

Pesquisa CRECISP

São Carlos e Região

Setembro/22

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Pesquisa CRECISP São Carlos e Região – Setembro/22

Em **Setembro/22**, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP realizou pesquisa com 10 imobiliárias e corretores da região de **São Carlos**, com o intuito de mensurar o andamento dos negócios nessa região.

O CRECISP recebeu respostas de profissionais das cidades de: **Araraquara, Caconde, Divinolândia, São Carlos**.

Foram registradas as seguintes informações:

Na comparação entre **Setembro/22 e Agosto/22**, as vendas de casas e apartamentos na Região de São Carlos **caíram 30,54%**. As locações **tiveram alta de 56,25%**.

Em **Setembro**, o total de imóveis vendidos na Região de **São Carlos** ficou dividido da seguinte forma: **60%** para casas e **40%** para apartamentos negociados pelas **10** imobiliárias e corretores que responderam à pesquisa.

Com relação ao preço médio dos imóveis vendidos em **Setembro** na região, os percentuais ficaram divididos da seguinte forma:

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$ 100 mil	12,50%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	50,00%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	0,00%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	0,00%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	0,00%
De R\$ 501 a R\$ 600 mil	12,50%
De R\$ 601 a R\$ 700 mil	12,50%

De R\$ 701 a R\$ 800 mil	0,00%
De R\$ 801 a R\$ 900 mil	0,00%
De R\$ 901 a R\$ 1 milhão	0,00%
Acima de R\$ 1 milhão	12,50%

Daí se conclui que a preferência dos compradores de casas e apartamentos, em **Setembro**, ficou por imóveis na faixa de preço de até **R\$ 200 mil**, com 62,5% do mercado.

Modalidade	Percentual
À Vista	44,44%
Financiamento CAIXA	11,11%
Financiamento Outros Bancos	33,33%
Direto com Proprietário	11,11%
Consórcios	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	26,32%
NOBRE	31,58%
DEMAIS REGIÕES	42,11%

Tipo	Percentual
LUXO	37,50%
MÉDIO	50,00%
STANDART	12,50%

Casas Vendidas

Na região de São Carlos, as casas mais vendidas foram as de 1 e 3 dormitórios, com até 2 vagas de garagem e até 300 m².

Dormitórios	Percentual
1 Dorm.	40,00%

2 Dorm.	20,00%
3 Dorm.	40,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	20,00%
1 vaga	20,00%
2 vagas	20,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	40,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	40,00%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	20,00%
201 a 300 m ²	40,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Vendidos

Para apartamentos, os mais vendidos foram de **2** dormitórios, com **1** vaga de garagem, e área útil de, em média, de **1 a 50 m²**.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	66,67%
3 Dorm.	33,33%
4 Dorm.	0,00%

5 ou mais Dorm.	0,00%
-----------------	-------

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	66,67%
2 vagas	33,33%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	66,67%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	33,33%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Locações em **Setembro** na região de São Carlos

Os novos inquilinos deram preferência à locação de **casas (100%) a apartamentos (0%)**.

Os valores médios de locação de casas e apartamentos se dividiram nas seguintes faixas:

VALOR ALUGUEL	Percentual
até 500	0,00%
501 a 750	0,00%
751 a 1.000	50,00%
1.001 a 1.250	50,00%

1.251 a 1.500	0,00%
1.501 a 1.750	0,00%
1.751 a 2.000	0,00%
2.001 a 2.500	0,00%
2.501 a 3.000	0,00%
3.001 a 4.000	0,00%
Acima de R\$ 4.000	0,00%

A preferência dos inquilinos em **Setembro**, ficou por imóveis na faixa de aluguel de **até R\$ 1.250,00, com 100%**.

Região	Percentual
CENTRAL	0,00%
NOBRE	0,00%
DEMAIS REGIÕES	100,00%

Tipo	Percentual
LUXO	0,00%
MÉDIO	100,00%
STANDART	0,00%

Modalidade	Porcentagem
FIADOR	83,33%
DEPÓSITO CAUÇÃO	0,00%
T DE CAPITALIZAÇÃO	0,00%
SEGURO FIANÇA	16,67%
OUTROS	0,00%

Casas Alugadas

Na região de São Carlos, as casas mais alugadas foram as de 2 e 3 dormitórios, 1 e 2 vagas de garagem, e área útil de, em média, de 200 a 400 m².

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%

2 Dorm.	50,00%
3 Dorm.	50,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	50,00%
2 vagas	50,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	50,00%
301 a 400 m ²	50,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Alugados

Não houve locação de apartamentos pelas imobiliárias consultadas na região de São Carlos.