

Pesquisa CreciSP

Araçatuba e região

Agosto de 2022

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

*Destaques:*

- *aumento nas vendas de casas e apartamentos foi de 50% em Agosto*
- *imóveis mais vendidos foram os de preços médios até R\$ 200 mil*
- *locação foi recorde, com preferência dos novos inquilinos por casas*
- *66,67% dos novos inquilinos pagarão aluguel de até R\$ 1.000,001*

### **Venda e locação de imóvel crescem em Agosto na região de Araçatuba**

As vendas de imóveis usados tiveram em Agosto o segundo mês consecutivo de alta, de 50% sobre Julho, segundo pesquisa feita com sete imobiliárias e corretores de quatro cidades da região de Araçatuba pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP). O aumento em Julho foi de 66,67% sobre Junho.

Somente casas foram vendidas em Agosto, e todas elas custaram aos compradores até R\$ 200 mil, mesma faixa de preços médios de Julho e Junho. Os imóveis são todos de padrão construtivo mais simples, standard, e estão localizados em bairros de periferia (40%), centrais (40%) e de áreas nobres (20%).

Metade desses imóveis foi vendida à vista, 25% receberam financiamento de bancos e 25% tiveram o pagamento parcelado pelos proprietários.

A maioria das casas tem dois dormitórios e uma vaga de garagem (75%) e metade conta com área útil medindo entre 51 e 100 metros quadrados.

### **Locação é recorde**

Segundo a pesquisa CreciSP, a locação residencial cresceu 1.250% em Agosto comparado a Julho, maior alta registrada este ano nessa região. A preferência de 66,67% dos novos inquilinos foi por imóveis com aluguel médio de até R\$ 1 mil.

Alugaram-se mais casas (94,74%) que apartamentos (5,26%), localizadas em bairros de periferia e centrais (84,22%) e todas do padrão construtivo médio, segundo a pesquisa apurou com as sete imobiliárias e corretores das quatro cidades.

A maioria das casas alugadas tem três ou quatro dormitórios (80%), uma vaga de garagem (60%) e área útil medindo entre 51 e 100 metro quadrados (60%).

Todos os apartamentos têm dois dormitórios, uma vaga de garagem e área útil de 51 a 100 metros quadrados.

As formas de garantia adotadas nesses contratos foram o fiador (15%), o seguro de fiança (30%) e outras modalidades (55%).

A pesquisa CreciSP foi feita nas cidades de Andradina, Araçatuba, Ilha Solteira e Promissão.

<b>Faixa de preço média</b>	<b>Percentual</b>
Até R\$ 100 mil	25,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	75,00%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	0,00%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	0,00%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	0,00%
De R\$ 501 a R\$ 600 mil	0,00%
De R\$ 601 a R\$ 700 mil	0,00%
De R\$ 701 a R\$ 800 mil	0,00%
De R\$ 801 a R\$ 900 mil	0,00%
De R\$ 901 a R\$ 1 milhão	0,00%
Acima de R\$ 1 milhão	0,00%

<b>Modalidade</b>	<b>Percentual</b>
À Vista	50,00%
Financiamento CAIXA	0,00%
Financiamento Outros Bancos	25,00%
Direto com Proprietário	25,00%
Consórcios	0,00%

<b>Região</b>	<b>Percentual</b>
CENTRAL	40,00%
NOBRE	20,00%
DEMAIS REGIÕES	40,00%

<b>Tipo</b>	<b>Percentual</b>
LUXO	0,00%

MÉDIO	0,00%
STANDART	100,00%

### Casas Vendidas

Dormitórios	Percentual
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	75,00%
3 Dorm.	25,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	75,00%
2 vagas	25,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m <sup>2</sup>	25,00%
51 a 100 m <sup>2</sup>	50,00%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,00%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	25,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%

### Apartamentos Vendidos

Na região de Araçatuba, não foram vendidos apartamentos em agosto pelas imobiliárias consultadas.

Locações em **Agosto** na região de Araçatuba

<b>VALOR ALUGUEL</b>	<b>Percentual</b>
até 500	0,00%
501 a 750	50,00%
751 a 1.000	16,67%
1.001 a 1.250	0,00%
1.251 a 1.500	33,33%
1.501 a 1.750	0,00%
1.751 a 2.000	0,00%
2.001 a 2.500	0,00%
2.501 a 3.000	0,00%
3.001 a 4.000	0,00%
Acima de R\$ 4.000	0,00%

<b>Região</b>	<b>Percentual</b>
CENTRAL	42,11%
NOBRE	15,79%
DEMAIS REGIÕES	42,11%

<b>Tipo</b>	<b>Percentual</b>
LUXO	0,00%
MÉDIO	100,00%
STANDART	0,00%

<b>Modalidade</b>	<b>Porcentagem</b>
FIADOR	15,00%
DEPÓSITO CAUÇÃO	0,00%
T DE CAPITALIZAÇÃO	0,00%
SEGURO FIANÇA	30,00%
OUTROS	55,00%

## Casas Alugadas

<b>Dormitórios</b>	<b>Percentual</b>
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	20,00%
3 Dorm.	40,00%
4 Dorm.	40,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

<b>Vagas de garagem</b>	<b>Percentual</b>
Sem vaga	0,00%
1 vaga	60,00%
2 vagas	40,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

<b>Área útil</b>	<b>Percentual</b>
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,00%
51 a 100 m <sup>2</sup>	60,00%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,00%
201 a 300 m <sup>2</sup>	20,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	20,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%

## Aptos Alugados

<b>Dormitórios</b>	<b>Percentual</b>
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%

4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

<b>Vagas de garagem</b>	<b>Percentual</b>
Sem vaga	0,00%
1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

<b>Área útil</b>	<b>Percentual</b>
1 a 50 m <sup>2</sup>	0,00%
51 a 100 m <sup>2</sup>	100,00%
101 a 200 m <sup>2</sup>	0,00%
201 a 300 m <sup>2</sup>	0,00%
301 a 400 m <sup>2</sup>	0,00%
401 a 500 m <sup>2</sup>	0,00%
acima de 500 m <sup>2</sup>	0,00%