



São Paulo, 12 de Outubro de 2015

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Agosto de 2015

Venda de imóvel usado tem 2ª alta seguida no Estado de São Paulo

As vendas de imóveis usados cresceram pelo segundo mês seguido no Estado de São Paulo, passando ao largo do ambiente de crise que se alastra pela Economia. Em Agosto, o crescimento foi de 8,35% na comparação com Julho, mês em que a expansão havia sido de 10,25% sobre Junho. Os números foram apurados em pesquisa feita com 1.101 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP). Nos oito meses até Agosto, as vendas acumulam crescimento de 7,88%.

“É mais barato, está pronto e se encontra em todo lugar, especialmente naqueles locais, ou próximos daqueles em que o consumidor deseja morar.” É assim que José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, explica a boa performance dos imóveis usados, que ele também atribui à manutenção dos financiamentos bancários. “Mesmo com a alta de juros e a redução do valor financiado, os empréstimos vêm mantendo margem importante no mercado, entre 48% e 68% das operações de venda de usados”, acrescenta.

Em Agosto, a pesquisa do CRECISP mostrou que a maioria das vendas – 54,27% - foi feita por meio de financiamento bancário. O restante se dividiu entre as vendas à vista (40,2%), as feitas com pagamento parcelado pelos donos dos imóveis (4,02%) e por carta de crédito de consórcios imobiliários (1,51%).

Do total vendido em agosto, 48,49% eram casas e 51,51% apartamentos. Os imóveis mais vendidos foram os de preço final até R\$ 300 mil, que representaram 58,29% das vendas. “A concentração das vendas nessas faixas, que se repete pesquisa após pesquisa, deixa clara a dissociação entre os muitos lançamentos de imóveis novos e a capacidade real de pagamento da maioria das famílias, e justifica a busca delas pelos usados”, afirma o presidente do CRECISP.

Viana Neto acrescenta que entre pagar R\$ 700 mil por um apartamento novo de 60 metros quadrados e um valor menor por um imóvel de metragem bem maior, embora usado, “o consumidor que fizer a comparação de custo e benefício provavelmente optará pelo usado.”

A pesquisa do CRECISP constatou que as vendas em Agosto cresceram em duas das quatro regiões que a compõem: + 79,66% na Capital e + 17,83% no Interior. Houve queda no Litoral (-22,56%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, redução de (-13,53%).

Descontos e preferências

As vendas de imóveis usados em Agosto no Estado de São Paulo foram feitas com descontos médios de 10,23% sobre os preços originais em bairros de áreas nobres, de 6,81% nos bairros centrais e de 6,53% nas regiões mais afastadas da região central das 37 cidades que o CRECISP pesquisou.



Devoluções de imóveis superam as novas locações em Agosto

Pela primeira vez este ano, o número de imóveis devolvidos por inquilinos superou o de novas locações no Estado de São Paulo em Agosto. Segundo a pesquisa do CRECISP feita com 1.101 imobiliárias de 37 cidades, elas receberam de volta o equivalente a 101,46% do total de novas locações em Agosto.

O número de novas locações em Agosto é 11,72% menor que o de Julho, embora, no ano, haja crescimento acumulado de 43,94%. As devoluções haviam chegado a 90% do total de locações novas nos últimos dois meses. Segundo José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, “a ultrapassagem agora da barreira dos 100% parece indicar que muitas famílias estão com o orçamento pressionado e precisando procurar imóveis mais baratos”.

Em Agosto, de fato, imóveis com aluguel médio de até R\$ 800,00 mensais representaram 40,1% do total de novas locações. Se a faixa é estendida para aluguéis de até R\$ 1.000,00 mensais, o total sobe para 53,76% dos novos contratos. Segundo a pesquisa do CRECISP, a maioria das devoluções de imóveis em Agosto se deu por motivos financeiros, com 52,93% do total. Outros 47,07% entregaram as chaves por motivos diversos.

Outro indicador de que as famílias estão com o orçamento apertado é o aumento da inadimplência. Em Agosto, ela foi de 5,48% do total de contratos em vigor nas 1.101 imobiliárias pesquisadas, o que representou um aumento de 8,26% sobre a inadimplência de Julho, que foi de 5,06%.

A pesquisa do CRECISP apurou queda no número de novas locações em três das quatro regiões que compõem a pesquisa: no Litoral (-3,49%), na Capital (- 21,15%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (- 23,43%). No Interior houve aumento de 0,76%.

Os donos de imóveis concederam descontos médios sobre os aluguéis inicialmente pedidos de 11,45% nos bairros de regiões centrais, de 10,32% nos bairros de periferia e de 9,36% nos bairros de áreas nobres das cidades pesquisadas. As locações em Agosto dividiram-se entre casas – 56,4% do total – e apartamentos – 43,6% do total.

Segundo a pesquisa do CRECISP, as novas locações distribuíram-se entre os bairros de regiões centrais das cidades (68,63% do total), os bairros de periferia (21,97%) e os bairros de áreas nobres (9,4%).

Fiador como garantia

A maioria dos proprietários – 56,87% do total – consultados preferiu o fiador como forma de garantia em caso de inadimplência dos inquilinos. As outras opções adotadas nos contratos foram o depósito de três meses do valor do aluguel (18,04%), o seguro de fiança (12,71%), a caução de imóveis (7,84%), a cessão fiduciária (2,46%) e a locação sem garantia (2,08%).

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



Fale conosco:

Sede

Departamento de Comunicação / CRECISP

Sonia Servilheira

Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP

Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira



Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Iwao Kawaye
Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro
Fone: (15) 3233-6023
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	8
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	8
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	9
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	10
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	11
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	12
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	12
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	13
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
VENDAS – GRANDE SP	17
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	17
PROJEÇÃO DE VENDAS	18
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	19
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	20
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	23
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	26
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	26
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	28
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	29
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	33
VENDAS – INTERIOR	34
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	34
PROJEÇÃO DE VENDAS	35
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51



VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56
VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	76



RELATÓRIO ESTADUAL – AGOSTO DE 2015

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	34	103	23	160	40,20%
CEF	21	97	29	147	36,93%
Outros bancos	5	36	28	69	17,34%
Direta/e com o proprietário	1	13	2	16	4,02%
Consórcio	0	1	5	6	1,51%
Total	61	250	87	398	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	15,46%	16,88%	15,85%	15,68%	15,89%
Igual	48,90%	39,83%	50,27%	47,57%	46,78%
Pior	35,65%	43,29%	33,88%	36,76%	37,33%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	41,82%	47,06%	36,84%	60,47%	48,49%
Apartamentos	58,18%	52,94%	63,16%	39,53%	51,51%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-15	7,98	9,25	8,78
agosto-15	10,23	6,81	6,53
Varição	28,20	-26,38	-25,63

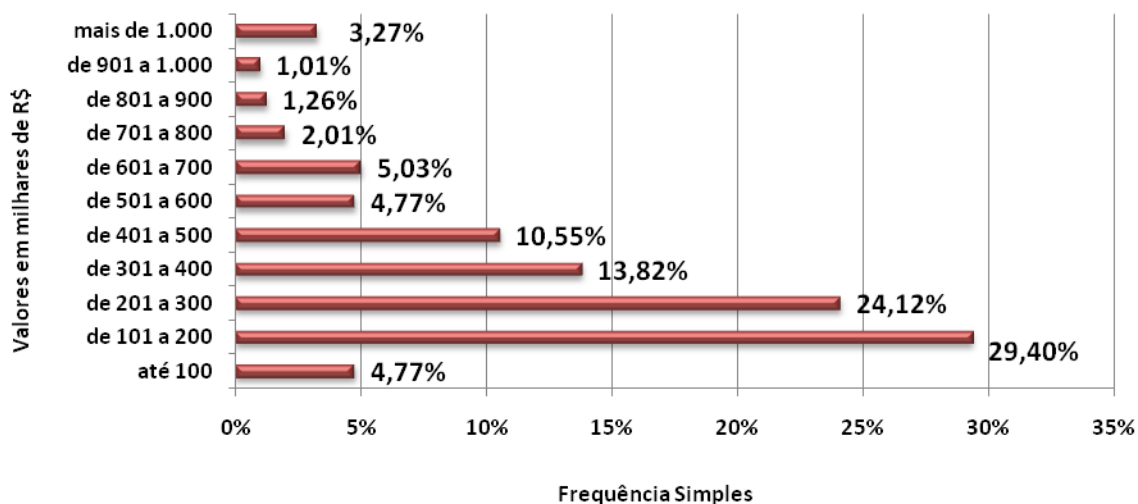
Percepção Estadual		
Melhor	175	15,89%
Igual	515	46,78%
Pior	411	37,33%
Total	1.101	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	19	4,77%	4,77%
de 101 a 200	117	29,40%	34,17%
de 201 a 300	96	24,12%	58,29%
de 301 a 400	55	13,82%	72,11%
de 401 a 500	42	10,55%	82,66%
de 501 a 600	19	4,77%	87,44%
de 601 a 700	20	5,03%	92,46%
de 701 a 800	8	2,01%	94,47%
de 801 a 900	5	1,26%	95,73%
de 901 a 1.000	4	1,01%	96,73%
mais de 1.000	13	3,27%	100,00%
Total	398	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Agosto / 2015

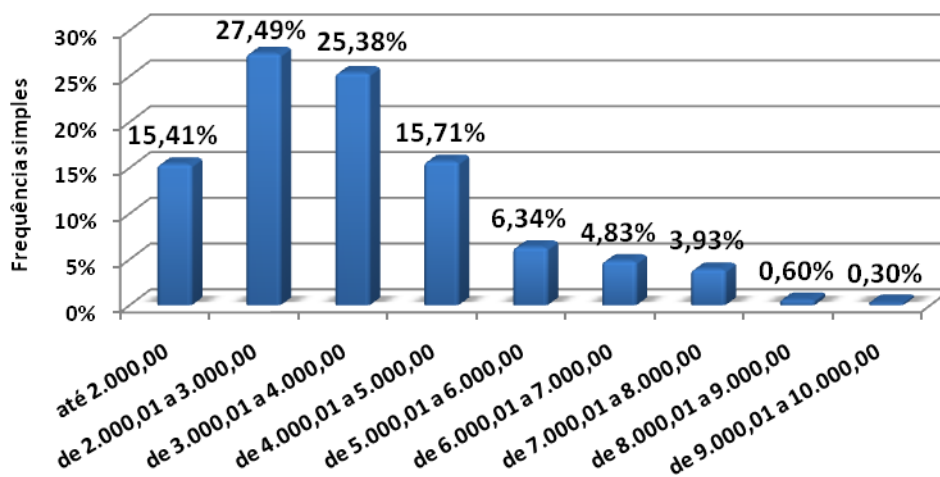




FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	51	15,41%	15,41%
de 2.000,01 a 3.000,00	91	27,49%	42,90%
de 3.000,01 a 4.000,00	84	25,38%	68,28%
de 4.000,01 a 5.000,00	52	15,71%	83,99%
de 5.000,01 a 6.000,00	21	6,34%	90,33%
de 6.000,01 a 7.000,00	16	4,83%	95,17%
de 7.000,01 a 8.000,00	13	3,93%	99,09%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	0,60%	99,70%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,30%	100,00%
Total	331	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto / 2015

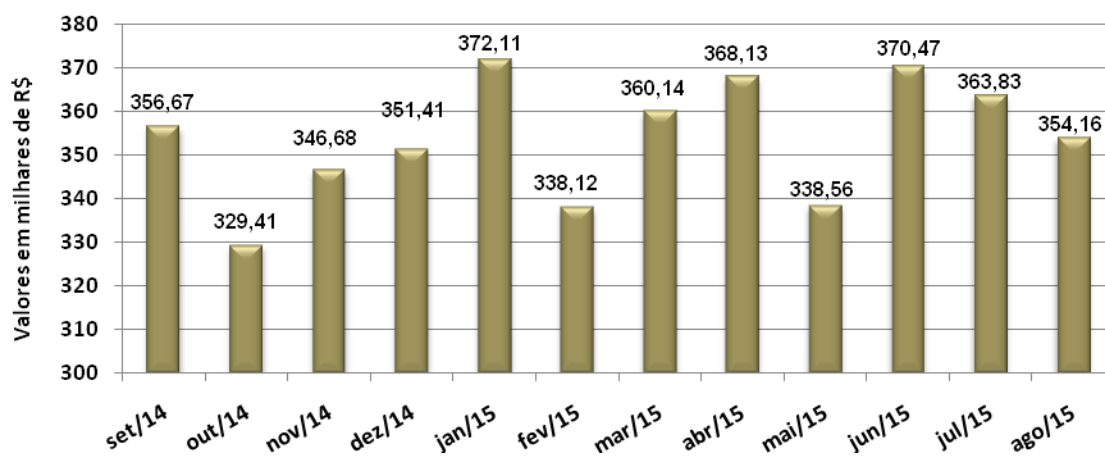




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
set/14	356,67	2,75	380,80
out/14	329,41	-7,64	344,05
nov/14	346,68	5,24	367,33
dez/14	351,41	1,36	373,71
jan/15	372,11	5,89	401,61
fev/15	338,12	-9,13	355,79
mar/15	360,14	6,51	385,48
abr/15	368,13	2,22	396,25
mai/15	338,56	-8,03	356,39
jun/15	370,47	9,43	399,40
jul/15	363,83	-1,79	390,45
ago/15	354,16	-2,66	377,42

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	119	935	150	1.204	56,87%
Seguro Fiança	41	182	46	269	12,71%
Depósito	10	186	186	382	18,04%
Sem Garantia	6	30	8	44	2,08%
Caução de Imóveis	11	96	59	166	7,84%
Cessão Fiduciária	12	24	16	52	2,46%
Total	199	1.453	465	2.117	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	91,15%	90,34%	141,81%	96,02%	101,46%
Motivos Financeiros	47,36%	51,57%	66,60%	49,51%	52,93%
Outros Motivos	52,64%	48,43%	33,40%	50,49%	47,07%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	54,35%	40,34%	58,48%	60,00%	56,40%
Apartamentos	45,65%	59,66%	41,52%	40,00%	43,60%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-15	10,55	11,31	11,42
agosto-15	9,36	11,45	10,32
Variação	-11,28	1,24	-9,63



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	84	3,97%	3,97%
401 a 600	412	19,46%	23,43%
601 a 800	353	16,67%	40,10%
801 a 1.000	289	13,65%	53,76%
1.001 a 1.200	258	12,19%	65,94%
1.201 a 1.400	178	8,41%	74,35%
1.401 a 1.600	176	8,31%	82,66%
1.601 a 1.800	75	3,54%	86,21%
1.801 a 2.000	82	3,87%	90,08%
mais de 2.000	210	9,92%	100,00%
Total	2.117	100,00%	-

Gráfico 4

Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Agosto / 2015

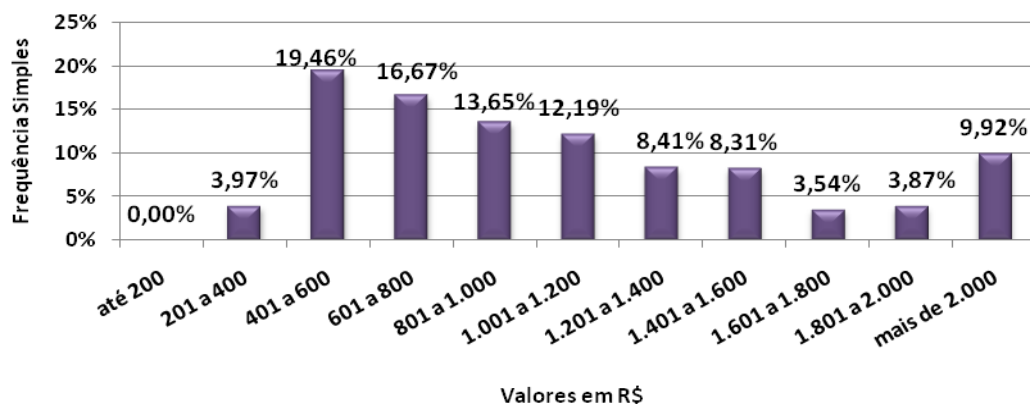
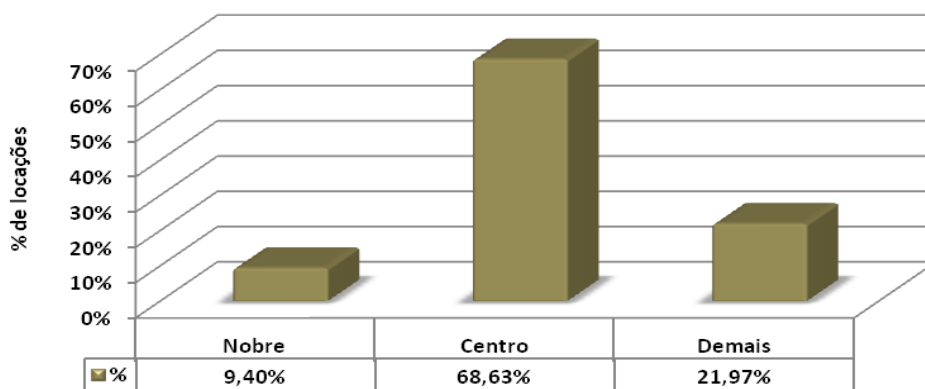


Gráfico 5

Distribuição das locações por região - Estado SP

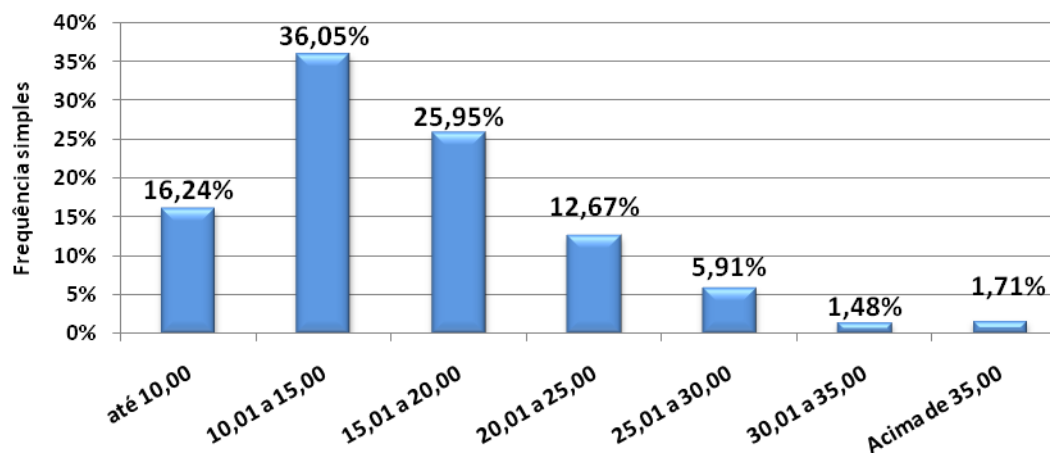




FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	209	16,24%	16,24%
10,01 a 15,00	464	36,05%	52,29%
15,01 a 20,00	334	25,95%	78,24%
20,01 a 25,00	163	12,67%	90,91%
25,01 a 30,00	76	5,91%	96,81%
30,01 a 35,00	19	1,48%	98,29%
Acima de 35,00	22	1,71%	100,00%
Total	1.287	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto / 2015





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
set/14	2.030,27	1.027,06	869,26	-4,64	0,17	4,96	-10,43	10,16	1,47
out/14	1.983,86	1.224,74	895,07	-2,29	-2,12	19,25	6,81	2,97	4,48
nov/14	2.487,08	1.124,02	893,16	25,37	22,70	-8,22	-1,98	-0,21	4,26
dez/14	2.426,63	1.048,09	834,88	-2,43	19,72	-6,76	-8,60	-6,53	-2,54
jan/15	2.158,58	1.131,96	867,54	-11,05	-11,05	8,00	8,00	3,91	3,91
fev/15	2.242,79	1.203,04	803,57	3,90	-7,58	6,28	14,78	-7,37	-3,75
mar/15	2.256,28	1.252,69	973,33	0,60	-7,02	4,13	19,52	21,13	16,58
abr/15	2.298,26	1.256,35	838,83	1,86	-5,29	0,29	19,87	-13,82	0,47
mai/15	2.279,19	1.178,29	890,20	-0,83	-6,08	-6,21	12,42	6,12	6,63
jun/15	2.320,99	1.176,92	885,05	1,83	-4,35	-0,12	12,29	-0,58	6,01
jul/15	2.073,82	1.122,36	882,93	-10,65	-14,54	-4,64	7,09	-0,24	5,76
ago/15	2.182,31	1.141,14	867,32	5,23	-10,07	1,67	8,88	-1,77	3,89

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

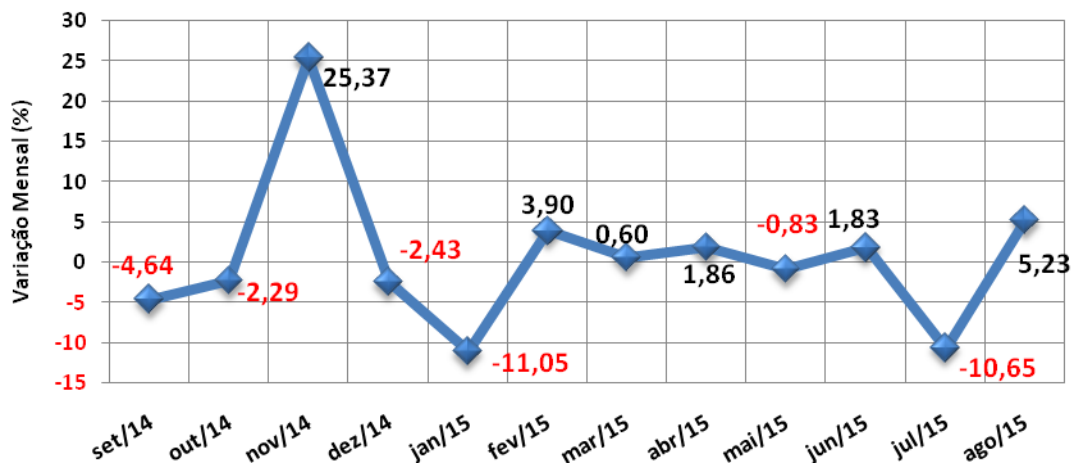




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

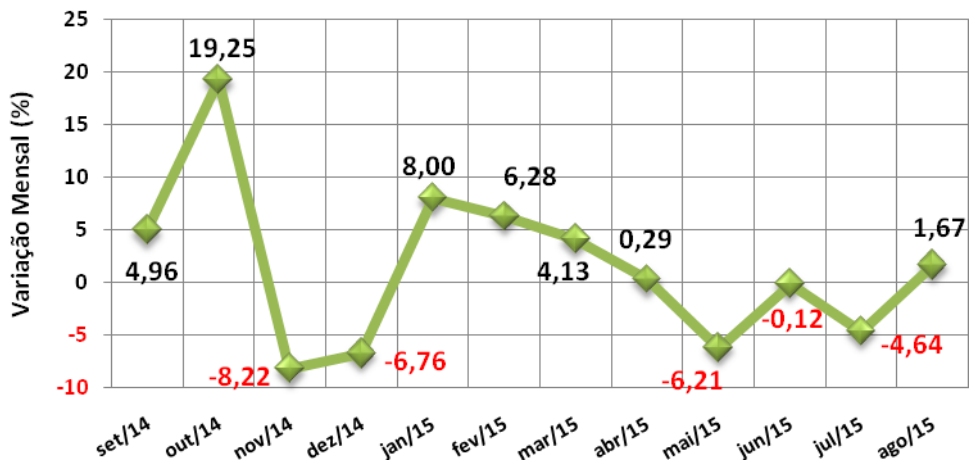
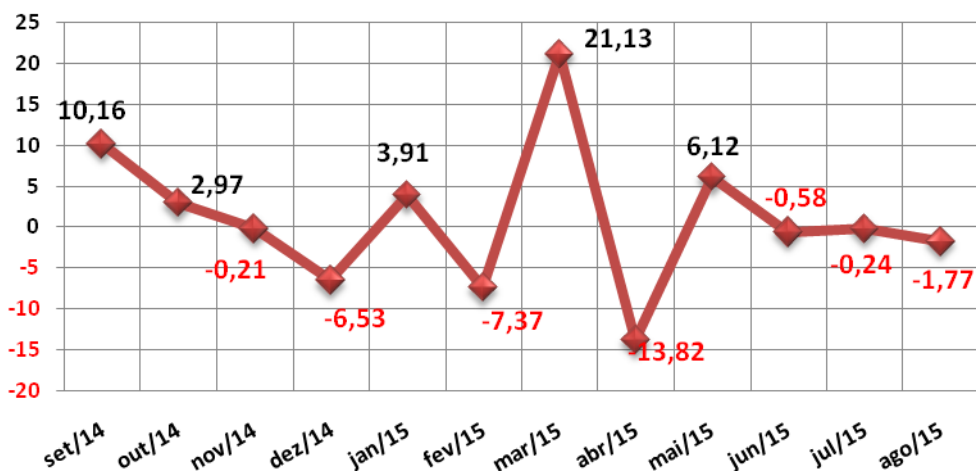


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	15	1	17	29,82%
CEF	2	29	4	35	61,40%
Outros bancos	0	3	0	3	5,26%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	3,51%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	49	5	57	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	29	15,85%
Igual	92	50,27%
Pior	62	33,88%
Total	183	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/15	5,00	7,23	13,00
	ago/15	3,40	6,11	4,67
	Variação%	-32,00	-15,49	-64,08



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	8	134	14	156
CASA	5	78	8	91
Total	13	212	22	247
%	5,26%	85,83%	8,91%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

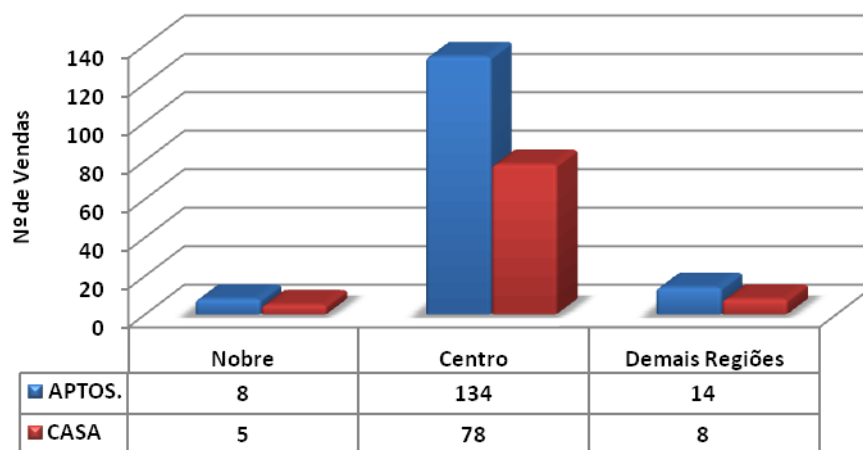
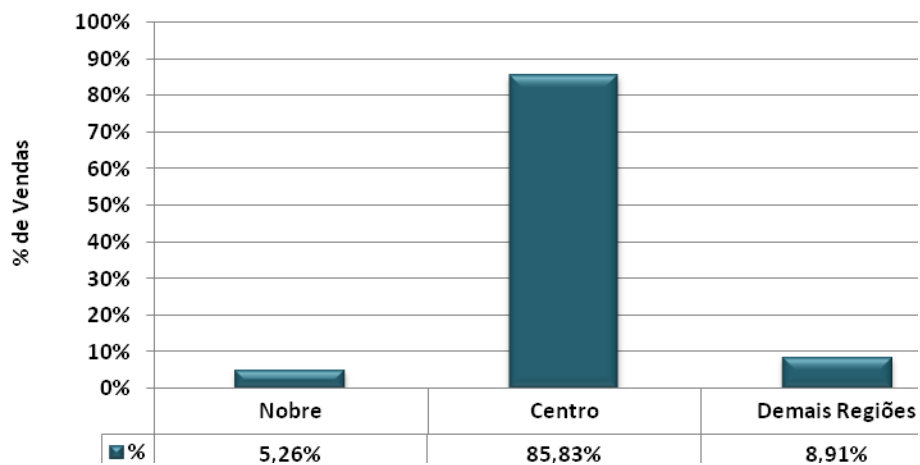


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região

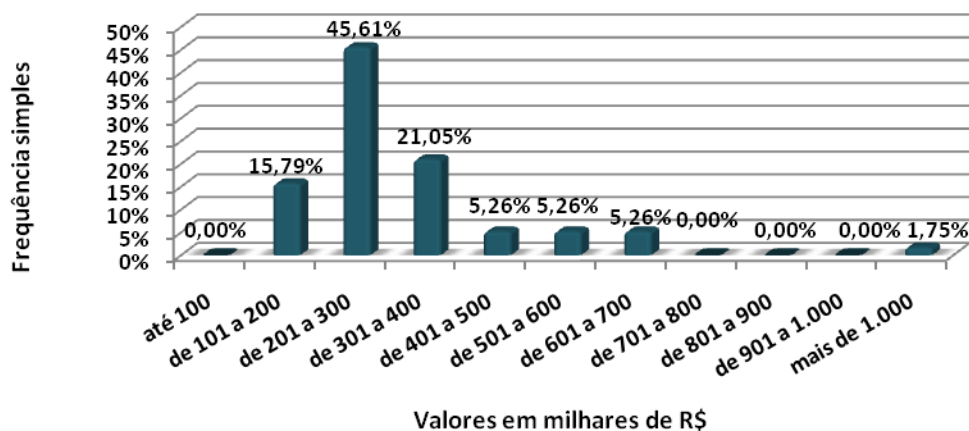




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	9	15,79%	15,79%
de 201 a 300	26	45,61%	61,40%
de 301 a 400	12	21,05%	82,46%
de 401 a 500	3	5,26%	87,72%
de 501 a 600	3	5,26%	92,98%
de 601 a 700	3	5,26%	98,25%
de 701 a 800	0	0,00%	98,25%
de 801 a 900	0	0,00%	98,25%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,25%
mais de 1.000	1	1,75%	100,00%
Total	57	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	430.000,00	485.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	300.000,00	680.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	180.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	570.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	358.000,00	358.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	190.000,00	445.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-

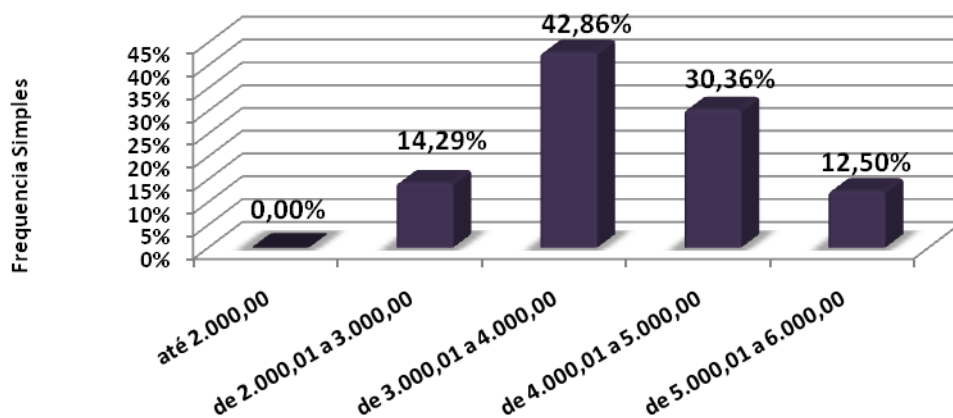
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	185.000,00	212.000,00
OSASCO	1	-	-	-	-	143.000,00	143.000,00
	2	-	-	175.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	335.000,00	550.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	217.000,00	270.000,00	255.000,00	255.000,00
	3	550.000,00	550.000,00	280.000,00	320.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	240.000,00	240.000,00
	2	-	-	205.000,00	292.000,00	-	-
	3	1.050.000,00	1.050.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	8	14,29%	14,29%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	42,86%	57,14%
de 4.000,01 a 5.000,00	17	30,36%	87,50%
de 5.000,01 a 6.000,00	7	12,50%	100,00%
Total	56	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.538,46	3.538,46	-	-
	3	-	-	2.621,62	2.687,50	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.250,00	4.250,00	-	-
OSASCO	2	-	-	3.040,00	3.882,35	-	-
	3	-	-	3.636,36	4.111,11	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.651,85	2.651,85	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.150,00	4.130,43	-	-
	3	-	-	4.333,33	4.333,33	-	-
SÃO CAETANO	3	4.666,67	4.666,67	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	3.035,71	3.035,71	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	2.228,92	2.231,58
OSASCO	1	-	-	-	-	2.979,17	2.979,17
	2	-	-	2.500,00	4.166,67	-	-
	3	-	-	3.055,56	4.466,67	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.254,90	5.625,00	3.493,15	3.493,15
	3	4.700,85	4.700,85	3.589,74	4.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	2.526,32	2.526,32
	2	-	-	3.676,47	4.666,67	-	-
	3	5.198,02	5.198,02	5.333,33	5.333,33	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

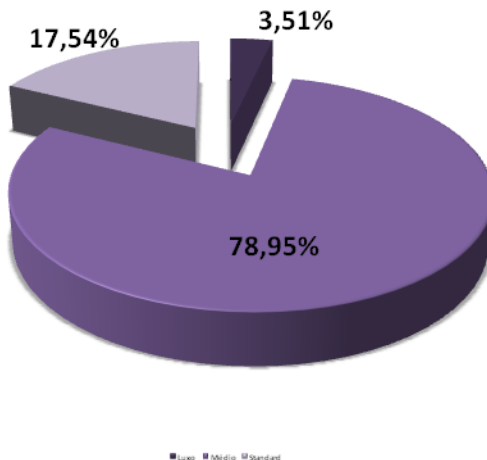


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	45	10

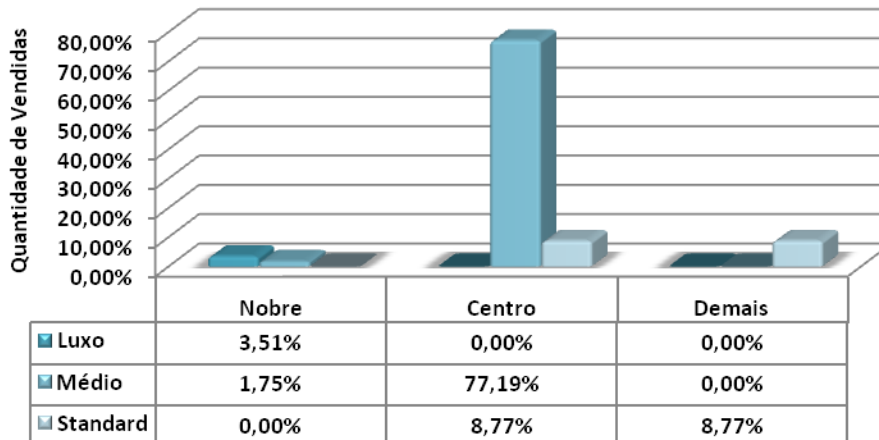
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	0	0
Médio	1	44	0
Standard	0	5	5

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

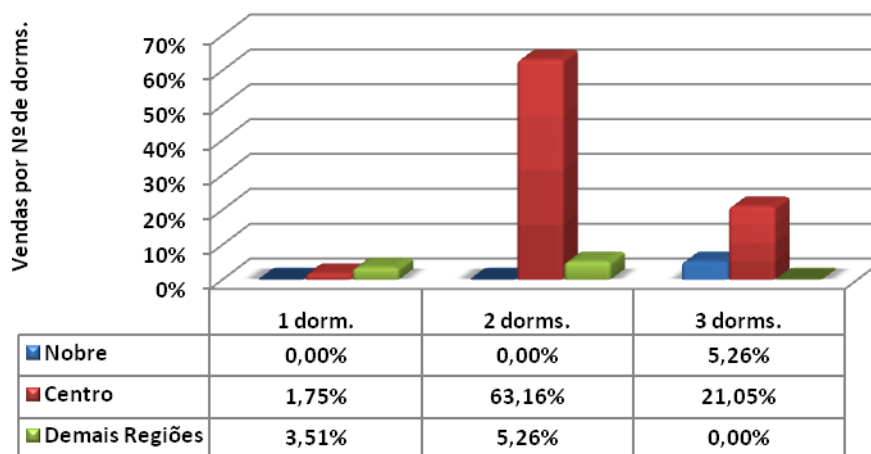




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	2
%	0,00%	1,75%	3,51%
2 dorms.	0	36	3
%	0,00%	63,16%	5,26%
3 dorms.	3	12	0
%	5,26%	21,05%	0,00%
Total	3	49	5
%	5,26%	85,96%	8,77%

Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios

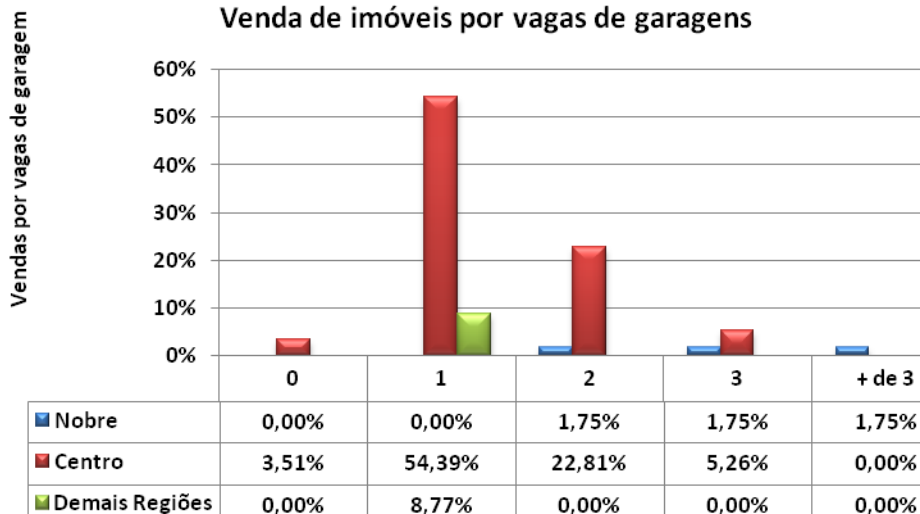




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	3,51%	0,00%
1	0	31	5
%	0,00%	54,39%	8,77%
2	1	13	0
%	1,75%	22,81%	0,00%
3	1	3	0
%	1,75%	5,26%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	1,75%	0,00%	0,00%
Total	3	49	5
%	5,26%	85,96%	8,77%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagem





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	8	127	5	140	40,94%
Seguro Fiança	6	52	0	58	16,96%
Depósito	0	93	7	100	29,24%
Sem Garantia	0	2	0	2	0,58%
Caução de Imóveis	0	24	13	37	10,82%
Cessão Fiduciária	0	5	0	5	1,46%
Total	14	303	25	342	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/15	11,60	12,50	13,11
	ago/15	7,25	13,32	9,67
	Variação%	-37,50	6,56	-26,24

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	323	66,60%
Outros motivos	162	33,40%
Total	485	100,00%
% das locações	%	141,81%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	25	544	45	614
CASAS	35	766	63	864
Total	60	1.310	108	1.478
%	4,06%	88,63%	7,31%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

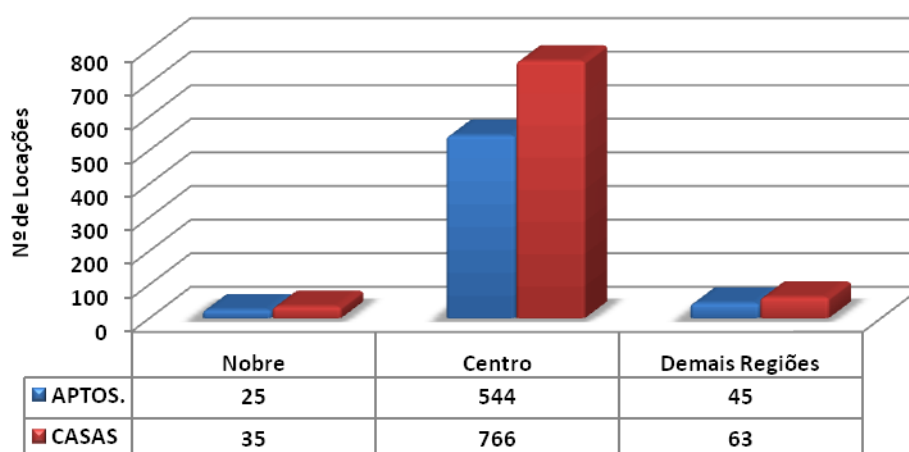
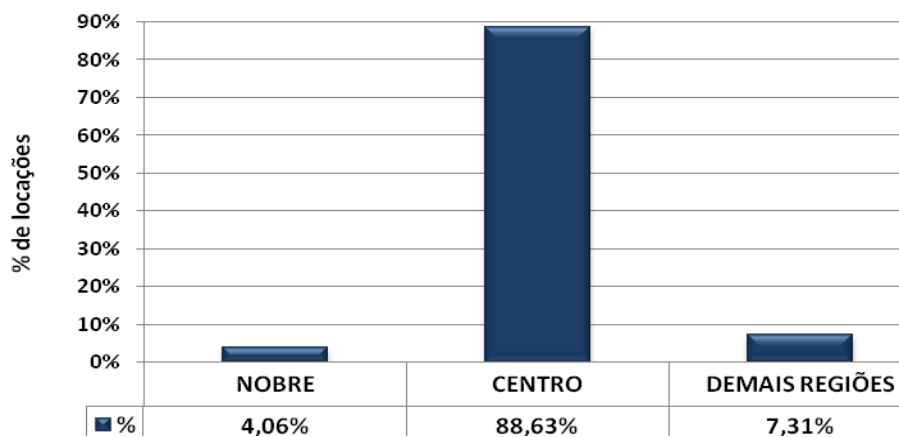


Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região

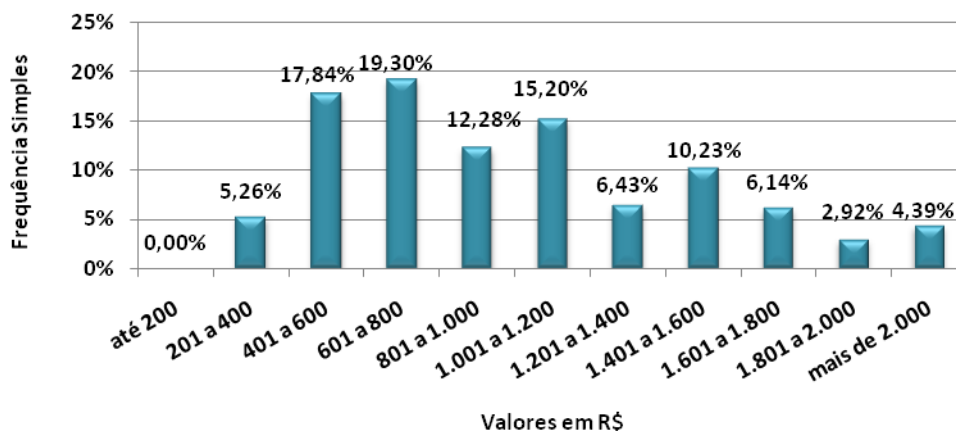




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	18	5,26%	5,26%
401 a 600	61	17,84%	23,10%
601 a 800	66	19,30%	42,40%
801 a 1.000	42	12,28%	54,68%
1.001 a 1.200	52	15,20%	69,88%
1.201 a 1.400	22	6,43%	76,32%
1.401 a 1.600	35	10,23%	86,55%
1.601 a 1.800	21	6,14%	92,69%
1.801 a 2.000	10	2,92%	95,61%
mais de 2.000	15	4,39%	100,00%
Total	342	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	500,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.450,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	450,00	900,00	400,00	500,00
	2	-	-	750,00	1.500,00	800,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
OSASCO	1	-	-	400,00	600,00	350,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	800,00	950,00
	3	-	-	1.100,00	2.300,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	335,00	900,00	-	-
	2	1.000,00	1.600,00	730,00	1.500,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.550,00	1.550,00	1.000,00	1.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.750,00	2.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	450,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.100,00	-	-

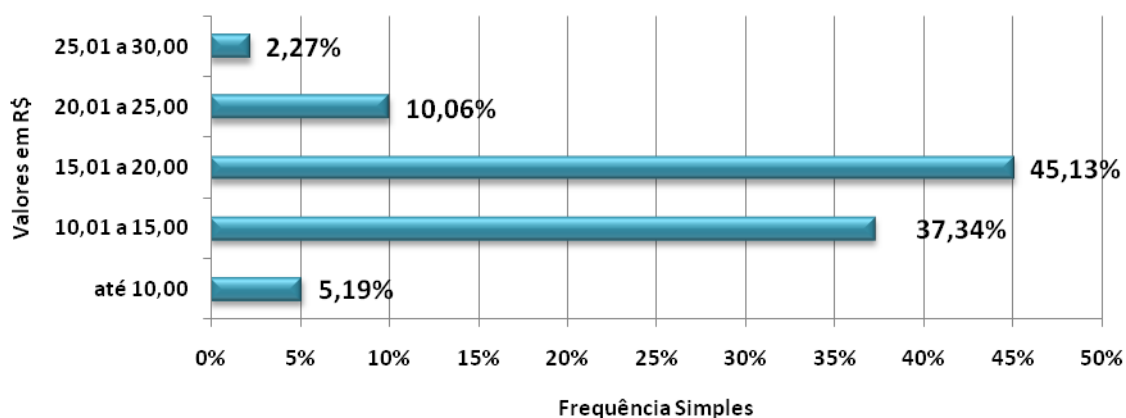
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	785,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	530,00	1.700,00	-	-
	2	-	-	700,00	2.000,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.500,00	2.400,00	-	-
OSASCO	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	800,00	1.050,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.100,00	900,00	900,00
	3	2.100,00	2.100,00	800,00	1.350,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	530,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.790,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	550,00	1.400,00	-	-
	2	1.750,00	1.750,00	1.200,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	16	5,19%	5,19%
10,01 a 15,00	115	37,34%	42,53%
15,01 a 20,00	139	45,13%	87,66%
20,01 a 25,00	31	10,06%	97,73%
25,01 a 30,00	7	2,27%	100,00%
Total	308	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	11,61	-	-
	2	-	-	15,00	20,00	-	-
	3	-	-	13,33	14,50	-	-
GUARULHOS	1	-	-	12,86	20,00	13,33	16,67
	2	-	-	12,50	21,43	15,00	15,00
	3	-	-	14,55	17,14	-	-
OSASCO	1	-	-	10,00	15,79	13,33	15,00
	2	-	-	15,71	19,64	12,12	17,00
	3	-	-	15,33	22,50	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	10,91	18,00	-	-
	2	14,29	16,00	10,00	16,67	-	-
	3	20,59	20,59	11,07	11,07	16,67	16,67
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	15,56	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	25,33	-	-
	3	-	-	12,50	13,46	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	11,43	20,00	-	-
	2	-	-	12,17	25,00	-	-
	3	-	-	16,15	19,44	-	-

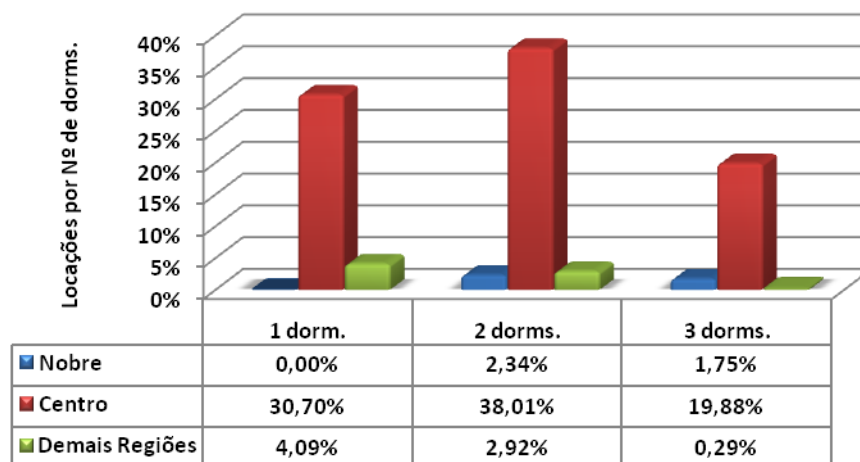
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	15,70	19,64	-	-
	2	-	-	15,09	19,64	-	-
	3	-	-	20,59	20,59	-	-
GUARULHOS	1	-	-	15,14	26,15	-	-
	2	-	-	11,76	23,91	14,75	14,75
	3	-	-	20,00	21,43	-	-
OSASCO	1	-	-	21,67	22,00	-	-
	2	-	-	12,00	23,08	15,74	15,74
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	13,33	16,15	-	-
	2	-	-	12,14	18,00	16,36	16,36
	3	17,50	17,50	10,67	15,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	13,25	17,78	-	-
	2	-	-	8,37	26,67	-	-
	3	-	-	14,36	17,33	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	10,00	26,42	-	-
	2	21,88	21,88	13,33	22,37	-	-
	3	-	-	16,81	16,81	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	105	14
%	0,00%	30,70%	4,09%
2 dorms.	8	130	10
%	2,34%	38,01%	2,92%
3 dorms.	6	68	1
%	1,75%	19,88%	0,29%
Total	29	377	48
%	6,39%	83,04%	10,57%

Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios

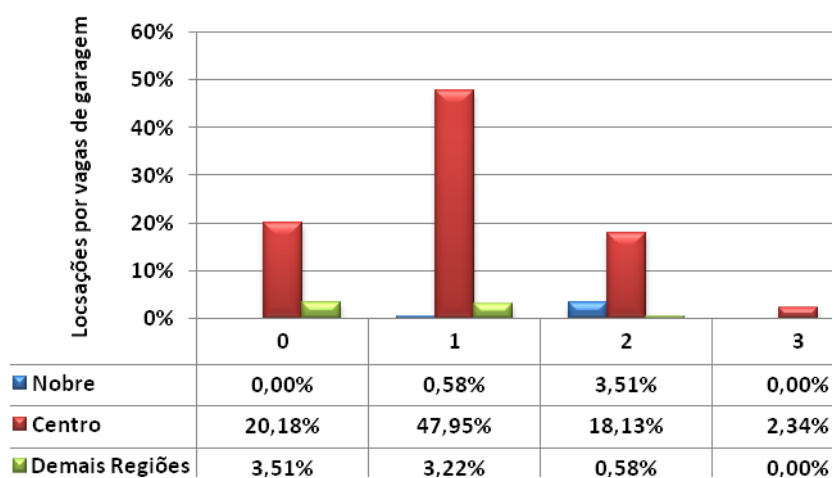




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	69	12
%	0,00%	20,18%	3,51%
1	2	164	11
%	0,58%	47,95%	3,22%
2	12	62	2
%	3,51%	18,13%	0,58%
3	0	8	0
%	0,00%	2,34%	0,00%
Total	14	303	25
%	4,09%	88,60%	7,31%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	10	43	1	54	41,86%
CEF	1	29	6	36	27,91%
Outros bancos	1	15	18	34	26,36%
Direta/e com o proprietário	0	5	0	5	3,88%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	12	92	25	129	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	58	15,68%
Igual	176	47,57%
Pior	136	36,76%
Total	370	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/15	11,00	6,95	8,60
	ago/15	14,40	8,35	5,00
	Varição %	30,91	20,14	-41,86



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	27	210	57	294
CASAS	42	321	87	450
Total	69	531	144	744
%	9,27%	71,37%	19,35%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

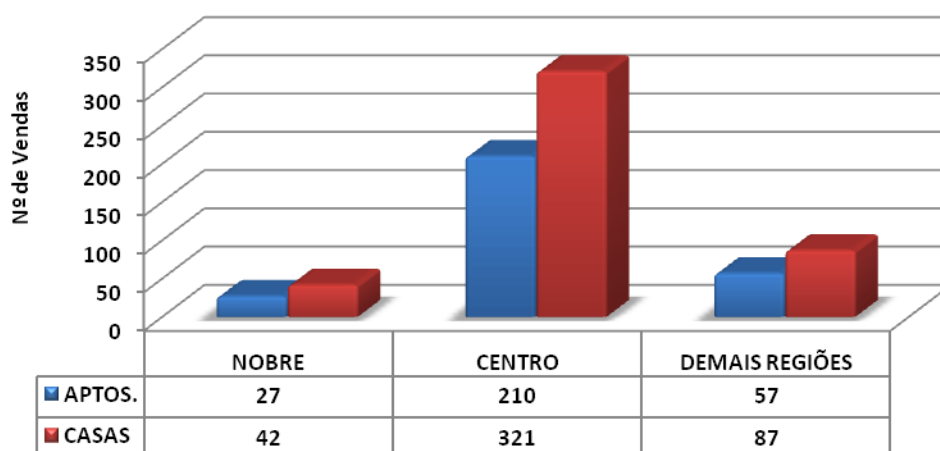
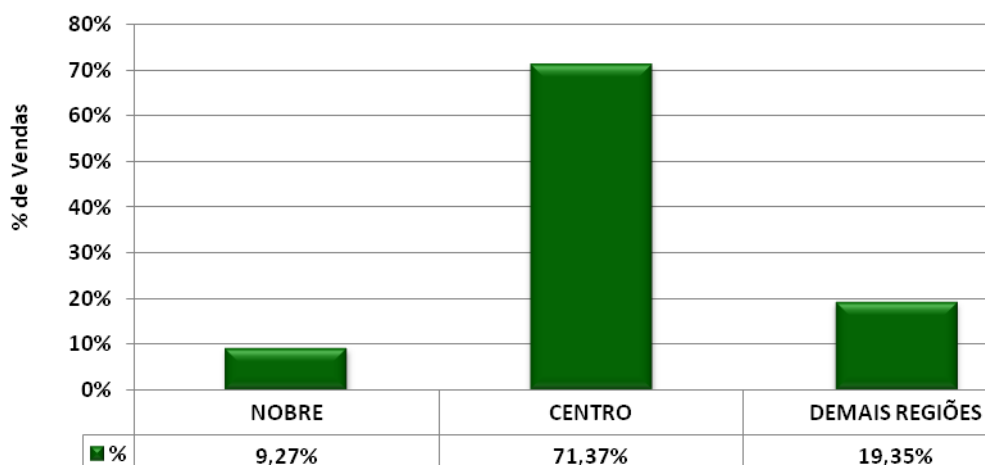


Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

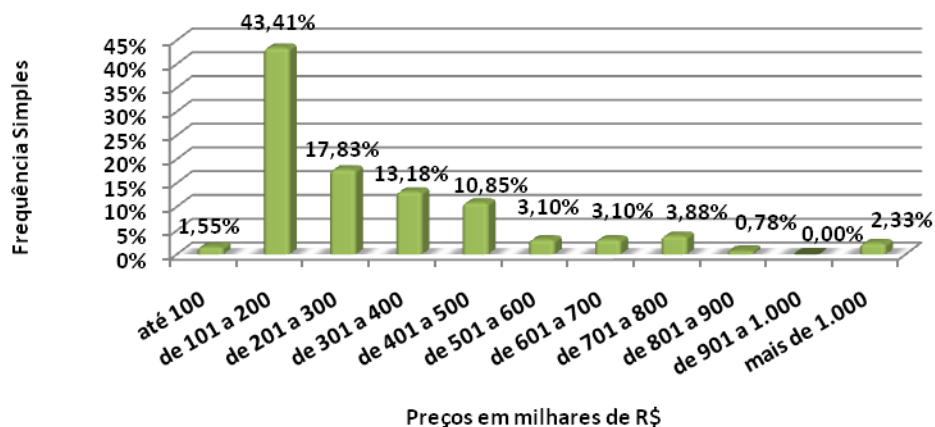




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,55%	1,55%
de 101 a 200	56	43,41%	44,96%
de 201 a 300	23	17,83%	62,79%
de 301 a 400	17	13,18%	75,97%
de 401 a 500	14	10,85%	86,82%
de 501 a 600	4	3,10%	89,92%
de 601 a 700	4	3,10%	93,02%
de 701 a 800	5	3,88%	96,90%
de 801 a 900	1	0,78%	97,67%
de 901 a 1.000	0	0,00%	97,67%
mais de 1.000	3	2,33%	100,00%
Total	129	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	230.000,00	125.000,00	135.000,00
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	4	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	100.000,00	175.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	350.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	750.000,00	750.000,00	380.000,00	1.350.000,00	-	-
	4	650.000,00	1.350.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	140.000,00	145.000,00
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	125.000,00	190.000,00
	3	-	-	200.000,00	420.000,00	-	-
	4	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	145.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	140.000,00	220.000,00	145.000,00	145.000,00
	3	-	-	450.000,00	750.000,00	-	-
	4	780.000,00	780.000,00	660.000,00	660.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	160.000,00	480.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	3	380.000,00	380.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	140.000,00	410.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	640.000,00	640.000,00	380.000,00	380.000,00	-	-



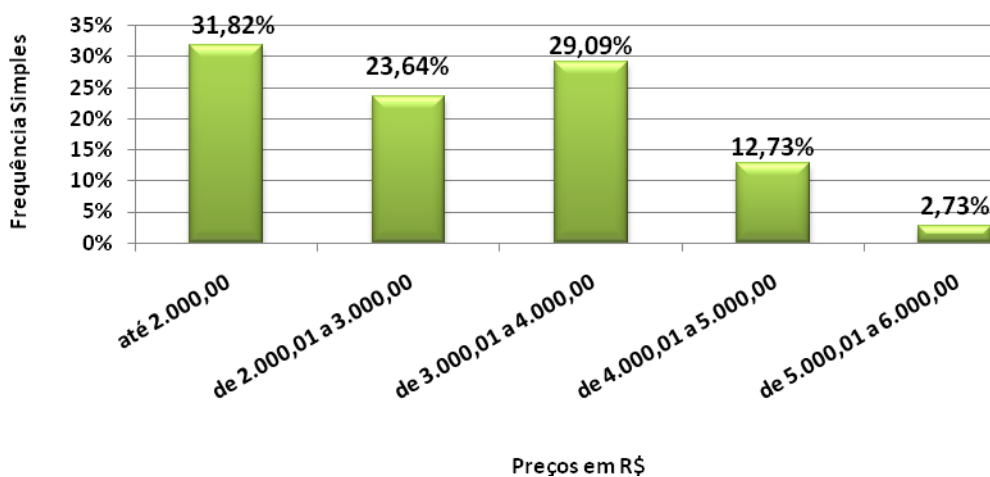
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	480.000,00	-	-
CAMPINAS	1	250.000,00	250.000,00	125.000,00	320.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	400.000,00	-	-
	3	620.000,00	620.000,00	450.000,00	520.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	200.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	195.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	150.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	800.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	170.000,00	191.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Interior				
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada	
até 2.000,00	35	31,82%	31,82%	
de 2.000,01 a 3.000,00	26	23,64%	55,45%	
de 3.000,01 a 4.000,00	32	29,09%	84,55%	
de 4.000,01 a 5.000,00	14	12,73%	97,27%	
de 5.000,01 a 6.000,00	3	2,73%	100,00%	
Total	110	100,00%	-	

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
	2	-	-	1.533,33	1.533,33	1.785,71	1.928,57
	3	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
	4	3.870,97	3.870,97	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	1.916,67	1.916,67	-	-
BAURU	2	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	2.058,82	2.058,82	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.882,35	1.882,35	-	-
	3	3.554,50	3.554,50	2.195,77	4.500,00	-	-
	4	3.281,25	5.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	1.812,50	1.866,67
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	1.785,71	2.111,11
	3	-	-	1.659,09	2.222,22	-	-
	4	-	-	2.466,67	2.466,67	-	-
PIRACICABA	2	-	-	1.858,97	2.416,67	-	-
	3	-	-	3.428,57	3.428,57	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	1.285,71	1.285,71	-	-
	3	-	-	2.441,86	2.441,86	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.400,00	2.444,44	2.071,43	2.900,00
	3	-	-	4.411,76	4.838,71	-	-
	4	5.200,00	5.200,00	3.666,67	3.666,67	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.777,78	3.200,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	1.833,33	1.833,33	-	-
	3	2.777,78	2.777,78	3.461,54	3.461,54	-	-
S. J. CAMPOS	3	4.367,82	4.367,82	2.000,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.555,56	3.416,67	2.642,86	2.642,86
	3	3.666,67	3.666,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.153,85	2.153,85	-	-
	3	3.368,42	3.368,42	2.923,08	2.923,08	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.692,31	2.692,31	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	5.319,15	5.319,15	2.272,73	4.285,71	-	-
	2	-	-	3.589,74	4.301,08	-	-
	3	4.920,63	4.920,63	3.466,67	4.166,67	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	3.968,25	3.968,25	-	-
	3	-	-	3.673,47	3.673,47	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	2.133,33	2.133,33	-	-
	2	-	-	2.785,71	3.166,67	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	3.623,19	3.623,19	-	-
	3	4.838,71	4.838,71	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.307,69	4.487,18	-	-
	3	-	-	3.333,33	6.557,38	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.183,33	3.333,33	3.055,56	3.055,56
	3	-	-	3.378,38	3.378,38	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

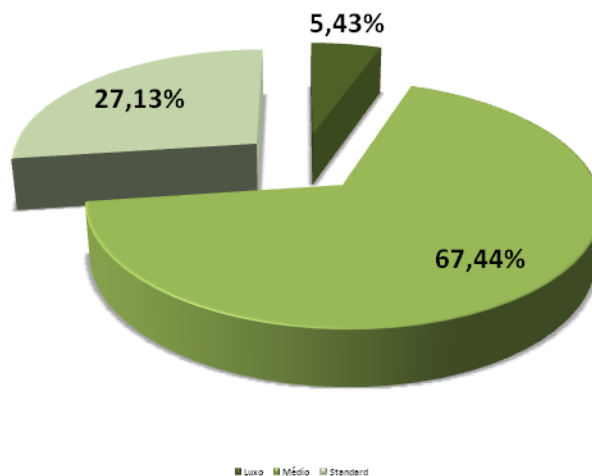


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	87	35

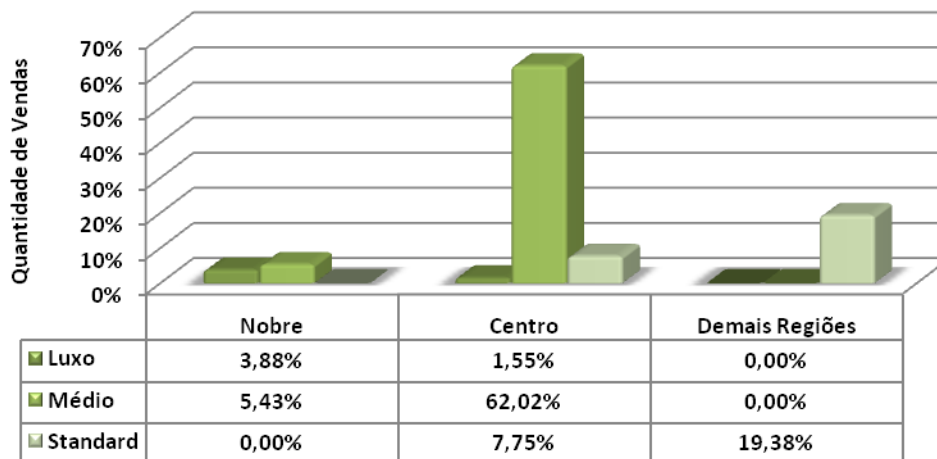
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	2	0
Médio	7	80	0
Standard	0	10	25

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

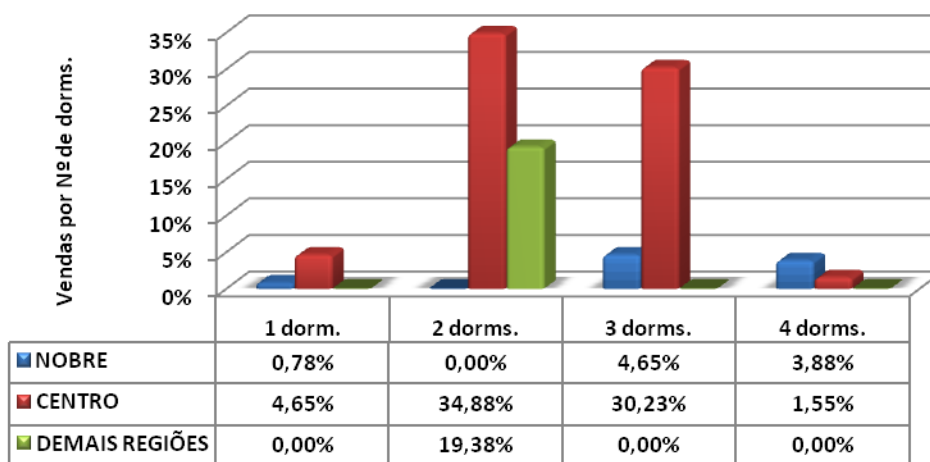




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	6	0
%	0,78%	4,65%	0,00%
2 dorms.	0	45	25
%	0,00%	34,88%	19,38%
3 dorms.	6	39	0
%	4,65%	30,23%	0,00%
4 dorms.	5	2	0
%	3,88%	1,55%	0,00%
Total	12	92	25
%	9,30%	71,32%	19,38%

Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios

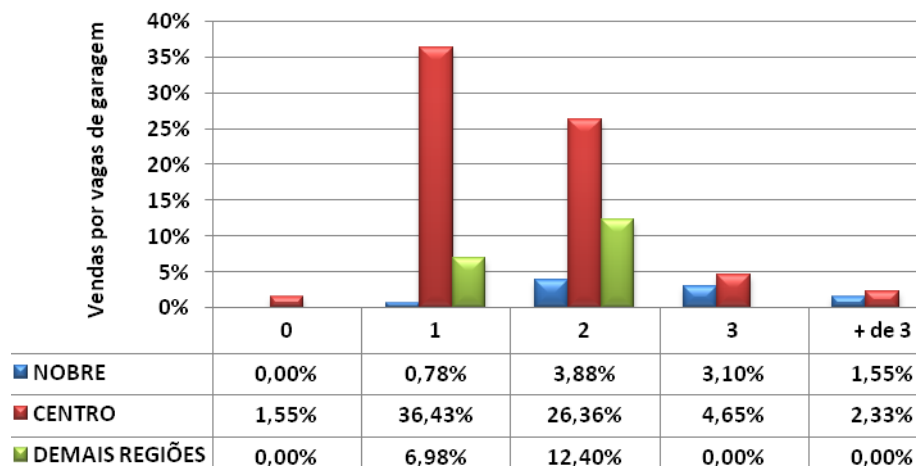




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	1,55%	0,00%
1	1	47	9
%	0,78%	36,43%	6,98%
2	5	34	16
%	3,88%	26,36%	12,40%
3	4	6	0
%	3,10%	4,65%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	1,55%	2,33%	0,00%
Total	12	92	25
%	9,30%	71,32%	19,38%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	54	645	38	737	77,17%
Seguro Fiança	8	64	12	84	8,80%
Depósito	6	16	7	29	3,04%
Sem Garantia	3	21	2	26	2,72%
Caução Imóveis	2	36	18	56	5,86%
Cessão Fiduciária	6	11	6	23	2,41%
Total	79	793	83	955	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	454	49,51%	
Outros motivos	463	50,49%	
Total	917	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>96,02%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/15	9,38	12,89	8,65
	ago/15	9,71	12,13	11,22
	Variação %	3,52	5,90	29,71



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	182	1.830	192	2.204
CASAS	274	2.745	287	3.306
Total	456	4.575	479	5.510
%	8,28%	83,03%	8,69%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

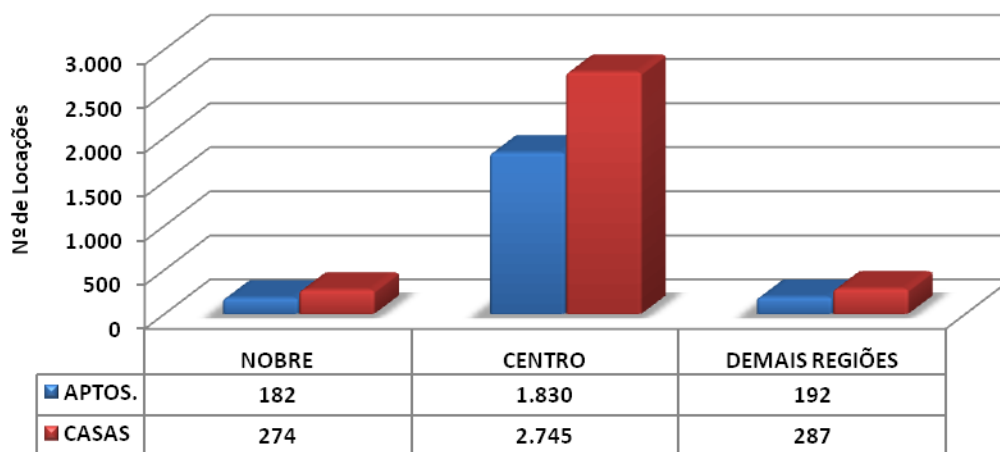
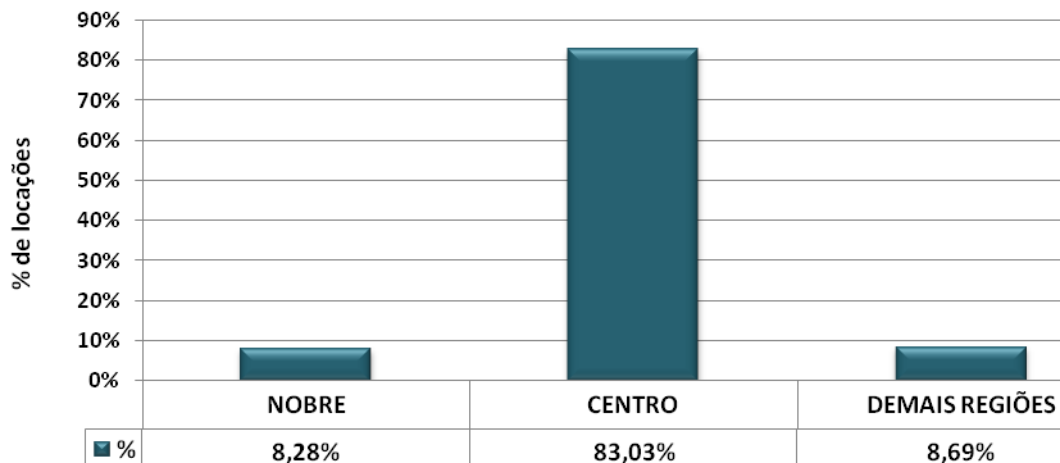


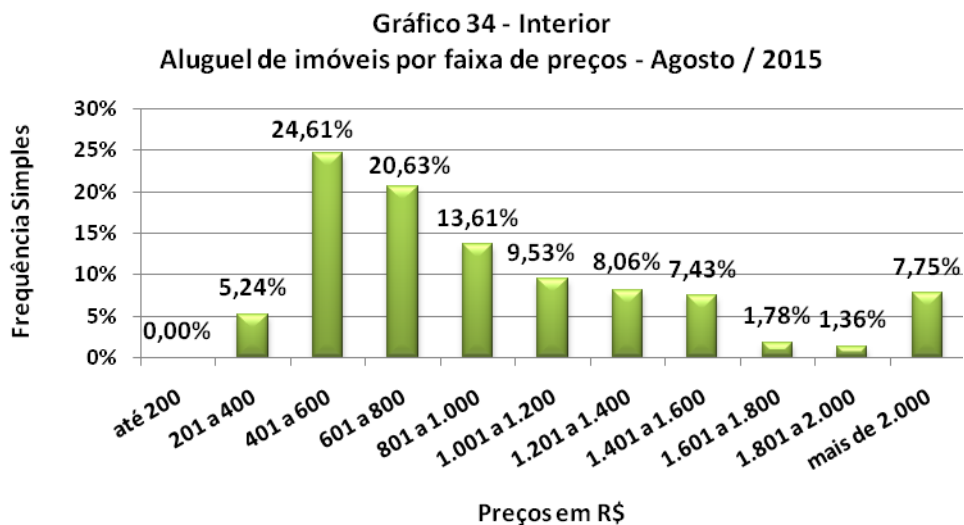
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	50	5,24%	5,24%
401 a 600	235	24,61%	29,84%
601 a 800	197	20,63%	50,47%
801 a 1.000	130	13,61%	64,08%
1.001 a 1.200	91	9,53%	73,61%
1.201 a 1.400	77	8,06%	81,68%
1.401 a 1.600	71	7,43%	89,11%
1.601 a 1.800	17	1,78%	90,89%
1.801 a 2.000	13	1,36%	92,25%
mais de 2.000	74	7,75%	100,00%
Total	955	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	700,00	400,00	450,00
	2	750,00	750,00	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.000,00	1.500,00	750,00	1.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	440,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	350,00	550,00	420,00	480,00
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	3.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	550,00	1.000,00	500,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	700,00	700,00
	3	2.100,00	3.000,00	1.000,00	3.500,00	1.130,00	1.130,00
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	350,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	450,00	450,00
	3	1.900,00	1.900,00	550,00	1.200,00	-	-
ITÚ	2	-	-	900,00	1.200,00	750,00	900,00
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	530,00	1.200,00	900,00	1.100,00
	3	-	-	1.000,00	2.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	480,00	700,00	-	-
	3	-	-	900,00	2.300,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	700,00	700,00	350,00	350,00
	2	1.200,00	1.200,00	450,00	1.200,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	600,00	1.300,00	600,00	600,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	450,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.300,00	-	-



S. J. RIO PRETO	1	-	-	500,00	500,00	555,00	555,00
	2	-	-	450,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	920,00	1.700,00	-	-
	4	1.500,00	2.400,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	550,00	650,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	700,00	850,00
	3	1.450,00	2.500,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	850,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-



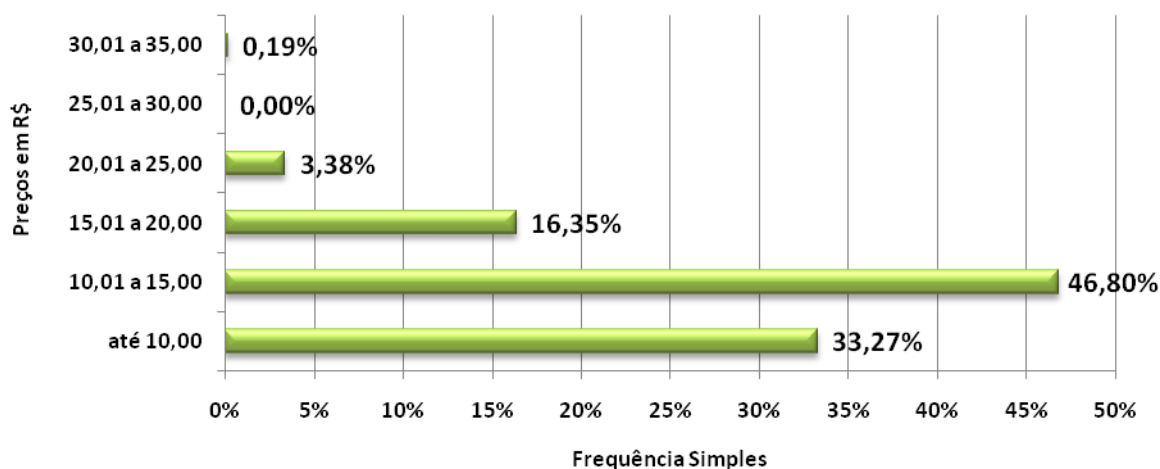
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	700,00	-	-
	2	700,00	850,00	600,00	900,00	700,00	700,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	kit	-	-	450,00	600,00	450,00	450,00
	1	850,00	1.000,00	550,00	850,00	650,00	650,00
	2	1.650,00	4.500,00	800,00	1.700,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	2.100,00	-	-
FRANCA	2	-	-	500,00	600,00	504,00	504,00
ITÚ	2	-	-	700,00	700,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.450,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	650,00	850,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.300,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	1.300,00	2.200,00	600,00	1.450,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	650,00	700,00	500,00	850,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	550,00	1.500,00	-	-
	3	1.900,00	1.900,00	1.200,00	1.900,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	900,00	900,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	600,00	600,00	400,00	400,00
	2	-	-	725,00	725,00	500,00	500,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.405,00	1.405,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	550,00	900,00	-	-
	3	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.400,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	380,00	750,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.200,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/M ²	Interior		
	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	177	33,27%	33,27%
10,01 a 15,00	249	46,80%	80,08%
15,01 a 20,00	87	16,35%	96,43%
20,01 a 25,00	18	3,38%	99,81%
25,01 a 30,00	0	0,00%	99,81%
30,01 a 35,00	1	0,19%	100,00%
Total	532	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	13,33	15,56	8,18	8,18
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,17	14,29	-	-
	4	22,22	22,22	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	6,04	10,00	-	-
	3	-	-	7,22	7,22	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	8,75	13,75	8,00	8,24
	2	-	-	10,24	10,91	-	-
	3	-	-	10,71	12,86	-	-
BAURU	1	-	-	6,45	11,46	-	-
	2	-	-	8,16	10,71	-	-
	3	-	-	11,46	11,46	-	-
CAMPINAS	1	-	-	11,00	20,00	12,50	13,00
	2	-	-	6,67	17,78	11,67	11,67
	3	21,74	23,33	11,35	19,33	12,56	12,56
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	7,50	11,67	-	-
	2	-	-	8,33	15,00	11,25	11,25
	3	-	-	8,89	15,00	-	-
ITÚ	2	-	-	15,00	15,00	11,25	12,50
	4	22,86	22,86	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	8,62	9,17	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,31	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	10,00	12,50	10,00	10,00
	2	-	-	8,89	10,60	7,50	7,86
	3	-	-	10,00	12,50	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,13	10,00	-	-
	3	-	-	10,00	15,33	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	11,67	11,67	-	-
	2	14,46	14,46	9,82	10,00	-	-
	3	22,73	22,73	7,69	14,29	10,00	10,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	6,67	8,06	-	-
	3	-	-	7,50	18,00	-	-
	4	-	-	17,50	17,50	-	-
RIO CLARO	2	-	-	9,24	10,77	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	11,76	11,76	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,69	7,69	-	-
	3	12,73	12,73	12,50	12,50	-	-



S. J. RIO PRETO	1	-	-	-	-	8,54	8,54
	2	-	-	6,92	9,29	-	-
	3	-	-	10,91	11,82	-	-
	4	16,00	16,00	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	11,54	12,00	-	-
	3	-	-	11,11	11,11	-	-
	4	-	-	14,00	14,00	-	-
SOROCABA	2 com.	-	-	13,75	16,25	-	-
	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	8,95	10,00
	3	13,18	13,18	9,17	13,18	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	8,00	12,50	-	-
	2	-	-	11,67	14,00	12,00	12,00
	3	-	-	14,00	14,00	-	-



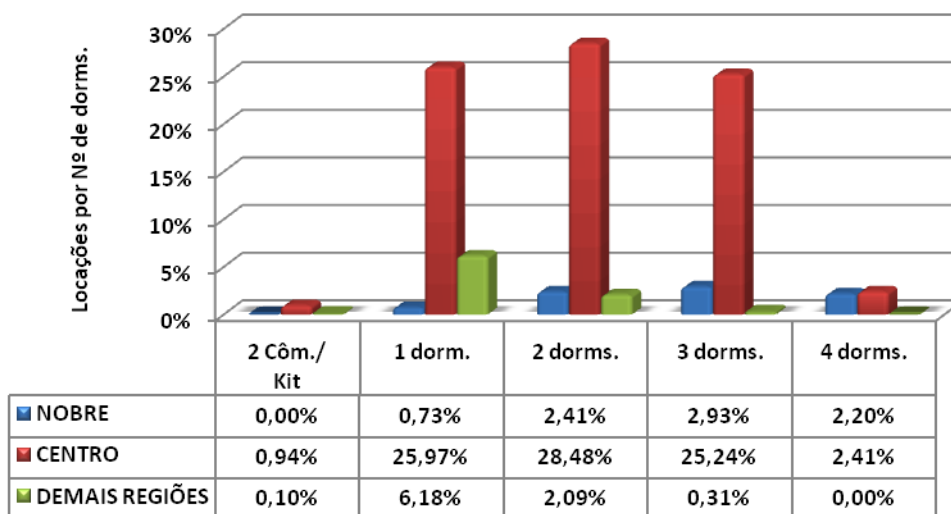
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	14,44	-	-
	2	-	-	10,00	16,36	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	10,53	10,53	-	-
	2	17,14	17,14	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	17,48	17,48	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	8,47	8,47	-	-
	2	-	-	11,76	11,76	-	-
BAURU	1	-	-	12,22	18,57	-	-
	2	-	-	11,25	15,85	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	kit	-	-	13,51	16,18	-	-
	1	15,38	17,00	13,64	21,05	-	-
	2	24,26	32,00	13,33	22,67	9,33	9,33
	3	-	-	11,43	22,35	-	-
FRANCA	2	-	-	12,00	12,50	8,40	8,40
ITÚ	2	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	14,00	14,58	-	-
	2	-	-	14,29	22,22	10,17	10,17
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	11,82	14,17	-	-
	3	-	-	19,09	19,09	-	-
PIRACICABA	2	-	-	9,72	10,83	-	-
	3	-	-	10,00	10,16	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,46	13,46	-	-
	3	10,83	10,83	8,57	10,67	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	13,00	17,50	8,27	14,00	-	-
	2	16,67	16,67	11,00	16,67	-	-
	3	20,00	20,00	10,00	17,14	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	5,33	5,33
	2	-	-	-	-	5,88	5,88
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	12,58	-	-
	3	-	-	15,61	15,61	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,71	13,00	-	-
	3	-	-	16,25	16,25	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	10,86	10,86
	2	-	-	11,76	11,76	13,89	13,89
	3	16,67	16,67	10,20	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	10,00	14,00	-	-
	3	-	-	7,50	7,50	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	9	1
%	0,00%	0,94%	0,10%
1 dorm.	7	248	59
%	0,73%	25,97%	6,18%
2 dorms.	23	272	20
%	2,41%	28,48%	2,09%
3 dorms.	28	241	3
%	2,93%	25,24%	0,31%
4 dorms.	21	23	0
%	2,20%	2,41%	0,00%
Total	79	793	83
%	8,27%	83,04%	8,69%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

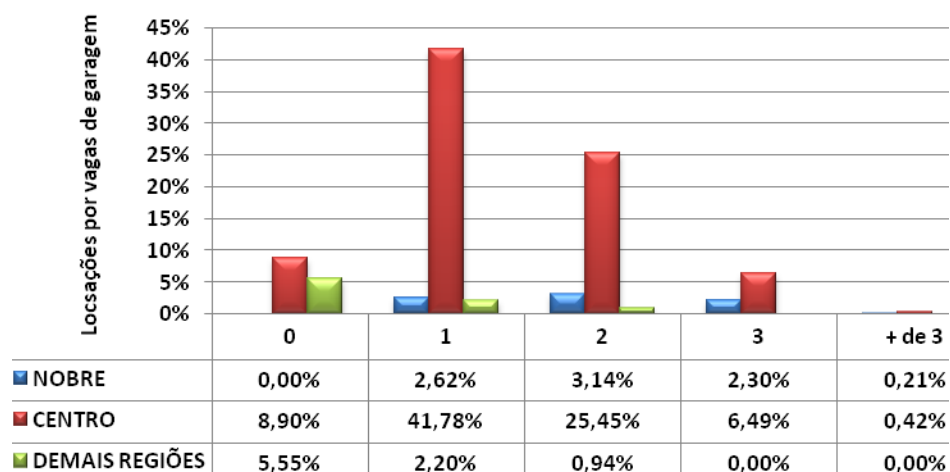




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	85	53
%	0,00%	8,90%	5,55%
1	25	399	21
%	2,62%	41,78%	2,20%
2	30	243	9
%	3,14%	25,45%	0,94%
3	22	62	0
%	2,30%	6,49%	0,00%
+ de 3	2	4	0
%	0,21%	0,42%	0,00%
Total	79	793	83
%	8,27%	83,04%	8,69%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	17	30	4	51	50,00%
CEF	5	33	2	40	39,22%
Outros bancos	0	3	0	3	2,94%
Direta/e com o proprietário	0	5	1	6	5,88%
Consórcio	0	0	2	2	1,96%
Total	22	71	9	102	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	39	16,88%
Igual	92	39,83%
Pior	100	43,29%
Total	231	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/15	7,13	11,41	7,00
	ago/15	11,78	5,37	5,00
	Variação %	65,22	-52,94	-28,57



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	26	84	11	121
CASAS	23	75	10	108
Total	49	159	21	229
%	21,40%	69,43%	9,17%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

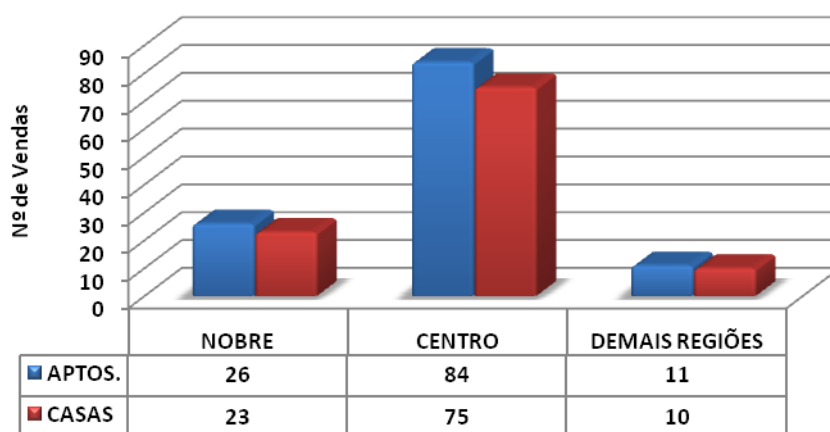
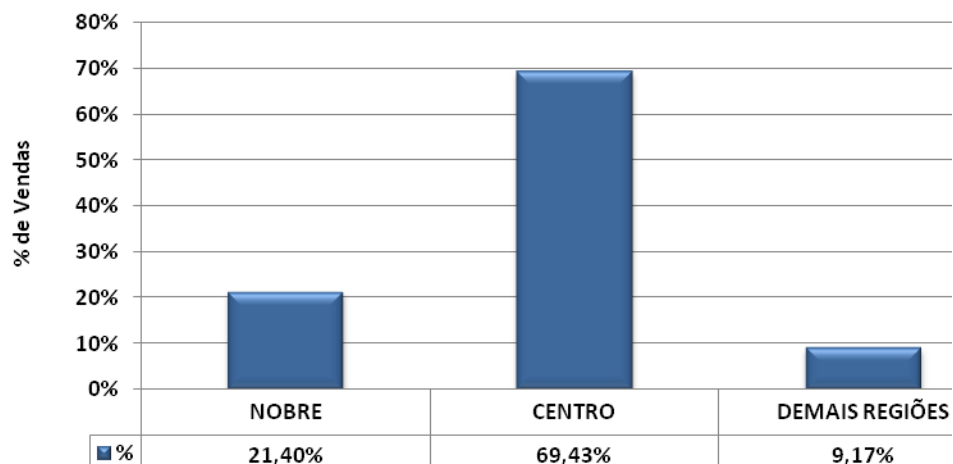


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região

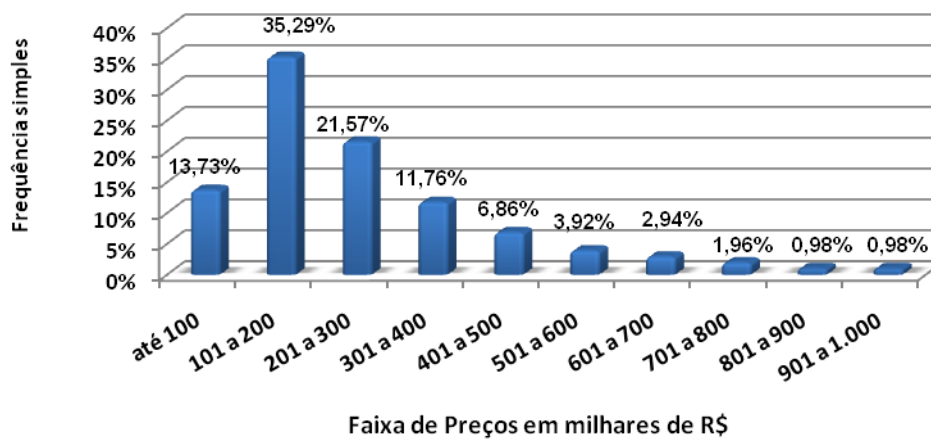




FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	14	13,73%	13,73%
101 a 200	36	35,29%	49,02%
201 a 300	22	21,57%	70,59%
301 a 400	12	11,76%	82,35%
401 a 500	7	6,86%	89,22%
501 a 600	4	3,92%	93,14%
601 a 700	3	2,94%	96,08%
701 a 800	2	1,96%	98,04%
801 a 900	1	0,98%	99,02%
901 a 1.000	1	0,98%	100,00%
Total	102	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

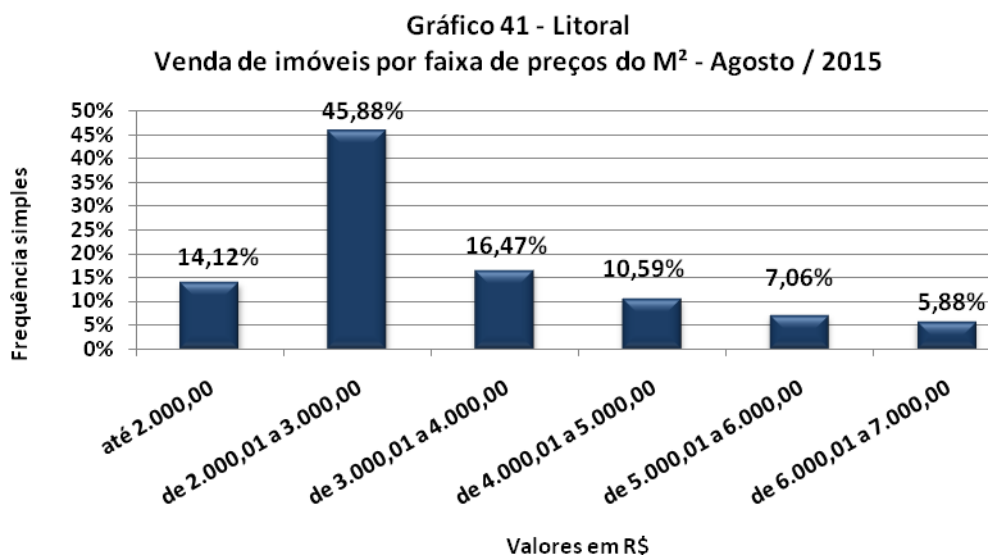
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	230.000,00	400.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	310.000,00	310.000,00	140.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	147.000,00	320.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	125.000,00	125.000,00	-	-
	2	365.000,00	365.000,00	80.000,00	152.000,00	-	-
	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	145.000,00	165.000,00	140.000,00	150.000,00
	3	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	220.000,00	302.000,00	150.000,00	150.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	150.000,00	210.000,00	-	-
	3	340.000,00	650.000,00	244.000,00	250.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	220.000,00	220.000,00
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	925.000,00	925.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	115.000,00	115.000,00	-	-	55.000,00	90.000,00
	1	170.000,00	170.000,00	80.000,00	155.000,00	110.000,00	110.000,00
	2	327.000,00	327.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	560.000,00	560.000,00	430.000,00	550.000,00	-	-
SANTOS	1	260.000,00	303.000,00	200.000,00	310.000,00	95.000,00	95.000,00
	2	300.000,00	450.000,00	250.000,00	320.000,00	-	-
	3	460.000,00	830.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	195.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	70.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	300.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Litoral			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	14,12%	14,12%
de 2.000,01 a 3.000,00	39	45,88%	60,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	14	16,47%	76,47%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	10,59%	87,06%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	7,06%	94,12%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	5,88%	100,00%
Total	85	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	2.090,91	2.909,09	-	-
CARAGUATATUBA	2	3.875,00	3.875,00	1.555,56	2.941,18	-	-
	3	-	-	1.837,50	2.461,54	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	2	2.607,14	2.607,14	1.450,00	2.727,27	-	-
	3	-	-	2.900,00	2.900,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.200,00	2.818,18	2.333,33	2.500,00
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	3.145,83	3.145,83	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
	3	2.518,52	6.500,00	1.742,86	2.083,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	4.973,12	4.973,12	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	2.750,00	3.000,00
	1	3.400,00	3.400,00	2.258,06	2.818,18	-	-
	2	4.087,50	4.087,50	2.686,57	2.686,57	-	-
	3	-	-	2.972,97	4.134,62	-	-
SANTOS	1	5.416,67	5.509,09	4.000,00	6.500,00	3.166,67	3.166,67
	2	4.300,00	4.615,38	3.222,22	4.000,00	-	-
	3	4.058,82	6.693,55	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	3.645,83	3.645,83	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.076,92	-	-
UBATUBA	1	-	-	1.750,00	2.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-

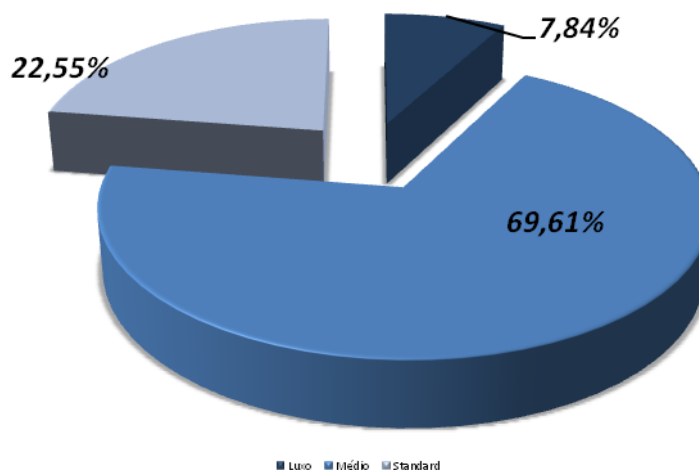


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	71	23

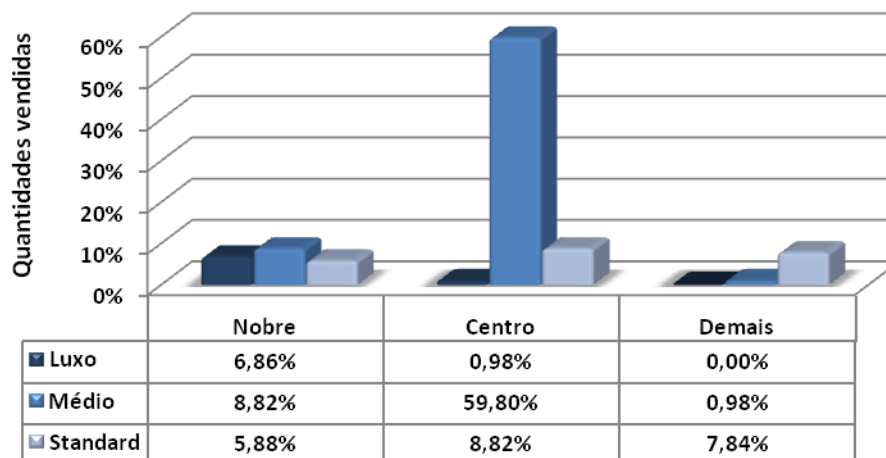
Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	7	1	0
Médio	9	61	1
Standard	6	9	8

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

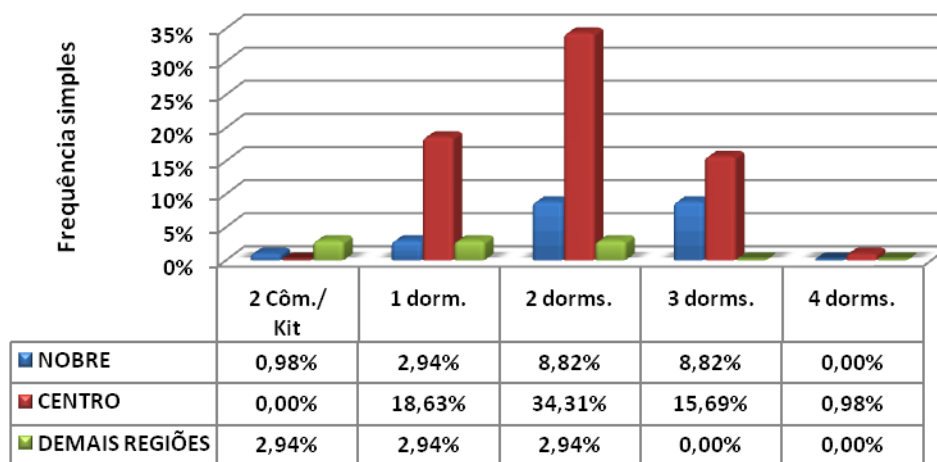




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	0	3
%	0,98%	0,00%	2,94%
1 dorm.	3	19	3
%	2,94%	18,63%	2,94%
2 dorms.	9	35	3
%	8,82%	34,31%	2,94%
3 dorms.	9	16	0
%	8,82%	15,69%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,98%	0,00%
Total	22	71	9
%	21,57%	69,61%	8,82%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

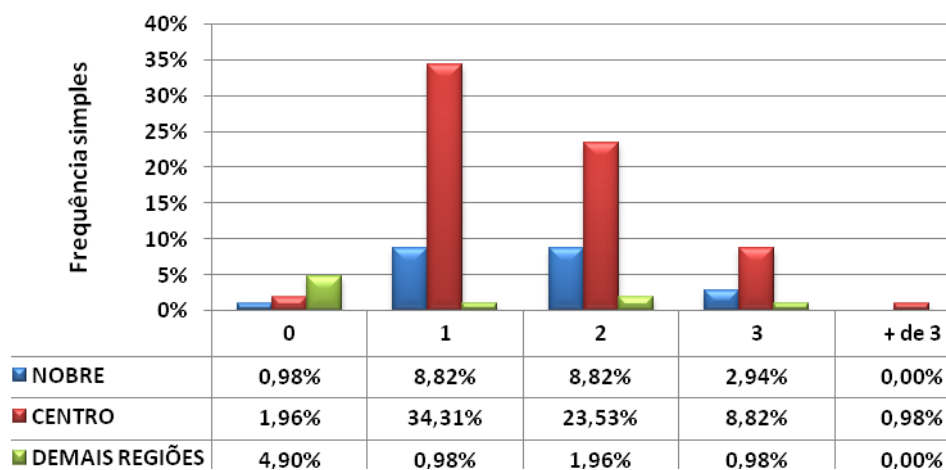




DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem				
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	
0	1	2	5	
%	0,98%	1,96%	4,90%	
1	9	35	1	
%	8,82%	34,31%	0,98%	
2	9	24	2	
%	8,82%	23,53%	1,96%	
3	3	9	1	
%	2,94%	8,82%	0,98%	
+ de 3	0	1	0	
%	0,00%	0,98%	0,00%	
Total	22	71	9	
%	21,57%	69,61%	8,82%	

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	23	43	9	75	42,61%
Seguro Fiança	6	19	0	25	14,20%
Depósito	4	17	6	27	15,34%
Sem Garantia	3	7	0	10	5,68%
Caução de Imóvel	7	23	3	33	18,75%
Cessão Fiduciária	6	0	0	6	3,41%
Total	49	109	18	176	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/15	9,67	9,29	8,43
	ago/15	10,60	11,14	7,00
	Variação %	9,62	19,91	-16,96

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	82	51,57%
Outros motivos	77	48,43%
Total	159	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>90,34%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	66	146	24	236
CASAS	44	99	16	159
Total	110	245	40	395
%	27,85%	62,03%	10,13%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

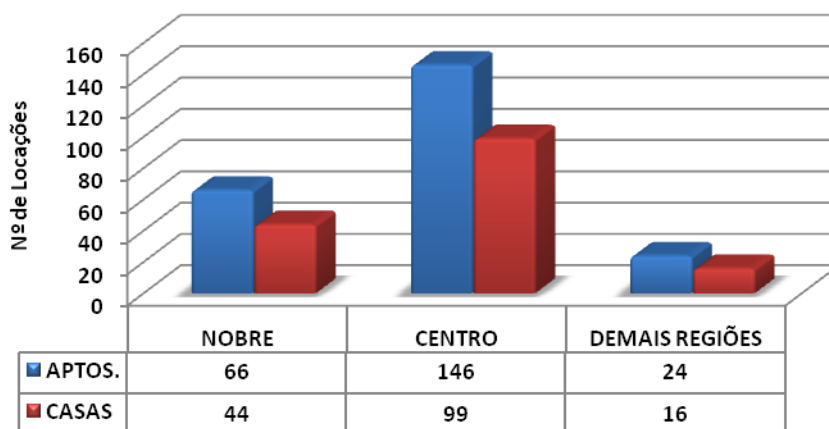
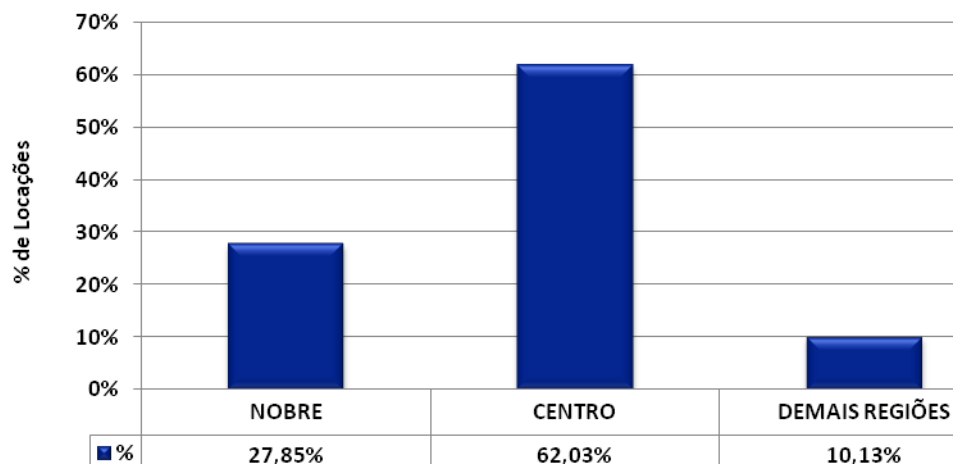


Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região

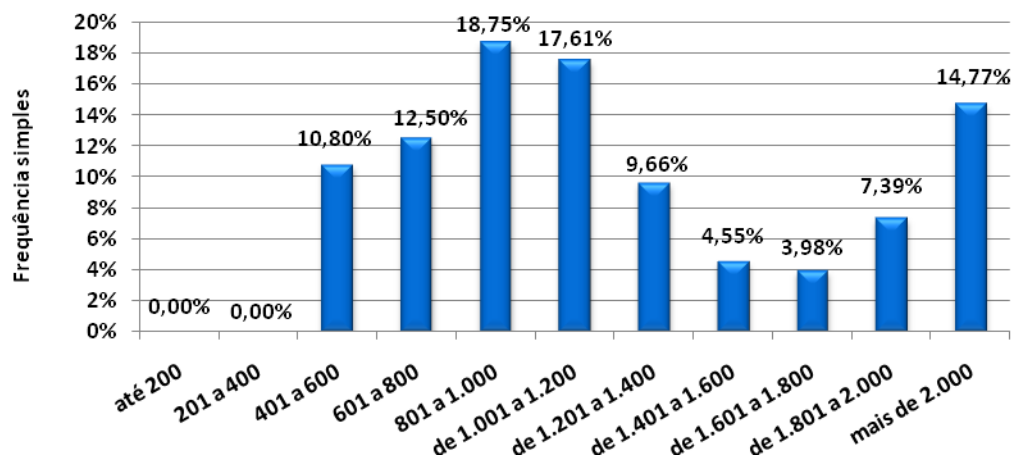




FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	19	10,80%	10,80%
601 a 800	22	12,50%	23,30%
801 a 1.000	33	18,75%	42,05%
de 1.001 a 1.200	31	17,61%	59,66%
de 1.201 a 1.400	17	9,66%	69,32%
de 1.401 a 1.600	8	4,55%	73,86%
de 1.601 a 1.800	7	3,98%	77,84%
de 1.801 a 2.000	13	7,39%	85,23%
mais de 2.000	26	14,77%	100,00%
Total	176	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	1.000,00	1.000,00	500,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.450,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	1.050,00	1.050,00	550,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	550,00	1.150,00	-	-
	3	2.250,00	3.500,00	900,00	1.800,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	700,00	700,00	-	-	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	900,00	1.500,00	600,00	750,00
	3	-	-	2.900,00	2.900,00	-	-
SANTOS	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.300,00	900,00	900,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	5	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	550,00	550,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.400,00	1.100,00	1.100,00
UBATUBA	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-



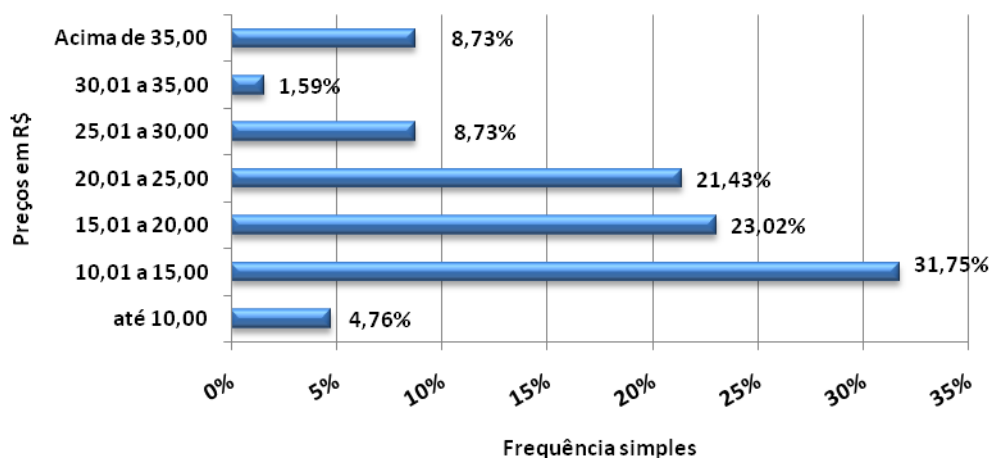
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	700,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ILHA BELA	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	650,00	800,00	550,00	550,00
	2	2.200,00	2.200,00	2.000,00	2.000,00	-	-
SANTOS	kit	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	1	880,00	1.650,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	2	950,00	2.400,00	750,00	2.700,00	-	-
	3	1.800,00	4.000,00	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	900,00	900,00	850,00	850,00
	2	900,00	1.200,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.300,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	6	4,76%	4,76%
10,01 a 15,00	40	31,75%	36,51%
15,01 a 20,00	29	23,02%	59,52%
20,01 a 25,00	27	21,43%	80,95%
25,01 a 30,00	11	8,73%	89,68%
30,01 a 35,00	2	1,59%	91,27%
Acima de 35,00	11	8,73%	100,00%
Total	126	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Agosto / 2015





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	20,00	20,00	16,67	25,00	-	-
	2	-	-	12,50	14,50	-	-
	3	15,00	15,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	15,00	15,00	11,00	15,00	15,00	15,00
	2	-	-	9,38	18,33	-	-
	3	20,45	26,92	10,00	18,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	17,14	17,33	-	-
	4	20,63	20,63	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	7,50	11,67	-	-
	3	-	-	6,67	11,43	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	12,31	12,31	13,33	13,33	-	-
PRAIA GRANDE	1	8,75	8,75	-	-	-	-
	2	-	-	8,18	8,18	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	12,78	13,68	11,25	11,25
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	16,67	16,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,00	13,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	25,00	25,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	15,71	15,71	17,50	17,50
	2	-	-	13,75	16,67	11,58	11,58
UBATUBA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



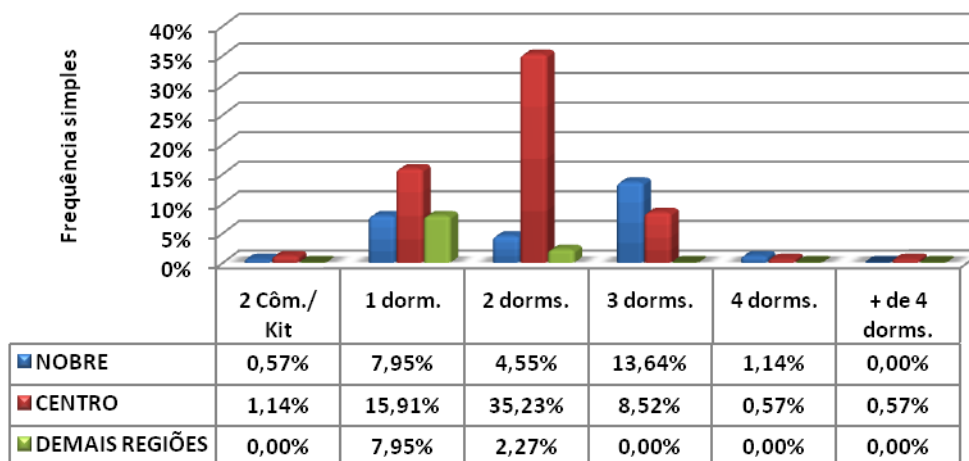
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	14,00	14,00	12,50	12,50
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	-	-	23,58	23,58	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	21,28	21,28	-	-
	3	23,81	23,81	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	27,50	27,50	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	18,37	18,37	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	19,05	21,67	-	-
	2	27,50	27,50	21,74	21,74	-	-
SANTOS	kit	31,43	31,43	-	-	-	-
	1	23,08	33,00	25,00	30,00	-	-
	2	10,56	26,67	15,00	30,00	-	-
	3	10,53	36,70	17,86	17,86	-	-
	4	21,05	21,05	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	17,71	17,71
	2	10,59	18,46	-	-	-	-
	3	21,67	21,67	21,67	21,67	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	2	0
%	0,57%	1,14%	0,00%
1 dorm.	14	28	14
%	7,95%	15,91%	7,95%
2 dorms.	8	62	4
%	4,55%	35,23%	2,27%
3 dorms.	24	15	0
%	13,64%	8,52%	0,00%
4 dorms.	2	1	0
%	1,14%	0,57%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,57%	0,00%
Total	49	109	18
%	27,84%	61,93%	10,23%

Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios

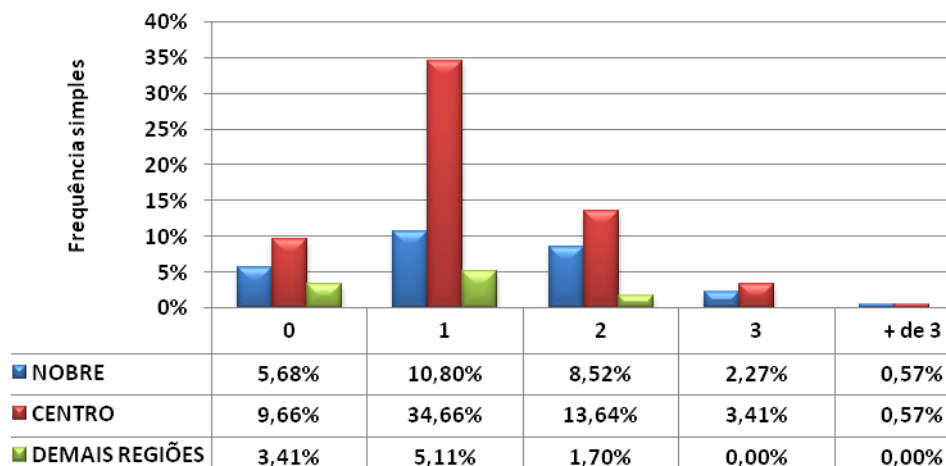




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	10	17	6
%	5,68%	9,66%	3,41%
1	19	61	9
%	10,80%	34,66%	5,11%
2	15	24	3
%	8,52%	13,64%	1,70%
3	4	6	0
%	2,27%	3,41%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	0,57%	0,57%	0,00%
Total	49	109	18
%	27,84%	61,93%	10,23%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
julho-15	5,25	2,86	5,24	6,88	5,06
agosto-15	5,60	3,87	5,81	6,62	5,48
Varição	6,67	35,31	10,88	-3,78	8,26

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,70	3,70
Fevereiro	11,64	15,34
Março	-12,47	2,87
Abril	-15,19	-12,32
Maio	15,25	2,93
Junho	-13,65	-10,72
Julho	10,25	-0,47
Agosto	8,35	7,88

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2015)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	29,69	29,69
Fevereiro	32,89	62,58
Março	-3,41	59,17
Abril	-15,88	43,29
Maio	-5,30	37,99
Junho	7,03	45,02
Julho	10,64	55,66
Agosto	-11,72	43,94

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Jun - 15	107,5588	-0,52	0,53	1,84	0,9948	1,0053	1,0184
Jul - 15	104,7838	-2,58	-2,07	7,25	0,9742	0,9793	1,0725
Ago - 15	107,0052	2,12	0,01	5,52	1,0212	1,0001	1,0552

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em agosto, 2515 preços, em média.

ago-15	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	ago/jul	ago/jul
Capital	110	644	317	6,80%	4.661	0,3470	2,0315	79,66	(21,15)
Interior	129	955	370	16,35%	2.263	0,3486	2,5811	17,83	0,76
Litoral	102	176	231	39,76%	581	0,4416	0,7619	(22,56)	(3,49)
GdSP	57	342	183	21,68%	844	0,3115	1,8689	(13,53)	(23,43)
Total	398	2.117	1.101	13,19%	8.349	0,3615	1,9228	8,35	(11,72)