

São Paulo, 06 de janeiro de 2019
Pesquisa CreciSP
Especial - aluguel diário na praia
Férias 2019

Com R\$ 240,00 diários é possível alugar imóvel na praia nas férias de início de ano

Um apartamento do tipo quitinete em Praia Grande ou Itanhaém é a opção mais barata para passar as Férias de Verão com os pés na areia em São Paulo, gastando R\$ 240,00 por dia de locação, segundo pesquisa feita com 31 imobiliárias de 12 cidades litorâneas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

Um pouco mais de espaço, caso de apartamentos com 1 dormitório, vai custar R\$ 260,00 diários em média nessas mesmas cidades do Litoral Sul, R\$ 275,00 em Guarujá ou Santos, no Litoral Central, e R\$ 245,00 em Ubatuba ou Ilhabela, no Litoral Norte. No outro extremo, vai pagar R\$ 2.770,00 diários quem optar por alugar uma casa de 4 dormitórios no Litoral Central.

A pesquisa do CreciSP apurou os preços de locação diária de 16 tipos de imóveis em oferta para as Férias de Verão, que, neste ano, devem levar milhares de pessoas ao Litoral paulista por causa da relativa melhora da renda, das altas temperaturas típicas dessa época e da boa qualidade da maioria das praias paulistas.

A pesquisa detectou equilíbrio de preços, com aumento dos valores das diárias de oito tipo de imóveis e redução em outros oito. As cidades do Litoral Norte foram as que registraram maior número de queda de preço das diárias em comparação com o mesmo período do ano passado, quatro em seis tipos de imóveis. Aconteceu o contrário no Litoral Sul, com aumento das diárias de quatro tipos de imóveis e redução de um tipo.

Cuidado com o “aluguel fake”

“Mais caros ou mais baratos, as imobiliárias têm oferta de imóveis para todos os bolsos, e com a garantia de que as pessoas encontrarão o que lhes foi prometido”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP, referindo-se à fiscalização a que são submetidas as imobiliárias inscritas no CreciSP.

“É a garantia contra os ‘piratas’ e estelionatários que fazem a festa do ‘aluguel fake’ em ocasiões como esta: as pessoas chegam ao imóvel supostamente alugado e ele ou não existe ou é ocupado por uma família que não o colocou para alugar”, explica. Imobiliárias e corretores de imóveis estão sujeitos à fiscalização permanente e têm um código de ética que precisam respeitar.

Opções para todos

Opção que sempre está entre as mais preferidas por famílias menores, apartamentos de 2 dormitórios podem ser alugados por R\$ 374,00 nas cidades do Litoral Sul, por R\$ 500,00 no Litoral Central e por R\$ 470,00 no Litoral Norte. As casas estão um pouco mais caras: R\$ 387,00 no Sul, R\$ 675,00 no Centro e R\$ 762,00 no Norte (*ver quadro anexo*).

Os apartamentos de 3 dormitórios estão com diárias cotadas em média a R\$ 526,00 no Litoral Sul e R\$ 650,00 no Norte. No Litoral Sul estão as casas de 3 dormitórios com preço menores – em média, R\$ 690,00 por dia. Nas praias da faixa Central, como Guarujá e Santos, a diária sai em média por R\$ 1.470,00 e, na faixa Norte, o preço é de R\$ 1.150,00.

Segundo a pesquisa CreciSP, todos os tipos de imóveis em oferta nas 31 imobiliárias pesquisadas estão sendo alugados por períodos de 5 a 16 dias.

O número de ocupantes admitidos varia de acordo com o tipo de imóvel. Nas casas, são aceitos até 3 para as de 2 cômodos ou quitinetes; até 6 para as de 1 dormitório; até 8 para as de 2 dormitórios; até 12 para as de 3 dormitórios; e até 20 para as de 4 dormitórios.

A pesquisa CreciSP foi feita com 31 imobiliárias das cidades de Ubatuba, São Sebastião, Ilhabela, Caraguatatuba, Bertioga, Santos, Guarujá, São Vicente, Praia Grande, Peruíbe, Itanhaém e Mongaguá.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond
Rua Primo Picoli, 232 – Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de Atibaia

Carlos Alberto Galvão

Rua José Pires, 239 - Centro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Municipal de Barueri

Ilda Madalena Credidio
Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Municipal de Itatiba

Carlos Alberto Galvão
Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro
Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão
Fone: (13) 3491-3872
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro

Ricardo Ferrari
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3523.2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira
Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçom Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3371-3900
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos
Fone: (12)3922-9667
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Delegacia Distrital de Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Santana

Rua Jovita, 309 – Santana

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Itaquera

Av do Contorno, 60 - Vila Campanela

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Tatuapé

Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Pinheiros

Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros

Fone: (11) 3886-4900

Férias 2019 x Férias 2020

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2019	-	R\$ 800,00	R\$ 850,00	R\$ 1.055,00	R\$ 1.740,00
Casas 2020	-	R\$ 600,00	R\$ 762,00	R\$ 1.150,00	R\$ 1.770,00
Variação %	-	-25%	-10,35%	9,00%	1,72%
Apto 2019	-	-	R\$ 1.800,00	R\$ 2.700,00	-
Apto 2020	-	R\$ 245,00	R\$ 470,00	R\$ 650,00	R\$ 1.100,00
Variação %	-	-	-73,88%	-75,92%	-

Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2019	-	R\$ 800,00	R\$ 850,00	R\$ 1.055,00	R\$ 1.740,00
Casas 2020	-	-	R\$ 675,00	R\$ 1.470,00	R\$ 2.770,00
Variação %	-	-	-20,58%	39,33%	59,19%
Apto 2019	-	R\$ 1.700,00	R\$ 1.800,00	R\$ 2.700,00	-
Apto 2020	R\$ 250,00	R\$ 275,00	R\$ 500,00	-	-
Variação %	-	-83,82%	-72,22%	-	-

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2019	-	-	R\$ 362,00	R\$ 524,00	R\$ 1.075,00
Casas 2020	-	-	R\$ 387,00	R\$ 690,00	R\$ 1.240,00
Variação %	-	-	6,90%	31,67%	15,34%
Apto 2019	R\$ 240,00	R\$ 300,00	R\$ 350,00	-	-
Apto 2020	R\$ 240,00	R\$ 260,00	R\$ 374,00	R\$ 526,00	-
Variação %	-	-13,33%	6,85%	-	-

Dormitórios/Dias					
	2 côm/kit	1 d	2 d	3 d	4 d
Casas	De 5 a 16				
Apartamentos	De 5 a 16				
Dormitórios/Pessoas					
	2 côm/kit	1 d	2 d	3 d	4 d
Casas	2 a 3	3 a 6	4 a 8	10 a 12	12 a 20
Apartamentos	2 a 3	2 a 5	5 a 6	6 a 10	10 a 15