

Pesquisa CRECISP

Araçatuba e Região

Setembro/22

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Pesquisa CRECISP Araçatuba e Região – Setembro/22

Em **Setembro/22**, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP realizou pesquisa com **5** imobiliárias e corretores da região de **Araçatuba**, com o intuito de mensurar o andamento dos negócios nessa região.

O CRECISP recebeu respostas de profissionais das cidades de: **Araçatuba, Birigui, Promissão, Santa Fé do Sul.**

Foram registradas as seguintes informações:

Na comparação entre **Setembro/22 e Agosto/22**, as vendas de casas e apartamentos na Região de **Araçatuba caíram 20%** As locações **caíram 94,44%**

Em **Setembro**, o total de imóveis vendidos na Região de **Araçatuba** ficou dividido da seguinte forma: **100%** para casas e **0%** para apartamentos negociados pelas **5** imobiliárias e corretores que responderam à pesquisa.

Com relação ao preço médio dos imóveis vendidos em **Setembro** na região, os percentuais ficaram divididos da seguinte forma:

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$ 100 mil	0,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	0,00%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	0,00%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	0,00%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	50,00%

De R\$ 501 a R\$ 600 mil	0,00%
De R\$ 601 a R\$ 700 mil	50,00%
De R\$ 701 a R\$ 800 mil	0,00%
De R\$ 801 a R\$ 900 mil	0,00%
De R\$ 901 a R\$ 1 milhão	0,00%
Acima de R\$ 1 milhão	0,00%

Daí se conclui que a preferência dos compradores de casas e apartamentos, em **Setembro**, ficou por imóveis na faixa de preço de R\$ 400 a R\$ 500 mil, e de R\$ 601 a R\$ 700 mil com **100%** do mercado.

Modalidade	Percentual
À Vista	0,00%
Financiamento CAIXA	0,00%
Financiamento Outros Bancos	0,00%
Direto com Proprietário	100,00%
Consórcios	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	25,00%
NOBRE	50,00%
DEMAIS REGIÕES	25,00%

Tipo	Percentual
LUXO	33,33%
MÉDIO	66,67%
STANDART	0,00%

Casas Vendidas

Na **região de Araçatuba**, a casa vendida foi de **3** dormitórios, com 2 vagas de garagem, e área útil de, em média, entre **51 a 100 m²**.

Dormitórios	Percentual
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	0,00%
3 Dorm.	100,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	0,00%
2 vagas	100,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	100,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Vendidos

Na **região de Araçatuba**, **não foram vendidos** apartamentos em Setembro pelas imobiliárias consultadas.

Locações em **Setembro** na região de Araçatuba

Os novos inquilinos da Região de Araçatuba deram preferência à locação de **casas (100%) a apartamentos (0%)**.

Os valores médios de locação de casas e apartamentos se dividiram nas seguintes faixas:

VALOR ALUGUEL	Percentual
até 500	0,00%
501 a 750	0,00%
751 a 1.000	0,00%
1.001 a 1.250	0,00%
1.251 a 1.500	0,00%
1.501 a 1.750	100,00%
1.751 a 2.000	0,00%
2.001 a 2.500	0,00%
2.501 a 3.000	0,00%
3.001 a 4.000	0,00%
Acima de R\$ 4.000	0,00%

A preferência dos inquilinos em **Setembro**, ficou por imóveis na faixa de aluguel de até **R\$ 1.750,00 com 100%** do mercado.

Região	Percentual
CENTRAL	0,00%
NOBRE	0,00%
DEMAIS REGIÕES	100,00%

Tipo	Percentual
LUXO	0,00%
MÉDIO	100,00%
STANDART	0,00%

Modalidade	Porcentagem
FIADOR	100,00%
DEPÓSITO CAUÇÃO	0,00%

T DE CAPITALIZAÇÃO	0,00%
SEGURO FIANÇA	0,00%
OUTROS	0,00%

Casas Alugadas

Na região de **Araçatuba**, as casas mais alugadas foram as de **3** dormitórios, com **2** vagas de garagem, e área útil de, em média, com até **101 a 200 m²**.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	0,00%
3 Dorm.	100,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	0,00%
2 vagas	100,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	100,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Aptos Alugados

Na **região de Araçatuba**, **não foram alugados** apartamentos em Setembro pelas imobiliárias consultadas.