

São Paulo, 05 de abril de 2019

Pesquisa CreciSP especial
Aluguel diário no Litoral de SP
Semana Santa 2019

Aluguel de imóvel na praia na Semana Santa em SP custa a partir de R\$ 174,00

Ter um lugar para ficar depois de pôr o pé na areia no fim de semana prolongado da Semana Santa, de 19 a 21 de abril, vai custar a partir de R\$ 174,00 diários em praias do Litoral Sul de São Paulo. Esse é o menor valor de locação de imóveis de temporada encontrado em pesquisa feita com 27 imobiliárias de 12 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

Essa diária de R\$ 174,00 é de apartamentos do tipo quitinete em praias de cidades como Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe. Por um real a mais é possível alugar apartamentos de 1 dormitório nessas mesmas praias. A diária mais cara que a pesquisa CRECISP encontrou foi a de casas de 4 dormitórios em praias das cidades de Guarujá e Santos, no Litoral Central, ofertadas em média por R\$ 1.484,00.

A pesquisa CRECISP coletou preços de 24 tipos de imóveis em oferta nas 27 imobiliárias e apurou que 12 estão com diárias menores do que na Semana Santa do ano passado. Os outros 10 têm valores maiores. O Litoral Central foi a região em que houve maior número de diárias reduzidas no total de tipos de imóveis em oferta – cinco em nove.

A diária que mais subiu foi a de apartamentos de 4 dormitórios no Litoral Sul, de R\$ 516,00 em 2018 para R\$ 850,00 este ano, alta de 64,72%. A que mais baixou foi a de casas de 1 dormitório em cidades do Litoral Norte, como Ubatuba e Ilhabela. A redução foi de 62,96%, de R\$ 540,00 ano passado para R\$ 200,00 agora.

“Respeitadas as diferenças de tamanho e localização, as casas e apartamentos disponíveis para locação sempre devem ser consideradas como uma opção aos hotéis por terem um custo-benefício melhor, ainda que algumas tenham diária mais cara este ano”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele se refere ao fato de ser “possível acomodar maior número de pessoas nos imóveis e se economizar com refeições, por exemplo”.

Viana Neto cita como exemplo casas de 4 dormitórios no Guarujá, que podem ser alugadas por R\$ 1.484,00 diários. “Os donos desse tipo de imóvel aceitam até 20 ocupantes, que se fossem para um hotel gastariam muito mais, especialmente em um feriado prolongado como esse”, argumenta.

Opções para todos

A pesquisa CRECISP mostra que há opções para todos os gostos e bolsos. Quem preferir apartamentos a casas vai encontrar diárias menores nas cidades do Litoral Sul. As diárias de imóveis de 2 dormitórios custam em média R\$ 318,00 nas cidades dessa região, preço que sobe para R\$ 410,00 no Litoral Central e R\$ 406,00 no Litoral Norte.

Entre os mais preferidos, os apartamentos de 3 dormitórios têm diárias médias de R\$ 401,00 no Sul, R\$ 850,00 no Centro e R\$ 700,00 no Norte. Imóveis maiores, de 4 dormitórios, podem ser alugados por R\$ 850,00 no Sul e R\$ 1.050,00 no Centro. A pesquisa não registrou oferta desse tipo de imóvel no Litoral Norte.

A situação se inverte quando se trata de casas de 3 dormitórios. Segundo apurou a pesquisa CRECISP, a diária delas está cotada a R\$ 835,00 no Litoral Norte, R\$ 431,00 no Centro e R\$ 980 no Sul. Acontece o mesmo com as casas de 2 dormitórios: custam em média R\$ 483,00 diários no Norte, R\$ 302,00 no Centro e R\$ 590,00 no Sul.

Limites por imóvel

Os donos de imóveis impõem limites ao número de pessoas aceitas conforme o tipo de imóvel e também restringem o número de dias que aceitam aluga-los.

Segundo a pesquisa CRECISP, a regra geral é do aluguel por 1 dia e até 4 dias para todos os tipos e tamanhos de imóveis. Já o número de pessoas varia: de 4 para as quitinetes, de 4 a 6 para os de 1 dormitório, de 4 a 10 para casas de 2 dormitórios (até 5 para apartamentos).

Nos imóveis de 3 dormitórios, aceitam-se de 6 a 15 pessoas nas casas e de 8 a 15 nos apartamentos. Nos de 4 dormitórios, são de 8 a 20 pessoas nas casas e de 10 a 16 nos apartamentos.

Pesquisa CRECISP Locação de Temporada Páscoa

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2018		R\$ 540,00	R\$ 640,00	R\$ 812,00	R\$ 1.180,00
Casas/2019		R\$ 200,00	R\$ 483,00	R\$ 835,00	R\$ 1.285,00
Variação %		-62,96%	-24,53%	2,80%	8,89%
Apto/2018		R\$ 350,00	R\$ 600,00	R\$ 700,00	R\$ 1.250,00
Apto/2019		R\$ 227,00	R\$ 406,00	R\$ 700,00	
Variação %		-35,14%	-32,33%		

Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2018		R\$ 250,00	R\$ 450,00	R\$ 1.075,00	R\$ 2.150,00
Casas/2019		R\$ 260,00	R\$ 302,00	R\$ 431,00	R\$ 1.484,00
Variação		4%	-32,88%	-59,90%	-30,97%
Apto/2018	R\$ 200,00	R\$ 380,00	R\$ 450,00	R\$ 550,00	R\$ 650,00
Apto/2019	R\$ 250,00	R\$ 280,00	R\$ 410,00	R\$ 850,00	R\$ 1.050,00
Variação	25%	-26,31%	-8,88%	54,54%	61,53%

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2018			R\$ 400,00	R\$ 596,00	R\$ 656,00
Casas/2019		R\$ 500,00	R\$ 590,00	R\$ 980,00	
Variação %			47,50%	64,42%	
Apto/2018	R\$ 150,00	R\$ 215,00	R\$ 337,00	R\$ 433,00	R\$ 516,00
Apto/2019	R\$ 174,00	R\$ 175,00	R\$ 318,00	R\$ 401,00	R\$ 850,00
Variação %	16%	-18,60%	-5,63%	-7,39%	64,72%

A pesquisa foi feita nas cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Peruíbe. Foram consultadas 27 imobiliárias.

Dormitórios/Dias					
	2 côm/kit	1 d	2 d	3 d	4 d
Casas	-	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4	Diária a 4
Aptos	Diária a 4				

Dormitórios/Pessoas					
	2 côm/kit	1 d	2 d	3 d	4 d
Casas	-	4 a 6	4 a 10	6 a 15	8 a 20
Aptos	4	4 a 6	5 a 10	8 a 15	10 a 16

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond
Rua Primo Picoli, 232 – Centro
Fone: (11) 3886-4900

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Atibaia

Carlos Alberto Galvão
Rua José Pires, 239 - Centro
Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Barueri

Ilda Madalena Credidio
Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro
Fone: (11) 3886-4900

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Itatiba

Carlos Alberto Galvão

Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro

Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão
Fone: (13) 3491-3872
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro

Ricardo Ferrari
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3523.2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira
Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3371-3900
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos

Fone: (12)3922-9667

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Poupatempo Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Santana

Rua Jovita, 309 – Santana

Fone: (11) 3886-4900

Poupatempo Itaquera

Av do Contorno, 60 - Vila Campanela

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Tatuapé

Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Pinheiros
Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros
Fone: (11) 3886-4900