



Pesquisa CRECISP
Dezembro/2020
Venda/locação
Imóveis residenciais usados

Vendas crescem 63,13% no Estado de SP em 2020

O mercado imobiliário paulista conseguiu atravessar 2020 com bons resultados. No segmento de vendas de casas e apartamentos residenciais usados, em dezembro, o número de imóveis vendidos superou em 8,12% o obtido em novembro.

Além disso, a boa notícia é que, no acumulado do ano, os negócios efetivados registraram alta de 63,13% em todo o Estado, mostrando que a pandemia não produziu uma paralisação no mercado de imóveis de terceiros.

As locações também fecharam 2020 em alta, com volume acumulado de 12,73%. Nem mesmo o percentual de queda de 4,52% em dezembro na comparação com novembro impactou no balanço anual de aluguéis estaduais.

A análise desse cenário foi feita pela Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP), que entrevistou 897 imobiliárias de 37 cidades paulistas.

A Capital foi a única região que, em dezembro, caminhou no sentido oposto ao obtido no restante do Estado. Lá, houve queda de 8,17% na quantidade de casas e apartamentos vendidos na comparação com novembro.

Em contrapartida, as outras três regiões em que a Pesquisa CRECISP divide o Estado demonstraram um crescimento nos negócios. Houve aumentos no Interior (13,01%); no Litoral (6,61%) e na Grande São Paulo – que inclui as cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco -, de 25,35% no período.

Em dezembro comparado ao mês anterior, também diminuiu a quantidade de novos contratos de aluguel assinados na Capital (-15,13%). A queda ocorreu, ainda, no Litoral (-18,39%) e na Grande SP (-8,18%), aumentando somente no Interior (6,72%).



“A pandemia trouxe uma maior preocupação com a moradia. Passamos a buscar novos imóveis, maiores, para que todos pudessem se acomodar e trabalhar em home office. Isso trouxe um aquecimento no mercado de venda e locação de imóveis usados”, explicou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto.

Segundo Viana, “muitos optaram pela troca de suas casas e apartamentos na cidade por imóveis no Litoral e Interior, em busca de mais conforto e qualidade de vida, aproveitando a oportunidade de poderem trabalhar em casa.”

Vendas à vista lideraram em 2020

Somados os contratos de financiamento concedidos pela CAIXA e pelos bancos privados, o percentual de negócios realizados por meio de crédito imobiliário atingiu 52,96% (20,28% pela CAIXA; 32,68% pelos demais bancos).

Em todos os outros meses de 2020, a CAIXA também não liderou como o principal banco fornecedor de crédito imobiliário, ficando em média com 19% do total vendido.

Em 2020, as vendas à vista responderam por, em média, 40% do total de imóveis comercializados no ano e aos outros bancos restou uma fatia média de 26% das vendas realizadas.

Fiador tem preferência

No mês de dezembro, o fiador foi, novamente, a principal garantia locatícia utilizada nos contratos de aluguel. Ele liderou a preferência, com 42,29% dos negócios. Na sequência vieram o depósito em poupança (20,99%); o seguro fiança (18,69%); a caução de imóveis (9,99%); a cessão fiduciária (4,51%) e as locações sem garantia (3,54%).



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	3
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	3
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	4
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	5
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	6
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	7
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	7
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	8
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
VENDAS – GRANDE SP	12
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	12
PROJEÇÃO DE VENDAS	13
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	14
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	15
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	18
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	19
LOCAÇÕES – GRANDE SP	21
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	21
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	22
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	23
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	24
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	27
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	28
VENDAS – INTERIOR	29
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	29
PROJEÇÃO DE VENDAS	30
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	32
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	34
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	35
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	38
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	39
LOCAÇÕES – INTERIOR	40
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	41
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	42
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	43
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	46



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	51
VENDAS – LITORAL	52
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL	52
PROJEÇÃO DE VENDAS	53
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	54
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	55
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	58
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	62
LOCAÇÕES – LITORAL	63
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	66
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	69
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	71
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	73



RELATÓRIO ESTADUAL – DEZEMBRO DE 2020

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	46	141	19	206	40,55%
CEF	9	78	16	103	20,28%
Outros bancos	18	131	17	166	32,68%
Direta/e com o proprietário	8	21	2	31	6,10%
Consórcio	0	2	0	2	0,39%
Total	81	373	54	508	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	20,08%	22,99%	26,53%	23,08%	22,74%
Igual	51,14%	45,99%	51,70%	47,83%	49,05%
Pior	28,79%	31,02%	21,77%	29,10%	28,21%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	34,23%	44,97%	36,07%	64,29%	45,28%
Apartamentos	65,77%	55,03%	63,93%	35,71%	54,72%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-20	7,95	8,76	10,85
dezembro-20	7,18	7,83	9,27
Variação	-9,69	-10,57	-14,54

Percepção Estadual		
Melhor	204	22,74%
Igual	440	49,05%
Pior	253	28,21%
Total	897	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

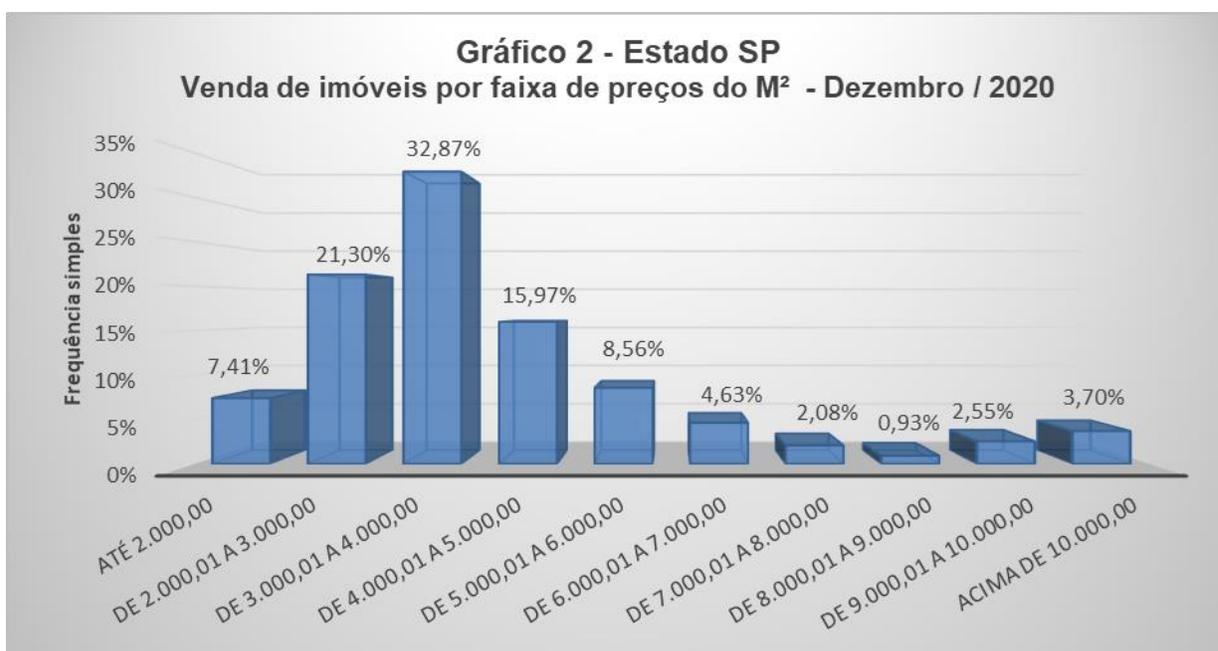
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	1,18%	1,18%
de 101 a 200	127	25,00%	26,18%
de 201 a 300	128	25,20%	51,38%
de 301 a 400	67	13,19%	64,57%
de 401 a 500	26	5,12%	69,69%
de 501 a 600	20	3,94%	73,62%
de 601 a 700	14	2,76%	76,38%
de 701 a 800	19	3,74%	80,12%
de 801 a 900	14	2,76%	82,87%
de 901 a 1.000	5	0,98%	83,86%
mais de 1.000	82	16,14%	100,00%
Total	508	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	32	7,41%	7,41%
de 2.000,01 a 3.000,00	92	21,30%	28,70%
de 3.000,01 a 4.000,00	142	32,87%	61,57%
de 4.000,01 a 5.000,00	69	15,97%	77,55%
de 5.000,01 a 6.000,00	37	8,56%	86,11%
de 6.000,01 a 7.000,00	20	4,63%	90,74%
de 7.000,01 a 8.000,00	9	2,08%	92,82%
de 8.000,01 a 9.000,00	4	0,93%	93,75%
de 9.000,01 a 10.000,00	11	2,55%	96,30%
Acima de 10.000,00	16	3,70%	100,00%
Total	432	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
dez/19	450,66	-12,62	-3,79
jan/20	368,32	-18,27	-22,06
fev/20	471,20	27,93	5,87
mar/20	478,40	1,53	7,40
abr e mai/20	407,36	-14,85	-7,45
jun/20	613,23	50,54	43,08
jul/20	544,53	-11,20	31,88
ago/20	409,52	-24,79	7,09
set/20	484,83	18,39	25,48
out/20	540,58	11,50	36,98
nov/20	546,81	1,15	38,13
dez/20	583,73	6,75	44,88





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	86	798	73	957	42,29%
Seguro Fiança	25	353	45	423	18,69%
Depósito	11	310	154	475	20,99%
Sem Garantia	0	68	12	80	3,54%
Caução de Imóveis	28	140	58	226	9,99%
Cessão Fiduciária	2	83	17	102	4,51%
Total	152	1.752	359	2.263	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	96,22%	59,60%	90,77%	76,20%	83,34%
Motivos Financeiros	66,04%	47,78%	64,27%	43,00%	54,93%
Outros Motivos	33,96%	52,22%	35,73%	57,00%	45,07%

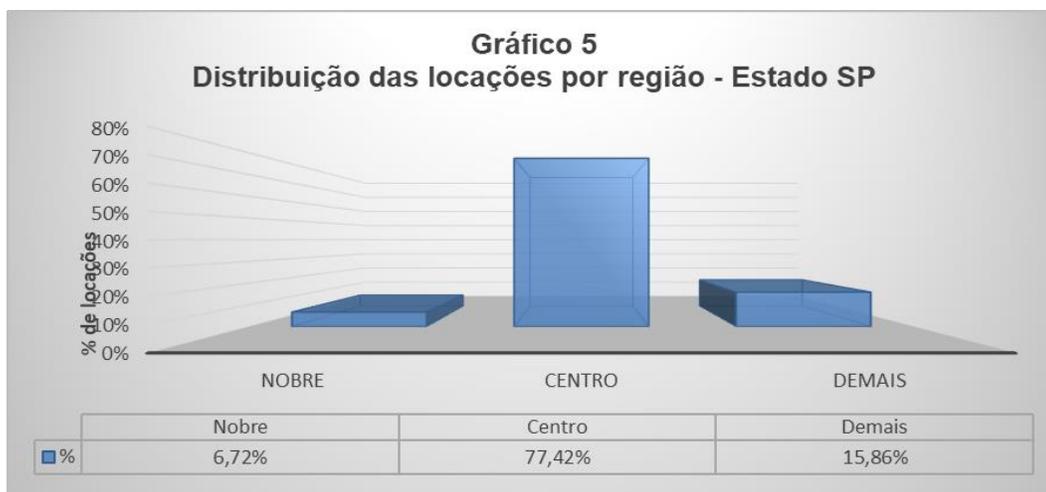
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,81%	35,76%	53,38%	61,76%	54,09%
Apartamentos	54,19%	64,24%	46,62%	38,24%	45,91%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
novembro-20	8,91	9,99	9,21
dezembro-20	8,55	11,89	9,94
Varição	-4,04	19,02	7,93



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

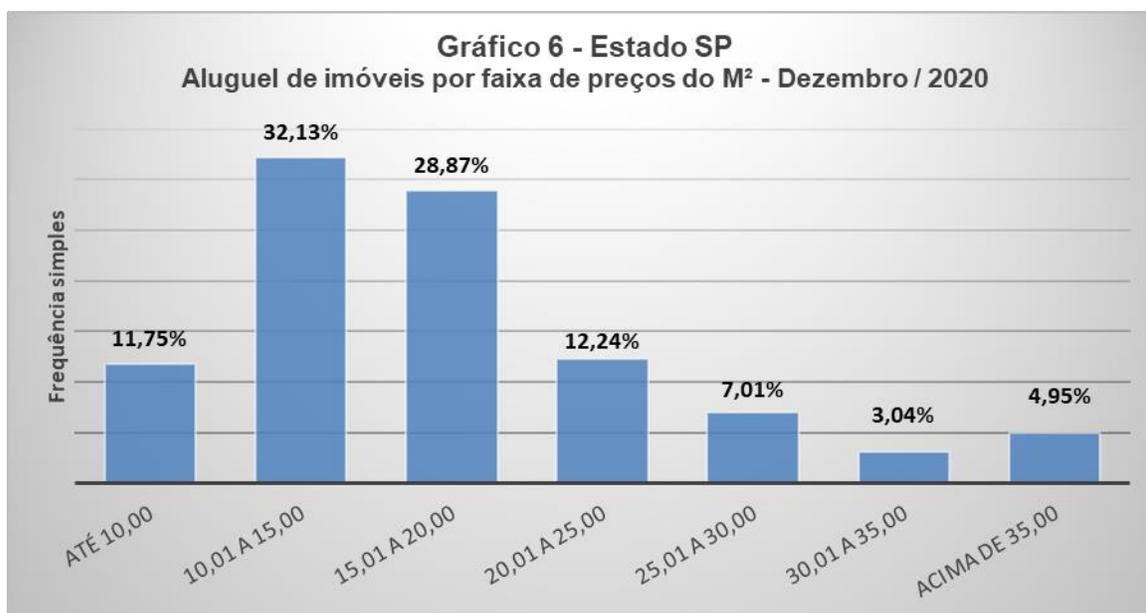
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	155	6,85%	6,85%
401 a 600	428	18,91%	25,76%
601 a 800	251	11,09%	36,85%
801 a 1.000	268	11,84%	48,70%
1.001 a 1.200	269	11,89%	60,58%
1.201 a 1.400	165	7,29%	67,87%
1.401 a 1.600	230	10,16%	78,04%
1.601 a 1.800	92	4,07%	82,10%
1.801 a 2.000	85	3,76%	85,86%
mais de 2.000	320	14,14%	100,00%
Total	2.263	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em	Frequência	Frequência
	quantidade	simples	acumulada
até 10,00	166	11,75%	11,75%
10,01 a 15,00	454	32,13%	43,88%
15,01 a 20,00	408	28,87%	72,75%
20,01 a 25,00	173	12,24%	85,00%
25,01 a 30,00	99	7,01%	92,00%
30,01 a 35,00	43	3,04%	95,05%
Acima de 35,00	70	4,95%	100,00%
Total	1.413	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
dez/19	2.297,55	1.279,73	1.063,07	-14,83	-6,06	1,77	1,24	18,01	15,77
jan/20	2.611,17	1.235,83	929,00	13,65	6,76	-3,43	-2,23	-12,61	1,17
fev/20	2.171,21	1.363,49	945,53	-16,85	-11,23	10,33	7,87	1,78	2,97
mar/20	2.221,58	1.283,44	838,15	2,32	-9,17	-5,87	1,54	-11,36	-8,73
abr e mai/20	2.966,87	1.189,63	907,21	33,55	21,31	-7,31	-5,88	8,24	-1,21
jun/20	2.516,67	1.205,26	940,18	-15,17	2,90	1,31	-4,65	3,63	2,38
jul/20	3.254,98	1.297,34	886,84	29,34	33,08	7,64	2,64	-5,67	-3,43
ago/20	2.453,15	1.225,23	920,79	-24,63	0,30	-5,56	-3,07	3,83	0,27
set/20	2.730,48	1.281,83	990,65	11,31	11,64	4,62	1,41	7,59	7,88
out/20	2.817,71	1.303,14	912,98	3,19	15,21	1,66	3,10	-7,84	-0,58
nov/20	2.547,80	1.408,55	996,41	-9,58	4,17	8,09	11,44	9,14	8,51
dez/20	2.480,91	1.259,21	958,04	-2,63	1,44	-10,60	-0,38	-3,85	4,33

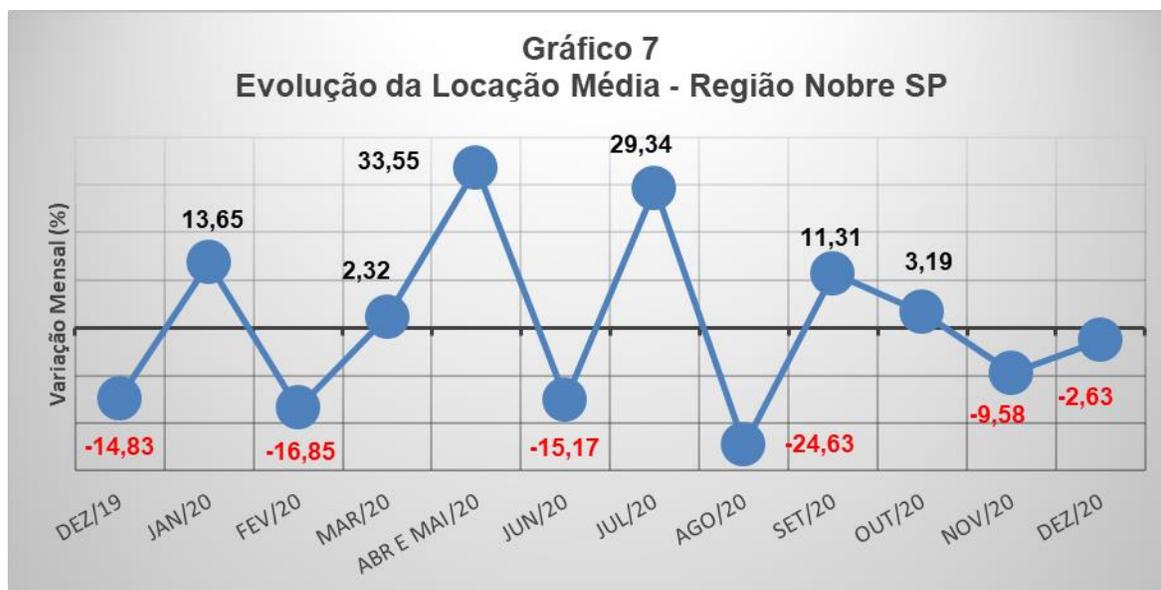




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

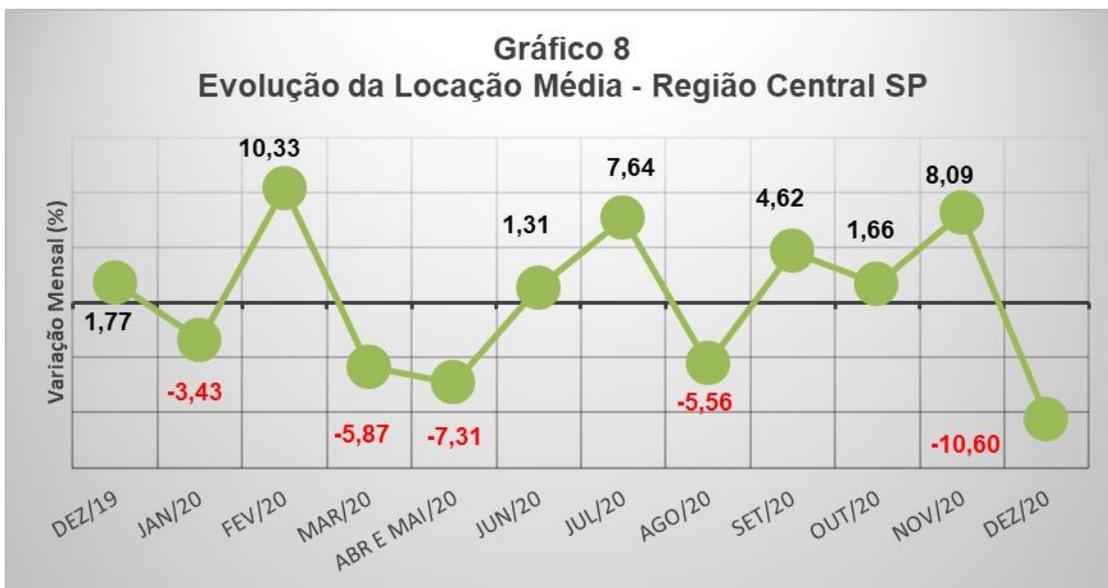


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	37	0	38	31,15%
CEF	4	25	5	34	27,87%
Outros bancos	3	40	5	48	39,34%
Direta/e com o proprietário	0	0	1	1	0,82%
Consórcio	0	1	0	1	0,82%
Total	8	103	11	122	100,00%

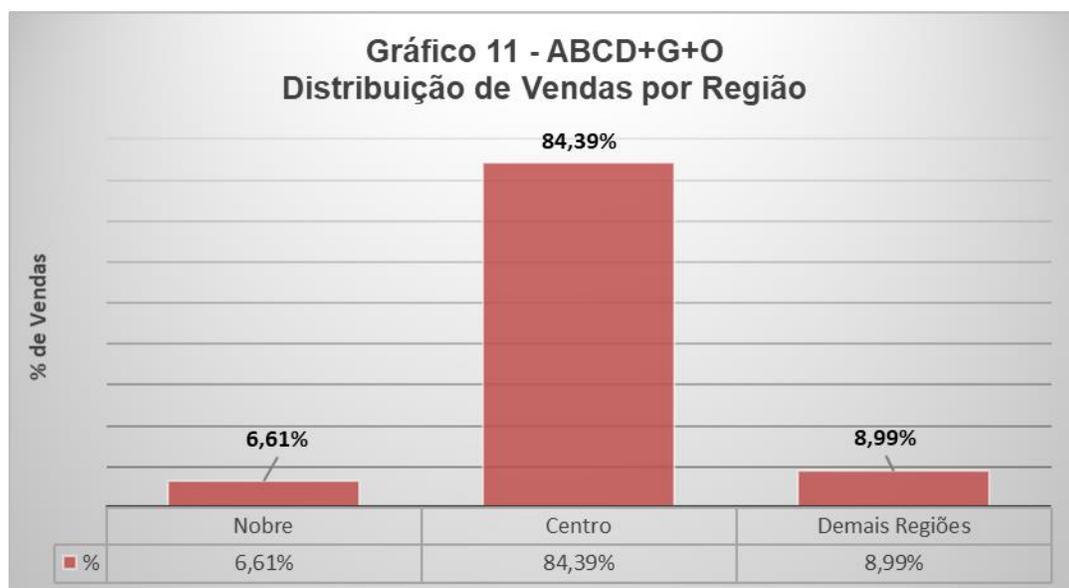
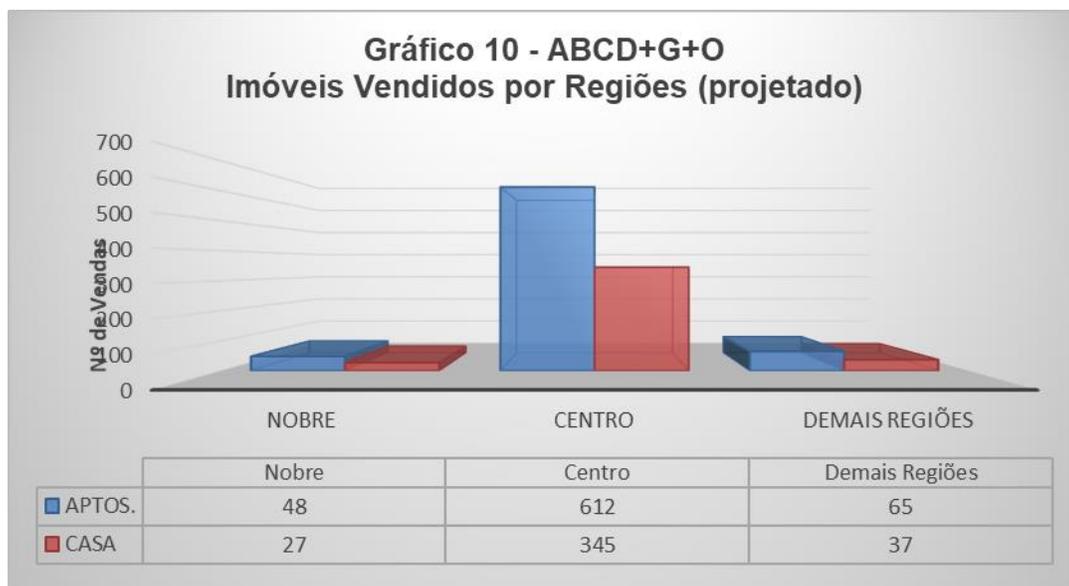
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	39	26,53%
Igual	76	51,70%
Pior	32	21,77%
Total	147	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/20	-	12,44	11,00
	dez/20	7,40	7,99	8,00
	Variação%	-	-35,77	-27,27



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	48	612	65	725
CASA	27	345	37	409
Total	75	957	102	1134
%	6,61%	84,39%	8,99%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	0,82%	0,82%
de 101 a 200	37	30,33%	31,15%
de 201 a 300	37	30,33%	61,48%
de 301 a 400	13	10,66%	72,13%
de 401 a 500	5	4,10%	76,23%
de 501 a 600	2	1,64%	77,87%
de 601 a 700	4	3,28%	81,15%
de 701 a 800	1	0,82%	81,97%
de 801 a 900	2	1,64%	83,61%
de 901 a 1.000	0	0,00%	83,61%
mais de 1.000	20	16,39%	100,00%
Total	122	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

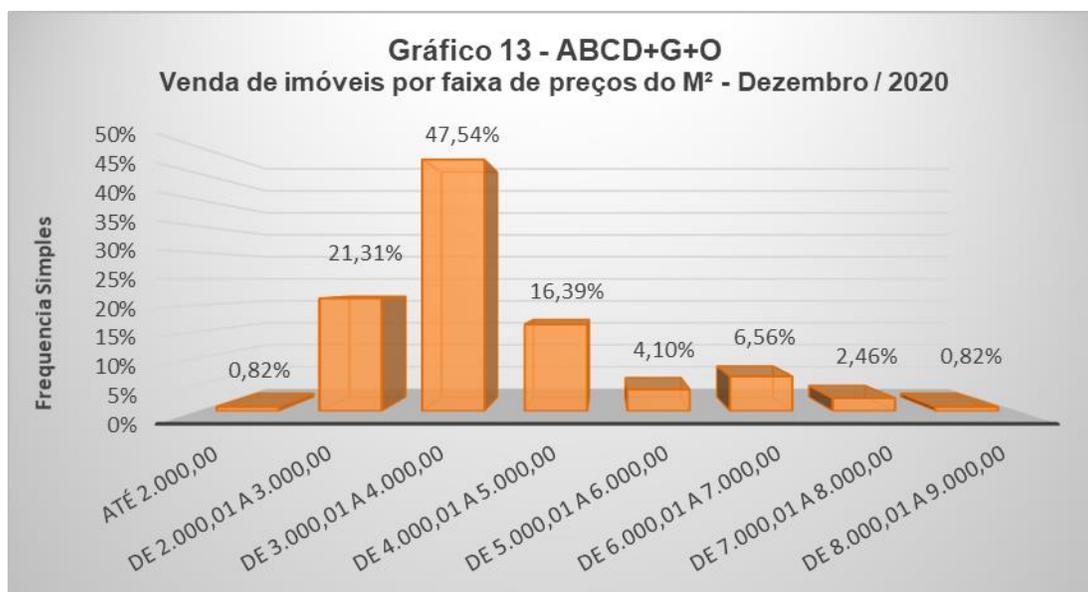
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	70.000,00	70.000,00
GUARULHOS	2	640.000,00	640.000,00	250.000,00	270.000,00	-	-
	3	-	-	390.000,00	630.000,00	-	-
OSASCO	3	700.000,00	700.000,00	370.000,00	370.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	202.000,00	202.000,00	185.000,00	305.000,00
	3	-	-	490.000,00	1.240.000,00	-	-
S. BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	550.000,00	550.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	165.000,00	220.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	1.010.000,00	1.010.000,00	410.000,00	470.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	200.000,00	450.000,00	169.000,00	169.000,00
	3	-	-	300.000,00	320.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	215.000,00	235.000,00	160.000,00	185.000,00
	3	-	-	1.010.000,00	1.010.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	400.000,00	400.000,00	148.000,00	250.000,00	148.000,00	148.000,00
	3	870.000,00	870.000,00	470.000,00	470.000,00	-	-
	4	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	830.000,00	830.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	0,82%	0,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	26	21,31%	22,13%
de 3.000,01 a 4.000,00	58	47,54%	69,67%
de 4.000,01 a 5.000,00	20	16,39%	86,07%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	4,10%	90,16%
de 6.000,01 a 7.000,00	8	6,56%	96,72%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	2,46%	99,18%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,82%	100,00%
Total	122	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

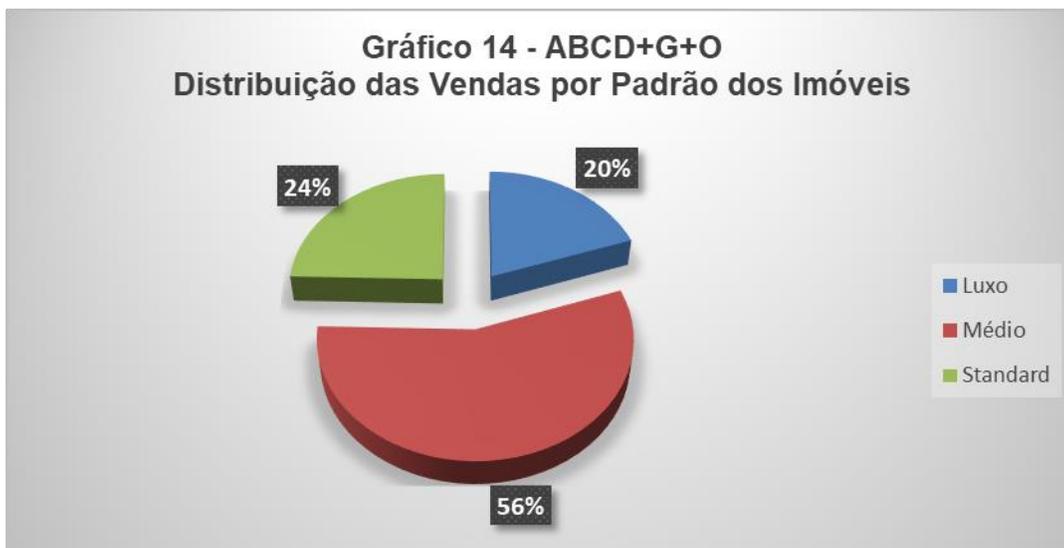
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-
	2	-	-	-	-	875,00	875,00
GUARULHOS	2	5.289,26	5.289,26	2.080,00	2.250,00	-	-
	3	-	-	3.900,00	4.200,00	-	-
OSASCO	3	4.666,67	4.666,67	3.363,64	3.363,64	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.845,07	2.845,07	2.541,67	3.083,33
	3	-	-	3.266,67	4.000,00	-	-
S. BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	3.083,33	3.083,33	-	-
	4	-	-	-	-	3.273,81	3.273,81

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.548,39	3.666,67	3.666,67	3.666,67
	3	7.372,26	7.372,26	5.000,00	5.280,90	-	-
OSASCO	2	-	-	3.508,77	7.758,62	3.188,68	3.188,68
	3	-	-	3.750,00	4.571,43	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.700,00	5.000,00	2.909,09	3.700,00
	3	-	-	6.733,33	6.733,33	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	4.761,90	4.761,90	2.349,21	4.464,29	2.349,21	2.349,21
	3	6.000,00	6.000,00	5.875,00	5.875,00	-	-
	4	7.865,17	7.865,17	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
	3	8.058,25	8.058,25	4.125,00	4.125,00	-	-

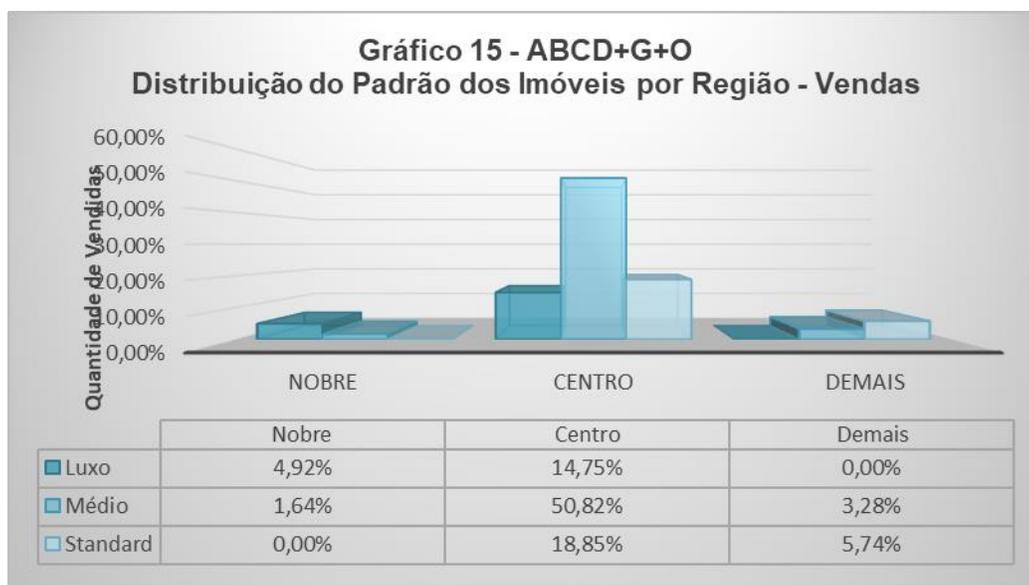


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	24	68	30



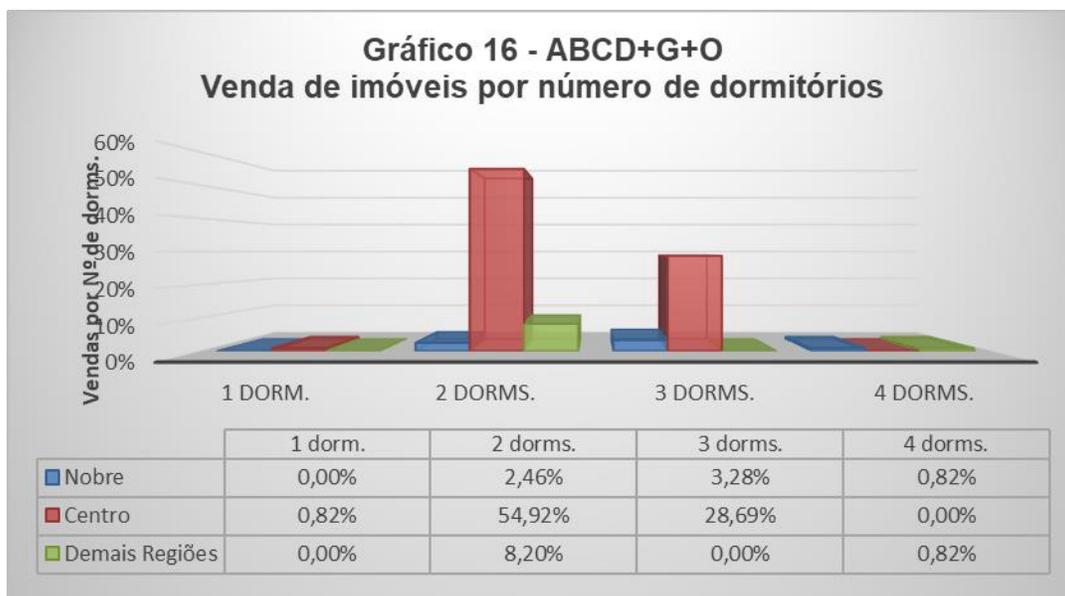
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	18	0
Médio	2	62	4
Standard	0	23	7





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

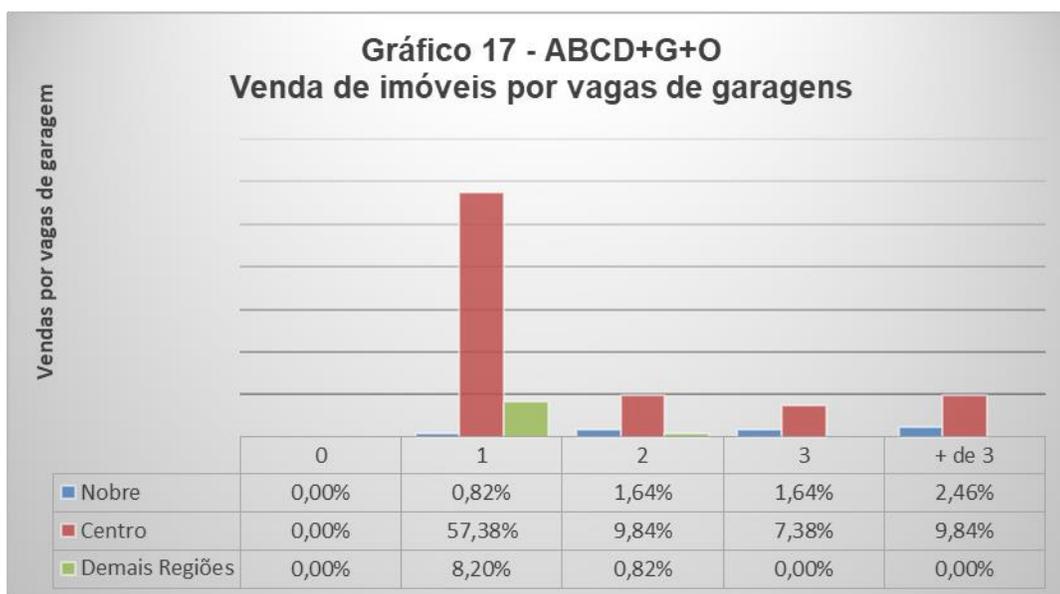
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	0
%	0,00%	0,82%	0,00%
2 dorms.	3	67	10
%	2,46%	54,92%	8,20%
3 dorms.	4	35	0
%	3,28%	28,69%	0,00%
4 dorms.	1	0	1
%	0,82%	0,00%	0,82%
Total	8	103	11
%	6,56%	84,43%	9,02%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	1	70	10
%	0,82%	57,38%	8,20%
2	2	12	1
%	1,64%	9,84%	0,82%
3	2	9	0
%	1,64%	7,38%	0,00%
+ de 3	3	12	0
%	2,46%	9,84%	0,00%
Total	8	103	11
%	6,56%	84,43%	9,02%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	2	118	8	128	28,83%
Seguro Fiança	3	124	3	130	29,28%
Depósito	1	104	18	123	27,70%
Sem Garantia	0	8	0	8	1,80%
Caução de Imóveis	0	29	16	45	10,14%
Cessão Fiduciária	0	7	3	10	2,25%
Total	6	390	48	444	100,00%

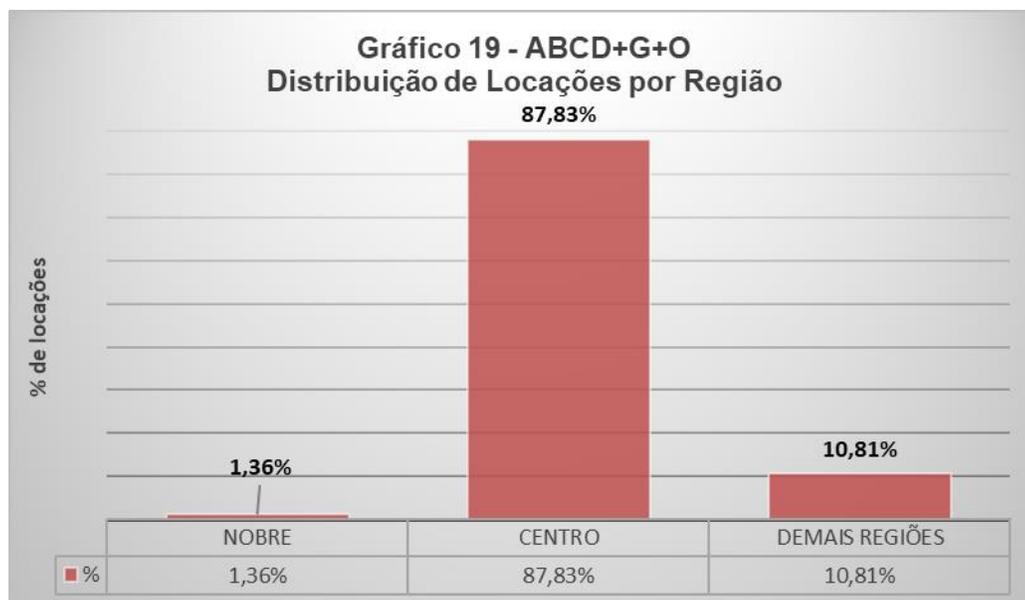
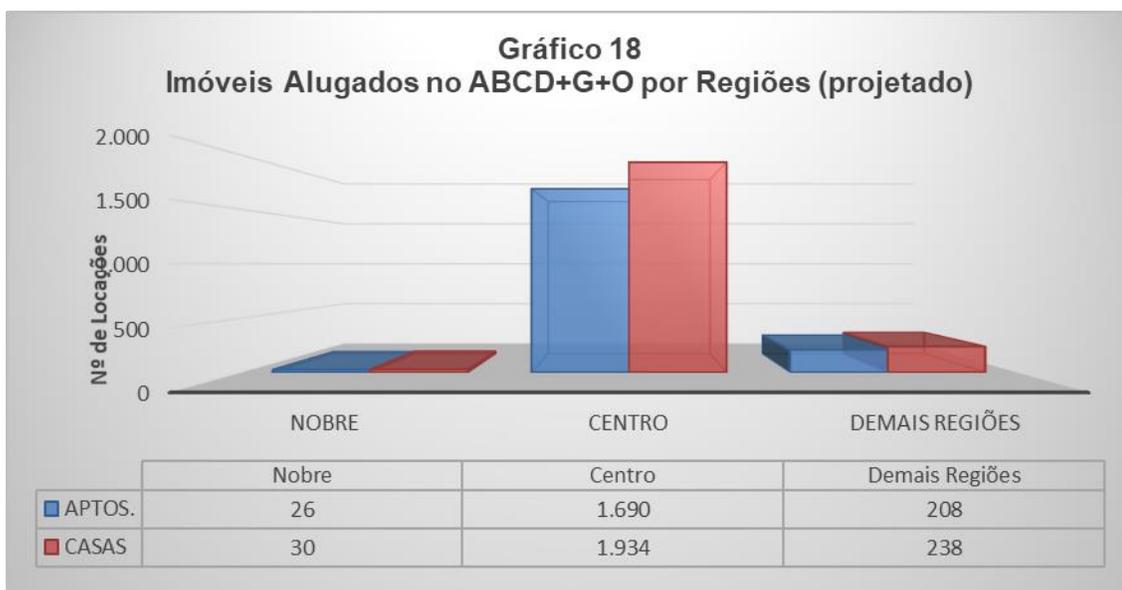
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/20	-	12,56	9,17
	dez/20	8,33	17,70	12,18
	Variação%	-	40,92	32,82

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	259	64,27%
Outros motivos	144	35,73%
Total	403	100,00%
% das locações	%	90,77%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	26	1.690	208	1.924
CASAS	30	1.934	238	2.202
Total	56	3.624	446	4.126
%	1,36%	87,83%	10,81%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	4	0,90%	0,90%
401 a 600	78	17,57%	18,47%
601 a 800	42	9,46%	27,93%
801 a 1.000	84	18,92%	46,85%
1.001 a 1.200	53	11,94%	58,78%
1.201 a 1.400	34	7,66%	66,44%
1.401 a 1.600	58	13,06%	79,50%
1.601 a 1.800	13	2,93%	82,43%
1.801 a 2.000	13	2,93%	85,36%
mais de 2.000	65	14,64%	100,00%
Total	444	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

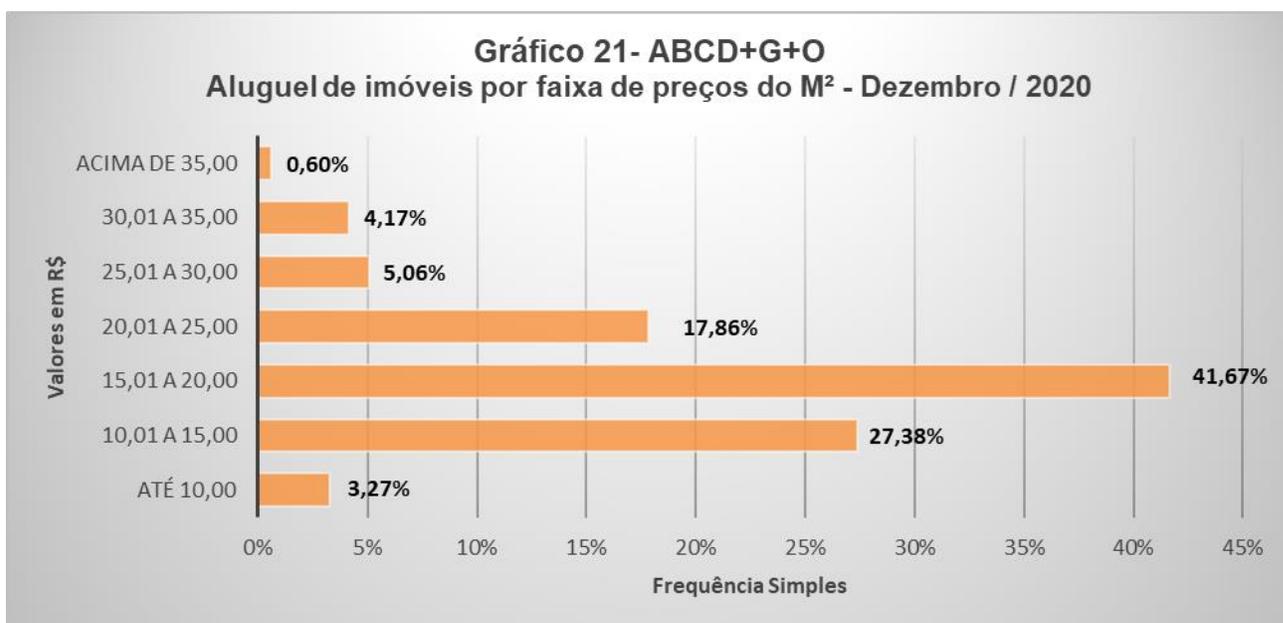
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	550,00	530,00	700,00
	2	-	-	550,00	1.200,00	850,00	1.000,00
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	700,00	500,00	650,00
	2	1.350,00	1.350,00	750,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	4.500,00	4.500,00	1.400,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	3.800,00	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	700,00	500,00	700,00
	2	-	-	780,00	1.400,00	650,00	1.800,00
	3	-	-	2.000,00	6.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	650,00	400,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	1.000,00	1.800,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.200,00	2.200,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	700,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.200,00	1.900,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	600,00	750,00	750,00
	2	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	430,00	620,00	550,00	550,00
	2	-	-	900,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.450,00	1.450,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	580,00	900,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.820,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	2.600,00	-	-
OSASCO	2	-	-	850,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	800,00	1.000,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.900,00	1.900,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	883,00	883,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	1.150,00	2.400,00	-	-
	4	-	-	8.000,00	8.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.900,00	-	-
	3	3.700,00	3.700,00	1.700,00	3.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	11	3,27%	3,27%
10,01 a 15,00	92	27,38%	30,65%
15,01 a 20,00	140	41,67%	72,32%
20,01 a 25,00	60	17,86%	90,18%
25,01 a 30,00	17	5,06%	95,24%
30,01 a 35,00	14	4,17%	99,40%
Acima de 35,00	2	0,60%	100,00%
Total	336	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

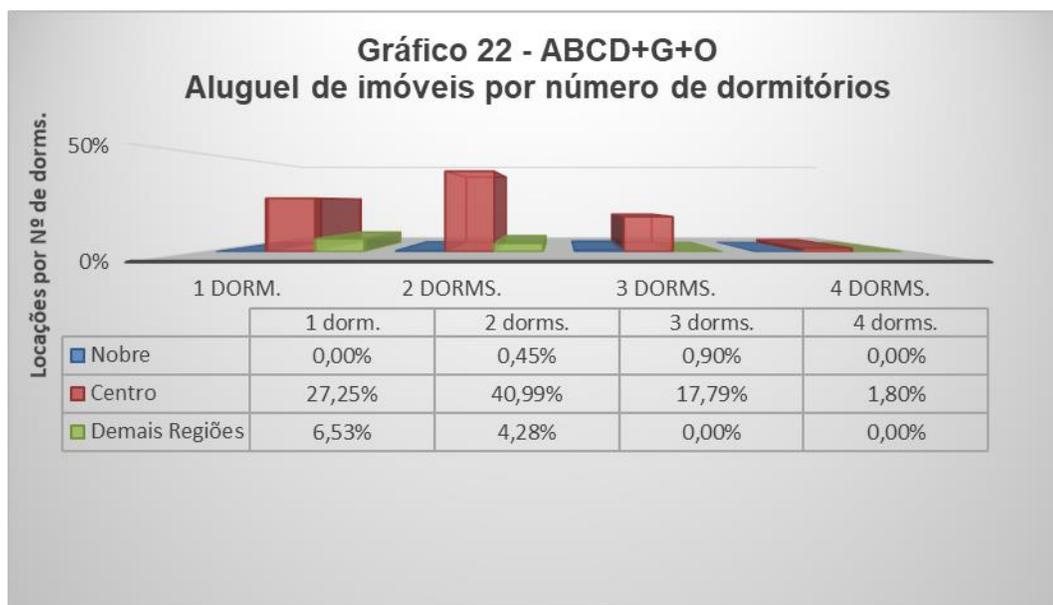
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	10,00	11,60	13,95
	2	-	-	12,00	18,46	13,08	13,08
	3	-	-	10,63	10,63	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,00	17,50	11,11	16,25
	2	-	-	11,00	19,15	8,00	8,00
	3	-	-	12,86	18,18	-	-
	4	-	-	11,11	31,67	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	14,00	18,57
	2	-	-	14,29	14,29	18,57	24,00
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	16,25	20,00	13,75	13,75
	2	-	-	10,00	17,14	-	-
	3	-	-	10,00	11,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	16,47	-	-
	3	-	-	8,33	16,67	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	15,00	28,85	28,85
	2	9,33	9,33	18,75	19,35	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	12,29	12,29	13,75	13,75
	2	-	-	18,33	31,40	-	-
	3	-	-	18,13	18,13	-	-
GUARULHOS	1	-	-	16,57	18,37	-	-
	2	-	-	14,49	30,00	-	-
	3	-	-	17,89	40,00	-	-
OSASCO	2	-	-	21,15	24,11	30,00	30,00
	3	-	-	27,42	27,42	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	15,74	20,00	-	-
	2	-	-	16,00	22,00	20,00	20,00
	3	23,75	23,75	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	19,62	19,62	-	-
	2	-	-	14,29	29,09	17,33	17,33
	3	-	-	11,50	27,40	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	22,50	22,50	-	-
	2	-	-	12,50	27,14	-	-
	3	-	-	17,00	40,70	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

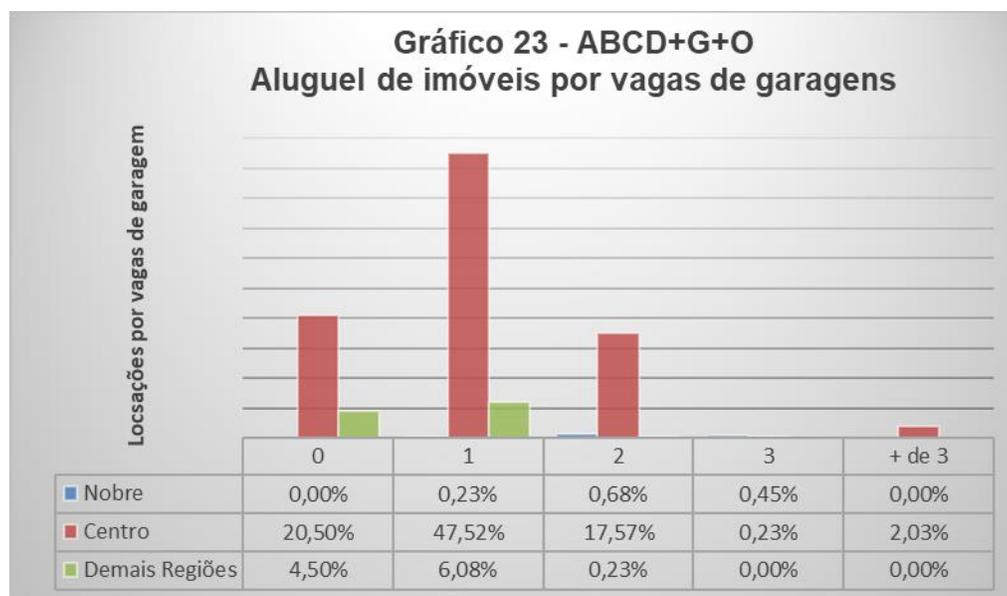
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	121	29
%	0,00%	27,25%	6,53%
2 dorms.	2	182	19
%	0,45%	40,99%	4,28%
3 dorms.	4	79	0
%	0,90%	17,79%	0,00%
4 dorms.	0	8	0
%	0,00%	1,80%	0,00%
Total	6	390	48
%	1,35%	87,84%	10,81%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	91	20
%	0,00%	20,50%	4,50%
1	1	211	27
%	0,23%	47,52%	6,08%
2	3	78	1
%	0,68%	17,57%	0,23%
3	2	1	0
%	0,45%	0,23%	0,00%
+ de 3	0	9	0
%	0,00%	2,03%	0,00%
Total	6	390	48
%	1,35%	87,84%	10,81%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	36	10	60	47,62%
CEF	4	25	5	34	26,98%
Outros bancos	8	15	4	27	21,43%
Direta/e com o proprietário	1	3	0	4	3,17%
Consórcio	0	1	0	1	0,79%
Total	27	80	19	126	100,00%

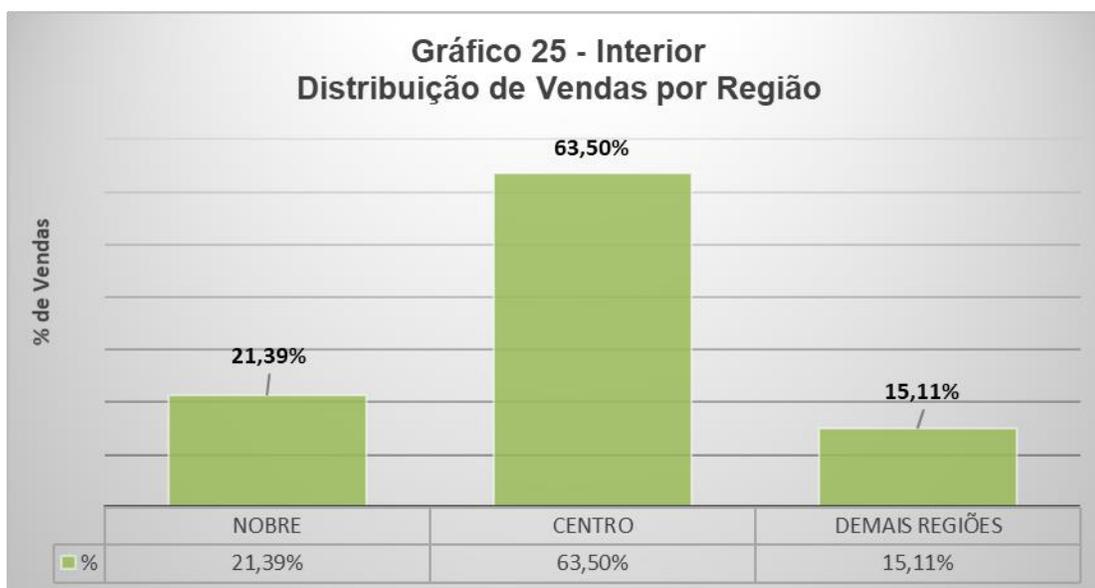
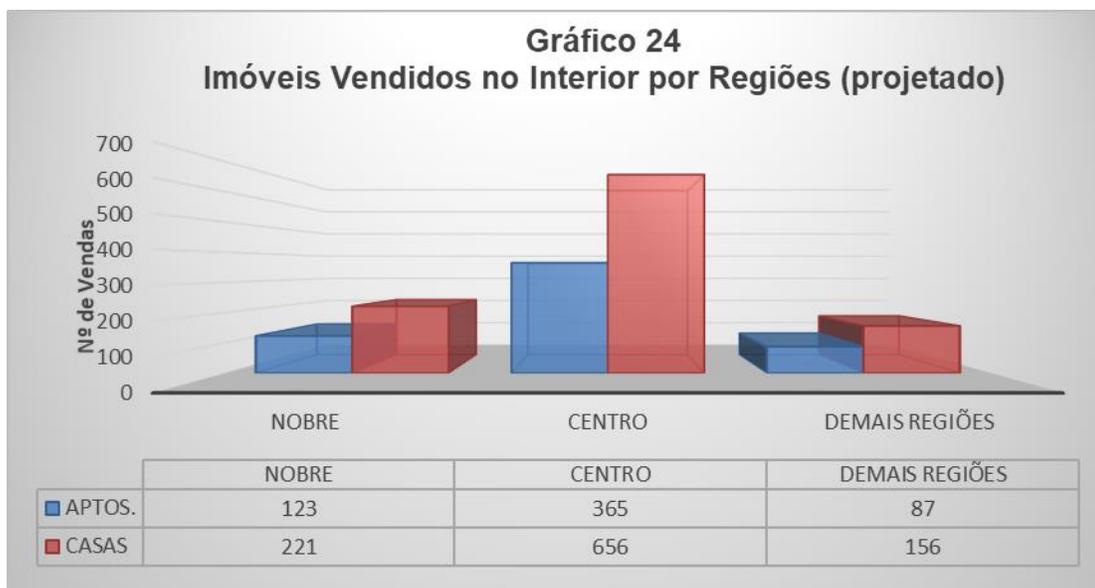
Percepção Interior		
Melhor	69	23,08%
Igual	143	47,83%
Pior	87	29,10%
Total	299	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/20	9,00	8,00	14,90
	dez/20	7,67	8,91	13,17
	Variação %	-14,78	11,38	-11,61



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	123	365	87	575
CASAS	221	656	156	1.033
Total	344	1.021	243	1.608
%	21,39%	63,50%	15,11%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	3,97%	3,97%
de 101 a 200	41	32,54%	36,51%
de 201 a 300	32	25,40%	61,90%
de 301 a 400	12	9,52%	71,43%
de 401 a 500	4	3,17%	74,60%
de 501 a 600	4	3,17%	77,78%
de 601 a 700	7	5,56%	83,33%
de 701 a 800	6	4,76%	88,10%
de 801 a 900	4	3,17%	91,27%
de 901 a 1.000	0	0,00%	91,27%
mais de 1.000	11	8,73%	100,00%
Total	126	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	100.000,00	106.000,00
	3	310.000,00	310.000,00	180.000,00	390.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	260.000,00	380.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	180.000,00	530.000,00	-	-
	3	870.000,00	2.900.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
	5	6.200.000,00	6.200.000,00	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	800.000,00	-	-
	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
ITÚ	2	-	-	750.000,00	750.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	750.000,00	1.100.000,00	-	-
	4	1.125.000,00	1.125.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	215.000,00	215.000,00	230.000,00	300.000,00
	3	-	-	400.000,00	670.000,00	-	-
	4	1.185.000,00	1.185.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	180.000,00	200.000,00	-	-
	3	-	-	1.100.000,00	1.100.000,00	213.000,00	213.000,00
PIRACICABA	2	-	-	155.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	4	2.750.000,00	2.750.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	650.000,00	650.000,00	430.000,00	430.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	220.000,00	220.000,00	130.000,00	230.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	110.000,00	630.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	750.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	270.000,00	350.000,00	-	-
	3	670.000,00	670.000,00	-	-	-	-
	4	1.080.000,00	1.080.000,00	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-
	7	-	-	2.100.000,00	2.100.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	430.000,00	580.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	250.000,00	250.000,00

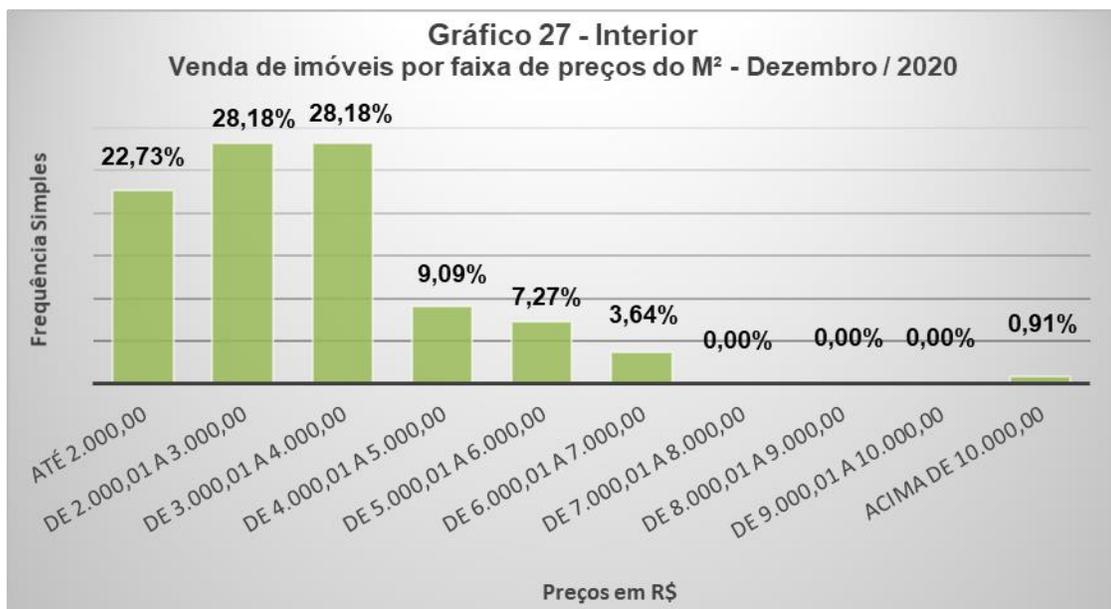


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
CAMPINAS	1	320.000,00	320.000,00	130.000,00	130.000,00	-	-
	3	-	-	820.000,00	820.000,00	-	-
FRANCA	2	163.000,00	163.000,00	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	370.000,00	370.000,00	205.000,00	280.000,00	220.000,00	220.000,00
MARÍLIA	3	-	-	780.000,00	780.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	180.000,00	180.000,00	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	170.000,00	170.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	480.000,00	480.000,00	300.000,00	490.000,00	-	-
	4	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	138.000,00	138.000,00	-	-
	3	-	-	295.000,00	295.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	140.000,00	230.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	25	22,73%	22,73%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	28,18%	50,91%
de 3.000,01 a 4.000,00	31	28,18%	79,09%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	9,09%	88,18%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	7,27%	95,45%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	3,64%	99,09%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	99,09%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	99,09%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	99,09%
Acima de 10.000,00	1	0,91%	100,00%
Total	110	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
	3	-	-	2.031,25	2.031,25	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	1.247,06	1.250,00
	3	1.240,00	1.240,00	1.114,29	3.500,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
	3	-	-	2.888,89	2.888,89	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.461,54	3.461,54	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	3	-	-	1.527,78	5.333,33	-	-
	4	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
ITÚ	2	-	-	5.357,14	5.357,14	3.205,13	3.205,13
	3	-	-	2.586,21	6.875,00	-	-
	4	2.884,62	2.884,62	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.071,43	3.071,43	2.555,56	2.727,27
	3	-	-	2.666,67	4.214,29	-	-
	4	3.950,00	3.950,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	5.500,00	5.500,00	1.589,55	1.589,55
PIRACICABA	2	-	-	1.550,00	2.461,54	2.461,54	2.461,54
	3	-	-	1.133,33	1.133,33	-	-
	4	11.000,00	11.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	4.166,67	4.166,67	2.150,00	2.150,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.100,00	2.291,67	1.625,00	1.625,00
	3	-	-	3.888,89	3.888,89	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.375,00	3.500,00	-	-
	3	-	-	2.666,67	3.409,09	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.888,89	4.500,00	-	-
	3	2.875,54	2.875,54	-	-	-	-
	4	3.085,71	3.085,71	3.000,00	3.000,00	-	-
	7	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	3.307,69	3.866,67	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
	3	-	-	2.153,85	2.153,85	1.666,67	1.666,67

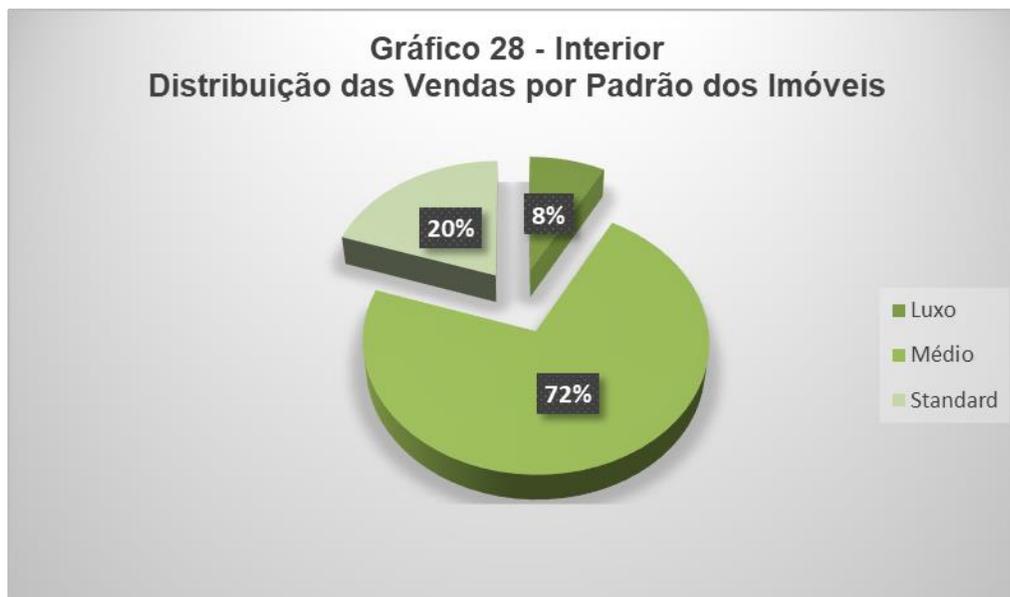


APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	3.285,71	3.285,71	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	6.808,51	6.808,51	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2	2.810,34	2.810,34	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	5.606,06	5.606,06	3.942,31	5.600,00	4.888,89	4.888,89
MARÍLIA	3	-	-	6.782,61	6.782,61	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.976,74	1.976,74	-	-
	3	6.343,28	6.343,28	3.500,00	3.500,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	1	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	4.736,84	4.736,84	4.000,00	4.000,00	-	-
	2	3.953,49	3.953,49	4.166,67	4.166,67	-	-
	3	4.800,00	4.800,00	4.615,38	5.833,33	-	-
	4	-	-	4.330,71	4.330,71	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.380,00	1.380,00	-	-
	3	-	-	1.966,67	1.966,67	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.153,85	2.987,01	-	-

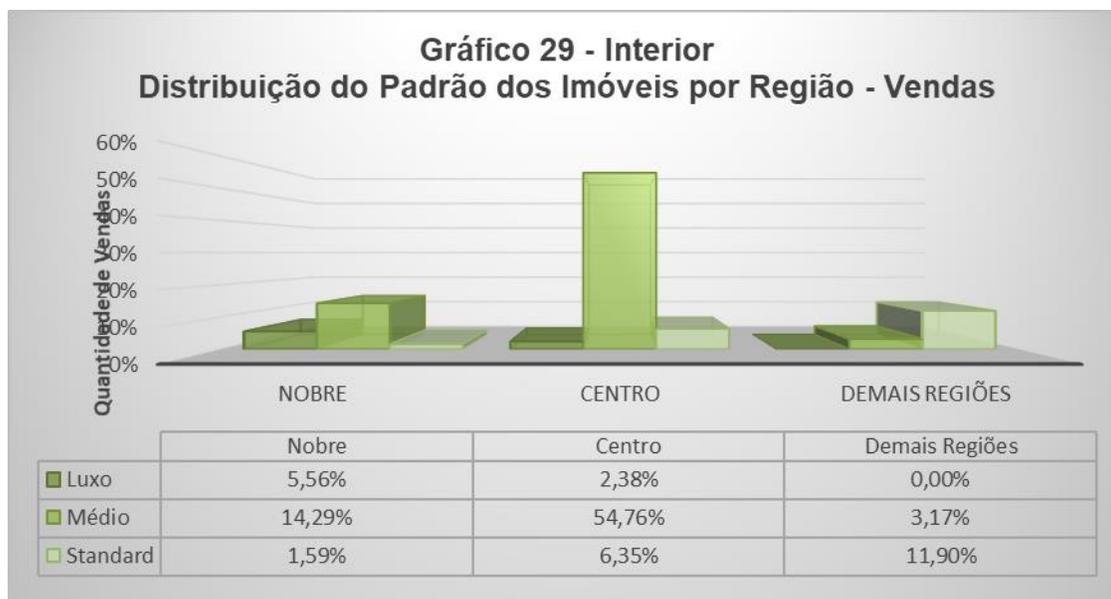


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	10	91	25



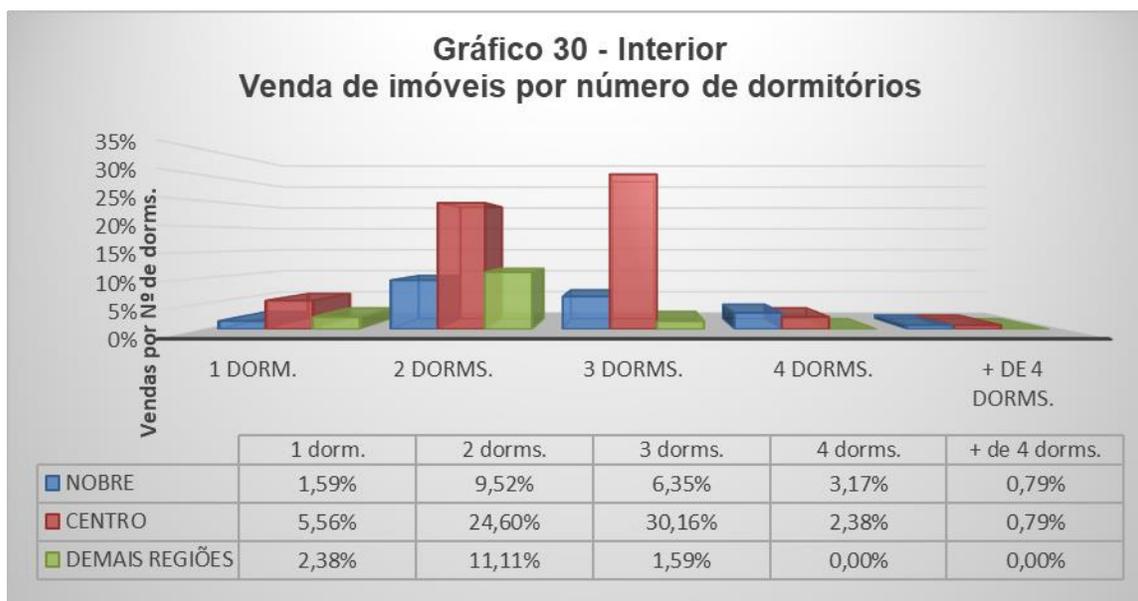
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	3	0
Médio	18	69	4
Standard	2	8	15





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

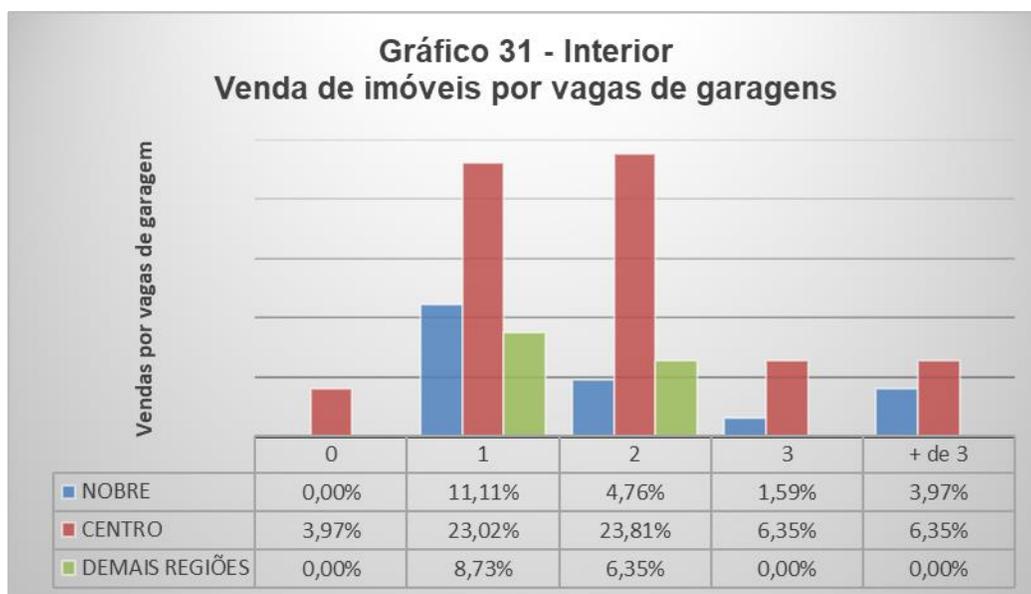
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	7	3
%	1,59%	5,56%	2,38%
2 dorms.	12	31	14
%	9,52%	24,60%	11,11%
3 dorms.	8	38	2
%	6,35%	30,16%	1,59%
4 dorms.	4	3	0
%	3,17%	2,38%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	1	0
%	0,79%	0,79%	0,00%
Total	27	80	19
%	21,43%	63,49%	15,08%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	0
%	0,00%	3,97%	0,00%
1	14	29	11
%	11,11%	23,02%	8,73%
2	6	30	8
%	4,76%	23,81%	6,35%
3	2	8	0
%	1,59%	6,35%	0,00%
+ de 3	5	8	0
%	3,97%	6,35%	0,00%
Total	27	80	19
%	21,43%	63,49%	15,08%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	56	533	37	626	59,11%
Seguro Fiança	9	125	12	146	13,79%
Depósito	2	62	11	75	7,08%
Sem Garantia	0	56	9	65	6,14%
Caução Imóveis	12	58	4	74	6,99%
Cessão Fiduciária	1	59	13	73	6,89%
Total	80	893	86	1.059	100,00%

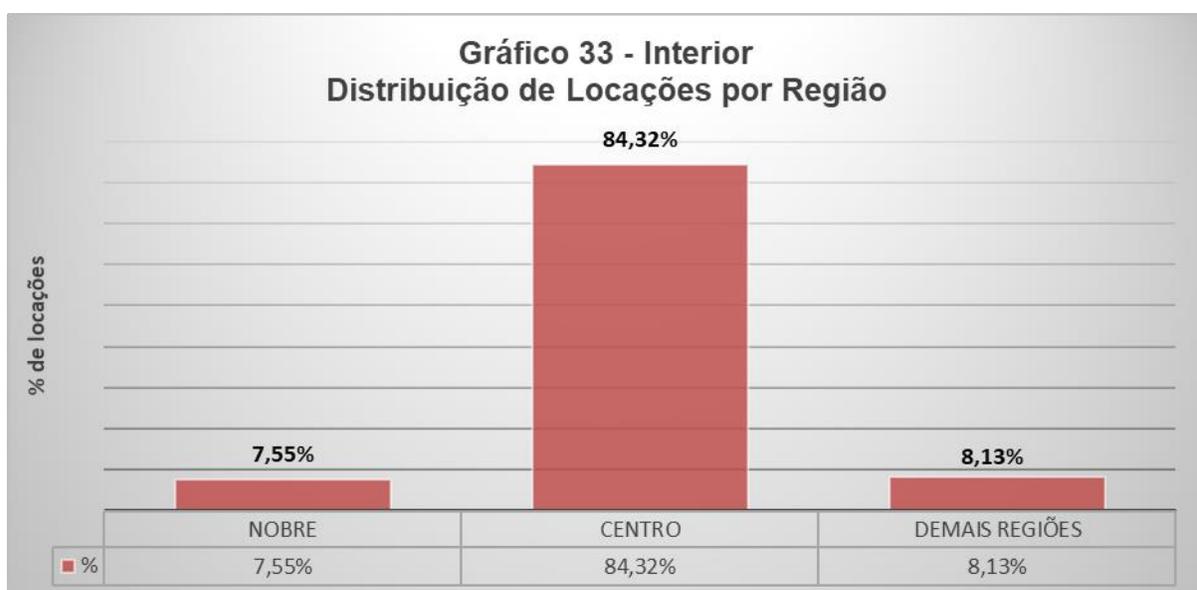
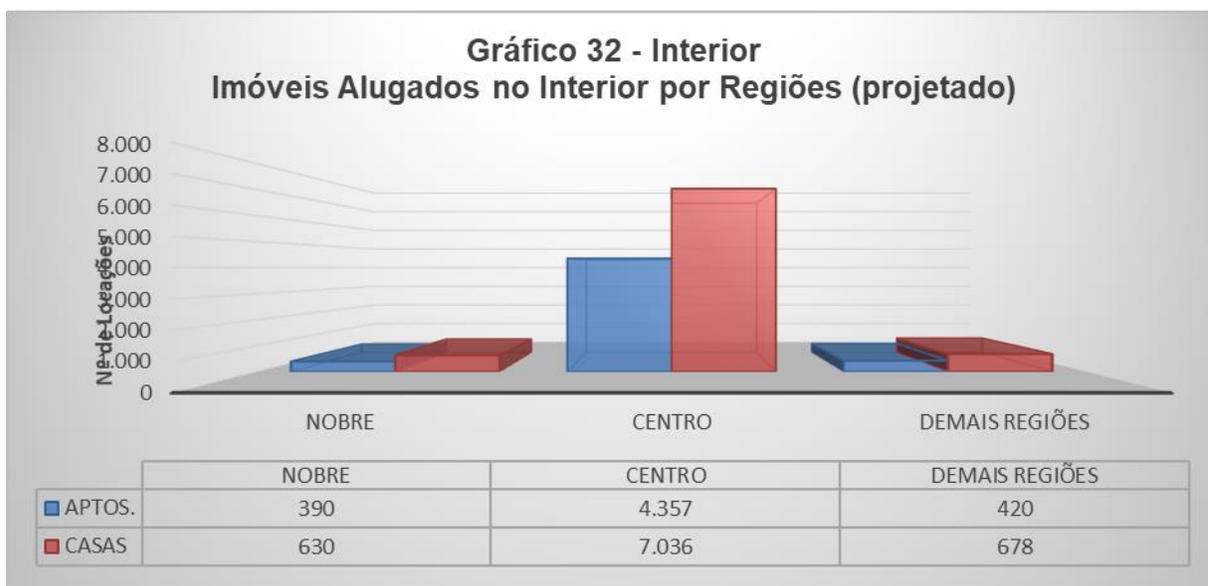
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	347	43,00%
Outros motivos	460	57,00%
Total	807	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>76,20%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/20	8,48	9,72	9,21
	dez/20	11,15	13,22	11,32
	Variação %	31,41	35,99	22,96



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	390	4.357	420	5.167
CASAS	630	7.036	678	8.344
Total	1.020	11.393	1.098	13.511
%	7,55%	84,32%	8,13%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	140	13,22%	13,22%
401 a 600	288	27,20%	40,42%
601 a 800	142	13,41%	53,82%
801 a 1.000	131	12,37%	66,19%
1.001 a 1.200	68	6,42%	72,62%
1.201 a 1.400	67	6,33%	78,94%
1.401 a 1.600	37	3,49%	82,44%
1.601 a 1.800	39	3,68%	86,12%
1.801 a 2.000	33	3,12%	89,24%
mais de 2.000	114	10,76%	100,00%
Total	1.059	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	250,00	250,00	-	-
	1	-	-	450,00	550,00	500,00	550,00
	2	-	-	600,00	1.100,00	750,00	750,00
	3	1.300,00	1.300,00	900,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	500,00	500,00	350,00	350,00
	2	-	-	550,00	1.400,00	600,00	600,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.700,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.400,00	550,00	550,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
BAURU	2 com.	-	-	400,00	500,00	400,00	400,00
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	3.500,00	-	-
	4	2.500,00	7.722,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.100,00	500,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	850,00	850,00
	3	1.700,00	11.000,00	1.000,00	3.350,00	1.300,00	1.300,00
	4	3.900,00	3.900,00	3.000,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	250,00	380,00	250,00	500,00
	2	-	-	700,00	700,00	600,00	800,00
	3	1.000,00	1.000,00	600,00	1.250,00	750,00	750,00
	4	-	-	1.250,00	1.250,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.000,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	1.100,00	1.100,00
	4	7.500,00	7.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.000,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	-	-	900,00	1.600,00	900,00	1.100,00
	3	2.300,00	2.300,00	1.800,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
MARÍLIA	2 com.	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	600,00	1.000,00	650,00	650,00
	3	2.800,00	2.800,00	900,00	2.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.700,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	500,00	400,00	500,00
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	1.000,00	2.200,00	850,00	1.900,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.840,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	900,00	900,00	800,00	900,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	470,00	470,00
	2	-	-	800,00	850,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	550,00	400,00	500,00
	2	-	-	510,00	900,00	-	-
	3	1.710,00	1.710,00	950,00	2.000,00	-	-
	4	8.412,00	8.412,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	800,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.850,00	3.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	1.000,00	3.000,00	1.650,00	1.650,00	-	-
	3	-	-	700,00	3.400,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.280,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	580,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.300,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	900,00	1.200,00	600,00	600,00
	3	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	-	-	500,00	1.100,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	400,00	450,00	400,00	400,00
	1	-	-	450,00	580,00	-	-
	2	2.640,00	2.640,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	2.500,00	2.800,00	2.000,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	1.100,00	1.400,00	700,00	1.000,00	600,00	600,00
	1	500,00	500,00	450,00	780,00	450,00	950,00
	2	1.300,00	1.500,00	550,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	1.350,00	1.350,00
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	650,00	400,00	400,00
	2	750,00	1.200,00	500,00	700,00	-	-
	3	1.200,00	2.600,00	-	-	-	-
ITÚ	KIT	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	1.000,00	1.000,00	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	900,00	1.300,00	850,00	850,00
MARÍLIA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	750,00	2.000,00	-	-

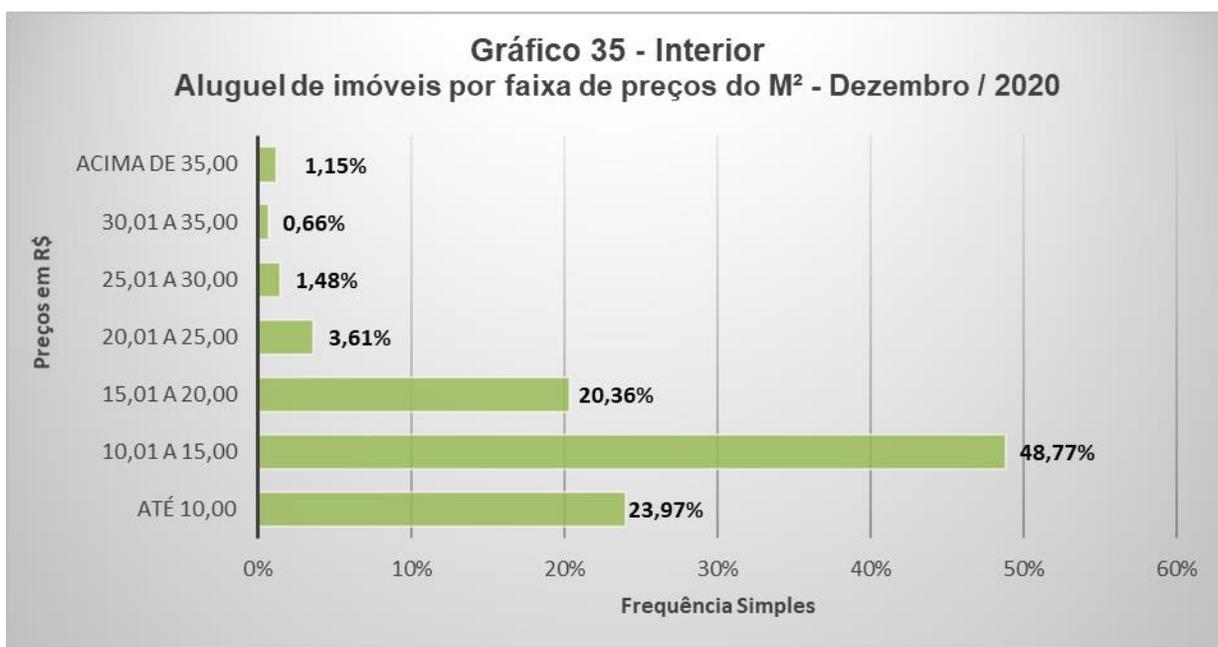


PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	550,00	550,00	400,00	1.200,00	400,00	650,00
	2	1.100,00	1.250,00	600,00	980,00	-	-
	3	900,00	2.500,00	1.600,00	1.600,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	950,00	950,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	980,00	980,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	550,00	900,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.700,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.300,00	1.900,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.450,00	1.450,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	146	23,97%	23,97%
10,01 a 15,00	297	48,77%	72,74%
15,01 a 20,00	124	20,36%	93,10%
20,01 a 25,00	22	3,61%	96,72%
25,01 a 30,00	9	1,48%	98,19%
30,01 a 35,00	4	0,66%	98,85%
Acima de 35,00	7	1,15%	100,00%
Total	609	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2 com.	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	-	-	12,50	12,50	12,50	12,50
	2	-	-	8,57	14,29	-	-
	3	-	-	6,67	18,67	-	-
	4	-	-	18,00	18,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	4,00	4,00	8,75	8,75
	2	-	-	7,27	15,56	10,00	10,00
	3	4,33	4,33	10,00	12,14	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	10,00	12,50	12,50
	2	-	-	7,24	14,00	7,86	7,86
	3	12,86	12,86	7,33	11,76	-	-
	4	11,11	11,11	-	-	-	-
BAURU	2 com.	-	-	11,43	13,33	13,33	13,33
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
	4	25,00	25,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	14,29	20,00	8,33	15,00
	2	-	-	8,33	11,43	12,14	12,14
	3	17,00	17,00	7,78	16,00	14,44	14,44
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5,24	7,76	3,75	3,75
	4	-	-	3,47	3,47	-	-
ITÚ	2	-	-	12,00	15,00	12,00	12,00
	3	-	-	11,58	17,86	11,58	11,58
	4	17,24	17,24	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	16,67	16,67	12,00	12,00
	2	-	-	8,33	22,50	11,00	14,29
	3	-	-	6,00	25,00	-	-
	4	-	-	25,00	25,00	-	-
MARÍLIA	2 com.	-	-	8,75	8,75	-	-
	1	-	-	11,25	13,33	-	-
	3	-	-	7,50	12,50	-	-
PIRACICABA	2	-	-	9,56	15,00	10,00	10,00
	3	10,00	10,00	10,00	10,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	8,57	11,43	-	-
	3	-	-	5,71	13,33	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	8,00	12,50	8,00	12,50
	2	-	-	7,78	11,67	-	-
	3	8,00	15,71	7,08	10,00	-	-
	4	-	-	6,00	10,22	-	-



RIO CLARO	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	10,59	10,59	10,00	12,86	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	5,22	5,22
	2	-	-	6,80	6,80	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	11,00	14,29	-	-
	2	-	-	8,18	11,54	-	-
	3	-	-	7,50	11,76	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	15,00	20,00	-	-
	2	-	-	16,67	18,33	-	-
	3	-	-	14,50	17,86	-	-
	4	-	-	25,00	25,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	20,63	20,63	-	-
	3	-	-	28,33	28,33	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,17	9,17	-	-
	2	-	-	8,75	11,43	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	10,77	12,16	-	-
	3	-	-	13,64	19,17	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	16,36	17,14	15,00	15,00
	3	23,33	23,33	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	13,50	21,09	-	-
	2	-	-	10,61	10,61	-	-
	3	-	-	4,55	11,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	13,33	13,33	13,33	13,33
	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	17,33	17,33	-	-
	3	22,73	22,73	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	40,00	44,00	28,00	33,33	20,00	20,00
	1	-	-	11,84	15,00	7,50	19,00
	2	26,00	26,00	10,00	20,00	9,52	9,52
	3	-	-	12,50	15,96	11,74	11,74
	4	13,89	13,89	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	14,44	14,44	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	15,33	15,33	-	-	-	-
ITÚ	KIT	33,33	33,33	-	-	-	-
	2	20,00	20,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	22,22	22,22	-	-	12,00	12,00
	2	-	-	12,86	21,67	17,00	17,00
MARÍLIA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	4	23,92	23,92	-	-	-	-

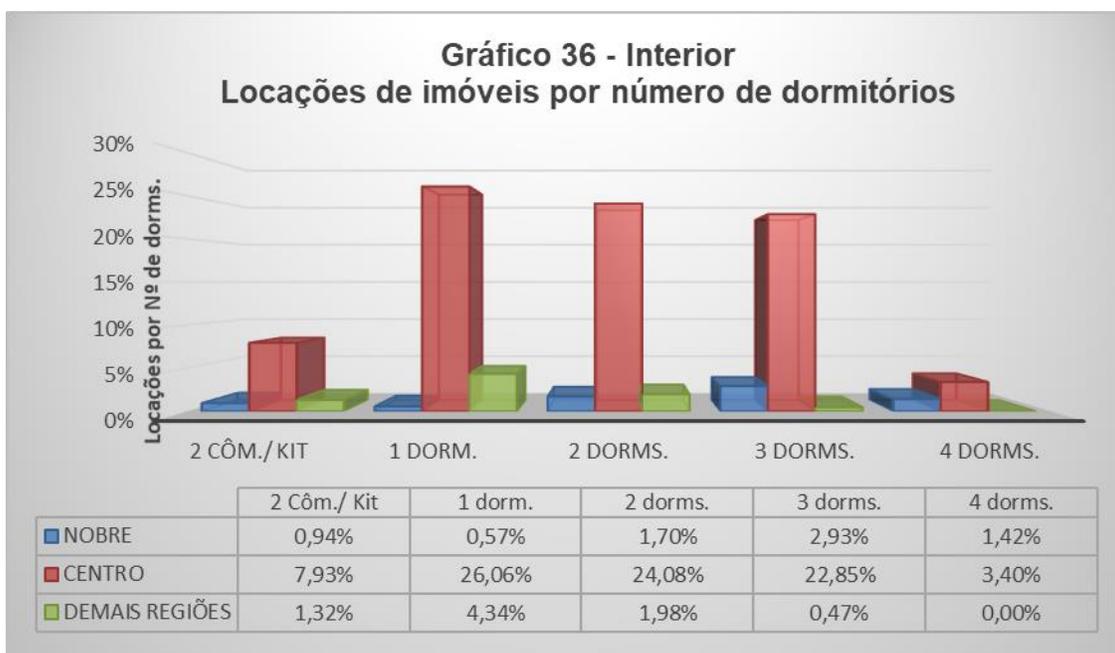


PIRACICABA	1	-	-	13,46	13,46	-	-
	2	-	-	9,17	12,31	-	-
	3	12,50	12,50	10,56	16,67	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	6,00	17,14	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	12,22	12,22	9,52	20,00	9,52	14,44
	2	13,75	17,36	10,00	14,00	-	-
	3	10,00	10,59	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	8,64	8,64	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	15,48	15,48
	3	-	-	11,11	11,11	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	12,86	-	-
	3	-	-	10,00	13,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	18,18	-	-
	3	13,28	13,28	11,82	25,33	-	-
SOROCABA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	18,59	18,59	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	14,29	18,18	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

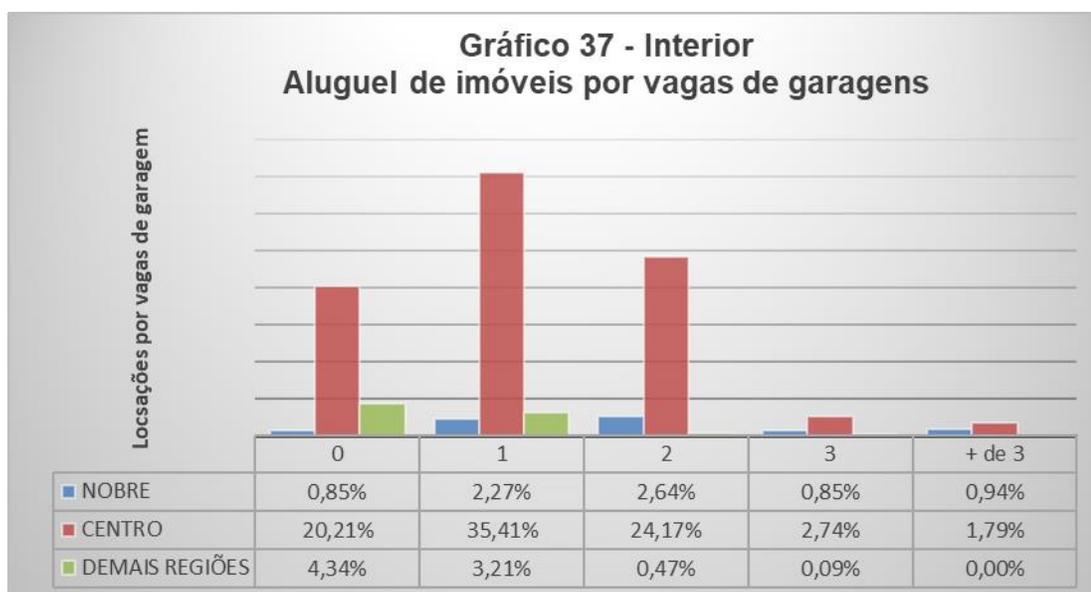
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	10	84	14
%	0,94%	7,93%	1,32%
1 dorm.	6	276	46
%	0,57%	26,06%	4,34%
2 dorms.	18	255	21
%	1,70%	24,08%	1,98%
3 dorms.	31	242	5
%	2,93%	22,85%	0,47%
4 dorms.	15	36	0
%	1,42%	3,40%	0,00%
Total	80	893	86
%	7,55%	84,32%	8,12%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	9	214	46
%	0,85%	20,21%	4,34%
1	24	375	34
%	2,27%	35,41%	3,21%
2	28	256	5
%	2,64%	24,17%	0,47%
3	9	29	1
%	0,85%	2,74%	0,09%
+ de 3	10	19	0
%	0,94%	1,79%	0,00%
Total	80	893	86
%	7,55%	84,32%	8,12%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	19	41	2	62	41,61%
CEF	1	28	1	30	20,13%
Outros bancos	5	26	1	32	21,48%
Direta/e com o proprietário	7	18	0	25	16,78%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	32	113	4	149	100,00%

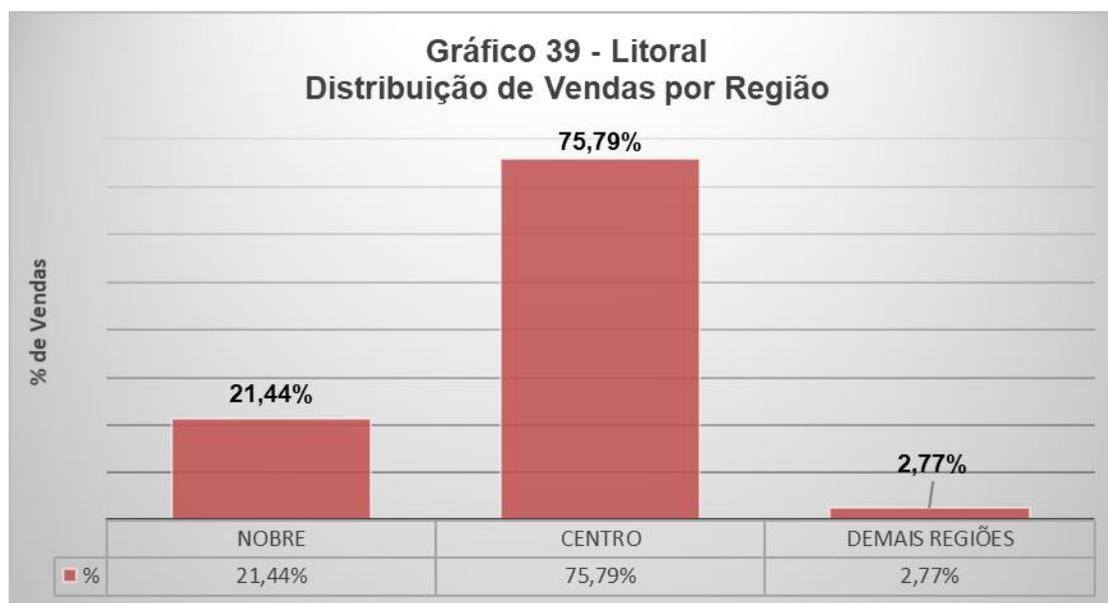
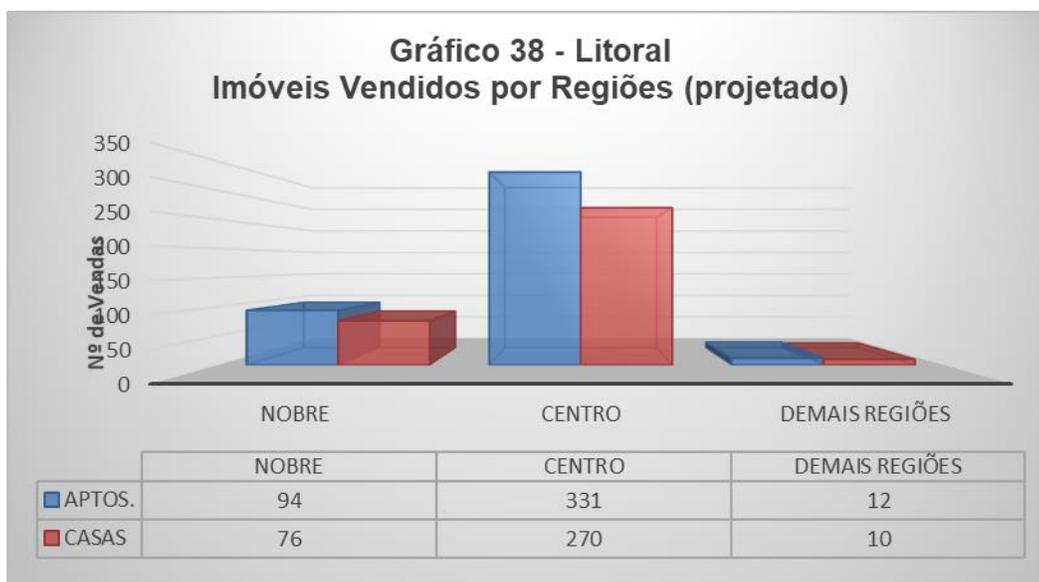
Percepção Litoral		
Melhor	43	22,99%
Igual	86	45,99%
Pior	58	31,02%
Total	187	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/20	9,35	7,78	-
	dez/20	8,15	7,61	-
	Variação %	-12,83	-2,19	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

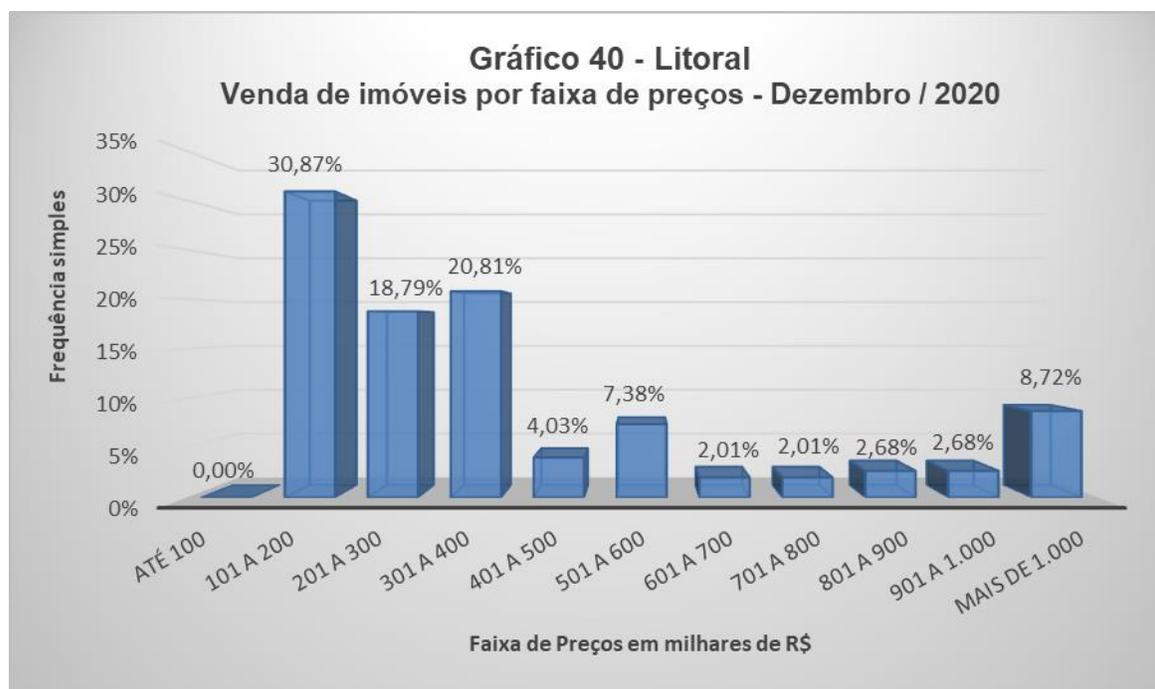
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	94	331	12	437
CASAS	76	270	10	356
Total	170	601	22	793
%	21,44%	75,79%	2,77%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
101 a 200	46	30,87%	30,87%
201 a 300	28	18,79%	49,66%
301 a 400	31	20,81%	70,47%
401 a 500	6	4,03%	74,50%
501 a 600	11	7,38%	81,88%
601 a 700	3	2,01%	83,89%
701 a 800	3	2,01%	85,91%
801 a 900	4	2,68%	88,59%
901 a 1.000	4	2,68%	91,28%
mais de 1.000	13	8,72%	100,00%
Total	149	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	256.000,00	280.000,00	-	-
	3	560.000,00	590.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	1.250.000,00	1.380.000,00	-	-
	6	-	-	3.500.000,00	3.500.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	200.000,00	280.000,00	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	290.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	220.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
PERUÍBE	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	230.000,00	350.000,00	260.000,00	280.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	370.000,00	370.000,00	150.000,00	300.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	500.000,00	700.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
	5	3.500.000,00	3.500.000,00	420.000,00	420.000,00	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	750.000,00	1.000.000,00	-	-
	4	-	-	475.000,00	900.000,00	-	-
	5	1.850.000,00	1.850.000,00	-	-	-	-
	6	-	-	1.450.000,00	1.450.000,00	-	-

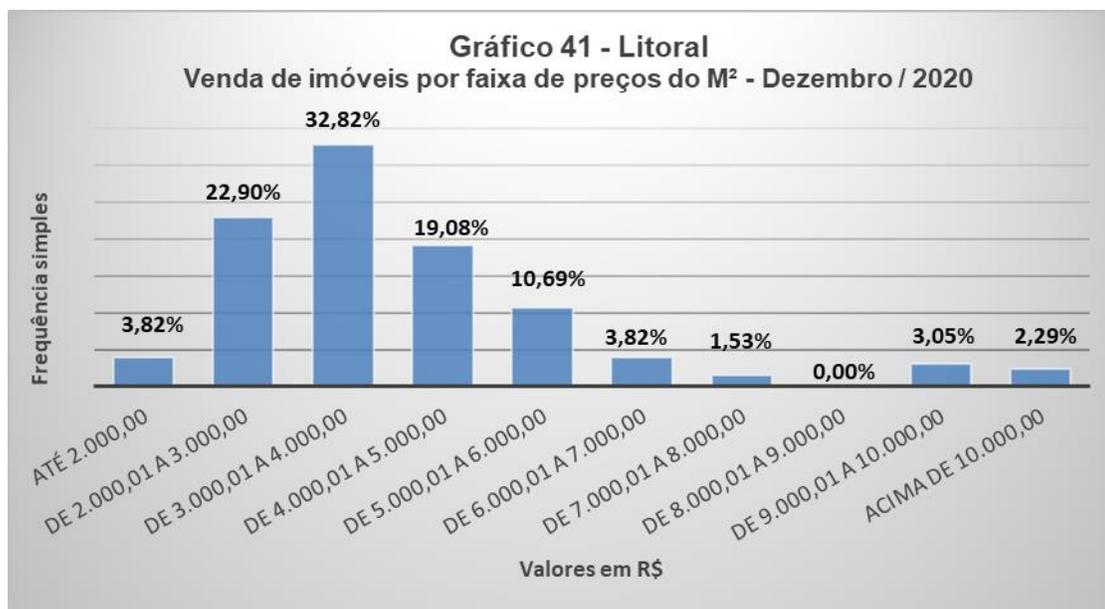
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	153.000,00	153.000,00	-	-
	2	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
	3	900.000,00	1.180.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	185.000,00	210.000,00	-	-
	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
	3	590.000,00	590.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	2	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	115.000,00	230.000,00	140.000,00	180.000,00	200.000,00	200.000,00
	2	155.000,00	420.000,00	250.000,00	350.000,00	280.000,00	280.000,00
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
	4	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-	-	-



SANTOS	2	240.000,00	670.000,00	220.000,00	520.000,00	-	-
	3	700.000,00	730.000,00	590.000,00	590.000,00	-	-
	4	-	-	810.000,00	810.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	3,82%	3,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	30	22,90%	26,72%
de 3.000,01 a 4.000,00	43	32,82%	59,54%
de 4.000,01 a 5.000,00	25	19,08%	78,63%
de 5.000,01 a 6.000,00	14	10,69%	89,31%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	3,82%	93,13%
de 7.000,01 a 8.000,00	2	1,53%	94,66%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	94,66%
de 9.000,01 a 10.000,00	4	3,05%	97,71%
Acima de 10.000,00	3	2,29%	100,00%
Total	131	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.500,00	6.363,64	-	-
	3	5.363,64	5.600,00	3.500,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
	6	-	-	9.210,53	9.210,53	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.333,33	2.702,70	-	-
GUARUJÁ	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	2.357,14	2.909,09	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.333,33	-	-
	4	-	-	1.842,11	1.842,11	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.394,37	3.055,56	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	-	-	2.692,31	2.692,31	-	-
	4	5.555,56	5.555,56	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	2.705,88	2.705,88	3.684,21	3.714,29	2.400,00	2.400,00
	3	2.960,00	2.960,00	1.363,64	3.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	4.666,67	4.666,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	6.875,00	6.875,00	-	-	-	-
	5	10.000,00	10.000,00	1.400,00	1.400,00	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	4.461,54	4.461,54	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
	3	5.312,50	5.312,50	4.166,67	6.360,00	-	-
	4	-	-	2.261,90	4.736,84	-	-
	5	7.115,38	7.115,38	-	-	-	-
	6	-	-	4.833,33	4.833,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	3.326,09	3.326,09	-	-
	2	-	-	7.794,12	7.794,12	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	4.111,11	4.666,67	-	-
	2	-	-	4.657,53	4.657,53	-	-
	3	6.413,04	6.413,04	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	5.510,20	5.510,20	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	4.333,33	4.333,33	-	-
PERUÍBE	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	4.285,71	4.285,71	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.300,00	5.111,11	2.333,33	3.444,44	4.000,00	4.000,00
	2	1.937,50	4.565,22	3.414,63	3.779,07	4.000,00	4.000,00
	3	-	-	4.583,33	4.583,33	-	-
	4	9.285,71	9.285,71	-	-	-	-



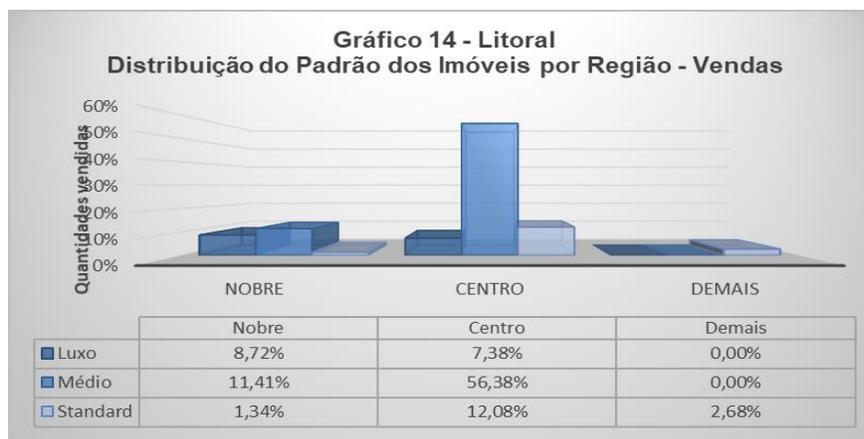
SANTOS	2	4.177,22	4.615,38	3.235,29	3.989,36	-	-
	3	5.840,00	5.840,00	4.720,00	4.720,00	-	-
	4	-	-	5.094,34	5.094,34	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.814,43	3.814,43	-	-
UBATUBA	1	-	-	4.857,14	4.857,14	-	-
	2	-	-	3.928,57	5.862,07	-	-
	3	-	-	11.111,11	11.111,11	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	24	101	24



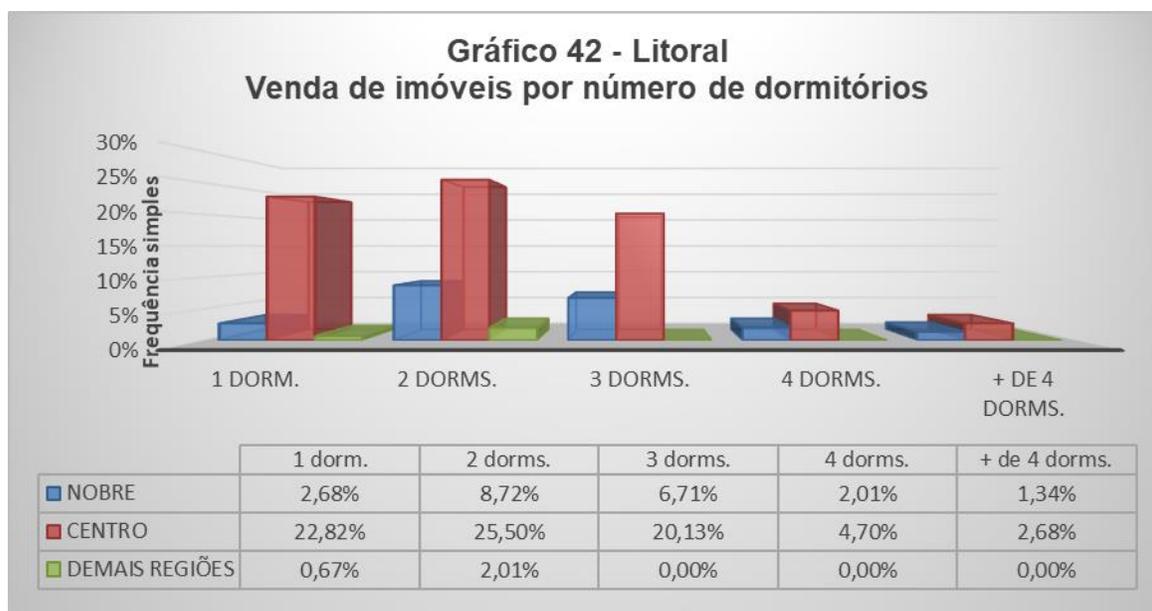
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	13	11	0
Médio	17	84	0
Standard	2	18	4





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

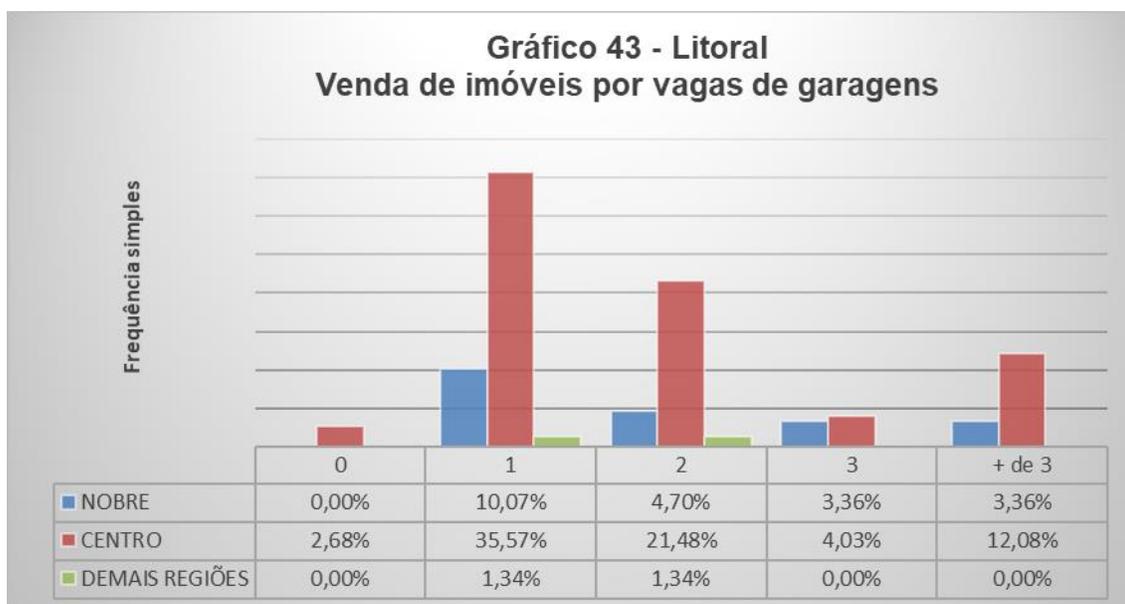
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	4	34	1
%	2,68%	22,82%	0,67%
2 dorms.	13	38	3
%	8,72%	25,50%	2,01%
3 dorms.	10	30	0
%	6,71%	20,13%	0,00%
4 dorms.	3	7	0
%	2,01%	4,70%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	4	0
%	1,34%	2,68%	0,00%
Total	32	113	4
%	21,48%	75,84%	2,68%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	4	0
%	0,00%	2,68%	0,00%
1	15	53	2
%	10,07%	35,57%	1,34%
2	7	32	2
%	4,70%	21,48%	1,34%
3	5	6	0
%	3,36%	4,03%	0,00%
+ de 3	5	18	0
%	3,36%	12,08%	0,00%
Total	32	113	4
%	21,48%	75,84%	2,68%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	7	21	1	29	19,21%
Seguro Fiança	7	9	0	16	10,60%
Depósito	8	24	10	42	27,81%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,66%
Caução de Imóvel	16	33	10	59	39,07%
Cessão Fiduciária	0	4	0	4	2,65%
Total	38	92	21	151	100,00%

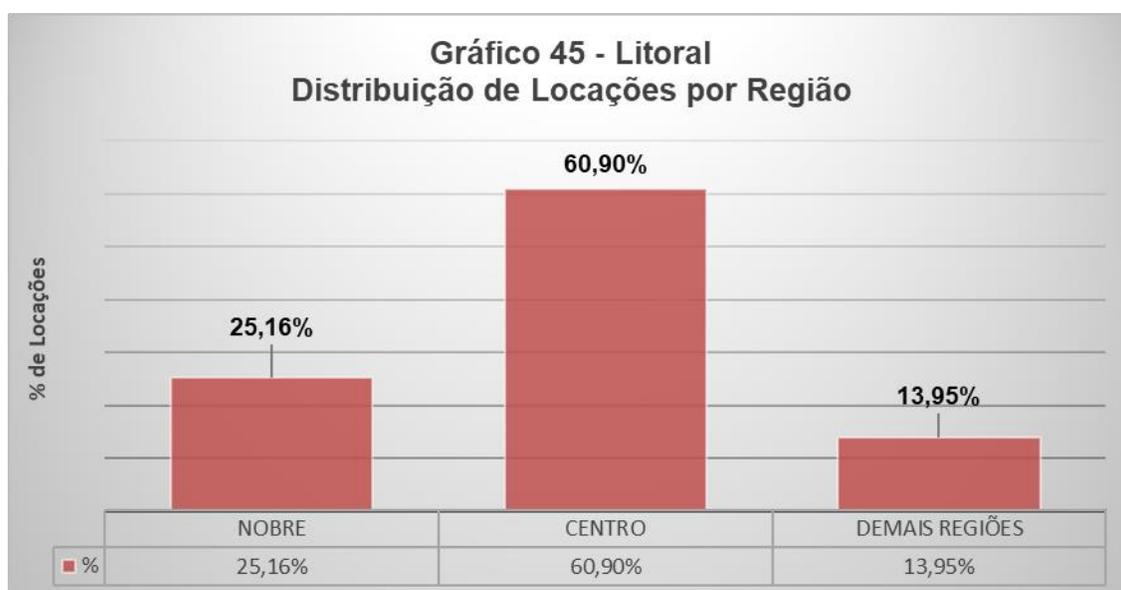
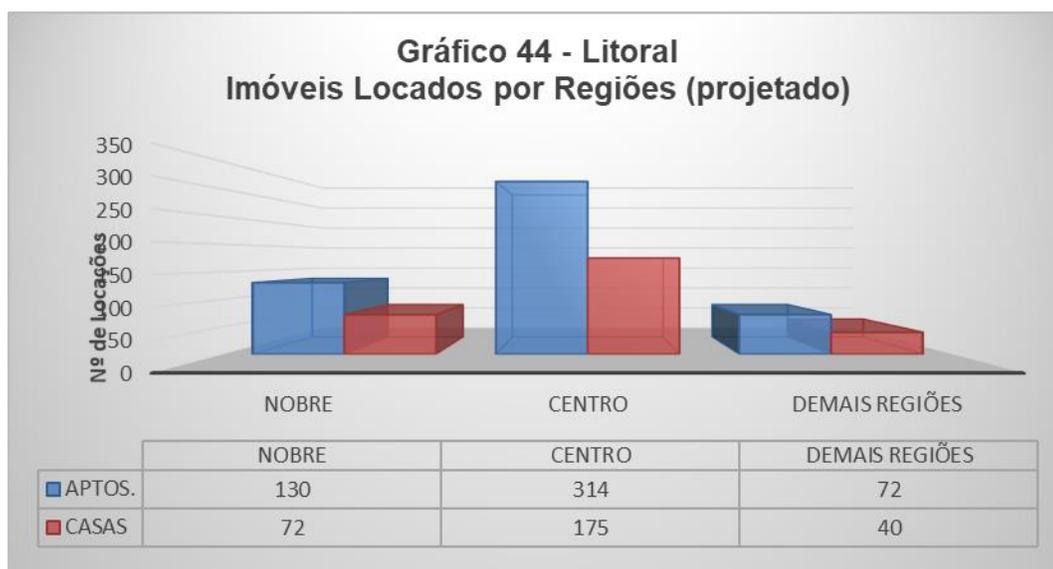
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	nov/20	10,40	8,88	-
	dez/20	6,86	7,84	7,00
	Variação %	-34,04	-11,71	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	43	47,78%
Outros motivos	47	52,22%
Total	90	100,00%
% das locações	%	59,60%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

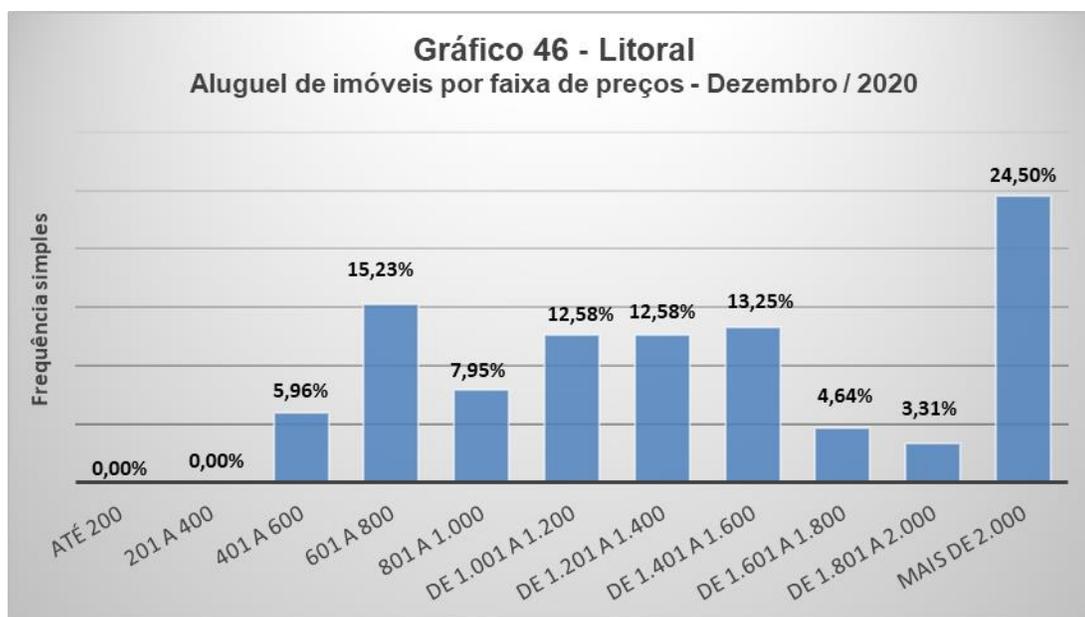
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	130	314	72	516
CASAS	72	175	40	287
Total	202	489	112	803
%	25,16%	60,90%	13,95%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	9	5,96%	5,96%
601 a 800	23	15,23%	21,19%
801 a 1.000	12	7,95%	29,14%
de 1.001 a 1.200	19	12,58%	41,72%
de 1.201 a 1.400	19	12,58%	54,30%
de 1.401 a 1.600	20	13,25%	67,55%
de 1.601 a 1.800	7	4,64%	72,19%
de 1.801 a 2.000	5	3,31%	75,50%
mais de 2.000	37	24,50%	100,00%
Total	151	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	650,00	900,00	900,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.200,00	1.200,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	800,00	800,00
GUARUJÁ	3	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	800,00	800,00	600,00	600,00
	2	1.300,00	1.300,00	1.400,00	1.700,00	900,00	1.200,00
SANTOS	1	-	-	700,00	700,00	600,00	1.500,00
	2	-	-	1.100,00	2.200,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.450,00	2.600,00	-	-
	4	3.800,00	3.800,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	3	-	-	1.100,00	1.350,00	1.500,00	1.500,00
UBATUBA	2	-	-	3.500,00	3.500,00	550,00	550,00
	3	3.000,00	4.500,00	1.950,00	3.600,00	-	-

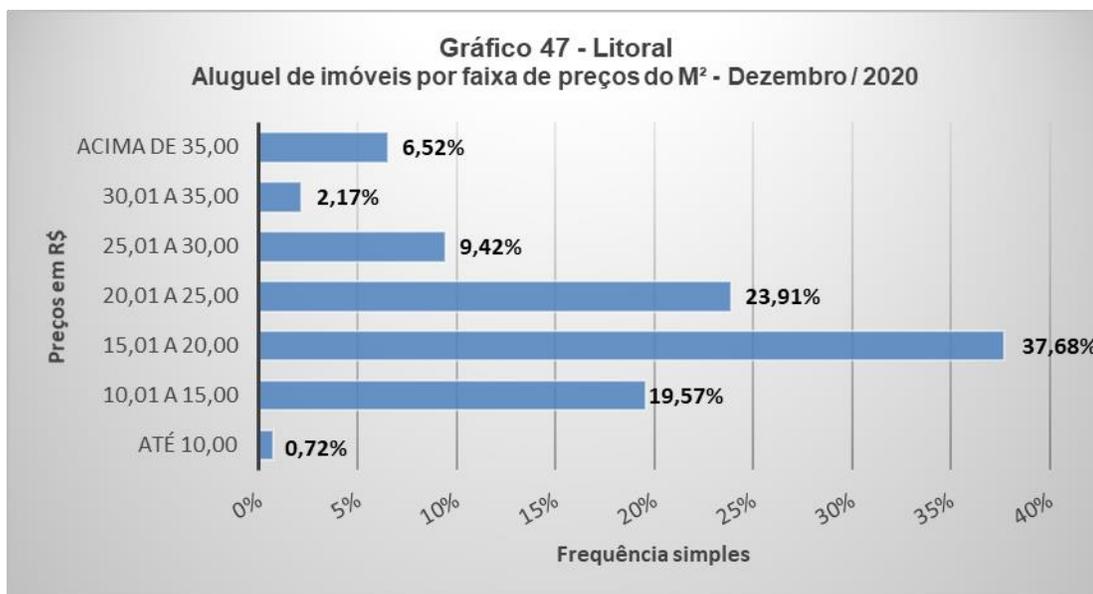
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	1.155,00	1.155,00	-	-
	3	6.500,00	6.500,00	-	-	-	-
	4	15.000,00	15.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
GUARUJÁ	2	1.700,00	1.700,00	1.700,00	1.700,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.000,00	1.200,00	750,00	1.350,00	800,00	800,00
	2	900,00	1.650,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	2.300,00	3.500,00	2.600,00	2.600,00	-	-
SANTOS	1	1.200,00	1.600,00	-	-	-	-
	2	2.100,00	2.100,00	1.100,00	2.500,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.850,00	3.300,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-



SÃO VICENTE	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.200,00	1.250,00	1.250,00
UBATUBA	1	1.600,00	1.600,00	650,00	650,00	-	-
	2	2.325,00	2.325,00	850,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	1	0,72%	0,72%
10,01 a 15,00	27	19,57%	20,29%
15,01 a 20,00	52	37,68%	57,97%
20,01 a 25,00	33	23,91%	81,88%
25,01 a 30,00	13	9,42%	91,30%
30,01 a 35,00	3	2,17%	93,48%
Acima de 35,00	9	6,52%	100,00%
Total	138	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	13,00	13,00	18,00	18,00
	2	-	-	18,33	18,33	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	27,27	27,27	13,33	13,33
	2	-	-	24,49	24,49	12,31	12,31
GUARUJÁ	3	-	-	33,75	33,75	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	11,43	13,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	3	15,00	15,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	22,86	22,86	-	-
	2	17,33	17,33	18,75	22,31	15,00	16,00
SANTOS	1	-	-	17,50	17,50	12,00	12,00
	2	-	-	-	-	9,14	9,14
	3	-	-	16,36	21,25	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	16,33	16,33	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	11,25	11,25
	3	-	-	12,22	19,85	16,67	16,67
UBATUBA	2	-	-	23,33	23,33	12,22	12,22
	3	16,67	22,73	13,00	18,00	-	-

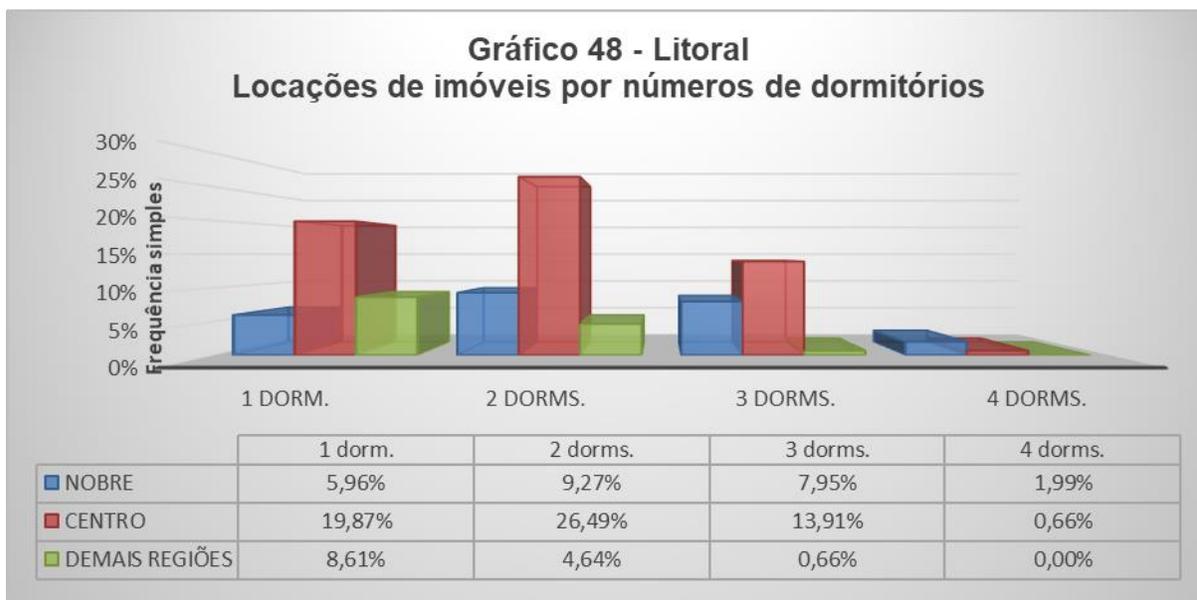
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	-	-	19,58	19,58	-	-
	3	54,17	54,17	-	-	-	-
	4	83,33	83,33	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	18,89	18,89	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	28,33	28,33	24,29	24,29	-	-
	3	20,00	20,00	-	-	-	-
	4	25,93	25,93	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	25,00	25,00	22,22	30,00	20,00	20,00
	2	15,85	24,26	14,67	21,43	-	-
	3	23,00	33,98	20,00	20,00	-	-
SANTOS	1	24,14	46,43	-	-	-	-
	2	30,00	30,00	12,84	36,67	-	-
	3	-	-	19,89	39,29	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	14,41	14,41	-	-	-	-



SÃO VICENTE	1	-	-	27,08	27,08	-	-
	2	20,59	20,59	16,00	16,00	20,83	20,83
UBATUBA	1	35,56	25,56	18,57	18,57	-	-
	2	29,81	29,81	14,66	20,00	-	-
	3	-	-	12,82	12,82	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

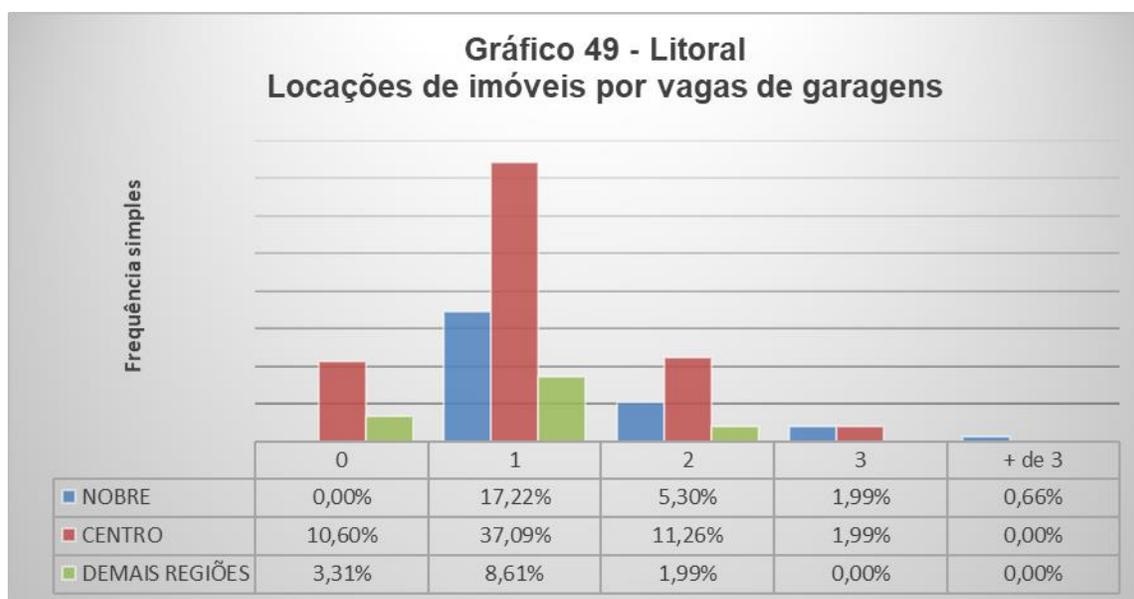
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	9	30	13
%	5,96%	19,87%	8,61%
2 dorms.	14	40	7
%	9,27%	26,49%	4,64%
3 dorms.	12	21	1
%	7,95%	13,91%	0,66%
4 dorms.	3	1	0
%	1,99%	0,66%	0,00%
Total	38	92	21
%	25,17%	60,93%	13,91%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	16	5
%	0,00%	10,60%	3,31%
1	26	56	13
%	17,22%	37,09%	8,61%
2	8	17	3
%	5,30%	11,26%	1,99%
3	3	3	0
%	1,99%	1,99%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	0,66%	0,00%	0,00%
Total	38	92	21
%	25,17%	60,93%	13,91%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
novembro-20	6,10	3,11	5,09	7,05	5,34
dezembro-20	5,95	3,19	5,67	6,14	5,24
Variação	-2,46	2,57	11,39	-12,91	-1,87

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,51	16,51
Fevereiro	-6,91	9,60
Março	-39,75	-30,15
Abril	0,00	-30,15
Maio	21,02	-9,13
Junho	7,35	-1,78
Julho	22,07	20,29
Agosto	10,35	30,64
Setembro	-7,97	22,67
Outubro	-1,72	20,95
Novembro	-3,70	17,25
Dezembro	-4,52	12,73

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	9,06	9,06
Fevereiro	-10,82	-1,76
Março	-40,38	-42,14
Abril	0,00	-42,14
Maio	28,81	-13,33
Junho	18,68	5,35
Julho	39,12	44,47
Agosto	10,21	54,68
Setembro	7,63	62,31
Outubro	2,31	64,62
Novembro	-9,61	55,01
Dezembro	8,12	63,13

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Outubro - 20	135,2107	5,10	12,49	9,61	1,0510	1,1249	1,0961
Novembro - 20	138,6992	2,58	15,40	11,37	1,0258	1,1540	1,1137
Dezembro - 20	136,5077	-1,58	13,57	13,57	0,9842	1,1357	1,1357

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de dezembro 2.771 preços, em média.

dez-20	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	out/nov	out/nov
Capital	111	609	264	3,82%	6.906	0,4205	2,3068	(8,17)	(15,13)
Interior	126	1.059	299	7,84%	3.815	0,4214	3,5418	13,01	6,72
Litoral	149	151	187	18,81%	994	0,7968	0,8075	6,61	(18,39)
GdSP	122	444	147	10,76%	1.366	0,8299	3,0204	25,35	(8,18)
Total	508	2.263	897	6,86%	13.081	0,5663	2,5229	8,12	(4,52)