

Pesquisa CRECISP

## São Carlos e Região

Março/22

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

### Pesquisa CRECISP São Carlos e Região – Março/22

Em **Março/22**, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP realizou pesquisa com 29 imobiliárias e corretores da região de **São Carlos**, com o intuito de mensurar o andamento dos negócios nessa região.

O CRECISP recebeu respostas de profissionais das cidades de: **Branca, Araraquara, Caconde, Descalvado, Dobrada, Matão, Santa Cruz das Palmeiras, São Carlos.**

#### Foram registradas as seguintes informações:

Na comparação entre **Março/22 e Fevereiro/22**, as vendas de casas e apartamentos na Região de São Carlos **caíram 32 %**. As locações **tiveram aumento de 58,80%**.

Em **Março**, o total de imóveis vendidos na Região de **São Carlos** ficou dividido da seguinte forma: **42,11%** para casas e **57,89%** para apartamentos negociados pelas **29** imobiliárias e corretores que responderam à pesquisa.

Com relação ao preço médio dos imóveis vendidos em **Março** na região, os percentuais ficaram divididos da seguinte forma:

<b>Faixa de preço média</b>	<b>Percentual</b>
Até R\$ 100 mil	0,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	71,43%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	28,57%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	0,00%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	0,00%
De R\$ 501 a R\$ 600 mil	0,00%
De R\$ 601 a R\$ 700 mil	0,00%
De R\$ 701 a R\$ 800 mil	0,00%

De R\$ 801 a R\$ 900 mil	0,00%
De R\$ 901 a R\$ 1 milhão	0,00%
Acima de R\$ 1 milhão	0,00%

Daí se conclui que a preferência dos compradores de casas e apartamentos, em **Março**, ficou por imóveis na faixa de preço de até **R\$ 200 mil**, com **71,43%** do mercado.

<b>Modalidade</b>	<b>Percentual</b>
À Vista	0,00%
Financiamento CAIXA	90,48%
Financiamento Outros Bancos	0,00%
Direto com Proprietário	9,52%
Consórcios	0,00%

<b>Região</b>	<b>Percentual</b>
CENTRAL	5,26%
NOBRE	0,00%
DEMAIS REGIÕES	94,74%

<b>Tipo</b>	<b>Percentual</b>
LUXO	0,00%
MÉDIO	5,88%
STANDARD	94,12%

### **Casas Vendidas**

Na região de São Carlos, as casas mais vendidas foram as de **2** dormitórios, com **1 vaga de garagem**, e área útil de, em média, de 1 a 100 m<sup>2</sup>.

<b>Dormitórios</b>	<b>Percentual</b>
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

<b>Vagas de garagem</b>	<b>Percentual</b>
Sem vaga	0,00%
1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

<b>Área útil</b>	<b>Percentual</b>
1 a 50 m <sup>2</sup>	50,00%
51 a 100 m <sup>2</sup>	50,00%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,00%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%

### **Apartamentos Vendidos**

Para apartamentos, os mais vendidos foram de **2** dormitórios, com **1** vaga de garagem, e área útil de, em média, de **51 a 100 m<sup>2</sup>**.

<b>Dormitórios</b>	<b>Percentual</b>
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

<b>Vagas de garagem</b>	<b>Percentual</b>
Sem vaga	0,00%

1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	33,33%
51 a 100 m <sup>2</sup>	66,67%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,00%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%

Locações em **Março** na região de São Carlos

Os novos inquilinos deram preferência à locação de **casas (94,74%)** a **apartamentos (5,26%)**.

Os valores médios de locação de casas e apartamentos se dividiram nas seguintes faixas:

VALOR ALUGUEL	Percentual
até 500	0,00%
501 a 750	45,45%
751 a 1.000	27,27%
1.001 a 1.250	27,27%
1.251 a 1.500	0,00%
1.501 a 1.750	0,00%
1.751 a 2.000	0,00%
2.001 a 2.500	0,00%
2.501 a 3.000	0,00%
3.001 a 4.000	0,00%
Acima de R\$ 4.000	0,00%

A preferência dos inquilinos em **Março**, ficou por imóveis na faixa de aluguel de **até R\$ 1.000,00, com 72,73%**.

<b>Região</b>	<b>Percentual</b>
CENTRAL	8,00%
NOBRE	20,00%
DEMAIS REGIÕES	72,00%

<b>Tipo</b>	<b>Percentual</b>
LUXO	4,17%
MÉDIO	79,17%
STANDARD	16,67%

### **Casas Alugadas**

Na região de São Carlos, as casas mais alugadas foram as de **2 e 3** dormitórios, com até **1** vaga de garagem, e área útil de, em média, de **51 a 100 m<sup>2</sup>**.

<b>Dormitórios</b>	<b>Percentual</b>
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	50,00%
3 Dorm.	50,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

<b>Vagas de garagem</b>	<b>Percentual</b>
Sem vaga	0,00%
1 vaga	60,00%
2 vagas	40,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%

5 ou mais vagas	0,00%
-----------------	-------

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	10,00%
51 a 100 m <sup>2</sup>	70,00%
101 a 200 m <sup>2</sup>	10,00%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	10,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%

### **Apartamentos Alugados**

Na região de São Carlos, os apartamentos alugados eram de 2 dormitórios, com 1 vaga de garagem e de 101 a 200 m<sup>2</sup>.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

<b>Área útil</b>	<b>Percentual</b>
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,00%
51 a 100 m <sup>2</sup>	0,00%
101 a 200 m <sup>2</sup>	100,00%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%