



São Paulo, 27 de novembro de 2019

Pesquisa CRECISP  
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial  
Estado de São Paulo  
Setembro de 2019

### **Venda de imóvel usado volta a crescer e locação tem 4ª alta seguida em São Paulo**

As vendas de imóveis usados cresceram 6,26% em setembro no Estado de São Paulo em comparação com agosto, quando tinham caído 4,98%. Com isso, houve uma elevação no acumulado positivo do ano para 45,31%, como mostrou a pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP) com imobiliárias paulistas.

A pesquisa de setembro foi realizada com 967 imobiliárias de 37 cidades e trouxe outro dado positivo: o aumento do número de novas locações pelo quarto mês seguido. A alta em setembro foi de 2,96% em relação a agosto o que também elevou o saldo positivo do ano para 26,47%.

Mais da metade – 52,77% do total – das novas locações foi de imóveis com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00. Já as vendas ficaram concentradas nos imóveis com preço final de até R\$ 300 mil, com 47,9% do total.

Os bons resultados desse período nos dois mercados não impactaram os preços, ao contrário. O índice Crecisp, que mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Creci, registrou queda de 4,4%. No ano, o índice está positivo em 2,89%.

“Os resultados das pesquisas mostram um cenário positivo neste momento em que o País precisa superar a crise pós-recessão pois indicam que essas duas atividades essenciais para a vida das famílias vêm crescendo de forma sustentada”, destaca José Augusto Viana Neto. Ele enfatiza que esse crescimento sustentado está explícito no comportamento dos preços: “O índice Crecisp ficou negativo em setembro e no ano está positivo em 2,89%, praticamente empatado com a inflação de 2,59% medida pelo IPCA do IBGE, ou seja, não temos pressão da demanda sobre os preços.”

A análise que Viana Neto faz conjuga ainda como fatores de contenção dos preços a oferta volumosa de unidades à venda e para locação - “visíveis em todas as ruas de todas as cidades, pelas placas que ficam meses penduradas nas fachadas de casas e prédios” - a renda comprimida das famílias e o desemprego que atinge mais de 12 milhões de pessoas no País. “Não há um mar de rosas nesse futuro mais imediato, mas um caminho ainda com muitos espinhos a superar”, destaca.



O presidente do CreciSP ressalta que tanto a locação quanto a venda geram empregos em variados setores, de mudanças a reformas, e, no caso das vendas, impulsionam a procura por imóveis novos. “Quem vende um usado tende a comprar um novo, e esse movimento faz girar toda uma cadeia de negócios e atividades que empregam milhares de pessoas, geram renda e recursos para os caixas dos governos”, enfatiza Viana Neto.

### **Descontos maiores**

As vendas de imóveis usados cresceram em setembro em comparação com agosto nas quatro regiões que compõem a pesquisa estadual CreciSP: Capital (+ 13,73%), Interior (+ 5,07%), Litoral (+ 1,84%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 1,99%).

A pesquisa registrou, ainda, descontos maiores sobre os preços originalmente pedidos pelos proprietários de imóveis usados, outro fator de estímulo às vendas. Em bairros de áreas nobres das 37 cidades pesquisadas, o aumento foi de 39,06%, com o desconto médio subindo de 8,09% em agosto para 11,25% em setembro.

Em bairros de áreas centrais, o desconto médio teve alta de 3,27% ao passar de 8,57% para 8,85%. E na periferia, onde se concentram os imóveis mais baratos, o desconto médio aumentou 14,74%, saindo de 7,94% para 9,11%.

A maioria dos imóveis foi vendida com pagamento à vista (54,07% do total). Os que tiveram financiamento bancário somaram 41% e as vendas parceladas pelos donos dos imóveis, 3,46%. Os consórcios imobiliários responderam por 1,48%.

### **Casas, as preferidas**

Os novos inquilinos preferiram as casas aos apartamentos. Em setembro, segundo apurou a pesquisa CreciSP, do total de imóveis alugados nas 37 cidades pesquisadas, 52,96% eram casas e 47,04% apartamentos.

Houve crescimento do número de locações novas no Interior (+ 7,66%) e no Litoral (+ 21,1%) e queda na Capital (- 0,49%) e nas cidades do A, B, C, D, Guarulhos e Osasco (- 3,94%). Os descontos que os proprietários concederam sobre os aluguéis inicialmente pedidos foram em média de 10,88% para os imóveis de áreas nobres, de 11,17% para os de bairros centrais e de 10,36% para os de bairros de periferia, segundo os dados apurados pela pesquisa CreciSP.

A garantia de pagamento do aluguel em caso de inadimplência dos novos inquilinos está assegurada pelo fiador em 47,43% dos contratos assinados em setembro, sendo as outras modalidades o depósito de valor equivalente a três meses de aluguel (22,49%); o seguro de fiança (14,91%); a caução de imóveis (9,97%); a locação sem garantia (2,62%); e a cessão fiduciária (2,58%).



## Inadimplência maior

A inadimplência do período foi de 6,53% sobre o total de contratos em vigor nas 967 imobiliárias que o CreciSP consultou, percentual 4,9% superior ao de agosto, que ficou em 4,9%.

As imobiliárias receberam em Setembro as chaves de imóveis cujos inquilinos desistiram de continuar alugando-os, número equivalente a 79,56% do total de 3.019 novas locações contratadas no mês.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

## SUMÁRIO

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>                                    | <b>5</b>  |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....     | 5         |
| FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....                                     | 6         |
| FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....                   | 7         |
| MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) ..... | 8         |
| <b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>                                  | <b>9</b>  |
| FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....          | 9         |
| FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....                      | 10        |
| EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....              | 12        |
| <b>VENDAS – GRANDE SP .....</b>                                       | <b>14</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....        | 14        |
| PROJEÇÃO DE VENDAS .....                                              | 15        |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS .....                                       | 16        |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....                   | 17        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....                    | 18        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP ..... | 19        |
| PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....                        | 20        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....            | 21        |
| <b>LOCAÇÕES – GRANDE SP .....</b>                                     | <b>23</b> |



|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....         | 23        |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....                                  | 24        |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....                                      | 25        |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....                    | 26        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....                      | 27        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP ..... | 28        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....             | 29        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....              | 30        |
| <b>VENDAS – INTERIOR .....</b>                                           | <b>31</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....             | 31        |
| PROJEÇÃO DE VENDAS.....                                                  | 32        |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....                       | 34        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....                        | 35        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....      | 36        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....                 | 39        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....                 | 40        |
| <b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>                                         | <b>41</b> |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....                                   | 42        |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....                                      | 43        |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....                      | 44        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES.....                      | 47        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....               | 51        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....               | 52        |
| <b>VENDAS – LITORAL .....</b>                                            | <b>53</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....              | 53        |
| PROJEÇÃO DE VENDAS.....                                                  | 54        |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....                                           | 55        |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....                        | 56        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....       | 58        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....                  | 60        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....                  | 61        |
| <b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>                                          | <b>62</b> |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....                                     | 63        |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....                                      | 64        |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....                      | 65        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL .....   | 67        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....                | 69        |
| <b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>                  | <b>71</b> |



## RELATÓRIO ESTADUAL – SETEMBRO DE 2019

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

| ESTADO                      |           |            |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre     | Centro     | Demais Regiões | Total      | Proporção      |
| À vista                     | 47        | 152        | 20             | 219        | 54,07%         |
| CEF                         | 6         | 43         | 22             | 71         | 17,53%         |
| Outros bancos               | 25        | 53         | 17             | 95         | 23,46%         |
| Direta/e com o proprietário | 3         | 10         | 1              | 14         | 3,46%          |
| Consórcio                   | 1         | 4          | 1              | 6          | 1,48%          |
| <b>Total</b>                | <b>82</b> | <b>262</b> | <b>61</b>      | <b>405</b> | <b>100,00%</b> |

| Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior |         |         |          |          |               |
|-------------------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Percepção                                                   | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| <b>Melhor</b>                                               | 27,74%  | 33,50%  | 27,67%   | 30,99%   | <b>29,99%</b> |
| <b>Igual</b>                                                | 46,23%  | 47,78%  | 49,69%   | 48,24%   | <b>47,78%</b> |
| <b>Pior</b>                                                 | 26,03%  | 18,72%  | 22,64%   | 20,77%   | <b>22,23%</b> |

| Participação dos Imóveis Vendidos |         |         |          |          |               |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões                           | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| <b>Casas</b>                      | 27,48%  | 46,73%  | 29,33%   | 59,78%   | <b>40,25%</b> |
| <b>Apartamentos</b>               | 72,52%  | 53,27%  | 70,67%   | 40,22%   | <b>59,75%</b> |

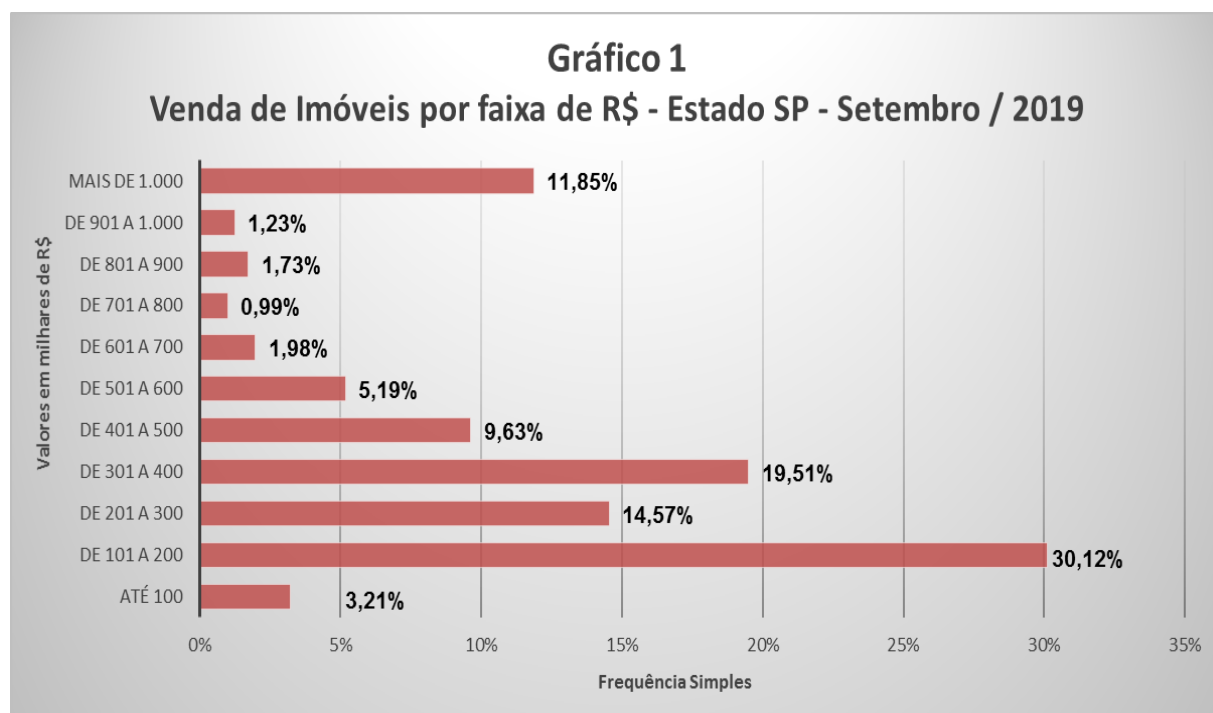
| Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda |              |             |                |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Mês/Regiões                                   | Nobre        | Centro      | Demais Regiões |
| <b>agosto-19</b>                              | 8,09         | 8,57        | 7,94           |
| <b>setembro-19</b>                            | 11,25        | 8,85        | 9,11           |
| <b>Variação</b>                               | <b>39,06</b> | <b>3,27</b> | <b>14,74</b>   |

| Percepção Estadual |            |                |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor             | 290        | 29,99%         |
| Igual              | 462        | 47,78%         |
| Pior               | 215        | 22,23%         |
| <b>Total</b>       | <b>967</b> | <b>100,00%</b> |



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

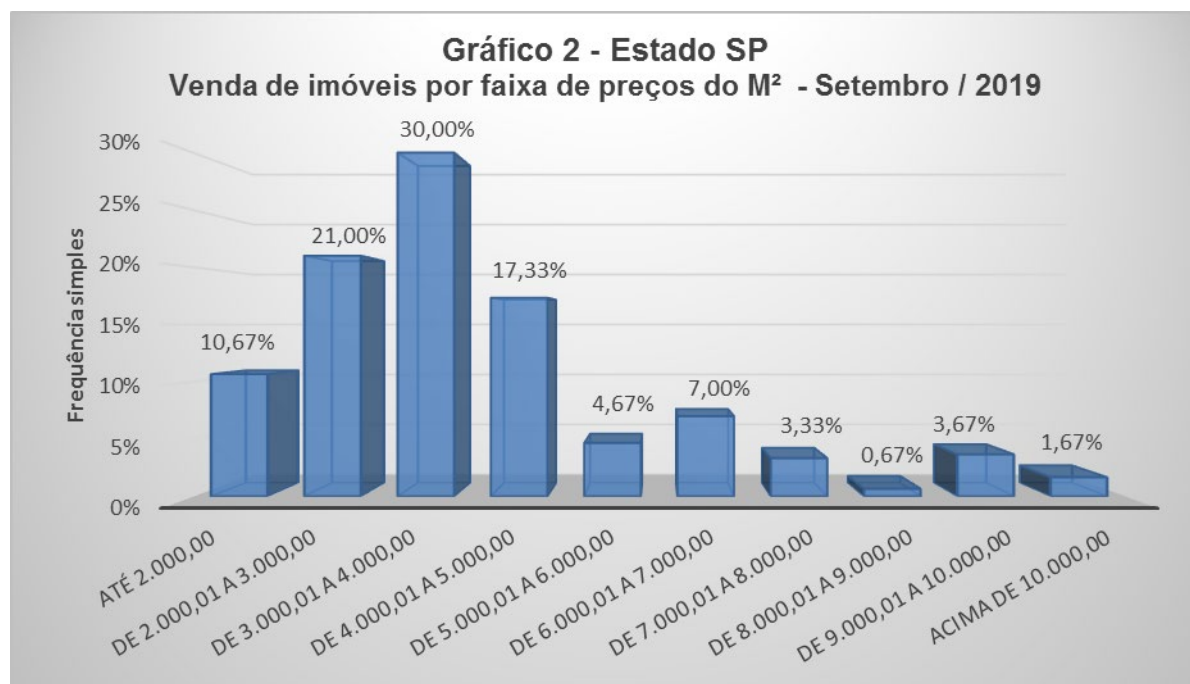
| Estado                     |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 13            | 3,21%              | 3,21%                |
| de 101 a 200               | 122           | 30,12%             | 33,33%               |
| de 201 a 300               | 59            | 14,57%             | 47,90%               |
| de 301 a 400               | 79            | 19,51%             | 67,41%               |
| de 401 a 500               | 39            | 9,63%              | 77,04%               |
| de 501 a 600               | 21            | 5,19%              | 82,22%               |
| de 601 a 700               | 8             | 1,98%              | 84,20%               |
| de 701 a 800               | 4             | 0,99%              | 85,19%               |
| de 801 a 900               | 7             | 1,73%              | 86,91%               |
| de 901 a 1.000             | 5             | 1,23%              | 88,15%               |
| mais de 1.000              | 48            | 11,85%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>405</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





## FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

| Vendas por faixa do M²  |               |                    |                      |
|-------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M²       | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00            | 32            | 10,67%             | 10,67%               |
| de 2.000,01 a 3.000,00  | 63            | 21,00%             | 31,67%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00  | 90            | 30,00%             | 61,67%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00  | 52            | 17,33%             | 79,00%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00  | 14            | 4,67%              | 83,67%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00  | 21            | 7,00%              | 90,67%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00  | 10            | 3,33%              | 94,00%               |
| de 8.000,01 a 9.000,00  | 2             | 0,67%              | 94,67%               |
| de 9.000,01 a 10.000,00 | 11            | 3,67%              | 98,33%               |
| Acima de 10.000,00      | 5             | 1,67%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>            | <b>300</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |

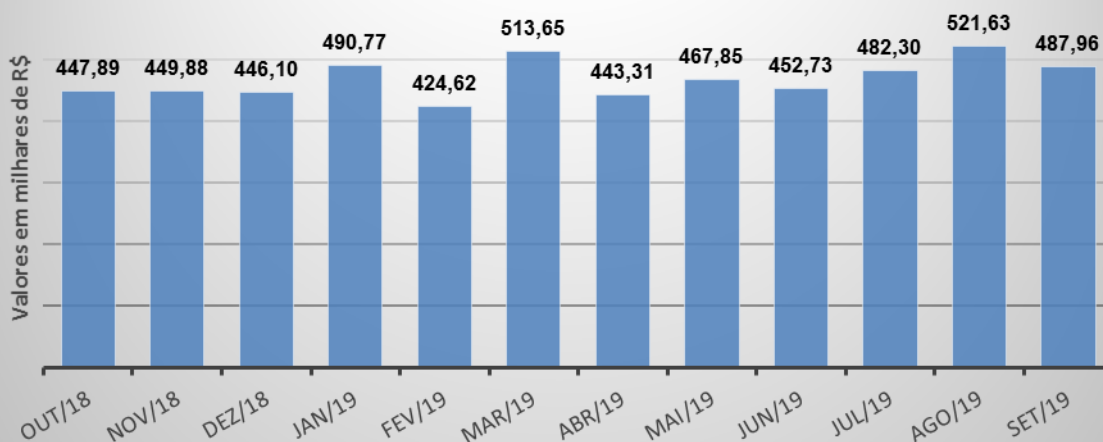




MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

| Valor Médio de Venda - Estado SP |        |              |           |
|----------------------------------|--------|--------------|-----------|
| Mês                              | MR\$   | Evolução (%) |           |
|                                  |        | Mensal       | Acumulado |
| out/18                           | 447,89 | -7,49        | -10,96    |
| nov/18                           | 449,88 | 0,44         | -10,52    |
| dez/18                           | 446,10 | -0,84        | -11,36    |
| jan/19                           | 490,77 | 10,01        | -1,35     |
| fev/19                           | 424,62 | -13,48       | -14,83    |
| mar/19                           | 513,65 | 20,97        | 6,14      |
| abr/19                           | 443,31 | -13,69       | -7,55     |
| mai/19                           | 467,85 | 5,54         | -2,02     |
| jun/19                           | 452,73 | -3,23        | -5,25     |
| jul/19                           | 482,30 | 6,53         | 1,28      |
| ago/19                           | 521,63 | 8,15         | 9,44      |
| set/19                           | 487,96 | -6,45        | 2,98      |

**Gráfico 3**  
**Valor Médio de Venda - Estado SP**







## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

| ESTADO                      |            |              |                |              |                |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre      | Centro       | Demais Regiões | Total        | Proporção      |
| Fiador                      | 133        | 1.090        | 209            | 1.432        | <b>47,43%</b>  |
| Seguro Fiança               | 40         | 339          | 71             | 450          | <b>14,91%</b>  |
| Depósito                    | 32         | 415          | 232            | 679          | <b>22,49%</b>  |
| Sem Garantia                | 1          | 60           | 18             | 79           | <b>2,62%</b>   |
| Caução de Imóveis           | 13         | 224          | 64             | 301          | <b>9,97%</b>   |
| Cessão Fiduciária           | 10         | 60           | 8              | 78           | <b>2,58%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>229</b> | <b>2.188</b> | <b>602</b>     | <b>3.019</b> | <b>100,00%</b> |

| Cancelamentos de Contratos de Locação |         |         |          |          |               |
|---------------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões                               | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| % Total de Locações                   | 92,07%  | 57,62%  | 83,84%   | 71,73%   | <b>79,56%</b> |
| Motivos Financeiros                   | 33,41%  | 36,36%  | 56,14%   | 40,65%   | <b>41,26%</b> |
| Outros Motivos                        | 66,59%  | 63,64%  | 43,86%   | 59,35%   | <b>58,74%</b> |

| Participação dos Imóveis Locados |         |         |          |          |               |
|----------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões                          | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| Casas                            | 45,44%  | 38,10%  | 56,26%   | 59,44%   | <b>52,96%</b> |
| Apartamentos                     | 54,56%  | 61,90%  | 43,74%   | 40,56%   | <b>47,04%</b> |

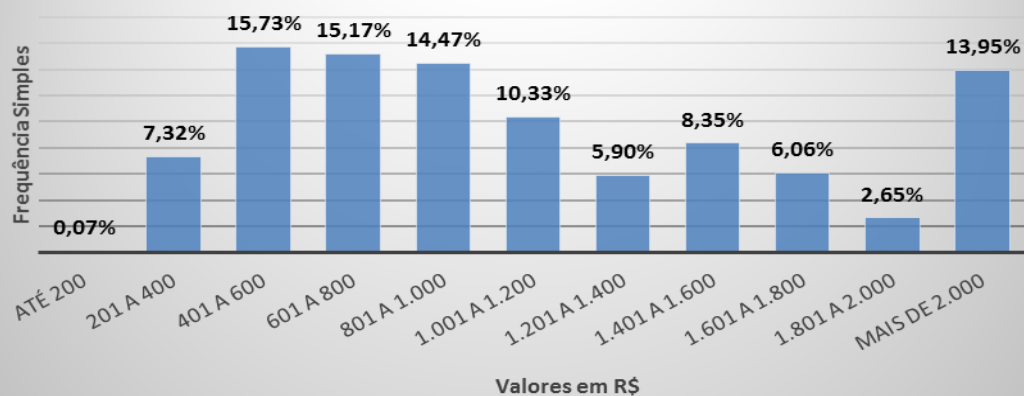
| Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação |             |             |                |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Mês/Regiões                                     | Nobre       | Centro      | Demais Regiões |
| agosto-19                                       | 10,03       | 10,31       | 11,33          |
| setembro-19                                     | 10,88       | 11,17       | 10,36          |
| <b>Variação</b>                                 | <b>8,47</b> | <b>8,34</b> | <b>-8,56</b>   |



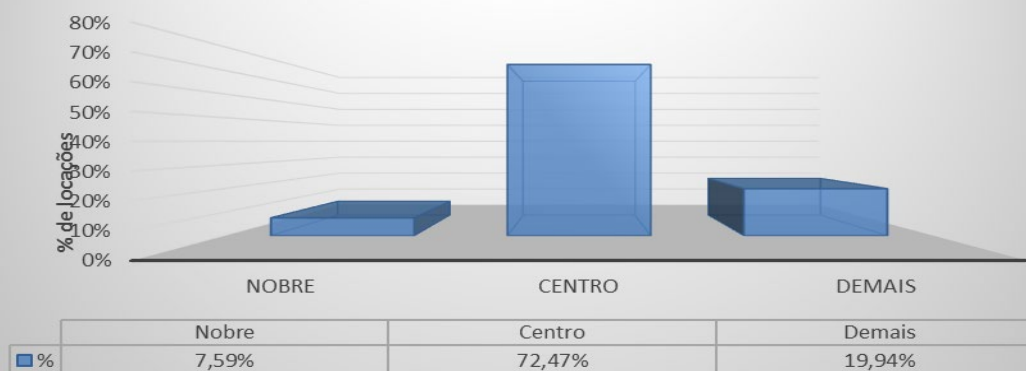
## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

| Estado         |               |                    |                      |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200        | 2             | 0,07%              | 0,07%                |
| 201 a 400      | 221           | 7,32%              | 7,39%                |
| 401 a 600      | 475           | 15,73%             | 23,12%               |
| 601 a 800      | 458           | 15,17%             | 38,29%               |
| 801 a 1.000    | 437           | 14,47%             | 52,77%               |
| 1.001 a 1.200  | 312           | 10,33%             | 63,10%               |
| 1.201 a 1.400  | 178           | 5,90%              | 69,00%               |
| 1.401 a 1.600  | 252           | 8,35%              | 77,34%               |
| 1.601 a 1.800  | 183           | 6,06%              | 83,41%               |
| 1.801 a 2.000  | 80            | 2,65%              | 86,05%               |
| mais de 2.000  | 421           | 13,95%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>   | <b>3.019</b>  | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |

**Gráfico 4**  
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Setembro / 2019



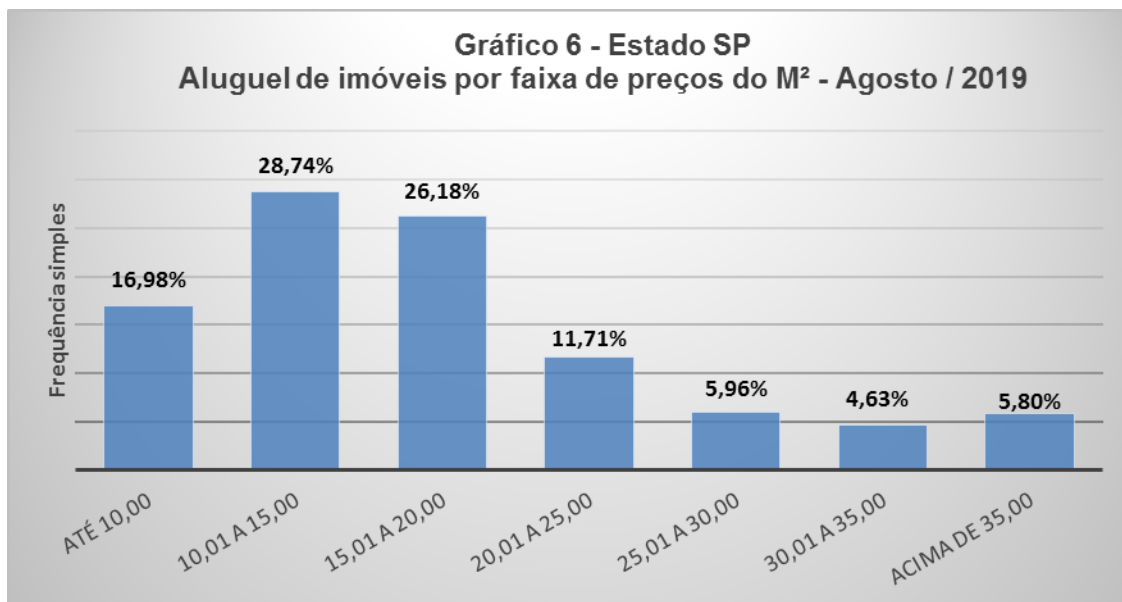
**Gráfico 5**  
Distribuição das locações por região - Estado SP





### **FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP**

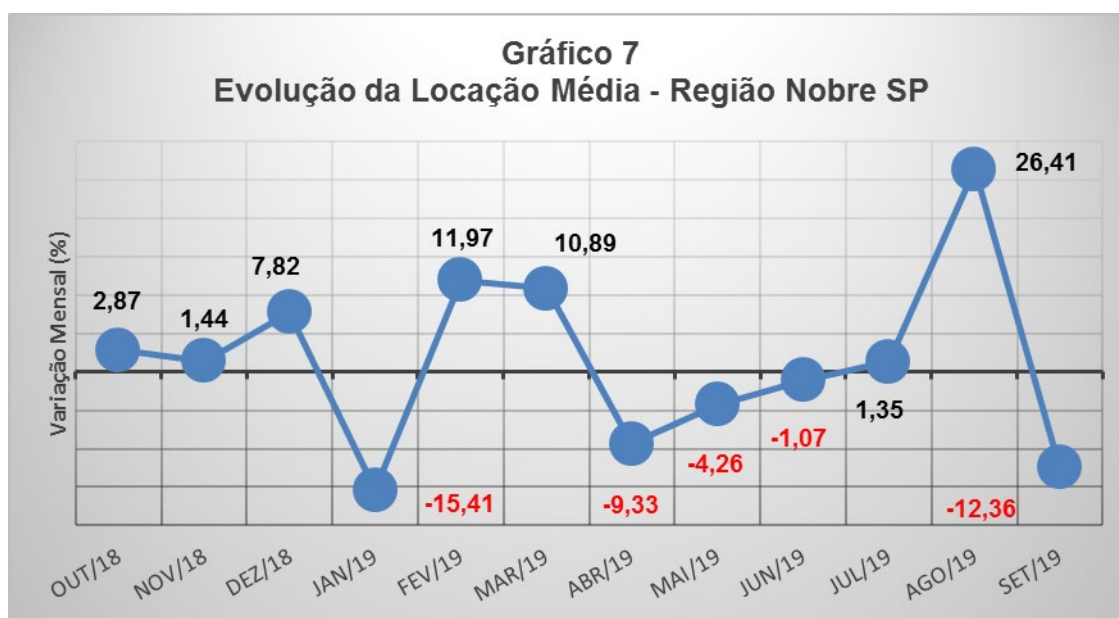
| Estado            |               |                    |                      |
|-------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00         | 319           | 16,98%             | 16,98%               |
| 10,01 a 15,00     | 540           | 28,74%             | 45,72%               |
| 15,01 a 20,00     | 492           | 26,18%             | 71,90%               |
| 20,01 a 25,00     | 220           | 11,71%             | 83,61%               |
| 25,01 a 30,00     | 112           | 5,96%              | 89,57%               |
| 30,01 a 35,00     | 87            | 4,63%              | 94,20%               |
| Acima de 35,00    | 109           | 5,80%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>      | <b>1.879</b>  | <b>100%</b>        | <b>-</b>             |



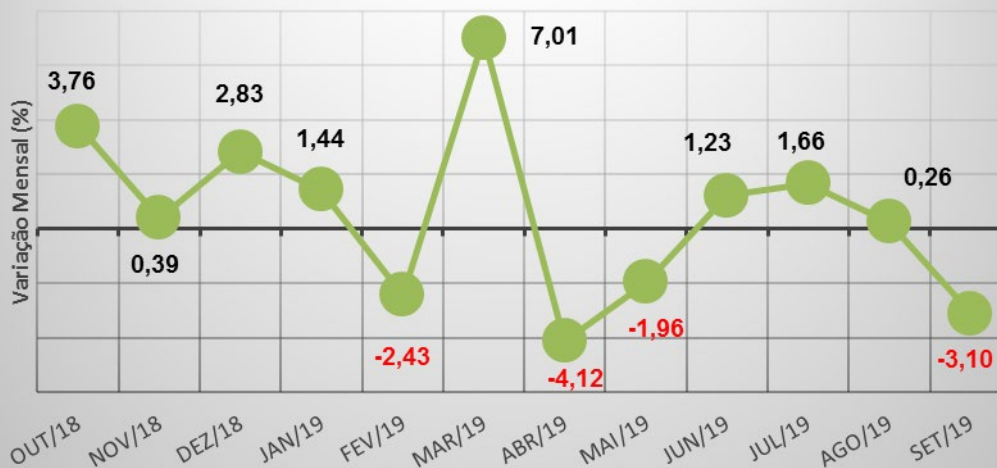


## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

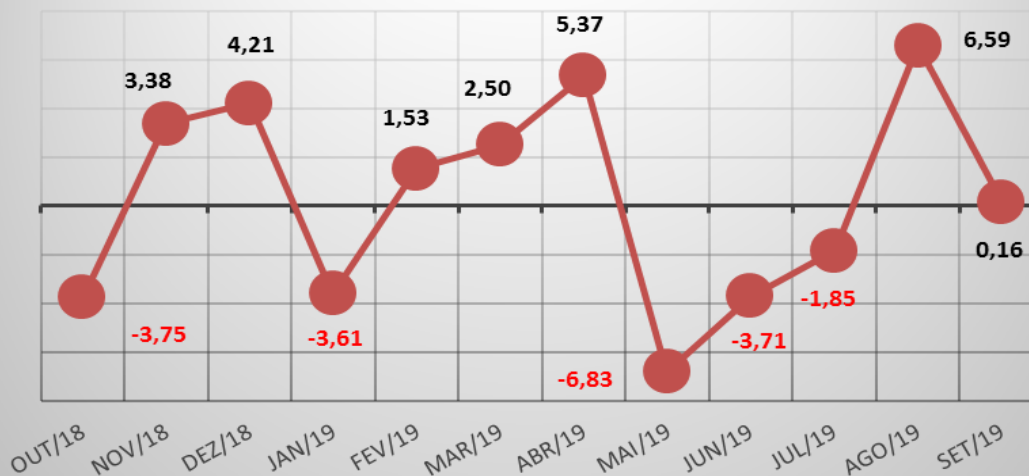
| Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP |                   |          |                |                      |           |                       |           |                               |           |
|-------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| Mês                                                   | R\$ Médios/Região |          |                | Evolução (%) - Nobre |           | Evolução (%) - Centro |           | Evolução (%) - Demais Regiões |           |
|                                                       | Nobre             | Centro   | Demais Regiões | Mensal               | Acumulado | Mensal                | Acumulado | Mensal                        | Acumulado |
| out/18                                                | 2.236,21          | 1.224,40 | 852,40         | 2,87                 | 4,44      | 3,76                  | 1,66      | -3,75                         | -6,01     |
| nov/18                                                | 2.268,37          | 1.229,22 | 881,17         | 1,44                 | 5,94      | 0,39                  | 2,06      | 3,38                          | -2,84     |
| dez/18                                                | 2.445,79          | 1.264,01 | 918,29         | 7,82                 | 14,23     | 2,83                  | 4,95      | 4,21                          | 1,25      |
| jan/19                                                | 2.068,95          | 1.282,25 | 885,12         | -15,41               | -15,41    | 1,44                  | 1,44      | -3,61                         | -3,61     |
| fev/19                                                | 2.316,50          | 1.251,03 | 898,67         | 11,97                | -5,29     | -2,43                 | -1,03     | 1,53                          | -2,14     |
| mar/19                                                | 2.568,82          | 1.338,74 | 921,18         | 10,89                | 5,03      | 7,01                  | 5,91      | 2,50                          | 0,31      |
| abr/19                                                | 2.329,06          | 1.283,65 | 970,64         | -9,33                | -4,77     | -4,12                 | 1,55      | 5,37                          | 5,70      |
| mai/19                                                | 2.229,90          | 1.258,45 | 904,37         | -4,26                | -8,83     | -1,96                 | -0,44     | -6,83                         | -1,52     |
| jun/19                                                | 2.206,05          | 1.273,94 | 870,80         | -1,07                | -9,80     | 1,23                  | 0,79      | -3,71                         | -5,17     |
| jul/19                                                | 2.235,88          | 1.295,13 | 854,73         | 1,35                 | -8,58     | 1,66                  | 2,46      | -1,85                         | -6,92     |
| ago/19                                                | 2.826,47          | 1.298,54 | 911,03         | 26,41                | 15,56     | 0,26                  | 2,73      | 6,59                          | -0,79     |
| set/19                                                | 2.477,03          | 1.258,24 | 912,49         | -12,36               | 1,28      | -3,10                 | -0,46     | 0,16                          | -0,63     |



**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

| ABCD+G+O                    |          |           |                |           |                |
|-----------------------------|----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre    | Centro    | Demais Regiões | Total     | Proporção      |
| À vista                     | 7        | 20        | 1              | 28        | 37,33%         |
| CEF                         | 0        | 19        | 4              | 23        | 30,67%         |
| Outros bancos               | 1        | 20        | 2              | 23        | 30,67%         |
| Direta/e com o proprietário | 0        | 0         | 0              | 0         | 0,00%          |
| Consórcio                   | 0        | 1         | 0              | 1         | 1,33%          |
| <b>Total</b>                | <b>8</b> | <b>60</b> | <b>7</b>       | <b>75</b> | <b>100,00%</b> |

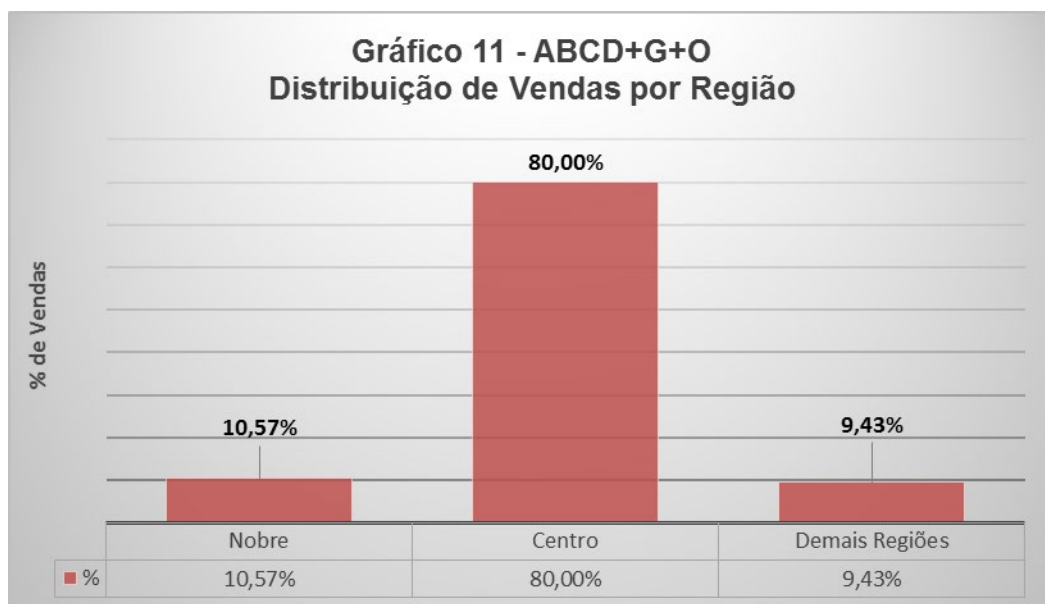
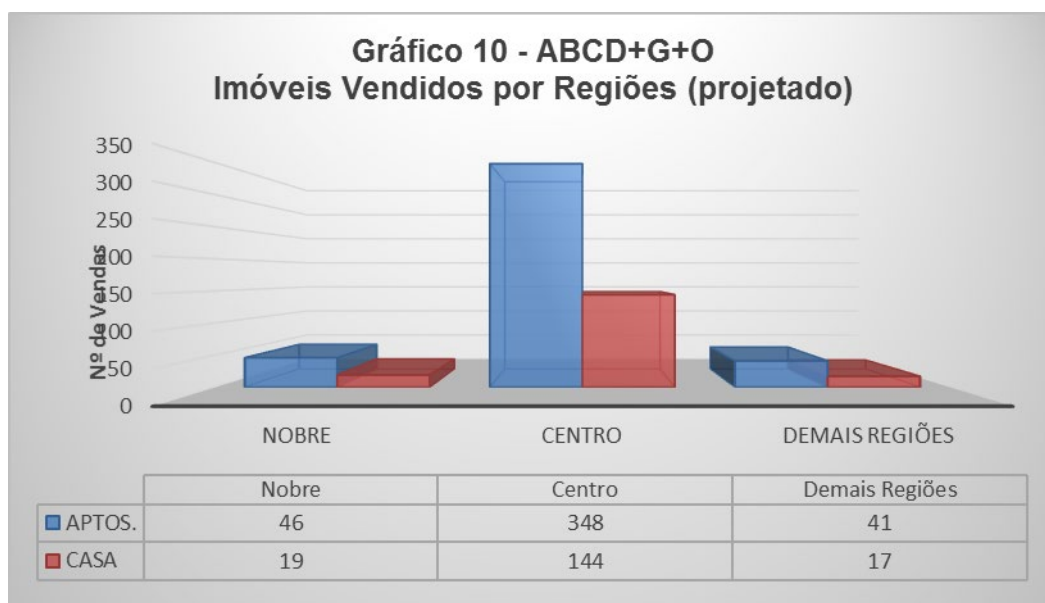
| Percepção ABCD+G+O |            |                |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor             | 44         | 27,67%         |
| Igual              | 79         | 49,69%         |
| Pior               | 36         | 22,64%         |
| <b>Total</b>       | <b>159</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |           |       |        |                |
|-----------------------------|-----------|-------|--------|----------------|
| VENDAS                      | Meses     | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | ago/19    | -     | 7,36   | 9,33           |
|                             | set/19    | 16,67 | 10,02  | 11,33          |
|                             | Variação% | -     | 36,14  | 21,44          |



## PROJEÇÃO DE VENDAS

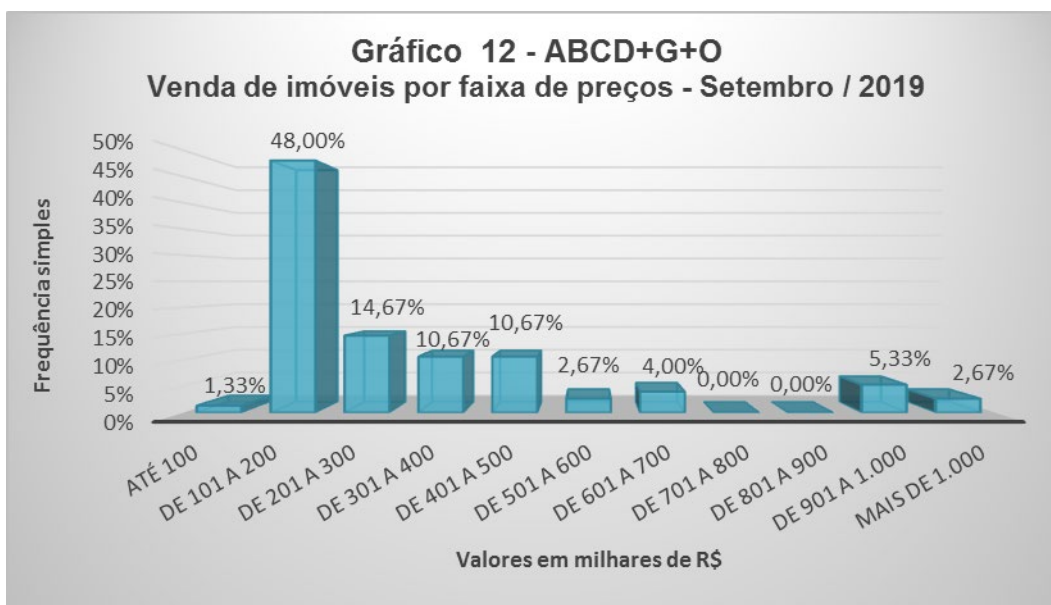
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                   |                |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|
|                                                               | Nobre         | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>                                                 | 46            | 348           | 41                | <b>435</b>     |
| <b>CASA</b>                                                   | 19            | 144           | 17                | <b>180</b>     |
| <b>Total</b>                                                  | <b>65</b>     | <b>492</b>    | <b>58</b>         | <b>615</b>     |
| <b>%</b>                                                      | <b>10,57%</b> | <b>80,00%</b> | <b>9,43%</b>      | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| ABCD+G+O                   |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 1             | 1,33%              | 1,33%                |
| de 101 a 200               | 36            | 48,00%             | 49,33%               |
| de 201 a 300               | 11            | 14,67%             | 64,00%               |
| de 301 a 400               | 8             | 10,67%             | 74,67%               |
| de 401 a 500               | 8             | 10,67%             | 85,33%               |
| de 501 a 600               | 2             | 2,67%              | 88,00%               |
| de 601 a 700               | 3             | 4,00%              | 92,00%               |
| de 701 a 800               | 0             | 0,00%              | 92,00%               |
| de 801 a 900               | 0             | 0,00%              | 92,00%               |
| de 901 a 1.000             | 4             | 5,33%              | 97,33%               |
| mais de 1.000              | 2             | 2,67%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>75</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |







# VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

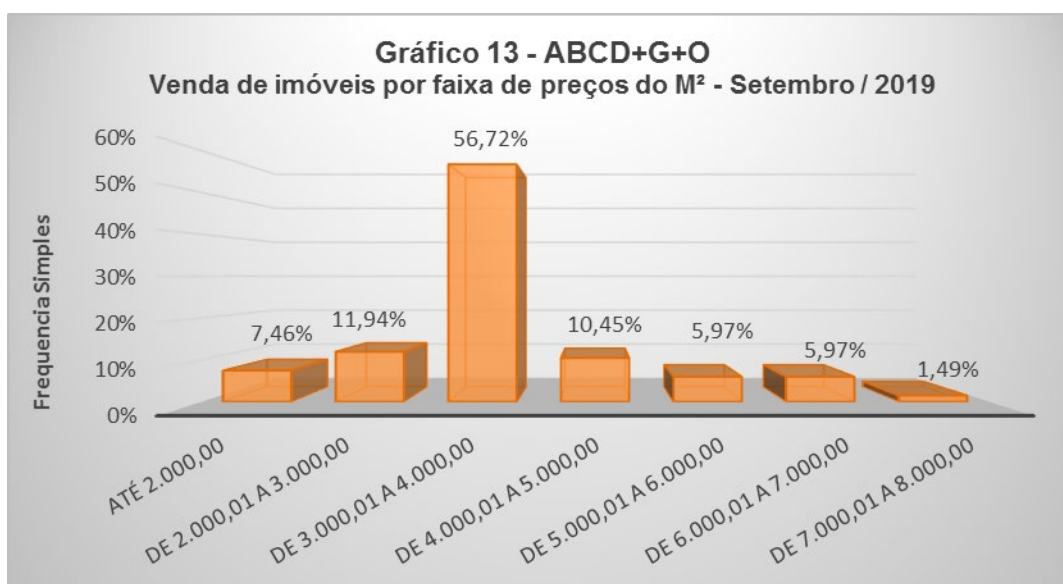
| <b>CASAS</b>                 | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |              | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| <b>DIADEMA</b>               | <b>2</b>      | -            | -            | 265.000,00    | 265.000,00 | -                     | -          |
| <b>GUARULHOS</b>             | <b>2</b>      | -            | -            | 320.000,00    | 320.000,00 | -                     | -          |
| <b>OSASCO</b>                | <b>2</b>      | -            | -            | 250.000,00    | 350.000,00 | 285.000,00            | 300.000,00 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -            | 412.000,00    | 490.000,00 | 320.000,00            | 320.000,00 |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | <b>2</b>      | -            | -            | 270.000,00    | 310.000,00 | 160.000,00            | 160.000,00 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -            | 450.000,00    | 530.000,00 | 450.000,00            | 450.000,00 |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | <b>2</b>      | -            | -            | -             | -          | 75.000,00             | 75.000,00  |
|                              | <b>3</b>      | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 | 430.000,00    | 510.000,00 | -                     | -          |
| <b>SÃO CAETANO</b>           | <b>3</b>      | -            | -            | 400.000,00    | 415.000,00 | -                     | -          |

| <b>APTOS.</b>                | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |              | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|------------------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| <b>DIADEMA</b>               | <b>2</b>      | -            | -            | 200.000,00    | 252.000,00 | -                     | -          |
| <b>GUARULHOS</b>             | <b>2</b>      | -            | -            | 150.000,00    | 150.000,00 | -                     | -          |
|                              | <b>3</b>      | 210.000,00   | 210.000,00   | -             | -          | -                     | -          |
|                              | <b>4</b>      | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
| <b>OSASCO</b>                | <b>2</b>      | -            | -            | 185.000,00    | 420.000,00 | 170.000,00            | 170.000,00 |
|                              | <b>3</b>      | 400.000,00   | 400.000,00   | 639.000,00    | 639.000,00 | -                     | -          |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | <b>-</b>      | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | <b>1</b>      | -            | -            | 125.000,00    | 125.000,00 | -                     | -          |
|                              | <b>2</b>      | -            | -            | 195.000,00    | 245.000,00 | -                     | -          |
|                              | <b>3</b>      | -            | -            | 305.000,00    | 305.000,00 | -                     | -          |
| <b>SÃO CAETANO</b>           | <b>2</b>      | -            | -            | 260.000,00    | 630.000,00 | -                     | -          |



## FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

| ABCD+G+O               |               |                    |                      |
|------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m2      | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00           | 5             | 7,46%              | 7,46%                |
| de 2.000,01 a 3.000,00 | 8             | 11,94%             | 19,40%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00 | 38            | 56,72%             | 76,12%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00 | 7             | 10,45%             | 86,57%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00 | 4             | 5,97%              | 92,54%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00 | 4             | 5,97%              | 98,51%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00 | 1             | 1,49%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>           | <b>67</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

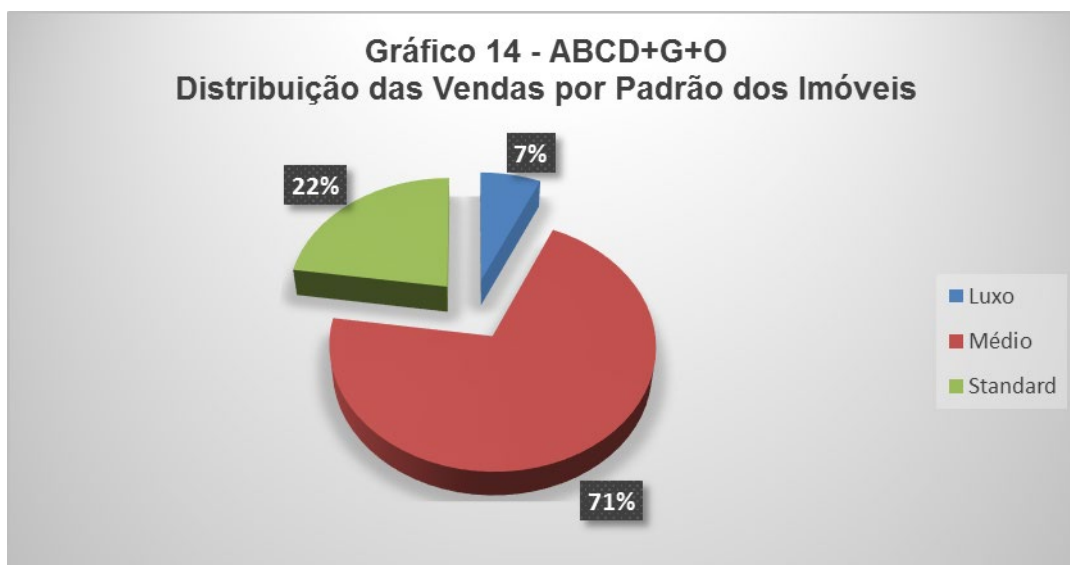
| <b>CASAS</b>                 | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |   | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|------------------------------|---------------|--------------|---|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>DIADEMA</b>               | <b>2</b>      | -            | - | 2.070,31      | 2.070,31 | -                     | -        |
| <b>GUARULHOS</b>             | <b>2</b>      | -            | - | 2.962,96      | 2.962,96 | -                     | -        |
| <b>OSASCO</b>                | <b>2</b>      | -            | - | 1.136,36      | 1.166,67 | 2.590,91              | 2.590,91 |
|                              | <b>3</b>      | -            | - | 3.169,23      | 5.157,89 | -                     | -        |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | <b>2</b>      | -            | - | 1.542,86      | 2.384,62 | 1.600,00              | 1.600,00 |
|                              | <b>3</b>      | -            | - | 2.650,00      | 3.750,00 | 1.406,25              | 1.406,25 |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | <b>2</b>      | -            | - | -             | -        | -                     | -        |
|                              | <b>3</b>      | -            | - | 2.550,00      | 4.526,32 | -                     | -        |
| <b>SÃO CAETANO</b>           | <b>3</b>      | -            | - | 2.666,67      | 5.123,46 | -                     | -        |

| <b>APTOS.</b>                | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |   |
|------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|---|
| <b>DIADEMA</b>               | <b>2</b>      | -            | -        | 3.389,83      | 4.200,00 | -                     | - |
| <b>GUARULHOS</b>             | <b>2</b>      | -            | -        | 3.409,09      | 3.409,09 | -                     | - |
|                              | <b>3</b>      | 3.281,25     | 3.281,25 | -             | -        | -                     | - |
|                              | <b>4</b>      | 6.024,10     | 6.024,10 | -             | -        | -                     | - |
| <b>OSASCO</b>                | <b>2</b>      | -            | -        | 3.245,61      | 6.000,00 | -                     | - |
|                              | <b>3</b>      | 5.000,00     | 5.000,00 | -             | -        | -                     | - |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | <b>-</b>      | -            | -        | -             | -        | -                     | - |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | <b>1</b>      | -            | -        | 3.205,13      | 3.205,13 | -                     | - |
|                              | <b>2</b>      | -            | -        | 2.600,00      | 4.083,33 | -                     | - |
|                              | <b>3</b>      | -            | -        | 4.178,08      | 4.178,08 | -                     | - |
| <b>SÃO CAETANO</b>           | <b>2</b>      | -            | -        | 4.727,27      | 7.590,36 | -                     | - |

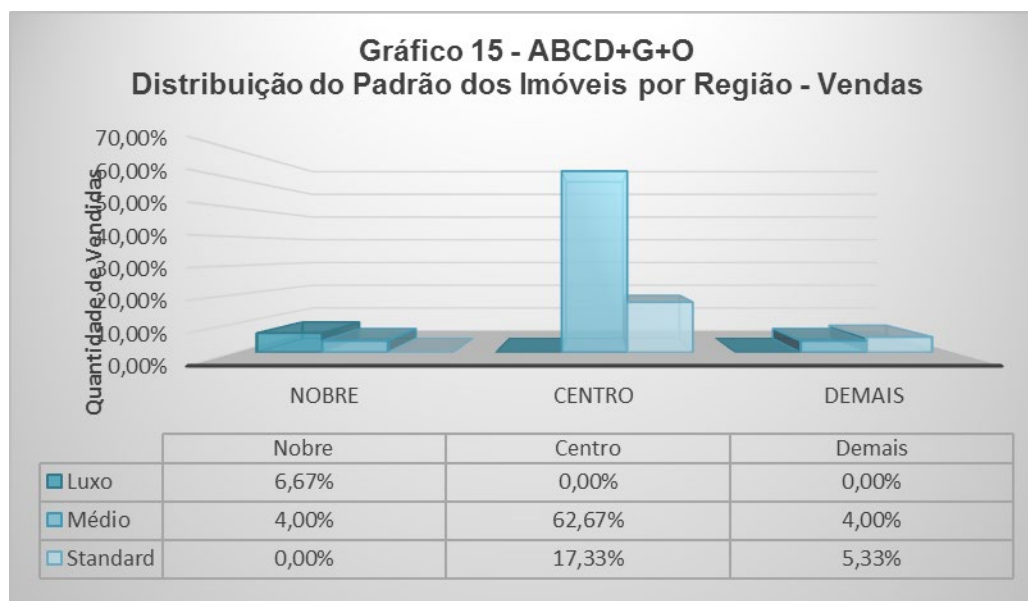


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel |      |       |          |
|--------------------------------------------|------|-------|----------|
| Padrão                                     | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes.                                     | 5    | 53    | 17       |



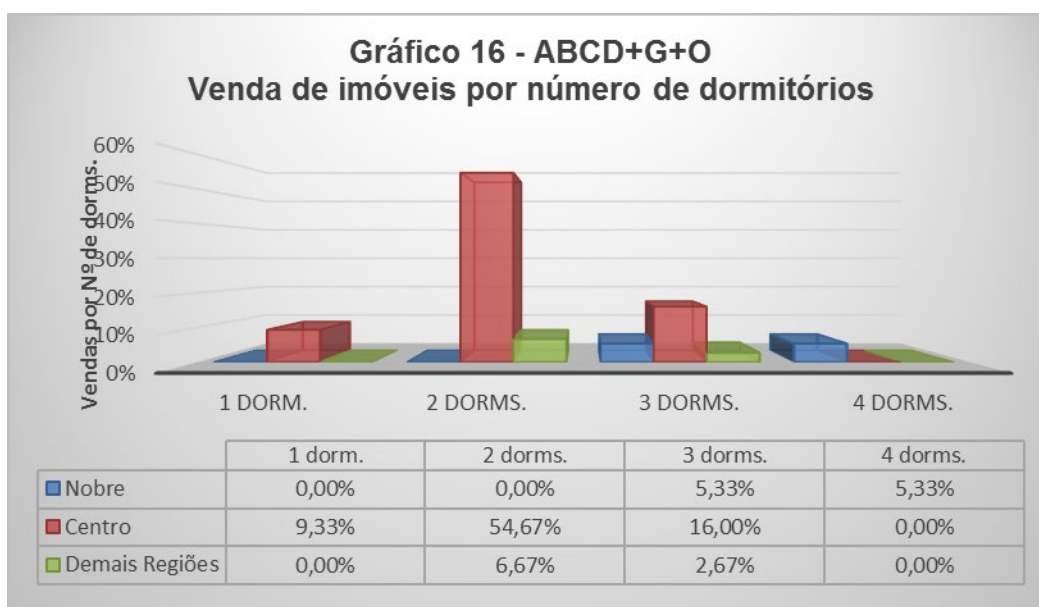
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região |       |        |                |
|-----------------------------------------------|-------|--------|----------------|
| Padrão\Zonas                                  | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| Luxo                                          | 5     | 0      | 0              |
| Médio                                         | 3     | 47     | 3              |
| Standard                                      | 0     | 13     | 4              |





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

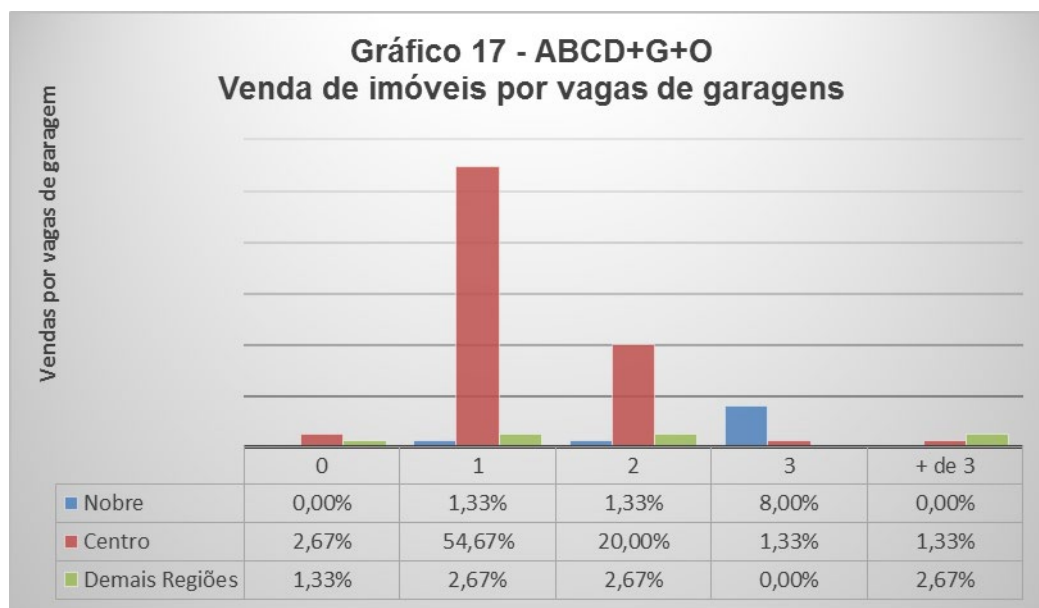
| Vendas por nº de dormitórios |               |               |                |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo                         | Nobre         | Centro        | Demais Regiões |
| 1 dorm.                      | 0             | 7             | 0              |
| %                            | 0,00%         | 9,33%         | 0,00%          |
| 2 dorms.                     | 0             | 41            | 5              |
| %                            | 0,00%         | 54,67%        | 6,67%          |
| 3 dorms.                     | 4             | 12            | 2              |
| %                            | 5,33%         | 16,00%        | 2,67%          |
| 4 dorms.                     | 4             | 0             | 0              |
| %                            | 5,33%         | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                 | <b>8</b>      | <b>60</b>     | <b>7</b>       |
| <b>%</b>                     | <b>10,67%</b> | <b>80,00%</b> | <b>9,33%</b>   |





### DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Vendas por vagas de garagem |               |               |                |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                  | Nobre         | Centro        | Demais Regiões |
| 0                           | 0             | 2             | 1              |
| %                           | 0,00%         | 2,67%         | 1,33%          |
| 1                           | 1             | 41            | 2              |
| %                           | 1,33%         | 54,67%        | 2,67%          |
| 2                           | 1             | 15            | 2              |
| %                           | 1,33%         | 20,00%        | 2,67%          |
| 3                           | 6             | 1             | 0              |
| %                           | 8,00%         | 1,33%         | 0,00%          |
| + de 3                      | 0             | 1             | 2              |
| %                           | 0,00%         | 1,33%         | 2,67%          |
| <b>Total</b>                | <b>8</b>      | <b>60</b>     | <b>7</b>       |
| <b>%</b>                    | <b>10,67%</b> | <b>80,00%</b> | <b>9,33%</b>   |





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

| ABCD+G+O                    |           |            |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre     | Centro     | Demais Regiões | Total      | Proporção      |
| Fiador                      | 13        | 174        | 28             | 215        | 34,07%         |
| Seguro Fiança               | 4         | 111        | 6              | 121        | 19,18%         |
| Depósito                    | 2         | 168        | 42             | 212        | 33,60%         |
| Sem Garantia                | 0         | 9          | 2              | 11         | 1,74%          |
| Caução de Imóveis           | 2         | 28         | 18             | 48         | 7,61%          |
| Cessão Fiduciária           | 0         | 24         | 0              | 24         | 3,80%          |
| <b>Total</b>                | <b>21</b> | <b>514</b> | <b>96</b>      | <b>631</b> | <b>100,00%</b> |

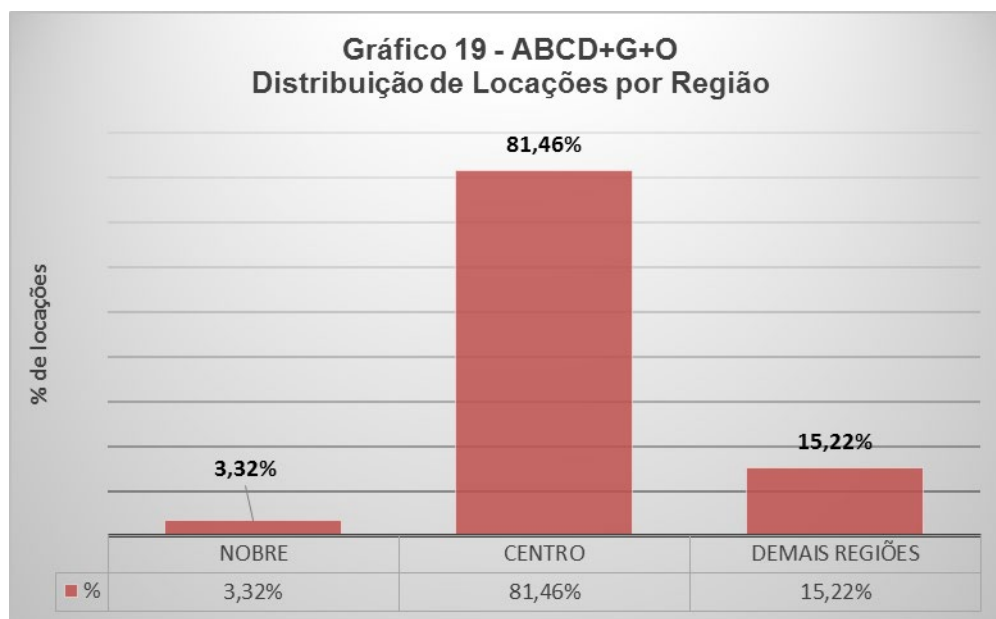
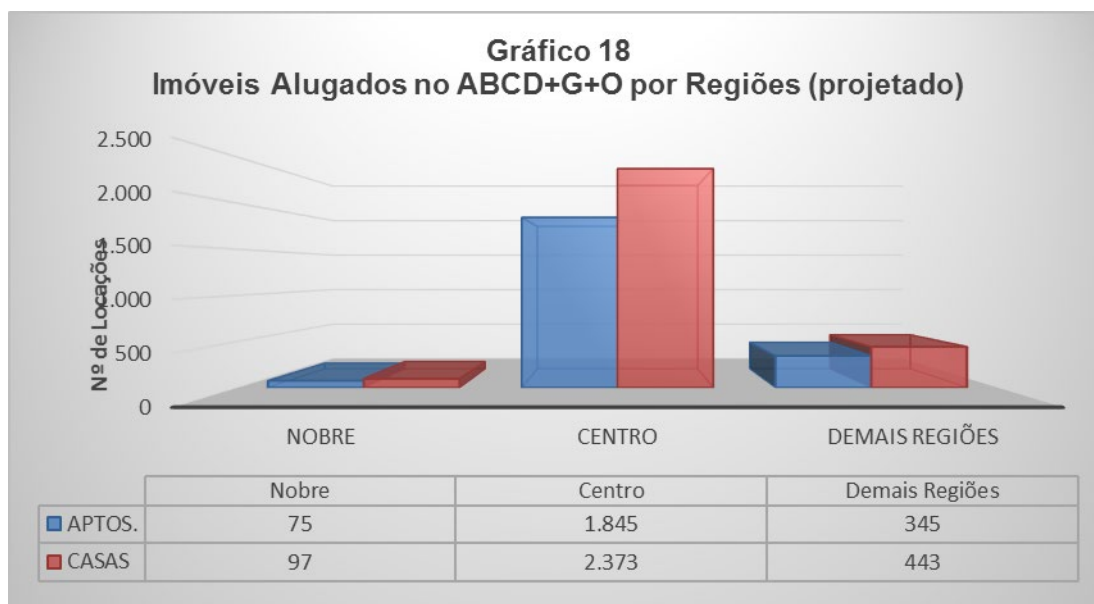
| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |           |        |        |                |
|-----------------------------|-----------|--------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES                    | Meses     | Nobre  | Centro | Demais Regiões |
|                             | ago/19    | 15,70  | 10,84  | 12,20          |
|                             | set/19    | 13,25  | 12,15  | 12,10          |
|                             | Variação% | -15,61 | 12,08  | -0,82          |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES |            |                |
|----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros  | 297        | 56,14%         |
| Outros motivos       | 232        | 43,86%         |
| <b>Total</b>         | <b>529</b> | <b>100,00%</b> |
| % das locações       | %          | 83,84%         |



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

| TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |              |               |                   |                |
|--------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|----------------|
|                                                              | Nobre        | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>                                                | 75           | 1.845         | 345               | <b>2.265</b>   |
| <b>CASAS</b>                                                 | 97           | 2.373         | 443               | <b>2.913</b>   |
| <b>Total</b>                                                 | <b>172</b>   | <b>4.218</b>  | <b>788</b>        | <b>5.178</b>   |
| <b>%</b>                                                     | <b>3,32%</b> | <b>81,46%</b> | <b>15,22%</b>     | <b>100,00%</b> |

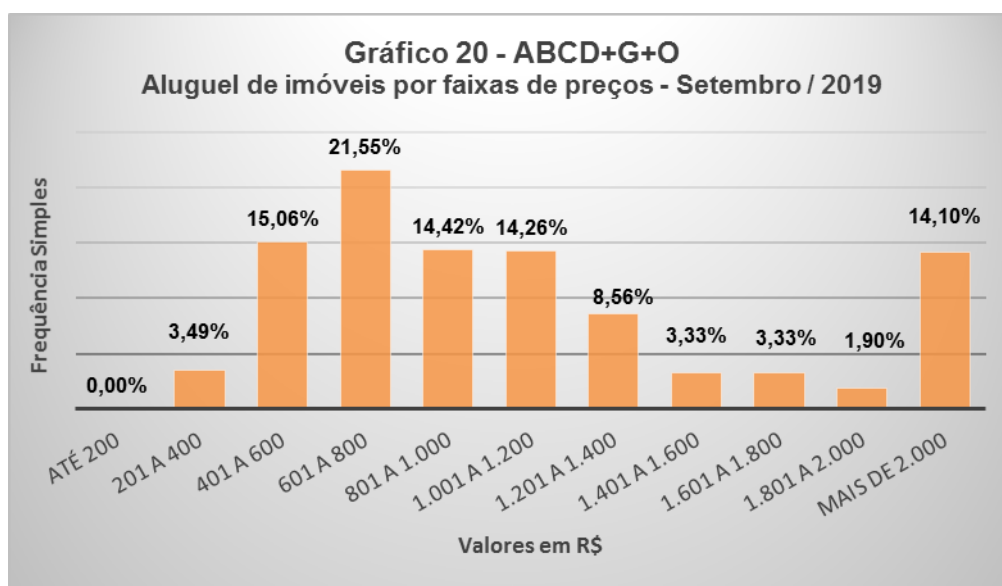






## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| ABCD+G+O       |               |                    |                      |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200        | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400      | 22            | 3,49%              | 3,49%                |
| 401 a 600      | 95            | 15,06%             | 18,54%               |
| 601 a 800      | 136           | 21,55%             | 40,10%               |
| 801 a 1.000    | 91            | 14,42%             | 54,52%               |
| 1.001 a 1.200  | 90            | 14,26%             | 68,78%               |
| 1.201 a 1.400  | 54            | 8,56%              | 77,34%               |
| 1.401 a 1.600  | 21            | 3,33%              | 80,67%               |
| 1.601 a 1.800  | 21            | 3,33%              | 83,99%               |
| 1.801 a 2.000  | 12            | 1,90%              | 85,90%               |
| mais de 2.000  | 89            | 14,10%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>   | <b>631</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





# VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

| CASAS                 | DORMS. | NOBRE    |          | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |          |
|-----------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|
| DIADEMA               | 2 com. | -        | -        | -        | -        | 350,00         | 350,00   |
|                       | 1      | -        | -        | 400,00   | 1.200,00 | 430,00         | 450,00   |
|                       | 2      | -        | -        | 1.100,00 | 1.100,00 | 880,00         | 900,00   |
|                       | 3      | -        | -        | 1.200,00 | 3.500,00 | 1.400,00       | 1.400,00 |
|                       | 4      | -        | -        | 1.700,00 | 1.700,00 | 1.800,00       | 1.800,00 |
| GUARULHOS             | 2 com. | -        | -        | -        | -        | 450,00         | 650,00   |
|                       | 1      | -        | -        | 500,00   | 850,00   | 550,00         | 900,00   |
|                       | 2      | 2.200,00 | 2.200,00 | 800,00   | 1.400,00 | 400,00         | 1.100,00 |
|                       | 3      | -        | -        | 1.100,00 | 4.500,00 | -              | -        |
| OSASCO                | 1      | 800,00   | 800,00   | 300,00   | 650,00   | 500,00         | 700,00   |
|                       | 2      | 800,00   | 800,00   | 1.100,00 | 1.450,00 | 1.100,00       | 1.200,00 |
|                       | 3      | -        | -        | 1.300,00 | 1.800,00 | -              | -        |
|                       | 4      | -        | -        | -        | -        | 1.700,00       | 1.700,00 |
| SANTO ANDRÉ           | 1      | 800,00   | 800,00   | 550,00   | 1.000,00 | 700,00         | 700,00   |
|                       | 2      | -        | -        | 1.200,00 | 1.500,00 | 900,00         | 1.000,00 |
|                       | 3      | -        | -        | 1.500,00 | 2.550,00 | 1.100,00       | 2.200,00 |
|                       | 7      | 6.000,00 | 6.000,00 | -        | -        | -              | -        |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | 2 com. | -        | -        | 450,00   | 450,00   | -              | -        |
|                       | 1      | -        | -        | 800,00   | 1.000,00 | 500,00         | 500,00   |
|                       | 2      | -        | -        | 800,00   | 2.000,00 | -              | -        |
|                       | 3      | 2.500,00 | 4.500,00 | 1.700,00 | 2.000,00 | -              | -        |
| SÃO CAETANO DO SUL    | 2 com. | -        | -        | 700,00   | 700,00   | -              | -        |
|                       | 1      | -        | -        | 500,00   | 900,00   | -              | -        |
|                       | 2      | -        | -        | 1.200,00 | 1.600,00 | -              | -        |
|                       | 3      | -        | -        | 1.300,00 | 1.300,00 | -              | -        |

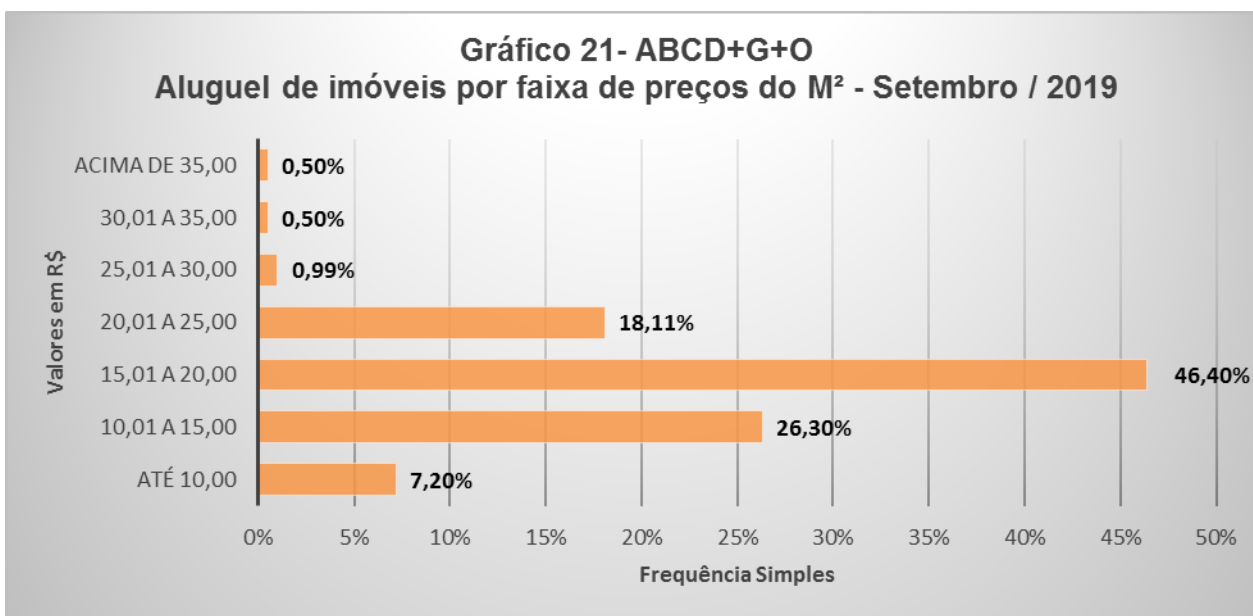
| APTOS.                | DORMS. | NOBRE    |          | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |          |
|-----------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|
| DIADEMA               | 1      | -        | -        | 450,00   | 600,00   | 700,00         | 700,00   |
|                       | 2      | 1.250,00 | 1.250,00 | 750,00   | 1.200,00 | 700,00         | 700,00   |
|                       | 3      | -        | -        | 1.600,00 | 1.600,00 | -              | -        |
| GUARULHOS             | KIT    | -        | -        | 650,00   | 650,00   | -              | -        |
|                       | 1      | -        | -        | 650,00   | 1.014,00 | 550,00         | 550,00   |
|                       | 2      | 1.250,00 | 1.250,00 | 650,00   | 1.200,00 | 900,00         | 900,00   |
|                       | 3      | -        | -        | 1.400,00 | 3.500,00 | -              | -        |
| OSASCO                | 1      | -        | -        | 700,00   | 700,00   | -              | -        |
|                       | 2      | -        | -        | 1.200,00 | 2.300,00 | 600,00         | 1.100,00 |
| SANTO ANDRÉ           | 1      | -        | -        | 680,00   | 680,00   | -              | -        |
|                       | 2      | -        | -        | 800,00   | 1.400,00 | 1.000,00       | 1.200,00 |
|                       | 3      | -        | -        | 1.100,00 | 1.300,00 | -              | -        |
| SÃO BERNARDO DO CAMPO | KIT    | -        | -        | 550,00   | 650,00   | -              | -        |
|                       | 1      | -        | -        | 450,00   | 1.100,00 | 550,00         | 700,00   |
|                       | 2      | 1.250,00 | 1.250,00 | 650,00   | 2.300,00 | 600,00         | 1.200,00 |
|                       | 3      | 1.650,00 | 3.400,00 | 1.100,00 | 3.500,00 | -              | -        |



|                                   |          |   |   |          |          |   |   |
|-----------------------------------|----------|---|---|----------|----------|---|---|
| <b>SÃO<br/>CAETANO DO<br/>SUL</b> | <b>1</b> | - | - | 700,00   | 1.100,00 | - | - |
|                                   | <b>2</b> | - | - | 1.300,00 | 1.300,00 | - | - |
|                                   | <b>3</b> | - | - | 1.500,00 | 1.800,00 | - | - |

#### FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

| <b>Valores em R\$/m²</b> | <b>Em quantidade</b> | <b>Frequência simples</b> | <b>Frequência acumulada</b> |
|--------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| até 10,00                | 29                   | 7,20%                     | 7,20%                       |
| 10,01 a 15,00            | 106                  | 26,30%                    | 33,50%                      |
| 15,01 a 20,00            | 187                  | 46,40%                    | 79,90%                      |
| 20,01 a 25,00            | 73                   | 18,11%                    | 98,01%                      |
| 25,01 a 30,00            | 4                    | 0,99%                     | 99,01%                      |
| 30,01 a 35,00            | 2                    | 0,50%                     | 99,50%                      |
| Acima de 35,00           | 2                    | 0,50%                     | 100,00%                     |
| <b>Total</b>             | <b>403</b>           | <b>100,00%</b>            | <b>-</b>                    |





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

| <b>CASAS</b>                 | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>DIADEMA</b>               | <b>2 com.</b> | -            | -     | -             | -     | 11,67                 | 11,67 |
|                              | <b>1</b>      | -            | -     | 8,89          | 20,00 | 11,25                 | 11,25 |
|                              | <b>2</b>      | -            | -     | 22,92         | 22,92 | 8,18                  | 8,18  |
|                              | <b>3</b>      | -            | -     | 12,63         | 21,11 | 11,67                 | 11,67 |
|                              | <b>4</b>      | -            | -     | 11,04         | 11,04 | 8,00                  | 8,00  |
| <b>GUARULHOS</b>             | <b>2 com.</b> | -            | -     | -             | -     | 15,00                 | 26,00 |
|                              | <b>1</b>      | -            | -     | 16,67         | 18,89 | 13,75                 | 13,75 |
|                              | <b>2</b>      | -            | -     | 9,33          | 20,00 | 8,00                  | 20,00 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -     | 6,11          | 14,29 | -                     | -     |
| <b>OSASCO</b>                | <b>1</b>      | 17,78        | 17,78 | 15,00         | 15,00 | 10,00                 | 18,75 |
|                              | <b>2</b>      | 16,00        | 16,00 | 13,00         | 22,81 | 14,67                 | 15,00 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -     | 8,61          | 22,50 | -                     | -     |
|                              | <b>4</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | <b>1</b>      | -            | -     | 16,67         | 33,33 | 14,00                 | 14,00 |
|                              | <b>2</b>      | -            | -     | 13,33         | 25,00 | -                     | -     |
|                              | <b>3</b>      | -            | -     | 13,64         | 18,21 | 7,33                  | 22,00 |
|                              | <b>4</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | <b>2 com.</b> | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                              | <b>1</b>      | -            | -     | 13,33         | 13,33 | 7,69                  | 7,69  |
|                              | <b>2</b>      | -            | -     | 12,00         | 15,00 | -                     | -     |
|                              | <b>3</b>      | 14,71        | 14,71 | 10,63         | 12,90 | -                     | -     |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b>    | <b>2 com.</b> | -            | -     | 23,33         | 23,33 | -                     | -     |
|                              | <b>1</b>      | -            | -     | 10,00         | 15,00 | -                     | -     |
|                              | <b>2</b>      | -            | -     | 16,67         | 20,00 | -                     | -     |
|                              | <b>3</b>      | -            | -     | 13,00         | 13,00 | -                     | -     |

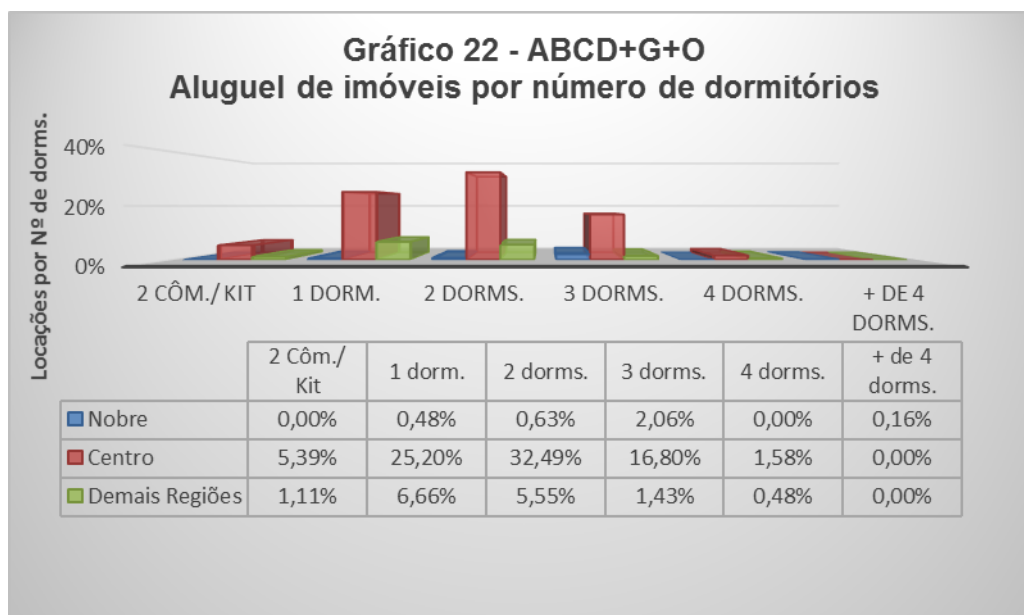
| <b>APTOS.</b>                | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>DIADEMA</b>               | <b>1</b>      | -            | -     | 15,00         | 15,00 | 23,33                 | 23,33 |
|                              | <b>2</b>      | 7,18         | 7,18  | 12,50         | 22,22 | 11,67                 | 11,67 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -     | 20,00         | 20,00 | -                     | -     |
| <b>GUARULHOS</b>             | <b>KIT</b>    | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                              | <b>1</b>      | -            | -     | 26,68         | 26,68 | 9,17                  | 9,17  |
|                              | <b>2</b>      | 25,00        | 25,00 | 15,31         | 24,00 | 18,00                 | 18,00 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -     | 18,18         | 37,23 | -                     | -     |
| <b>OSASCO</b>                | <b>1</b>      | -            | -     | 17,50         | 17,50 | -                     | -     |
|                              | <b>2</b>      | -            | -     | 22,22         | 35,38 | 11,54                 | 23,40 |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | <b>1</b>      | -            | -     | 15,11         | 15,11 | -                     | -     |
|                              | <b>2</b>      | -            | -     | 8,18          | 23,33 | 20,00                 | 21,82 |
|                              | <b>3</b>      | -            | -     | 13,75         | 16,25 | -                     | -     |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | <b>KIT</b>    | -            | -     | 18,33         | 18,33 | -                     | -     |
|                              | <b>1</b>      | -            | -     | 14,89         | 26,68 | 9,17                  | 23,33 |
|                              | <b>2</b>      | 7,18         | 25,00 | 8,18          | 35,38 | 11,54                 | 23,40 |
|                              | <b>3</b>      | 25,38        | 25,38 | 13,75         | 37,23 | -                     | -     |



|                                   |          |   |   |       |       |   |   |
|-----------------------------------|----------|---|---|-------|-------|---|---|
| <b>SÃO<br/>CAETANO DO<br/>SUL</b> | <b>1</b> | - | - | 15,00 | 22,00 | - | - |
|                                   | <b>2</b> | - | - | 21,67 | 21,67 | - | - |
|                                   | <b>3</b> | - | - | 18,75 | 18,75 | - | - |

#### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

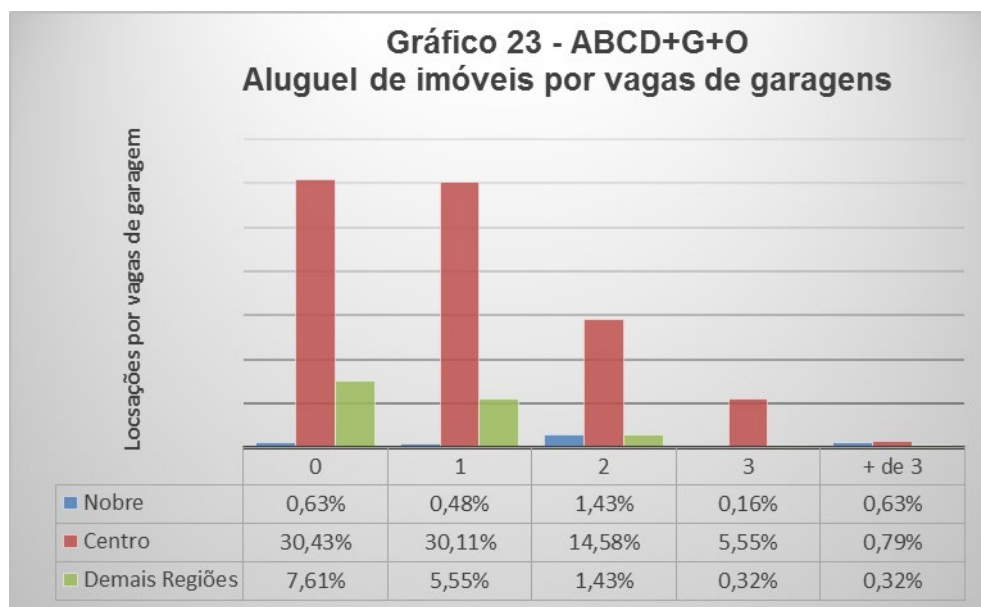
| <b>Locações por nº de dormitórios</b> |              |               |                       |
|---------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------|
| <b>Tipo</b>                           | <b>Nobre</b> | <b>Centro</b> | <b>Demais Regiões</b> |
| 2 Côm./ Kit                           | 0            | 34            | 7                     |
| %                                     | 0,00%        | 5,39%         | 1,11%                 |
| 1 dorm.                               | 3            | 159           | 42                    |
| %                                     | 0,48%        | 25,20%        | 6,66%                 |
| 2 dorms.                              | 4            | 205           | 35                    |
| %                                     | 0,63%        | 32,49%        | 5,55%                 |
| 3 dorms.                              | 13           | 106           | 9                     |
| %                                     | 2,06%        | 16,80%        | 1,43%                 |
| 4 dorms.                              | 0            | 10            | 3                     |
| %                                     | 0,00%        | 1,58%         | 0,48%                 |
| + de 4 dorms.                         | 1            | 0             | 0                     |
| %                                     | 0,16%        | 0,00%         | 0,00%                 |
| <b>Total</b>                          | <b>21</b>    | <b>514</b>    | <b>96</b>             |
| <b>%</b>                              | <b>3,33%</b> | <b>81,46%</b> | <b>15,21%</b>         |





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Locações por vagas de garagem |              |               |                |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade                    | Nobre        | Centro        | Demais Regiões |
| 0                             | 4            | 192           | 48             |
| %                             | 0,63%        | 30,43%        | 7,61%          |
| 1                             | 3            | 190           | 35             |
| %                             | 0,48%        | 30,11%        | 5,55%          |
| 2                             | 9            | 92            | 9              |
| %                             | 1,43%        | 14,58%        | 1,43%          |
| 3                             | 1            | 35            | 2              |
| %                             | 0,16%        | 5,55%         | 0,32%          |
| + de 3                        | 4            | 5             | 2              |
| %                             | 0,63%        | 0,79%         | 0,32%          |
| <b>Total</b>                  | <b>21</b>    | <b>514</b>    | <b>96</b>      |
| %                             | <b>3,33%</b> | <b>81,46%</b> | <b>15,21%</b>  |





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

| INTERIOR                    |           |           |                |           |                |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre     | Centro    | Demais Regiões | Total     | Proporção      |
| À vista                     | 13        | 34        | 5              | 52        | <b>56,52%</b>  |
| CEF                         | 1         | 12        | 7              | 20        | <b>21,74%</b>  |
| Outros bancos               | 0         | 11        | 3              | 14        | <b>15,22%</b>  |
| Direta/e com o proprietário | 1         | 5         | 0              | 6         | <b>6,52%</b>   |
| Consórcio                   | 0         | 0         | 0              | 0         | <b>0,00%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>15</b> | <b>62</b> | <b>15</b>      | <b>92</b> | <b>100,00%</b> |

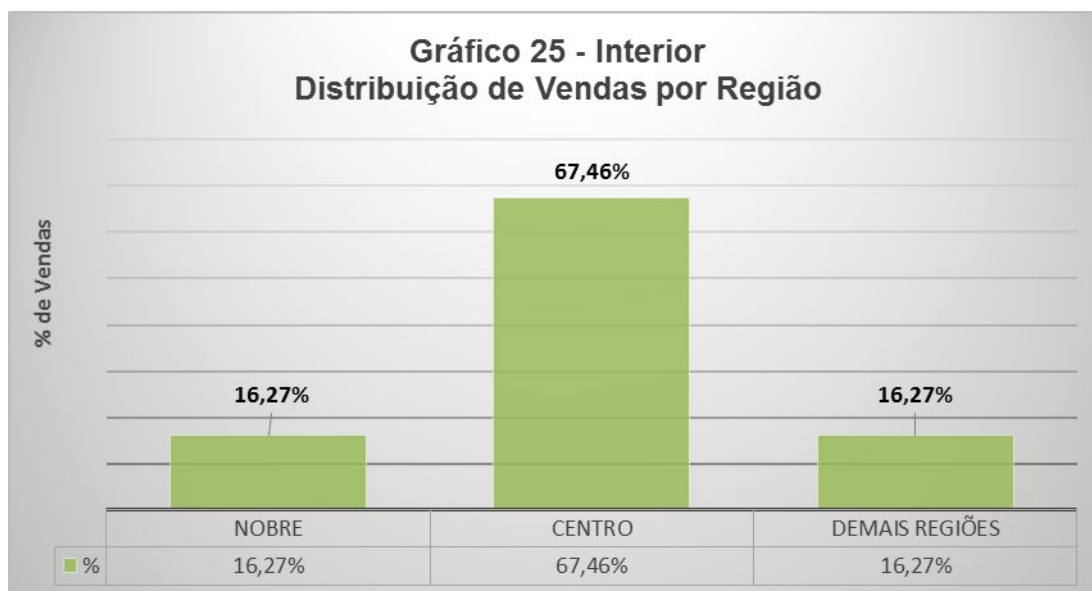
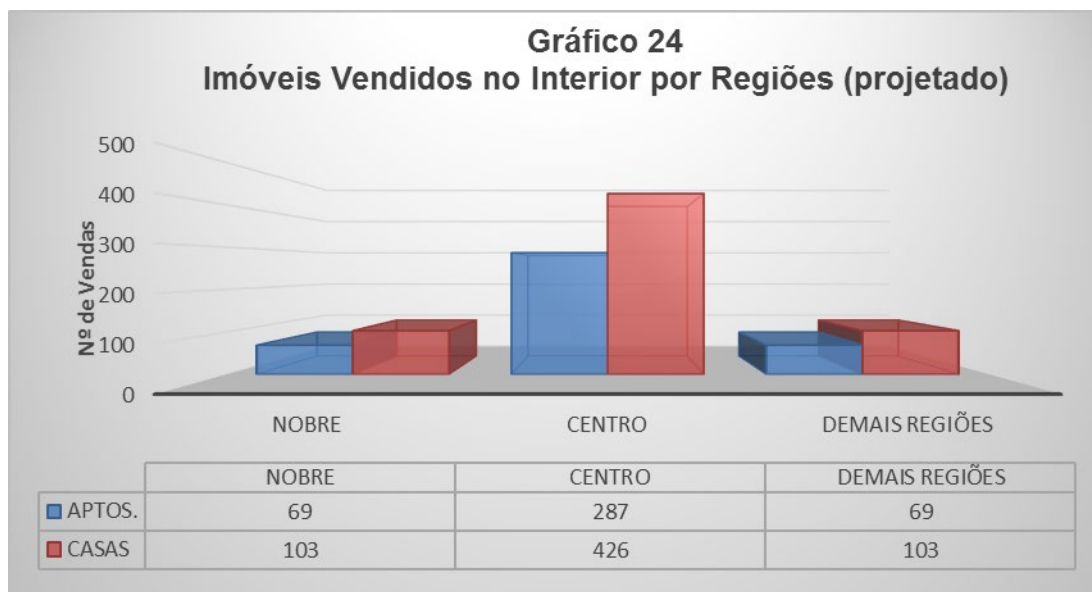
| Percepção Interior |            |                |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor             | 97         | 30,99%         |
| Igual              | 151        | 48,24%         |
| Pior               | 65         | 20,77%         |
| <b>Total</b>       | <b>313</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| VENDAS                      | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | ago/19     | 4,33  | 8,95   | 6,57           |
|                             | set/19     | 8,57  | 8,88   | 12,86          |
|                             | Variação % | 97,92 | -0,78  | 95,74          |



## PROJEÇÃO DE VENDAS

| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                |                |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                                                            | Nobre         | Centro        | Demais Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>                                              | 69            | 287           | 69             | <b>425</b>     |
| <b>CASAS</b>                                               | 103           | 426           | 103            | <b>632</b>     |
| <b>Total</b>                                               | <b>172</b>    | <b>713</b>    | <b>172</b>     | <b>1.057</b>   |
| <b>%</b>                                                   | <b>16,27%</b> | <b>67,46%</b> | <b>16,27%</b>  | <b>100,00%</b> |

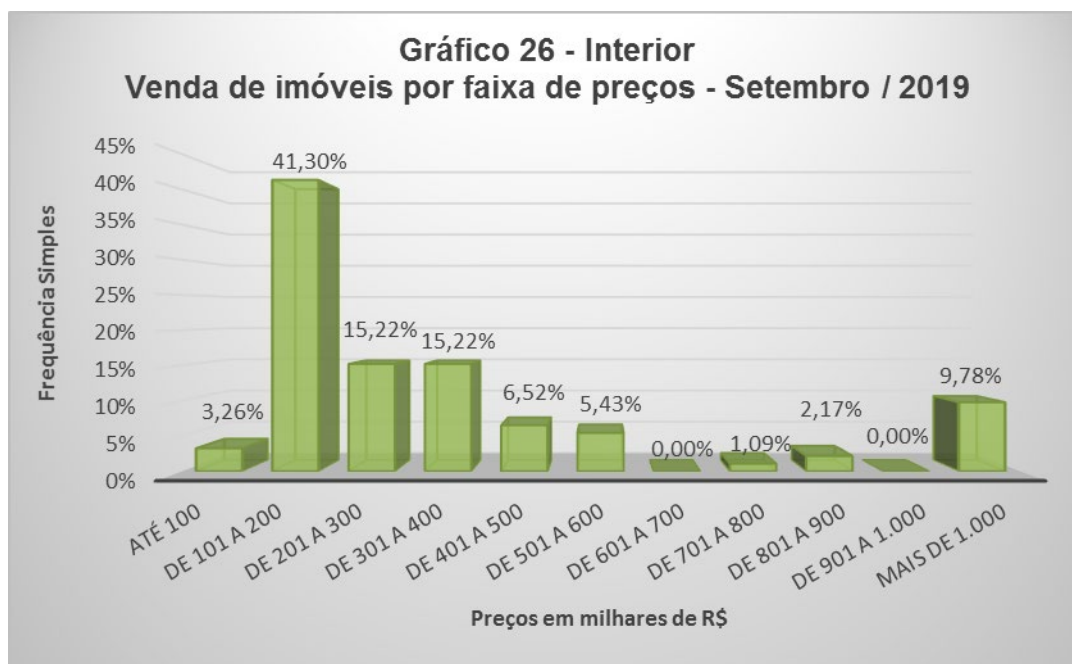






### FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Interior                   |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 3             | 3,26%              | 3,26%                |
| de 101 a 200               | 38            | 41,30%             | 44,57%               |
| de 201 a 300               | 14            | 15,22%             | 59,78%               |
| de 301 a 400               | 14            | 15,22%             | 75,00%               |
| de 401 a 500               | 6             | 6,52%              | 81,52%               |
| de 501 a 600               | 5             | 5,43%              | 86,96%               |
| de 601 a 700               | 0             | 0,00%              | 86,96%               |
| de 701 a 800               | 1             | 1,09%              | 88,04%               |
| de 801 a 900               | 2             | 2,17%              | 90,22%               |
| de 901 a 1.000             | 0             | 0,00%              | 90,22%               |
| mais de 1.000              | 9             | 9,78%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>92</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





# VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| CASAS               | DORMS. | NOBRE        |              | CENTRO     |            | DEMAIS REGIÕES |            |
|---------------------|--------|--------------|--------------|------------|------------|----------------|------------|
| AMERICANA           | 2      | -            | -            | -          | -          | 105.000,00     | 105.000,00 |
|                     | 3      | -            | -            | 550.000,00 | 550.000,00 | -              | -          |
| ARAÇATUBA           | 2      | -            | -            | -          | -          | 73.000,00      | 73.000,00  |
|                     | 3      | -            | -            | 150.000,00 | 490.000,00 | -              | -          |
| ARARAQUARA          | 2      | -            | -            | 160.000,00 | 160.000,00 | -              | -          |
| BAURU               | 2      | -            | -            | 145.000,00 | 220.000,00 | 160.000,00     | 160.000,00 |
|                     | 3      | 1.200.000,00 | 1.200.000,00 | 220.000,00 | 550.000,00 | -              | -          |
|                     | 4      | 1.300.000,00 | 1.300.000,00 | -          | -          | -              | -          |
|                     | 5      | 1.500.000,00 | 1.500.000,00 | -          | -          | -              | -          |
| CAMPINAS            | 2      | -            | -            | 220.000,00 | 350.000,00 | 180.000,00     | 180.000,00 |
|                     | 3      | -            | -            | 450.000,00 | 480.000,00 | -              | -          |
| FRANCA              | 2      | -            | -            | 140.000,00 | 450.000,00 | 140.000,00     | 140.000,00 |
|                     | 3      | -            | -            | -          | -          | 170.000,00     | 170.000,00 |
| ITÚ                 | 3      | -            | -            | 270.000,00 | 270.000,00 | -              | -          |
|                     | 4      | 1.100.000,00 | 1.400.000,00 | -          | -          | -              | -          |
| JUNDIAÍ             | 2      | -            | -            | 380.000,00 | 400.000,00 | -              | -          |
| MARÍLIA             | 3      | -            | -            | 220.000,00 | 320.000,00 | -              | -          |
| PIRACICABA          | 2      | -            | -            | 170.000,00 | 170.000,00 | 110.000,00     | 110.000,00 |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 2      | -            | -            | 170.000,00 | 170.000,00 | -              | -          |
|                     | 3      | -            | -            | 195.000,00 | 195.000,00 | -              | -          |
| RIBEIRÃO PRETO      | 2      | -            | -            | 126.000,00 | 170.000,00 | 170.000,00     | 170.000,00 |
|                     | 3      | -            | -            | 270.000,00 | 550.000,00 | -              | -          |
| RIO CLARO           | 2      | -            | -            | 260.000,00 | 260.000,00 | -              | -          |
| SÃO CARLOS          | -      | -            | -            | -          | -          | -              | -          |
| S. J. RIO PRETO     | -      | -            | -            | -          | -          | -              | -          |
| S. J. CAMPOS        | 2      | -            | -            | 200.000,00 | 320.000,00 | 150.000,00     | 150.000,00 |
| SOROCABA            | 3      | -            | -            | 310.000,00 | 347.000,00 | -              | -          |
|                     | 4      | 1.580.000,00 | 1.580.000,00 | -          | -          | -              | -          |
| TAUBATÉ             | 3      | 750.000,00   | 750.000,00   | -          | -          | -              | -          |

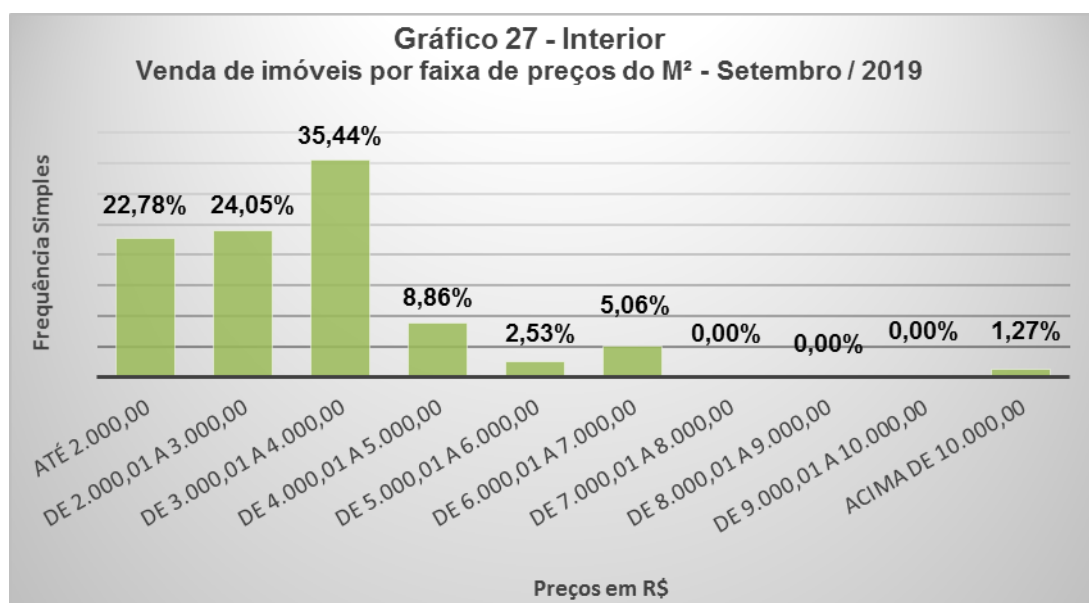
| APTOS.     | DORMS. | NOBRE      |            | CENTRO     |            | DEMAIS REGIÕES |            |
|------------|--------|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| AMERICANA  | 2      | -          | -          | 152.000,00 | 152.000,00 | -              | -          |
| ARAÇATUBA  | 3      | -          | -          | 150.000,00 | 315.000,00 | -              | -          |
| ARARAQUARA | -      | -          | -          | -          | -          | -              | -          |
| BAURU      | 1      | -          | -          | 125.000,00 | 125.000,00 | -              | -          |
|            | 2      | -          | -          | 180.000,00 | 180.000,00 | -              | -          |
|            | 3      | -          | -          | 365.000,00 | 365.000,00 | -              | -          |
| CAMPINAS   | 1      | -          | -          | 140.000,00 | 210.000,00 | -              | -          |
|            | 2      | 870.000,00 | 870.000,00 | 270.000,00 | 340.000,00 | -              | -          |
|            | 3      | -          | -          | 450.000,00 | 450.000,00 | -              | -          |
| FRANCA     | 2      | -          | -          | -          | -          | 160.000,00     | 160.000,00 |
|            | 3      | -          | -          | 280.000,00 | 280.000,00 | -              | -          |
| ITÚ        | 2      | -          | -          | 190.000,00 | 190.000,00 | -              | -          |
| JUNDIAÍ    | 2      | 220.000,00 | 220.000,00 | 190.000,00 | 195.000,00 | -              | -          |



|                            |              |                 |                 |                 |                 |            |            |
|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|------------|
| <b>MARÍLIA</b>             | <b>KIT 4</b> | -<br>890.000,00 | -<br>890.000,00 | 130.000,00<br>- | 130.000,00<br>- | -<br>-     | -<br>-     |
| <b>PIRACICABA</b>          | <b>2</b>     | -               | -               | 150.000,00      | 150.000,00      | 70.000,00  | 70.000,00  |
| <b>P. PRUDENTE</b>         | <b>3</b>     | -               | -               | 550.000,00      | 550.000,00      | -          | -          |
| <b>RIB. PRETO</b>          | <b>2</b>     | -               | -               | 90.000,00       | 90.000,00       | -          | -          |
| <b>RIO CLARO</b>           | <b>-</b>     | -               | -               | -               | -               | -          | -          |
| <b>SÃO CARLOS</b>          | <b>-</b>     | -               | -               | -               | -               | -          | -          |
| <b>S. J. RIO PRETO</b>     | <b>2</b>     | 315.000,00      | 315.000,00      | -               | -               | -          | -          |
| <b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b> | <b>2</b>     | -               | -               | 175.000,00      | 380.000,00      | -          | -          |
|                            | <b>3</b>     | -               | -               | 350.000,00      | 350.000,00      | -          | -          |
| <b>SOROCABA</b>            | <b>3</b>     | 1.400.000,00    | 1.400.000,00    | 120.000,00      | 120.000,00      | 120.000,00 | 120.000,00 |
| <b>TAUBATÉ</b>             | <b>-</b>     | -               | -               | -               | -               | -          | -          |

#### FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

| Valores em R\$/m²       | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
|-------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| até 2.000,00            | 18            | 22,78%             | 22,78%               |
| de 2.000,01 a 3.000,00  | 19            | 24,05%             | 46,84%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00  | 28            | 35,44%             | 82,28%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00  | 7             | 8,86%              | 91,14%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00  | 2             | 2,53%              | 93,67%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00  | 4             | 5,06%              | 98,73%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00  | 0             | 0,00%              | 98,73%               |
| de 8.000,01 a 9.000,00  | 0             | 0,00%              | 98,73%               |
| de 9.000,01 a 10.000,00 | 0             | 0,00%              | 98,73%               |
| Acima de 10.000,00      | 1             | 1,27%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>            | <b>79</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





# VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| CASAS               | DORMS. | NOBRE    |          | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |          |
|---------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|
| AMERICANA           | 2      | -        | -        | -        | -        | 1.500,00       | 1.500,00 |
|                     | 3      | -        | -        | -        | -        | -              | -        |
| ARAÇATUBA           | 2      | -        | -        | -        | -        | -              | -        |
|                     | 3      | -        | -        | 867,05   | 2.213,74 | -              | -        |
| ARARAQUARA          | 2      | -        | -        | 2.285,71 | 2.285,71 | -              | -        |
| BAURU               | 2      | -        | -        | 2.416,67 | 2.416,67 | 1.797,75       | 1.797,75 |
|                     | 3      | 6.666,67 | 6.666,67 | 1.222,22 | 1.222,22 | -              | -        |
|                     | 4      | 3.823,53 | 3.823,53 | -        | -        | -              | -        |
|                     | 5      | 3.282,28 | 3.282,28 | -        | -        | -              | -        |
| CAMPINAS            | 2      | -        | -        | 2.200,00 | 4.615,38 | 3.461,54       | 3.461,54 |
|                     | 3      | -        | -        | 2.500,00 | 4.363,64 | -              | -        |
| FRANCA              | 2      | -        | -        | 1.555,56 | 1.555,56 | -              | -        |
|                     | 3      | -        | -        | -        | -        | 1.545,45       | 1.545,45 |
| ITÚ                 | 3      | -        | -        | 2.142,86 | 2.142,86 | -              | -        |
|                     | 4      | 3.160,92 | 3.160,92 | -        | -        | -              | -        |
| JUNDIAÍ             | 2      | -        | -        | 3.333,33 | 3.454,55 | -              | -        |
| MARÍLIA             | 3      | -        | -        | 1.833,33 | 2.666,67 | -              | -        |
| PIRACICABA          | 2      | -        | -        | 3.148,15 | 3.148,15 | 2.037,04       | 2.037,04 |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 2      | -        | -        | 1.133,33 | 1.133,33 | -              | -        |
|                     | 3      | -        | -        | 1.455,22 | 1.455,22 | -              | -        |
| RIBEIRÃO PRETO      | 2      | -        | -        | 1.800,00 | 3.400,00 | 1.517,86       | 1.517,86 |
|                     | 3      | -        | -        | 2.250,00 | 3.055,56 | -              | -        |
| RIO CLARO           | 2      | -        | -        | 1.444,44 | 1.444,44 | -              | -        |
| SÃO CARLOS          | -      | -        | -        | -        | -        | -              | -        |
| S. J. RIO PRETO     | -      | -        | -        | -        | -        | -              | -        |
| S. J. CAMPOS        | 2      | -        | -        | 3.076,92 | 4.000,00 | 2.142,86       | 2.142,86 |
| SOROCABA            | 3      | -        | -        | 2.137,93 | 3.470,00 | -              | -        |
|                     | 4      | 6.320,00 | 6.320,00 | -        | -        | -              | -        |
| TAUBATÉ             | 3      | 5.000,00 | 5.000,00 | -        | -        | -              | -        |

| APTOS.     | DORMS. | NOBRE     |           | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |          |
|------------|--------|-----------|-----------|----------|----------|----------------|----------|
| AMERICANA  | 2      | -         | -         | 3.897,44 | 3.897,44 | -              | -        |
| ARAÇATUBA  | 3      | -         | -         | 1.948,05 | 1.948,05 | -              | -        |
| ARARAQUARA | -      | -         | -         | -        | -        | -              | -        |
| BAURU      | 1      | -         | -         | 2.777,78 | 2.777,78 | -              | -        |
|            | 2      | -         | -         | -        | -        | -              | -        |
|            | 3      | -         | -         | -        | -        | -              | -        |
| CAMPINAS   | 1      | -         | -         | 2.153,85 | 4.666,67 | -              | -        |
|            | 2      | 10.481,93 | 10.481,93 | 3.777,78 | 3.970,59 | -              | -        |
|            | 3      | -         | -         | 6.000,00 | 6.000,00 | -              | -        |
| FRANCA     | 2      | -         | -         | -        | -        | 2.909,09       | 2.909,09 |
|            | 3      | -         | -         | -        | -        | -              | -        |
| ITÚ        | 2      | -         | -         | 3.166,67 | 3.166,67 | -              | -        |
| JUNDIAÍ    | 2      | 3.142,86  | 3.142,86  | 3.800,00 | 3.900,00 | -              | -        |



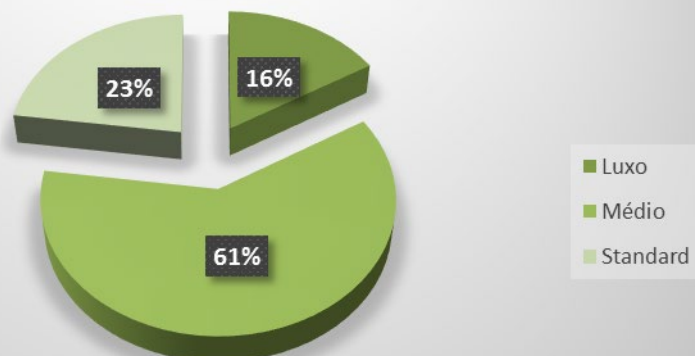
|                                |                  |               |               |               |               |          |          |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
| <b>MARÍLIA</b>                 | <b>KIT<br/>4</b> | -<br>5.144,51 | -<br>5.144,51 | 4.062,50<br>- | 4.062,50<br>- | -<br>-   | -<br>-   |
| <b>PIRACICABA</b>              | <b>2</b>         | -             | -             | 2.727,27      | 2.727,27      | 1.590,91 | 1.590,91 |
| <b>P. PRUDENTE</b>             | <b>3</b>         | -             | -             | 6.707,32      | 6.707,32      | -        | -        |
| <b>RIB. PRETO</b>              | <b>2</b>         | -             | -             | 1.875,00      | 1.875,00      | -        | -        |
| <b>RIO CLARO</b>               | <b>-</b>         | -             | -             | -             | -             | -        | -        |
| <b>SÃO CARLOS</b>              | <b>-</b>         | -             | -             | -             | -             | -        | -        |
| <b>S. J. RIO<br/>PRETO</b>     | <b>2</b>         | 4.200,00      | 4.200,00      | -             | -             | -        | -        |
| <b>SÃO JOSÉ<br/>DOS CAMPOS</b> | <b>2</b>         | -             | -             | 3.500,00      | 3.934,43      | -        | -        |
|                                | <b>3</b>         | -             | -             | 3.888,89      | 3.888,89      | -        | -        |
| <b>SOROCABA</b>                | <b>3</b>         | 7.000,00      | 7.000,00      | 1.714,29      | 1.714,29      | 1.714,29 | 1.714,29 |
| <b>TAUBATÉ</b>                 | <b>-</b>         | -             | -             | -             | -             | -        | -        |



### **PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR**

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel |      |       |          |
|--------------------------------------------|------|-------|----------|
| Padrão                                     | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes.                                     | 15   | 56    | 21       |

**Gráfico 28 - Interior**  
**Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis**



| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região |       |        |                |
|-----------------------------------------------|-------|--------|----------------|
| Padrão\Zonas                                  | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| Luxo                                          | 14    | 0      | 1              |
| Médio                                         | 1     | 54     | 1              |
| Standard                                      | 0     | 8      | 13             |

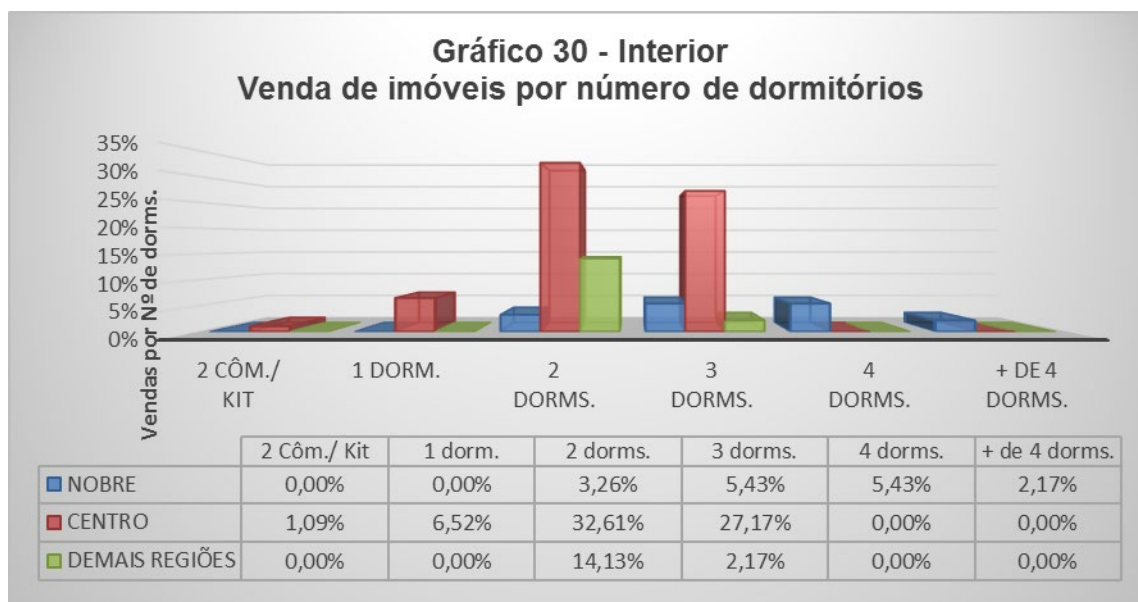
**Gráfico 29 - Interior**  
**Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas**





## DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

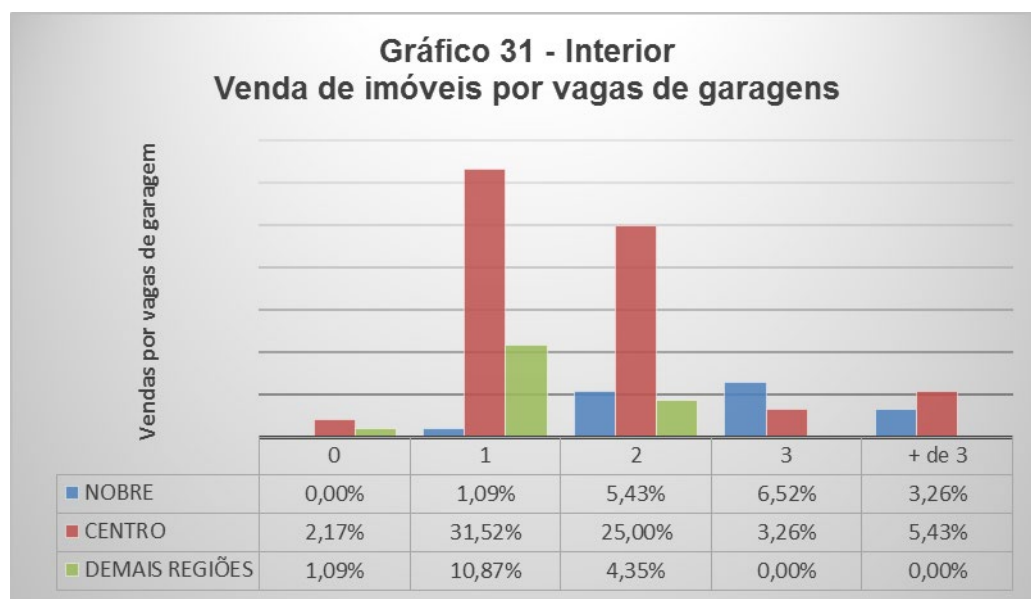
| Vendas por nº de dormitórios |               |               |                |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo                         | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit                  | 0             | 1             | 0              |
| %                            | 0,00%         | 1,09%         | 0,00%          |
| 1 dorm.                      | 0             | 6             | 0              |
| %                            | 0,00%         | 6,52%         | 0,00%          |
| 2 dorms.                     | 3             | 30            | 13             |
| %                            | 3,26%         | 32,61%        | 14,13%         |
| 3 dorms.                     | 5             | 25            | 2              |
| %                            | 5,43%         | 27,17%        | 2,17%          |
| 4 dorms.                     | 5             | 0             | 0              |
| %                            | 5,43%         | 0,00%         | 0,00%          |
| + de 4 dorms.                | 2             | 0             | 0              |
| %                            | 2,17%         | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                 | <b>15</b>     | <b>62</b>     | <b>15</b>      |
| <b>%</b>                     | <b>16,30%</b> | <b>67,39%</b> | <b>16,30%</b>  |





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Vendas por vagas de garagem |               |               |                |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                  | Nobre         | Centro        | Demais Regiões |
| 0                           | 0             | 2             | 1              |
| %                           | 0,00%         | 2,17%         | 1,09%          |
| 1                           | 1             | 29            | 10             |
| %                           | 1,09%         | 31,52%        | 10,87%         |
| 2                           | 5             | 23            | 4              |
| %                           | 5,43%         | 25,00%        | 4,35%          |
| 3                           | 6             | 3             | 0              |
| %                           | 6,52%         | 3,26%         | 0,00%          |
| + de 3                      | 3             | 5             | 0              |
| %                           | 3,26%         | 5,43%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>15</b>     | <b>62</b>     | <b>15</b>      |
| <b>%</b>                    | <b>16,30%</b> | <b>67,39%</b> | <b>16,30%</b>  |







## LOCAÇÕES – INTERIOR

| INTERIOR                    |            |            |                |              |                |
|-----------------------------|------------|------------|----------------|--------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre      | Centro     | Demais Regiões | Total        | Proporção      |
| Fiador                      | 78         | 657        | 112            | 847          | 68,03%         |
| Seguro Fiança               | 16         | 98         | 15             | 129          | 10,36%         |
| Depósito                    | 3          | 51         | 11             | 65           | 5,22%          |
| Sem Garantia                | 0          | 47         | 4              | 51           | 4,10%          |
| Caução Imóveis              | 3          | 105        | 9              | 117          | 9,40%          |
| Cessão Fiduciária           | 5          | 24         | 7              | 36           | 2,89%          |
| <b>Total</b>                | <b>105</b> | <b>982</b> | <b>158</b>     | <b>1.245</b> | <b>100,00%</b> |

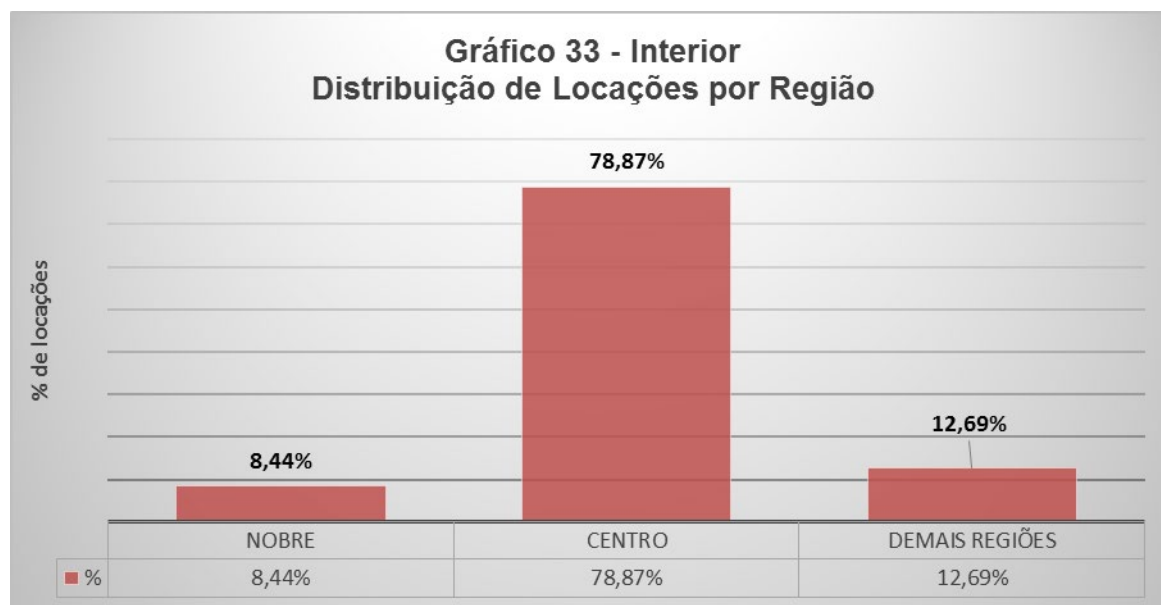
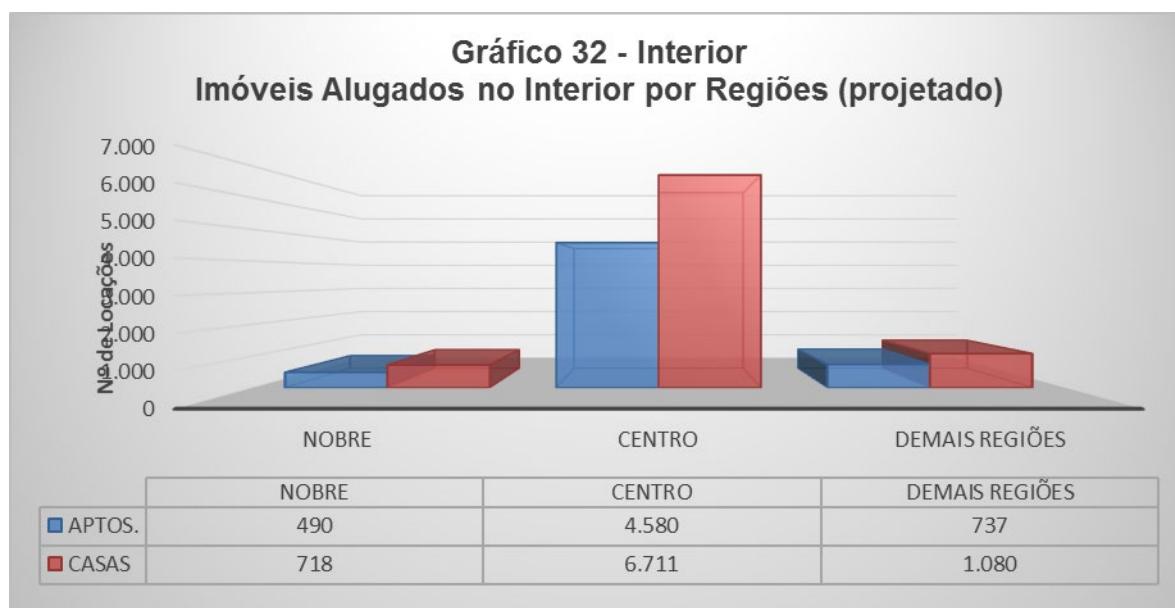
| DEVOLUÇÕES DE CHAVES |            |                |
|----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros  | 363        | 40,65%         |
| Outros motivos       | 530        | 59,35%         |
| <b>Total</b>         | <b>893</b> | <b>100,00%</b> |
| % das locações       | %          | 71,73%         |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES                    | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | ago/19     | 7,63  | 11,74  | 11,82          |
|                             | set/19     | 10,02 | 13,18  | 8,15           |
|                             | Variação % | 31,32 | 12,27  | -31,05         |



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

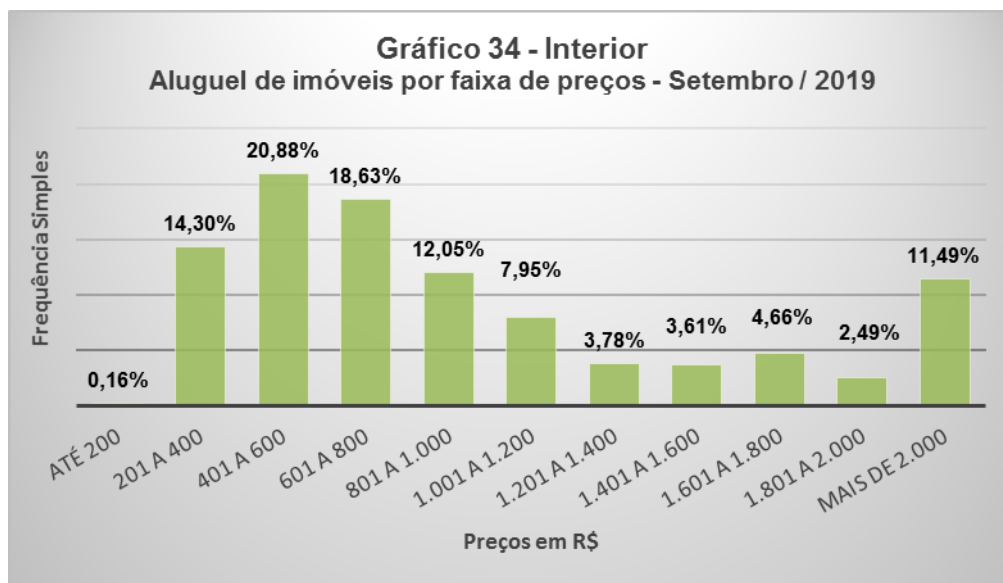
| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |              |               |                   |                |
|---------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------|----------------|
|                                                               | Nobre        | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>                                                 | 490          | 4.580         | 737               | <b>5.807</b>   |
| <b>CASAS</b>                                                  | 718          | 6.711         | 1.080             | <b>8.509</b>   |
| <b>Total</b>                                                  | <b>1.208</b> | <b>11.291</b> | <b>1.817</b>      | <b>14.316</b>  |
| <b>%</b>                                                      | <b>8,44%</b> | <b>78,87%</b> | <b>12,69%</b>     | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| Interior       |               |                    |                      |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200        | 2             | 0,16%              | 0,16%                |
| 201 a 400      | 178           | 14,30%             | 14,46%               |
| 401 a 600      | 260           | 20,88%             | 35,34%               |
| 601 a 800      | 232           | 18,63%             | 53,98%               |
| 801 a 1.000    | 150           | 12,05%             | 66,02%               |
| 1.001 a 1.200  | 99            | 7,95%              | 73,98%               |
| 1.201 a 1.400  | 47            | 3,78%              | 77,75%               |
| 1.401 a 1.600  | 45            | 3,61%              | 81,37%               |
| 1.601 a 1.800  | 58            | 4,66%              | 86,02%               |
| 1.801 a 2.000  | 31            | 2,49%              | 88,51%               |
| mais de 2.000  | 143           | 11,49%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>   | <b>1.245</b>  | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





# VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| CASAS               | DORMS. | NOBRE    |          | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |          |
|---------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|
| AMERICANA           | 1      | 1.400,00 | 1.400,00 | 400,00   | 650,00   | 400,00         | 670,00   |
|                     | 2      | 800,00   | 800,00   | 600,00   | 850,00   | 600,00         | 650,00   |
|                     | 3      | 1.100,00 | 1.100,00 | 1.000,00 | 2.500,00 | 700,00         | 700,00   |
| ARAÇATUBA           | 1      | -        | -        | -        | -        | 350,00         | 400,00   |
|                     | 2      | -        | -        | 600,00   | 900,00   | -              | -        |
|                     | 3      | 1.200,00 | 1.200,00 | 700,00   | 1.600,00 | 1.000,00       | 1.000,00 |
|                     | 4      | 4.800,00 | 4.800,00 | -        | -        | -              | -        |
| ARARAQUARA          | 1      | -        | -        | 400,00   | 400,00   | -              | -        |
|                     | 2      | -        | -        | 500,00   | 830,00   | -              | -        |
|                     | 3      | 1.500,00 | 1.500,00 | -        | -        | -              | -        |
| BAURU               | 1      | -        | -        | 250,00   | 650,00   | 400,00         | 400,00   |
|                     | 2      | -        | -        | 500,00   | 850,00   | -              | -        |
|                     | 3      | 1.700,00 | 2.500,00 | 800,00   | 2.500,00 | -              | -        |
|                     | 4      | 3.200,00 | 3.200,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | -              | -        |
| CAMPINAS            | 1      | -        | -        | 600,00   | 930,00   | 450,00         | 1.100,00 |
|                     | 2      | 1.500,00 | 1.500,00 | 600,00   | 1.600,00 | 600,00         | 850,00   |
|                     | 3      | 1.700,00 | 4.500,00 | 1.000,00 | 6.000,00 | 1.700,00       | 1.700,00 |
|                     | 4      | 3.100,00 | 3.100,00 | 3.500,00 | 3.500,00 | -              | -        |
| FRANCA              | 1      | -        | -        | 300,00   | 800,00   | 350,00         | 350,00   |
|                     | 2      | -        | -        | 450,00   | 900,00   | 650,00         | 650,00   |
|                     | 3      | -        | -        | 750,00   | 1.700,00 | -              | -        |
| ITÚ                 | 2      | -        | -        | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.000,00       | 1.000,00 |
|                     | 3      | -        | -        | 1.200,00 | 1.200,00 | -              | -        |
|                     | 4      | -        | -        | 4.500,00 | 4.500,00 | -              | -        |
| JUNDIAÍ             | 2 com. | -        | -        | 600,00   | 600,00   | 580,00         | 580,00   |
|                     | 1      | -        | -        | 600,00   | 800,00   | 650,00         | 650,00   |
|                     | 2      | 1.800,00 | 2.200,00 | 1.000,00 | 2.000,00 | 980,00         | 1.100,00 |
|                     | 3      | -        | -        | 1.300,00 | 2.200,00 | -              | -        |
|                     | 5      | 6.000,00 | 6.000,00 | -        | -        | -              | -        |
| MARÍLIA             | 1      | -        | -        | 500,00   | 500,00   | -              | -        |
|                     | 2      | -        | -        | 500,00   | 850,00   | 480,00         | 480,00   |
|                     | 3      | 1.000,00 | 1.000,00 | 650,00   | 2.500,00 | -              | -        |
| PIRACICABA          | 2 com. | -        | -        | 350,00   | 350,00   | -              | -        |
|                     | 1      | -        | -        | 500,00   | 600,00   | -              | -        |
|                     | 2      | -        | -        | 500,00   | 850,00   | -              | -        |
|                     | 3      | -        | -        | 800,00   | 1.300,00 | -              | -        |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 1      | -        | -        | 500,00   | 500,00   | -              | -        |
|                     | 2      | 700,00   | 700,00   | 400,00   | 1.000,00 | 400,00         | 750,00   |
|                     | 3      | 1.200,00 | 1.300,00 | 1.100,00 | 1.200,00 | 1.000,00       | 1.000,00 |
| RIBEIRÃO PRETO      | 1      | -        | -        | 400,00   | 700,00   | -              | -        |
|                     | 2      | -        | -        | -        | -        | 500,00         | 600,00   |
|                     | 3      | -        | -        | 750,00   | 3.000,00 | -              | -        |
| RIO CLARO           | 1      | -        | -        | -        | -        | 600,00         | 600,00   |
|                     | 2      | -        | -        | 600,00   | 1.100,00 | -              | -        |
|                     | 3      | -        | -        | 800,00   | 2.000,00 | -              | -        |



|                       |   |          |          |          |          |        |          |
|-----------------------|---|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| SÃO CARLOS            | 1 | -        | -        | 450,00   | 550,00   | 450,00 | 450,00   |
|                       | 2 | -        | -        | 900,00   | 1.300,00 | -      | -        |
|                       | 3 | 1.500,00 | 1.500,00 | -        | -        | -      | -        |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1 | -        | -        | 380,00   | 720,00   | 360,00 | 500,00   |
|                       | 2 | 900,00   | 900,00   | 600,00   | 900,00   | -      | -        |
|                       | 3 | 1.200,00 | 1.200,00 | 900,00   | 3.210,00 | 800,00 | 1.300,00 |
|                       | 4 | -        | -        | 3.000,00 | 3.000,00 | -      | -        |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS   | 1 | -        | -        | 550,00   | 850,00   | -      | -        |
|                       | 2 | -        | -        | 800,00   | 1.800,00 | 800,00 | 1.100,00 |
|                       | 3 | 2.500,00 | 2.500,00 | 1.000,00 | 2.000,00 | 900,00 | 900,00   |
|                       | 4 | -        | -        | 2.500,00 | 2.500,00 | -      | -        |
| SOROCABA              | 1 | -        | -        | 600,00   | 600,00   | -      | -        |
|                       | 2 | -        | -        | 870,00   | 1.200,00 | 880,00 | 880,00   |
|                       | 3 | 3.800,00 | 3.800,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | -      | -        |
| TAUBATÉ               | 1 | -        | -        | 450,00   | 550,00   | -      | -        |
|                       | 2 | -        | -        | 650,00   | 900,00   | 650,00 | 700,00   |
|                       | 3 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | -      | -        |

| APTOS.              | DORMS. | NOBRE    |          | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |        |
|---------------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------------|--------|
| AMERICANA           | 1      | -        | -        | 450,00   | 500,00   | -              | -      |
|                     | 2      | 700,00   | 700,00   | 550,00   | 1.100,00 | -              | -      |
|                     | 3      | -        | -        | 900,00   | 1.500,00 | -              | -      |
| ARAÇATUBA           | 2      | -        | -        | 550,00   | 600,00   | 500,00         | 650,00 |
|                     | 3      | 1.400,00 | 1.400,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | -              | -      |
|                     | 4      | 4.000,00 | 4.000,00 | -        | -        | -              | -      |
| ARARAQUARA          | -      | -        | -        | -        | -        | -              | -      |
| BAURU               | 1      | -        | -        | 400,00   | 750,00   | 350,00         | 350,00 |
|                     | 2      | -        | -        | 500,00   | 1.700,00 | 500,00         | 500,00 |
|                     | 3      | 1.900,00 | 2.000,00 | 850,00   | 1.000,00 | -              | -      |
| CAMPINAS            | 1      | 1.300,00 | 1.300,00 | 200,00   | 1.400,00 | 500,00         | 600,00 |
|                     | 2      | 1.800,00 | 1.800,00 | 600,00   | 1.800,00 | 500,00         | 900,00 |
|                     | 3      | 900,00   | 2.550,00 | 750,00   | 2.500,00 | -              | -      |
| FRANCA              | 1      | -        | -        | -        | -        | 400,00         | 400,00 |
|                     | 2      | 700,00   | 1.200,00 | 550,00   | 1.200,00 | 700,00         | 700,00 |
|                     | 3      | 1.300,00 | 1.300,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | -              | -      |
| ITÚ                 | KIT    | -        | -        | 850,00   | 850,00   | -              | -      |
|                     | 2      | 1.400,00 | 1.400,00 | 950,00   | 950,00   | -              | -      |
| JUNDIAÍ             | 2      | 1.400,00 | 2.500,00 | 600,00   | 1.300,00 | -              | -      |
|                     | 3      | 1.900,00 | 1.900,00 | 900,00   | 1.300,00 | -              | -      |
| MARÍLIA             | KIT    | 850,00   | 850,00   | -        | -        | -              | -      |
|                     | 3      | -        | -        | 1.100,00 | 1.100,00 | -              | -      |
| PIRACICABA          | 2      | -        | -        | 500,00   | 850,00   | -              | -      |
|                     | 3      | -        | -        | 800,00   | 800,00   | -              | -      |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 1      | -        | -        | 500,00   | 500,00   | -              | -      |
|                     | 2      | -        | -        | 600,00   | 700,00   | -              | -      |
|                     | 3      | 1.200,00 | 1.200,00 | 900,00   | 1.500,00 | -              | -      |

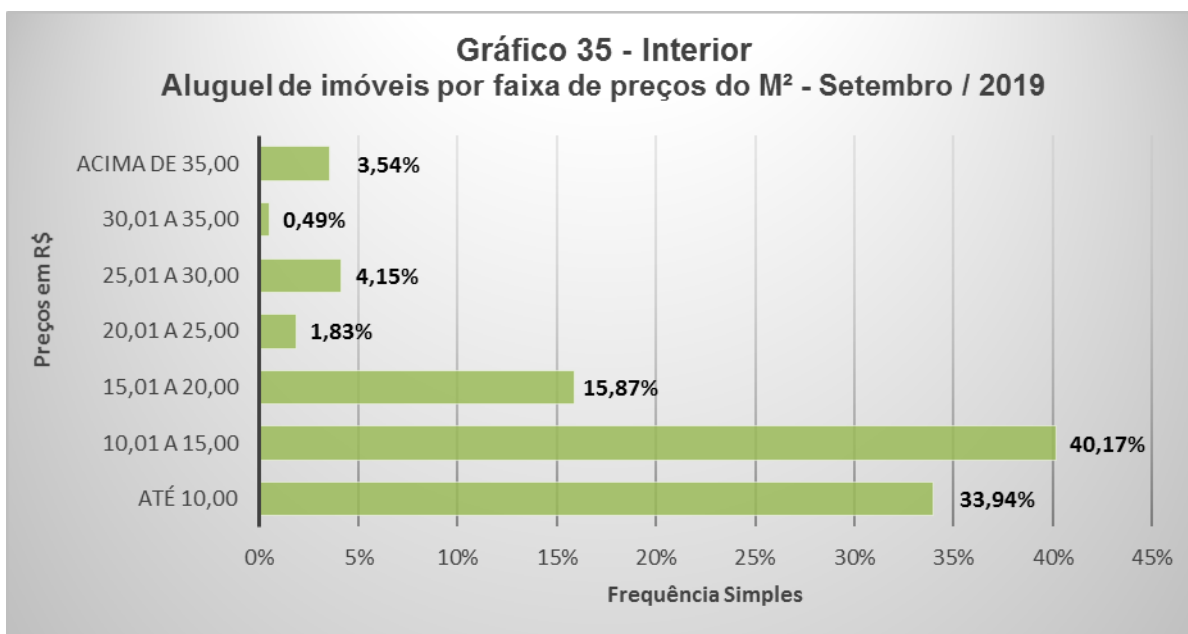


|                                  |            |          |          |          |          |        |          |
|----------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|--------|----------|
| <b>RIBEIRÃO<br/>PRETO</b>        | <b>KIT</b> | -        | -        | 390,00   | 535,00   | -      | -        |
|                                  | <b>1</b>   | 1.150,00 | 1.150,00 | 550,00   | 600,00   | -      | -        |
|                                  | <b>2</b>   | -        | -        | 500,00   | 800,00   | -      | -        |
|                                  | <b>3</b>   | 1.250,00 | 3.200,00 | 900,00   | 1.500,00 | 600,00 | 1.000,00 |
| <b>RIO CLARO</b>                 | <b>1</b>   | -        | -        | 650,00   | 650,00   | -      | -        |
| <b>SÃO CARLOS</b>                | <b>1</b>   | -        | -        | 375,00   | 530,00   | -      | -        |
| <b>SÃO JOSÉ DO<br/>RIO PRETO</b> | <b>1</b>   | -        | -        | 400,00   | 560,00   | -      | -        |
|                                  | <b>2</b>   | -        | -        | 650,00   | 1.200,00 | 600,00 | 700,00   |
|                                  | <b>3</b>   | 1.200,00 | 1.200,00 | 700,00   | 1.300,00 | -      | -        |
|                                  | <b>4</b>   | 1.800,00 | 1.800,00 | 2.500,00 | 2.500,00 | -      | -        |
| <b>SÃO JOSÉ<br/>DOS CAMPOS</b>   | <b>1</b>   | -        | -        | 700,00   | 1.100,00 | 696,00 | 696,00   |
|                                  | <b>2</b>   | 900,00   | 1.300,00 | 550,00   | 1.200,00 | -      | -        |
|                                  | <b>3</b>   | 2.300,00 | 2.300,00 | 1.000,00 | 3.000,00 | -      | -        |
|                                  | <b>4</b>   | 1.700,00 | 1.700,00 | -        | -        | -      | -        |
| <b>SOROCABA</b>                  | <b>2</b>   | 1.100,00 | 1.100,00 | 500,00   | 750,00   | 500,00 | 500,00   |
|                                  | <b>3</b>   | 2.880,00 | 2.880,00 | -        | -        | -      | -        |
| <b>TAUBATÉ</b>                   | <b>KIT</b> | -        | -        | 350,00   | 350,00   | -      | -        |
|                                  | <b>2</b>   | 1.200,00 | 1.200,00 | 650,00   | 750,00   | 600,00 | 600,00   |
|                                  | <b>3</b>   | 2.000,00 | 2.000,00 | 1.100,00 | 1.300,00 | -      | -        |



### FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

| Interior          |               |                    |                      |
|-------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00         | 278           | 33,94%             | 33,94%               |
| 10,01 a 15,00     | 329           | 40,17%             | 74,11%               |
| 15,01 a 20,00     | 130           | 15,87%             | 89,99%               |
| 20,01 a 25,00     | 15            | 1,83%              | 91,82%               |
| 25,01 a 30,00     | 34            | 4,15%              | 95,97%               |
| 30,01 a 35,00     | 4             | 0,49%              | 96,46%               |
| Acima de 35,00    | 29            | 3,54%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>      | <b>819</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





# **VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR**

| <b>CASAS</b>               | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|----------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>AMERICANA</b>           | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | 10,00                 | 10,00 |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 10,29         | 10,29 | 9,29                  | 9,29  |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 11,50         | 16,67 | 10,00                 | 10,00 |
| <b>ARAÇATUBA</b>           | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | 6,45                  | 8,75  |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 7,50          | 12,00 | -                     | -     |
|                            | <b>3</b>      | 12,00        | 12,00 | 5,60          | 11,43 | 10,00                 | 10,00 |
|                            | <b>4</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ARARAQUARA</b>          | <b>1</b>      | -            | -     | 10,00         | 10,00 | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 8,33          | 9,43  | -                     | -     |
|                            | <b>3</b>      | 10,00        | 10,00 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>BAURU</b>               | <b>1</b>      | -            | -     | 8,28          | 10,00 | 10,00                 | 10,00 |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 11,11         | 11,11 | -                     | -     |
|                            | <b>3</b>      | 9,19         | 10,87 | 15,43         | 15,83 | -                     | -     |
|                            | <b>4</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>CAMPINAS</b>            | <b>1</b>      | -            | -     | 10,00         | 18,75 | 12,00                 | 18,33 |
|                            | <b>2</b>      | 15,00        | 15,00 | 6,00          | 16,00 | 6,00                  | 10,00 |
|                            | <b>3</b>      | 6,54         | 6,54  | 7,50          | 20,00 | -                     | -     |
|                            | <b>4</b>      | 13,48        | 13,48 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>FRANCA</b>              | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 6,00          | 15,00 | -                     | -     |
| <b>ITÚ</b>                 | <b>2</b>      | -            | -     | 15,00         | 15,00 | 12,50                 | 12,50 |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 15,00         | 15,00 | -                     | -     |
|                            | <b>4</b>      | -            | -     | 10,00         | 10,00 | -                     | -     |
| <b>JUNDIAÍ</b>             | <b>2 com.</b> | -            | -     | 20,00         | 20,00 | 19,33                 | 19,33 |
|                            | <b>1</b>      | -            | -     | 15,00         | 15,48 | 13,00                 | 15,48 |
|                            | <b>2</b>      | 25,71        | 25,88 | 9,69          | 24,32 | 13,75                 | 14,00 |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 13,00         | 21,00 | -                     | -     |
|                            | <b>5</b>      | 17,14        | 17,14 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>MARÍLIA</b>             | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 9,29          | 9,29  | 5,33                  | 5,33  |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 11,90         | 15,00 | -                     | -     |
| <b>PIRACICABA</b>          | <b>2 com.</b> | -            | -     | 11,67         | 11,67 | -                     | -     |
|                            | <b>1</b>      | -            | -     | 5,56          | 12,00 | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 7,50          | 10,00 | -                     | -     |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 6,00          | 9,00  | -                     | -     |
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b> | <b>1</b>      | -            | -     | 10,00         | 11,11 | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | 11,67        | 11,67 | 6,88          | 12,00 | 10,71                 | 10,71 |
|                            | <b>3</b>      | 13,68        | 13,68 | 4,66          | 9,23  | 8,33                  | 8,33  |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>      | <b>1</b>      | -            | -     | 5,00          | 10,00 | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | -             | -     | 6,00                  | 11,11 |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 5,24          | 15,83 | -                     | -     |





|                       |   |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| RIO CLARO             | 1 | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                       | 2 | -     | -     | 7,33  | 12,50 | -     | -     |
|                       | 3 | -     | -     | 7,73  | 10,00 | -     | -     |
| SÃO CARLOS            | 1 | -     | -     | 13,75 | 13,75 | 11,25 | 11,25 |
|                       | 2 | -     | -     | 9,29  | 9,29  | -     | -     |
|                       | 3 | 6,00  | 6,00  | -     | -     | -     | -     |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1 | -     | -     | 7,60  | 10,29 | 12,50 | 12,50 |
|                       | 2 | 6,43  | 6,43  | 9,38  | 10,77 | -     | -     |
|                       | 3 | 10,00 | 10,00 | 9,00  | 14,38 | -     | -     |
|                       | 4 | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS   | 1 | -     | -     | 10,63 | 17,50 | -     | -     |
|                       | 2 | -     | -     | 13,33 | 18,00 | 12,22 | 12,22 |
|                       | 3 | 12,50 | 12,50 | 10,00 | 16,67 | 10,34 | 10,34 |
|                       | 4 | -     | -     | 16,67 | 16,67 | -     | -     |
| SOROCABA              | 1 | -     | -     | 13,33 | 13,33 | -     | -     |
|                       | 2 | -     | -     | 9,67  | 11,00 | 11,00 | 11,00 |
|                       | 3 | 31,67 | 31,67 | 14,29 | 14,29 | -     | -     |
| TAUBATÉ               | 1 | -     | -     | 9,17  | 9,17  | -     | -     |
|                       | 2 | -     | -     | 7,20  | 11,54 | -     | -     |
|                       | 3 | 10,00 | 10,00 | 12,00 | 12,00 | -     | -     |

| APTOS.     | DORMS. | NOBRE |       | CENTRO |       | DEMAIS REGIÕES |       |
|------------|--------|-------|-------|--------|-------|----------------|-------|
| AMERICANA  | 1      | -     | -     | -      | -     | -              | -     |
|            | 2      | -     | -     | 11,00  | 20,00 | -              | -     |
|            | 3      | -     | -     | 16,67  | 16,67 | -              | -     |
| ARAÇATUBA  | 2      | -     | -     | 10,00  | 10,00 | 10,83          | 11,11 |
|            | 3      | 12,73 | 12,73 | 10,00  | 10,00 | -              | -     |
|            | 4      | -     | -     | -      | -     | -              | -     |
| ARARAQUARA | -      | -     | -     | -      | -     | -              | -     |
| BAURU      | 1      | -     | -     | 11,11  | 11,11 | -              | -     |
|            | 2      | -     | -     | 10,00  | 15,58 | 10,00          | 10,00 |
|            | 3      | 13,57 | 17,39 | 11,33  | 11,33 | -              | -     |
| CAMPINAS   | 1      | 27,66 | 27,66 | 5,71   | 56,00 | 10,00          | 15,63 |
|            | 2      | 24,00 | 24,00 | 11,11  | 21,28 | 6,67           | 19,57 |
|            | 3      | 9,47  | 17,00 | 7,87   | 37,31 | -              | -     |
| FRANCA     | 1      | -     | -     | -      | -     | -              | -     |
|            | 2      | 8,24  | 8,24  | 9,17   | 9,17  | 13,46          | 13,46 |
|            | 3      | -     | -     | -      | -     | -              | -     |
| ITÚ        | KIT    | -     | -     | 12,14  | 12,14 | -              | -     |
|            | 2      | 15,73 | 15,73 | 31,67  | 31,67 | -              | -     |
| JUNDIAÍ    | 2      | 18,67 | 18,67 | 13,33  | 24,07 | -              | -     |
|            | 3      | 15,83 | 21,35 | 10,59  | 17,33 | -              | -     |
| MARÍLIA    | KIT    | 26,56 | 26,56 | -      | -     | -              | -     |
|            | 3      | -     | -     | -      | -     | -              | -     |
| PIRACICABA | 2      | -     | -     | 10,00  | 14,00 | -              | -     |
|            | 3      | -     | -     | 8,99   | 8,99  | -              | -     |

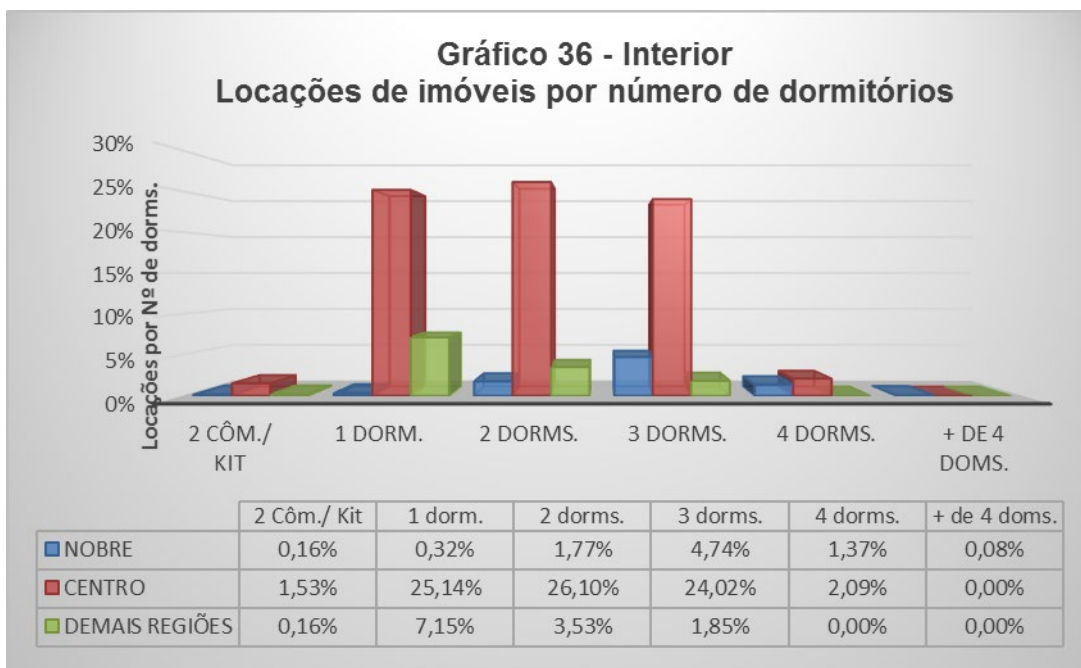


|                              |            |       |       |       |       |       |       |
|------------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>   | <b>1</b>   | -     | -     | 12,50 | 12,50 | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 7,50  | 10,50 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | 8,00  | 8,00  | 12,50 | 12,50 | -     | -     |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>        | <b>KIT</b> | -     | -     | 13,00 | 17,83 | -     | -     |
|                              | <b>1</b>   | 27,38 | 27,38 | 12,22 | 14,29 | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 7,69  | 10,00 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | 11,90 | 26,67 | 10,00 | 15,79 | 5,88  | 7,41  |
| <b>RIO CLARO</b>             | <b>1</b>   | -     | -     | 16,25 | 16,25 | -     | -     |
| <b>SÃO CARLOS</b>            | <b>1</b>   | -     | -     | 5,30  | 6,25  | -     | -     |
| <b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b> | <b>1</b>   | -     | -     | 11,00 | 11,20 | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | -     | -     | 8,75  | 12,50 | 10,77 | 13,33 |
|                              | <b>3</b>   | 15,00 | 15,00 | 8,64  | 14,67 | -     | -     |
|                              | <b>4</b>   | 16,36 | 16,36 | -     | -     | -     | -     |
| <b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>   | <b>1</b>   | -     | -     | 17,50 | 20,00 | 12,65 | 12,65 |
|                              | <b>2</b>   | 11,54 | 14,44 | 11,33 | 20,00 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | 28,75 | 28,75 | 13,51 | 28,75 | -     | -     |
|                              | <b>4</b>   | 8,10  | 8,10  | -     | -     | -     | -     |
| <b>SOROCABA</b>              | <b>2</b>   | -     | -     | 11,11 | 13,39 | 11,11 | 11,11 |
|                              | <b>3</b>   | 29,69 | 29,69 | -     | -     | -     | -     |
| <b>TAUBATÉ</b>               | <b>KIT</b> | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                              | <b>2</b>   | 18,46 | 18,46 | 12,50 | 13,00 | -     | -     |
|                              | <b>3</b>   | 14,29 | 14,29 | 13,41 | 13,41 | -     | -     |



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

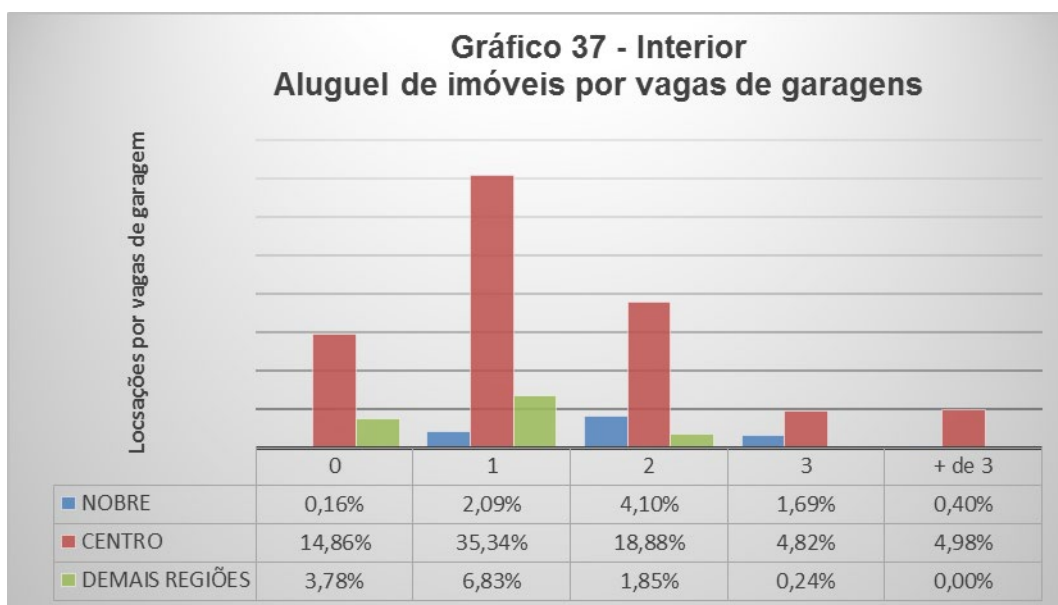
| Locações por nº de dormitórios |              |               |                |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo                           | NOBRE        | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit                    | 2            | 19            | 2              |
| %                              | 0,16%        | 1,53%         | 0,16%          |
| 1 dorm.                        | 4            | 313           | 89             |
| %                              | 0,32%        | 25,14%        | 7,15%          |
| 2 dorms.                       | 22           | 325           | 44             |
| %                              | 1,77%        | 26,10%        | 3,53%          |
| 3 dorms.                       | 59           | 299           | 23             |
| %                              | 4,74%        | 24,02%        | 1,85%          |
| 4 dorms.                       | 17           | 26            | 0              |
| %                              | 1,37%        | 2,09%         | 0,00%          |
| + de 4 doms.                   | 1            | 0             | 0              |
| %                              | 0,08%        | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                   | <b>105</b>   | <b>982</b>    | <b>158</b>     |
| <b>%</b>                       | <b>8,43%</b> | <b>78,88%</b> | <b>12,69%</b>  |





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Locações por vagas de garagem |              |               |                |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade                    | NOBRE        | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 0                             | 2            | 185           | 47             |
| %                             | 0,16%        | 14,86%        | 3,78%          |
| 1                             | 26           | 440           | 85             |
| %                             | 2,09%        | 35,34%        | 6,83%          |
| 2                             | 51           | 235           | 23             |
| %                             | 4,10%        | 18,88%        | 1,85%          |
| 3                             | 21           | 60            | 3              |
| %                             | 1,69%        | 4,82%         | 0,24%          |
| + de 3                        | 5            | 62            | 0              |
| %                             | 0,40%        | 4,98%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                  | <b>105</b>   | <b>982</b>    | <b>158</b>     |
| <b>%</b>                      | <b>8,43%</b> | <b>78,88%</b> | <b>12,69%</b>  |





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

| LITORAL                     |           |           |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|------------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre     | Centro    | Demais Regiões | Total      | Proporção      |
| À vista                     | 21        | 37        | 5              | 63         | 58,88%         |
| CEF                         | 5         | 8         | 4              | 17         | 15,89%         |
| Outros bancos               | 7         | 11        | 3              | 21         | 19,63%         |
| Direta/e com o proprietário | 2         | 3         | 1              | 6          | 5,61%          |
| Consórcio                   | 0         | 0         | 0              | 0          | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>35</b> | <b>59</b> | <b>13</b>      | <b>107</b> | <b>100,00%</b> |

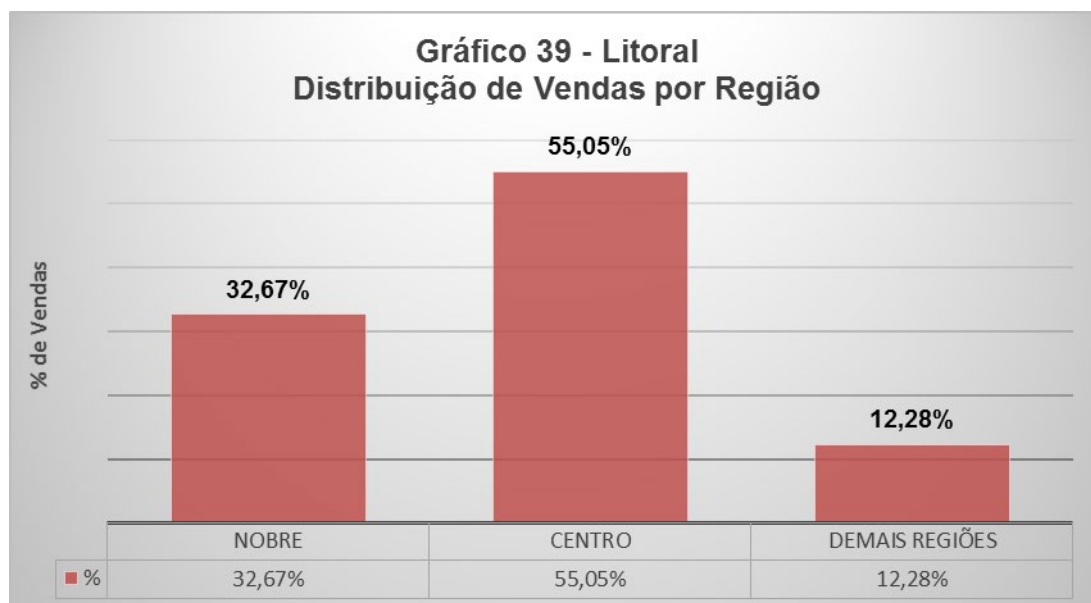
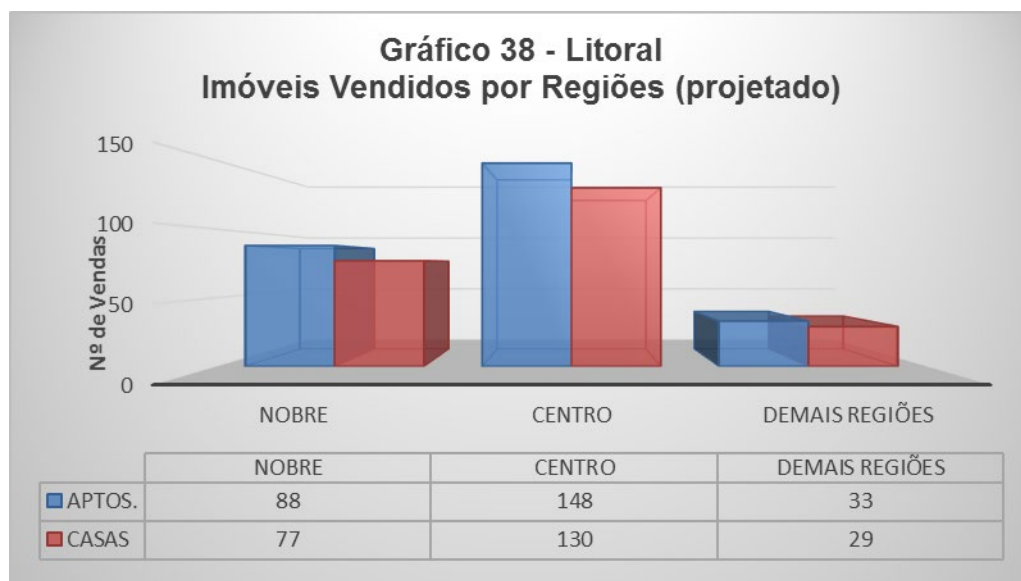
| Percepção Litoral |            |                |
|-------------------|------------|----------------|
| Melhor            | 68         | 33,50%         |
| Igual             | 97         | 47,78%         |
| Pior              | 38         | 18,72%         |
| <b>Total</b>      | <b>203</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| VENDAS                      | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | ago/19     | 7,55  | 9,56   | 7,67           |
|                             | set/19     | 12,47 | 9,59   | 5,00           |
|                             | Variação % | 65,17 | 0,31   | -34,81         |



## PROJEÇÃO DE VENDAS

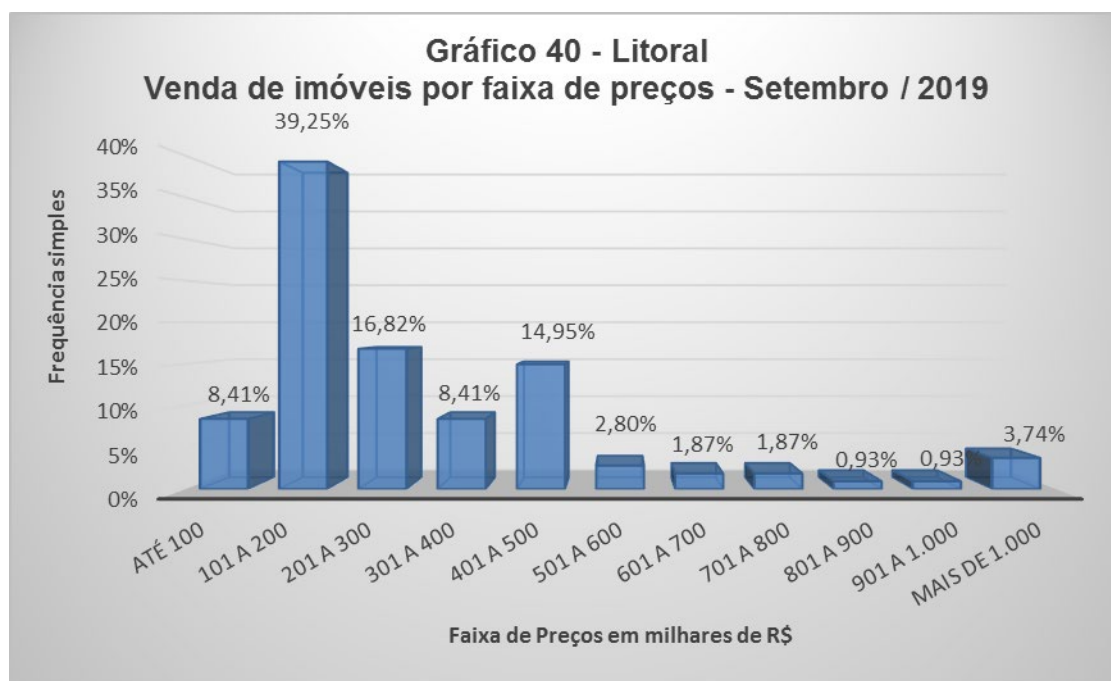
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                   |                |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|
|                                                              | Nobre         | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>                                                | 88            | 148           | 33                | <b>269</b>     |
| <b>CASAS</b>                                                 | 77            | 130           | 29                | <b>236</b>     |
| <b>Total</b>                                                 | <b>165</b>    | <b>278</b>    | <b>62</b>         | <b>505</b>     |
| <b>%</b>                                                     | <b>32,67%</b> | <b>55,05%</b> | <b>12,28%</b>     | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Litoral                    |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 9             | 8,41%              | 8,41%                |
| 101 a 200                  | 42            | 39,25%             | 47,66%               |
| 201 a 300                  | 18            | 16,82%             | 64,49%               |
| 301 a 400                  | 9             | 8,41%              | 72,90%               |
| 401 a 500                  | 16            | 14,95%             | 87,85%               |
| 501 a 600                  | 3             | 2,80%              | 90,65%               |
| 601 a 700                  | 2             | 1,87%              | 92,52%               |
| 701 a 800                  | 2             | 1,87%              | 94,39%               |
| 801 a 900                  | 1             | 0,93%              | 95,33%               |
| 901 a 1.000                | 1             | 0,93%              | 96,26%               |
| mais de 1.000              | 4             | 3,74%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>107</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





# VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

| CASAS         | DORMS. | NOBRE      |              | CENTRO       |              | DEMAIS REGIÕES |            |
|---------------|--------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|
| BERTIOGA      | 2      | -          | -            | 260.000,00   | 305.000,00   | -              | -          |
|               | 3      | -          | -            | 420.000,00   | 485.000,00   | -              | -          |
| CARAGUATATUBA | 4      | -          | -            | 450.000,00   | 450.000,00   | -              | -          |
| GUARUJÁ       | 2      | -          | -            | 245.000,00   | 245.000,00   | -              | -          |
|               | 5      | 830.000,00 | 830.000,00   | -            | -            | -              | -          |
| ILHA BELA     | -      | -          | -            | -            | -            | -              | -          |
| ITANHAÉM      | 1      | -          | -            | 85.000,00    | 85.000,00    | -              | -          |
|               | 2      | -          | -            | 150.000,00   | 190.000,00   | 158.000,00     | 165.000,00 |
|               | 3      | -          | -            | 200.000,00   | 200.000,00   | 165.000,00     | 300.000,00 |
| MONGAGUÁ      | 2      | -          | -            | 141.000,00   | 180.000,00   | 155.000,00     | 155.000,00 |
|               | 3      | -          | -            | 200.000,00   | 280.000,00   | -              | -          |
| PERUÍBE       | 3      | 570.000,00 | 570.000,00   | -            | -            | -              | -          |
| PRAIA GRANDE  | 1      | -          | -            | 130.000,00   | 180.000,00   | -              | -          |
|               | 2      | -          | -            | 150.000,00   | 200.000,00   | -              | -          |
|               | 3      | -          | -            | 280.000,00   | 650.000,00   | -              | -          |
| SANTOS        | 2 com. | -          | -            | 215.000,00   | 215.000,00   | -              | -          |
|               | 2      | -          | -            | 340.000,00   | 340.000,00   | -              | -          |
|               | 3      | -          | -            | 1.000.000,00 | 1.000.000,00 | -              | -          |
| SÃO SEBASTIÃO | 3      | 600.000,00 | 750.000,00   | 350.000,00   | 350.000,00   | -              | -          |
| SÃO VICENTE   | -      | -          | -            | -            | -            | -              | -          |
| UBATUBA       | 3      | 610.000,00 | 1.100.000,00 | 1.100.000,00 | 1.100.000,00 | -              | -          |

| APTOS.        | DORMS. | NOBRE        |              | CENTRO     |            | DEMAIS REGIÕES |            |
|---------------|--------|--------------|--------------|------------|------------|----------------|------------|
| BERTIOGA      | 2      | 1.100.000,00 | 1.100.000,00 | -          | -          | -              | -          |
|               | 4      | 3.600.000,00 | 3.600.000,00 | -          | -          | -              | -          |
| CARAGUATATUBA | 1      | 200.000,00   | 200.000,00   | -          | -          | -              | -          |
|               | 2      | -            | -            | 340.000,00 | 378.000,00 | -              | -          |
| GUARUJÁ       | 2      | 280.000,00   | 280.000,00   | -          | -          | -              | -          |
| ILHA BELA     | -      | -            | -            | -          | -          | -              | -          |
| ITANHAÉM      | -      | -            | -            | -          | -          | -              | -          |
| MONGAGUÁ      | 1      | 160.000,00   | 160.000,00   | -          | -          | -              | -          |
|               | 2      | -            | -            | 180.000,00 | 230.000,00 | -              | -          |
| PERUÍBE       | -      | -            | -            | -          | -          | -              | -          |
| PRAIA GRANDE  | KIT    | 100.000,00   | 100.000,00   | -          | -          | -              | -          |
|               | 1      | 145.000,00   | 145.000,00   | 130.000,00 | 185.000,00 | 115.000,00     | 145.000,00 |
|               | 2      | -            | -            | 150.000,00 | 445.000,00 | -              | -          |
|               | 3      | 447.000,00   | 447.000,00   | 350.000,00 | 350.000,00 | -              | -          |
| SANTOS        | KIT    | 145.000,00   | 145.000,00   | -          | -          | -              | -          |
|               | 1      | 120.000,00   | 190.000,00   | 200.000,00 | 250.000,00 | -              | -          |
|               | 2      | 390.000,00   | 390.000,00   | 266.000,00 | 395.000,00 | -              | -          |
|               | 3      | 800.000,00   | 800.000,00   | 500.000,00 | 500.000,00 | -              | -          |
| SÃO SEBASTIÃO | -      | -            | -            | -          | -          | -              | -          |
| SÃO VICENTE   | -      | -            | -            | -          | -          | -              | -          |

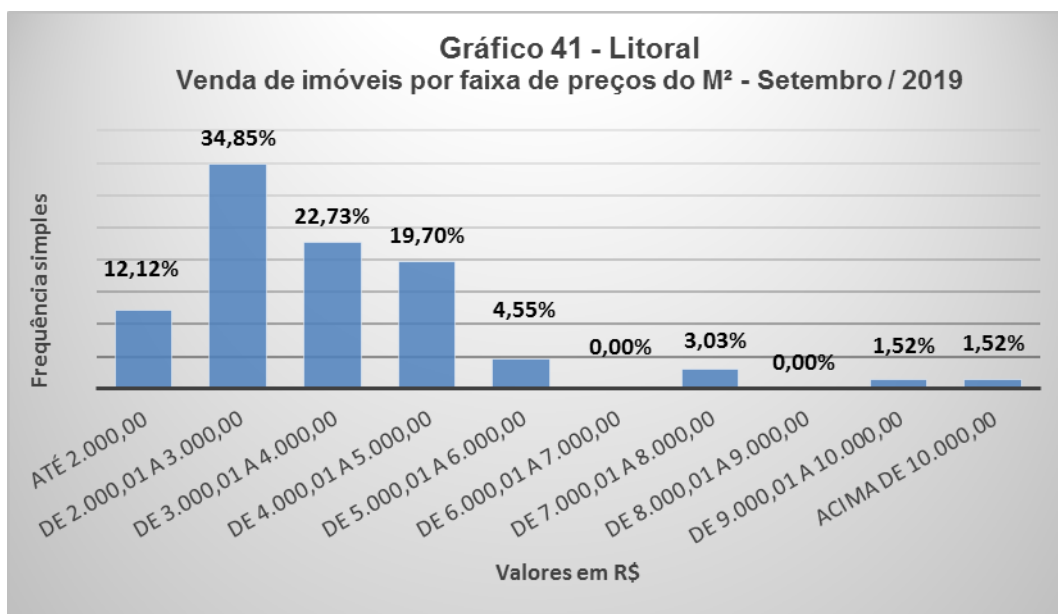




|         |   |            |            |            |            |            |            |
|---------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| UBATUBA | 1 | -          | -          | 142.000,00 | 142.000,00 | 150.000,00 | 150.000,00 |
|         | 2 | -          | -          | 220.000,00 | 220.000,00 | -          | -          |
|         | 3 | 250.000,00 | 250.000,00 | 520.000,00 | 520.000,00 | -          | -          |
|         | 4 | -          | -          | -          | -          | -          | -          |

#### FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

| Valores em R\$/m²       | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
|-------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| até 2.000,00            | 8             | 12,12%             | 12,12%               |
| de 2.000,01 a 3.000,00  | 23            | 34,85%             | 46,97%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00  | 15            | 22,73%             | 69,70%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00  | 13            | 19,70%             | 89,39%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00  | 3             | 4,55%              | 93,94%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00  | 0             | 0,00%              | 93,94%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00  | 2             | 3,03%              | 96,97%               |
| de 8.000,01 a 9.000,00  | 0             | 0,00%              | 96,97%               |
| de 9.000,01 a 10.000,00 | 1             | 1,52%              | 98,48%               |
| Acima de 10.000,00      | 1             | 1,52%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>            | <b>66</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





# VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

| CASAS         | DORMS. | NOBRE    |          | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |          |
|---------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|
| BERTIOGA      | 2      | -        | -        | 3.222,22 | 3.714,29 | -              | -        |
|               | 3      | -        | -        | 2.694,44 | 2.694,44 | -              | -        |
| CARAGUATATUBA | 4      | -        | -        | -        | -        | -              | -        |
| GUARUJÁ       | 2      | -        | -        | 2.722,22 | 2.722,22 | -              | -        |
|               | 5      | 1.347,40 | 1.347,40 | -        | -        | -              | -        |
| ILHA BELA     | -      | -        | -        | -        | -        | -              | -        |
| ITANHAÉM      | 1      | -        | -        | 2.236,84 | 2.236,84 | -              | -        |
|               | 2      | -        | -        | 2.571,43 | 2.727,27 | 2.872,73       | 2.872,73 |
|               | 3      | -        | -        | -        | -        | 1.650,00       | 1.764,71 |
| MONGAGUÁ      | 2      | -        | -        | 2.350,00 | 2.350,00 | 2.818,18       | 2.818,18 |
|               | 3      | -        | -        | 1.904,76 | 2.894,74 | -              | -        |
| PERUÍBE       | 3      | 4.071,43 | 4.071,43 | -        | -        | -              | -        |
| PRAIA GRANDE  | 1      | -        | -        | 2.363,64 | 2.363,64 | -              | -        |
|               | 2      | -        | -        | 2.432,43 | 2.500,00 | -              | -        |
|               | 3      | -        | -        | 2.213,74 | 4.333,33 | -              | -        |
| SANTOS        | 2 com. | -        | -        | 7.166,67 | 7.166,67 | -              | -        |
|               | 2      | -        | -        | -        | -        | -              | -        |
|               | 3      | -        | -        | 4.000,00 | 4.000,00 | -              | -        |
| SÃO SEBASTIÃO | 3      | 2.884,62 | 4.000,00 | 3.043,48 | 3.043,48 | -              | -        |
| SÃO VICENTE   | -      | -        | -        | -        | -        | -              | -        |
| UBATUBA       | 3      | 3.050,00 | 7.746,48 | -        | -        | -              | -        |

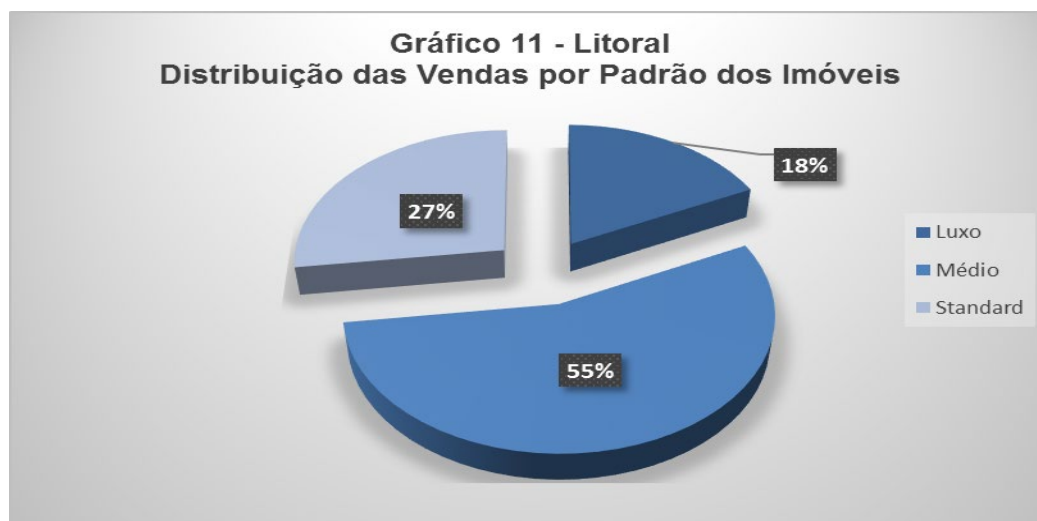
| APTOS.        | DORMS. | NOBRE     |           | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |   |
|---------------|--------|-----------|-----------|----------|----------|----------------|---|
| BERTIOGA      | 2      | 15.714,29 | 15.714,29 | -        | -        | -              | - |
|               | 4      | 9.703,50  | 9.703,50  | -        | -        | -              | - |
| CARAGUATATUBA | 1      | 4.444,44  | 4.444,44  | -        | -        | -              | - |
|               | 2      | -         | -         | 5.074,63 | 5.250,00 | -              | - |
| GUARUJÁ       | 2      | 4.666,67  | 4.666,67  | -        | -        | -              | - |
| ILHA BELA     | -      | -         | -         | -        | -        | -              | - |
| ITANHAÉM      | -      | -         | -         | -        | -        | -              | - |
| MONGAGUÁ      | 1      | 3.555,56  | 3.555,56  | -        | -        | -              | - |
|               | 2      | -         | -         | 3.000,00 | 3.432,84 | -              | - |
| PERUÍBE       | -      | -         | -         | -        | -        | -              | - |
| PRAIA GRANDE  | KIT    | -         | -         | -        | -        | -              | - |
|               | 1      | 3.222,22  | 3.222,22  | 2.500,00 | 3.363,64 | -              | - |
|               | 2      | -         | -         | 2.500,00 | 2.500,00 | -              | - |
|               | 3      | -         | -         | 3.333,33 | 3.333,33 | -              | - |
| SANTOS        | KIT    | 4.833,33  | 4.833,33  | -        | -        | -              | - |
|               | 1      | 3.000,00  | 4.222,22  | 4.000,00 | 4.600,00 | -              | - |
|               | 2      | 4.333,33  | 4.333,33  | 2.955,56 | 2.955,56 | -              | - |
|               | 3      | 5.714,29  | 5.714,29  | -        | -        | -              | - |
| SÃO SEBASTIÃO | -      | -         | -         | -        | -        | -              | - |
| SÃO VICENTE   | -      | -         | -         | -        | -        | -              | - |



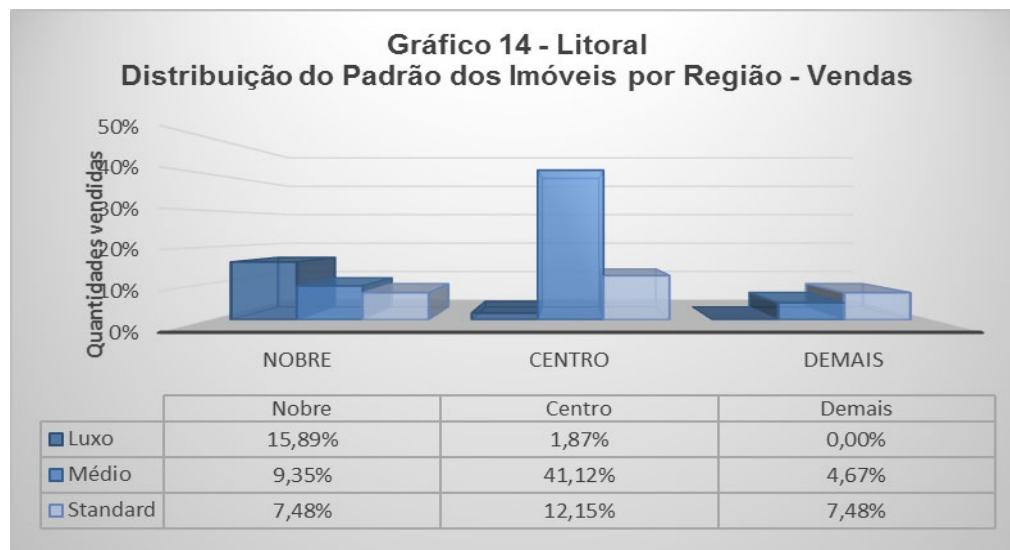
|         |   |          |          |          |          |          |          |
|---------|---|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| UBATUBA | 1 | -        | -        | 3.155,56 | 3.155,56 | 3.750,00 | 3.750,00 |
|         | 2 | -        | -        | 4.230,77 | 4.230,77 | -        | -        |
|         | 3 | 3.846,15 | 3.846,15 | 4.262,30 | 4.262,30 | -        | -        |
|         | 4 | -        | -        | -        | -        | -        | -        |

### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel |      |       |          |
|--------------------------------------------|------|-------|----------|
| Padrão                                     | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes.                                     | 19   | 59    | 29       |



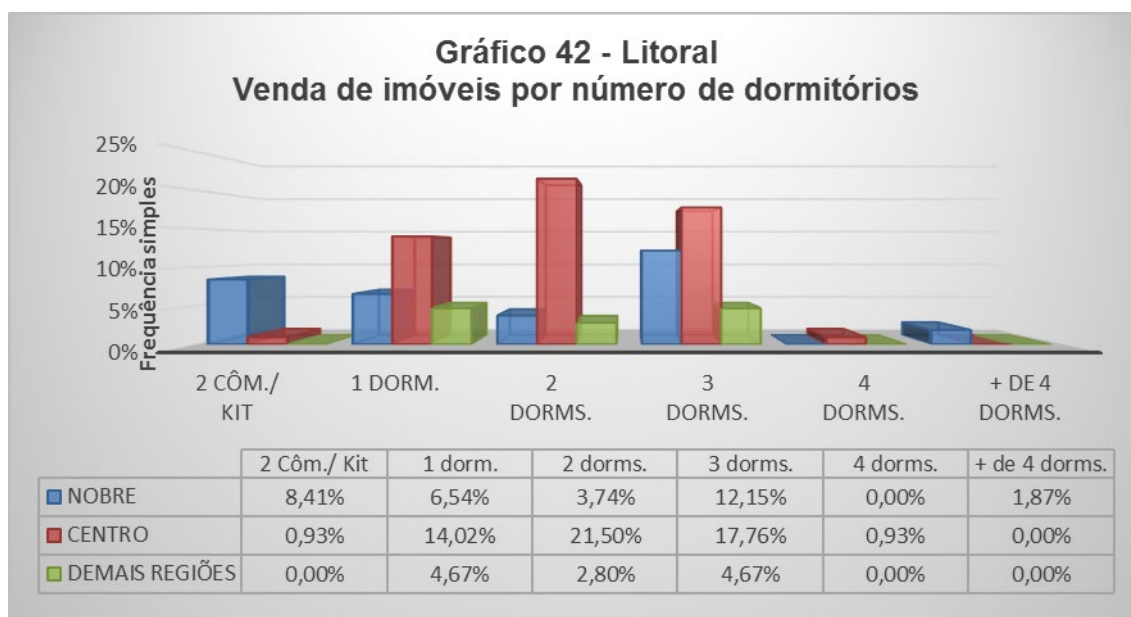
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região |       |        |        |
|-----------------------------------------------|-------|--------|--------|
| Padrão\Zonas                                  | Nobre | Centro | Demais |
| Luxo                                          | 17    | 2      | 0      |
| Médio                                         | 10    | 44     | 5      |
| Standard                                      | 8     | 13     | 8      |





## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

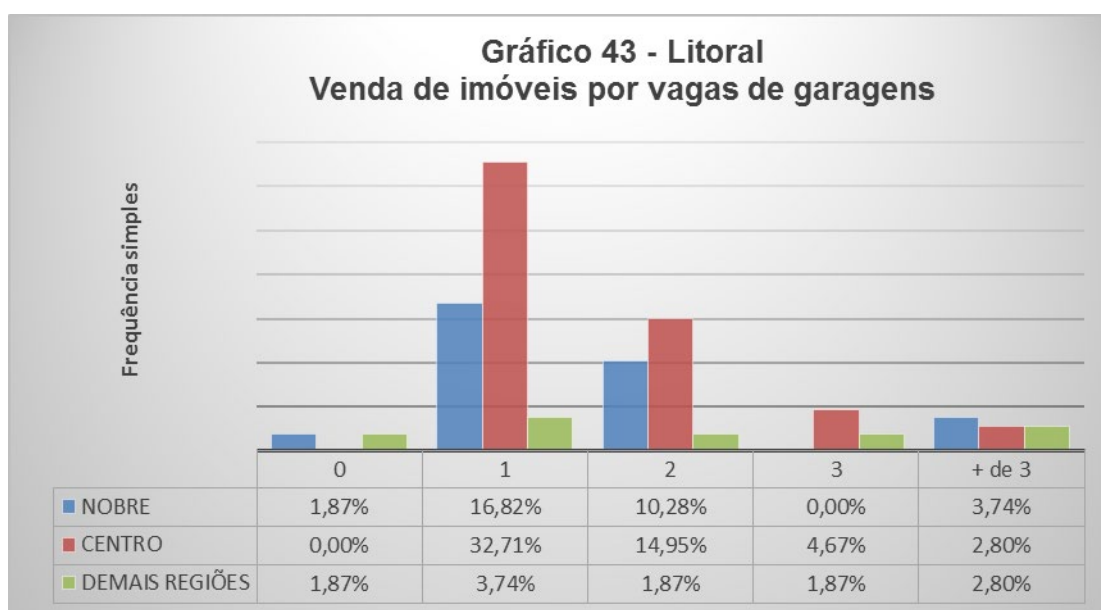
| Vendas por nº de dormitórios |               |               |                |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo                         | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit                  | 9             | 1             | 0              |
| %                            | 8,41%         | 0,93%         | 0,00%          |
| 1 dorm.                      | 7             | 15            | 5              |
| %                            | 6,54%         | 14,02%        | 4,67%          |
| 2 dorms.                     | 4             | 23            | 3              |
| %                            | 3,74%         | 21,50%        | 2,80%          |
| 3 dorms.                     | 13            | 19            | 5              |
| %                            | 12,15%        | 17,76%        | 4,67%          |
| 4 dorms.                     | 0             | 1             | 0              |
| %                            | 0,00%         | 0,93%         | 0,00%          |
| + de 4 dorms.                | 2             | 0             | 0              |
| %                            | 1,87%         | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                 | <b>35</b>     | <b>59</b>     | <b>13</b>      |
| <b>%</b>                     | <b>32,71%</b> | <b>55,14%</b> | <b>12,15%</b>  |





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Vendas por vagas de garagem |               |               |                |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                  | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 0                           | 2             | 0             | 2              |
| %                           | 1,87%         | 0,00%         | 1,87%          |
| 1                           | 18            | 35            | 4              |
| %                           | 16,82%        | 32,71%        | 3,74%          |
| 2                           | 11            | 16            | 2              |
| %                           | 10,28%        | 14,95%        | 1,87%          |
| 3                           | 0             | 5             | 2              |
| %                           | 0,00%         | 4,67%         | 1,87%          |
| + de 3                      | 4             | 3             | 3              |
| %                           | 3,74%         | 2,80%         | 2,80%          |
| <b>Total</b>                | <b>35</b>     | <b>59</b>     | <b>13</b>      |
| %                           | <b>32,71%</b> | <b>55,14%</b> | <b>12,15%</b>  |





## LOCAÇÕES – LITORAL

| LITORAL                     |           |            |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | NOBRE     | CENTRO     | DEMAIS REGIÕES | TOTAL      | Proporção      |
| Fiador                      | 14        | 42         | 4              | 60         | <b>28,57%</b>  |
| Seguro Fiança               | 5         | 15         | 1              | 21         | <b>10,00%</b>  |
| Depósito                    | 16        | 32         | 10             | 58         | <b>27,62%</b>  |
| Sem Garantia                | 0         | 0          | 1              | 1          | <b>0,48%</b>   |
| Caução de Imóvel            | 4         | 47         | 18             | 69         | <b>32,86%</b>  |
| Cessão Fiduciária           | 0         | 1          | 0              | 1          | <b>0,48%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>39</b> | <b>137</b> | <b>34</b>      | <b>210</b> | <b>100,00%</b> |

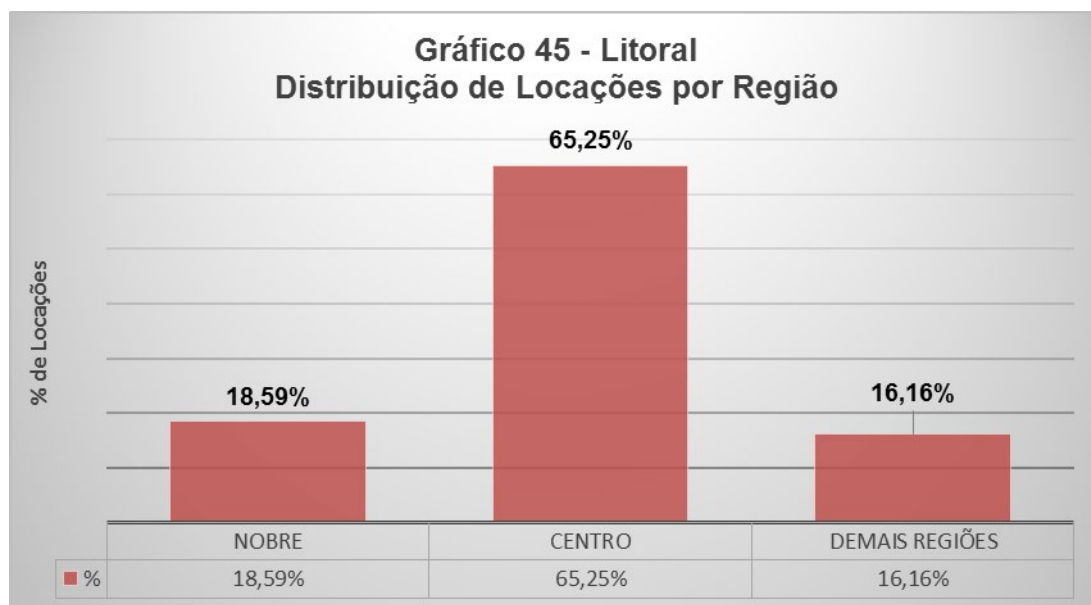
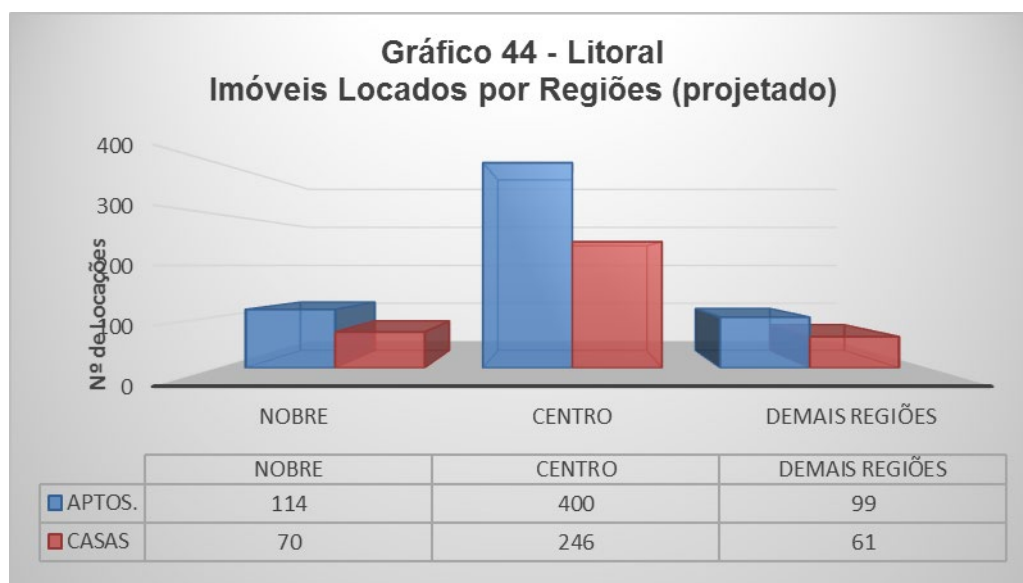
| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES                    | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | ago/19     | 9,57  | 9,85   | 11,25          |
|                             | set/19     | 10,23 | 9,95   | -              |
|                             | Variação % | 6,90  | 1,02   | -              |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES |            |                |
|----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros  | 44         | 36,36%         |
| Outros motivos       | 77         | 63,64%         |
| <b>Total</b>         | <b>121</b> | <b>100,00%</b> |
| % das locações       | %          | 57,62%         |



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

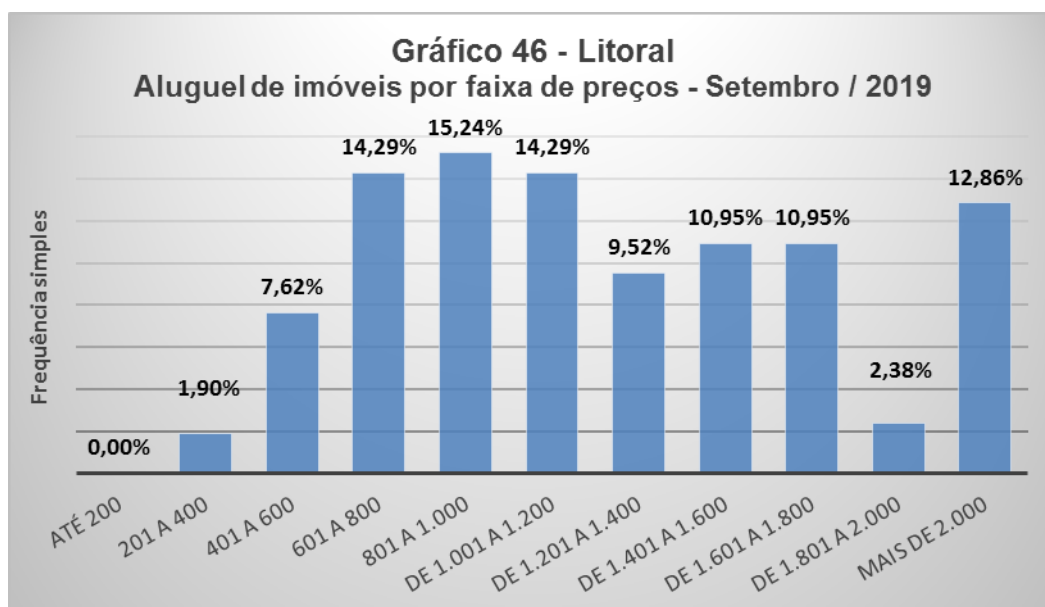
| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                   |                |
|--------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|
|                                                              | Nobre         | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>                                                | 114           | 400           | 99                | <b>613</b>     |
| <b>CASAS</b>                                                 | 70            | 246           | 61                | <b>377</b>     |
| <b>Total</b>                                                 | <b>184</b>    | <b>646</b>    | <b>160</b>        | <b>990</b>     |
| <b>%</b>                                                     | <b>18,59%</b> | <b>65,25%</b> | <b>16,16%</b>     | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| Litoral          |               |                    |                      |
|------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$   | Em Quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200          | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400        | 4             | 1,90%              | 1,90%                |
| 401 a 600        | 16            | 7,62%              | 9,52%                |
| 601 a 800        | 30            | 14,29%             | 23,81%               |
| 801 a 1.000      | 32            | 15,24%             | 39,05%               |
| de 1.001 a 1.200 | 30            | 14,29%             | 53,33%               |
| de 1.201 a 1.400 | 20            | 9,52%              | 62,86%               |
| de 1.401 a 1.600 | 23            | 10,95%             | 73,81%               |
| de 1.601 a 1.800 | 23            | 10,95%             | 84,76%               |
| de 1.801 a 2.000 | 5             | 2,38%              | 87,14%               |
| mais de 2.000    | 27            | 12,86%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>     | <b>210</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |







# VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| CASAS         | DORMS. | NOBRE    |          | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |          |
|---------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------------|----------|
| BERTIOGA      | 1      | -        | -        | 650,00   | 650,00   | 400,00         | 1.000,00 |
|               | 2      | -        | -        | 1.300,00 | 1.300,00 | -              | -        |
|               | 3      | -        | -        | 1.350,00 | 1.350,00 | -              | -        |
| CARAGUATATUBA | 2 com. | -        | -        | 600,00   | 600,00   | -              | -        |
|               | 1      | -        | -        | 650,00   | 650,00   | 700,00         | 700,00   |
|               | 2      | -        | -        | 1.100,00 | 1.400,00 | 1.000,00       | 1.200,00 |
|               | 3      | 2.300,00 | 2.300,00 | 1.500,00 | 1.600,00 | -              | -        |
|               | 4      | 3.300,00 | 3.300,00 | -        | -        | -              | -        |
| GUARUJÁ       | -      | -        | -        | -        | -        | -              | -        |
| ILHA BELA     | 3      | 2.500,00 | 3.300,00 | -        | -        | -              | -        |
| ITANHAÉM      | 1      | -        | -        | -        | -        | 500,00         | 600,00   |
|               | 2      | -        | -        | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00       | 1.000,00 |
|               | 3      | -        | -        | 1.600,00 | 1.600,00 | -              | -        |
| MONGAGUÁ      | 2      | -        | -        | 800,00   | 800,00   | -              | -        |
| PERUÍBE       | 1      | -        | -        | -        | -        | 800,00         | 800,00   |
|               | 2      | 1.200,00 | 1.200,00 | 900,00   | 900,00   | -              | -        |
| PRAIA GRANDE  | 1      | -        | -        | -        | -        | 650,00         | 650,00   |
|               | 2      | -        | -        | 1.200,00 | 1.200,00 | 800,00         | 900,00   |
| SANTOS        | 1      | -        | -        | 408,00   | 750,00   | 408,00         | 408,00   |
|               | 3      | 4.000,00 | 4.000,00 | -        | -        | -              | -        |
|               | 4      | 4.300,00 | 4.300,00 | 2.600,00 | 2.600,00 | -              | -        |
| SÃO SEBASTIÃO | 2      | -        | -        | 1.600,00 | 1.600,00 | -              | -        |
|               | 3      | 2.000,00 | 2.200,00 | -        | -        | -              | -        |
|               | 4      | -        | -        | 1.800,00 | 1.800,00 | -              | -        |
| SÃO VICENTE   | 1      | -        | -        | 750,00   | 1.100,00 | 450,00         | 1.000,00 |
|               | 2      | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.300,00 | 1.300,00 | -              | -        |
|               | 3      | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | 1.500,00 | -              | -        |
| UBATUBA       | 2      | 2.400,00 | 2.400,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | -              | -        |
|               | 3      | 3.500,00 | 3.500,00 | 1.500,00 | 1.800,00 | -              | -        |
|               | 4      | -        | -        | 2.500,00 | 4.500,00 | -              | -        |

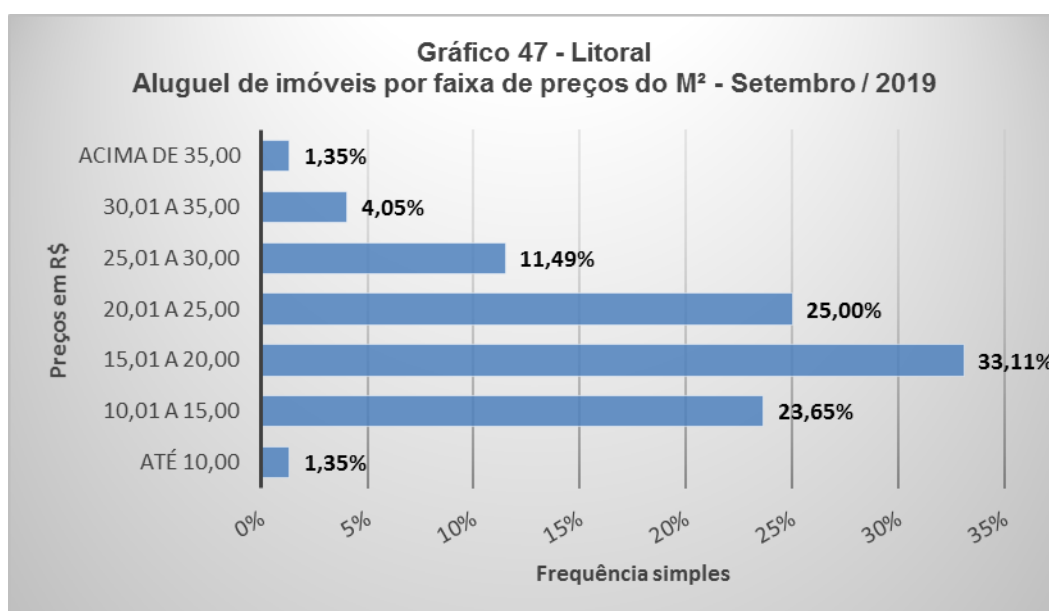
| APTOS.        | DORMS. | NOBRE    |          | CENTRO   |          | DEMAIS REGIÕES |        |
|---------------|--------|----------|----------|----------|----------|----------------|--------|
| BERTIOGA      | 3      | 5.000,00 | 5.000,00 | -        | -        | -              | -      |
| CARAGUATATUBA | KIT    | -        | -        | -        | -        | 600,00         | 600,00 |
|               | 1      | -        | -        | 763,00   | 763,00   | 700,00         | 700,00 |
|               | 2      | -        | -        | 1.800,00 | 1.800,00 | -              | -      |
|               | 3      | 1.900,00 | 1.900,00 | 1.700,00 | 1.700,00 | -              | -      |
| GUARUJÁ       | 1      | 1.200,00 | 1.200,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 450,00         | 450,00 |
|               | 2      | 1.700,00 | 2.500,00 | -        | -        | -              | -      |
|               | 3      | 2.500,00 | 2.500,00 | -        | -        | -              | -      |
| ILHA BELA     | -      | -        | -        | -        | -        | -              | -      |
| ITANHAÉM      | -      | -        | -        | -        | -        | -              | -      |
| MONGAGUÁ      | 1      | -        | -        | 1.000,00 | 1.000,00 | 550,00         | 550,00 |
|               | 2      | -        | -        | 1.200,00 | 1.300,00 | -              | -      |



|               |     |          |          |          |          |          |          |
|---------------|-----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| PERUÍBE       | 1   | -        | -        | 750,00   | 750,00   | -        | -        |
|               | 2   | 900,00   | 900,00   | -        | -        | 400,00   | 400,00   |
|               | 3   | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.200,00 | 1.200,00 | -        | -        |
| PRAIA GRANDE  | KIT | 650,00   | 750,00   | -        | -        | -        | -        |
|               | 1   | 900,00   | 1.200,00 | 1.000,00 | 1.350,00 | 650,00   | 650,00   |
|               | 2   | 1.400,00 | 1.400,00 | 1.700,00 | 2.600,00 | -        | -        |
| SANTOS        | KIT | 1.200,00 | 1.200,00 | 900,00   | 1.100,00 | -        | -        |
|               | 1   | 1.800,00 | 1.800,00 | 850,00   | 2.000,00 | 850,00   | 1.500,00 |
|               | 2   | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.200,00 | 2.300,00 | -        | -        |
|               | 3   | 2.500,00 | 2.500,00 | 1.900,00 | 2.900,00 | -        | -        |
| SÃO SEBASTIÃO | 2   | -        | -        | 1.500,00 | 2.300,00 | -        | -        |
| SÃO VICENTE   | 1   | -        | -        | 720,00   | 900,00   | -        | -        |
|               | 2   | 1.800,00 | 1.800,00 | 1.000,00 | 1.300,00 | -        | -        |
| UBATUBA       | 1   | -        | -        | 550,00   | 1.100,00 | -        | -        |
|               | 2   | -        | -        | 1.100,00 | 1.800,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
|               | 3   | -        | -        | 1.800,00 | 2.000,00 | -        | -        |

### FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

| Litoral           |               |                    |                      |
|-------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M² | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00         | 2             | 1,35%              | 1,35%                |
| 10,01 a 15,00     | 35            | 23,65%             | 25,00%               |
| 15,01 a 20,00     | 49            | 33,11%             | 58,11%               |
| 20,01 a 25,00     | 37            | 25,00%             | 83,11%               |
| 25,01 a 30,00     | 17            | 11,49%             | 94,59%               |
| 30,01 a 35,00     | 6             | 4,05%              | 98,65%               |
| Acima de 35,00    | 2             | 1,35%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>      | <b>148</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

| <b>CASAS</b>         | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|----------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>BERTIOGA</b>      | <b>1</b>      | -            | -     | 16,25         | 16,25 | 10,00                 | 11,76 |
|                      | <b>2</b>      | -            | -     | 10,83         | 10,83 | -                     | -     |
|                      | <b>3</b>      | -            | -     | 12,27         | 12,27 | -                     | -     |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | <b>2 com.</b> | -            | -     | 20,00         | 20,00 | -                     | -     |
|                      | <b>1</b>      | -            | -     | 18,57         | 18,57 | 14,00                 | 14,00 |
|                      | <b>2</b>      | -            | -     | 12,22         | 22,50 | 12,00                 | 14,29 |
|                      | <b>3</b>      | 19,17        | 19,17 | 15,00         | 21,33 | -                     | -     |
|                      | <b>4</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>GUARUJÁ</b>       | <b>-</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ILHA BELA</b>     | <b>3</b>      | 18,33        | 20,83 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ITANHAÉM</b>      | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | 12,22                 | 12,50 |
|                      | <b>2</b>      | -            | -     | 14,29         | 14,29 | 12,50                 | 12,50 |
|                      | <b>3</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | <b>2</b>      | -            | -     | 12,31         | 12,31 | -                     | -     |
| <b>PERUÍBE</b>       | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                      | <b>2</b>      | 12,00        | 12,00 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                      | <b>2</b>      | -            | -     | -             | -     | 12,50                 | 12,50 |
| <b>SANTOS</b>        | <b>1</b>      | -            | -     | 14,44         | 16,67 | -                     | -     |
|                      | <b>3</b>      | 22,22        | 22,22 | -             | -     | -                     | -     |
|                      | <b>4</b>      | -            | -     | 11,82         | 11,82 | -                     | -     |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | <b>2</b>      | -            | -     | 20,51         | 20,51 | -                     | -     |
|                      | <b>3</b>      | 16,67        | 24,44 | -             | -     | -                     | -     |
|                      | <b>4</b>      | -            | -     | 13,85         | 13,85 | -                     | -     |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | <b>1</b>      | -            | -     | 14,67         | 15,00 | 12,50                 | 15,00 |
|                      | <b>2</b>      | 13,89        | 13,89 | 13,00         | 13,00 | -                     | -     |
|                      | <b>3</b>      | 17,65        | 17,65 | 18,75         | 18,75 | -                     | -     |
| <b>UBATUBA</b>       | <b>2</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                      | <b>3</b>      | 20,59        | 20,59 | 8,18          | 16,67 | -                     | -     |
|                      | <b>4</b>      | -            | -     | 14,29         | 26,16 | -                     | -     |

| <b>APTOS.</b>        | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|----------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>BERTIOGA</b>      | <b>3</b>      | 38,46        | 38,46 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | <b>KIT</b>    | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                      | <b>1</b>      | -            | -     | 19,08         | 19,08 | 23,33                 | 23,33 |
|                      | <b>2</b>      | -            | -     | 32,14         | 32,14 | -                     | -     |
|                      | <b>3</b>      | 23,75        | 23,75 | 17,00         | 17,00 | -                     | -     |
| <b>GUARUJÁ</b>       | <b>1</b>      | 24,00        | 24,00 | 18,18         | 18,18 | -                     | -     |
|                      | <b>2</b>      | 24,00        | 33,33 | -             | -     | -                     | -     |
|                      | <b>3</b>      | 16,67        | 16,67 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ILHA BELA</b>     | <b>-</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ITANHAÉM</b>      | <b>-</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | <b>1</b>      | -            | -     | 20,83         | 20,83 | -                     | -     |
|                      | <b>2</b>      | -            | -     | 16,00         | 18,57 | -                     | -     |



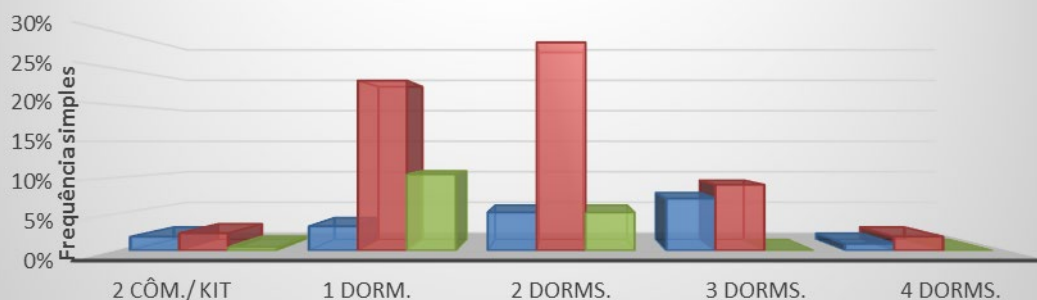
|                      |            |       |       |       |       |       |       |
|----------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>PERUÍBE</b>       | <b>1</b>   | -     | -     | 15,00 | 15,00 | -     | -     |
|                      | <b>2</b>   | 12,86 | 12,86 | -     | -     | 11,43 | 11,43 |
|                      | <b>3</b>   | 18,95 | 18,95 | 12,00 | 12,00 | -     | -     |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | <b>KIT</b> | 25,00 | 32,50 | -     | -     | -     | -     |
|                      | <b>1</b>   | 16,67 | 22,50 | 21,77 | 21,77 | -     | -     |
|                      | <b>2</b>   | 18,67 | 18,67 | 24,29 | 27,08 | -     | -     |
| <b>SANTOS</b>        | <b>KIT</b> | 40,00 | 40,00 | 30,00 | 31,43 | -     | -     |
|                      | <b>1</b>   | 26,47 | 26,47 | 25,00 | 30,00 | 27,27 | 27,27 |
|                      | <b>2</b>   | -     | -     | 16,25 | 25,00 | -     | -     |
|                      | <b>3</b>   | -     | -     | 20,00 | 20,00 | -     | -     |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | <b>2</b>   | -     | -     | 15,15 | 33,82 | -     | -     |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | <b>1</b>   | -     | -     | 25,71 | 28,80 | -     | -     |
|                      | <b>2</b>   | 18,00 | 18,00 | 16,25 | 16,67 | -     | -     |
| <b>UBATUBA</b>       | <b>1</b>   | -     | -     | 19,64 | 21,25 | -     | -     |
|                      | <b>2</b>   | -     | -     | 18,57 | 20,77 | 16,67 | 16,67 |
|                      | <b>3</b>   | -     | -     | 22,22 | 22,50 | -     | -     |



### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

| Locações por nº de dormitórios |               |               |                |
|--------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo                           | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit                    | 4             | 5             | 1              |
| %                              | 1,90%         | 2,38%         | 0,48%          |
| 1 dorm.                        | 7             | 49            | 22             |
| %                              | 3,33%         | 23,33%        | 10,48%         |
| 2 dorms.                       | 11            | 60            | 11             |
| %                              | 5,24%         | 28,57%        | 5,24%          |
| 3 dorms.                       | 15            | 19            | 0              |
| %                              | 7,14%         | 9,05%         | 0,00%          |
| 4 dorms.                       | 2             | 4             | 0              |
| %                              | 0,95%         | 1,90%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                   | <b>39</b>     | <b>137</b>    | <b>34</b>      |
| <b>%</b>                       | <b>18,57%</b> | <b>65,24%</b> | <b>16,19%</b>  |

**Gráfico 48 - Litoral**  
**Locações de imóveis por números de dormitórios**



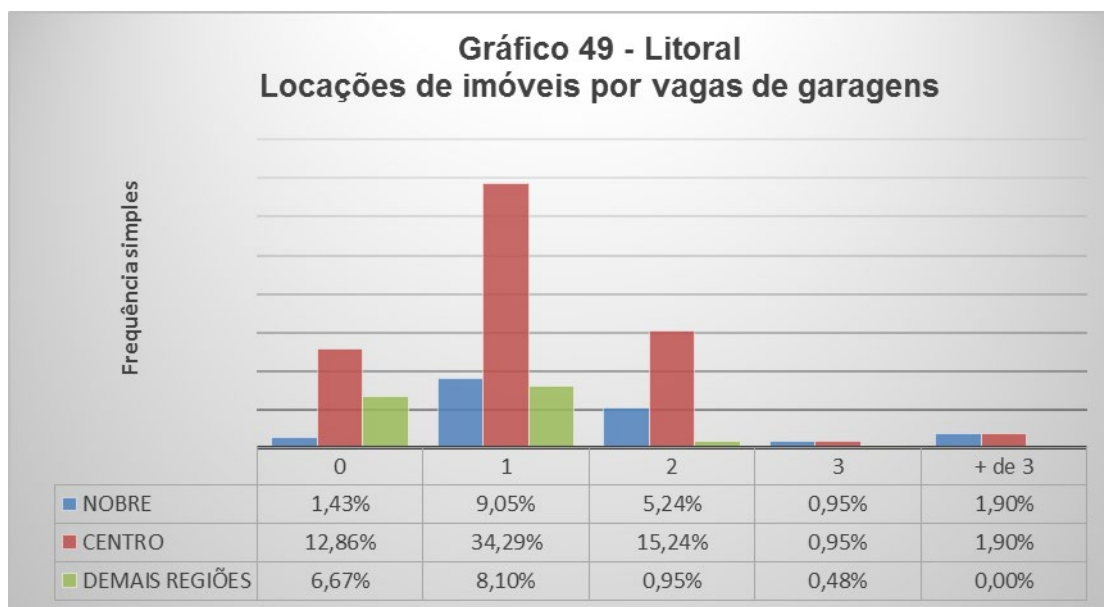
|                  | 2 Côm./ Kit | 1 dorm. | 2 dorms. | 3 dorms. | 4 dorms. |
|------------------|-------------|---------|----------|----------|----------|
| ■ NOBRE          | 1,90%       | 3,33%   | 5,24%    | 7,14%    | 0,95%    |
| ■ CENTRO         | 2,38%       | 23,33%  | 28,57%   | 9,05%    | 1,90%    |
| ■ DEMAIS REGIÕES | 0,48%       | 10,48%  | 5,24%    | 0,00%    | 0,00%    |



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Locações por vagas de garagem |               |               |                |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                    | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 0                             | 3             | 27            | 14             |
| %                             | 1,43%         | 12,86%        | 6,67%          |
| 1                             | 19            | 72            | 17             |
| %                             | 9,05%         | 34,29%        | 8,10%          |
| 2                             | 11            | 32            | 2              |
| %                             | 5,24%         | 15,24%        | 0,95%          |
| 3                             | 2             | 2             | 1              |
| %                             | 0,95%         | 0,95%         | 0,48%          |
| + de 3                        | 4             | 4             | 0              |
| %                             | 1,90%         | 1,90%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                  | <b>39</b>     | <b>137</b>    | <b>34</b>      |
| %                             | <b>18,57%</b> | <b>65,24%</b> | <b>16,19%</b>  |

**Gráfico 49 - Litoral**  
**Locações de imóveis por vagas de garagens**





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

| Inadimplência Estadual |         |         |          |          |        |
|------------------------|---------|---------|----------|----------|--------|
| Pesquisas              | Capital | Litoral | Interior | ABCD+G+O | Estado |
| agosto-19              | 5,00    | 2,21    | 4,82     | 6,35     | 4,60   |
| setembro-19            | 4,93    | 3,60    | 4,99     | 6,06     | 4,90   |
| Variação               | -1,40   | 62,90   | 3,53     | -4,57    | 6,53   |

| Mercado Imobiliário Paulista<br>(Volume Negociado-2019) |                       |           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Vendas                                                  |                       |           |
| Mês                                                     | Percentual (%)<br>Mês | Acumulado |
| Janeiro                                                 | 3,28                  | 3,28      |
| Fevereiro                                               | 14,00                 | 17,28     |
| Março                                                   | -4,17                 | 13,11     |
| Abril                                                   | 18,83                 | 31,94     |
| Maio                                                    | -18,00                | 13,94     |
| Junho                                                   | 22,94                 | 36,88     |
| Julho                                                   | 7,15                  | 44,03     |
| Agosto                                                  | -4,98                 | 39,05     |
| Setembro                                                | 6,26                  | 45,31     |

| Mercado Imobiliário Paulista<br>(Volume Negociado-2019) |                       |           |
|---------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Locação                                                 |                       |           |
| Mês                                                     | Percentual (%)<br>Mês | Acumulado |
| Janeiro                                                 | 11,16                 | 11,16     |
| Fevereiro                                               | 1,01                  | 12,17     |
| Março                                                   | -2,63                 | 9,54      |
| Abril                                                   | 8,82                  | 18,36     |
| Maio                                                    | -13,51                | 4,85      |
| Junho                                                   | 11,59                 | 16,44     |
| Julho                                                   | 1,70                  | 18,14     |
| Agosto                                                  | 5,37                  | 23,51     |
| Setembro                                                | 2,96                  | 26,47     |

## IEPI-UR / CRECISP

| IEPI-UR / CRECISP |          |                       |           |             |                      |           |             |
|-------------------|----------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------|-----------|-------------|
| Mês               | Índice   | Variações Percentuais |           |             | Variações em Índices |           |             |
|                   |          | No<br>mês             | No<br>ano | Em 12 meses | No<br>mês            | No<br>ano | Em 12 meses |
| Janeiro - 19      | 114,7372 | -0,77                 | -0,77     | -4,01       | 0,9923               | 0,9923    | 0,9599      |
| Fevereiro - 19    | 113,5095 | -1,07                 | -1,83     | 0,44        | 0,9893               | 0,9817    | 1,0044      |
| Março - 19        | 122,9308 | 8,30                  | 6,32      | 7,93        | 1,0830               | 1,0632    | 1,0793      |
| Abril - 19        | 117,1900 | -4,67                 | 1,35      | 0,37        | 0,9533               | 1,0135    | 1,0037      |
| Maio - 19         | 115,7954 | -1,19                 | 0,15      | 1,53        | 0,9881               | 1,0015    | 1,0153      |
| Junho - 19        | 115,8880 | 0,08                  | 0,23      | 5,17        | 1,0008               | 1,0023    | 1,0517      |
| Julho - 19        | 118,8432 | 2,55                  | 2,78      | 10,29       | 1,0255               | 1,0278    | 1,1029      |
| Agosto - 19       | 124,4407 | 4,71                  | 7,62      | 10,99       | 1,0471               | 1,0762    | 1,1099      |
| Setembro - 19     | 118,9653 | -4,40                 | 2,89      | 7,69        | 0,9560               | 1,0289    | 1,0769      |

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em setembro 3.424 preços, em média.



|                |                          |                |                    |                |                    |                  |                  |                |                |
|----------------|--------------------------|----------------|--------------------|----------------|--------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>set-19</b>  | <b>Resumo do Mercado</b> |                |                    |                |                    | <b>índice</b>    | <b>índice</b>    | <b>venda</b>   | <b>aluguel</b> |
| <b>Regiões</b> | <b>venda</b>             | <b>aluguel</b> | <b>Pesquisadas</b> | <b>Repres.</b> | <b>Total-CRECI</b> | <b>vend/imob</b> | <b>alug/imob</b> | <b>jul/ago</b> | <b>jul/ago</b> |
| Capital        | 131                      | 933            | 292                | 4,47%          | 6.536              | 0,4486           | 3,1952           | 13,73          | (0,49)         |
| Interior       | 92                       | 1.245          | 313                | 8,70%          | 3.599              | 0,2939           | 3,9776           | 5,07           | 7,66           |
| Litoral        | 107                      | 210            | 203                | 21,21%         | 957                | 0,5271           | 1,0345           | 1,84           | 21,10          |
| GdSP           | 75                       | 631            | 159                | 12,18%         | 1.305              | 0,4717           | 3,9686           | 1,99           | (3,94)         |
| <b>Total</b>   | <b>405</b>               | <b>3.019</b>   | <b>967</b>         | <b>7,80%</b>   | <b>12.397</b>      | <b>0,4188</b>    | <b>3,1220</b>    | <b>6,26</b>    | <b>2,96</b>    |