

Pesquisa CreciSP  
São José do Rio Preto e região  
Maio de 2022  
Imóveis residenciais usados  
Venda e Locação

*Destaques:*

## **Com aluguéis de até R\$ 1 mil, locação tem boom e cresce 275% na região de Rio Preto**

Após dois meses seguidos de baixa, a locação de imóveis residenciais cresceu 275% em Maio frente a Abril em São José do Rio Preto e outras nove cidades, a maior alta desde que o Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP) começou as pesquisas de compra e venda e locação nessa região em Julho de 2021.

O boom nas locações em Maio ficou concentrado em aluguéis de até R\$ 1 mil mensais, preços estabelecidos em 70% dos contratos formalizados em 36 imobiliárias, e nas casas, que somaram 94,74% dos imóveis alugados nesses 10 municípios. A maioria das casas e apartamentos alugados se situa em bairros de periferia (52,17%) e tem padrão construtivo médio (45%).

José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP, afirma que o crescimento das locações se deveu, entre outros motivos, “à oportunidade de morar bem” percebida pelos candidatos a inquilino que optaram por casas e não apartamentos. “Eles procuraram e conseguiram alugar por valor razoável casas com bom espaço interno, até duas vagas de garagem e a maioria com três dormitórios, imóveis que na Capital custariam três, quatro ou cinco vezes mais”, compara.

### **São José do Rio Preto**

#### **Vendas**

	Jan	Fev.	Mar.	Abr.	Maio .
Variação s/mês ant.	-28,79	-23,80	+61,32	+36,67	
Preço médio R\$ mil	300	200	600	300	
% s/total vendido	64,29	55,56	58,33	58,81	

Bancos	28,57	54,17	35,29	23,08
À vista	54,29	12,50	17,65	34,62
Direto c/propriet.	17,14	16,67	47,06	42,31
Consórcio	0	16,67	0	0
À vista/Direto/Cons	71,43	45,84	64,71	76,93
Casa	66,67	75,00	00,00	23,53
Apartamento	33,33	25,00	00,00	76,47
Imobiliárias/corret.	44	38	27	36
Cidades	12	14	11	13

## Locação

	Jan	Fev.	Mar.	Abr.	Mai.	Jun.	Jul.	Ago.	Set.	Out.	Nov.
	Deze.										
Varição s/mês ant.	+24,59	+77,08	-42,86	-65,00							
Preço médio R\$ mil	1,000	1,000	1,500	1,000							
% s/total alugado	55,55	83,33	75,00	75,00							
Casa	88,89	50,00	00,00	100,00							
Apartamento	11,11	50,00	00,00	0							
Imobiliárias/corret.	44	38	27	36							
Cidades	12	14	11	13							