

Pesquisa CRECISP

GUARULHOS e Região

Março/22

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Pesquisa CRECISP GUARULHOS e Região – Março/22

Em **Março/22**, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP realizou pesquisa com **67** imobiliárias e corretores da região de **GUARULHOS**, com o intuito de mensurar o andamento dos negócios nessa região.

O CRECISP recebeu respostas de profissionais das cidades de: **Arujá, Ferraz de Vasconcelos, Guarulhos, Itaquaquecetuba, Mairiporã, Mogi das Cruzes, Poá, Suzano**

Foram registradas as seguintes informações:

Em **Março**, o total de imóveis vendidos na Região de **GUARULHOS** ficou dividido da seguinte forma: **50%** para casas e **50%** para apartamentos negociados pelas **68** imobiliárias e corretores que responderam à pesquisa.

No mês de **Março**, as vendas de casas e apartamentos **subiram 102,83%** em relação a Fevereiro. As locações **subiram 18,06%**.

Com relação ao preço médio dos imóveis vendidos em **Março** na região, os percentuais ficaram divididos da seguinte forma:

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$ 100 mil	0,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	33,33%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	38,89%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	11,11%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	5,56%
De R\$ 501 a R\$ 600 mil	5,56%

De R\$ 601 a R\$ 700 mil	5,56%
De R\$ 701 a R\$ 800 mil	0,00%
De R\$ 801 a R\$ 900 mil	0,00%
De R\$ 901 a R\$ 1 milhão	0,00%
Acima de R\$ 1 milhão	0,00%

Daí se conclui que a preferência dos compradores de casas e apartamentos, em **Março**, ficou por imóveis na faixa de preço de até **R\$ 300 mil**, com **72,22%** do mercado.

Modalidade	Percentual
À Vista	16,67%
Financiamento CAIXA	37,50%
Financiamento Outros Bancos	25,00%
Direto com Proprietário	20,83%
Consórcios	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	12,20%
NOBRE	31,71%
DEMAIS REGIÕES	56,10%

Tipo	Percentual
LUXO	19,23%
MÉDIO	42,31%
STANDARD	38,46%

Casas Vendidas

Na região de GUARULHOS, as casas mais vendidas foram as de **2** dormitórios, com até **1** vaga de garagem, e área útil de, em média, com 51 a **100 m²**.

Dormitórios	Percentual
1 Dorm.	0,00%

2 Dorm.	62,50%
3 Dorm.	25,00%
4 Dorm.	12,50%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	12,50%
1 vaga	62,50%
2 vagas	12,50%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	12,50%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	12,50%
51 a 100 m ²	62,50%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	12,50%
301 a 400 m ²	12,50%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Vendidos

Para apartamentos, os mais vendidos foram de **2** dormitórios, com **1** vaga de garagem, e área útil de, em média, com até **50** m².

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	10,00%
2 Dorm.	70,00%

3 Dorm.	20,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	87,50%
2 vagas	12,50%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	50,00%
51 a 100 m ²	40,00%
101 a 200 m ²	10,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Locações em **Março** na região de GUARULHOS

Os novos inquilinos da Região de GUARULHOS deram preferência à locação de **casas (66,67%) a apartamentos (33,33%)**.

Os valores médios de locação de casas e apartamentos se dividiram nas seguintes faixas:

VALOR ALUGUEL	Percentual
até 500	0,00%

501 a 750	10,00%
751 a 1.000	25,00%
1.001 a 1.250	5,00%
1.251 a 1.500	25,00%
1.501 a 1.750	5,00%
1.751 a 2.000	15,00%
2.001 a 2.500	5,00%
2.501 a 3.000	0,00%
3.001 a 4.000	0,00%
Acima de R\$ 4.000	10,00%

A preferência dos inquilinos em **Março** ficou por imóveis na faixa de aluguel de **até R\$ 1.500,00, com 65%** do mercado.

Região	Percentual
CENTRAL	28,41%
NOBRE	30,68%
DEMAIS REGIÕES	40,91%

Tipo	Percentual
LUXO	27,50%
MÉDIO	33,75%
STANDARD	38,75%

Casas Alugadas

Na região de GUARULHOS, as casas mais alugadas foram as de até **2** dormitórios, com **1** vaga de garagem, e área útil de, em média, de 51 a **100 m²**

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	26,67%

2 Dorm.	33,33%
3 Dorm.	26,67%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	13,33%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	26,67%
1 vaga	33,33%
2 vagas	26,67%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	13,33%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	26,67%
51 a 100 m ²	46,67%
101 a 200 m ²	13,33%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	13,33%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Alugados

Na região de GUARULHOS, os apartamentos mais alugados foram os de **2** dormitórios, com **1** vaga de garagem, e área útil de, em média, **51 a 100 m²**.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%

3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	40,00%
51 a 100 m ²	60,00%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%