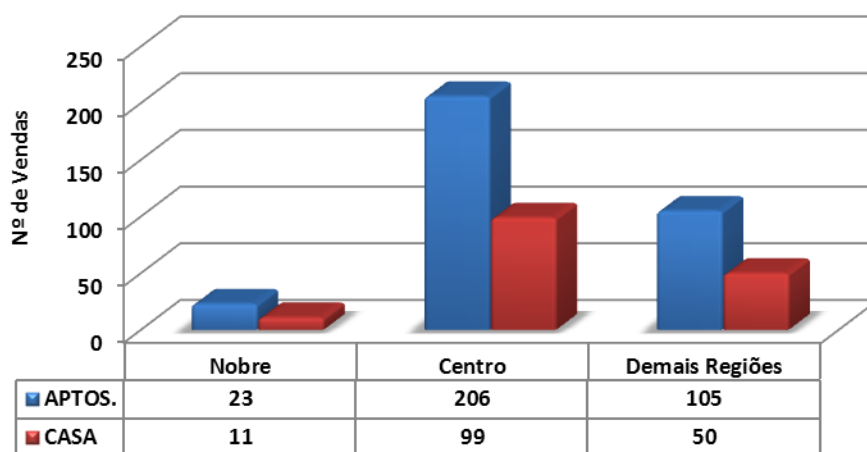
<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
	<b>Meses</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
<b>VENDAS</b>	jan/14	6,00	5,23	8,50
	fev/14	6,00	7,35	10,67
	Variação%	0,00	40,54	25,53



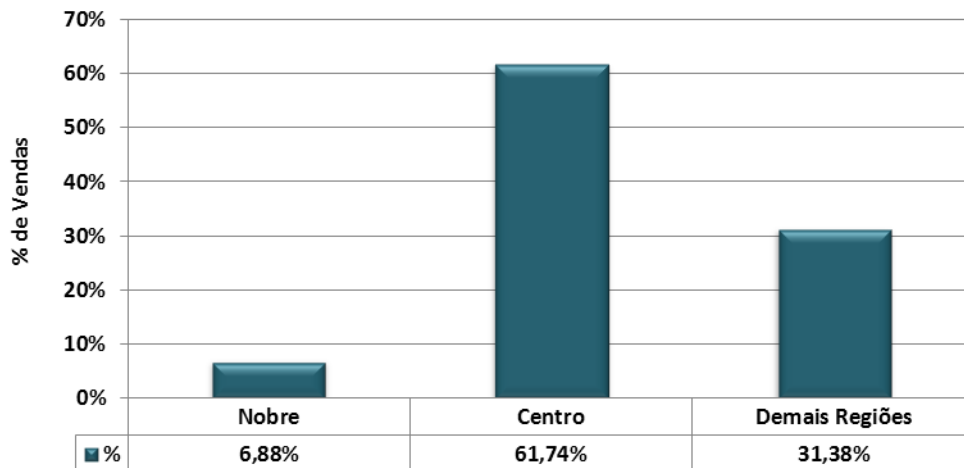
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	23	206	105	<b>334</b>
<b>CASA</b>	11	99	50	<b>160</b>
<b>Total</b>	<b>34</b>	<b>305</b>	<b>155</b>	<b>494</b>
<b>%</b>	<b>6,88%</b>	<b>61,74%</b>	<b>31,38%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 10 - ABCD+G+O  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



**Gráfico 11 - ABCD+G+O  
Distribuição de Vendas por Região**

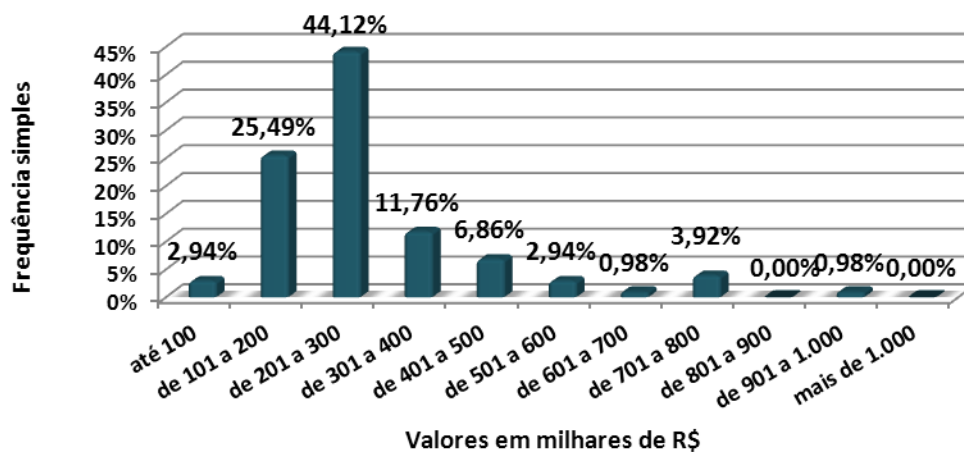






ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	2,94%	2,94%
de 101 a 200	26	25,49%	28,43%
de 201 a 300	45	44,12%	72,55%
de 301 a 400	12	11,76%	84,31%
de 401 a 500	7	6,86%	91,18%
de 501 a 600	3	2,94%	94,12%
de 601 a 700	1	0,98%	95,10%
de 701 a 800	4	3,92%	99,02%
de 801 a 900	0	0,00%	99,02%
de 901 a 1.000	1	0,98%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>102</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 12 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro/ 2014





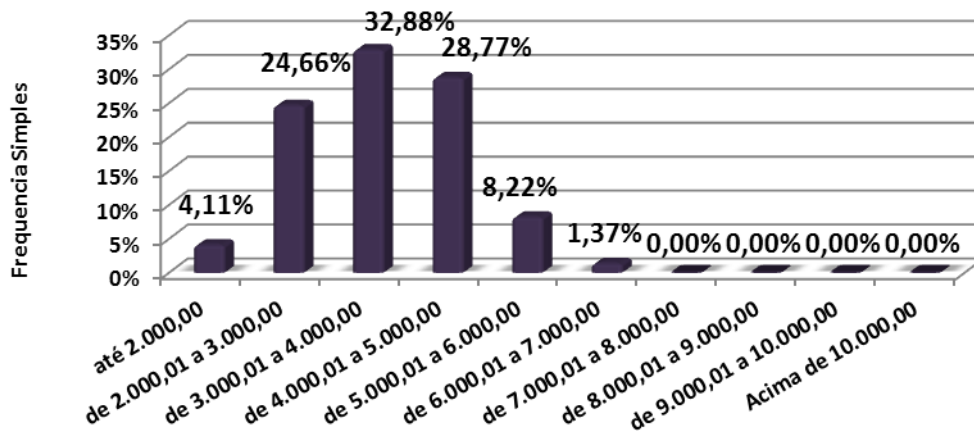
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>3</b>	950.000,00	950.000,00	265.000,00	580.000,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	<b>2</b>	-	-	285.000,00	300.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	460.000,00	730.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	178.000,00	300.000,00	230.000,00	230.000,00
	<b>3</b>	-	-	420.000,00	680.000,00	350.000,00	360.000,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	223.000,00	223.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	415.000,00	460.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	340.000,00	340.000,00
<b>SÃO BERNARDO</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	380.000,00	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	<b>2</b>	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	175.000,00	250.000,00	65.000,00	120.000,00
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	-	-	200.000,00	300.000,00	168.000,00	168.000,00
	<b>3</b>	540.000,00	580.000,00	180.000,00	490.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	230.000,00	250.000,00	100.000,00	198.000,00
	<b>3</b>	-	-	250.000,00	340.000,00	280.000,00	280.000,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	220.000,00	300.000,00	-	-
	<b>3</b>	740.000,00	740.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	<b>2</b>	-	-	180.000,00	260.000,00	169.000,00	200.000,00
<b>SÃO CAETANO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	4,11%	4,11%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	24,66%	28,77%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	32,88%	61,64%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	28,77%	90,41%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	8,22%	98,63%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,37%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>73</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 13 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Fevereiro/ 2014





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>3</b>	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	1.833,33	1.833,33
	<b>2</b>	-	-	2.590,91	2.590,91	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.300,00	3.041,67	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	3.000,00	3.358,49	2.875,00	2.875,00
	<b>3</b>	-	-	3.461,54	4.200,00	3.043,48	3.600,00
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>3</b>	-	-	2.305,56	2.305,56	-	-
	<b>4</b>	-	-	-	-	1.619,05	1.619,05
<b>SÃO BERNARDO</b>	<b>2</b>	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
<b>SÃO CAETANO</b>	<b>2</b>	-	-	3.222,22	3.222,22	-	-

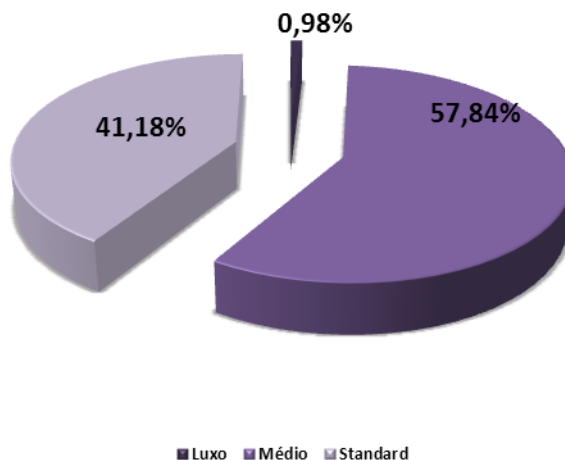
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	<b>2</b>	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	<b>2</b>	-	-	3.620,69	4.166,67	3.428,57	3.428,57
	<b>3</b>	5.087,72	5.625,00	2.769,23	6.049,38	-	-
<b>OSASCO</b>	<b>2</b>	-	-	3.846,15	3.965,52	1.612,90	3.882,35
	<b>3</b>	-	-	3.731,34	5.230,77	4.444,44	4.444,44
<b>SANTO ANDRÉ</b>	<b>2</b>	-	-	3.793,10	5.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO</b>	<b>2</b>	-	-	4.482,76	4.482,76	3.188,68	3.773,58
<b>SÃO CAETANO</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	59	42

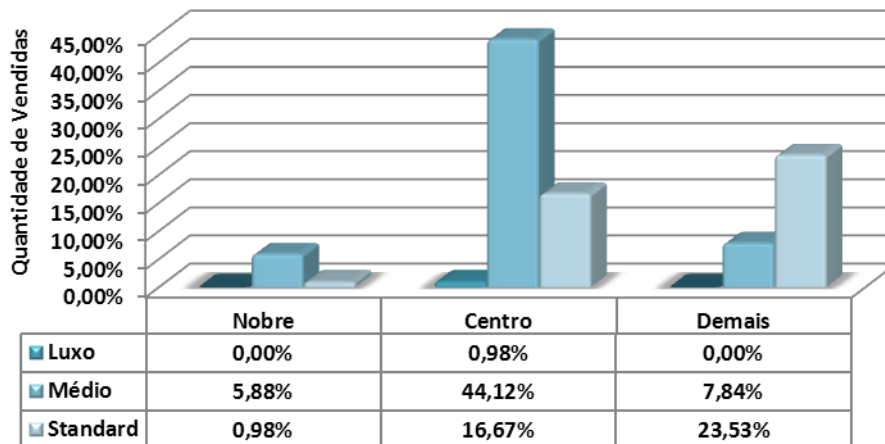
Gráfico 14 - ABCD+G+O  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	6	45	8
Standard	1	17	24

Gráfico 15 - ABCD+G+O  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

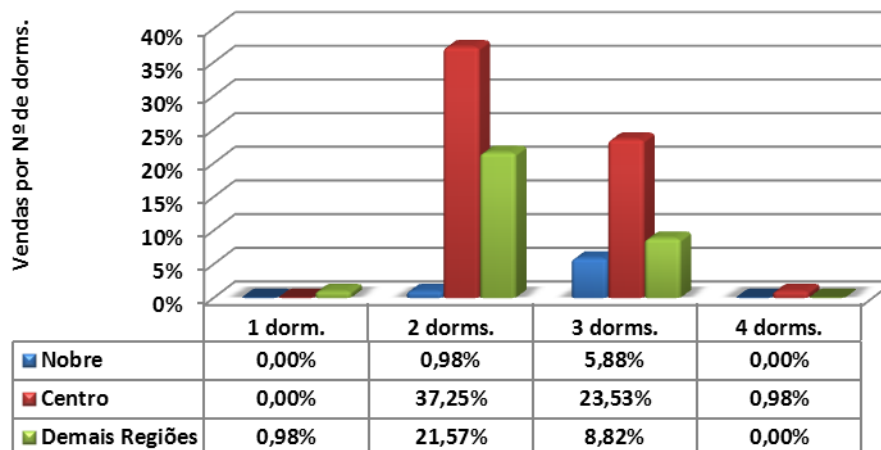




### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,98%
2 dorms.	1	38	22
%	0,98%	37,25%	21,57%
3 dorms.	6	24	9
%	5,88%	23,53%	8,82%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,98%	0,00%
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>32</b>
<b>%</b>	<b>6,86%</b>	<b>61,76%</b>	<b>31,37%</b>

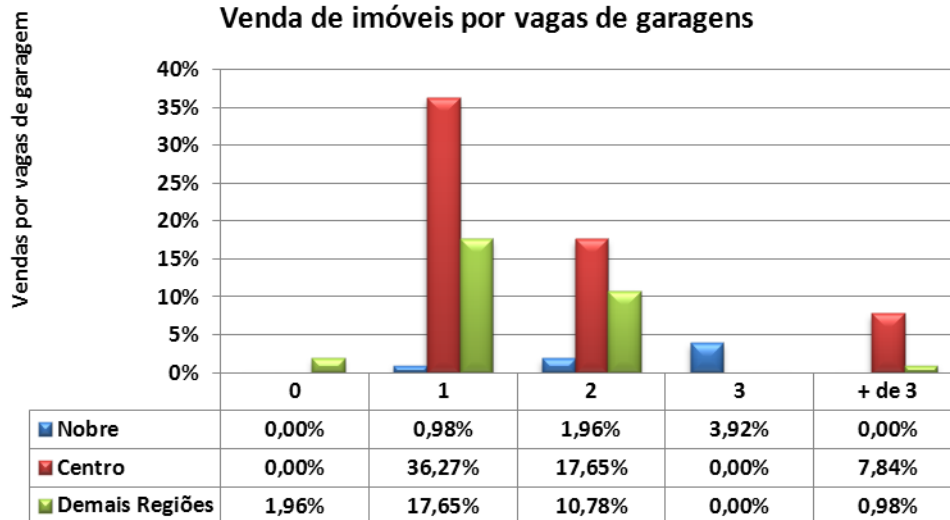
Gráfico 16 - ABCD+G+O  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	2
%	0,00%	0,00%	1,96%
1	1	37	18
%	0,98%	36,27%	17,65%
2	2	18	11
%	1,96%	17,65%	10,78%
3	4	0	0
%	3,92%	0,00%	0,00%
+ de 3	0	8	1
%	0,00%	7,84%	0,98%
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>63</b>	<b>32</b>
<b>%</b>	<b>6,86%</b>	<b>61,76%</b>	<b>31,37%</b>

**Gráfico 17 - ABCD+G+O**  
**Venda de imóveis por vagas de garagens**





## LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	17	141	20	178	<b>35,11%</b>
Seguro Fiança	2	78	5	85	<b>16,77%</b>
Depósito	8	84	33	125	<b>24,65%</b>
Sem Garantia	0	8	1	9	<b>1,78%</b>
Caução de Imóveis	4	86	15	105	<b>20,71%</b>
Cessão Fiduciária	0	5	0	5	<b>0,99%</b>
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>402</b>	<b>74</b>	<b>507</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/14	15,00	9,57	12,81
	fev/14	14,89	13,91	7,80
	Variação%	(0,73)	45,35	(39,11)

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	39	9,31%
Outros motivos	380	90,69%
<b>Total</b>	<b>419</b>	<b>100,00%</b>
% das locações	%	82,64%

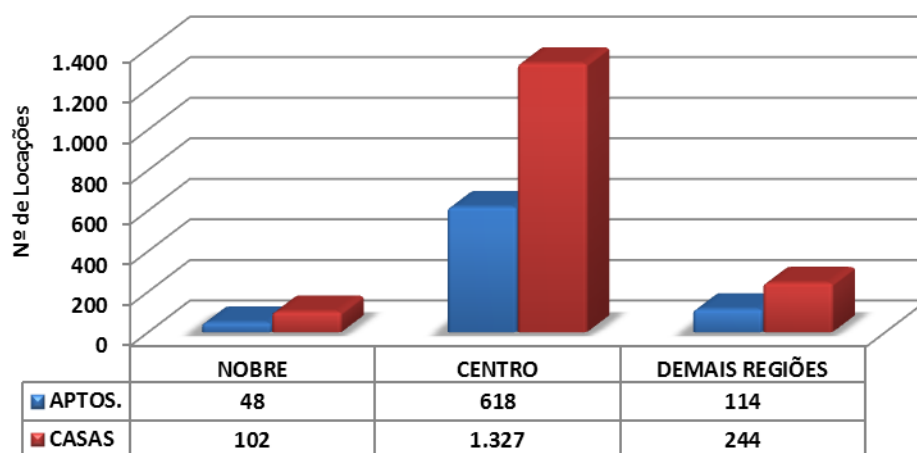




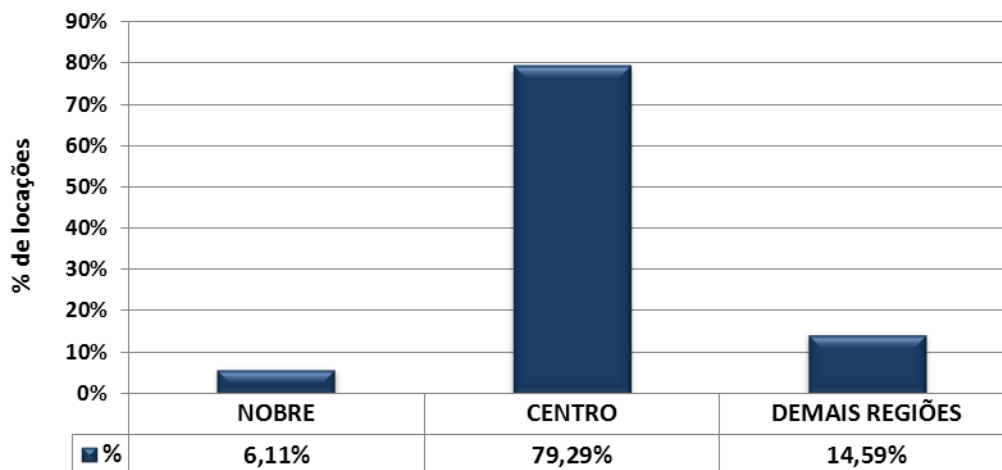
**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O  
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	48	618	114	<b>780</b>
<b>CASAS</b>	102	1.327	244	<b>1.673</b>
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>1.945</b>	<b>358</b>	<b>2.453</b>
<b>%</b>	<b>6,11%</b>	<b>79,29%</b>	<b>14,59%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 18**  
**Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)**



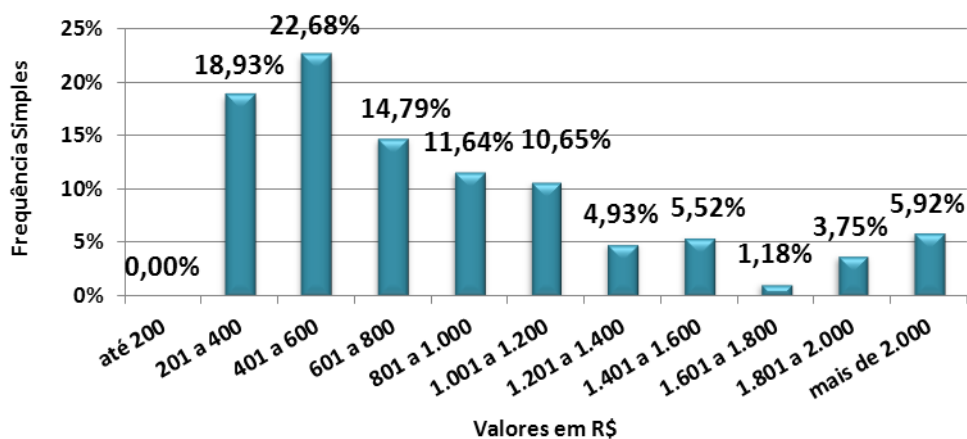
**Gráfico 19 - ABCD+G+O**  
**Distribuição de Locações por Região**





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	96	18,93%	18,93%
401 a 600	115	22,68%	41,62%
601 a 800	75	14,79%	56,41%
801 a 1.000	59	11,64%	68,05%
1.001 a 1.200	54	10,65%	78,70%
1.201 a 1.400	25	4,93%	83,63%
1.401 a 1.600	28	5,52%	89,15%
1.601 a 1.800	6	1,18%	90,34%
1.801 a 2.000	19	3,75%	94,08%
mais de 2.000	30	5,92%	100,00%
<b>Total</b>	<b>507</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 20 - ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixas de preços - Fevereiro/ 2014**





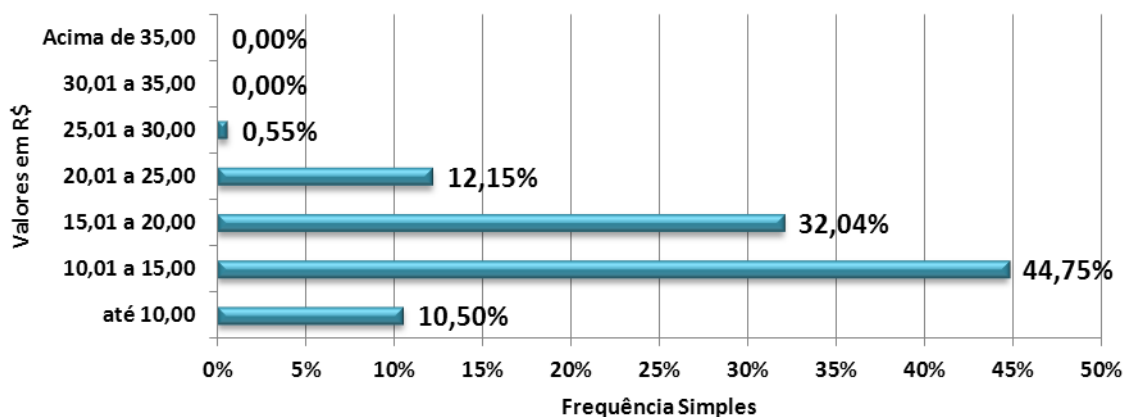
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	350,00	750,00	350,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	350,00	850,00	400,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.200,00	650,00	700,00
	3	1.900,00	4.300,00	600,00	2.000,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	700,00	900,00	250,00	800,00	320,00	790,00
	2	1.450,00	1.500,00	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	4	3.500,00	4.500,00	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	450,00	800,00	450,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	630,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
	4	3.400,00	3.400,00	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	1.800,00	1.900,00	600,00	1.500,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	1.100,00	1.700,00	1.250,00	1.250,00
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	400,00	800,00	550,00	700,00
	2	1.550,00	1.550,00	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	1.000,00	1.000,00	950,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.940,00	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	270,00	850,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.500,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.400,00	750,00	900,00
	3	2.400,00	2.400,00	1.800,00	1.900,00	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	600,00	900,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.400,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	1.000,00	1.200,00	550,00	1.100,00	550,00	550,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	1.600,00	1.700,00	1.000,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-



<b>ABCD+G+O</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	19	10,50%	10,50%
10,01 a 15,00	81	44,75%	55,25%
15,01 a 20,00	58	32,04%	87,29%
20,01 a 25,00	22	12,15%	99,45%
25,01 a 30,00	1	0,55%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>181</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 21- ABCD+G+O**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Fevereiro/ 2014**





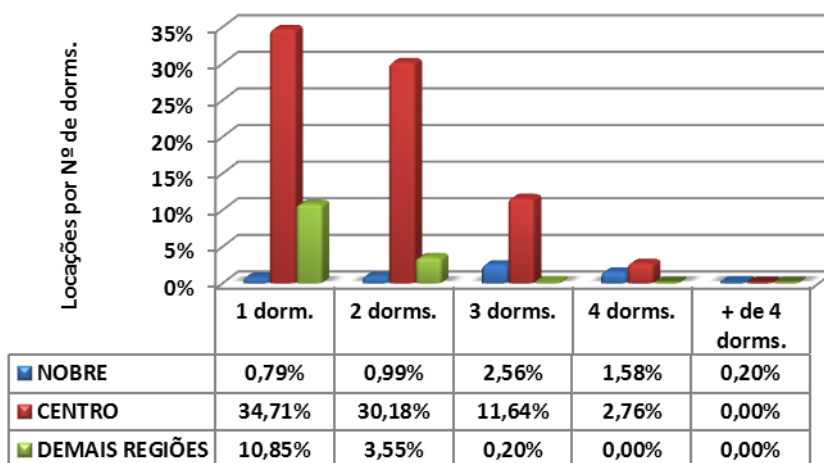
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	11,11	11,11	11,11	14,44
	2	-	-	-	-	-	-
	3	15,56	15,56	11,20	15,56	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	8,65	20,00	8,89	8,89
	2	-	-	8,00	12,50	10,00	10,00
	3	21,50	21,50	8,70	15,00	-	-
<b>OSASCO</b>	1	17,78	22,50	12,50	20,00	9,14	15,00
	2	11,00	16,67	10,00	13,18	-	-
	3	-	-	11,00	11,00	-	-
	4	11,25	11,25	-	-	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	13,00	13,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	17,89	17,89	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,00	13,00	-	-
	3	10,00	10,00	7,33	11,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	11,43	11,43	11,00	19,43
	2	12,00	12,00	7,75	7,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>DIADEMA</b>	1	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	7,81	13,33	18,63	18,63	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>GUARULHOS</b>	1	-	-	9,68	24,29	-	-
	2	-	-	11,67	24,00	-	-
	3	-	-	14,29	14,29	-	-
<b>OSASCO</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,83	25,10	15,96	17,31
	3	-	-	20,45	21,59	-	-
<b>SANTO ANDRÉ</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	12,50	12,50	22,50	22,50	-	-
	3	18,18	18,18	-	-	-	-
<b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b>	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	12,50	18,46	12,31	15,38	-	-
	3	-	-	17,95	17,95	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO CAETANO DO SUL</b>	1	-	-	19,23	19,23	-	-
	2	23,53	23,53	15,00	18,75	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	4	176	55
%	0,79%	34,71%	10,85%
2 dorms.	5	153	18
%	0,99%	30,18%	3,55%
3 dorms.	13	59	1
%	2,56%	11,64%	0,20%
4 dorms.	8	14	0
%	1,58%	2,76%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,20%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>402</b>	<b>74</b>
<b>%</b>	<b>6,11%</b>	<b>79,29%</b>	<b>14,60%</b>

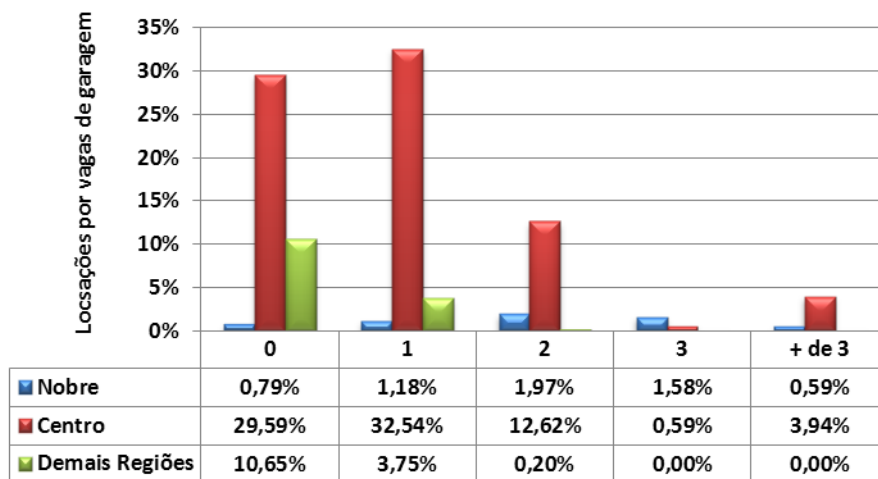
**Gráfico 22 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	4	150	54
%	0,79%	29,59%	10,65%
1	6	165	19
%	1,18%	32,54%	3,75%
2	10	64	1
%	1,97%	12,62%	0,20%
3	8	3	0
%	1,58%	0,59%	0,00%
+ de 3	3	20	0
%	0,59%	3,94%	0,00%
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>402</b>	<b>74</b>
%	<b>6,11%</b>	<b>79,29%</b>	<b>14,60%</b>

**Gráfico 23 - ABCD+G+O**  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## INTERIOR

### VENDAS

<b>INTERIOR</b>					
<b>Formas de pagamento</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
À vista	20	87	4	111	<b>43,02%</b>
CEF	10	69	23	102	<b>39,53%</b>
Outros bancos	5	26	9	40	<b>15,50%</b>
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	<b>0,39%</b>
Consórcio	0	4	0	4	<b>1,55%</b>
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>187</b>	<b>36</b>	<b>258</b>	<b>100,00%</b>

<b>Percepção Interior</b>		
Melhor	113	27,29%
Igual	190	45,89%
Pior	111	26,81%
<b>Total</b>	<b>414</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
	<b>Meses</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
<b>VENDAS</b>	jan/14	6,55	9,48	-
	fev/14	6,73	6,92	3,71
	Variação %	2,75	<b>27,00</b>	-

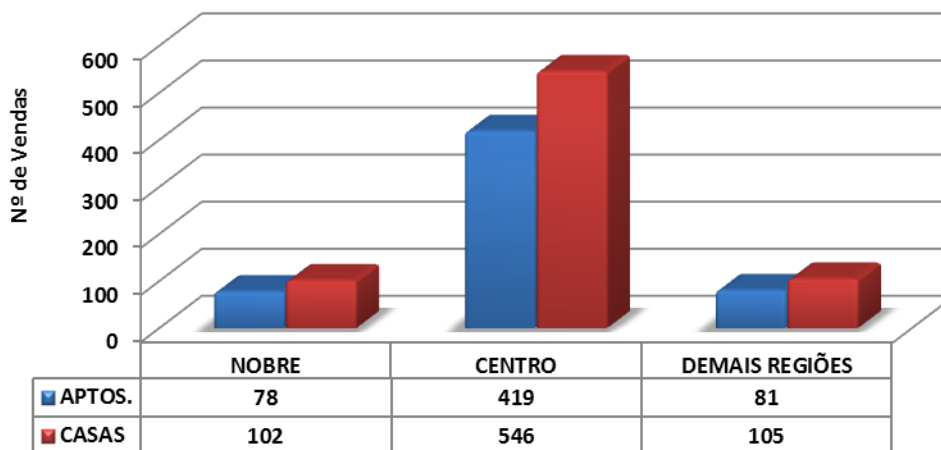




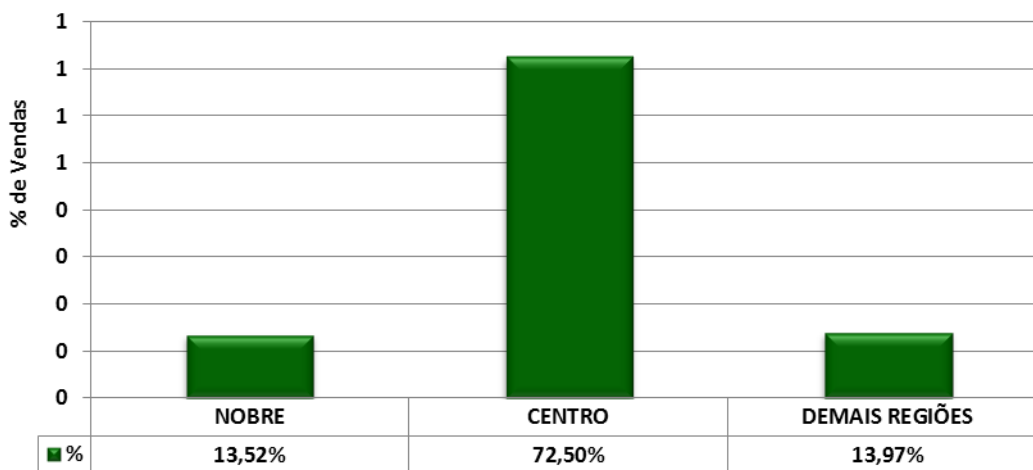
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	78	419	81	<b>578</b>
<b>CASAS</b>	102	546	105	<b>753</b>
<b>Total</b>	<b>180</b>	<b>965</b>	<b>186</b>	<b>1.331</b>
<b>%</b>	<b>13,52%</b>	<b>72,50%</b>	<b>13,97%</b>	<b>100,00%</b>

**Gráfico 24**  
**Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)**



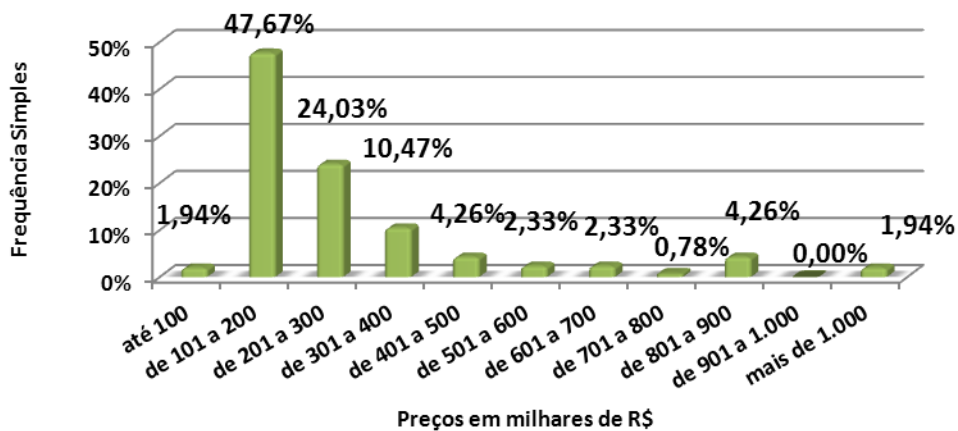
**Gráfico 25 - Interior**  
**Distribuição de Vendas por Região**





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	1,94%	1,94%
de 101 a 200	123	47,67%	49,61%
de 201 a 300	62	24,03%	73,64%
de 301 a 400	27	10,47%	84,11%
de 401 a 500	11	4,26%	88,37%
de 501 a 600	6	2,33%	90,70%
de 601 a 700	6	2,33%	93,02%
de 701 a 800	2	0,78%	93,80%
de 801 a 900	11	4,26%	98,06%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,06%
mais de 1.000	5	1,94%	100,00%
<b>Total</b>	<b>258</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 26 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro/2014





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	140.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	175.000,00	480.000,00	340.000,00	340.000,00
	5	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
	2	-	-	145.000,00	145.000,00	105.000,00	105.000,00
	3	-	-	140.000,00	360.000,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	550.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	170.000,00	170.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	158.000,00	200.000,00	-	-
	3	450.000,00	600.000,00	230.000,00	230.000,00	-	-
<b>CAMPINAS</b>	3	620.000,00	750.000,00	330.000,00	420.000,00	-	-
	5	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	155.000,00	220.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	180.000,00	320.000,00	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	145.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	252.000,00	500.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	750.000,00	750.000,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	2	-	-	325.000,00	325.000,00	-	-
	3	-	-	590.000,00	590.000,00	-	-
	4	-	-	630.000,00	630.000,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	115.000,00	175.000,00	115.000,00	140.000,00
	3	600.000,00	600.000,00	220.000,00	390.000,00	150.000,00	150.000,00
	5	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	160.000,00	238.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	4	-	-	610.000,00	610.000,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	2	-	-	115.000,00	200.000,00	85.000,00	85.000,00
	4	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	3	825.000,00	825.000,00	245.000,00	450.000,00	-	-
	4	2.350.000,00	2.350.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	2	-	-	240.000,00	240.000,00	80.000,00	155.000,00
	3	-	-	250.000,00	450.000,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	2	-	-	190.000,00	200.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	260.000,00	290.000,00	180.000,00	180.000,00



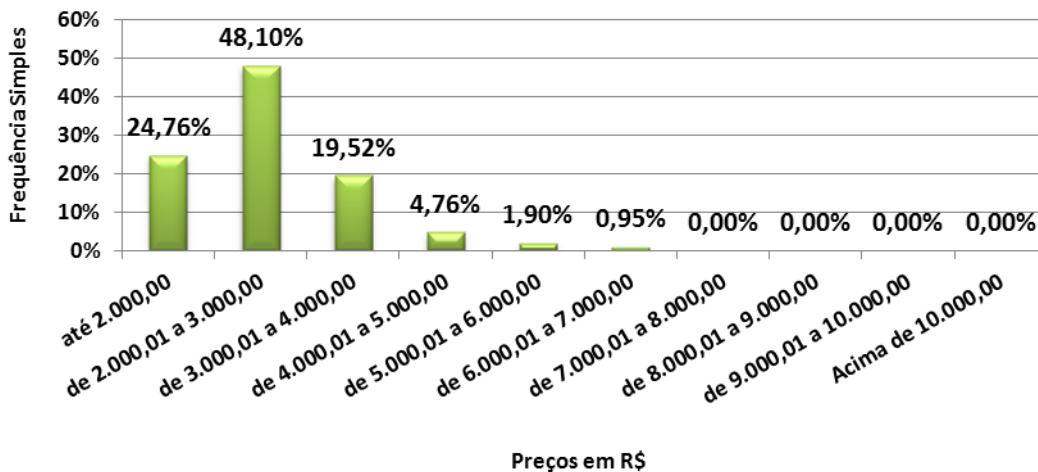
SOROCABA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	3	650.000,00	650.000,00	290.000,00	290.000,00	120.000,00	120.000,00
TAUBATÉ	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	275.000,00	450.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	313.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
BAURU	1	145.000,00	145.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	145.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
CAMPINAS	1	-	-	160.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	260.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	528.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	400.000,00	400.000,00
FRANCA	2	-	-	125.000,00	156.000,00	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	165.000,00	180.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	240.000,00	300.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	120.000,00	145.000,00	-	-
	3	350.000,00	830.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
	4	1.570.000,00	1.570.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	120.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	230.000,00	240.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	145.000,00	170.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	300.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	230.000,00	-	-
	4	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	120.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	305.000,00	305.000,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	52	24,76%	24,76%
de 2.000,01 a 3.000,00	101	48,10%	72,86%
de 3.000,01 a 4.000,00	41	19,52%	92,38%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	4,76%	97,14%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	1,90%	99,05%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	0,95%	100,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
<b>Total</b>	<b>210</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

Gráfico 27 - Interior  
Venda de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Fevereiro/2014





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	2	-	-	1.866,67	2.466,67	-	-
	3	-	-	1.944,44	3.840,00	1.581,40	1.581,40
	5	2.127,66	2.127,66	-	-	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	1.730,77	1.730,77
	2	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	1.693,75	3.285,71	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.503,18	3.503,18	-	-
<b>BAURU</b>	1	1.140,94	1.140,94	-	-	-	-
	2	-	-	1.818,18	1.975,00	-	-
	3	2.647,06	3.157,89	2.090,91	2.090,91	-	-
<b>CAMPINAS</b>	3	2.214,29	4.687,50	2.171,05	3.500,00	-	-
	5	3.365,38	3.365,38	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	2	-	-	1.818,18	2.279,41	2.142,86	2.142,86
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
<b>ITÚ</b>	2	-	-	3.000,00	3.411,76	-	-
	3	-	-	2.500,00	3.000,00	-	-
	4	3.055,56	3.055,56	2.343,75	2.343,75	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	2	-	-	4.779,41	4.779,41	-	-
	3	-	-	4.538,46	4.538,46	-	-
	4	-	-	2.739,13	2.739,13	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	958,33	958,33	1.642,86	1.642,86
	3	2.068,97	2.068,97	1.562,50	3.000,00	1.666,67	1.666,67
	5	2.250,00	2.250,00	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	2	-	-	1.800,00	2.666,67	-	-
	3	-	-	2.846,15	2.846,15	-	-
	4	-	-	1.906,25	1.906,25	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.087,97	2.209,30	-	-
	4	-	-	3.398,06	3.398,06	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	2	-	-	1.904,76	1.904,76	-	-
	4	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
<b>RIO CLARO</b>	2	-	-	-	-	1.777,78	1.777,78
	3	2.062,50	2.062,50	1.500,00	2.041,67	-	-
	4	5.222,22	5.222,22	-	-	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	2	-	-	2.388,89	2.388,89	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	2	-	-	2.500,00	3.000,00	1.454,55	2.214,29
	3	-	-	1.000,00	2.633,93	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	2	-	-	2.714,29	2.714,29	2.285,71	2.285,71
	3	-	-	2.888,89	2.900,00	2.571,43	2.571,43



SOROCABA	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	-	-	-	-	1.235,96	1.235,96
	3	2.600,00	2.600,00	966,67	966,67	1.142,86	1.142,86
TAUBATÉ	3	-	-	-	-	-	-

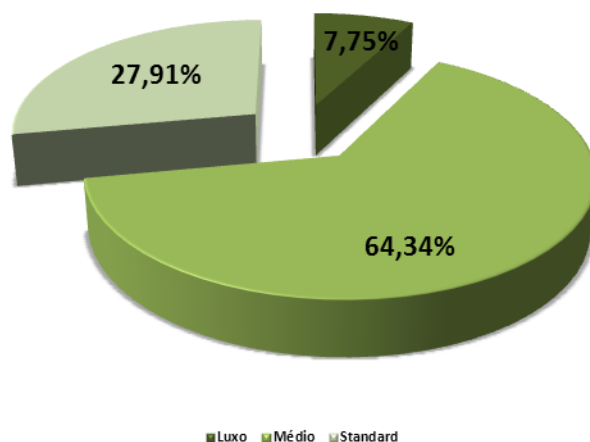
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	2.391,30	4.687,50	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.631,58	2.631,58	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
BAURU	1	3.222,22	3.222,22	-	-	-	-
	2	-	-	2.788,46	2.941,18	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	2	-	-	4.000,00	5.084,75	-	-
	3	-	-	4.375,00	3.586,96	-	-
	4	-	-	-	-	3.571,43	3.571,43
FRANCA	2	-	-	1.785,71	2.600,00	2.395,83	2.395,83
	3	-	-	2.000,00	2.200,00	-	-
ITÚ	2	-	-	2.790,70	2.790,70	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
MARÍLIA	1	-	-	2.142,86	4.142,86	-	-
	3	3.181,82	6.916,67	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	3.974,68	3.974,68	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.033,90	3.548,39	-	-
	3	-	-	3.515,63	3.515,63	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.500,00	250,00
	3	-	-	2.090,91	3.116,88	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	3.020,83	3.020,83	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.886,60	2.886,60	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	2.358,49	2.358,49	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	3.804,35	3.804,35	-	-
	2	-	-	3.571,43	5.000,00	-	-
	3	-	-	1.916,67	3.409,09	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
	2	-	-	2.166,67	3.538,46	-	-
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	1.857,14	2.641,51	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



### Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtde.	20	166	72

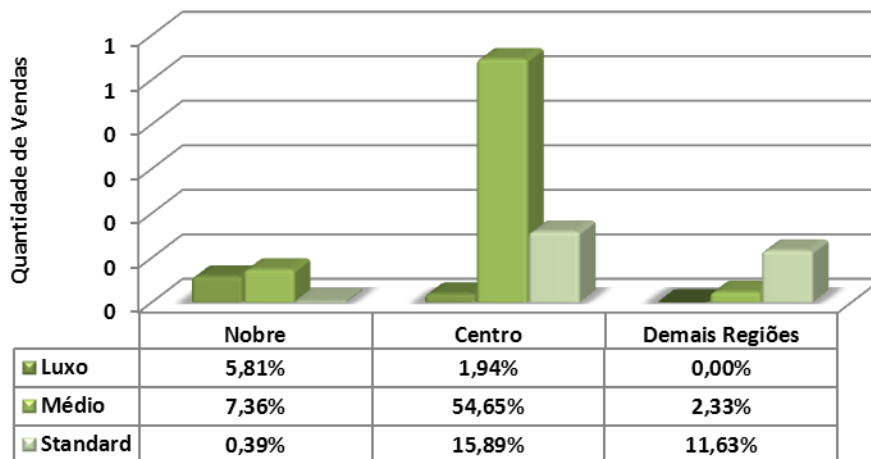
Gráfico 28 - Interior  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



### Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	15	5	0
Médio	19	141	6
Standard	1	41	30

Gráfico 29 - Interior  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas



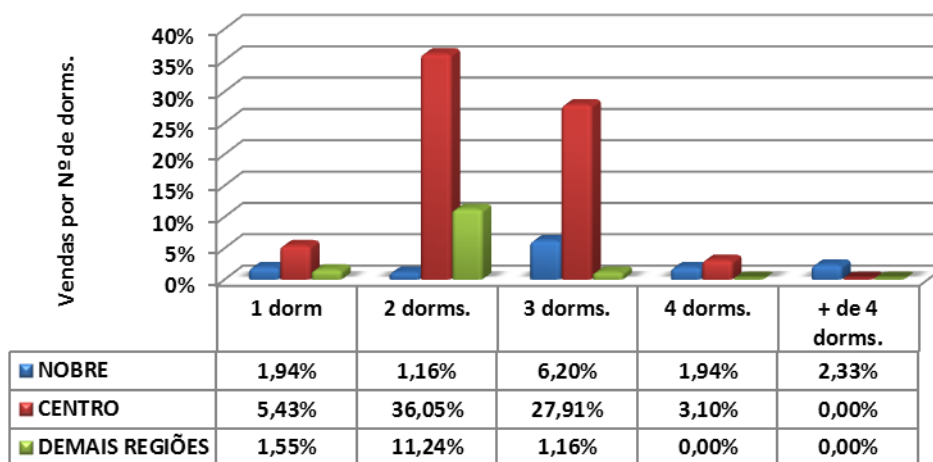




### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm	5	14	4
%	1,94%	5,43%	1,55%
2 dorms.	3	93	29
%	1,16%	36,05%	11,24%
3 dorms.	16	72	3
%	6,20%	27,91%	1,16%
4 dorms.	5	8	0
%	1,94%	3,10%	0,00%
+ de 4 dorms.	6	0	0
%	2,33%	0,00%	0,00%
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>187</b>	<b>36</b>
%	<b>13,57%</b>	<b>72,48%</b>	<b>13,95%</b>

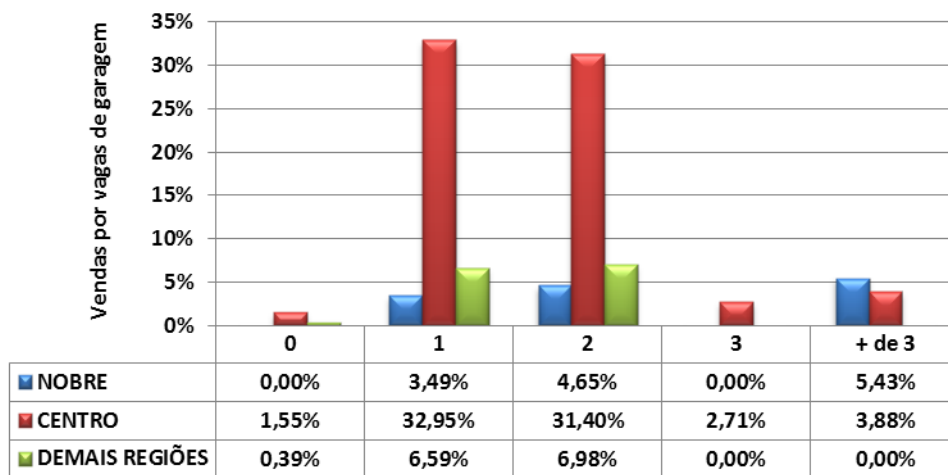
Gráfico 30 - Interior  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	4	1
%	0,00%	1,55%	0,39%
1	9	85	17
%	3,49%	32,95%	6,59%
2	12	81	18
%	4,65%	31,40%	6,98%
3	0	7	0
%	0,00%	2,71%	0,00%
+ de 3	14	10	0
%	5,43%	3,88%	0,00%
<b>Total</b>	<b>35</b>	<b>187</b>	<b>36</b>
<b>%</b>	<b>13,57%</b>	<b>72,48%</b>	<b>13,95%</b>

Gráfico 31 - Interior  
Venda de imóveis por vagas de garagens





## LOCAÇÕES

<b>INTERIOR</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>	<b>Total</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	229	1.052	106	1.387	<b>77,49%</b>
Seguro Fiança	20	93	6	119	<b>6,65%</b>
Depósito	121	28	9	158	<b>8,83%</b>
Sem Garantia	2	3	0	5	<b>0,28%</b>
Caução Imóveis	7	87	12	106	<b>5,92%</b>
Cessão Fiduciária	3	11	1	15	<b>0,84%</b>
<b>Total</b>	<b>382</b>	<b>1.274</b>	<b>134</b>	<b>1.790</b>	<b>100,00%</b>

<b>DEVOLUÇÕES DE CHAVES</b>			
Motivos financeiros	174	15,47%	
Outros motivos	951	84,53%	
<b>Total</b>	<b>1125</b>	<b>100,00%</b>	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>62,85%</i>	

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>Meses</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
	jan/14	12,88	13,28	13,00
	fev/14	10,59	11,50	10,40
	<b>Variação %</b>	<b>17,78</b>	<b>13,40</b>	<b>20,00</b>



### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	932	3.109	327	<b>4.368</b>
<b>CASAS</b>	1.038	3.461	364	<b>4.863</b>
<b>Total</b>	<b>1.970</b>	<b>6.570</b>	<b>691</b>	<b>9.231</b>
<b>%</b>	<b>21,34%</b>	<b>71,17%</b>	<b>7,49%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 32 - Interior  
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

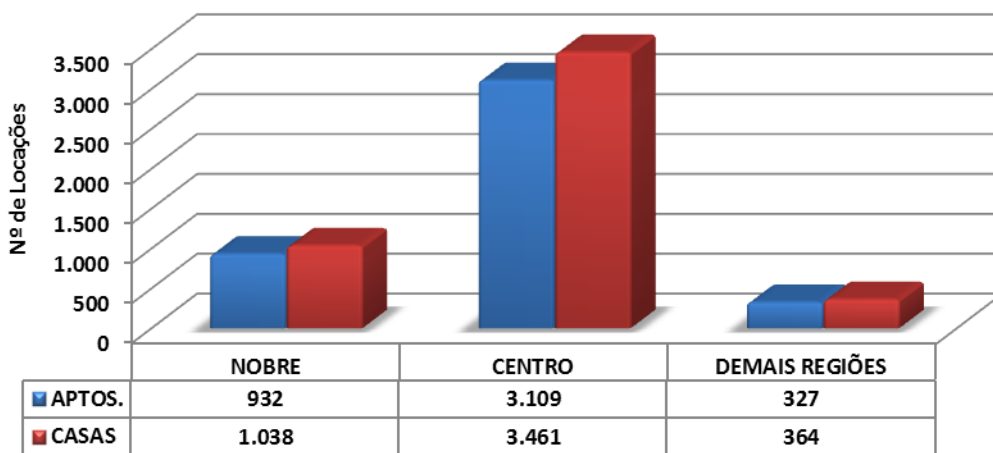
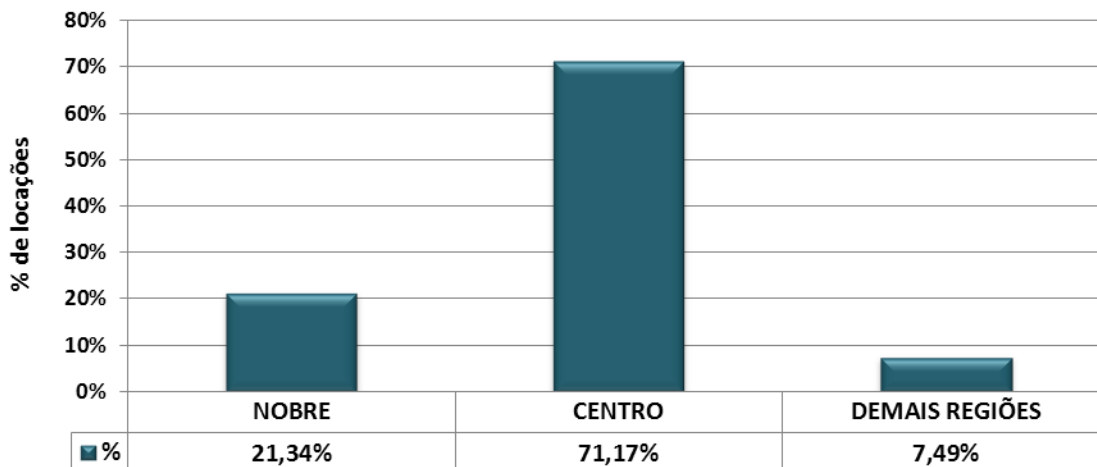
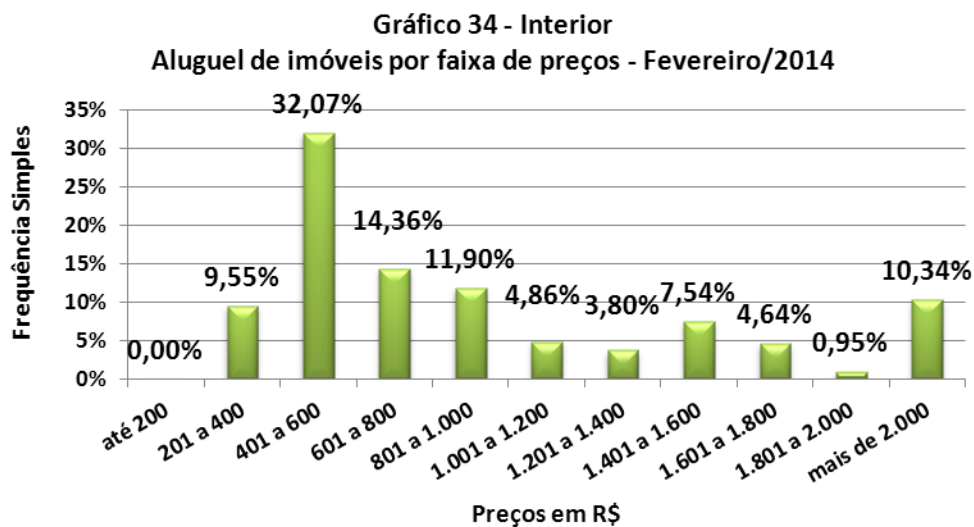


Gráfico 33 - Interior  
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	171	9,55%	9,55%
401 a 600	574	32,07%	41,62%
601 a 800	257	14,36%	55,98%
801 a 1.000	213	11,90%	67,88%
1.001 a 1.200	87	4,86%	72,74%
1.201 a 1.400	68	3,80%	76,54%
1.401 a 1.600	135	7,54%	84,08%
1.601 a 1.800	83	4,64%	88,72%
1.801 a 2.000	17	0,95%	89,66%
mais de 2.000	185	10,34%	100,00%
<b>Total</b>	<b>1.790</b>	<b>100,00%</b>	-





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	330,00	650,00	450,00	600,00
	2	2.200,00	2.200,00	500,00	1.400,00	700,00	700,00
	3	2.300,00	3.000,00	900,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	550,00	550,00	350,00	350,00
	2	-	-	450,00	700,00	-	-
	3	3.200,00	3.500,00	700,00	1.500,00	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	350,00	550,00	-	-
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	800,00	2.000,00	850,00	850,00
	4	2.000,00	5.000,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	430,00	800,00	500,00	600,00
	2	-	-	700,00	1.400,00	-	-
	3	3.200,00	5.500,00	1.000,00	2.700,00	-	-
	4	1.600,00	9.000,00	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	220,00	350,00	240,00	300,00
	2	-	-	500,00	600,00	350,00	350,00
	3	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.000,00	1.500,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	680,00	750,00	500,00	500,00
	2	-	-	670,00	1.500,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	1.400,00	1.900,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	270,00	450,00	-	-
	2	-	-	380,00	550,00	450,00	450,00
	3	1.000,00	1.000,00	750,00	1.100,00	-	-
	4	1.600,00	5.000,00	-	-	-	-
	7	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	450,00	480,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	3.500,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	550,00	600,00	-	-
	3	-	-	600,00	1.400,00	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	3.200,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	370,00	400,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	500,00	800,00	450,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	380,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	780,00	-	-
	3	-	-	680,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	500,00	380,00	430,00
	2	-	-	750,00	800,00	-	-
	3	900,00	3.000,00	600,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	1.100,00	3.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	700,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
	4	1.500,00	4.000,00	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
SOROCABA	1	-	-	400,00	800,00	-	-
	2	-	-	400,00	900,00	650,00	650,00
	3	2.500,00	2.500,00	890,00	1.200,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	2.000,00	2.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	380,00	650,00	-	-
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	-	-	500,00	2.090,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	3.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	400,00	600,00	450,00	450,00
	3	3.000,00	3.500,00	650,00	650,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	800,00	-	-
	2	-	-	420,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	600,00	750,00	300,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	850,00	2.600,00	-	-
CAMPINAS	1	1.700,00	3.000,00	350,00	1.100,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	2.300,00	600,00	1.000,00
	3	1.800,00	6.000,00	1.300,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	280,00	380,00	-	-
	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	2.400,00	2.400,00	850,00	1.100,00	-	-



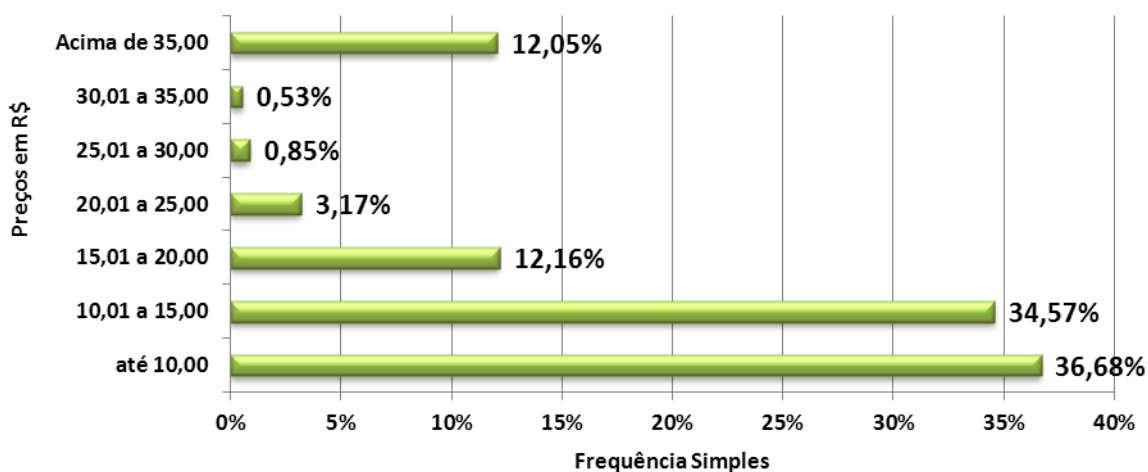
<b>ITÚ</b>	1	-	-	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	700,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.900,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	760,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	520,00	850,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	900,00	550,00	550,00
	3	1.000,00	1.400,00	-	-	850,00	850,00
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	550,00	900,00	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	1.300,00	2.200,00	1.100,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	350,00	550,00	-	-
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	500,00	530,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	500,00	650,00	500,00	500,00
	2	1.000,00	1.800,00	600,00	750,00	450,00	700,00
	3	-	-	850,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	500,00	1.600,00	400,00	750,00	-	-
	2	600,00	1.900,00	550,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.250,00	4.200,00	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	500,00	900,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	950,00	-	-
	3	1.500,00	4.000,00	650,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.408,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	4	3.100,00	3.100,00	-	-	-	-





Interior			
Valores em R\$/M <sup>2</sup>	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	347	36,68%	36,68%
10,01 a 15,00	327	34,57%	71,25%
15,01 a 20,00	115	12,16%	83,40%
20,01 a 25,00	30	3,17%	86,58%
25,01 a 30,00	8	0,85%	87,42%
30,01 a 35,00	5	0,53%	87,95%
Acima de 35,00	114	12,05%	100,00%
<b>Total</b>	<b>946</b>	<b>100,00%</b>	-

**Gráfico 35 - Interior**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> - Fevereiro/2014**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>AMERICANA</b>	1	-	-	15,00	15,00	11,25	12,00
	2	-	-	6,25	20,00	10,00	10,00
	3	20,00	23,33	7,67	13,33	-	-
	4	-	-	14,00	14,00	-	-
<b>ARAÇATUBA</b>	1	-	-	-	-	5,38	5,38
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	6,98	6,98	-	-
<b>ARARAQUARA</b>	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	9,33	9,44	-	-
	3	-	-	7,06	8,46	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>BAURU</b>	1	-	-	11,11	18,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	7,14	9,00	-	-	-	-
<b>CAMPINAS</b>	1	-	-	10,00	16,00	-	-
	2	-	-	10,00	18,57	-	-
	3	8,09	13,91	9,44	15,00	-	-
	4	10,00	22,39	-	-	-	-
<b>FRANCA</b>	1	-	-	-	-	3,75	3,75
	2	-	-	6,25	8,57	-	-
	3	-	-	5,24	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>ITÚ</b>	1	-	-	17,50	20,00	-	-
	2	-	-	7,06	12,86	-	-
	3	10,00	10,00	11,54	13,75	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	1	-	-	6,67	6,67	8,33	8,33
	2	-	-	5,88	5,88	-	-
	3	7,08	7,08	6,00	6,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,11	6,11	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	14,29	14,29	-	-	-	-
	7	-	-	-	-	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	9,38	9,38	-	-
	2	-	-	8,33	13,00	-	-
	3	-	-	11,76	31,82	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,93	8,93	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	5,63	11,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	13,64	13,64	-	-
	4	-	-	7,14	10,67	-	-



RIO CLARO	1	-	-	7,40	10,00	-	-
	2	9,17	9,17	6,25	10,00	6,67	6,67
	3	-	-	12,50	17,27	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	6,00	16,22	-	-
	2	-	-	7,14	9,75	-	-
	3	-	-	3,78	3,78	-	-
	4	-	-	5,00	5,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	9,00	14,33	-	-
	2	-	-	8,33	10,00	-	-
	3	8,90	11,71	5,33	23,00	-	-
	4	-	-	7,87	12,22	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	12,22	20,00	-	-
	2	-	-	11,25	18,52	-	-
	3	-	-	6,47	15,71	-	-
	4	10,53	15,00	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	15,00	15,00
SOROCABA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	9,56	10,00
	3	10,00	10,00	9,89	17,69	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,17	9,17	-	-
	3	-	-	12,00	12,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
AMERICANA	2	-	-	10,00	12,73	-	-
	3	-	-	15,00	31,82	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	15,60	26,79	-	-
	2	-	-	8,82	8,94	-	-
	3	-	-	11,82	11,82	-	-
BAURU	1	18,75	20,31	13,33	18,42	-	-
	2	-	-	25,86	25,86	-	-
	3	-	-	11,22	21,14	-	-
CAMPINAS	1	48,57	60,00	11,11	20,45	12,50	13,89
	2	-	-	10,42	18,64	11,11	14,71
	3	17,89	24,00	30,43	44,64	-	-
	4	-	-	30,17	30,17	-	-
FRANCA	1	-	-	7,00	7,00	-	-
	2	-	-	8,82	9,17	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



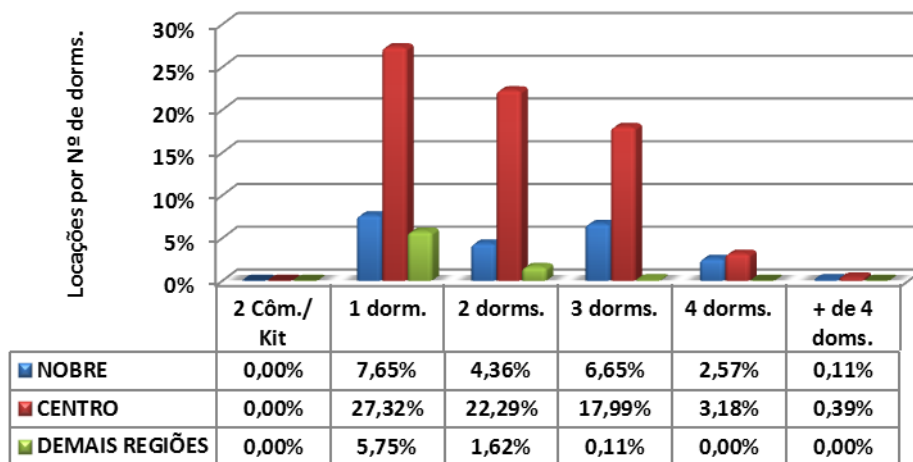
<b>ITÚ</b>	1	-	-	17,50	17,50	17,14	17,14
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	12,50	14,40	-	-
<b>JUNDIAÍ</b>	2	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	-	-	11,93	20,00	-	-
<b>MARÍLIA</b>	1	-	-	12,86	12,86	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,43	11,43	-	-
<b>PIRACICABA</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	7,86	13,08	-	-
	3	-	-	7,69	7,69	-	-
<b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,34	10,34	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>RIBEIRÃO PRETO</b>	1	-	-	12,00	13,04	7,50	12,00
	2	-	-	8,89	8,89	-	-
	3	10,00	11,67	19,05	19,05	-	-
	4	-	-	-	-	10,00	10,00
<b>RIO CLARO</b>	1	-	-	11,00	11,67	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
<b>SÃO CARLOS</b>	1	-	-	6,25	6,25	-	-
	2	-	-	5,42	5,42	-	-
	4	-	-	20,91	20,91	-	-
<b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b>	1	-	-	7,88	19,70	-	-
	2	14,29	19,31	8,00	10,87	10,00	13,00
	3	-	-	9,44	14,29	-	-
	4	-	-	11,81	11,81	-	-
<b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>	1	11,11	45,71	14,44	25,00	-	-
	2	11,00	34,55	9,56	21,82	-	-
	3	-	-	12,16	14,29	-	-
	4	-	-	17,31	26,42	-	-
<b>SOROCABA</b>	1	-	-	10,00	12,50	10,00	10,00
	2	-	-	16,38	16,38	-	-
	3	7,22	17,86	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
<b>TAUBATÉ</b>	1	-	-	10,77	10,77	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	137	489	103
%	7,65%	27,32%	5,75%
2 dorms.	78	399	29
%	4,36%	22,29%	1,62%
3 dorms.	119	322	2
%	6,65%	17,99%	0,11%
4 dorms.	46	57	0
%	2,57%	3,18%	0,00%
+ de 4 doms.	2	7	0
%	0,11%	0,39%	0,00%
<b>Total</b>	<b>382</b>	<b>1.274</b>	<b>134</b>
%	<b>21,34%</b>	<b>71,17%</b>	<b>7,49%</b>

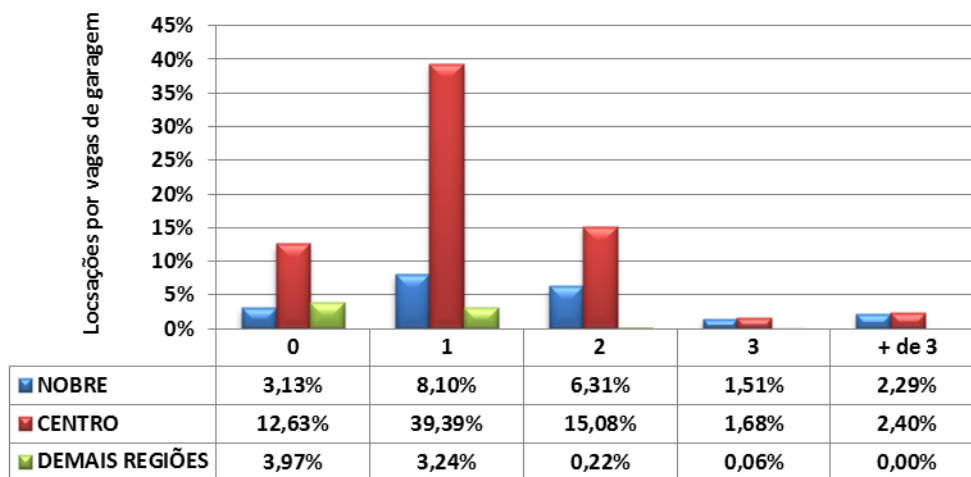
Gráfico 36 - Interior  
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	56	226	71
%	3,13%	12,63%	3,97%
1	145	705	58
%	8,10%	39,39%	3,24%
2	113	270	4
%	6,31%	15,08%	0,22%
3	27	30	1
%	1,51%	1,68%	0,06%
+ de 3	41	43	0
%	2,29%	2,40%	0,00%
<b>Total</b>	<b>382</b>	<b>1.274</b>	<b>134</b>
%	<b>21,34%</b>	<b>71,17%</b>	<b>7,49%</b>

Gráfico 37 - Interior  
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





## LITORAL

### VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	30	58	9	97	47,32%
CEF	10	43	18	71	34,63%
Outros bancos	6	20	0	26	12,68%
Direta/e com o proprietário	2	9	0	11	5,37%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>130</b>	<b>27</b>	<b>205</b>	<b>100,00%</b>

Percepção Litoral		
Melhor	65	25,69%
Igual	119	47,04%
Pior	69	27,27%
<b>Total</b>	<b>253</b>	<b>100,00%</b>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/14	10,75	8,20	14,50
	fev/14	11,08	7,90	8,33
	Variação %	3,07	(3,66)	(42,55)



### TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	54	146	30	<b>230</b>
<b>CASAS</b>	56	151	31	<b>238</b>
<b>Total</b>	<b>110</b>	<b>297</b>	<b>61</b>	<b>468</b>
<b>%</b>	<b>23,50%</b>	<b>63,46%</b>	<b>13,03%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 38 - Litoral  
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

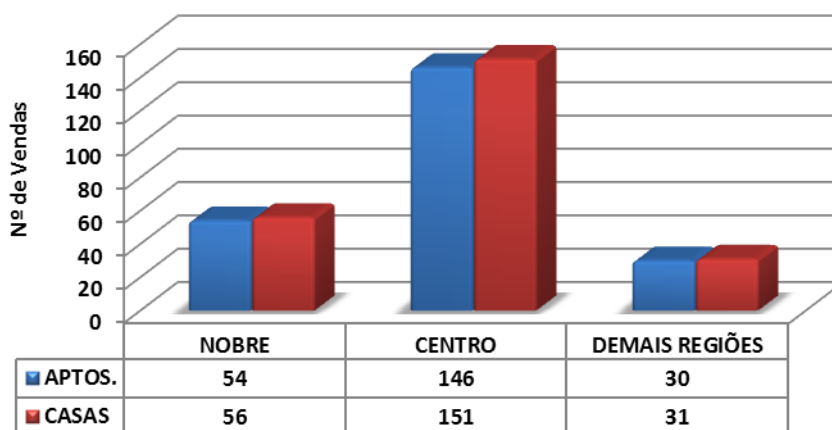
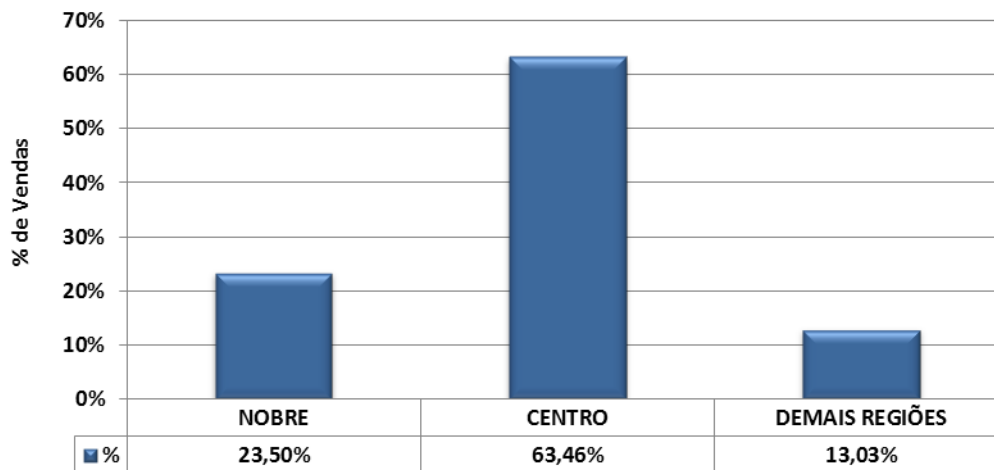


Gráfico 39 - Litoral  
Distribuição de Vendas por Região

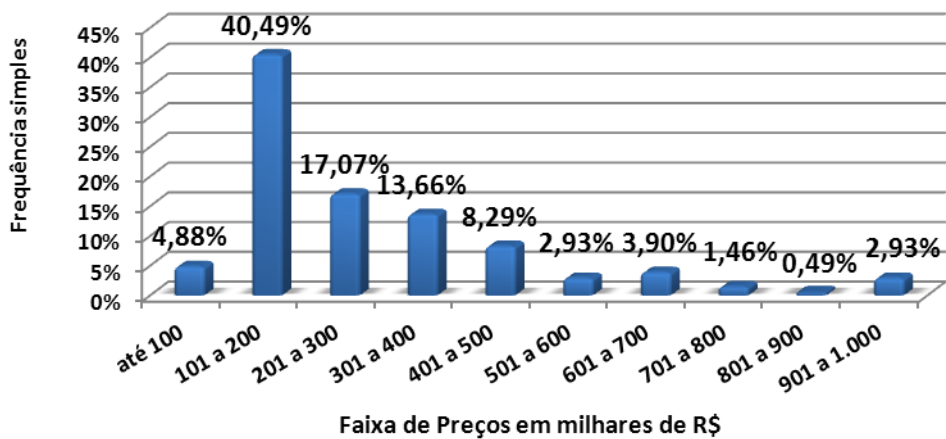






Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	10	4,88%	4,88%
101 a 200	83	40,49%	45,37%
201 a 300	35	17,07%	62,44%
301 a 400	28	13,66%	76,10%
401 a 500	17	8,29%	84,39%
501 a 600	6	2,93%	87,32%
601 a 700	8	3,90%	91,22%
701 a 800	3	1,46%	92,68%
801 a 900	1	0,49%	93,17%
901 a 1.000	6	2,93%	96,10%
mais de 1.000	8	3,90%	100,00%
<b>Total</b>	<b>205</b>	<b>100,00%</b>	-

Gráfico 40 - Litoral  
Venda de imóveis por faixa de preços - Fevereiro/2014





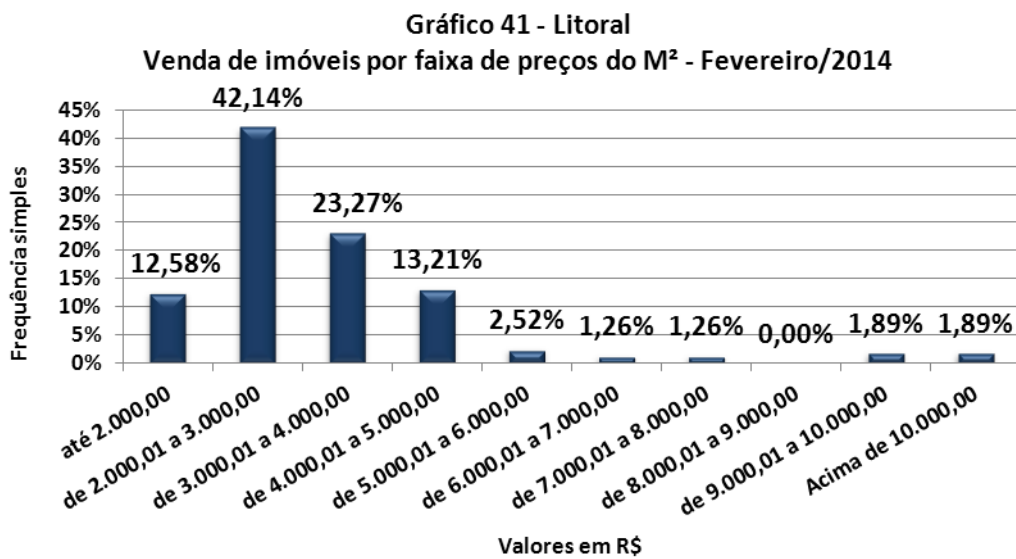
<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>3</b>	-	-	250.000,00	550.000,00	-	-
	<b>4</b>	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	58.000,00	58.000,00
	<b>2</b>	-	-	270.000,00	400.000,00	115.000,00	160.000,00
	<b>3</b>	-	-	-	-	180.000,00	300.000,00
<b>GUARUJÁ</b>	<b>3</b>	-	-	410.000,00	410.000,00	-	-
	<b>4</b>	900.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	<b>5</b>	2.250.000,00	2.250.000,00	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>1</b>	-	-	135.000,00	135.000,00	100.000,00	100.000,00
	<b>2</b>	-	-	130.000,00	190.000,00	65.000,00	130.000,00
	<b>3</b>	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	120.000,00	120.000,00	75.000,00	120.000,00
	<b>2</b>	-	-	129.000,00	170.000,00	110.000,00	130.000,00
	<b>3</b>	-	-	170.000,00	330.000,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>2</b>	-	-	120.000,00	220.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	280.000,00	490.000,00	-	-
	<b>5</b>	-	-	-	-	450.000,00	450.000,00
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	130.000,00	134.000,00	-	-
	<b>2</b>	220.000,00	220.000,00	135.000,00	210.000,00	-	-
	<b>3</b>	300.000,00	440.000,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	-	-	140.000,00	195.000,00	-	-
	<b>2</b>	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	400.000,00	1.400.000,00	630.000,00	630.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>3</b>	-	-	380.000,00	600.000,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>2</b>	-	-	170.000,00	300.000,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
<b>UBATUBA</b>	<b>3</b>	-	-	390.000,00	650.000,00	-	-
	<b>5</b>	-	-	480.000,00	1.450.000,00	-	-



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	475.000,00	475.000,00	-	-
	3	1.550.000,00	1.550.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-
	4	2.300.000,00	2.300.000,00	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	2	-	-	100.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	670.000,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	980.000,00	980.000,00	250.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	150.000,00	150.000,00	85.000,00	85.000,00
<b>PERUÍBE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	110.000,00	160.000,00	80.000,00	155.000,00	-	-
	2	180.000,00	375.000,00	180.000,00	250.000,00	-	-
	3	460.000,00	460.000,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	2	250.000,00	600.000,00	183.000,00	370.000,00	210.000,00	210.000,00
	3	800.000,00	800.000,00	420.000,00	650.000,00	-	-
	4	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	3	630.000,00	630.000,00	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	110.000,00	165.000,00	-	-
	2	-	-	205.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	368.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	260.000,00	260.000,00



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/m2</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 2.000,00	20	12,58%	12,58%
de 2.000,01 a 3.000,00	67	42,14%	54,72%
de 3.000,01 a 4.000,00	37	23,27%	77,99%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	13,21%	91,19%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	2,52%	93,71%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,26%	94,97%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,26%	96,23%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	96,23%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	1,89%	98,11%
Acima de 10.000,00	3	1,89%	100,00%
<b>Total</b>	<b>159</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	3	-	-	2.083,33	2.187,50	-	-
	4	2.857,14	2.857,14	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.424,24	3.750,00	2.962,96	2.962,96
	3	-	-	-	-	2.250,00	2.250,00
<b>GUARUJÁ</b>	3	-	-	3.037,04	3.037,04	-	-
	4	2.571,43	3.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	5	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	2.076,92	2.076,92	1.666,67	1.666,67
	2	-	-	1.583,33	2.900,00	1.083,33	2.363,64
	3	-	-	1.818,18	1.818,18	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	1	-	-	2.400,00	2.400,00	925,93	2.181,82
	2	-	-	1.547,62	2.241,94	2.200,00	2.363,64
	3	-	-	1.888,89	1.833,33	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.647,06	2.651,52	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	2.888,89	2.888,89	-	-
	2	1.833,33	1.833,33	2.291,67	2.470,59	-	-
	3	3.000,00	3.142,86	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	3.043,48	3.545,45	-	-
	2	3.636,36	3.636,36	-	-	-	-
	3	2.857,14	10.769,23	4.772,73	4.772,73	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	3	-	-	2.087,91	4.285,71	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	2	-	-	2.361,11	2.777,78	-	-
	3	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
<b>UBATUBA</b>	3	-	-	1.560,00	3.333,33	-	-
	5	-	-	1.371,43	2.900,00	-	-



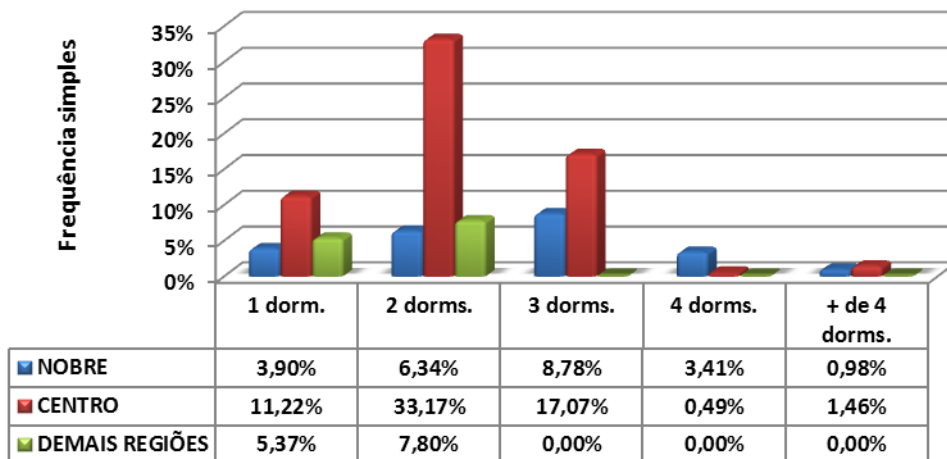
<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	-	-	6.884,06	6.884,06	-	-
	<b>3</b>	11.151,08	11.151,08	5.714,29	5.714,29	-	-
	<b>4</b>	9.163,35	9.163,35	13.571,43	13.571,43	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	2.692,31	2.692,31
	<b>2</b>	-	-	3.125,00	4.155,84	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.764,71	4.890,51	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	-	-
	<b>2</b>	9.800,00	9.800,00	3.333,33	3.882,35	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	3.428,57	3.428,57	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	2.000,00	2.000,00	2.361,11	2.361,11
<b>PERUÍBE</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	2.340,43	3.333,33	2.272,73	2.924,53	-	-
	<b>2</b>	3.000,00	4.000,00	2.307,69	3.125,00	-	-
	<b>3</b>	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>2</b>	3.333,33	7.258,82	4.250,00	4.625,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	4.230,77	5.000,00	-	-
	<b>4</b>	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	<b>3</b>	4.666,67	4.666,67	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>1</b>	-	-	2.750,00	4.459,46	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.562,50	2.625,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	3.804,35	3.804,35	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
	<b>2</b>	-	-	2.432,43	4.658,23	-	-
	<b>3</b>	-	-	-	-	3.714,09	3.714,09



### Vendas por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	8	23	11
%	3,90%	11,22%	5,37%
2 dorms.	13	68	16
%	6,34%	33,17%	7,80%
3 dorms.	18	35	0
%	8,78%	17,07%	0,00%
4 dorms.	7	1	0
%	3,41%	0,49%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	3	0
%	0,98%	1,46%	0,00%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>130</b>	<b>27</b>
%	<b>23,41%</b>	<b>63,41%</b>	<b>13,17%</b>

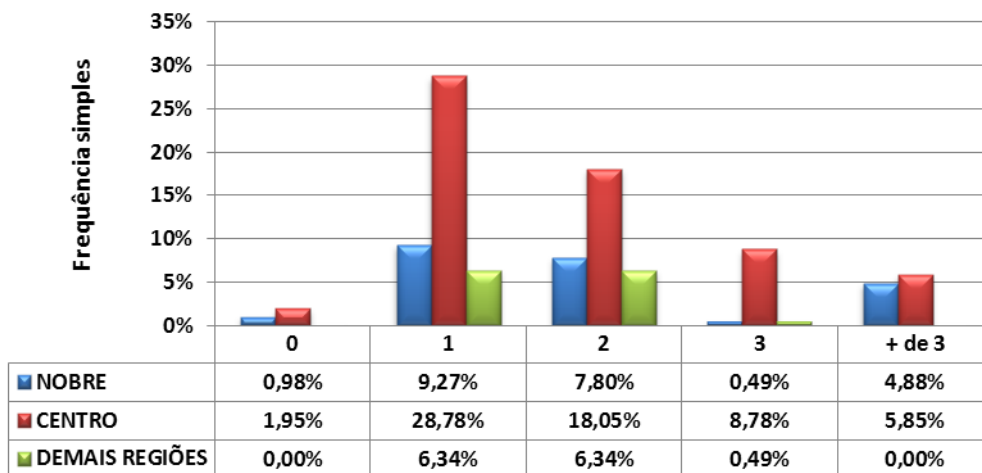
Gráfico 42 - Litoral  
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	4	0
%	0,98%	1,95%	0,00%
1	19	59	13
%	9,27%	28,78%	6,34%
2	16	37	13
%	7,80%	18,05%	6,34%
3	1	18	1
%	0,49%	8,78%	0,49%
+ de 3	10	12	0
%	4,88%	5,85%	0,00%
<b>Total</b>	<b>48</b>	<b>130</b>	<b>27</b>
%	<b>23,41%</b>	<b>63,41%</b>	<b>13,17%</b>

**Gráfico 43 - Litoral**  
Venda de imóveis por vagas de garagens







## LOCAÇÕES

<b>LITORAL</b>					
<b>Contrato feito por meio de:</b>	<b>NOBRE</b>	<b>CENTRO</b>	<b>DEMAIS REGIÕES</b>	<b>TOTAL</b>	<b>Proporção</b>
Fiador	12	58	7	77	<b>39,69%</b>
Seguro Fiança	3	21	0	24	<b>12,37%</b>
Depósito	19	22	7	48	<b>24,74%</b>
Sem Garantia	1	0	0	1	<b>0,52%</b>
Caução de Imóvel	3	32	9	44	<b>22,68%</b>
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	<b>0,00%</b>
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>133</b>	<b>23</b>	<b>194</b>	<b>100,00%</b>

<b>DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS</b>				
<b>LOCAÇÕES</b>	<b>Meses</b>	<b>Nobre</b>	<b>Centro</b>	<b>Demais Regiões</b>
	jan/14	11,00	11,43	-
	fev/14	9,60	7,00	6,67
	Variação %	<b>(12,73)</b>	<b>(38,76)</b>	-

<b>DEVOLUÇÕES DE CHAVES</b>		
Motivos financeiros	35	38,89%
Outros motivos	55	61,11%
<b>Total</b>	<b>90</b>	<b>100,00%</b>
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>46,39%</i>



### TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
<b>APTOS.</b>	46	161	28	<b>235</b>
<b>CASAS</b>	41	143	25	<b>209</b>
<b>Total</b>	<b>87</b>	<b>304</b>	<b>53</b>	<b>444</b>
<b>%</b>	<b>19,59%</b>	<b>68,47%</b>	<b>11,94%</b>	<b>100,00%</b>

Gráfico 44 - Litoral  
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

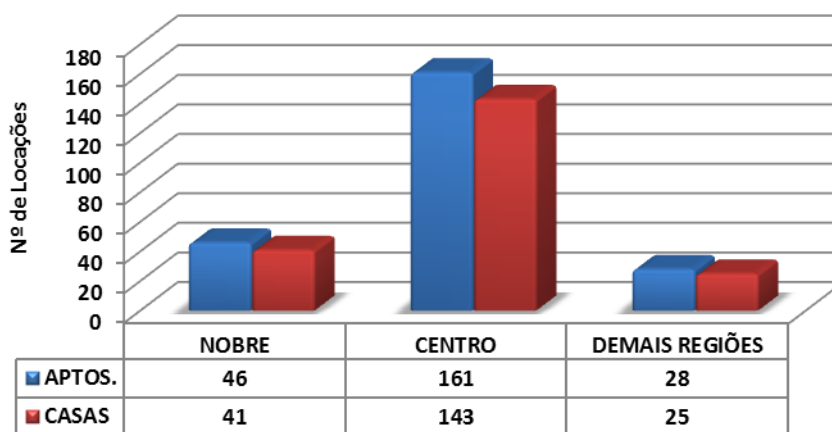
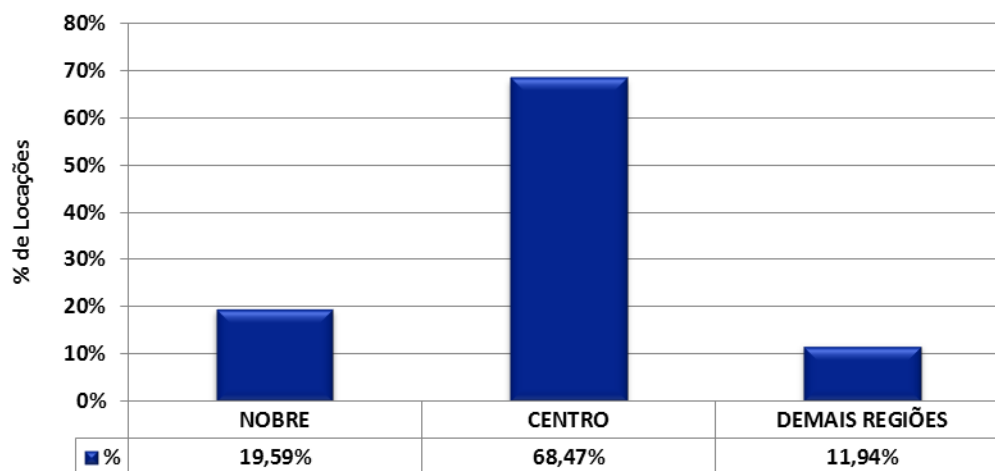


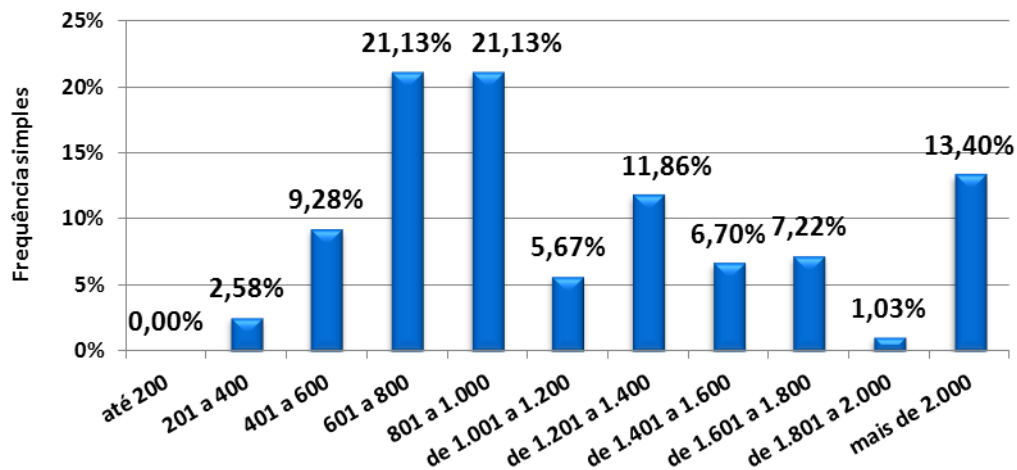
Gráfico 45 - Litoral  
Distribuição de Locações por Região





<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$</b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	5	2,58%	2,58%
401 a 600	18	9,28%	11,86%
601 a 800	41	21,13%	32,99%
801 a 1.000	41	21,13%	54,12%
de 1.001 a 1.200	11	5,67%	59,79%
de 1.201 a 1.400	23	11,86%	71,65%
de 1.401 a 1.600	13	6,70%	78,35%
de 1.601 a 1.800	14	7,22%	85,57%
de 1.801 a 2.000	2	1,03%	86,60%
mais de 2.000	26	13,40%	100,00%
<b>Total</b>	<b>194</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 46 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços - Fevereiro/2014**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	-	-	450,00	500,00
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	900,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	4	6.500,00	7.000,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	3.500,00	-	-
	5	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	350,00	380,00	-	-
	2	-	-	860,00	860,00	550,00	750,00
	3	-	-	-	-	700,00	750,00
	7	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	700,00	700,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	600,00	650,00	450,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	1.000,00	1.300,00	800,00	900,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.350,00	1.350,00	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	650,00	800,00	600,00	640,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	1.300,00	1.300,00
	6	-	-	4.800,00	4.800,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	1.400,00	1.800,00	1.300,00	1.700,00	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	700,00	1.000,00	550,00	550,00
	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.000,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	3	-	-	975,00	975,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-

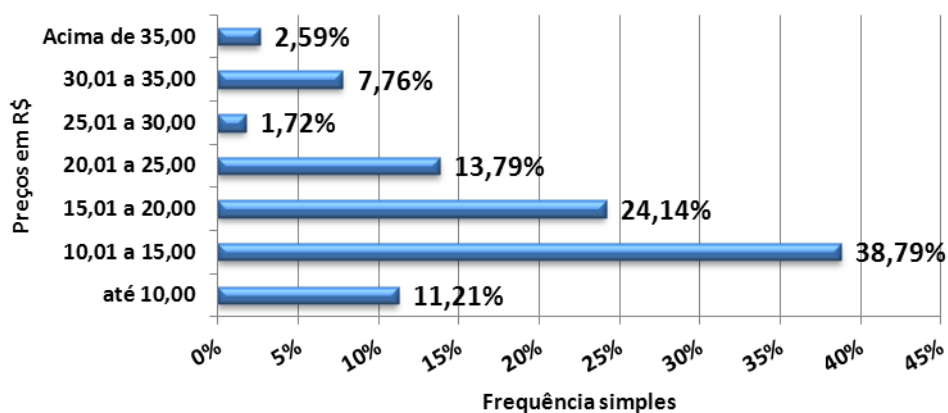


<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	530,00	530,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	800,00	2.800,00	-	-
	<b>3</b>	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	450,00	450,00	-	-
	<b>2</b>	1.000,00	1.000,00	800,00	800,00	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	320,00	320,00
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	750,00	900,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	1.300,00	1.800,00	650,00	1.600,00	650,00	750,00
	<b>2</b>	1.700,00	1.850,00	1.300,00	1.650,00	750,00	1.400,00
	<b>3</b>	2.500,00	5.000,00	1.100,00	3.200,00	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>Kit</b>	650,00	650,00	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	800,00	800,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	650,00	1.600,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>Kit</b>	-	-	500,00	500,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	850,00	2.200,00	-	-



<b>Litoral</b>			
<b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b>	<b>Em quantidade</b>	<b>Frequência simples</b>	<b>Frequência acumulada</b>
até 10,00	13	11,21%	11,21%
10,01 a 15,00	45	38,79%	50,00%
15,01 a 20,00	28	24,14%	74,14%
20,01 a 25,00	16	13,79%	87,93%
25,01 a 30,00	2	1,72%	89,66%
30,01 a 35,00	9	7,76%	97,41%
Acima de 35,00	3	2,59%	100,00%
<b>Total</b>	<b>116</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>

**Gráfico 47 - Litoral**  
**Aluguel de imóveis por faixa de preços do M<sup>2</sup> -**  
**Fevereiro/2014**





<b>CASAS</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	1	-	-	-	-	11,11	18,00
	2	-	-	11,25	11,25	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,00	9,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	4	-	-	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	1	-	-	21,25	21,25	-	-
	3	-	-	12,35	19,44	-	-
	5	17,78	17,78	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	1	-	-	7,00	7,60	-	-
	2	-	-	12,29	12,29	12,50	12,50
	3	-	-	-	-	-	-
	7	-	-	-	-	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	2	-	-	9,33	9,33	-	-
<b>PERUÍBE</b>	2	-	-	4,80	8,13	12,86	12,86
	3	-	-	11,11	11,11	-	-
	4	-	-	8,33	8,33	-	-
<b>PRAIA GRANDE</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	10,20	14,44	10,67	13,08	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-
<b>SANTOS</b>	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	6	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	2	-	-	13,51	13,51	-	-
	3	10,00	12,14	12,50	12,50	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	1	-	-	14,00	16,67	8,46	8,46
	2	-	-	13,75	13,85	-	-
	3	-	-	12,22	20,00	-	-
<b>UBATUBA</b>	3	-	-	6,50	6,50	-	-
	4	16,92	16,92	-	-	-	-



<b>APTOS.</b>	<b>DORMS.</b>	<b>NOBRE</b>		<b>CENTRO</b>		<b>DEMAIS REGIÕES</b>	
<b>BERTIOGA</b>	<b>2</b>	68,75	68,75	-	-	-	-
	<b>3</b>	75,00	75,00	-	-	-	-
<b>CARAGUATATUBA</b>	<b>1</b>	-	-	17,67	17,67	-	-
	<b>2</b>	-	-	13,16	13,16	-	-
<b>GUARUJÁ</b>	<b>2</b>	-	-	12,31	24,62	-	-
	<b>3</b>	38,04	38,04	-	-	-	-
<b>ILHA BELA</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>ITANHAÉM</b>	<b>2</b>	-	-	12,50	12,50	-	-
<b>MONGAGUÁ</b>	<b>1</b>	-	-	9,00	9,00	-	-
	<b>2</b>	13,33	13,33	11,76	11,76	-	-
<b>PERUÍBE</b>	<b>1</b>	-	-	-	-	10,67	10,67
<b>PRAIA GRANDE</b>	<b>1</b>	-	-	13,85	15,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	12,82	15,00	-	-
	<b>3</b>	-	-	23,08	23,08	-	-
<b>SANTOS</b>	<b>1</b>	25,00	34,00	21,33	30,00	18,29	18,29
	<b>2</b>	17,00	17,00	-	-	-	-
	<b>3</b>	20,83	24,71	17,78	17,78	-	-
<b>SÃO SEBASTIÃO</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>SÃO VICENTE</b>	<b>Kit</b>	32,50	32,50	-	-	-	-
	<b>1</b>	-	-	16,33	16,33	-	-
	<b>2</b>	-	-	9,56	23,64	-	-
	<b>3</b>	-	-	19,35	19,35	-	-
<b>UBATUBA</b>	<b>Kit</b>	-	-	20,00	20,00	-	-
	<b>2</b>	-	-	16,67	16,67	-	-
	<b>3</b>	-	-	12,14	16,92	-	-



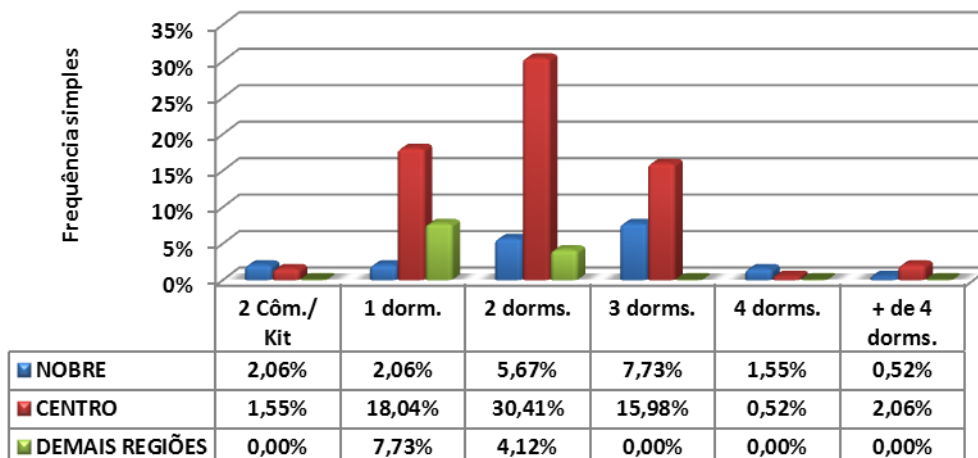


### Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	4	3	0
%	2,06%	1,55%	0,00%
1 dorm	4	35	15
%	2,06%	18,04%	7,73%
2 dorm	11	59	8
%	5,67%	30,41%	4,12%
3 dorm	15	31	0
%	7,73%	15,98%	0,00%
4 dorm	3	1	0
%	1,55%	0,52%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	4	0
%	0,52%	2,06%	0,00%
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>133</b>	<b>23</b>
%	<b>19,59%</b>	<b>68,56%</b>	<b>11,86%</b>

### Gráfico 48 - Litoral

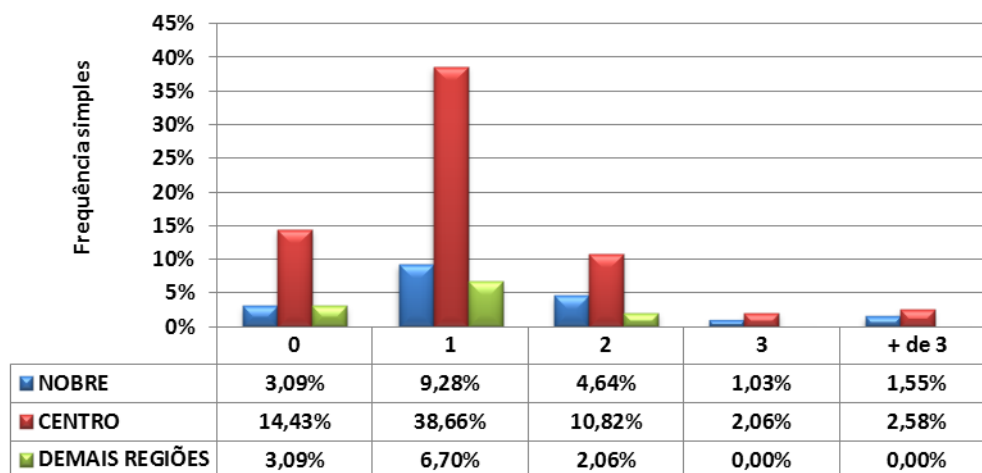
#### Locações de imóveis por números de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	6	28	6
%	3,09%	14,43%	3,09%
1	18	75	13
%	9,28%	38,66%	6,70%
2	9	21	4
%	4,64%	10,82%	2,06%
3	2	4	0
%	1,03%	2,06%	0,00%
+ de 3	3	5	0
%	1,55%	2,58%	0,00%
<b>Total</b>	<b>38</b>	<b>133</b>	<b>23</b>
<b>%</b>	<b>19,59%</b>	<b>68,56%</b>	<b>11,86%</b>

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





### Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
dezembro-13	3,75	1,62	3,96	4,75	<b>3,60</b>
janeiro-14	3,42	1,84	4,13	5,92	<b>3,85</b>
<b>Varição</b>	<b>(8,80)</b>	<b>13,58</b>	<b>4,29</b>	<b>24,63</b>	<b>6,94</b>

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(20,48)	(20,48)
Fevereiro	43,25	22,77

### Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2013)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(19,12)	(19,12)
Fevereiro	37,47	18,35

### IEPI-UR / CRECISP

#### IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Dez-13	117,7589	(1,80)	3,55	3,55	0,9820	1,0355	1,0355
Jan-14	112,8130	(4,20)	(4,20)	9,08	0,9580	0,9580	1,0908
Fev-14	118,6793	5,20	0,78	0,08	1,0520	1,0078	1,0008

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em fevereiro, 3.650 preços, em média.

fev-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	fev/jan	fev/jan
Capital	167	1.061	402	8,40%	4.786	0,4154	2,6393	73,73	20,20
Interior	258	1.790	414	19,39%	2.135	0,6232	4,3237	44,73	103,81
Litoral	205	194	253	43,77%	578	0,8103	0,7668	46,90	17,82
GdSP	102	507	186	20,67%	900	0,5484	2,7258	4,24	(19,11)
<b>Total</b>	<b>732</b>	<b>3.552</b>	<b>1.255</b>	<b>14,94%</b>	<b>8.399</b>	<b>0,5833</b>	<b>2,8303</b>	<b>43,25</b>	<b>37,47</b>