



Pesquisa CRECISP
Imóveis usados residenciais
Venda e locação
Fevereiro
Estado de SP

Vendas e locações fecham fevereiro em alta no Estado de SP

No mês de fevereiro, o Estado de São Paulo registrou alta nas vendas de imóveis residenciais usados, na comparação com os resultados obtidos em janeiro. É isso que mostra a pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (CRECISP) feita com 911 imobiliárias de 37 cidades paulistas.

O aumento atingiu o percentual de 22,9%, levando em conta os números obtidos nas quatro regiões em que a Pesquisa CRECISP divide o Estado. Na Capital, nas cidades do Litoral e na Grande São Paulo (que inclui os municípios de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco), também houve registros de aumentos no número de casas e apartamentos vendidos. Os índices subiram 76,1%; 2,62% e 47,63%, respectivamente.

A única região estadual que apresentou queda nas vendas foi o Interior, com número de negócios diminuindo 8,14% em fevereiro na comparação com janeiro.

As vendas à vista representaram 45,44% do total negociado no Estado. A CAIXA financiou 20,49% dos negócios e os outros bancos ficaram com 30,43%. A fatia das vendas financiadas diretamente pelos proprietários somou 2,64% e os consórcios responderam por 1,01%.

Do total de imóveis vendidos, 40,16% eram casas e 59,84%, apartamentos. A maioria das casas e apartamentos negociados em fevereiro em todo o Estado (62,88%) tinha preço médio de até R\$ 400 mil.



Locações em alta

A quantidade de casas e apartamentos alugados no mês de fevereiro também aumentou em relação a janeiro: ficou 5,7% maior. A pesquisa do CRECISP registrou esse aumento em todas as regiões do Estado: + 4,59%, na Capital; + 4,68%, no Interior; + 0,54%, no Litoral; e +6,22% no Grande ABCD.

O fiador segue firme como principal garantia locatícia no estado, presente em 41,89% dos contratos de aluguel. Como segunda opção, surge o depósito em poupança de três meses de locação, com 20,60%. O seguro fiança responde por 18,54% das garantias; a caução de imóveis, com 10,41%; as locações sem garantia, com 4,30% e a cessão fiduciária, com 4,26%.

A quantidade de contratos de locação que foi cancelada em fevereiro representou 91,13% do total de novos contratos assinados. A maior parte desses imóveis que retornaram aos proprietários (58,88%) foi devolvida por motivos financeiros.

Em fevereiro com relação a janeiro, houve queda no percentual de descontos concedidos pelos locadores para o fechamento de novos contratos. Em bairros de regiões nobres, o desconto de 8,4% de janeiro caiu para 7,63% em fevereiro (variação de -9,17%). Também nas regiões mais periféricas das cidades, o percentual de 12,04% de janeiro reduziu para 11,28% em fevereiro (queda de -6,31%). Somente nos bairros mais centrais os descontos nas locações aumentaram: passaram de 10,79% em janeiro para 10,90% em fevereiro (variação de 1,02%).

Casas e apartamentos com valor de aluguel até R\$ 1.200 foram os preferidos dos inquilinos em fevereiro, respondendo por 57,53% das locações.



Sumário

VENDAS – ESTADO DE SP	5
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	5
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	6
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	7
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$).....	8
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES.....	9
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	11
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	12
VENDAS – GRANDE SP.....	14
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP.....	14
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	15
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	18
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP.....	19
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	20
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	21
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	22
LOCAÇÕES – GRANDE SP.....	23
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP.....	23
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	24
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	27
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....	28
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP.....	29
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	30
VENDAS – INTERIOR	31
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	31
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	32
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	33
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR.....	34
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	35
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	36



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR.....	38
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	39
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	40
LOCAÇÕES – INTERIOR	41
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	42
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	43
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	44
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	47
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR	48
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR.....	52
VENDAS – LITORAL	53
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	53
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	54
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	55
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	56
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS.....	57
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	58
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL	59
DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	60
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	61
LOCAÇÕES – LITORAL	62
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	63
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	64
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	65
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES.....	66
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	68
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	69
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	70



RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2021

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	39	168	17	224	45,44%
CEF	12	64	25	101	20,49%
Outros bancos	35	103	12	150	30,43%
Direta/e com o proprietário	4	4	5	13	2,64%
Consórcio	0	2	3	5	1,01%
Total	90	341	62	493	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	25,36%	24,08%	22,92%	22,33%	23,71%
Igual	44,57%	48,69%	52,78%	45,67%	47,09%
Pior	30,07%	27,23%	24,31%	32,00%	29,20%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	34,58%	37,21%	35,71%	56,31%	40,16%
Apartamentos	65,42%	62,79%	64,29%	43,69%	59,84%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-21	7,66	6,65	10,58
fevereiro-21	10,89	8,05	14,02
Variação	42,17	21,05	32,51

Percepção Estadual		
Melhor	216	23,71%
Igual	429	47,09%
Pior	266	29,20%
Total	911	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	152	30,83%	30,83%
de 201 a 400	158	32,05%	62,88%
de 401 a 600	48	9,74%	72,62%
de 601 a 800	81	16,43%	89,05%
de 801 a 1.000	31	6,29%	95,33%
de 1.001 a 1.200	3	0,61%	95,94%
de 1.201 a 1.400	6	1,22%	97,16%
de 1.401 a 1.600	4	0,81%	97,97%
de 1.601 a 1.800	0	0,00%	97,97%
de 1.801 a 2.000	1	0,20%	98,17%
mais de 2.000	9	1,83%	100,00%
Total	493	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	32	6,82%	6,82%
de 2.000,01 a 3.000,00	55	11,73%	18,55%
de 3.000,01 a 4.000,00	168	35,82%	54,37%
de 4.000,01 a 5.000,00	74	15,78%	70,15%
de 5.000,01 a 6.000,00	87	18,55%	88,70%
de 6.000,01 a 7.000,00	18	3,84%	92,54%
de 7.000,01 a 8.000,00	13	2,77%	95,31%
de 8.000,01 a 9.000,00	12	2,56%	97,87%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	0,64%	98,51%
Acima de 10.000,00	7	1,49%	100,00%
Total	469	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
fev/20	471,20	27,93	5,87
mar/20	478,40	1,53	7,40
abr e mai/20	407,36	-14,85	-7,45
jun/20	613,23	50,54	43,08
jul/20	544,53	-11,20	31,88
ago/20	409,52	-24,79	7,09
set/20	484,83	18,39	25,48
out/20	540,58	11,50	36,98
nov/20	546,81	1,15	38,13
dez/20	583,73	6,75	44,88
jan/21	479,25	-17,90	26,98
fev/21	474,16	-1,06	25,92





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	113	864	105	1.082	41,89%
Seguro Fiança	18	338	123	479	18,54%
Depósito	16	310	206	532	20,60%
Sem Garantia	0	105	6	111	4,30%
Caução de Imóveis	13	193	63	269	10,41%
Cessão Fiduciária	2	90	18	110	4,26%
Total	162	1.900	521	2.583	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	106,44%	84,83%	83,23%	83,89%	91,13%
Motivos Financeiros	59,98%	53,66%	63,83%	56,31%	58,88%
Outros Motivos	40,02%	46,34%	36,17%	43,69%	41,12%

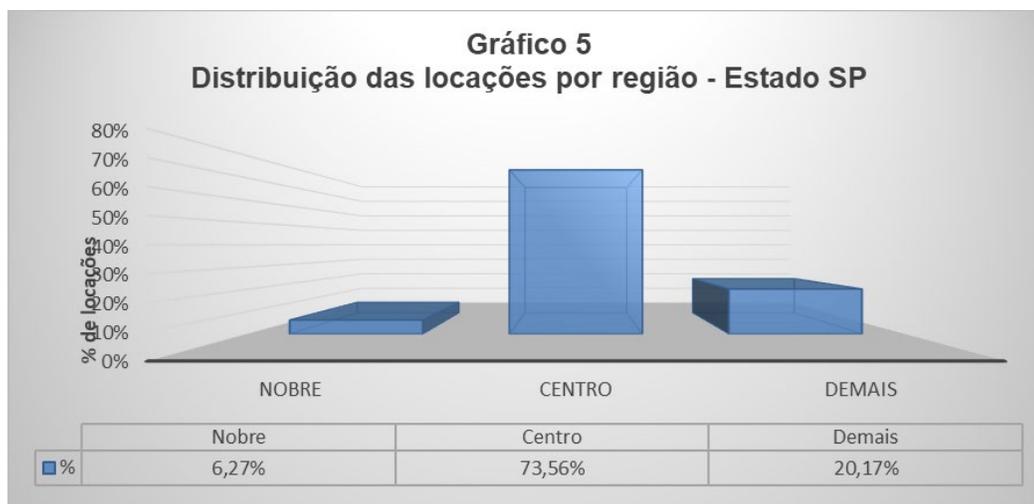
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,33%	36,55%	53,94%	54,21%	51,26%
Apartamentos	51,67%	63,45%	46,06%	45,79%	48,74%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-21	8,4	10,79	12,04
fevereiro-21	7,63	10,9	11,28
Variação	-9,17	1,02	-6,31



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

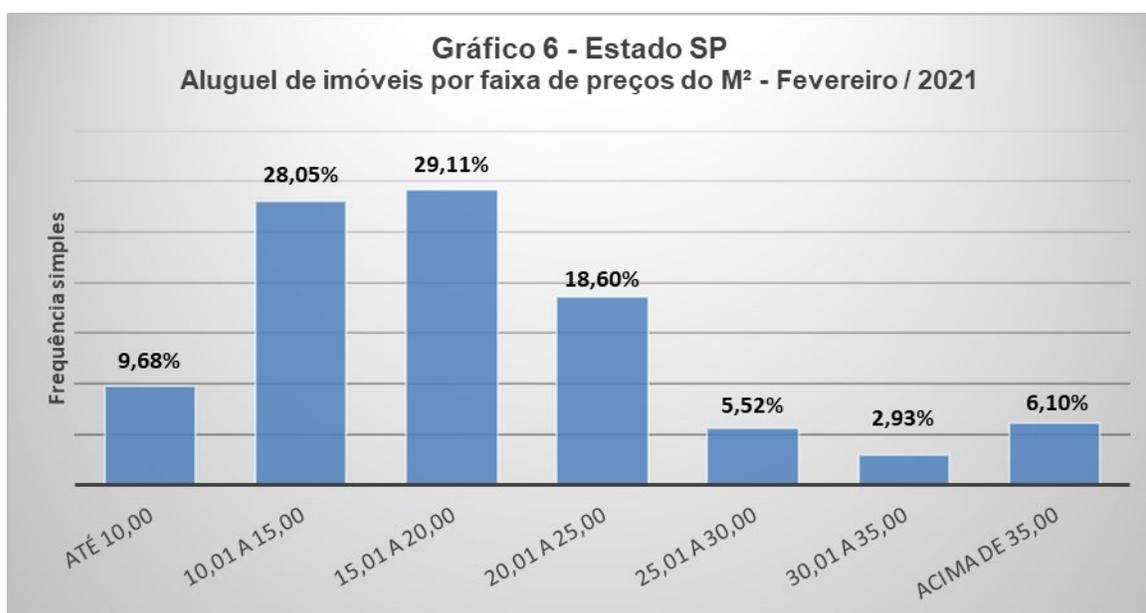
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	4	0,15%	0,15%
301 a 600	616	23,85%	24,00%
601 a 900	370	14,32%	38,33%
901 a 1.200	496	19,20%	57,53%
1.201 a 1.500	325	12,58%	70,11%
1.501 a 1.800	234	9,06%	79,17%
1.801 a 2.100	129	4,99%	84,17%
2.101 a 2.400	81	3,14%	87,30%
2.401 a 2.700	115	4,45%	91,75%
2.701 a 3.000	92	3,56%	95,32%
mais de 3.000	121	4,68%	100,00%
Total	2.583	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em	Frequência	Frequência
	quantidade	simples	acumulada
até 10,00	165	9,68%	9,68%
10,01 a 15,00	478	28,05%	37,73%
15,01 a 20,00	496	29,11%	66,84%
20,01 a 25,00	317	18,60%	85,45%
25,01 a 30,00	94	5,52%	90,96%
30,01 a 35,00	50	2,93%	93,90%
Acima de 35,00	104	6,10%	100,00%
Total	1.704	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
fev/20	2.171,21	1.363,49	945,53	-16,85	-11,23	10,33	7,87	1,78	2,97	
mar/20	2.221,58	1.283,44	838,15	2,32	-9,17	-5,87	1,54	-11,36	-8,73	
abr e mai/20	2.966,87	1.189,63	907,21	33,55	21,31	-7,31	-5,88	8,24	-1,21	
jun/20	2.516,67	1.205,26	940,18	-15,17	2,90	1,31	-4,65	3,63	2,38	
jul/20	3.254,98	1.297,34	886,84	29,34	33,08	7,64	2,64	-5,67	-3,43	
ago/20	2.453,15	1.225,23	920,79	-24,63	0,30	-5,56	-3,07	3,83	0,27	
set/20	2.730,48	1.281,83	990,65	11,31	11,64	4,62	1,41	7,59	7,88	
out/20	2.817,71	1.303,14	912,98	3,19	15,21	1,66	3,10	-7,84	-0,58	
nov/20	2.547,80	1.408,55	996,41	-9,58	4,17	8,09	11,44	9,14	8,51	
dez/20	2.480,91	1.259,21	958,04	-2,63	1,44	-10,60	-0,38	-3,85	4,33	
jan/21	2.660,65	1.385,66	1.007,20	7,24	8,78	10,04	9,62	5,13	9,68	
fev/21	2.363,70	1.374,96	1.040,12	-11,16	-3,36	-0,77	8,78	3,27	13,27	

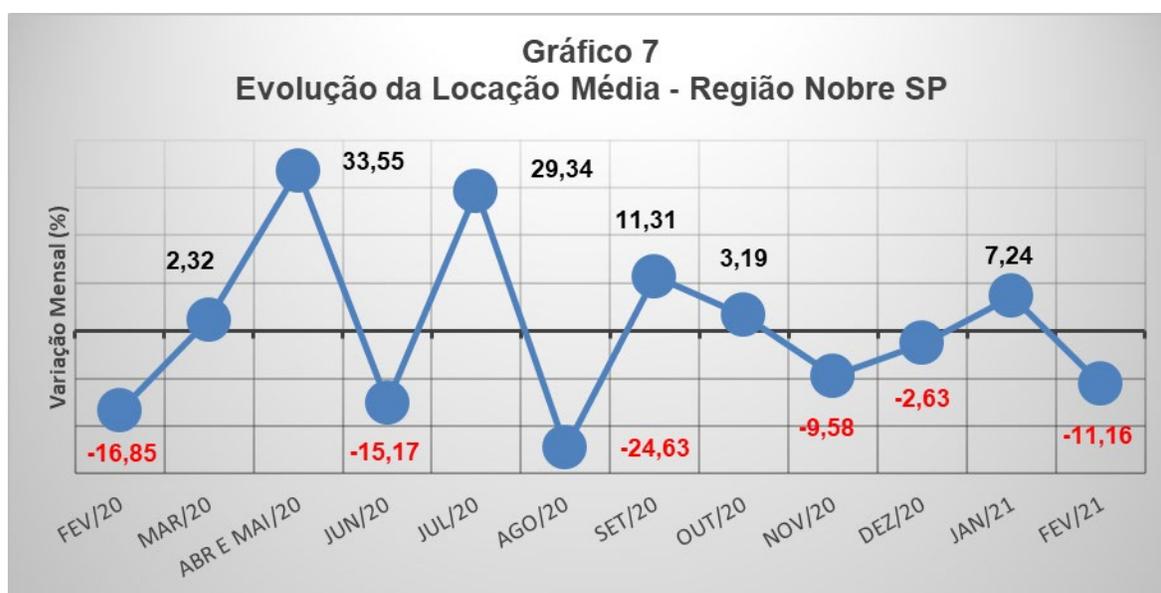




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

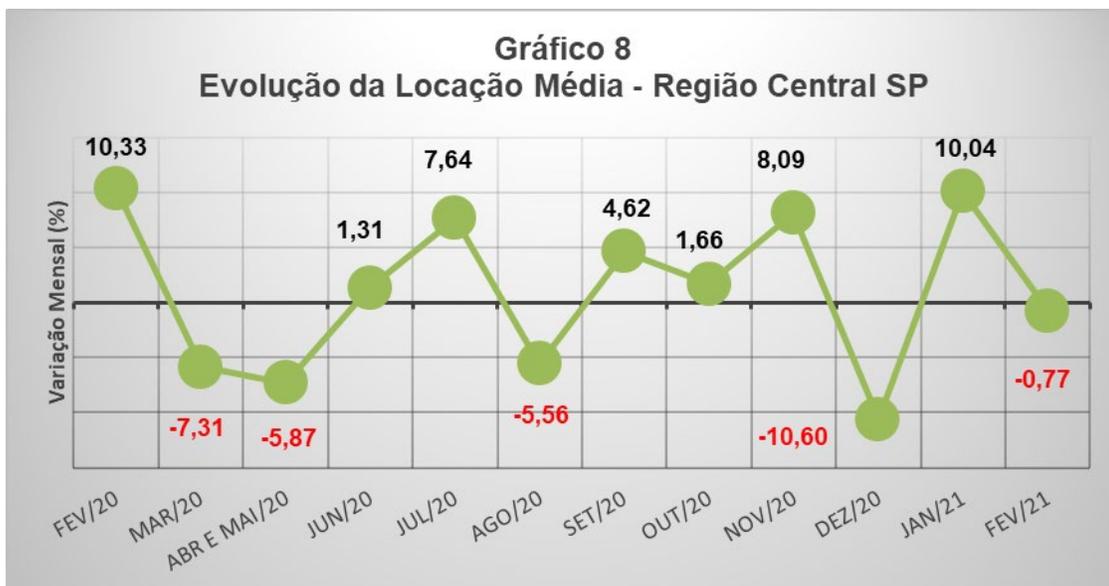


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	62	4	80	51,95%
CEF	1	18	6	25	16,23%
Outros bancos	0	43	5	48	31,17%
Direta/e com o proprietário	0	0	1	1	0,65%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	15	123	16	154	100,00%

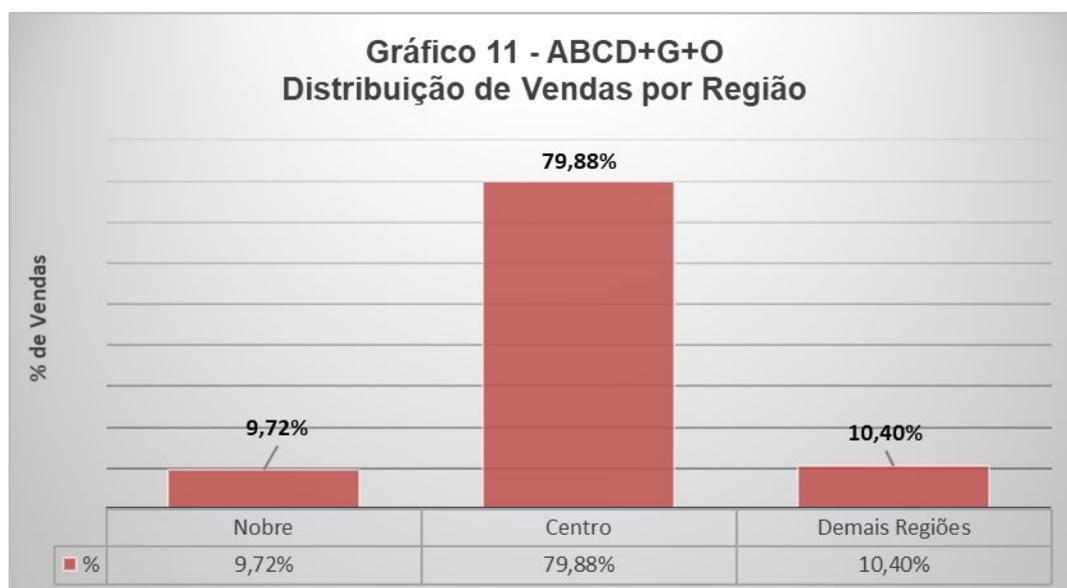
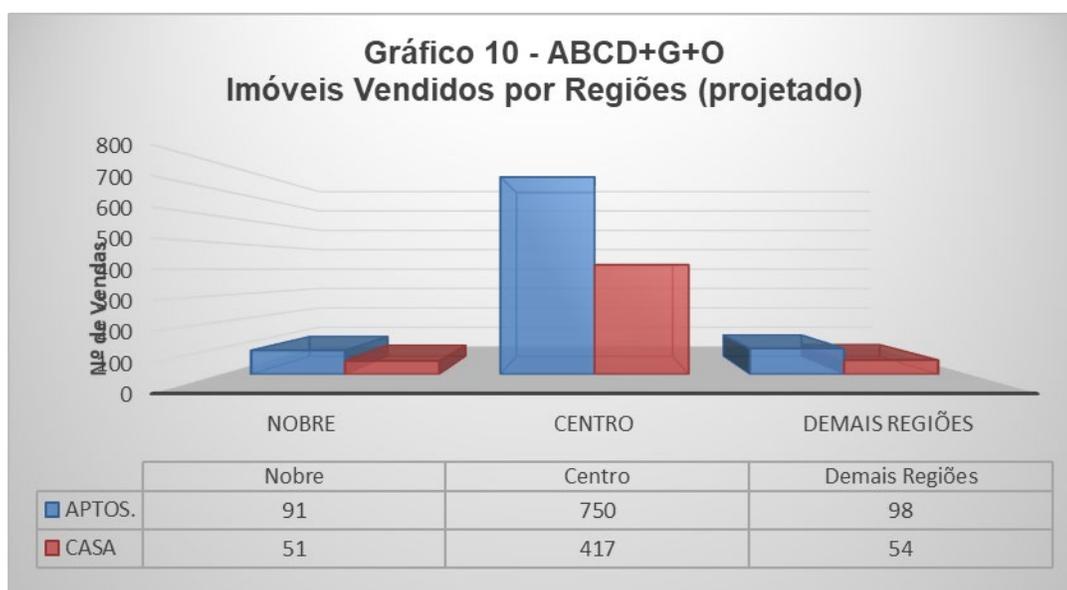
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	33	22,92%
Igual	76	52,78%
Pior	35	24,31%
Total	144	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/21	9,40	6,74	7,80
	fev/21	6,44	7,06	18,86
	Varição%	-31,49	4,75	141,79



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	91	750	98	939
CASA	51	417	54	522
Total	142	1167	152	1461
%	9,72%	79,88%	10,40%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	63	40,91%	40,91%
de 201 a 300	31	20,13%	61,04%
de 301 a 400	12	7,79%	68,83%
de 401 a 500	3	1,95%	70,78%
de 501 a 600	3	1,95%	72,73%
de 601 a 700	9	5,84%	78,57%
de 701 a 800	27	17,53%	96,10%
de 801 a 900	4	2,60%	98,70%
de 901 a 1.000	1	0,65%	99,35%
mais de 1.000	1	0,65%	100,00%
Total	154	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

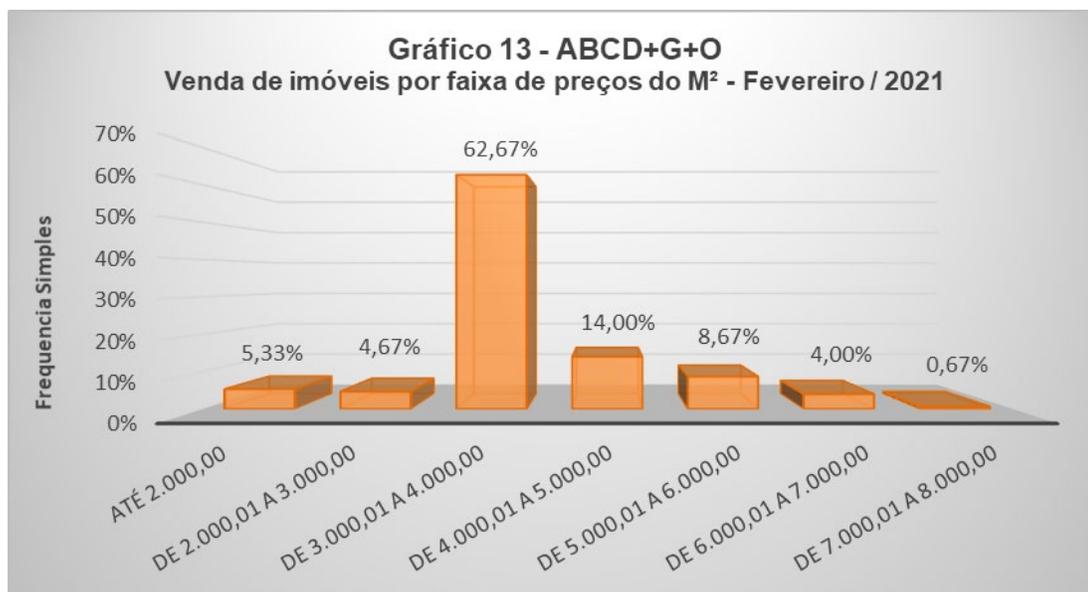
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	570.000,00	570.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	265.000,00	280.000,00	265.000,00	265.000,00
	3	1.220.000,00	1.220.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	250.000,00	275.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	710.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	420.000,00	420.000,00	600.000,00	600.000,00
	3	730.000,00	730.000,00	350.000,00	700.000,00	270.000,00	270.000,00
	4	-	-	718.000,00	718.000,00	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	350.000,00	355.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	460.000,00	-	-
S. CAETANO	2	-	-	620.000,00	620.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	210.000,00	225.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	175.000,00	320.000,00	175.000,00	175.000,00
	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	300.000,00	300.000,00	220.000,00	360.000,00	220.000,00	270.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	158.000,00	270.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	670.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	185.000,00	185.000,00	185.000,00	185.000,00
	2	-	-	280.000,00	350.000,00	-	-
	3	630.000,00	630.000,00	295.000,00	320.000,00	-	-
S. CAETANO	2	-	-	305.000,00	305.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	5,33%	5,33%
de 2.000,01 a 3.000,00	7	4,67%	10,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	94	62,67%	72,67%
de 4.000,01 a 5.000,00	21	14,00%	86,67%
de 5.000,01 a 6.000,00	13	8,67%	95,33%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	4,00%	99,33%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	0,67%	100,00%
Total	150	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	1.925,68	1.925,68	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.045,98	3.045,98	3.045,98	3.045,98
	3	7.870,97	7.870,97	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.571,43	5.092,59	-	-
	3	-	-	2.095,24	2.962,96	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.818,18	3.818,18	2.608,70	2.608,70
	3	3.650,00	3.650,00	1.988,64	4.666,67	1.914,89	1.914,89
	4	-	-	3.759,16	3.759,16	-	-
S. BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.287,58	2.431,51	-	-
	3	-	-	1.217,39	3.538,46	-	-
S. CAETANO	2	-	-	3.875,00	3.875,00	-	-

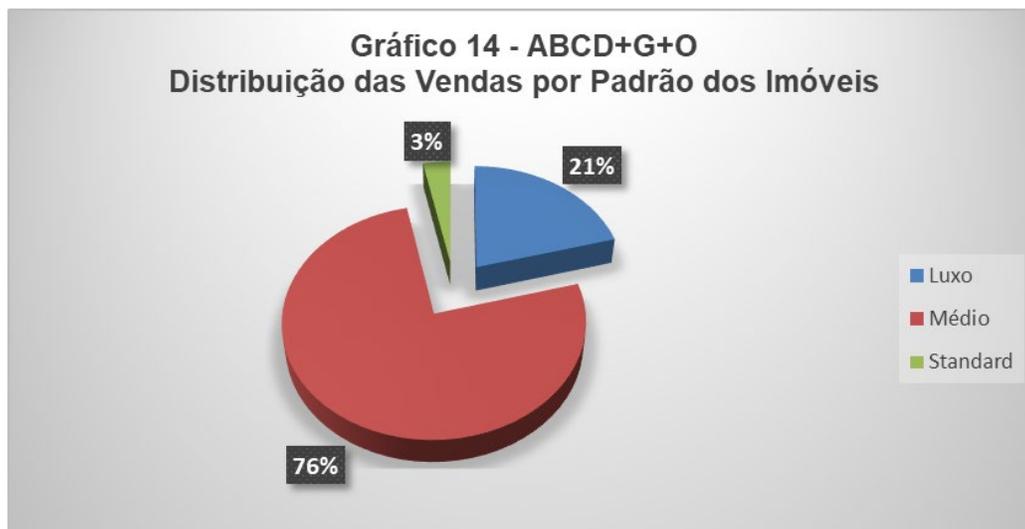
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.166,67	4.666,67	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.181,82	5.714,29	3.181,82	3.181,82
	3	6.640,63	6.640,63	-	-	-	-
OSASCO	2	4.838,71	4.838,71	3.928,57	6.000,00	3.928,57	4.909,09
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.891,57	4.750,00	3.750,00	3.750,00
	3	5.360,00	6.451,61	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	4.021,74	4.021,74	4.021,74	4.021,74
	2	-	-	5.000,00	5.303,03	-	-
	3	6.000,00	6.000,00	5.900,00	6.400,00	-	-
S. CAETANO	2	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

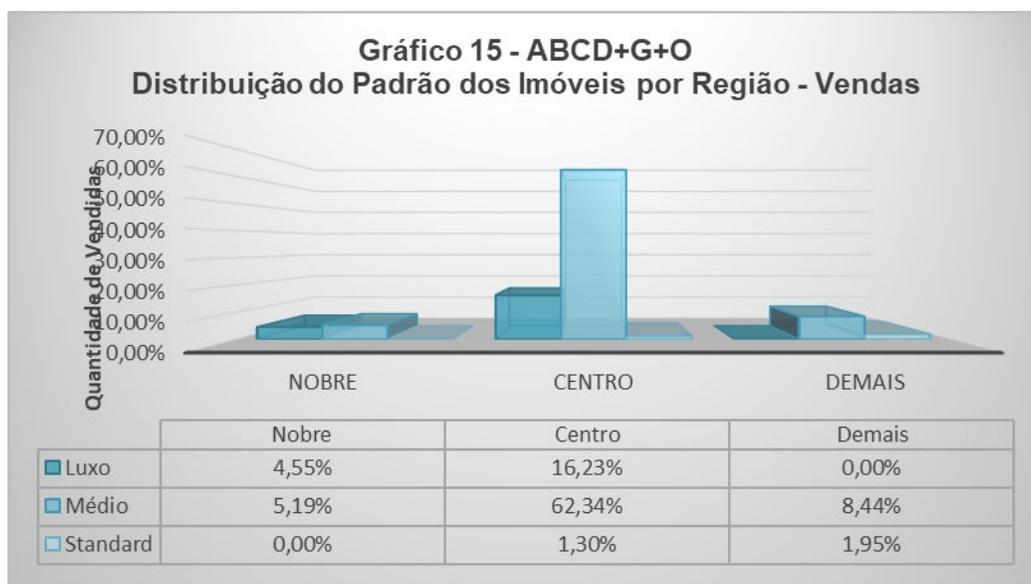
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	32	117	5



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

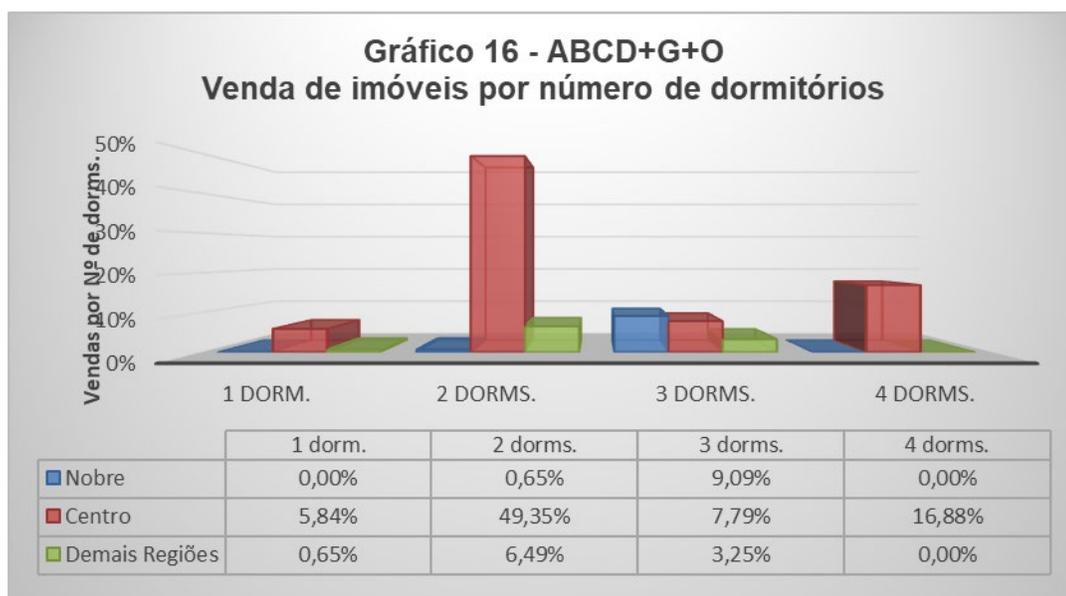
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	7	25	0
Médio	8	96	13
Standard	0	2	3





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

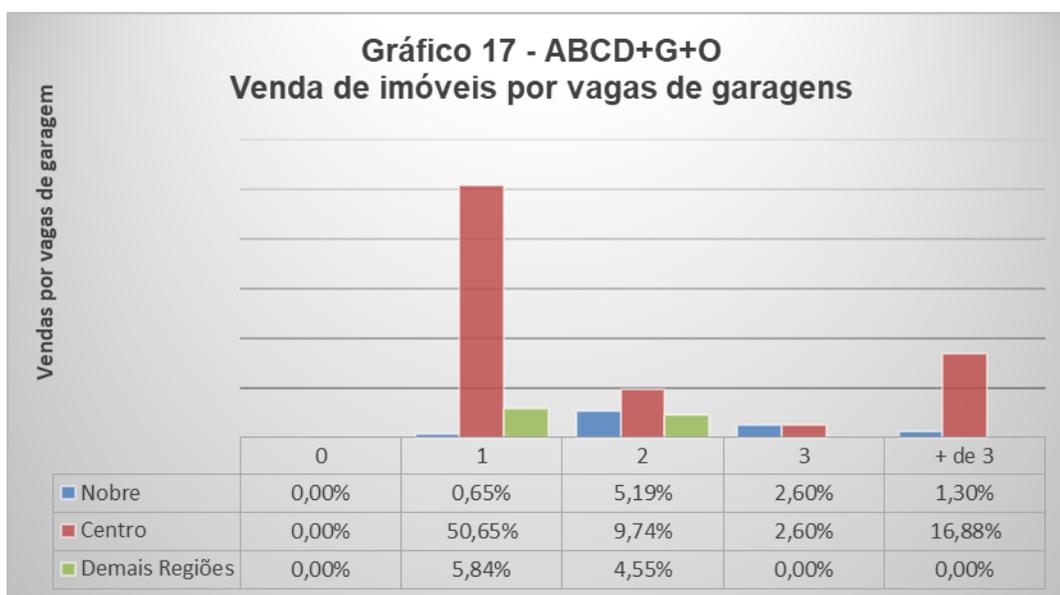
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	9	1
%	0,00%	5,84%	0,65%
2 dorms.	1	76	10
%	0,65%	49,35%	6,49%
3 dorms.	14	12	5
%	9,09%	7,79%	3,25%
4 dorms.	0	26	0
%	0,00%	16,88%	0,00%
Total	15	123	16
%	9,74%	79,87%	10,39%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	1	78	9
%	0,65%	50,65%	5,84%
2	8	15	7
%	5,19%	9,74%	4,55%
3	4	4	0
%	2,60%	2,60%	0,00%
+ de 3	2	26	0
%	1,30%	16,88%	0,00%
Total	15	123	16
%	9,74%	79,87%	10,39%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	3	151	4	158	31,92%
Seguro Fiança	3	98	40	141	28,48%
Depósito	2	104	18	124	25,05%
Sem Garantia	0	11	0	11	2,22%
Caução de Imóveis	1	47	8	56	11,31%
Cessão Fiduciária	0	5	0	5	1,01%
Total	9	416	70	495	100,00%

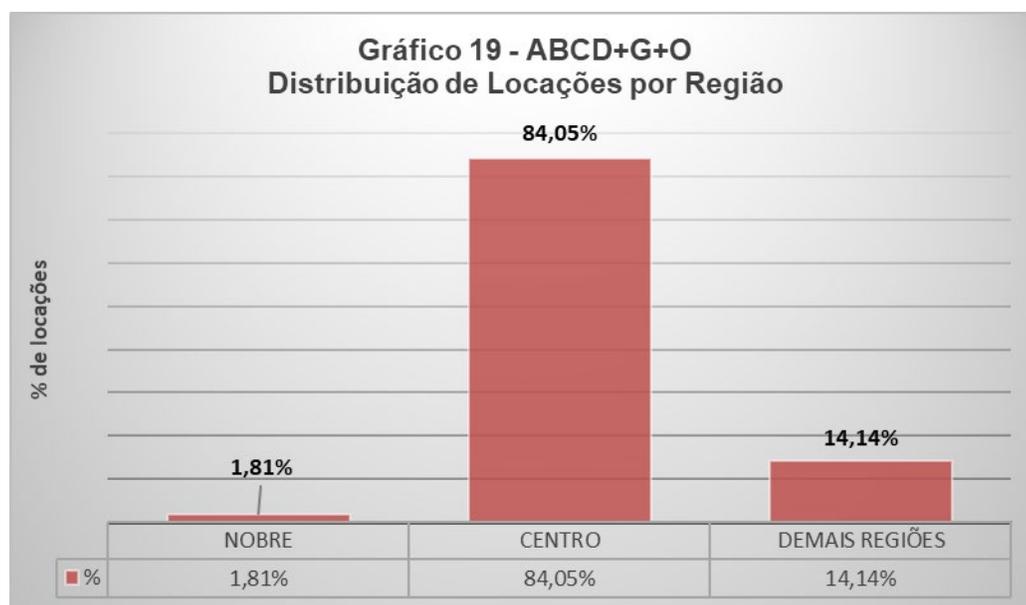
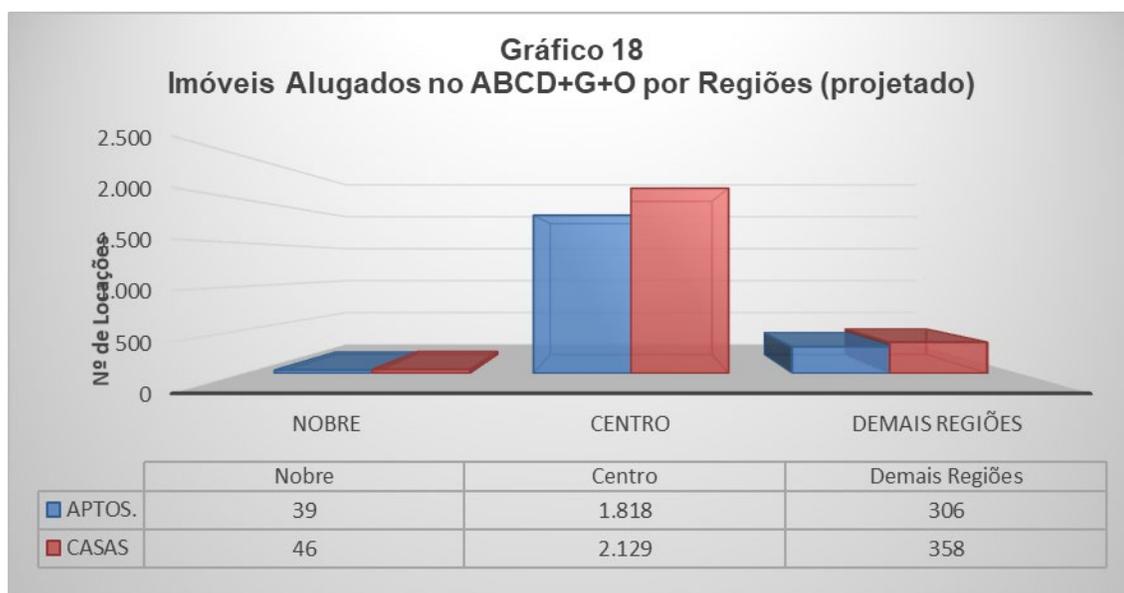
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/21	9,33	10,95	11,67
	fev/21	5,00	12,54	9,00
	Variação%	-46,41	14,52	-22,88

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	263	63,83%
Outros motivos	149	36,17%
Total	412	100,00%
% das locações	%	83,23%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

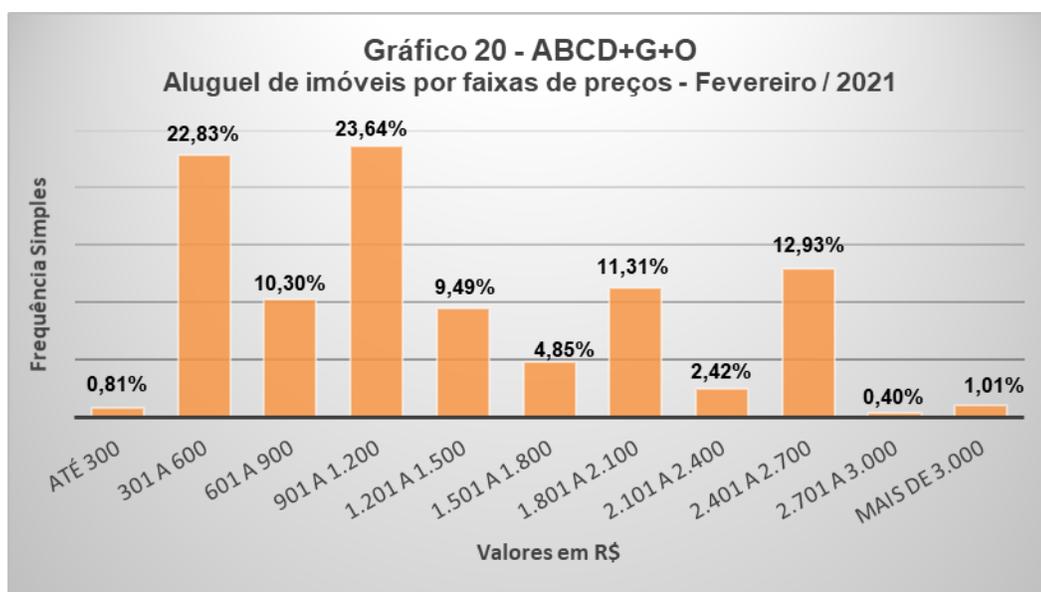
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	39	1.818	306	2.163
CASAS	46	2.129	358	2.533
Total	85	3.947	664	4.696
%	1,81%	84,05%	14,14%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCACÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	4	0,81%	0,81%
301 a 600	113	22,83%	23,64%
601 a 900	51	10,30%	33,94%
901 a 1.200	117	23,64%	57,58%
1.201 a 1.500	47	9,49%	67,07%
1.501 a 1.800	24	4,85%	71,92%
1.801 a 2.100	56	11,31%	83,23%
2.101 a 2.400	12	2,42%	85,66%
2.401 a 2.700	64	12,93%	98,59%
2.701 a 3.000	2	0,40%	98,99%
mais de 3.000	5	1,01%	100,00%
Total	495	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

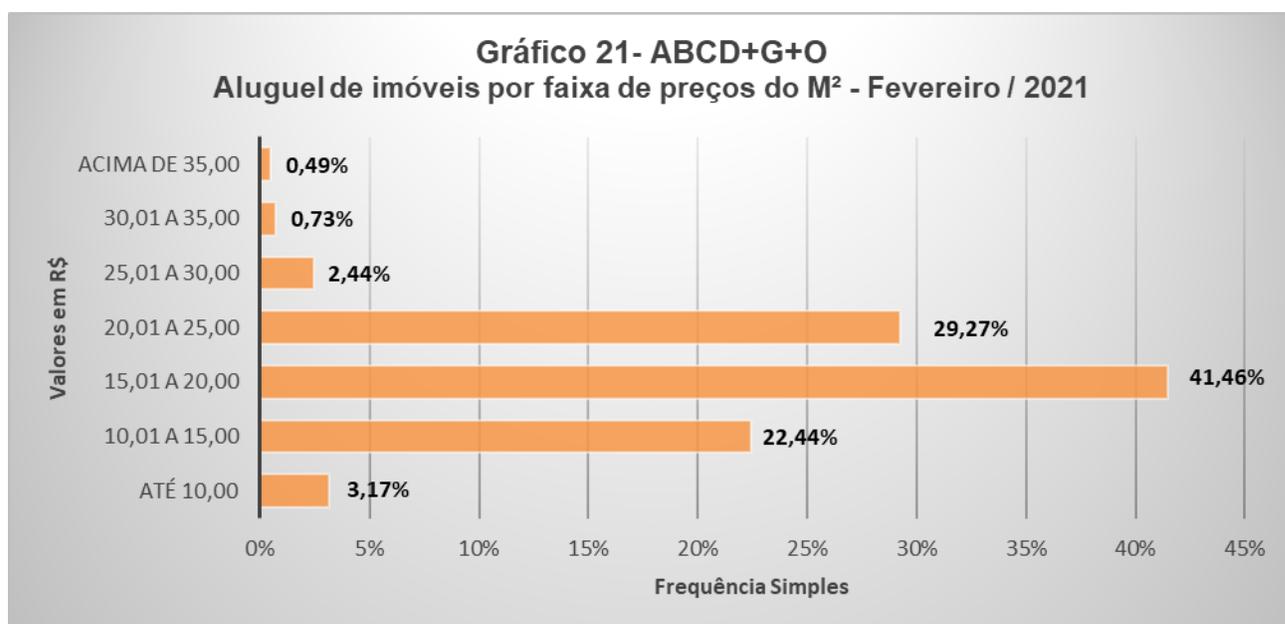
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	550,00	900,00	450,00	800,00
	2	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	600,00	1.100,00	550,00	600,00
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	800,00	1.000,00
	3	2.200,00	2.200,00	1.800,00	1.800,00	1.600,00	1.600,00
	4	-	-	3.200,00	3.200,00	-	-
OSASCO	1	-	-	300,00	770,00	550,00	550,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.000,00	2.300,00	-	-
	5	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	980,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	367,00	1.000,00	550,00	550,00
	2	-	-	750,00	2.100,00	2.000,00	2.000,00
	3	-	-	1.800,00	2.150,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	900,00	900,00	500,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	600,00	1.400,00	550,00	700,00
	2	-	-	647,00	1.280,00	1.200,00	1.200,00
GUARULHOS	1	-	-	750,00	1.000,00	600,00	600,00
	2	-	-	700,00	2.100,00	500,00	800,00
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	950,00	1.200,00
OSASCO	1	-	-	700,00	700,00	900,00	900,00
	2	1.300,00	1.300,00	850,00	2.200,00	800,00	1.100,00
	3	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	1.100,00	-	-
	2	1.250,00	1.250,00	780,00	1.800,00	1.100,00	1.200,00
	3	1.350,00	1.350,00	900,00	2.100,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	1.100,00	2.000,00	1.000,00	2.100,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.716,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	3,17%	3,17%
10,01 a 15,00	92	22,44%	25,61%
15,01 a 20,00	170	41,46%	67,07%
20,01 a 25,00	120	29,27%	96,34%
25,01 a 30,00	10	2,44%	98,78%
30,01 a 35,00	3	0,73%	99,51%
Acima de 35,00	2	0,49%	100,00%
Total	410	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

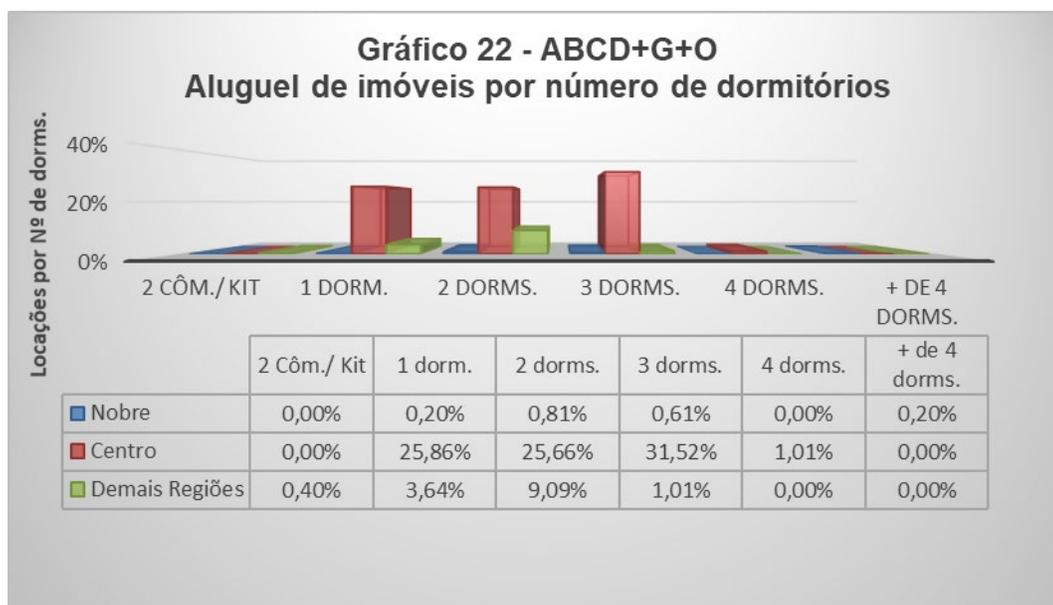
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	12,22	18,00	12,86	20,00
	2	-	-	16,00	16,25	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	15,00	15,00
	1	-	-	12,00	20,00	20,00	20,00
	2	-	-	13,75	21,43	14,29	16,00
	3	18,33	18,33	20,00	20,00	16,00	16,00
	4	-	-	22,86	22,86	-	-
OSASCO	1	-	-	17,50	17,50	11,00	11,00
	2	-	-	17,14	18,75	16,67	16,67
	3	-	-	9,64	18,57	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	12,31	25,00	-	-
	2	-	-	8,00	12,50	-	-
	3	-	-	13,33	16,00	-	-
	4	-	-	15,63	15,63	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	9,18	20,00	22,00	22,00
	2	-	-	9,23	20,00	-	-
	3	-	-	7,83	10,75	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	25,00	-	-
	2	-	-	16,00	25,00	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	17,14	32,56	13,75	17,50
	2	-	-	13,85	20,00	23,08	23,08
GUARULHOS	1	-	-	18,00	25,00	-	-
	2	-	-	14,00	30,00	10,00	10,00
	3	-	-	27,50	27,50	10,22	18,46
OSASCO	1	-	-	16,67	16,67	19,57	19,57
	2	20,97	20,97	20,69	44,00	16,33	19,30
	3	-	-	19,12	19,12	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	24,00	24,00	-	-
	2	-	-	18,18	28,00	22,00	22,00
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,22	12,94	-	-
	2	25,00	25,00	15,60	31,58	20,69	22,00
	3	20,77	20,77	13,85	29,17	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	28,99	28,99	16,67	30,00	-	-
	3	-	-	18,75	28,50	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

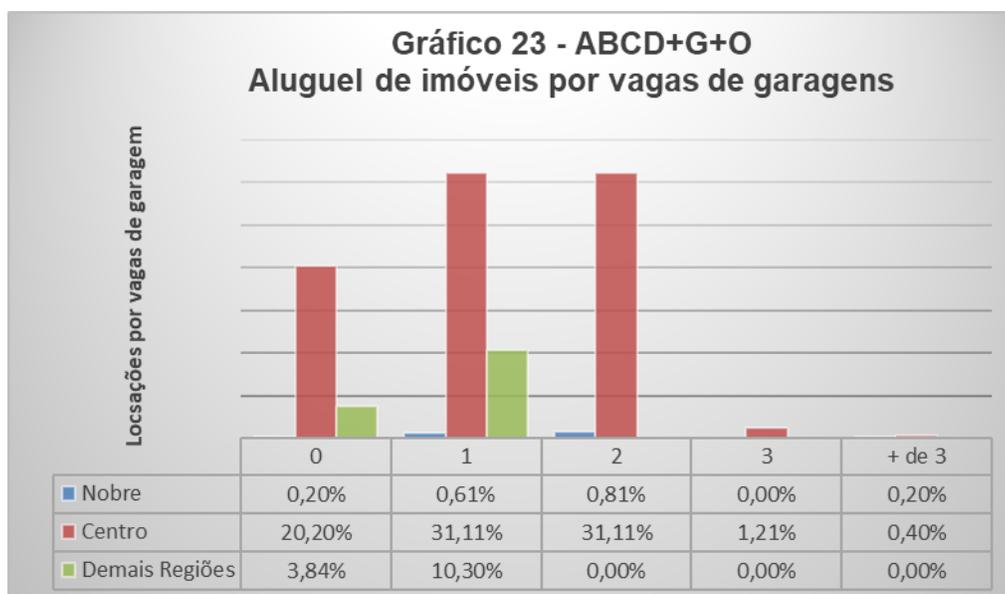
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	0	2
%	0,00%	0,00%	0,40%
1 dorm.	1	128	18
%	0,20%	25,86%	3,64%
2 dorms.	4	127	45
%	0,81%	25,66%	9,09%
3 dorms.	3	156	5
%	0,61%	31,52%	1,01%
4 dorms.	0	5	0
%	0,00%	1,01%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,20%	0,00%	0,00%
Total	9	416	70
%	1,82%	84,04%	14,14%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	100	19
%	0,20%	20,20%	3,84%
1	3	154	51
%	0,61%	31,11%	10,30%
2	4	154	0
%	0,81%	31,11%	0,00%
3	0	6	0
%	0,00%	1,21%	0,00%
+ de 3	1	2	0
%	0,20%	0,40%	0,00%
Total	9	416	70
%	1,82%	84,04%	14,14%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	30	5	42	40,78%
CEF	2	14	14	30	29,13%
Outros bancos	9	17	1	27	26,21%
Direta/e com o proprietário	3	0	0	3	2,91%
Consórcio	0	1	0	1	0,97%
Total	21	62	20	103	100,00%

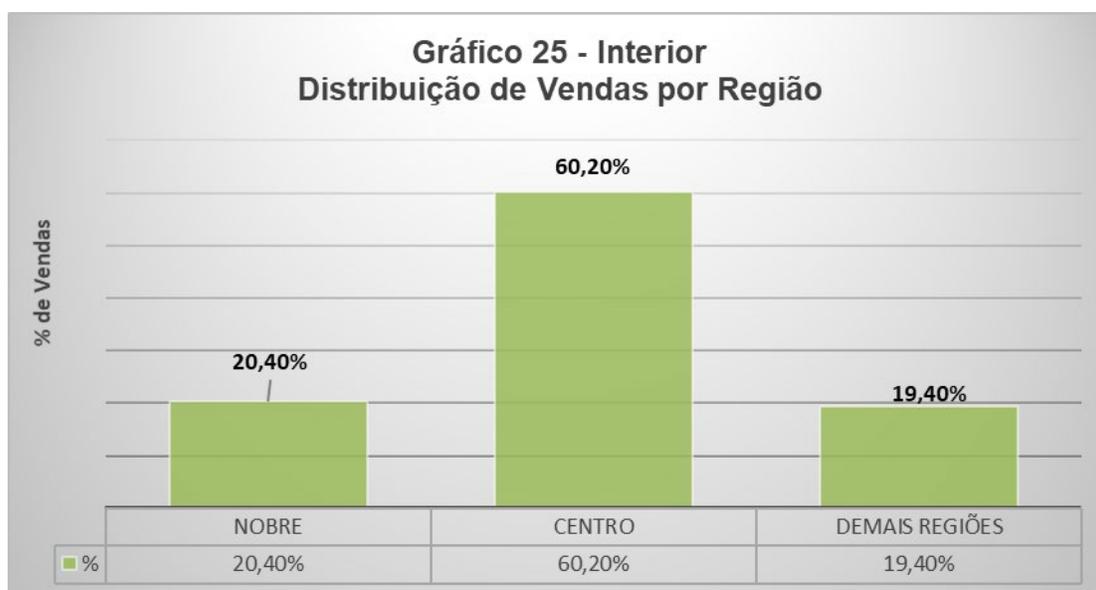
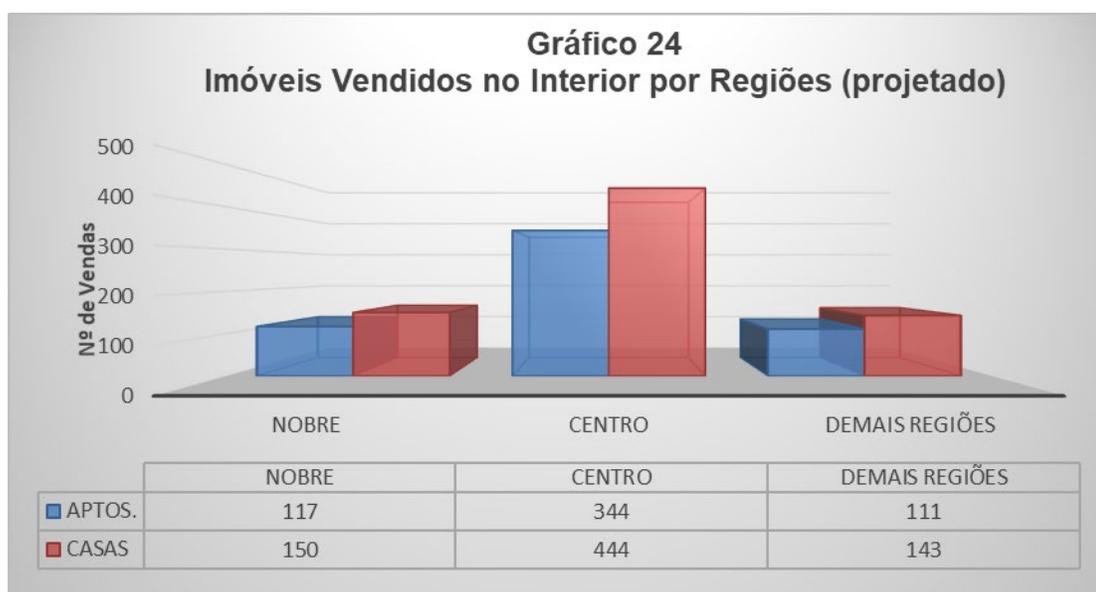
Percepção Interior		
Melhor	67	22,33%
Igual	137	45,67%
Pior	96	32,00%
Total	300	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/21	7,80	5,87	12,64
	fev/21	12,30	8,76	11,33
	Variação %	57,69	49,23	-10,36



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	117	344	111	572
CASAS	150	444	143	737
Total	267	788	254	1.309
%	20,40%	60,20%	19,40%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	7,77%	7,77%
de 101 a 200	31	30,10%	37,86%
de 201 a 300	19	18,45%	56,31%
de 301 a 400	11	10,68%	66,99%
de 401 a 500	10	9,71%	76,70%
de 501 a 600	6	5,83%	82,52%
de 601 a 700	4	3,88%	86,41%
de 701 a 800	4	3,88%	90,29%
de 801 a 900	5	4,85%	95,15%
de 901 a 1.000	1	0,97%	96,12%
mais de 1.000	4	3,88%	100,00%
Total	103	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	850.000,00	850.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	90.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	495.000,00	495.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	180.000,00	300.000,00	-	-
	3	900.000,00	1.060.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	280.000,00	280.000,00	180.000,00	280.000,00
	3	-	-	290.000,00	850.000,00	-	-
FRANCA	3	900.000,00	900.000,00	270.000,00	270.000,00	-	-
ITÚ	4	1.250.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	195.000,00	350.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	220.000,00	220.000,00	220.000,00	280.000,00
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	890.000,00	890.000,00	215.000,00	350.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	420.000,00	420.000,00	110.000,00	110.000,00
RIO CLARO	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	540.000,00	540.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	178.000,00	178.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	610.000,00	950.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	650.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	185.000,00	295.000,00	130.000,00	130.000,00
	3	600.000,00	600.000,00	175.000,00	448.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-

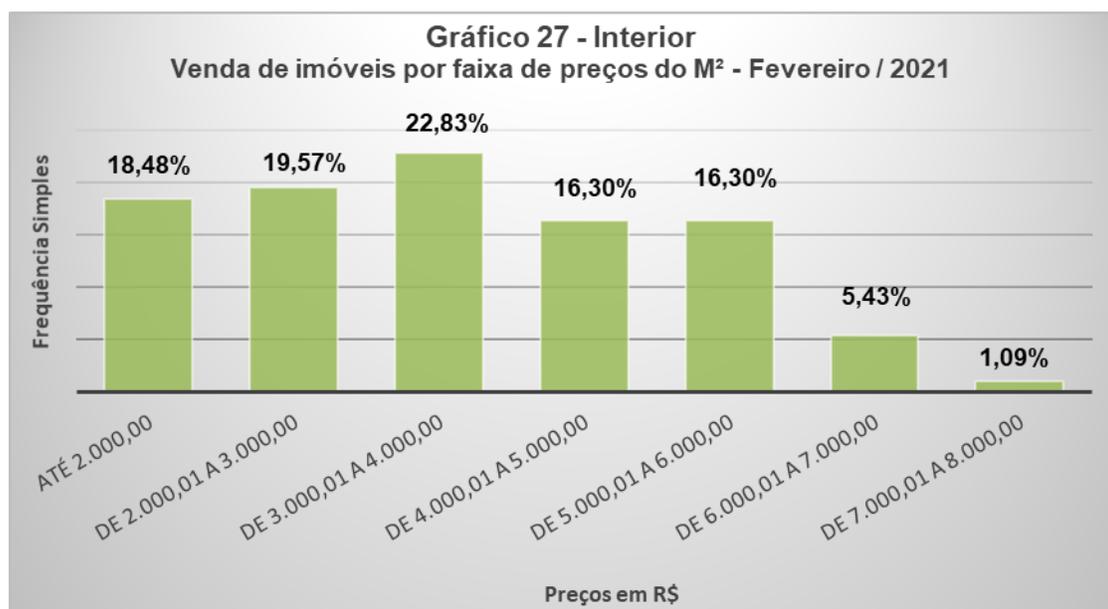
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	480.000,00	480.000,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	95.000,00	155.000,00	95.000,00	95.000,00
	3	700.000,00	700.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	100.000,00	360.000,00	-	-
	2	-	-	410.000,00	410.000,00	195.000,00	195.000,00
	3	-	-	550.000,00	600.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	180.000,00	440.000,00	-	-
	3	690.000,00	690.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	380.000,00	380.000,00	-	-	157.000,00	157.000,00
	3	776.000,00	776.000,00	-	-	198.000,00	198.000,00
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	17	18,48%	18,48%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	19,57%	38,04%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	22,83%	60,87%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	16,30%	77,17%
de 5.000,01 a 6.000,00	15	16,30%	93,48%
de 6.000,01 a 7.000,00	5	5,43%	98,91%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,09%	100,00%
Total	92	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	4.250,00	4.250,00	3.448,28	3.448,28	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	588,24	2.195,12	-	-
	3	-	-	3.235,29	3.235,29	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	2.888,89	2.888,89
	2	-	-	2.000,00	4.615,38	-	-
	3	4.500,00	5.300,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	-	-	3.461,54	3.500,00
	3	-	-	2.521,74	4.857,14	-	-
FRANCA	3	-	-	2.076,92	2.076,92	-	-
ITÚ	4	2.545,45	4.807,69	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.466,67	1.466,67	1.000,00	2.545,45
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	3	4.944,44	4.944,44	1.653,85	1.653,85	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	3	-	-	3.620,69	3.620,69	1.410,26	1.410,26
RIO CLARO	2	-	-	1.388,89	1.388,89	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	5.000,00	5.083,33	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	5.384,62	5.384,62	-	-
	3	-	-	4.470,59	6.500,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.761,19	3.687,50	1.625,00	1.625,00
	3	4.615,38	4.615,38	1.750,00	3.733,33	-	-
TAUBATÉ	3	-	-	2.153,85	2.153,85	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.269,23	3.469,39
	3	-	-	6.400,00	6.400,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	1.727,27	3.444,44	1.727,27	1.727,27
	3	5.384,62	5.384,62	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.500,00	7.659,57	-	-
	2	-	-	4.606,74	4.606,74	4.062,50	4.062,50
	3	-	-	5.454,55	5.500,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	1.125,00	1.125,00
	3	-	-	3.070,18	3.070,18	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	2.285,71	2.285,71	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	3.055,56	3.055,56	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-

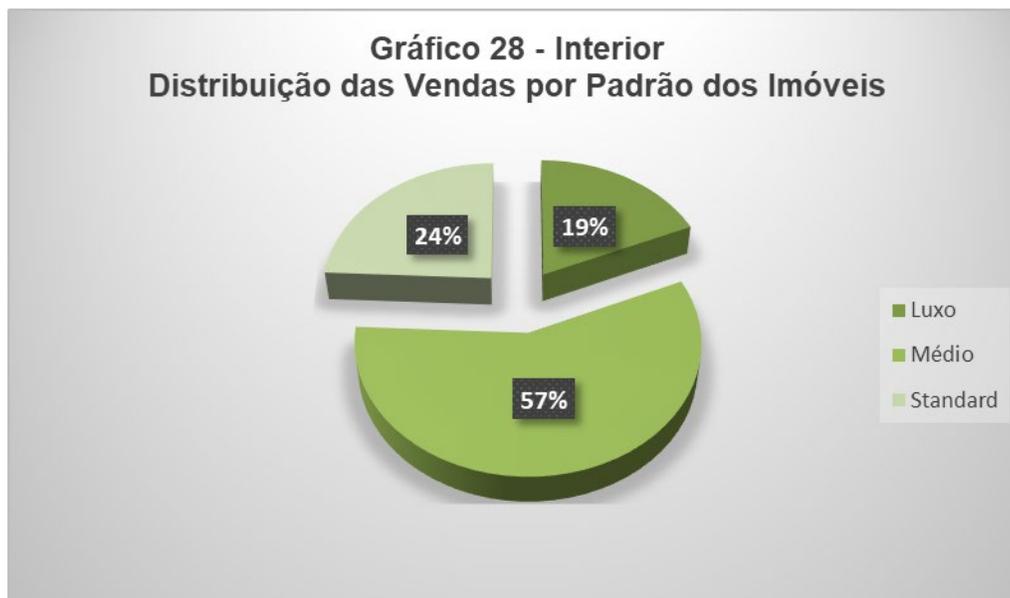


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.846,15	5.176,47	-	-
	3	5.307,69	5.307,69	-	-	-	-
SOROCABA	2	4.871,79	4.871,79	-	-	3.270,83	3.270,83
	3	5.834,59	5.834,59	-	-	2.750,00	2.750,00
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

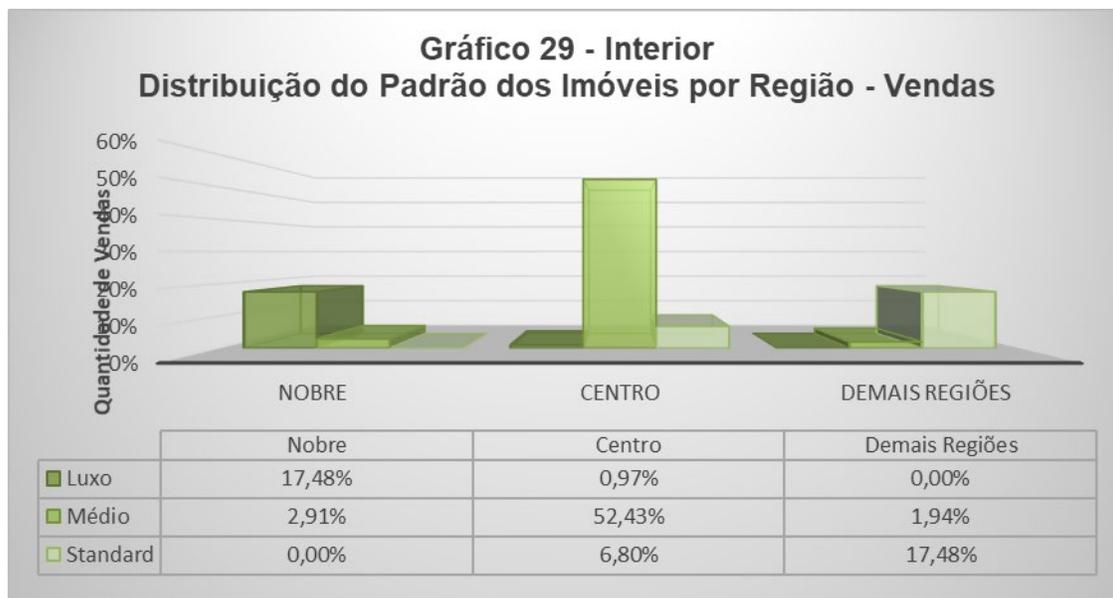


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	19	59	25



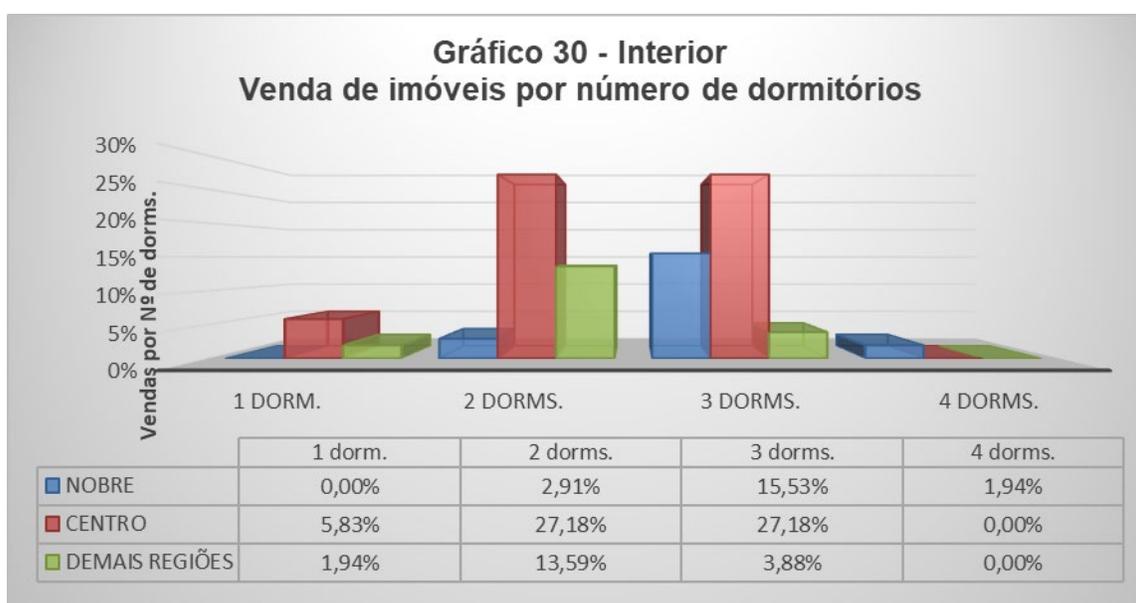
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	18	1	0
Médio	3	54	2
Standard	0	7	18





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

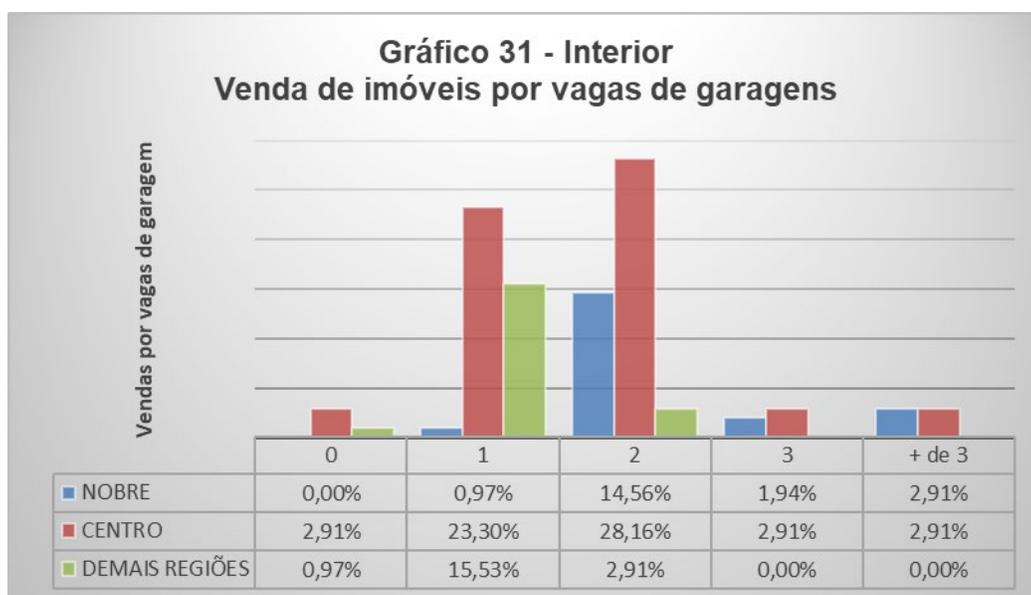
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	6	2
%	0,00%	5,83%	1,94%
2 dorms.	3	28	14
%	2,91%	27,18%	13,59%
3 dorms.	16	28	4
%	15,53%	27,18%	3,88%
4 dorms.	2	0	0
%	1,94%	0,00%	0,00%
Total	21	62	20
%	20,39%	60,19%	19,42%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	1
%	0,00%	2,91%	0,97%
1	1	24	16
%	0,97%	23,30%	15,53%
2	15	29	3
%	14,56%	28,16%	2,91%
3	2	3	0
%	1,94%	2,91%	0,00%
+ de 3	3	3	0
%	2,91%	2,91%	0,00%
Total	21	62	20
%	20,39%	60,19%	19,42%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	77	528	39	644	58,28%
Seguro Fiança	8	115	17	140	12,67%
Depósito	0	44	13	57	5,16%
Sem Garantia	0	83	0	83	7,51%
Caução Imóveis	3	88	8	99	8,96%
Cessão Fiduciária	1	68	13	82	7,42%
Total	89	926	90	1.105	100,00%

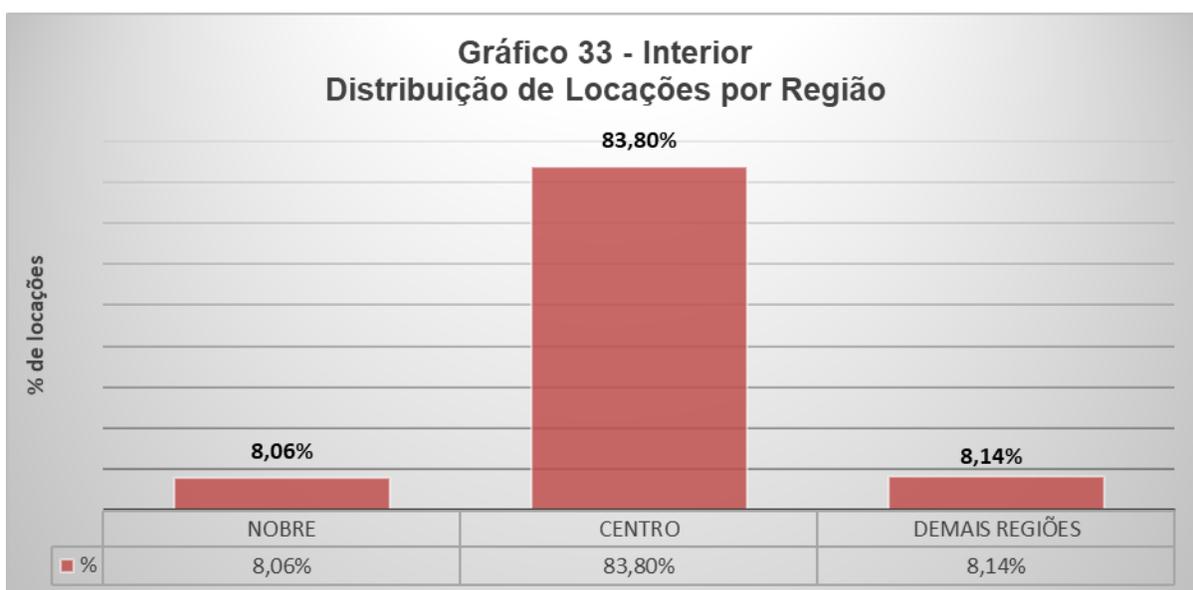
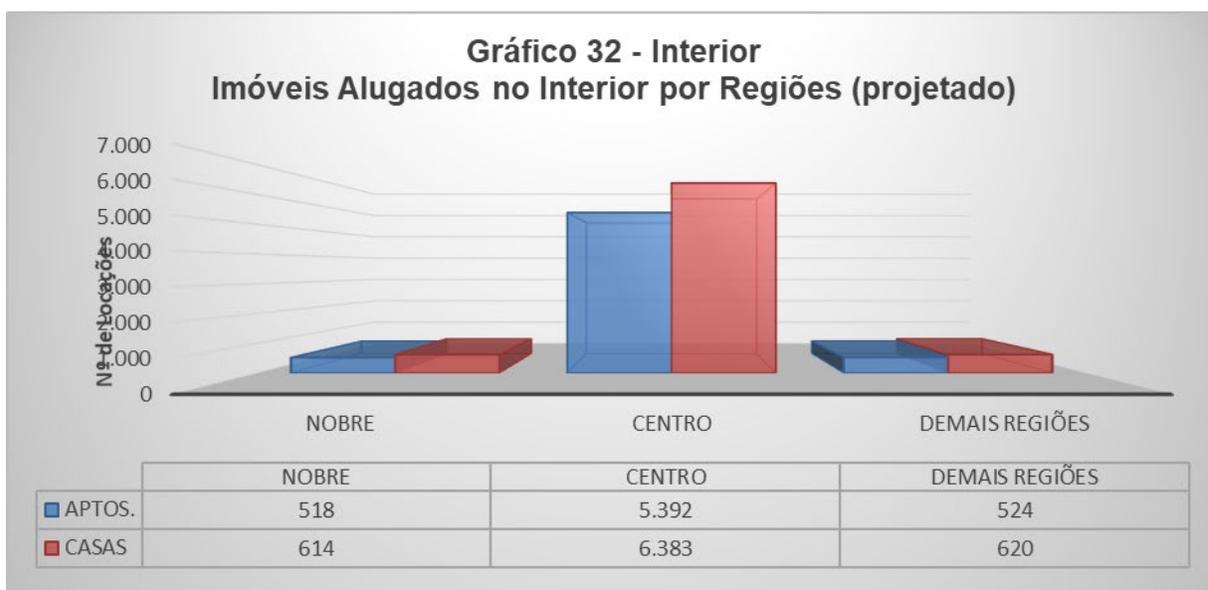
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	522	56,31%
Outros motivos	405	43,69%
Total	927	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>83,89%</i>

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/21	6,43	12,56	16,86
	fev/21	10,10	10,81	11,74
	Variação %	57,08	-13,93	-30,37



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

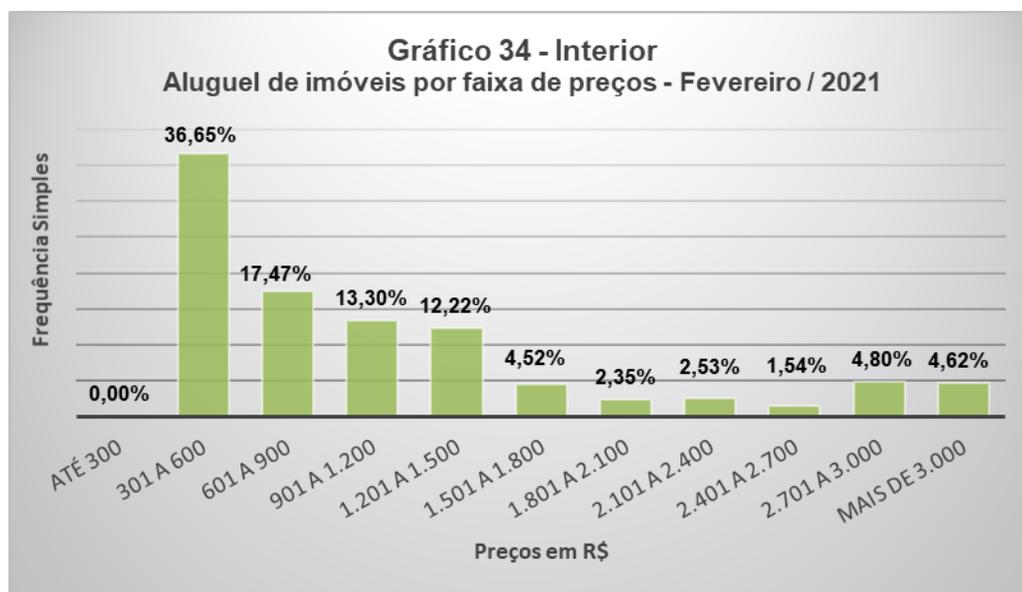
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	518	5.392	524	6.434
CASAS	614	6.383	620	7.617
Total	1.132	11.775	1.144	14.051
%	8,06%	83,80%	8,14%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	405	36,65%	36,65%
601 a 900	193	17,47%	54,12%
901 a 1.200	147	13,30%	67,42%
1.201 a 1.500	135	12,22%	79,64%
1.501 a 1.800	50	4,52%	84,16%
1.801 a 2.100	26	2,35%	86,52%
2.101 a 2.400	28	2,53%	89,05%
2.401 a 2.700	17	1,54%	90,59%
2.701 a 3.000	53	4,80%	95,38%
mais de 3.000	51	4,62%	100,00%
Total	1.105	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	700,00	400,00	450,00
	2	900,00	900,00	550,00	2.500,00	-	-
	3	1.600,00	3.000,00	900,00	5.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	350,00	400,00	-	-
	2	-	-	550,00	550,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	850,00	400,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.300,00	550,00	550,00
	3	4.000,00	4.000,00	1.600,00	2.350,00	-	-
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	400,00	1.050,00	500,00	900,00
	2	-	-	800,00	1.800,00	800,00	800,00
	3	2.200,00	2.200,00	1.200,00	6.000,00	2.000,00	2.000,00
	4	3.400,00	3.400,00	2.800,00	3.600,00	-	-
FRANCA	1	-	-	380,00	500,00	380,00	380,00
	2	1.300,00	1.300,00	800,00	1.500,00	-	-
	3	1.650,00	2.300,00	1.000,00	1.200,00	-	-
ITÚ	2	-	-	1.000,00	1.000,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.000,00	2.000,00	1.000,00	1.800,00	1.000,00	1.000,00
	4	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	750,00	800,00	750,00	750,00
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	750,00	800,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.500,00	2.500,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	700,00	700,00	550,00	800,00	-	-
	3	900,00	2.000,00	1.350,00	2.000,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	420,00	420,00
	2	-	-	605,00	1.000,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.300,00	2.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2 com.	-	-	480,00	480,00	-	-
	1	-	-	550,00	600,00	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	1.000,00	-	-
	3	2.200,00	3.500,00	1.200,00	2.200,00	1.200,00	1.200,00
RIO CLARO	1	-	-	420,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	900,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	350,00	600,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	910,00	910,00	980,00	2.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.000,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.600,00	800,00	800,00
	3	2.450,00	3.000,00	1.600,00	1.600,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	650,00	1.000,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.200,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	2	1.250,00	1.250,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.850,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	600,00	750,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	365,00	500,00	350,00	350,00
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.000,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	450,00	2.200,00	400,00	680,00
	2	950,00	1.300,00	650,00	1.500,00	650,00	900,00
	3	2.300,00	2.300,00	1.200,00	3.500,00	-	-
FRANCA	1	-	-	350,00	350,00	500,00	500,00
	2	-	-	650,00	900,00	500,00	650,00
	3	-	-	980,00	1.750,00	-	-
ITÚ	1	-	-	750,00	900,00	-	-
	2	1.200,00	1.350,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	800,00	1.500,00	800,00	800,00
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	-	-	500,00	500,00
	3	-	-	800,00	1.800,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	450,00	500,00	-	-
	1	1.350,00	1.350,00	400,00	1.000,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	1.100,00	1.100,00	550,00	550,00
	3	2.800,00	2.800,00	1.000,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	500,00	600,00	-	-

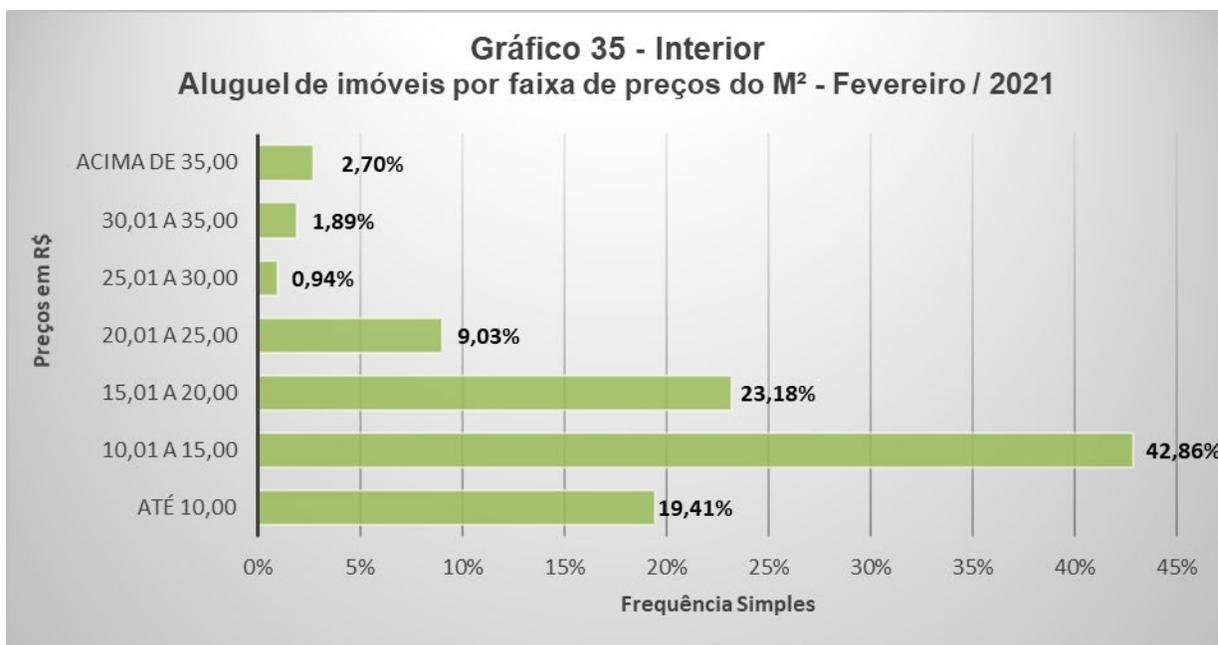


SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	530,00	1.700,00	-	-
	3	690,00	1.500,00	1.500,00	2.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	800,00	1.400,00	700,00	800,00
	3	1.700,00	2.500,00	1.100,00	1.250,00	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	690,00	690,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	700,00	700,00
	3	1.300,00	1.800,00	1.300,00	1.300,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	650,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	600,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	144	19,41%	19,41%
10,01 a 15,00	318	42,86%	62,26%
15,01 a 20,00	172	23,18%	85,44%
20,01 a 25,00	67	9,03%	94,47%
25,01 a 30,00	7	0,94%	95,42%
30,01 a 35,00	14	1,89%	97,30%
Acima de 35,00	20	2,70%	100,00%
Total	742	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	11,25	11,25
	2	-	-	12,14	12,14	-	-
	3	-	-	11,25	11,25	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	5,65	6,67	-	-
	2	-	-	7,86	7,86	-	-
	3	-	-	4,00	6,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	6,67	6,67	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	8,89	13,75	8,89	12,50
	2	-	-	17,33	17,33	10,38	10,38
	3	30,77	30,77	15,00	15,33	-	-
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	21,00	7,86	18,00
	2	-	-	8,80	18,46	-	-
	3	18,33	18,33	8,04	32,26	9,09	9,09
	4	14,78	14,78	15,56	20,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	13,75	13,75	8,00	8,00	-	-
ITÚ	2	-	-	16,67	16,67	13,79	13,79
	3	14,29	14,29	11,76	15,00	11,76	11,76
	4	17,14	17,14	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	13,64	13,64	12,50	13,64
	2	-	-	12,50	18,75	-	-
	3	18,52	18,52	13,33	13,33	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	14,00	14,00	12,31	12,31	-	-
	3	13,33	13,33	9,64	9,64	-	-
	4	11,11	11,11	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	8,40	8,40
	2	-	-	9,31	14,29	9,48	9,48
	3	-	-	15,85	18,52	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	6,80	13,33	-	-
	3	8,29	8,29	9,38	9,38	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	11,25	11,25
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,84	22,00	-	-
RIO CLARO	4	-	-	8,07	8,07	-	-
	1	-	-	8,70	14,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	6,54	11,59	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	9,29	9,29	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	12,00	12,22	-	-
	2	-	-	11,11	11,11	-	-
	3	-	-	10,00	11,67	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,00	16,67	-	-
	3	-	-	11,76	18,75	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	10,63	17,56	14,55	14,55
	3	14,29	20,42	8,00	8,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	11,11	11,67	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,52	20,00	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
ARAÇATUBA	2	13,59	13,59	9,23	16,67	-	-
	3	-	-	12,20	22,62	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	10,00	11,36	-	-
BAURU	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	12,50	14,29	10,00	10,00
	2	-	-	13,33	17,33	-	-
	3	31,82	31,82	11,36	20,83	-	-
CAMPINAS	1	-	-	11,25	46,81	11,43	17,00
	2	19,00	26,00	10,00	37,50	16,00	18,00
	3	23,47	23,47	13,50	31,82	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,00	11,82	9,09	10,48
	3	-	-	15,91	15,91	-	-
ITÚ	1	-	-	21,43	36,00	-	-
	2	15,00	15,19	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	12,64	25,00	16,00	16,00
	3	20,00	20,00	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	12,41	12,41	-	-
PIRACICABA	1	-	-	20,24	20,24	-	-
	2	-	-	-	-	8,33	8,33
	3	-	-	10,96	20,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	6,59	6,59	-	-
	3	24,51	24,51	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	15,00	16,67	-	-
	1	28,13	28,13	11,43	20,00	-	-
	2	21,67	21,67	18,97	18,97	-	-
	3	-	-	11,76	14,29	-	-
RIO CLARO	2	-	-	8,93	12,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-

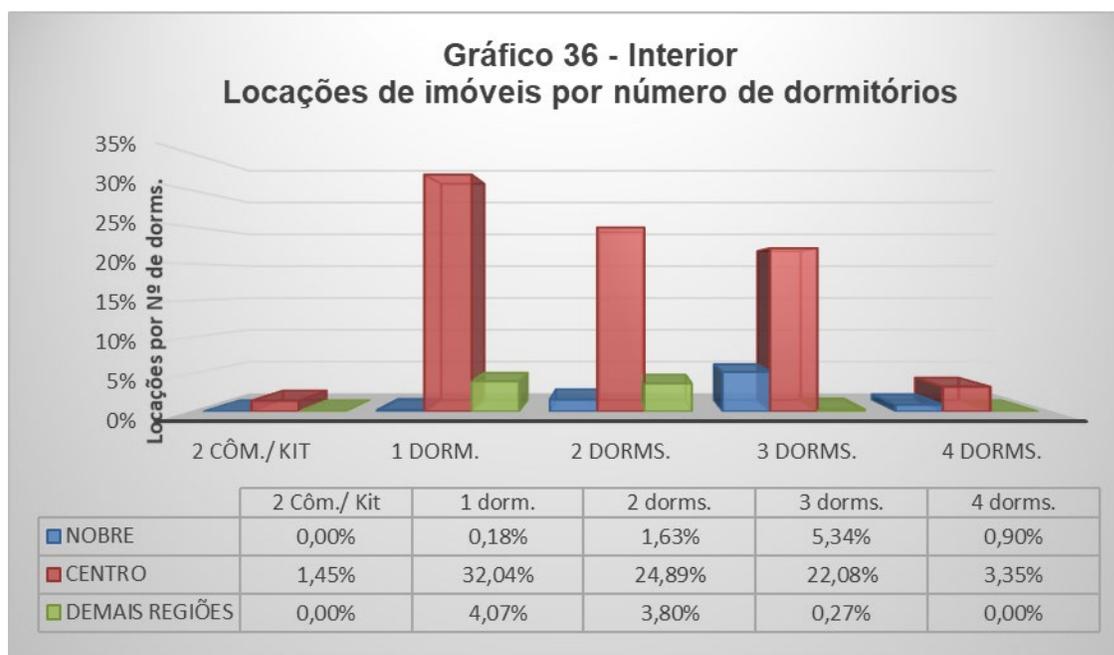


SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,75	11,72	-	-
	3	13,64	18,57	13,64	13,64	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	13,08	23,33	11,43	11,43
	3	18,52	27,78	12,22	13,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	19,71	19,71	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	13,46	13,46
	3	11,82	12,00	17,57	17,57	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	13,33	11,29	11,29
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

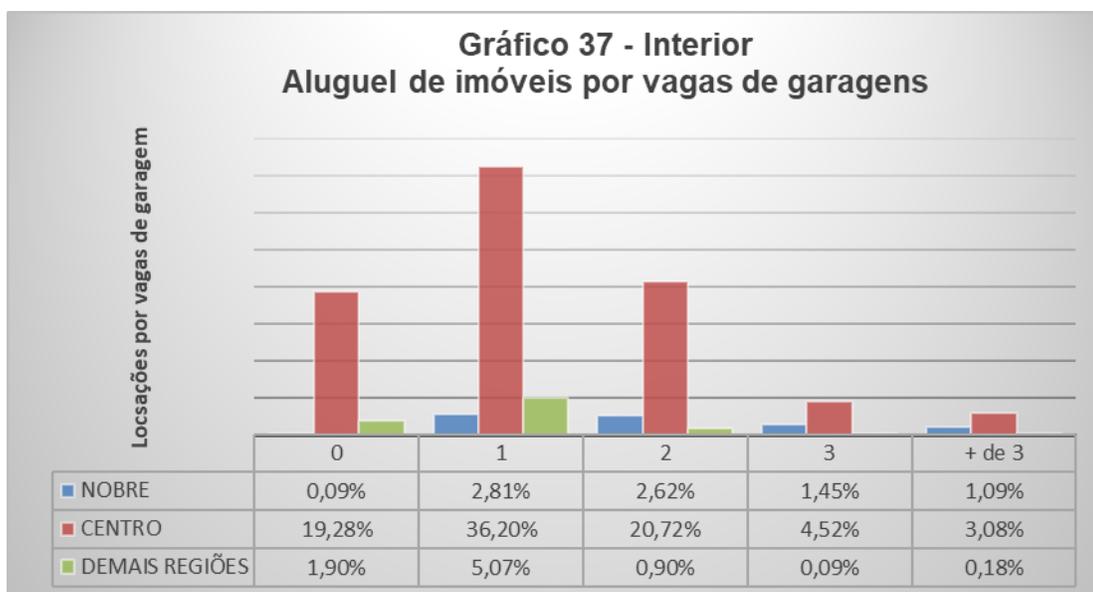
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	16	0
%	0,00%	1,45%	0,00%
1 dorm.	2	354	45
%	0,18%	32,04%	4,07%
2 dorms.	18	275	42
%	1,63%	24,89%	3,80%
3 dorms.	59	244	3
%	5,34%	22,08%	0,27%
4 dorms.	10	37	0
%	0,90%	3,35%	0,00%
Total	89	926	90
%	8,05%	83,80%	8,14%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	213	21
%	0,09%	19,28%	1,90%
1	31	400	56
%	2,81%	36,20%	5,07%
2	29	229	10
%	2,62%	20,72%	0,90%
3	16	50	1
%	1,45%	4,52%	0,09%
+ de 3	12	34	2
%	1,09%	3,08%	0,18%
Total	89	926	90
%	8,05%	83,80%	8,14%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	17	39	4	60	46,51%
CEF	9	21	0	30	23,26%
Outros bancos	13	14	1	28	21,71%
Direta/e com o proprietário	1	4	2	7	5,43%
Consórcio	0	1	3	4	3,10%
Total	40	79	10	129	100,00%

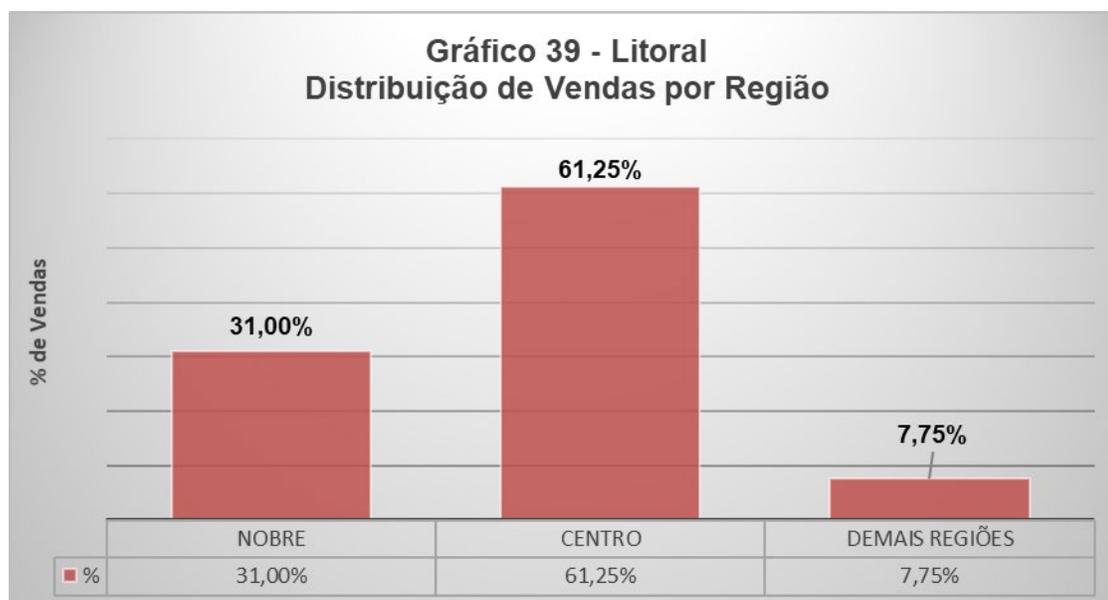
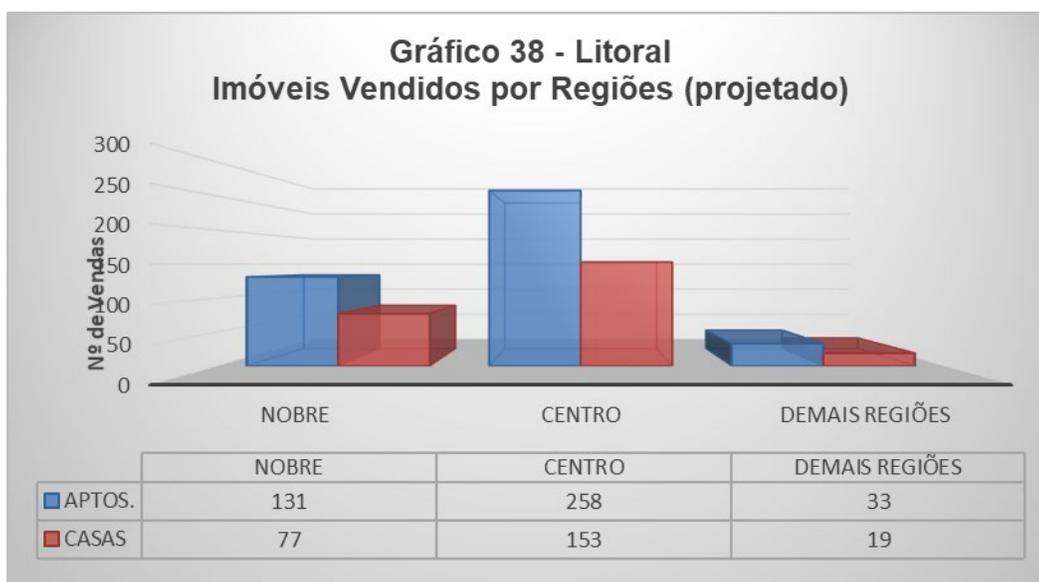
Percepção Litoral		
Melhor	46	24,08%
Igual	93	48,69%
Pior	52	27,23%
Total	191	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/20	6,29	7,50	12,50
	fev/20	11,31	7,86	-
	Variação %	79,81	4,80	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	131	258	33	422
CASAS	77	153	19	249
Total	208	411	52	671
%	31,00%	61,25%	7,75%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	1	0,78%	0,78%
101 a 200	43	33,33%	34,11%
201 a 300	24	18,60%	52,71%
301 a 400	12	9,30%	62,02%
401 a 500	5	3,88%	65,89%
501 a 600	6	4,65%	70,54%
601 a 700	5	3,88%	74,42%
701 a 800	19	14,73%	89,15%
801 a 900	0	0,00%	89,15%
901 a 1.000	3	2,33%	91,47%
mais de 1.000	11	8,53%	100,00%
Total	129	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	585.000,00	585.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	700.000,00	700.000,00	-	-
	5	6.500.000,00	6.500.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	230.000,00	230.000,00	240.000,00	315.000,00	-	-
	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	4	730.000,00	730.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	140.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	220.000,00	300.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	100.000,00	200.000,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	3	530.000,00	620.000,00	-	-	-	-
	4	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	270.000,00	290.000,00	290.000,00
	3	-	-	578.000,00	578.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	560.000,00	750.000,00	250.000,00	250.000,00
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	1.500.000,00	2.000.000,00	-	-	-	-
	5	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	635.000,00	635.000,00	-	-
UBATUBA	2	930.000,00	930.000,00	-	-	-	-
	4	970.000,00	1.260.000,00	550.000,00	550.000,00	-	-

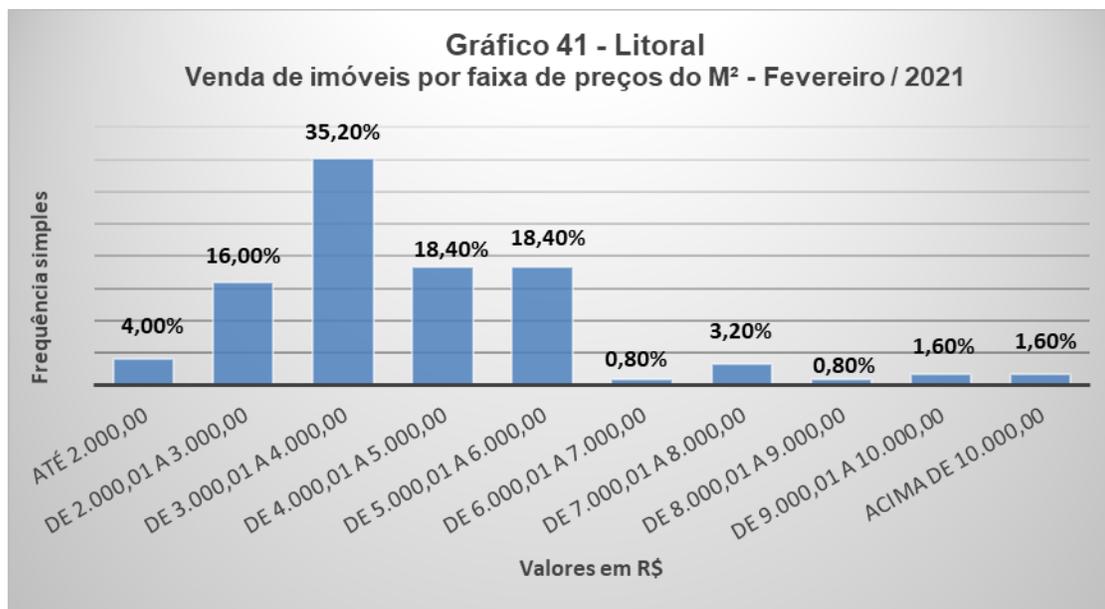
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
	4	980.000,00	4.000.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	140.000,00	190.000,00	-	-
	2	300.000,00	300.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	160.000,00	160.000,00
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	180.000,00	420.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	103.000,00	134.000,00	103.000,00	103.000,00
	1	-	-	140.000,00	150.000,00	160.000,00	160.000,00
	2	325.000,00	325.000,00	160.000,00	430.000,00	-	-
	3	704.000,00	704.000,00	-	-	-	-
SANTOS	2	630.000,00	1.260.000,00	150.000,00	380.000,00	-	-
	3	1.500.000,00	1.500.000,00	450.000,00	560.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	1	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	2	-	-	321.000,00	321.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	240.000,00	450.000,00	-	-
	2	-	-	240.000,00	350.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	5	4,00%	4,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	20	16,00%	20,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	44	35,20%	55,20%
de 4.000,01 a 5.000,00	23	18,40%	73,60%
de 5.000,01 a 6.000,00	23	18,40%	92,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	0,80%	92,80%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	3,20%	96,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,80%	96,80%
de 9.000,01 a 10.000,00	2	1,60%	98,40%
Acima de 10.000,00	2	1,60%	100,00%
Total	125	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.909,09	2.909,09	-	-
	3	-	-	5.679,61	5.679,61	-	-
	4	4.189,94	4.189,94	3.500,00	3.500,00	-	-
	5	10.833,33	10.833,33	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	4.600,00	4.600,00	2.666,67	3.539,33	-	-
	3	-	-	2.248,52	2.248,52	-	-
	4	2.920,00	2.920,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.000,00	2.876,92	-	-
	3	-	-	1.833,33	2.142,86	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	400,00	3.103,45	-	-
PERUÍBE	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	2.409,09	4.769,23	-	-	-	-
	4	4.814,81	4.814,81	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.928,57	3.928,57	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.375,00	-	-
	3	-	-	3.042,11	3.042,11	-	-
SANTOS	3	-	-	4.000,00	5.000,00	2.083,33	2.083,33
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	4	10.000,00	10.000,00	-	-	-	-
	5	3.340,76	3.340,76	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	4.884,62	4.884,62	-	-
UBATUBA	2	5.470,59	5.470,59	-	-	-	-
	4	4.041,67	10.080,00	3.055,56	3.055,56	-	-

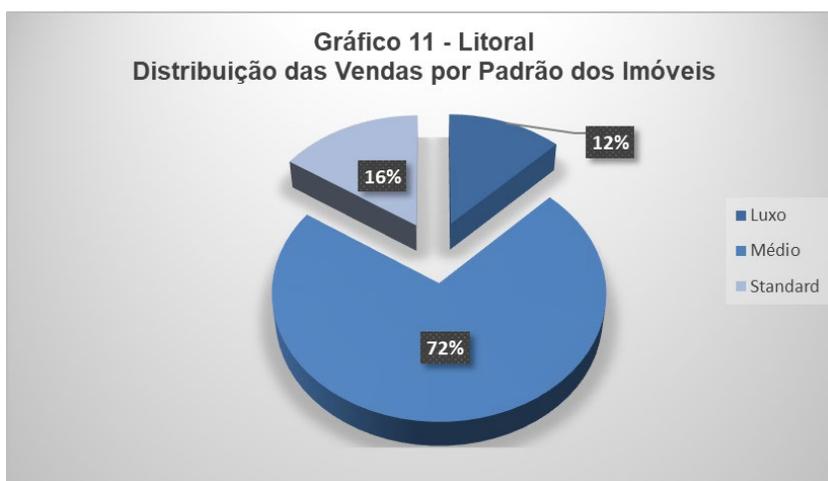
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
	4	4.900,00	4.900,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	2	3.658,54	3.658,54	-	-	-	-
	3	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	2.909,09	2.909,09
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	3.000,00	4.772,73	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.029,41	4.060,61	3.029,41	3.029,41
	1	-	-	3.043,48	3.750,00	2.711,86	2.711,86
	2	4.276,32	4.276,32	2.666,67	4.736,84	-	-
	3	5.028,57	5.028,57	-	-	-	-
SANTOS	2	7.200,00	8.181,82	2.727,27	5.846,15	-	-
	3	7.894,74	7.894,74	4.090,91	5.233,64	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-



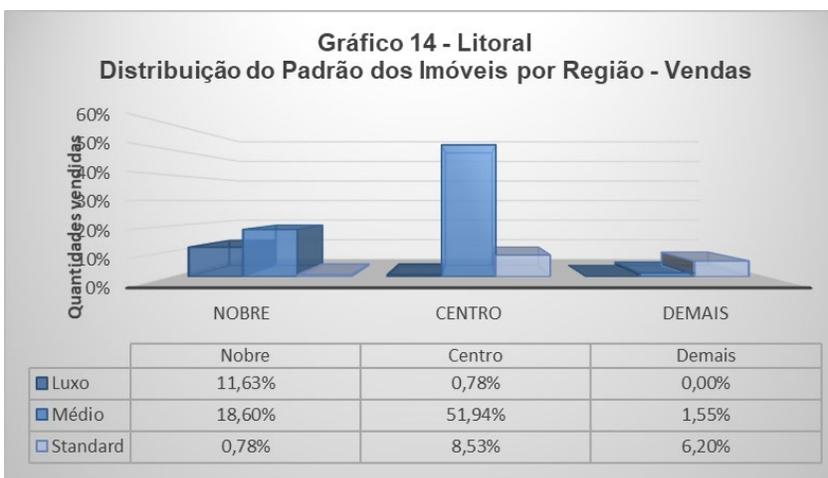
SÃO VICENTE	1	-	-	5.384,62	5.384,62	-	-
	2	-	-	4.115,38	4.115,38	-	-
UBATUBA	1	-	-	4.705,88	6.428,57	-	-
	2	-	-	4.666,67	5.000,00	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	16	93	20



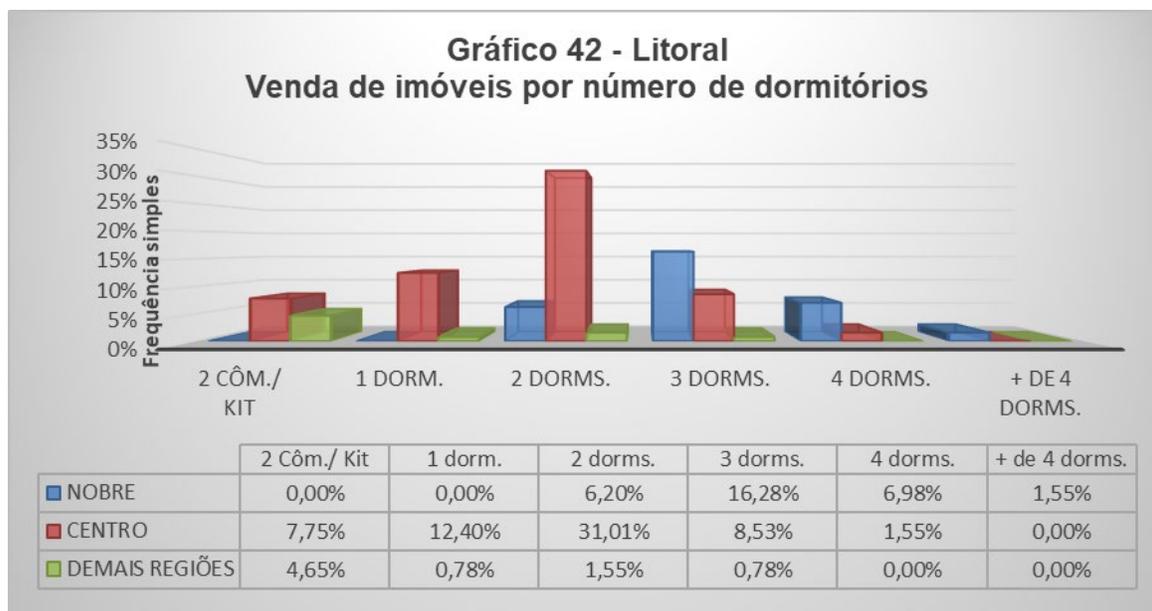
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	15	1	0
Médio	24	67	2
Standard	1	11	8





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

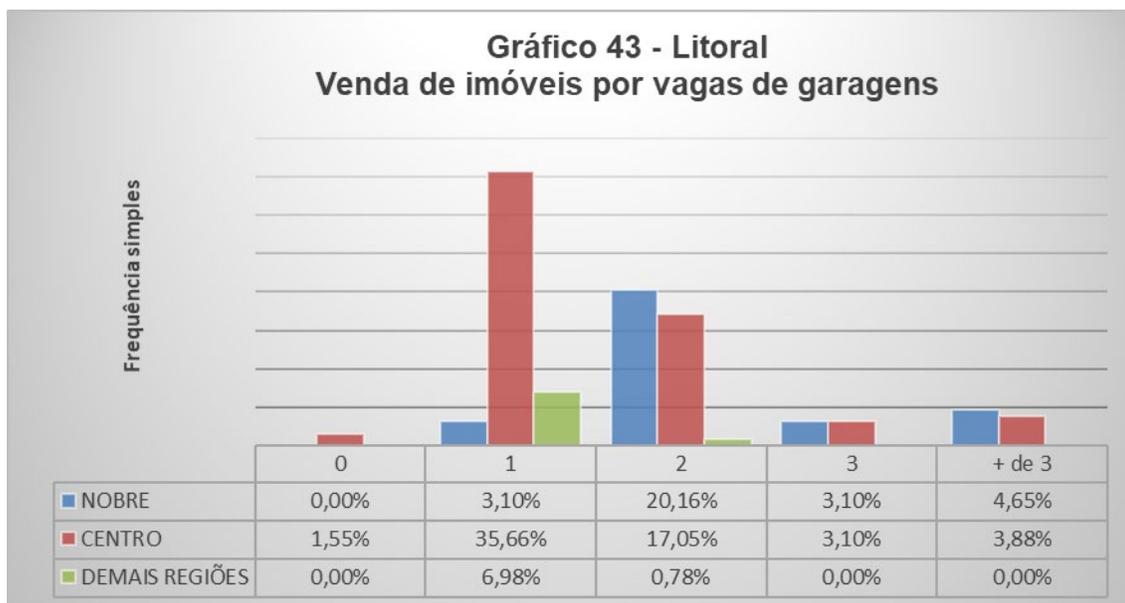
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	10	6
%	0,00%	7,75%	4,65%
1 dorm.	0	16	1
%	0,00%	12,40%	0,78%
2 dorms.	8	40	2
%	6,20%	31,01%	1,55%
3 dorms.	21	11	1
%	16,28%	8,53%	0,78%
4 dorms.	9	2	0
%	6,98%	1,55%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	1,55%	0,00%	0,00%
Total	40	79	10
%	31,01%	61,24%	7,75%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	0
%	0,00%	1,55%	0,00%
1	4	46	9
%	3,10%	35,66%	6,98%
2	26	22	1
%	20,16%	17,05%	0,78%
3	4	4	0
%	3,10%	3,10%	0,00%
+ de 3	6	5	0
%	4,65%	3,88%	0,00%
Total	40	79	10
%	31,01%	61,24%	7,75%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	10	14	2	26	17,93%
Seguro Fiança	2	12	0	14	9,66%
Depósito	12	41	7	60	41,38%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	7	24	11	42	28,97%
Cessão Fiduciária	1	2	0	3	2,07%
Total	32	93	20	145	100,00%

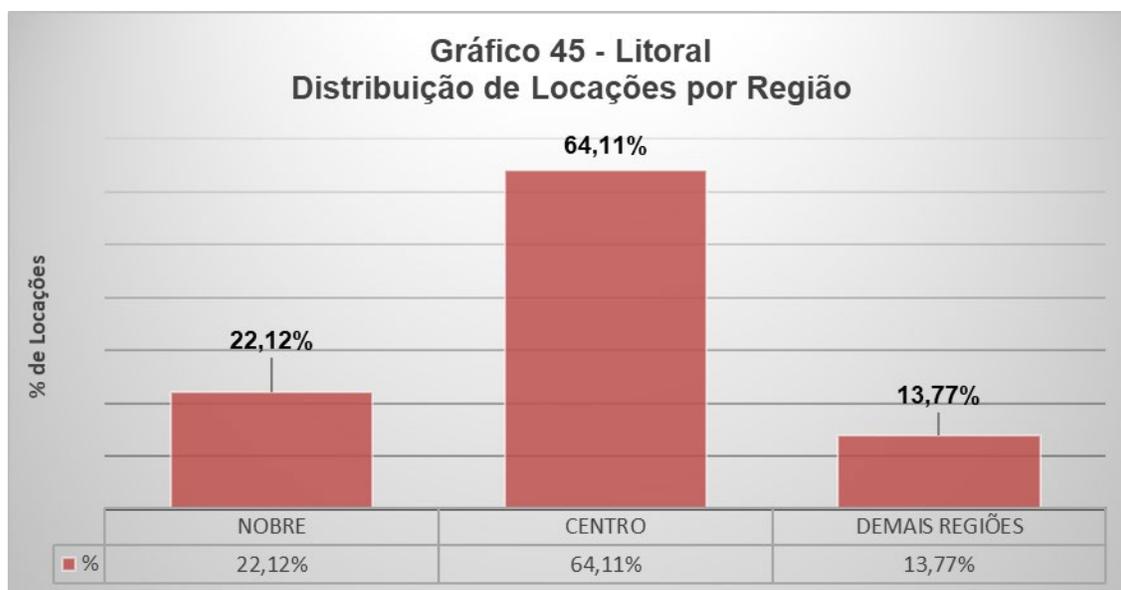
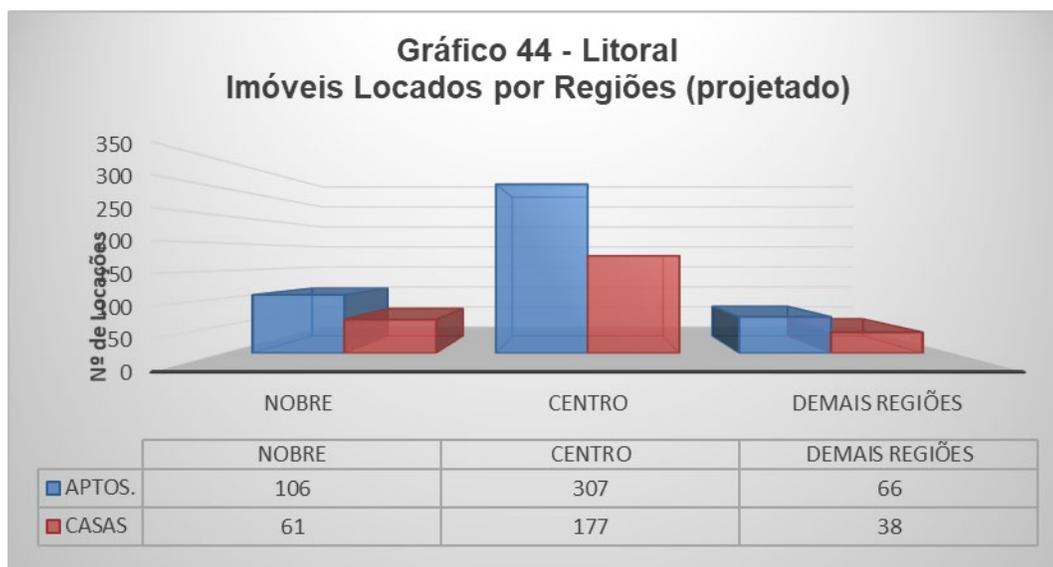
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/21	9,70	9,33	11,00
	fev/21	8,50	12,00	15,25
	Variação %	-12,37	28,62	38,64

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	66	53,66%
Outros motivos	57	46,34%
Total	123	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>84,83%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

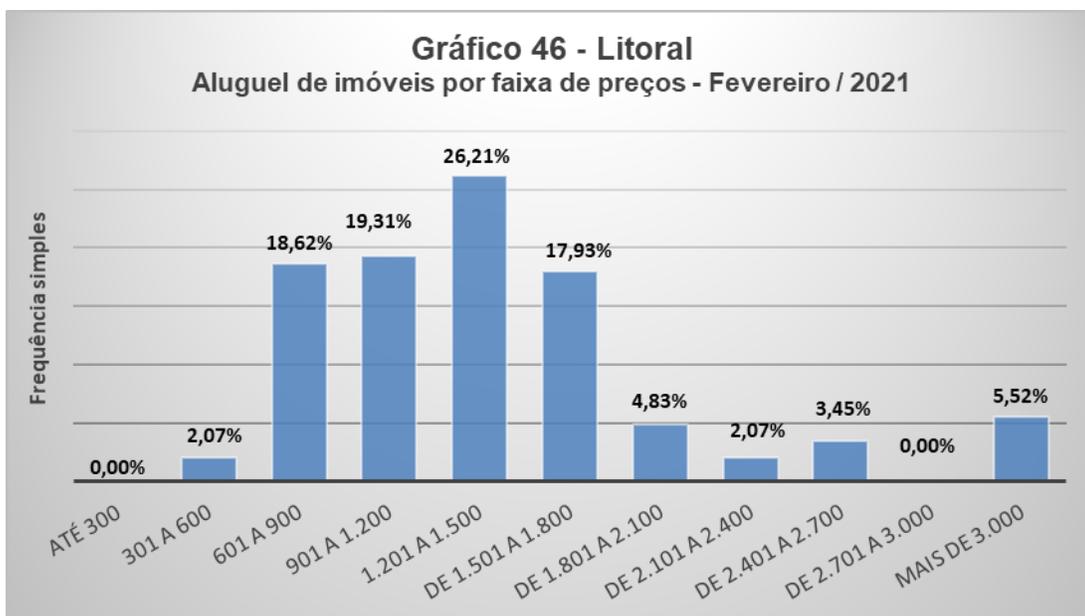
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	106	307	66	479
CASAS	61	177	38	276
Total	167	484	104	755
%	22,12%	64,11%	13,77%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 300	0	0,00%	0,00%
301 a 600	3	2,07%	2,07%
601 a 900	27	18,62%	20,69%
901 a 1.200	28	19,31%	40,00%
1.201 a 1.500	38	26,21%	66,21%
de 1.501 a 1.800	26	17,93%	84,14%
de 1.801 a 2.100	7	4,83%	88,97%
de 2.101 a 2.400	3	2,07%	91,03%
de 2.401 a 2.700	5	3,45%	94,48%
de 2.701 a 3.000	0	0,00%	94,48%
mais de 3.000	8	5,52%	100,00%
Total	145	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	1.000,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	1.300,00	1.300,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	6	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.200,00	2.500,00	800,00	1.300,00
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00
SANTOS	1	1.000,00	1.000,00	750,00	780,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	850,00	1.200,00
	3	15.000,00	15.000,00	1.150,00	1.150,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-

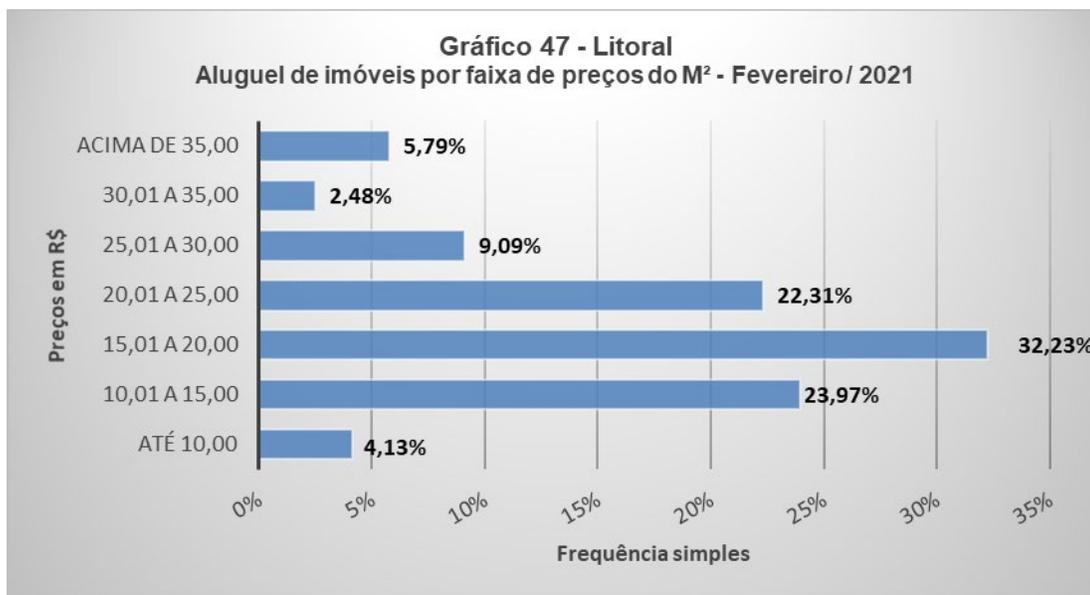
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	860,00	1.700,00	-	-
	3	2.350,00	3.500,00	2.200,00	3.500,00	-	-
	4	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-
GUARUJÁ	1	1.500,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	2.500,00	2.500,00	1.700,00	1.700,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	900,00	1.800,00	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	900,00	900,00	800,00	1.400,00	-	-
	2	1.300,00	1.700,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	-	-
SANTOS	KIT	1.200,00	1.500,00	-	-	-	-
	1	1.150,00	1.600,00	1.300,00	1.500,00	400,00	400,00
	2	1.900,00	2.300,00	850,00	2.000,00	1.700,00	1.700,00
	3	3.700,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.450,00	1.450,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	3	2.700,00	2.700,00	1.800,00	1.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	5	4,13%	4,13%
10,01 a 15,00	29	23,97%	28,10%
15,01 a 20,00	39	32,23%	60,33%
20,01 a 25,00	27	22,31%	82,64%
25,01 a 30,00	11	9,09%	91,74%
30,01 a 35,00	3	2,48%	94,21%
Acima de 35,00	7	5,79%	100,00%
Total	121	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	17,00	17,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	2	-	-	9,38	9,38	-	-
	3	-	-	11,43	11,43	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	6,25	13,64	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	3	13,00	13,00	18,95	18,95	-	-
	6	11,11	11,11	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,25	25,00	13,24	13,24
	3	-	-	16,67	18,18	-	-
SANTOS	1	11,11	11,11	18,75	19,50	-	-
	2	-	-	21,43	21,43	11,33	13,33
	3	75,00	75,00	10,45	10,45	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	14,29	14,29	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
UBATUBA	2	-	-	10,71	10,71	-	-
	3	22,22	22,22	-	-	-	-

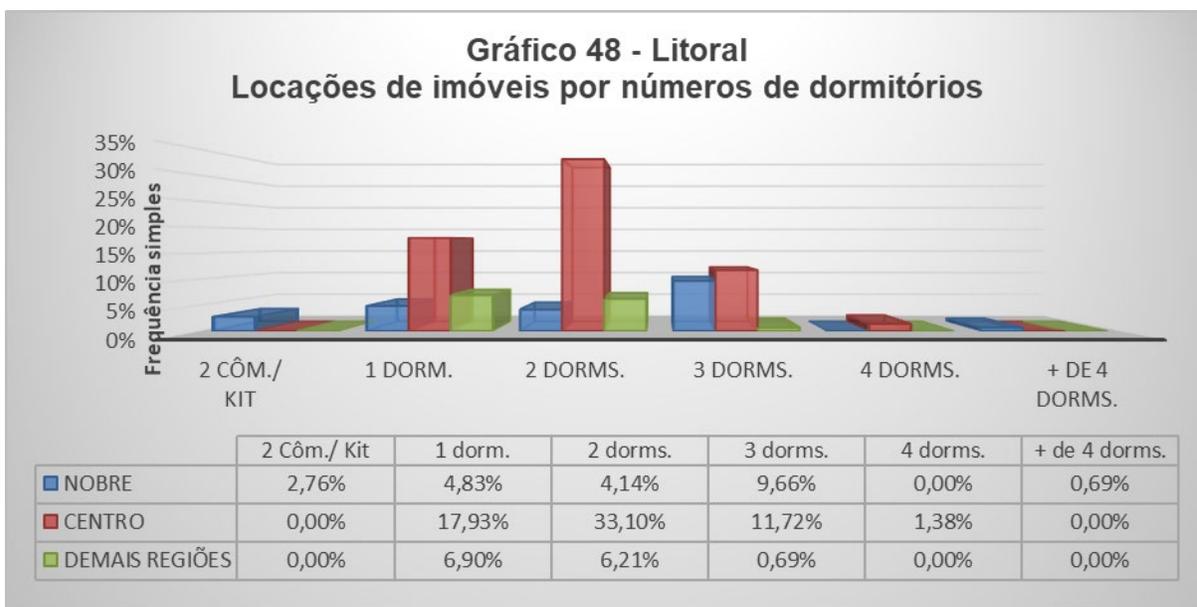
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	18,37	18,37	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	20,00	20,00
	2	-	-	17,20	22,97	-	-
	3	24,74	33,33	22,45	35,71	-	-
	4	-	-	17,57	17,57	-	-
GUARUJÁ	1	30,00	30,00	28,89	28,89	-	-
	2	27,78	27,78	28,33	28,33	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	12,86	22,50	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	14,71	24,44	-	-
	2	23,21	26,15	16,92	24,44	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	KIT	40,00	55,56	-	-	-	-
	1	3,70	19,17	21,67	30,00	8,00	8,00
	2	25,56	31,67	12,86	30,00	13,08	13,08
SÃO SEBASTIÃO	3	22,22	38,46	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-



SÃO VICENTE	1	-	-	12,86	12,86	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	15,38	15,38	12,08	12,08	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	16,00	16,00
	3	27,00	27,00	21,18	21,18	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

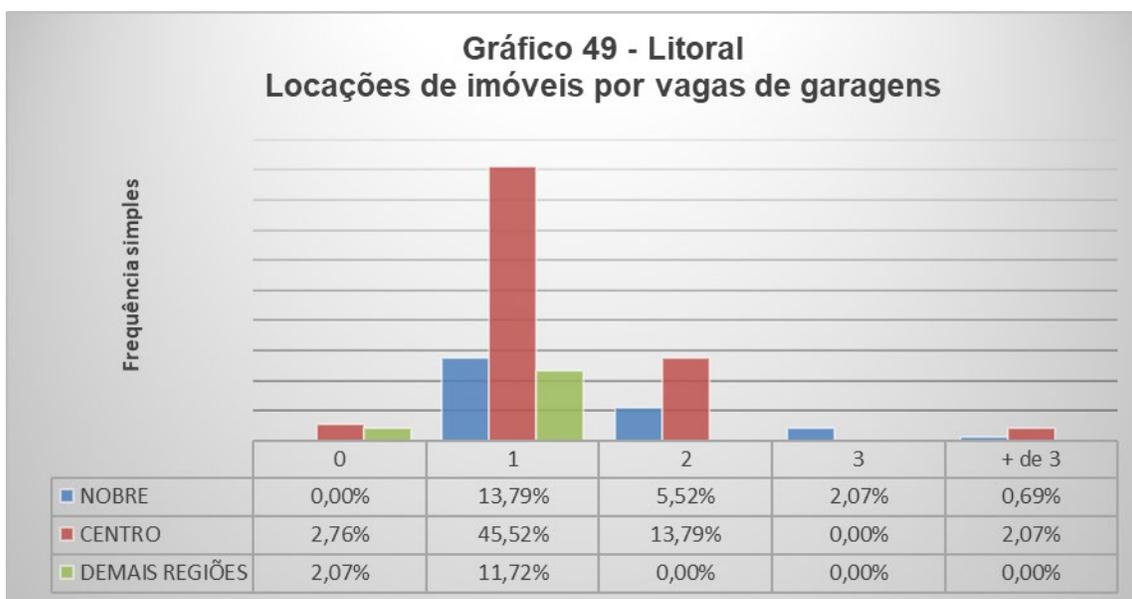
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	4	0	0
%	2,76%	0,00%	0,00%
1 dorm.	7	26	10
%	4,83%	17,93%	6,90%
2 dorms.	6	48	9
%	4,14%	33,10%	6,21%
3 dorms.	14	17	1
%	9,66%	11,72%	0,69%
4 dorms.	0	2	0
%	0,00%	1,38%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,69%	0,00%	0,00%
Total	32	93	20
%	22,07%	64,14%	13,79%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	4	3
%	0,00%	2,76%	2,07%
1	20	66	17
%	13,79%	45,52%	11,72%
2	8	20	0
%	5,52%	13,79%	0,00%
3	3	0	0
%	2,07%	0,00%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	0,69%	2,07%	0,00%
Total	32	93	20
%	22,07%	64,14%	13,79%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
janeiro-21	5,00	2,89	4,46	5,79	4,54
fevereiro-21	5,65	3,04	4,46	6,14	4,82
Variação	13,00	5,19	0,00	6,04	6,34

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,33	6,33
Fevereiro	5,70	12,03

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2021)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	-22,25	-22,25
Fevereiro	22,90	0,65

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Dezembro - 20	136,5077	-1,58	13,57	13,57	0,9842	1,1357	1,1357
Janeiro - 21	130,3103	-4,54	-4,54	15,71	0,9546	0,9546	1,1571
Fevereiro -21	130,0627	-0,19	-4,72	6,81	0,9981	0,9528	1,0681

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados no mês de fevereiro 3.076 preços, em média.

fev-21	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	out/nov	out/nov
Capital	107	838	276	4,00%	6.906	0,3877	3,0362	76,10	4,59
Interior	103	1.105	300	7,86%	3.815	0,3433	3,6833	(8,14)	4,68
Litoral	129	145	191	19,22%	994	0,6754	0,7592	2,62	0,54
GdSP	154	495	144	10,54%	1.366	1,0694	3,4375	47,63	6,22
Total	493	2.583	911	6,96%	13.081	0,5412	2,8353	22,90	5,70