

Pesquisa CreciSP

Franca e região
Fevereiro de 2022
Imóveis residenciais usados
Venda e Locação

Venda de imóvel usado cai 50% e locação recua 20% em Franca

As vendas de imóveis usados caíram 50% e o número de imóveis alugados foi 20% menor em Fevereiro comparado a Janeiro na região de Franca segundo pesquisa feita com 15 imobiliárias de quatro cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

As imobiliárias venderam apenas apartamento em Fevereiro, com preço médio entre R\$ 101 mil e R\$ 200 mil, financiamento pela Caixa Econômica Federal (CEF) e situado em bairro de periferia e de padrão construtivo standard. A área útil é de até 50 metros quadrados, com dois dormitórios e uma vaga de garagem.

No segmento de locação, as imobiliárias e corretores consultados não alugaram apartamentos, apenas casas, e com aluguel mensal médio de até R\$ 1 mil.

As casas têm, todas, dois dormitórios, uma vaga de garagem e área útil que varia de 101 a 200 metros quadrados (33,33%) e até 50 m² (66,67%).

O padrão construtivo dessas residências é standard e elas se distribuem por bairros centrais, de periferia e de áreas nobres das cidades.

A pesquisa CreciSP foi feita nos municípios de Franca, Igarapava, Patrocínio Paulista e São Joaquim da Barra.

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$ 100 mil	0,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	100,00%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	0,00%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	0,00%

Modalidade	Percentual
À Vista	0,00%
Financiamento CAIXA	100,00%
Financiamento Outros Bancos	0,00%
Direto com Proprietário	0,00%
Consórcios	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	0,00%
NOBRE	0,00%
DEMAIS REGIÕES	100,00%

Tipo	Percentual
LUXO	0,00%
MÉDIO	0,00%
STANDARD	100,00%

Casas Vendidas

Na região de Franca, não houve venda de casas em fevereiro.

Apartamentos Vendidos

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%

3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	100,00%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%

Locações em **Fevereiro** na região de Franca

VALOR ALUGUEL	Percentual
até 500	33,33%
501 a 750	33,33%
751 a 1.000	33,33%
1.001 a 1.250	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	33,33%
NOBRE	33,33%
DEMAIS REGIÕES	33,33%

Tipo	Percentual
LUXO	0,00%
MÉDIO	0,00%
STANDARD	100,00%

Casas Alugadas

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%

1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%
3 vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	66,67%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	33,33%
201 a 300 m ²	0,00%

Apartamentos Alugados

Não foram alugados apartamentos em fevereiro.