



São Paulo, 21 de Agosto de 2014

Pesquisa CRECISP
Venda e locação de imóveis usados residenciais
Estado de São Paulo
Abril de 2014

Venda de imóvel usado cai 7,76% e locação tem queda de 9,4% em SP

As vendas de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos ficaram no vermelho novamente no Estado de São Paulo. As vendas caíram 7,76% e a locação recuou 9,4% em abril em relação a março segundo pesquisa feita em 1.205 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

De janeiro a abril, as vendas de casas e apartamentos usados acumulam resultado negativo de 17,77% e a locação, de 26,53%. “Era previsível que esse mau desempenho se refletisse no preço dos imóveis, como mostra o índice Crecisp, já antecipando um movimento de baixa na Economia”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do Creci de São Paulo.

O índice que mede o desempenho dos preços de imóveis residenciais no Estado teve resultado negativo de 6,68% em abril, levando o acumulado no ano para uma queda de 1,49% no primeiro quadrimestre e de 1,98% em 12 meses. O índice Crecisp computou os preços de 2.705 operações de compra e venda e de locação nas imobiliárias pesquisadas em abril.

“As informações preliminares da pesquisa de maio não parecem animadoras”, comenta Viana Neto, lembrando, porém, que esses dois mercados costumam apresentar flutuações ao longo dos meses que nem sempre são previsíveis. “A venda, mais que a locação, é operação complexa, de médio prazo, com períodos de baixa sucedidos por meses de crescimento das vendas que de repente desembocam em nova depressão”, acrescenta. É o que o mercado chama de “efeito gangorra”.

Vendas com descontos menores

A pesquisa CRECISP registrou em abril uma redução na margem de desconto concedida pelos proprietários aos compradores de imóveis situados em bairros centrais e nas periferias das 37 cidades. O desconto sobre o preço originalmente pedido caiu 20,83% em média no caso dos imóveis de bairros periféricos ao baixar de 9,6% em março para 7,6% em abril.

Em bairros centrais, a redução foi de 11,11%, com o percentual de desconto reduzido de 6,3% para 5,6%. Em bairros nobres, porém, os proprietários ampliaram em 23,73% em média o desconto sobre o preço inicial – era de 5,9% em março e subiu para 7,3% em abril.

As vendas realizadas pelas 1.205 imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP fizeram o índice de vendas recuar 7,76%, de 0,4112 em março para 0,3793 em abril. Foram vendidos 54,92% em apartamentos e 45,08% em casas do total de vendas.

Três das quatro regiões que compõem a pesquisa estadual registraram desempenho negativo em abril, com queda de 3,02% na Capital, de 15,07% no Interior e de 24,2% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. No Litoral as vendas aumentaram 2,85%.

Vendas com financiamento

A pesquisa CRECISP apurou que a maioria das vendas formalizadas pelas 1.205 imobiliárias consultadas em abril foi feita com crédito bancário. Elas somaram 52,74% dos contratos. As vendas à vista representaram 41,58% do total, as financiadas pelos proprietários somaram 5,47%. Somente 0,22% das vendas foram fechadas com carta de crédito de consórcios imobiliários.



Os imóveis com preço final de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos em abril, tal como em março, chegando a 65,65% do total. Na segmentação por faixa de valor final de venda, 72,41% se situaram nas faixas até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

Aluguel preferido

Quem alugou imóvel em abril no Estado de São Paulo preferiu as casas aos apartamentos – foram 55,28% e 44,72% do total de unidades alugadas, respectivamente. O total alugado pelas 1.205 imobiliárias consultadas pelo CRECISP fez o índice estadual de locação recuar 9,4%, de 1,9153 em março para 1,7353 em abril.

Os descontos sobre os valores originalmente pedidos também foram menores nos casos dos imóveis situados em bairros da periferia (9% em média, queda de 14,29% sobre março) e em áreas centrais (8,4% em abril, ou 29,41% menos que os 11,9% de março). Em áreas nobres, o desconto aumento 21,84%, passando de 10,6% em março para 8,7% em abril.

Casas e apartamento com aluguel de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados no período ao somarem 59,64% do total de novas locações.

A maioria das locações – 62,70% do total – foi contratada com a garantia do fiador pessoa física, seguido pelo seguro de fiança com 15,11% e o depósito de três meses do aluguel, com 15,35%. A pesquisa CRECISP apurou que estavam inadimplentes em abril 3,91% dos contratos em vigor nas 1.205 imobiliárias consultadas, número que representou uma queda de 5,56% em relação à inadimplência de 4,14% registrada em março.

A pesquisa do CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Fale conosco:

Sede

Setor de Imprensa / CRECISP

Chrystiane Saggese, Sonia Servilheira
Rua Pamplona, 1200 – 6º andar - Jardim Paulista, SP
Telefones: (11) 3886-4929 / 3886-4927 / 3886-4954
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Alvarino Lemes
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Evandro Luiz Carbol
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

Therezinha Maria Serafim da Silva
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

Antonio Marcos de Melo
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Luiz Antonio Pecini
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Neves Ferreira
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wendercon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Paulo de Tarso Marques

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Luiz Otavio Landulpho

Rua Dr. Arthur Gomes, 502 – Centro

Fone: (15) 3233-6023

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

RELATÓRIO ESTADUAL – ABRIL DE 2014

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	51	120	19	190	41,58%
CEF	12	124	44	180	39,39%
Outros bancos	5	49	7	61	13,35%
Direta/e com o proprietário	11	10	4	25	5,47%
Consórcio	0	1	0	1	0,22%
Total	79	304	74	457	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	16,13%	16,13%	14,90%	14,46%	15,35%
Igual	56,30%	55,65%	52,40%	58,82%	56,35%



Pior 27,57% 28,23% 32,69% 26,72% **28,30%**

Participação dos Imóveis Vendidos

Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	30,70%	47,68%	41,86%	54,36%	45,08%
Apartamentos	69,30%	52,32%	58,14%	45,64%	54,92%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda

Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-14	5,90	6,30	9,60
abril-14	7,30	5,60	7,60
Varição	23,73	(11,11)	(20,83)

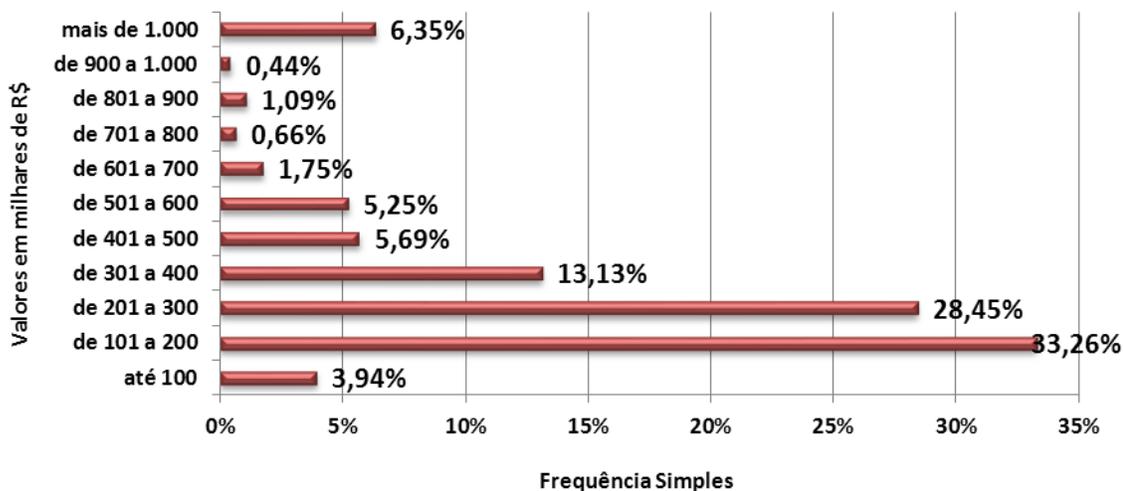
Percepção Estadual

Melhor	185	15,35%
Igual	679	56,35%
Pior	341	28,30%
Total	1.205	100,00%



Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	18	3,94%	3,94%
de 101 a 200	152	33,26%	37,20%
de 201 a 300	130	28,45%	65,65%
de 301 a 400	60	13,13%	78,77%
de 401 a 500	26	5,69%	84,46%
de 501 a 600	24	5,25%	89,72%
de 601 a 700	8	1,75%	91,47%
de 701 a 800	3	0,66%	92,12%
de 801 a 900	5	1,09%	93,22%
de 900 a 1.000	2	0,44%	93,65%
mais de 1.000	29	6,35%	100,00%
Total	457	100,00%	-

Gráfico 1
Venda de Imóveis por faixa de R\$ - Estado SP - Abril/2014

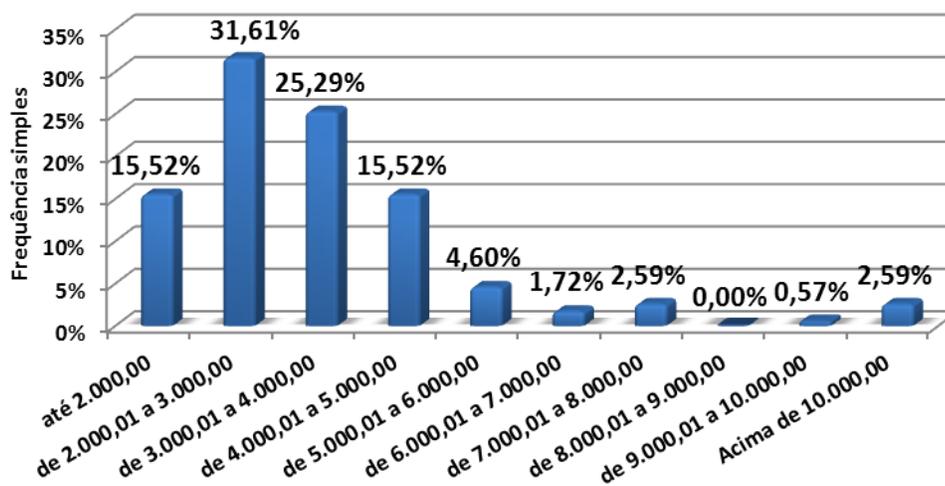




Vendas por faixa do M²

Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	54	15,52%	15,52%
de 2.000,01 a 3.000,00	110	31,61%	47,13%
de 3.000,01 a 4.000,00	88	25,29%	72,41%
de 4.000,01 a 5.000,00	54	15,52%	87,93%
de 5.000,01 a 6.000,00	16	4,60%	92,53%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	1,72%	94,25%
de 7.000,01 a 8.000,00	9	2,59%	96,84%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	96,84%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	0,57%	97,41%
Acima de 10.000,00	9	2,59%	100,00%
Total	348	100,00%	-

Gráfico 2 - Estado SP
Venda de imóveis por faixa de preços do M² Abril/2014

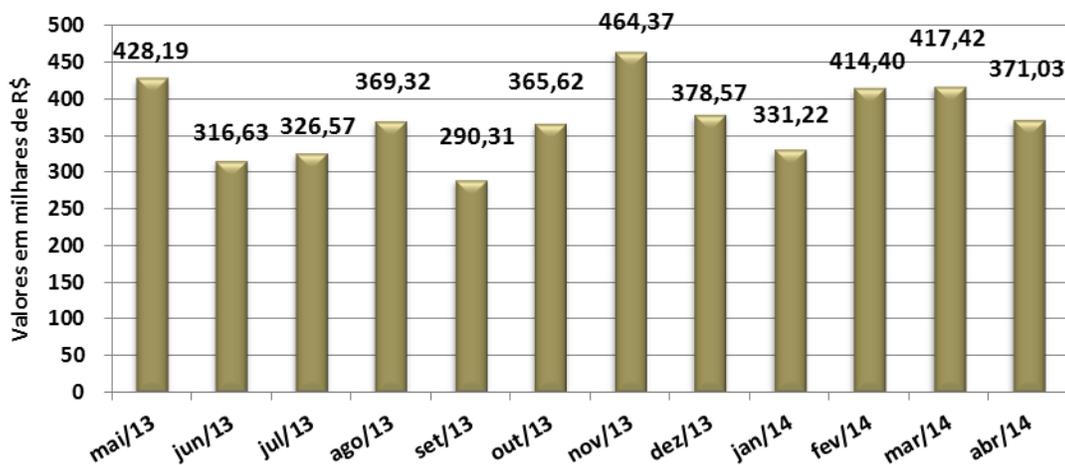




Valor Médio de Venda - Estado SP

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mai/13	428,19	22,38	21,44
jun/13	316,63	(26,05)	(26,05)
jul/13	326,57	3,14	(23,73)
ago/13	369,32	13,09	(13,75)
set/13	290,31	(21,39)	(21,39)
out/13	365,62	25,94	25,94
nov/13	464,37	27,01	27,01
dez/13	378,57	(18,48)	3,54
jan/14	331,22	331,22	346,49
fev/14	414,40	25,11	458,62
mar/14	417,42	0,73	462,69
abr/14	371,03	(11,11)	400,16

Gráfico 3
Valor Médio de Venda - Estado SP





ALUGUÉIS

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	144	957	210	1.311	62,70%
Seguro Fiança	33	192	91	316	15,11%
Depósito	12	147	162	321	15,35%
Sem Garantia	2	21	8	31	1,48%
Caução de Imóveis	10	78	13	101	4,83%
Cessão Fiduciária	2	7	2	11	0,53%
Total	203	1.402	486	2.091	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	73,25%	43,48%	84,55%	64,93%	69,63%
Motivos Financeiros	39,70%	13,33%	39,31%	17,13%	29,67%
Outros Motivos	60,30%	86,67%	60,69%	82,87%	70,33%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,27%	39,13%	63,56%	62,88%	55,28%
Apartamentos	54,73%	60,87%	36,44%	37,12%	44,72%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-14	8,70	11,90	10,50
abril-14	10,60	8,40	9,00
Varição	21,84	(29,41)	(14,29)



Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2	0,10%	0,10%
201 a 400	116	5,55%	5,64%
401 a 600	389	18,60%	24,25%
601 a 800	357	17,07%	41,32%
801 a 1.000	383	18,32%	59,64%
1.001 a 1.200	192	9,18%	68,82%
1.201 a 1.400	129	6,17%	74,99%
1.401 a 1.600	204	9,76%	84,74%
1.601 a 1.800	95	4,54%	89,29%
1.801 a 2.000	34	1,63%	90,91%
mais de 2.000	190	9,09%	100,00%
Total	2.091	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Abril/2014

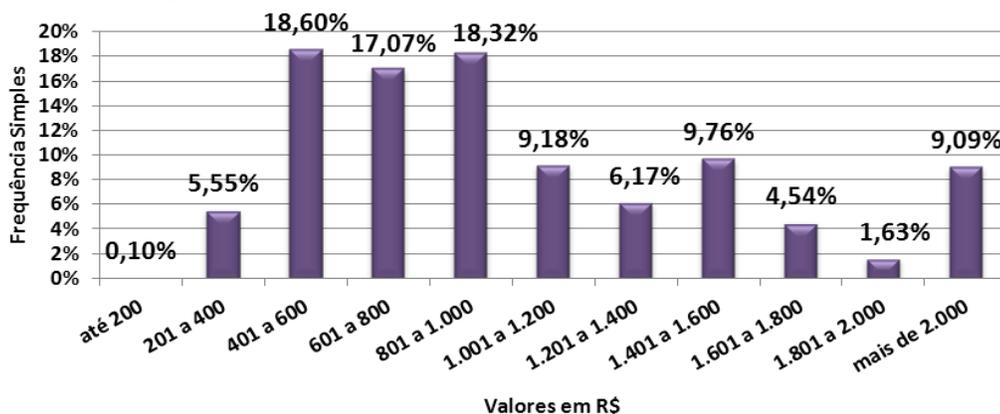
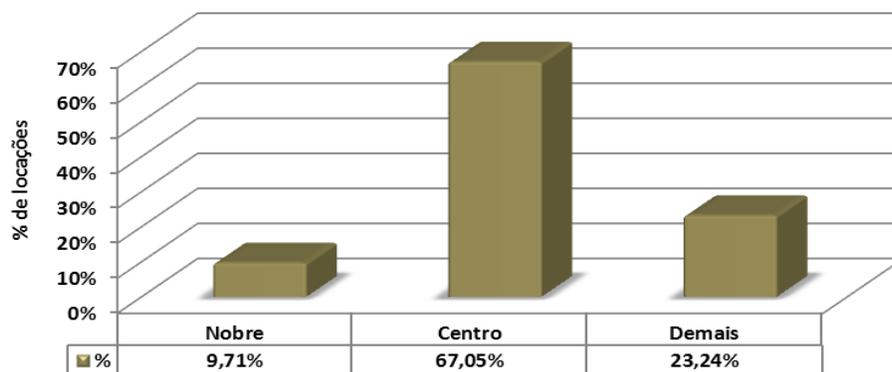


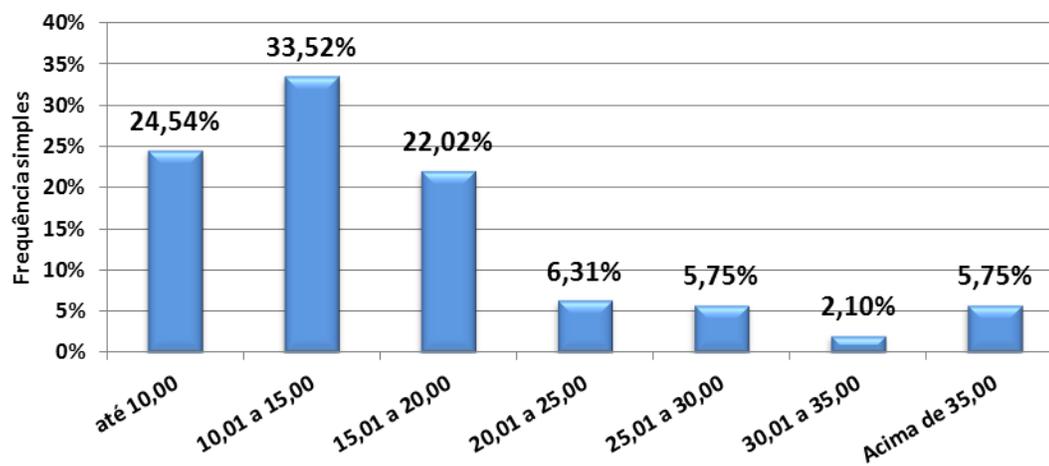
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	175	24,54%	24,54%
10,01 a 15,00	239	33,52%	58,06%
15,01 a 20,00	157	22,02%	80,08%
20,01 a 25,00	45	6,31%	86,40%
25,01 a 30,00	41	5,75%	92,15%
30,01 a 35,00	15	2,10%	94,25%
Acima de 35,00	41	5,75%	100,00%
Total	713	100%	-

Gráfico 6 - Estado SP
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/2014





Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mai/13	2.309,15	1.197,26	826,70	(12,65)	59,13	9,93	6,13	2,20	13,11
jun/13	2.976,80	1.150,81	797,78	28,91	28,91	(3,88)	2,01	(3,50)	9,15
jul/13	2.567,79	1.148,56	783,67	(13,74)	11,20	(0,20)	1,81	(1,77)	7,22
ago/13	1.972,02	1.294,67	822,77	(23,20)	(14,60)	12,72	14,76	4,99	12,57
set/13	2.453,43	1.167,97	827,04	24,41	6,25	(9,79)	3,53	0,52	13,15
out/13	2.137,81	1.218,32	747,38	(12,86)	(7,42)	4,31	7,99	(9,63)	2,25
nov/13	2.005,76	1.083,93	765,61	(6,18)	(13,14)	(11,03)	(3,92)	2,44	4,75
dez/13	2.026,90	1.146,67	856,65	1,05	(12,22)	5,79	1,64	11,89	17,20
jan/14	2.263,27	1.178,43	884,93	11,66	11,66	2,77	2,77	3,30	3,30
fev/14	2.118,52	1.063,34	847,56	(6,40)	4,52	(9,77)	(7,27)	(4,22)	(1,06)
mar/14	2.291,21	1.247,41	751,75	8,15	13,04	17,31	8,79	(11,30)	(12,25)
abr/14	2.393,50	1.144,92	821,07	4,46	18,09	(8,22)	(0,15)	9,22	(4,15)

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

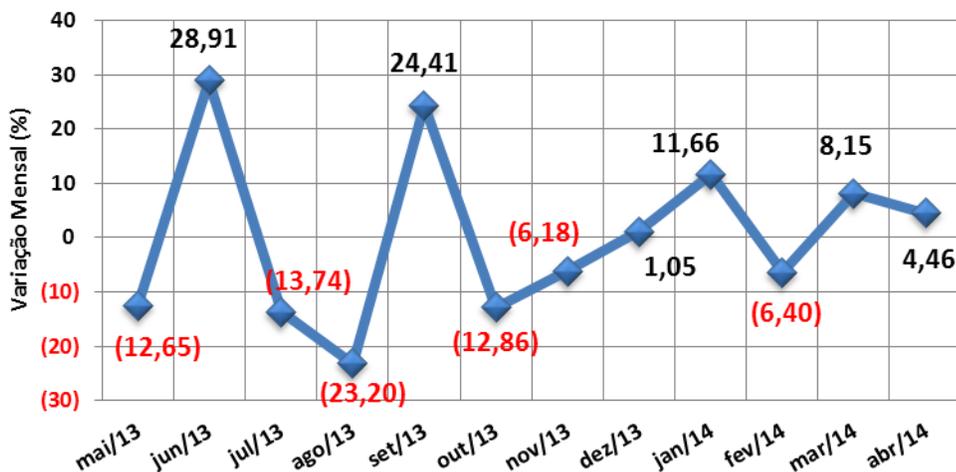




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

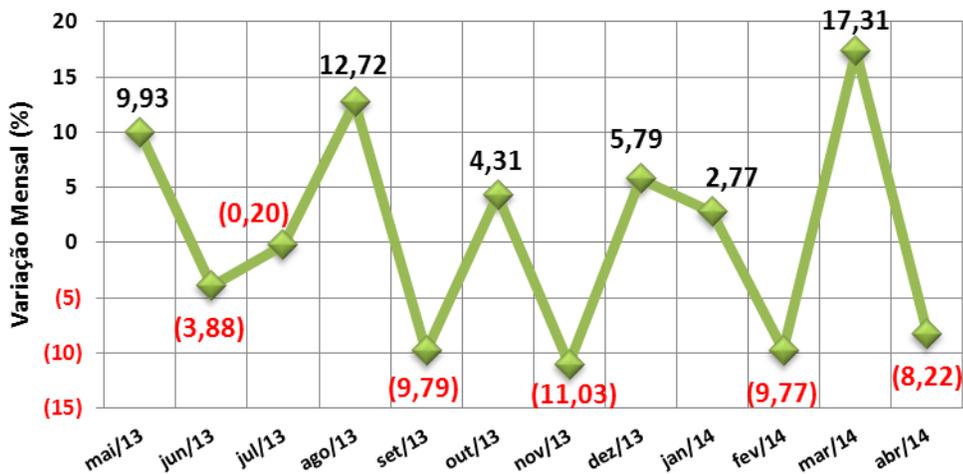
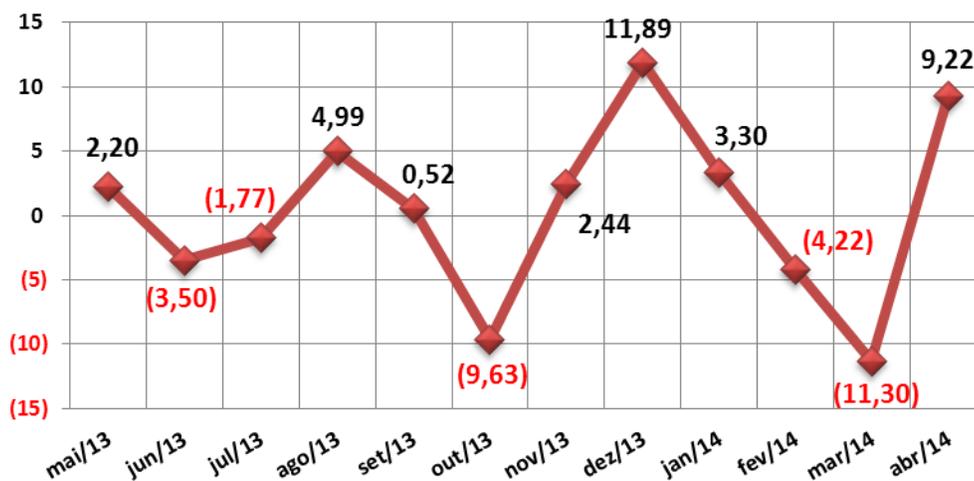


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	5	3	9	20,93%
CEF	3	18	3	24	55,81%
Outros bancos	0	6	2	8	18,60%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	2,33%
Consórcio	0	1	0	1	2,33%
Total	5	30	8	43	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	31	14,90%
Igual	109	52,40%
Pior	68	32,69%
Total	208	100,00%

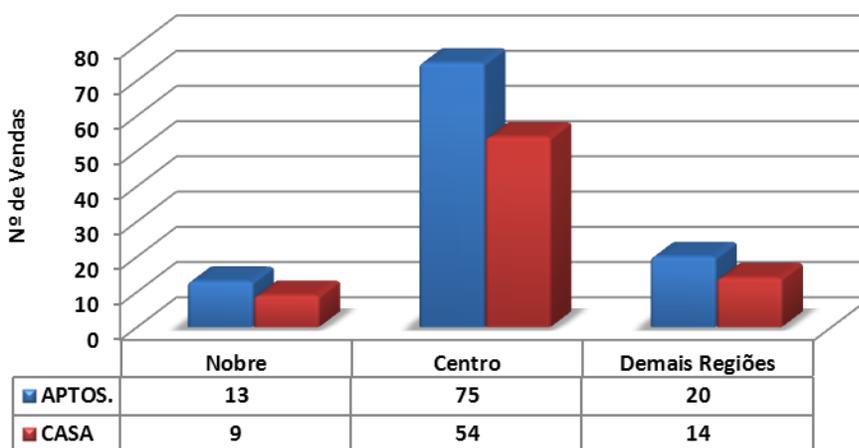
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	mar/14	11,00	6,56	9,75
	abr/14	6,00	4,00	4,33
	Variação%	(45,45)	(39,02)	(55,59)



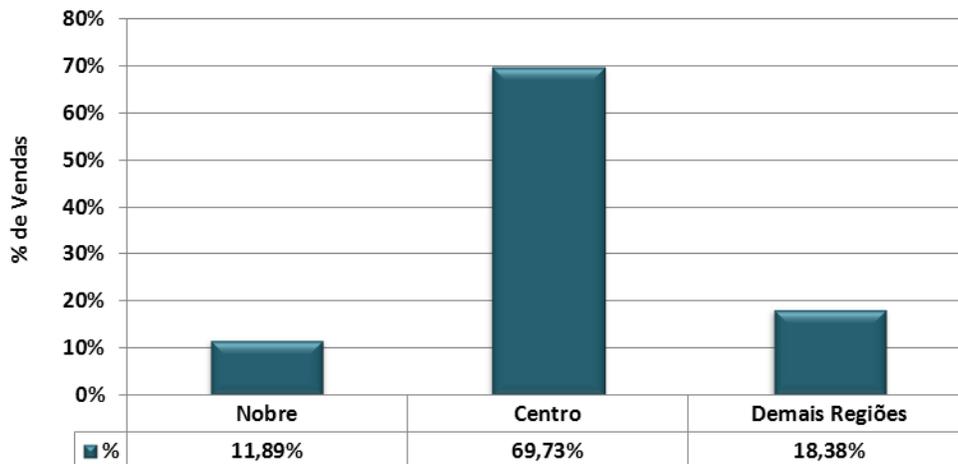
**TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	13	75	20	108
CASA	9	54	14	77
Total	22	129	34	185
%	11,89%	69,73%	18,38%	100,00%

**Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)**



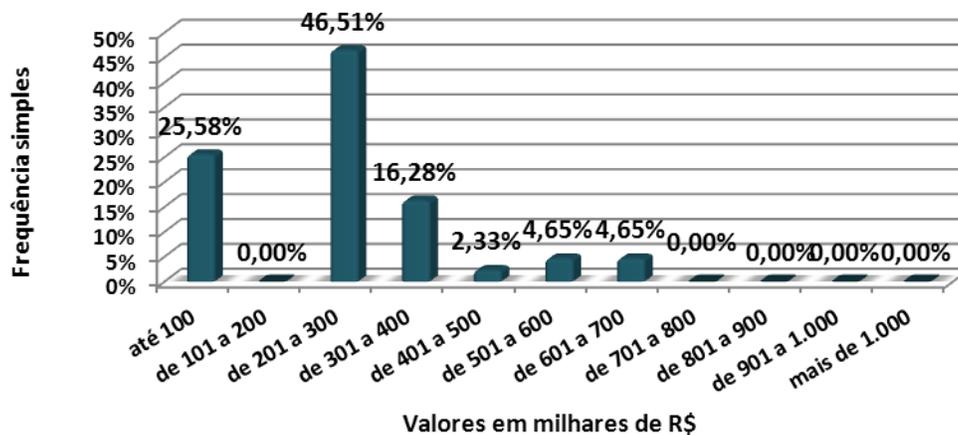
**Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região**





ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	11	25,58%	25,58%
de 101 a 200	0	0,00%	25,58%
de 201 a 300	20	46,51%	72,09%
de 301 a 400	7	16,28%	88,37%
de 401 a 500	1	2,33%	90,70%
de 501 a 600	2	4,65%	95,35%
de 601 a 700	2	4,65%	100,00%
de 701 a 800	0	0,00%	100,00%
de 801 a 900	0	0,00%	100,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
Total	43	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/ 2014





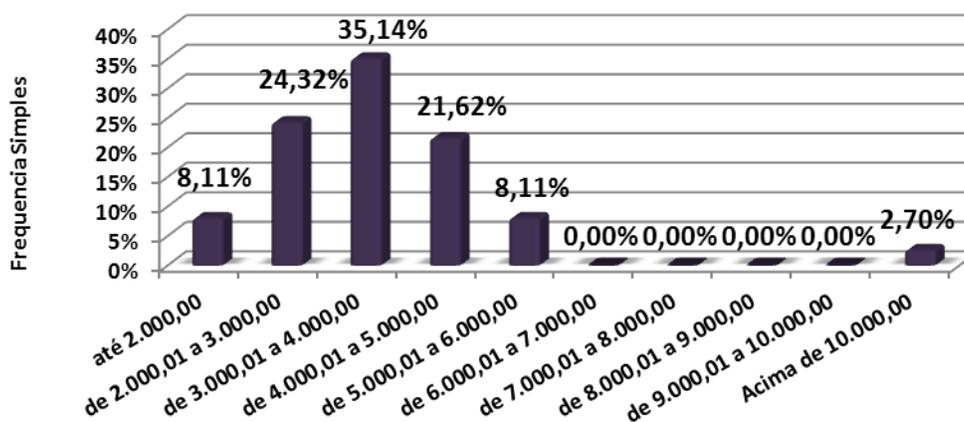
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	230.000,00	230.000,00
	3	-	-	350.000,00	520.000,00	280.000,00	280.000,00
GUARULHOS	2	-	-	100.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	280.000,00	280.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
	3	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
	4	-	-	680.000,00	680.000,00	-	-
S. CAETANO S.	2	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	260.000,00	260.000,00	175.000,00	175.000,00
GUARULHOS	2	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	3	280.000,00	585.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	185.000,00	650.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	225.000,00	250.000,00	215.000,00	215.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	190.000,00	300.000,00	188.000,00	188.000,00
	3	370.000,00	370.000,00	-	-	225.000,00	225.000,00
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	8,11%	8,11%
de 2.000,01 a 3.000,00	9	24,32%	32,43%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	35,14%	67,57%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	21,62%	89,19%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	8,11%	97,30%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	97,30%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	97,30%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,30%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,30%
Acima de 10.000,00	1	2,70%	100,00%
Total	37	100,00%	-

Gráfico 13 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/ 2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	5.000,00	5.000,00	2.090,91	2.090,91
	3	-	-	-	-	2.240,00	2.240,00
GUARULHOS	2	-	-	1.428,57	2.166,67	-	-
	3	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
OSASCO	2	-	-	2.000,00	2.000,00	2.903,23	3.673,47
	3	-	-	5.727,27	5.727,27	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.933,33	2.933,33	-	-
	4	-	-	3.090,91	3.090,91	-	-
S. CAETANO S.	2	-	-	3.625,00	3.625,00	-	-

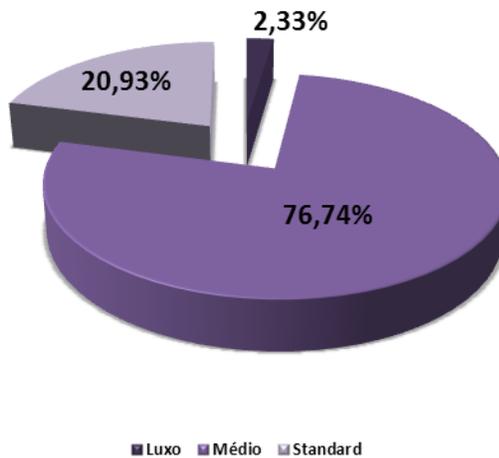
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.333,33	4.333,33	3.500,00	3.500,00
GUARULHOS	2	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-
	3	5.131,58	5.131,58	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.363,64	13.541,67	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.500,00	4.700,00	4.300,00	4.300,00
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.220,34	5.263,16	3.836,73	3.836,73
	3	2.913,39	2.913,39	-	-	3.214,29	3.214,29
S. CAETANO S.	-	-	-	-	-	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	33	9

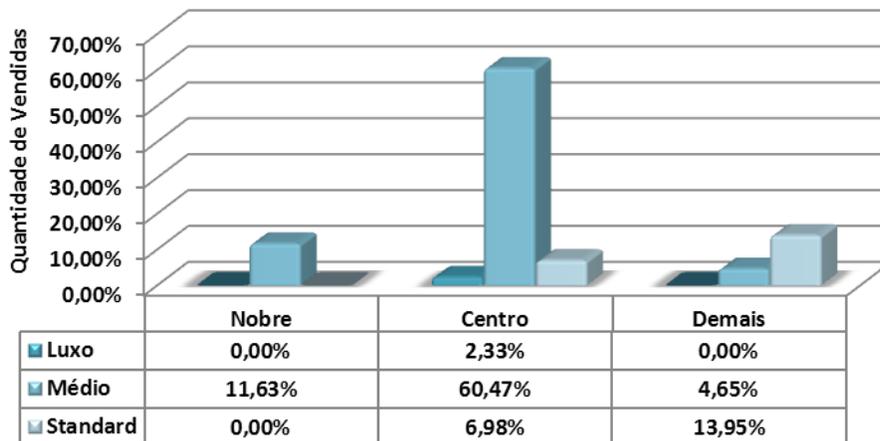
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	5	26	2
Standard	0	3	6

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

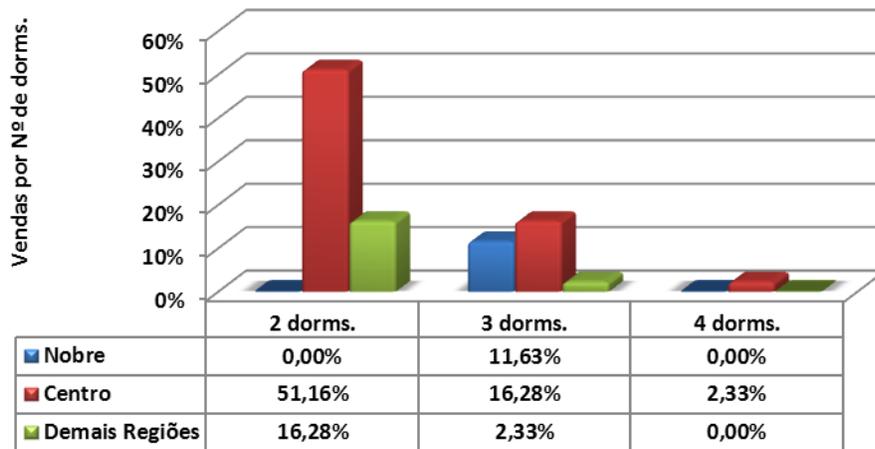




Vendas por nº de dormitórios

Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 dorms.	0	22	7
%	0,00%	51,16%	16,28%
3 dorms.	5	7	1
%	11,63%	16,28%	2,33%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	2,33%	0,00%
Total	5	30	8
%	11,63%	69,77%	18,60%

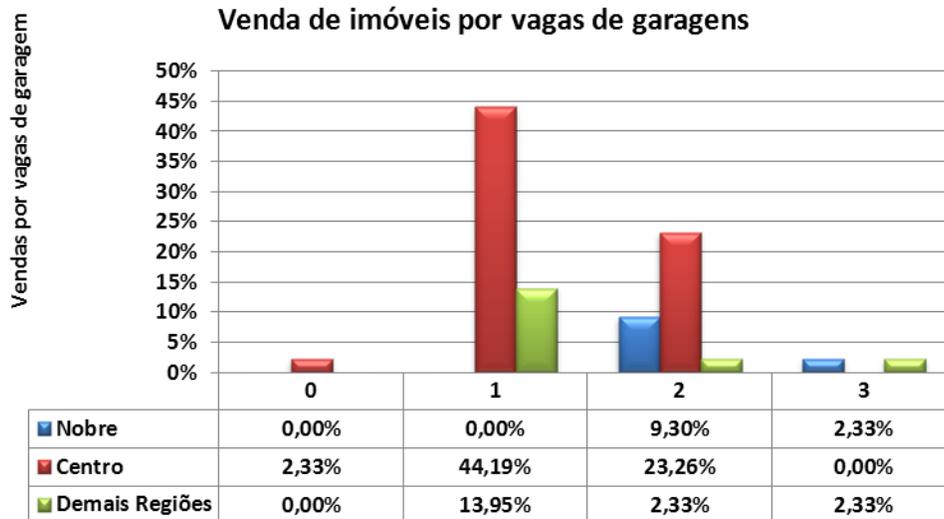
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	2,33%	0,00%
1	0	19	6
%	0,00%	44,19%	13,95%
2	4	10	1
%	9,30%	23,26%	2,33%
3	1	0	1
%	2,33%	0,00%	2,33%
Total	5	30	8
%	11,63%	69,77%	18,60%

Gráfico 17 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	9	143	14	166	48,40%
Seguro Fiança	3	57	2	62	18,08%
Depósito	2	64	12	78	22,74%
Sem Garantia	0	6	0	6	1,75%
Caução de Imóveis	0	26	1	27	7,87%
Cessão Fiduciária	0	4	0	4	1,17%
Total	14	300	29	343	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/14	9,00	9,67	-
	abr/14	12,50	7,88	9,33
	Variação%	38,89	(18,51)	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	114	39,31%
Outros motivos	176	60,69%
Total	290	100,00%
% das locações	%	84,55%



**TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O
DIVIDIDO POR REGIÕES**

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	22	473	46	541
CASAS	39	825	80	944
Total	61	1.298	126	1.485
%	4,11%	87,41%	8,48%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

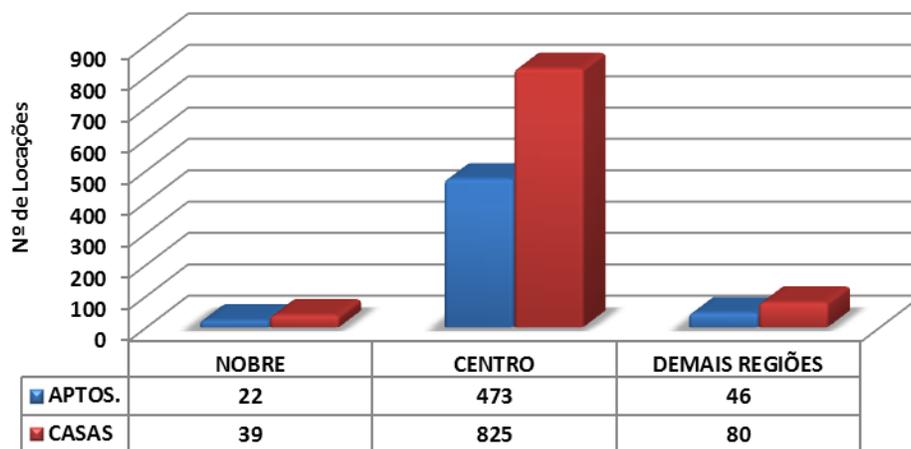
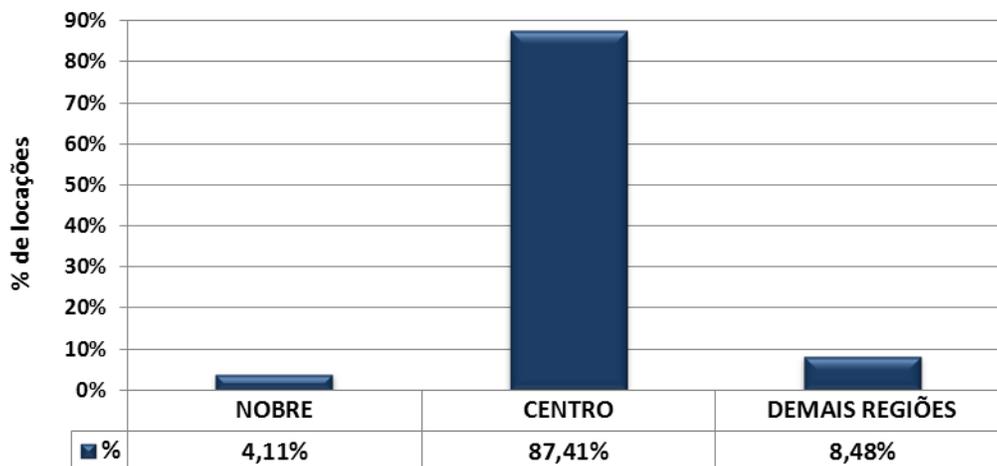


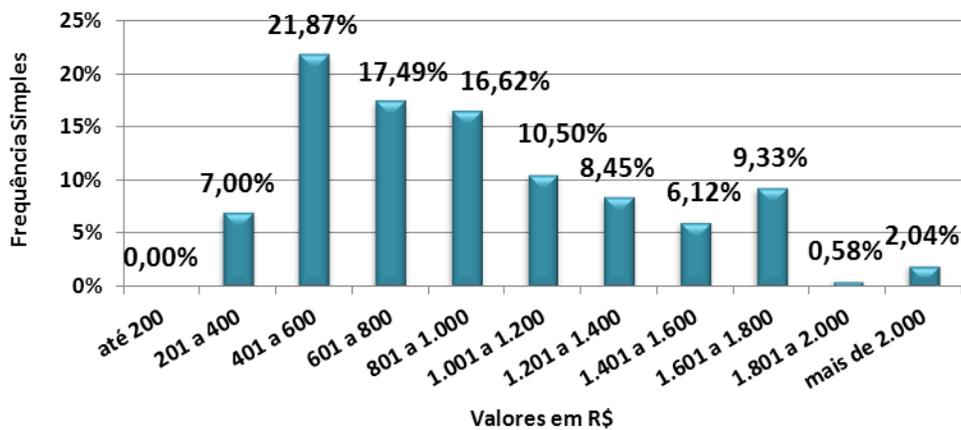
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	24	7,00%	7,00%
401 a 600	75	21,87%	28,86%
601 a 800	60	17,49%	46,36%
801 a 1.000	57	16,62%	62,97%
1.001 a 1.200	36	10,50%	73,47%
1.201 a 1.400	29	8,45%	81,92%
1.401 a 1.600	21	6,12%	88,05%
1.601 a 1.800	32	9,33%	97,38%
1.801 a 2.000	2	0,58%	97,96%
mais de 2.000	7	2,04%	100,00%
Total	343	100,00%	-

Gráfico 20 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixas de preços - Abril/ 2014





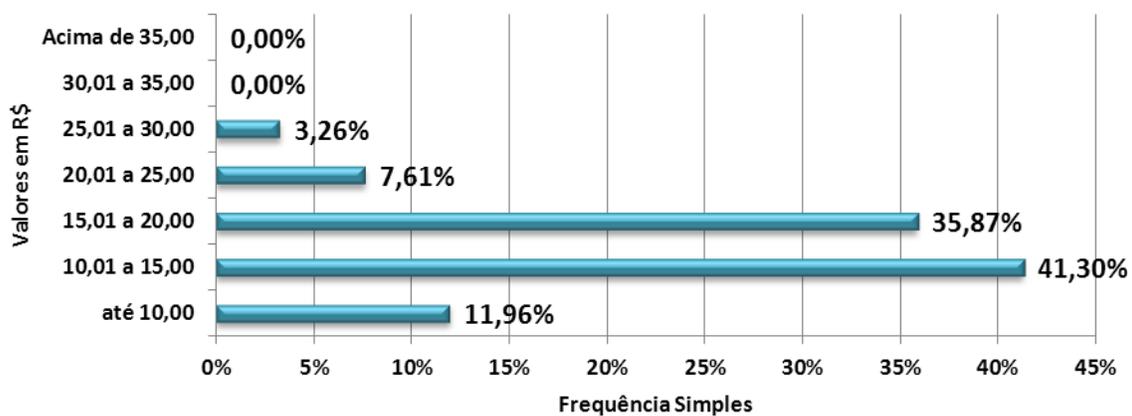
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	380,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
GUARULHOS	1	-	-	400,00	700,00	420,00	450,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.800,00	-	-
OSASCO	1	-	-	700,00	900,00	380,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	450,00	800,00	650,00	650,00
	2	-	-	350,00	1.100,00	750,00	750,00
	3	1.800,00	1.800,00	800,00	1.500,00	-	-
	5	12.000,00	12.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	250,00	850,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	-	-	600,00	600,00
	3	1.900,00	2.400,00	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	650,00	850,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	380,00	380,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	680,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.500,00	-	-
OSASCO	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	800,00	800,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	450,00	600,00	570,00	570,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	800,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-



ABCD+G+O			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	11	11,96%	11,96%
10,01 a 15,00	38	41,30%	53,26%
15,01 a 20,00	33	35,87%	89,13%
20,01 a 25,00	7	7,61%	96,74%
25,01 a 30,00	3	3,26%	100,00%
30,01 a 35,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 35,00	0	0,00%	100,00%
Total	92	100,00%	-

Gráfico 21- ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/ 2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	16,25	16,25	11,11	11,11
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,60	14,44	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,00	14,00	-	-
	2	-	-	11,00	14,29	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
OSASCO	1	-	-	15,63	15,63	9,50	16,67
	2	-	-	10,00	11,43	20,00	20,00
	3	-	-	15,00	15,38	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	7,69	7,69	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,36	16,25	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	21,82	21,82	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	18,75	18,75	16,67	16,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

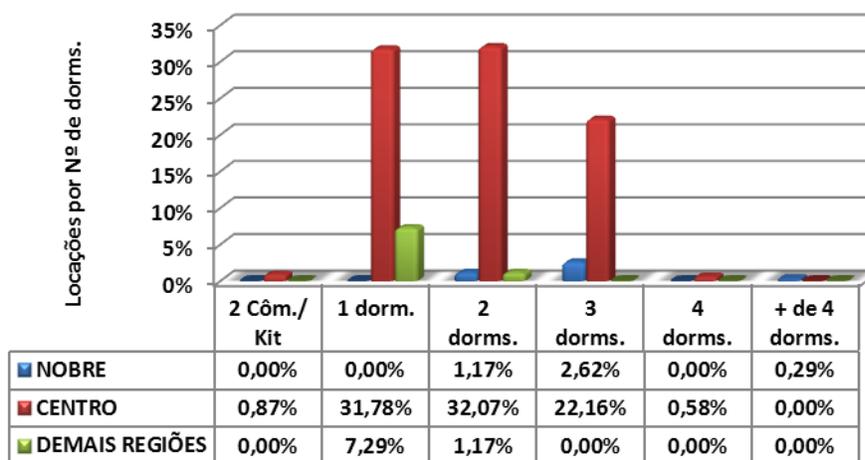
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	17,39	17,39	-	-
	2	-	-	11,43	20,63	-	-
	3	-	-	12,50	16,47	-	-
OSASCO	2	-	-	18,18	27,50	-	-
	3	-	-	-	-	13,33	13,33
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,50	12,50	9,83	9,83
	2	-	-	12,50	24,00	-	-
	3	-	-	16,18	25,71	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,28	15,28	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	0,87%	0,00%
1 dorm.	0	109	25
%	0,00%	31,78%	7,29%
2 dorms.	4	110	4
%	1,17%	32,07%	1,17%
3 dorms.	9	76	0
%	2,62%	22,16%	0,00%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	0,58%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,29%	0,00%	0,00%
Total	14	300	29
%	4,08%	87,46%	8,45%

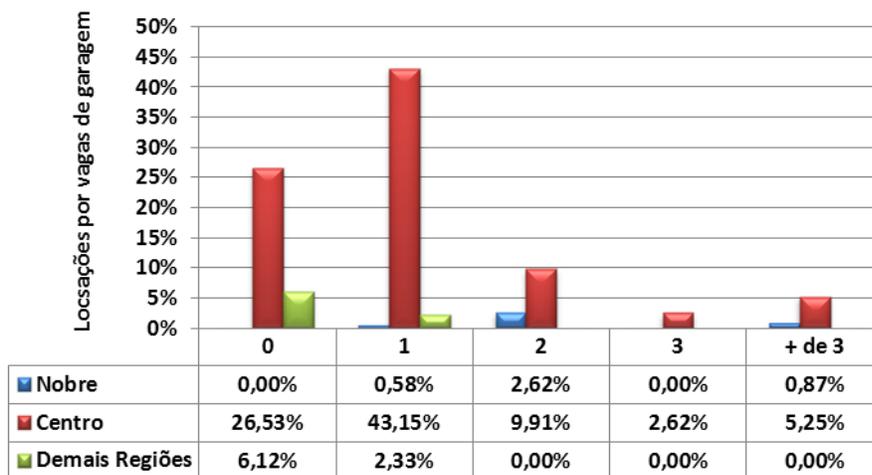
Gráfico 22 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	91	21
%	0,00%	26,53%	6,12%
1	2	148	8
%	0,58%	43,15%	2,33%
2	9	34	0
%	2,62%	9,91%	0,00%
3	0	9	0
%	0,00%	2,62%	0,00%
+ de 3	3	18	0
%	0,87%	5,25%	0,00%
Total	14	300	29
%	4,08%	87,46%	8,45%

Gráfico 23 - ABCD+G+O
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





INTERIOR

VENDAS

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	53	4	69	46,31%
CEF	3	43	13	59	39,60%
Outros bancos	1	10	2	13	8,72%
Direta/e com o proprietário	6	1	1	8	5,37%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	22	107	20	149	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	59	14,46%
Igual	240	58,82%
Pior	109	26,72%
Total	408	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	mar/14	6,50	7,62	8,00
	abr/14	4,00	5,40	4,50
	Variação %	38,46	29,13	43,75



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	53	256	48	357
CASAS	63	304	57	424
Total	116	560	105	781
%	14,85%	71,70%	13,44%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

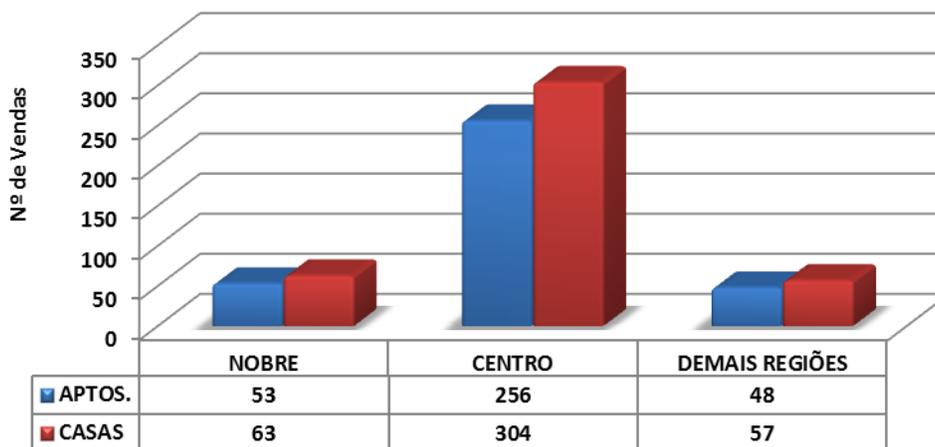
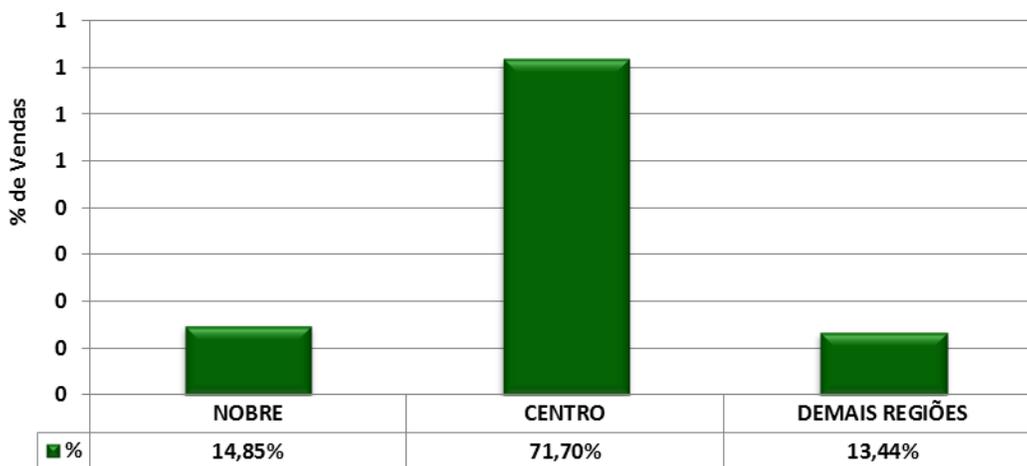


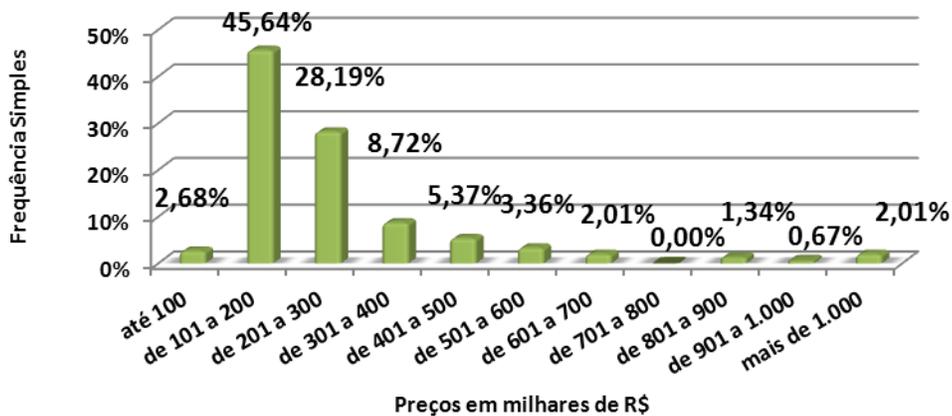
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	2,68%	2,68%
de 101 a 200	68	45,64%	48,32%
de 201 a 300	42	28,19%	76,51%
de 301 a 400	13	8,72%	85,23%
de 401 a 500	8	5,37%	90,60%
de 501 a 600	5	3,36%	93,96%
de 601 a 700	3	2,01%	95,97%
de 701 a 800	0	0,00%	95,97%
de 801 a 900	2	1,34%	97,32%
de 901 a 1.000	1	0,67%	97,99%
mais de 1.000	3	2,01%	99,33%
Total	149	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	230.000,00	275.000,00
	3	-	-	160.000,00	380.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	115.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	150.000,00	280.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
BAURU	2	-	-	182.000,00	182.000,00	-	-
	3	350.000,00	450.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
CAMPINAS	2 Côm.	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	500.000,00	140.000,00	140.000,00
FRANCA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	115.000,00	115.000,00
ITÚ	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00
	4	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	180.000,00	350.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	175.000,00	460.000,00	-	-
	4	-	-	700.000,00	700.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	210.000,00	210.000,00	70.000,00	70.000,00
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	250.000,00	630.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	165.000,00	165.000,00	100.000,00	100.000,00
	4	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	110.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	140.000,00	250.000,00
	4	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
	5	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
S. JOSÉ C.	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	170.000,00	250.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	840.000,00	840.000,00	235.000,00	400.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	160.000,00	200.000,00	-	-
	4	436.000,00	436.000,00	-	-	-	-

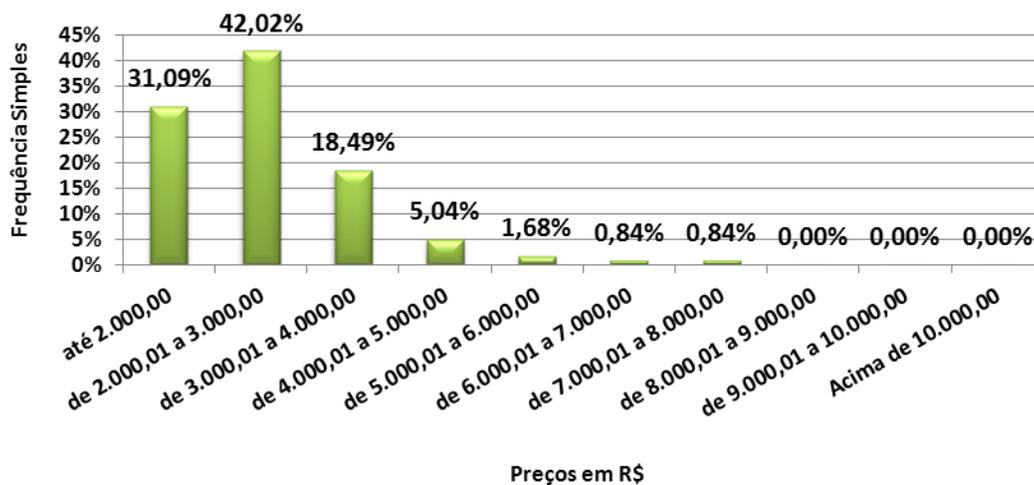


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	92.000,00	95.000,00	-	-
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	210.000,00	210.000,00	125.000,00	183.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	150.000,00	297.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	155.000,00	187.000,00
	3	-	-	240.000,00	330.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	3	-	-	-	-	260.000,00	260.000,00
ITÚ	3	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	400.000,00	400.000,00	180.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	175.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	550.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	160.000,00	185.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	440.000,00	440.000,00	210.000,00	210.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	160.000,00	160.000,00	120.000,00	120.000,00
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
	3	-	-	332.000,00	332.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	150.000,00	175.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	134.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	37	31,09%	31,09%
de 2.000,01 a 3.000,00	50	42,02%	73,11%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	18,49%	91,60%
de 4.000,01 a 5.000,00	6	5,04%	96,64%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	1,68%	98,32%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,84%	99,16%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,84%	100,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	100,00%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	119	100,00%	-

Gráfico 27 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	2.300,00	2.750,00
	3	-	-	1.333,33	2.250,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.857,14	1.948,05	-	-
	3	-	-	857,14	1.555,56	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	2.169,81	2.169,81
BAURU	2	-	-	2.022,22	2.022,22	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2 Côm.	-	-	3.815,79	3.815,79	-	-
	2	-	-	1.440,00	3.333,33	1.555,56	1.555,56
FRANCA	2	-	-	1.800,00	1.800,00	1.916,67	1.916,67
ITÚ	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	4	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	3	-	-	2.058,82	2.058,82	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.250,00	2.250,00	2.133,33	2.133,33
	3	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
PIRACICABA	3	-	-	2.038,46	2.038,46	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.133,33	2.133,33	-	-
	3	-	-	1.590,91	2.705,88	-	-
	4	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	3.000,00	3.000,00	1.400,00	1.400,00
	3	-	-	2.500,00	5.250,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	2.588,24	2.588,24	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	1.294,12	1.916,67	-	-
	3	-	-	-	-	1.750,00	1.923,08
	4	2.931,03	2.931,03	-	-	-	-
	5	2.333,33	2.333,33	-	-	-	-
S. JOSÉ C.	3	-	-	2.461,54	2.461,54	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.923,08	3.400,00	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	2.000,00	2.800,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	1.280,00	3.000,00	-	-
	4	2.076,19	2.076,19	-	-	-	-



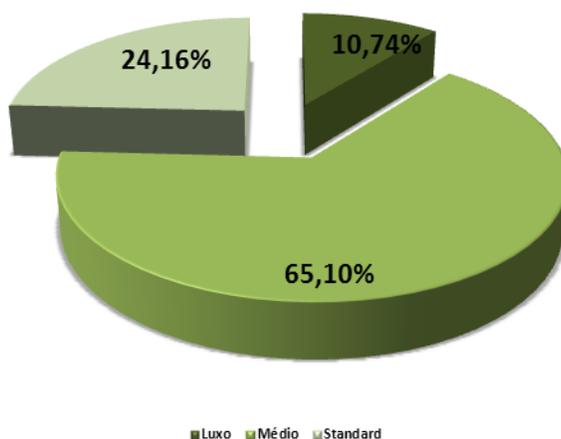
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
	4	6.111,11	6.111,11	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.769,23	1.826,92	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.923,08	1.923,08	-	-
	3	3.047,62	3.047,62	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.214,29	7.425,00	-	-
	2	-	-	-	-	2.816,67	2.870,37
	3	-	-	4.520,55	4.520,55	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	2.900,00	2.900,00
	3	-	-	-	-	2.203,39	2.203,39
ITÚ	3	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	4.705,88	4.705,88	3.000,00	4.464,29	-	-
	3	-	-	3.544,30	3.544,30	-	-
MARÍLIA	1	-	-	5.161,29	5.161,29	-	-
	2	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.430,56	4.000,00	-	-
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	3.555,56	4.358,97	-	-	-	-
	2	-	-	2.656,25	2.656,25	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	1.346,15	1.346,15	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	3.623,19	3.623,19	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.721,52	2.721,52	-	-
	3	-	-	3.102,80	3.102,80	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	4.285,71	4.285,71	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.436,36	2.436,36	-	-
	3	-	-	3.375,00	3.375,00	-	-



Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	16	97	36

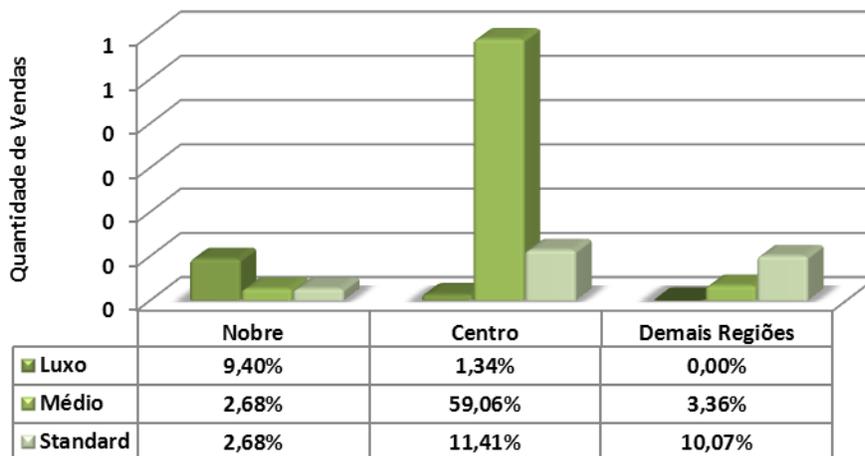
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	14	2	0
Médio	4	88	5
Standard	4	17	15

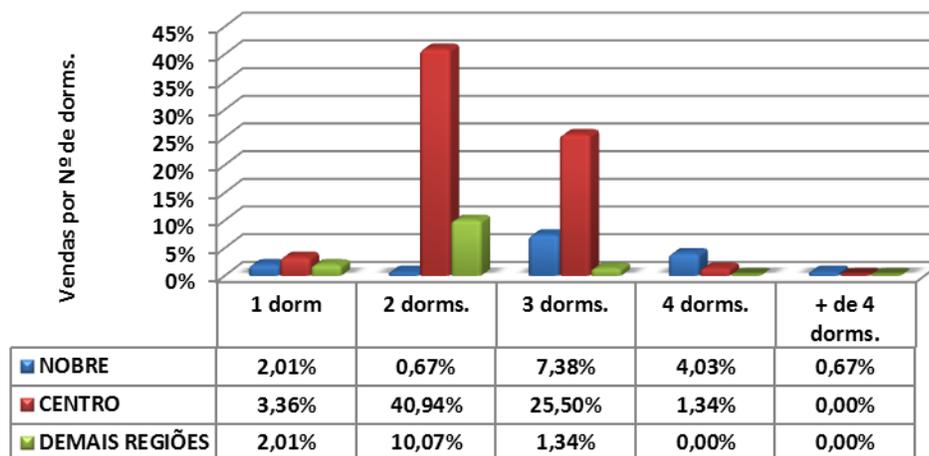
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,67%	0,00%
1 dorm	3	5	3
%	2,01%	3,36%	2,01%
2 dorms.	1	61	15
%	0,67%	40,94%	10,07%
3 dorms.	11	38	2
%	7,38%	25,50%	1,34%
4 dorms.	6	2	0
%	4,03%	1,34%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,67%	0,00%	0,00%
Total	22	107	20
%	14,77%	71,81%	13,42%

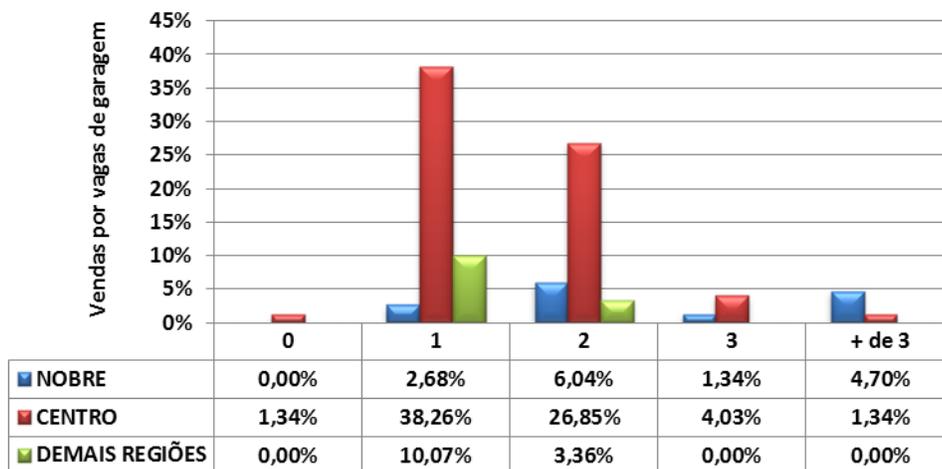
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	0
%	0,00%	1,34%	0,00%
1	4	57	15
%	2,68%	38,26%	10,07%
2	9	40	5
%	6,04%	26,85%	3,36%
3	2	6	0
%	1,34%	4,03%	0,00%
+ de 3	7	2	0
%	4,70%	1,34%	0,00%
Total	22	107	20
%	14,77%	71,81%	13,42%

Gráfico 31 - Interior
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	83	599	59	741	84,11%
Seguro Fiança	12	56	12	80	9,08%
Depósito	4	12	8	24	2,72%
Sem Garantia	0	9	1	10	1,14%
Caução Imóveis	4	17	1	22	2,50%
Cessão Fiduciária	1	3	0	4	0,45%
Total	104	696	81	881	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	98	17,13%	
Outros motivos	474	82,87%	
Total	572	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>64,93%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/14	9,61	12,44	9,90
	abr/14	10,67	9,54	5,50
	Variação %	11,03	23,31	44,44



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	202	1.352	157	1.711
CASAS	342	2.290	267	2.899
Total	544	3.642	424	4.610
%	11,80%	79,00%	9,20%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

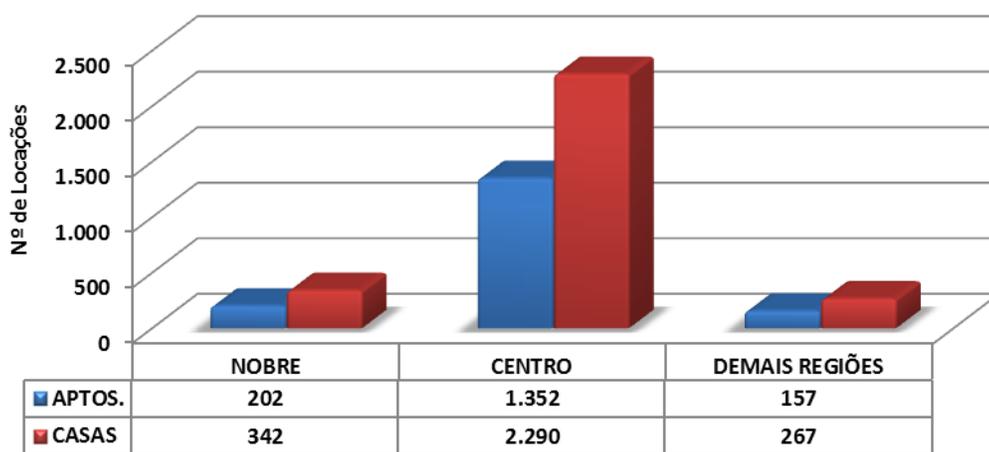
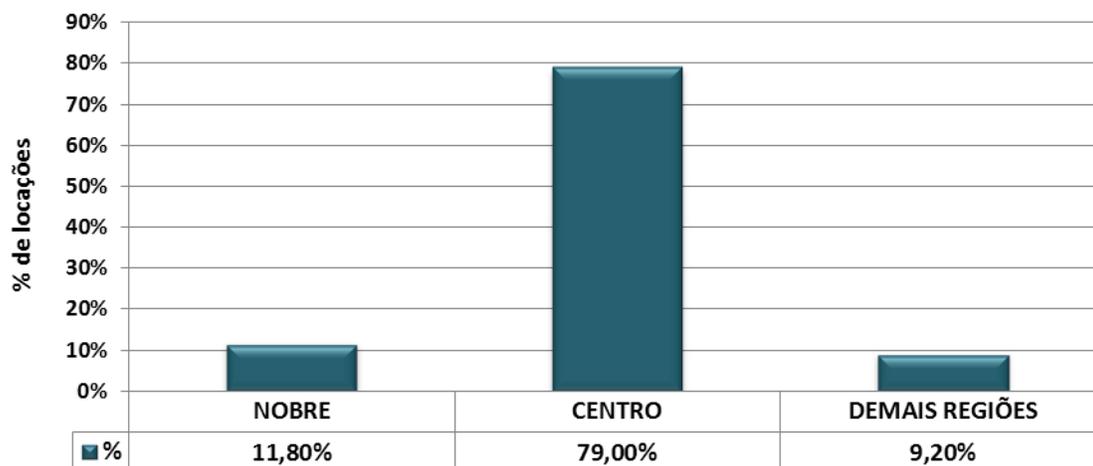
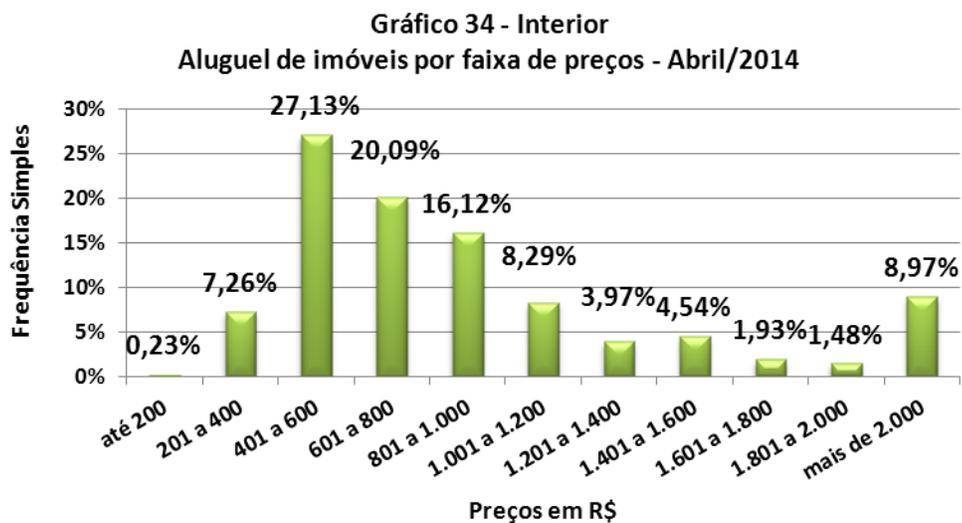


Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2	0,23%	0,23%
201 a 400	64	7,26%	7,49%
401 a 600	239	27,13%	34,62%
601 a 800	177	20,09%	54,71%
801 a 1.000	142	16,12%	70,83%
1.001 a 1.200	73	8,29%	79,11%
1.201 a 1.400	35	3,97%	83,09%
1.401 a 1.600	40	4,54%	87,63%
1.601 a 1.800	17	1,93%	89,56%
1.801 a 2.000	13	1,48%	91,03%
mais de 2.000	79	8,97%	100,00%
Total	881	100,00%	-





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	800,00	500,00	550,00
	2	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	1	550,00	550,00	300,00	400,00	-	-
	2	-	-	320,00	680,00	450,00	450,00
	3	1.300,00	1.300,00	750,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	2 Côm.	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	1.500,00	150,00	450,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
BAURU	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	350,00	800,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	800,00	1.400,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	850,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
FRANCA	2 Côm.	-	-	-	-	260,00	260,00
	1	-	-	450,00	800,00	190,00	300,00
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	-	-	570,00	2.000,00	680,00	680,00
ITÚ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.300,00	2.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	700,00	1.200,00	580,00	580,00	400,00	400,00
	2	1.100,00	1.500,00	650,00	1.200,00	650,00	650,00
	3	1.900,00	1.900,00	900,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	450,00	600,00	350,00	350,00
	2	-	-	650,00	900,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	700,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	500,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.800,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	550,00	500,00	520,00
	2	-	-	580,00	750,00	400,00	630,00
	3	1.800,00	1.800,00	700,00	1.500,00	-	-
	4	2.800,00	5.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	5	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	650,00	960,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	500,00	750,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	500,00	455,00	455,00
	2	-	-	450,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	750,00	2.700,00	-	-
	4	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
	5	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	900,00	900,00
	4	-	-	2.500,00	7.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	400,00	650,00	450,00	450,00
	2	-	-	420,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.200,00	1.600,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	650,00	650,00	450,00	450,00
	2	-	-	550,00	935,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.420,00	2.420,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	-	-	700,00	700,00
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	550,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.350,00	-	-
BAURU	1	500,00	850,00	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	950,00	950,00	-	-
	3	1.600,00	2.700,00	-	-	950,00	950,00
CAMPINAS	Kit	-	-	450,00	600,00	550,00	550,00
	1	-	-	600,00	1.100,00	500,00	600,00
	2	1.700,00	1.700,00	800,00	1.200,00	-	-
	3	2.900,00	3.000,00	-	-	900,00	900,00
	4	1.900,00	8.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	720,00	720,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00

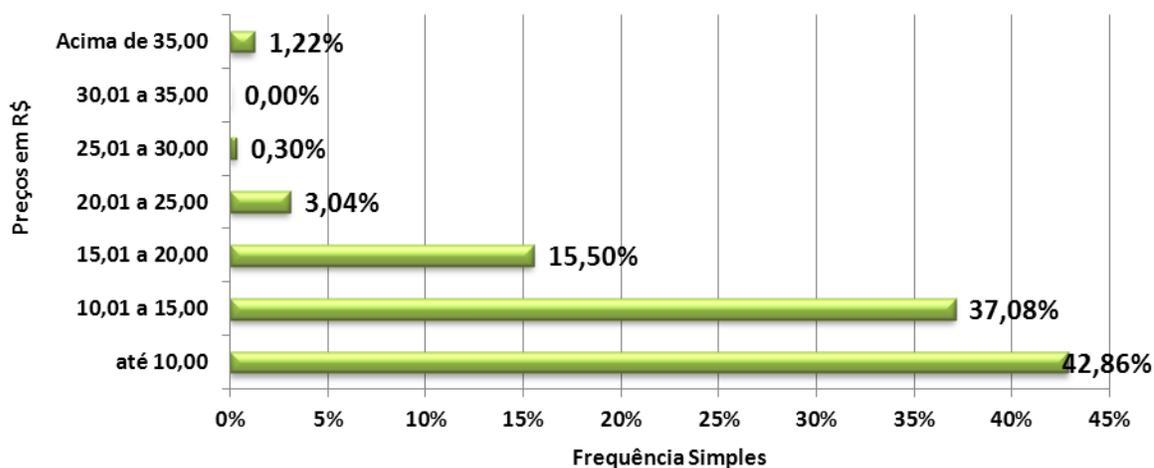


MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	-	-	550,00	550,00
	3	-	-	130,00	1.300,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	350,00		350,00	450,00
	2	-	-	750,00	750,00	600,00	600,00
	3	1.200,00	2.500,00	800,00	1.400,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	650,00	1.100,00	600,00	800,00	-	-
	2	800,00	1.300,00	600,00	1.200,00	650,00	650,00
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	Kit	-	-	350,00	350,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	450,00	450,00
SÃO CARLOS	Kit	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	605,00	605,00	580,00	580,00
	2	-	-	620,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	625,00	2.350,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	600,00	2.150,00	-	-
	3	-	-	-	-	700,00	1.400,00
SOROCABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	600,00	1.000,00	600,00	600,00
	3	1.500,00	2.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	605,00	-	-
	2	-	-	1.210,00	1.210,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-



Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	141	42,86%	42,86%
10,01 a 15,00	122	37,08%	79,94%
15,01 a 20,00	51	15,50%	95,44%
20,01 a 25,00	10	3,04%	98,48%
25,01 a 30,00	1	0,30%	98,78%
30,01 a 35,00	0	0,00%	98,78%
Acima de 35,00	4	1,22%	100,00%
Total	329	100,00%	-

Gráfico 35 - Interior
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,75	13,33	-	-
	2	-	-	10,91	10,91	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,11	7,56	-	-
	3	-	-	5,36	5,52	-	-
ARARAQUARA	2 Côm.	-	-	23,33	23,33	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	13,64	13,64	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,63	17,00	-	-
	2	-	-	9,38	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	10,00	10,00
FRANCA	2 Côm.	-	-	-	-	8,67	8,67
	1	-	-	-	-	6,33	6,33
	2	-	-	14,00	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	17,00	17,00
ITÚ	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,44	5,44	-	-
	3	5,43	5,43	8,00	9,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	10,00	10,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,36	10,36	-	-
	3	-	-	4,94	4,94	-	-
	4	9,93	9,93	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	7,14	7,14	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,11	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	3,68	3,68	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	7,37	11,16	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	6,00	6,00
	2	-	-	8,33	8,67	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	6,92	10,71	-	-
	3	-	-	4,67	12,27	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
	5	10,00	10,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	7,14	7,14	-	-
	2	-	-	8,33	14,29	-	-
	3	-	-	-	-	11,25	11,25
	4	-	-	8,33	8,33	-	-
SOROCABA	1	-	-	13,00	13,00	8,18	8,18
	2	-	-	8,33	10,00	10,00	10,00
	3	7,14	7,14	9,23	10,67	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,46	13,71	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	18,33	18,33	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	23,48	23,48	-	-	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	12,16	17,19	-	-
	1	-	-	12,00	22,22	9,26	11,11
	2	26,15	26,15	13,33	24,49	-	-
	3	14,50	15,00	-	-	11,39	11,39
	4	16,96	47,06	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	11,65	16,36	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



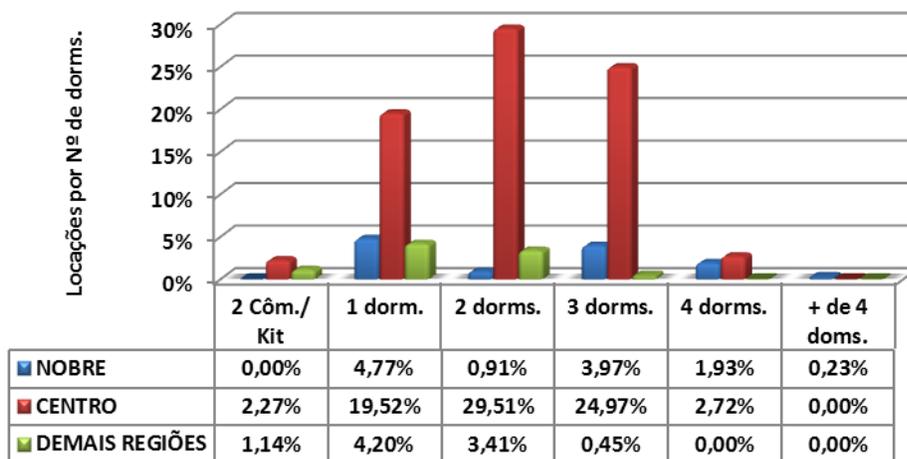
MARÍLIA	1	-	-	15,71	15,71	-	-
	2	-	-	11,11	11,11	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,88	9,88	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	18,06	18,06	12,22	12,22	-	-
	2	15,00	15,00	13,28	13,28	16,25	16,25
	3	-	-	10,00	15,56	-	-
RIO CLARO	Kit	-	-	7,00	7,00	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-
SÃO CARLOS	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	20,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	14,50	14,50
	2	-	-	10,00	10,71	-	-
	3	-	-	12,50	16,79	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	12,00	16,33	-	-
	3	-	-	-	-	10,00	16,00
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	12,90	12,50	12,50
	3	10,00	16,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	20	10
%	0,00%	2,27%	1,14%
1 dorm.	42	172	37
%	4,77%	19,52%	4,20%
2 dorms.	8	260	30
%	0,91%	29,51%	3,41%
3 dorms.	35	220	4
%	3,97%	24,97%	0,45%
4 dorms.	17	24	0
%	1,93%	2,72%	0,00%
+ de 4 doms.	2	0	0
%	0,23%	0,00%	0,00%
Total	104	696	81
%	11,80%	79,00%	9,19%

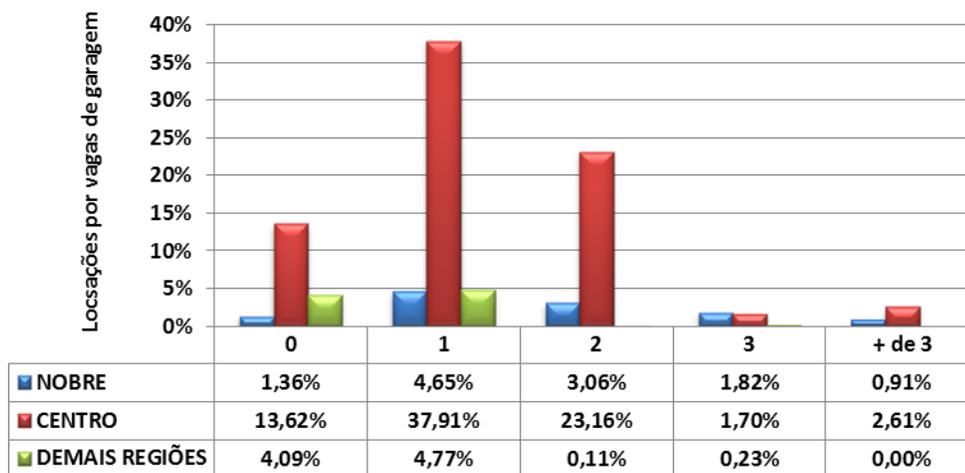
Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	12	120	36
%	1,36%	13,62%	4,09%
1	41	334	42
%	4,65%	37,91%	4,77%
2	27	204	1
%	3,06%	23,16%	0,11%
3	16	15	2
%	1,82%	1,70%	0,23%
+ de 3	8	23	0
%	0,91%	2,61%	0,00%
Total	104	696	81
%	11,80%	79,00%	9,19%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	16	46	4	66	43,71%
CEF	5	48	7	60	39,74%
Outros bancos	1	11	0	12	7,95%
Direta/e com o proprietário	3	9	1	13	8,61%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	25	114	12	151	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	40	16,13%
Igual	138	55,65%
Pior	70	28,23%
Total	248	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/14	6,21	6,32	6,50
	abr/14	8,20	9,00	10,00
	Variação %	32,05	42,41	53,85



TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	30	139	15	184
CASAS	28	127	13	168
Total	58	266	28	352
%	16,48%	75,57%	7,95%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

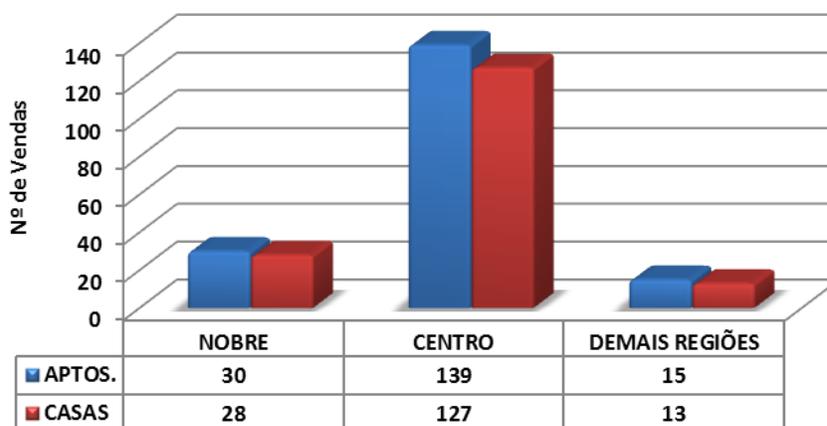
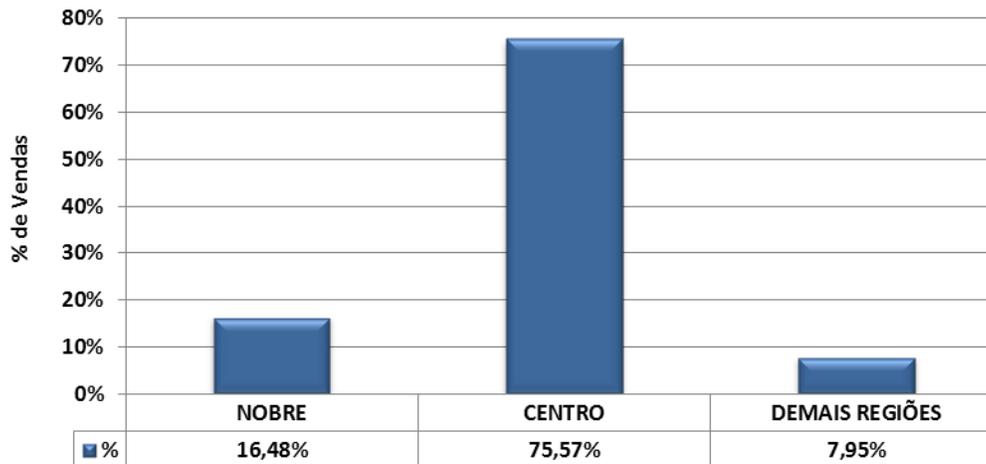


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	12	7,95%	7,95%
101 a 200	62	41,06%	49,01%
201 a 300	42	27,81%	76,82%
301 a 400	13	8,61%	85,43%
401 a 500	11	7,28%	92,72%
501 a 600	6	3,97%	96,69%
601 a 700	0	0,00%	96,69%
701 a 800	1	0,66%	97,35%
801 a 900	2	1,32%	98,68%
901 a 1.000	0	0,00%	98,68%
mais de 1.000	2	1,32%	100,00%
Total	151	100,00%	-

Gráfico 40 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços - Abril/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	400.000,00	400.000,00	120.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	200.000,00	500.000,00	110.000,00	180.000,00
GUARUJÁ	3	-	-	400.000,00	440.000,00	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
	2	-	-	119.000,00	250.000,00	115.000,00	160.000,00
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	120.000,00	287.000,00	110.000,00	140.000,00
PERUÍBE	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	140.000,00	140.000,00	70.000,00	70.000,00	-	-
	2	170.000,00	280.000,00	150.000,00	250.000,00	-	-
	3	435.000,00	730.000,00	240.000,00	260.000,00	-	-
	4	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	340.000,00	490.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	150.000,00	280.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	330.000,00	-	-
	4	900.000,00	1.100.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
	6	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-

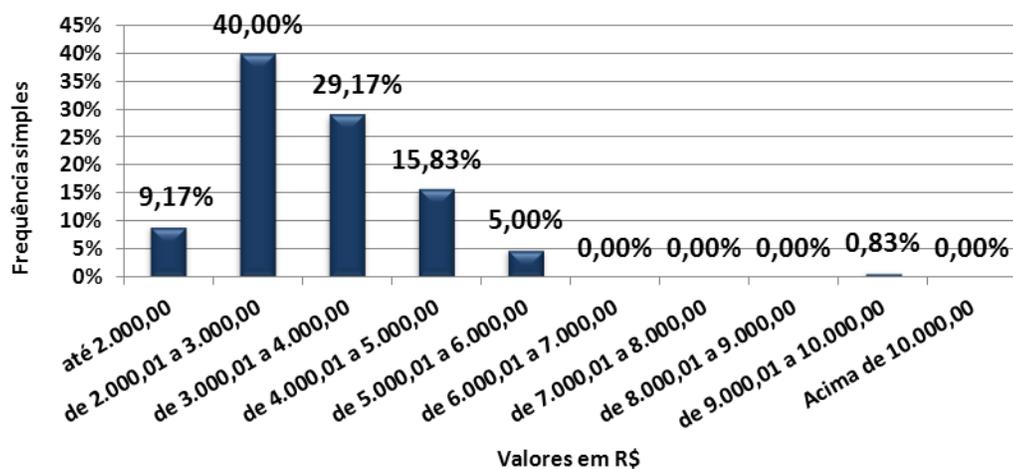


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
	3	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	Kit	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	2	-	-	294.000,00	320.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	74.000,00	180.000,00	87.000,00	165.000,00	-	-
	2	180.000,00	480.000,00	250.000,00	265.000,00	-	-
	3	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
SANTOS	Kit	180.000,00	180.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
	1	-	-	212.000,00	250.000,00	-	-
	2	220.000,00	550.000,00	264.000,00	300.000,00	-	-
	3	310.000,00	820.000,00	580.000,00	580.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	100.000,00	180.000,00	-	-
	2	230.000,00	292.000,00	125.000,00	280.000,00	-	-
	3	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-



Litoral			
Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	11	9,17%	9,17%
de 2.000,01 a 3.000,00	48	40,00%	49,17%
de 3.000,01 a 4.000,00	35	29,17%	78,33%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	15,83%	94,17%
de 5.000,01 a 6.000,00	6	5,00%	99,17%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	99,17%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,17%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	99,17%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,83%	100,00%
Acima de 10.000,00	0	0,00%	100,00%
Total	120	100,00%	-

Gráfico 41 - Litoral
Venda de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	1.600,00	3.250,00	-	-
	3	-	-	2.111,11	2.111,11	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	2.888,89	2.888,89
	2	-	-	2.500,00	3.333,33	763,89	2.250,00
GUARUJÁ	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.073,17	2.800,00	1.777,78	2.181,82
	3	-	-	800,00	800,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.000,00	3.826,67	2.200,00	2.400,00
PERUÍBE	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	2.297,30	2.297,30	2.142,86	3.571,43	-	-
	3	2.514,45	2.514,45	1.600,00	2.166,67	-	-
	4	-	-	1.760,00	1.760,00	-	-
SANTOS	2	-	-	4.017,86	4.857,14	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.678,57	2.947,37	2.500,00	2.500,00
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.266,67	2.266,67	-	-
	3	-	-	1.600,00	2.750,00	-	-
	4	4.500,00	5.092,59	2.222,22	2.222,22	-	-
	6	-	-	2.631,58	2.631,58	-	-

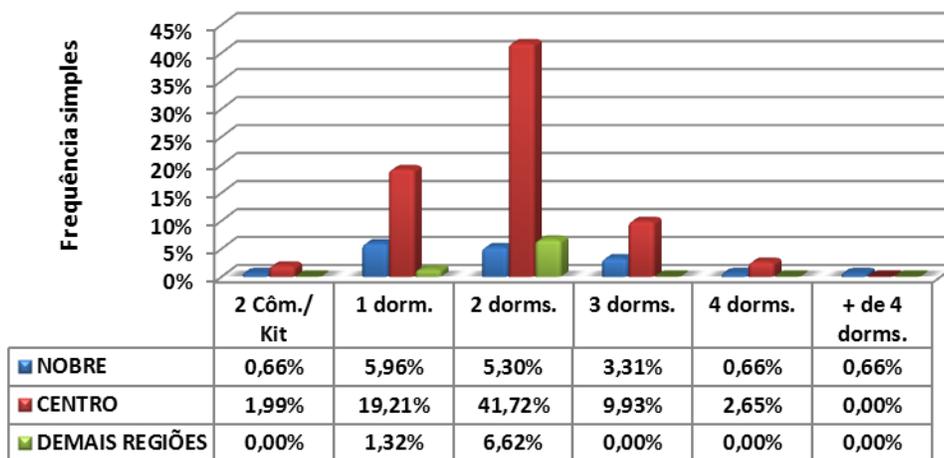


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.611,11	3.611,11	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	4.833,33	4.833,33	-	-
	2	-	-	4.900,00	5.333,33	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.115,38	2.115,38	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.884,62	3.700,00	2.291,67	4.090,91	-	-
	2	2.000,00	5.052,63	3.205,13	3.205,13	-	-
	3	-	-	4.631,58	4.631,58	-	-
SANTOS	Kit	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
	1	-	-	3.285,71	4.545,45	-	-
	2	3.666,67	5.818,18	3.180,72	3.180,72	-	-
	3	3.100,00	4.315,79	4.461,54	5.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	2.777,78	3.600,00	-	-
	2	3.593,75	3.671,05	2.500,00	4.666,67	-	-
	3	3.061,22	3.061,22	-	-	-	-



Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	1	3	0
%	0,66%	1,99%	0,00%
1 dorm.	9	29	2
%	5,96%	19,21%	1,32%
2 dorms.	8	63	10
%	5,30%	41,72%	6,62%
3 dorms.	5	15	0
%	3,31%	9,93%	0,00%
4 dorms.	1	4	0
%	0,66%	2,65%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,66%	0,00%	0,00%
Total	25	114	12
%	16,56%	75,50%	7,95%

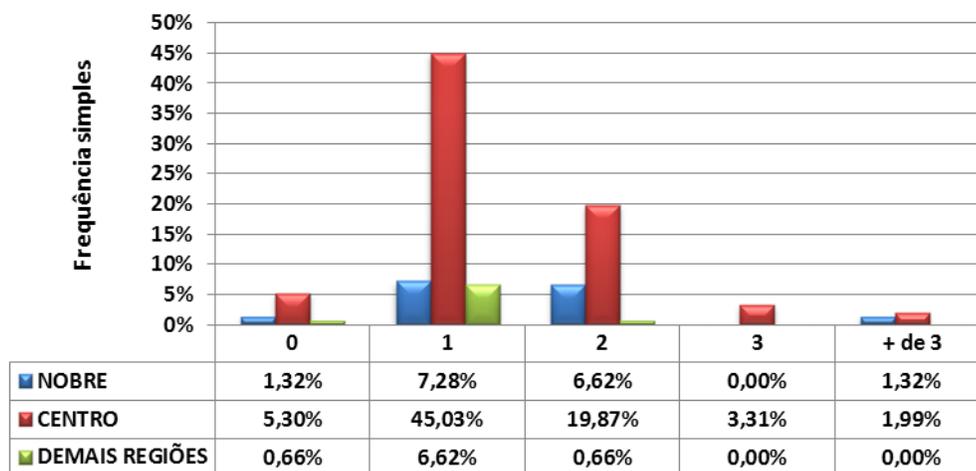
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	8	1
%	1,32%	5,30%	0,66%
1	11	68	10
%	7,28%	45,03%	6,62%
2	10	30	1
%	6,62%	19,87%	0,66%
3	0	5	0
%	0,00%	3,31%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	1,32%	1,99%	0,00%
Total	25	114	12
%	16,56%	75,50%	7,95%

Gráfico 43 - Litoral
Venda de imóveis por vagas de garagens





LOCAÇÕES

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	10	55	2	67	48,55%
Seguro Fiança	3	12	7	22	15,94%
Depósito	6	24	5	35	25,36%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	1	11	2	14	10,14%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	20	102	16	138	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/14	4,80	12,00	-
	abr/14	8,00	7,00	11,00
	Variação %	66,67	(41,67)	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	8	13,33%
Outros motivos	52	86,67%
Total	60	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>43,48%</i>



TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES

	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	28	145	23	196
CASAS	18	93	15	126
Total	46	238	38	322
%	14,29%	73,91%	11,80%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

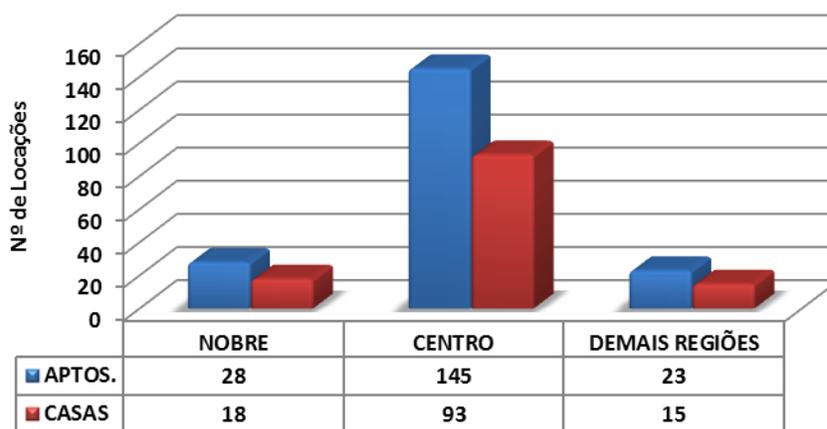
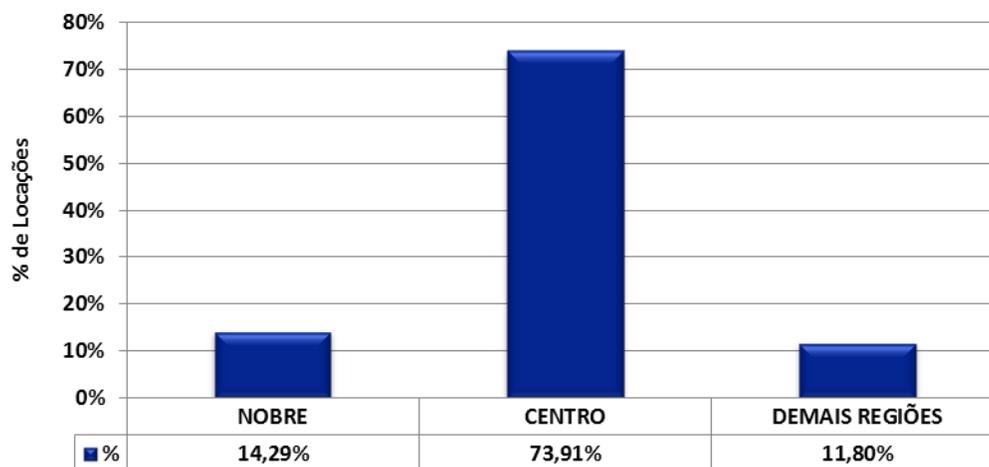


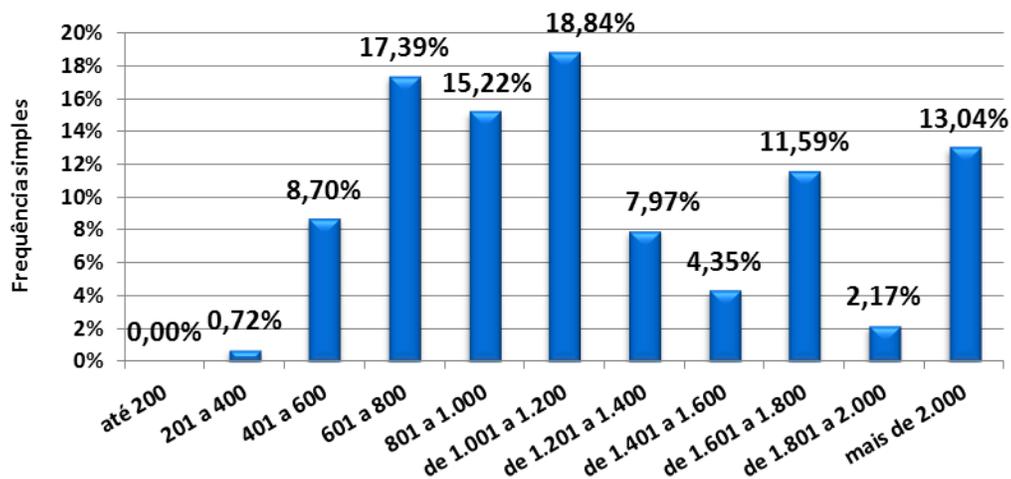
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





Litoral			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,72%	0,72%
401 a 600	12	8,70%	9,42%
601 a 800	24	17,39%	26,81%
801 a 1.000	21	15,22%	42,03%
de 1.001 a 1.200	26	18,84%	60,87%
de 1.201 a 1.400	11	7,97%	68,84%
de 1.401 a 1.600	6	4,35%	73,19%
de 1.601 a 1.800	16	11,59%	84,78%
de 1.801 a 2.000	3	2,17%	86,96%
mais de 2.000	18	13,04%	100,00%
Total	138	100,00%	-

Gráfico 46 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços - Abril/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	-	-	700,00	700,00
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SANTOS	2 Côm.	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	1	-	-	2.500,00	2.500,00	550,00	600,00
	2	-	-	-	-	600,00	1.200,00
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	6	-	-	11.500,00	11.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-

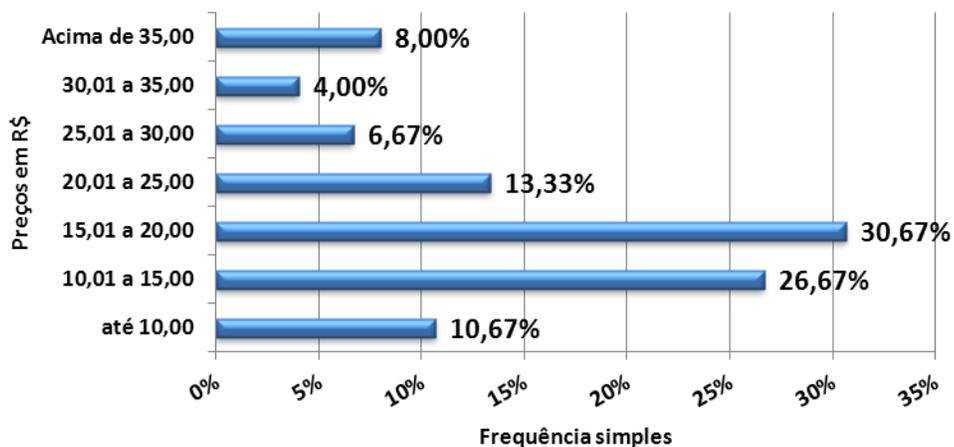


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	Kit	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	950,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.800,00	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	600,00	600,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	700,00	1.000,00	750,00	800,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SANTOS	Kit	-	-	900,00	1.300,00	-	-
	1	1.800,00	1.800,00	650,00	1.650,00	-	-
	2	1.800,00	2.300,00	750,00	1.800,00	900,00	900,00
	3	4.200,00	4.200,00	1.800,00	3.800,00	2.700,00	2.700,00
	4	4.700,00	4.700,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	2.000,00	2.000,00	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.150,00	1.600,00	-	-



Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	8	10,67%	10,67%
10,01 a 15,00	20	26,67%	37,33%
15,01 a 20,00	23	30,67%	68,00%
20,01 a 25,00	10	13,33%	81,33%
25,01 a 30,00	5	6,67%	88,00%
30,01 a 35,00	3	4,00%	92,00%
Acima de 35,00	6	8,00%	100,00%
Total	75	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Abril/2014





CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	16,67	16,67
	2	-	-	10,71	18,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,11	11,43	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	8,00	8,00
	2	-	-	-	-	11,67	11,67
	3	-	-	8,00	10,83	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	11,11	14,17	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	2 Côm.	-	-	36,67	36,67	-	-
	1	-	-	35,71	35,71	15,79	15,79
	2	-	-	-	-	8,57	13,33
	3	-	-	27,27	27,27	-	-
	6	-	-	23,96	23,96	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,71	15,71	-	-
	3	17,69	17,69	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	7,78	7,78	-	-
	3	-	-	10,83	10,83	-	-



APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	Kit	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	21,18	21,18	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	19,23	19,23	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	8,57	8,57	-	-
PRAIA GRANDE	1	22,22	22,22	15,00	17,78	-	-
	2	22,50	22,50	-	-	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
SANTOS	Kit	-	-	34,38	40,63	-	-
	1	30,00	30,00	-	-	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	9,78	9,78
	3	23,33	23,33	15,00	33,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	19,51	19,51	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	22,22	26,67	-	-
	2	-	-	16,67	18,33	-	-
UBATUBA	1	-	-	12,86	12,86	-	-
	2	-	-	15,48	16,22	-	-
	3	-	-	12,78	12,78	-	-

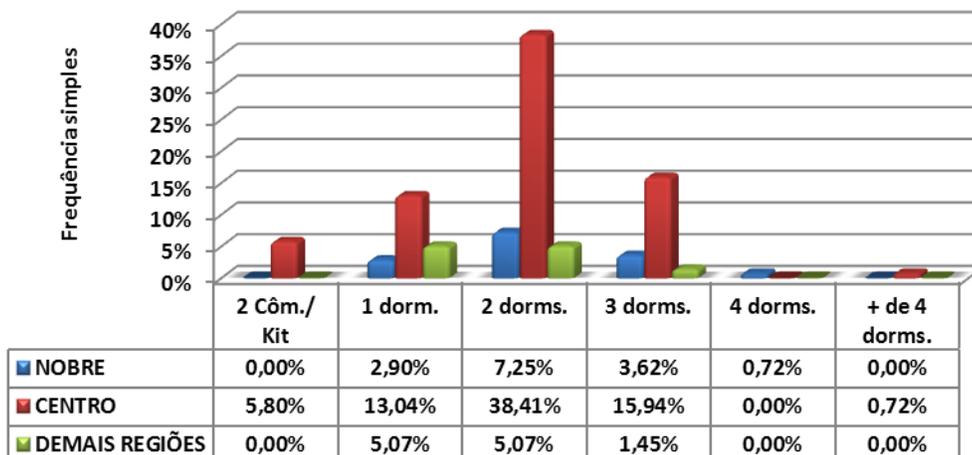


Locações por nº de dormitórios

Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	8	0
%	0,00%	5,80%	0,00%
1 dorm	4	18	7
%	2,90%	13,04%	5,07%
2 dorm	10	53	7
%	7,25%	38,41%	5,07%
3 dorm	5	22	2
%	3,62%	15,94%	1,45%
4 dorm	1	0	0
%	0,72%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,72%	0,00%
Total	20	102	16
%	14,49%	73,91%	11,59%

Gráfico 48 - Litoral

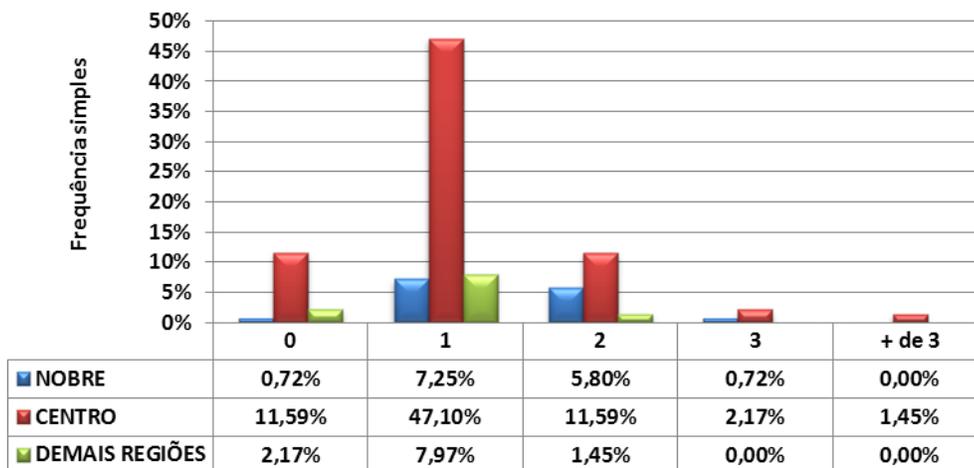
Locações de imóveis por números de dormitórios





Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	16	3
%	0,72%	11,59%	2,17%
1	10	65	11
%	7,25%	47,10%	7,97%
2	8	16	2
%	5,80%	11,59%	1,45%
3	1	3	0
%	0,72%	2,17%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	1,45%	0,00%
Total	20	102	16
%	14,49%	73,91%	11,59%

Gráfico 49 - Litoral
Locações de imóveis por vagas de garagens





Inadimplência Estadual

Pesquisas	Capital	ABCD+G+O	Interior	Litoral	Estado
março-14	4,10	2,20	4,90	4,42	4,14
abril-14	3,88	2,53	4,19	4,65	3,91
Variação	(5,37)	15,00	(14,49)	5,20	(5,56)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)

Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(20,48)	(20,48)
Fevereiro	43,25	22,77
Março	(32,78)	(10,01)
Abril	(7,76)	(17,77)

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2014)

Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	(19,12)	(19,12)
Fevereiro	37,47	18,35
Março	(35,48)	(17,13)
Abril	(9,40)	(26,53)

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP

Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Fev-14	118,6793	5,20	0,78	0,08	1,0520	1,0078	1,0008
Mar-14	124,3047	4,74	5,56	5,13	1,0474	1,0556	1,0513
Abr-14	116,0012	(6,68)	(1,49)	(1,98)	0,9332	0,9851	0,9802

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados, em abril, 2.705 preços, em média.

abr-14	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	abr/mar	abr/mar
Capital	114	729	341	7,12%	4.786	0,3343	2,1378	(3,02)	(0,20)
Interior	149	881	408	19,11%	2.135	0,3652	2,1593	(15,07)	(15,24)
Litoral	151	138	248	42,91%	578	0,6089	0,5565	2,85	(24,39)
GdSP	43	343	208	23,11%	900	0,2067	1,6490	(24,20)	(2,54)
Total	457	2.091	1.205	14,35%	8.399	0,3793	1,7353	(7,76)	(9,40)