

São Paulo, 7 de fevereiro de 2017  
Pesquisa CRECISP

Aluguel diário na praia - Carnaval 2017  
Litoral de São Paulo

### **Aluguel na praia no Carnaval custa de R\$ 235,00 a R\$ 1.744,00 por dia em SP**

Vai dar para acomodar até seis pessoas em um apartamento de 1 dormitório por R\$ 235,00 diários em praias de Guarujá e Santos, na faixa central do Litoral. Para quem não quer aperto, dispõe de recursos ou tem família grande ou muito amigos, um apartamento de 4 dormitórios para até 15 pessoas vai custar em média R\$ 1.744,00 por dia de locação em praias de Ubatuba e São Sebastião, no Litoral Norte.

Esses valores extremos são, respectivamente, as diárias mais barata e mais cara de imóveis em praias do Litoral paulista disponíveis para locação no Carnaval deste ano. Os valores foram apurados em pesquisa feita em 32 imobiliárias de 11 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

“Entre o máximo e o mínimo, há opções para todos os bolsos, mas, para todos os casos, a recomendação é a mesma: não deixar para alugar na última hora”, aconselha José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. O “aluguel de afogadilho”, como ele define, acaba ficando sempre mais caro e sujeito a riscos. “Na pressa, não dá para negociar descontos nem para garantir a segurança da locação, especialmente se não é feita com ajuda de uma imobiliária ou de um corretor de imóveis”, adverte Viana Neto.

O CRECISP constatou que houve equilíbrio entre aumentos e reduções dos valores diários de aluguel na comparação do Carnaval deste ano com o do ano passado. São oito tipos de imóveis custando mais que em 2016 e oito tipos custando menos nas 11 cidades pesquisadas. Os aumentos variaram de 3,84% para as diárias de casas de 2 dormitórios no Litoral Norte (de R\$ 650,00 em 2016 para R\$ 675,00 este ano) a 118% para os apartamentos de 4 dormitórios também no Litoral Norte (de R\$ 800,00 para R\$ 1.744,00).

A queda nas diárias variou de 2,98% nas casas de 4 dormitórios no Litoral Central (de R\$ 1.340,00 em 2016 para R\$ 1.300,00 este ano) a 46,42% nos apartamentos de 2 dormitórios também nessa faixa litorânea (de R\$ 700,00 para R\$ 375,00).

#### **Mais barato no Sul**

As cidades do Litoral Sul, como Praia Grande, Peruíbe, Itanhaém e Mongaguá, são as que têm os aluguéis mais baratos para apartamentos de 3 dormitórios e casas de 4 dormitórios, segunda a pesquisa do CRECISP.

Nas praias do Litoral Norte, os apartamentos de 3 dormitórios estão sendo oferecidos nas imobiliárias pesquisadas em média por R\$ 1.100,00 por dia de locação, valor que é 69,23% maior que os R\$ 650,00 do Carnaval de 2016. No Guarujá e Santos, no Litoral Central, o valor da diária cai para R\$ 730,00. Já no Litoral Sul, a diária sai por R\$ 500,00.

As casas de 4 dormitórios no Litoral Norte estão com as diárias cotadas a R\$ 1.744,00 em média, valor que é o maior do Carnaval deste ano e 118% superior aos R\$ 800,00 cobrados em 2016. No Litoral Central, a diária média é de R\$ 1.300,00 e, no Litoral Sul, de R\$ 1.033,00.

Foi também no Litoral Sul que a pesquisa do CRECISP encontrou o aluguel diário mais barato de casas de 2 dormitórios – ele sai em média por R\$ 400,00. No Litoral Norte, essa diária está cotada em média a R\$ 675,00, valor que sobe para R\$ 1.000,00 no Litoral Central.

#### **Limites na locação**

Segundo as imobiliárias consultadas pelo CRECISP, os donos dos imóveis estão oferecendo a possibilidade de locação no Carnaval pelo período mínimo de um dia a até 5 dias (quitinetes), até 7 dias (1 dormitório) e até 9 dias (2, 3 e 4 dormitórios).

O número de ocupantes admitidos varia de acordo com o tipo do imóvel. Nas casas, aceitam até 6 pessoas nas de 1 dormitório; até 12 nas de 2 dormitórios; e até 15 nas de 3 e de 4 dormitórios. Para os apartamentos, os limites são de até 6 nos de 1 dormitório; de até 10 para os de 2 dormitórios; e de até 15 para os de 3 e 4 dormitórios.

A pesquisa do CRECISP foi feita com 32 imobiliárias das cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Ilhabela, São Vicente, Santos, Guarujá, Praia Grande, Peruíbe, Itanhaém e Mongaguá.

<b>Litoral Norte</b>	<b>Kit</b>	<b>1 Dorm.</b>	<b>2 Dorm.</b>	<b>3 Dorm.</b>	<b>4 Dorm.</b>
Casas/2016		R\$ 350	R\$ 650	R\$ 1.225	R\$ 2.150
Casas/2017		-	R\$ 675	R\$ 871	R\$ 1.460
<b>Variação %</b>		-	<b>3,84%</b>	<b>-28,89%</b>	<b>-32,09%</b>
Apto/2016		R\$ 231,39	-	R\$ 650	R\$ 800
Apto/2017		R\$ 320	R\$ 650	R\$ 1.100	R\$ 1.744
<b>Variação %</b>		<b>38,29%</b>	-	<b>69,23%</b>	<b>118%</b>

<b>Litoral Centro</b>	<b>Kit</b>	<b>1 Dorm.</b>	<b>2 Dorm.</b>	<b>3 Dorm.</b>	<b>4 Dorm.</b>
Casas/2016	R\$ 300	R\$ 300	R\$ 566	R\$ 750	R\$ 1.340
Casas/2017	-	-	R\$ 1.000	R\$ 1.050	R\$ 1.300
<b>Variação %</b>	-	-	<b>76,67%</b>	<b>40%</b>	<b>-2,98%</b>
Apto/2016	-	R\$ 400	R\$ 700	-	-
Apto/2017	-	R\$ 235	R\$ 375	R\$ 730	R\$ 780
<b>Variação %</b>	-	<b>-41,25%</b>	<b>-46,42%</b>	-	-

<b>Litoral Sul</b>	<b>Kit</b>	<b>1 Dorm.</b>	<b>2 Dorm.</b>	<b>3 Dorm.</b>	<b>4 Dorm.</b>
Casas/2016	R\$ 290	R\$ 300	R\$ 500	R\$ 790	R\$ 825
Casas/2017	-	R\$ 257	R\$ 400	R\$ 700	R\$ 1.033
<b>Variação %</b>	-	<b>-14,33%</b>	<b>-20%</b>	<b>-11,39%</b>	<b>25,21%</b>
Apto/2016	-	R\$ 250	R\$ 316	R\$ 500	-
Apto/2017	-	R\$ 250	R\$ 475	R\$ 500	R\$ 600
<b>Variação %</b>	-	-	<b>50,31%</b>	-	-

<b>Dormitórios/Dias</b>					
	kit	1d	2d	3d	4d
Casas e aptos	Diária a 5	Diária a 7	Diária a 9	Diária a 9	Diária a 9

Dormitórios/Pessoas					
	kit	1d	2d	3d	4d
Casas	-	4 a 6	6 a 12	6 a 15	10 a 15
Aptos	-	4 a 6	5 a 10	9 a 15	12 a 15

### **Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Simone Nitoli, Cesar Miranda, Jully Gomes

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André**

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

### **Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
**Fone:** (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
**Fone:** (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
**Fone:** (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba**

Therezinha Maria Serafim da Silva  
Rua Boa Morte, 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
**Fone:** (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro**

Luiz Antonio Pecini  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Neves Ferreira  
Avenida Conselheiro Nébias, 278 - Vila Mathias – Santos  
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos**

Wenderçon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Rua Ipiranga, 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Paulo de Tarso Marques  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba**

Cristiane Jordão Araújo  
Posto de Atendimento Poupatempo  
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)