

São Paulo, 31 de outubro de 2018

Pesquisa especial
Aluguel diário no Litoral
Feriado prolongado de 15 de novembro

Aluguel diário de imóvel na praia no feriadão de 15 de novembro custa a partir de R\$ 100,00

Diárias de R\$ 100,00 é quanto vai custar o aluguel de casas do tipo quitinete em praias como Peruíbe e Itanhaém, no Litoral Sul, durante o fim de semana prolongado pelo feriado de 15 de novembro, em que se comemora a Proclamação da República. É o menor preço em oferta para o feriadão em 28 imobiliárias de 12 cidades pesquisadas pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP).

Imóveis maiores têm preços diferenciados nas três faixas do Litoral, com variações entre apartamentos e casas do mesmo padrão. O mais caro aluguel para esse feriado, dentre os 25 tipos de imóveis em ofertas nas imobiliárias consultadas, é o de casas de 4 dormitórios em praias do Litoral Norte, como Ubatuba e São Sebastião. O valor médio da diária está em R\$ 1.900,00.

O que a pesquisa CRECISP apurou é que as diárias estão mais caras em comparação com o feriado prolongado do Dia Nacional de Zumbi e da Consciência Negra, de novembro do ano passado. Houve aumento dos valores das diárias de 14 dos 23 tipos de imóveis comuns em oferta em 2017 e agora, e apenas dois ficaram com o valor estável.

A diária que mais aumentou foi a de casas de 1 dormitório nas praias de cidades do Litoral Norte. O valor médio subiu 223,5% ao passar de R\$ 170,00 no ano passado para R\$ 550,00 agora. No Litoral Central, onde estão Guarujá e Santos, o maior aumento da diária, de 117,39%, foi a dos apartamentos de 3 dormitórios – de R\$ 460,00 para R\$ 1.000,00. No Litoral Sul, aumentou 183,3% a diária média de casas de 1 dormitório – de R\$ 150,00 para R\$ 425,00.

Imóveis de mesmo padrão têm preço de diária diferenciado, dependendo da faixa de litoral em que estão situados, segundo a pesquisa CRECISP apurou. Apartamentos de 3 dormitórios saem por R\$ 440,00 diários no Sul, R\$ 1.000,00 no Centro e R\$ 575,00 no Norte. As casas de 4 dormitórios que custam R\$ 1.900,00 diários no Norte podem ser alugadas por R\$ 1.400,00 no Centro e R\$ 660,00 no Sul.

Cuidado na hora de alugar

“Há opções para todos os bolsos e para todo tipo de praia, desde as mais tranquilas do Sul até as mais agitadas do Litoral Norte, mas o mais importante, para evitar problemas e decepção, é alugar o imóvel escolhido com segurança, sem o risco de ser vítima de estelionatários”, alerta José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Ele faz o alerta porque à medida que os feriados

prolongados vão se sucedendo e o verão se aproximando, a ação dos golpistas da locação se intensifica no Litoral.

“A imobiliária garante que o imóvel que será alugado estará mesmo disponível e será aquele que foi ofertado, e não um imóvel fantasma ou que o proprietário nem sequer pensou em alugar”, afirma Viana Neto. As imobiliárias e os corretores de imóveis são fiscalizados permanentemente e têm compromisso ético e moral com o cumprimento de suas obrigações profissionais.

“Os corretores de imóveis têm a missão de defender e proteger o cidadão contra esses picaretas e estelionatários que vivem de aplicar golpes no mercado imobiliário”, destaca Viana Neto, orientando que se procure sempre o Conselho quando houver dúvida sobre a lisura de negócios envolvendo imóveis, como o aluguel por dia em período de férias ou feriados. O site do Creci traz informações, dicas e a relação de imobiliárias e corretores inscritos (www.crecisp.gov.br).

Limitações na locação

Os proprietários dos imóveis em oferta nas imobiliárias pesquisadas pelo CRECISP estão alugando por período mínimo de três e máximo de 5 dias, mas os prazos sempre podem ser negociados.

O número de pessoas que admitem varia de acordo com o tamanho: até 10 nas casas de 2 dormitórios, até 15 nas de 3 dormitórios e até 20 nas de 4 dormitórios. Nos apartamentos, os limites são de até 4 para as quitinetes, até 6 pessoas para os de 1 dormitórios, até 10 para os de 2 dormitórios, até 15 para os de 3 dormitórios e até 16 para os de 4 dormitórios.

As 28 imobiliárias que o CRECISP pesquisou são das cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia

Fone: (14) 3234-5707

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau

Fone: (19) 3255-4710

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília
Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco
Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba
José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande
Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente
Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto
José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

15 de Novembro 2018 x Consciência Negra 2017

Litoral Norte

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	–	R\$ 170	R\$ 350	R\$ 978	R\$ 1.236
Casas 2018	–	R\$ 550	R\$ 864	R\$ 1.200	R\$ 1.900
Variação %	–	223,5	146,8	22,79	53,72
Apto 2017	–	R\$ 250	R\$ 483	R\$ 675	–
Apto 2018	–	R\$ 250	R\$ 383	R\$ 575	R\$ 1.000
Variação %	–	0	20,7	14,81	–

Litoral Centro

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	–	R\$ 350	R\$ 700	R\$ 720	R\$ 1.800
Casas 2018	–	–	R\$ 377	R\$ 933	R\$ 1.400
Variação %	–	–	46,14	29,58	22,22
Apto 2017	R\$ 200	R\$ 260	–	R\$ 460	R\$ 800
Apto 2018	R\$ 250	R\$ 315	R\$ 360	R\$ 1.000	R\$ 1.500
Variação %	25	21,15	–	117,39	87,5

Litoral Sul

	Kit	1 Dorm	2 Dorm	3 Dorm	4 Dorm
Casas 2017	–	R\$ 150	R\$ 330	R\$ 462	R\$ 625
Casas 2018	R\$ 100	R\$ 425	R\$ 337	R\$ 466	R\$ 660
Variação %	–	183,3	2,12	0,86	5,6
Apto 2017	–	R\$ 200	R\$ 350	R\$ 500	R\$ 700
Apto 2018	–	R\$ 200	R\$ 340	R\$ 440	R\$ 1.200
Variação %	–	0	2,85	12	71,42

Dormitórios/Dias					
	2Côm./Kit	1d	2d	3d	4d
Casas	-	-	3 a 5	3 a 5	3 a 5
Apartamentos	3 a 5	3 a 5	3 a 5	3 a 5	3 a 5

Dormitórios/Pessoas					
	2Côm./Kit	1 dorm	2 dorm	3 dorm	4 dorm
Casas	-	-	4 a 10	6 a 15	8 a 20
Apartamentos	4	4 a 6	5 a 10	8 a 15	10 a 16

Foram consultadas 28 imobiliárias das cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, Santos, São Vicente, Guarujá, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém, Peruíbe