

São Paulo, 30 de setembro de 2018

Pesquisa CRECISP
Aluguel de temporada - Feriado 12 de Outubro
Diárias no Litoral de São Paulo

Aluguel no Feriado de 12 de outubro tem diárias a partir de R\$ 106,00 no Litoral de SP

O primeiro feriadão da Primavera pode ser curtido com o pé na praia a partir de R\$ 106,00 diários, opção mais barata entre 23 opções de casas e apartamentos em oferta em 12 cidades do Litoral de São Paulo, segundo pesquisa feita com 29 imobiliárias pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

A diária de R\$ 106,00 é o valor médio que os proprietários estão pedindo pelo aluguel de apartamentos tipo quitinete em cidades como Guarujá e Santos, no Litoral Central. É nessa faixa do Litoral que a pesquisa registrou também a diária mais cara para este Feriado Nacional de Nossa Senhora Aparecida, quando também se comemora o Dia das Crianças.

Casas de 4 dormitórios nessas cidades estão com as diárias de locação cotadas em média a R\$ 1.400,00. Esse valor é, porém, 22,22% menor que o cobrado no mesmo feriado do ano passado, que era de R\$ 1.800,00 em média.

Segunda a pesquisa CRECISP, dos 23 tipos de imóveis em oferta para locação nas 29 imobiliárias consultadas, 11 têm diárias mais caras este ano em comparação com o ano passado. Outros dez estão com aluguel diário mais barato. Essas variações, na comparação deste ano com 2017, ocorreram nas três faixas litorâneas.

A diária que mais subiu entre todos os tipos de imóveis – 54,52% - foi a de casas de 3 dormitórios em cidades como Guarujá e Santos. No feriado de 12 de Outubro do ano passado, o valor médio era de R\$ 563,00 e neste ano está em R\$ 870,00. No Litoral Norte, em cidades como Ubatuba e Caraguatatuba, a diária que mais aumentou foi a de apartamentos de 2 dormitórios – o valor subiu 43,92%, de R\$ 321,00 para R\$ 462,00.

Foi no Litoral Sul que a pesquisa CRECISP registrou o menor aumento de diárias – subiu de R\$ 425,00 em 2017 para R\$ 450,00 este ano, alta de 5,88%, a locação/dia de apartamentos de 3 dormitórios.

“Antessala do Verão, a Primavera traz a promessa de dias mais quentes e desperta nos proprietários de imóveis a expectativa de que haverá mais gente querendo passar o feriado na praia, o que levou a esse aumento nos valores das diárias”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente em exercício do Cofeci. Mas ele ressalta que expectativa é uma previsão de futuro que nem sempre encontra amparo na realidade.

“As famílias ainda enfrentam dias difíceis, com aperto na renda e dificuldades crescentes para manter o orçamento equilibrado, e esse fato não é ignorado pelos donos dos imóveis, daí ser possível negociar as diárias, desde que não se deixe para a última hora”, aconselha Viana Neto.

Ele lembra que as imobiliárias e os corretores de imóveis são plenamente habilitados a fazer essa negociação “com segurança e eficiência para garantir que não haja surpresas desagradáveis”, ressalta Viana Neto.

Opções variadas

A pesquisa CRECISP com 29 imobiliárias de 12 cidades do Litoral paulista apurou que um dos imóveis mais procurados, os apartamentos de 2 dormitórios, está custando menos em Guarujá e Santos, no Litoral Central, do que em Ubatuba e Caraguatatuba, no Litoral Norte, e Praia Grande e Peruíbe, no Litoral Sul.

A diária média desse tipo de imóvel sai por R\$ 237,00 nas duas primeiras cidades, e aumenta para R\$ 285,00 em Praia Grande e Peruíbe e para R\$ 462,00 em Ubatuba e Caraguatatuba. Se a opção for por casas de 2 dormitórios, a diária custa em média R\$ 306,00 no Litoral Sul, R\$ 480,00 no Litoral Central e R\$ 540,00 no Litoral Norte.

Segundo a pesquisa CRECISP, apartamentos e casas de 3 dormitórios têm diárias mais baratas para o Feriadão no Litoral Sul. Os apartamentos saem em média por R\$ 450,00 no Sul, R\$ 485,00 no Litoral Central e R\$ 500,00 no Litoral Norte.

As casas de 4 dormitórios também têm diárias mais baratas no Litoral Sul, segundo a pesquisa CRECISP. Em média, o aluguel diário está saindo por R\$ 710,00 no Sul; R\$ 1.061,00 no Litoral Norte e R\$ 1.400,00 no Litoral Central.

A pesquisa CRECISP com 29 imobiliárias foi feita nas cidades de Caraguatatuba, Ubatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Mongaguá, Itanhaém, Praia Grande e Peruíbe.

Pesquisa Feriado 12 de Outubro

2018 x 2017

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	-	R\$ 200,00	R\$ 500,00	R\$ 762,00	R\$ 1.300,00
Casas 2018	-	R\$ 183,00	R\$ 540,00	R\$ 850,00	R\$ 1.061,00
Varição	-	-8,50%	8%	11,54%	-18,38%
Aptos 2017	-	R\$ 210,00	R\$ 321,00	R\$ 428,00	R\$ 700,00
Aptos 2018	-	R\$ 225,00	R\$ 462,00	R\$ 500,00	R\$ 600,00
Varição	-	7,14%	43,92%	16,82%	-14,28%

Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	-	R\$ 200,00	R\$ 320,00	R\$ 563,00	R\$ 1.800,00
Casas 2018	-	-	R\$ 480,00	R\$ 870,00	R\$ 1.400,00
Varição	-	-	50%	54,52%	-22,22%
Aptos 2017	-	R\$ 142,00	R\$ 363,00	R\$ 618,00	R\$ 950,00
Aptos 2018	R\$ 106,00	R\$ 160,00	R\$ 237,00	R\$ 485,00	R\$ 650,00
Varição	-	12,67%	-34,71%	-21,62%	-31,57%

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	R\$ 150,00	R\$ 180,00	R\$ 350,00	R\$ 566,00	R\$ 625,00
Casas 2018	-	-	R\$ 306,00	R\$ 487,00	R\$ 710,00
Varição	-	-	-12,57%	-13,95%	13,60%
Aptos 2017	-	R\$ 200,00	R\$ 300,00	R\$ 425,00	-
Aptos 2018	R\$ 150,00	R\$ 225,00	R\$ 285,00	R\$ 450,00	-
Varição	-	12,50%	- 5%	5,88%	-

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiá

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br