

Pesquisa CRECISP

Osasco e Região

Março/22

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Pesquisa CRECISP Osasco e Região – Março/22

Em **Março/22**, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP realizou pesquisa com **74** imobiliárias e corretores da região de **Osasco**, com o intuito de mensurar o andamento dos negócios nessa região.

O CRECISP recebeu respostas de profissionais das cidades de: **Barueri, Caieiras, Carapicuíba, Cotia, Embu das Artes, Embu-Guaçu, Francisco Morato, Franco da Rocha, Itapeverica da Serra, Itapevi, Osasco, Santana de Parnaíba, Taboão da Serra, Vargem Grande Paulista.**

Foram registradas as seguintes informações:

Em **Março**, o total de imóveis vendidos na Região de **Osasco** ficou dividido da seguinte forma: **42,42%** para casas e **57,58%** para apartamentos negociados pelas **74** imobiliárias e corretores que responderam à pesquisa.

As vendas caíram 8,32% em Março na comparação com fevereiro. As locações aumentaram 7,25%

Com relação ao preço médio dos imóveis vendidos em **Março** na região, os percentuais ficaram divididos da seguinte forma:

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$ 100 mil	0,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	28,57%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	33,33%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	4,76%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	9,52%
De R\$ 501 a R\$ 600 mil	0,00%
De R\$ 601 a R\$ 700 mil	0,00%
De R\$ 701 a R\$ 800 mil	0,00%

De R\$ 801 a R\$ 900 mil	0,00%
De R\$ 901 a R\$ 1 milhão	4,76%
Acima de R\$ 1 milhão	19,05%

Daí se conclui que a preferência dos compradores de casas e apartamentos, em **Março**, ficou por imóveis na faixa de preço até **R\$ 300 mil**, com **61,9%** do mercado.

Modalidade	Percentual
À Vista	18,18%
Financiamento CAIXA	27,27%
Financiamento Outros Bancos	29,55%
Direto com Proprietário	22,73%
Consórcios	2,27%

Região	Percentual
CENTRAL	36,00%
NOBRE	36,00%
DEMAIS REGIÕES	28,00%

Tipo	Percentual
LUXO	23,68%
MÉDIO	28,95%
STANDARD	47,37%

Casas Vendidas

Na região de Osasco, as casas mais vendidas foram as de **2** dormitórios, com 2 vagas de garagem, e área útil de, em média, com 51 a 100 m².

Dormitórios	Percentual
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	77,78%
3 Dorm.	22,22%

4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	22,22%
1 vaga	22,22%
2 vagas	33,33%
3 vagas	22,22%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	77,78%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	22,22%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Vendidos

Para apartamentos, os mais vendidos foram de **2** dormitórios, a maioria com **1** vaga de garagem, e área útil de, em média, com 1 a 50 m².

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	66,67%
3 Dorm.	25,00%
4 Dorm.	8,33%

5 ou mais Dorm.	0,00%
-----------------	-------

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	60,00%
2 vagas	20,00%
3 vagas	20,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	66,67%
51 a 100 m ²	16,67%
101 a 200 m ²	16,67%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Locações em **Março** na região de Osasco

Os novos inquilinos da Região de Osasco deram preferência à locação de **casas 76,19% e 23,81% de apartamentos.**

Os valores médios de locação de casas e apartamentos se dividiram nas seguintes faixas:

VALOR ALUGUEL	Percentual
até 500	0,00%
501 a 750	10,53%
751 a 1.000	5,26%
1.001 a 1.250	15,79%

1.251 a 1.500	15,79%
1.501 a 1.750	10,53%
1.751 a 2.000	0,00%
2.001 a 2.500	5,26%
2.501 a 3.000	0,00%
3.001 a 4.000	10,53%
Acima de R\$ 4.000	26,32%

A preferência dos inquilinos em **Março**, ficou por imóveis na faixa de aluguel de até **R\$ 1.750,00**, o que representou **57,89%** do mercado.

Região	Percentual
CENTRAL	30,00%
NOBRE	26,67%
DEMAIS REGIÕES	43,33%

Tipo	Percentual
LUXO	38,89%
MÉDIO	38,89%
STANDARD	22,22%

Casas Alugadas

Na região de Osasco, as casas mais alugadas foram as de até **1 dormitório**, com **1** e **3** vagas de garagem, e área útil de, em média, com 1 a **200 m²**.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	33,33%
2 Dorm.	25,00%
3 Dorm.	16,67%

4 Dorm.	16,67%
5 ou mais Dorm.	8,33%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	25,00%
1 vaga	33,33%
2 vagas	0,00%
3 vagas	33,33%
4 vagas	8,33%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	25,00%
51 a 100 m ²	25,00%
101 a 200 m ²	25,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	8,33%
401 a 500 m ²	8,33%
acima de 500 m ²	8,33%

Aptos Alugados

Na região de Osasco, os apartamentos mais alugados foram os de **2** dormitórios, **1** vaga de garagem e com área de 1 a **50 m²**.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	14,29%
2 Dorm.	71,43%
3 Dorm.	14,29%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	71,43%
2 vagas	28,57%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	57,14%
51 a 100 m ²	28,57%
101 a 200 m ²	14,29%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%