

São Paulo, 4 de setembro de 2018

Pesquisa CRECISP
Aluguel diário no Litoral
Feriado de 7 de setembro – 2018

Litoral de SP tem aluguel diário a partir de R\$ 100,00 para o feriadão de 7 de setembro

Passar dias de verão em praias paulistas neste “inverno quente” de 2018 no feriadão de 7 de setembro pode custar entre R\$ 100,00 por dia ou R\$ 3.060,00, em média, dependendo do tipo de imóvel que se possa ou se queira alugar em 10 cidades do Litoral de São Paulo.

A mais barata das 24 opções de imóveis disponíveis em 23 imobiliárias de 10 cidades são as casas de 1 dormitório em oferta em Caraguatatuba, Ubatuba e São Sebastião, no Litoral Norte. Os imóveis com aluguel diário mais caro são os apartamentos de 4 dormitórios situados nas mesmas cidades do Litoral Norte.

Os valores de locação diária no Litoral de São Paulo foram apurados em pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP) e estão em situação de “empate técnico” com as diárias que eram cobradas no mesmo feriado no ano passado. Dos 22 tipos de imóveis em oferta nas imobiliárias, 11 estão com diárias mais caras este ano, 10 estão mais baratas e uma ficou estável.

A diária que mais subiu neste feriadão comparada a do ano passado foi a de casas de 4 dormitórios no Litoral Norte. O aumento foi de 132,77%, com a diária subindo da média de R\$ 1.190,00 para R\$ 2.770,00. A diária que mais baixou comparativamente a 2017 foi justamente a das casas de 1 dormitório no Litoral Norte – de R\$ 286,00 em 2017 para R\$ 100,00 este ano, redução de 65%.

Entre os extremos das diárias de R\$ 100,00 e de R\$ 3.060,00, há imóveis disponíveis para locação que “certamente asseguram um custo-benefício maior do que se optar por hotéis, mas desde que a locação seja feita de imediato”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente em exercício do Conselho Federal de Corretores de Imóveis. “E imediato significa contratar a locação logo neste início de semana para garantir a melhor opção”, destaca.

Se a opção de alugar se dará basicamente pelo preço das diárias, são as cidades do Litoral Sul as que têm os preços mais baixos, em praticamente todos os tipos de imóveis em oferta. A exceção fica por conta dos R\$ 100,00 diários das casas de 1 dormitório no Litoral Norte (*ver quadro abaixo*).

Sul mais barato

Casas de 2 dormitórios, procuradas por famílias com poucos filhos e poucos agregados, estão sendo ofertadas em Mongaguá, Peruíbe, Praia Grande por diária média de R\$ 266,00. No Litoral Norte a diária salta para R\$ 440,00 e baixa um pouco, para R\$ 357,00 em média no Guarujá, Santos e São Vicente, no Litoral Central.

Os apartamentos desse mesmo padrão têm diária média de R\$ 300,00 no Sul, de R\$ 316,00 no Norte e de R\$ 350,00 no Centro, conforme apurou a pesquisa CreciSP.

Outra opção bastante disputada por famílias maiores são os imóveis de 3 dormitórios, que oferecem maior custo-benefício porque comportam mais pessoas. Nesse segmento, apartamentos no Litoral Sul estão sendo oferecidos por diárias médias de R\$ 400,00, valor que sobe para R\$ 460,00 no Litoral Central e chega a R\$ 500,00 no Litoral Norte.

As casas de 3 quartos estão com aluguéis médios mais caros que os apartamentos, segundo a pesquisa CreciSP, mas seguindo a mesma lógica de preços: R\$ 500,00 por dia de locação no Litoral Sul, R\$ 866,00 no Litoral Central e R\$ 1.160,00 no Litoral Norte.

Os imóveis maiores, de 4 dormitórios, também têm diárias menores no Litoral Sul: R\$ 700,00 pelas casas que, no Litoral Central, saem em média por R\$ 1.350,00 e, no Litoral Norte, sobem para R\$ 2.770,00.

Ocupantes por imóvel

Os donos dos imóveis que os colocaram para locação no feriadão de 7 de setembro admitem alugá-los pelos períodos de 1 a 4 dias, segundo informaram as 23 imobiliárias pesquisadas pelo CreciSP nas 10 cidades do Litoral de São Paulo.

O número de pessoas admitidas varia conforme o número de dormitórios. Nas casas, admitem-se em média até 5 pessoas nas de 1 dormitório; até 12 nas de 2 dormitórios; até 16 nas de 3 dormitórios; e até 20 nas de 4 dormitórios.

No caso dos apartamentos, são aceitas até 4 pessoas em média nos de 1 dormitório; até 10 nos de 2 dormitórios; até 12 nos de 3 dormitórios; e até 16 nos de 4 dormitórios.

As 23 imobiliárias foram pesquisadas pelo CRECISP nas cidades de Caraguatatuba, Ubatuba, São Sebastião, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá e Peruíbe.

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017		R\$ 286,00	R\$ 456,00	R\$ 807,00	R\$ 1.190,00
Casas 2018		R\$ 100,00	R\$ 440,00	R\$ 1.160,00	R\$ 2.770,00
Variação %		-65%	-3,5%	43,74%	132,77%
Aptos 2017		R\$ 190,00	R\$ 250,00	R\$ 680,00	R\$ 1.366,00
Aptos 2018		R\$ 185,00	R\$ 316,00	R\$ 500,00	R\$ 3.060,00
Variação %		-2,63%	26,40%	-26,47%	124,01%

Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017		R\$ 275,00	R\$ 400,00	R\$ 500,00	R\$ 700,00
Casas 2018		R\$ 300,00	R\$ 357,00	R\$ 866,00	R\$ 1.350,00
Variação %		9,09%	-10,75%	73,20%	92,85%
Aptos 2017		R\$ 300,00	R\$ 310,00	R\$ 483,00	R\$ 516,00
Aptos 2018	R\$ 150,00	R\$ 216,00	R\$ 350,00	R\$ 460,00	R\$ 900,00
Variação %	-	-28,00%	12,90%	-4,76%	74,41%

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017		R\$ 225,00	R\$ 407,00	R\$ 550,00	R\$ 700,00
Casas 2018		R\$ 134,00	R\$ 266,00	R\$ 500,00	R\$ 700,00
Variação %		-40,44%	-34,64%	-9,09%	0,00%
Aptos 2017		R\$ 160,00	R\$ 300,00	R\$ 425,00	R\$ 550,00
Aptos 2018		R\$ 225,00	R\$ 300,00	R\$ 400,00	-
Variação %		40,62%	0,00%	-5,88%	0,00%

Dormitórios/Dias					
	2Côm./Kit	1d	2d	3d	4d
Casas	-	1 a 4	1 a 4	1 a 4	1 a 4
Apartamentos	-	1 a 4	1 a 4	1 a 4	1 a 4

Dormitórios/Pessoas					
	2Côm./Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas	-	3 a 5	5 a 12	8 a 16	12 a 20
Apartamentos	-	1 a 4	4 a 10	6 a 12	6 a 16

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco
Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto
José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro
Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br