

São Paulo, 7 de fevereiro de 2020

Pesquisa CreciSP – especial
Aluguel na praia
Carnaval 2020

Carnaval nas praias tem aluguel diário de R\$ 136,00 a R\$ 1.975,00 em São Paulo

O aluguel de imóvel nas praias do Litoral paulista durante o feriado estendido do Carnaval, oficialmente comemorado na terça-feira, 25 de fevereiro, vai custar, aos que desejam combinar a folia com o sossego da beira do mar, valores de diárias entre R\$ 136,00 e R\$ 1.975,00.

São preços distintos para imóveis diferenciados: a diária de R\$ 136,00 é para casas do tipo quitinete em cidades da faixa central do Litoral, como Guarujá e Santos, e a de R\$ 1.975,00 é para residências de 4 dormitórios em cidades do Litoral Norte, como Ubatuba e Ilhabela.

Pesquisa feita com 23 imobiliárias de 12 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP) apurou que entre esses extremos há opções capazes de acomodar até 10 pessoas em apartamentos de 2 dormitórios por R\$ 718,00 diários no Guarujá ou em outras cidades do Litoral Central, ou até 15 pessoas em casas de 3 dormitórios por R\$ 1.051,00 diários em Ubatuba e outras cidades do Litoral Norte.

No Litoral Sul, onde estão Peruíbe e Praia Grande, um apartamento de 2 dormitórios pode ser alugado em média por R\$ 460,00 e uma casa de 3 dormitórios por R\$ 780 diários. Nessas cidades, imóveis de 1 dormitório que acomodam até 6 pessoas têm diárias cotadas a R\$ 300,00 (casas) e R\$ 316,00 (apartamentos). Os mesmos apartamentos de 1 dormitório saem por R\$ 358,00 no Litoral Central e R\$ 469,00 no Litoral Norte.

"Os preços das diárias variam muito de uma região para outra e de acordo com o estado de conservação dos imóveis e o que oferecem, mas esses valores apurados pela pesquisa refletem a média dos preços em oferta que nem sempre são definitivos", afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

Quem tem interesse em ir para a praia no Carnaval não deve deixar a busca pelo imóvel desejado para a última hora, aconselha, enfatizando que "embora se trate de alta temporada em pleno Verão, a negociação dos preços das diárias é sempre possível, desde que se busque alugar com antecedência".

Os corretores de imóveis e as imobiliárias têm experiência e prática nessa intermediação entre os donos dos imóveis e os que desejam alugá-los, "mas, mais do que isso, têm a responsabilidade e a obrigação ética de garantir uma locação segura, sem surpresas desagradáveis como a casa que não existe ou os quartos que não têm janelas ou camas", assegura Viana Neto.

Diárias mais caras

A pesquisa do CreciSP apurou que as diárias estão mais caras este ano em comparação com o Carnaval do ano passado. Dos 23 tipos em oferta nas 23 imobiliárias consultadas, 16 tiveram aumento e sete, redução.

No Litoral Sul foi onde se registraram o maior número - 7 entre 8 tipos de imóveis ofertados - e os maiores aumentos dos preços das diárias. O maior deles, de 156,91%, foi o de apartamentos de 1 dormitório, cuja diária passou de R\$ 123,00 em 2019 para R\$ 316,00 este ano.

As diárias dos apartamentos de 4 dormitórios aumentaram pouco menos, 145,83%, de R\$ 480,00 para R\$ 1.850,00, enquanto as dos de 2 dormitórios subiram 142,1%, passando de R\$ 190,00 no Carnaval do ano passado para R\$ 460,00 agora (ver quadro abaixo).

No Litoral Central, segundo a pesquisa CreciSP, a diária que mais aumentou foi a de apartamentos 2 dormitórios - custava em média R\$ 390 e subiu para R\$ 718,00 diários, alta de 84,1%.

Já no Litoral Norte o maior aumento foi de 44,3% para as diárias de apartamentos de 1 dormitórios, que cresceram de R\$ 325,00 em 2019 para R\$ 469,00 neste ano. A pesquisa CreciSP também constatou que essa faixa do Litoral foi onde houve mais reduções (4) do que aumentos das diárias (3).

A maior queda foi a de casas de 4 dormitórios: alugadas em média por R\$ 3.210,00 no Carnaval do ano passado, estão agora disponíveis por R\$ 1.975,00, ou 38,47% a menos.

Ocupantes e dias

Na consulta que o CreciSP fez às 23 imobiliárias das 12 cidades litorâneas, apurou-se que os donos dos imóveis em oferta se dispõem a alugá-los por um dia ou por até seis dias no período do Carnaval.

Eles também fixaram limites para o número de ocupantes dos imóveis. Nas casas, admitem até 6 pessoas nas de 1 dormitório; até 12 nas de 2 dormitórios; e até 15 nas de 3 e 4 dormitórios. Nos apartamentos, são também seis pessoas para os de 1 dormitório; até 10 para os de 2 dormitórios; e até 15 para os de 3 e 4 dormitórios.

O CreciSP pesquisou os preços das diárias nas cidades de Caraguatatuba, Ubatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, Guarujá, Santos, São Vicente, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese
Tel.(11) 3886.4927
E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond
Rua Primo Picoli, 232 – Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de Atibaia

Carlos Alberto Galvão
Rua José Pires, 239 - Centro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Municipal de Barueri

Ilda Madalena Credidio
Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Municipal de Itatiba

Carlos Alberto Galvão

Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro

Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão

Fone: (13) 3491-3872
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro

Ricardo Ferrari
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3523.2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira
Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3371-3900
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos
Fone: (12)3922-9667
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade
Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Delegacia Distrital de Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Santana

Rua Jovita, 309 – Santana

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Itaquera

Av do Contorno, 60 - Vila Campanela

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Tatuapé

Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Pinheiros

Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros

Fone: (11) 3886-4900

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2019	-	R\$ 583,00	R\$ 650,00	R\$ 1.112,00	R\$ 3.210,00
Casas/2020	-	-	R\$ 730,00	R\$ 1.051,00	R\$ 1.975,00
Variação %	-	-	12,3	-5,48	-38,47
Apto/2019	R\$ 250,00	R\$ 325,00	R\$ 582,00	R\$ 925,00	R\$ 1.025,00
Apto/2020	-	R\$ 469,00	R\$ 493,00	R\$ 790,00	R\$ 1.135,00
Variação %	-	44,3	-15,29	-14,59	10,73

Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2019	-	-	R\$ 282,00	R\$ 890,00	R\$ 1.325,00
Casas/2020	R\$ 136,00	R\$ 300,00	R\$ 370,00	R\$ 900,00	R\$ 1.522,00
Variação %	-	-	31,2	1,12	14,86
Apto/2019	R\$ 250,00	R\$ 260,00	R\$ 390,00	R\$ 720,00	R\$ 1.100,00
Apto/2020	R\$ 220,00	R\$ 358,00	R\$ 718,00	R\$ 920,00	R\$ 950,00
Variação %	-12	37,69	84,1	27,77	-13,63

Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas/2019	-	R\$ 400,00	R\$ 420,00	R\$ 700,00	R\$ 1.150,00
Casas/2020	-	R\$ 300,00	R\$ 618,00	R\$ 780,00	R\$ 1.850,00
Variação %	-	-25	47,14	11,42	60,86
Apto/2019	-	R\$ 123,00	R\$ 190,00	R\$ 395,00	R\$ 480,00
Apto/2020	R\$ 240,00	R\$ 316,00	R\$ 460,00	R\$ 650,00	R\$ 1.180,00
Variação %	-	156,91	142,1	64,55	145,83

Dormitórios/Dias					
	kit	1d	2d	3d	4d
Casas e aptos	Diária a 6				

Dormitórios/Pessoas					
	kit	1d	2d	3d	4d
Casas	-	4 a 6	6 a 12	6 a 15	10 a 15
Aptos	-	4 a 6	5 a 10	9 a 15	12 a 15