

São Paulo, 3 de junho de 2019

Pesquisa CreciSP  
Feriado de Corpus Christi 2019  
Aluguel diário no Litoral de SP

### **Aluguel diário de imóvel nas praias pode sair por R\$ 100,00 no feriado de Corpus Christi**

Passar na praia o fim de semana prolongado pelo feriado de Corpus Christi pode custar apenas R\$ 100,00 por dia se a opção for alugar uma casa do tipo quitinete em cidades como Peruíbe e Itanhaém, no Litoral Sul de São Paulo. Opções mais confortáveis, como um apartamento de 2 dormitórios nessa mesma região ou em Ubatuba ou São Sebastião, no Litoral Norte, podem ser encontradas pelo preço médio de R\$ 350,00 e R\$ 315,00, respectivamente.

Os preços de locação diária desses dois imóveis e de outros 19 tipos de casas e apartamentos disponíveis em 12 cidades do Litoral paulista foram apurados em pesquisa feita com 22 imobiliárias pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP). O feriado dia 20 de junho, quinta-feira, é o último que permite esticar o fim de semana antes do feriado do dia 15 de novembro, uma segunda-feira, em que se comemora a Proclamação da República.

O levantamento do Creci mostra que, feitas as contas, e considerando até seis ocupantes nos citados apartamentos de dois dormitórios, cada um vai gastar por dia R\$ 55,00, pouco mais que o preço de uma refeição em restaurantes de shoppings da Capital, e com a vantagem de ter à disposição o conforto e as facilidades de um lugar que lhes permite, inclusive, preparar as próprias refeições.

“Economia que se soma à segurança de que não será vítima de golpistas ou de falsas promessas, se alugar com a ajuda de um corretor de imóveis ou de uma imobiliária que seja consultada no site do CRECISP”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do Conselho.

Ele aconselha que se tenha extremo cuidado com “preços artificialmente baixos para imóveis anunciados como espetaculares” e recomenda, para evitar fraudes, que se busque a ajuda de um profissional credenciado pelo CreciSP. “Eles cumprem um código de ética e são fiscalizados pelo Conselho, que não compactua com deslizes e práticas enganosas”, ressalta Viana Neto.

### **Preços diferenciados**

A pesquisa do CreciSP constatou que dos 21 tipos de imóveis disponíveis para locação nas 22 imobiliárias consultadas, 13 estão com valores de diárias maiores que as do mesmo período do ano passado. Nas cidades da faixa central

do Litoral, como Santos e Guarujá, todos os cinco tipos de casas e apartamentos em oferta têm aluguéis diários mais caros este ano.

O aumento foi de 170,76% para as diárias de casas de 4 dormitórios, que pularam de R\$ 812,50 para R\$ 2.200,00 – este é, por sinal, o aluguel mais caro dessa temporada. As diárias das casas de 3 dormitórios também tiveram aumento significativo, de 138,59% - a diária saltou de R\$ 570,00 para R\$ 1.360,00.

Entre os apartamentos, aumentou 143,24% a diária média dos de 1 dormitório (de R\$ 185,00 para R\$ 450,00) e 68,84% a dos de 2 dormitórios (de R\$ 276,00 para R\$ 466,00). O menor aumento, de 2%, foi o das diárias dos imóveis de 3 dormitórios, que passaram de R\$ 600,00 para R\$ 612,00.

No Litoral Norte, a pesquisa CreciSP registrou o segundo maior aumento entre todos os tipos disponíveis para locação – apartamentos de 3 dormitórios estão sendo oferecidos por diária média de R\$ 975,00, que é 169,52% mais cara que os R\$ 361,75 do ano passado.

Aumentos menores tiveram as casas de 2 dormitórios (+ 16,99%, de R\$ 406,00 para R\$ 475,00), de 3 dormitórios (+ 52,26%, de R\$ 530,00 para R\$ 807,00) e as de 4 dormitórios (+ 19,41%, de R\$ 917,00 para R\$ 1.095,00). Apartamentos de 2 dormitórios ficaram com diária estável (de R\$ 312,25 para R\$ 315,00, alta de 0,88%) e os de 1 dormitório tiveram queda de 26,66% (de R\$ 300,00 para R\$ 220,00).

Nas cidades do Litoral Sul, o maior aumento, de 50%, foi o das diárias de apartamentos de 3 dormitórios, que custavam R\$ 300,00 no ano passado e agora saem por R\$ 450,00. Os de 2 dormitórios subiram 12% (de R\$ 312,50 para R\$ 350,00) e os de 1 dormitório, 11,11% (de R\$ 225,00 para R\$ 250,00).

As diárias das casas baixaram. A redução do preço foi de 20% para as de 2 dormitórios (de R\$ 375,00 para R\$ 300,00), de 4,41% para as de 3 dormitórios (de R\$ 487,50 para R\$ 466,00) e de 4% para as de 4 dormitórios (de R\$ 625,00 para R\$ 600,00).

### **Dias de locação e ocupação**

Os donos dos imóveis que estão disponíveis para aluguel diário nas 22 imobiliárias que o CreciSP pesquisou nas 12 cidades estabeleceram limites para o número de dias possíveis de locação e de pessoas que admitem em suas casas e apartamentos.

Todos os tipos, de quitinetes a imóveis de 4 dormitórios, podem ser alugados por até 4 dias, segundo informaram as imobiliárias. O número de ocupantes nas casas é de até 6 nas de 1 dormitório, até 8 nas de 2 dormitórios, até 12 nas de 3 dormitórios e até 15 nas de 4 dormitórios.

Para os apartamentos, os limites são de até 4 para os de 1 dormitório, até 6 para os de 2 dormitórios, até 10 para os de 3 dormitórios e até 14 para os de 4 dormitórios.

A pesquisa do CreciSP foi feita em 22 imobiliárias das cidades de Caraguatatuba, Ubatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, São Vicente, Santos, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

## Feriado Corpus Christi 2019/2018

### Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
<b>Casas 2018</b>	-	R\$ 145,00	R\$ 406,00	R\$ 530,00	R\$ 917,00
<b>Casas 2019</b>	-	-	R\$ 475,00	R\$ 807,00	R\$ 1.095,00
<b>Varição</b>	-	-	<b>16,99%</b>	<b>52,26%</b>	<b>19,41%</b>
<b>Aptos 2018</b>	-	R\$ 300,00	R\$ 312,25	R\$ 361,75	R\$ 766,00
<b>Aptos 2019</b>	-	R\$ 220,00	R\$ 315,00	R\$ 975,00	-
<b>Varição</b>	-	<b>-26,66%</b>	<b>0,88%</b>	<b>169,52%</b>	-

### Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
<b>Casas 2018</b>	-	-	R\$ 310,00	R\$ 570,00	R\$ 812,50
<b>Casas 2019</b>	-	R\$ 800,00	-	R\$ 1.360,00	R\$ 2.200,00
<b>Varição</b>	-	-	-	<b>138,59%</b>	<b>170,76%</b>
<b>Aptos 2018</b>	-	R\$ 185,00	R\$ 276,00	R\$ 600,00	R\$ 1.400,00
<b>Aptos 2019</b>	R\$ 250,00	R\$ 450,00	R\$ 466,00	R\$ 612,00	-
<b>Varição</b>	-	<b>143,24%</b>	<b>68,84%</b>	<b>2%</b>	-

### Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
<b>Casas 2018</b>	-	-	R\$ 375,00	R\$ 487,50	R\$ 625,00
<b>Casas 2019</b>	R\$ 100,00	-	R\$ 300,00	R\$ 466,00	R\$ 600,00
<b>Varição</b>	-	-	<b>-20%</b>	<b>-4,41%</b>	<b>-4%</b>
<b>Aptos 2018</b>	-	R\$ 225,00	R\$ 312,50	R\$ 300,00	-
<b>Aptos 2019</b>	R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 350,00	R\$ 450,00	-
<b>Varição</b>	-	<b>11,11%</b>	<b>12%</b>	<b>50%</b>	-

<b>Dormitórios/Dias</b>					
	<b>2Côm./Kit</b>	<b>1d</b>	<b>2d</b>	<b>3d</b>	<b>4d</b>
<b>Casas</b>	-	Até 4	Até 4	Até 4	Até 4
<b>Apartamentos</b>	-	Até 4	Até 4	Até 4	Até 4

  

<b>Dormitórios/Pessoas</b>					
	<b>2Côm./Kit</b>	<b>1 dorm</b>	<b>2 dorm</b>	<b>3 dorm</b>	<b>4 dorm</b>
<b>Casas</b>	-	2 a 6	4 a 8	10 a 12	12 a 15
<b>Apartamentos</b>	-	2 a 4	5 a 6	6 a 10	10 a 14

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Santo André**

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Americana**

Rogério Diniz Armond

Rua Primo Picoli, 232 – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

**Posto de Atendimento Atibaia**

Carlos Alberto Galvão

Rua José Pires, 239 - Centro

Fone: (11) 3886-4900

**Posto de Atendimento Barueri**

Ilda Madalena Credidio

Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro

Fone: (11) 3886-4900

**Delegacia Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia  
Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro  
Fone: (11) 3886-4900  
E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto  
Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago  
Fone: (11) 3886-4900  
E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira  
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro  
Fone: (16) 3722-1175  
E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco  
Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos  
**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Posto de Atendimento Guarujá**

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras  
Fone: (11) 3886-4900

**Posto de Atendimento Itatiba**

Carlos Alberto Galvão  
Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro  
Fone: (11) 3886.4900

**Delegacia Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Pedro Hirochi Toyota  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão  
Fone: (13) 3491-3872  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim  
Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia  
Fone: (11) 3886-4900  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro**

Ricardo Ferrari  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3523.2461  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Santos**

Carlos Manoel Ferreira  
Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos  
**Fone:** (11) 3886-4900  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de São Carlos**

Wenderçon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3371-3900  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira  
Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos  
Fone: (12)3922-9667  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Luiz Gonzaga de Andrade  
Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto  
Fone: (11) 3886-4900  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Posto de Atendimento São Vicente**

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro  
Fone: (11) 3886-4900

**Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba**

Cristiane Jordão Araújo  
Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro  
Fone: (11) 3886-4900  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)

**Poupatempo Santo Amaro**

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro  
Fone: (11) 3886-4900

**Posto de Atendimento Vila Mariana**

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana  
Fone: (11) 3886-4900

**Posto de Atendimento Ipiranga**

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga  
Fone: (11) 3886-4900

**Posto de Atendimento Vila Maria**

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria  
Fone: (11) 3886-4900

**Posto de Atendimento Santana**

Rua Jovita, 309 – Santana  
Fone: (11) 3886-4900

**Poupatempo Itaquera**

Av do Contorno, 60 - Vila Campanela

**Fone:** (11) 3886-4900

**Posto de Atendimento Tatuapé**

Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé

**Fone:** (11) 3886-4900

**Posto de Atendimento Pinheiros**

Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros

**Fone:** (11) 3886-4900