



São Paulo, 27 de agosto de 2019

Pesquisa CreciSP
Imóveis usados/Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Junho de 2019

Vendas de imóveis usados e locação residencial voltam a crescer em SP

Os mercados de imóveis usados e de locação residencial fecharam o primeiro semestre em alta no Estado de São Paulo, segundo mostram as pesquisas feitas mensalmente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado (CreciSP). De janeiro a junho as vendas acumulam saldo positivo de 36,88% enquanto que a locação registra 16,44%.

Os resultados do primeiro semestre foram influenciados pelo desempenho dos dois mercados em junho, quando tanto as vendas quanto a locação superaram os saldos positivos de meses anteriores. A pesquisa feita pelo CreciSP com 904 imobiliárias de 37 cidades registrou alta de 22,94% nas vendas de usados e de 11,59% na locação de casas e apartamentos em junho comparado a maio. Até então, os melhores índices haviam sido 18,8% nas vendas em abril e 11,16% em janeiro.

Já os preços fecharam o semestre estáveis. O índice Crecisp, que mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Creci, registrou em junho alta de apenas 0,08% e acumulava um aumento de 0,23% no primeiro semestre.

As vendas em junho cresceram em três das quatro regiões que compõem a pesquisa CreciSP: Capital (+ 27,75%), Interior (+ 9,9%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 83,98%). No Litoral houve queda de 2,75%. Foram vendidos 61,43% em apartamentos e 38,57% em casas.

Os imóveis usados mais vendidos em junho, com participação de 52% no total de vendas efetivadas pelas imobiliárias consultadas, foram os de preço final até R\$ 300 mil, com o metro quadrado custando até R\$ 4 mil. Os descontos que os



proprietários concederam em junho foram em média de 9,44% para os imóveis situados em bairros de áreas nobres, de 8,46% para os de áreas centrais e de 8,91% para os de bairros centrais.

Segundo a pesquisa CreciSP, a maioria das vendas foi feita com financiamento bancário (49,14%), seguida das vendas à vista (46,29%) e das que tiveram financiamento de consórcios ou parceladas pelos donos dos imóveis, ambas com 2,29%.

Aluguel mensal até R\$ 1 mil domina o mercado paulista

A pesquisa feita pelo CreciSP com 904 imobiliárias de 37 cidades apurou que casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 dominaram o mercado de locação residencial em junho no Estado de São Paulo, com 52,11% de participação no total de novas locações contratadas.

Os novos inquilinos conseguiram em junho descontos médios sobre os valores de aluguéis inicialmente pedidos pelos proprietários de 11,18% em imóveis situados em bairros de periferia, de 10,55% em bairros de regiões centrais e de 10,37% para aqueles localizados em regiões nobres. Os bairros mais centrais, por sinal, foram os preferidos dos novos inquilinos, com 74,67% das novas locações. O restante ficou dividido entre os bairros periféricos (18,61%) e os de áreas nobres (6,72%).

O crescimento de 11,59% no número de novas locações em junho comparado a maio se deveu aos bons resultados registrados no Interior (+ 24,01%) e na Grande SP (+ 32,89%). Na Capital, houve queda de - 5,82%, que chegou a - 0,09% no Litoral.

As 904 imobiliárias pesquisadas pelo CreciSP alugaram 53,52% do total em casas e 46,48% em apartamentos. Foram devolvidas casas e apartamentos que estavam alugados por essas imobiliárias, com os inquilinos alegando motivos financeiros (46,46%) ou mudança de endereço, entre outros (53,52%).

A inadimplência no período atingiu 5,06% dos contratos em vigor nas 904 imobiliárias pesquisadas, índice 2,93% inferior ao de maio, que foi de 5,21%.

A pesquisa CRECI-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond

Rua Primo Picoli, 232 – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Atibaia

Carlos Alberto Galvão

Rua José Pires, 239 - Centro

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Barueri

Ilda Madalena Credidio

Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras
Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Itatiba

Carlos Alberto Galvão
Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro
Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

**Delegacia Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão
Fone: (13) 3491-3872
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro

Ricardo Ferrari
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3523.2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira
Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro



Fone: (16) 3371-3900

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos

Fone: (12)3922-9667

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Poupatempo Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Santana

Rua Jovita, 309 – Santana

Fone: (11) 3886-4900

Poupatempo Itaquera



Av do Contorno, 60 - Vila Campanela
Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Tatuapé
Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé
Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Pinheiros
Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros
Fone: (11) 3886-4900



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	17
VENDAS – GRANDE SP	19
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	19
PROJEÇÃO DE VENDAS	20
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	23
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	24
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	25
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	26
LOCAÇÕES – GRANDE SP	28
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	32
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	35
VENDAS – INTERIOR	36
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	36
PROJEÇÃO DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	40
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	44
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	45
LOCAÇÕES – INTERIOR	46
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	47
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	48
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	49
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	52
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	56
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	57



VENDAS – LITORAL	58
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	58
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	59
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	60
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	61
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	63
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	66
LOCAÇÕES – LITORAL	67
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	68
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	69
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	70
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	72
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	74
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	75



RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2019

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	44	102	16	162	46,29%
CEF	15	49	20	84	24,00%
Outros bancos	12	67	9	88	25,14%
Direta/e com o proprietário	1	7	0	8	2,29%
Consórcio	0	6	2	8	2,29%
Total	72	231	47	350	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	20,45%	21,24%	22,37%	22,71%	21,68%
Igual	48,11%	58,55%	48,68%	49,49%	50,88%
Pior	31,44%	20,21%	28,95%	27,80%	27,43%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	26,97%	45,00%	29,63%	51,00%	38,57%
Apartamentos	73,03%	55,00%	70,37%	49,00%	61,43%

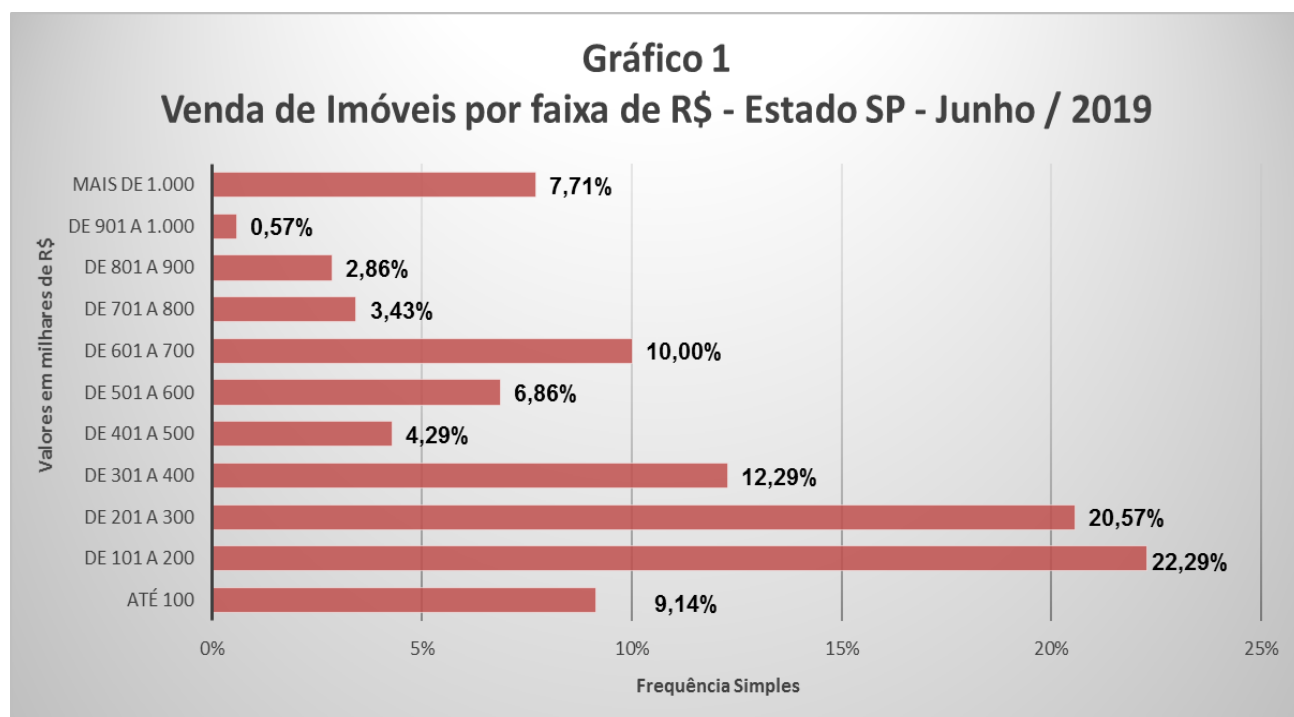
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
maio-19	9,58	9,03	13,63	
junho-19	9,44	8,46	8,91	
Variação	-1,46	-6,31	-34,63	

Percepção Estadual		
Melhor	196	21,68%
Igual	460	50,88%
Pior	248	27,43%
Total	904	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

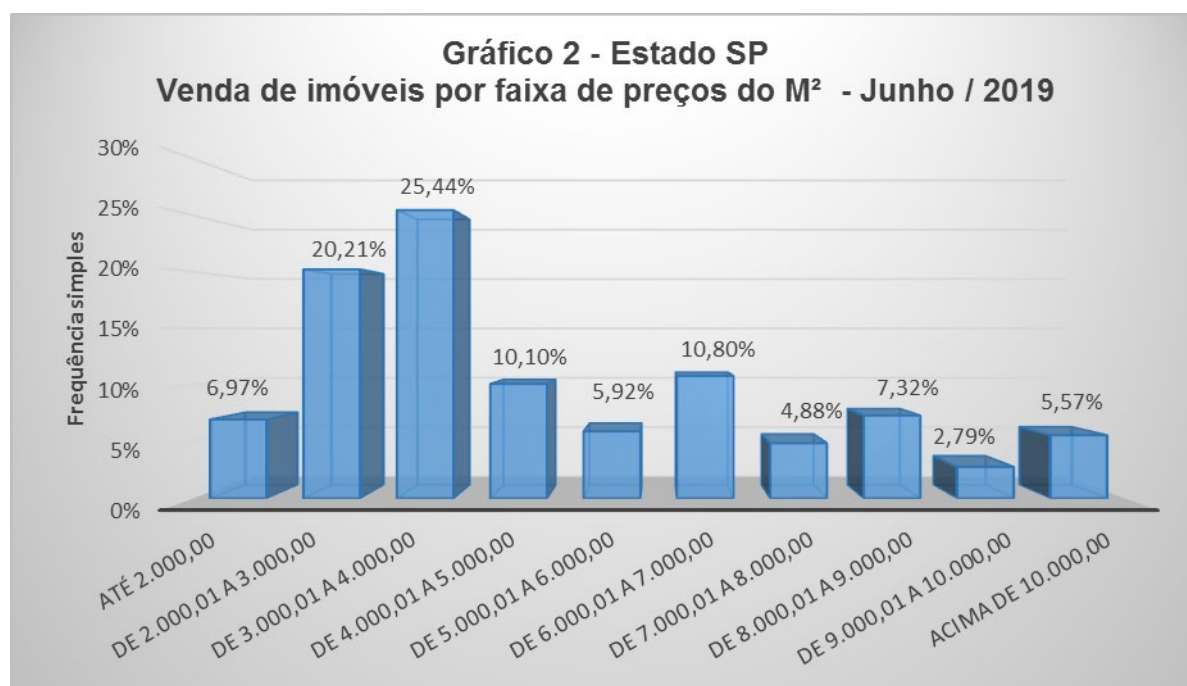
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	32	9,14%	9,14%
de 101 a 200	78	22,29%	31,43%
de 201 a 300	72	20,57%	52,00%
de 301 a 400	43	12,29%	64,29%
de 401 a 500	15	4,29%	68,57%
de 501 a 600	24	6,86%	75,43%
de 601 a 700	35	10,00%	85,43%
de 701 a 800	12	3,43%	88,86%
de 801 a 900	10	2,86%	91,71%
de 901 a 1.000	2	0,57%	92,29%
mais de 1.000	27	7,71%	100,00%
Total	350	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

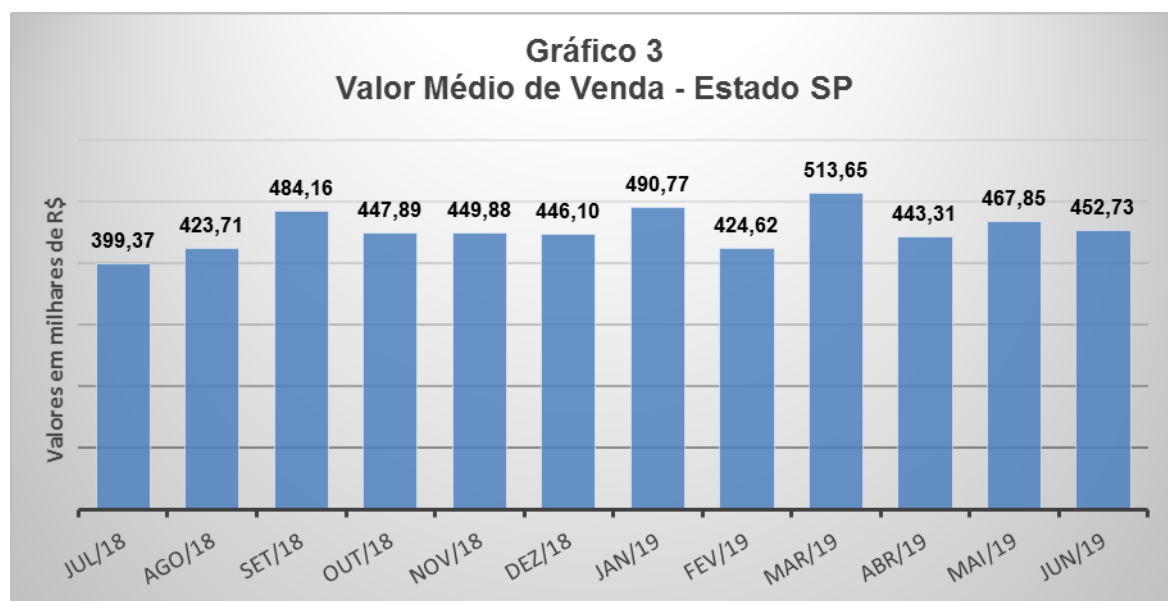
Vendas por faixa do M²			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	20	6,97%	6,97%
de 2.000,01 a 3.000,00	58	20,21%	27,18%
de 3.000,01 a 4.000,00	73	25,44%	52,61%
de 4.000,01 a 5.000,00	29	10,10%	62,72%
de 5.000,01 a 6.000,00	17	5,92%	68,64%
de 6.000,01 a 7.000,00	31	10,80%	79,44%
de 7.000,01 a 8.000,00	14	4,88%	84,32%
de 8.000,01 a 9.000,00	21	7,32%	91,64%
de 9.000,01 a 10.000,00	8	2,79%	94,43%
Acima de 10.000,00	16	5,57%	100,00%
Total	287	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/18	399,37	0,22	-23,83
ago/18	423,71	6,09	-17,74
set/18	484,16	14,27	-3,47
out/18	447,89	-7,49	-10,96
nov/18	449,88	0,44	-10,52
dez/18	446,10	-0,84	-11,36
jan/19	490,77	10,01	-1,35
fev/19	424,62	-13,48	-14,83
mar/19	513,65	20,97	6,14
abr/19	443,31	-13,69	-7,55
mai/19	467,85	5,54	-2,02
jun/19	452,73	-3,23	-5,25





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	105	971	156	1.232	48,16%
Seguro Fiança	13	334	60	407	15,91%
Depósito	26	307	191	524	20,48%
Sem Garantia	1	20	10	31	1,21%
Caução de Imóveis	23	244	48	315	12,31%
Cessão Fiduciária	4	34	11	49	1,92%
Total	172	1.910	476	2.558	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	90,17%	56,69%	86,96%	71,34%	79,91%
Motivos Financeiros	42,07%	41,57%	52,37%	47,09%	46,48%
Outros Motivos	57,93%	58,43%	47,63%	52,91%	53,52%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	43,68%	48,41%	52,97%	62,25%	53,52%
Apartamentos	56,32%	51,59%	47,03%	37,75%	46,48%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-19	8,95	11,37	10,74
junho-19	10,37	10,55	11,28
Variação	15,87	-7,21	5,03



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6	0,23%	0,23%
201 a 400	118	4,61%	4,85%
401 a 600	445	17,40%	22,24%
601 a 800	367	14,35%	36,59%
801 a 1.000	397	15,52%	52,11%
1.001 a 1.200	252	9,85%	61,96%
1.201 a 1.400	173	6,76%	68,73%
1.401 a 1.600	245	9,58%	78,30%
1.601 a 1.800	110	4,30%	82,60%
1.801 a 2.000	99	3,87%	86,47%
mais de 2.000	346	13,53%	100,00%
Total	2.558	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Junho / 2019

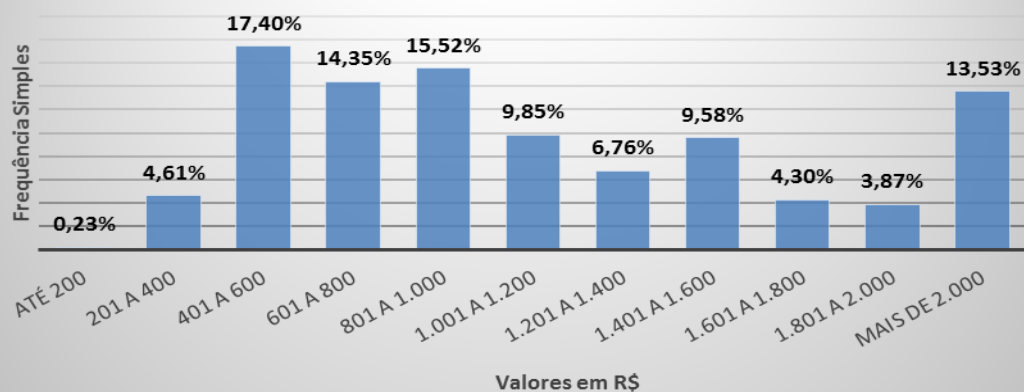
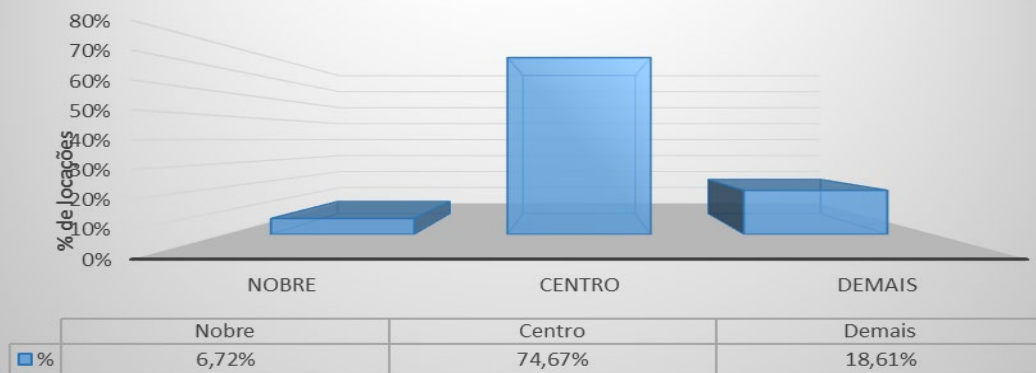


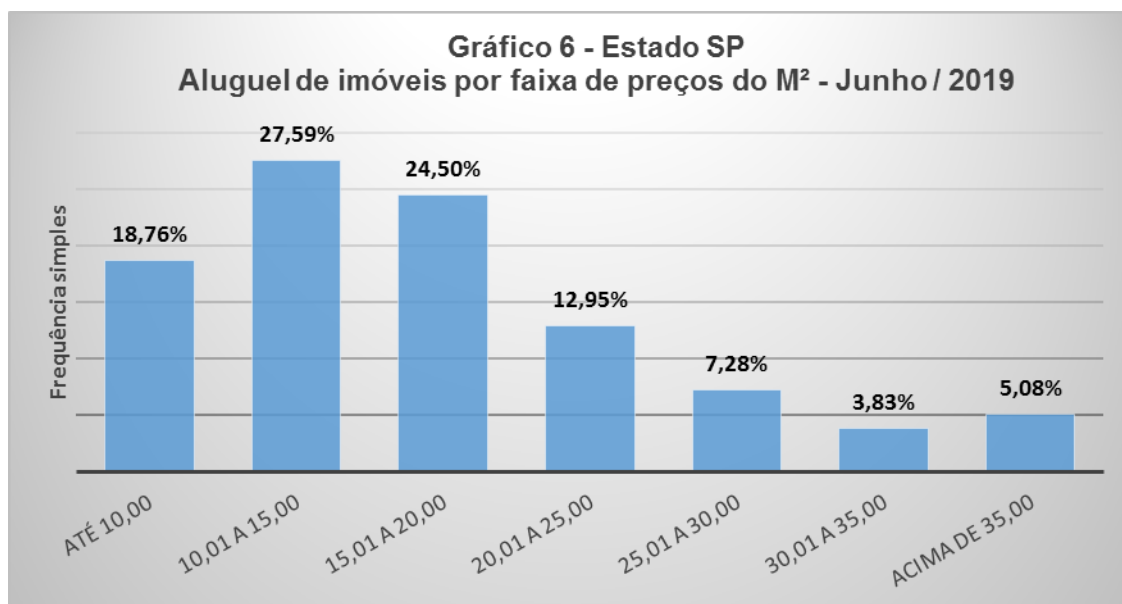
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	255	18,76%	18,76%
10,01 a 15,00	375	27,59%	46,36%
15,01 a 20,00	333	24,50%	70,86%
20,01 a 25,00	176	12,95%	83,81%
25,01 a 30,00	99	7,28%	91,10%
30,01 a 35,00	52	3,83%	94,92%
Acima de 35,00	69	5,08%	100,00%
Total	1.359	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jul/18	2.147,53	1.196,61	863,96	-25,04	0,30	2,38	-0,65	-4,68	-4,74
ago/18	1.959,24	1.286,68	840,11	-8,77	-8,49	7,53	6,83	-2,76	-7,37
set/18	2.173,73	1.180,06	885,65	10,95	1,52	-8,29	-2,02	5,42	-2,35
out/18	2.236,21	1.224,40	852,40	2,87	4,44	3,76	1,66	-3,75	-6,01
nov/18	2.268,37	1.229,22	881,17	1,44	5,94	0,39	2,06	3,38	-2,84
dez/18	2.445,79	1.264,01	918,29	7,82	14,23	2,83	4,95	4,21	1,25
jan/19	2.068,95	1.282,25	885,12	-15,41	-15,41	1,44	1,44	-3,61	-3,61
fev/19	2.316,50	1.251,03	898,67	11,97	-5,29	-2,43	-1,03	1,53	-2,14
mar/19	2.568,82	1.338,74	921,18	10,89	5,03	7,01	5,91	2,50	0,31
abr/19	2.329,06	1.283,65	970,64	-9,33	-4,77	-4,12	1,55	5,37	5,70
mai/19	2.229,90	1.258,45	904,37	-4,26	-8,83	-1,96	-0,44	-6,83	-1,52
jun/19	2.206,05	1.273,94	870,80	-1,07	-9,80	1,23	0,79	-3,71	-5,17

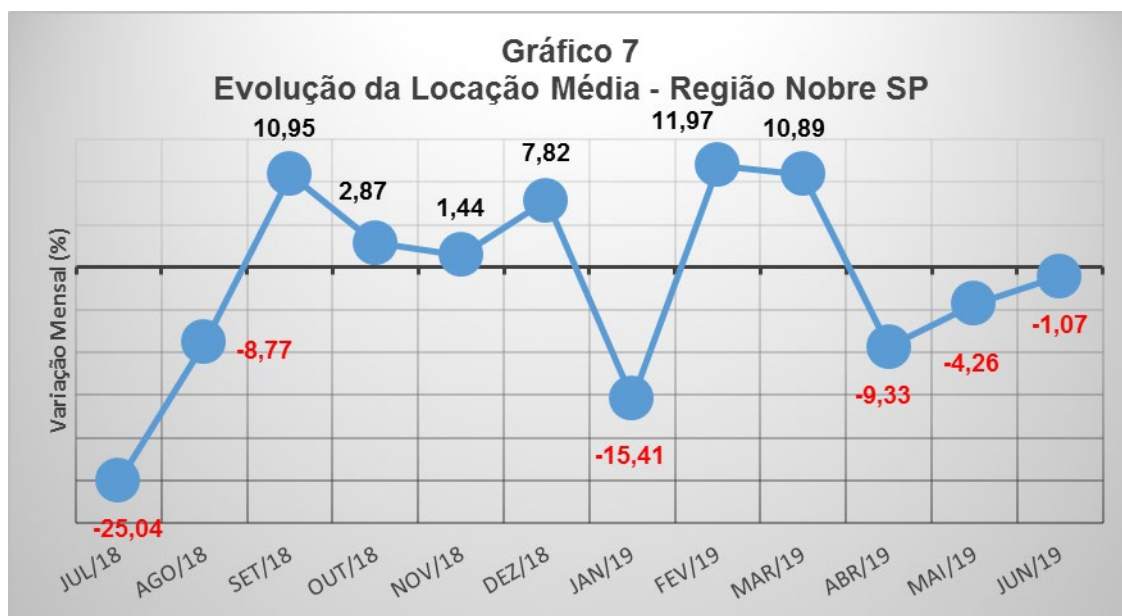
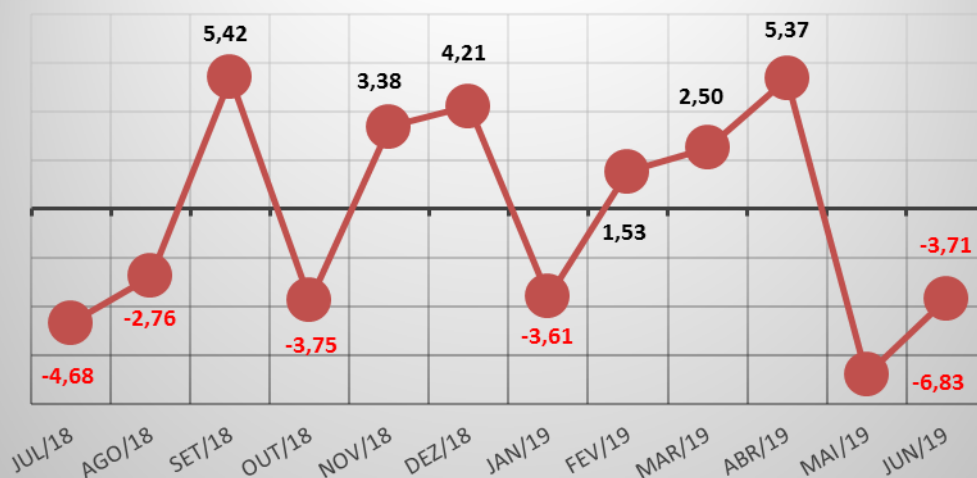


Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	27	1	29	35,80%
CEF	0	15	5	20	24,69%
Outros bancos	0	30	1	31	38,27%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	1	0	1	1,23%
Total	1	73	7	81	100,00%

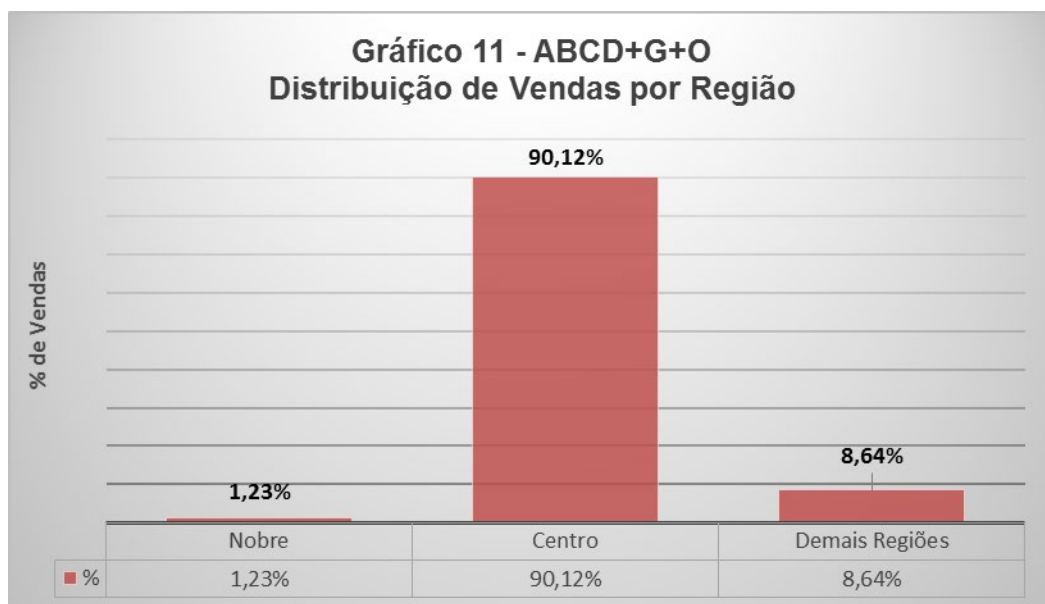
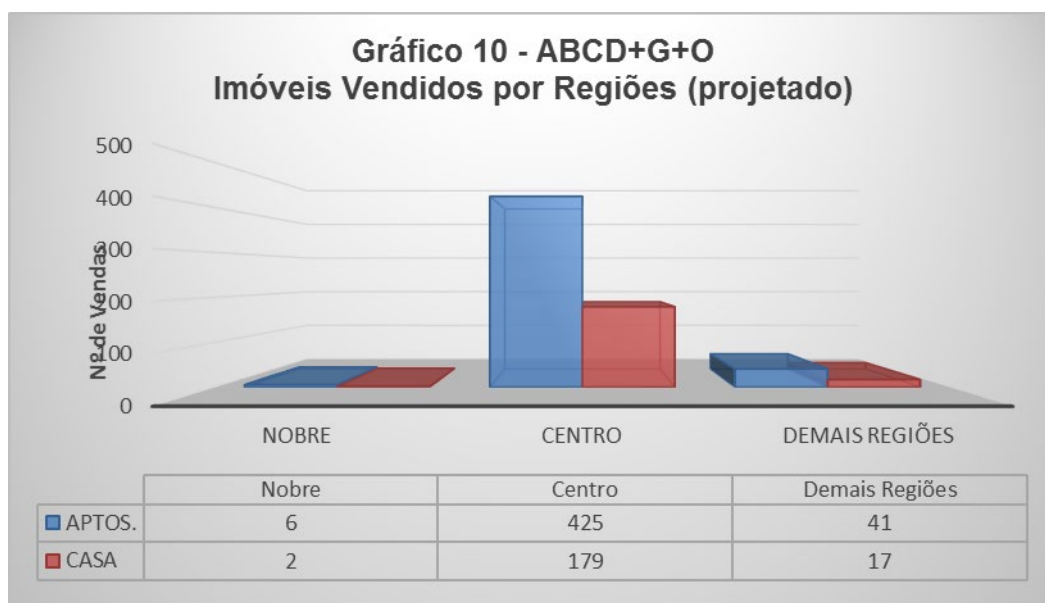
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	34	22,37%
Igual	74	48,68%
Pior	44	28,95%
Total	152	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/19	10,38	8,29	14,38
	jun/19	-	6,94	10,00
	Variação%	-	-16,28	-30,46



PROJEÇÃO DE VENDAS

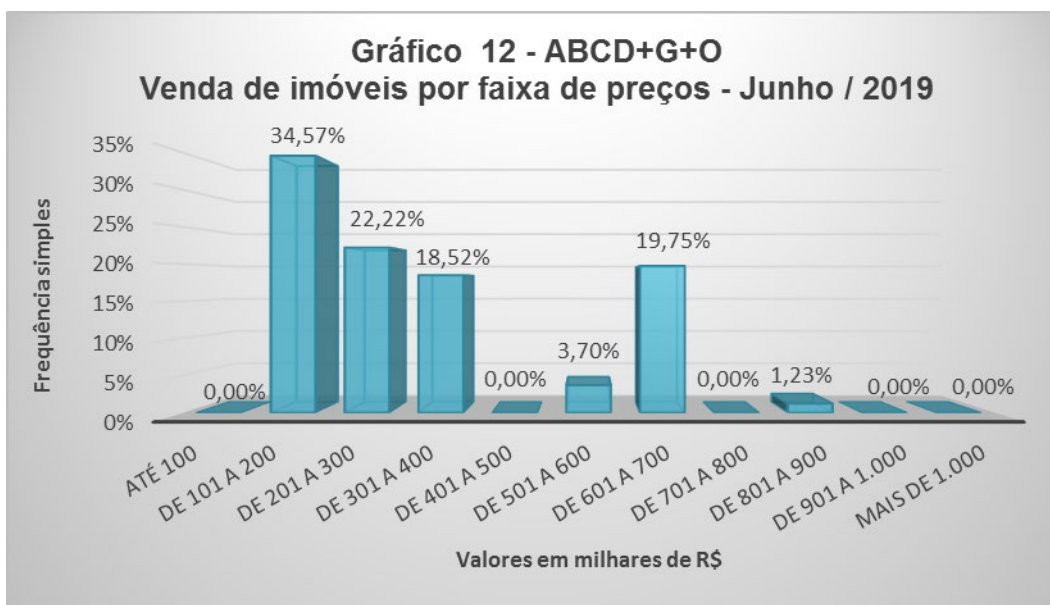
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	6	425	41	471
CASA	2	179	17	198
Total	8	604	58	670
%	1,23%	90,12%	8,64%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	28	34,57%	34,57%
de 201 a 300	18	22,22%	56,79%
de 301 a 400	15	18,52%	75,31%
de 401 a 500	0	0,00%	75,31%
de 501 a 600	3	3,70%	79,01%
de 601 a 700	16	19,75%	98,77%
de 701 a 800	0	0,00%	98,77%
de 801 a 900	1	1,23%	100,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	100,00%
mais de 1.000	0	0,00%	100,00%
Total	81	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

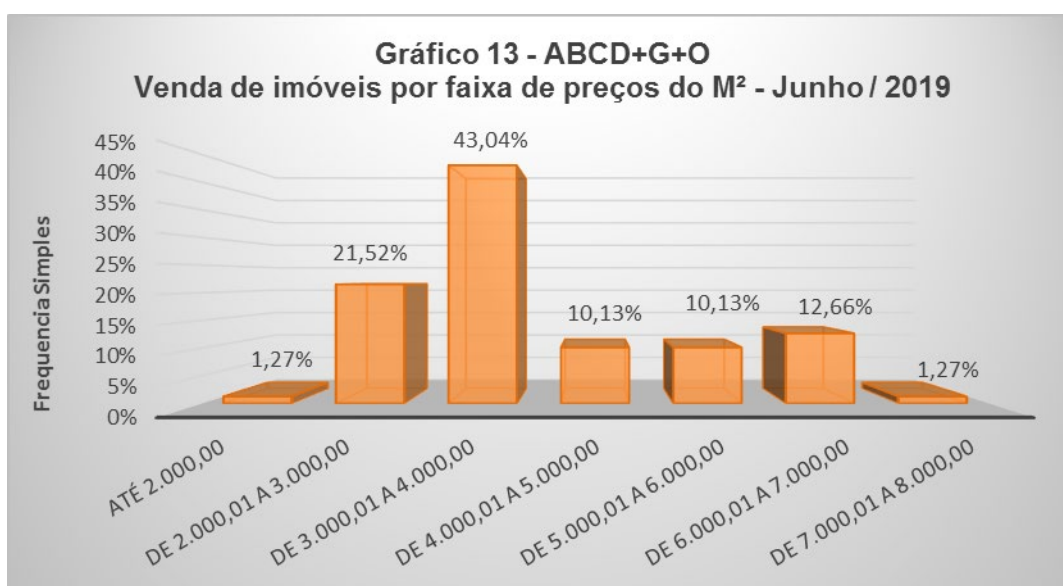
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	365.000,00	380.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	527.000,00	527.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	-	-	310.000,00	310.000,00
OSASCO	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	-	-	880.000,00	880.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	242.000,00	370.000,00	260.000,00	260.000,00
	3	-	-	-	-	280.000,00	280.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	311.000,00	311.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	175.000,00	175.000,00
	2	-	-	235.000,00	235.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	170.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	160.000,00	235.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	-	-	670.000,00	670.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	170.000,00	310.000,00	-	-
	3	-	-	257.000,00	257.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	370.000,00	370.000,00	340.000,00	365.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,27%	1,27%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	21,52%	22,78%
de 3.000,01 a 4.000,00	34	43,04%	65,82%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	10,13%	75,95%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	10,13%	86,08%
de 6.000,01 a 7.000,00	10	12,66%	98,73%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,27%	100,00%
Total	79	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

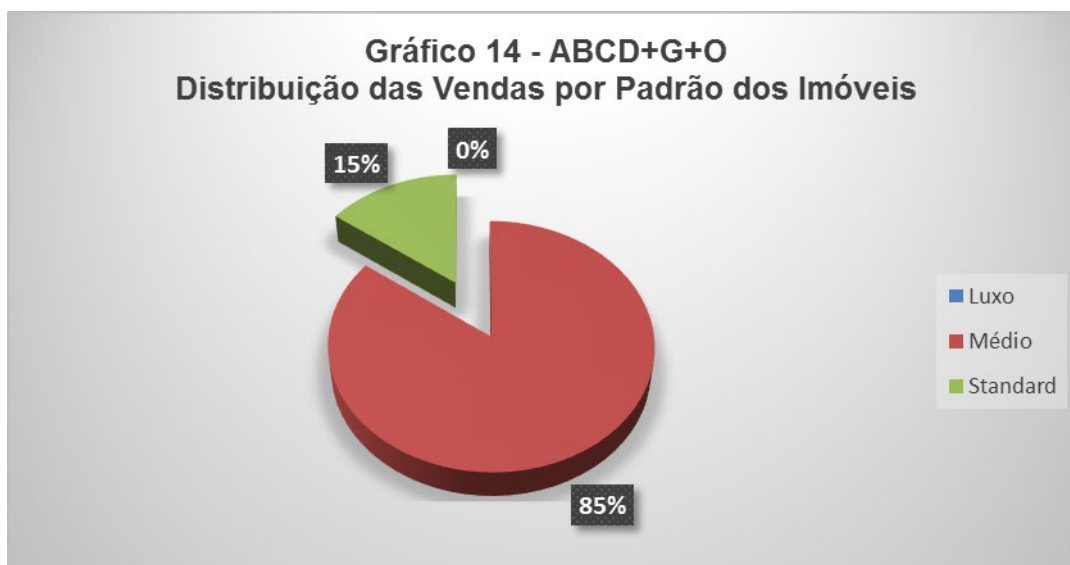
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	3.842,11	3.842,11	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.764,29	3.764,29	1.384,62	1.384,62
	3	-	-	-	-	2.066,67	2.066,67
OSASCO	2	-	-	3.333,33	3.333,33	-	-
	3	-	-	7.333,33	7.333,33	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.086,21	2.605,63	2.222,22	2.222,22
	3	-	-	-	-	2.545,45	2.545,45
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	3.110,00	3.110,00	-	-
	3	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	4.166,67	4.166,67
	2	-	-	3.615,38	3.615,38	3.461,54	3.461,54
	3	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.596,49	6.140,35	-	-
	3	-	-	5.078,13	5.078,13	-	-
OSASCO	2	-	-	4.035,09	4.035,09	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.809,52	4.519,23	3.142,86	3.142,86
	3	-	-	6.261,68	6.261,68	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.833,33	4.000,00	-	-
	3	-	-	3.671,43	3.671,43	-	-
SÃO CAETANO	2	5.873,02	5.873,02	4.055,56	4.857,14	-	-

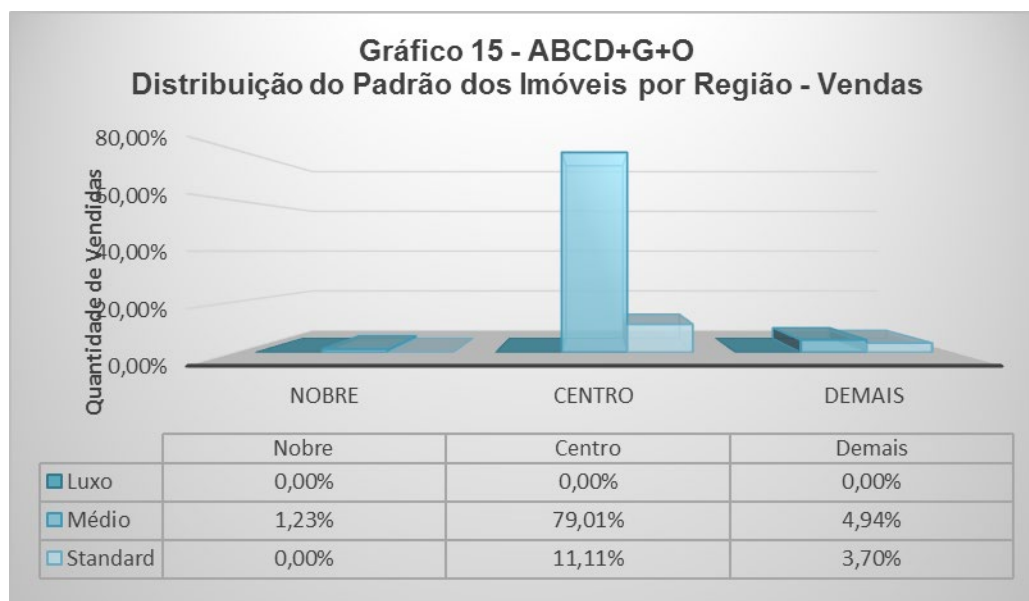


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	0	69	12



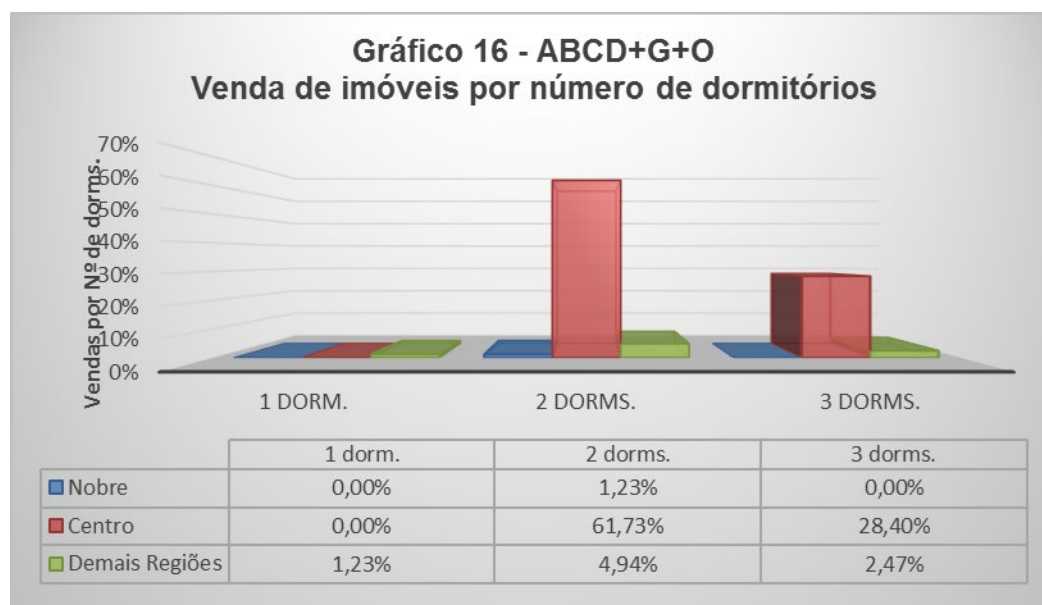
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	0	0
Médio	1	64	4
Standard	0	9	3





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

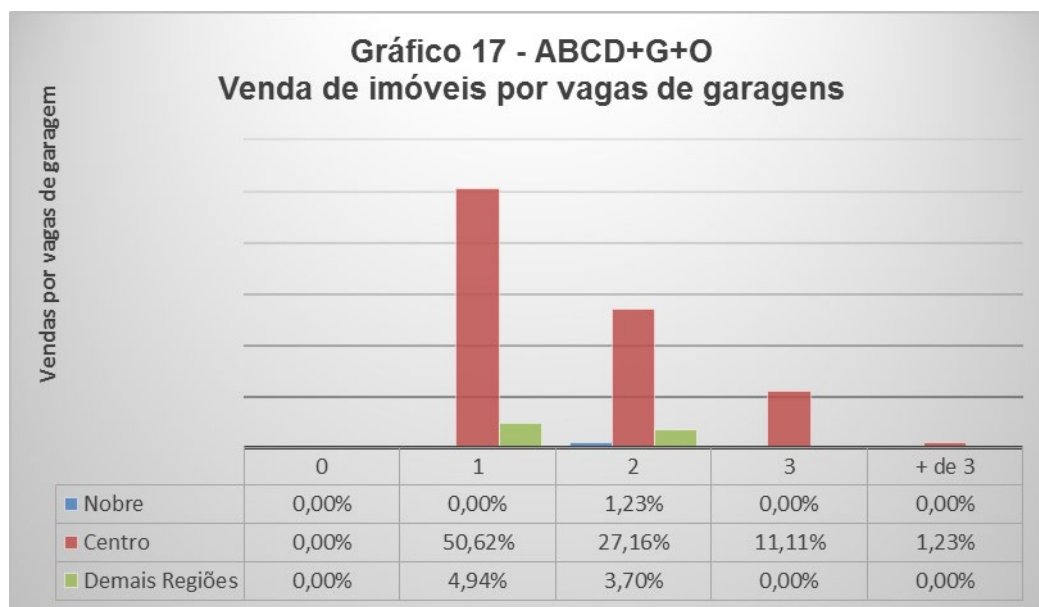
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,23%
2 dorms.	1	50	4
%	1,23%	61,73%	4,94%
3 dorms.	0	23	2
%	0,00%	28,40%	2,47%
Total	1	73	7
%	1,23%	90,12%	8,64%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	41	4
%	0,00%	50,62%	4,94%
2	1	22	3
%	1,23%	27,16%	3,70%
3	0	9	0
%	0,00%	11,11%	0,00%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	1,23%	0,00%
Total	1	73	7
%	1,23%	90,12%	8,64%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	5	134	18	157	25,91%
Seguro Fiança	2	126	9	137	22,61%
Depósito	7	129	53	189	31,19%
Sem Garantia	0	9	1	10	1,65%
Caução de Imóveis	5	81	6	92	15,18%
Cessão Fiduciária	2	16	3	21	3,47%
Total	21	495	90	606	100,00%

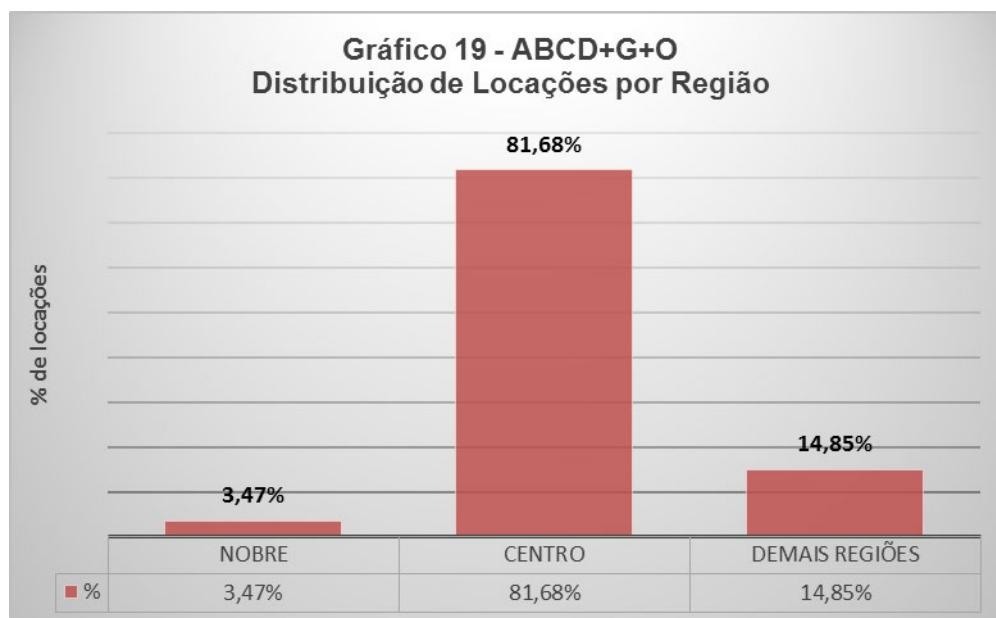
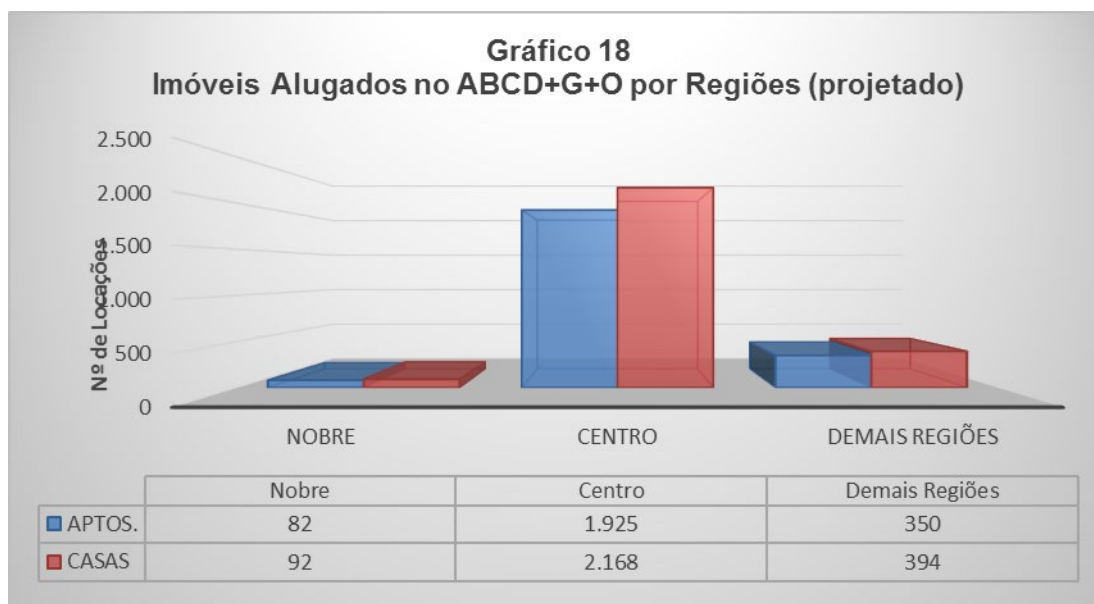
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/19	8,20	13,90	7,33
	jun/19	9,20	12,41	12,13
	Variação%	12,20	-10,71	65,47

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	276	52,37%
Outros motivos	251	47,63%
Total	527	100,00%
% das locações	%	86,96%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

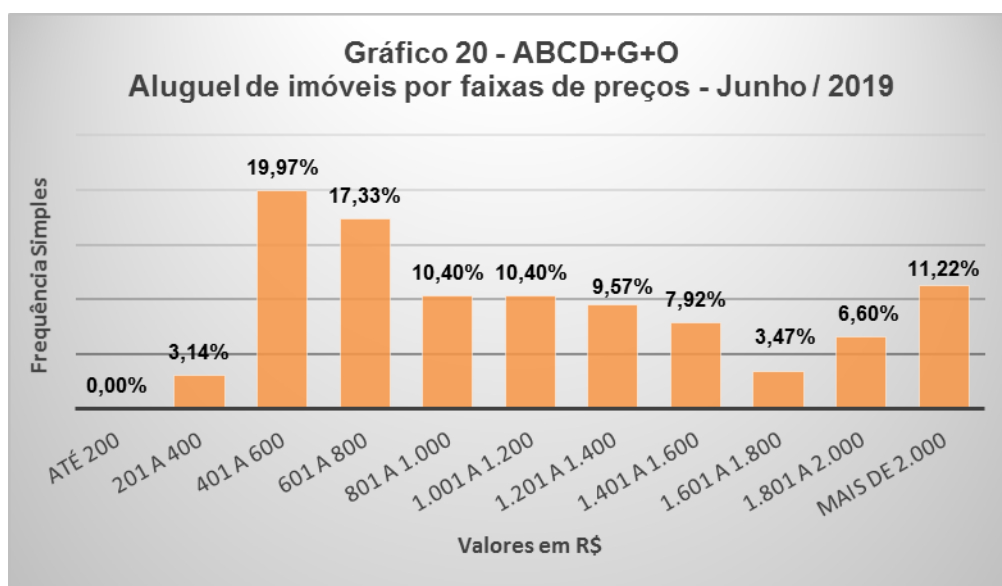
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	82	1.925	350	2.357
CASAS	92	2.168	394	2.655
Total	174	4.094	744	5.011
%	3,47%	81,68%	14,85%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	19	3,14%	3,14%
401 a 600	121	19,97%	23,10%
601 a 800	105	17,33%	40,43%
801 a 1.000	63	10,40%	50,83%
1.001 a 1.200	63	10,40%	61,22%
1.201 a 1.400	58	9,57%	70,79%
1.401 a 1.600	48	7,92%	78,71%
1.601 a 1.800	21	3,47%	82,18%
1.801 a 2.000	40	6,60%	88,78%
mais de 2.000	68	11,22%	100,00%
Total	606	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	450,00	450,00	465,00	465,00
	1	-	-	500,00	600,00	400,00	600,00
	2	-	-	600,00	600,00	900,00	900,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.300,00	1.800,00	1.500,00	1.500,00
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	600,00	600,00	380,00	500,00
	1	-	-	600,00	800,00	450,00	700,00
	2	1.600,00	1.600,00	800,00	2.500,00	500,00	1.500,00
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	-	-
OSASCO	2 com.	900,00	900,00	-	-	-	-
	1	-	-	380,00	800,00	300,00	300,00
	2	-	-	800,00	2.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	600,00	650,00	-	-
	1	-	-	600,00	700,00	450,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	650,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	-	-	350,00	800,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.900,00	800,00	800,00
	3	2.300,00	2.300,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	7.000,00	7.000,00	4.000,00	4.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	650,00	650,00	-	-
	1	-	-	550,00	1.350,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.100,00	-	-

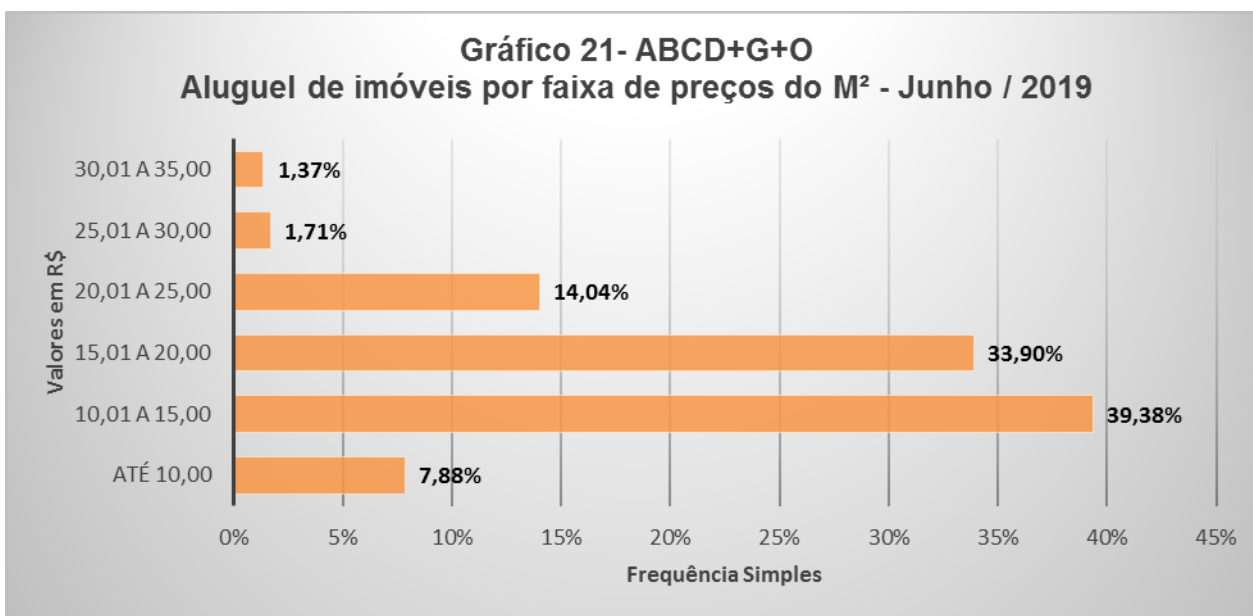
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	806,00	910,00	600,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	820,00	1.100,00
	3	-	-	1.150,00	1.200,00	-	-
GUARULHOS	1	1.000,00	1.000,00	617,00	800,00	-	-
	2	1.300,00	1.400,00	600,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	1.400,00	2.000,00	1.000,00	2.500,00	-	-
OSASCO	KIT	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	2.200,00	2.500,00	1.096,00	1.200,00	1.100,00	1.100,00
	3	2.100,00	2.100,00	1.800,00	1.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	1.150,00	1.150,00	-	-	750,00	750,00
	1	-	-	750,00	750,00	680,00	680,00
	2	1.600,00	1.600,00	980,00	1.300,00	850,00	850,00



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	700,00	700,00	550,00	800,00	-	-
	2	-	-	650,00	1.700,00	500,00	740,00
	3	-	-	1.100,00	2.500,00	1.050,00	1.050,00
SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	750,00	750,00	-	-
	1	-	-	900,00	1.400,00	750,00	1.000,00
	2	2.000,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	23	7,88%	7,88%
10,01 a 15,00	115	39,38%	47,26%
15,01 a 20,00	99	33,90%	81,16%
20,01 a 25,00	41	14,04%	95,21%
25,01 a 30,00	5	1,71%	96,92%
30,01 a 35,00	4	1,37%	98,29%
	5	1,71%	100,00%
Total	292	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	22,50	22,50	15,50	15,50
	1	-	-	15,00	15,00	8,89	11,25
	2	-	-	13,33	13,33	12,86	12,86
	3	15,63	15,63	11,33	15,00	10,00	10,00
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	17,14	17,14	12,67	14,29
	1	-	-	12,50	20,00	11,67	11,67
	2	20,00	20,00	10,40	16,67	8,33	15,71
	3	-	-	11,54	20,00	-	-
OSASCO	2 com.	30,00	30,00	-	-	-	-
	1	-	-	11,00	14,47	-	-
	2	-	-	17,33	17,65	10,00	10,00
	3	-	-	-	-	-	-
	4	16,67	16,67	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	18,57	20,00	-	-
	1	-	-	15,56	15,56	10,00	10,00
	2	-	-	18,13	18,13	10,83	13,33
	3	-	-	-	-	10,42	12,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	-	-	12,16	16,00	-	-
	2	-	-	10,83	18,33	8,00	8,00
	3	-	-	10,33	15,63	-	-
	4	23,33	23,33	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	18,57	18,57	-	-
	1	-	-	12,50	19,29	-	-
	2	-	-	12,50	22,86	-	-
	3	-	-	14,55	19,09	-	-

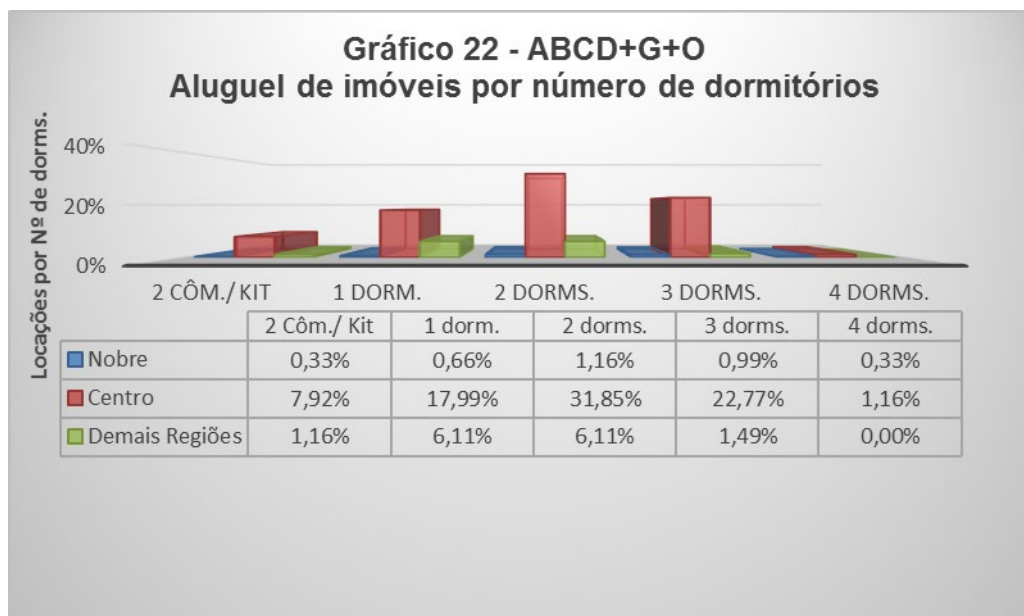
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	20,24	22,75	10,91	11,67
	2	-	-	21,82	27,27	17,08	18,18
	3	-	-	17,69	18,46	-	-
GUARULHOS	1	25,00	25,00	-	-	-	-
	2	20,00	23,64	15,00	22,00	13,33	13,33
	3	21,28	26,92	12,50	19,68	-	-
OSASCO	KIT	-	-	43,48	43,48	-	-
	1	-	-	-	-	13,89	13,89
	2	42,31	48,08	18,46	21,82	-	-
	3	32,81	32,81	27,69	27,69	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	41,07	41,07	-	-	21,43	21,43
	1	-	-	-	-	19,43	19,43
	2	32,00	32,00	16,67	25,00	17,35	17,35



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	17,50	17,50	13,33	17,03	-	-
	2	-	-	18,33	24,00	8,71	12,50
	3	-	-	16,18	20,00	8,75	8,75
SÃO CAETANO DO SUL	KIT	-	-	25,00	25,00	-	-
	1	-	-	18,00	35,00	12,50	12,50
	2	-	-	21,43	21,67	-	-
	3	-	-	16,48	18,75	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

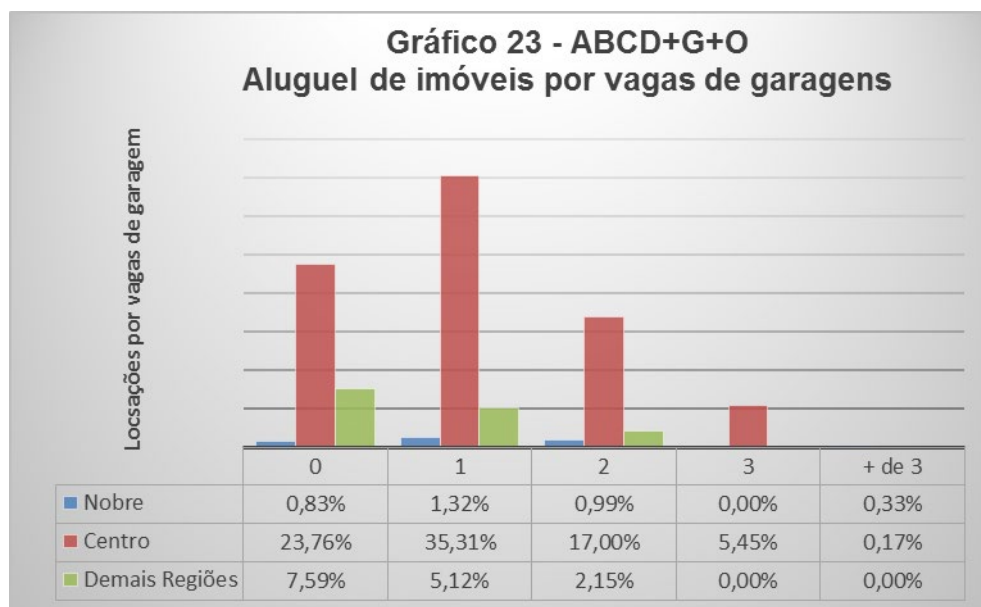
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	2	48	7
%	0,33%	7,92%	1,16%
1 dorm.	4	109	37
%	0,66%	17,99%	6,11%
2 dorms.	7	193	37
%	1,16%	31,85%	6,11%
3 dorms.	6	138	9
%	0,99%	22,77%	1,49%
4 dorms.	2	7	0
%	0,33%	1,16%	0,00%
Total	21	495	90
%	3,47%	81,68%	14,85%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	5	144	46
%	0,83%	23,76%	7,59%
1	8	214	31
%	1,32%	35,31%	5,12%
2	6	103	13
%	0,99%	17,00%	2,15%
3	0	33	0
%	0,00%	5,45%	0,00%
+ de 3	2	1	0
%	0,33%	0,17%	0,00%
Total	21	495	90
%	3,47%	81,68%	14,85%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	17	41	7	65	65,00%
CEF	0	4	7	11	11,00%
Outros bancos	3	9	1	13	13,00%
Direta/e com o proprietário	1	5	0	6	6,00%
Consórcio	0	3	2	5	5,00%
Total	21	62	17	100	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	67	22,71%
Igual	146	49,49%
Pior	82	27,80%
Total	295	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/19	6,00	10,52	15,33
	jun/19	9,00	8,59	10,58
	Variação %	50,00	-18,35	-30,98



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	121	357	98	576
CASAS	126	372	102	600
Total	247	729	200	1.176
%	21,00%	61,99%	17,01%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

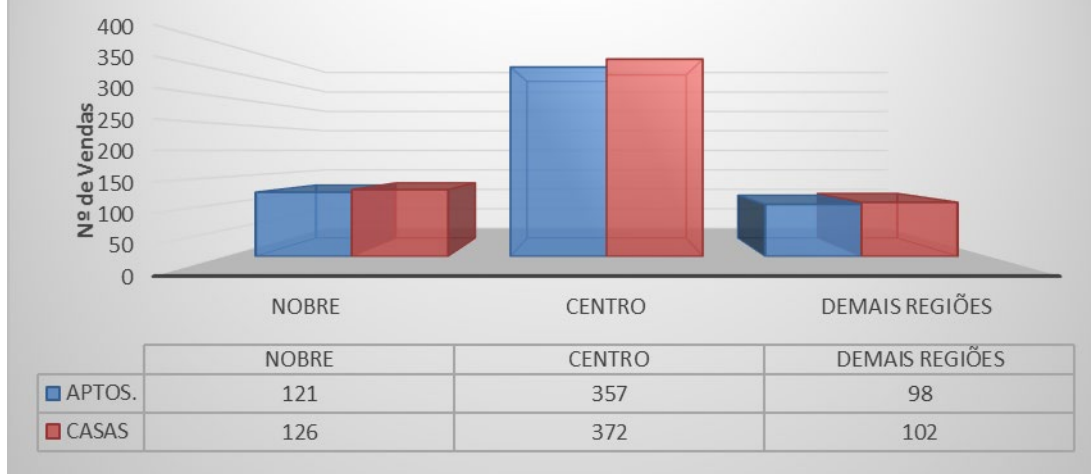
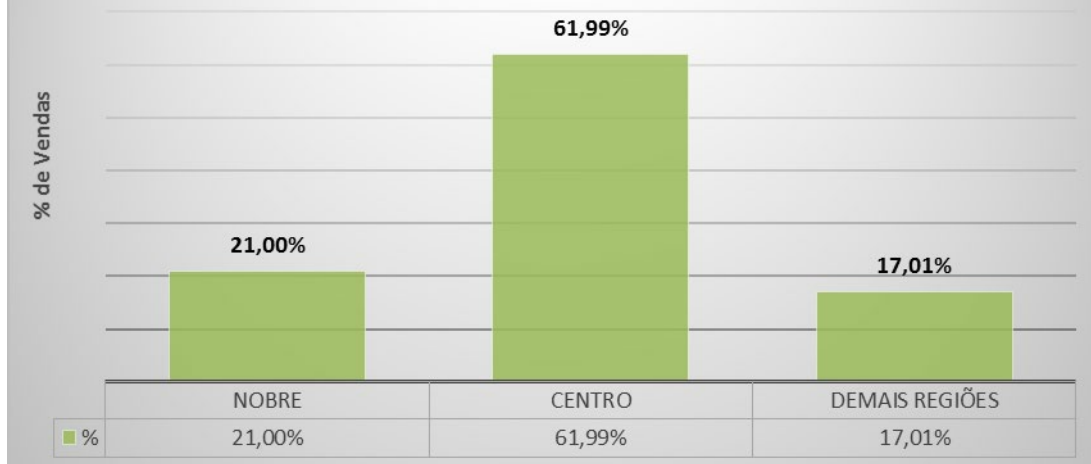


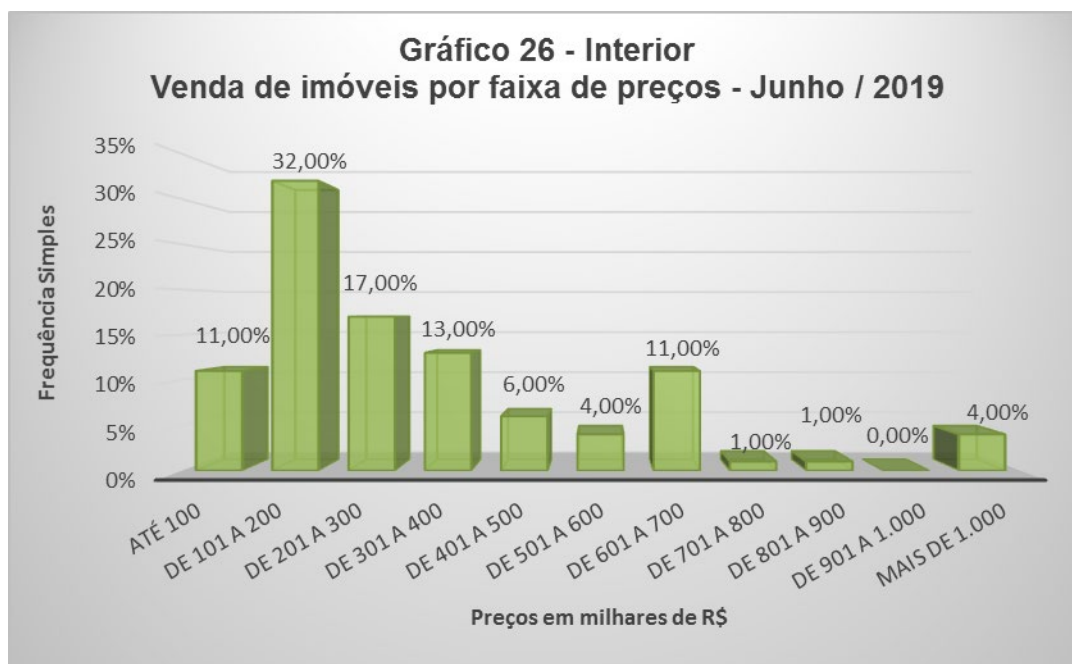
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	11	11,00%	11,00%
de 101 a 200	32	32,00%	43,00%
de 201 a 300	17	17,00%	60,00%
de 301 a 400	13	13,00%	73,00%
de 401 a 500	6	6,00%	79,00%
de 501 a 600	4	4,00%	83,00%
de 601 a 700	11	11,00%	94,00%
de 701 a 800	1	1,00%	95,00%
de 801 a 900	1	1,00%	96,00%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,00%
mais de 1.000	4	4,00%	100,00%
Total	100	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	210.000,00	210.000,00
	3	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
ARAÇATUBA	2	140.000,00	140.000,00	-	-	106.000,00	106.000,00
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	95.000,00	95.000,00
BAURU	2	-	-	135.000,00	200.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	380.000,00	1.490.000,00	134.000,00	320.000,00	134.000,00	134.000,00
CAMPINAS	2	-	-	220.000,00	220.000,00	165.000,00	180.000,00
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	4	550.000,00	550.000,00	850.000,00	850.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	90.000,00	90.000,00
ITÚ	3	-	-	490.000,00	490.000,00	-	-
	4	1.050.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	220.000,00	344.000,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	175.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	400.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	235.000,00	235.000,00	195.000,00	195.000,00
PRESIDENTE PRUDENTE	1	150.000,00	150.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
	3	470.000,00	470.000,00	-	-	-	-
	4	1.450.000,00	1.450.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	115.000,00	115.000,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-

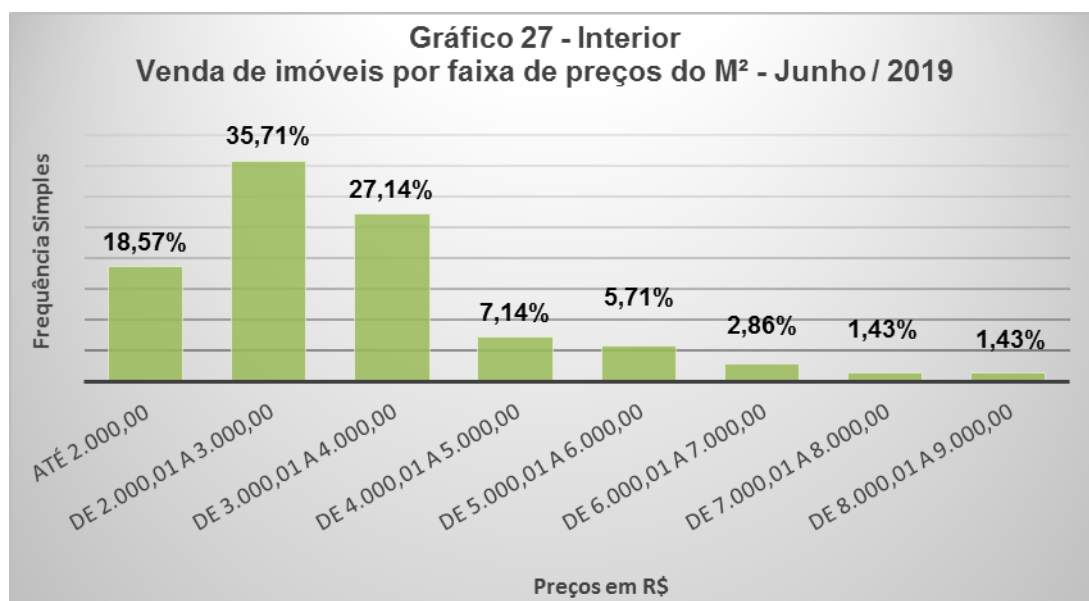
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-
	2	-	-	95.000,00	210.000,00	-	-
	3	603.000,00	603.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	80.000,00	140.000,00	-	-
	2	-	-	420.000,00	450.000,00	-	-
	3	620.000,00	620.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	70.000,00	80.000,00



PIRACICABA	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	-	-	118.000,00	150.000,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	150.000,00	350.000,00	245.000,00	260.000,00
	3	780.000,00	780.000,00	700.000,00	700.000,00	-	-
SOROCABA	3	560.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	13	18,57%	18,57%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	35,71%	54,29%
de 3.000,01 a 4.000,00	19	27,14%	81,43%
de 4.000,01 a 5.000,00	5	7,14%	88,57%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	5,71%	94,29%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,86%	97,14%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,43%	98,57%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,43%	100,00%
Total	70	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	2.763,16	2.763,16
	3	-	-	-	-	2.777,78	2.777,78
ARAÇATUBA	2	2.978,72	2.978,72	-	-	-	-
	3	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	1.187,50	1.187,50
BAURU	2	-	-	2.454,55	2.454,55	2.454,55	2.454,55
	3	2.923,08	2.923,08	1.450,00	1.450,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	2.200,00	2.200,00	3.600,00	3.666,67
	3	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
	4	3.055,56	3.055,56	3.695,65	3.695,65	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	1.285,71	1.285,71
ITÚ	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	3.230,77	3.230,77	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.866,67	2.933,33	-	-
MARÍLIA	2	-	-	1.800,00	2.187,50	-	-
	3	-	-	1.333,33	1.818,18	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.611,11	2.611,11	2.910,45	2.910,45
PRESIDENTE PRUDENTE	1	2.142,86	2.142,86	-	-	-	-
	2	-	-	3.857,14	3.857,14	-	-
	3	3.133,33	3.133,33	-	-	-	-
	4	6.170,21	6.170,21	-	-	-	-
RIB. PRETO	3	-	-	3.103,45	3.103,45	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	1.642,86	1.642,86
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	1.533,33	1.533,33	-	-
S. J. CAMPOS	3	-	-	5.416,67	5.416,67	-	-
SOROCABA	2	-	-	4.222,22	4.222,22	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	2.142,86	2.142,86	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	1.777,78	4.000,00	-	-
	2	-	-	5.600,00	5.921,05	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.269,23	3.269,23	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	1.400,00	1.600,00



PIRACICABA	2	-	-	2.924,53	2.924,53	-	-
	3	-	-	3.368,42	3.368,42	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	-	-	2.458,33	3.333,33
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.777,78	4.545,45	3.712,12	3.939,39
	3	6.046,51	6.046,51	8.333,33	8.333,33	-	-
SOROCABA	3	4.057,97	7.333,33	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	-	-

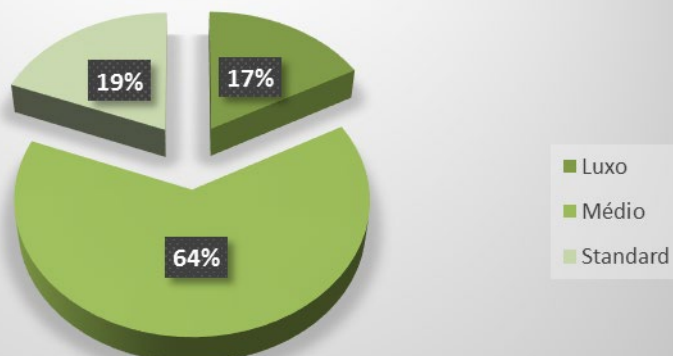


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	17	64	19

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	15	2	0
Médio	5	55	4
Standard	1	5	13

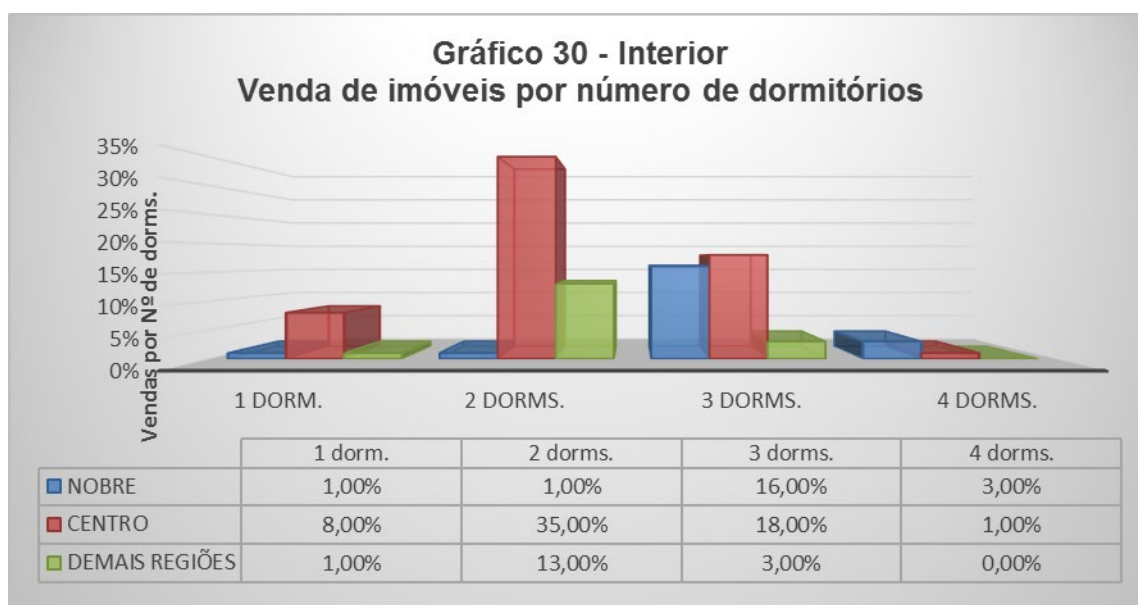
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

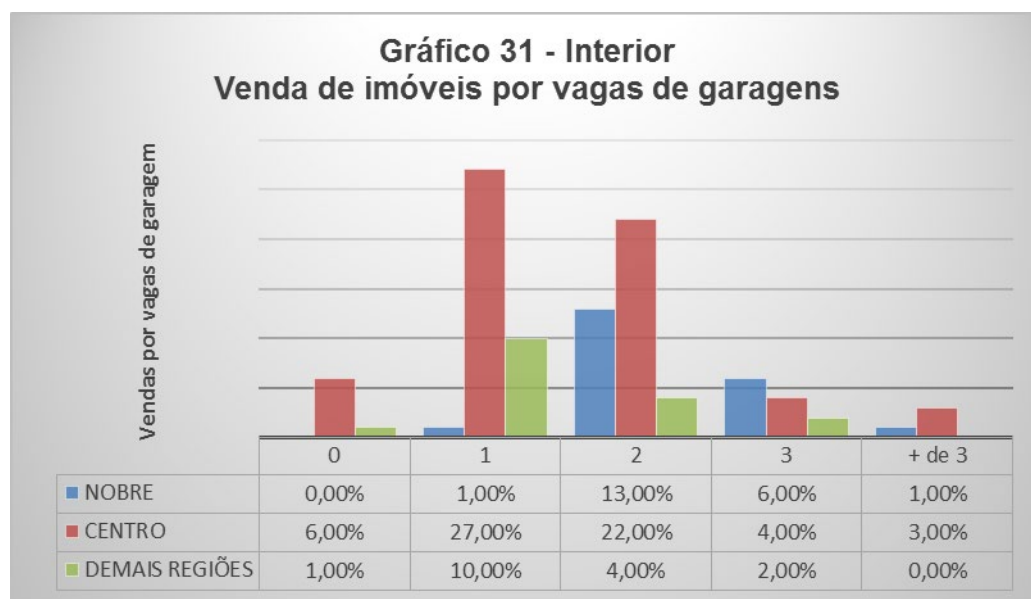
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	8	1
%	1,00%	8,00%	1,00%
2 dorms.	1	35	13
%	1,00%	35,00%	13,00%
3 dorms.	16	18	3
%	16,00%	18,00%	3,00%
4 dorms.	3	1	0
%	3,00%	1,00%	0,00%
Total	21	62	17
%	21,00%	62,00%	17,00%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	6	1
%	0,00%	6,00%	1,00%
1	1	27	10
%	1,00%	27,00%	10,00%
2	13	22	4
%	13,00%	22,00%	4,00%
3	6	4	2
%	6,00%	4,00%	2,00%
+ de 3	1	3	0
%	1,00%	3,00%	0,00%
Total	21	62	17
%	21,00%	62,00%	17,00%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	73	623	54	750	74,11%
Seguro Fiança	7	76	17	100	9,88%
Depósito	4	15	4	23	2,27%
Sem Garantia	0	7	5	12	1,19%
Caução Imóveis	2	93	14	109	10,77%
Cessão Fiduciária	1	12	5	18	1,78%
Total	87	826	99	1.012	100,00%

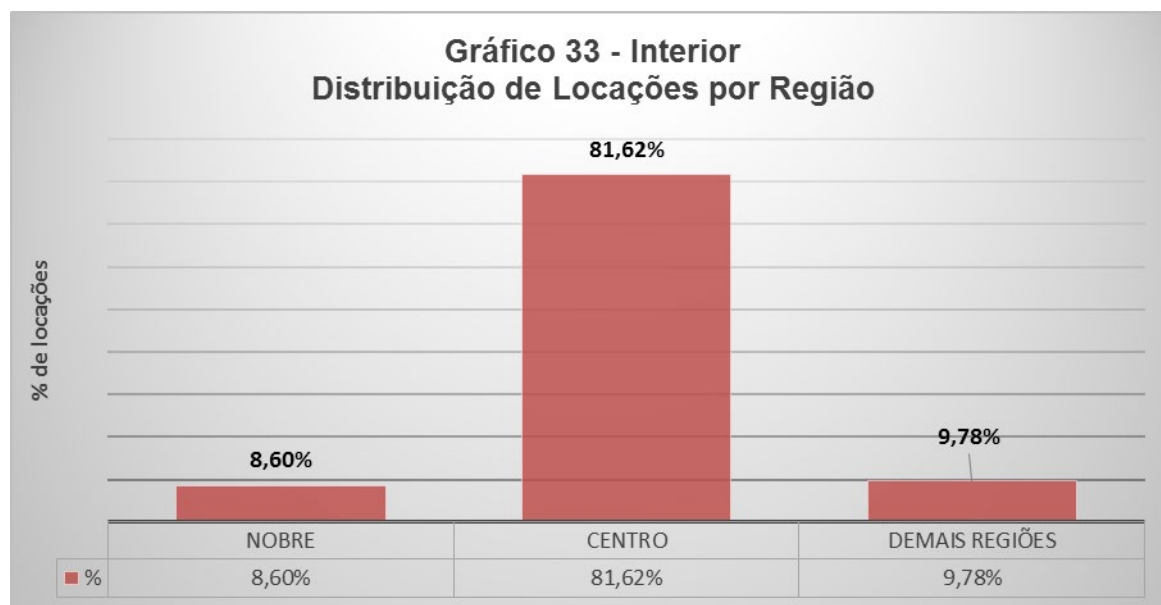
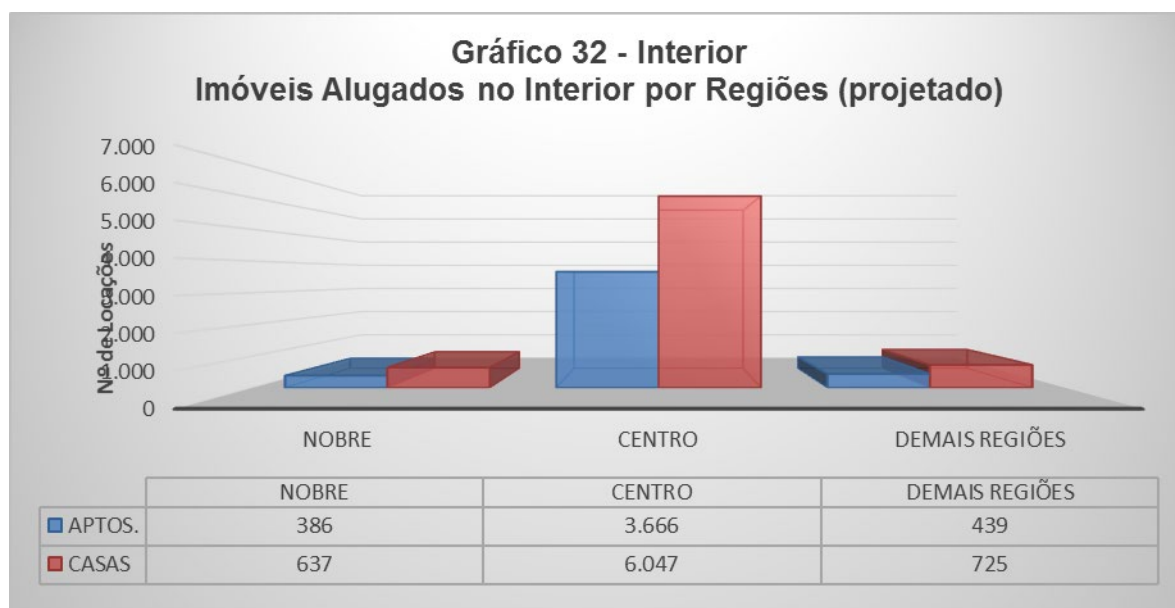
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	340	43,98%
Outros motivos	433	56,02%
Total	773	100,00%
% das locações	%	76,38%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/19	9,73	10,48	11,79
	jun/19	9,00	11,27	11,12
	Variação %	-7,50	7,54	-5,68



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

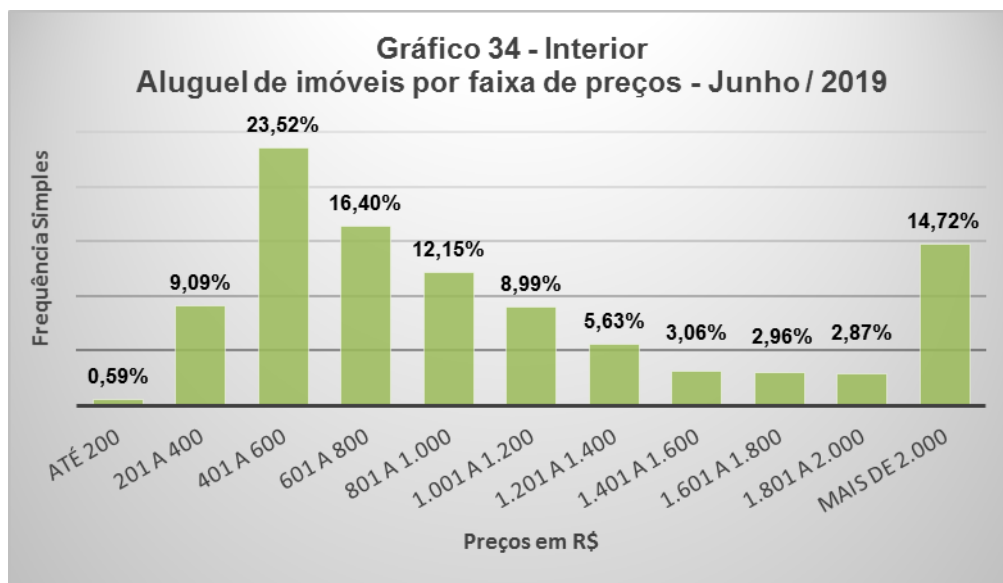
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	386	3.666	439	4.491
CASAS	637	6.047	725	7.409
Total	1.023	9.713	1.164	11.900
%	8,60%	81,62%	9,78%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6	0,59%	0,59%
201 a 400	92	9,09%	9,68%
401 a 600	238	23,52%	33,20%
601 a 800	166	16,40%	49,60%
801 a 1.000	123	12,15%	61,76%
1.001 a 1.200	91	8,99%	70,75%
1.201 a 1.400	57	5,63%	76,38%
1.401 a 1.600	31	3,06%	79,45%
1.601 a 1.800	30	2,96%	82,41%
1.801 a 2.000	29	2,87%	85,28%
mais de 2.000	149	14,72%	100,00%
Total	1.012	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	380,00	630,00	400,00	400,00
	2	-	-	800,00	950,00	700,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	3.900,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	600,00	850,00
	3	750,00	4.800,00	660,00	2.825,00	-	-
	4	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2 com.	-	-	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	500,00	680,00	-	-
	2	600,00	900,00	850,00	870,00	1.000,00	1.000,00
BAURU	1	-	-	200,00	550,00	200,00	550,00
	2	-	-	600,00	650,00	-	-
	3	1.250,00	2.500,00	900,00	1.200,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	5.500,00	5.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.050,00	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	700,00	1.500,00	780,00	800,00
	3	2.150,00	3.000,00	1.350,00	3.000,00	-	-
	4	2.200,00	3.700,00	3.100,00	3.100,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	450,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.150,00	1.200,00	800,00	800,00
ITÚ	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	-	-	950,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	1.000,00	700,00	700,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	700,00	1.100,00
	3	-	-	750,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00
MARÍLIA	1	-	-	350,00	350,00	700,00	700,00
	2	-	-	550,00	600,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	850,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	-	-	800,00	950,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	500,00	-	-
	3	1.300,00	3.300,00	850,00	1.700,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	550,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	830,00	830,00
	3	2.350,00	2.300,00	1.000,00	1.350,00	-	-
	4	4.150,00	4.150,00	2.200,00	2.200,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	700,00	920,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	440,00	440,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	350,00	600,00	550,00	550,00
	2	900,00	900,00	580,00	1.100,00	540,00	540,00
	3	-	-	910,00	2.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	650,00	550,00	650,00
	2	2.500,00	2.500,00	760,00	1.300,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.200,00	2.100,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	1.050,00	-	-
	3	2.450,00	2.450,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	350,00	770,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.375,00	600,00	600,00
	3	-	-	800,00	1.200,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	850,00	1.200,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	750,00	750,00	700,00	800,00
	3	1.000,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	425,00	700,00	-	-
	2	550,00	550,00	850,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	300,00	800,00	450,00	520,00
	2	-	-	600,00	1.800,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	1.200,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	450,00	1.550,00	371,00	600,00
	2	1.200,00	1.400,00	650,00	2.500,00	600,00	600,00
	3	2.000,00	6.000,00	1.200,00	2.400,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	600,00	400,00	400,00
	2	1.200,00	1.200,00	750,00	750,00	550,00	550,00
	3	1.100,00	1.100,00	1.300,00	1.300,00	-	-
ITÚ	1	-	-	760,00	760,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	700,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	450,00	700,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

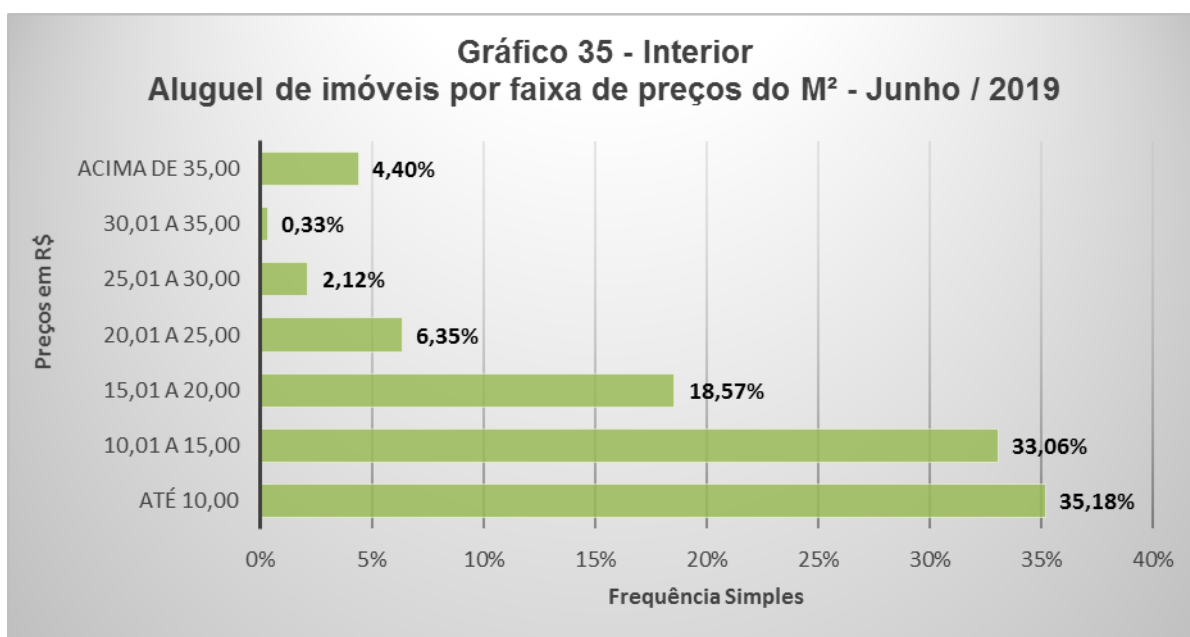


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	300,00	500,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	450,00	700,00
	3	1.000,00	1.000,00	650,00	1.200,00	-	-
	4	-	-	-	-	2.300,00	2.300,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	530,00	700,00	450,00	450,00
	2	1.200,00	1.200,00	470,00	1.300,00	-	-
	3	950,00	1.400,00	1.100,00	1.500,00	750,00	750,00
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	600,00	600,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	500,00	550,00	560,00
	2	1.200,00	1.200,00	550,00	750,00	700,00	760,00
	3	-	-	1.200,00	2.140,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	650,00	550,00	550,00
	2	-	-	550,00	1.250,00	650,00	1.050,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	1.300,00	1.700,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	700,00	800,00	800,00	800,00
	3	2.480,00	2.480,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	770,00	856,00	485,00	485,00
	2	-	-	600,00	800,00	550,00	550,00
	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	216	35,18%	35,18%
10,01 a 15,00	203	33,06%	68,24%
15,01 a 20,00	114	18,57%	86,81%
20,01 a 25,00	39	6,35%	93,16%
25,01 a 30,00	13	2,12%	95,28%
30,01 a 35,00	2	0,33%	95,60%
Acima de 35,00	27	4,40%	100,00%
Total	614	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	12,50	12,50	5,71	5,71
	2	-	-	12,86	12,86	8,75	8,89
	3	-	-	9,33	10,83	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	8,57	8,57
	3	10,58	11,54	7,76	10,63	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2 com.	-	-	-	-	20,00	20,00
	1	-	-	10,00	15,11	-	-
	2	-	-	9,77	12,43	14,29	14,29
BAURU	1	-	-	6,67	11,00	11,00	11,00
	2	-	-	13,95	13,95	-	-
	3	17,86	17,86	8,89	13,33	-	-
	4	-	-	27,50	27,50	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	16,60	-	-
	2	14,14	14,14	10,91	14,00	8,00	10,40
	3	12,00	17,92	7,94	23,33	-	-
	4	8,80	11,94	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	20,00	20,00
	2	-	-	13,33	15,83	-	-
	3	-	-	10,71	14,44	-	-
	4	-	-	11,90	11,90	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	13,00	17,50	14,00	14,00
	2	-	-	10,00	15,00	11,00	16,67
	3	-	-	11,54	20,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,17	9,17	-	-
	3	-	-	5,63	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	8,89	8,89
	2	-	-	8,89	12,86	17,00	17,00
	3	-	-	6,25	15,65	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	8,33	10,00	-	-
	2	-	-	8,93	8,93	-	-
	3	6,25	10,58	5,20	9,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,00	10,00	12,50	12,50
	2	-	-	7,50	13,33	10,38	10,38
	3	19,58	19,58	6,67	15,00	-	-
	4	27,67	27,67	8,15	8,15	-	-
RIO CLARO	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	7,78	11,50	-	-
	3	-	-	9,09	9,09	-	-



SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,33	8,33	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	7,60	10,00	11,00	11,00
	2	11,25	11,25	9,67	15,71	9,00	9,00
	3	-	-	9,10	12,86	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	5,00	21,67	-	-
	2	31,25	31,25	7,72	14,29	-	-
	3	13,67	13,67	6,00	21,00	-	-
	4	-	-	14,15	14,15	-	-
SOROCABA	2	-	-	12,77	15,00	-	-
	3	20,42	20,42	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	9,17	10,00	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	10,91	11,43	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	12,86	18,57	-	-
	3	-	-	17,14	17,14	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	17,44	17,44	12,31	12,31
	3	17,65	17,65	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	-	-	15,00	31,82	-	-
	2	-	-	14,17	14,17	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
BAURU	1	-	-	5,77	16,00	-	-
	2	-	-	15,00	18,95	-	-
	3	-	-	14,12	20,83	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	51,67	7,42	15,00
	2	15,56	19,23	5,33	45,45	10,00	10,00
	3	12,00	24,00	24,00	24,48	-	-
FRANCA	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	10,00	10,00	11,61	11,61	-	-
ITÚ	1	-	-	19,00	19,00	-	-
	2	-	-	15,71	21,67	-	-
	3	14,81	14,81	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	18,57	18,57	-	-
	2	16,67	16,67	13,33	15,00	20,00	20,00
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
MARÍLIA	1	-	-	21,88	21,88	-	-
	3	-	-	7,83	14,29	-	-
PIRACICABA	3	-	-	16,67	16,67	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	14,29	14,29
	2	-	-	12,50	15,22	10,00	15,22
	3	10,53	10,53	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	-	-	11,50	11,50

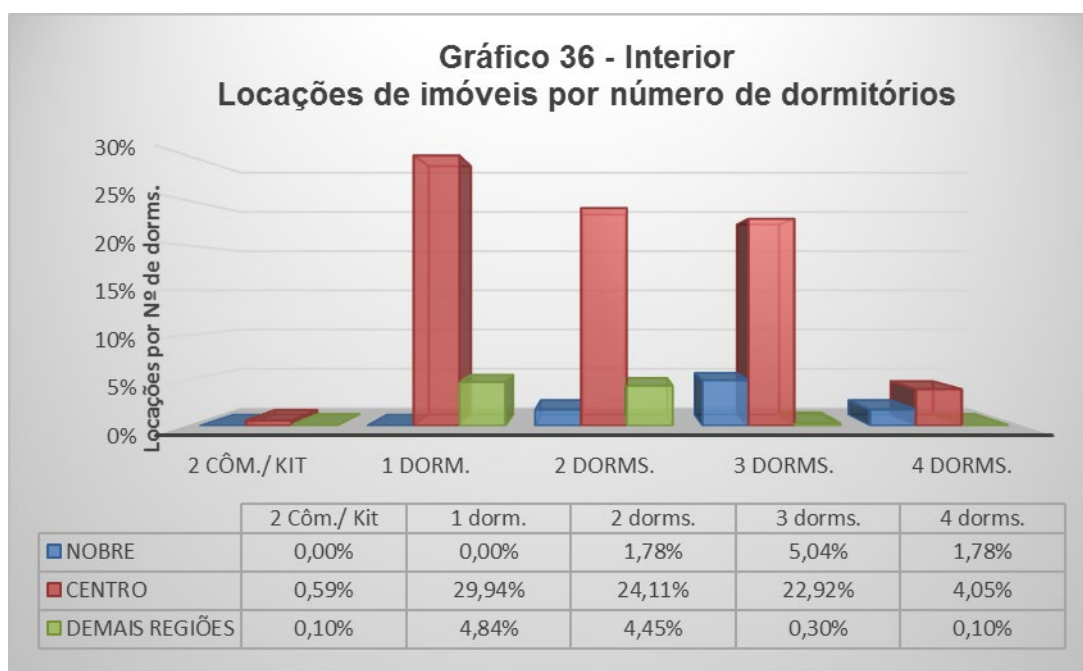


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	11,67	15,14	9,00	9,00
	2	15,00	15,00	9,17	18,57	-	-
	3	14,62	16,42	12,22	15,31	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	10,00	12,50	11,20	12,79
	2	17,14	17,14	8,57	11,54	5,19	12,67
	3	-	-	16,67	23,78	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	10,00	21,67	10,00	10,00
	2	-	-	10,91	19,23	14,58	14,58
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
	4	24,44	24,44	14,17	14,17	-	-
SOROCABA	2	-	-	16,67	16,67	16,67	16,67
	3	27,56	27,56	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,91	14,55	-	-
	3	8,16	12,00	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

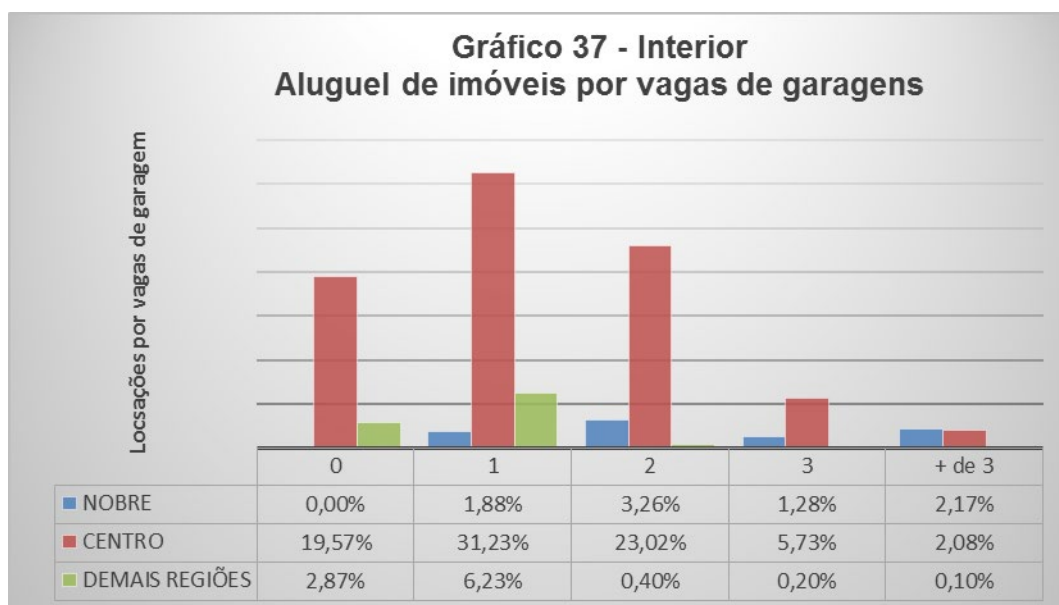
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	1
%	0,00%	0,59%	0,10%
1 dorm.	0	303	49
%	0,00%	29,94%	4,84%
2 dorms.	18	244	45
%	1,78%	24,11%	4,45%
3 dorms.	51	232	3
%	5,04%	22,92%	0,30%
4 dorms.	18	41	1
%	1,78%	4,05%	0,10%
Total	87	826	99
%	8,60%	81,62%	9,78%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	198	29
%	0,00%	19,57%	2,87%
1	19	316	63
%	1,88%	31,23%	6,23%
2	33	233	4
%	3,26%	23,02%	0,40%
3	13	58	2
%	1,28%	5,73%	0,20%
+ de 3	22	21	1
%	2,17%	2,08%	0,10%
Total	87	826	99
%	8,60%	81,62%	9,78%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	18	14	3	35	43,75%
CEF	0	15	5	20	25,00%
Outros bancos	7	12	3	22	27,50%
Direta/e com o proprietário	0	2	0	2	2,50%
Consórcio	0	1	0	1	1,25%
Total	25	44	11	80	100,00%

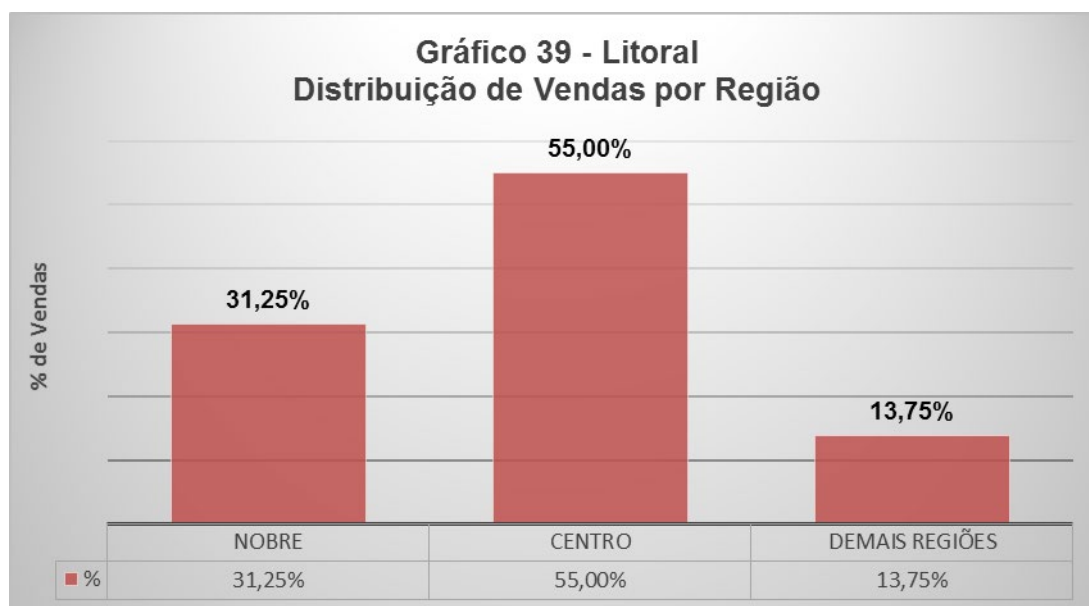
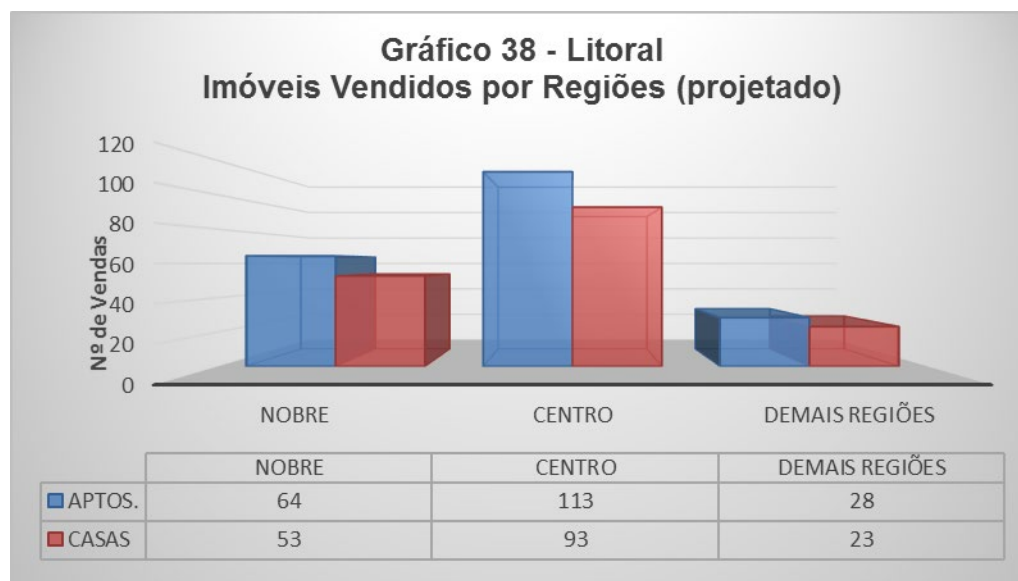
Percepção Litoral		
Melhor	41	21,24%
Igual	113	58,55%
Pior	39	20,21%
Total	193	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/19	12,60	8,89	-
	jun/19	11,64	10,20	9,17
	Variação %	-7,65	14,74	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

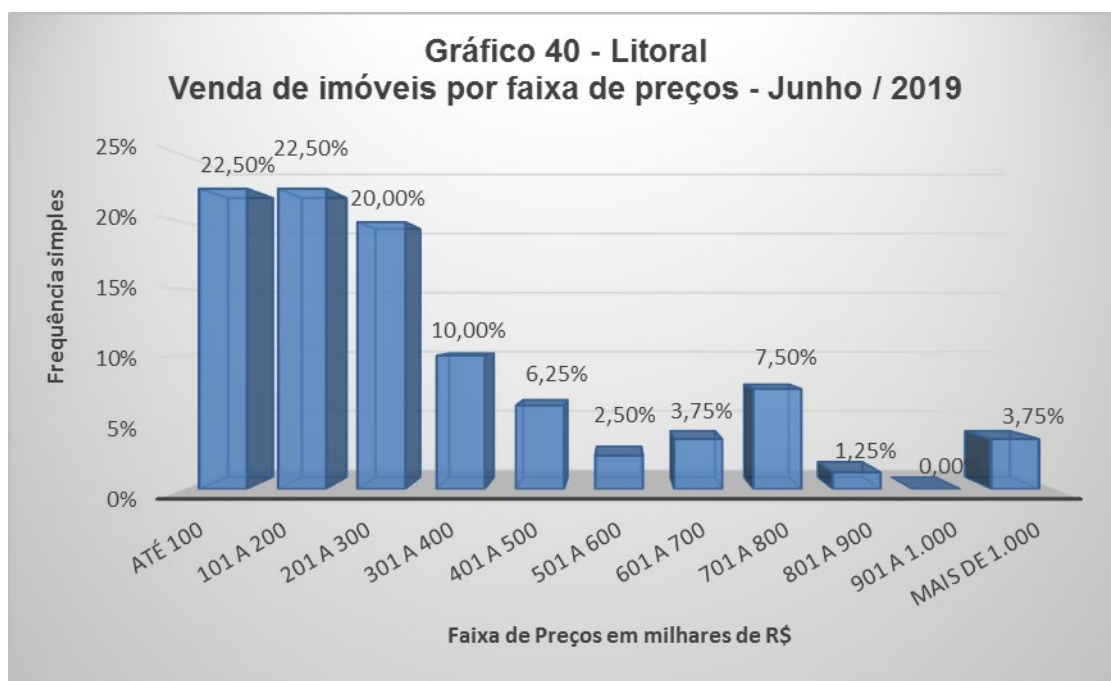
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	64	113	28	206
CASAS	53	93	23	169
Total	117	206	52	375
%	31,25%	55,00%	13,75%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	18	22,50%	22,50%
101 a 200	18	22,50%	45,00%
201 a 300	16	20,00%	65,00%
301 a 400	8	10,00%	75,00%
401 a 500	5	6,25%	81,25%
501 a 600	2	2,50%	83,75%
601 a 700	3	3,75%	87,50%
701 a 800	6	7,50%	95,00%
801 a 900	1	1,25%	96,25%
901 a 1.000	0	0,00%	96,25%
mais de 1.000	3	3,75%	100,00%
Total	80	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

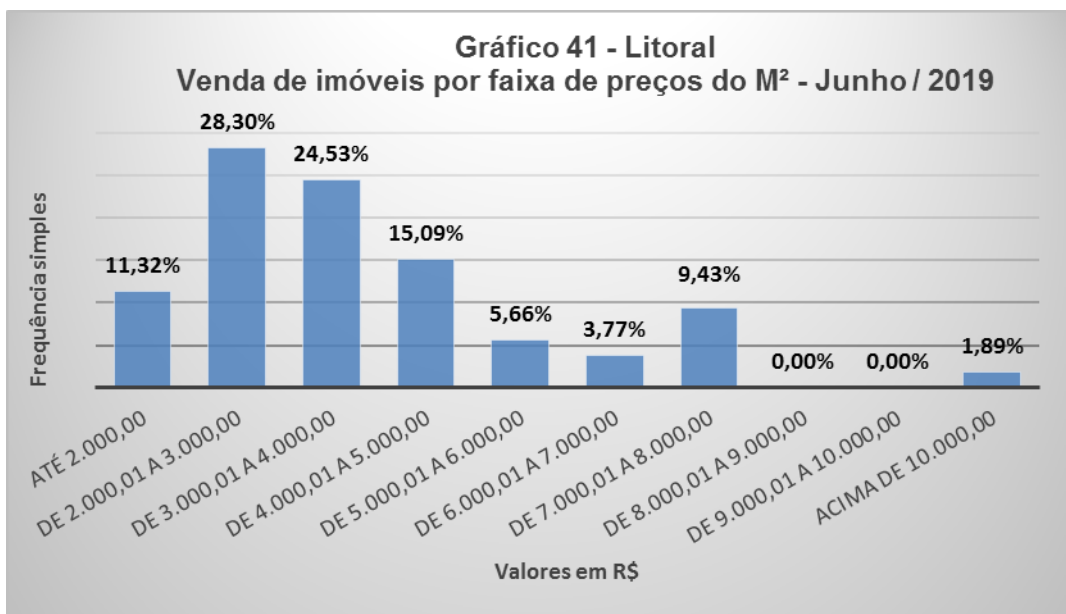
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	400.000,00	725.000,00	350.000,00	350.000,00
CARAGUATATUBA	1	-	-	900.000,00	900.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	170.000,00	170.000,00	200.000,00	200.000,00	180.000,00	180.000,00
	4	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	120.000,00	120.000,00	155.000,00	155.000,00
PERUÍBE	3	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	135.000,00	160.000,00
	2	300.000,00	300.000,00	90.000,00	90.000,00	202.000,00	270.000,00
SANTOS	3	-	-	485.000,00	485.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	270.000,00	380.000,00	230.000,00	230.000,00
	3	720.000,00	720.000,00	-	-	-	-
	4	890.000,00	890.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	5	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	104.000,00	190.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	3	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	135.000,00	180.000,00	70.000,00	230.000,00	90.000,00	140.000,00
	2	350.000,00	370.000,00	-	-	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	1	-	-	205.000,00	205.000,00	-	-
	2	-	-	310.000,00	450.000,00	-	-
	3	860.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	335.000,00	470.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	270.000,00	270.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	680.000,00	680.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	11,32%	11,32%
de 2.000,01 a 3.000,00	15	28,30%	39,62%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	24,53%	64,15%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	15,09%	79,25%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	5,66%	84,91%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	3,77%	88,68%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	9,43%	98,11%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,11%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,11%
Acima de 10.000,00	1	1,89%	100,00%
Total	53	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	894,74	894,74	1.333,33	1.333,33	1.800,00	2.250,00
	4	1.346,15	1.346,15	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.764,71	1.764,71	2.583,33	2.583,33
PERUÍBE	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	3.018,87	3.375,00
	2	3.750,00	3.750,00	-	-	3.500,00	3.500,00
SANTOS	3	-	-	3.730,77	3.730,77	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	2.058,82	2.058,82
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.461,54	4.750,00	3.285,71	3.285,71
	3	3.272,73	3.272,73	-	-	-	-
	4	5.933,33	5.933,33	1.647,06	1.647,06	-	-
	5	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-

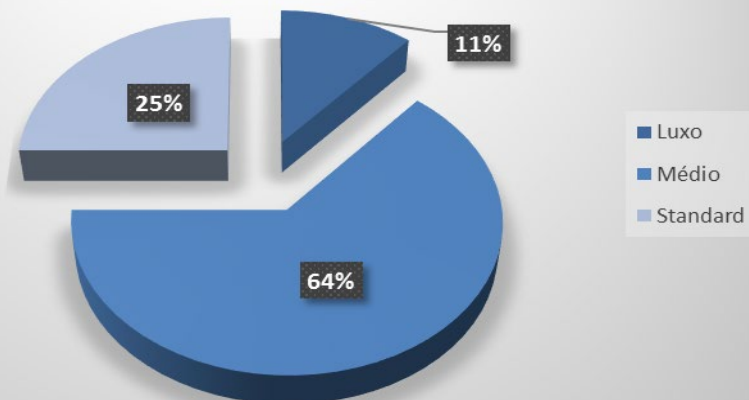
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	3.846,15	3.846,15	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	3	5.416,67	5.416,67	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	4.074,07	4.074,07	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.600,00	2.600,00	3.000,00	3.200,00
	2	4.065,93	5.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	4.250,00	4.250,00	-	-
	1	-	-	4.270,83	4.270,83	-	-
	2	-	-	3.454,55	4.696,97	-	-
	3	5.058,82	7.500,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	3.800,00	3.800,00	-	-
SÃO VICENTE	2	4.785,71	4.845,36	-	-	-	-
UBATUBA	2	4.500,00	4.500,00	3.125,00	3.125,00	-	-
	3	-	-	4.857,14	4.857,14	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

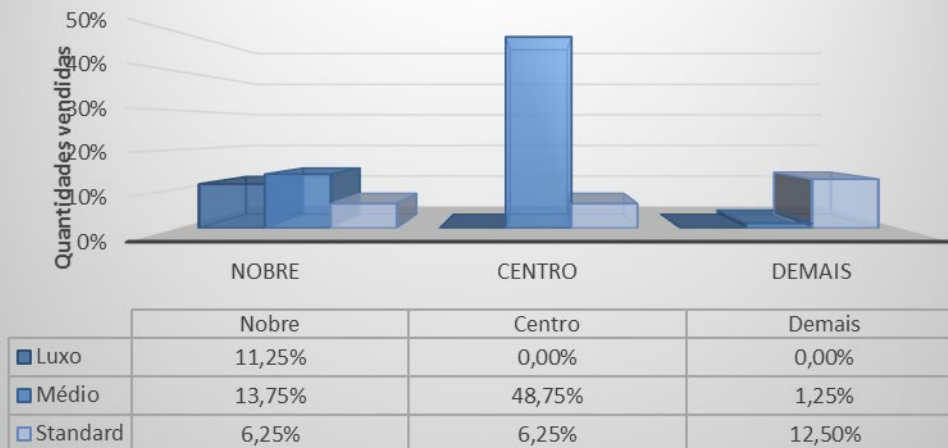
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	51	20

Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	9	0	0
Médio	11	39	1
Standard	5	5	10

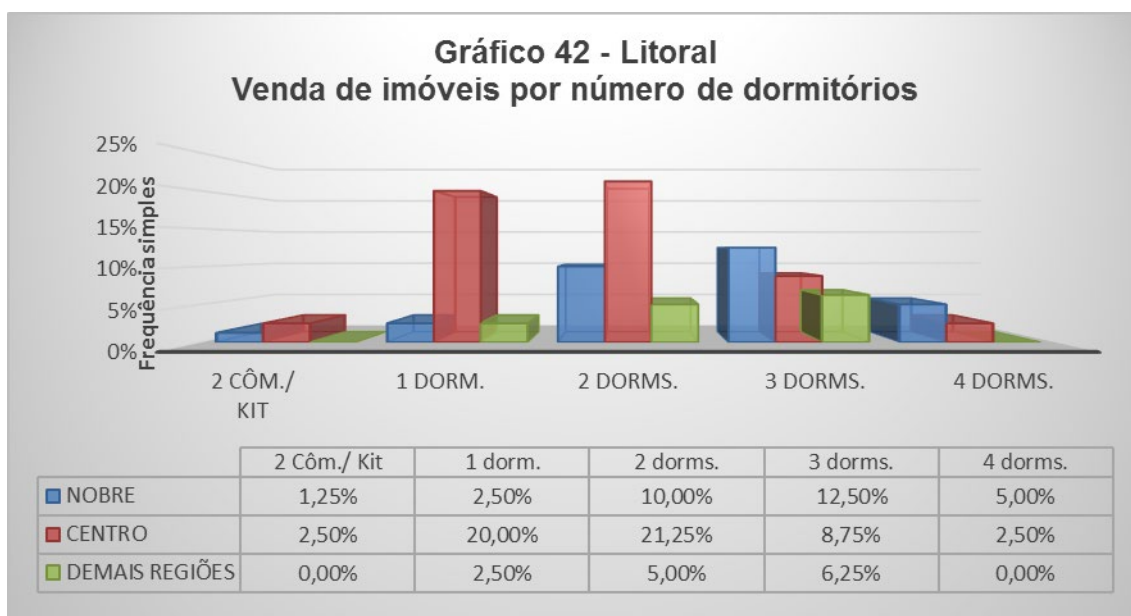
Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

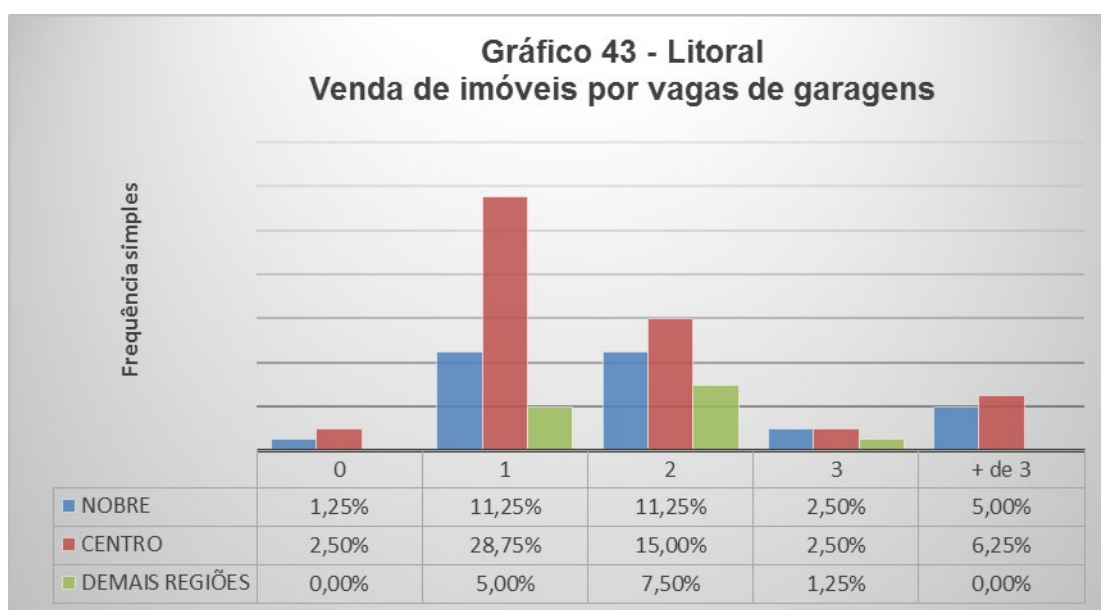
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	2	0
%	1,25%	2,50%	0,00%
1 dorm.	2	16	2
%	2,50%	20,00%	2,50%
2 dorms.	8	17	4
%	10,00%	21,25%	5,00%
3 dorms.	10	7	5
%	12,50%	8,75%	6,25%
4 dorms.	4	2	0
%	5,00%	2,50%	0,00%
Total	25	44	11
%	30,77%	43,59%	25,64%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	2	0
%	1,25%	2,50%	0,00%
1	9	23	4
%	11,25%	28,75%	5,00%
2	9	12	6
%	11,25%	15,00%	7,50%
3	2	2	1
%	2,50%	2,50%	1,25%
+ de 3	4	5	0
%	5,00%	6,25%	0,00%
Total	25	44	11
%	31,25%	55,00%	13,75%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	18	10	39	24,84%
Seguro Fiança	3	9	3	15	9,55%
Depósito	7	26	15	48	30,57%
Sem Garantia	1	3	1	5	3,18%
Caução de Imóvel	14	31	4	49	31,21%
Cessão Fiduciária	1	0	0	1	0,64%
Total	37	87	33	157	100,00%

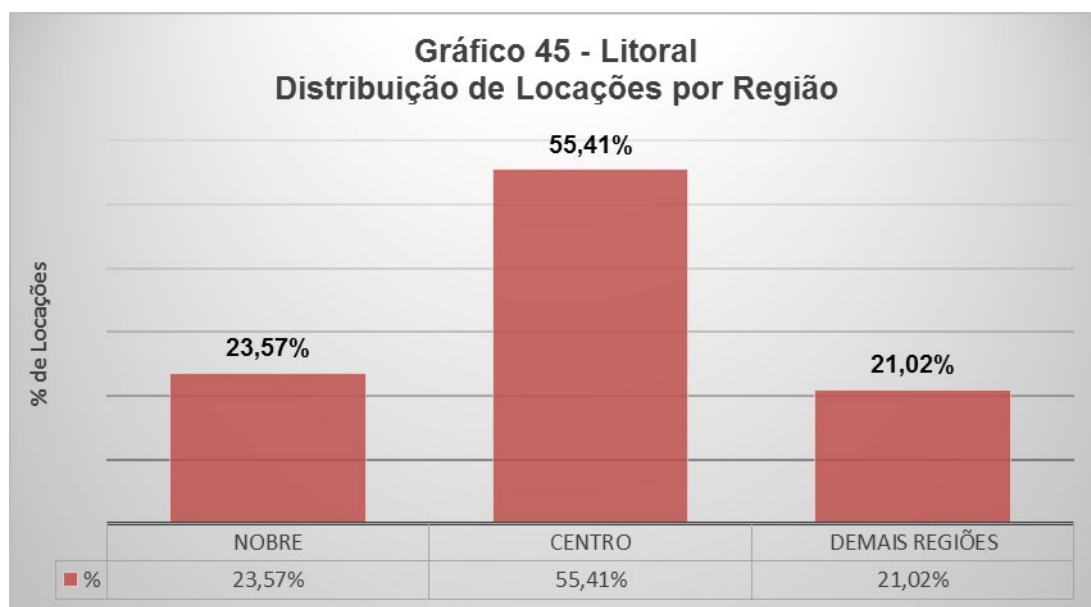
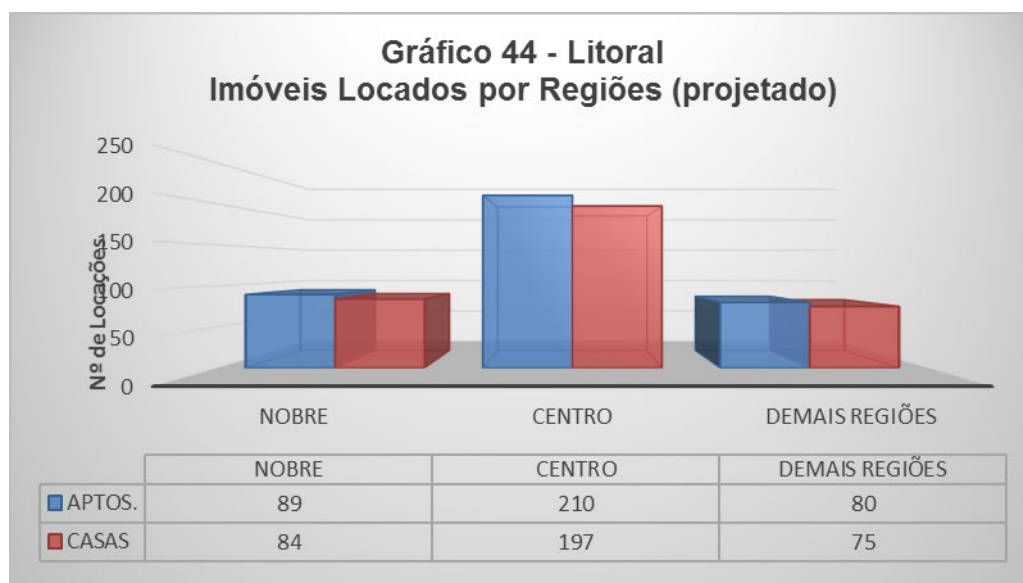
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/19	-	11,60	-
	jun/19	13,36	10,38	9,40
	Variação %	-	-10,48	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	37	41,57%
Outros motivos	52	58,43%
Total	89	100,00%
% das locações	%	56,69%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

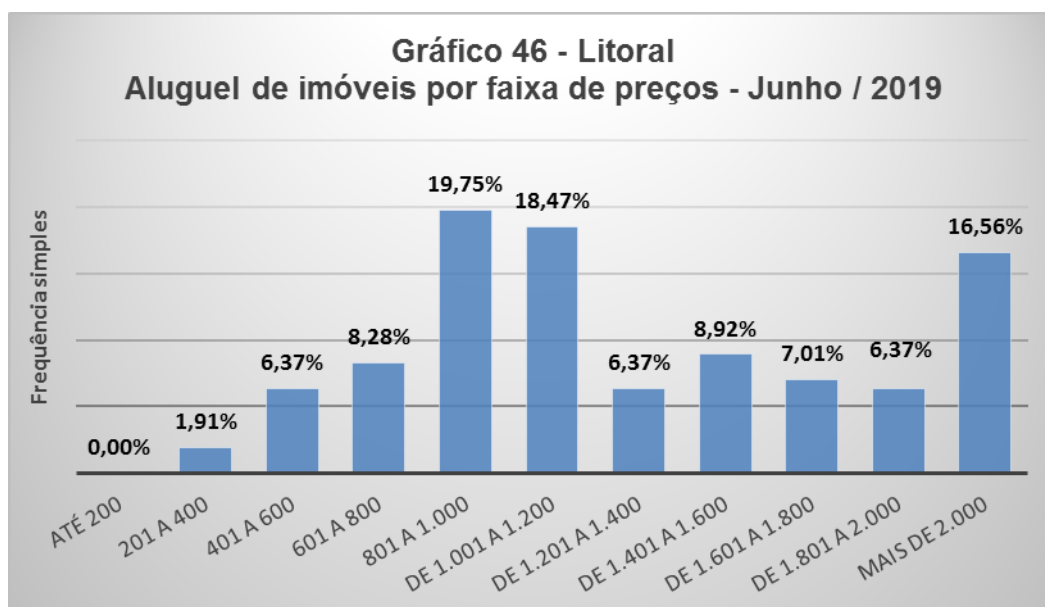
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	89	210	80	379
CASAS	84	197	75	356
Total	173	408	155	735
%	23,57%	55,41%	21,02%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	3	1,91%	1,91%
401 a 600	10	6,37%	8,28%
601 a 800	13	8,28%	16,56%
801 a 1.000	31	19,75%	36,31%
de 1.001 a 1.200	29	18,47%	54,78%
de 1.201 a 1.400	10	6,37%	61,15%
de 1.401 a 1.600	14	8,92%	70,06%
de 1.601 a 1.800	11	7,01%	77,07%
de 1.801 a 2.000	10	6,37%	83,44%
mais de 2.000	26	16,56%	100,00%
Total	157	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	550,00	800,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	750,00	750,00
	2	-	-	650,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	2.500,00	2.500,00
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	3.500,00	3.500,00	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	4	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	480,00	480,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	750,00	750,00
	3	-	-	1.300,00	1.400,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	-	-	950,00	950,00
PERUÍBE	2	900,00	1.000,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.200,00	1.200,00	1.000,00	1.600,00	650,00	800,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	750,00	750,00	700,00	700,00
	2	-	-	900,00	900,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.900,00	2.900,00	3.600,00	3.600,00
	6	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	800,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00
UBATUBA	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-

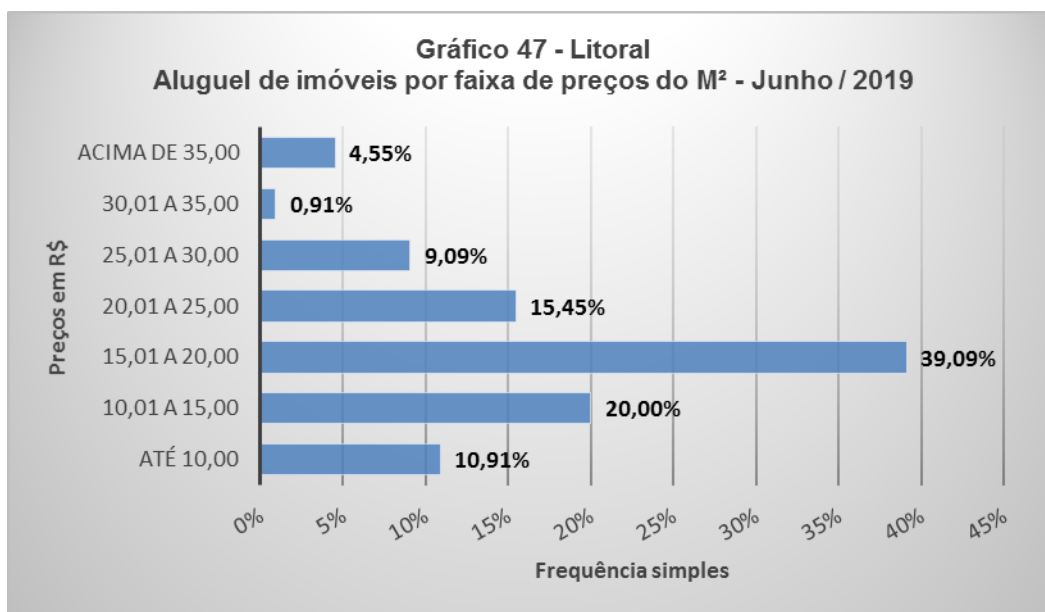
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.200,00	1.200,00	1.300,00	2.000,00	-	-
	3	2.900,00	2.900,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	4.200,00	4.200,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	1.200,00	1.200,00	1.150,00	1.150,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	480,00	480,00
PRAIA GRANDE	1	750,00	1.500,00	-	-	-	-
	2	1.200,00	2.000,00	-	-	-	-



SANTOS	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	1.200,00	1.200,00	500,00	1.500,00	600,00	1.200,00
	2	1.150,00	2.500,00	900,00	1.800,00	900,00	2.000,00
	3	2.700,00	3.200,00	1.600,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO VICENTE	1	900,00	900,00	1.000,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.700,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	900,00	900,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.500,00	2.700,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	12	10,91%	10,91%
10,01 a 15,00	22	20,00%	30,91%
15,01 a 20,00	43	39,09%	70,00%
20,01 a 25,00	17	15,45%	85,45%
25,01 a 30,00	10	9,09%	94,55%
30,01 a 35,00	1	0,91%	95,45%
Acima de 35,00	5	4,55%	100,00%
Total	110	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	19,64	26,67	-	-
	2	13,75	13,75	-	-	-	-
	3	15,38	15,38	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	18,75	18,75
	2	-	-	10,83	14,67	-	-
	3	-	-	6,87	11,00	19,23	19,23
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	3	21,88	21,88	22,73	22,73	-	-
ILHA BELA	4	23,33	23,33	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	10,67	10,67	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	12,50	12,50
	3	-	-	10,83	12,73	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	2	9,09	9,09	17,65	17,65	-	-
	3	-	-	10,00	10,83	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	12,00	12,00	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
SANTOS	1	-	-	16,67	16,67	9,46	9,46
	2	-	-	15,00	15,00	0,00	0,00
	3	-	-	20,71	20,71	15,65	15,65
	6	14,00	14,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	13,33	13,33	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,38	15,38	15,71	15,71
UBATUBA	1	-	-	14,42	14,42	-	-
	2	-	-	15,00	15,00	11,43	11,43
	3	-	-	23,00	23,00	-	-

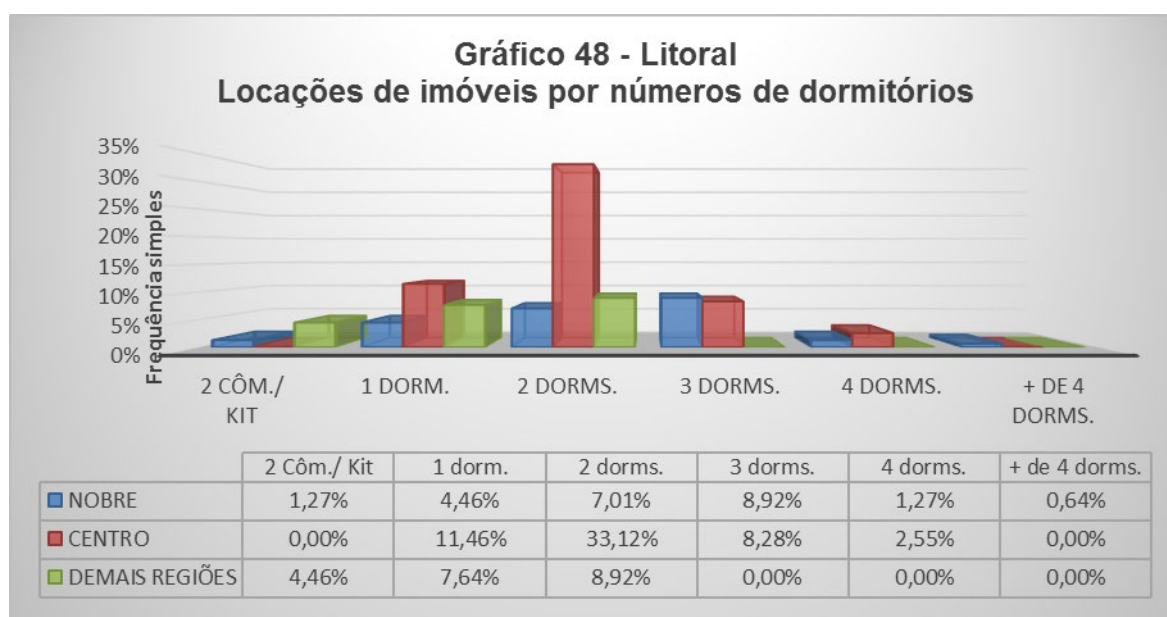
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	18,57	29,85	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	1	22,00	22,00	-	-	-	-
	2	18,57	18,57	22,50	22,50	-	-
	3	31,11	31,11	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	17,69	17,69	-	-
PERUÍBE	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	27,50	27,50	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



SANTOS	KIT	-	-	30,00	30,00	-	-
	1	40,00	40,00	12,82	32,50	21,82	21,82
	2	-	-	10,71	28,07	18,82	18,82
	3	13,50	13,50	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	17,65	17,65	-	-
SÃO VICENTE	1	18,75	18,75	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	16,67	29,31	-	-
UBATUBA	1	-	-	16,00	16,00	-	-
	2	-	-	-	-	18,00	18,00
	3	25,00	25,00	16,67	16,67	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

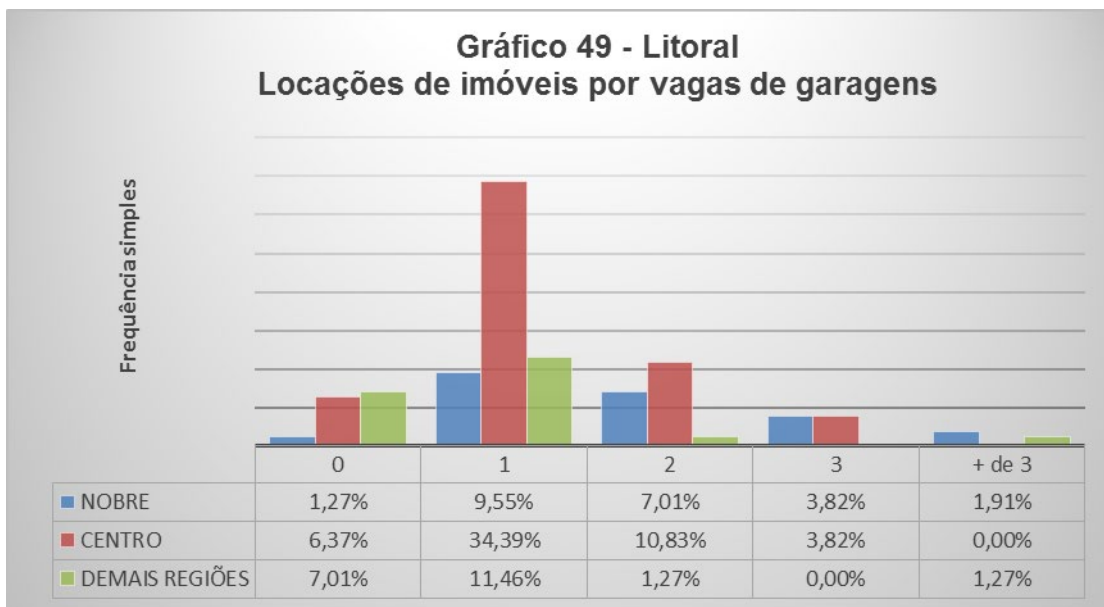
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	0	7
%	1,27%	0,00%	4,46%
1 dorm.	7	18	12
%	4,46%	11,46%	7,64%
2 dorms.	11	52	14
%	7,01%	33,12%	8,92%
3 dorms.	14	13	0
%	8,92%	8,28%	0,00%
4 dorms.	2	4	0
%	1,27%	2,55%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,64%	0,00%	0,00%
Total	37	87	33
%	23,57%	55,41%	21,02%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	10	11
%	1,27%	6,37%	7,01%
1	15	54	18
%	9,55%	34,39%	11,46%
2	11	17	2
%	7,01%	10,83%	1,27%
3	6	6	0
%	3,82%	3,82%	0,00%
+ de 3	3	0	2
%	1,91%	0,00%	1,27%
Total	37	87	33
%	23,57%	55,41%	21,02%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-19	4,42	4,60	4,47	7,35	5,21
junho-19	4,68	4,15	5,30	6,10	5,06
Varição	5,88	-9,78	18,57	-17,01	-2,93

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Vendas		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	3,28	3,28
Fevereiro	14,00	17,28
Março	-4,17	13,11
Abril	18,83	31,94
Maio	-18,00	13,94
Junho	22,94	36,88

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Locação		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	11,16	11,16
Fevereiro	1,01	12,17
Março	-2,63	9,54
Abril	8,82	18,36
Maio	-13,51	4,85
Junho	11,59	16,44

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 19	114,7372	-0,77	-0,77	-4,01	0,9923	0,9923	0,9599
Fevereiro - 19	113,5095	-1,07	-1,83	0,44	0,9893	0,9817	1,0044
Março - 19	122,9308	8,30	6,32	7,93	1,0830	1,0632	1,0793
Abril - 19	117,1900	-4,67	1,35	0,37	0,9533	1,0135	1,0037
Maio - 19	115,7954	-1,19	0,15	1,53	0,9881	1,0015	1,0153
Junho - 19	115,8880	0,08	0,23	5,17	1,0008	1,0023	1,0517

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em junho 2.908 preços, em média.

jun-19	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	89	783	264	4,19%	6.303	0,3371	2,9659	27,75	(5,82)
Interior	100	1.012	295	8,50%	3.469	0,3390	3,4305	9,90	24,01
Litoral	80	157	193	21,35%	904	0,4145	0,8135	(2,75)	(0,09)
GdSP	81	606	152	12,09%	1.257	0,5329	3,9868	83,98	32,89
Total	350	2.558	904	7,58%	11.933	0,3872	2,8296	22,94	11,59

Marcus Vinicius Ferraz Sawata
PSTE