



Pesquisa CRECISP
Imóveis residenciais usados
Estado de SP
Julho 2020

Trimestre fecha no azul para vendas e locações no Estado de SP

Pelo terceiro mês consecutivo, as vendas e locações de imóveis residenciais usados tiveram resultados positivos no Estado de São Paulo. Segundo Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP (CRECISP), houve um aumento na quantidade de casas e apartamentos vendidos em julho de 39,12%, na comparação com o mês anterior. Em junho, elas já tinham crescido 18,68% e em abril/maio, ficaram 28,81% maiores em relação a março. Com isso, o trimestre fechou no azul, contribuindo para a alta acumulada de 44,47% nas vendas ao longo dos 7 primeiros meses do ano.

Nas locações, o cenário também foi de bons ventos. Em julho, o volume de novos contratos subiu 22,07% em relação a junho, quando havia sido 7,35% maior que o registrado em maio/abril, cujo crescimento foi de 21,02% na comparação com março. Mesmo com a pandemia, o acumulado de 2020 para os novos aluguéis somou 20,29%.

“As boas condições de negócios, certamente, influenciaram esse crescimento nas vendas de casas e apartamentos em todo o Estado”, afirmou o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto. “Enquanto tivemos 38,25% das negociações fechadas à vista, os financiamentos de bancos públicos e privados somaram 57,60% no período. Isso indica que os compradores estiveram dispostos e confiantes para assumirem esse compromisso de longo prazo, até por conta dos juros mais baixos e da possibilidade dada pela CAIXA de se incluir taxas e impostos no financiamento do imóvel.”

A tendência de alta se confirmou em três das quatro regiões em que a Pesquisa CRECISP divide o Estado: na Capital (+45,86%); no Interior (+73,60%) e no Litoral (+50,24%). Somente na Grande SP (que inclui as cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco), o volume de vendas diminuiu 7,11% entre julho e junho.



Mercado aquecido

O levantamento do Conselho foi feito com 909 imobiliárias em 37 cidades do Estado. Os apartamentos lideraram as vendas com 55,99% da preferência. As casas ficaram com 44,01% dos negócios.

Os proprietários de imóveis das áreas nobres das cidades entrevistadas concederam descontos de 7,52% no fechamento dos negócios. Esse percentual é 20,76% inferior ao registrado em junho (9,49%). As casas e apartamentos das áreas centrais receberam abatimento de 9,50% no valor pedido inicialmente pela venda e os das demais regiões tiveram 7,97% de desconto nas negociações.

Imóveis até R\$ 300 mil foram os mais vendidos, respondendo por 57,83% das transações.

Locações até R\$ 1 mil são maioria

Os imóveis de valores de aluguel até R\$ 1 mil estiveram na preferência de 53,10% dos inquilinos.

Segundo a Pesquisa CRECISP, na comparação entre julho e junho, houve desconto nas locações em todas as quatro regiões do Estado: Capital (+17,35%); Interior (+29,72%); Litoral (+22,49%) e Grande SP (+13,27%).

O Índice CRECISP, que mede a variação de preços de venda e aluguel de imóveis residenciais usados em todo o Estado de SP, apresentou variação positiva de 3,51% no período.

A inadimplência diminuiu em todo o Estado. Em julho, o índice atingiu 7,03%, o que é 14,59% menor que os 8,23% registrados em junho.

O total de chaves devolvidas em julho superou em 8,60% o número de novos contratos assinados e 67,50% dessas devoluções foram por motivos financeiros.

A região central das cidades consultadas teve a preferência nas locações: 79,11% dos novos alugueis foram de casas e apartamentos localizados nessa área.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	14
PROJEÇÃO DE VENDAS	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	21
LOCAÇÕES – GRANDE SP	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS	32
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	37
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	41
LOCAÇÕES – INTERIOR	42
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	43
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	44
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	45
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	53



VENDAS – LITORAL	54
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	54
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	55
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	56
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	59
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	61
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	62
LOCAÇÕES – LITORAL	63
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	64
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	65
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	66
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	69
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	71
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	73



RELATÓRIO ESTADUAL – JULHO DE 2020

VENDAS – ESTADO DE SP

No mês de julho, 909 imobiliárias venderam 434 imóveis (índice de 0,4774) e no mês de junho, 912 imobiliárias venderam 313 imóveis (índice de 0,3432) o que representa um aumento de 39,12 %.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo (ABCD + Guarulhos + Osasco), Interior e Litoral. Houve um aumento na Capital de 45,86 %, no Interior aumento de 73,6 %; no Litoral aumento de 50,24 % e na Grande São Paulo houve uma queda de 7,11 %, comparando o mês de julho com o mês de junho.

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	37	109	20	166	38,25%
CEF	11	77	12	100	23,04%
Outros bancos	21	116	13	150	34,56%
Direta/e com o proprietário	3	11	3	17	3,92%
Consórcio	0	1	0	1	0,23%
Total	72	314	48	434	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	30,11%	43,23%	38,26%	32,78%	35,09%
Igual	45,72%	46,35%	46,98%	43,81%	45,43%
Pior	24,16%	10,42%	14,77%	23,41%	19,47%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,78%	45,53%	29,76%	50,00%	44,01%
Apartamentos	54,22%	54,47%	70,24%	50,00%	55,99%

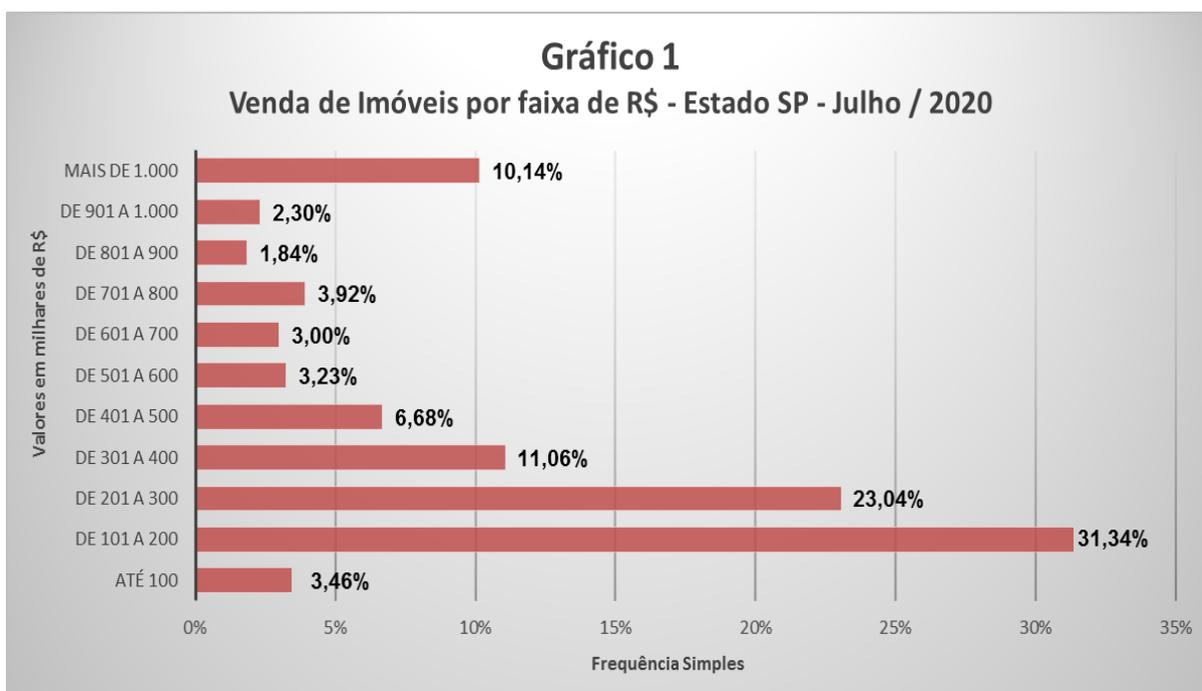
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-20	9,49	9,21	7,33
julho-20	7,52	9,50	7,97
Variação	-20,76	3,15	8,73

Percepção Estadual		
Melhor	319	35,09%
Igual	413	45,43%
Pior	177	19,47%
Total	909	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	15	3,46%	3,46%
de 101 a 200	136	31,34%	34,79%
de 201 a 300	100	23,04%	57,83%
de 301 a 400	48	11,06%	68,89%
de 401 a 500	29	6,68%	75,58%
de 501 a 600	14	3,23%	78,80%
de 601 a 700	13	3,00%	81,80%
de 701 a 800	17	3,92%	85,71%
de 801 a 900	8	1,84%	87,56%
de 901 a 1.000	10	2,30%	89,86%
mais de 1.000	44	10,14%	100,00%
Total	434	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	40	12,05%	12,05%
de 2.000,01 a 3.000,00	59	17,77%	29,82%
de 3.000,01 a 4.000,00	94	28,31%	58,13%
de 4.000,01 a 5.000,00	52	15,66%	73,80%
de 5.000,01 a 6.000,00	33	9,94%	83,73%
de 6.000,01 a 7.000,00	10	3,01%	86,75%
de 7.000,01 a 8.000,00	19	5,72%	92,47%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	0,90%	93,37%
de 9.000,01 a 10.000,00	6	1,81%	95,18%
Acima de 10.000,00	16	4,82%	100,00%
Total	332	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/19	482,30	6,53	1,28
ago/19	521,63	8,15	9,44
set/19	487,96	-6,45	2,98
out/19	478,44	-1,95	1,03
nov/19	515,72	7,79	8,82
dez/19	450,66	-12,62	-3,79
jan/20	368,32	-18,27	-22,06
fev/20	471,20	27,93	5,87
mar/20	478,40	1,53	7,40
abr e mai/20	407,36	-14,85	-7,45
jun/20	613,23	50,54	43,08
jul/20	544,53	-11,20	31,88





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

No mês de julho, 909 imobiliárias alugaram 2.499 imóveis (índice de 2,7492) e no mês de junho, 912 imobiliárias alugaram 2.054 imóveis (índice de 2,2522), o que resultou em um aumento de 22,07 %.

A pesquisa foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo, são elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

A análise foi feita dividindo-se o Estado em: Capital, Grande São Paulo, Interior e Litoral. Houve na Capital aumento de 17,35 %, no Interior aumento de 29,72 %, no Litoral aumento de 22,49 % e na Grande São Paulo aumento de 13,27 %, comparando o mês de julho com o mês de junho.

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	73	928	90	1.091	43,66%
Seguro Fiança	21	317	32	370	14,81%
Depósito	15	458	217	690	27,61%
Sem Garantia	1	38	13	52	2,08%
Caução de Imóveis	10	159	29	198	7,92%
Cessão Fiduciária	6	78	14	98	3,92%
Total	126	1.978	395	2.499	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	159,04%	89,61%	95,95%	86,16%	108,60%
Motivos Financeiros	61,96%	81,88%	71,74%	69,36%	67,50%
Outros Motivos	38,04%	18,12%	28,26%	30,64%	32,50%

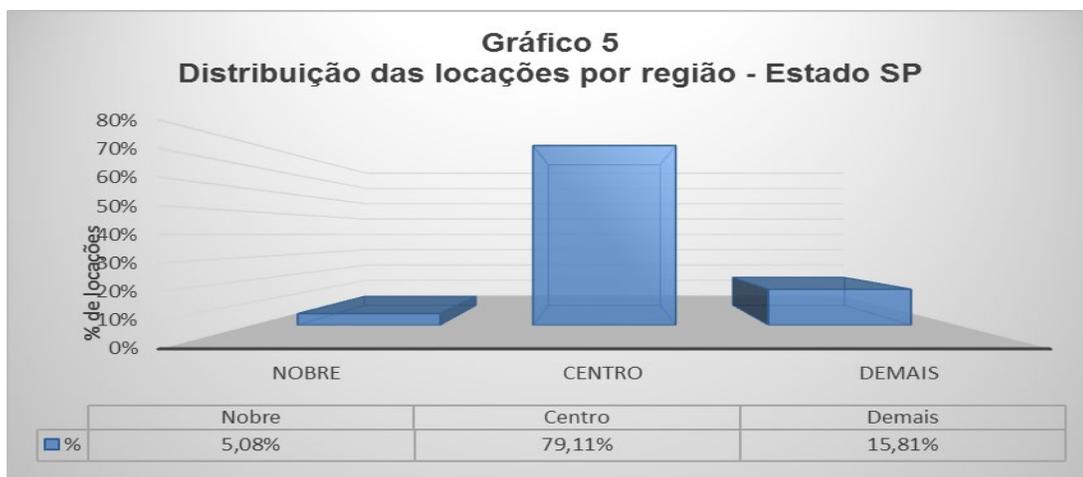
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	51,90%	46,75%	55,81%	62,33%	57,02%
Apartamentos	48,10%	53,25%	44,19%	37,67%	42,98%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
junho-20	12,14	11,96	12,55
julho-20	9,73	10,84	11,68
Variação	-19,85	-9,36	-6,93



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

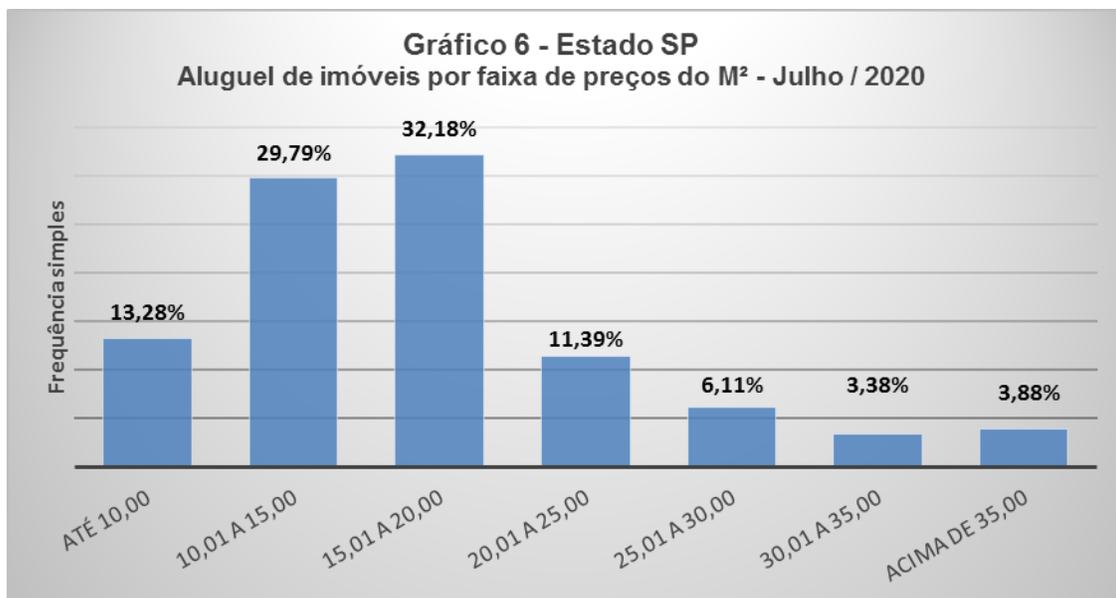
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	31	1,24%	1,24%
201 a 400	146	5,84%	7,08%
401 a 600	452	18,09%	25,17%
601 a 800	363	14,53%	39,70%
801 a 1.000	335	13,41%	53,10%
1.001 a 1.200	262	10,48%	63,59%
1.201 a 1.400	89	3,56%	67,15%
1.401 a 1.600	238	9,52%	76,67%
1.601 a 1.800	113	4,52%	81,19%
1.801 a 2.000	87	3,48%	84,67%
mais de 2.000	383	15,33%	100,00%
Total	2.499	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	161	13,28%	13,28%
10,01 a 15,00	361	29,79%	43,07%
15,01 a 20,00	390	32,18%	75,25%
20,01 a 25,00	138	11,39%	86,63%
25,01 a 30,00	74	6,11%	92,74%
30,01 a 35,00	41	3,38%	96,12%
Acima de 35,00	47	3,88%	100,00%
Total	1.212	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
jul/19	2.235,88	1.295,13	854,73	1,35	-8,58	1,66	2,46	-1,85	-6,92	
ago/19	2.826,47	1.298,54	911,03	26,41	15,56	0,26	2,73	6,59	-0,79	
set/19	2.477,03	1.258,24	912,49	-12,36	1,28	-3,10	-0,46	0,16	-0,63	
out/19	2.461,25	1.253,71	918,85	-0,64	0,63	-0,36	-0,81	0,70	0,06	
nov/19	2.697,62	1.257,52	900,80	9,60	10,30	0,30	-0,51	-1,96	-1,90	
dez/19	2.297,55	1.279,73	1.063,07	-14,83	-6,06	1,77	1,24	18,01	15,77	
jan/20	2.611,17	1.235,83	929,00	13,65	6,76	-3,43	-2,23	-12,61	1,17	
fev/20	2.171,21	1.363,49	945,53	-16,85	-11,23	10,33	7,87	1,78	2,97	
mar/20	2.221,58	1.283,44	838,15	2,32	-9,17	-5,87	1,54	-11,36	-8,73	
abr e mai/20	2.966,87	1.189,63	907,21	33,55	21,31	-7,31	-5,88	8,24	-1,21	
jun/20	2.516,67	1.205,26	940,18	-15,17	2,90	1,31	-4,65	3,63	2,38	
jul/20	3.254,98	1.297,34	886,84	29,34	33,08	7,64	2,64	-5,67	-3,43	





Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	15	1	24	28,57%
CEF	0	12	2	14	16,67%
Outros bancos	1	35	8	44	52,38%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	2,38%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	9	64	11	84	100,00%

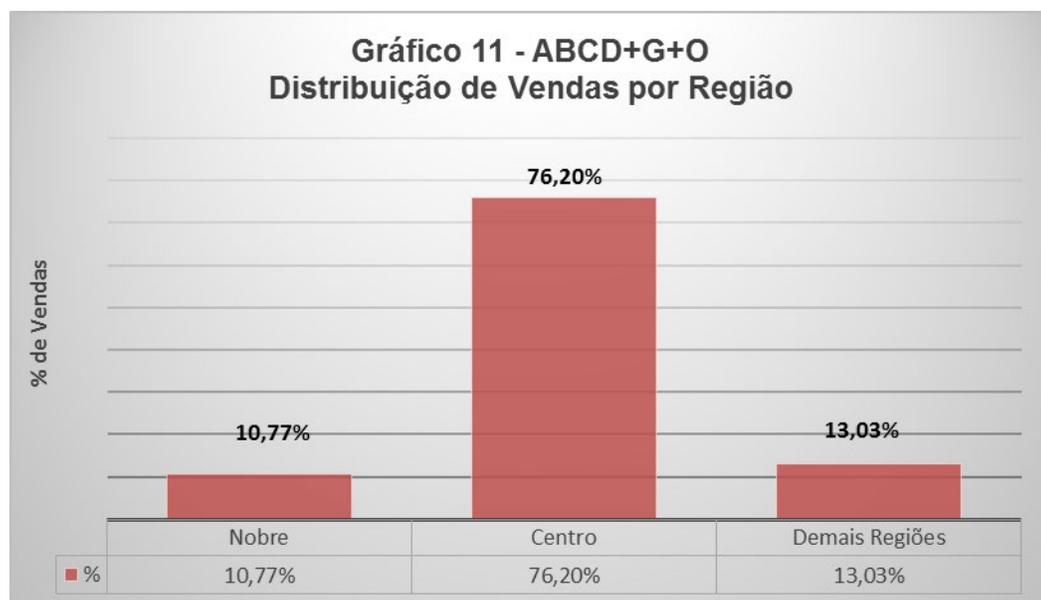
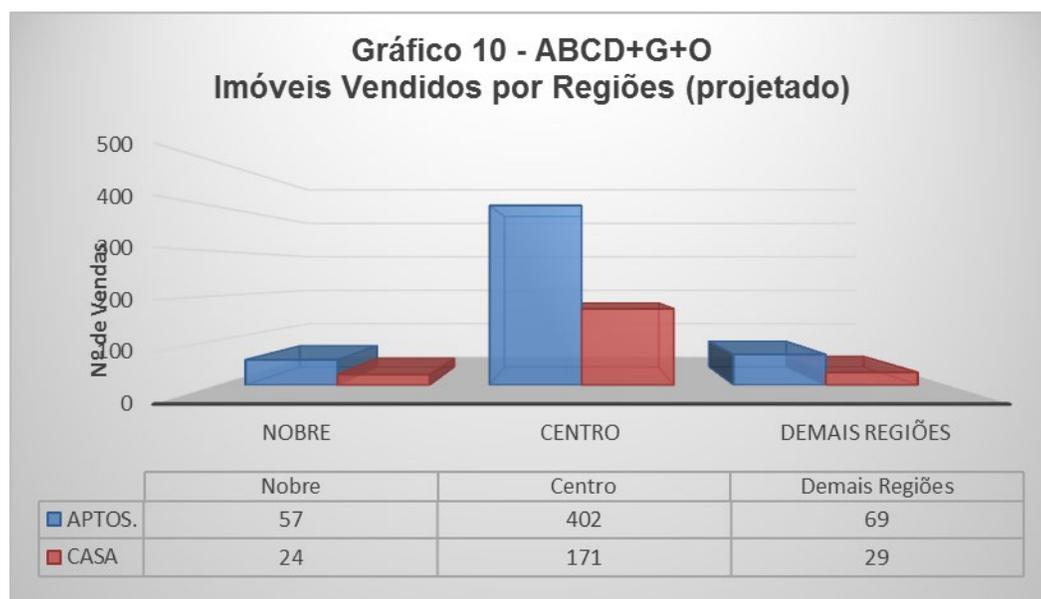
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	57	38,26%
Igual	70	46,98%
Pior	22	14,77%
Total	149	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/20	6,33	9,18	6,00
	jul/20	5,89	7,88	7,33
	Variação%	-6,95	-14,16	22,17



PROJEÇÃO DE VENDAS

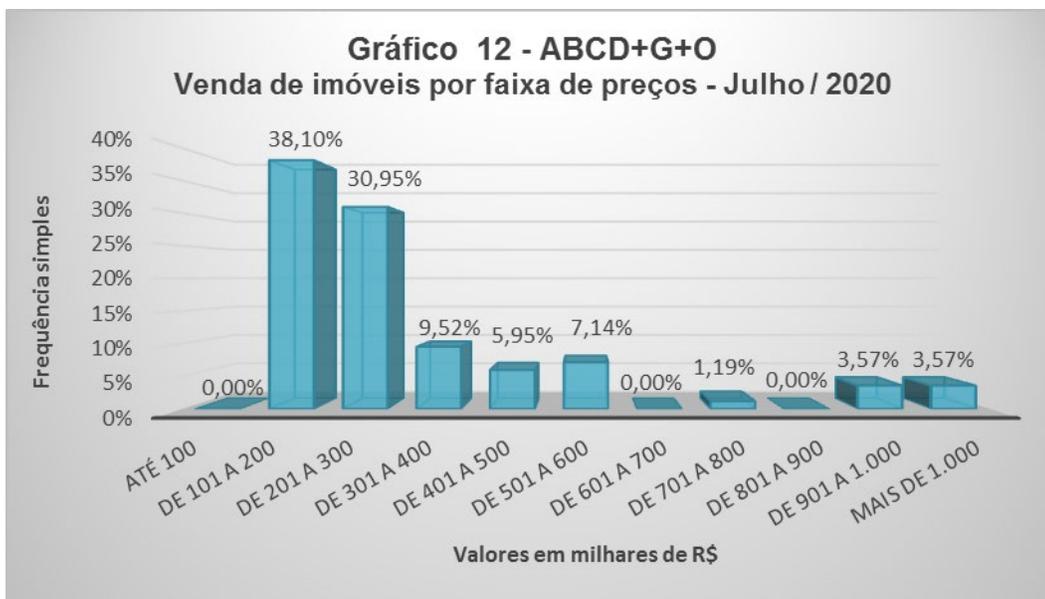
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	57	402	69	528
CASA	24	171	29	224
Total	81	573	98	752
%	10,77%	76,20%	13,03%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	32	38,10%	38,10%
de 201 a 300	26	30,95%	69,05%
de 301 a 400	8	9,52%	78,57%
de 401 a 500	5	5,95%	84,52%
de 501 a 600	6	7,14%	91,67%
de 601 a 700	0	0,00%	91,67%
de 701 a 800	1	1,19%	92,86%
de 801 a 900	0	0,00%	92,86%
de 901 a 1.000	3	3,57%	96,43%
mais de 1.000	3	3,57%	100,00%
Total	84	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

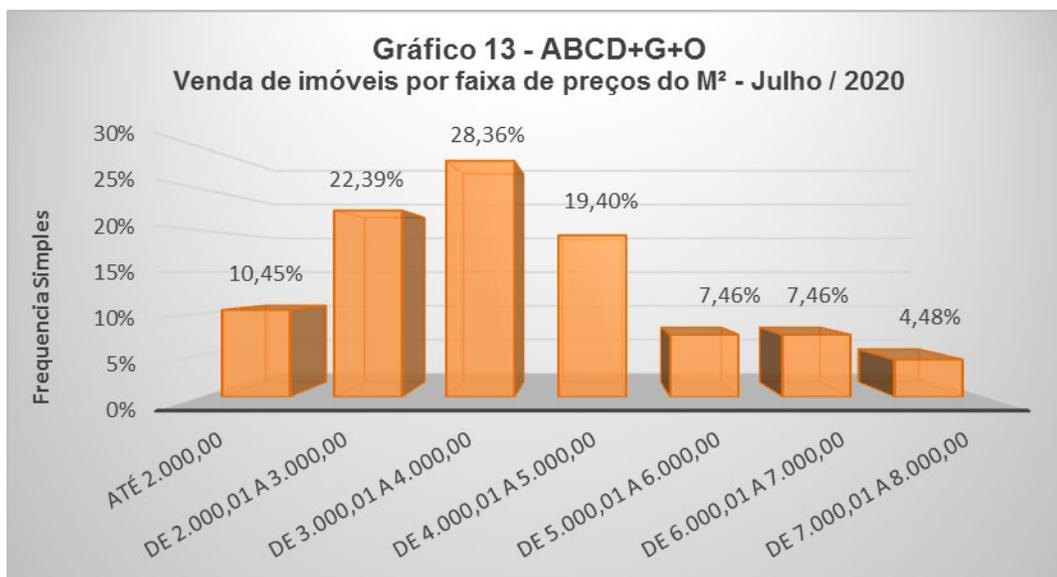
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	-	-	190.000,00	250.000,00
GUARULHOS	2	-	-	190.000,00	1.100.000,00	190.000,00	190.000,00
	4	1.050.000,00	1.050.000,00	430.000,00	430.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	400.000,00	490.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
	4	580.000,00	580.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	410.000,00	410.000,00	-	-
	3	-	-	765.000,00	765.000,00	320.000,00	320.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	220.000,00	255.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	300.000,00	320.000,00	125.000,00	160.000,00
	3	999.000,00	999.000,00	185.000,00	580.000,00	185.000,00	185.000,00
OSASCO	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	350.000,00	235.000,00	235.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	230.000,00	580.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	160.000,00	330.000,00	-	-
	3	600.000,00	600.000,00	210.000,00	450.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	10,45%	10,45%
de 2.000,01 a 3.000,00	15	22,39%	32,84%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	28,36%	61,19%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	19,40%	80,60%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	7,46%	88,06%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	7,46%	95,52%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	4,48%	100,00%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	-	-	2.000,00	2.794,12
GUARULHOS	2	-	-	3.235,29	3.235,29	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	2.388,89	2.388,89	-	-
OSASCO	2	-	-	1.633,33	5.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	-	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	1.394,74	1.394,74	-	-
	4	1.914,19	1.914,19	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	4.100,00	4.100,00	-	-
	3	-	-	4.250,00	4.250,00	2.000,00	2.000,00

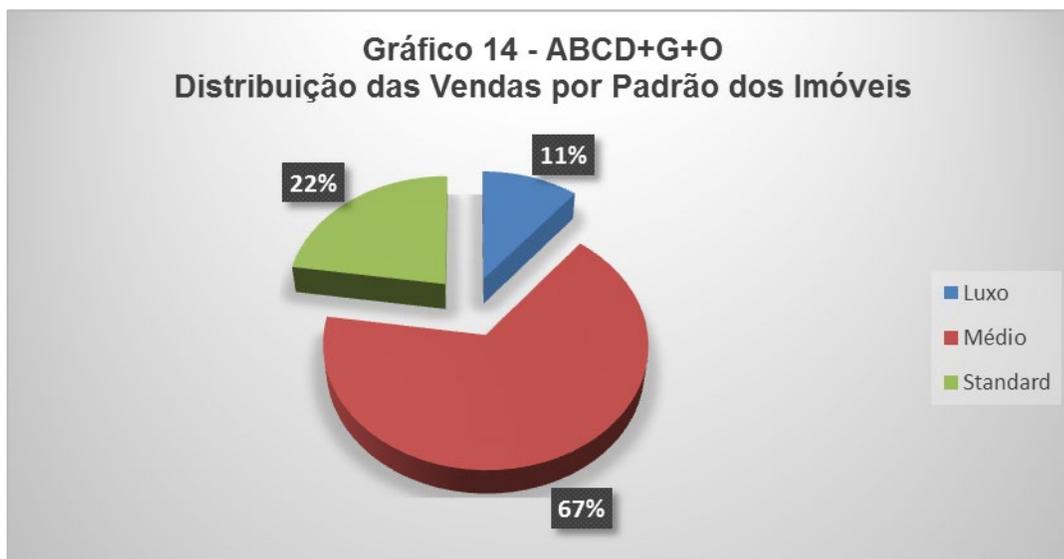
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.793,10	4.250,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.923,08	5.769,23	2.840,91	3.636,36
	3	7.455,22	7.455,22	2.890,63	6.590,91	2.890,63	2.890,63
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.571,43	5.833,33	4.272,73	4.272,73
SANTO ANDRÉ	2	-	-	6.823,53	6.823,53	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.214,29	5.526,32	-	-
	3	5.660,38	5.660,38	3.088,24	5.357,14	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	3.384,62	3.384,62	-	-
	3	-	-	6.268,66	6.268,66	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

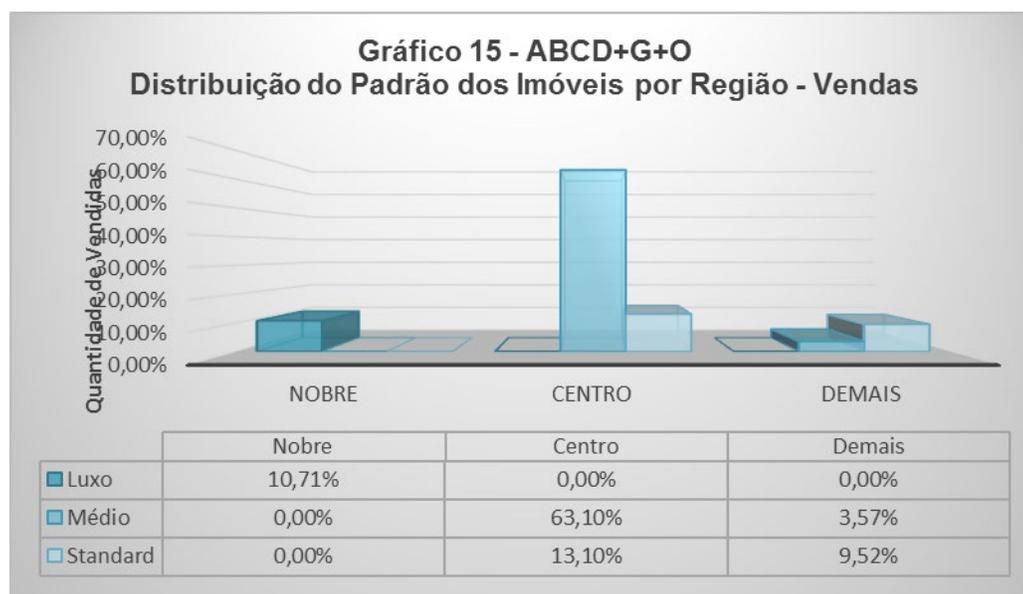
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	56	19



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

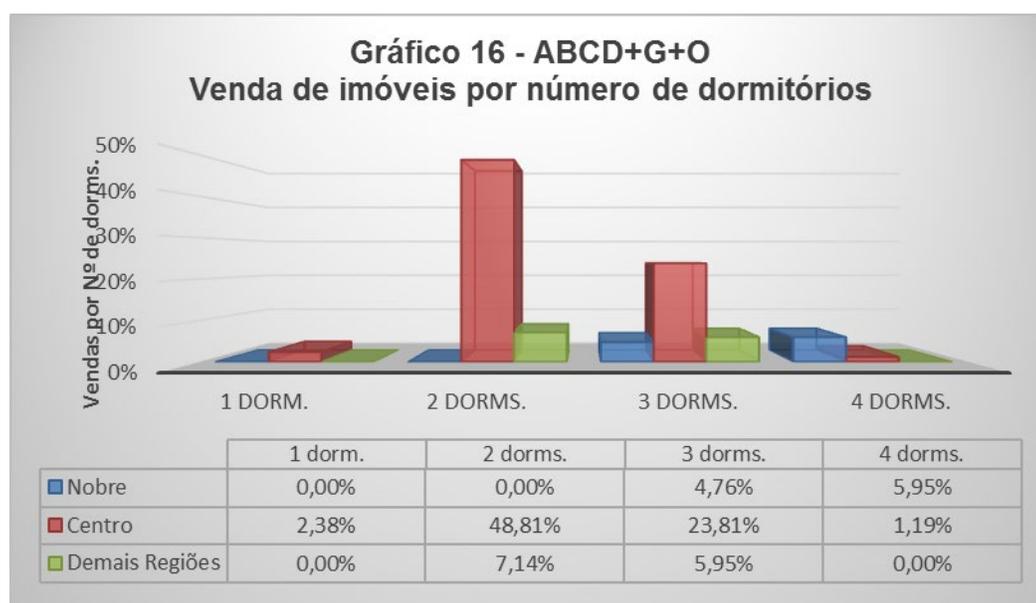
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	0	0
Médio	0	53	3
Standard	0	11	8





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

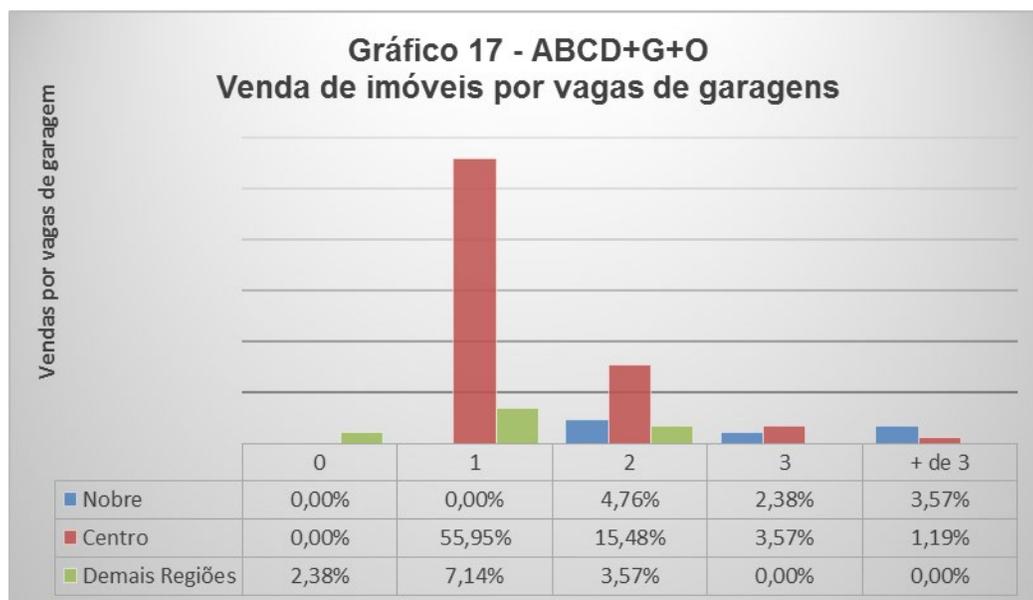
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	2	0
%	0,00%	2,38%	0,00%
2 dorms.	0	41	6
%	0,00%	48,81%	7,14%
3 dorms.	4	20	5
%	4,76%	23,81%	5,95%
4 dorms.	5	1	0
%	5,95%	1,19%	0,00%
Total	9	64	11
%	10,71%	76,19%	13,10%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	2
%	0,00%	0,00%	2,38%
1	0	47	6
%	0,00%	55,95%	7,14%
2	4	13	3
%	4,76%	15,48%	3,57%
3	2	3	0
%	2,38%	3,57%	0,00%
+ de 3	3	1	0
%	3,57%	1,19%	0,00%
Total	9	64	11
%	10,71%	76,19%	13,10%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	3	130	5	138	24,30%
Seguro Fiança	3	103	3	109	19,19%
Depósito	1	208	32	241	42,43%
Sem Garantia	0	13	0	13	2,29%
Caução de Imóveis	1	39	4	44	7,75%
Cessão Fiduciária	0	18	5	23	4,05%
Total	8	511	49	568	100,00%

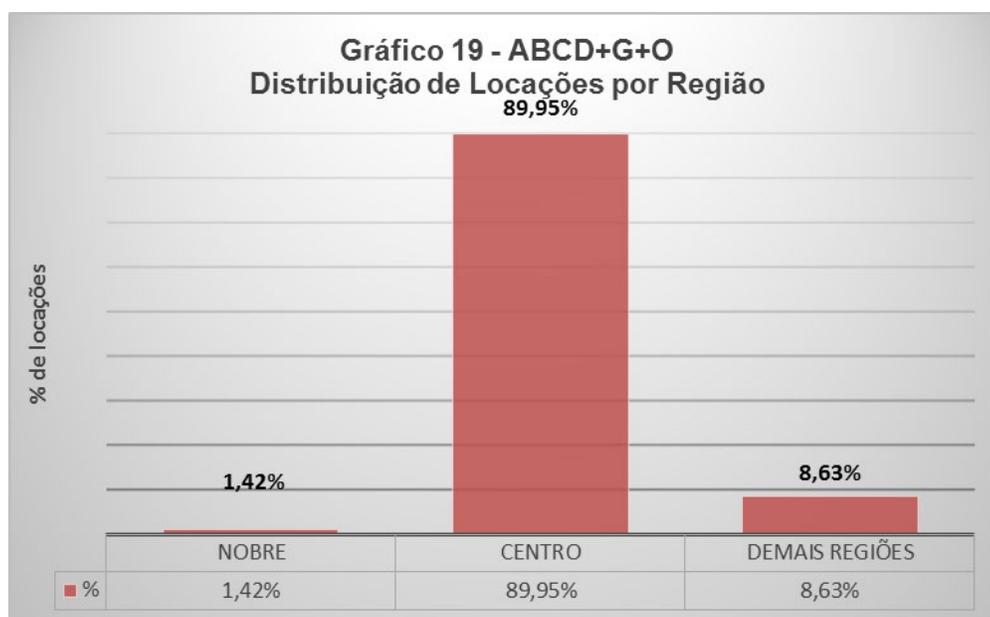
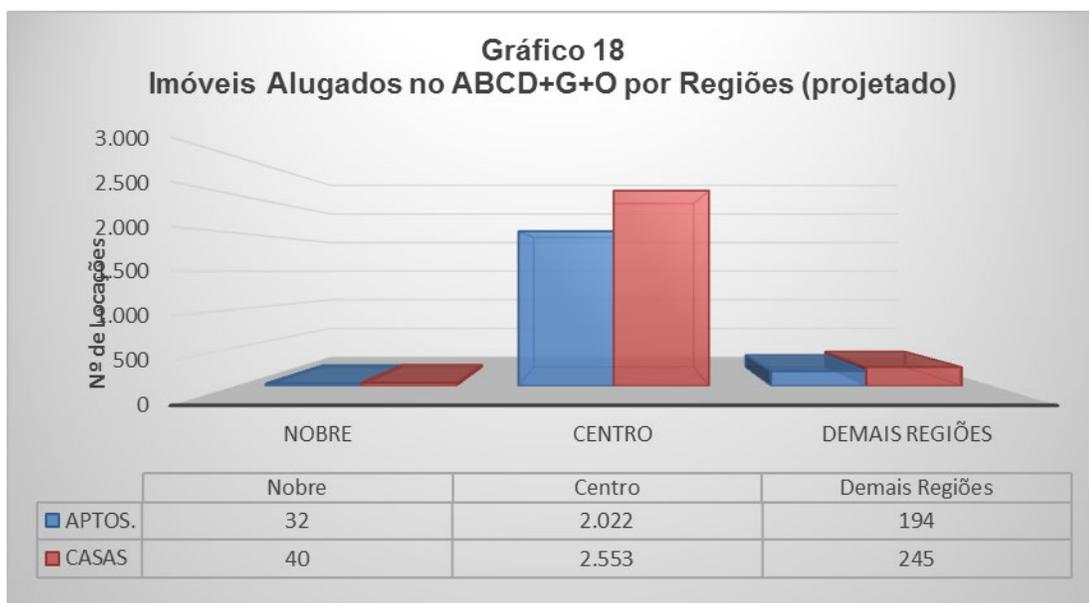
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/20	16,83	12,74	10,67
	jul/20	8,80	9,89	17,50
	Variação%	-47,71	-22,37	64,01

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	391	71,74%
Outros motivos	154	28,26%
Total	545	100,00%
% das locações	%	95,95%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

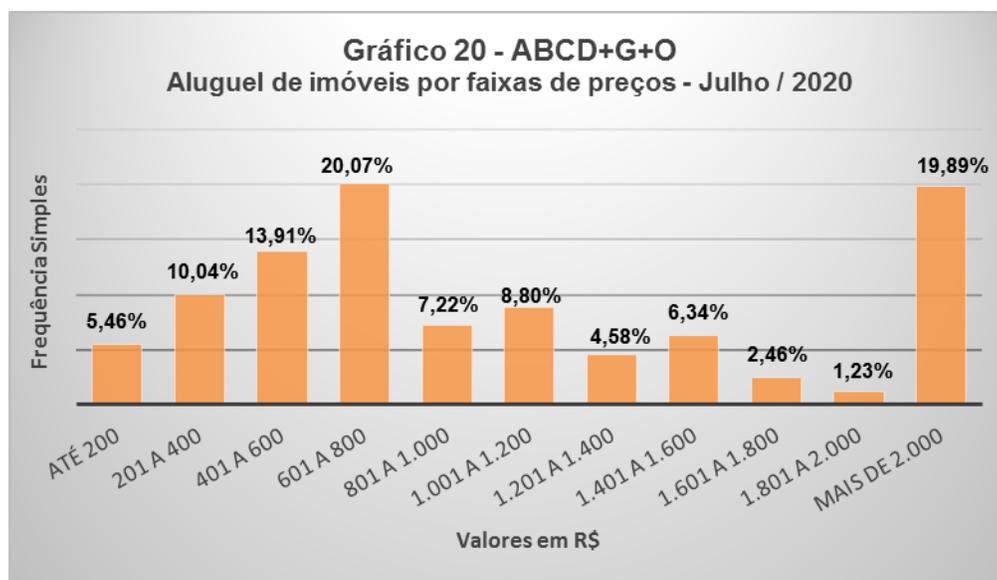
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	32	2.022	194	2.248
CASAS	40	2.553	245	2.838
Total	72	4.575	439	5.086
%	1,42%	89,95%	8,63%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	31	5,46%	5,46%
201 a 400	57	10,04%	15,49%
401 a 600	79	13,91%	29,40%
601 a 800	114	20,07%	49,47%
801 a 1.000	41	7,22%	56,69%
1.001 a 1.200	50	8,80%	65,49%
1.201 a 1.400	26	4,58%	70,07%
1.401 a 1.600	36	6,34%	76,41%
1.601 a 1.800	14	2,46%	78,87%
1.801 a 2.000	7	1,23%	80,11%
mais de 2.000	113	19,89%	100,00%
Total	568	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

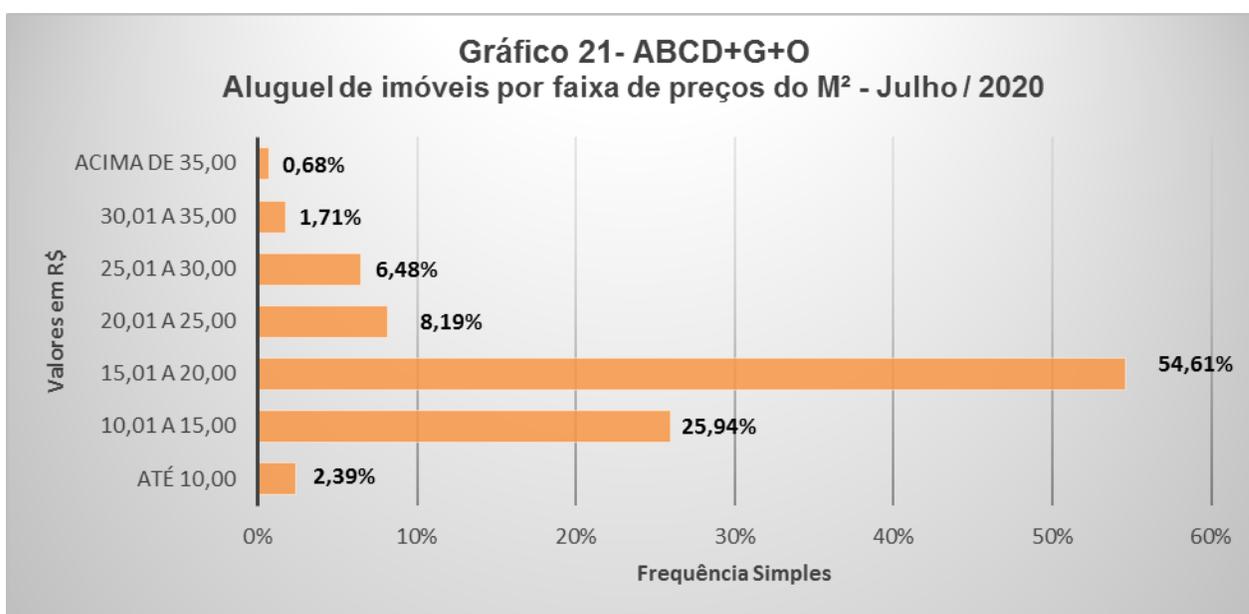
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	350,00	570,00	380,00	450,00
	2	2.000,00	2.000,00	1.100,00	1.200,00	1.400,00	1.400,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	300,00	800,00	400,00	500,00
	2	-	-	650,00	1.600,00	600,00	800,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.300,00	3.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	450,00	550,00	500,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.400,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	-	-	900,00	900,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	400,00	750,00	500,00	550,00
	2	-	-	900,00	1.800,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	1.500,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	400,00	800,00	550,00	550,00
	2	1.350,00	1.350,00	1.200,00	2.100,00	-	-
	3	2.100,00	2.100,00	1.500,00	2.200,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	700,00	700,00	600,00	850,00	900,00	900,00
	2	1.000,00	1.000,00	1.400,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	440,00	440,00	600,00	600,00
	2	1.700,00	1.700,00	500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	680,00	680,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.419,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	3.200,00	-	-
OSASCO	1	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.900,00	800,00	900,00
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	200,00	200,00	-	-
	1	-	-	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	730,00	1.500,00	600,00	600,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	600,00	600,00	800,00
	2	-	-	600,00	1.700,00	750,00	1.200,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.200,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.700,00	1.700,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	7	2,39%	2,39%
10,01 a 15,00	76	25,94%	28,33%
15,01 a 20,00	160	54,61%	82,94%
20,01 a 25,00	24	8,19%	91,13%
25,01 a 30,00	19	6,48%	97,61%
30,01 a 35,00	5	1,71%	99,32%
Acima de 35,00	2	0,68%	100,00%
Total	293	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

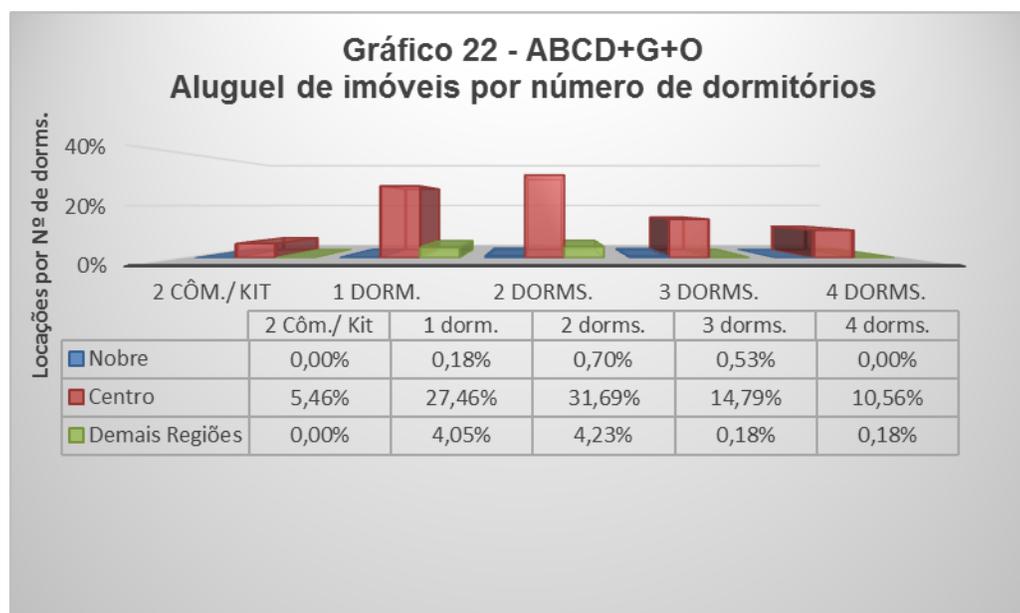
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,25	25,91	14,06	15,20
	2	14,29	14,29	16,92	20,00	12,73	12,73
	3	-	-	14,29	14,29	-	-
GUARULHOS	1	-	-	11,25	20,00	13,33	14,29
	2	-	-	10,53	21,54	13,00	15,79
	3	-	-	13,33	23,60	-	-
OSASCO	1	-	-	15,63	18,33	12,50	16,67
	2	-	-	14,29	20,64	11,11	11,11
	3	-	-	12,73	12,73	-	-
	4	-	-	-	-	12,86	12,86
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,93	16,00	-	-
	2	-	-	12,86	20,00	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	11,43	26,00	13,75	13,75
	2	-	-	11,67	16,25	-	-
	3	8,40	8,40	12,50	20,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	26,67	18,00	18,00
	2	-	-	18,13	20,00	16,25	16,25
	3	-	-	18,89	18,89	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	22,00	22,00	15,00	15,00
	2	26,15	26,15	8,77	34,88	-	-
	3	-	-	16,00	16,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,00	34,56	-	-
	3	-	-	20,00	29,82	-	-
OSASCO	1	-	-	41,67	41,67	-	-
	2	-	-	16,67	40,43	15,00	22,86
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	16,30	16,30	-	-
	2	-	-	10,67	18,75	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,00	13,33	12,00	20,00
	2	-	-	10,00	30,36	12,50	21,82
	3	11,03	11,03	18,38	27,40	-	-
	4	-	-	18,46	18,46	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	30,00	30,00	-	-
	2	-	-	20,00	28,07	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

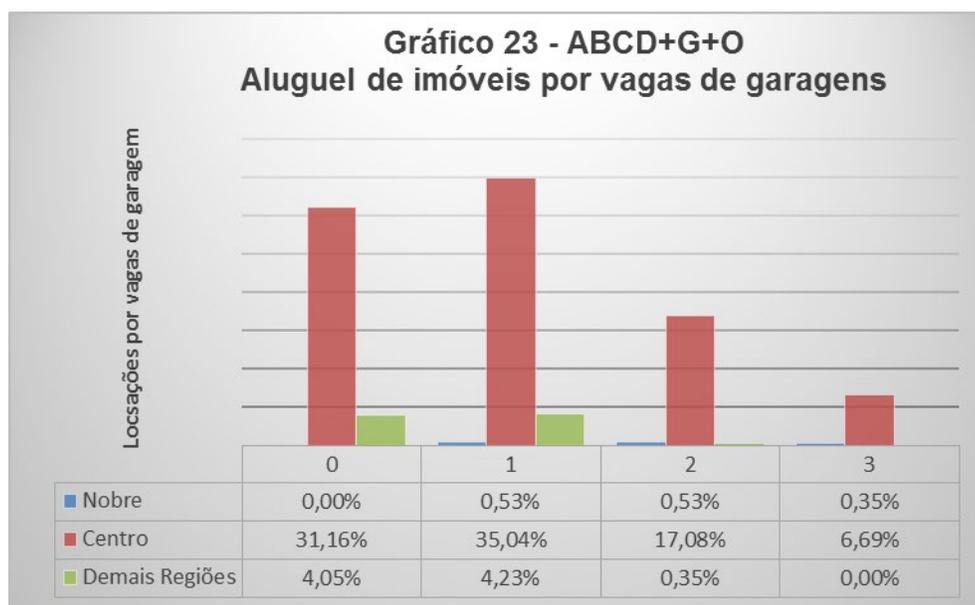
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	31	0
%	0,00%	5,46%	0,00%
1 dorm.	1	156	23
%	0,18%	27,46%	4,05%
2 dorms.	4	180	24
%	0,70%	31,69%	4,23%
3 dorms.	3	84	1
%	0,53%	14,79%	0,18%
4 dorms.	0	60	1
%	0,00%	10,56%	0,18%
Total	8	511	49
%	1,41%	89,96%	8,63%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	177	23
%	0,00%	31,16%	4,05%
1	3	199	24
%	0,53%	35,04%	4,23%
2	3	97	2
%	0,53%	17,08%	0,35%
3	2	38	0
%	0,35%	6,69%	0,00%
Total	8	511	49
%	1,41%	89,96%	8,63%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	38	4	49	34,03%
CEF	7	47	7	61	42,36%
Outros bancos	6	21	0	27	18,75%
Direta/e com o proprietário	1	5	1	7	4,86%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	21	111	12	144	100,00%

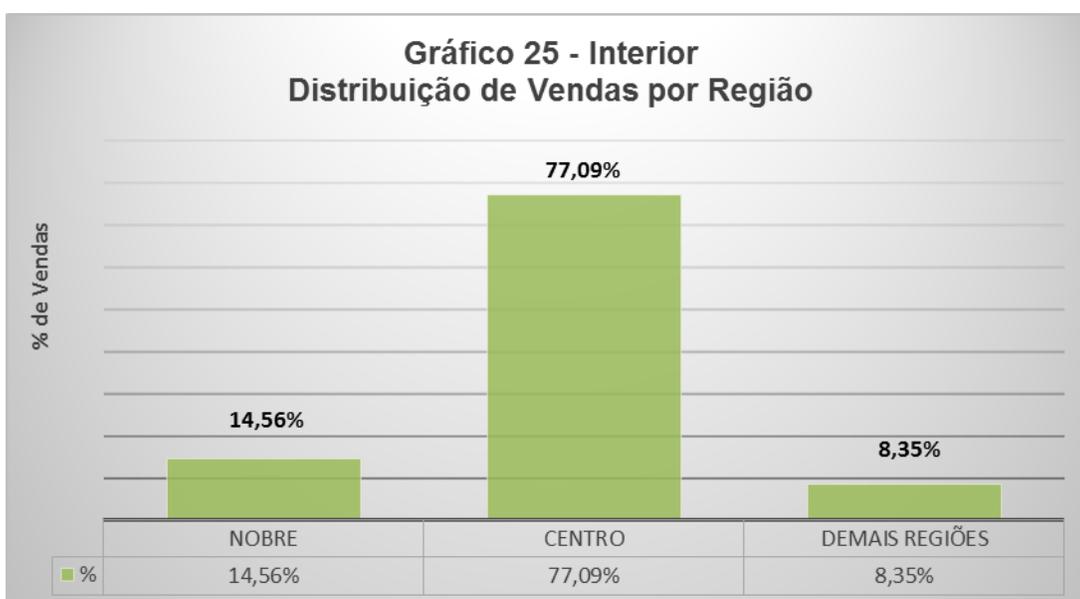
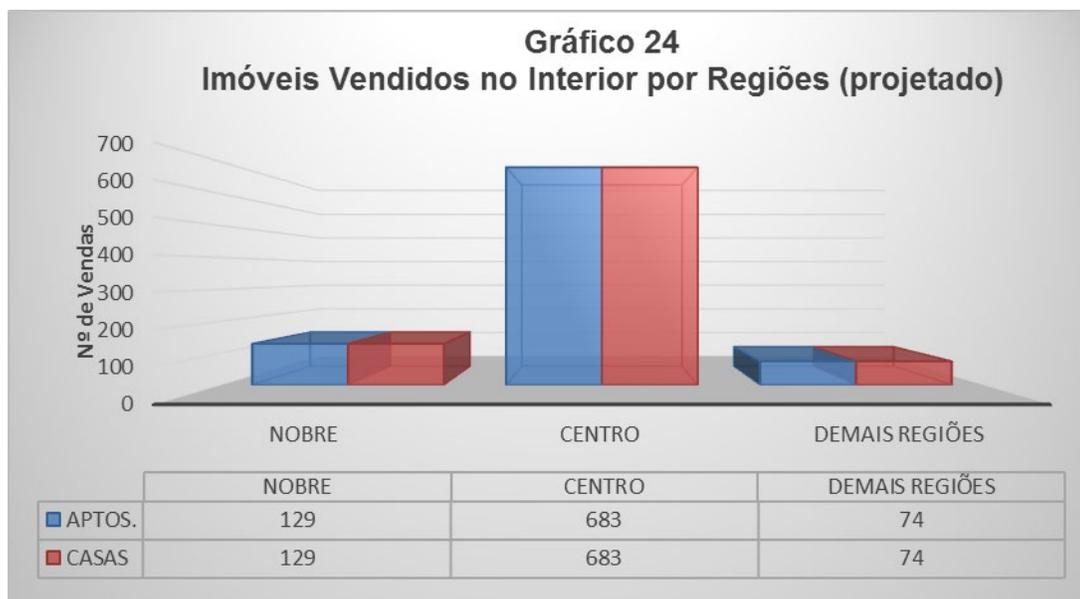
Percepção Interior		
Melhor	98	32,78%
Igual	131	43,81%
Pior	70	23,41%
Total	299	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/20	8,44	9,70	9,25
	jul/20	6,00	10,50	11,33
	Variação %	-28,91	8,25	22,49



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	129	683	74	886
CASAS	129	683	74	886
Total	258	1.366	148	1.772
%	14,56%	77,09%	8,35%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	4,86%	4,86%
de 101 a 200	59	40,97%	45,83%
de 201 a 300	33	22,92%	68,75%
de 301 a 400	10	6,94%	75,69%
de 401 a 500	8	5,56%	81,25%
de 501 a 600	3	2,08%	83,33%
de 601 a 700	4	2,78%	86,11%
de 701 a 800	7	4,86%	90,97%
de 801 a 900	6	4,17%	95,14%
de 901 a 1.000	4	2,78%	97,92%
mais de 1.000	3	2,08%	100,00%
Total	144	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	140.000,00	140.000,00	100.000,00	220.000,00
	3	703.000,00	703.000,00	190.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
BAURU	2	-	-	140.000,00	270.000,00	130.000,00	130.000,00
CAMPINAS	2	-	-	170.000,00	280.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	625.000,00	625.000,00	300.000,00	450.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	76.000,00	76.000,00
	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
ITÚ	3	780.000,00	1.000.000,00	880.000,00	880.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	270.000,00	385.000,00	-	-
	3	600.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	660.000,00	660.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	180.000,00	465.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	127.000,00	178.000,00
P. PRUDENTE	3	500.000,00	500.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	300.000,00	300.000,00	110.000,00	115.000,00
	4	850.000,00	850.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	950.000,00	950.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	166.000,00	255.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
	4	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	130.000,00	200.000,00	-	-
	3	1.200.000,00	1.200.000,00	450.000,00	450.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	155.000,00	-	-
	3	300.000,00	680.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	190.000,00	-	-
	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	270.000,00	280.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	1.100.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	75.000,00	93.000,00	-	-
	3	625.000,00	625.000,00	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-

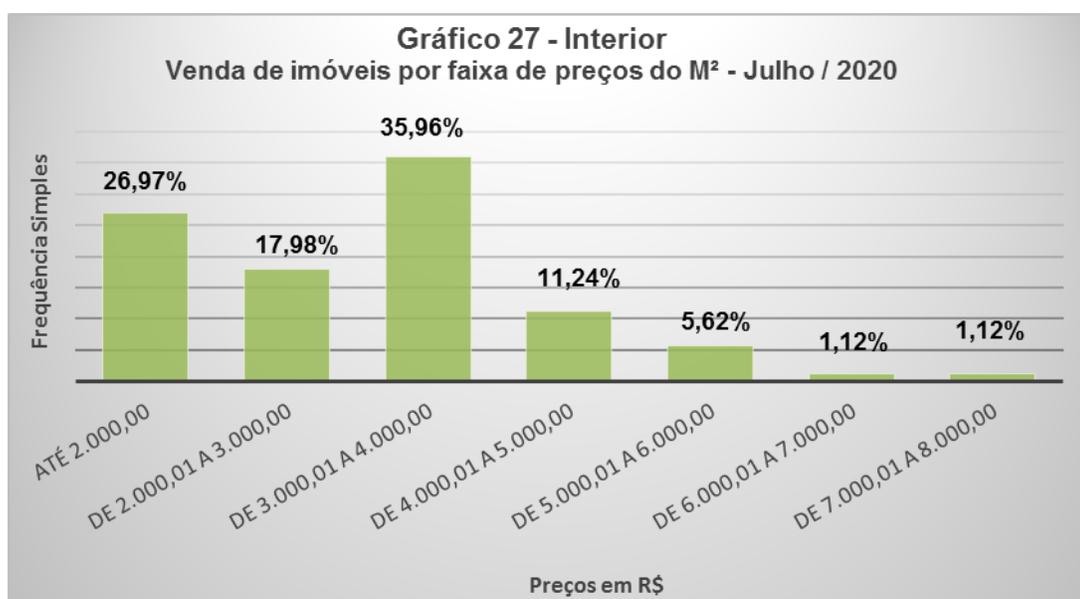


JUNDIAÍ	3	520.000,00	520.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	140.000,00	225.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	285.000,00	285.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	160.000,00	450.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	270.000,00	750.000,00	-	-
	4	-	-	740.000,00	740.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	120.000,00	149.000,00	-	-
	2	-	-	185.000,00	320.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	24	26,97%	26,97%
de 2.000,01 a 3.000,00	16	17,98%	44,94%
de 3.000,01 a 4.000,00	32	35,96%	80,90%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	11,24%	92,13%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	5,62%	97,75%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,12%	98,88%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,12%	100,00%
Total	89	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	880,00	1.666,67
	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
ARARAQUARA	3	-	-	-	-	2.500,00	2.500,00
BAURU	2	-	-	3.000,00	3.000,00	2.888,89	2.888,89
CAMPINAS	2	-	-	-	-	3.461,54	3.461,54
	3	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	1.904,76	1.904,76	-	-	-	-
ITÚ	3	3.391,30	4.347,83	4.093,02	4.093,02	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.600,00	4.812,50	-	-
	3	6.666,67	7.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.636,36	2.597,77	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	1.618,18	1.984,38
P. PRUDENTE	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.000,00	2.000,00	1.150,00	1.222,22
	4	3.863,63	3.863,64	2.115,38	2.115,38	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	1.666,67	1.666,67	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.040,00	1.333,33	-	-
	3	4.800,00	4.800,00	5.000,00	5.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	1.388,89	1.388,89	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.470,59	2.583,33	-	-
	3	2.307,69	4.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	3240,74	3.240,74	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	5.744,68	5.744,68	-	-	-	-
	2	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
	3	5.681,82	5.681,82	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-

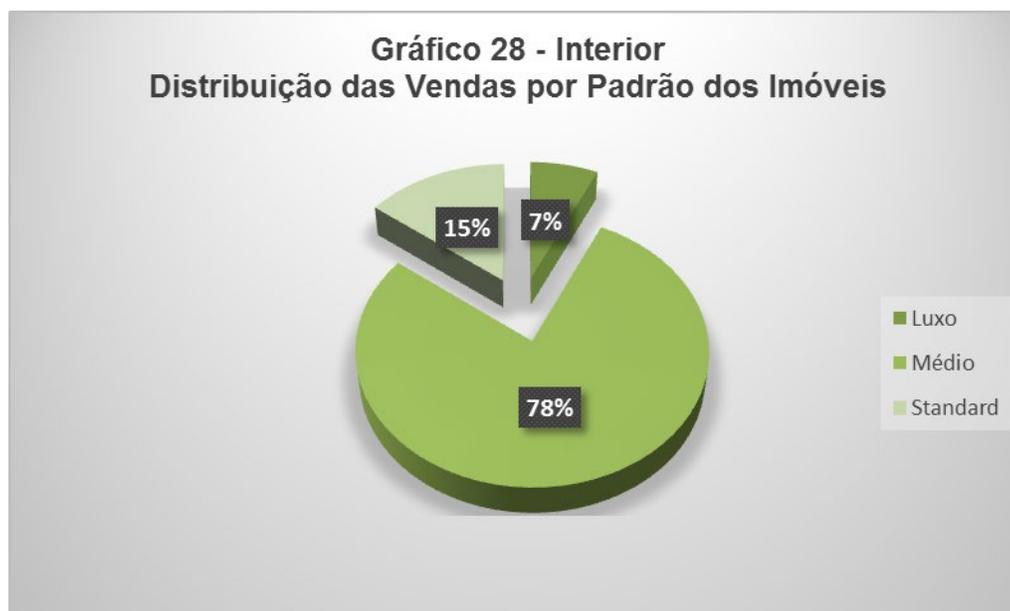


JUNDIAÍ	3	5.360,82	5.360,82	3.200,00	3.200,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
	2	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.978,72	4.591,84	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	2.938,14	2.938,14	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	-	-	900,00	900,00
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.020,83	3.020,83	-	-
	3	-	-	3.111,11	3.111,11	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	2.857,14	3.465,12	-	-
	2	-	-	2.936,51	4.776,12	-	-

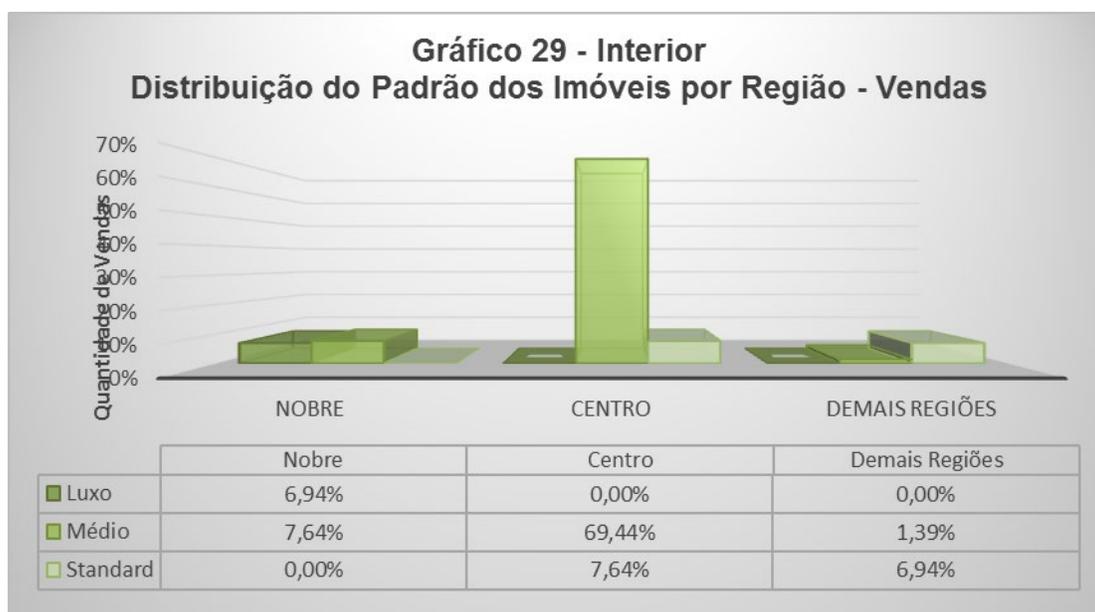


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	10	113	21



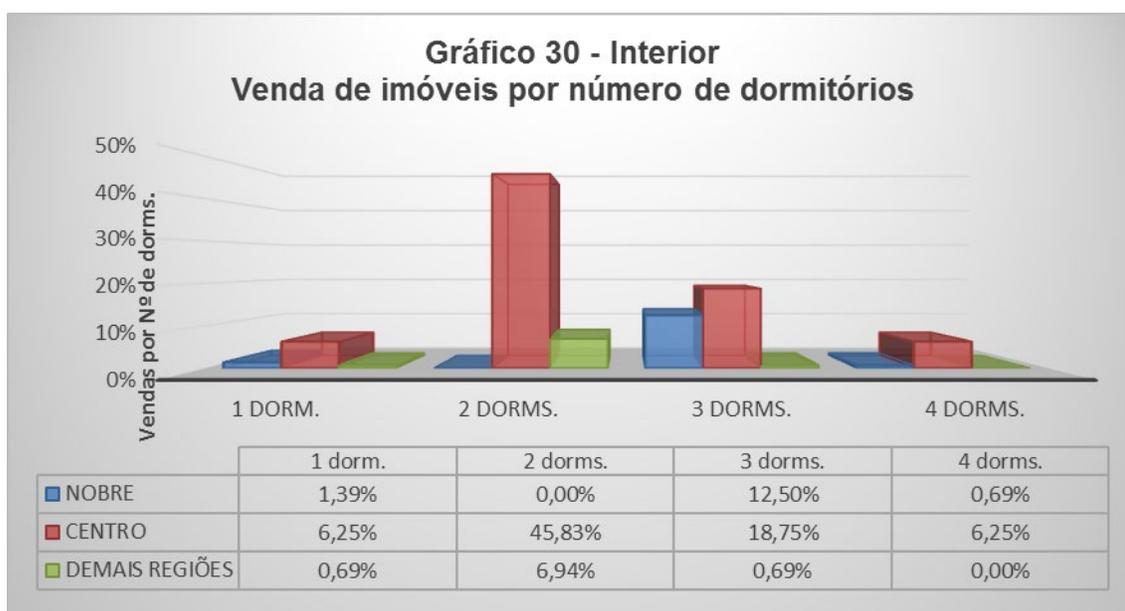
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	10	0	0
Médio	11	100	2
Standard	0	11	10





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

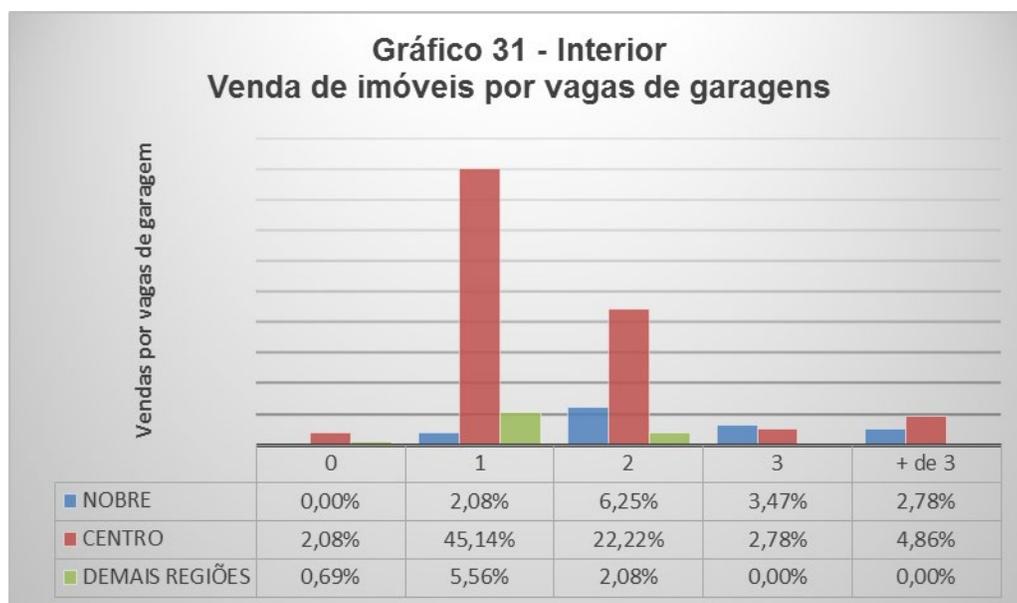
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	9	1
%	1,39%	6,25%	0,69%
2 dorms.	0	66	10
%	0,00%	45,83%	6,94%
3 dorms.	18	27	1
%	12,50%	18,75%	0,69%
4 dorms.	1	9	0
%	0,69%	6,25%	0,00%
Total	21	111	12
%	14,58%	77,08%	8,33%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	1
%	0,00%	2,08%	0,69%
1	3	65	8
%	2,08%	45,14%	5,56%
2	9	32	3
%	6,25%	22,22%	2,08%
3	5	4	0
%	3,47%	2,78%	0,00%
+ de 3	4	7	0
%	2,78%	4,86%	0,00%
Total	21	111	12
%	14,58%	77,08%	8,33%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	44	649	42	735	67,37%
Seguro Fiança	6	102	17	125	11,46%
Depósito	1	63	9	73	6,69%
Sem Garantia	0	19	1	20	1,83%
Caução Imóveis	3	75	4	82	7,52%
Cessão Fiduciária	1	50	5	56	5,13%
Total	55	958	78	1.091	100,00%

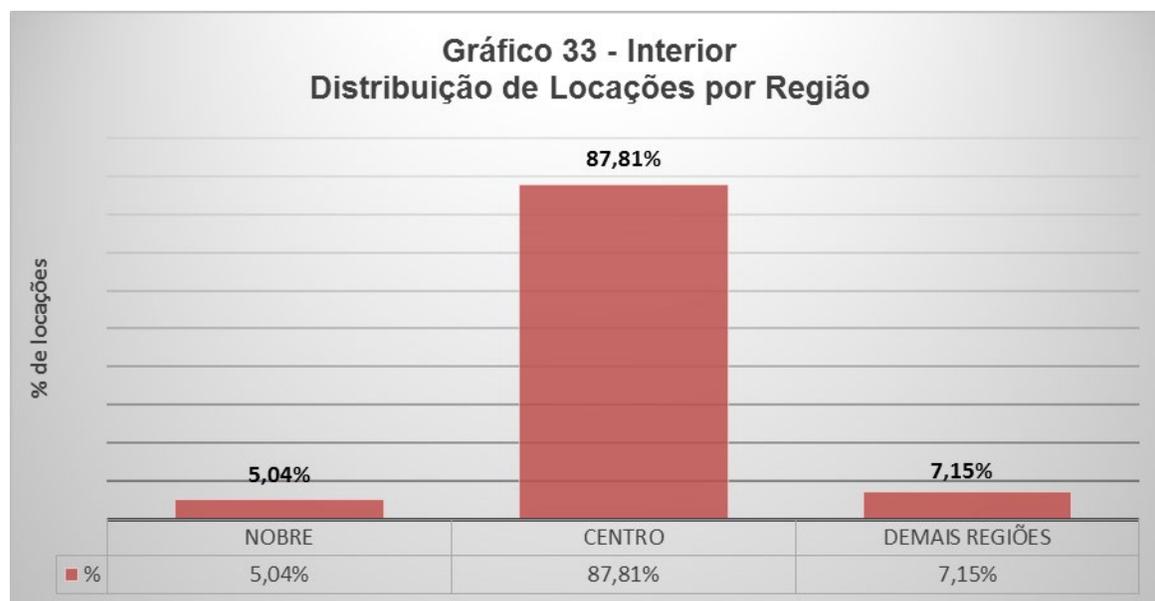
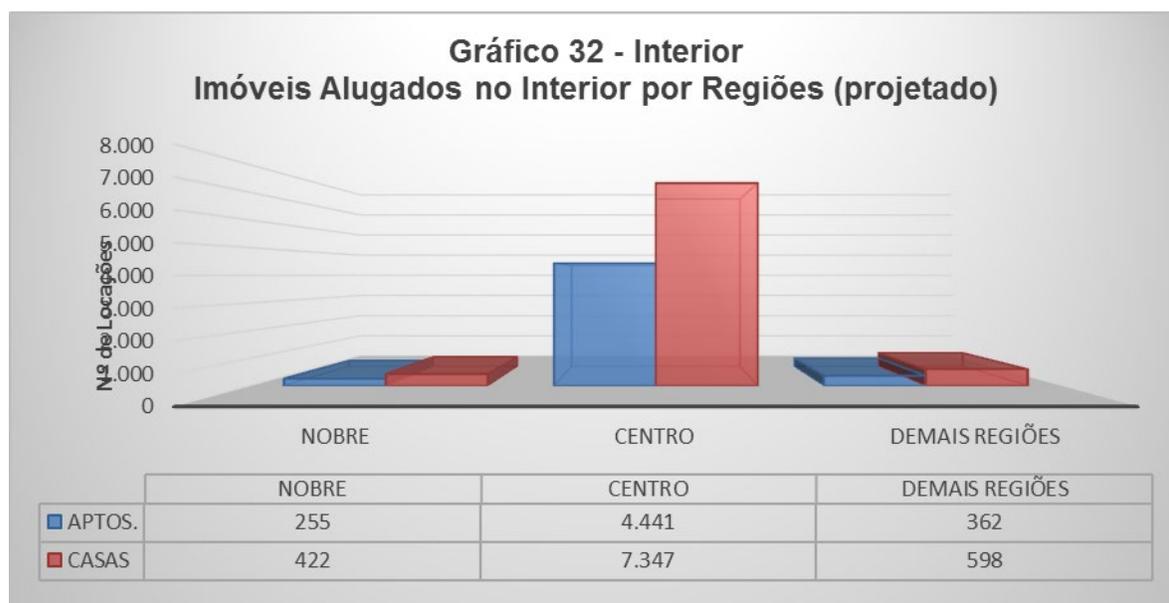
DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	652	69,36%	
Outros motivos	288	30,64%	
Total	940	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>86,16%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/20	13,58	12,46	15,44
	jul/20	10,83	11,28	9,05
	Variação %	-20,25	-9,47	-41,39



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

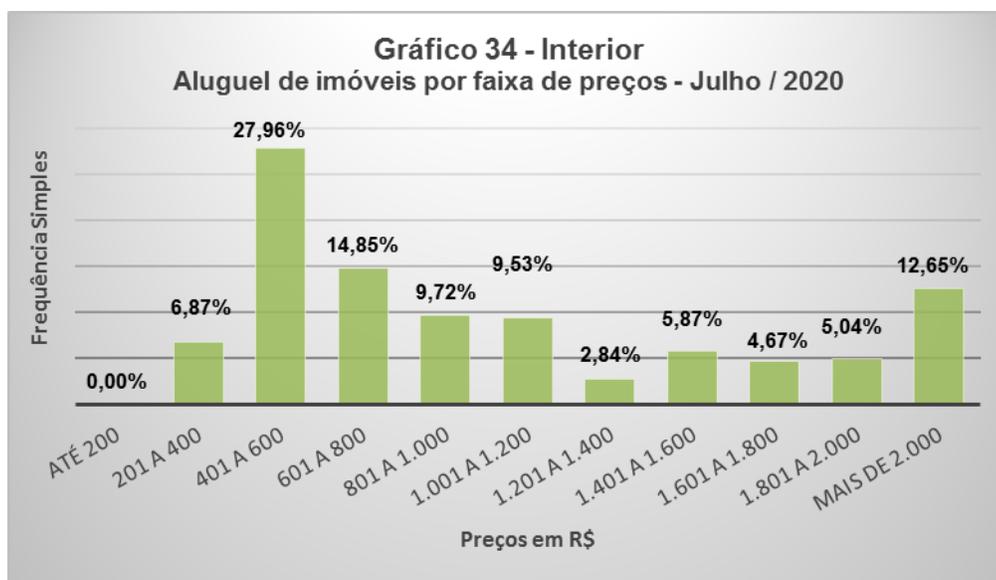
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	255	4.441	362	5.058
CASAS	422	7.347	598	8.367
Total	677	11.788	960	13.425
%	5,04%	87,81%	7,15%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	75	6,87%	6,87%
401 a 600	305	27,96%	34,83%
601 a 800	162	14,85%	49,68%
801 a 1.000	106	9,72%	59,40%
1.001 a 1.200	104	9,53%	68,93%
1.201 a 1.400	31	2,84%	71,77%
1.401 a 1.600	64	5,87%	77,64%
1.601 a 1.800	51	4,67%	82,31%
1.801 a 2.000	55	5,04%	87,35%
mais de 2.000	138	12,65%	100,00%
Total	1.091	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	600,00	450,00	700,00
	2	1.800,00	1.800,00	650,00	1.150,00	-	-
	3	-	-	950,00	3.300,00	-	-
	4	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	550,00	550,00	400,00	550,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	500,00	700,00
	3	2.300,00	2.300,00	600,00	1.300,00	-	-
	4	4.800,00	4.800,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	580,00	580,00	580,00
	2	-	-	770,00	850,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
BAURU	2 com.	-	-	400,00	500,00	320,00	500,00
	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	715,00	850,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	1.350,00	3.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.350,00	3.300,00	1.400,00	1.400,00
	4	2.650,00	3.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	5	8.400,00	8.400,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	500,00	750,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.000,00	-	-
ITÚ	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.400,00	1.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	1.350,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	700,00	1.200,00
	3	2.500,00	4.000,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	4	3.150,00	3.150,00	1.750,00	5.500,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	550,00	700,00	560,00	560,00
	3	-	-	650,00	1.500,00	600,00	600,00
	4	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	400,00	800,00	470,00	1.200,00
	3	3.150,00	3.150,00	1.640,00	1.800,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	500,00	700,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	2.700,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.650,00	580,00	680,00
	3	4.000,00	4.000,00	1.200,00	2.000,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	860,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	550,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	850,00	2.500,00	-	-
	5	15.000,00	15.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	650,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	2.850,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	800,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	450,00	550,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.950,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	700,00	900,00	700,00	700,00
	3	3.500,00	3.500,00	1.500,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	450,00	550,00	-	-
	1	-	-	400,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	-	-	450,00	600,00
	1	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	400,00	450,00	-	-
	1	500,00	1.700,00	350,00	1.800,00	-	-
	2	-	-	900,00	2.400,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	-	-
FRANCA	KIT	-	-	350,00	350,00	-	-
	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.250,00	550,00	650,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ITÚ	1	-	-	650,00	850,00	-	-
	2	1.350,00	1.350,00	900,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
JUNDIAÍ	2	1.400,00	1.400,00	850,00	1.200,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.800,00	2.600,00	-	-

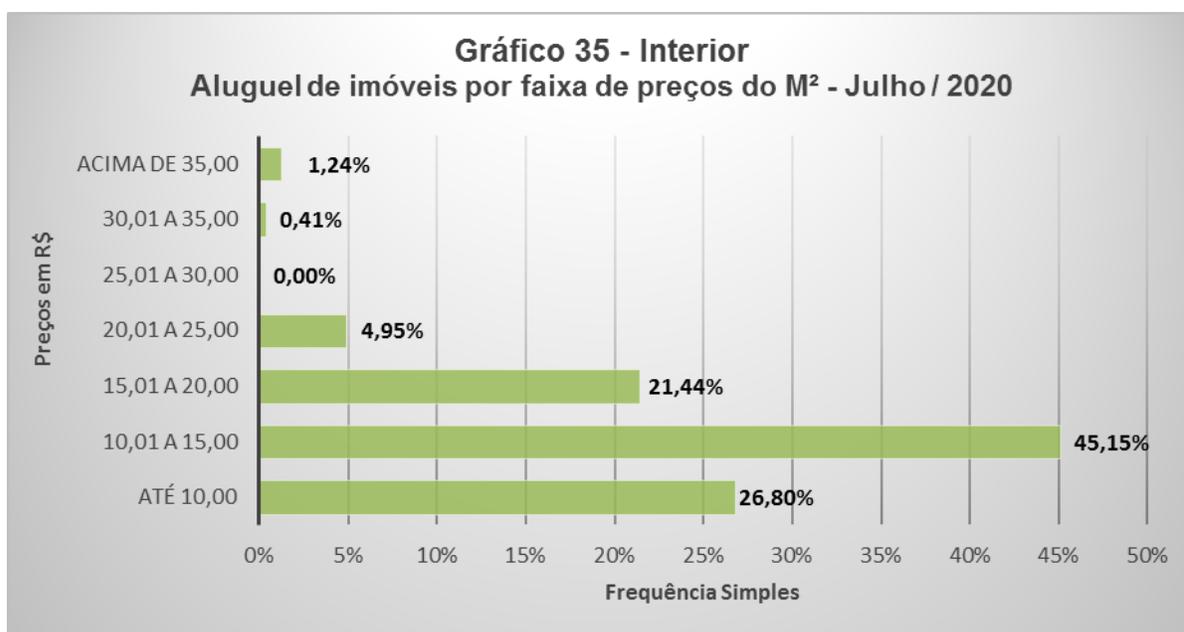


MARÍLIA	KIT	-	-	-	-	600,00	600,00
	3	-	-	450,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	1	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	-	-	685,00	955,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	850,00	850,00	-	-
	3	1.500,00	1.500,00	770,00	1.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	650,00	750,00	450,00	650,00	500,00	600,00
	2	-	-	650,00	750,00	450,00	450,00
	3	1.100,00	5.000,00	800,00	1.200,00	1.450,00	1.450,00
RIO CLARO	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	700,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	900,00	1.530,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	480,00	500,00	-	-
	2	500,00	500,00	800,00	800,00	-	-
	3	1.150,00	1.150,00	700,00	2.000,00	550,00	550,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.800,00	1.650,00	1.650,00
	4	-	-	1.800,00	6.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	700,00	-	-
	3	-	-	1.130,00	1.130,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	450,00	850,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	130	26,80%	26,80%
10,01 a 15,00	219	45,15%	71,96%
15,01 a 20,00	104	21,44%	93,40%
20,01 a 25,00	24	4,95%	98,35%
25,01 a 30,00	0	0,00%	98,35%
30,01 a 35,00	2	0,41%	98,76%
Acima de 35,00	6	1,24%	100,00%
Total	485	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	8,75	12,00
	2	-	-	14,38	14,38	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	18,33	18,33	5,33	18,33
	2	-	-	6,25	15,00	6,25	10,00
	3	15,33	15,33	7,22	13,33	-	-
	4	11,43	11,43	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	12,08	12,08	-	-
	2	-	-	10,37	10,37	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
BAURU	2 com.	-	-	-	-	12,80	12,80
	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	11,54	11,54	23,00	23,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	9,29	9,29	-	-
	2	-	-	8,00	11,50	-	-
	3	-	-	9,38	16,67	-	-
	4	8,75	10,60	12,50	12,50	-	-
	5	18,67	18,67	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	10,42	10,42	-	-
	2	-	-	6,48	6,48	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	15,71	16,36	-	-
	3	-	-	11,67	11,67	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	11,43	11,54	12,00	12,00
	2	-	-	10,00	15,71	7,00	15,00
	3	18,00	18,00	16,36	16,36	-	-
	4	-	-	11,67	17,19	-	-
MARÍLIA	2	-	-	11,67	11,67	11,67	11,67
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
	4	20,83	20,83	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	8,89	8,89
	2	-	-	8,00	8,00	9,40	10,91
	3	7,00	7,00	12,00	16,40	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	5,00	11,67	4,38	4,38
	3	-	-	4,44	8,49	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,50	19,64	7,56	9,67
	3	32,00	32,00	8,57	15,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	4,00	9,29	-	-
	3	-	-	17,86	17,86	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	13,33	13,33	10,12	10,83	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	13,75	-	-
	3	-	-	15,00	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	10,94	13,75	-	-
	3	-	-	10,91	23,75	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	11,43	11,43	-	-
	2	-	-	9,29	11,43	9,38	9,38
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	12,00	12,00
	2	-	-	13,00	13,00	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	11,00	11,00
	2	-	-	13,24	15,56	14,58	15,56
	3	12,68	12,68	12,50	14,40	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	18,33	18,33	-	-
	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	10,50	12,22	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
BAURU	KIT	-	-	-	-	15,00	15,00
	1	-	-	-	-	9,09	9,09
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,71	21,43	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	15,00	15,00	-	-
	1	36,17	36,17	7,00	18,33	-	-
	2	-	-	17,14	17,14	-	-
	3	-	-	21,79	21,79	-	-
FRANCA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,13	11,16	9,03	10,00
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	16,25	36,96	-	-
	2	15,17	15,17	13,85	13,85	-	-
	3	-	-	14,12	14,12	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	10,90	17,27	-	-
	3	17,71	17,71	16,36	21,67	-	-

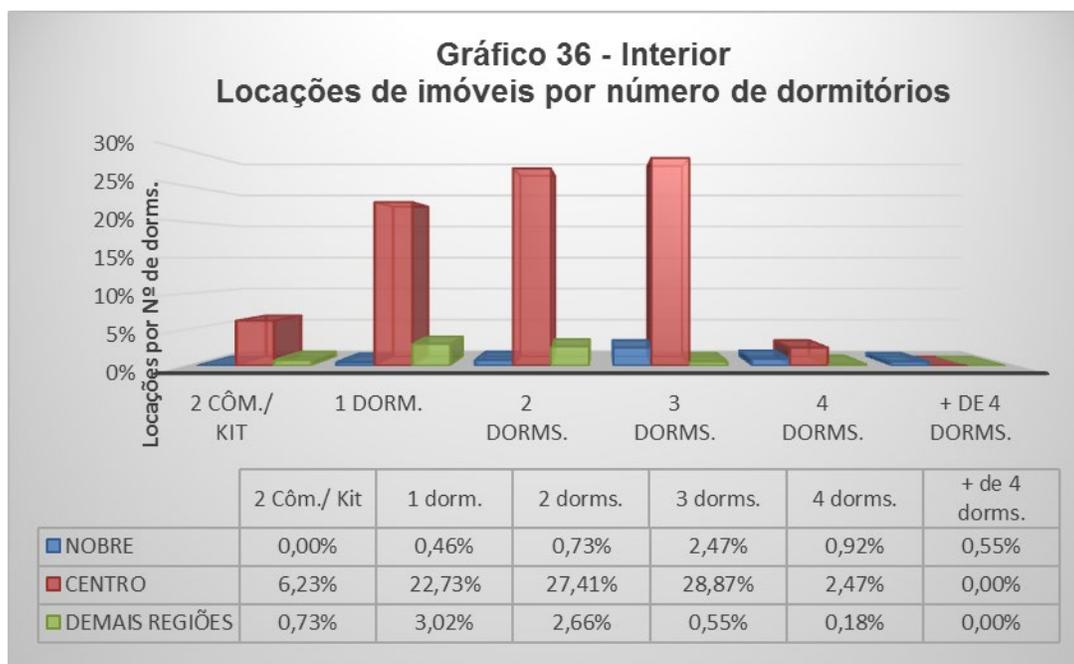


MARÍLIA	KIT	-	-	-	-	20,00	20,00
	3	-	-	11,11	11,11	-	-
PIRACICABA	1	24,44	24,44	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	7,35	10,54	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	4,55	12,83	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	15,48	16,67	8,45	15,00	13,33	13,33
	2	-	-	11,67	15,00	10,00	10,00
	3	9,91	38,46	8,89	14,12	12,08	12,08
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	19,15	22,84	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	11,11	11,11	11,43	11,43	-	-
	3	16,43	16,43	8,89	10,20	6,88	6,88
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	14,36	21,28	-	-
	3	-	-	16,36	16,36	16,50	16,50
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	12,00	14,58	-	-
	3	-	-	12,56	12,56	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	11,82	11,82	-	-
	2	16,42	16,42	11,33	11,33	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

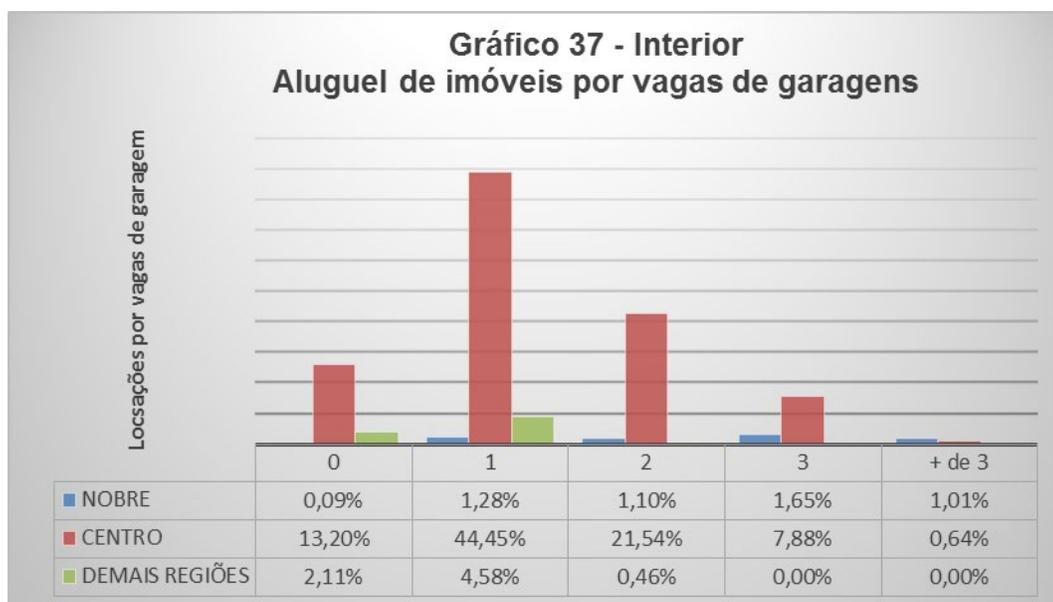
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	68	8
%	0,00%	6,23%	0,73%
1 dorm.	5	248	33
%	0,46%	22,73%	3,02%
2 dorms.	8	299	29
%	0,73%	27,41%	2,66%
3 dorms.	27	315	6
%	2,47%	28,87%	0,55%
4 dorms.	10	27	2
%	0,92%	2,47%	0,18%
+ de 4 dorms.	6	0	0
%	0,55%	0,00%	0,00%
Total	56	957	78
%	5,13%	87,72%	7,15%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	144	23
%	0,09%	13,20%	2,11%
1	14	485	50
%	1,28%	44,45%	4,58%
2	12	235	5
%	1,10%	21,54%	0,46%
3	18	86	0
%	1,65%	7,88%	0,00%
+ de 3	11	7	0
%	1,01%	0,64%	0,00%
Total	56	957	78
%	5,13%	87,72%	7,15%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	16	29	5	50	40,65%
CEF	4	14	0	18	14,63%
Outros bancos	11	35	1	47	38,21%
Direta/e com o proprietário	2	4	2	8	6,50%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	33	82	8	123	100,00%

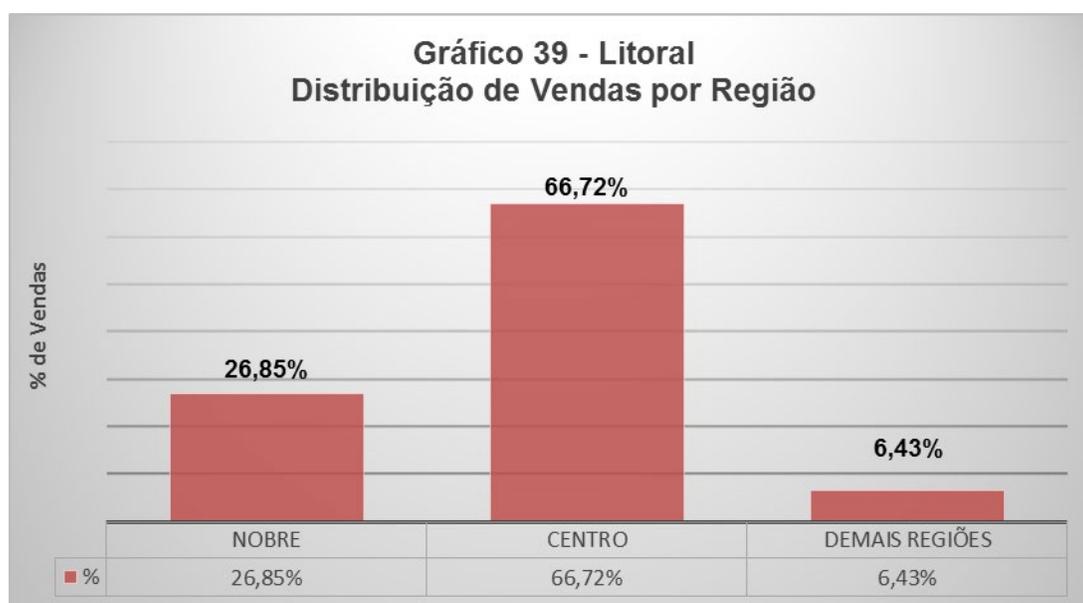
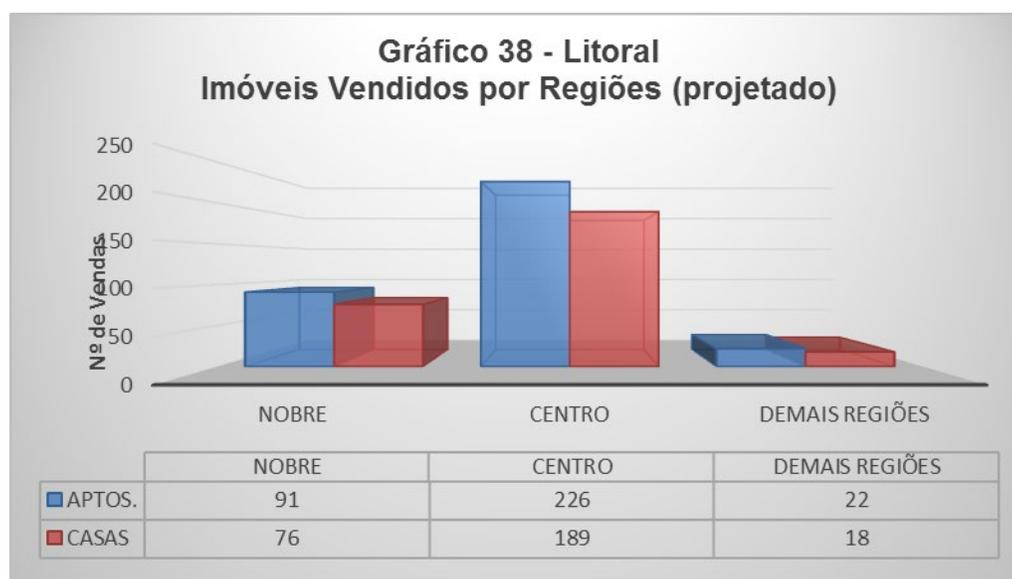
Percepção Litoral		
Melhor	83	43,23%
Igual	89	46,35%
Pior	20	10,42%
Total	192	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/20	13,69	10,67	-
	jul/20	9,52	10,00	5,63
	Variação %	-30,46	-6,28	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

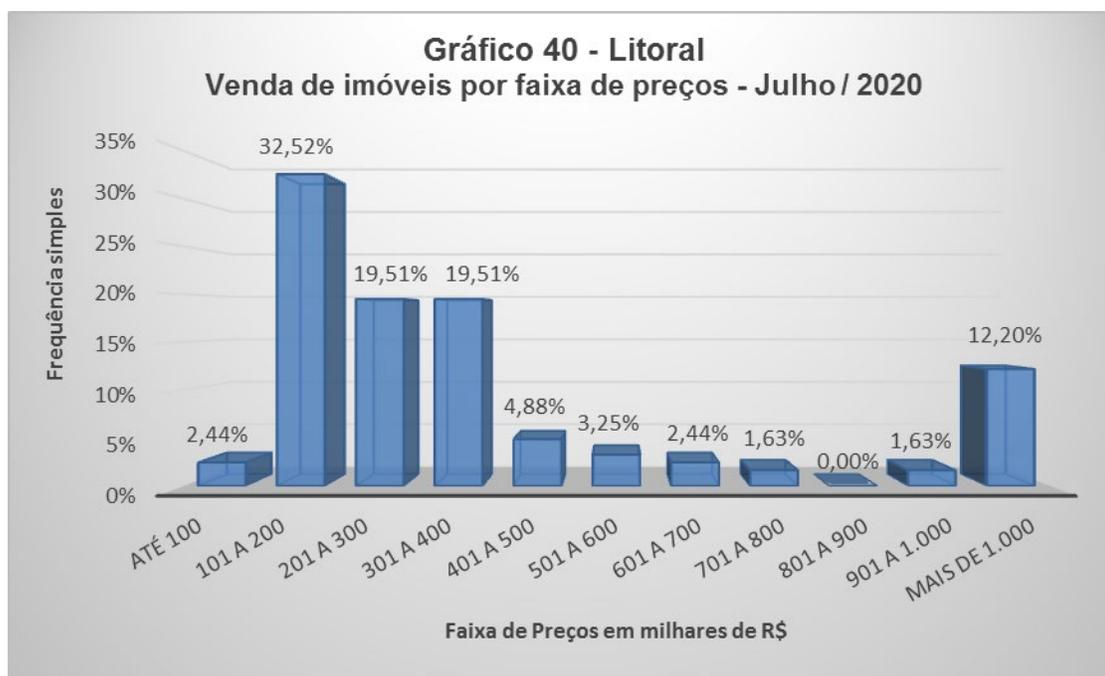
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	91	226	22	339
CASAS	76	189	18	283
Total	167	415	40	622
%	26,85%	66,72%	6,43%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	3	2,44%	2,44%
101 a 200	40	32,52%	34,96%
201 a 300	24	19,51%	54,47%
301 a 400	24	19,51%	73,98%
401 a 500	6	4,88%	78,86%
501 a 600	4	3,25%	82,11%
601 a 700	3	2,44%	84,55%
701 a 800	2	1,63%	86,18%
801 a 900	0	0,00%	86,18%
901 a 1.000	2	1,63%	87,80%
mais de 1.000	15	12,20%	100,00%
Total	123	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

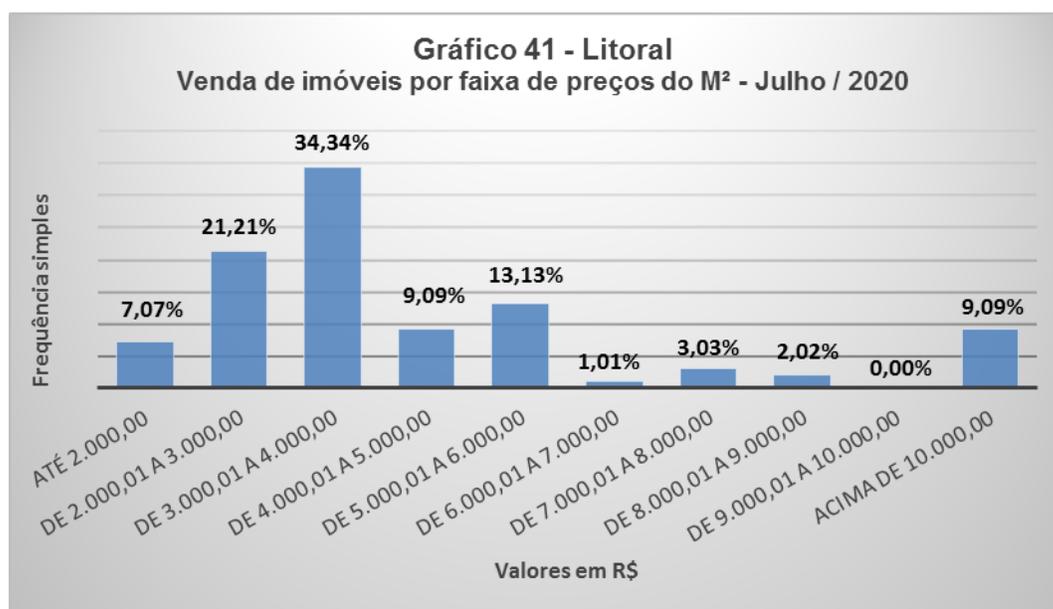
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	320.000,00	395.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	765.000,00	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	-	-
	7	3.000.000,00	3.000.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	180.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	245.000,00	245.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	160.000,00	160.000,00	162.000,00	162.000,00
	3	320.000,00	533.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	200.000,00	200.000,00	160.000,00	270.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	95.000,00	95.000,00
	2	-	-	160.000,00	160.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	320.000,00	480.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	230.000,00	230.000,00	160.000,00	220.000,00	-	-
	3	490.000,00	490.000,00	260.000,00	275.000,00	-	-
	4	700.000,00	700.000,00	-	-	-	-
SANTOS	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	800.000,00	800.000,00	120.000,00	222.000,00
SÃO VICENTE	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	4	-	-	376.000,00	376.000,00	-	-
UBATUBA	4	1.150.000,00	1.150.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	950.000,00	950.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	320.000,00	600.000,00	400.000,00	407.000,00	-	-
	3	1.400.000,00	2.300.000,00	-	-	-	-
	4	4.800.000,00	4.800.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	135.000,00	135.000,00
	2	-	-	256.000,00	450.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	270.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	150.000,00	150.000,00	75.000,00	285.000,00	90.000,00	90.000,00
	2	250.000,00	250.000,00	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	500.000,00	540.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	270.000,00	270.000,00	-	-	-	-
	2	330.000,00	330.000,00	140.000,00	620.000,00	-	-
	3	600.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
	4	1.690.000,00	1.690.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	347.000,00	347.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	7,07%	7,07%
de 2.000,01 a 3.000,00	21	21,21%	28,28%
de 3.000,01 a 4.000,00	34	34,34%	62,63%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	9,09%	71,72%
de 5.000,01 a 6.000,00	13	13,13%	84,85%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,01%	85,86%
de 7.000,01 a 8.000,00	3	3,03%	88,89%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,02%	90,91%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	90,91%
Acima de 10.000,00	9	9,09%	100,00%
Total	99	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

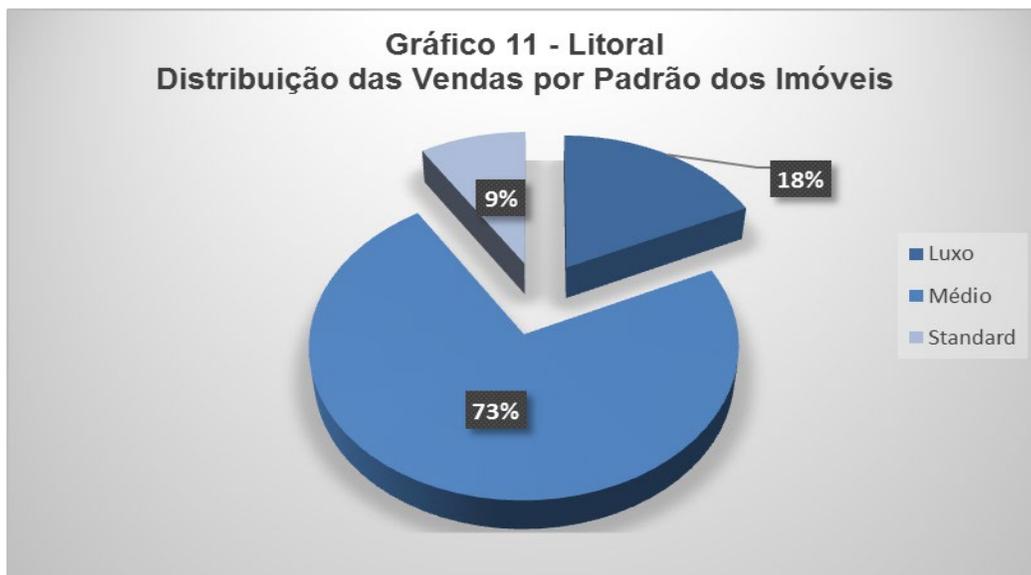
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.038,46	4.375,00	-	-
	3	-	-	3.076,92	5.464,29	-	-
	4	-	-	5.672,27	5.672,27	-	-
	7	6.250,00	6.250,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.500,00	4.166,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.600,00	1.600,00	3.600,00	3.600,00
	3	2.735,04	3.230,30	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	2.500,00	2.500,00	2.615,38	3.600,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	1.428,57	1.428,57	-	-
	3	1.882,35	2.538,46	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	2	3.285,71	3.285,71	1.454,55	2.750,00	-	-
	3	2.578,95	2.578,95	2.022,06	2.022,06	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTOS	3	-	-	3.201,97	3.201,97	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	4.000,00	4.000,00	857,14	2.611,76
SÃO VICENTE	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	3.418,18	3.418,18	-	-
UBATUBA	4	5.750,00	5.750,00	3.142,86	3.142,86	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	5.818,18	7.500,00	4.732,56	5.405,41	-	-
	3	12.173,91	13.529,41	-	-	-	-
	4	24.000,00	24.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8.490,57	8.490,57	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.368,42	3.450,70	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.333,33	3.333,33	2.380,00	5.277,78	2.000,00	2.000,00
	2	3.571,43	3.571,43	2.857,14	2.857,14	-	-
	3	4.761,90	4.761,90	-	-	-	-
SANTOS	1	5.094,34	5.094,34	-	-	-	-
	2	3.473,68	3.473,68	2.258,06	4.873,42	-	-
	3	7.407,41	8.152,17	-	-	-	-
	4	10.119,76	10.119,76	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.655,91	3.655,91	-	-
SÃO VICENTE	2	4.082,35	4.082,35	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	4.428,57	4.428,57	-	-

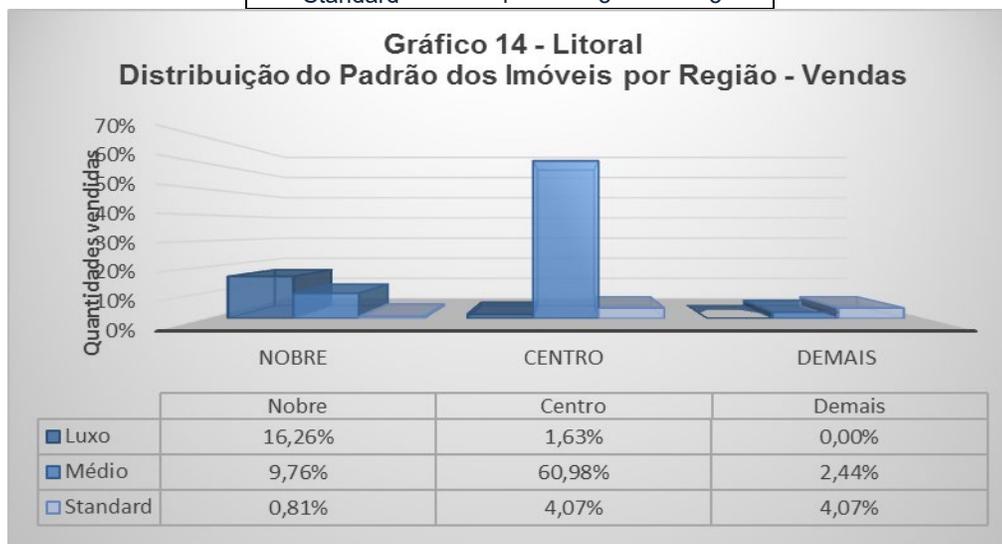


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	22	90	11



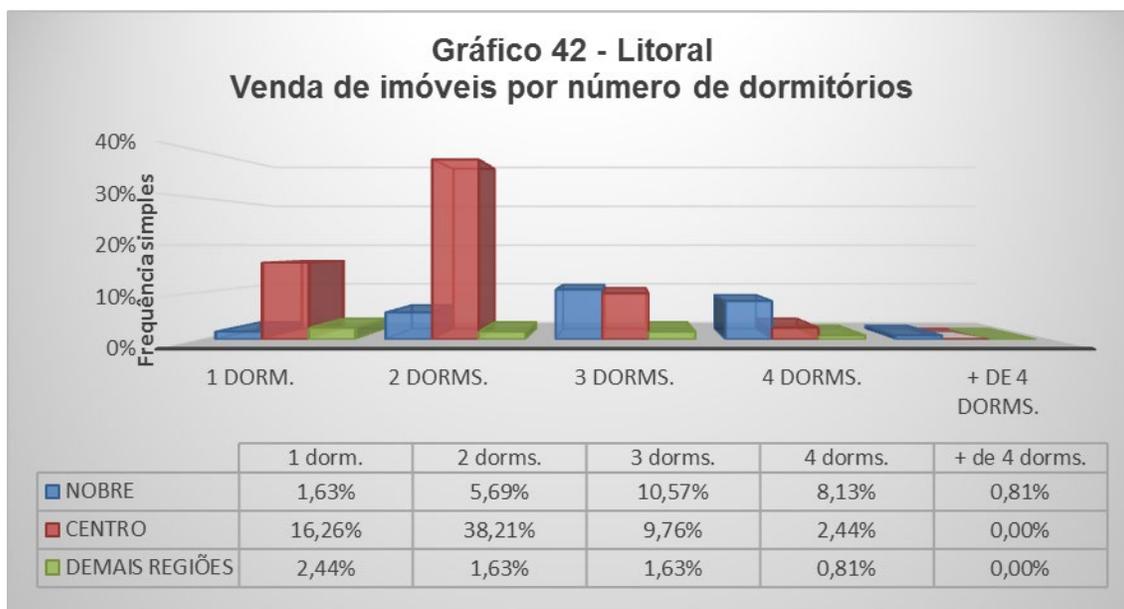
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	20	2	0
Médio	12	75	3
Standard	1	5	5





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

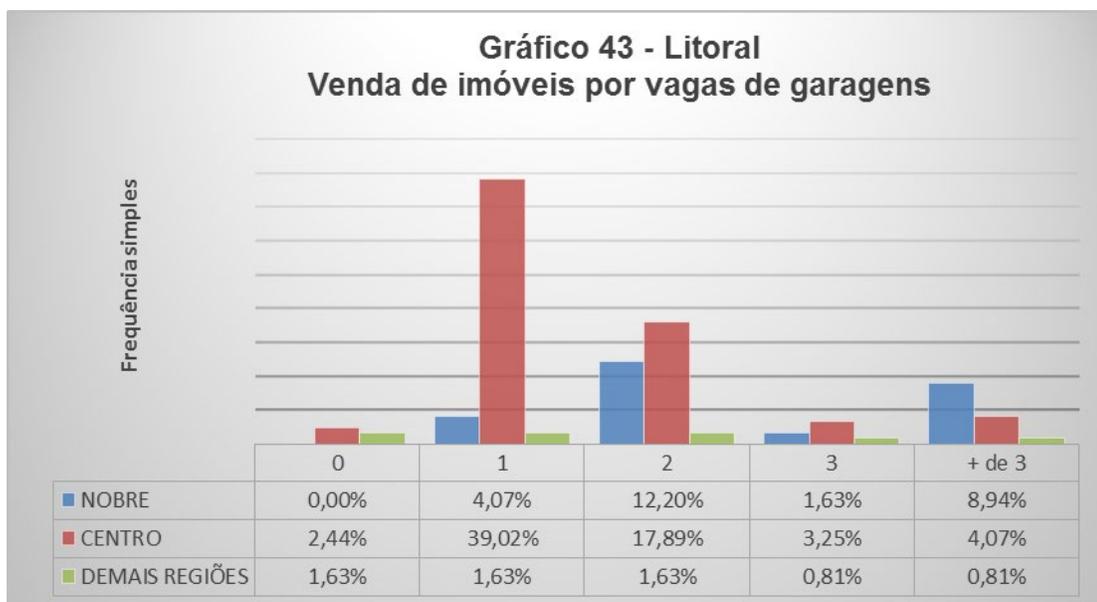
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	20	3
%	1,63%	16,26%	2,44%
2 dorms.	7	47	2
%	5,69%	38,21%	1,63%
3 dorms.	13	12	2
%	10,57%	9,76%	1,63%
4 dorms.	10	3	1
%	8,13%	2,44%	0,81%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,81%	0,00%	0,00%
Total	33	82	8
%	26,83%	66,67%	6,50%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	3	2
%	0,00%	2,44%	1,63%
1	5	48	2
%	4,07%	39,02%	1,63%
2	15	22	2
%	12,20%	17,89%	1,63%
3	2	4	1
%	1,63%	3,25%	0,81%
+ de 3	11	5	1
%	8,94%	4,07%	0,81%
Total	33	82	8
%	26,83%	66,67%	6,50%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	5	23	1	29	18,83%
Seguro Fiança	2	6	0	8	5,19%
Depósito	7	48	9	64	41,56%
Sem Garantia	0	0	6	6	3,90%
Caução de Imóvel	5	27	10	42	27,27%
Cessão Fiduciária	2	3	0	5	3,25%
Total	21	107	26	154	100,00%

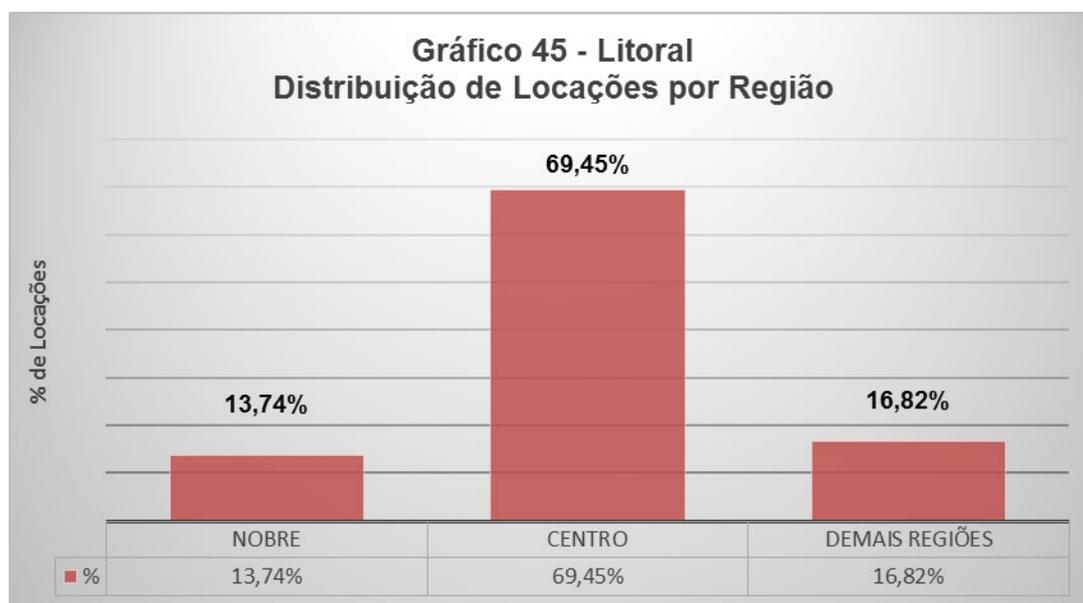
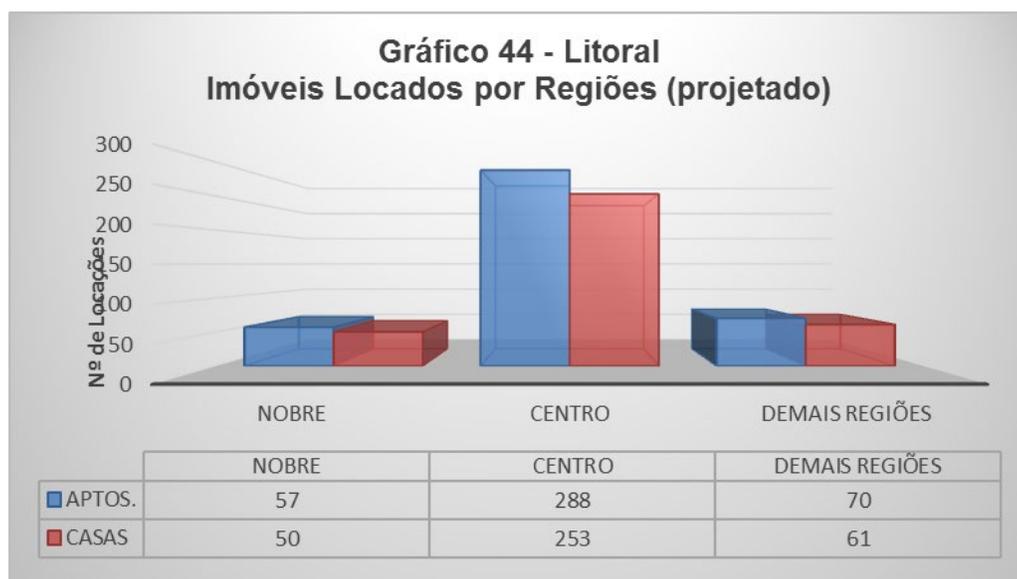
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jun/20	8,56	9,67	13,60
	jul/20	10,89	11,45	6,60
	Variação %	27,22	18,41	-51,47

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	113	81,88%
Outros motivos	25	18,12%
Total	138	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>89,61%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

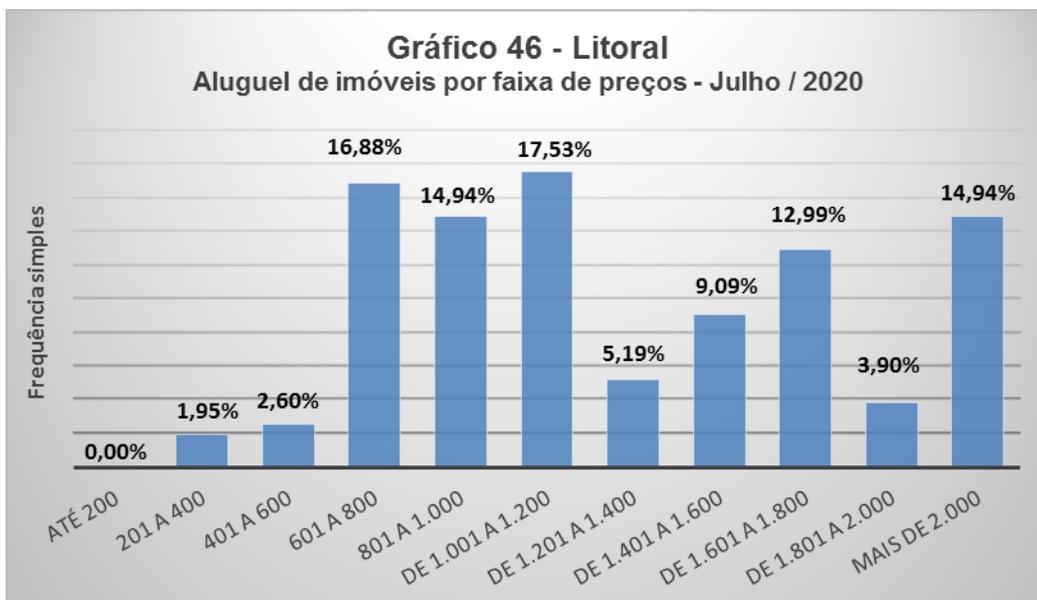
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	57	288	70	415
CASAS	50	253	61	364
Total	107	541	131	779
%	13,74%	69,45%	16,82%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	1,95%	1,95%
401 a 600	4	2,60%	4,55%
601 a 800	26	16,88%	21,43%
801 a 1.000	23	14,94%	36,36%
de 1.001 a 1.200	27	17,53%	53,90%
de 1.201 a 1.400	8	5,19%	59,09%
de 1.401 a 1.600	14	9,09%	68,18%
de 1.601 a 1.800	20	12,99%	81,17%
de 1.801 a 2.000	6	3,90%	85,06%
mais de 2.000	23	14,94%	100,00%
Total	154	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	650,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	750,00	1.000,00	650,00	700,00
	2	-	-	850,00	1.100,00	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	-	-
	5	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	4	5.000,00	7.500,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	850,00	850,00
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SANTOS	2 com.	-	-	-	-	700,00	700,00
	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	-	-	850,00	1.000,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	1.800,00	2.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	700,00	900,00
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	2.700,00	3.200,00	1.500,00	1.500,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	900,00	850,00	850,00
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-

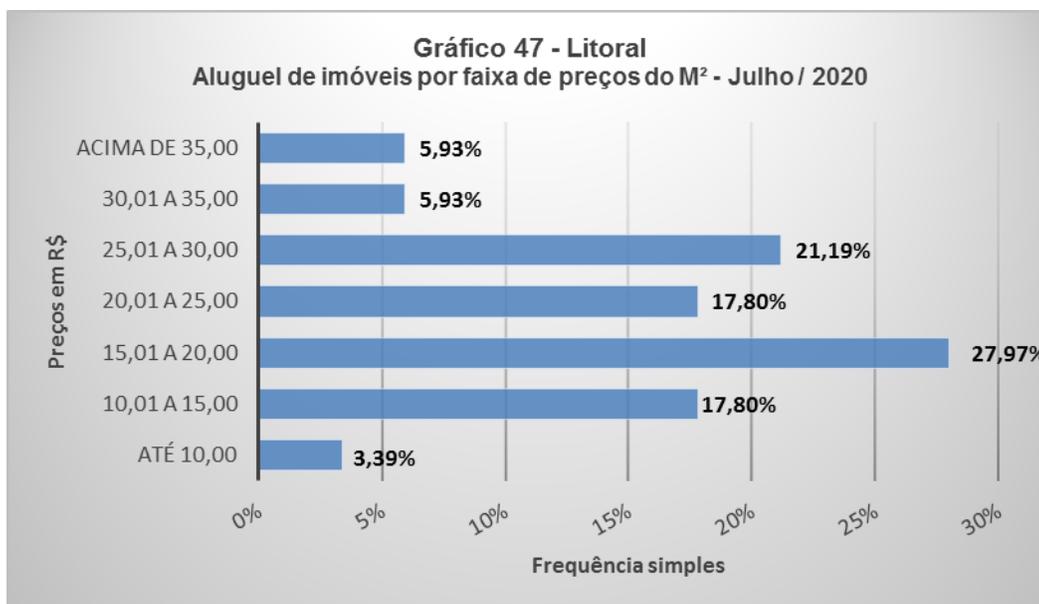


PERUÍBE	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	-	-	350,00	350,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	950,00	1.100,00	800,00	1.200,00	600,00	650,00
	2	2.800,00	2.800,00	1.000,00	1.800,00	-	-
SANTOS	1	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.800,00	-	-
	2	2.700,00	2.700,00	850,00	2.500,00	-	-
	3	2.500,00	4.000,00	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.900,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	4	3,39%	3,39%
10,01 a 15,00	21	17,80%	21,19%
15,01 a 20,00	33	27,97%	49,15%
20,01 a 25,00	21	17,80%	66,95%
25,01 a 30,00	25	21,19%	88,14%
30,01 a 35,00	7	5,93%	94,07%
Acima de 35,00	7	5,93%	100,00%
Total	118	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	20,00	21,67	-	-
	2	-	-	11,43	11,43	-	-
	3	10,67	10,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	20,00	20,00	14,44	35,00
	2	-	-	22,92	22,92	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	4	18,75	25,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	14,44	14,44	-	-
	3	-	-	10,83	10,83	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	15,00	15,00	-	-	-	-
	3	-	-	10,67	10,67	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	17,14	17,14
	2	-	-	11,33	15,00	15,18	15,18
	3	9,09	9,09	-	-	-	-
SANTOS	2 com.	-	-	-	-	28,00	28,00
	1	-	-	30,00	30,00	-	-
	2	-	-	-	-	14,17	16,67
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
	3	16,36	16,36	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	14,29	16,07
	2	-	-	14,67	14,67	-	-
	3	23,47	23,47	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,00	17,00	-	-
	3	-	-	18,67	18,67	13,64	13,64

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	25,00	25,00	-	-
	3	61,22	61,22	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	30,00	30,00	26,56	26,56
	2	-	-	28,00	28,30	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	25,71	25,71	-	-
	3	25,60	25,60	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	16,67	18,75	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-

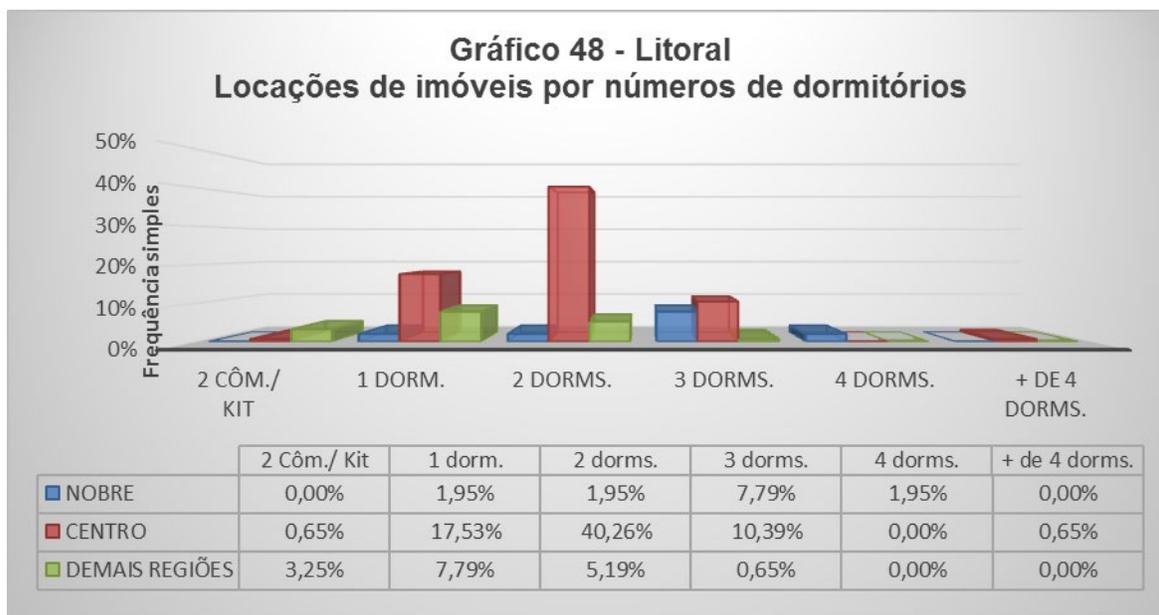


PERUÍBE	1	-	-	16,92	16,92	-	-
	2	-	-	-	-	8,33	8,33
	3	-	-	13,00	13,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	21,11	23,91	19,23	29,63	36,11	36,11
	2	35,90	35,90	15,38	26,67	-	-
SANTOS	1	60,00	60,00	19,54	31,25	-	-
	2	28,42	28,42	20,00	31,67	-	-
	3	35,71	40,00	21,93	21,93	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	18,10	18,10	-	-
	3	-	-	25,60	25,60	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	30,00	30,00	-	-
	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	21,43	21,82	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

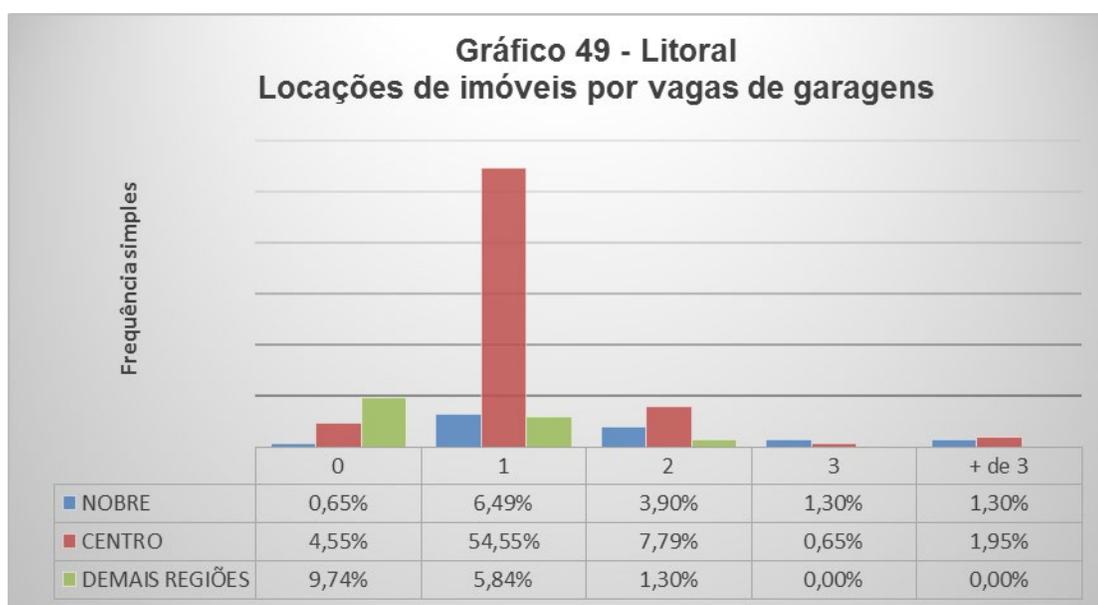
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	5
%	0,00%	0,65%	3,25%
1 dorm.	3	27	12
%	1,95%	17,53%	7,79%
2 dorms.	3	62	8
%	1,95%	40,26%	5,19%
3 dorms.	12	16	1
%	7,79%	10,39%	0,65%
4 dorms.	3	0	0
%	1,95%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,65%	0,00%
Total	21	107	26
%	13,64%	69,48%	16,88%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	7	15
%	0,65%	4,55%	9,74%
1	10	84	9
%	6,49%	54,55%	5,84%
2	6	12	2
%	3,90%	7,79%	1,30%
3	2	1	0
%	1,30%	0,65%	0,00%
+ de 3	2	3	0
%	1,30%	1,95%	0,00%
Total	21	107	26
%	13,64%	69,48%	16,88%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
junho-20	8,10	6,27	7,37	11,17	8,23
julho-20	7,30	4,98	6,33	9,50	7,03
Variação	-9,88	-20,57	-14,11	-14,95	-14,59

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	9,06	9,06
Fevereiro	-10,82	-1,76
Março	-40,38	-42,14
Abril	0,00	-42,14
Maio	28,81	-13,33
Junho	18,68	5,35
Julho	39,12	44,47

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,51	16,51
Fevereiro	-6,91	9,60
Março	-39,75	-30,15
Abril	0,00	-30,15
Maio	21,02	-9,13
Junho	7,35	-1,78
Julho	22,07	20,29

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Maio - 20	113,1538	-2,13	-5,86	-2,28	0,9787	0,9414	0,9772
Junho - 20	125,5441	10,95	4,45	8,33	1,1095	1,0445	1,0833
Julho - 20	129,9507	3,51	8,12	9,35	1,0351	1,0812	1,0935

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de julho 2.933 preços, em média.

Regiões	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jun/jul	jun/jul
Capital	83	686	269	4,01%	6.710	0,3086	2,5502	45,86	17,35
Interior	144	1.091	299	8,13%	3.679	0,4816	3,6488	73,60	29,72
Litoral	123	154	192	19,77%	971	0,6406	0,8021	50,24	22,49
GdSP	84	568	149	11,17%	1.334	0,5638	3,8121	(7,11)	13,27
Total	434	2.499	909	7,16%	12.694	0,4774	2,7492	39,12	22,07

Marccus Vinicius Ferraz Sawata
PSTE