

Pesquisa CreciSP

Marília e região

Janeiro de 2022

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Destaques:

- *casas, com 55,56% dos contratos, foram mais vendidas em Janeiro*
- *85% dos imóveis vendidos custaram até R\$ 300 mil aos compradores*
- *imobiliárias e corretores alugaram somente casas em nove cidades*
- *todas as novas locações têm aluguel mensal de até R\$ 1 mil*

Venda de imóvel usado cai 33% e locação recua 40% em Janeiro na região de Marília

As vendas de imóveis usados caíram 33,40% e a locação de residências recuou 40% em Janeiro comparado a Dezembro em Marília e em outras oito cidades da região segundo pesquisa feita com 30 imobiliárias e corretores pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

As vendas de casas superaram as de apartamentos (55,56% e 44,44% do total, respectivamente). No segmento de locação, apenas casas foram alugadas.

Os imóveis mais vendidos, com 85,72% do total, foram os de até R\$ 300 mil, com 50% deles financiados por bancos e 50% vendidos à vista ou com pagamento parcelado pelos proprietários (25% de participação cada). Esses imóveis, na maioria, estão em bairros de periferia (61,54%) e têm padrão construtivo médio (58,33%).

As casas vendidas têm três (80%) ou dois dormitórios (20%), área útil entre 51 e 100 metros quadrados (60%), de 101 a 200 m² (20%) e de 201 a 300 m² (20%) e uma vaga (60%) ou duas vagas de garagem (40%).

Os apartamentos, todos os que foram vendidos, têm dois dormitórios, área útil de até 50 metros quadrados e uma única vaga de garagem.

Aluguel dividido

As 30 imobiliárias e corretores que responderam à pesquisa CreciSP informaram que todas as casas alugadas em Janeiro na região de Marília têm aluguel de até R\$ 1.000,00.

Elas se distribuem por bairros de periferia (42,86%), de áreas nobres (28,57%) e de bairros centrais (28,57%) e têm padrão construtivo médio (54,55%), luxo (27,27%) ou standard (18,18%).

Metade das residências tem dois dormitórios e metade tem um ou dois dormitórios (25% cada). A área útil de 50% delas mede entre 51 e 100 metros quadrados, 25% têm de 101 a 200 m² e 25% até 50 m². Segundo a pesquisa CreciSP, 50% contam com duas vagas de garagem, 25% com uma e 25% não têm nenhuma.

A pesquisa CreciSP foi feita nas cidades de Assis, Ipaussu, Lins, Marília, Ourinhos, Paraguaçu Paulista, Pompéia, Tarumã e Tupã.

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$ 100 mil	0,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	42,86%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	42,86%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	14,29%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	0,00%

Modalidade	Percentual
À Vista	25,00%
Financiamento CAIXA	50,00%
Financiamento Outros Bancos	0,00%
Direto com Proprietário	25,00%
Consórcios	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	0,00%
NOBRE	38,46%
DEMAIS REGIÕES	61,54%

Tipo	Percentual
LUXO	0,00%
MÉDIO	58,33%
STANDART	41,67%

Casas Vendidas

Dormitórios	Percentual
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	20,00%
3 Dorm.	80,00%
4 Dorm.	0,00%

VENDA CASA		
Vagas de garagem	Percentual	Qtde
Sem vaga	0,00%	0
1 vaga	60,00%	3
2 vagas	40,00%	2
3 vagas	0,00%	0

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	60,00%
101 a 200 m ²	20,00%
201 a 300 m ²	20,00%

Apartamentos Vendidos

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%
3 vagas	0,00%

1 a 50 m ²	100,00%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	0,00%

Locações em **Janeiro** na região de Marília

até 500	25,00%
501 a 750	25,00%
751 a 1.000	50,00%
1.001 a 1.250	0,00%
1.251 a 1.500	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	28,57%
NOBRE	28,57%
DEMAIS REGIÕES	42,86%

Tipo	Percentual
LUXO	27,27%
MÉDIO	54,55%
STANDART	18,18%

Casas Alugadas

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	25,00%
2 Dorm.	50,00%
3 Dorm.	25,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	25,00%
1 vaga	25,00%
2 vagas	50,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	25,00%
51 a 100 m ²	50,00%
101 a 200 m ²	25,00%
201 a 300 m ²	0,00%

Apartamentos Alugados

Na região de Marília, não houve locação de apartamentos em Janeiro.