



São Paulo, 21 de Janeiro de 2019

Pesquisa CreciSP
Estado de São Paulo
Novembro de 2018

Descontos maiores aumentaram vendas de imóveis usados no Estado de São Paulo

O aumento dos descontos concedidos pelos proprietários sobre os preços que inicialmente pediam para vender seus imóveis repercutiu no resultado das vendas de casas e apartamentos usados em novembro no Estado de São Paulo. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado (CreciSP) com 941 imobiliárias de 37 cidades constatou aumento de 6,01% no total de imóveis vendidos em relação a outubro, que já havia apontado crescimento de 18,66% sobre o mês anterior.

Nas vendas registradas pelas imobiliárias consultadas, o predomínio foi dos apartamentos (63,53% do total) sobre as casas (36,47%). Os descontos aumentaram em média 41,55% nos imóveis localizados em bairros de periferia das cidades, que passaram de 7,63% em outubro para 10,8% em novembro. Nos bairros de regiões centrais, os descontos cresceram 29,05% (de 7,71% para 9,95%) e nos de bairros nobres aumentaram 5,91% (de 7,62% para 8,07%).

"Esse comportamento dos proprietários atende a uma realidade de mercado, que é difícil mas que no geral tem mostrado um efeito positivo quando se olha o que vem acontecendo desde o início do ano passado", afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP. O saldo no volume de vendas em 11 meses de 2018 é positivo em 38,57%. E mesmo com os descontos, que também cresceram no mercado de locações no mês de novembro, o Índice Crecisp apresentou crescimento de 1,28% em comparação com o mês anterior.

No ano, porém, o índice CreciSP, que mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Creci no Estado de São Paulo, está negativo em 3,23%.

"Esse resultado é a evidência concreta de que os proprietários de imóveis estão conscientes de que a venda depende do ajuste do valor às condições reais que os potenciais compradores têm no momento de fazer a compra de um bem que costuma ser o mais caro de suas vidas, especialmente quando se considera as condições e exigências que tornam impossível o financiamento para a maioria das famílias", justifica Viana Neto. A explicação do presidente do CreciSP fica evidente em o outro resultado da pesquisa de novembro - 48,02% dos imóveis usados foram vendidos à vista.



Os bancos, incluída a Caixa Econômica Federal, financiaram a compra 41,04% das unidades vendidas no período. Os donos de imóveis venderam com pagamento a prazo 10,03% e os consórcios financiaram a compra de 0,91% do total negociado.

Mais vendidos de novembro

A pesquisa CreciSP mostrou que, nesse período, as vendas cresceram em duas das quatro regiões que compõem o levantamento - Litoral, com 42,47%, e Capital, com 26,33% - diminuíram na comparação com outubro em outras duas - Interior, com queda de 3,33%, e as cidades de Santo André, São Caetano, São Bernardo, Diadema, Osasco e Guarulhos, com redução de 34,21%.

Os imóveis usados mais vendidos em Novembro no Estado de São Paulo, segundo a pesquisa CreciSP, foram os de preço médio até R\$ 300 mil, com 52,58% do total negociado pelas 941 imobiliárias que foram consultadas. Por faixa de preço médio de metro quadrado, a concentração de vendas se deu nos imóveis das faixas de até R\$ 4 mil o metro quadrado.

Locação de residências cai 2,08%

A pesquisa feita pelo CreciSP em 37 cidades do Estado apurou com as 941 imobiliárias consultadas que, em novembro, houve uma queda de 2,08% nas locações em comparação com outubro. As locações caíram na Capital (- 8,1%), no litoral (- 9,5%) e nas cidades da região do A,B,C,D mais Guarulhos e Osasco (- 1,2). Apenas no Interior houve aumento, de 5,07%. No acumulado de 11 meses, porém, o saldo de novas locações contratadas no Estado está positivo em 10,76%.

As casas e apartamento mais alugados no período no Estado foram as de aluguel médio de até R\$ 1 mil mensais, com 51,46% do total. Como aconteceu no segmento de vendas de imóveis usados, também no de locação os proprietários aumentaram as margens de descontos sobre os valores inicialmente pedidos, conforme registraram as imobiliárias consultadas. O aumento foi de 12,78% nos bairros de periferia (de 9,94% em outubro para 11,21% em novembro), de 9,05% nos bairros centrais (de 10,05% para 10,96%) e 4,41% nos bairros de áreas nobres (de 9,52% para 9,94%).

As novas locações de novembro seguiram o padrão em termos de garantias de pagamento em caso de inadimplência dos inquilinos: fiador pessoa física com 45,11% seguido do depósito de três meses de aluguel (22,37%), seguro de fiança (14,66%), caução de imóveis (13,7%), cessão fiduciária (2,84%) e locação sem garantia (1,32%).

A inadimplência registrada nas imobiliárias pesquisadas pelo CreciSP caiu 4,13% em novembro em relação a outubro. Foi de 5,27% para 5,06%.



A pesquisa Creci-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro

Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos**

Alfredo Coelho

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56



VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	75



RELATÓRIO ESTADUAL – NOVEMBRO DE 2018

VENDAS – ESTADO DE SP

Em novembro, 941 imobiliárias venderam 329 imóveis (índice de 0,3496) e em outubro, 949 imobiliárias venderam 313 imóveis (índice de 0,3298) o que representa um aumento de 6,01 %.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD+Guarulhos+Osasco), Interior e Litoral. Houve um aumento na Capital de 26,33 %, no Interior queda de 3,33 %; no Litoral aumento de 42,47 % e na Grande São Paulo houve uma queda de 34,21 %, comparando o mês de novembro com outubro.

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	50	89	19	158	48,02%
CEF	2	33	12	47	14,29%
Outros bancos	10	64	14	88	26,75%
Direta/e com o proprietário	7	20	6	33	10,03%
Consórcio	0	3	0	3	0,91%
Total	69	209	51	329	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	28,57%	34,52%	28,75%	28,62%	29,86%
Igual	42,86%	53,30%	48,75%	48,48%	47,82%
Pior	28,57%	12,18%	22,50%	22,90%	22,32%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	31,76%	31,73%	36,00%	46,67%	36,47%
Apartamentos	68,24%	68,27%	64,00%	53,33%	63,53%

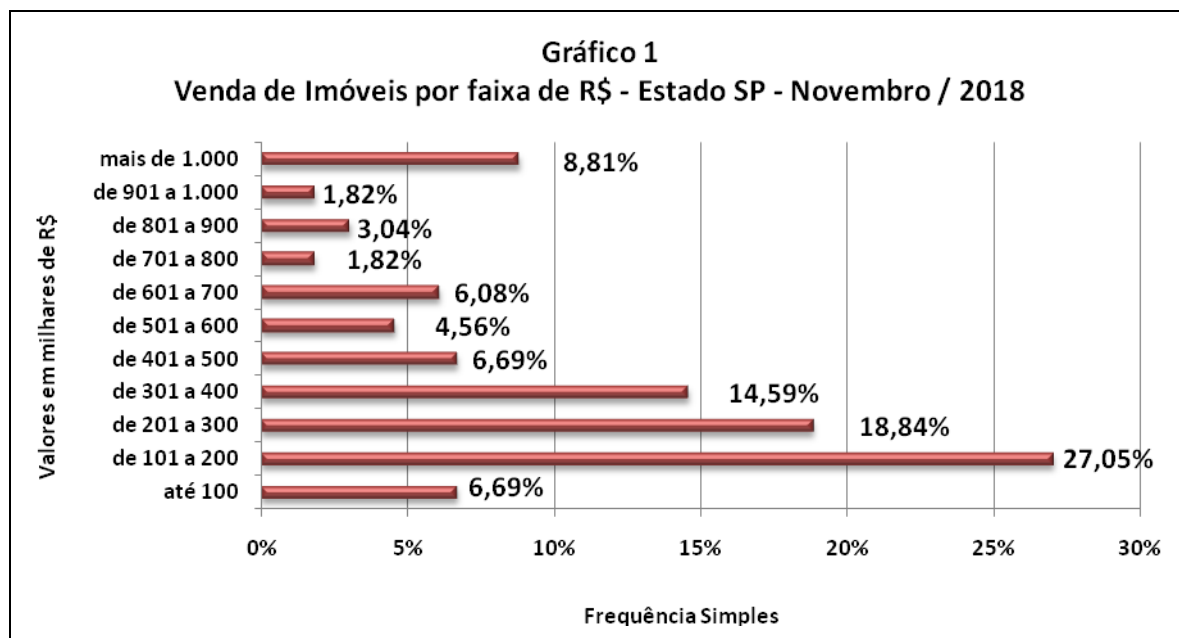
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-18	7,62	7,71	7,63
novembro-18	8,07	9,95	10,80
Variação	5,91	29,05	41,55

Percepção Estadual		
Melhor	281	29,86%
Igual	450	47,82%
Pior	210	22,32%
Total	941	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

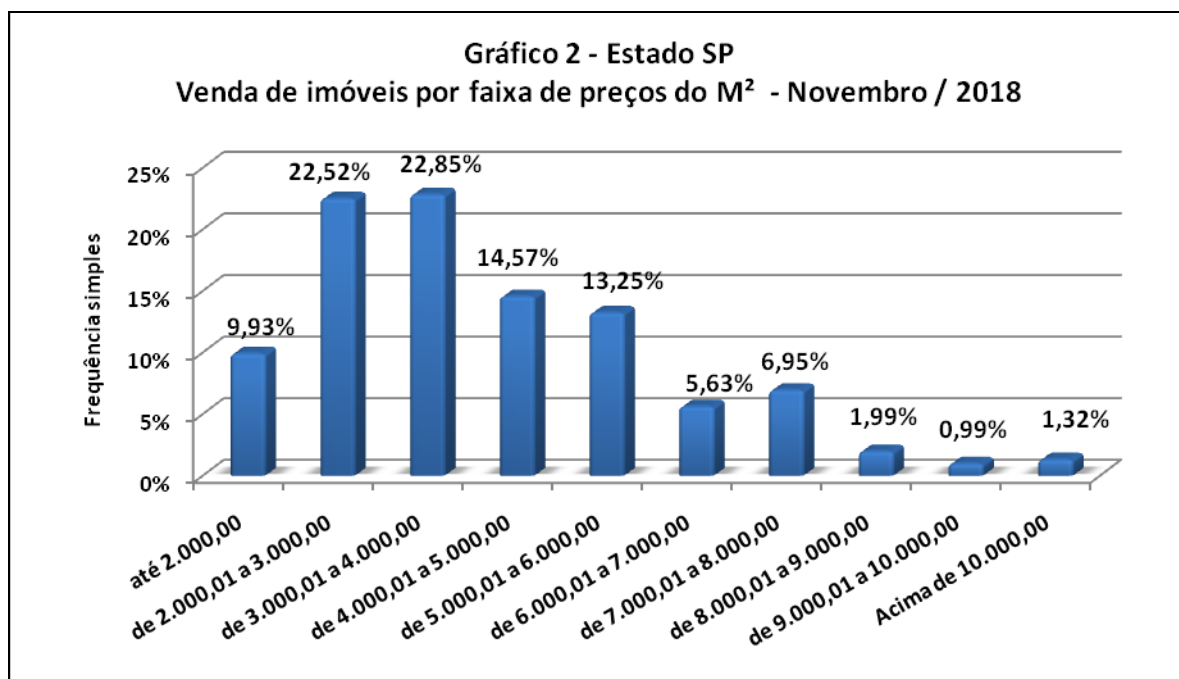
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	22	6,69%	6,69%
de 101 a 200	89	27,05%	33,74%
de 201 a 300	62	18,84%	52,58%
de 301 a 400	48	14,59%	67,17%
de 401 a 500	22	6,69%	73,86%
de 501 a 600	15	4,56%	78,42%
de 601 a 700	20	6,08%	84,50%
de 701 a 800	6	1,82%	86,32%
de 801 a 900	10	3,04%	89,36%
de 901 a 1.000	6	1,82%	91,19%
mais de 1.000	29	8,81%	100,00%
Total	329	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

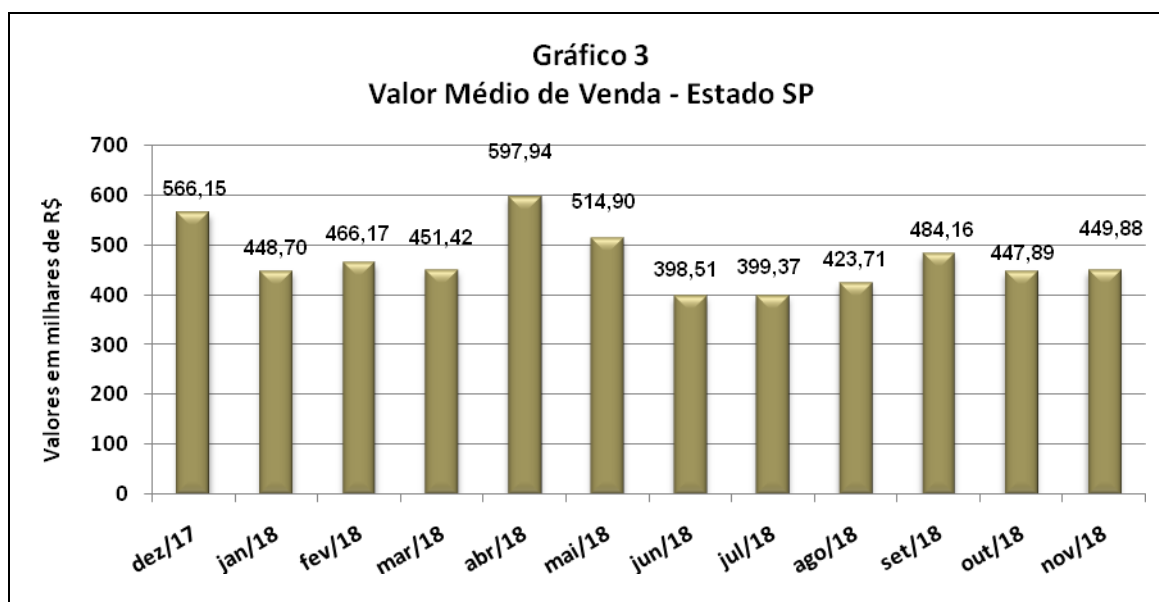
Vendas por faixa do M²			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	30	9,93%	9,93%
de 2.000,01 a 3.000,00	68	22,52%	32,45%
de 3.000,01 a 4.000,00	69	22,85%	55,30%
de 4.000,01 a 5.000,00	44	14,57%	69,87%
de 5.000,01 a 6.000,00	40	13,25%	83,11%
de 6.000,01 a 7.000,00	17	5,63%	88,74%
de 7.000,01 a 8.000,00	21	6,95%	95,70%
de 8.000,01 a 9.000,00	6	1,99%	97,68%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	0,99%	98,68%
Acima de 10.000,00	4	1,32%	100,00%
Total	302	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
dez/17	566,15	33,86	27,44
jan/18	448,70	-20,75	-20,75
fev/18	466,17	3,89	-16,85
mar/18	451,42	-3,16	-20,02
abr/18	597,94	32,46	12,44
mai/18	514,90	-13,89	-1,45
jun/18	398,51	-22,60	-24,05
jul/18	399,37	0,22	-23,83
ago/18	423,71	6,09	-17,74
set/18	484,16	14,27	-3,47
out/18	447,89	-7,49	-10,96
nov/18	449,88	0,44	-10,52





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

Em novembro, 941 imobiliárias alugaram 2.503 imóveis (índice de 2,6599) e em outubro, 949 imobiliárias alugaram 2.578 imóveis (índice de 2,7165), o que resultou em uma queda de 2,08 %.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital queda de 8,1 %, no Interior aumento de 5,07 %, no Litoral queda de 9,5 % e na Grande São Paulo queda de 1,2 %, comparando o mês de novembro com outubro.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	89	841	199	1.129	45,11%
Seguro Fiança	32	260	75	367	14,66%
Depósito	31	333	196	560	22,37%
Sem Garantia	4	19	10	33	1,32%
Caução de Imóveis	18	230	95	343	13,70%
Cessão Fiduciária	7	40	24	71	2,84%
Total	181	1.723	599	2.503	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	82,08%	44,20%	84,43%	79,49%	78,91%
Motivos Financeiros	36,79%	37,50%	61,07%	43,09%	45,22%
Outros Motivos	63,21%	62,50%	38,93%	56,91%	54,78%

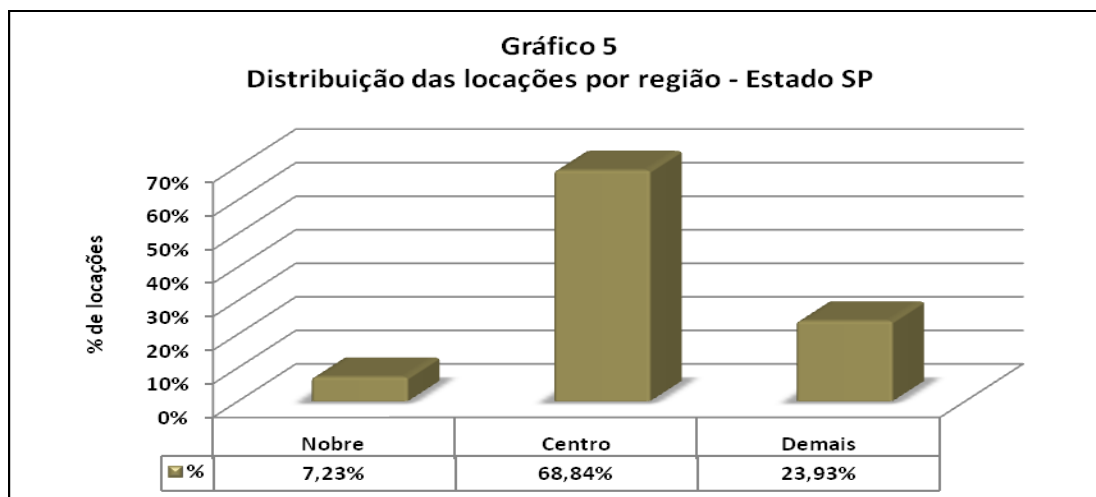
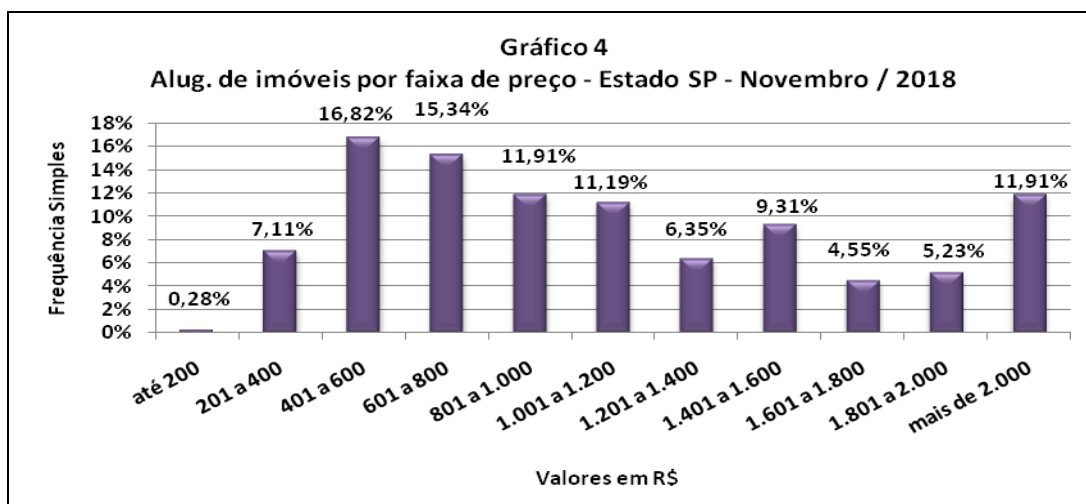
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,61%	53,04%	57,79%	58,67%	53,90%
Apartamentos	54,39%	46,96%	42,21%	41,33%	46,10%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-18	9,52	10,05	9,94
novembro-18	9,94	10,96	11,21
Variação	4,41	9,05	12,78



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

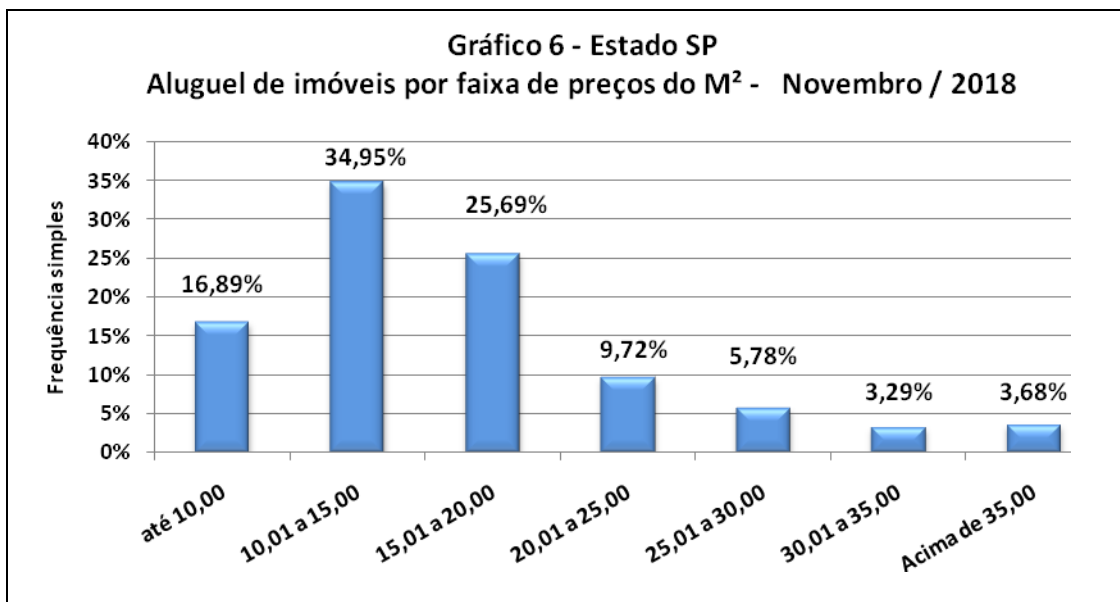
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7	0,28%	0,28%
201 a 400	178	7,11%	7,39%
401 a 600	421	16,82%	24,21%
601 a 800	384	15,34%	39,55%
801 a 1.000	298	11,91%	51,46%
1.001 a 1.200	280	11,19%	62,64%
1.201 a 1.400	159	6,35%	69,00%
1.401 a 1.600	233	9,31%	78,31%
1.601 a 1.800	114	4,55%	82,86%
1.801 a 2.000	131	5,23%	88,09%
mais de 2.000	298	11,91%	100,00%
Total	2.503	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	257	16,89%	16,89%
10,01 a 15,00	532	34,95%	51,84%
15,01 a 20,00	391	25,69%	77,53%
20,01 a 25,00	148	9,72%	87,25%
25,01 a 30,00	88	5,78%	93,04%
30,01 a 35,00	50	3,29%	96,32%
Acima de 35,00	56	3,68%	100,00%
Total	1.522	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
dez/17	2.297,60	1.231,40	874,30	-5,40	7,31	3,06	2,24	-0,27	-3,60
jan/18	2.428,38	1.363,70	861,44	5,69	13,42	10,74	13,23	-1,47	-5,02
fev/18	1.960,85	1.214,78	926,49	-19,25	-8,42	-10,92	0,86	7,55	2,16
mar/18	2.650,58	1.238,70	880,60	35,18	23,79	1,97	2,85	-4,95	-2,90
abr/18	2.199,50	1.242,59	924,93	-17,02	2,73	0,31	3,17	5,03	1,98
mai/18	2.100,39	1.247,46	873,02	-4,51	-1,90	0,39	3,58	-5,61	-3,74
jun/18	2.865,00	1.168,82	906,35	36,40	33,81	-6,30	-2,95	3,82	-0,07
jul/18	2.147,53	1.196,61	863,96	-25,04	0,30	2,38	-0,65	-4,68	-4,74
ago/18	1.959,24	1.286,68	840,11	-8,77	-8,49	7,53	6,83	-2,76	-7,37
set/18	2.173,73	1.180,06	885,65	10,95	1,52	-8,29	-2,02	5,42	-2,35
out/18	2.236,21	1.224,40	852,40	2,87	4,44	3,76	1,66	-3,75	-6,01
nov/18	2.268,37	1.229,22	881,17	1,44	5,94	0,39	2,06	3,38	-2,84

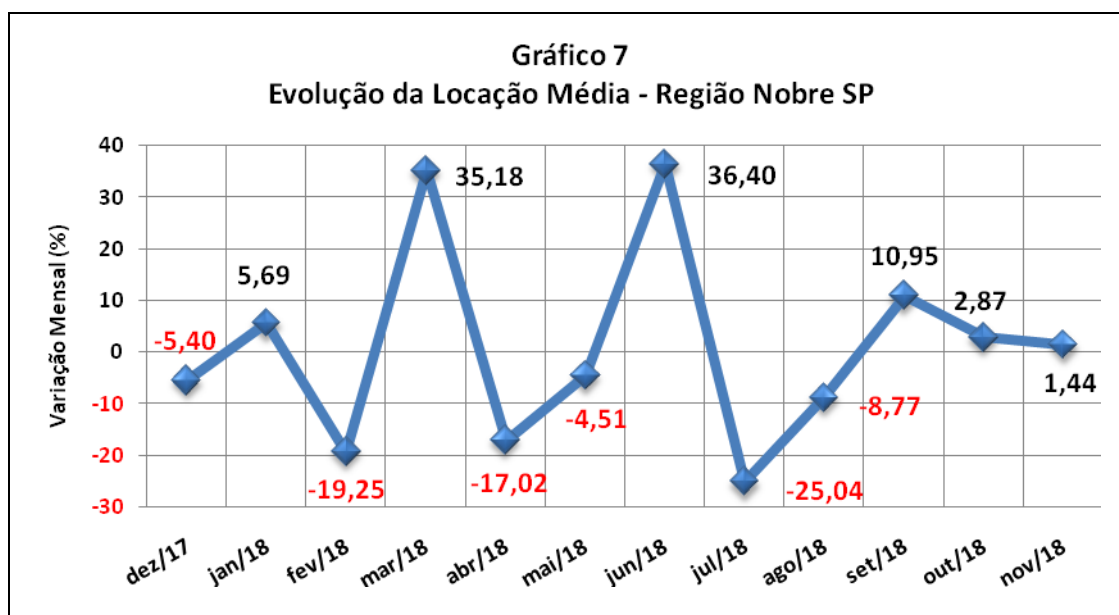


Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

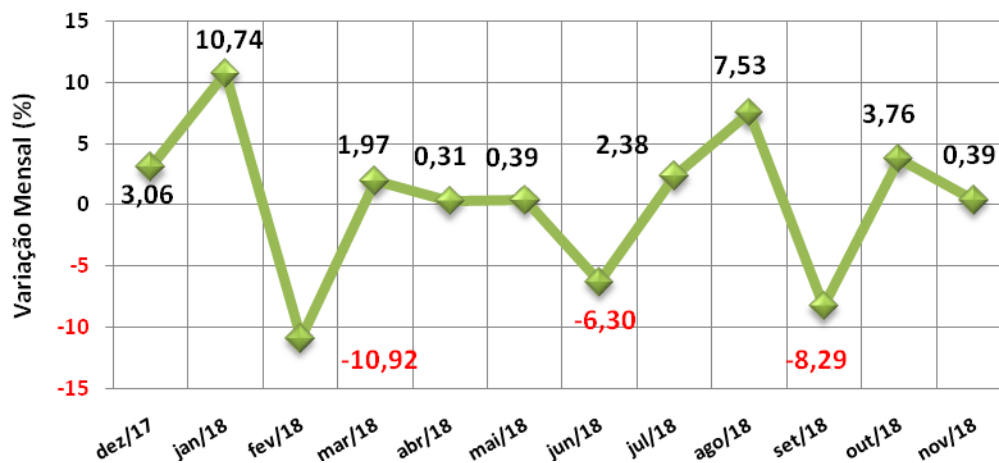
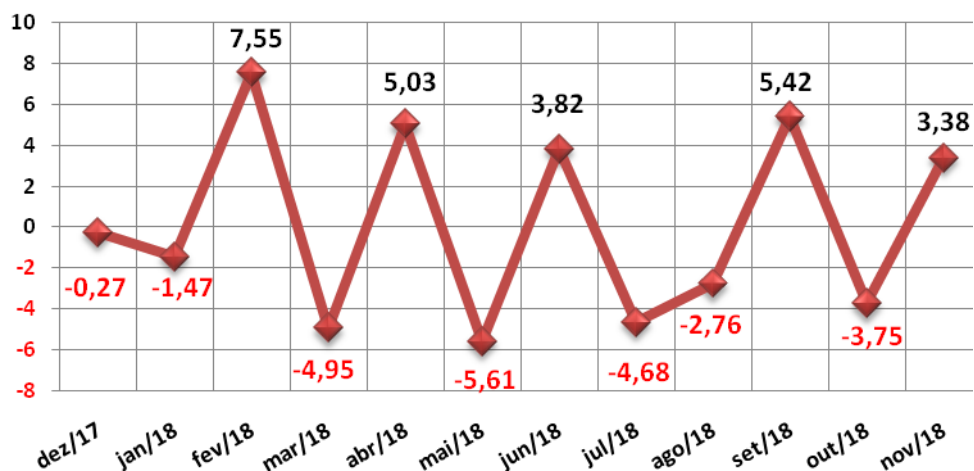


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	6	10	1	17	34,00%
CEF	0	7	2	9	18,00%
Outros bancos	3	14	7	24	48,00%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	9	31	10	50	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	46	28,75%
Igual	78	48,75%
Pior	36	22,50%
Total	160	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/18	6,60	6,00	6,00
	nov/18	8,14	9,75	10,00
	Varição%	23,33	62,50	66,67



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	44	151	49	244
CASA	25	85	27	137
Total	69	236	76	381
%	18,11%	61,94%	19,95%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

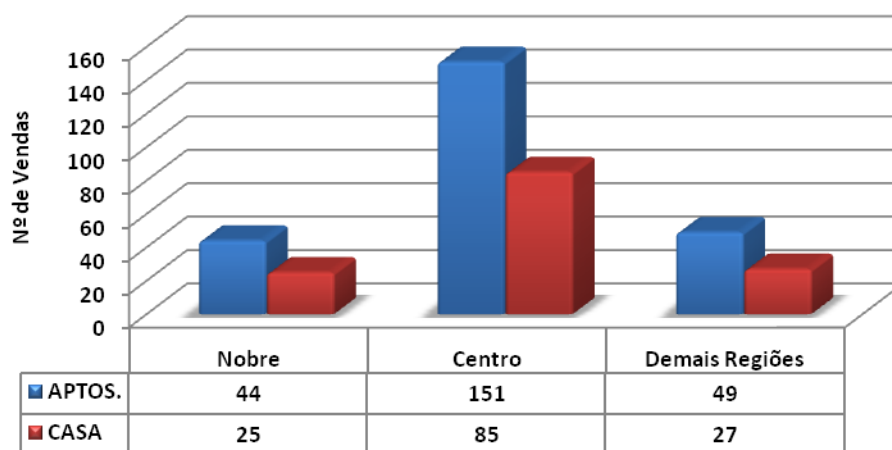
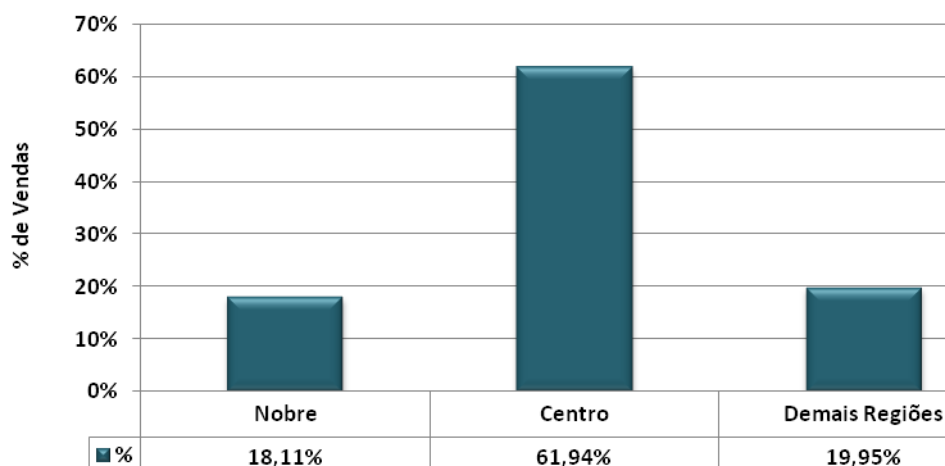


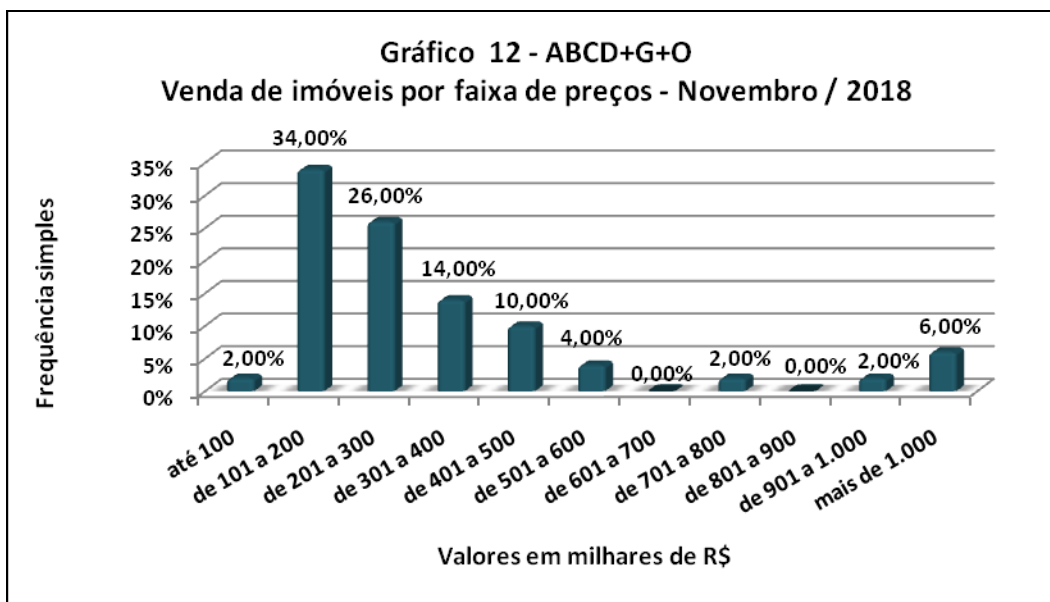
Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	2,00%	2,00%
de 101 a 200	17	34,00%	36,00%
de 201 a 300	13	26,00%	62,00%
de 301 a 400	7	14,00%	76,00%
de 401 a 500	5	10,00%	86,00%
de 501 a 600	2	4,00%	90,00%
de 601 a 700	0	0,00%	90,00%
de 701 a 800	1	2,00%	92,00%
de 801 a 900	0	0,00%	92,00%
de 901 a 1.000	1	2,00%	94,00%
mais de 1.000	3	6,00%	100,00%
Total	50	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

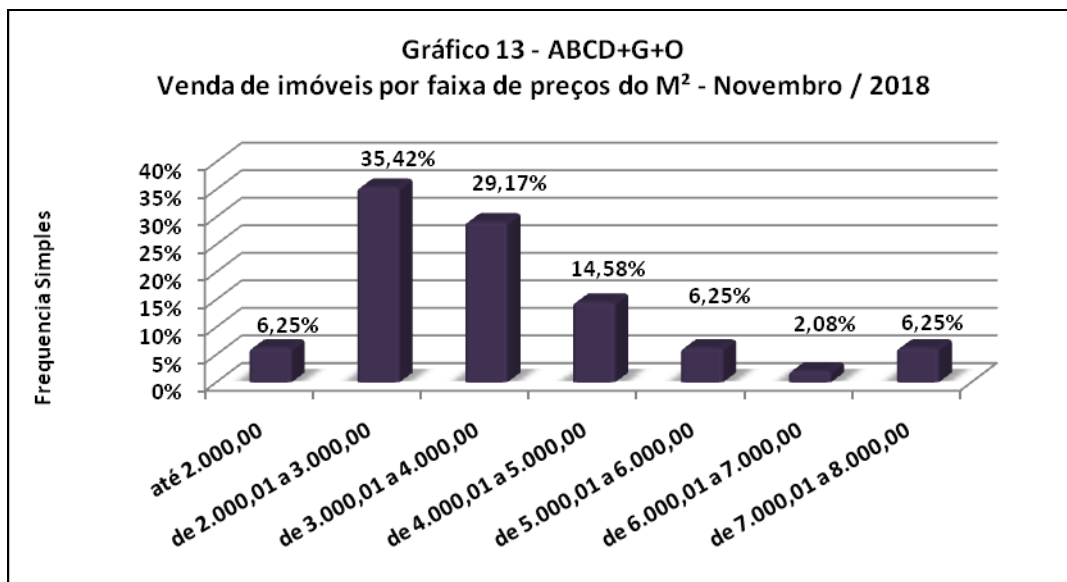
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	260.000,00	460.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	260.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	430.000,00	560.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	260.000,00	420.000,00	-	-
	3	-	-	720.000,00	720.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	190.000,00	230.000,00	180.000,00	180.000,00	80.000,00	180.000,00
	3	1.250.000,00	1.250.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	350.000,00	350.000,00	200.000,00	207.000,00	180.000,00	207.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	207.000,00	207.000,00	200.000,00	215.000,00	-	-
	3	-	-	545.000,00	545.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	6,25%	6,25%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	35,42%	41,67%
de 3.000,01 a 4.000,00	14	29,17%	70,83%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	14,58%	85,42%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	6,25%	91,67%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	2,08%	93,75%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	6,25%	100,00%
Total	48	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	2.421,05	5.428,57	-	-
	3	-	-	3.214,29	3.214,29	-	-
	4	-	-	3.039,22	3.039,22	-	-
OSASCO	2	-	-	2.000,00	3.250,00	-	-
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
	4	3.310,34	3.310,34	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	2.333,33	3.307,69	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	3.714,29	4.666,67	-	-
	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	2.923,08	3.066,67	2.571,43	2.571,43	1.428,57	2.704,55
	3	7.575,76	7.575,76	-	-	-	-
OSASCO	2	5.384,62	5.384,62	3.636,36	3.763,64	3.763,64	3.763,64
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.255,32	4.255,32	-	-
	3	6.250,00	6.250,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
	2	4.224,49	4.224,49	2.941,18	3.071,43	-	-
	3	-	-	5.093,46	5.093,46	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

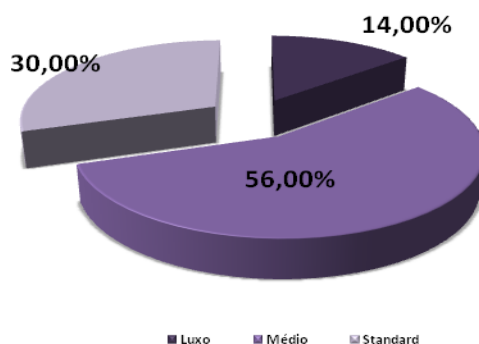


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	28	15

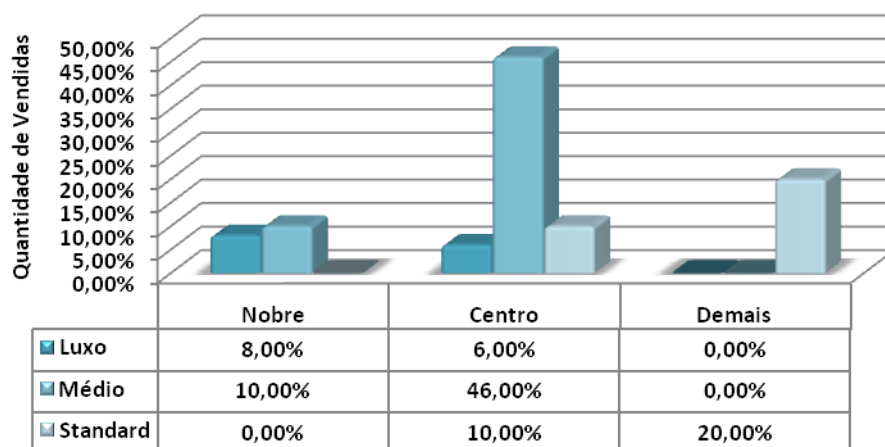
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	4	3	0
Médio	5	23	0
Standard	0	5	10

Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

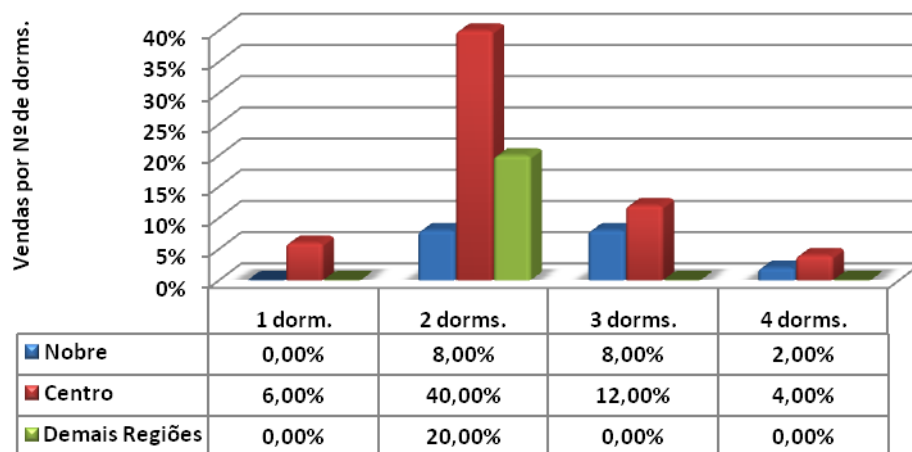




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	3	0
%	0,00%	6,00%	0,00%
2 dorms.	4	20	10
%	8,00%	40,00%	20,00%
3 dorms.	4	6	0
%	8,00%	12,00%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	2,00%	4,00%	0,00%
Total	9	31	10
%	18,00%	62,00%	20,00%

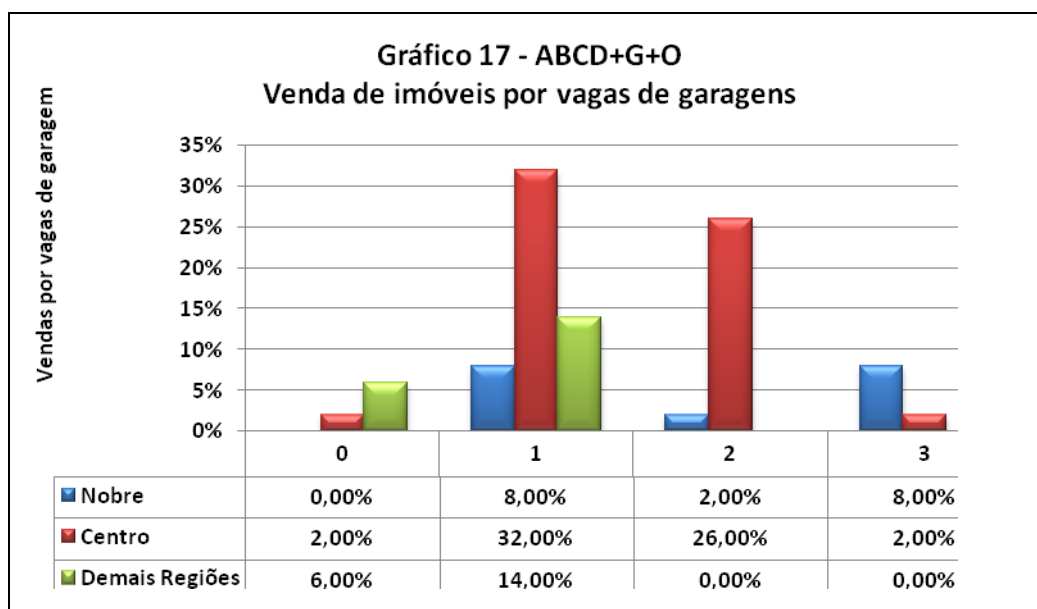
Gráfico 16 - ABCD+G+O
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	3
%	0,00%	2,00%	6,00%
1	4	16	7
%	8,00%	32,00%	14,00%
2	1	13	0
%	2,00%	26,00%	0,00%
3	4	1	0
%	8,00%	2,00%	0,00%
Total	9	31	10
%	18,00%	62,00%	20,00%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	1	146	21	168	29,07%
Seguro Fiança	11	84	12	107	18,51%
Depósito	13	116	41	170	29,41%
Sem Garantia	3	6	1	10	1,73%
Caução de Imóveis	0	75	11	86	14,88%
Cessão Fiduciária	4	24	9	37	6,40%
Total	32	451	95	578	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/18	4,20	10,07	8,55
	nov/18	8,75	11,59	15,53
	Variação%	108,33	15,09	81,64

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	298	61,07%
Outros motivos	190	38,93%
Total	488	100,00%
% das locações	%	84,43%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	103	1.453	306	1.862
CASAS	141	1.989	419	2.549
Total	244	3.442	725	4.411
%	5,53%	78,03%	16,44%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

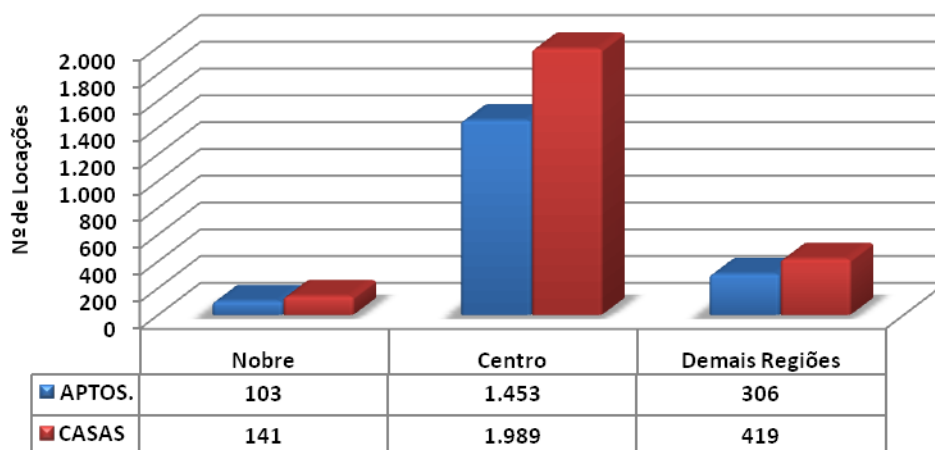
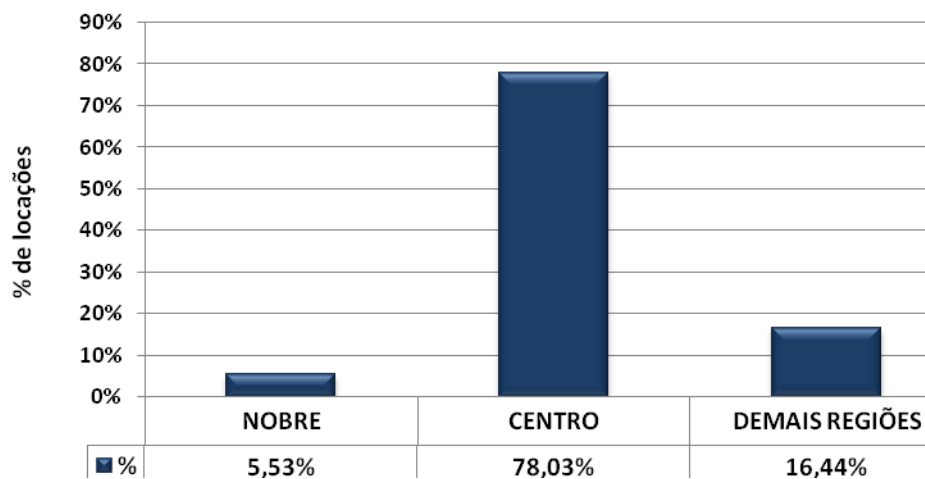


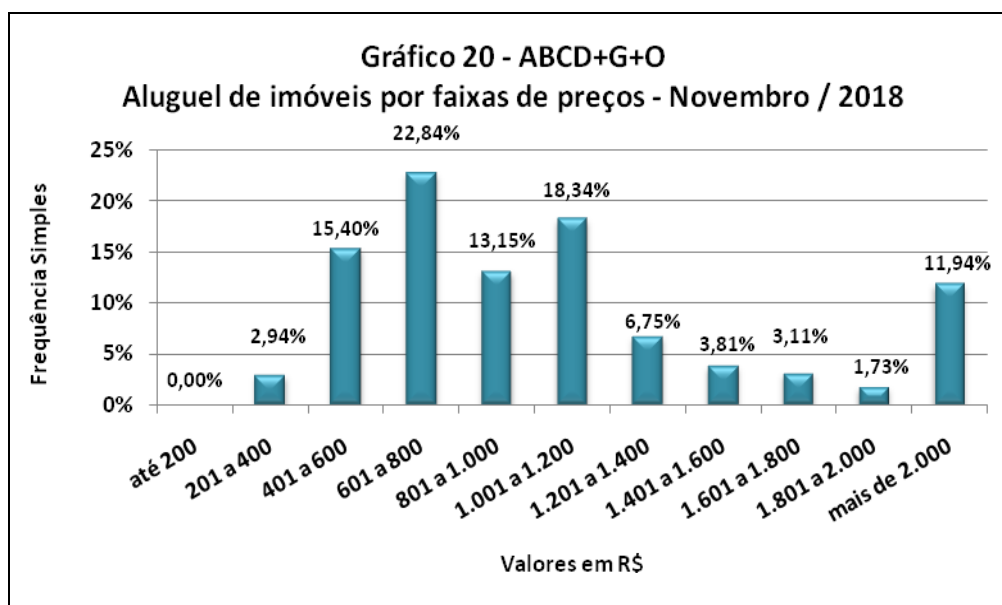
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	17	2,94%	2,94%
401 a 600	89	15,40%	18,34%
601 a 800	132	22,84%	41,18%
801 a 1.000	76	13,15%	54,33%
1.001 a 1.200	106	18,34%	72,66%
1.201 a 1.400	39	6,75%	79,41%
1.401 a 1.600	22	3,81%	83,22%
1.601 a 1.800	18	3,11%	86,33%
1.801 a 2.000	10	1,73%	88,06%
mais de 2.000	69	11,94%	100,00%
Total	578	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	600,00	400,00	800,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.300,00	1.900,00	-	-
GUARULHOS	1	850,00	1.000,00	350,00	800,00	450,00	750,00
	2	1.100,00	2.200,00	800,00	1.300,00	750,00	1.200,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
OSASCO	1	-	-	400,00	800,00	300,00	750,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	900,00	900,00
	3	1.100,00	1.100,00	1.500,00	2.700,00	1.200,00	1.200,00
	4	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	950,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.600,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.150,00	2.200,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	370,00	800,00	800,00	800,00
	2	-	-	900,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.300,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	-	-	600,00	650,00
	1	-	-	550,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	2.500,00	-	-

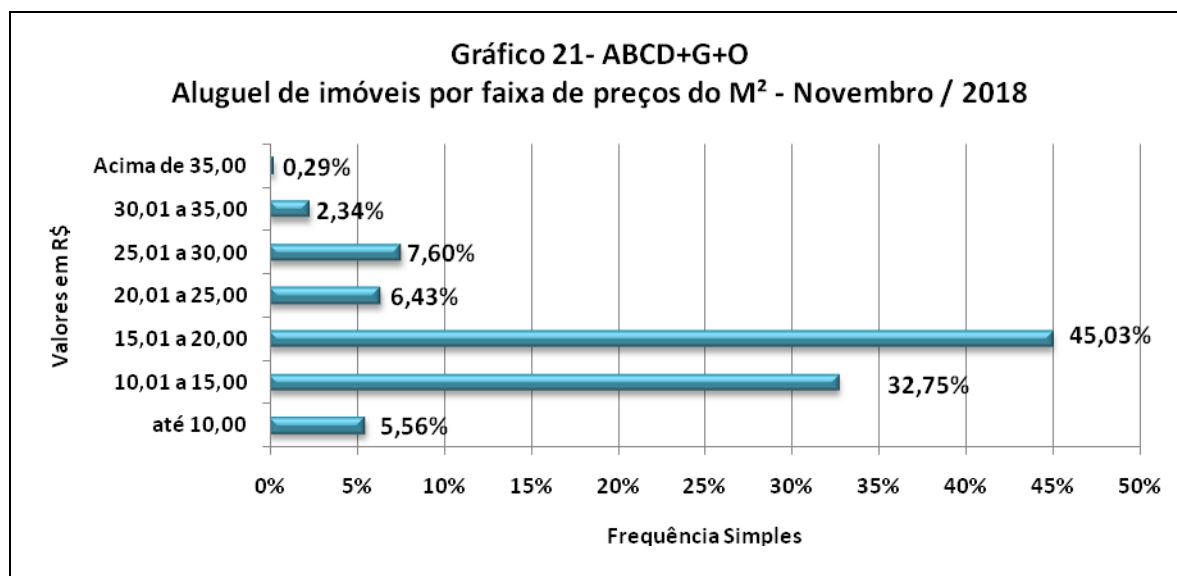
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	600,00	900,00	630,00	1.000,00
	2	-	-	950,00	1.500,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
GUARULHOS	KIT	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	1	1.400,00	1.400,00	500,00	1.650,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	600,00	2.200,00	600,00	800,00
	3	-	-	800,00	2.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	1.400,00	1.400,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.029,00	2.200,00	1.150,00	1.200,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	600,00	750,00
	2	-	-	850,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	800,00	800,00
	3	2.200,00	2.200,00	700,00	1.600,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.200,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	19	5,56%	5,56%
10,01 a 15,00	112	32,75%	38,30%
15,01 a 20,00	154	45,03%	83,33%
20,01 a 25,00	22	6,43%	89,77%
25,01 a 30,00	26	7,60%	97,37%
30,01 a 35,00	8	2,34%	99,71%
Acima de 35,00	1	0,29%	100,00%
Total	342	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,25	11,25	20,00	20,00
	2	-	-	-	-	7,69	7,69
	3	-	-	15,29	15,29	-	-
GUARULHOS	1	18,89	18,89	9,41	16,67	10,71	18,75
	2	15,71	15,71	9,17	18,46	10,00	12,71
	3	-	-	11,20	31,25	-	-
	4	-	-	16,47	16,47	-	-
OSASCO	1	-	-	14,29	17,78	12,24	15,00
	2	-	-	13,75	17,14	16,07	16,07
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	-	-	7,83	7,83	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	9,67	27,50	-	-
	2	-	-	9,62	20,00	8,50	8,50
	3	-	-	5,76	17,14	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	9,50	11,27	-	-
	2	-	-	9,00	13,64	-	-
	3	-	-	4,14	18,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	-	-	15,00	15,00
	1	-	-	21,25	21,25	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	-	-	11,00	13,13	-	-

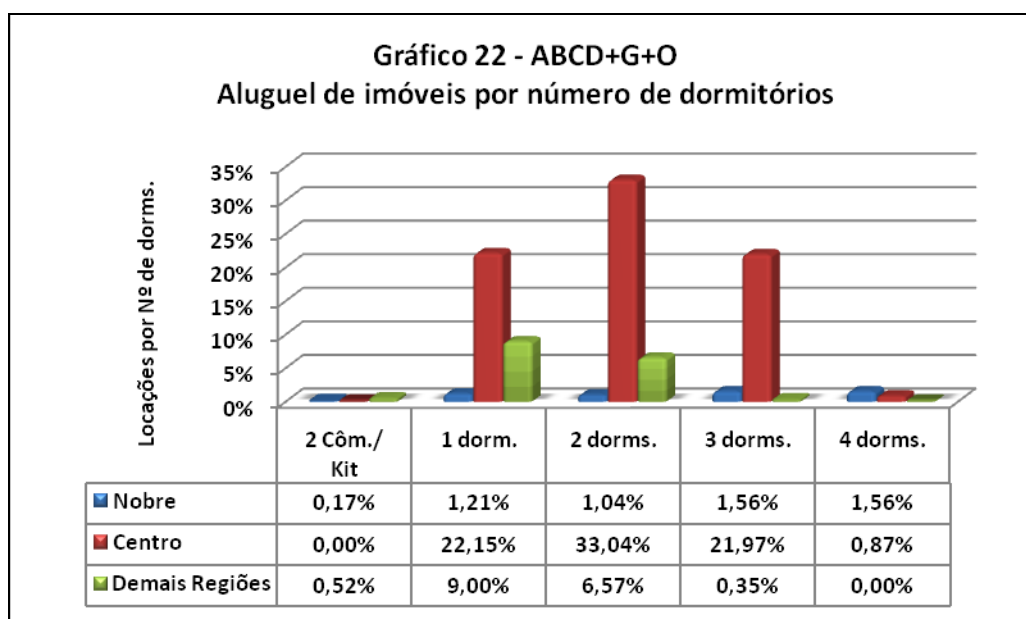
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	20,00	24,00	20,00	20,00
	2	-	-	17,14	27,78	14,42	14,42
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	KIT	40,00	40,00	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	25,00	25,00	13,33	20,00	13,33	14,29
	3	-	-	11,43	33,33	-	-
OSASCO	1	-	-	23,73	23,73	-	-
	2	-	-	20,00	34,92	17,91	17,91
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	13,33	17,86
	2	-	-	13,33	26,67	-	-
	3	-	-	17,14	17,14	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	14,44	17,14	-	-
	2	-	-	12,86	23,08	-	-
	3	-	-	10,29	21,33	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	16,67	20,00	-	-
	2	-	-	17,14	23,53	-	-
	3	-	-	13,92	22,92	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

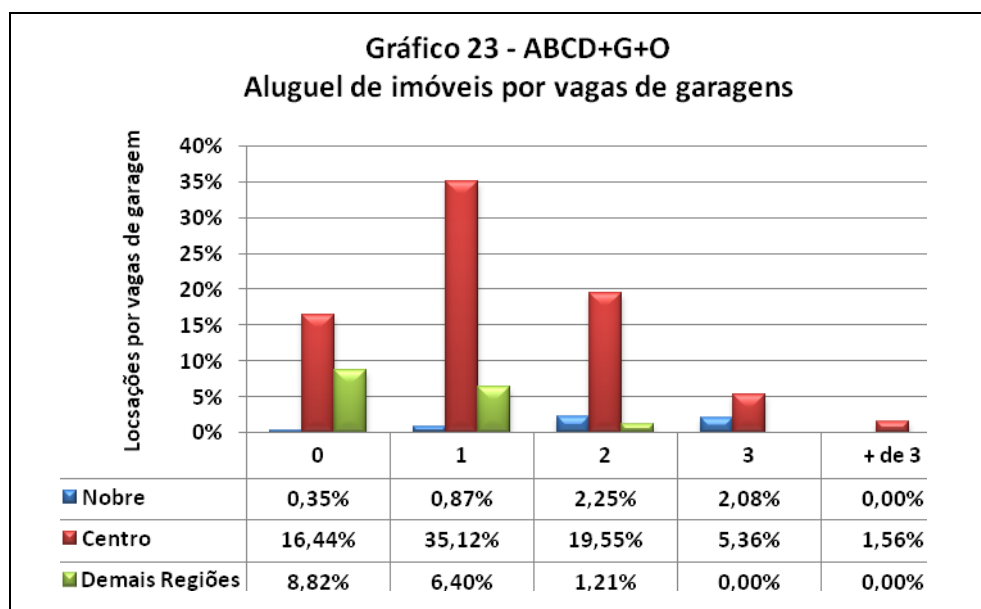
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	1	0	3
%	0,17%	0,00%	0,52%
1 dorm.	7	128	52
%	1,21%	22,15%	9,00%
2 dorms.	6	191	38
%	1,04%	33,04%	6,57%
3 dorms.	9	127	2
%	1,56%	21,97%	0,35%
4 dorms.	9	5	0
%	1,56%	0,87%	0,00%
Total	32	451	95
%	5,54%	78,03%	16,44%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	95	51
%	0,35%	16,44%	8,82%
1	5	203	37
%	0,87%	35,12%	6,40%
2	13	113	7
%	2,25%	19,55%	1,21%
3	12	31	0
%	2,08%	5,36%	0,00%
+ de 3	0	9	0
%	0,00%	1,56%	0,00%
Total	32	451	95
%	5,54%	78,03%	16,44%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	12	28	6	46	51,11%
CEF	1	15	3	19	21,11%
Outros bancos	2	12	0	14	15,56%
Direta/e com o proprietário	3	6	2	11	12,22%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	18	61	11	90	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	85	28,62%
Igual	144	48,48%
Pior	68	22,90%
Total	297	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/18	6,92	8,59	9,33
	nov/18	7,50	8,94	18,50
	Variação %	8,38	4,07	98,29



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	107	363	65	535
CASAS	94	318	57	469
Total	201	681	122	1.004
%	20,02%	67,83%	12,15%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

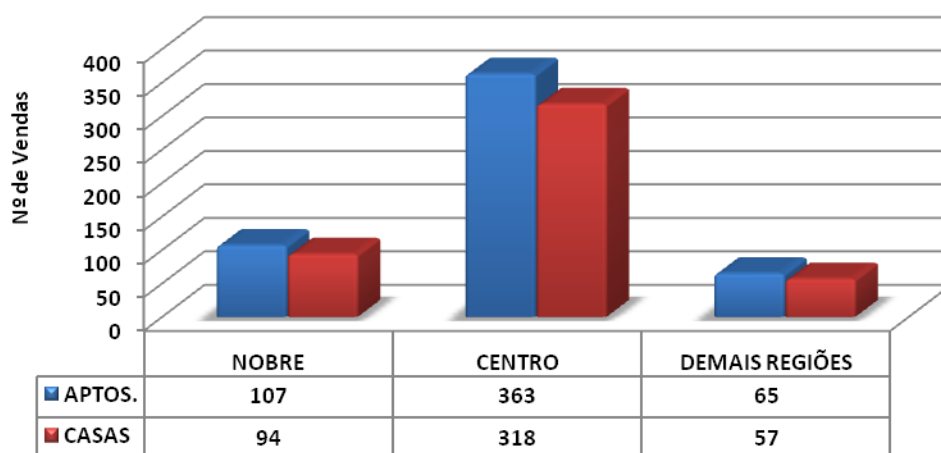
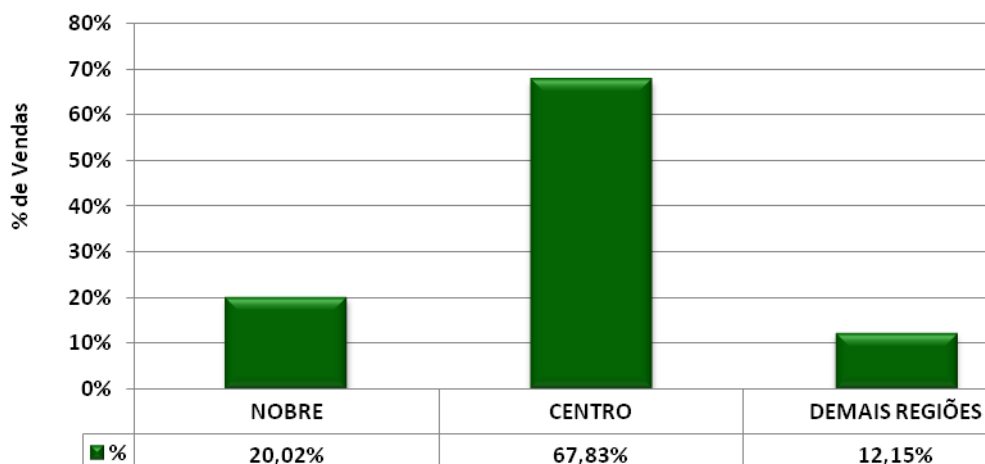


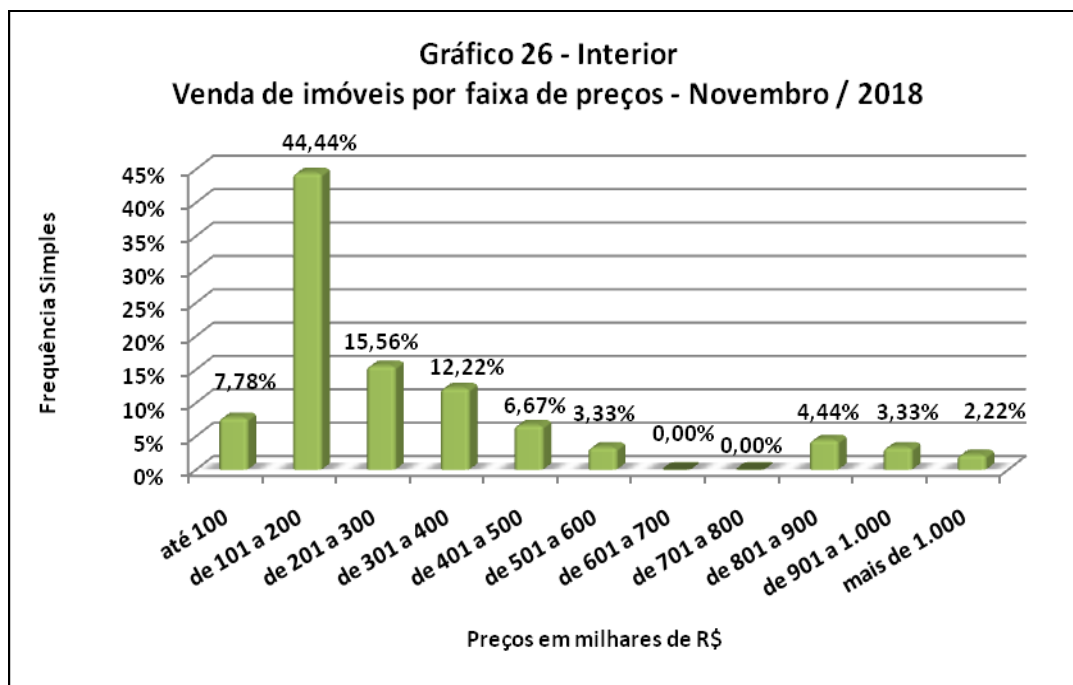
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	7,78%	7,78%
de 101 a 200	40	44,44%	52,22%
de 201 a 300	14	15,56%	67,78%
de 301 a 400	11	12,22%	80,00%
de 401 a 500	6	6,67%	86,67%
de 501 a 600	3	3,33%	90,00%
de 601 a 700	0	0,00%	90,00%
de 701 a 800	0	0,00%	90,00%
de 801 a 900	4	4,44%	94,44%
de 901 a 1.000	3	3,33%	97,78%
mais de 1.000	2	2,22%	100,00%
Total	90	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	900.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	175.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	55.000,00	55.000,00
	2	-	-	160.000,00	160.000,00	130.000,00	130.000,00
CAMPINAS	2	-	-	210.000,00	210.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	280.000,00	400.000,00	-	-
FRANCA	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	435.000,00	435.000,00	-	-
	4	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	130.000,00	130.000,00	95.000,00	95.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	170.000,00	170.000,00	400.000,00	400.000,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	470.000,00	470.000,00	202.000,00	202.000,00	-	-
	3	960.000,00	960.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	205.000,00	205.000,00	190.000,00	190.000,00

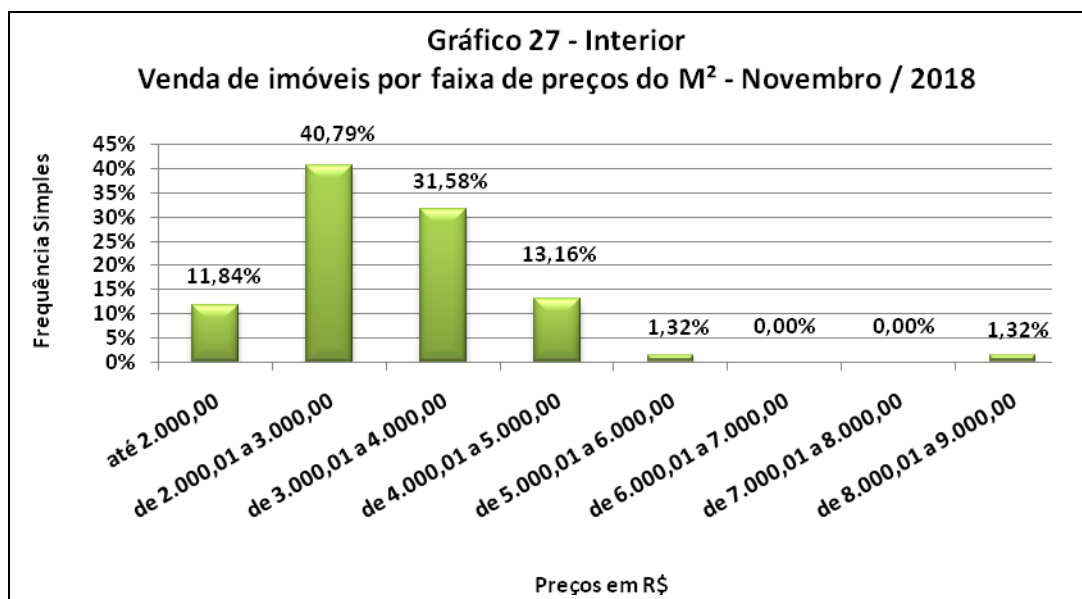
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	128.000,00	128.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
BAURU	2	240.000,00	240.000,00	96.000,00	140.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	380.000,00	380.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	2	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	120.000,00	120.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	570.000,00	570.000,00	500.000,00	500.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-



PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	170.000,00	170.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	3	470.000,00	470.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	270.000,00	270.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	130.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	9	11,84%	11,84%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	40,79%	52,63%
de 3.000,01 a 4.000,00	24	31,58%	84,21%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	13,16%	97,37%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,32%	98,68%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	98,68%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,68%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,32%	100,00%
Total	76	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	3.448,28	3.600,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.571,43	2.272,73	750,00	750,00
	3	-	-	1.217,39	1.217,39	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	1.222,22	1.222,22
	2	-	-	1.777,78	1.777,78	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.615,38	1.615,38	3.461,54	3.461,54
	3	-	-	1.685,71	3.200,00	-	-
FRANCA	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	2.485,71	2.485,71	-	-
	4	2.931,03	2.931,03	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.117,65	4.117,65	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	1.111,11	1.111,11
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	3	3.828,83	3.828,83	-	-	-	-
	4	4.166,67	4.166,67	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	3.095,24	3.095,24	2.375,00	2.375,00	-	-
	2	-	-	2.333,33	2.333,33	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.266,67	2.266,67	1.600,00	1.600,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	4.947,37	4.947,37	2.885,71	2.885,71	-	-
	3	3.840,00	3.840,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.014,71	3.014,71	2.375,00	2.375,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
BAURU	2	3.428,57	3.428,57	2.777,78	3.111,11	-	-
	3	5.217,39	5.217,39	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-
	2	3.214,29	3.214,29	-	-	-	-
	3	-	-	4.444,44	4.444,44	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.222,22	2.222,22	2.692,31	2.692,31
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	3.265,31	3.265,31	-	-



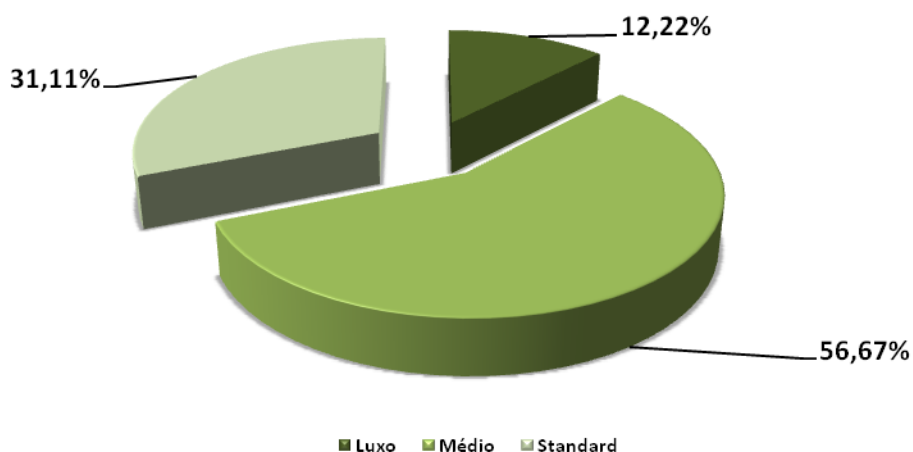
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	4.102,56	4.102,56	-	-
	3	3.964,76	3.964,76	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	2.297,30	2.297,30	-	-	-	-
RIO CLARO	3	4.895,83	4.895,83	-	-	-	-
SÃO CARLOS	4	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	2.596,15	2.596,15	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
	2	-	-	2.500,00	4.179,10	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	4	8.465,61	8.465,61	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.812,50	2.812,50	3.586,96	3.586,96
	3	-	-	2.722,22	2.722,22	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.115,38	2.115,38	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

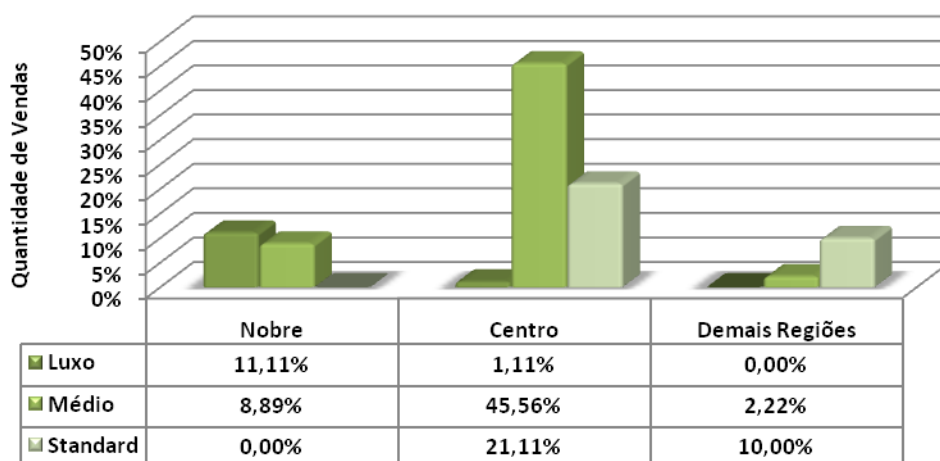
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	11	51	28

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	1	0
Médio	8	41	2
Standard	0	19	9

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

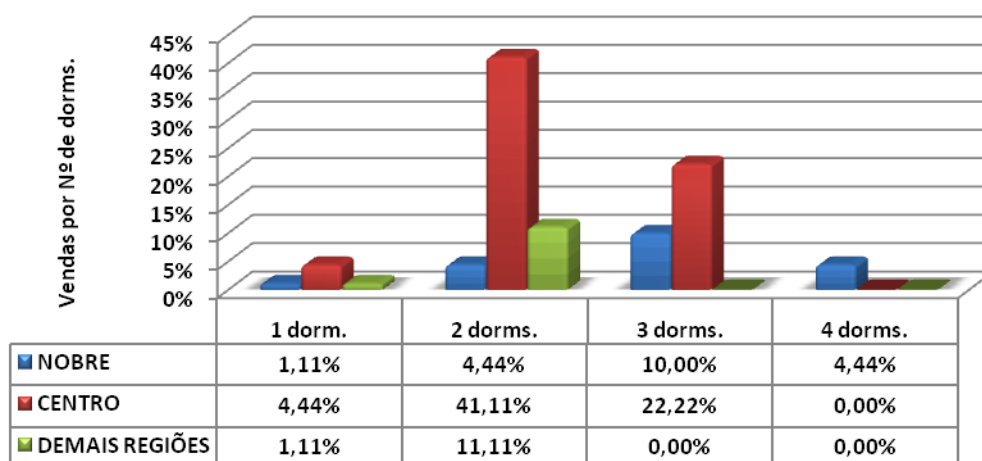




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	4	1
%	1,11%	4,44%	1,11%
2 dorms.	4	37	10
%	4,44%	41,11%	11,11%
3 dorms.	9	20	0
%	10,00%	22,22%	0,00%
4 dorms.	4	0	0
%	4,44%	0,00%	0,00%
Total	18	61	11
%	20,00%	67,78%	12,22%

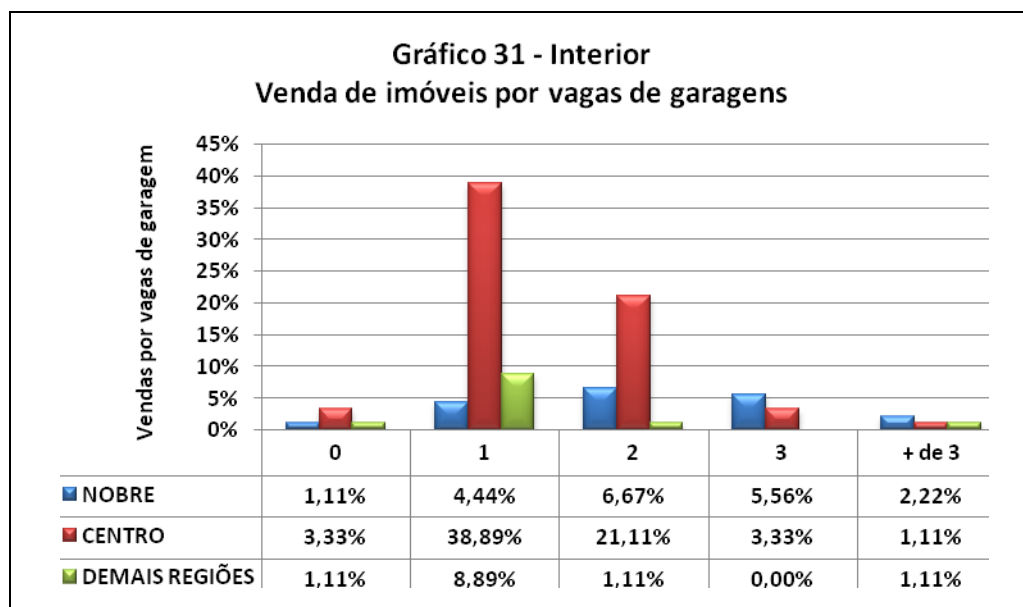
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	3	1
%	1,11%	3,33%	1,11%
1	4	35	8
%	4,44%	38,89%	8,89%
2	6	19	1
%	6,67%	21,11%	1,11%
3	5	3	0
%	5,56%	3,33%	0,00%
+ de 3	2	1	1
%	2,22%	1,11%	1,11%
Total	18	61	11
%	20,00%	67,78%	12,22%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	66	475	95	636	67,23%
Seguro Fiança	7	70	16	93	9,83%
Depósito	6	58	4	68	7,19%
Sem Garantia	0	5	1	6	0,63%
Caução Imóveis	5	93	27	125	13,21%
Cessão Fiduciária	1	7	10	18	1,90%
Total	85	708	153	946	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	324	43,09%
Outros motivos	428	56,91%
Total	752	100,00%
% das locações	%	79,49%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/18	10,77	11,93	10,88
	nov/18	11,00	13,16	9,78
	Variação %	2,14	10,31	-10,11



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	392	3.264	705	4.361
CASAS	556	4.633	1.001	6.190
Total	948	7.897	1.706	10.551
%	8,98%	74,85%	16,17%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

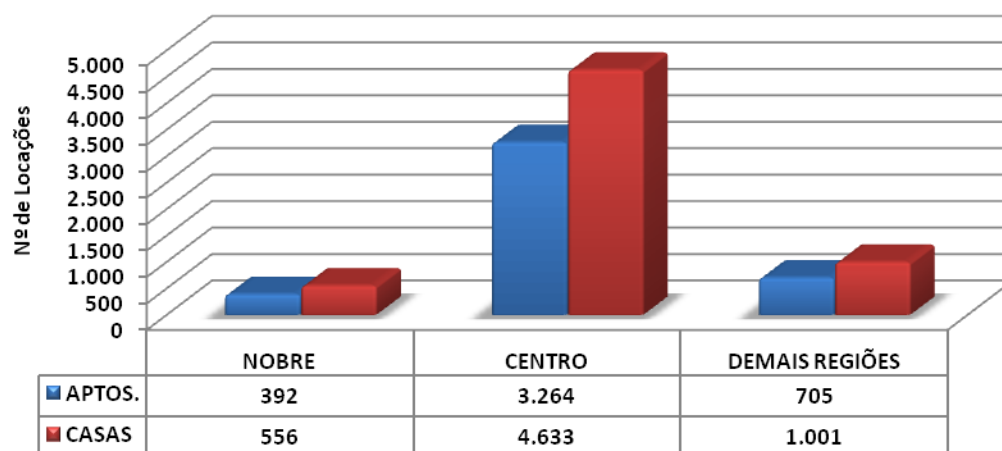
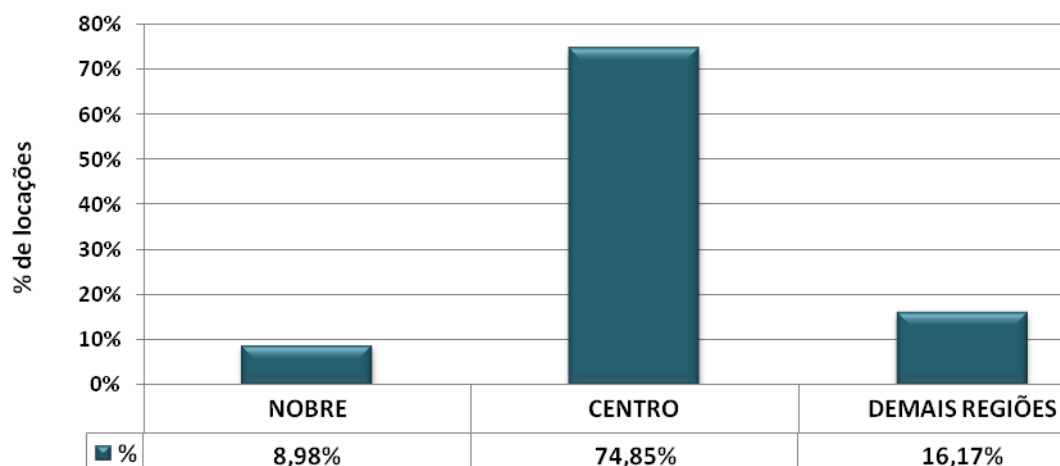


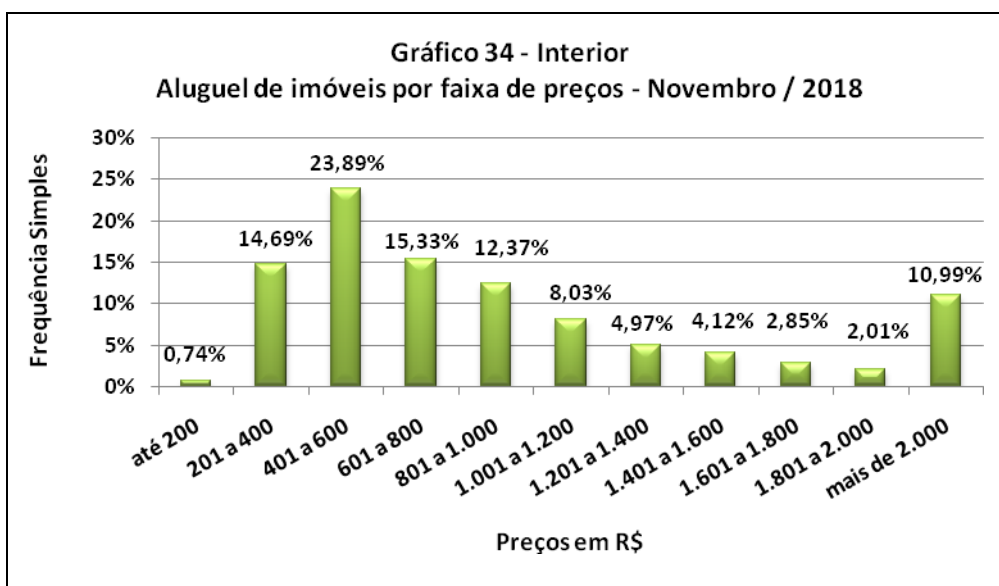
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	7	0,74%	0,74%
201 a 400	139	14,69%	15,43%
401 a 600	226	23,89%	39,32%
601 a 800	145	15,33%	54,65%
801 a 1.000	117	12,37%	67,02%
1.001 a 1.200	76	8,03%	75,05%
1.201 a 1.400	47	4,97%	80,02%
1.401 a 1.600	39	4,12%	84,14%
1.601 a 1.800	27	2,85%	87,00%
1.801 a 2.000	19	2,01%	89,01%
mais de 2.000	104	10,99%	100,00%
Total	946	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	700,00	450,00	800,00
	2	-	-	630,00	1.100,00	950,00	950,00
	3	1.650,00	1.650,00	1.100,00	2.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	350,00	400,00
	2	900,00	900,00	500,00	700,00	500,00	500,00
	3	1.500,00	1.500,00	750,00	1.100,00	2.000,00	2.000,00
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	400,00	450,00	450,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
BAURU	1	-	-	350,00	450,00	200,00	450,00
	2	1.300,00	1.300,00	500,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	900,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	2.320,00	980,00	1.100,00
	3	1.700,00	3.500,00	1.000,00	2.800,00	-	-
	4	2.500,00	13.000,00	1.400,00	5.500,00	-	-
	5	4.200,00	4.200,00	2.500,00	2.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	500,00	500,00	200,00	550,00
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	850,00	900,00	-	-
ITÚ	1	-	-	550,00	900,00	-	-
	2	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	800,00	650,00	1.000,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	850,00	850,00
	3	2.800,00	2.800,00	1.600,00	2.000,00	1.550,00	1.550,00
	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	650,00	650,00
	3	950,00	950,00	1.500,00	2.400,00	-	-
PIRACICABA	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	2.300,00	2.500,00	850,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	550,00	550,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.100,00	500,00	500,00
	3	1.000,00	1.800,00	1.200,00	1.600,00	850,00	900,00
	4	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	450,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	700,00	1.400,00	600,00	600,00
	4	-	-	1.600,00	2.800,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	650,00	850,00	500,00	700,00



SÃO CARLOS	1	-	-	400,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	650,00	650,00
	3	1.850,00	1.850,00	2.200,00	2.200,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	800,00	400,00	500,00
	2	-	-	550,00	700,00	600,00	750,00
	3	1.000,00	2.800,00	1.000,00	1.800,00	1.500,00	2.000,00
	4	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	920,00	920,00
	3	2.000,00	4.100,00	1.200,00	2.000,00	-	-
	4	5.500,00	5.500,00	4.500,00	4.500,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	3	2.200,00	2.400,00	1.300,00	2.500,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	750,00	750,00	850,00	1.029,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00	990,00	990,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	580,00	800,00	800,00
	2	2.300,00	2.300,00	450,00	1.200,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	500,00	700,00
ARARAQUARA	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
BAURU	1	-	-	300,00	500,00	300,00	600,00
	2	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
CAMPINAS	1	550,00	2.000,00	370,00	1.300,00	550,00	600,00
	2	-	-	700,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00
	3	1.600,00	3.000,00	800,00	2.800,00	2.700,00	2.700,00
FRANCA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	500,00	-	-
ITÚ	1	1.000,00	1.000,00	-	-	520,00	520,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	890,00	1.300,00	-	-
	3	1.000,00	3.000,00	1.400,00	1.400,00	1.100,00	1.100,00
MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	550,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-

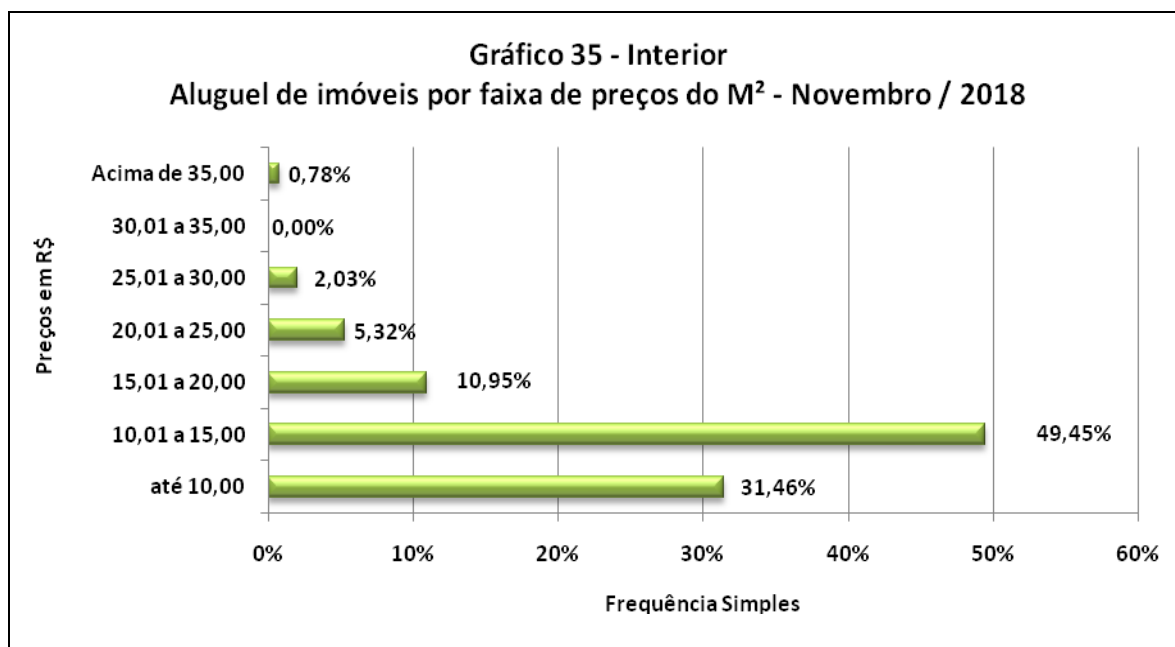


RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	900,00	900,00	550,00	900,00	400,00	400,00
	2	1.000,00	1.000,00	500,00	1.000,00	500,00	500,00
	3	4.000,00	4.000,00	950,00	1.300,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	610,00	-	-
	2	-	-	550,00	900,00	550,00	700,00
	3	2.500,00	2.500,00	990,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	980,00	980,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.450,00	700,00	700,00
	3	-	-	650,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	800,00	800,00	680,00	680,00
	3	2.450,00	2.450,00	1.100,00	1.100,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.005,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.210,00	1.210,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	201	31,46%	31,46%
10,01 a 15,00	316	49,45%	80,91%
15,01 a 20,00	70	10,95%	91,86%
20,01 a 25,00	34	5,32%	97,18%
25,01 a 30,00	13	2,03%	99,22%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,22%
Acima de 35,00	5	0,78%	100,00%
Total	639	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	11,67	20,00	20,00
	2	-	-	9,00	9,00	10,00	10,00
	3	-	-	7,20	21,54	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	5,15	10,00
	2	-	-	7,00	11,11	11,11	11,11
	3	7,50	7,50	3,75	5,79	14,29	14,29
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	10,00	11,25	11,25
	2	-	-	8,80	10,00	7,50	7,50
	3	-	-	9,09	12,00	10,00	10,00
BAURU	1	-	-	10,00	11,25	11,25	11,25
	2	21,67	21,67	-	-	-	-
	3	-	-	18,00	18,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	11,67	22,50	12,50	12,50
	2	-	-	11,00	17,85	11,00	11,53
	3	9,20	13,46	8,67	22,00	-	-
	4	7,88	23,13	15,71	16,67	-	-
	5	21,00	21,00	10,64	10,64	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	9,17	9,17
	2	-	-	7,50	7,50	-	-
	3	-	-	5,59	9,44	-	-
ITÚ	1	-	-	13,85	13,85	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,16	10,83	-	-
	4	15,91	15,91	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	16,00	9,29	9,29
	2	-	-	10,00	21,43	11,33	12,14
	3	-	-	16,00	19,61	11,92	11,92
	4	-	-	8,12	8,12	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4,00	4,00	10,83	10,83
	3	-	-	12,50	17,78	-	-
PIRACICABA	2 com.	-	-	18,33	18,33	-	-
	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	8,89	14,00	-	-
	3	11,50	13,89	9,44	11,25	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	11,90	11,90
	2	-	-	10,00	10,00	10,00	10,00
	3	9,17	9,17	9,84	10,00	4,80	10,00
	4	10,00	10,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	9,00	9,00	-	-
	2	-	-	11,11	11,67	-	-
	3	-	-	7,00	12,22	5,22	5,22
	4	-	-	8,60	10,57	-	-
RIO CLARO	2	-	-	10,63	12,50	7,14	9,33



SÃO CARLOS	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	-	-	-	-	5,00	5,00
	3	12,33	12,33	-	-	-	-
	4	6,67	6,67	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	12,75	8,33	8,33
	2	-	-	10,00	12,00	10,00	18,75
	3	8,33	16,97	8,33	12,22	10,00	10,00
	4	-	-	13,00	13,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	14,00	14,29	11,50	11,50
	3	10,00	16,67	12,00	18,18	-	-
	4	21,15	21,15	25,00	25,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	10,00	13,75	-	-
	3	-	-	13,68	16,67	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	-	-	9,38	12,10	11,33	11,33
	3	12,50	12,50	11,82	11,82	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	10,00	11,43	11,43
	2	-	-	10,00	15,45	10,00	10,00
	3	-	-	-	-	-	-
	4	29,17	29,17	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	13,33	18,75	11,11	15,56
ARARAQUARA	KIT	-	-	15,00	15,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	8,57	11,11	8,57	15,71
	2	28,00	28,00	-	-	-	-
	3	25,00	25,00	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	12,31	42,55	9,74	52,00	11,46	15,00
	2	-	-	12,50	24,00	15,00	15,00
	3	14,04	21,43	7,69	24,31	20,77	20,77
FRANCA	1	-	-	8,77	8,77	-	-
	2	-	-	8,33	8,33	-	-
ITÚ	1	43,48	43,48	-	-	13,00	13,00
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	12,86	12,86	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	12,86	19,64	-	-
	3	12,50	30,00	15,56	15,56	15,28	15,28
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	10,00	11,67	-	-
	3	-	-	10,20	10,20	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-



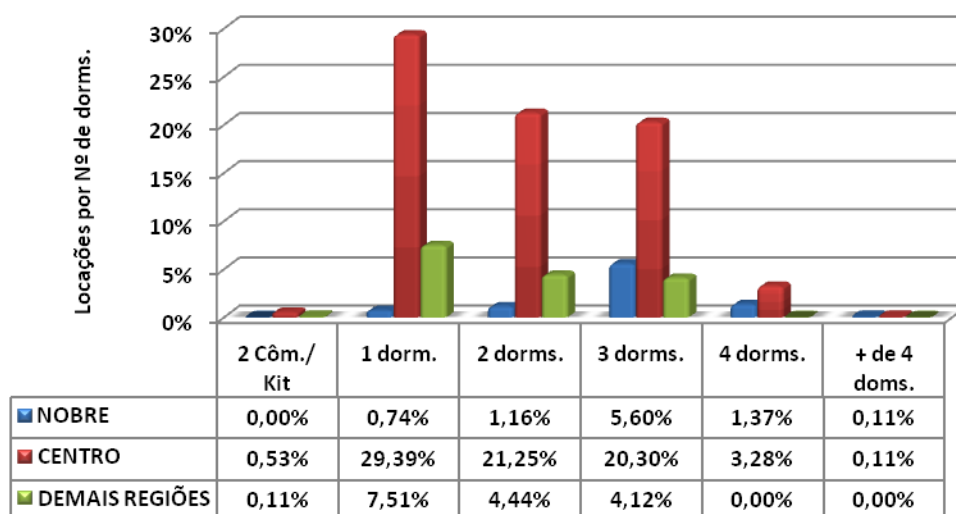
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	11,11	11,11	-	-
	1	20,00	20,00	12,22	12,22	10,81	10,81
	2	15,38	15,38	7,35	16,00	7,35	7,35
	3	29,63	29,63	11,82	11,82	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	-	-	12,86	12,86
	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,89	15,25	-	-
	2	-	-	11,00	13,39	10,77	10,77
	3	25,00	25,00	10,00	14,44	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	24,50	24,50	-	-
	2	-	-	11,11	20,71	10,00	10,00
	3	-	-	9,29	13,51	12,24	12,24
	4	16,67	16,67	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	14,17	14,17
	3	27,22	27,22	13,75	13,75	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,91	15,56	12,12	12,12
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	5	1
%	0,00%	0,53%	0,11%
1 dorm.	7	278	71
%	0,74%	29,39%	7,51%
2 dorms.	11	201	42
%	1,16%	21,25%	4,44%
3 dorms.	53	192	39
%	5,60%	20,30%	4,12%
4 dorms.	13	31	0
%	1,37%	3,28%	0,00%
+ de 4 doms.	1	1	0
%	0,11%	0,11%	0,00%
Total	85	708	153
%	8,99%	74,84%	16,17%

Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios

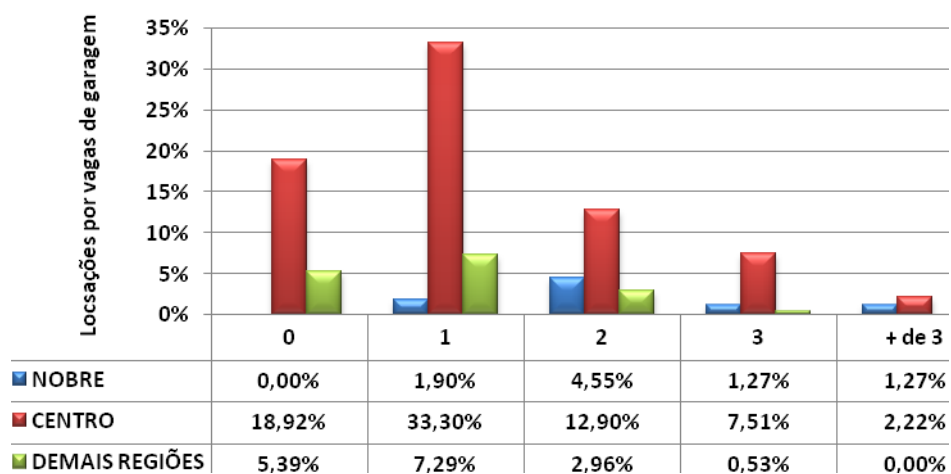




DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	179	51
%	0,00%	18,92%	5,39%
1	18	315	69
%	1,90%	33,30%	7,29%
2	43	122	28
%	4,55%	12,90%	2,96%
3	12	71	5
%	1,27%	7,51%	0,53%
+ de 3	12	21	0
%	1,27%	2,22%	0,00%
Total	85	708	153
%	8,99%	74,84%	16,17%

Gráfico 37 - Interior
Aluguel de imóveis por vagas de garagens





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	30	8	52	50,00%
CEF	0	7	5	12	11,54%
Outros bancos	4	14	2	20	19,23%
Direta/e com o proprietário	3	11	4	18	17,31%
Consórcio	0	2	0	2	1,92%
Total	21	64	19	104	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	68	34,52%
Igual	105	53,30%
Pior	24	12,18%
Total	197	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/18	11,86	8,24	-
	nov/18	11,58	11,80	7,25
	Variação %	-2,36	43,20	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	64	195	58	317
CASAS	30	91	27	148
Total	94	286	85	465
%	20,22%	61,51%	18,28%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

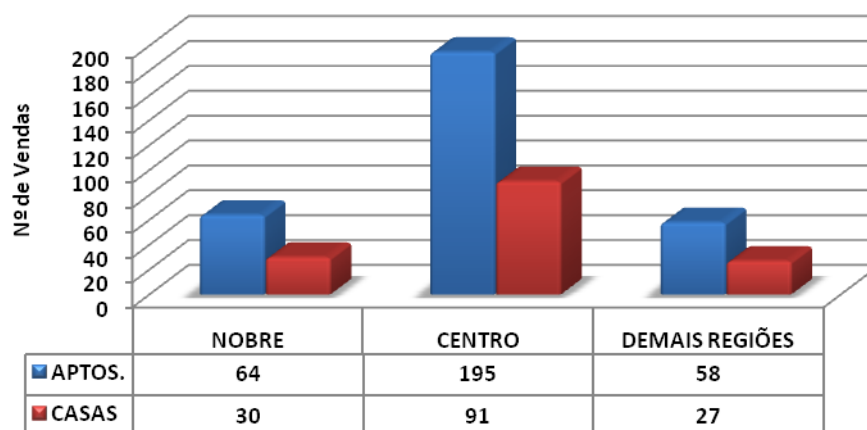
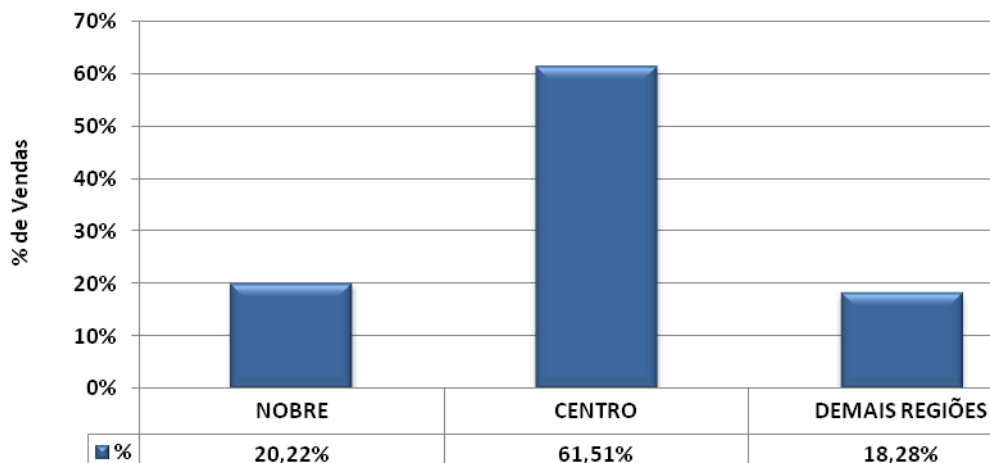


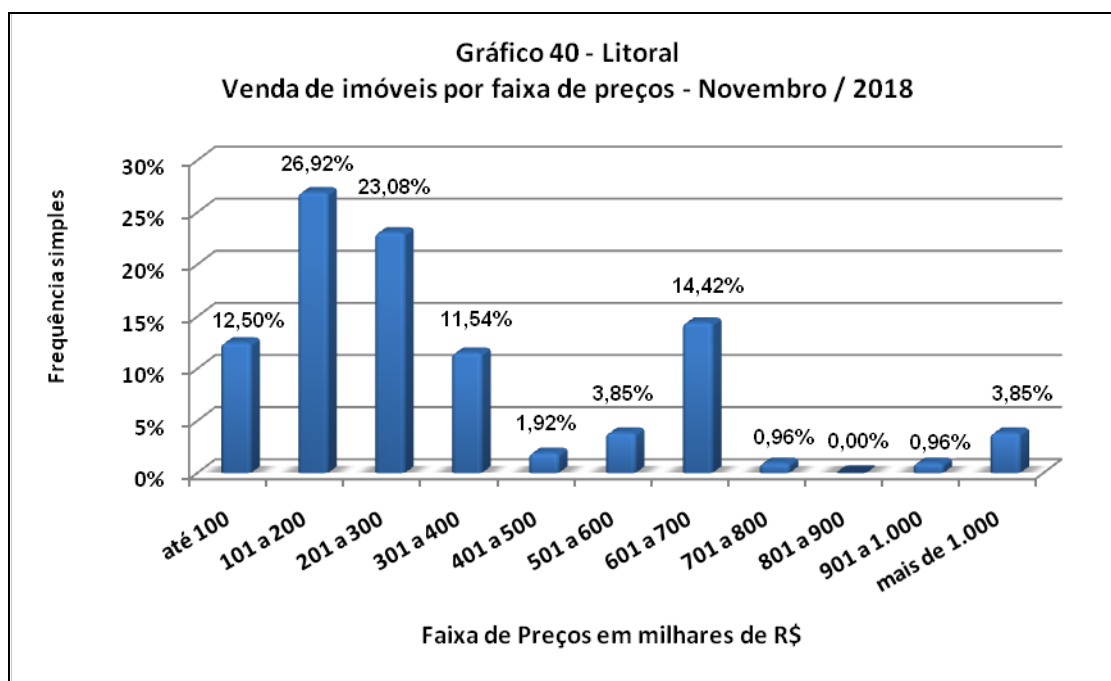
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	13	12,50%	12,50%
101 a 200	28	26,92%	39,42%
201 a 300	24	23,08%	62,50%
301 a 400	12	11,54%	74,04%
401 a 500	2	1,92%	75,96%
501 a 600	4	3,85%	79,81%
601 a 700	15	14,42%	94,23%
701 a 800	1	0,96%	95,19%
801 a 900	0	0,00%	95,19%
901 a 1.000	1	0,96%	96,15%
mais de 1.000	4	3,85%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	280.000,00	280.000,00	210.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	5	2.400.000,00	2.400.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	270.000,00	270.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	130.000,00	255.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	340.000,00	340.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	140.000,00	200.000,00	90.000,00	150.000,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	220.000,00	220.000,00	145.000,00	190.000,00
	3	380.000,00	550.000,00	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-

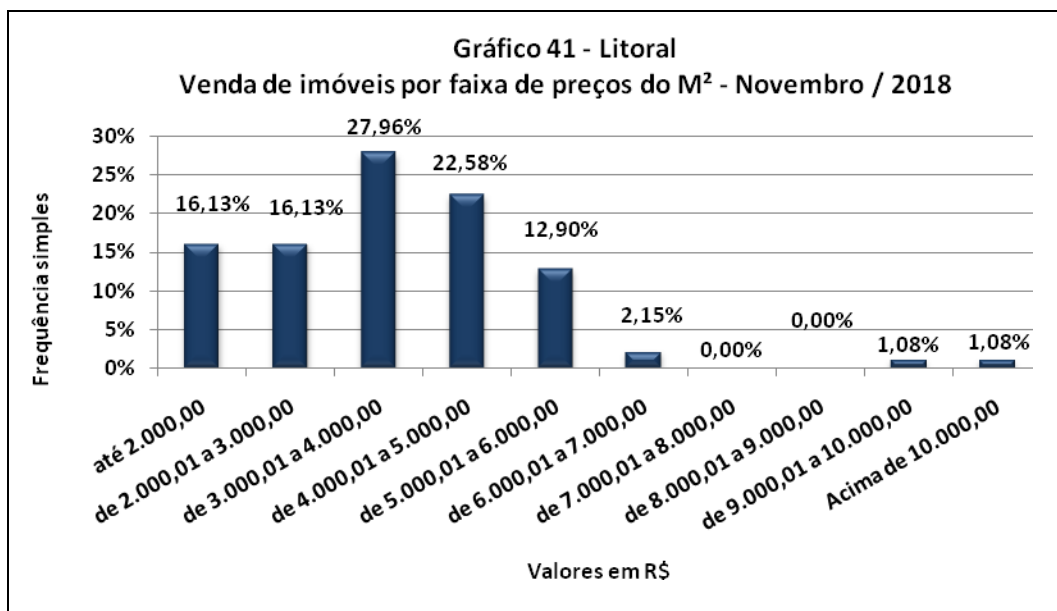
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	1.000.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	195.000,00	580.000,00	256.000,00	256.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	640.000,00	640.000,00	-	-	-	-
	4	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	100.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	1	160.000,00	200.000,00	155.000,00	155.000,00	90.000,00	90.000,00
	2	250.000,00	400.000,00	210.000,00	250.000,00	-	-
	3	490.000,00	600.000,00	650.000,00	650.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	150.000,00	165.000,00	-	-
	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	365.000,00	-	-
	3	1.350.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	650.000,00	650.000,00
SÃO VICENTE	1	-	-	246.000,00	246.000,00	-	-



UBATUBA	1	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	380.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	4	-	-	740.000,00	740.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	15	16,13%	16,13%
de 2.000,01 a 3.000,00	15	16,13%	32,26%
de 3.000,01 a 4.000,00	26	27,96%	60,22%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	22,58%	82,80%
de 5.000,01 a 6.000,00	12	12,90%	95,70%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,15%	97,85%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	97,85%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,85%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,08%	98,92%
Acima de 10.000,00	1	1,08%	100,00%
Total	93	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.658,23	3.333,33	-	-
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	4.218,75	4.218,75	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	3.066,67	3.066,67	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.625,00	3.000,00	2.545,45	2.545,45
	3	2.125,00	2.125,00	2.083,33	2.083,33	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	909,09	2.500,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	2.750,00	2.750,00	1.611,11	2.435,90
	3	3.055,56	3.166,67	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	2.812,50	2.812,50	-	-	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.777,78	3.333,33	-	-
	3	-	-	3.928,57	3.928,57	-	-

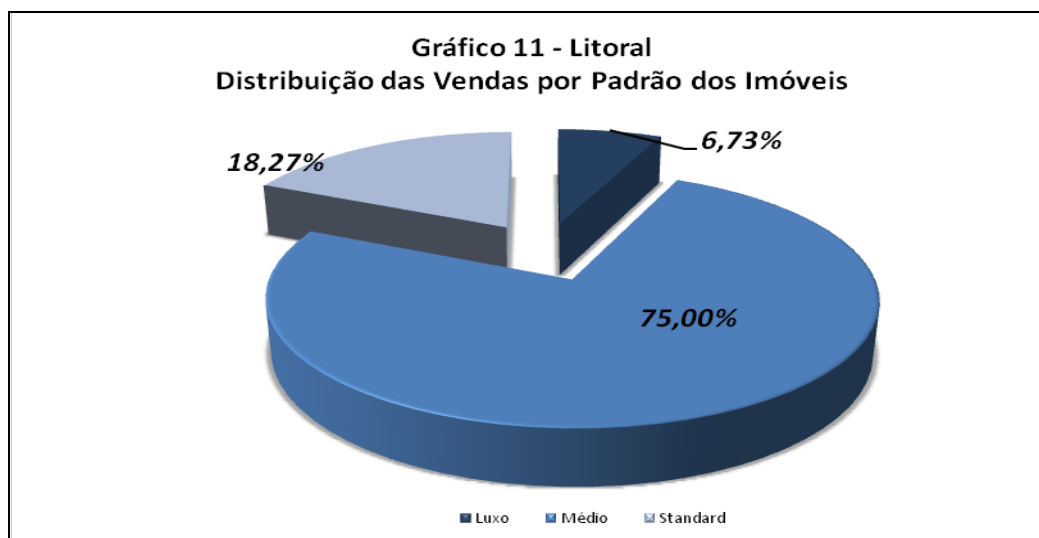
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	10.000,00	10.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	3.145,16	3.145,16	3.459,46	3.459,46	-	-
GUARUJÁ	3	5.818,18	5.818,18	-	-	-	-
	4	2.272,73	2.272,73	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	1	3.200,00	4.545,45	3.444,44	3.444,44	1.058,82	1.058,82
	2	3.333,33	5.333,33	1.944,44	3.333,33	-	-
	3	5.128,21	5.444,44	4.577,46	4.577,46	-	-
SANTOS	KIT	-	-	5.000,00	5.500,00	-	-
	1	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
	2	-	-	3.859,65	5.530,30	-	-
	3	4.392,76	6.553,40	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	-	-	5.909,09	5.909,09
SÃO VICENTE	1	-	-	4.032,79	4.032,79	-	-



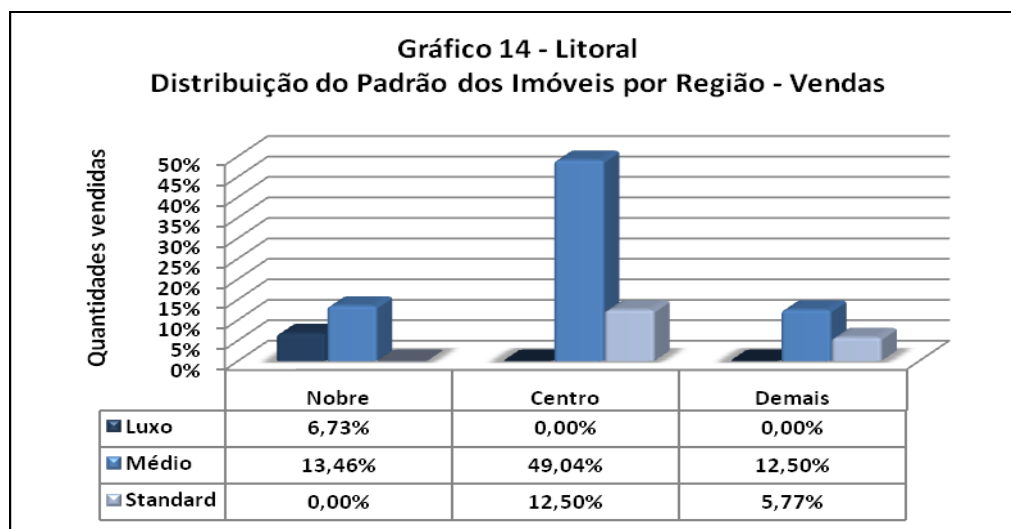
UBATUBA	1	-	-	5.454,55	5.454,55	-	-
	2	-	-	4.545,45	5.428,57	3.174,60	3.174,60
	3	-	-	-	-	3.174,60	3.174,60
	4	-	-	6.727,27	6.727,27	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	78	19



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	7	0	0
Médio	14	51	13
Standard	0	13	6

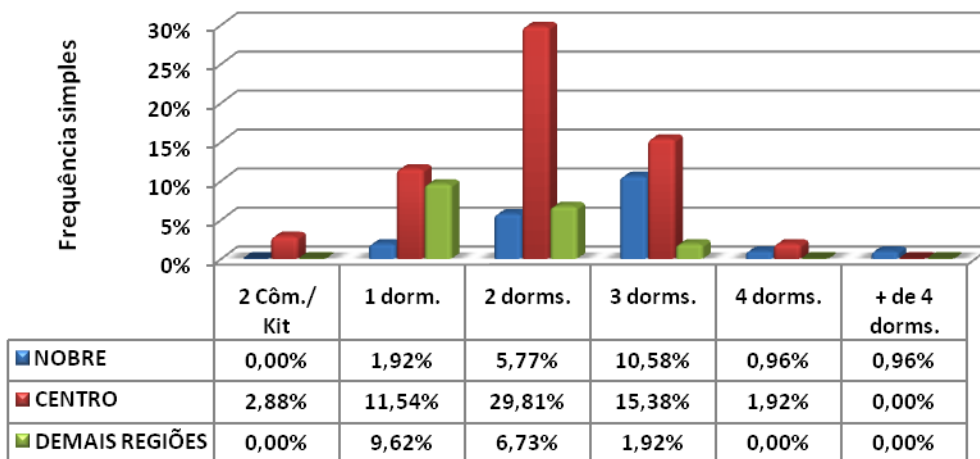




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	2,88%	0,00%
1 dorm.	2	12	10
%	1,92%	11,54%	9,62%
2 dorms.	6	31	7
%	5,77%	29,81%	6,73%
3 dorms.	11	16	2
%	10,58%	15,38%	1,92%
4 dorms.	1	2	0
%	0,96%	1,92%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,96%	0,00%	0,00%
Total	21	64	19
%	20,19%	61,54%	18,27%

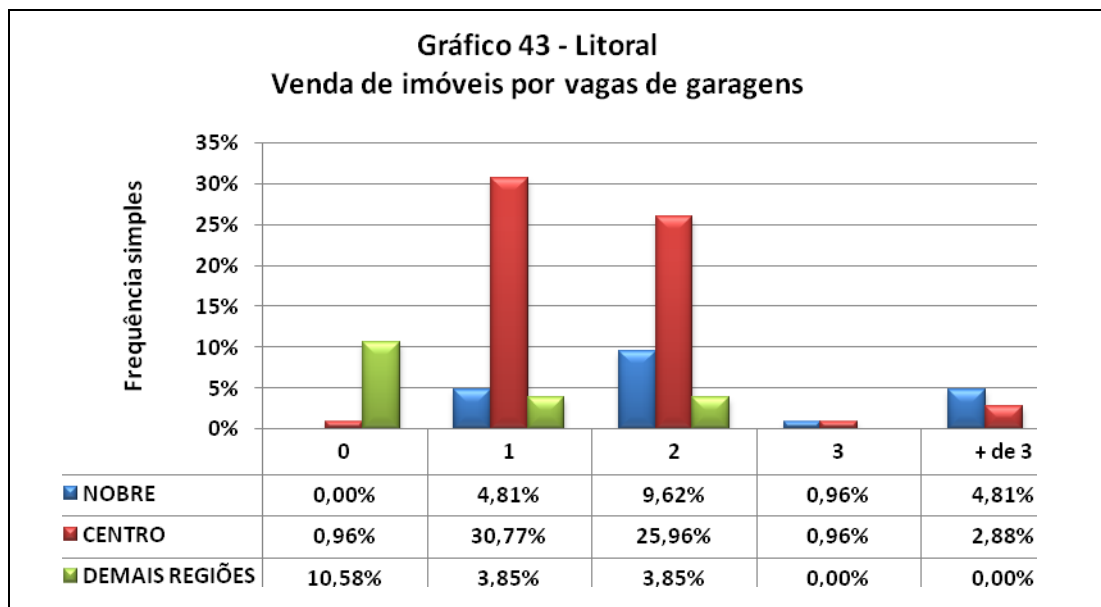
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	1	11
%	0,00%	0,96%	10,58%
1	5	32	4
%	4,81%	30,77%	3,85%
2	10	27	4
%	9,62%	25,96%	3,85%
3	1	1	0
%	0,96%	0,96%	0,00%
+ de 3	5	3	0
%	4,81%	2,88%	0,00%
Total	21	64	19
%	20,19%	61,54%	18,27%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	41	12	61	33,70%
Seguro Fiança	3	5	8	16	8,84%
Depósito	11	17	6	34	18,78%
Sem Garantia	0	5	0	5	2,76%
Caução de Imóvel	11	34	16	61	33,70%
Cessão Fiduciária	1	3	0	4	2,21%
Total	34	105	42	181	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/18	13,67	8,80	-
	nov/18	10,78	10,80	7,33
	Variação %	-21,14	22,73	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	30	37,50%
Outros motivos	50	62,50%
Total	80	100,00%
% das locações	%	44,20%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	71	220	88	379
CASAS	81	249	100	430
Total	152	469	188	809
%	18,79%	57,97%	23,24%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

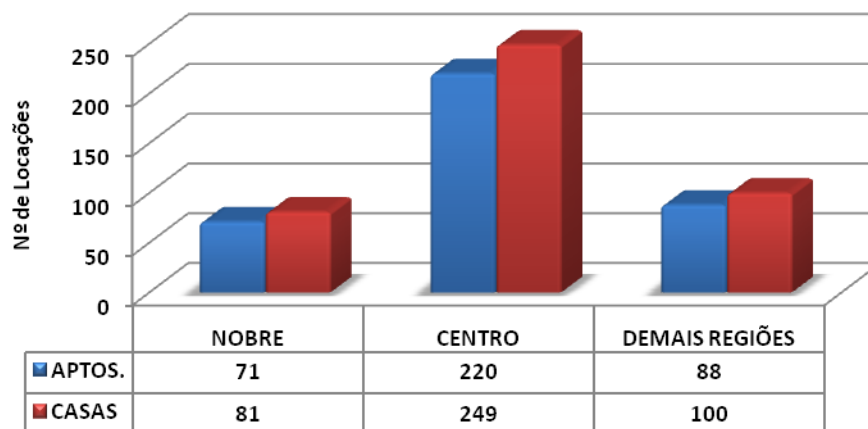
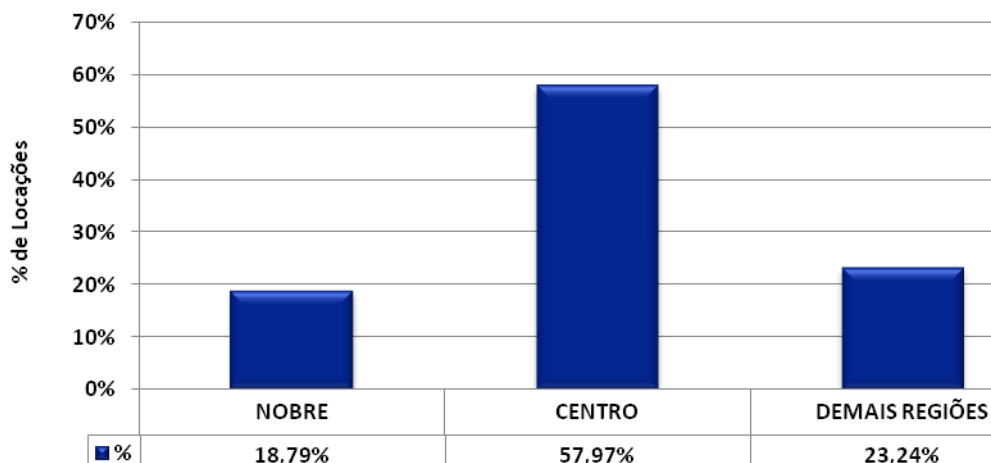


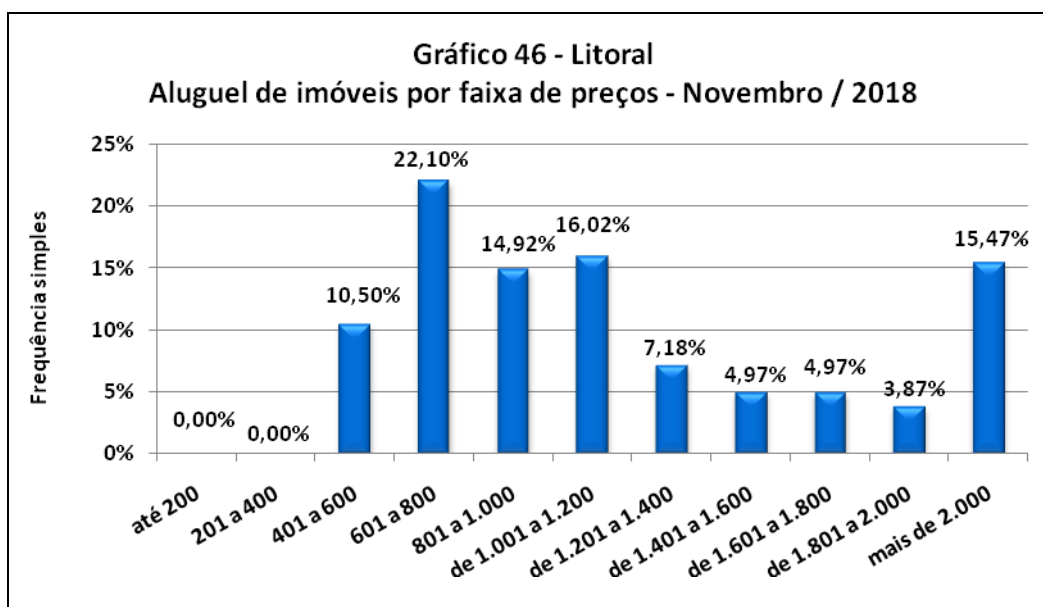
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	19	10,50%	10,50%
601 a 800	40	22,10%	32,60%
801 a 1.000	27	14,92%	47,51%
de 1.001 a 1.200	29	16,02%	63,54%
de 1.201 a 1.400	13	7,18%	70,72%
de 1.401 a 1.600	9	4,97%	75,69%
de 1.601 a 1.800	9	4,97%	80,66%
de 1.801 a 2.000	7	3,87%	84,53%
mais de 2.000	28	15,47%	100,00%
Total	181	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	700,00	700,00	500,00	750,00
	2	1.500,00	1.700,00	800,00	900,00	800,00	1.200,00
	3	1.800,00	1.900,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	1.500,00	3.000,00	-	-
ILHA BELA	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	5	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	500,00	550,00	-	-
	2	-	-	-	-	800,00	900,00
	3	1.300,00	1.350,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	5	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	1.000,00	1.300,00	1.000,00	1.200,00	800,00	900,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	650,00	700,00
	2	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	-	-	1.300,00	1.300,00
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	3	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	3	-	-	2.300,00	3.500,00	-	-

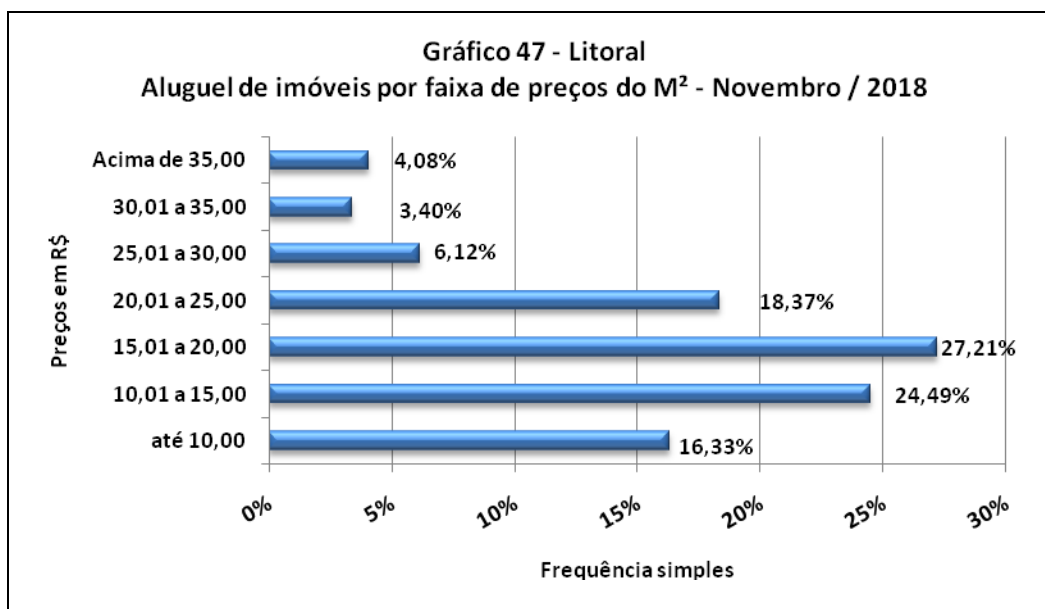
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	800,00	1.100,00	800,00	800,00
	2	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.500,00
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
GUARUJÁ	2	600,00	2.300,00	-	-	900,00	900,00
	3	800,00	800,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.550,00	1.550,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	750,00	750,00	-	-



PRAIA GRANDE	1	800,00	800,00	800,00	1.200,00	-	-
	2	700,00	700,00	1.000,00	1.500,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	1	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	950,00	2.400,00	1.650,00	1.650,00
	3	1.800,00	2.800,00	2.000,00	3.500,00	-	-
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	680,00	680,00	-	-
	1	-	-	750,00	1.100,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	-	-	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	550,00	850,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	900,00	900,00
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	24	16,33%	16,33%
10,01 a 15,00	36	24,49%	40,82%
15,01 a 20,00	40	27,21%	68,03%
20,01 a 25,00	27	18,37%	86,39%
25,01 a 30,00	9	6,12%	92,52%
30,01 a 35,00	5	3,40%	95,92%
Acima de 35,00	6	4,08%	100,00%
Total	147	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	12,22	12,22	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	9,38	25,00
	2	24,29	24,29	9,76	13,24	8,00	15,00
	3	16,36	19,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	10,00	15,00	-	-
ILHA BELA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	35,71	35,71	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	12,50	13,75	-	-
	2	-	-	-	-	10,00	12,86
	3	10,38	13,00	8,33	8,33	-	-
	4	-	-	15,38	15,38	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	9,09	9,09
	2	-	-	12,31	16,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	8,82	8,82	-	-	-	-
	5	8,52	8,52	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	15,71	13,33	13,85
	3	21,67	21,67	10,17	10,17	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	17,50	18,06
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	42,00	42,00	-	-
	2	21,43	21,43	-	-	-	-
	4	26,67	26,67	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	11,25	11,25	-	-
	1	-	-	-	-	17,50	17,50
	3	-	-	8,33	12,94	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	14,00	14,00
	3	-	-	10,00	23,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	17,02	22,00	22,86	22,86
	2	18,31	18,31	-	-	-	-
	3	-	-	24,21	24,21	-	-
GUARUJÁ	2	9,68	32,86	-	-	-	-
	3	7,69	7,69	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	23,85	23,85	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	18,07	18,07	-	-
PERUÍBE	1	-	-	16,67	16,67	-	-



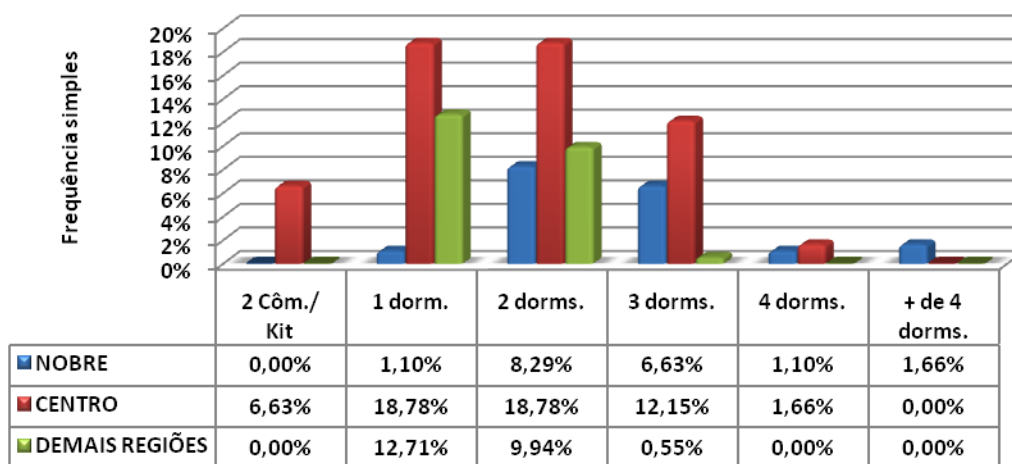
PRAIA GRANDE	1	-	-	16,00	22,22	-	-
	2	16,28	16,28	15,63	15,63	-	-
SANTOS	KIT	-	-	20,00	43,33	-	-
	1	-	-	10,11	30,00	-	-
	2	33,33	33,33	18,67	28,24	25,38	25,38
	3	8,78	23,93	15,38	29,17	-	-
	4	16,07	16,07	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	26,92	26,92	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	29,57	29,57	-	-
	1	-	-	15,00	20,00	-	-
	2	20,00	20,00	-	-	-	-
	3	13,33	13,33	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	21,25	25,00
	2	-	-	21,67	21,67	18,00	18,00
	3	-	-	17,33	17,33	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	12	0
%	0,00%	6,63%	0,00%
1 dorm.	2	34	23
%	1,10%	18,78%	12,71%
2 dorms.	15	34	18
%	8,29%	18,78%	9,94%
3 dorms.	12	22	1
%	6,63%	12,15%	0,55%
4 dorms.	2	3	0
%	1,10%	1,66%	0,00%
+ de 4 dorms.	3	0	0
%	1,66%	0,00%	0,00%
Total	34	105	42
%	18,78%	58,01%	23,20%

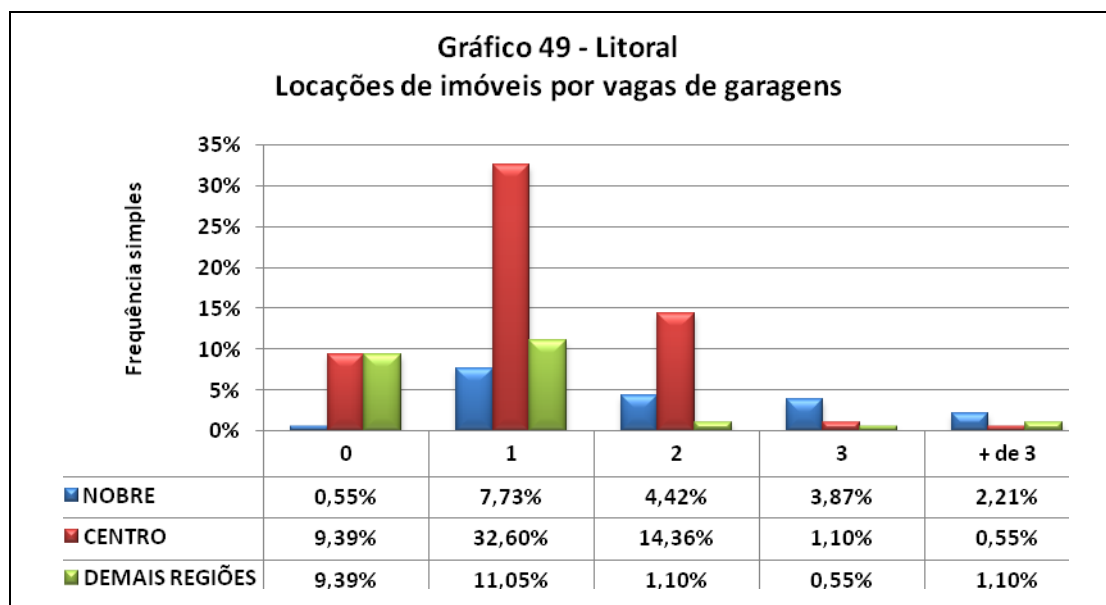
Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	17	17
%	0,55%	9,39%	9,39%
1	14	59	20
%	7,73%	32,60%	11,05%
2	8	26	2
%	4,42%	14,36%	1,10%
3	7	2	1
%	3,87%	1,10%	0,55%
+ de 3	4	1	2
%	2,21%	0,55%	1,10%
Total	34	105	42
%	18,78%	58,01%	23,20%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
outubro-18	4,85	4,00	5,29	6,95	5,27
novembro-18	5,25	3,87	5,02	6,08	5,06
Variação	8,25	-3,25	-5,10	-12,52	-4,13

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	17,04	17,04
Fevereiro	11,58	28,62
Março	-3,27	25,35
Abril	-18,78	6,57
Maio	0,99	7,56
Junho	10,79	18,35
Julho	9,46	27,81
Agosto	7,36	35,17
Setembro	-21,27	13,90
Outubro	18,66	32,56
Novembro	6,01	38,57

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,85	6,85
Fevereiro	1,44	8,29
Março	14,36	22,65
Abril	-4,17	18,48
Maio	-12,90	5,58
Junho	-3,26	2,32
Julho	5,71	8,03
Agosto	5,03	13,06
Setembro	-5,53	7,53
Outubro	5,31	12,84
Novembro	-2,08	10,76

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 18	119,5352	2,45	2,45	14,57	1,0245	1,0245	1,1457
Fevereiro - 18	113,0086	-5,46	-3,14	3,68	0,9454	0,9686	1,0368
Março - 18	113,9014	0,79	-2,38	2,18	1,0079	0,9762	1,0218
Abril - 18	116,7571	2,51	0,07	8,53	1,0251	1,0007	1,0853
Maio - 18	114,0484	-2,32	-2,25	1,67	0,9768	0,9775	1,0167
Junho - 18	110,1935	-3,38	-5,56	-0,96	0,9662	0,9444	0,9904
Julho - 18	107,7583	-2,21	-7,64	-5,95	0,9779	0,9236	0,9405
Agosto - 18	112,1225	4,05	-3,90	4,01	1,0405	0,9610	1,0401
Setembro - 18	110,4743	-1,47	-5,32	0,85	0,9853	0,9468	1,0085
Outubro - 18	111,4796	0,91	-4,45	-1,52	1,0091	0,9555	0,9848
Novembro - 18	112,9065	1,28	-3,23	1,99	1,0128	0,9677	1,0199

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em novembro 2.832 preços, em média.



nov-18	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	out/nov	out/nov
Capital	85	798	287	4,67%	6.149	0,2962	2,7805	26,33	(8,10)
Interior	90	946	297	8,96%	3.313	0,3030	3,1852	(3,33)	5,07
Litoral	104	181	197	22,39%	880	0,5279	0,9188	42,47	(9,50)
GdSP	50	578	160	13,10%	1.221	0,3125	3,6125	(34,21)	(1,20)
Total	329	2.503	941	8,14%	11.563	0,3496	2,6599	6,01	(2,08)

Marcus Vinicius Ferraz Sawata
PSTE