

Pesquisa CRECISP

## Ribeirão Preto e Região

Setembro/22

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

### Pesquisa CRECISP Ribeirão Preto e Região – Setembro 2022

Em **Setembro/2022**, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP realizou pesquisa com **20** imobiliárias e corretores da região de **Ribeirão Preto**, com o intuito de mensurar o andamento dos negócios nessa região.

O CRECISP recebeu respostas de profissionais das cidades de: **Jaboticabal, Monte Alto, Ribeirão Preto**.

#### Foram registradas as seguintes informações:

Na comparação entre **Setembro/22 e Agosto/22**, as vendas de casas e apartamentos na Região de **Ribeirão Preto caíram 41,23%**. As locações **caíram 5,71%**

Em **Setembro**, o total de imóveis vendidos na Região de **Ribeirão Preto** ficou dividido da seguinte forma: **37,50%** para casas e **62,50%** para apartamentos negociados pelas **20** imobiliárias e corretores que responderam à pesquisa.

Com relação ao preço médio dos imóveis vendidos em **Setembro** na região, os percentuais ficaram divididos da seguinte forma:

<b>Faixa de preço média</b>	<b>Percentual</b>
Até R\$ 100 mil	12,50%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	37,50%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	12,50%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	12,50%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	0,00%
De R\$ 501 a R\$ 600 mil	0,00%
De R\$ 601 a R\$ 700 mil	12,50%

De R\$ 701 a R\$ 800 mil	12,50%
De R\$ 801 a R\$ 900 mil	0,00%
De R\$ 901 a R\$ 1 milhão	0,00%
Acima de R\$ 1 milhão	0,00%

Daí se conclui que a preferência dos compradores de casas e apartamentos, em **Setembro**, ficou por imóveis na faixa de preço de até **R\$ 300 mil**, com **62,5%** do mercado.

<b>Modalidade</b>	<b>Percentual</b>
À Vista	40,00%
Financiamento CAIXA	40,00%
Financiamento Outros Bancos	0,00%
Direto com Proprietário	20,00%
Consórcios	0,00%

<b>Região</b>	<b>Percentual</b>
CENTRAL	33,33%
NOBRE	16,67%
DEMAIS REGIÕES	50,00%

<b>Tipo</b>	<b>Percentual</b>
LUXO	14,29%
MÉDIO	57,14%
STANDART	28,57%

### **Casas Vendidas**

Na região de Ribeirão Preto, as casas mais vendidas foram as de **2** dormitórios, com 2 e 3 vagas de garagem, e área útil de, em média, 101 a 200 m<sup>2</sup>.

<b>Dormitórios</b>	<b>Percentual</b>
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%

3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	0,00%
2 vagas	33,33%
3 vagas	33,33%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	33,33%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,00%
51 a 100 m <sup>2</sup>	0,00%
101 a 200 m <sup>2</sup>	66,67%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	33,33%

### **Apartamentos Vendidos**

Para apartamentos, os mais vendidos foram de até **2** dormitórios, com **1** vaga de garagem, e área útil de, em média **51 a 100 m<sup>2</sup>**.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	80,00%
3 Dorm.	20,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

<b>Vagas de garagem</b>	<b>Percentual</b>
Sem vaga	0,00%
1 vaga	80,00%
2 vagas	20,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

<b>Área útil</b>	<b>Percentual</b>
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,00%
51 a 100 m <sup>2</sup>	80,00%
101 a 200 m <sup>2</sup>	20,00%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%

Locações em **Setembro** na região de Ribeirão Preto

Os novos inquilinos da Região de Ribeirão Preto deram preferência à locação de casas (71,43%) a **apartamentos (28,57%)**.

Os valores médios de locação de casas e apartamentos se dividiram nas seguintes faixas:

<b>VALOR ALUGUEL</b>	<b>Percentual</b>
até 500	0,00%
501 a 750	36,36%
751 a 1.000	9,09%
1.001 a 1.250	9,09%
1.251 a 1.500	0,00%
1.501 a 1.750	18,18%
1.751 a 2.000	9,09%
2.001 a 2.500	0,00%

2.501 a 3.000	0,00%
3.001 a 4.000	18,18%
Acima de R\$ 4.000	0,00%

A preferência dos inquilinos em **Setembro**, ficou por imóveis na faixa de aluguel de R\$ 1.250, **com 54,55%** do mercado.

Região	Percentual
CENTRAL	28,57%
NOBRE	28,57%
DEMAIS REGIÕES	42,86%

Tipo	Percentual
LUXO	36,36%
MÉDIO	54,55%
STANDART	9,09%

Modalidade	Porcentagem
FIADOR	50,00%
DEPÓSITO CAUÇÃO	12,50%
T DE CAPITALIZAÇÃO	0,00%
SEGURO FIANÇA	12,50%
OUTROS	25,00%

### Casas Alugadas

Na região de Ribeirão Preto, em Setembro, as casas mais alugadas foram as de 2 dormitórios, com 1 vaga de garagem e de 51 a 100 m<sup>2</sup>.

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	12,50%
2 Dorm.	75,00%
3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	12,50%
5 ou mais Dorm.	0,00%

<b>Vagas de garagem</b>	<b>Percentual</b>
Sem vaga	0,00%
1 vaga	50,00%
2 vagas	37,50%
3 vagas	12,50%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

<b>Área útil</b>	<b>Percentual</b>
1 a 50 m <sup>2</sup>	12,50%
51 a 100 m <sup>2</sup>	62,50%
101 a 200 m <sup>2</sup>	12,50%
201 a 300 m <sup>2</sup>	12,50%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%

### **Apartamentos Alugados**

Na região de Ribeirão Preto, em Setembro, os apartamentos mais alugados foram as de 2 dormitórios, com 2 vagas de garagem e de 1 a 200 m<sup>2</sup>

<b>Dormitórios</b>	<b>Percentual</b>
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	66,67%
3 Dorm.	33,33%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

<b>Vagas de garagem</b>	<b>Percentual</b>
Sem vaga	0,00%
1 vaga	33,33%
2 vagas	66,67%
3 vagas	0,00%

4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	33,33%
51 a 100 m <sup>2</sup>	33,33%
101 a 200 m <sup>2</sup>	33,33%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%

#### Evolução de venda e locação no semestre

Mês	Varição/Vendas	Varição/Locações
Janeiro	-46,13%	61,11%
Fevereiro	85,59%	-62,50%
Março	6,24%	325%
Abril	-42,50%	83,33%
Maio	20,21%	-50%
Junho	227,56%	-14,29%
Julho	-63,28%	-48,75%
Agosto	234,69%	136,25%
Setembro	-41,23%	-5,71%