

São Paulo, 30 de dezembro de 2018

Pesquisa CreciSP  
Aluguel diário de imóvel no Litoral  
Férias 2019

### **Aluguel diário de imóvel no Litoral de SP: Férias de Verão têm aumento de até 390%**

A expectativa de um verão tórrido, com dias de muito calor, o aumento da confiança dos consumidores e o otimismo com uma possível melhoria da situação econômica do País nos próximos meses não foram ignorados pelos donos de imóveis que costumam alugá-los para as temporadas de férias nas cidades mais procuradas do Litoral de São Paulo.

Pesquisa feita com 29 imobiliárias de 10 cidades do Litoral paulista pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP) apurou que houve aumento generalizado nas diárias de locação de casas e apartamentos para as férias de verão deste ano em relação aos preços do ano passado. Em 19 tipos de imóveis disponíveis para alugar nessas imobiliárias, 11 estão com diárias mais caras e apenas quatro com valores menores.

As cidades da faixa central do Litoral, como Guarujá, e as do Litoral Norte, como Ubatuba e São Sebastião, são as que mais sentiram o impacto dessa onda de otimismo dos donos de imóveis. Apartamentos de 3 dormitórios no Guarujá têm diária média de R\$ 2.700,00, ou 390,9% a mais que os R\$ 550,00 cobrados no período Janeiro/Fevereiro de 2018. Foi o maior aumento dentre todos os tipos de imóveis ofertados.

O segundo maior aumento também foi registrado nessa mesma região – as diárias de apartamentos de 2 dormitórios subiram 339,02%, passando da média de R\$ 410,00 no ano passado para R\$ 1.800,00 agora. Segundo os resultados da pesquisa CreciSP, ficaram, porém, mais baratas as diárias de casas – as de 3 dormitórios baixaram 9,51% (de R\$ 1.166,00 para R\$ 1.055,00) e as de 2 dormitórios estão custando 8,89% menos (de R\$ 933,00 para R\$ 850,00).

No Litoral Norte, apartamentos de 3 dormitórios estão sendo oferecidos em média por R\$ 2.700,00, preço 266,35% maior que os R\$ 737,00 cobrados nas férias de 2018. Apartamentos menores, com 2 dormitórios, também estão com diárias mais caras – elas custam em média R\$ 1.800,00, 260% a mais que os R\$ 500,00 do período anterior. A pesquisa não encontrou referências de preços de apartamentos de tipo quitinete, de 1 e de 4 dormitórios.

Nessa faixa do Litoral, por sinal, todos os tipos de casas que as imobiliárias têm em oferta para alugar estão com diárias mais caras, começando pelas de 1 dormitório. A diária na temporada de férias passada custava em média R\$ 313,00, valor que agora subiu 155,59% e sai em média por R\$ 800,00 diários. (ver quadro anexo).

### **Mais baratos no Sul**

Foi no Litoral Sul de São Paulo que a pesquisa CreciSP registrou os menores valores de diárias para as férias de Janeiro/Fevereiro. Em 5 tipos de imóveis em oferta nas imobiliárias pesquisadas em cidades como Praia Grande e Peruíbe, três estão com diárias mais caras e dois, mais baratas na comparação 2018/2019.

Mesmo tendo aumentado 60%, de R\$ 150,00 para R\$ 240,00 - e este foi o maior aumento nessa região - os apartamentos tipo quitinete nessas cidades são os que têm as diárias mais baratas para as férias de Janeiro/Fevereiro. A segunda diária mais barata de toda a pesquisa CreciSP é a de apartamentos de 1 dormitório também no Litoral Sul – são ofertados em média por R\$ 300,00 diários, valor que é 30,43% maior que os R\$ 230,00 da temporada anterior.

A pesquisa CreciSP não encontrou nas 29 imobiliárias pesquisadas ofertas para locação de apartamentos de 3 e 4 dormitórios, apenas casas. As de 3 dormitórios custam em média R\$ 524,00 diários, 9,18% a menos que os R\$ 577,00 das férias passadas, e as de 4 dormitórios podem ser alugadas em média por R\$ 1.075,00, 23,56% a mais que os R\$ 870,00 da temporada 2018.

### **Vantagem da locação**

“Ainda é mais vantagem alugar uma casa ou apartamento porque se pode ter por exemplo, até 10 pessoas em um imóvel de 3 dormitórios, e com cozinha para se preparar as refeições, sempre um

custo considerável quando se opta por restaurantes nessas épocas de grande demanda”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP.

“Você pode não ter a comodidade de um café da manhã à sua espera, pronto e sem nenhum trabalho, mas terá a compensação de um grande alívio no bolso”, completa. “É só fazer as contas para ver a vantagem que, é claro, será financeira, já que o aluguel não traz junto arrumadeira, camareira e serviço de quarto”, acrescenta.

Ele cita como exemplo dessa vantagem competitiva da locação diária de imóveis particulares em relação aos hotéis, o balneário de Guarujá, um dos mais procurados. Hotéis com classificação 4 ou 3 estrelas, bem localizados e situados em praias como a da Enseada, estavam cobrando em média, na última semana deste ano, entre R\$ 900,00 e R\$ 1.350,00 pelas diárias para duas pessoas.

Segundo apurou a pesquisa do CreciSP, casas de 4 dormitórios nessa mesma região podem ser alugadas por R\$ 1.740,00 diários, em média. Apartamentos de 3 dormitórios custam em média R\$ 2.700,00 diários, mas os de 2 dormitórios saem por R\$ 1.800,00.

Se a opção for pelo Litoral Sul, uma casa de 4 dormitórios custará R\$ 1.075,00 diários, podendo acomodar até mais que 10 pessoas, dependendo da negociação que se faça com os locadores por meio das imobiliárias.

“Negociar sempre é possível e nunca é demais, mas negociação segura de fato é por meio de corretores e imobiliárias credenciadas pelo Creci”, recomenda Viana Neto. O presidente do CreciSP adverte que os profissionais que têm registro no Creci respondem por seus atos e compromissos e seguem padrões e códigos de ética que regulam a atividade de forma a assegurar a lisura das locações.

“Quem não quer ter o dissabor de alugar o que não existe e só descobrir que foi enganado quando chegar à praia precisa ter cuidado com sistemas de oferta que não oferecem garantias reais e confiáveis e principalmente com particulares que oferecem imóveis de sonho a preços irrealistas e fantasticamente convidativos”, alerta.

A pesquisa CreciSP com 29 imobiliárias foi feita nas cidades de Ubatuba, São Sebastião, Ilhabela, Caraguatatuba, Bertioga, Santos, Guarujá, Praia Grande, Peruíbe e Mongaguá.

## Janeiro

### Férias 2018 x Férias 2019

#### Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
<b>Casas 2018</b>	-	R\$ 313,00	R\$ 475,00	R\$ 800,00	R\$ 1.616,00
<b>Casas 2019</b>	-	R\$ 800,00	R\$ 850,00	R\$ 1.055,00	R\$ 1.740,00
<b>Variação %</b>	-	<b>155,59%</b>	<b>78,94%</b>	<b>31,87%</b>	<b>7,67%</b>
<b>Apto 2018</b>	-	R\$ 250,00	R\$ 500,00	R\$ 737,00	R\$ 1.600,00
<b>Apto 2019</b>	-	-	R\$ 1.800,00	R\$ 2.700,00	-
<b>Variação %</b>	-	-	<b>260%</b>	<b>266,35%</b>	-

#### Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
<b>Casas 2018</b>	-	-	R\$ 933,00	R\$ 1.166,00	-
<b>Casas 2019</b>	-	R\$ 800,00	R\$ 850,00	R\$ 1.055,00	R\$ 1.740,00
<b>Variação %</b>	-	-	<b>-8,89%</b>	<b>-9,51%</b>	-
<b>Apto 2018</b>	R\$ 150,00	-	R\$ 410,00	R\$ 550,00	R\$ 2.000,00
<b>Apto 2019</b>	-	R\$ 1.700,00	R\$ 1.800,00	R\$ 2.700,00	-
<b>Variação %</b>	-	-	<b>339,02%</b>	<b>390,90%</b>	-

#### Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
<b>Casas 2018</b>	-	-	R\$ 383,00	R\$ 577,00	R\$ 870,00
<b>Casas 2019</b>	-	-	R\$ 362,00	R\$ 524,00	R\$ 1.075,00
<b>Variação %</b>	-	-	<b>-5,48%</b>	<b>-9,18%</b>	<b>23,56%</b>
<b>Apto 2018</b>	R\$ 150,00	R\$ 230,00	R\$ 350,00	R\$ 450,00	R\$ 750,00
<b>Apto 2019</b>	R\$ 240,00	R\$ 300,00	R\$ 350,00	-	-
<b>Variação %</b>	<b>60%</b>	<b>30,43%</b>	-	-	-

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: [imprensa@crecisp.gov.br](mailto:imprensa@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Santo André**

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: [abc@crecisp.gov.br](mailto:abc@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: [aracatuba@crecisp.gov.br](mailto:aracatuba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Bauru**

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: [bauru@crecisp.gov.br](mailto:bauru@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Campinas**

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: [campinas@crecisp.gov.br](mailto:campinas@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: [franca@crecisp.gov.br](mailto:franca@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos**

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

**Fone:** 11 2485-6339 / 2485-6379  
E-mail: [guarulhos@crecisp.gov.br](mailto:guarulhos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Itu**

Newton de Loyolla Pereira  
Rua Convenção, 341 - Vila Nova  
Fone: (11) 4024-2731  
E-mail: [itu@crecisp.gov.br](mailto:itu@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão  
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro  
Fone: (11) 4522-6486  
E-mail: [jundiai@crecisp.gov.br](mailto:jundiai@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene  
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro  
Fone: (12) 3883-3550  
E-mail: [litoralnorte@crecisp.gov.br](mailto:litoralnorte@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Marília**

Hederaldo Joel Benetti  
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília  
**Fone:** 14 3422-4898 / 3422-5091  
E-mail: [marilia@crecisp.gov.br](mailto:marilia@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa  
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco  
**Fone:** 11 3682-1211 / 3681-3329  
E-mail: [osasco@crecisp.gov.br](mailto:osasco@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba**

José Carlos Masson  
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba  
**Fone:** 19 3432-3145 / 19 3434-3139  
E-mail: [piracicaba@crecisp.gov.br](mailto:piracicaba@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski  
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi  
Fone: (13) 3494-1663  
E-mail: [praiagrande@crecisp.gov.br](mailto:praiagrande@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente**

Alberico Peretti Pasqualini  
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro  
Fone: (18) 3223-3488  
E-mail: [pre.prudente@crecisp.gov.br](mailto:pre.prudente@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim  
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro  
Fone: (16) 3610-5353  
E-mail: [rib.preto@crecisp.gov.br](mailto:rib.preto@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro**

Marcos Paulo Ferro  
Av. 1, nº 266  
Fone: (19) 3525.1611  
E-mail: [rioclaro@crecisp.gov.br](mailto:rioclaro@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Santos**

Alfredo Coelho  
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos  
**Fone:** 13 3232-7150 / 3232-7543  
E-mail: [santos@crecisp.gov.br](mailto:santos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de São Carlos**

Wenderçon Matheus Junior  
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro  
Fone: (16) 3307-8572  
E-mail: [saocarlos@crecisp.gov.br](mailto:saocarlos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos**

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos  
**Fone:** (12)3921-8588 e (12)3941-9184  
E-mail: [sjcampos@crecisp.gov.br](mailto:sjcampos@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto**

Luiz Gonzaga de Andrade  
Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto  
**Fone:** 17 3211 9288 / 3211-9245  
E-mail: [sjrp@crecisp.gov.br](mailto:sjrp@crecisp.gov.br)

**Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba**

Cristiane Jordão Araújo  
Posto de Atendimento Poupatempo  
Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro  
E-mail: [sorocaba@crecisp.gov.br](mailto:sorocaba@crecisp.gov.br)