



São Paulo, 27 de setembro de 2019

Pesquisa CreciSP
Imóveis usados/Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Julho de 2019

Vendas de imóveis usados e locação residencial mantêm crescimento em SP

Depois de fecharem o primeiro semestre em alta, as vendas de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos mantiveram o mesmo ritmo em julho, com crescimento de 7,15% no número de unidades vendidas e de 1,7% no de imóveis alugados em comparação com junho.

Esse é o registro obtido pela pesquisa feita com 957 imobiliárias pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP). “São resultados positivos considerando-se que julho é um mês em que normalmente as famílias empenham mais seu tempo e recursos em viagens e passeios do que na compra ou locação de imóveis”, destaca José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

De janeiro a julho, tanto as vendas quanto a locação acumulam saldo positivo, de 44,03% e 18,14%, respectivamente. A conjuntura econômica, com desemprego e salário e renda achatados, impediu que esse crescimento se refletisse nos preços, segundo o presidente do CreciSP. “Não há espaço nos orçamentos familiares para acomodar preços maiores do que os que já vêm sendo praticados, o que força os proprietários a moderarem seus desejos”, salienta Viana Neto.

Em julho, o índice Crecisp, que mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Creci, registrou alta de 2,55%, e nos sete meses contados de janeiro a julho o aumento acumulado é de 2,78%, pouca coisa a mais que a inflação de 2,42% registrada pelo IPCA.

Mais vendidos em julho

O crescimento das vendas em julho comparado a junho foi registrado em três das quatro regiões que compõem a pesquisa estadual do CreciSP: na Capital (+ 0,94%), no Interior (+ 21,75%) e no Litoral (+ 26,08%). Houve queda de 21,31% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Do total de imóveis vendidos, 58,19% eram apartamentos e 41,81% casas. No conjunto das vendas feitas pelas 957 imobiliárias pesquisadas pelo CreciSP, as casas e apartamentos mais vendidos em Julho, com 50,88% do total, foram os que



custaram até R\$ 300 mil. Na divisão de vendas por faixas de preços, 57,4% das unidades se concentraram nas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

Para vender seus imóveis, os proprietários concederam descontos médios sobre os preços originalmente fixados de 8,09% para os imóveis situados em bairros de áreas nobres, de 8,1% para os de regiões centrais e de 11,29% para os de bairros de periferia.

A maioria das vendas foi feita à vista (46,1%), seguida pelas financiadas por bancos (43,83%), pelas que tiveram o pagamento parcelado pelos proprietários (7,56%) e pelas adquiridas por meio de cartas de crédito de consórcios imobiliários (2,52%).

Aluguel até R\$ 1 mil

Segundo a pesquisa CreciSP, do total de imóveis alugados em Julho, 53,16% eram casas e 46,84% eram apartamentos. As 957 imobiliárias consultadas receberam as chaves de casas e apartamentos cujos inquilinos desistiram de continuar alugando-os por motivos financeiros (50,37%) ou mudança de endereço, entre outros (46,84%).

O crescimento de 1,7% no número de novas locações em Julho comparado a Junho foi puxado pela Capital (+ 3,96%) e pelo Interior (+ 5,77%). No Litoral, a pesquisa registrou queda de 1,78%, percentual que foi de 8,73% nas cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco.

A pesquisa do CreciSP com 957 imobiliárias de 37 cidades registrou em Julho o que havia apurado em Junho - as casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 foram os mais alugados no mês, somando 53,20% do total de novas locações contratadas.

Os descontos médios sobre os valores de aluguéis inicialmente pedidos pelos proprietários foram 12,38% para imóveis situados em bairros de periferia, de 10,35% em bairros de regiões centrais e de 11,24% para os localizados em regiões nobres. Os bairros mais centrais concentraram 69,46% das novas locações, ficando os bairros de periferia com 22,98% e os de áreas nobres com 7,55%.

A pesquisa CreciSP também apurou que a inadimplência em Julho atingiu 5,56% dos contratos em vigor nas 957 imobiliárias pesquisadas, índice 7,86% maior que o de Junho, que foi de 5,06%.

A pesquisa Creci-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São



Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS	32
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43



FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES.....	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53
VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	62
LOCAÇÕES – LITORAL	63
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	66
VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	70
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	71



RELATÓRIO ESTADUAL – JULHO DE 2019

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	48	109	26	183	46,10%
CEF	3	32	21	56	14,11%
Outros bancos	20	89	9	118	29,72%
Direta/e com o proprietário	3	26	1	30	7,56%
Consórcio	6	4	0	10	2,52%
Total	80	260	57	397	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	29,86%	32,16%	23,23%	24,13%	27,38%
Igual	43,75%	47,24%	50,32%	53,65%	48,80%
Pior	26,39%	20,60%	26,45%	22,22%	23,82%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	21,43%	50,00%	33,85%	54,62%	41,81%
Apartamentos	78,57%	50,00%	66,15%	45,38%	58,19%

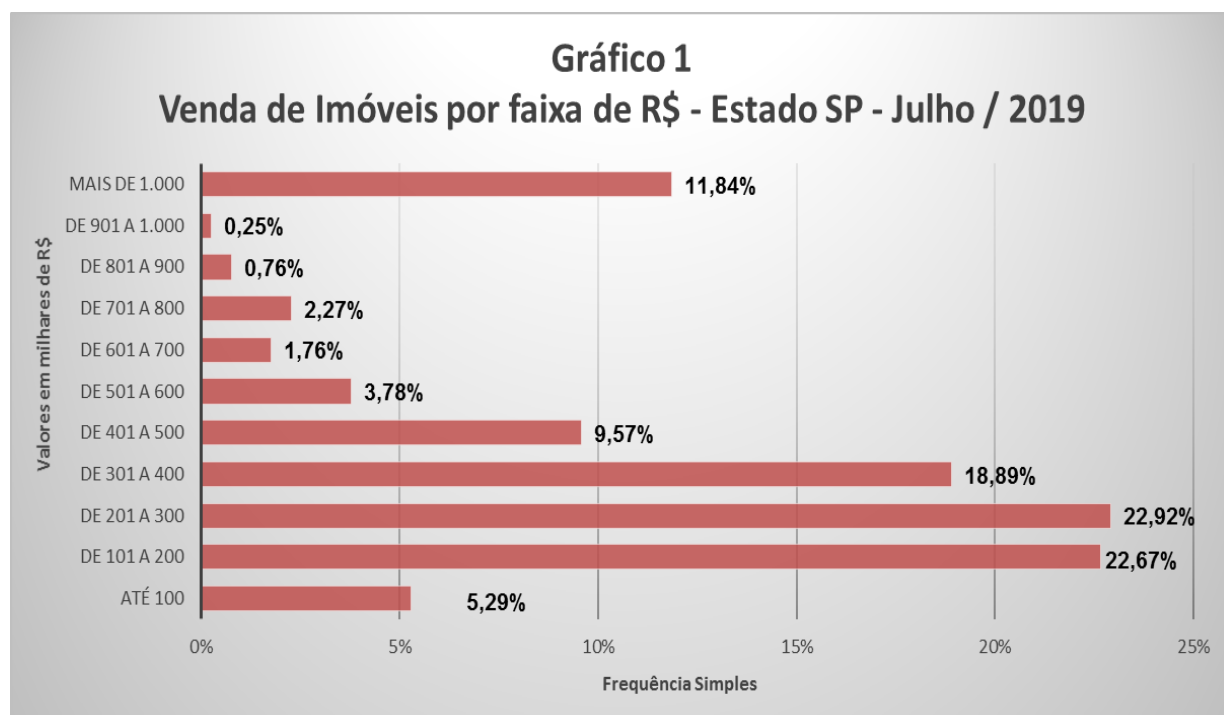
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
junho-19	9,44	8,46	8,91	
julho-19	8,09	8,10	11,29	
Variação	-14,30	-4,26	26,71	

Percepção Estadual		
Melhor	262	27,38%
Igual	467	48,80%
Pior	228	23,82%
Total	957	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

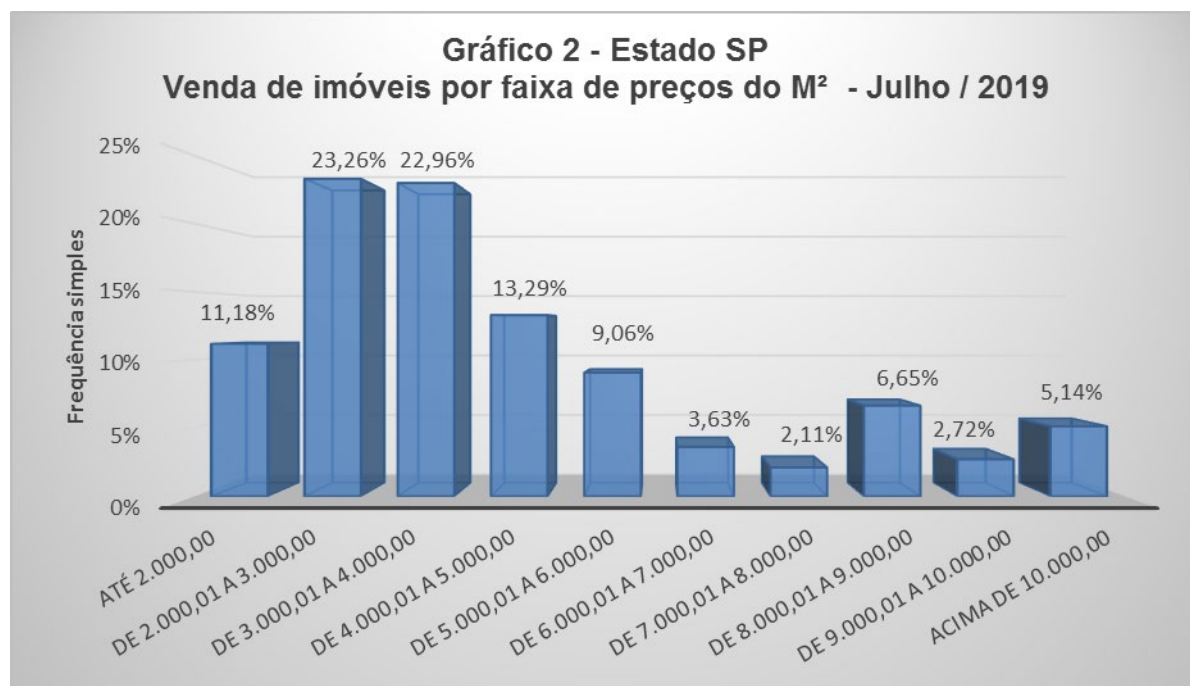
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	21	5,29%	5,29%
de 101 a 200	90	22,67%	27,96%
de 201 a 300	91	22,92%	50,88%
de 301 a 400	75	18,89%	69,77%
de 401 a 500	38	9,57%	79,35%
de 501 a 600	15	3,78%	83,12%
de 601 a 700	7	1,76%	84,89%
de 701 a 800	9	2,27%	87,15%
de 801 a 900	3	0,76%	87,91%
de 901 a 1.000	1	0,25%	88,16%
mais de 1.000	47	11,84%	100,00%
Total	397	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

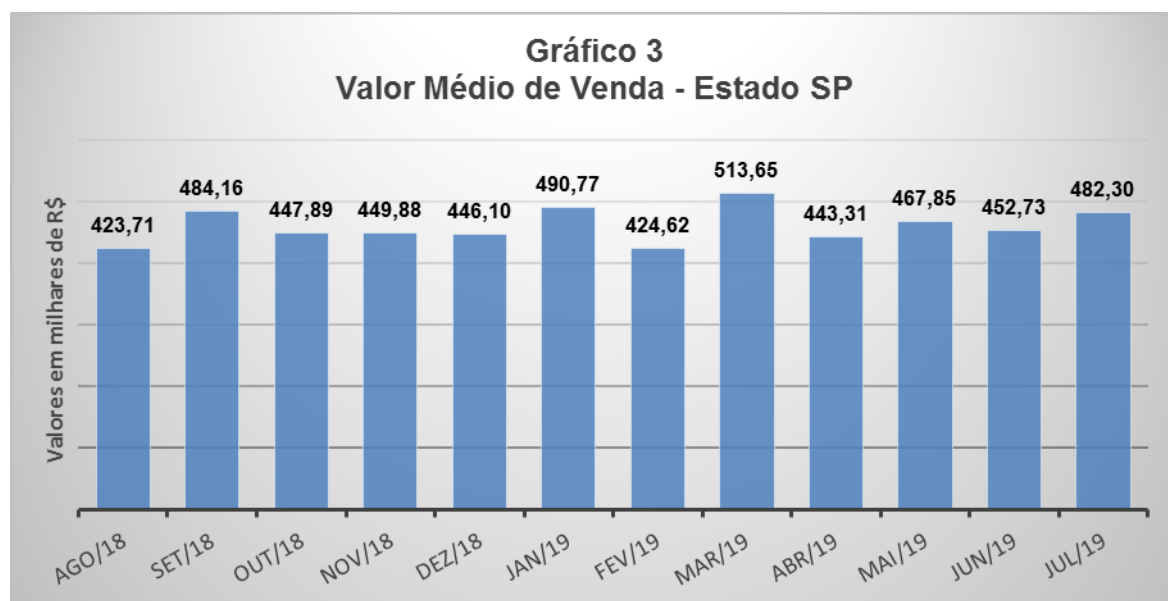
Vendas por faixa do M²			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	37	11,18%	11,18%
de 2.000,01 a 3.000,00	77	23,26%	34,44%
de 3.000,01 a 4.000,00	76	22,96%	57,40%
de 4.000,01 a 5.000,00	44	13,29%	70,69%
de 5.000,01 a 6.000,00	30	9,06%	79,76%
de 6.000,01 a 7.000,00	12	3,63%	83,38%
de 7.000,01 a 8.000,00	7	2,11%	85,50%
de 8.000,01 a 9.000,00	22	6,65%	92,15%
de 9.000,01 a 10.000,00	9	2,72%	94,86%
Acima de 10.000,00	17	5,14%	100,00%
Total	331	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
ago/18	423,71	6,09	-17,74
set/18	484,16	14,27	-3,47
out/18	447,89	-7,49	-10,96
nov/18	449,88	0,44	-10,52
dez/18	446,10	-0,84	-11,36
jan/19	490,77	10,01	-1,35
fev/19	424,62	-13,48	-14,83
mar/19	513,65	20,97	6,14
abr/19	443,31	-13,69	-7,55
mai/19	467,85	5,54	-2,02
jun/19	452,73	-3,23	-5,25
jul/19	482,30	6,53	-1,28





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	118	969	223	1.310	47,57%
Seguro Fiança	28	313	78	419	15,21%
Depósito	20	334	241	595	21,60%
Sem Garantia	4	55	4	63	2,29%
Caução de Imóveis	34	206	82	322	11,69%
Cessão Fiduciária	4	36	5	45	1,63%
Total	208	1.913	633	2.754	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	85,59%	76,10%	90,96%	81,63%	84,50%
Motivos Financeiros	65,00%	47,11%	49,51%	39,34%	50,37%
Outros Motivos	35,00%	52,89%	50,49%	60,66%	49,63%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	47,07%	42,14%	48,23%	61,85%	53,16%
Apartamentos	52,93%	57,86%	51,77%	38,15%	46,84%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-19	10,37	10,55	11,28
julho-19	11,24	10,35	12,38
Variação	8,39	-1,90	9,75



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	172	6,25%	6,25%
401 a 600	412	14,96%	21,21%
601 a 800	425	15,43%	36,64%
801 a 1.000	456	16,56%	53,20%
1.001 a 1.200	215	7,81%	61,00%
1.201 a 1.400	156	5,66%	66,67%
1.401 a 1.600	353	12,82%	79,48%
1.601 a 1.800	102	3,70%	83,19%
1.801 a 2.000	95	3,45%	86,64%
mais de 2.000	368	13,36%	100,00%
Total	2.754	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Julho / 2019

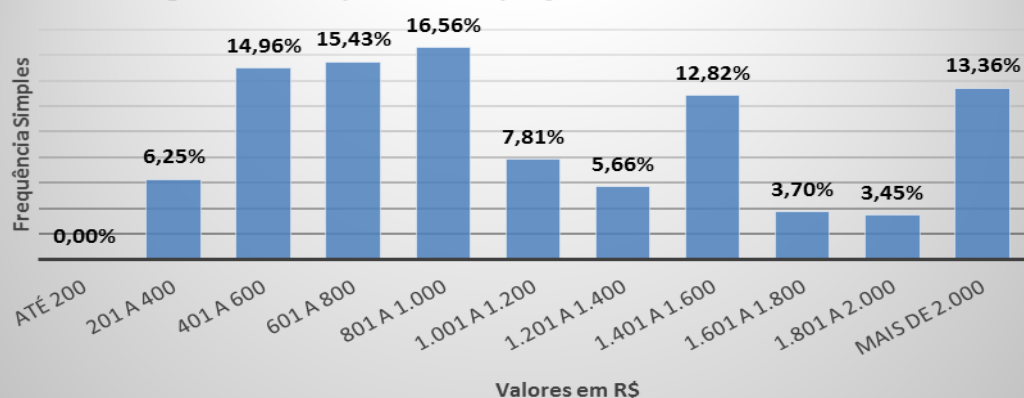
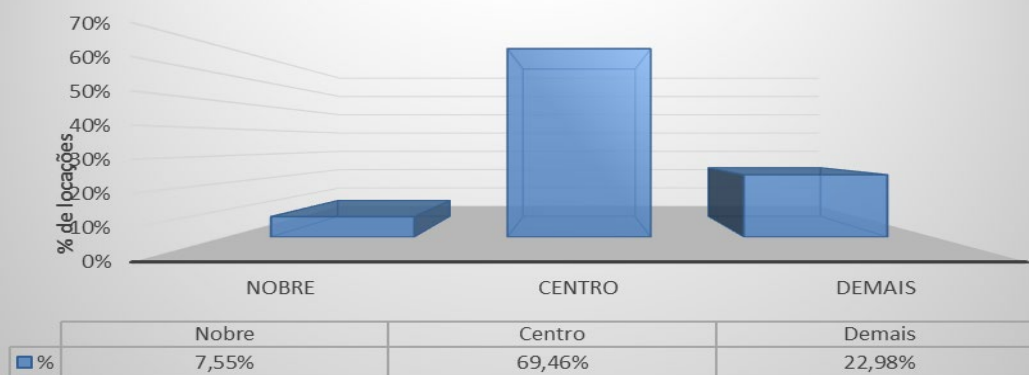


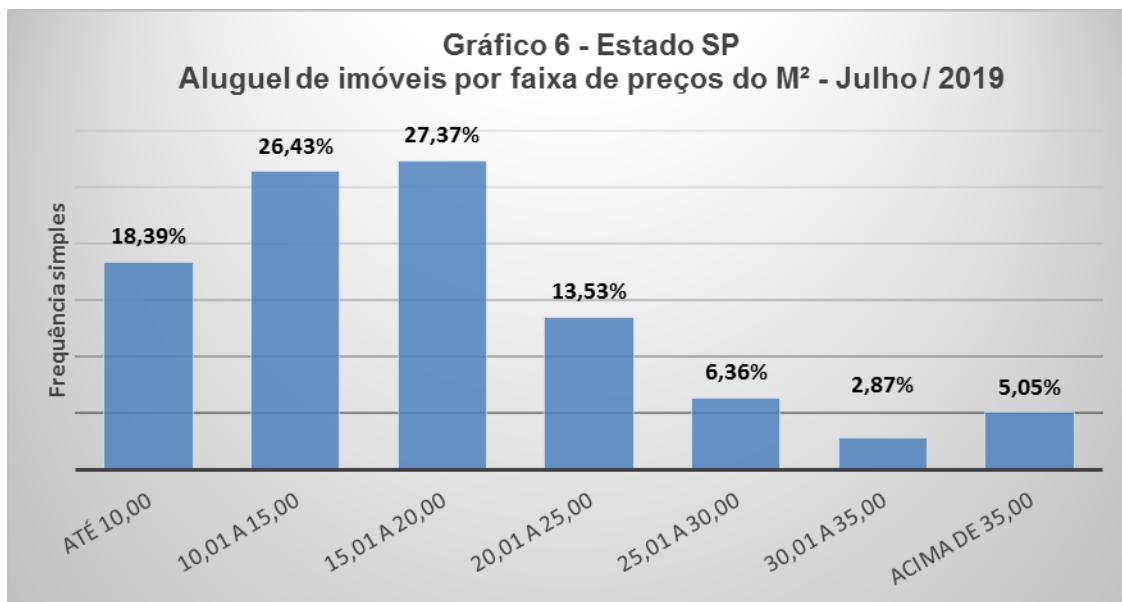
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	295	18,39%	18,39%
10,01 a 15,00	424	26,43%	44,83%
15,01 a 20,00	439	27,37%	72,19%
20,01 a 25,00	217	13,53%	85,72%
25,01 a 30,00	102	6,36%	92,08%
30,01 a 35,00	46	2,87%	94,95%
Acima de 35,00	81	5,05%	100,00%
Total	1.604	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
ago/18	1.959,24	1.286,68	840,11	-8,77	-8,49	7,53	6,83	-2,76	-7,37
set/18	2.173,73	1.180,06	885,65	10,95	1,52	-8,29	-2,02	5,42	-2,35
out/18	2.236,21	1.224,40	852,40	2,87	4,44	3,76	1,66	-3,75	-6,01
nov/18	2.268,37	1.229,22	881,17	1,44	5,94	0,39	2,06	3,38	-2,84
dez/18	2.445,79	1.264,01	918,29	7,82	14,23	2,83	4,95	4,21	1,25
jan/19	2.068,95	1.282,25	885,12	-15,41	-15,41	1,44	1,44	-3,61	-3,61
fev/19	2.316,50	1.251,03	898,67	11,97	-5,29	-2,43	-1,03	1,53	-2,14
mar/19	2.568,82	1.338,74	921,18	10,89	5,03	7,01	5,91	2,50	0,31
abr/19	2.329,06	1.283,65	970,64	-9,33	-4,77	-4,12	1,55	5,37	5,70
mai/19	2.229,90	1.258,45	904,37	-4,26	-8,83	-1,96	-0,44	-6,83	-1,52
jun/19	2.206,05	1.273,94	870,80	-1,07	-9,80	1,23	0,79	-3,71	-5,17
jul/19	2.235,88	1.295,13	854,73	1,35	-8,58	1,66	2,46	-1,85	-6,92

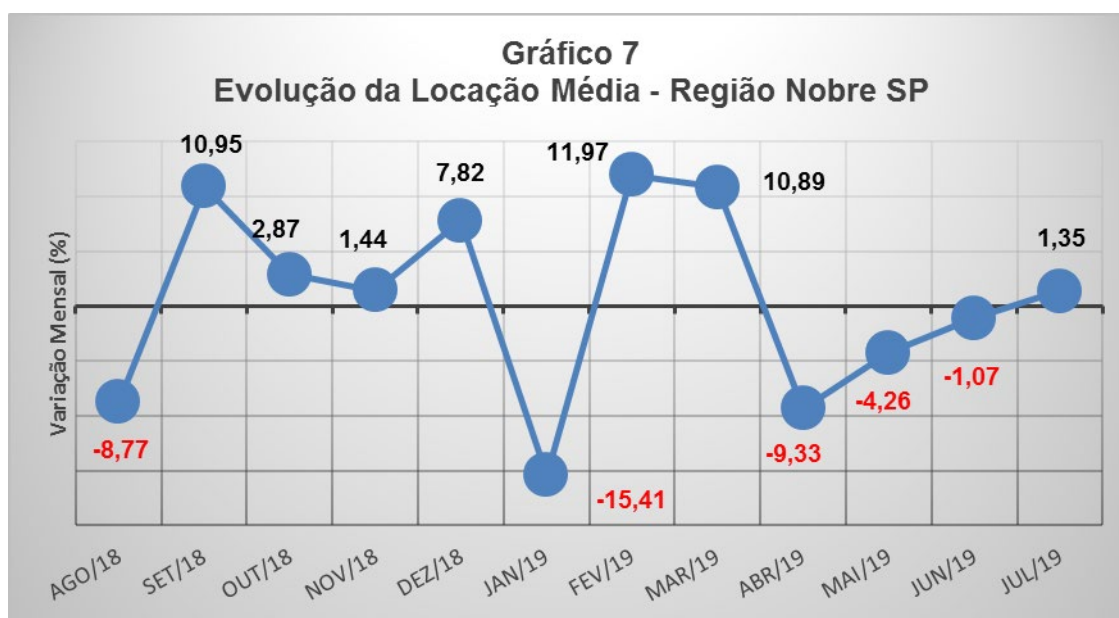


Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

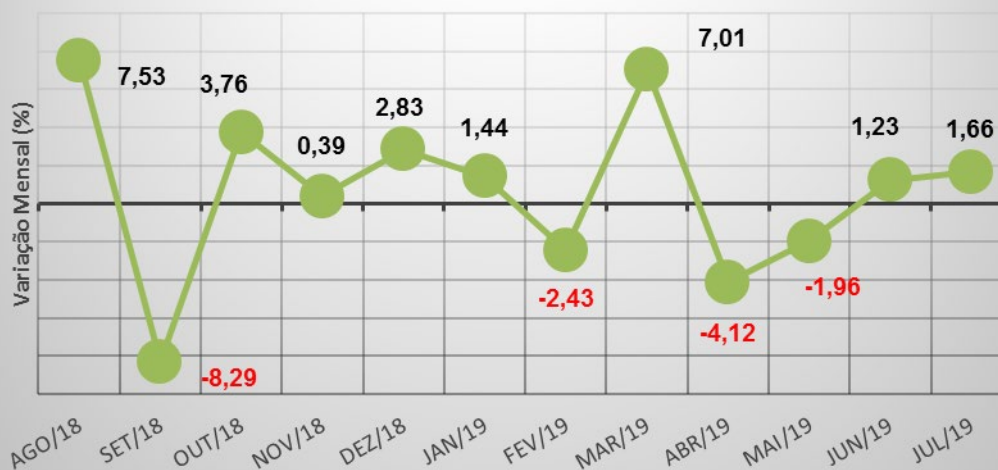
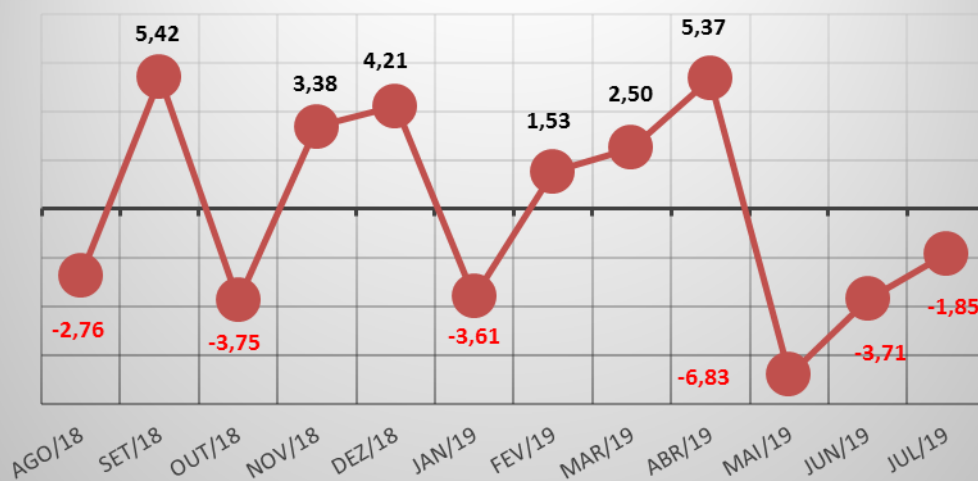


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	13	1	14	21,54%
CEF	0	3	2	5	7,69%
Outros bancos	1	38	3	42	64,62%
Direta/e com o proprietário	0	4	0	4	6,15%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	1	58	6	65	100,00%

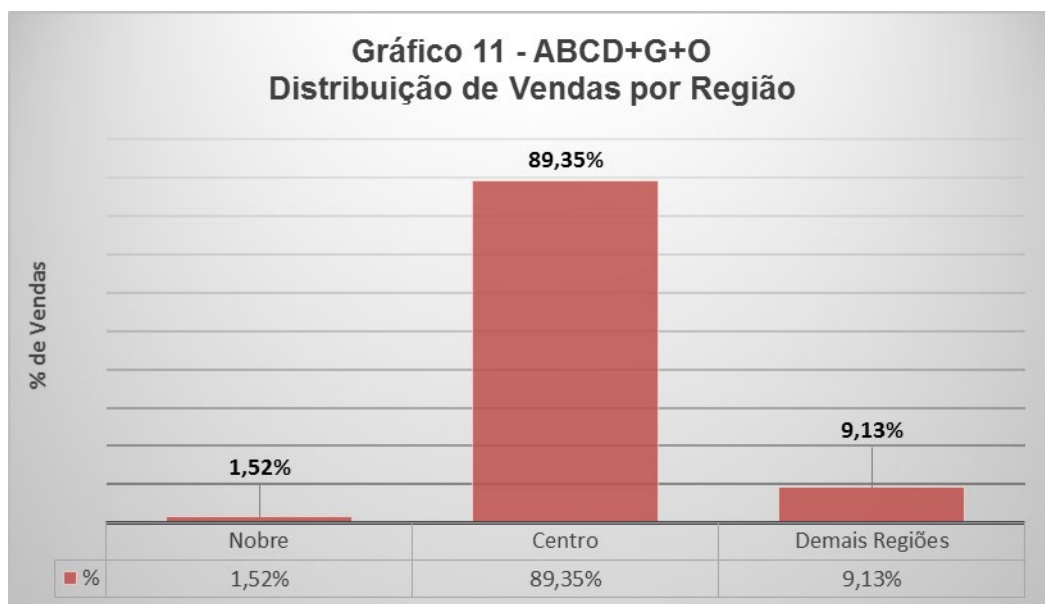
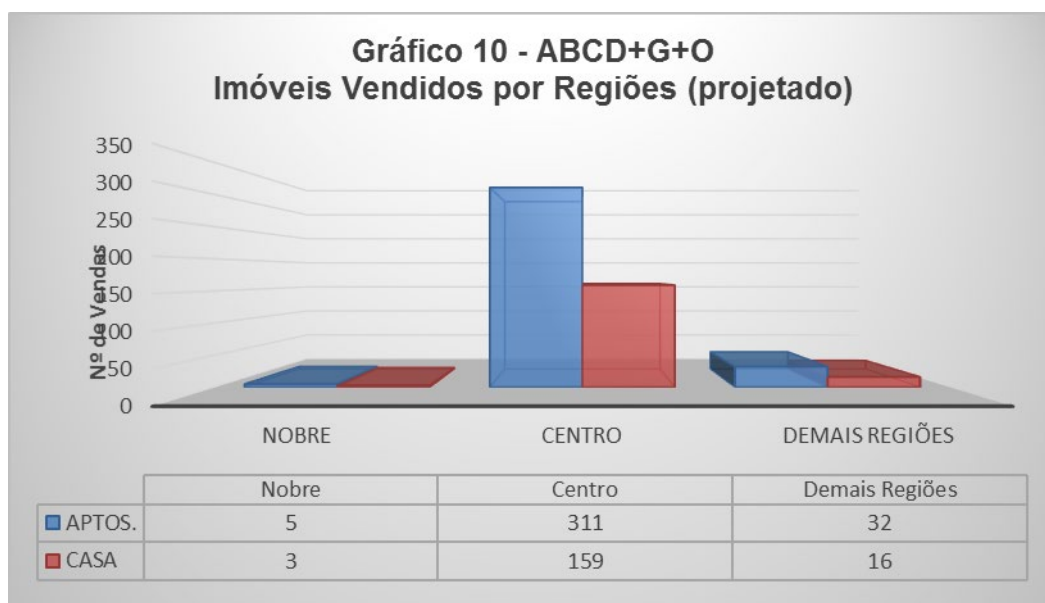
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	36	23,23%
Igual	78	50,32%
Pior	41	26,45%
Total	155	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/19	-	6,94	10,00
	jul/19	-	6,17	12,00
	Variação%	-	-11,10	20,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

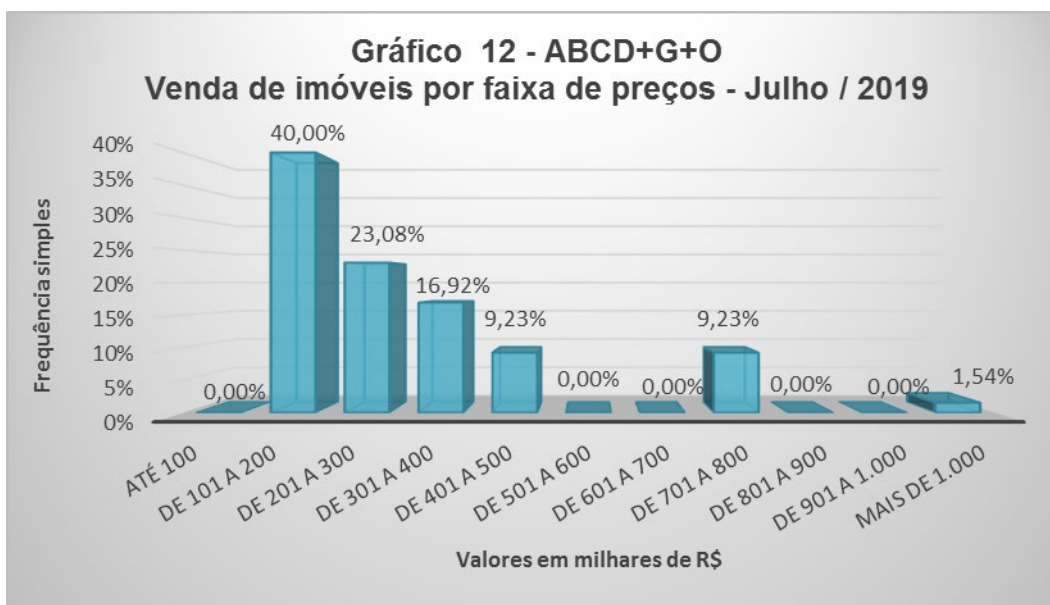
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	5	311	32	348
CASA	3	159	16	178
Total	8	470	48	526
%	1,52%	89,35%	9,13%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	26	40,00%	40,00%
de 201 a 300	15	23,08%	63,08%
de 301 a 400	11	16,92%	80,00%
de 401 a 500	6	9,23%	89,23%
de 501 a 600	0	0,00%	89,23%
de 601 a 700	0	0,00%	89,23%
de 701 a 800	6	9,23%	98,46%
de 801 a 900	0	0,00%	98,46%
de 901 a 1.000	0	0,00%	98,46%
mais de 1.000	1	1,54%	100,00%
Total	65	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

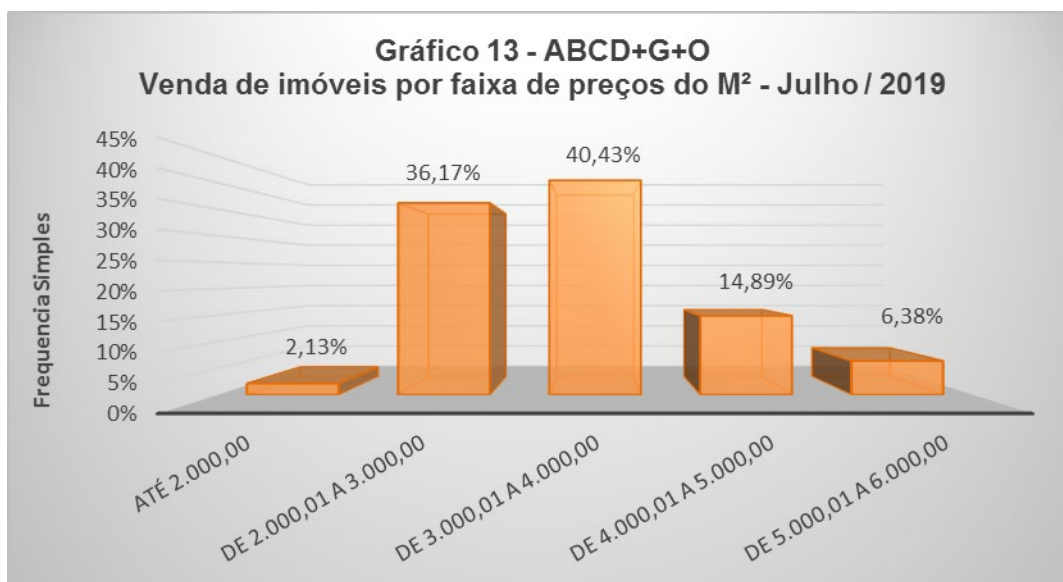
CASAS	DORMS.	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
DIADEMA	3	- -	- -	180.000,00 180.000,00
GUARULHOS	2	450.000,00 450.000,00	210.000,00 210.000,00	210.000,00 210.000,00
OSASCO	3	- -	430.000,00 490.000,00	- -
SANTO ANDRÉ	2	- -	215.000,00 215.000,00	- -
	3	- -	770.000,00 770.000,00	- -
S. BERNARDO	3	- -	500.000,00 500.000,00	- -
SÃO CAETANO	-	- -	- -	- -

APTOS.	DORMS.	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
DIADEMA	2	- -	- -	145.000,00 160.000,00
GUARULHOS	1	- -	180.000,00 180.000,00	- -
	2	- -	285.000,00 285.000,00	125.000,00 125.000,00
	4	- -	1.200.000,00 1.200.000,00	- -
OSASCO	3	- -	250.000,00 350.000,00	- -
SANTO ANDRÉ	2	- -	144.000,00 190.000,00	- -
	3	- -	340.000,00 340.000,00	- -
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	- -	177.000,00 177.000,00	- -
	2	- -	220.000,00 320.000,00	- -
	3	- -	340.000,00 500.000,00	- -
SÃO CAETANO	2	- -	410.000,00 410.000,00	- -



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	2,13%	2,13%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	36,17%	38,30%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	40,43%	78,72%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	14,89%	93,62%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	6,38%	100,00%
Total	47	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

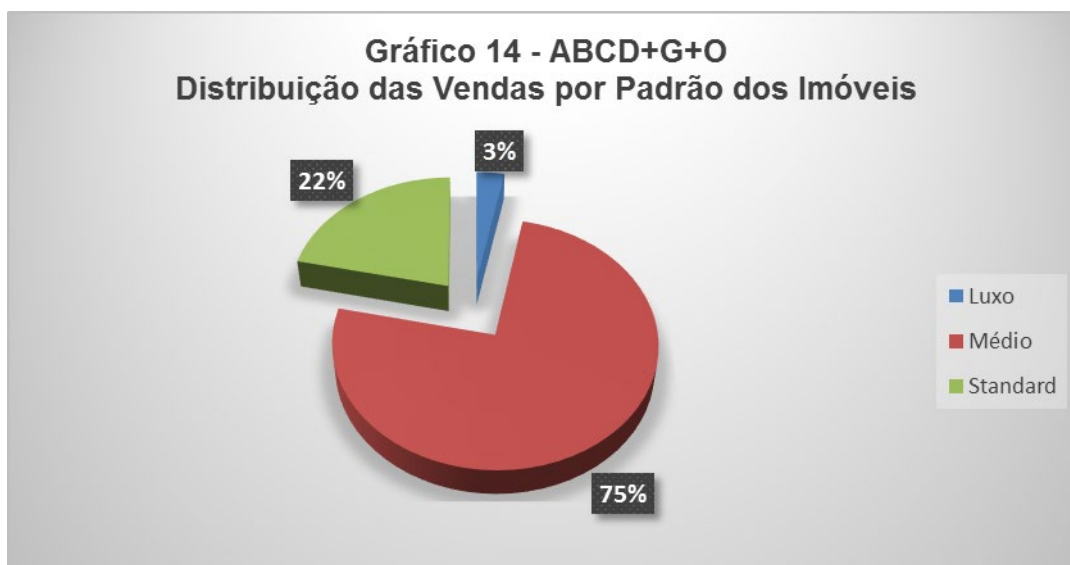
CASAS	DORMS.	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
DIADEMA	3	- -	- -	1.440,00 1.440,00
GUARULHOS	2	- -	- -	- -
OSASCO	3	- -	2.529,41 5.157,89	- -
SANTO ANDRÉ	2	- -	2.986,11 2.986,11	- -
	3	- -	2.566,67 2.566,67	- -
S. BERNARDO	3	- -	3.333,33 3.333,33	- -
SÃO CAETANO	-	- -	- -	- -

APTOS.	DORMS.	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
DIADEMA	2	- -	- -	2.636,36 3.200,00
GUARULHOS	1	- -	- -	- -
	2	- -	4.453,13 4.453,13	2.840,91 2.840,91
	4	- -	- -	- -
OSASCO	3	- -	3.571,43 4.487,18	- -
SANTO ANDRÉ	2	- -	3.272,73 4.222,22	- -
	3	- -	3.820,22 3.820,22	- -
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	- -	3.403,85 3.403,85	- -
	2	- -	4.000,00 4.230,77	- -
	3	- -	2.941,18 5.074,63	- -
SÃO CAETANO	2	- -	5.694,44 5.694,44	- -

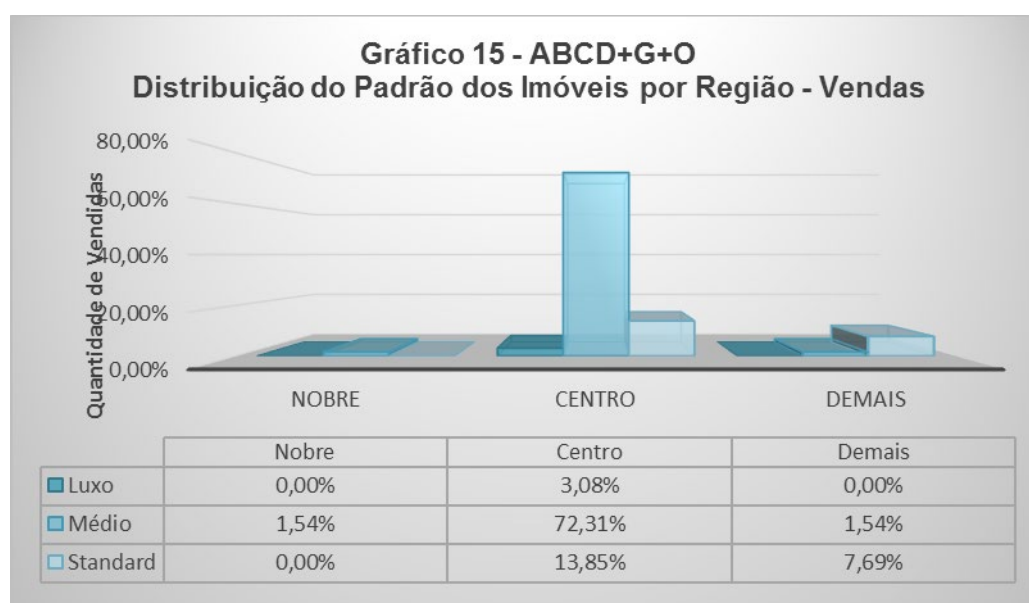


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	2	49	14



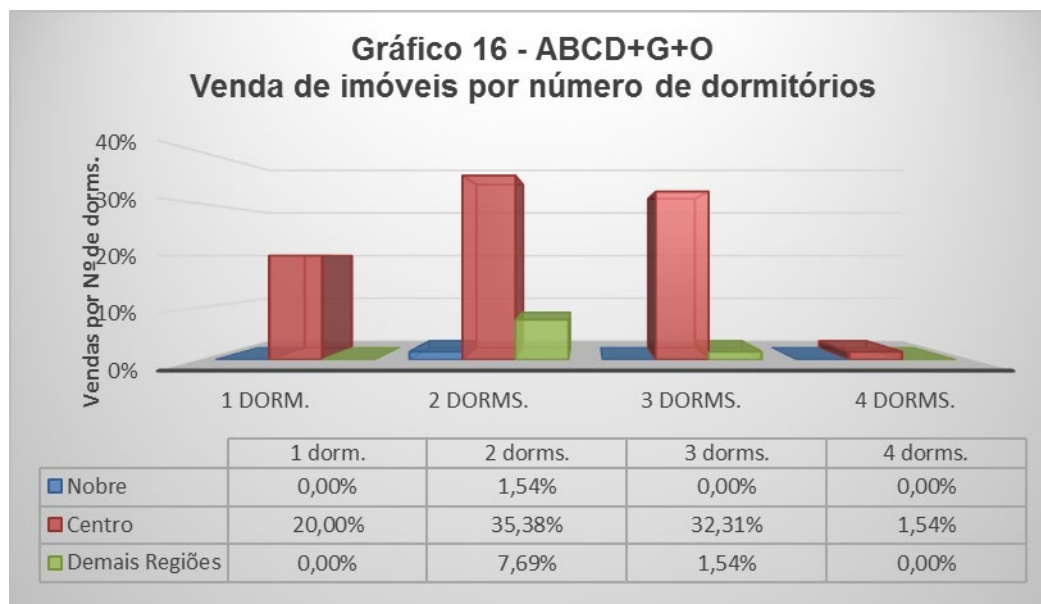
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	2	0
Médio	1	47	1
Standard	0	9	5





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

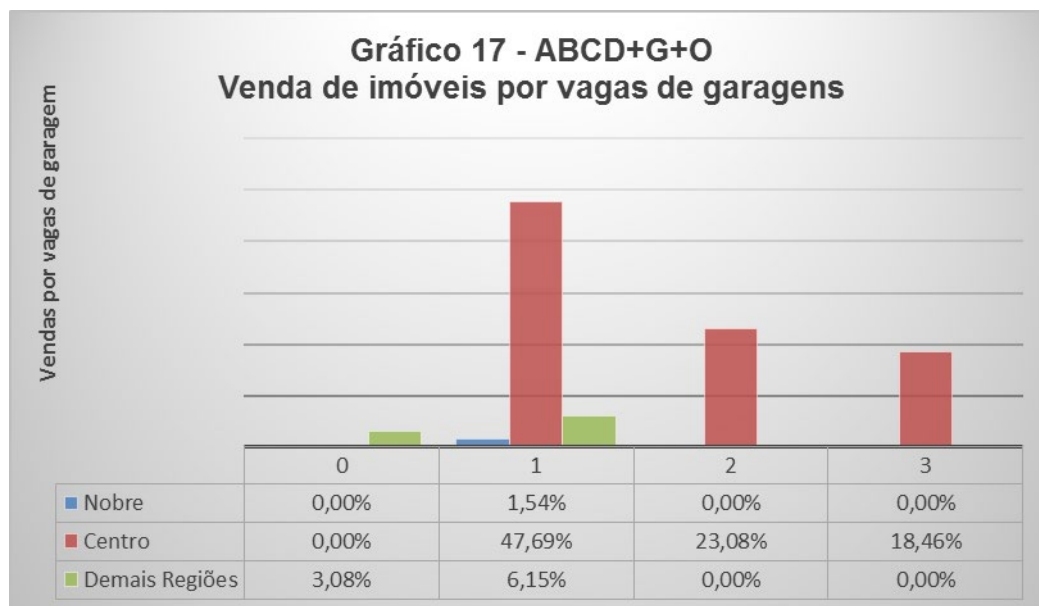
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	13	0
%	0,00%	20,00%	0,00%
2 dorms.	1	23	5
%	1,54%	35,38%	7,69%
3 dorms.	0	21	1
%	0,00%	32,31%	1,54%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,54%	0,00%
Total	1	58	6
%	1,54%	89,23%	9,23%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	2
%	0,00%	0,00%	3,08%
1	1	31	4
%	1,54%	47,69%	6,15%
2	0	15	0
%	0,00%	23,08%	0,00%
3	0	12	0
%	0,00%	18,46%	0,00%
Total	1	58	6
%	1,54%	89,23%	9,23%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	4	155	26	185	32,80%
Seguro Fiança	3	107	5	115	20,39%
Depósito	6	118	50	174	30,85%
Sem Garantia	1	11	0	12	2,13%
Caução de Imóveis	4	52	16	72	12,77%
Cessão Fiduciária	2	4	0	6	1,06%
Total	20	447	97	564	100,00%

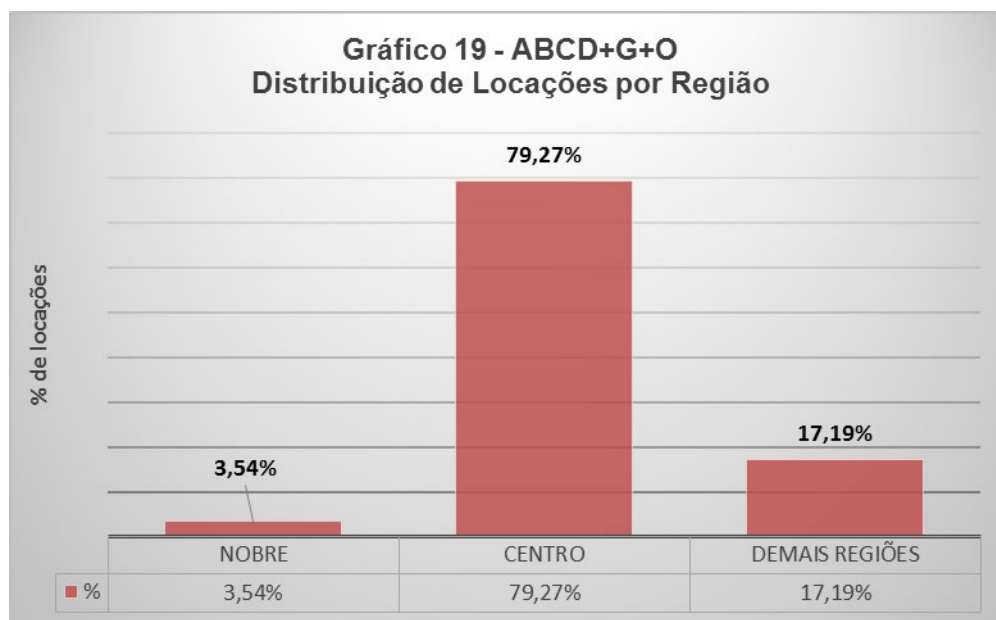
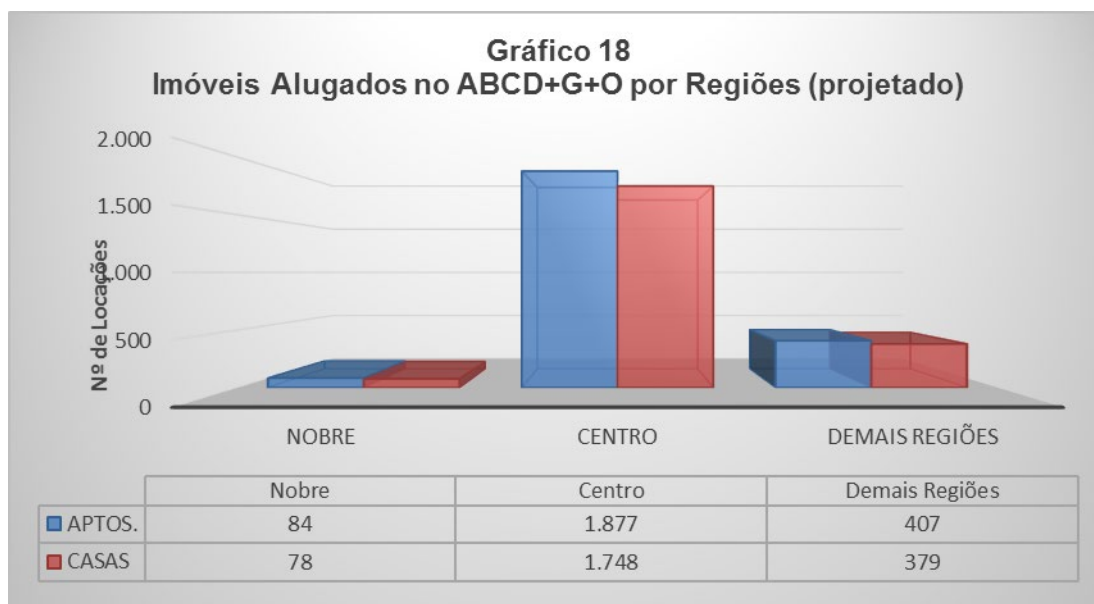
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/19	9,20	12,41	12,13
	jul/19	9,67	11,89	10,23
	Variação%	5,11	-4,20	-15,65

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	254	49,51%
Outros motivos	259	50,49%
Total	513	100,00%
% das locações	%	90,96%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

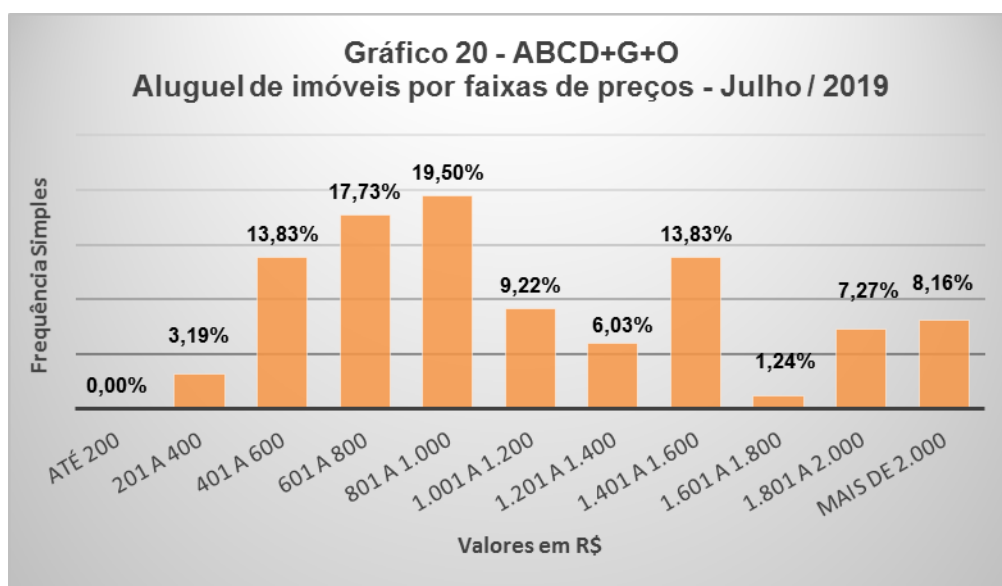
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	84	1.877	407	2.368
CASAS	78	1.748	379	2.205
Total	162	3.625	786	4.573
%	3,54%	79,27%	17,19%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	18	3,19%	3,19%
401 a 600	78	13,83%	17,02%
601 a 800	100	17,73%	34,75%
801 a 1.000	110	19,50%	54,26%
1.001 a 1.200	52	9,22%	63,48%
1.201 a 1.400	34	6,03%	69,50%
1.401 a 1.600	78	13,83%	83,33%
1.601 a 1.800	7	1,24%	84,57%
1.801 a 2.000	41	7,27%	91,84%
mais de 2.000	46	8,16%	100,00%
Total	564	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	900,00	400,00	670,00
	2	750,00	1.100,00	1.020,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	1.900,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	600,00	600,00	550,00	550,00
	1	-	-	500,00	670,00	350,00	860,00
	2	1.400,00	1.400,00	800,00	1.200,00	750,00	1.100,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.300,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	1.500,00	1.500,00
OSASCO	1	-	-	300,00	550,00	500,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	700,00	1.400,00
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	850,00	850,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	400,00	800,00	600,00	850,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	800,00	900,00	300,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.663,00	3.300,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	1	-	-	1.250,00	1.250,00	750,00	750,00
	2	-	-	1.500,00	1.900,00	1.000,00	1.500,00
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-

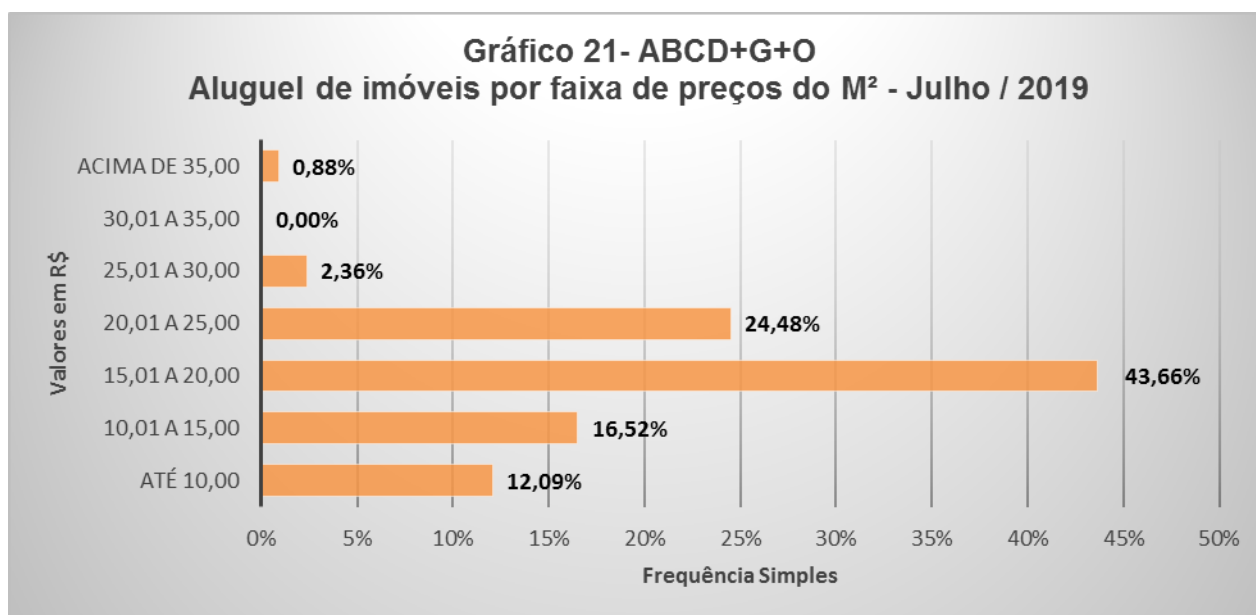
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	700,00	1.000,00	600,00	950,00
	2	-	-	850,00	1.600,00	1.250,00	1.250,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	-	-
GUARULHOS	KIT	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	700,00	1.450,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	2.100,00	2.100,00	900,00	1.300,00	700,00	900,00
	3	4.400,00	4.400,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	780,00	780,00	-	-
	2	-	-	780,00	1.300,00	800,00	1.000,00
	3	1.650,00	1.650,00	1.000,00	2.200,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	500,00	650,00	600,00	600,00
	2	1.100,00	1.100,00	700,00	1.500,00	700,00	1.000,00
	3	2.200,00	2.200,00	950,00	2.900,00	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	850,00	850,00	-	-
	1	-	-	850,00	900,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	41	12,09%	12,09%
10,01 a 15,00	56	16,52%	28,61%
15,01 a 20,00	148	43,66%	72,27%
20,01 a 25,00	83	24,48%	96,76%
25,01 a 30,00	8	2,36%	99,12%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,12%
Acima de 35,00	3	0,88%	100,00%
Total	339	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	9,38	18,00	14,00	26,80
	2	12,94	12,94	12,50	22,67	-	-
	3	-	-	15,83	15,83	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	17,14	17,14	18,33	18,33
	1	-	-	11,11	11,11	7,00	12,50
	2	-	-	15,38	17,14	8,00	16,00
	3	-	-	14,29	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	8,33	8,33
OSASCO	1	-	-	12,50	12,50	19,44	19,44
	2	-	-	15,38	15,38	19,44	19,44
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	8,33	25,00	10,63	15,00
	2	-	-	7,89	20,00	11,11	11,11
	3	-	-	7,43	14,17	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	17,78	17,78	-	-
	2	-	-	11,11	20,00	18,46	18,46
	3	-	-	8,32	13,33	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	15,63	15,63	21,43	21,43
	2	-	-	12,50	18,75	20,00	24,00
	3	-	-	21,36	21,36	-	-

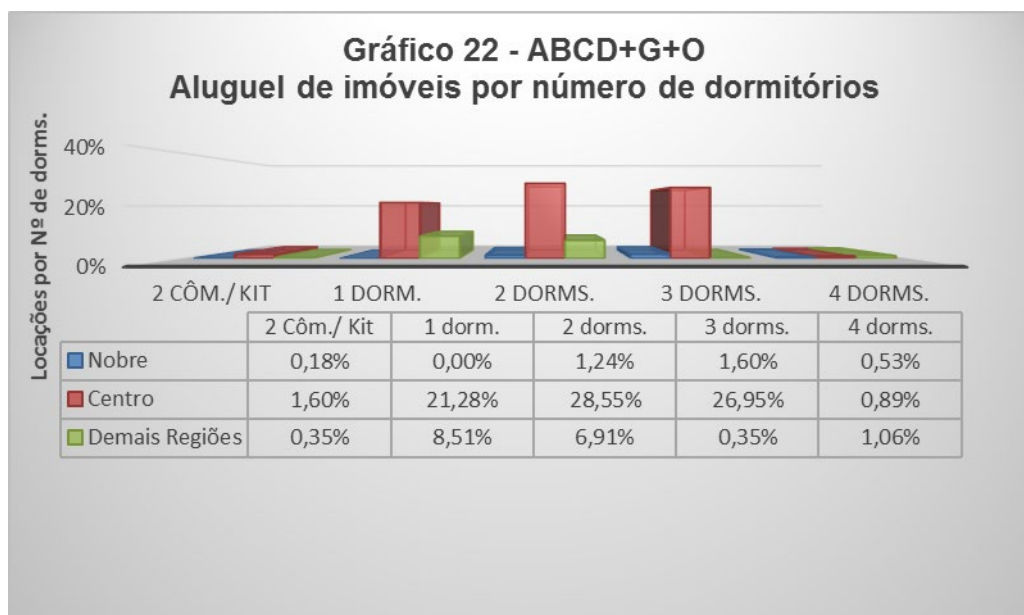
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	17,50	17,78	17,14	17,14
	2	-	-	11,25	19,29	26,04	26,04
	3	-	-	17,14	22,51	-	-
GUARULHOS	KIT	36,67	36,67	-	-	-	-
	1	-	-	17,50	17,50	-	-
	2	-	-	14,89	24,07	-	-
	3	-	-	7,84	20,69	-	-
OSASCO	1	-	-	37,50	37,50	-	-
	2	-	-	16,36	20,97	14,00	16,36
	3	35,20	35,20	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	17,33	17,33	-	-
	2	-	-	12,00	21,67	17,50	20,00
	3	12,69	12,69	11,11	21,43	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,73	25,00	17,50	21,59
	3	-	-	12,78	27,03	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	29,31	29,31	-	-
	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	21,43	21,43	13,33	23,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

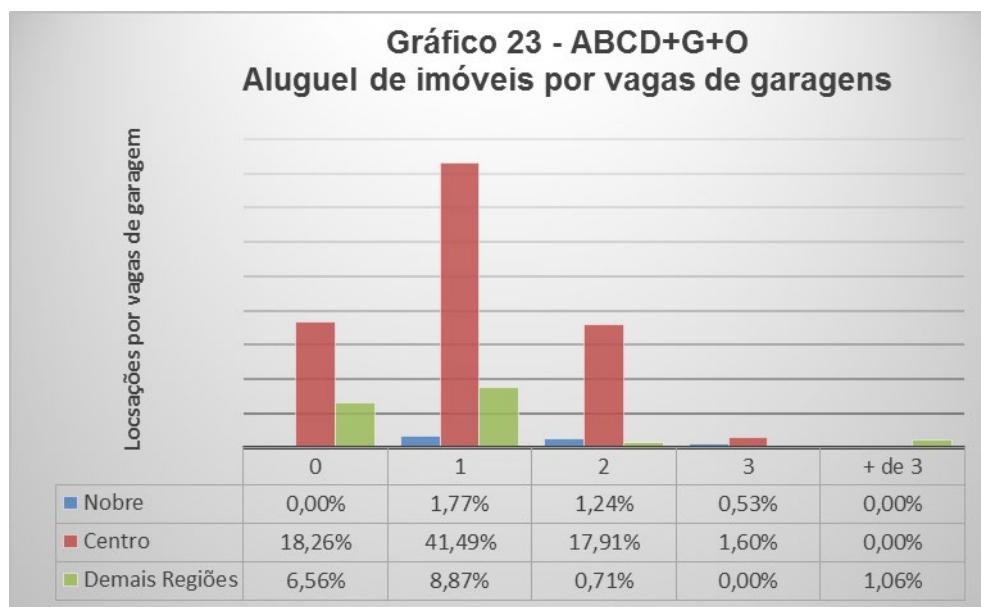
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	1	9	2
%	0,18%	1,60%	0,35%
1 dorm.	0	120	48
%	0,00%	21,28%	8,51%
2 dorms.	7	161	39
%	1,24%	28,55%	6,91%
3 dorms.	9	152	2
%	1,60%	26,95%	0,35%
4 dorms.	3	5	6
%	0,53%	0,89%	1,06%
Total	20	447	97
%	3,55%	79,26%	17,20%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	103	37
%	0,00%	18,26%	6,56%
1	10	234	50
%	1,77%	41,49%	8,87%
2	7	101	4
%	1,24%	17,91%	0,71%
3	3	9	0
%	0,53%	1,60%	0,00%
+ de 3	0	0	6
%	0,00%	0,00%	1,06%
Total	20	447	97
%	3,55%	79,26%	17,20%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	42	9	66	50,77%
CEF	2	17	9	28	21,54%
Outros bancos	7	19	2	28	21,54%
Direta/e com o proprietário	2	5	0	7	5,38%
Consórcio	0	1	0	1	0,77%
Total	26	84	20	130	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	76	24,13%
Igual	169	53,65%
Pior	70	22,22%
Total	315	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/19	9,00	8,59	10,58
	jul/19	5,59	9,08	11,57
	Variação %	-37,89	5,70	9,36



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	130	420	100	650
CASAS	156	505	120	781
Total	286	925	220	1.431
%	19,99%	64,64%	15,37%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

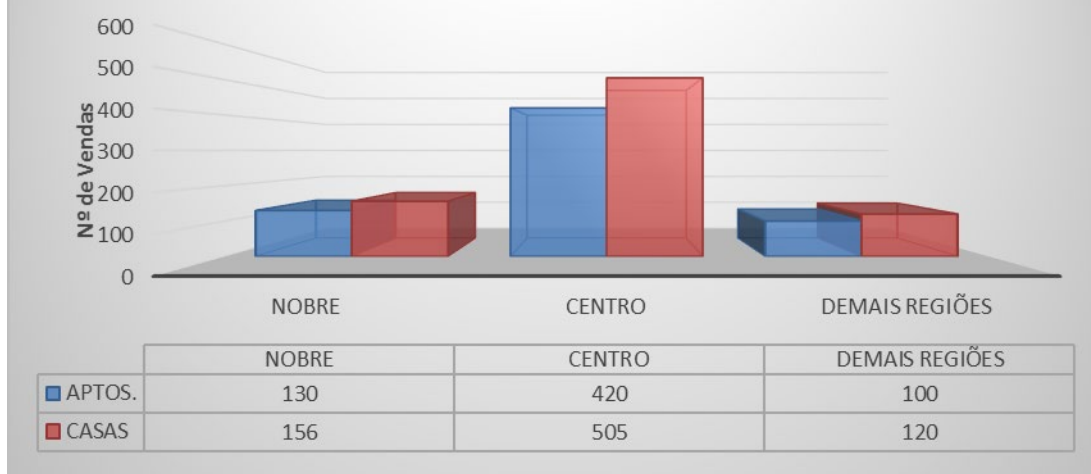
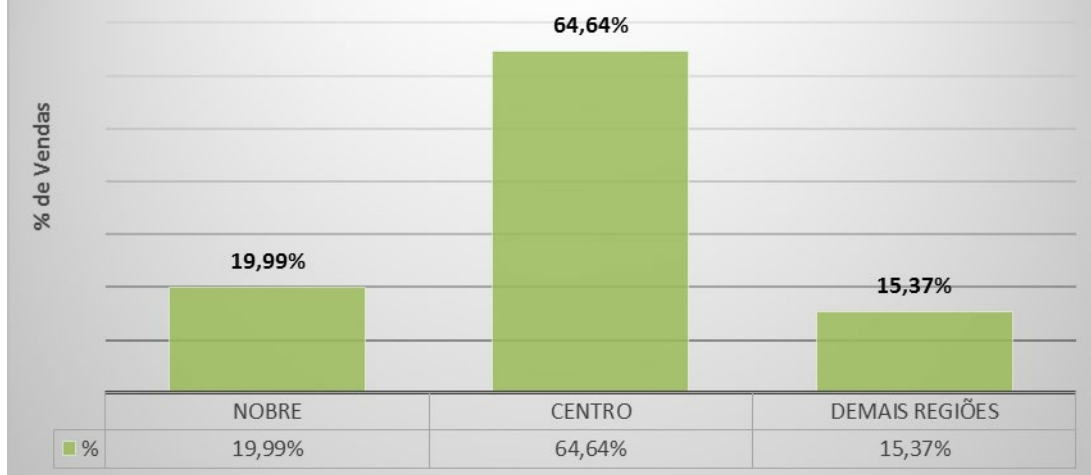


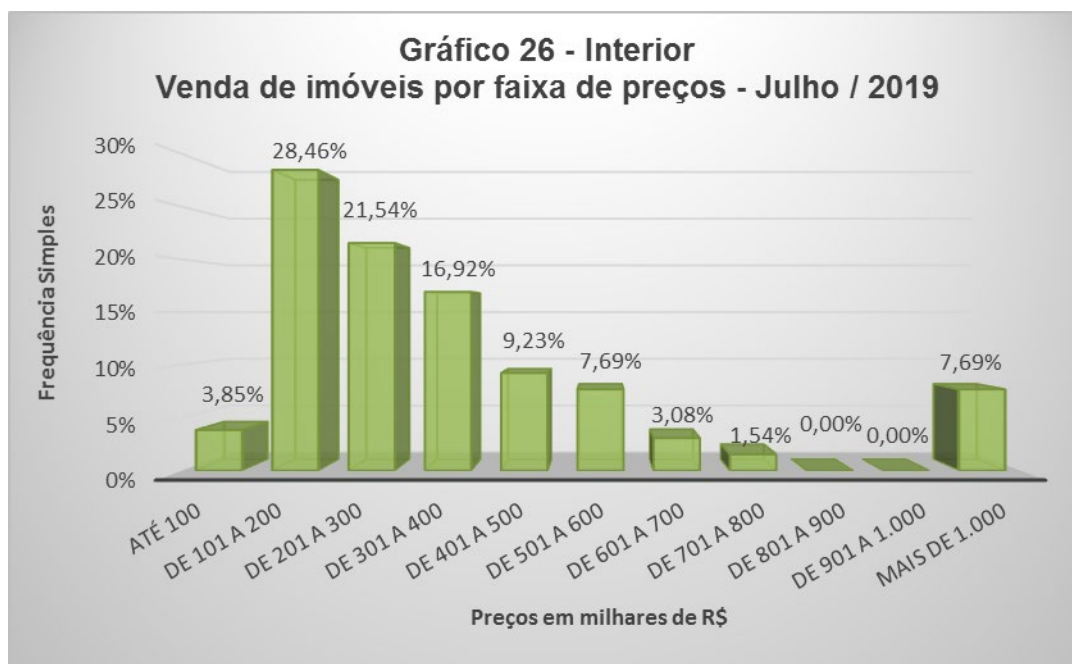
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	3,85%	3,85%
de 101 a 200	37	28,46%	32,31%
de 201 a 300	28	21,54%	53,85%
de 301 a 400	22	16,92%	70,77%
de 401 a 500	12	9,23%	80,00%
de 501 a 600	10	7,69%	87,69%
de 601 a 700	4	3,08%	90,77%
de 701 a 800	2	1,54%	92,31%
de 801 a 900	0	0,00%	92,31%
de 901 a 1.000	0	0,00%	92,31%
mais de 1.000	10	7,69%	100,00%
Total	130	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	130.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	360.000,00	360.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	150.000,00	490.000,00	80.000,00	80.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	210.000,00	210.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	185.000,00	185.000,00
BAURU	2	-	-	-	-	110.000,00	180.000,00
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	250.000,00	375.000,00	-	-
	4	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	349.000,00	400.000,00	-	-
	4	700.000,00	1.100.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
ITÚ	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	210.000,00	600.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	112.000,00	185.000,00
	3	-	-	390.000,00	580.000,00	-	-
RIO CLARO	2	265.000,00	265.000,00	-	-	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	200.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	320.000,00	-	-
SOROCABA	3	1.580.000,00	1.580.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
TAUBATÉ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	448.000,00	448.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	370.000,00	650.000,00	-	-
	4	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-

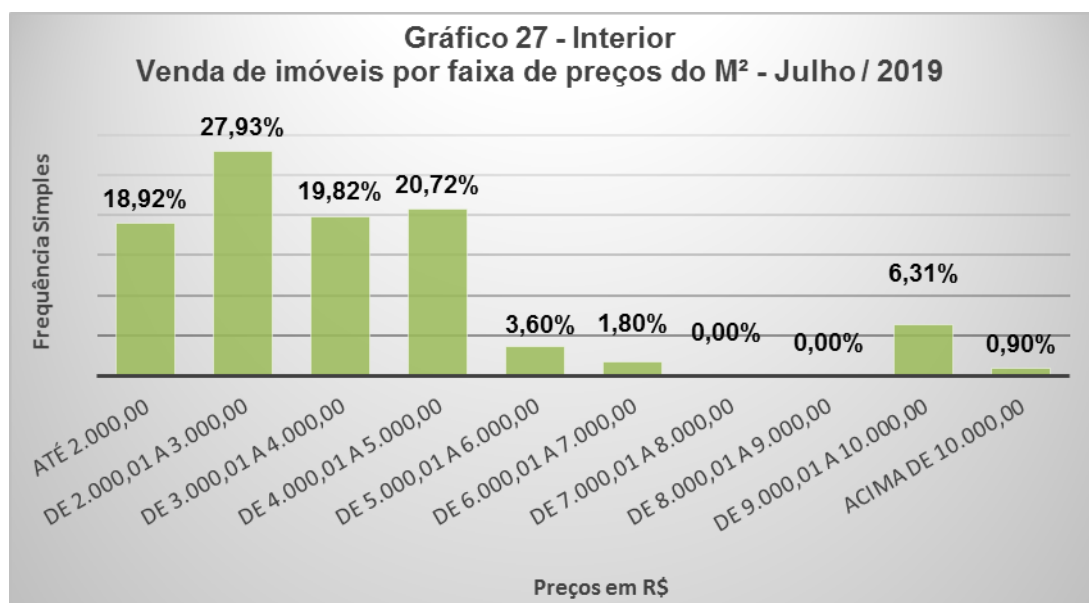


BAURU	2	-	-	230.000,00	235.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	530.000,00	530.000,00	-	-	-	-
	4	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	90.000,00	135.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
FRANCA	3	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	355.000,00	355.000,00	250.000,00	538.000,00	-	-
	3	550.000,00	550.000,00	530.000,00	530.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
RIB. PRETO	2	-	-	118.000,00	300.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	180.000,00	340.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	270.000,00	-	-
	4	1.790.000,00	1.790.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	165.000,00	165.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	300.000,00	300.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	168.000,00	180.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	21	18,92%	18,92%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	27,93%	46,85%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	19,82%	66,67%
de 4.000,01 a 5.000,00	23	20,72%	87,39%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	3,60%	90,99%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	1,80%	92,79%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	92,79%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	92,79%
de 9.000,01 a 10.000,00	7	6,31%	99,10%
Acima de 10.000,00	1	0,90%	100,00%
Total	111	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	1.238,10	2.916,67	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	3.000,00	3.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	1.200,00	1.200,00	1.142,86	1.142,86
	3	1.618,71	1.618,71	2.019,23	2.019,23	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
	3	-	-	2.076,92	2.083,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	5.833,33	5.833,33	3.600,00	3.600,00
	3	-	-	3.144,14	3.144,14	-	-
	4	3.500,00	4.680,85	4.400,00	4.400,00	-	-
FRANCA	2	-	-	2.833,33	2.833,33	-	-
	3	-	-	-	-	1.894,74	1.894,74
ITÚ	3	-	-	4.782,61	4.782,61	-	-
	4	2.857,14	2.857,14	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	3	-	-	2.100,00	5.607,48	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.583,33	2.583,33	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	3.189,66	3.189,66	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	-	-	1.600,00	2.642,86
	3	-	-	2.565,79	3.411,79	-	-
RIO CLARO	2	1.766,67	1.766,67	-	-	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	1.333,33	1.333,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	2	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	3	3.947,37	3.947,37	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	3	-	-	2.133,33	2.500,00	-	-
SOROCABA	3	10.533,33	10.533,33	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
TAUBATÉ	2	-	-	2.769,23	2.769,23	-	-
	3	-	-	1.333,33	1.333,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	2.833,33	2.833,33
	3	5.090,91	5.090,91	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.875,00	1.875,00	-	-
	3	-	-	-	3.775,51	-	-
	4	1.562,50	1.562,50	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	2.570,09	2.570,09	-	-	-	-



CAMPINAS	1	-	-	2.972,97	4.736,84	-	-
	3	-	-	4.891,30	4.891,30	-	-
FRANCA	3	4.242,42	4.242,42	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	4.437,50	4.437,50	4.629,63	6.641,98	-	-
	3	6.395,35	6.395,35	3.581,08	3.581,08	-	-
MARÍLIA	2	-	-	3.731,34	3.731,34	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	-	-	2.200,00	2.200,00
RIB. PRETO	2	-	-	2.313,73	4.285,71	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.272,73	5.000,00	-	-
	3	-	-	2.551,02	3.176,47	-	-
	4	9.470,90	9.470,90	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.125,00	4.125,00	4.125,00	4.125,00
	3	3.750,00	3.750,00	2.777,78	2.777,78	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.584,62	3.396,23	-	-

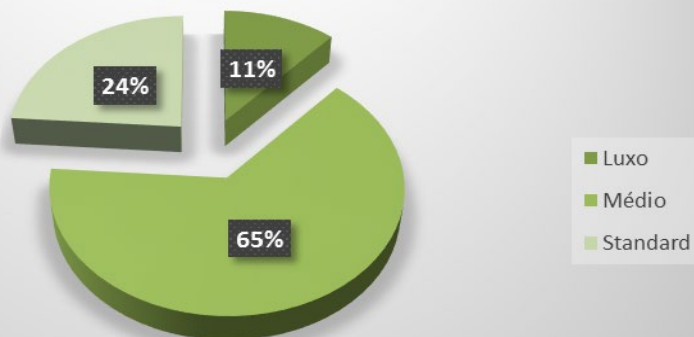


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	15	84	31

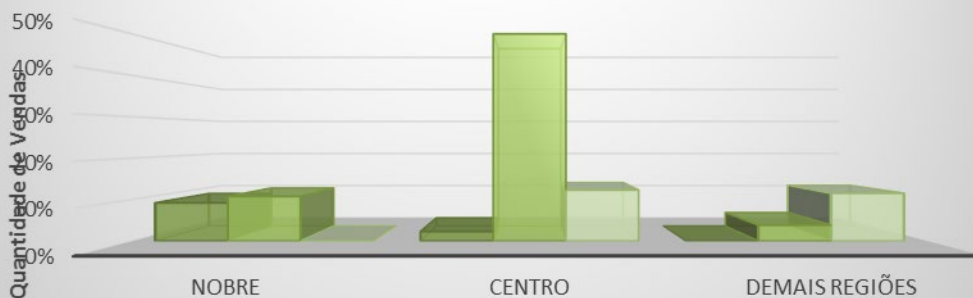
Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	12	3	0
Médio	14	65	5
Standard	0	16	15

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

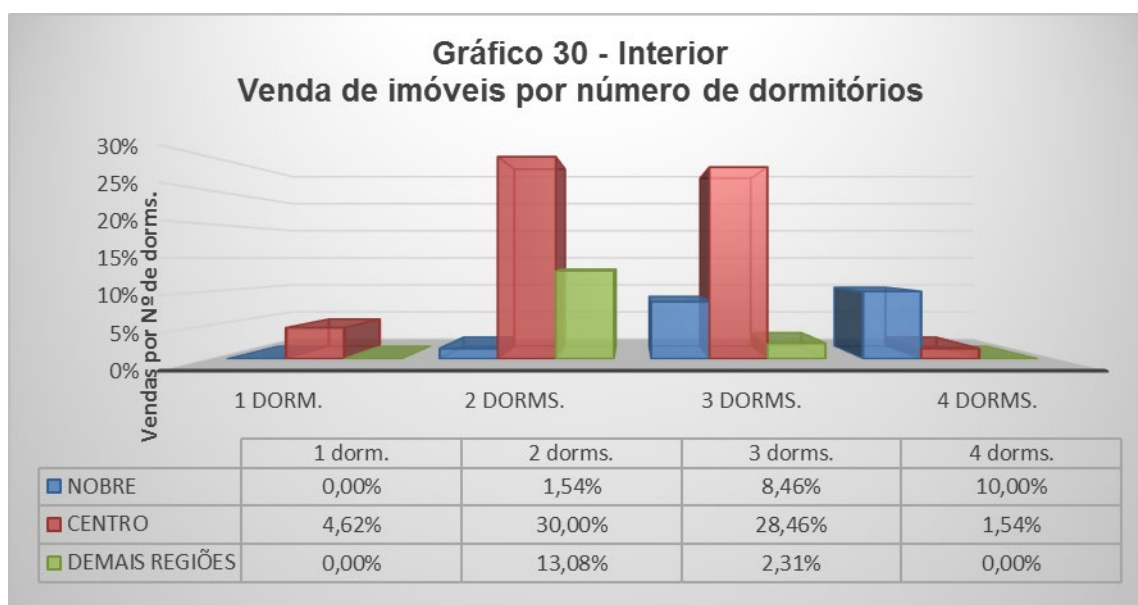


	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9,23%	2,31%	0,00%
Médio	10,77%	50,00%	3,85%
Standard	0,00%	12,31%	11,54%



DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

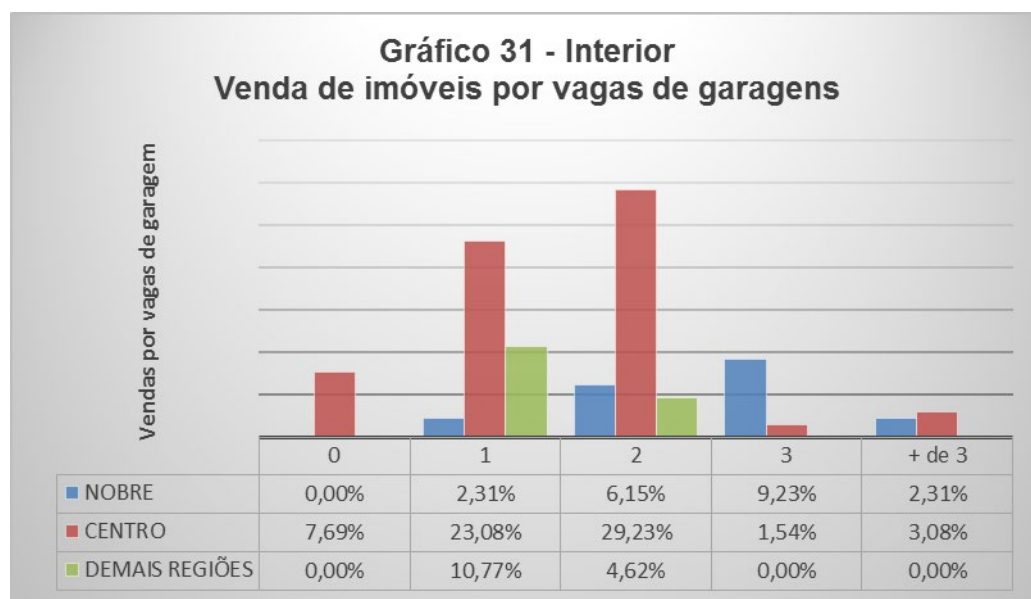
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	6	0
%	0,00%	4,62%	0,00%
2 dorms.	2	39	17
%	1,54%	30,00%	13,08%
3 dorms.	11	37	3
%	8,46%	28,46%	2,31%
4 dorms.	13	2	0
%	10,00%	1,54%	0,00%
Total	26	84	20
%	20,00%	64,62%	15,38%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	10	0
%	0,00%	7,69%	0,00%
1	3	30	14
%	2,31%	23,08%	10,77%
2	8	38	6
%	6,15%	29,23%	4,62%
3	12	2	0
%	9,23%	1,54%	0,00%
+ de 3	3	4	0
%	2,31%	3,08%	0,00%
Total	26	84	20
%	20,00%	64,62%	15,38%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	75	565	109	749	65,53%
Seguro Fiança	18	109	13	140	12,25%
Depósito	3	38	17	58	5,07%
Sem Garantia	1	40	0	41	3,59%
Caução Imóveis	11	95	22	128	11,20%
Cessão Fiduciária	0	23	4	27	2,36%
Total	108	870	165	1.143	100,00%

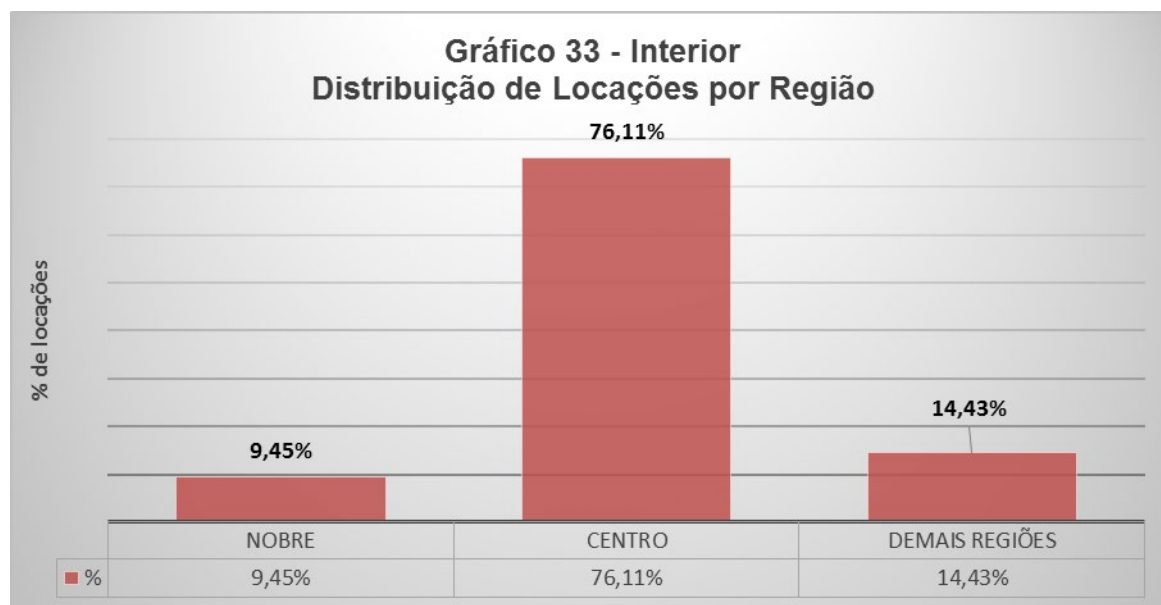
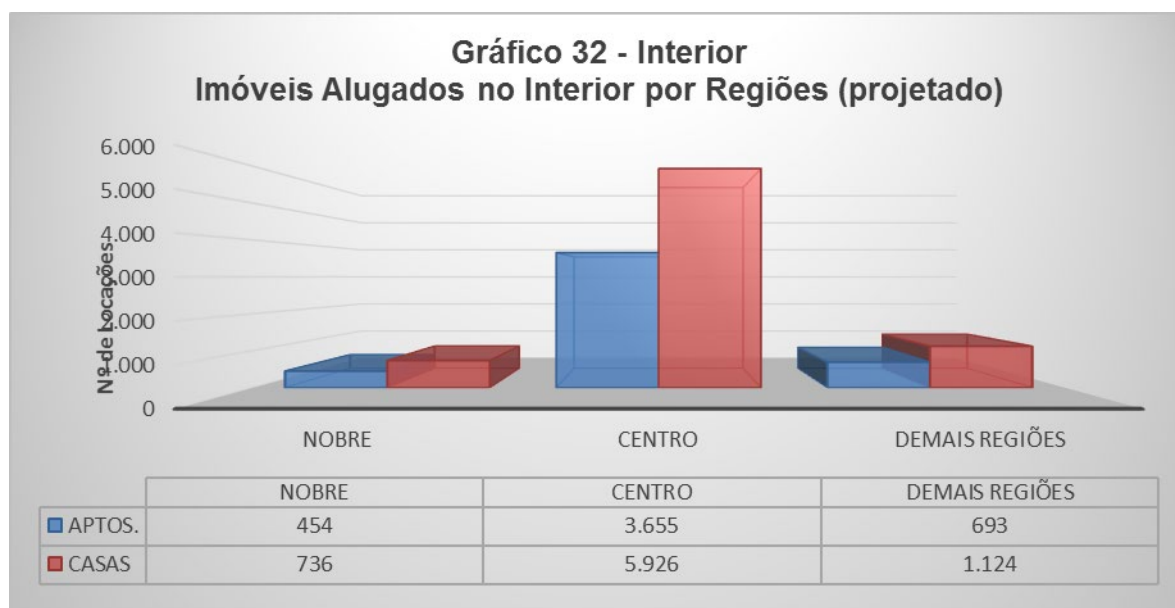
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	367	39,34%
Outros motivos	566	60,66%
Total	933	100,00%
% das locações	%	81,63%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/19	9,00	11,27	11,12
	jul/19	11,07	10,89	10,93
	Variação %	23,00	-3,37	-1,71



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

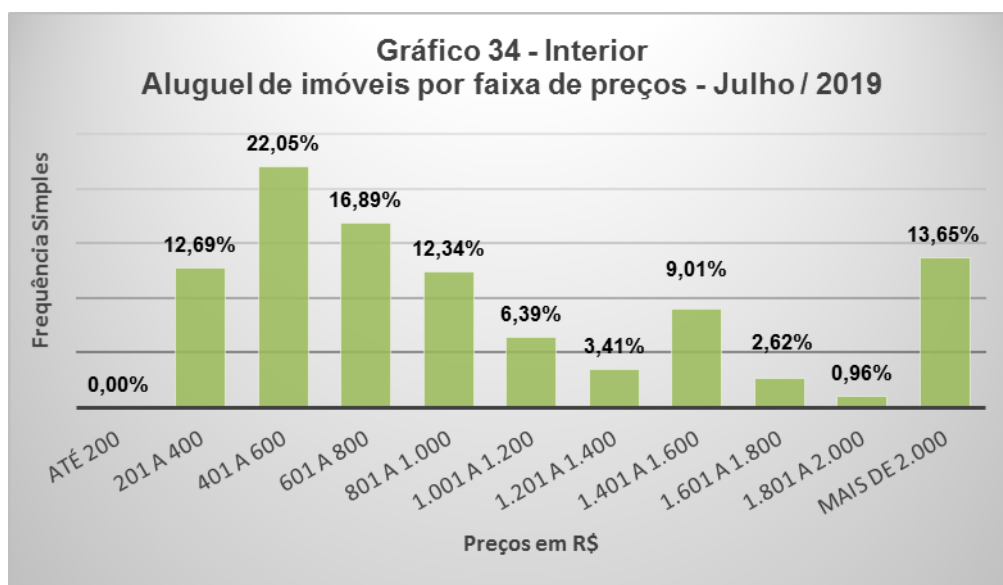
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	454	3.655	693	4.802
CASAS	736	5.926	1.124	7.786
Total	1.190	9.581	1.817	12.588
%	9,45%	76,11%	14,43%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	145	12,69%	12,69%
401 a 600	252	22,05%	34,73%
601 a 800	193	16,89%	51,62%
801 a 1.000	141	12,34%	63,95%
1.001 a 1.200	73	6,39%	70,34%
1.201 a 1.400	39	3,41%	73,75%
1.401 a 1.600	103	9,01%	82,76%
1.601 a 1.800	30	2,62%	85,39%
1.801 a 2.000	11	0,96%	86,35%
mais de 2.000	156	13,65%	100,00%
Total	1.143	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	700,00	450,00	500,00
	2	-	-	500,00	750,00	700,00	700,00
	3	1.400,00	1.450,00	700,00	2.500,00	750,00	750,00
	4	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	550,00	550,00	350,00	450,00
	2	-	-	500,00	700,00	800,00	800,00
	3	-	-	900,00	2.100,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	380,00	550,00	430,00	430,00
	2	-	-	950,00	950,00	550,00	750,00
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	420,00	850,00	450,00	450,00
	2	-	-	550,00	650,00	-	-
	3	1.500,00	2.800,00	1.200,00	2.300,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	1	600,00	600,00	600,00	1.000,00	600,00	800,00
	2	-	-	900,00	1.100,00	770,00	800,00
	3	2.100,00	3.000,00	1.000,00	3.900,00	1.200,00	1.600,00
	4	3.200,00	11.000,00	2.600,00	2.600,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	450,00	450,00	450,00
	2	-	-	550,00	850,00	-	-
	3	-	-	950,00	1.200,00	-	-
	4	1.800,00	2.100,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	500,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.800,00	1.800,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.500,00	780,00	1.350,00
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	650,00	1.100,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	500,00	2.500,00	700,00	700,00
PIRACICABA	KIT	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	-	-	550,00	1.055,00	-	-
	2	1.150,00	1.150,00	1.105,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	390,00	390,00	390,00	390,00
	2	2.400,00	2.800,00	500,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	550,00	1.200,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	500,00	350,00	400,00
	2	-	-	600,00	750,00	550,00	750,00
	3	3.000,00	3.000,00	950,00	1.500,00	-	-
	4	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-



RIO CLARO	2	-	-	800,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	650,00	650,00	900,00	900,00
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	900,00	500,00	550,00
	3	2.300,00	3.800,00	850,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	870,00	1.000,00	445,00	650,00
	3	-	-	1.000,00	3.500,00	-	-
	4	4.770,00	4.770,00	1.600,00	1.600,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	1.000,00	800,00	1.000,00
	3	2.450,00	2.450,00	1.150,00	1.150,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	680,00	700,00
	3	-	-	800,00	1.650,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	705,00	450,00	450,00
	3	1.450,00	1.450,00	1.000,00	1.000,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.050,00	1.400,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	700,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	900,00	320,00	630,00
	2	-	-	1.200,00	1.350,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	800,00	2.400,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	-	-	600,00	600,00
	1	1.300,00	1.300,00	400,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.900,00	700,00	700,00
	3	750,00	6.000,00	1.500,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	420,00	420,00
	2	-	-	550,00	900,00	800,00	800,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.500,00	1.500,00	-	-
ITÚ	KIT	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.300,00	800,00	1.200,00
	3	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.900,00	-	-
	4	1.550,00	1.550,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

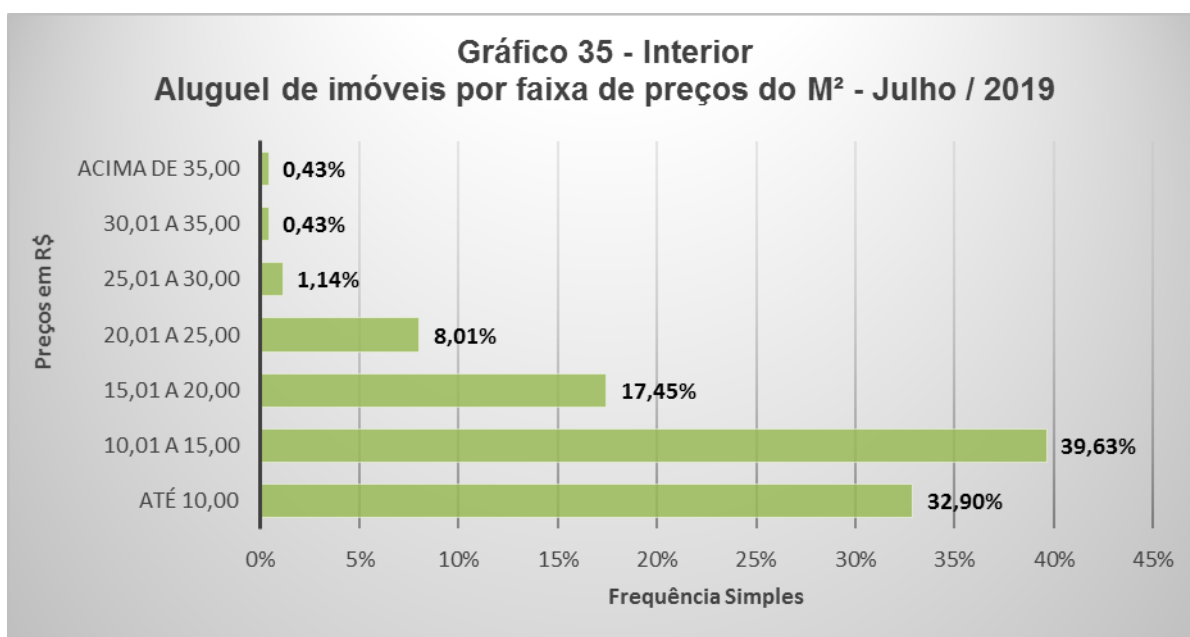


PIRACICABA	2	-	-	600,00	600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	750,00	300,00	550,00
	3	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	500,00	500,00	650,00	650,00	500,00	550,00
	2	1.000,00	1.300,00	650,00	1.100,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	800,00	2.400,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	580,00	700,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	800,00	800,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	600,00	1.300,00	550,00	1.500,00	450,00	450,00
	3	-	-	950,00	1.700,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	650,00	650,00	650,00
	2	-	-	550,00	800,00	450,00	450,00
	3	1.500,00	2.800,00	1.000,00	1.300,00	900,00	900,00
	4	-	-	1.800,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	690,00	690,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	750,00	750,00
	3	1.900,00	3.450,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	650,00	800,00	800,00	800,00
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	230	32,90%	32,90%
10,01 a 15,00	277	39,63%	72,53%
15,01 a 20,00	122	17,45%	89,99%
20,01 a 25,00	56	8,01%	98,00%
25,01 a 30,00	8	1,14%	99,14%
30,01 a 35,00	3	0,43%	99,57%
Acima de 35,00	3	0,43%	100,00%
Total	699	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,00	11,25	9,00	12,50
	2	-	-	9,38	9,38	14,00	14,00
	3	14,00	14,00	7,00	20,83	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	7,26	8,75
	2	-	-	7,50	10,00	11,43	11,43
	3	-	-	4,50	10,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,96	19,00	8,60	8,60
	2	-	-	9,50	9,50	-	-
	3	-	-	9,09	13,33	-	-
BAURU	1	-	-	10,50	16,67	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	11,54	11,54	12,00	15,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	22,00	22,00	-	-
	1	10,00	10,00	10,00	15,00	15,00	16,00
	2	-	-	11,00	11,00	10,00	15,40
	3	9,55	16,67	11,33	33,33	10,67	12,00
	4	12,80	25,64	9,29	9,29	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	7,19	7,19	-	-
	4	10,59	10,59	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	10,59	10,59	-	-
	2	-	-	12,94	12,94	-	-
	3	15,56	15,56	12,86	12,86	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,71	12,50	-	-
	2	-	-	11,11	15,00	12,86	15,00
	3	-	-	8,33	16,00	12,50	12,50
	4	5,10	10,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	14,44	14,44	-	-
	3	-	-	12,08	13,64	-	-
PIRACICABA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	8,89	13,19	-	-
	2	-	-	10,81	11,05	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	13,33	13,33	7,78	10,00	-	-
	3	-	-	6,88	11,25	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	5,00	5,00	3,68	5,00
	2	-	-	8,57	8,57	6,88	7,00
	3	-	-	6,82	17,19	-	-
	4	5,00	5,00	-	-	-	-



RIO CLARO	2	-	-	8,00	8,85	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	8,33	8,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,14	9,23	6,88	7,14
	3	17,04	17,04	7,67	12,22	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,86	16,67	-	-
	3	-	-	14,00	14,69	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	10,67	12,77	12,50	14,81
	3	20,42	20,42	10,45	10,45	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	13,33	-	-
	3	-	-	10,00	11,11	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	9,00	9,00
	3	20,71	20,71	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,52	15,52	-	-
	3	-	-	10,77	10,77	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	15,56	20,00	-	-
BAURU	1	-	-	11,00	11,67	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	19,28	19,28	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	-	-	18,75	18,75
	1	27,66	27,66	10,00	50,00	-	-
	2	-	-	11,11	21,05	12,28	12,28
	3	8,82	22,30	18,75	27,38	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	13,64	-	-
	3	6,74	6,74	-	-	-	-
ITÚ	KIT	-	-	21,67	21,67	-	-
	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	14,00	14,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	27,50	27,50	-	-
	2	-	-	12,14	20,00	14,55	24,00
	3	8,33	8,33	14,00	20,88	-	-
	4	21,53	21,53	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	21,74	21,74	-	-
PIRACICABA	2	-	-	12,00	12,00	-	-

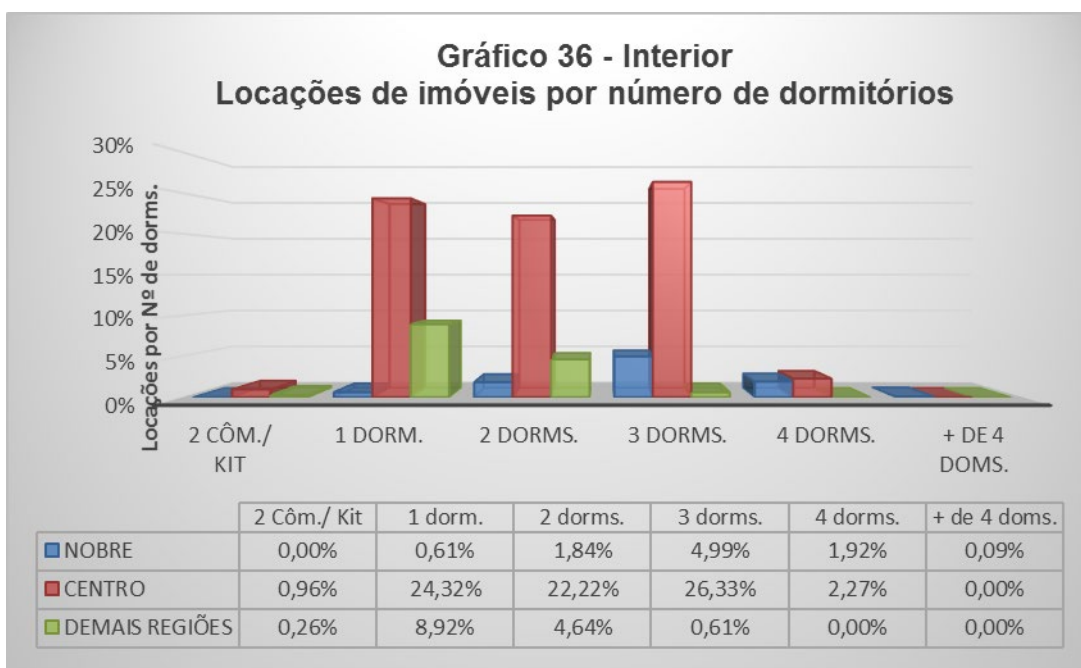


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,57	12,50	-	-
	3	-	-	11,11	12,22	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	10,64	10,64	16,25	17,57	11,00	11,11
	2	16,13	22,81	9,33	18,33	-	-
	3	-	-	11,43	21,82	-	-
RIO CLARO	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	2	-	-	11,60	11,67	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	11,43	11,43	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	13,00	13,33	10,67	17,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	14,29	14,44	14,44	14,44
	2	-	-	12,50	13,64	-	-
	3	17,50	17,50	11,76	16,25	7,50	7,50
	4	-	-	15,00	15,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	19,71	19,71	-	-
	2	-	-	14,42	14,42	14,42	14,42
	3	12,67	28,75	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	11,43	11,43	14,29	14,29
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

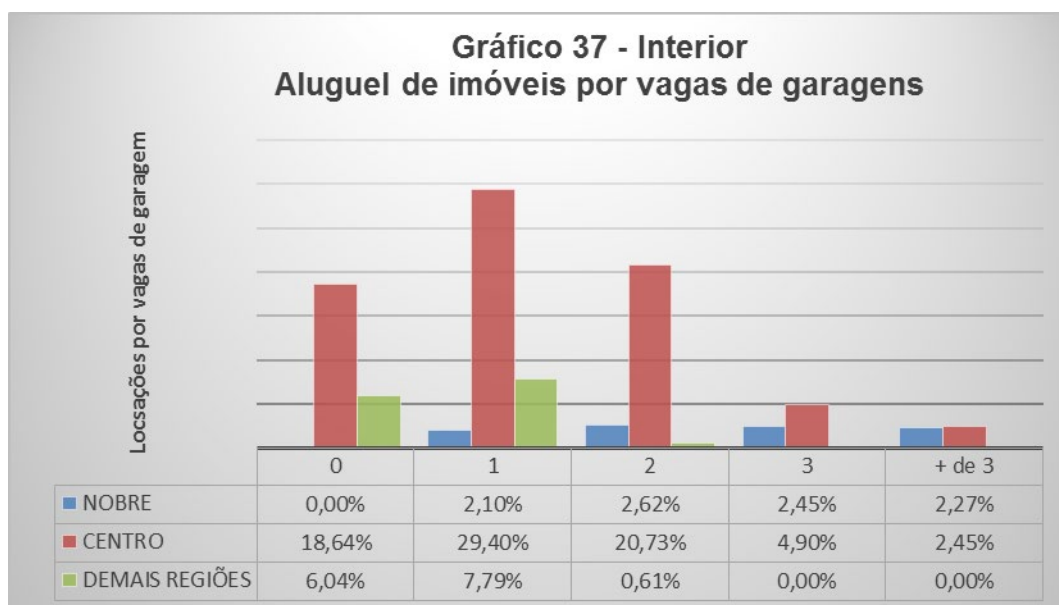
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	11	3
%	0,00%	0,96%	0,26%
1 dorm.	7	278	102
%	0,61%	24,32%	8,92%
2 dorms.	21	254	53
%	1,84%	22,22%	4,64%
3 dorms.	57	301	7
%	4,99%	26,33%	0,61%
4 dorms.	22	26	0
%	1,92%	2,27%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,09%	0,00%	0,00%
Total	108	870	165
%	9,45%	76,12%	14,44%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	213	69
%	0,00%	18,64%	6,04%
1	24	336	89
%	2,10%	29,40%	7,79%
2	30	237	7
%	2,62%	20,73%	0,61%
3	28	56	0
%	2,45%	4,90%	0,00%
+ de 3	26	28	0
%	2,27%	2,45%	0,00%
Total	108	870	165
%	9,45%	76,12%	14,44%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	20	26	9	55	52,88%
CEF	0	8	2	10	9,62%
Outros bancos	2	22	0	24	23,08%
Direta/e com o proprietário	1	14	0	15	14,42%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	23	70	11	104	100,00%

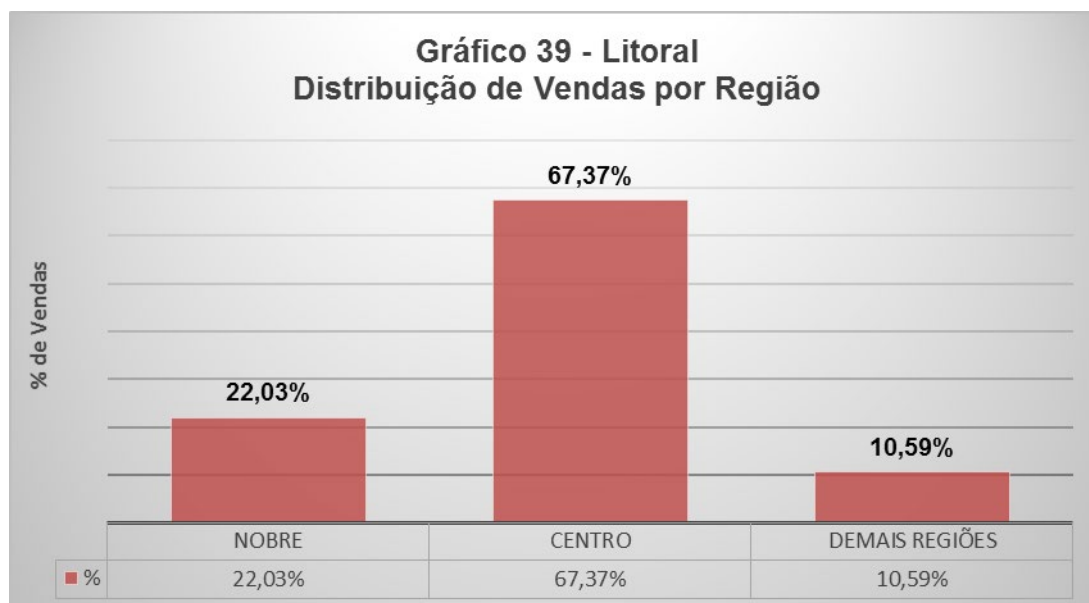
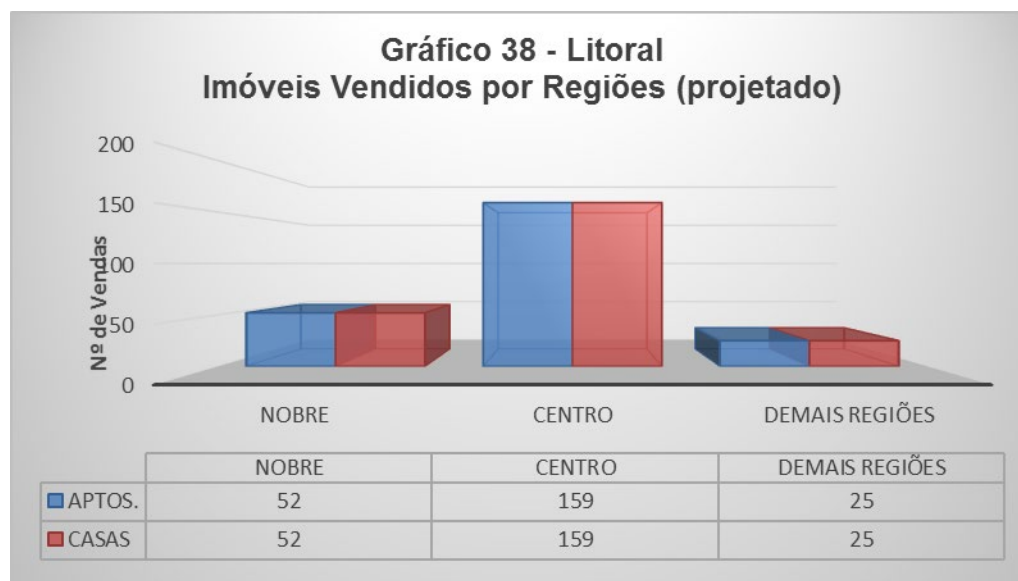
Percepção Litoral		
Melhor	64	32,16%
Igual	94	47,24%
Pior	41	20,60%
Total	199	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/19	11,64	10,20	9,17
	jul/19	10,19	7,34	15,00
	Variação %	-12,43	-28,04	63,64



PROJEÇÃO DE VENDAS

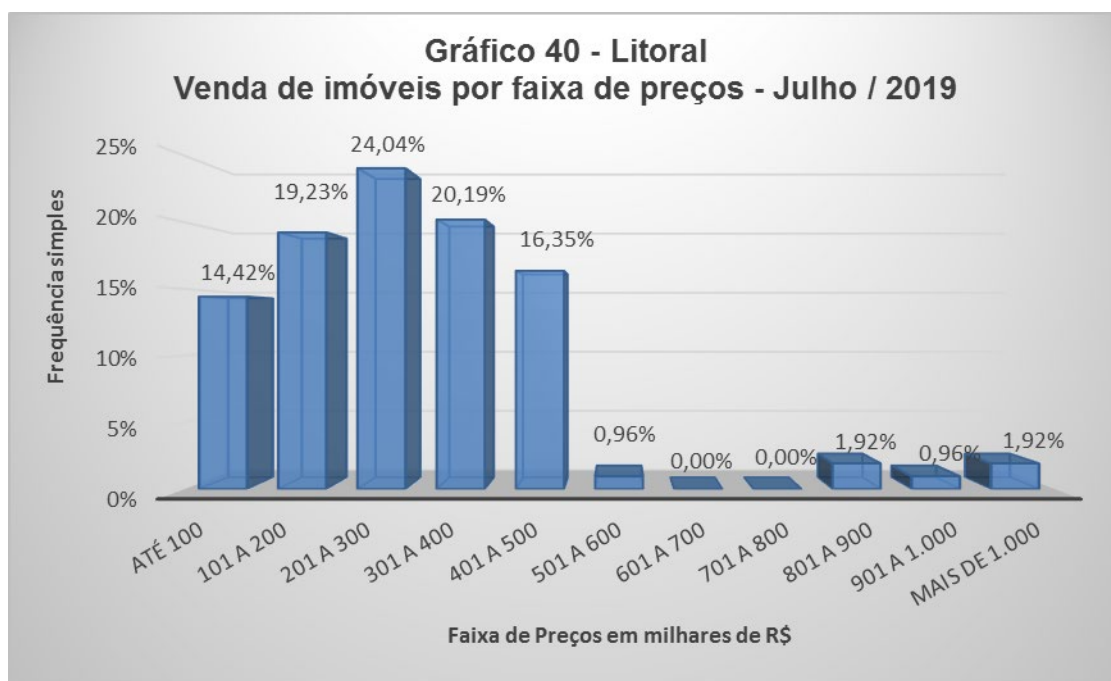
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	52	159	25	236
CASAS	52	159	25	236
Total	104	318	50	472
%	22,03%	67,37%	10,59%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	15	14,42%	14,42%
101 a 200	20	19,23%	33,65%
201 a 300	25	24,04%	57,69%
301 a 400	21	20,19%	77,88%
401 a 500	17	16,35%	94,23%
501 a 600	1	0,96%	95,19%
601 a 700	0	0,00%	95,19%
701 a 800	0	0,00%	95,19%
801 a 900	2	1,92%	97,12%
901 a 1.000	1	0,96%	98,08%
mais de 1.000	2	1,92%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	260.000,00	260.000,00	242.000,00	250.000,00	-	-
	3	340.000,00	340.000,00	400.000,00	400.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	530.000,00	530.000,00	390.000,00	390.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	320.000,00	320.000,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	100.000,00	100.000,00	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	220.000,00	220.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	-	-	100.000,00	250.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	145.000,00	240.000,00	140.000,00	141.000,00
PERUÍBE	2	270.000,00	270.000,00	-	-	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	180.000,00	180.000,00
	4	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	85.000,00	150.000,00
	2	240.000,00	315.000,00	280.000,00	335.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	315.000,00	315.000,00	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	270.000,00	270.000,00	160.000,00	160.000,00
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	320.000,00	430.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	375.000,00	850.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	380.000,00	380.000,00

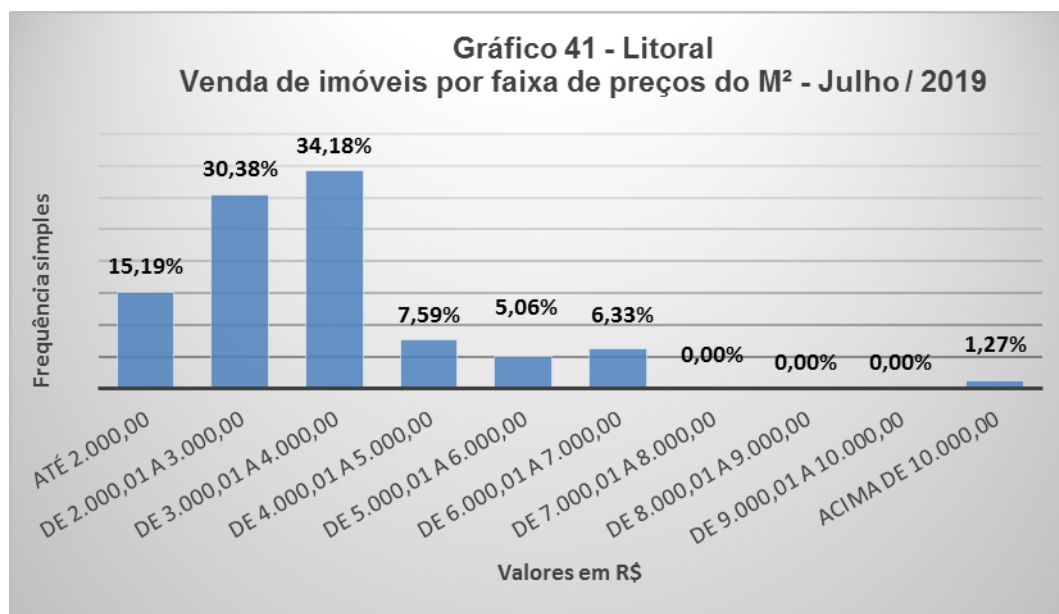
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	290.000,00	340.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	245.000,00	245.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	140.000,00	150.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	80.000,00	160.000,00	-	-
	2	200.000,00	370.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
SANTOS	1	250.000,00	250.000,00	143.000,00	340.000,00	-	-
	2	440.000,00	440.000,00	260.000,00	485.000,00	-	-
	3	-	-	1.450.000,00	1.450.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-



UBATUBA	1	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
	2	420.000,00	420.000,00	150.000,00	361.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	12	15,19%	15,19%
de 2.000,01 a 3.000,00	24	30,38%	45,57%
de 3.000,01 a 4.000,00	27	34,18%	79,75%
de 4.000,01 a 5.000,00	6	7,59%	87,34%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	5,06%	92,41%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	6,33%	98,73%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,73%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,73%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,73%
Acima de 10.000,00	1	1,27%	100,00%
Total	79	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	4.952,38	4.952,38	3.472,22	3.903,23	-	-
	3	3.400,00	3.400,00	2.666,67	2.666,67	-	-
	4	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.142,86	3.142,86	-	-
	3	3.533,33	3.533,33	3.250,00	3.250,00	-	-
	4	-	-	-	-	2.461,54	2.461,54
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	2.500,00	2.500,00	1.454,55	1.454,55
	2	-	-	3.013,70	3.013,70	3.000,00	3.000,00
	3	-	-	1.333,33	3.013,70	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.338,71	3.200,00	2.073,53	2.641,51
PERUÍBE	2	2.250,00	2.250,00	-	-	-	-
	3	2.333,33	2.333,33	-	-	1.384,62	1.384,62
	4	-	-	1.960,00	1.960,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	2.625,00	3.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	2.153,85	2.153,85	-	-
	4	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
SANTOS	2	-	-	2.714,29	2.714,29	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.000,00	3.000,00	2.000,00	2.000,00
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.555,56	3.583,33	-	-
	3	2.777,78	2.777,78	2.000,00	4.775,28	-	-
	4	3.600,00	3.600,00	-	-	2.923,08	2.923,08

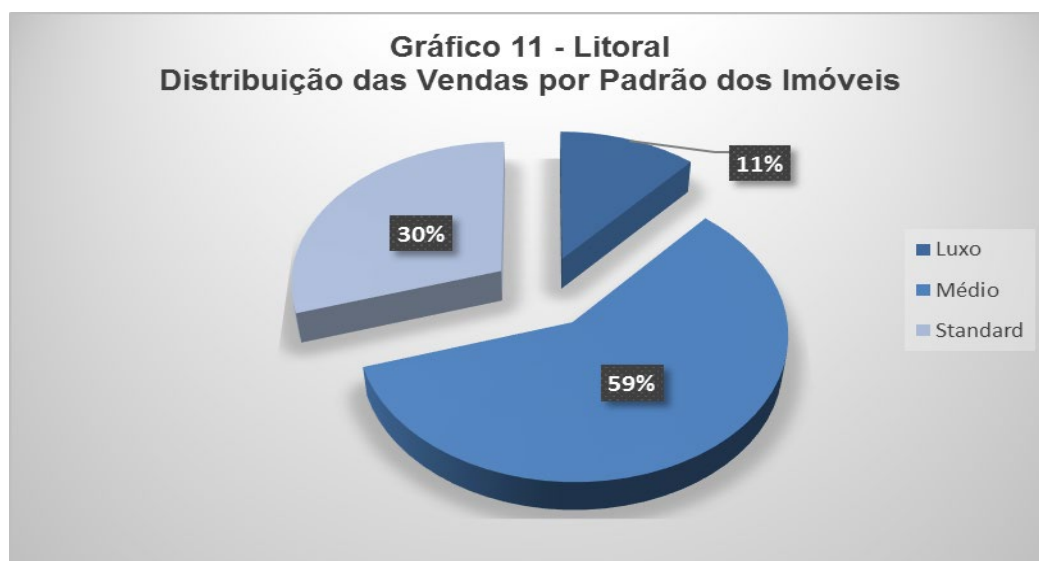
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	3.118,28	3.366,34	-	-
GUARUJÁ	2	3.550,72	3.550,72	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.333,33	3.589,74	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.000,00	3.555,56	-	-
	2	2.352,94	3.978,49	2.921,35	2.921,35	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	4.545,45	4.545,45	4.931,03	6.800,00	-	-
	2	4.400,00	4.400,00	6.217,95	6.217,95	-	-
	3	-	-	10.283,69	10.283,69	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-



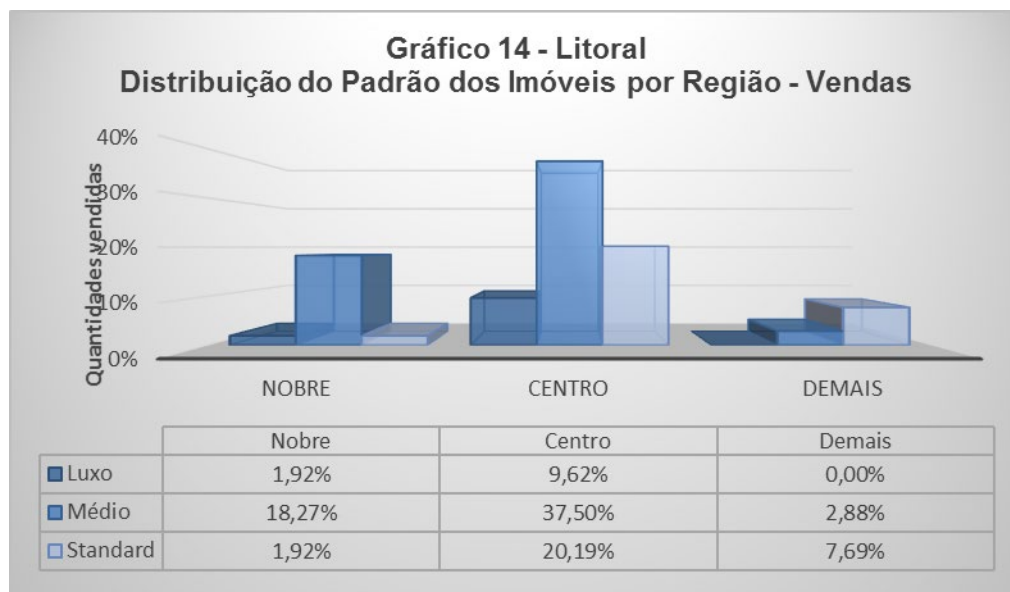
UBATUBA	1	5.333,33	5.333,33	-	-	-	-
	2	5.833,33	5.833,33	2.500,00	5.157,14	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	12	61	31



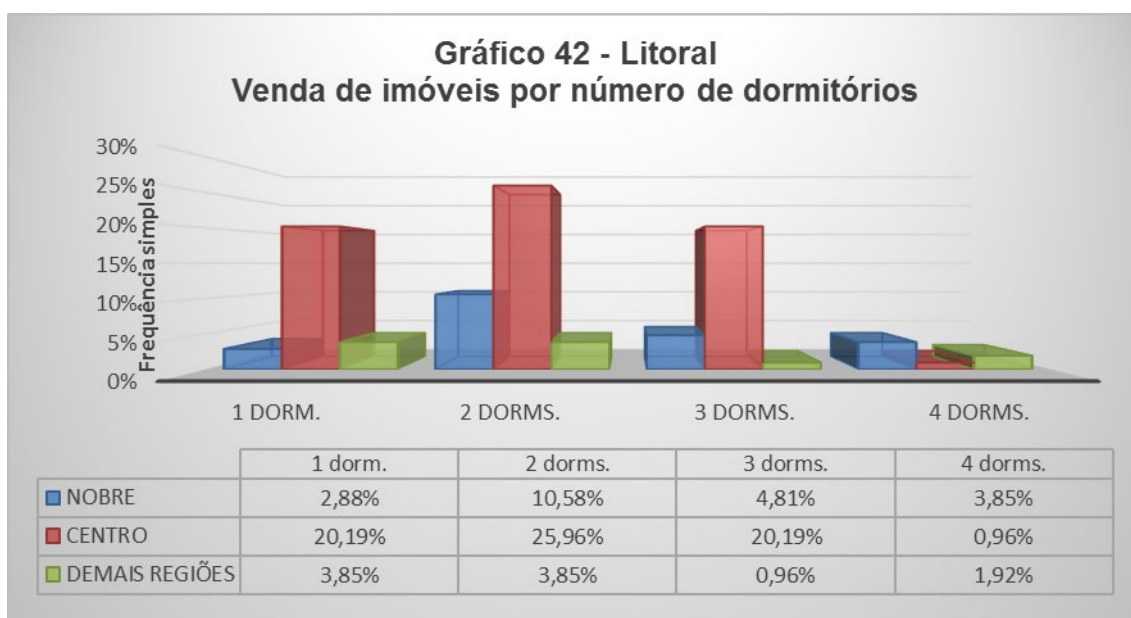
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	2	10	0
Médio	19	39	3
Standard	2	21	8





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

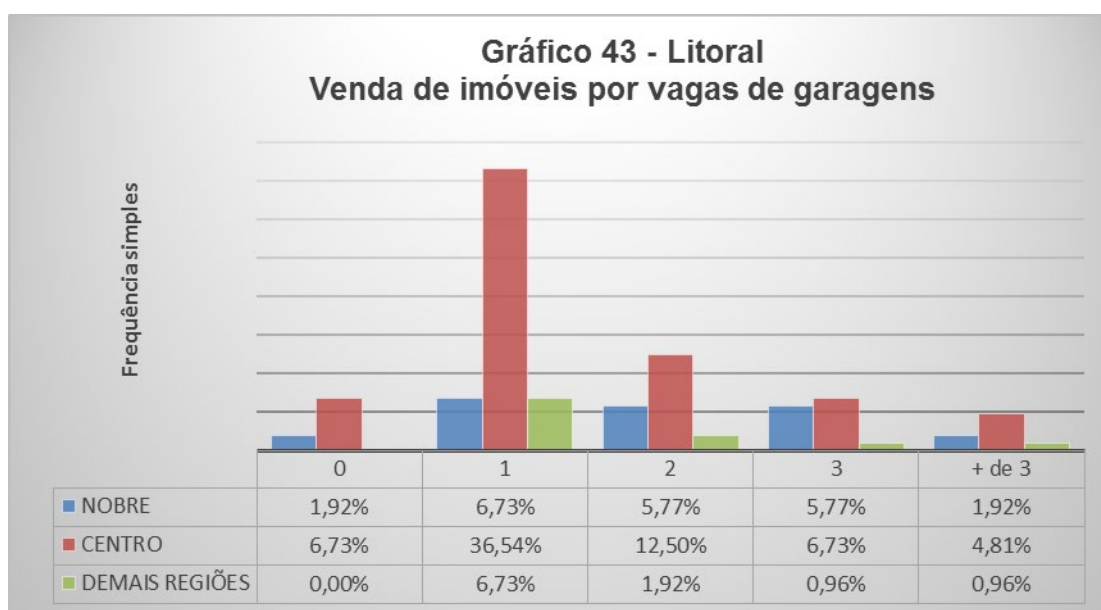
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	3	21	4
%	2,88%	20,19%	3,85%
2 dorms.	11	27	4
%	10,58%	25,96%	3,85%
3 dorms.	5	21	1
%	4,81%	20,19%	0,96%
4 dorms.	4	1	2
%	3,85%	0,96%	1,92%
Total	23	70	11
%	22,12%	67,31%	10,58%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	7	0
%	1,92%	6,73%	0,00%
1	7	38	7
%	6,73%	36,54%	6,73%
2	6	13	2
%	5,77%	12,50%	1,92%
3	6	7	1
%	5,77%	6,73%	0,96%
+ de 3	2	5	1
%	1,92%	4,81%	0,96%
Total	23	70	11
%	22,12%	67,31%	10,58%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	8	32	1	41	25,79%
Seguro Fiança	3	4	0	7	4,40%
Depósito	7	26	10	43	27,04%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,63%
Caução de Imóvel	13	43	10	66	41,51%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	0,63%
Total	31	107	21	159	100,00%

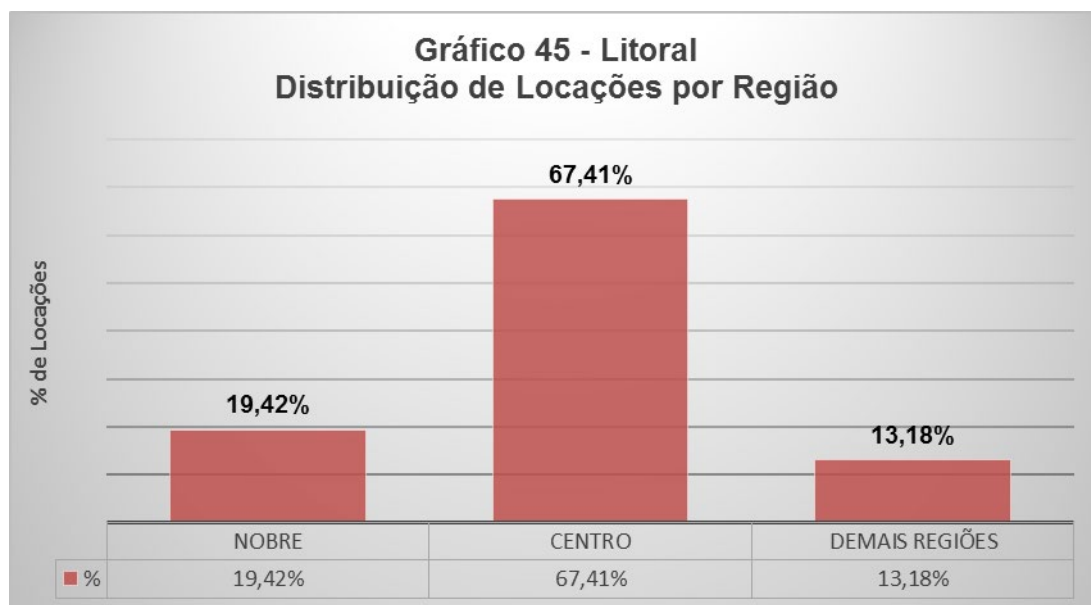
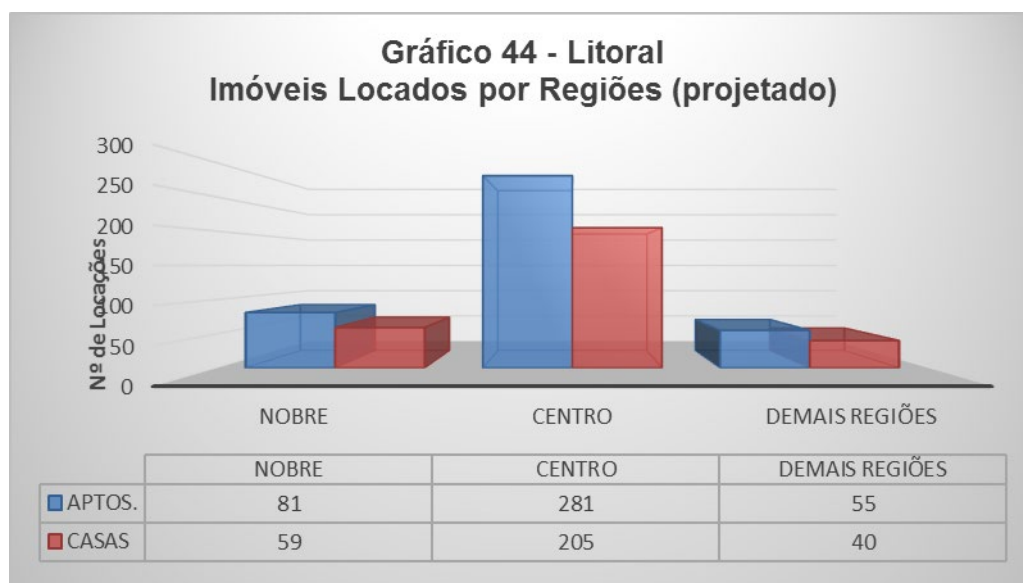
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/19	13,36	10,38	9,40
	jul/19	15,36	10,55	18,33
	Variação %	14,94	1,59	95,00

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	57	47,11%
Outros motivos	64	52,89%
Total	121	100,00%
% das locações	%	76,10%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

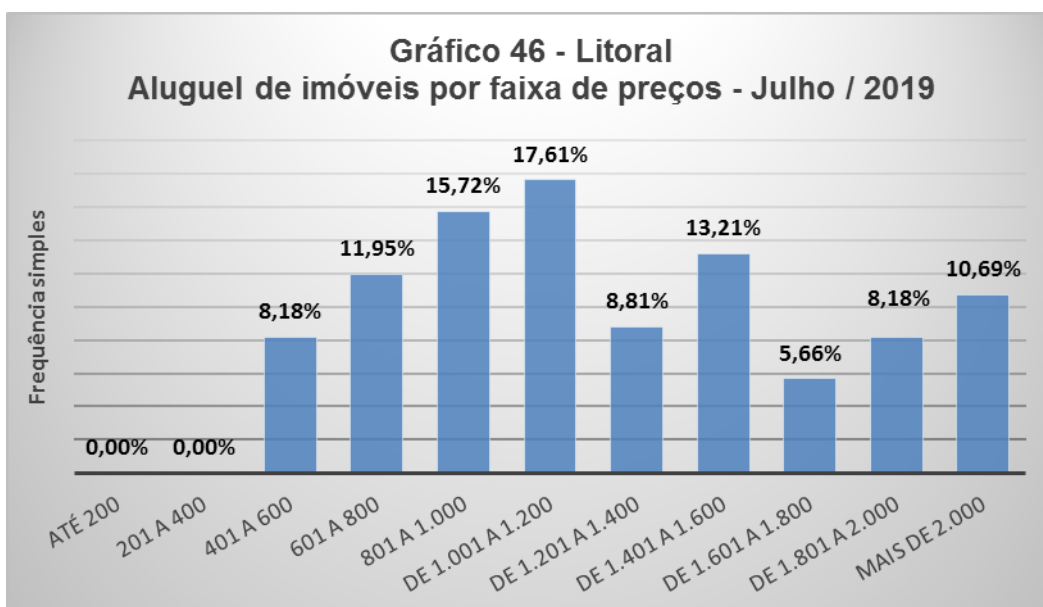
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	81	281	55	417
CASAS	59	205	40	304
Total	140	486	95	721
%	19,42%	67,41%	13,18%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	13	8,18%	8,18%
601 a 800	19	11,95%	20,13%
801 a 1.000	25	15,72%	35,85%
de 1.001 a 1.200	28	17,61%	53,46%
de 1.201 a 1.400	14	8,81%	62,26%
de 1.401 a 1.600	21	13,21%	75,47%
de 1.601 a 1.800	9	5,66%	81,13%
de 1.801 a 2.000	13	8,18%	89,31%
mais de 2.000	17	10,69%	100,00%
Total	159	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	800,00	800,00	1.500,00	1.500,00
	4	2.350,00	2.350,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	850,00	850,00
	2	1.200,00	1.300,00	600,00	2.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	-	-	1.000,00	1.000,00
GUARUJÁ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ILHA BELA	3	5.600,00	5.600,00	2.400,00	2.400,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	-	-	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.100,00	850,00	850,00
PERUÍBE	2	1.000,00	1.000,00	-	-	600,00	600,00
	3	1.400,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	900,00	1.500,00	800,00	900,00
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
SANTOS	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	1.450,00	1.800,00	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	550,00	550,00	550,00	550,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	2.000,00	2.000,00	-	-
UBATUBA	2 com.	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	2.300,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-

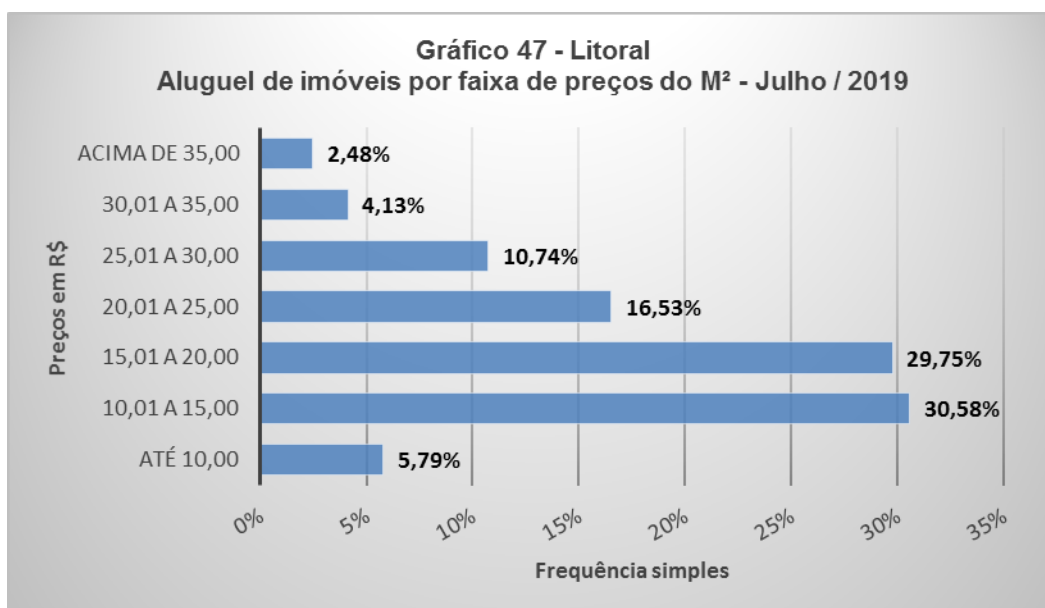
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
	2	-	-	900,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.600,00	1.800,00	-	-
	2	1.600,00	2.000,00	1.700,00	1.700,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	2.000,00	2.000,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
MONGAGUÁ	2	1.200,00	1.500,00	900,00	900,00	-	-
PERUÍBE	KIT	-	-	-	-	600,00	600,00
PRAIA GRANDE	1	650,00	650,00	750,00	1.200,00	600,00	600,00
	2	1.300,00	1.500,00	1.200,00	1.900,00	-	-



SANTOS	1	1.500,00	1.500,00	750,00	1.500,00	-	-
	2	1.360,00	1.750,00	900,00	3.100,00	-	-
	3	1.550,00	1.550,00	2.000,00	3.500,00	-	-
	4	2.700,00	2.700,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	KIT	1.200,00	1.200,00	-	-	700,00	700,00
	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	2.200,00	800,00	800,00
	3	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	7	5,79%	5,79%
10,01 a 15,00	37	30,58%	36,36%
15,01 a 20,00	36	29,75%	66,12%
20,01 a 25,00	20	16,53%	82,64%
25,01 a 30,00	13	10,74%	93,39%
30,01 a 35,00	5	4,13%	97,52%
Acima de 35,00	3	2,48%	100,00%
Total	121	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	13,33	13,33	18,75	18,75
	4	15,67	15,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	17,00	17,00
	2	13,00	17,14	11,63	28,57	-	-
	3	18,57	18,57	-	-	12,50	12,50
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	56,00	56,00	17,14	17,14	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	12,00	12,00
	2	-	-	-	-	14,29	14,29
	3	-	-	11,82	11,82	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	12,04	12,04
	2	-	-	12,31	13,10	9,77	9,77
PERUÍBE	2	11,11,	11,11	-	-	7,50	7,50
	3	10,71	11,67	7,50	7,50	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	14,29	18,75	10,00	12,14
	3	6,00	6,00	-	-	-	-
SANTOS	3	-	-	17,97	17,97	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	12,86	15,26	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	-	-	18,00	18,00
	1	-	-	13,75	13,75	13,75	13,75
	2	16,30	16,30	20,00	20,00	-	-
	3	14,44	14,44	8,93	8,93	-	-
UBATUBA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	19,44	19,44	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-

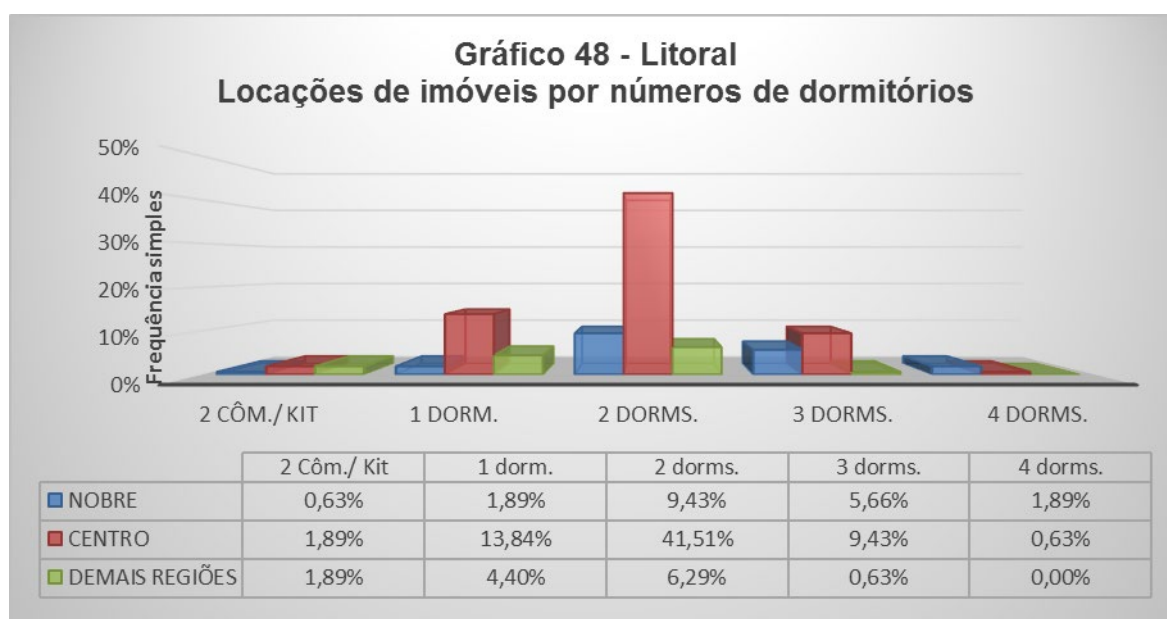
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	30,00	30,00	-	-	-	-
	2	-	-	13,75	23,81	-	-
	3	-	-	32,00	32,00	-	-
	4	26,67	26,67	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	29,09	31,03	-	-
	2	20,00	24,62	22,67	22,67	-	-
	3	15,00	15,00	20,00	20,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	26,47	26,47	-	-
MONGAGUÁ	2	17,14	20,83	15,00	15,00	-	-
PERUÍBE	KIT	-	-	-	-	20,00	20,00
PRAIA GRANDE	1	21,67	21,67	18,75	30,00	37,50	37,50
	2	18,57	21,67	20,00	25,81	-	-



SANTOS	1	27,27	27,27	24,00	31,43	-	-
	2	15,11	15,11	11,54	23,44	-	-
	3	8,61	8,61	25,00	26,92	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	16,25	16,25	-	-
UBATUBA	KIT	40,00	40,00	-	-	23,33	23,33
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	30,00	30,00	12,31	12,31
	3	31,82	31,82	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

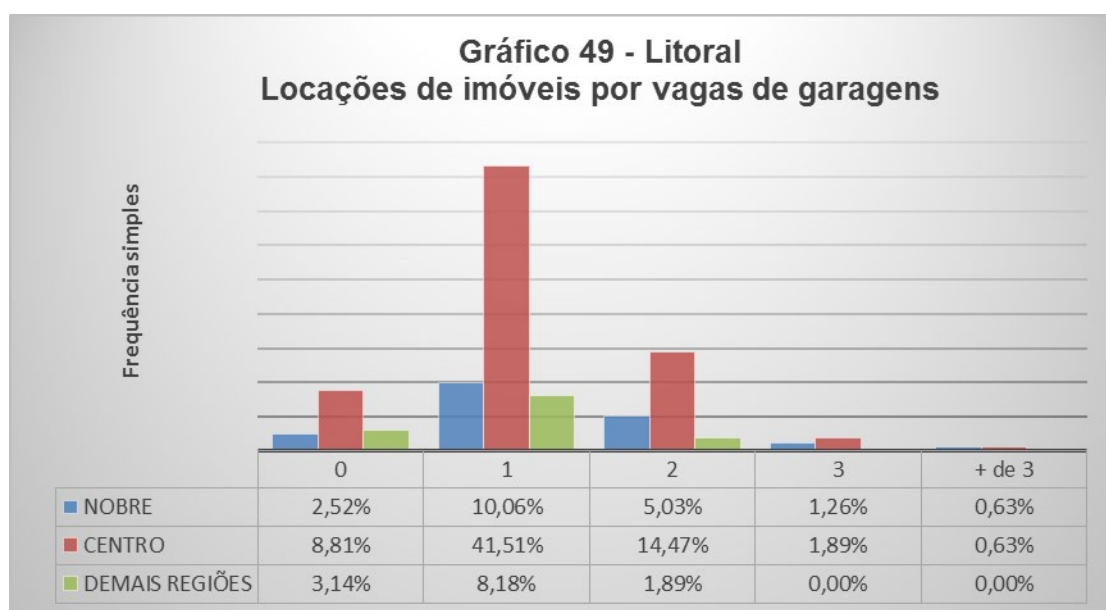
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	3	3
%	0,63%	1,89%	1,89%
1 dorm.	3	22	7
%	1,89%	13,84%	4,40%
2 dorms.	15	66	10
%	9,43%	41,51%	6,29%
3 dorms.	9	15	1
%	5,66%	9,43%	0,63%
4 dorms.	3	1	0
%	1,89%	0,63%	0,00%
Total	31	107	21
%	19,50%	67,30%	13,21%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	14	5
%	2,52%	8,81%	3,14%
1	16	66	13
%	10,06%	41,51%	8,18%
2	8	23	3
%	5,03%	14,47%	1,89%
3	2	3	0
%	1,26%	1,89%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	0,63%	0,63%	0,00%
Total	31	107	21
%	19,50%	67,30%	13,21%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
junho-19	4,68	4,15	5,30	6,10	5,06
julho-19	4,99	4,94	4,61	7,28	5,46
Variação	6,62	19,04	-13,02	19,34	7,86

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Vendas		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	3,28	3,28
Fevereiro	14,00	17,28
Março	-4,17	13,11
Abril	18,83	31,94
Maio	-18,00	13,94
Junho	22,94	36,88
Julho	7,15	44,03

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Locação		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	11,16	11,16
Fevereiro	1,01	12,17
Março	-2,63	9,54
Abril	8,82	18,36
Maio	-13,51	4,85
Junho	11,59	16,44
Julho	1,70	18,14

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 19	114,7372	-0,77	-0,77	-4,01	0,9923	0,9923	0,9599
Fevereiro - 19	113,5095	-1,07	-1,83	0,44	0,9893	0,9817	1,0044
Março - 19	122,9308	8,30	6,32	7,93	1,0830	1,0632	1,0793
Abril - 19	117,1900	-4,67	1,35	0,37	0,9533	1,0135	1,0037
Maio - 19	115,7954	-1,19	0,15	1,53	0,9881	1,0015	1,0153
Junho - 19	115,8880	0,08	0,23	5,17	1,0008	1,0023	1,0517
Julho - 19	118,8432	2,55	2,78	10,29	1,0255	1,0278	1,1029

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em julho 3.151 preços, em média.

jul-19	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jun/jul	jun/jul
Capital	98	888	288	4,57%	6.303	0,3403	3,0833	0,94	3,96
Interior	130	1.143	315	9,08%	3.469	0,4127	3,6286	21,75	5,77
Litoral	104	159	199	22,01%	904	0,5226	0,7990	26,08	(1,78)
GdSP	65	564	155	12,33%	1.257	0,4194	3,6387	(21,31)	(8,73)
Total	397	2.754	957	8,02%	11.933	0,4148	2,8777	7,15	1,70

Marcus Vinicius Ferraz Sawata
PSTE