



São Paulo, 18 de junho de 2019

Pesquisa CreciSP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Junho de 2019

Preços baixam e aluguel e venda de imóvel usado têm crescimento em SP

As vendas de imóveis usados cresceram 18,83% e a locação de casas e apartamentos avançou 8,82% em abril comparado a março no Estado de São Paulo, sob impulso de um fator determinante para o bom desempenho dos dois mercados - o preço. Em abril, o índice Crecisp registrou recuo de 4,67% em relação a março, maior queda este ano.

O índice Crecisp, que mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Creci no Estado de São Paulo, havia registrado queda em janeiro (- 0,77%) e em fevereiro (- 1,07%) e aumento em março (+ 8,3%). Neste ano, de janeiro a abril, o índice acumula aumento de 1,35%, que cai para 0,37% nos 12 meses até abril.

“Os dois mercados estão pressionados pelo aperto na renda de candidatos à locação e à compra da casa própria, e é por isso que, a médio e mais longo prazos, os preços tendem a fazer uma curva declinante, em paralelo com a curva ascendente de vendas e locação mesmo nesse estado de estagnação econômica que o País vive”, explica José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

A curva ascendente de vendas e locação, segundo o presidente do CreciSP, é consequência do “ajuste forçado” de preços que os proprietários de imóveis estão fazendo para vender ou alugar. “As pesquisas do CreciSP mostram repetidamente que as vendas se concentram em imóveis de menor valor, que sem desconto não se fecha negócio e que quem não cede a essa depressão dos mercados fica com o imóvel fechado por muito tempo”, afirma Viana Neto.

Segundo os resultados das pesquisas feitas mensalmente pelo CreciSP em 37 cidades do Estado de São Paulo, as vendas de imóveis usados no trimestre janeiro-abril acumulam saldo positivo de 31,94% e a locação de casas e apartamentos, de 18,36%.

Financiados na frente

Em abril, os imóveis usados vendidos com financiamento bancário somaram 46,36% do total de unidades comercializadas pelas 966 imobiliárias consultadas pelo CreciSP. Foi pouco mais que os vendidos à vista, com 44,47%. Os donos de imóveis



venderam com pagamento parcelado 8,63% das casas e apartamentos que estavam em oferta nas imobiliárias. A participação dos consórcios imobiliários foi marginal, com 0,54%.

Os imóveis mais vendidos em abril, com 51,21% do total, foram os de preço final até R\$ 300 mil, e maioria eram apartamentos - 63,61% do total. As casas somaram 36,39%.

Segundo a pesquisa CreciSP apurou com as imobiliárias, os descontos médios concedidos sobre os preços anunciados foram de 10,01% para os imóveis situados em bairros de áreas nobres das cidades, de 9,81% para os de bairros centrais e de 9,05% para os de bairros de periferia.

Na média geral dos preços computados pelas imobiliárias consultadas pelo CreciSP, quase a metade das vendas – 48,37% do total – ficou concentrada nos imóveis usados com preços de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

O crescimento de 18,83% nas vendas de abril frente a março foi puxado pelo desempenho das cidades da região formada por Santo André, São Caetano, São Bernardo, Diadema, Guarulhos e Osasco. A alta foi de 108,35%, muito acima dos 20,04% registrados na Capital e dos 5,88% no Interior. No Litoral, houve queda de 1,99%.

Mais casas que apartamentos

O aumento de 8,82% no número de novas locações em abril sobre março foi resultado do bom desempenho registrado nas quatro regiões que compõem a pesquisa CreciSP – Capital (+ 2,88%), Interior (+ 8,88%), Litoral (+ 24,4%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+16,81%).

A pesquisa de abril nas 37 cidades do Estado apontou que foram alugadas mais casas (53,32% do total) que apartamentos (46,68%) e que a maioria – 53,88% - custará aos novos inquilinos um aluguel mensal de até R\$ 1.000,00.

Os descontos concedidos pelos proprietários dos imóveis sobre os aluguéis que inicialmente pediam foram em média de 10,13% para os de bairros de áreas nobres, de 10,51% para os de bairros centrais e de 10,59% para os de bairros de periferia.

Segundo a pesquisa CreciSP, 49,26% dos imóveis alugados em abril terão um fiador pessoa física como garantidor do pagamento em casa de inadimplências dos inquilinos. As outras formas de fiança adotadas foram o depósito de três meses do valor do aluguel (21,47%), o seguro de fiança (12,82%), a caução de imóveis (11,76%), a locação sem garantia (2,97%) e a cessão fiduciária (1,73%).



A inadimplência nas imobiliárias pesquisadas ficou em 5,33% do total de contratos em vigor em abril, percentual 10,47% superior aos 4,83% que estavam inadimplentes em março.

A pesquisa Creci-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond

Rua Primo Picoli, 232 – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Atibaia

Carlos Alberto Galvão

Rua José Pires, 239 - Centro

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Barueri

Ilda Madalena Credidio



Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras
Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Itatiba

Carlos Alberto Galvão
Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro
Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro



Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão

Fone: (13) 3491-3872

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

**Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro**

Ricardo Ferrari

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3523.2461

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira

Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3371-3900

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos

Fone: (12)3922-9667

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Poupatempo Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana



Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Santana

Rua Jovita, 309 – Santana

Fone: (11) 3886-4900

Poupatempo Itaquera

Av do Contorno, 60 - Vila Campanela

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Tatuapé

Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Pinheiros

Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros

Fone: (11) 3886-4900



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	18
VENDAS – GRANDE SP	20
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	20
PROJEÇÃO DE VENDAS	21
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	24
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	25
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	26
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	27
LOCAÇÕES – GRANDE SP	29
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	30
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	33
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	35
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	36
VENDAS – INTERIOR	37
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	37
PROJEÇÃO DE VENDAS	38
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	42
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	46
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	47
LOCAÇÕES – INTERIOR	48
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	49
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	50
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	51
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	54



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	58
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	59
VENDAS – LITORAL	60
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	60
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	61
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	62
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	63
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
LOCAÇÕES – LITORAL	69
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	70
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	71
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	72
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	74
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	76
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	77



RELATÓRIO ESTADUAL – ABRIL DE 2019

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	41	97	27	165	44,47%
CEF	9	47	12	68	18,33%
Outros bancos	16	69	19	104	28,03%
Direta/e com o proprietário	4	24	4	32	8,63%
Consórcio	0	2	0	2	0,54%
Total	70	239	62	371	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	19,86%	20,10%	22,22%	22,33%	21,12%
Igual	52,35%	52,15%	51,23%	45,91%	50,00%
Pior	27,80%	27,75%	26,54%	31,76%	28,88%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	21,35%	28,85%	36,84%	56,86%	36,39%
Apartamentos	78,65%	71,15%	63,16%	43,14%	63,61%

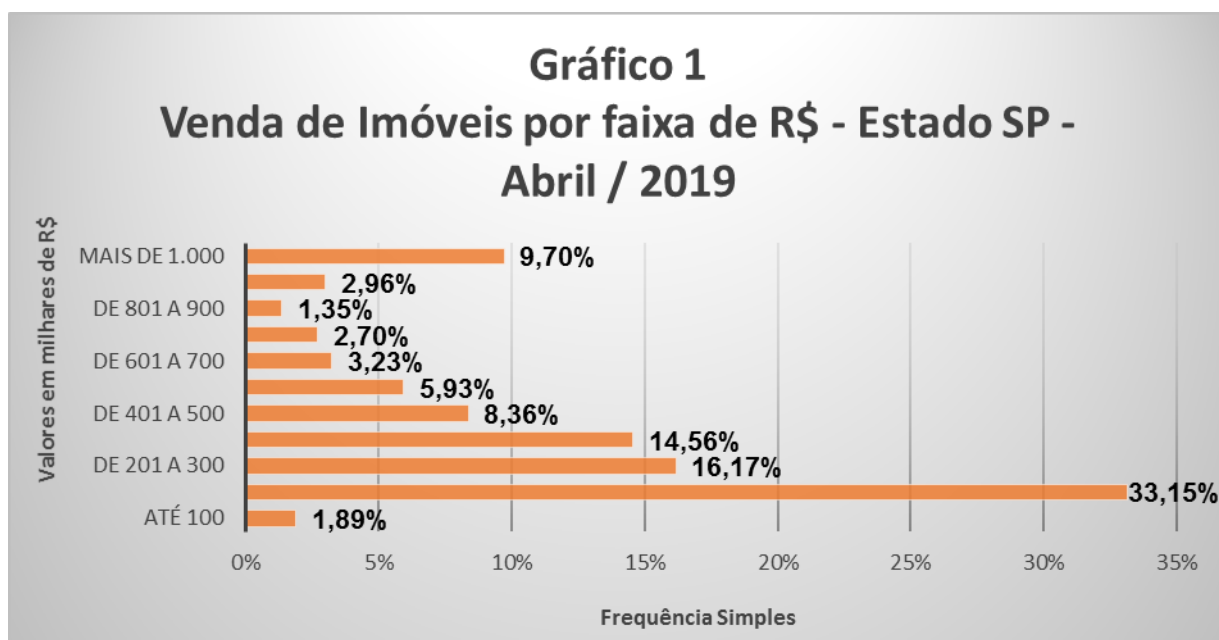
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-19	11,03	8,30	8,86
abril-19	10,01	9,81	9,05
Variação	-9,25	18,19	2,14

Percepção Estadual		
Melhor	204	21,12%
Igual	483	50,00%
Pior	279	28,88%
Total	966	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

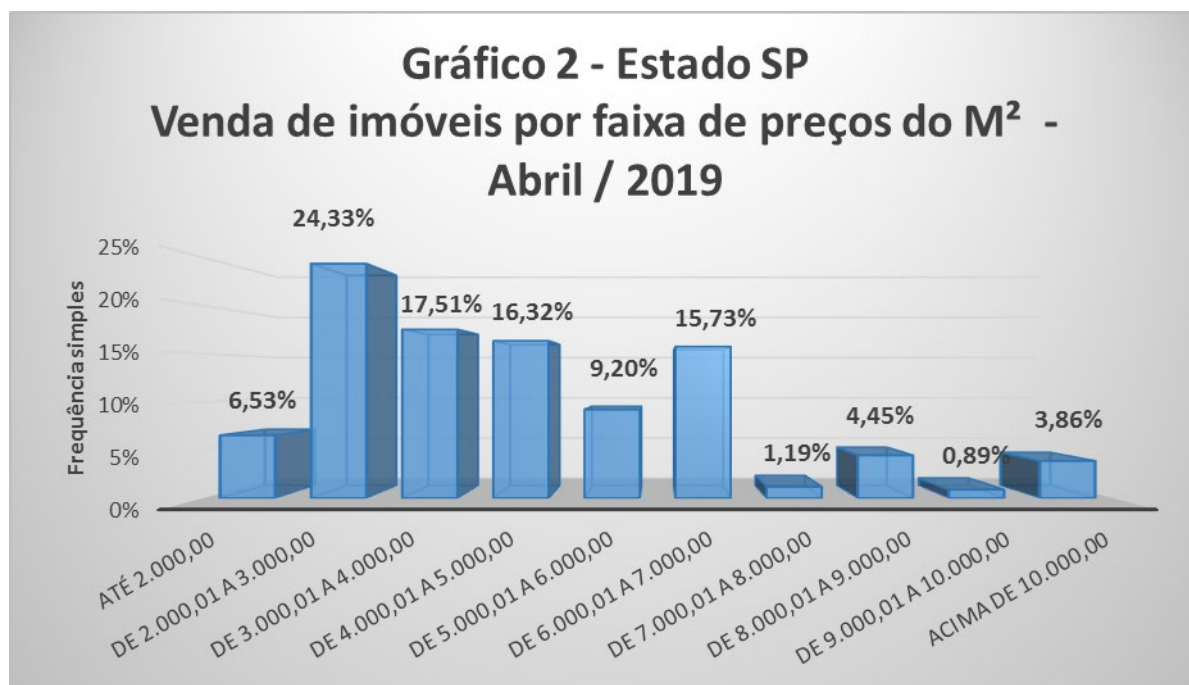
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	1,89%	1,89%
de 101 a 200	123	33,15%	35,04%
de 201 a 300	60	16,17%	51,21%
de 301 a 400	54	14,56%	65,77%
de 401 a 500	31	8,36%	74,12%
de 501 a 600	22	5,93%	80,05%
de 601 a 700	12	3,23%	83,29%
de 701 a 800	10	2,70%	85,98%
de 801 a 900	5	1,35%	87,33%
de 901 a 1.000	11	2,96%	90,30%
mais de 1.000	36	9,70%	100,00%
Total	371	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M²			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	22	6,53%	6,53%
de 2.000,01 a 3.000,00	82	24,33%	30,86%
de 3.000,01 a 4.000,00	59	17,51%	48,37%
de 4.000,01 a 5.000,00	55	16,32%	64,69%
de 5.000,01 a 6.000,00	31	9,20%	73,89%
de 6.000,01 a 7.000,00	53	15,73%	89,61%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	1,19%	90,80%
de 8.000,01 a 9.000,00	15	4,45%	95,25%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	0,89%	96,14%
Acima de 10.000,00	13	3,86%	100,00%
Total	337	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mai/18	514,90	-13,89	-1,45
jun/18	398,51	-22,60	-24,05
jul/18	399,37	0,22	-23,83
ago/18	423,71	6,09	-17,74
set/18	484,16	14,27	-3,47
out/18	447,89	-7,49	-10,96
nov/18	449,88	0,44	-10,52
dez/18	446,10	-0,84	-11,36
jan/19	490,77	10,01	-1,35
fev/19	424,62	-13,48	-14,83
mar/19	513,65	20,97	6,14
abr/19	443,31	-13,69	-7,55





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	124	1.050	221	1.395	49,26%
Seguro Fiança	26	218	119	363	12,82%
Depósito	22	348	238	608	21,47%
Sem Garantia	8	58	18	84	2,97%
Caução de Imóveis	18	234	81	333	11,76%
Cessão Fiduciária	6	31	12	49	1,73%
Total	204	1.939	689	2.832	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	82,00%	65,87%	71,58%	76,53%	76,52%
Motivos Financeiros	32,59%	32,85%	60,77%	49,47%	44,67%
Outros Motivos	67,41%	67,15%	39,23%	50,53%	55,33%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,26%	44,23%	55,31%	60,70%	53,32%
Apartamentos	54,74%	55,77%	44,69%	39,30%	46,68%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
março-19	11,59	10,9	10,49
abril-19	10,13	10,51	10,59
Variação	-12,60	-3,58	0,95



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	236	8,33%	8,33%
401 a 600	377	13,31%	21,65%
601 a 800	462	16,31%	37,96%
801 a 1.000	451	15,93%	53,88%
1.001 a 1.200	207	7,31%	61,19%
1.201 a 1.400	186	6,57%	67,76%
1.401 a 1.600	311	10,98%	78,74%
1.601 a 1.800	153	5,40%	84,15%
1.801 a 2.000	120	4,24%	88,38%
mais de 2.000	329	11,62%	100,00%
Total	2.832	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço -
Estado SP - Abril / 2019

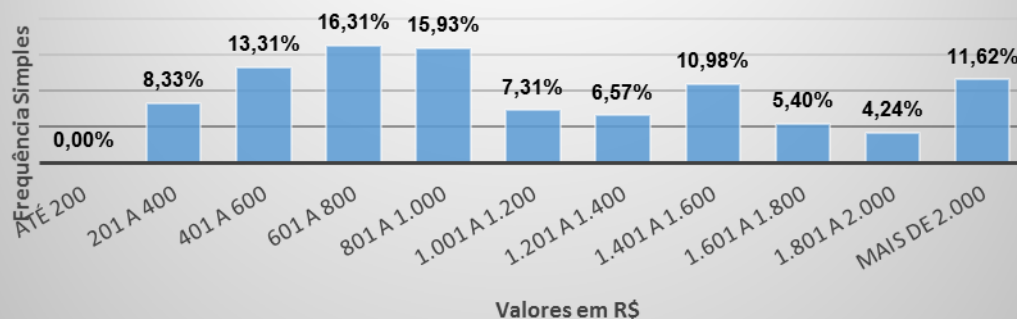
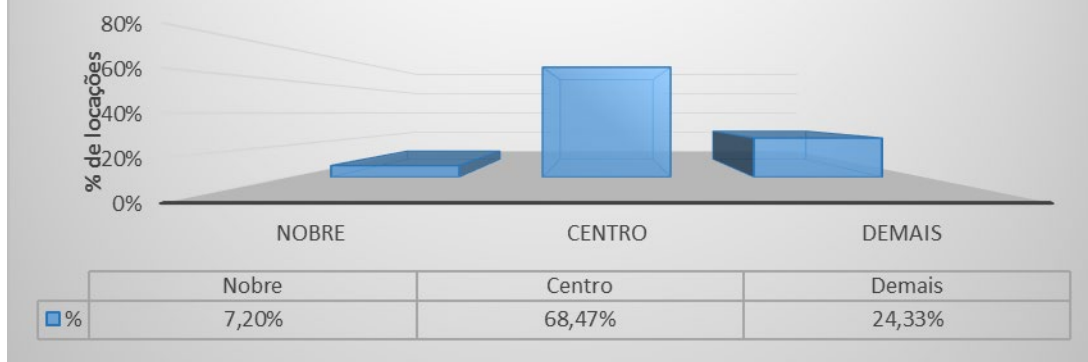


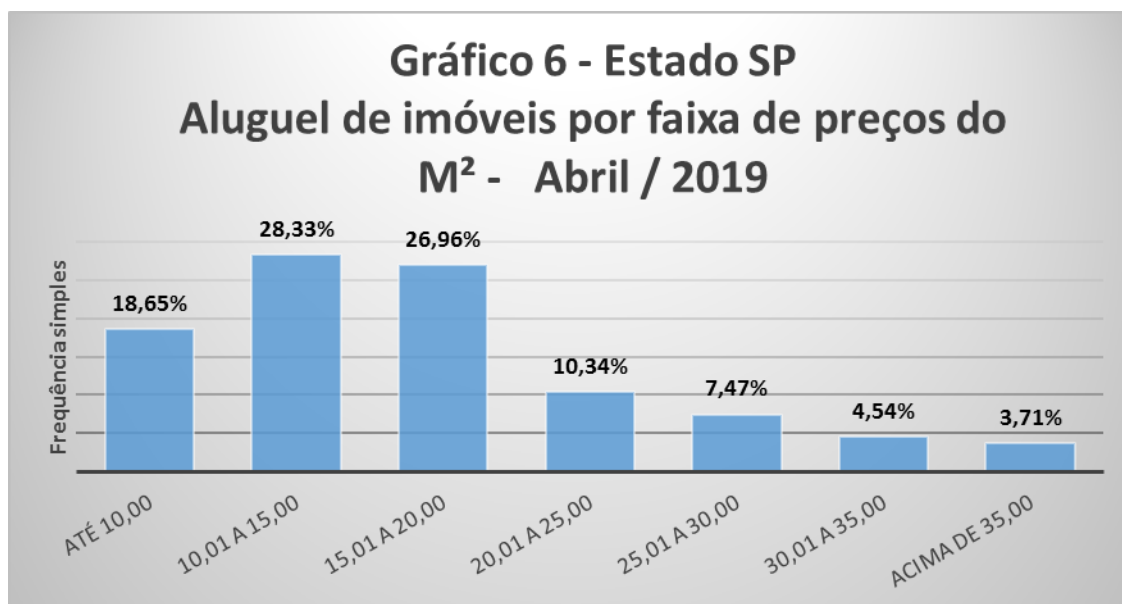
Gráfico 5
Distribuição das locações por região -
Estado SP





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	312	18,65%	18,65%
10,01 a 15,00	474	28,33%	46,98%
15,01 a 20,00	451	26,96%	73,94%
20,01 a 25,00	173	10,34%	84,28%
25,01 a 30,00	125	7,47%	91,75%
30,01 a 35,00	76	4,54%	96,29%
Acima de 35,00	62	3,71%	100,00%
Total	1.673	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

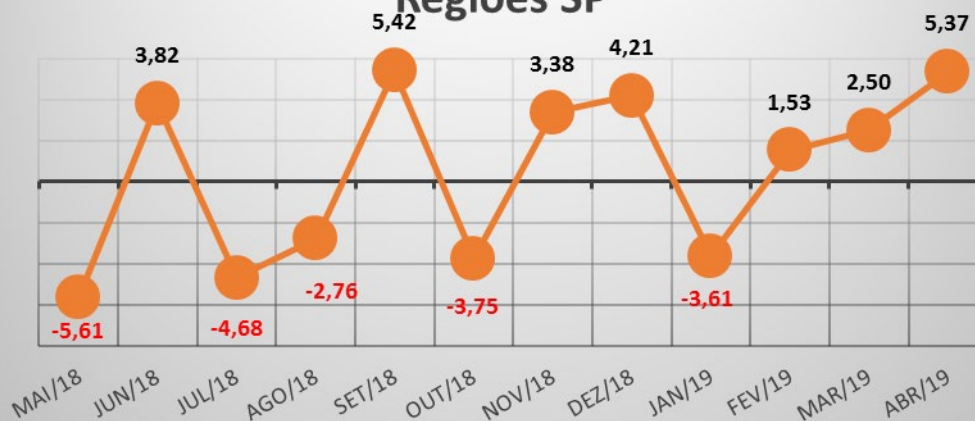
Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mai/18	2.100,39	1.247,46	873,02	-4,51	-1,90	0,39	3,58	-5,61	-3,74
jun/18	2.865,00	1.168,82	906,35	36,40	33,81	-6,30	-2,95	3,82	-0,07
jul/18	2.147,53	1.196,61	863,96	-25,04	0,30	2,38	-0,65	-4,68	-4,74
ago/18	1.959,24	1.286,68	840,11	-8,77	-8,49	7,53	6,83	-2,76	-7,37
set/18	2.173,73	1.180,06	885,65	10,95	1,52	-8,29	-2,02	5,42	-2,35
out/18	2.236,21	1.224,40	852,40	2,87	4,44	3,76	1,66	-3,75	-6,01
nov/18	2.268,37	1.229,22	881,17	1,44	5,94	0,39	2,06	3,38	-2,84
dez/18	2.445,79	1.264,01	918,29	7,82	14,23	2,83	4,95	4,21	1,25
jan/19	2.068,95	1.282,25	885,12	-15,41	-15,41	1,44	1,44	-3,61	-3,61
fev/19	2.316,50	1.251,03	898,67	11,97	-5,29	-2,43	-1,03	1,53	-2,14
mar/19	2.568,82	1.338,74	921,18	10,89	5,03	7,01	5,91	2,50	0,31
abr/19	2.329,06	1.283,65	970,64	-9,33	-4,77	-4,12	1,55	5,37	5,70



Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	7	7	21	27,63%
CEF	4	16	7	27	35,53%
Outros bancos	3	11	7	21	27,63%
Direta/e com o proprietário	0	6	0	6	7,89%
Consórcio	0	1	0	1	1,32%
Total	14	41	21	76	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	36	22,22%
Igual	83	51,23%
Pior	43	26,54%
Total	162	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/19	19,67	11,29	9,40
	abr/19	6,00	14,53	10,57
	Variação%	-69,50	28,70	12,45



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	69	201	103	373
CASA	40	117	60	217
Total	109	318	163	590
%	18,47%	53,90%	27,63%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões
(projetado)

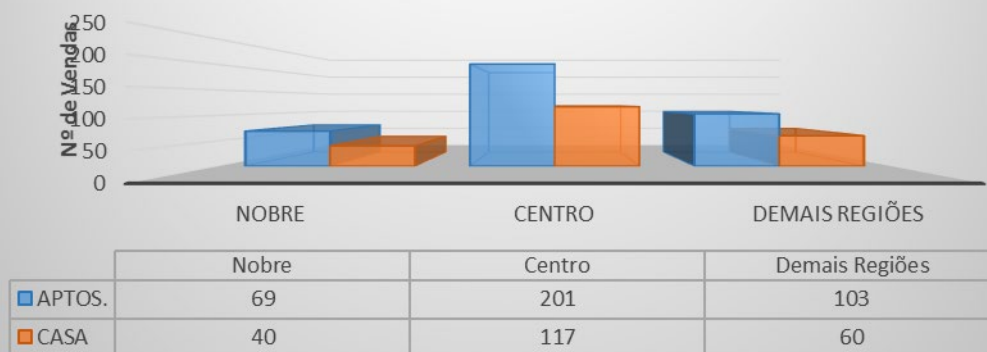
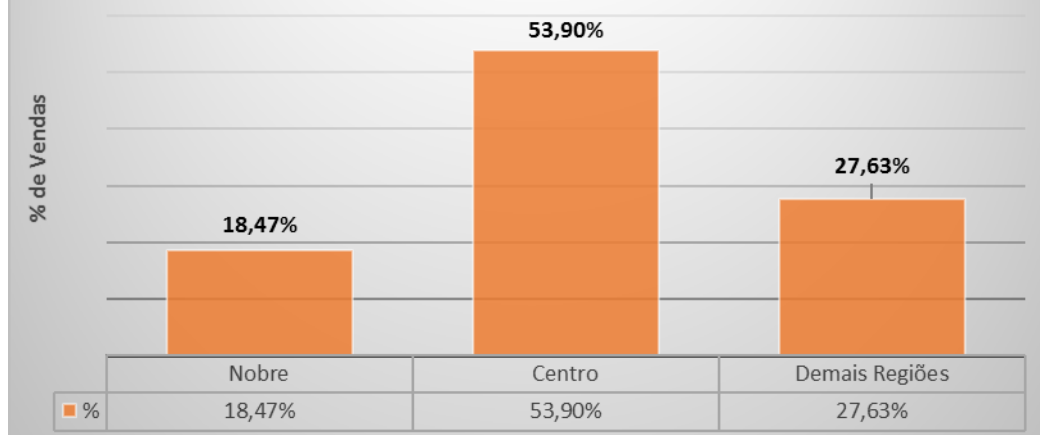


Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,32%	1,32%
de 101 a 200	35	46,05%	47,37%
de 201 a 300	8	10,53%	57,89%
de 301 a 400	9	11,84%	69,74%
de 401 a 500	8	10,53%	80,26%
de 501 a 600	0	0,00%	80,26%
de 601 a 700	4	5,26%	85,53%
de 701 a 800	4	5,26%	90,79%
de 801 a 900	0	0,00%	90,79%
de 901 a 1.000	4	5,26%	96,05%
mais de 1.000	3	3,95%	100,00%
Total	76	100,00%	-

Gráfico 12 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por faixa de preços -
Abril / 2019





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

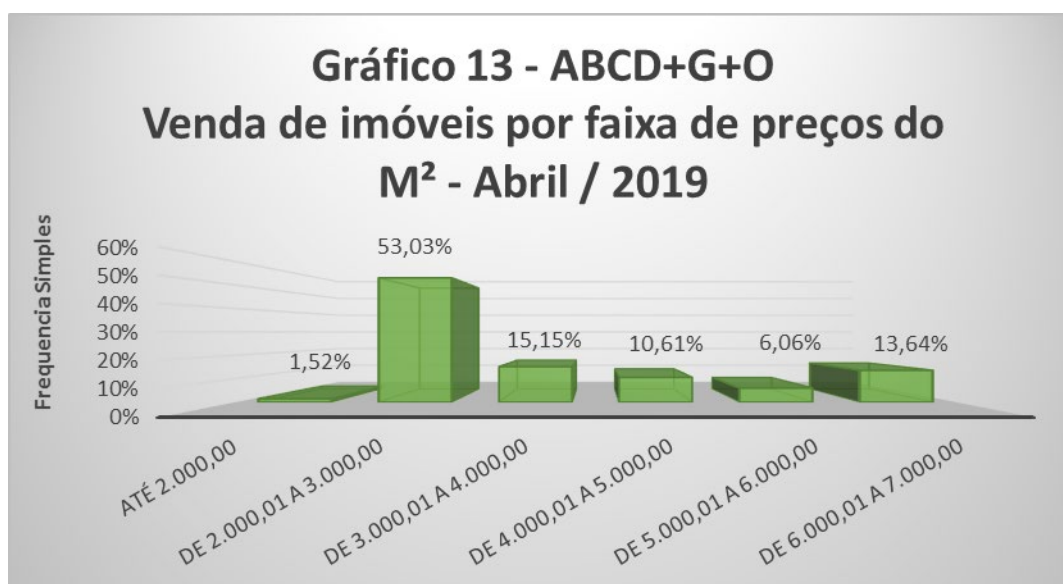
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	240.000,00	310.000,00	310.000,00	310.000,00
	3	500.000,00	1.650.000,00	-	-	-	-
	4	690.000,00	690.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	350.000,00	667.000,00	-	-
	3	-	-	680.000,00	750.000,00	730.000,00	730.000,00
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	220.000,00	220.000,00
	2	-	-	310.000,00	380.000,00	200.000,00	650.000,00
	3	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	180.000,00	185.000,00	185.000,00
	3	-	-	-	-	300.000,00	300.000,00
SÃO CAETANO	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	180.000,00	180.000,00	180.000,00	230.000,00
	3	987.000,00	987.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	200.000,00	210.000,00	100.000,00	170.000,00
	3	950.000,00	950.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	150.000,00	200.000,00	150.000,00	230.000,00
	3	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
SÃO CAETANO	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,52%	1,52%
de 2.000,01 a 3.000,00	35	53,03%	54,55%
de 3.000,01 a 4.000,00	10	15,15%	69,70%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	10,61%	80,30%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	6,06%	86,36%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	13,64%	100,00%
Total	66	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.647,06	4.000,00	3.647,06	3.647,06
	3	5.102,04	5.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	4.446,67	5.000,00	-	-
	3	-	-	3.886,01	5.666,67	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	4.074,07	4.074,07
	2	-	-	2.111,11	2.348,48	2.222,22	3.891,30
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.864,86	4.864,86	1.850,00	1.850,00
	3	-	-	-	-	2.307,69	2.307,69
SÃO CAETANO	3	-	-	-	-	-	-

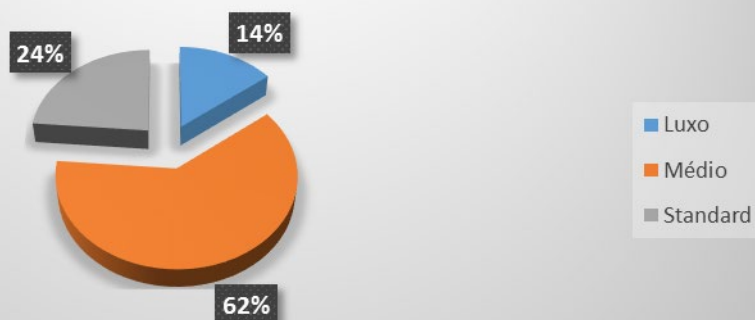
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.823,53	2.823,53	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.000,00	3.000,00	3.000,00	4.035,09
	3	6.018,29	6.018,29	4.444,44	4.444,44	-	-
OSASCO	2	-	-	3.508,77	3.684,21	2.631,58	3.125,00
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.830,19	4.444,44	2.830,19	2.830,19
	3	6.176,47	6.176,47	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	-	-	3.833,33	3.833,33
SÃO CAETANO	3	-	-	6.410,26	6.410,26	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	47	18

Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	11	0	0
Médio	3	39	5
Standard	0	2	16

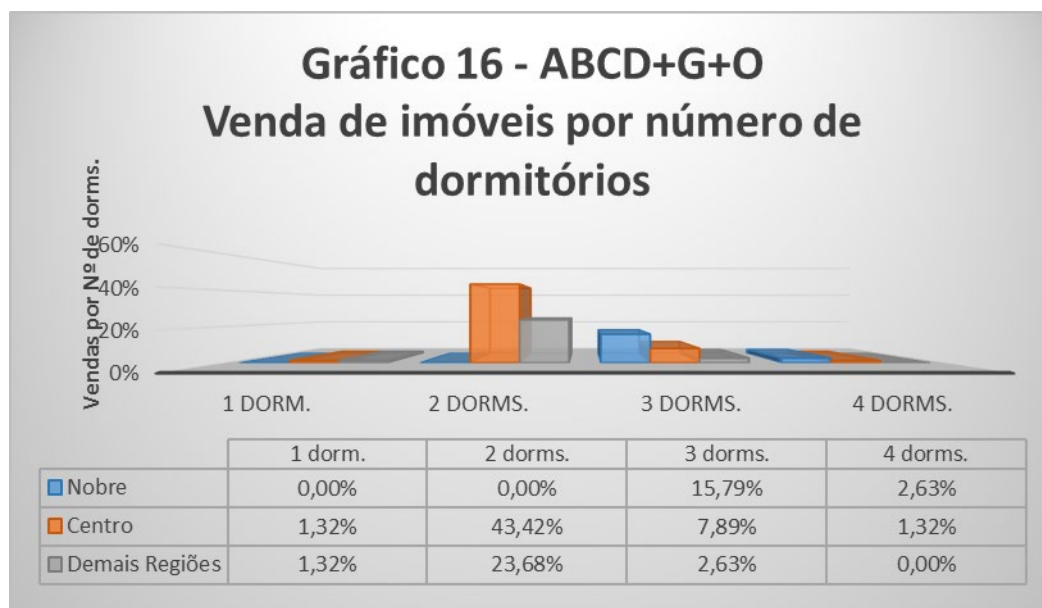
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

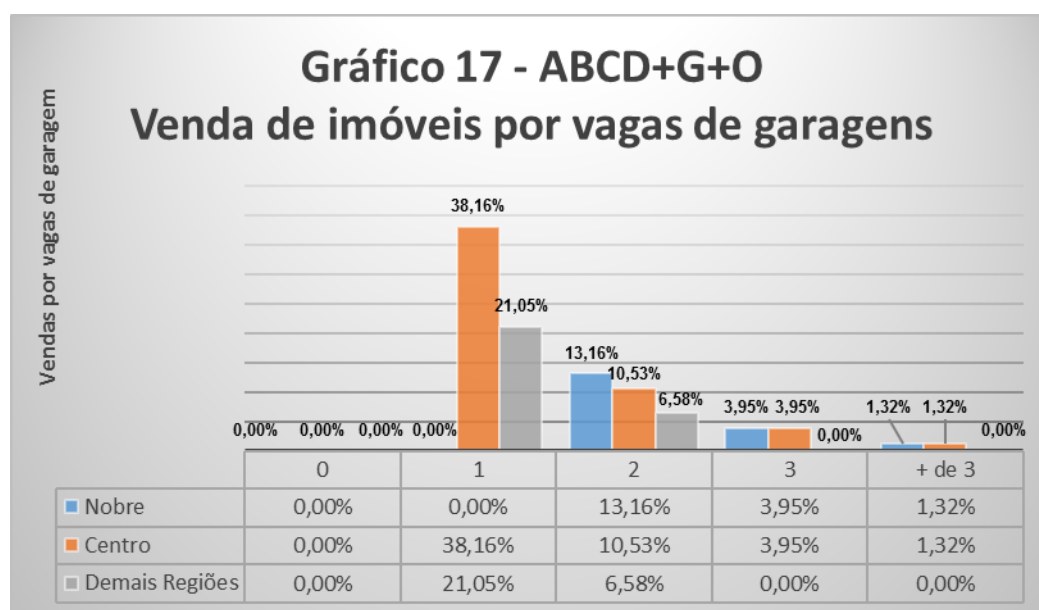
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	1
%	0,00%	1,32%	1,32%
2 dorms.	0	33	18
%	0,00%	43,42%	23,68%
3 dorms.	12	6	2
%	15,79%	7,89%	2,63%
4 dorms.	2	1	0
%	2,63%	1,32%	0,00%
Total	14	41	21
%	18,42%	53,95%	27,63%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	29	16
%	0,00%	38,16%	21,05%
2	10	8	5
%	13,16%	10,53%	6,58%
3	3	3	0
%	3,95%	3,95%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	1,32%	1,32%	0,00%
Total	14	41	21
%	18,42%	53,95%	27,63%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	3	182	41	226	38,70%
Seguro Fiança	2	56	34	92	15,75%
Depósito	4	142	47	193	33,05%
Sem Garantia	0	6	0	6	1,03%
Caução de Imóveis	2	45	19	66	11,30%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,17%
Total	11	432	141	584	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/19	18,50	12,92	11,67
	abr/19	9,50	10,91	11,93
	Variação%	-48,65	-15,56	2,23

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	254	60,77%
Outros motivos	164	39,23%
Total	418	100,00%
% das locações	%	71,58%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	38	1.498	489	2.025
CASAS	47	1.854	605	2.506
Total	85	3.352	1.094	4.531
%	1,88%	73,98%	24,14%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por
Regiões (projetado)

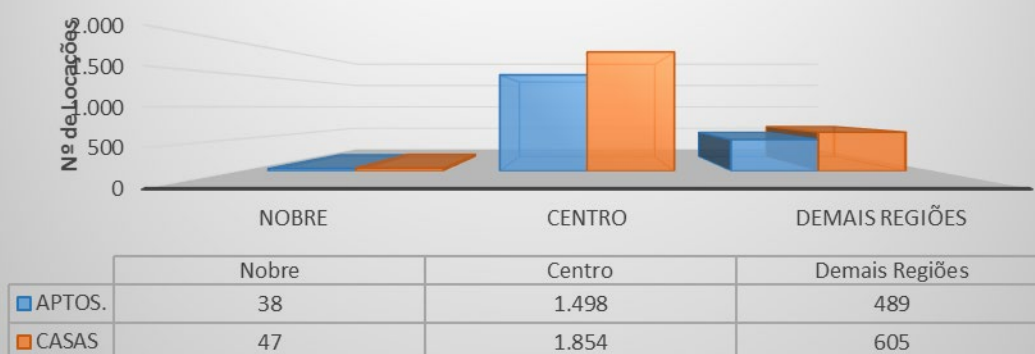
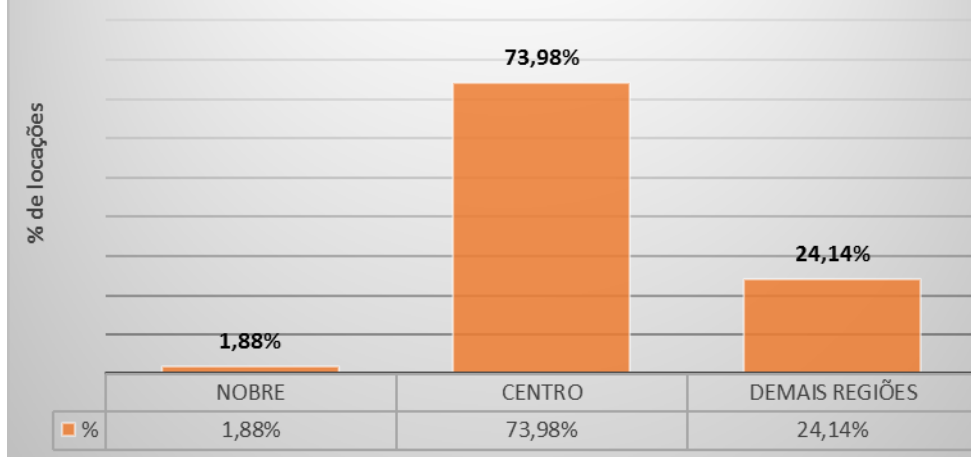


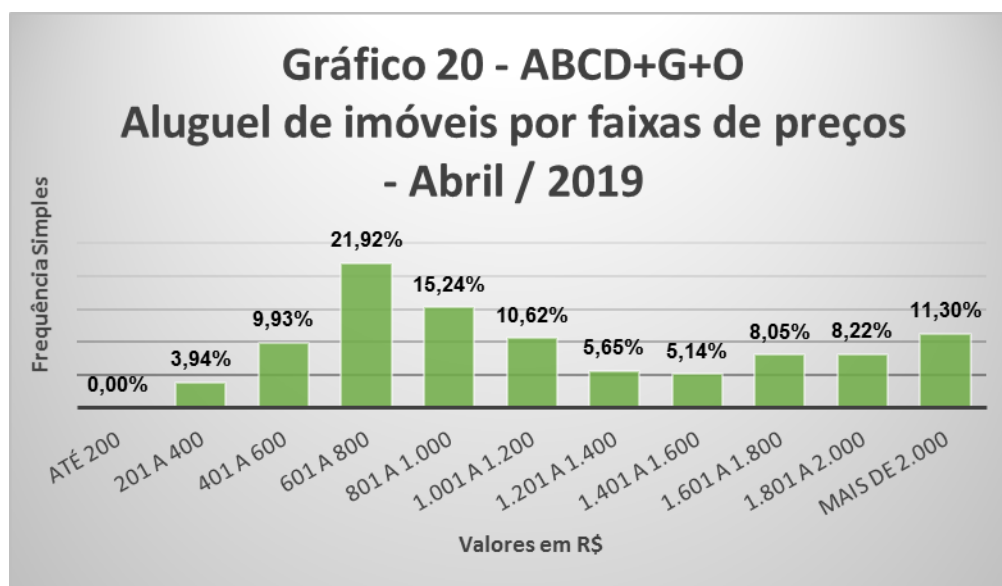
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	23	3,94%	3,94%
401 a 600	58	9,93%	13,87%
601 a 800	128	21,92%	35,79%
801 a 1.000	89	15,24%	51,03%
1.001 a 1.200	62	10,62%	61,64%
1.201 a 1.400	33	5,65%	67,29%
1.401 a 1.600	30	5,14%	72,43%
1.601 a 1.800	47	8,05%	80,48%
1.801 a 2.000	48	8,22%	88,70%
mais de 2.000	66	11,30%	100,00%
Total	584	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	490,00	450,00	700,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.850,00	2.500,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	-	-	400,00	800,00	350,00	750,00
	2	1.800,00	1.800,00	800,00	1.400,00	500,00	1.200,00
	3	-	-	1.400,00	2.000,00	1.400,00	2.000,00
	4	-	-	1.400,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	1.200,00	350,00	700,00
	2	-	-	750,00	5.000,00	800,00	1.100,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	1.600,00	1.600,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	900,00	650,00	800,00
	2	-	-	800,00	3.800,00	800,00	800,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.300,00	2.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	950,00	500,00	650,00
	2	-	-	650,00	1.700,00	-	-
	3	2.700,00	2.700,00	1.800,00	2.150,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	850,00	850,00	1.050,00	1.200,00
	2	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.800,00	-	-

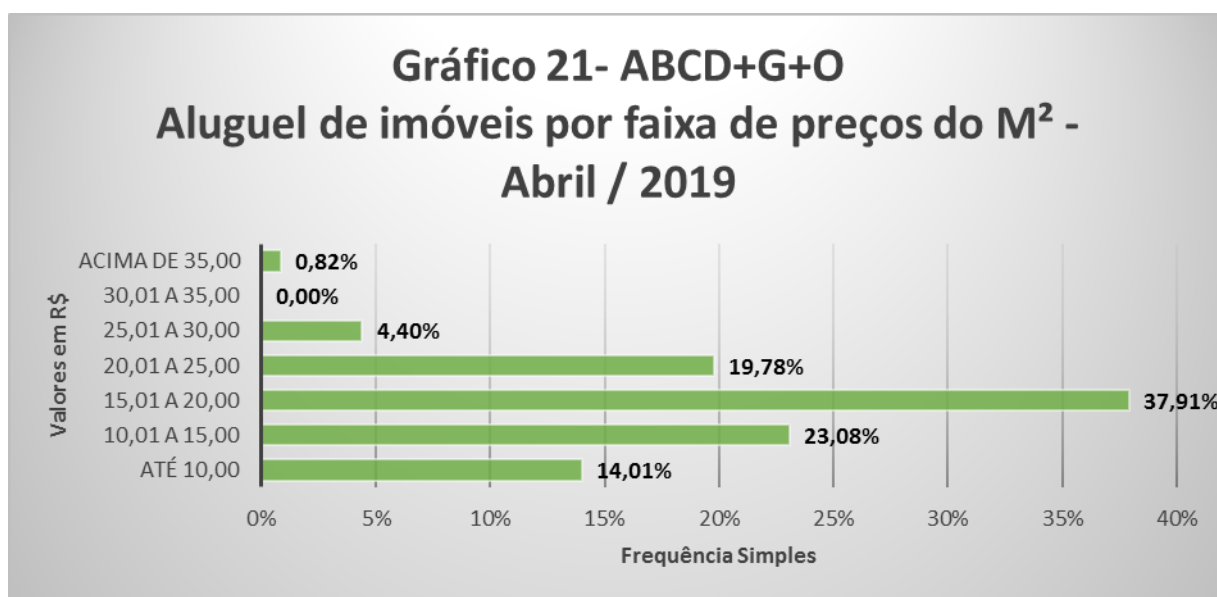
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	550,00	600,00
	2	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	1.450,00	1.450,00	600,00	700,00
	2	1.200,00	1.800,00	650,00	1.400,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.700,00	2.000,00	900,00	1.800,00
OSASCO	1	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	800,00	2.200,00	1.000,00	1.800,00
	3	-	-	-	-	1.350,00	1.350,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	1.000,00	1.000,00	650,00	650,00
	2	1.200,00	1.200,00	800,00	1.300,00	900,00	1.200,00
	3	-	-	1.600,00	5.000,00	1.000,00	1.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	750,00	750,00	700,00	700,00
	2	-	-	503,00	1.250,00	450,00	1.100,00
	3	-	-	1.149,42	2.300,00	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	2	1.800,00	1.800,00	900,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	51	14,01%	14,01%
10,01 a 15,00	84	23,08%	37,09%
15,01 a 20,00	138	37,91%	75,00%
20,01 a 25,00	72	19,78%	94,78%
25,01 a 30,00	16	4,40%	99,18%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,18%
Acima de 35,00	3	0,82%	100,00%
Total	364	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	8,89	8,89	11,67	13,16
	2	-	-	10,00	16,67	12,00	12,00
	3	-	-	13,33	14,80	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	-	-	11,67	11,67
	1	-	-	11,43	15,38	8,75	17,14
	2	-	-	11,76	17,14	8,33	13,33
	3	-	-	11,67	18,18	9,00	15,00
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	20,00	22,00	17,50	17,50
	2	-	-	15,79	17,14	5,50	16,00
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	16,67	25,71	11,43	25,00
	2	-	-	8,00	21,74	4,44	4,44
	3	16,67	16,67	8,67	22,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,00	19,00	10,00	21,67
	2	-	-	10,71	15,45	-	-
	3	11,25	11,25	15,38	16,36	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	17,14	17,14	-	-
	1	-	-	-	-	13,13	13,33
	2	-	-	18,18	23,33	-	-
	3	-	-	14,52	14,52	-	-

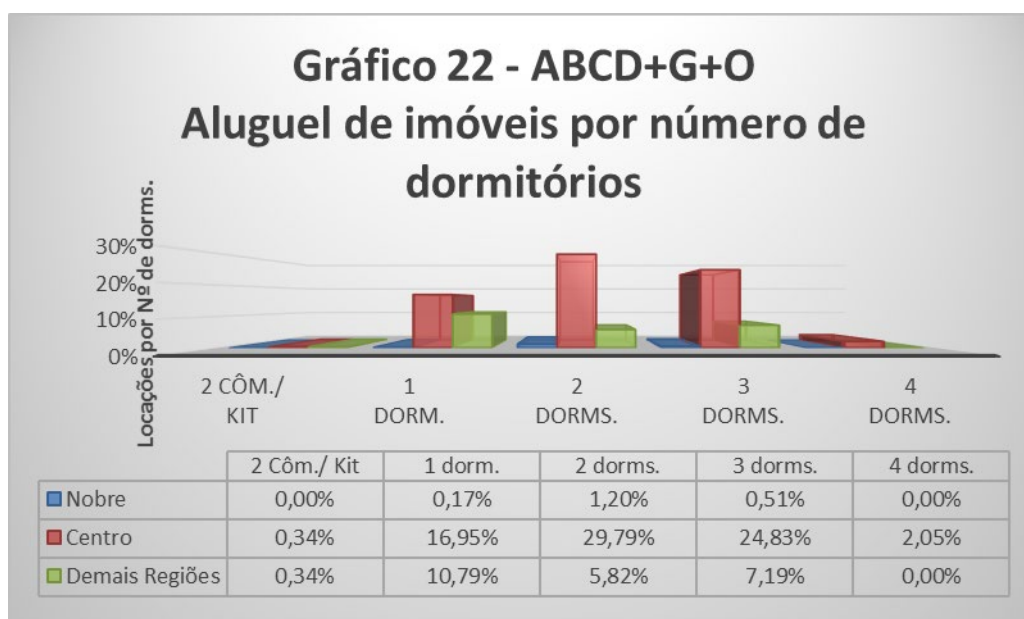
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	13,75	20,00
	2	26,19	26,19	13,75	23,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	20,71	20,71	20,00	20,00
	2	23,08	27,69	10,83	25,93	-	-
	3	-	-	18,09	25,71	15,52	24,66
OSASCO	1	21,74	21,74	-	-	-	-
	2	-	-	12,31	37,29	20,00	27,69
	3	-	-	-	-	22,50	22,50
SANTO ANDRÉ	1	-	-	26,32	26,32	17,11	17,11
	2	11,76	11,76	13,11	26,67	12,00	20,00
	3	-	-	13,33	50,00	20,00	20,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	15,56	15,56
	2	-	-	8,38	26,60	10,00	21,57
	3	-	-	13,33	22,66	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	18,00	22,50	-	-
	2	27,69	27,69	13,40	23,58	-	-
	3	-	-	18,75	18,75	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

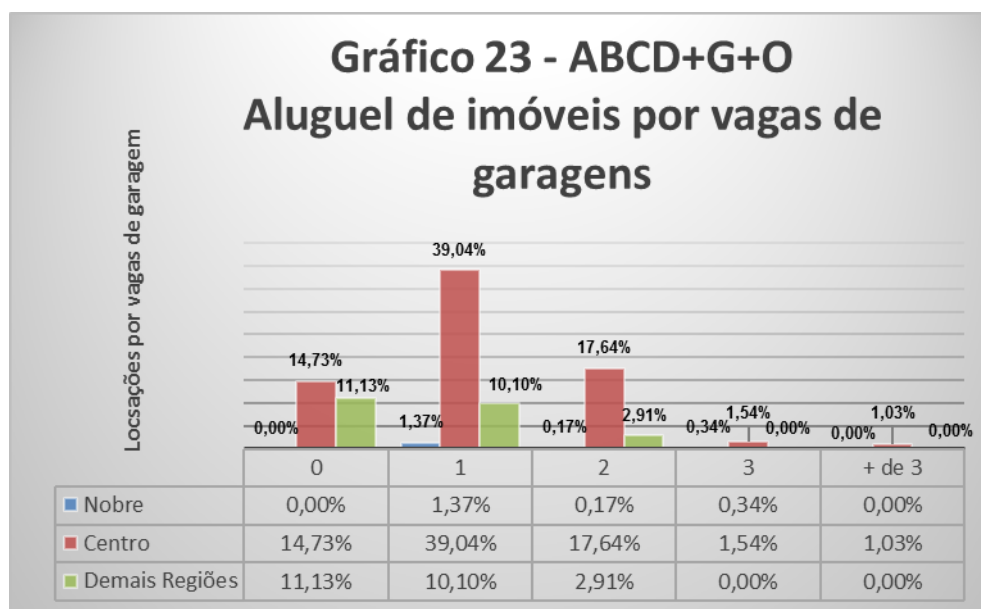
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	2	2
%	0,00%	0,34%	0,34%
1 dorm.	1	99	63
%	0,17%	16,95%	10,79%
2 dorms.	7	174	34
%	1,20%	29,79%	5,82%
3 dorms.	3	145	42
%	0,51%	24,83%	7,19%
4 dorms.	0	12	0
%	0,00%	2,05%	0,00%
Total	11	432	141
%	1,88%	73,97%	24,14%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	86	65
%	0,00%	14,73%	11,13%
1	8	228	59
%	1,37%	39,04%	10,10%
2	1	103	17
%	0,17%	17,64%	2,91%
3	2	9	0
%	0,34%	1,54%	0,00%
+ de 3	0	6	0
%	0,00%	1,03%	0,00%
Total	11	432	141
%	1,88%	73,97%	24,14%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	34	3	49	48,04%
CEF	3	17	3	23	22,55%
Outros bancos	4	12	0	16	15,69%
Direta/e com o proprietário	1	11	1	13	12,75%
Consórcio	0	1	0	1	0,98%
Total	20	75	7	102	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	71	22,33%
Igual	146	45,91%
Pior	101	31,76%
Total	318	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/19	9,15	7,07	9,86
	abr/19	6,69	10,28	7,50
	Variação %	-26,89	45,40	-23,94



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	94	353	33	480
CASAS	124	465	43	632
Total	218	818	76	1.112
%	19,60%	73,56%	6,83%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões
(projetado)

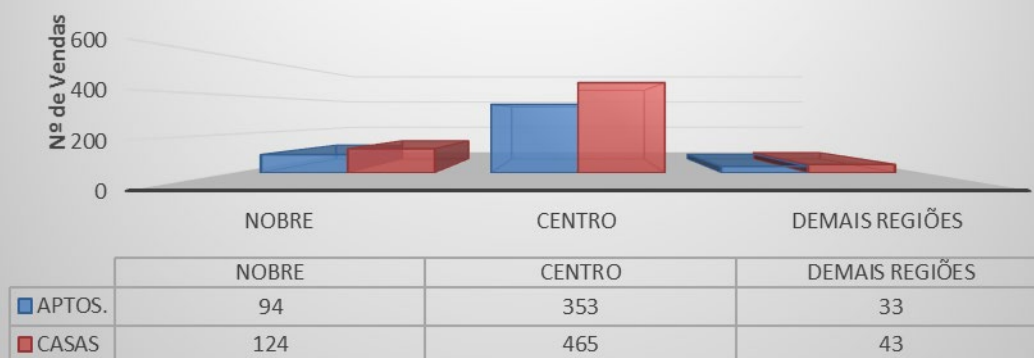
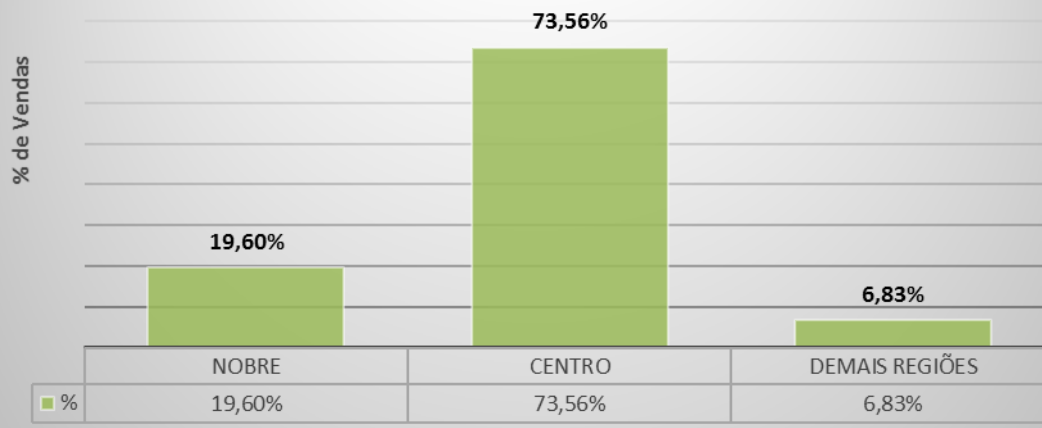


Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	3,92%	3,92%
de 101 a 200	43	42,16%	46,08%
de 201 a 300	16	15,69%	61,76%
de 301 a 400	13	12,75%	74,51%
de 401 a 500	9	8,82%	83,33%
de 501 a 600	1	0,98%	84,31%
de 601 a 700	2	1,96%	86,27%
de 701 a 800	2	1,96%	88,24%
de 801 a 900	2	1,96%	90,20%
de 901 a 1.000	4	3,92%	94,12%
mais de 1.000	6	5,88%	100,00%
Total	102	100,00%	-

Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços -
Abril / 2019





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	4	1.730.000,00	1.730.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	95.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	153.000,00	320.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	110.000,00	150.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	-	-	890.000,00	890.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	165.000,00	165.000,00
	2	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
	3	780.000,00	920.000,00	450.000,00	980.000,00	-	-
	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	640.000,00	640.000,00	300.000,00	430.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
PIRACICABA	1	210.000,00	210.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	125.000,00	170.000,00
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	370.000,00	370.000,00
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	468.000,00	468.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	460.000,00	460.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	160.000,00	350.000,00	-	-
	3	846.000,00	846.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	5	-	-	920.000,00	920.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	3	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	130.000,00	185.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	390.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	420.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-

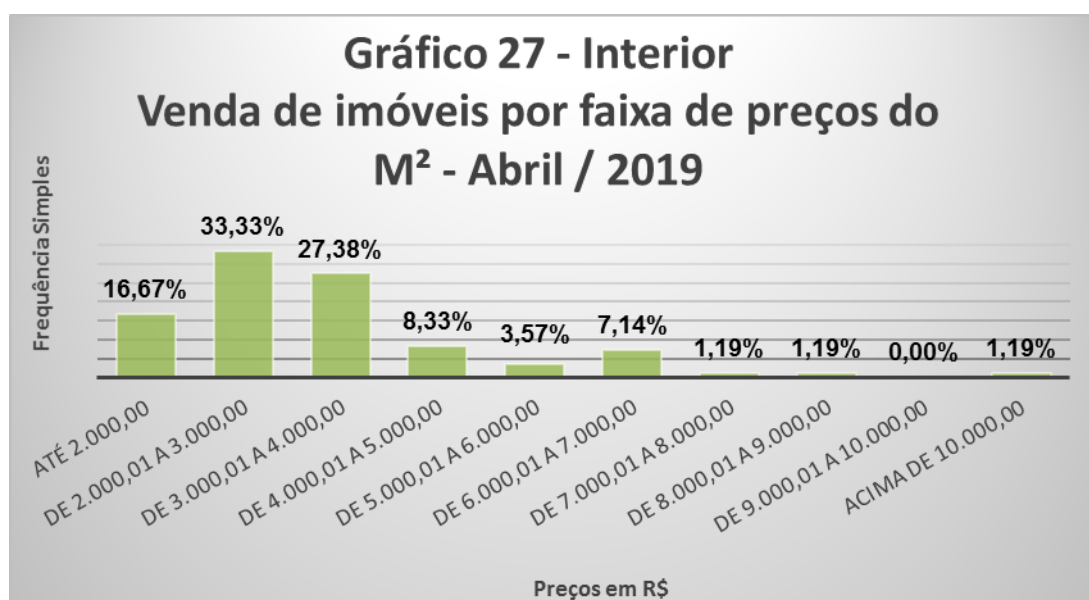


JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	160.000,00	160.000,00	85.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	98.000,00	98.000,00	-	-
	3	-	-	185.000,00	400.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	498.000,00	498.000,00	185.000,00	185.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	257.000,00	257.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	300.000,00	300.000,00	124.000,00	250.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	14	16,67%	16,67%
de 2.000,01 a 3.000,00	28	33,33%	50,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	23	27,38%	77,38%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	8,33%	85,71%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,57%	89,29%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	7,14%	96,43%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,19%	97,62%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,19%	98,81%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,81%
Acima de 10.000,00	1	1,19%	100,00%
Total	84	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	4	4.713,90	4.713,90	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	636,36	2.333,33	-	-
	3	-	-	1.066,67	2.528,74	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	2.272,73	2.272,73	-	-
BAURU	1	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
	2	-	-	1.571,43	1.571,43	1.571,43	1.571,43
	3	-	-	6.846,15	6.846,15	-	-
	4	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	-	-	4.125,00	4.125,00
	2	-	-	3.461,54	3.846,15	-	-
	3	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	4	3.285,71	3.285,71	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	4	2.619,05	2.619,05	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	6.400,00	6.400,00	3.138,69	3.750,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	5.833,33	5.833,33	-	-
PIRACICABA	1	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.083,33	2.083,33	2.314,81	2.428,57
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	1.850,00	1.850,00
	4	2.592,59	2.592,59	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	5.638,55	5.638,55	-	-	-	-
	3	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.666,67	3.932,58	-	-
	3	5.640,00	5.640,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	5	-	-	3.066,67	3.066,67	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	4.148,94	4.148,94	-	-
	3	12.280,70	12.280,70	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	2.241,38	2.241,38	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
	2	-	-	3.181,82	7.500,00	-	-
	3	-	-	2.875,00	2.875,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-



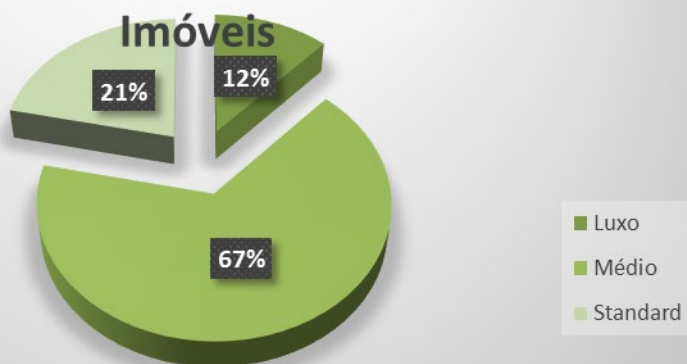
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	2.285,71	2.285,71
	3	-	-	6.250,00	6.250,00	-	-
	4	8.208,96	8.208,96	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	4.444,44	4.444,44	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	3.809,52	3.809,52	2.125,00	3.800,00	-	-
	2	-	-	2.177,78	2.177,78	-	-
	3	-	-	2.434,21	3.478,26	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	6.916,67	6.916,67	2.642,86	2.642,86	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.702,70	2.702,70	-	-
	3	-	-	2.855,56	2.855,56	-	-
TAUBATÉ	2	4.000,00	4.000,00	1.857,14	3.000,00	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	12	68	22

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	12	0	0
Médio	8	58	2
Standard	0	17	5

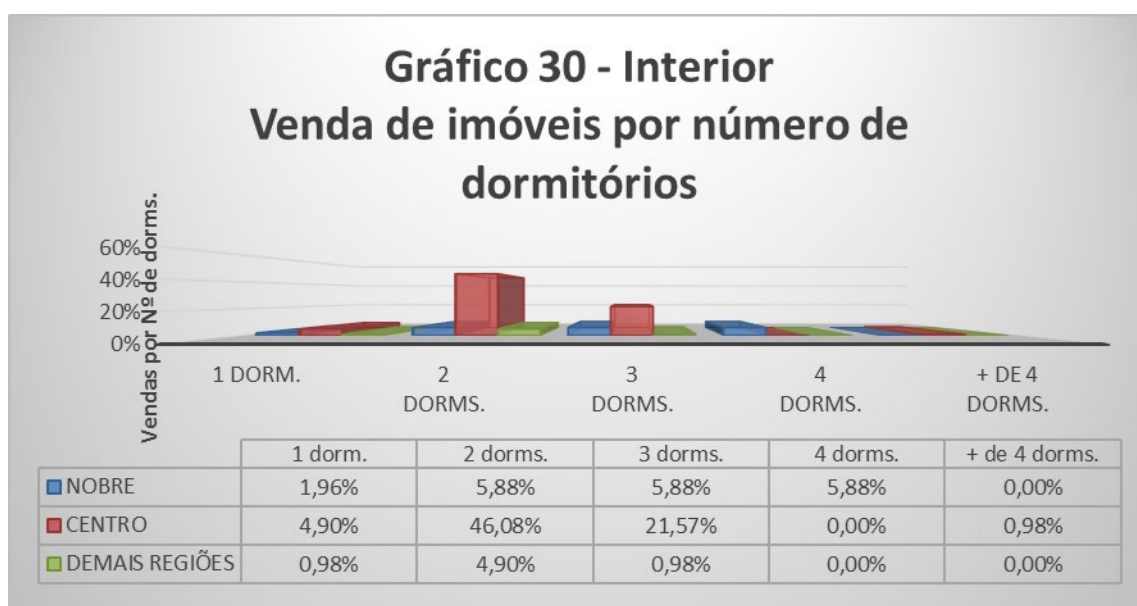
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

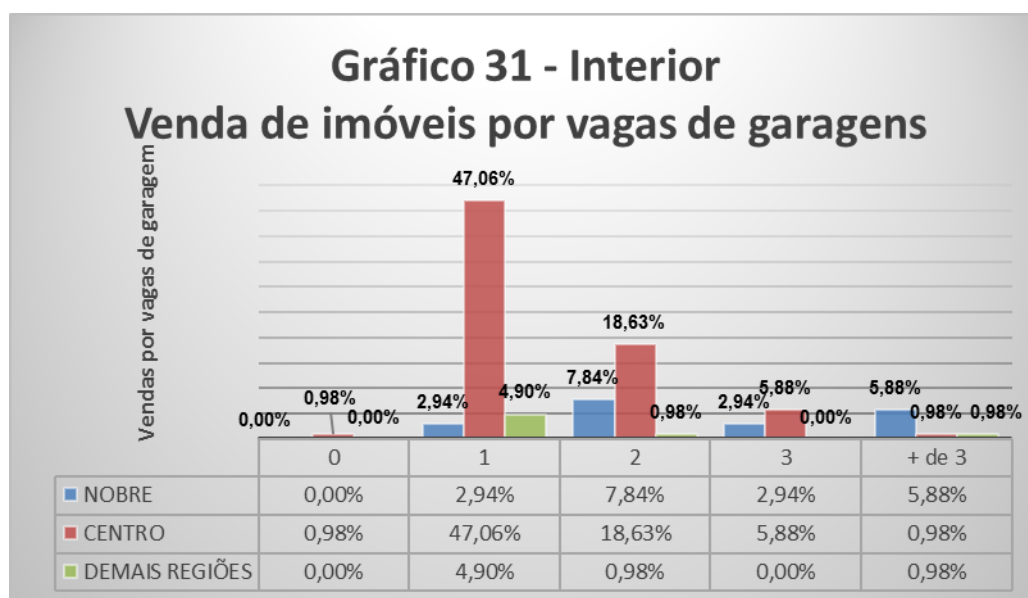
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	5	1
%	1,96%	4,90%	0,98%
2 dorms.	6	47	5
%	5,88%	46,08%	4,90%
3 dorms.	6	22	1
%	5,88%	21,57%	0,98%
4 dorms.	6	0	0
%	5,88%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,98%	0,00%
Total	20	75	7
%	19,61%	73,53%	6,86%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	0,98%	0,00%
1	3	48	5
%	2,94%	47,06%	4,90%
2	8	19	1
%	7,84%	18,63%	0,98%
3	3	6	0
%	2,94%	5,88%	0,00%
+ de 3	6	1	1
%	5,88%	0,98%	0,98%
Total	20	75	7
%	19,61%	73,53%	6,86%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	76	628	91	795	71,49%
Seguro Fiança	11	44	14	69	6,21%
Depósito	4	24	11	39	3,51%
Sem Garantia	7	51	1	59	5,31%
Caução Imóveis	6	100	24	130	11,69%
Cessão Fiduciária	4	15	1	20	1,80%
Total	108	862	142	1.112	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	421	49,47%
Outros motivos	430	50,53%
Total	851	100,00%
% das locações	%	76,53%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/19	9,03	11,27	11,25
	abr/19	8,86	10,08	10,26
	Variação %	-1,88	-10,56	-8,80



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	463	3.695	609	4.767
CASAS	715	5.708	940	7.363
Total	1.178	9.403	1.549	12.130
%	9,71%	77,52%	12,77%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões
(projetado)

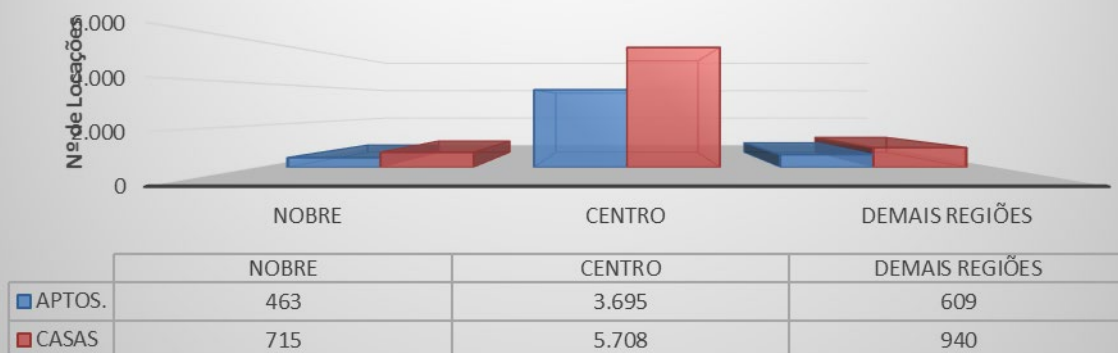
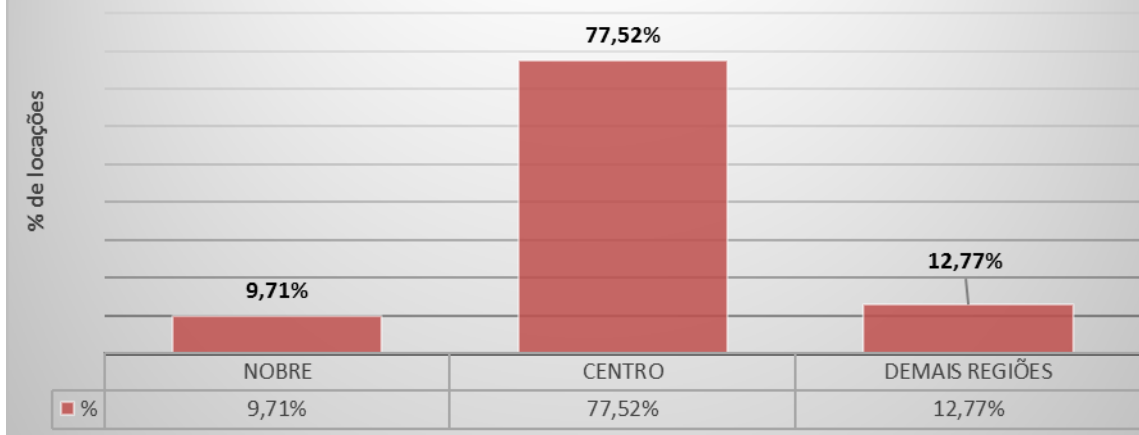


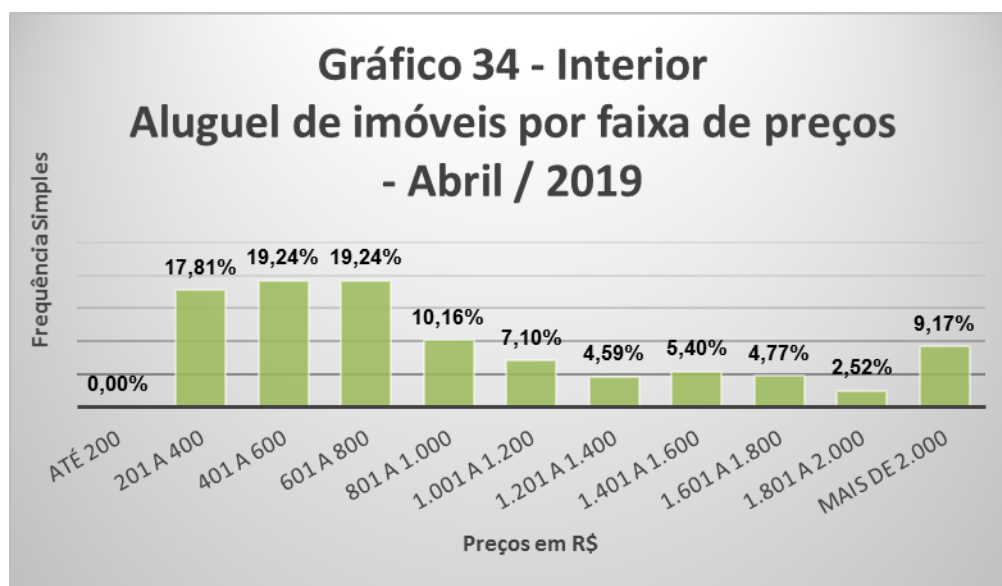
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	198	17,81%	17,81%
401 a 600	214	19,24%	37,05%
601 a 800	214	19,24%	56,29%
801 a 1.000	113	10,16%	66,46%
1.001 a 1.200	79	7,10%	73,56%
1.201 a 1.400	51	4,59%	78,15%
1.401 a 1.600	60	5,40%	83,54%
1.601 a 1.800	53	4,77%	88,31%
1.801 a 2.000	28	2,52%	90,83%
mais de 2.000	102	9,17%	100,00%
Total	1.112	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	800,00	450,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	600,00	900,00
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	3	800,00	1.200,00	750,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	520,00	520,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	820,00	1.900,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	450,00	400,00	450,00
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	800,00	4.500,00	2.000,00	2.200,00	-	-
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	800,00	800,00	350,00	950,00	600,00	650,00
	2	-	-	750,00	1.600,00	700,00	700,00
	3	1.200,00	3.600,00	1.200,00	2.700,00	1.200,00	1.200,00
	4	3.700,00	3.700,00	3.000,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	550,00	300,00	400,00
	2	-	-	500,00	900,00	250,00	250,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.100,00	800,00	800,00
ITÚ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	1.350,00	1.350,00	820,00	1.100,00	1.000,00	1.000,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.400,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	500,00	500,00	750,00	750,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00
	3	-	-	1.300,00	2.700,00	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	750,00	750,00	750,00
	3	-	-	850,00	4.000,00	900,00	900,00
PIRACICABA	1	-	-	400,00	600,00	500,00	500,00
	2	850,00	850,00	750,00	870,00	-	-
	3	3.800,00	3.800,00	1.500,00	1.600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.600,00	550,00	550,00
	3	1.250,00	3.300,00	900,00	2.500,00	300,00	300,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	900,00	500,00	500,00
	2	-	-	450,00	1.300,00	450,00	450,00
	3	1.100,00	2.500,00	1.200,00	1.800,00	-	-
	5	2.300,00	2.300,00	7.000,00	7.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	650,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	450,00	390,00	390,00
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	700,00	450,00	650,00
	2	-	-	900,00	900,00	700,00	700,00
	3	-	-	900,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	700,00	700,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.100,00	-	-
	3	1.900,00	1.950,00	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	-	-	650,00	650,00
	3	3.000,00	3.000,00	3.200,00	3.200,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	600,00	380,00	450,00
	2	-	-	700,00	700,00	500,00	630,00
	3	-	-	800,00	2.400,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.300,00	550,00	1.000,00
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
ARAÇATUBA	2	1.200,00	1.200,00	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	470,00	470,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	650,00	-	-
	3	-	-	850,00	850,00	-	-
BAURU	1	-	-	380,00	900,00	380,00	900,00
	2	-	-	450,00	850,00	-	-
	3	750,00	1.800,00	1.500,00	1.900,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	400,00	650,00	-	-
	1	300,00	2.000,00	300,00	1.600,00	470,00	500,00
	2	950,00	4.700,00	700,00	1.350,00	1.600,00	1.600,00
	3	1.700,00	3.000,00	900,00	2.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	500,00	450,00	450,00
	2	1.200,00	1.200,00	460,00	850,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ITÚ	1	-	-	760,00	760,00	750,00	800,00
	2	-	-	1.150,00	1.150,00	1.400,00	1.400,00
JUNDIAÍ	2	1.300,00	1.300,00	700,00	1.600,00	800,00	800,00
	3	4.000,00	4.000,00	1.500,00	1.500,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	750,00	750,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	725,00	725,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

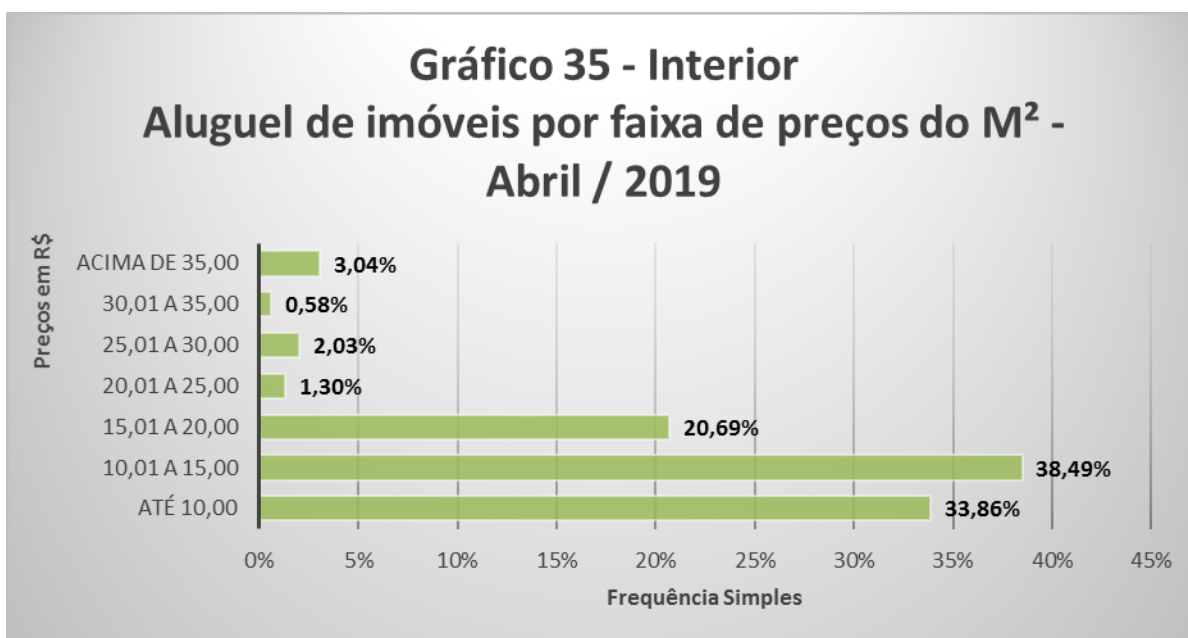


PRESIDENTE PRUDENTE	1	1.000,00	1.000,00	900,00	900,00	500,00	500,00
	2	1.100,00	1.100,00	500,00	700,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.650,00	1.650,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	550,00	550,00	500,00	800,00	500,00	500,00
	2	1.100,00	1.100,00	500,00	1.500,00	-	-
	3	800,00	800,00	1.000,00	1.800,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	660,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	400,00	400,00	400,00	400,00
	1	1.100,00	1.100,00	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	450,00	600,00
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	550,00	550,00	550,00
	2	1.700,00	1.700,00	600,00	1.800,00	800,00	900,00
	3	1.800,00	1.800,00	900,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00
SOROCABA	2	-	-	980,00	1.100,00	750,00	750,00
	3	2.550,00	2.550,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	875,00	350,00	350,00
	2	-	-	650,00	800,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	234	33,86%	33,86%
10,01 a 15,00	266	38,49%	72,36%
15,01 a 20,00	143	20,69%	93,05%
20,01 a 25,00	9	1,30%	94,36%
25,01 a 30,00	14	2,03%	96,38%
30,01 a 35,00	4	0,58%	96,96%
Acima de 35,00	21	3,04%	100,00%
Total	691	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,00	20,00	10,00	10,00
	2	-	-	9,80	13,33	9,00	9,00
	3	-	-	5,67	14,44	-	-
	4	-	-	18,67	18,67	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	7,50	7,50	-	-
	2	-	-	6,25	10,00	8,33	8,33
	3	8,57	8,57	6,15	16,36	-	-
	4	-	-	5,00	5,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	8,13	8,13	-	-
	2	-	-	7,69	10,71	-	-
	3	-	-	7,50	9,60	-	-
BAURU	1	-	-	8,00	12,00	8,00	8,00
	2	-	-	9,38	9,38	-	-
	3	13,89	13,89	10,81	11,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	11,43	11,43	10,61	18,00	14,44	15,00
	2	-	-	10,00	20,00	8,75	8,75
	3	11,27	36,00	9,33	16,88	15,00	15,00
	4	12,33	12,33	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	6,88	6,88	7,27	7,27
	2	-	-	5,33	11,43	-	-
	3	-	-	-	-	5,33	5,33
ITÚ	1	-	-	16,36	16,36	-	-
	2	20,77	20,77	10,25	13,75	10,00	10,00
	3	13,73	13,73	10,00	12,17	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	12,50	12,50
	2	-	-	8,89	13,75	12,50	13,75
	3	-	-	11,82	18,00	-	-
	4	18,82	18,82	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,11	13,00	11,72	11,72
	3	-	-	8,50	12,50	11,25	11,25
PIRACICABA	1	-	-	10,00	12,00	8,33	8,33
	2	12,14	12,14	10,00	17,40	-	-
	3	13,57	13,57	10,00	12,50	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	3,06	3,06	-	-
	2	-	-	6,25	15,63	10,58	10,58
	3	4,55	14,55	10,00	13,89	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	4,55	11,25	11,11	11,11
	2	-	-	5,63	12,43	5,63	5,63
	3	7,14	12,17	9,23	15,00	-	-
	5	7,67	7,67	58,33	58,33	-	-
RIO CLARO	1	-	-	16,25	16,25	12,50	12,50
	2	-	-	9,44	9,44	-	-
	3	-	-	6,67	6,67	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	3,55	3,55
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	9,00	9,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,43	11,43	9,00	10,83
	2	-	-	9,00	9,00	-	-
	3	-	-	7,50	16,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	11,67	15,71	-	-
	3	15,83	16,25	10,00	13,33	-	-
	4	13,89	13,89	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	13,04	13,04	29,09	29,09	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	6,25	13,33	-	-
	2	-	-	11,67	11,67	-	-
	3	-	-	13,00	13,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	15,00	-	-
	2	-	-	18,00	20,00	14,29	14,29
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
ARAÇATUBA	2	16,22	16,22	14,00	14,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	13,43	13,43	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	7,14	9,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	11,60	18,00	18,00	18,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	18,00	18,00	17,27	17,65	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	13,33	18,57	-	-
	1	6,38	42,55	10,00	53,33	11,75	12,50
	2	13,57	50,00	11,25	17,74	-	-
	3	15,38	33,33	11,00	25,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,29	11,82	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	16,89	16,89	17,78	21,43
	2	-	-	12,78	12,78	18,67	18,67
JUNDIAÍ	2	18,57	18,57	11,67	20,41	16,00	16,00
	3	26,67	26,67	8,24	21,43	-	-
MARÍLIA	2	-	-	13,64	13,64	-	-
PIRACICABA	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	14,50	14,50	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	10,31	10,31	-	-	12,50	12,50
	2	12,94	12,94	10,00	13,95	-	-
	3	-	-	18,33	18,33	-	-

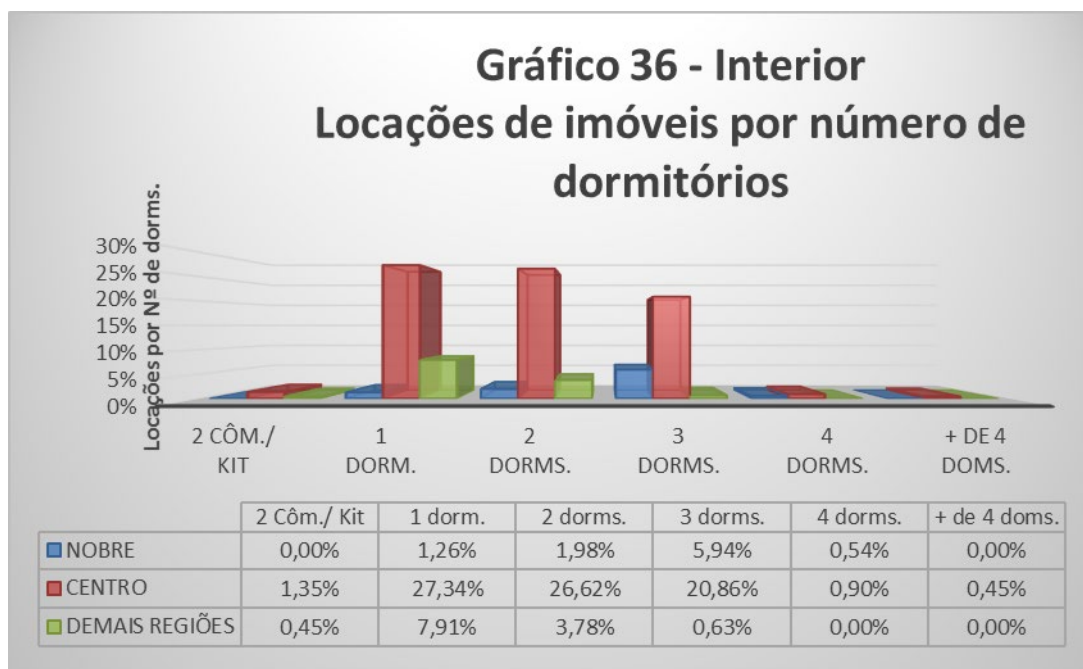


RIBEIRÃO PRETO	1	13,41	13,41	6,90	22,73	12,50	12,50
	2	16,67	16,67	7,06	15,52	-	-
	3	8,89	8,89	9,35	17,65	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	KIT	-	-	-	-	13,33	13,33
	1	-	-	-	-	12,22	12,22
	2	-	-	10,63	16,67	9,23	9,23
	3	-	-	13,75	13,75	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	12,50	12,50	11,96	11,96
	2	-	-	13,64	16,36	13,33	15,00
	3	18,00	18,00	11,84	16,67	13,00	13,00
SOROCABA	2	-	-	-	-	15,63	15,63
	3	28,98	28,98	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	10,71	10,71
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

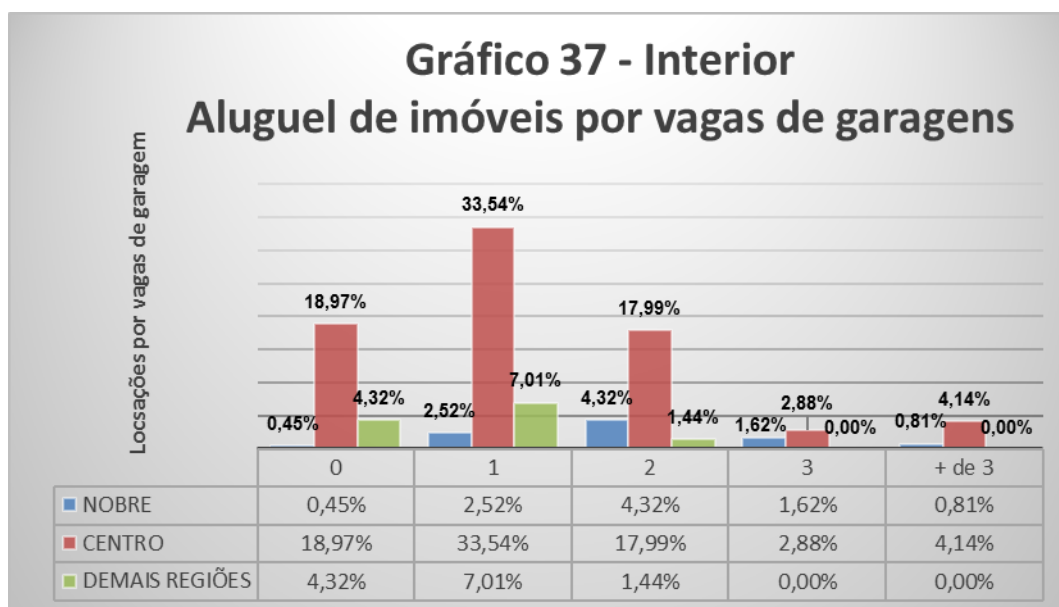
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	15	5
%	0,00%	1,35%	0,45%
1 dorm.	14	304	88
%	1,26%	27,34%	7,91%
2 dorms.	22	296	42
%	1,98%	26,62%	3,78%
3 dorms.	66	232	7
%	5,94%	20,86%	0,63%
4 dorms.	6	10	0
%	0,54%	0,90%	0,00%
+ de 4 doms.	0	5	0
%	0,00%	0,45%	0,00%
Total	108	862	142
%	9,71%	77,52%	12,77%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	5	211	48
%	0,45%	18,97%	4,32%
1	28	373	78
%	2,52%	33,54%	7,01%
2	48	200	16
%	4,32%	17,99%	1,44%
3	18	32	0
%	1,62%	2,88%	0,00%
+ de 3	9	46	0
%	0,81%	4,14%	0,00%
Total	108	862	142
%	9,71%	77,52%	12,77%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	16	29	9	54	51,92%
CEF	2	10	0	12	11,54%
Outros bancos	9	12	4	25	24,04%
Direta/e com o proprietário	3	7	3	13	12,50%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	30	58	16	104	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	42	20,10%
Igual	109	52,15%
Pior	58	27,75%
Total	209	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/19	9,56	6,62	-
	abr/19	13,00	8,62	11,20
	Variação %	35,98	30,21	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	92	179	49	320
CASAS	37	72	20	129
Total	129	251	69	449
%	28,73%	55,90%	15,37%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões
(projetado)

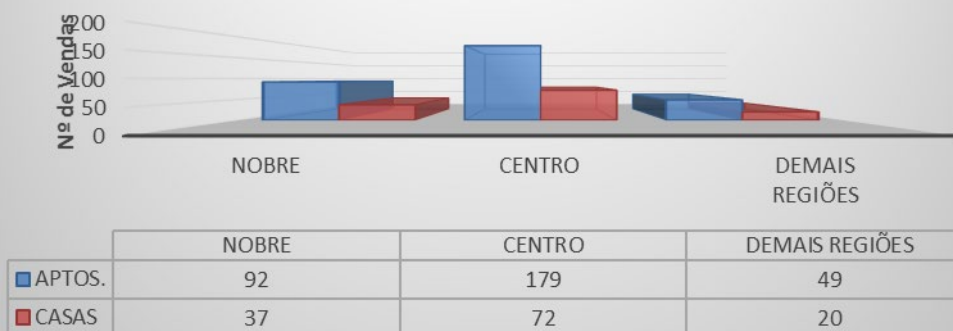
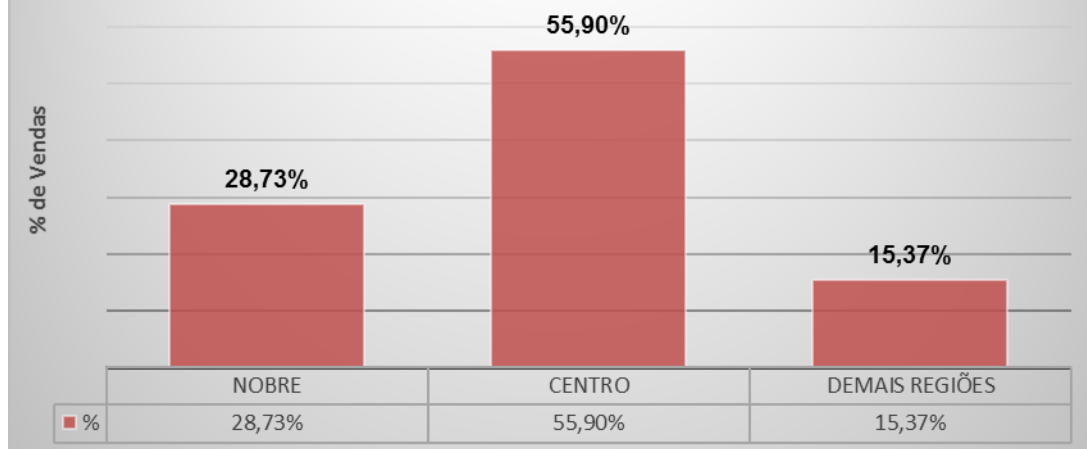


Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	1,92%	1,92%
101 a 200	40	38,46%	40,38%
201 a 300	13	12,50%	52,88%
301 a 400	12	11,54%	64,42%
401 a 500	10	9,62%	74,04%
501 a 600	19	18,27%	92,31%
601 a 700	1	0,96%	93,27%
701 a 800	1	0,96%	94,23%
801 a 900	2	1,92%	96,15%
901 a 1.000	2	1,92%	98,08%
mais de 1.000	2	1,92%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

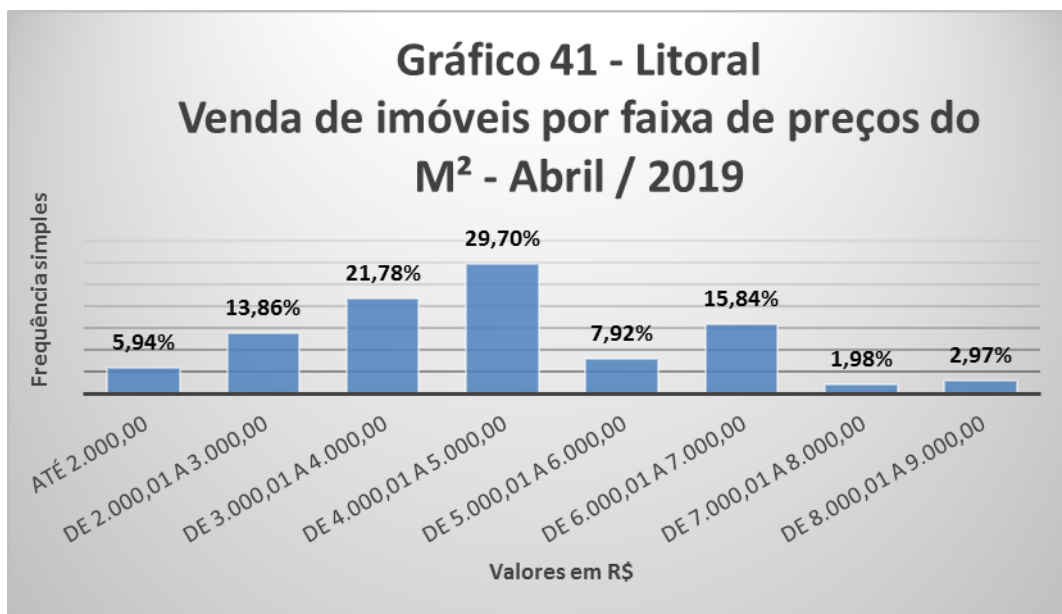
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	250.000,00	315.000,00	180.000,00	250.000,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	140.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	430.000,00	430.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	170.000,00	200.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	-	-	105.000,00	160.000,00
SANTOS	2	-	-	300.000,00	410.000,00	-	-
	3	-	-	520.000,00	520.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	248.000,00	248.000,00
UBATUBA	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	4	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	125.000,00	125.000,00	-	-	-	-
	2	310.000,00	850.000,00	-	-	-	-
	3	775.000,00	950.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	242.000,00	242.000,00	-	-
	3	440.000,00	440.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
	2	250.000,00	250.000,00	300.000,00	380.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	110.000,00	128.000,00	70.000,00	110.000,00
	1	452.000,00	452.000,00	140.000,00	230.000,00	-	-
	2	470.000,00	470.000,00	360.000,00	590.000,00	240.000,00	240.000,00
	3	560.000,00	560.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	145.000,00	160.000,00	-	-
	2	525.000,00	1.000.000,00	160.000,00	230.000,00	-	-
	3	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	326.000,00	326.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	420.000,00	420.000,00	350.000,00	350.000,00	320.000,00	320.000,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	5,94%	5,94%
de 2.000,01 a 3.000,00	14	13,86%	19,80%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	21,78%	41,58%
de 4.000,01 a 5.000,00	30	29,70%	71,29%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	7,92%	79,21%
de 6.000,01 a 7.000,00	16	15,84%	95,05%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,98%	97,03%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	2,97%	100,00%
Total	101	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	3.200,00	3.200,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.777,78	3.795,18	2.642,86	3.125,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
	4	-	-	1.990,74	1.990,74	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.179,49	3.333,33	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	2.769,23	2.769,23
	4	3.461,54	3.461,54	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	-	-	1.500,00	2.666,67
SANTOS	2	-	-	3.750,00	4.100,00	-	-
	3	-	-	4.521,74	4.521,74	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	3.214,29	3.214,29	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	4.200,00	4.200,00	-	-
	4	-	-	-	-	2.917,65	2.917,65
UBATUBA	2	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-
	3	-	-	3.076,92	3.076,92	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

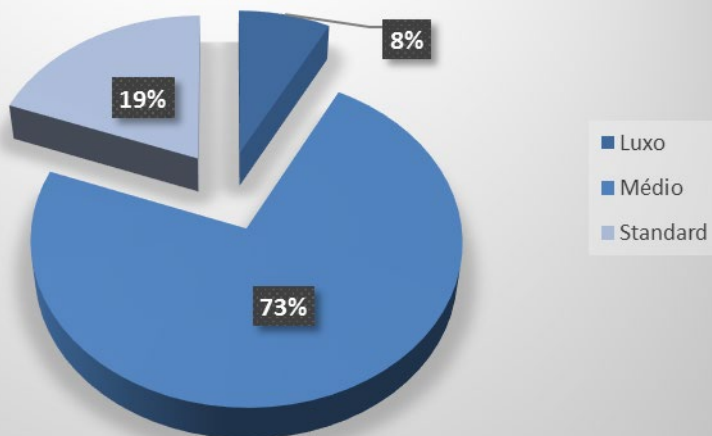
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	2.659,57	2.659,57	-	-	-	-
	2	3.483,15	8.585,86	-	-	-	-
	3	8.611,11	8.962,26	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	4.245,61	4.245,61	-	-
	3	5.116,28	5.116,28	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	2.555,56	2.555,56
	2	3.472,22	3.472,22	4.054,05	5.671,64	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.666,67	4.266,67	2.333,33	4.400,00
	1	-	-	3.043,48	5.476,19	-	-
	2	5.595,24	5.595,24	3.673,47	6.555,56	3.037,97	3.037,97
	3	6.222,22	6.222,22	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	4.142,86	5.333,33	-	-
	2	6.325,30	7.885,71	3.382,35	3.720,93	-	-
	3	4.700,85	4.700,85	-	-	-	-
	4	3.111,11	3.111,11	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	4.465,75	4.465,75	-	-	-	-
UBATUBA	2	5.384,62	5.384,62	5.147,06	5.147,06	4.571,43	4.571,43



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	76	20

Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	8	0	0
Médio	12	55	9
Standard	10	3	7

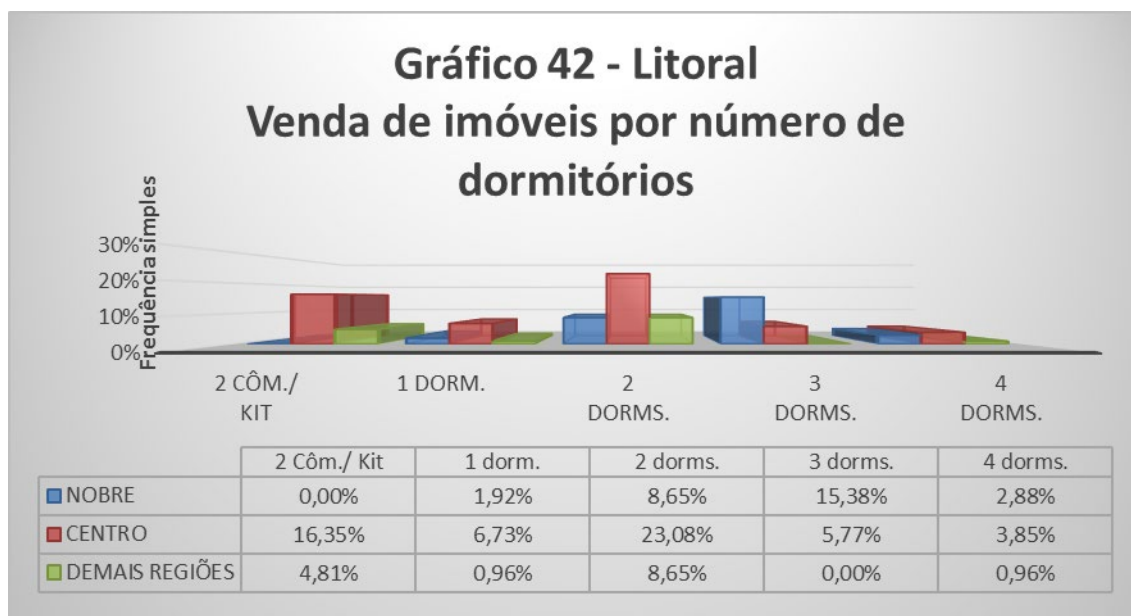
Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

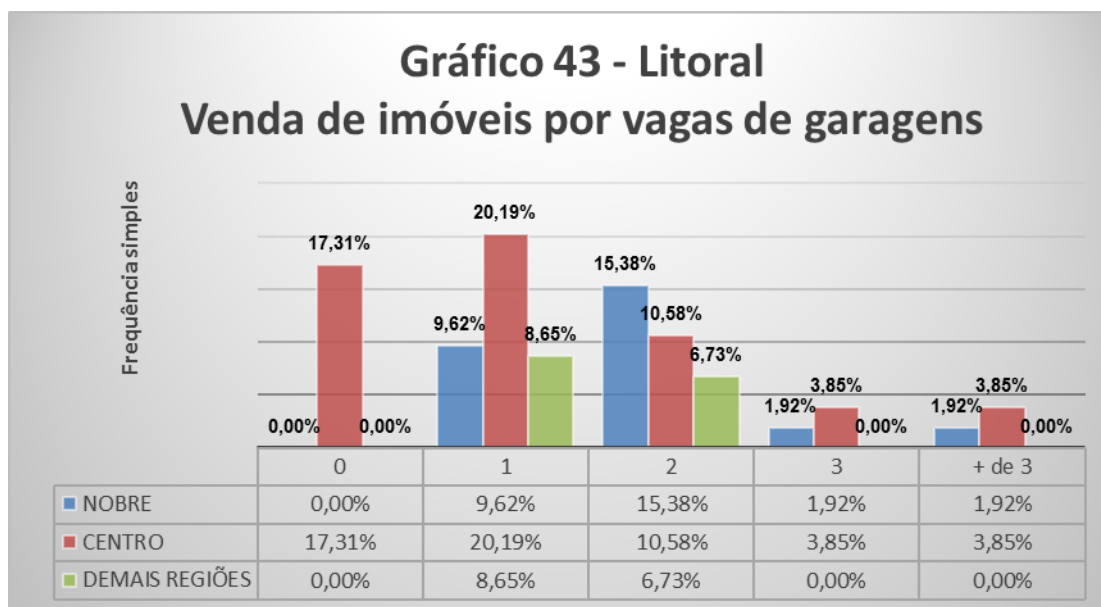
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	17	5
%	0,00%	16,35%	4,81%
1 dorm.	2	7	1
%	1,92%	6,73%	0,96%
2 dorms.	9	24	9
%	8,65%	23,08%	8,65%
3 dorms.	16	6	0
%	15,38%	5,77%	0,00%
4 dorms.	3	4	1
%	2,88%	3,85%	0,96%
Total	30	58	16
%	28,85%	55,77%	15,38%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	18	0
%	0,00%	17,31%	0,00%
1	10	21	9
%	9,62%	20,19%	8,65%
2	16	11	7
%	15,38%	10,58%	6,73%
3	2	4	0
%	1,92%	3,85%	0,00%
+ de 3	2	4	0
%	1,92%	3,85%	0,00%
Total	30	58	16
%	28,85%	55,77%	15,38%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	49	7	61	29,33%
Seguro Fiança	5	8	5	18	8,65%
Depósito	13	27	9	49	23,56%
Sem Garantia	1	0	0	1	0,48%
Caução de Imóvel	6	50	14	70	33,65%
Cessão Fiduciária	1	1	7	9	4,33%
Total	31	135	42	208	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mar/19	9,60	10,28	8,00
	abr/19	7,57	12,44	10,25
	Variação %	-21,15	21,01	28,13

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	45	32,85%
Outros motivos	92	67,15%
Total	137	100,00%
% das locações	%	65,87%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	75	326	101	502
CASAS	59	258	80	397
Total	134	584	181	899
%	14,91%	64,96%	20,13%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões
(projetado)

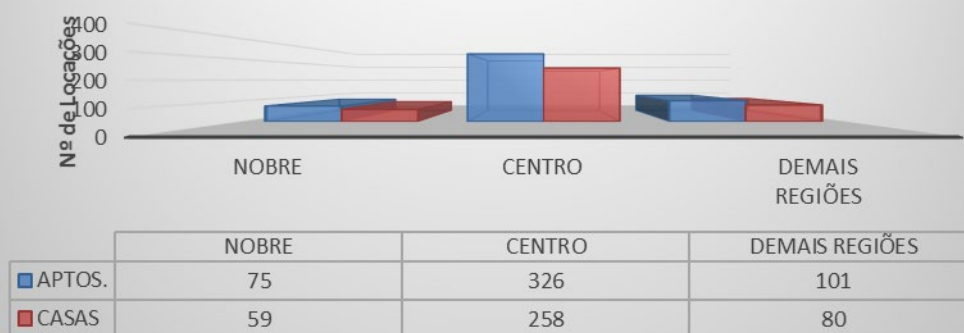
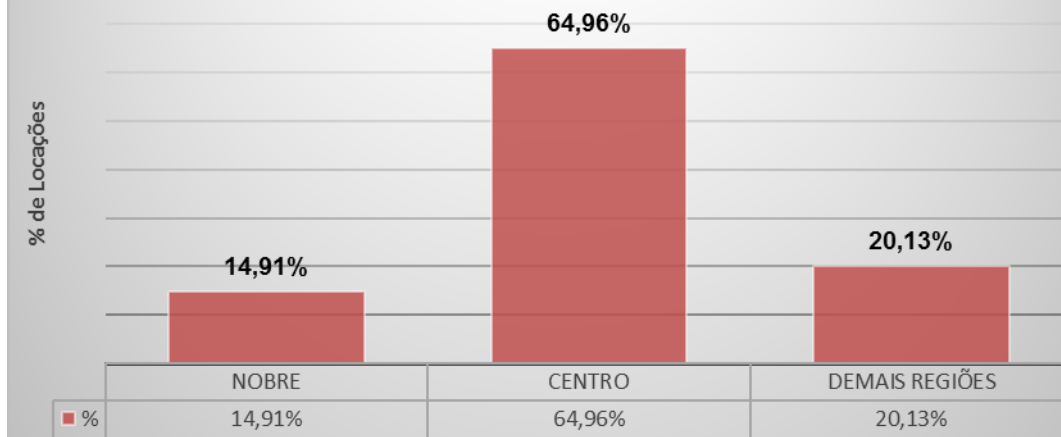


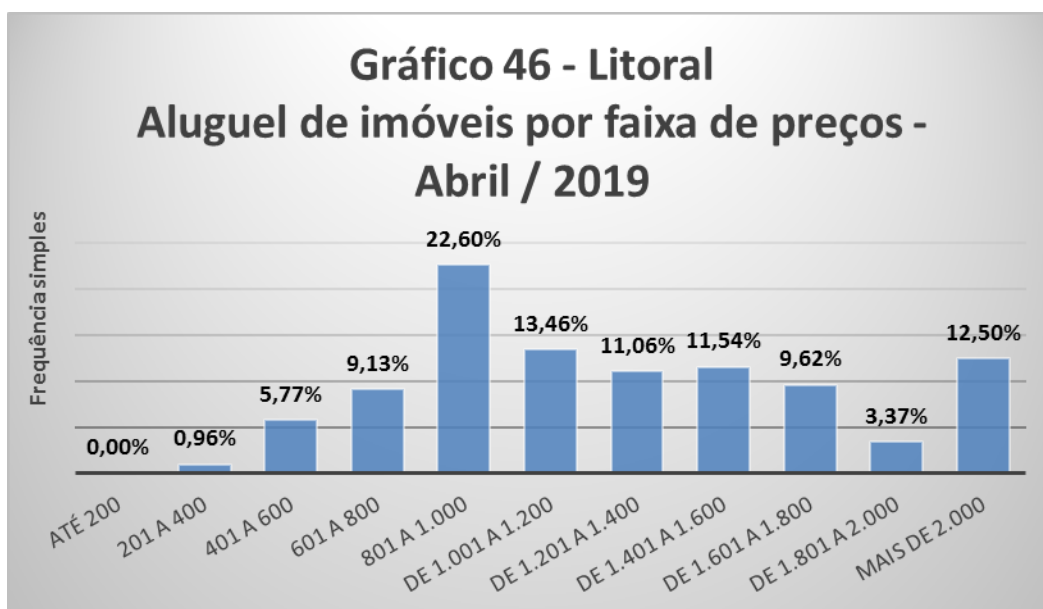
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	2	0,96%	0,96%
401 a 600	12	5,77%	6,73%
601 a 800	19	9,13%	15,87%
801 a 1.000	47	22,60%	38,46%
de 1.001 a 1.200	28	13,46%	51,92%
de 1.201 a 1.400	23	11,06%	62,98%
de 1.401 a 1.600	24	11,54%	74,52%
de 1.601 a 1.800	20	9,62%	84,13%
de 1.801 a 2.000	7	3,37%	87,50%
mais de 2.000	26	12,50%	100,00%
Total	208	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	850,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	850,00	1.500,00	1.200,00	1.300,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	2.700,00	2.700,00
	4	-	-	1.400,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	1	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	800,00	800,00	850,00	900,00
PERUÍBE	2	900,00	900,00	600,00	900,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.400,00	800,00	1.100,00
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
SANTOS	1	-	-	1.500,00	1.500,00	700,00	700,00
	2	-	-	700,00	2.500,00	1.200,00	1.400,00
	3	2.000,00	2.000,00	4.500,00	4.500,00	-	-
	4	-	-	5.800,00	5.800,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	650,00	650,00	600,00	600,00
	2	-	-	-	-	700,00	1.000,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	800,00	800,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	1.680,00	3.700,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	1.600,00	1.600,00
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	850,00	850,00
MONGAGUÁ	KIT	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-

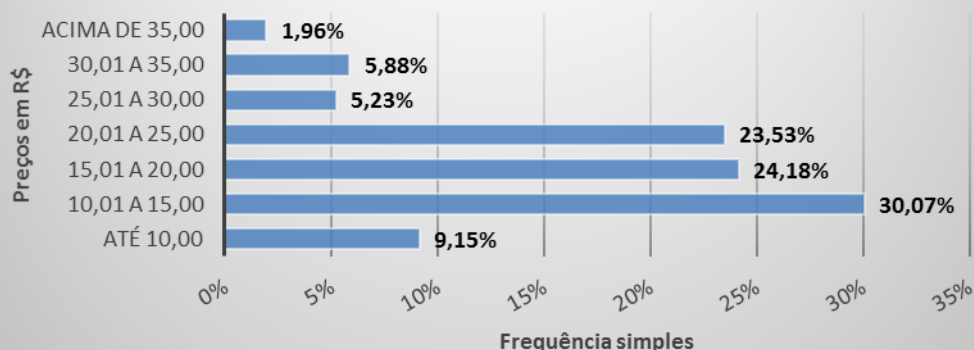


PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.000,00	1.300,00	800,00	1.300,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.700,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
SANTOS	1	900,00	900,00	350,00	1.600,00	650,00	1.200,00
	2	1.700,00	3.000,00	1.300,00	3.200,00	1.000,00	1.800,00
	3	2.000,00	3.300,00	1.800,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	850,00	950,00	750,00	1.600,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	650,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	1.200,00	1.200,00

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	14	9,15%	9,15%
10,01 a 15,00	46	30,07%	39,22%
15,01 a 20,00	37	24,18%	63,40%
20,01 a 25,00	36	23,53%	86,93%
25,01 a 30,00	8	5,23%	92,16%
30,01 a 35,00	9	5,88%	98,04%
Acima de 35,00	3	1,96%	100,00%
Total	153	100,00%	-

Gráfico 47 - Litoral
Aluguel de imóveis por faixa de preços do M² - Abril / 2019





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	14,17	21,05	-	-
	2	10,91	10,91	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	10,00	12,14	13,54	24,00
	3	-	-	11,11	13,64	-	-
	4	-	-	10,00	11,11	-	-
GUARUJÁ	3	23,08	23,08	-	-	-	-
ILHA BELA	1	35,00	35,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	14,17	14,17	-	-
	3	-	-	8,75	13,33	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	13,33	13,33	12,86	14,17
PERUÍBE	2	-	-	6,00	6,67	8,89	8,89
	3	-	-	9,29	9,29	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,57	18,57	16,67	16,67
	3	-	-	9,23	9,23	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	9,46	9,46
	2	-	-	12,73	27,78	15,56	15,56
	3	-	-	34,62	34,62	-	-
	4	-	-	14,50	14,50	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	13,33	13,51	-	-
	3	-	-	13,85	13,85	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	13,00	18,33	13,33	13,33
	2	-	-	-	-	11,67	17,86
	3	-	-	35,56	35,56	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	15,00	15,00	-	-

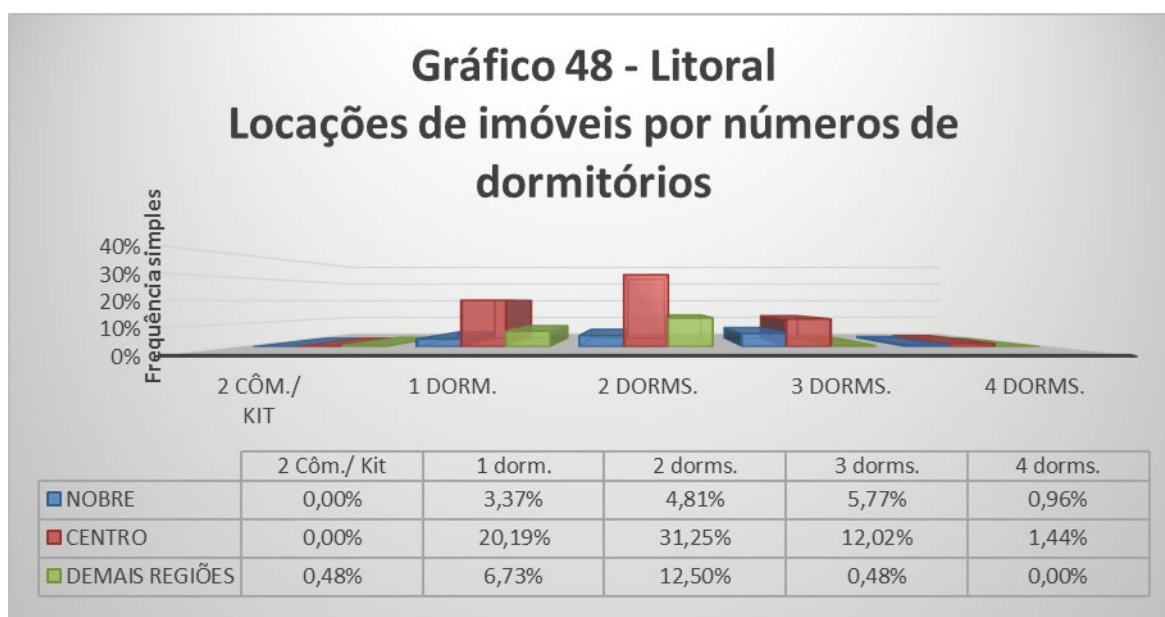
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	13,33	13,33	-	-	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	55,56	55,56	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	18,37	18,37	27,27	27,27
	3	-	-	19,31	23,75	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	12,14	12,14
MONGAGUÁ	KIT	-	-	-	-	18,33	18,33
	2	-	-	17,65	20,73	-	-



PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	22,22	28,89	22,00	22,00	-	-
	2	-	-	24,29	24,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	30,00	30,00	12,96	34,29	16,25	25,00
	2	20,24	33,75	9,29	45,71	16,67	16,67
	3	13,50	32,00	8,91	30,86	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	21,11	24,29	13,64	22,86	-	-
UBATUBA	1	-	-	20,31	24,29	-	-
	2	-	-	16,25	21,25	24,00	24,00

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

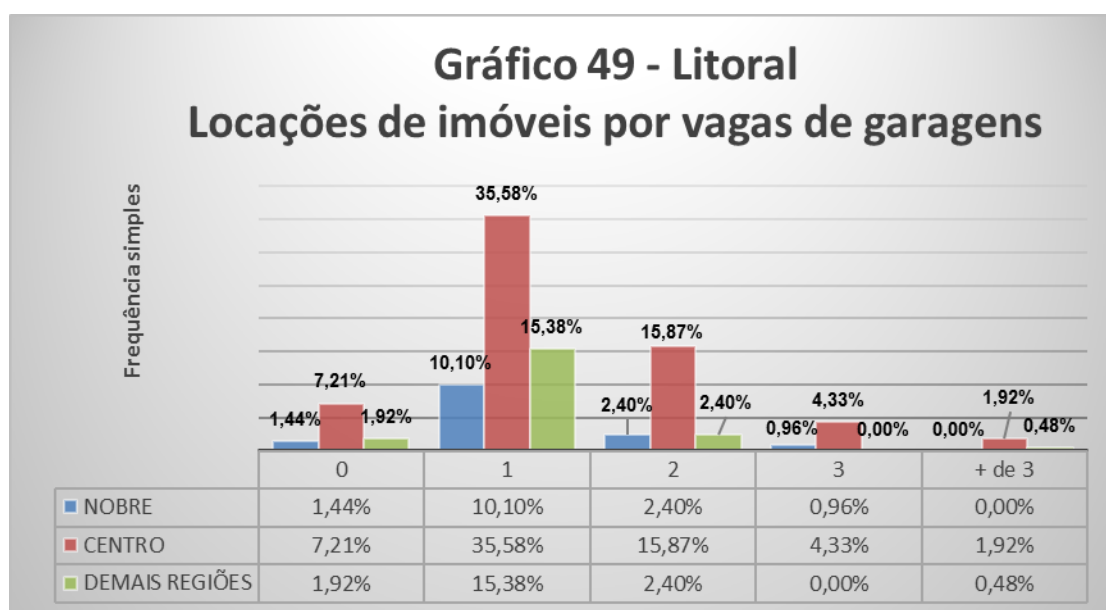
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	0,48%
1 dorm.	7	42	14
%	3,37%	20,19%	6,73%
2 dorms.	10	65	26
%	4,81%	31,25%	12,50%
3 dorms.	12	25	1
%	5,77%	12,02%	0,48%
4 dorms.	2	3	0
%	0,96%	1,44%	0,00%
Total	31	135	42
%	14,90%	64,90%	20,19%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	15	4
%	1,44%	7,21%	1,92%
1	21	74	32
%	10,10%	35,58%	15,38%
2	5	33	5
%	2,40%	15,87%	2,40%
3	2	9	0
%	0,96%	4,33%	0,00%
+ de 3	0	4	1
%	0,00%	1,92%	0,48%
Total	31	135	42
%	14,90%	64,90%	20,19%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
março-19	4,77	3,96	5,00	5,57	4,83
abril-19	5,07	4,31	4,91	7,03	5,33
Variação	6,29	8,84	-1,80	26,21	10,47

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Vendas		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	3,28	3,28
Fevereiro	14,00	17,28
Março	-4,17	13,11
Abril	18,83	31,94

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Locação		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	11,16	11,16
Fevereiro	1,01	12,17
Março	-2,63	9,54
Abril	8,82	18,36

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 19	114,7372	-0,77	-0,77	-4,01	0,9923	0,9923	0,9599
Fevereiro - 19	113,5095	-1,07	-1,83	0,44	0,9893	0,9817	1,0044
Março - 19	122,9308	8,30	6,32	7,93	1,0830	1,0632	1,0793
Abril - 19	117,1900	-4,67	1,35	0,37	0,9533	1,0135	1,0037

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em abril 3.203 preços, em média.

abr-19	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	89	928	277	4,39%	6.303	0,3213	3,3502	20,04	2,88
Interior	102	1.112	318	9,17%	3.469	0,3208	3,4969	5,88	8,88
Litoral	104	208	209	23,12%	904	0,4976	0,9952	(1,99)	24,40
GdSP	76	584	162	12,89%	1.257	0,4691	3,6049	108,35	16,81
Total	371	2.832	966	8,10%	11.933	0,3841	2,9317	18,83	8,82