



São Paulo, 25 de março de 2019

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Janeiro 2019

Venda de imóvel usado e locação crescem em janeiro pelo 2º ano seguido em São Paulo

As vendas de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos começaram o ano em alta no Estado de São Paulo, mostrou pesquisa feita com 943 imobiliárias em 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP). Na comparação com dezembro, em janeiro as vendas aumentaram 3,28% e a locação residencial, 11,16%.

Foi o segundo ano seguido em que os dois mercados começaram em alta no Estado. Em 2018, as vendas haviam crescido 17,04% e a locação, 6,85%. “O crescimento em janeiro deste ano foi menor, mas o importante é que o sinal foi positivo e não negativo”, resumiu José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP, ao avaliar como muito positivo o resultado da pesquisa num momento em que a Economia ainda está em marcha lenta.

“Mesmo sendo mês de férias, vendeu-se mais e alugou-se mais que em dezembro, o que mostra resiliência às adversidades como as restrições aos financiamentos bancários e o arrocho nos orçamentos das famílias”, afirma Viana Neto. Ele lembra que o crescimento tanto das vendas quanto das locações em um momento de restrição financeira na ponta da demanda se refletiu nos preços.

Em janeiro, o Índice CreciSP registrou queda de 0,77% em relação a dezembro. O índice mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Creci no Estado de São Paulo.

Vendas à vista

O crescimento de 3,28% nas vendas de janeiro sobre dezembro foi resultado do bom desempenho dos mercados de usados no Litoral (+ 24,43%), no Interior (+ 11,9%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 30,1%). Só a Capital teve resultado negativo (- 28,03%).

Do total de imóveis usados vendidos, 50,9% eram casas e 49,1% eram apartamentos. Exatos 50,18% desses imóveis foram negociados com pagamento à vista, e 43,37% com financiamento de bancos. Outros 5,38% tiveram pagamento parcelado pelos proprietários e 1,08% receberam carta de crédito de consórcios imobiliários.



Segundo a pesquisa CreciSP, os descontos concedidos pelos proprietários dos imóveis sobre os preços que originalmente fixaram foram em média de 9,09% para aqueles situados em bairros de áreas nobres, de 11,18% para os de bairros centrais e de 5,67% para os de bairros de periferia.

Os imóveis campeões de vendas no Estado de São Paulo em janeiro foram os que custaram aos compradores até R\$ 300 mil, somando 50,54% do total de unidades vendidas. Na divisão das vendas por faixas de preço, 58,16% se enquadraram nas de até R\$ 4 mil o metro quadrado.

Inquilinos preferem as casas aos apartamentos, mostra pesquisa

A pesquisa que o CreciSP fez com 943 imobiliárias de 37 cidades do Estado de São Paulo deixou clara a preferência dos novos inquilinos pelas casas, que responderam por 51,92% dos imóveis alugados no mês. Os apartamentos somaram 48,08%.

Comparado a dezembro, o número de casas e apartamentos alugados em Janeiro foi 11,16% maior. Mas o mercado de locação residencial comportou-se de forma distinta nas quatro regiões em que é feita a pesquisa CreciSP: cresceu na Capital (+ 19,89%) e nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 38,33%) e caiu no Interior (- 2,02%) e no Litoral (- 5,77%).

Mais da metade (53,62%) dos imóveis alugados em janeiro no Estado tem aluguel médio de até R\$ 1.000,00 e situa-se em bairros de regiões centrais das cidades (67,63% do total), distribuindo-se os demais pelos bairros de periferia (24,24%) e de áreas nobres (8,13%).

Descontos e fiança

Segundo a pesquisa CreciSP apurou com as imobiliárias pesquisadas, os donos dos imóveis alugados em janeiro concederam descontos sobre os aluguéis originalmente pedidos de 10,67% em média para as casas e apartamentos situados em bairros de áreas nobres, de 12,43% para os de bairros centrais e de 11,75% para os de bairros de periferia.

O fiador pessoa física foi a forma de garantia de pagamento do aluguel em casa de inadimplência em 48,08% dos novos contratos formalizados em Janeiro, seguido pelo depósito de três meses do valor do aluguel (23,93%), pelo seguro de fiança (13,59%), pela caução de imóveis (10,76%), pela cessão fiduciária (1,9%) e pela locação sem garantia (1,74%).



As 943 imobiliárias consultadas pelo CreciSP receberam em janeiro as chaves de imóveis de inquilinos que desistiram de continuar alugando-os, número equivalente a 74,95% das novas locações.

A inadimplência em janeiro foi de 5,19% sobre o total de contratos de locação em vigor nas imobiliárias que o CreciSP pesquisou, percentual praticamente idêntico ao de dezembro, de 5,17%.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond

Rua Primo Picoli, 232 – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Atibaia

Carlos Alberto Galvão

Rua José Pires, 239 - Centro

Fone: (11) 3886-4900

**Posto de Atendimento Barueri**

Ilda Madalena Credidio

Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Itatiba

Carlos Alberto Galvão

Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro

Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

**Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí**

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão
Fone: (13) 3491-3872
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia



Fone: (11) 3886-4900

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro

Ricardo Ferrari

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3523.2461

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira

Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3371-3900

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos

Fone: (12) 3922-9667

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Poupatempo Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro

Fone: (11) 3886-4900



Posto de Atendimento Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Santana

Rua Jovita, 309 – Santana

Fone: (11) 3886-4900

Poupatempo Itaquera

Av do Contorno, 60 - Vila Campanela

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Tatuapé

Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Pinheiros

Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros

Fone: (11) 3886-4900



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	17
VENDAS – GRANDE SP	19
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	19
PROJEÇÃO DE VENDAS	20
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	23
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	24
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	25
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	26
LOCAÇÕES – GRANDE SP	28
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	32
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	35
VENDAS – INTERIOR	36
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	36
PROJEÇÃO DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	41
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	45
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	46
LOCAÇÕES – INTERIOR	47
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	48
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	49
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	50
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	57
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	58



VENDAS – LITORAL	59
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	59
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	60
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	61
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	67
LOCAÇÕES – LITORAL	68
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	69
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	70
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	71
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	73
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	76
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	77



RELATÓRIO ESTADUAL – JANEIRO DE 2019

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	31	96	13	140	50,18%
CEF	2	47	8	57	20,43%
Outros bancos	12	45	7	64	22,94%
Direta/e com o proprietário	7	6	2	15	5,38%
Consórcio	0	3	0	3	1,08%
Total	52	197	30	279	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	36,33%	35,23%	28,86%	37,18%	35,21%
Igual	42,91%	44,04%	51,68%	45,51%	45,39%
Pior	20,76%	20,73%	19,46%	17,31%	19,41%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	40,00%	54,35%	37,14%	60,92%	50,90%
Apartamentos	60,00%	45,65%	62,86%	39,08%	49,10%

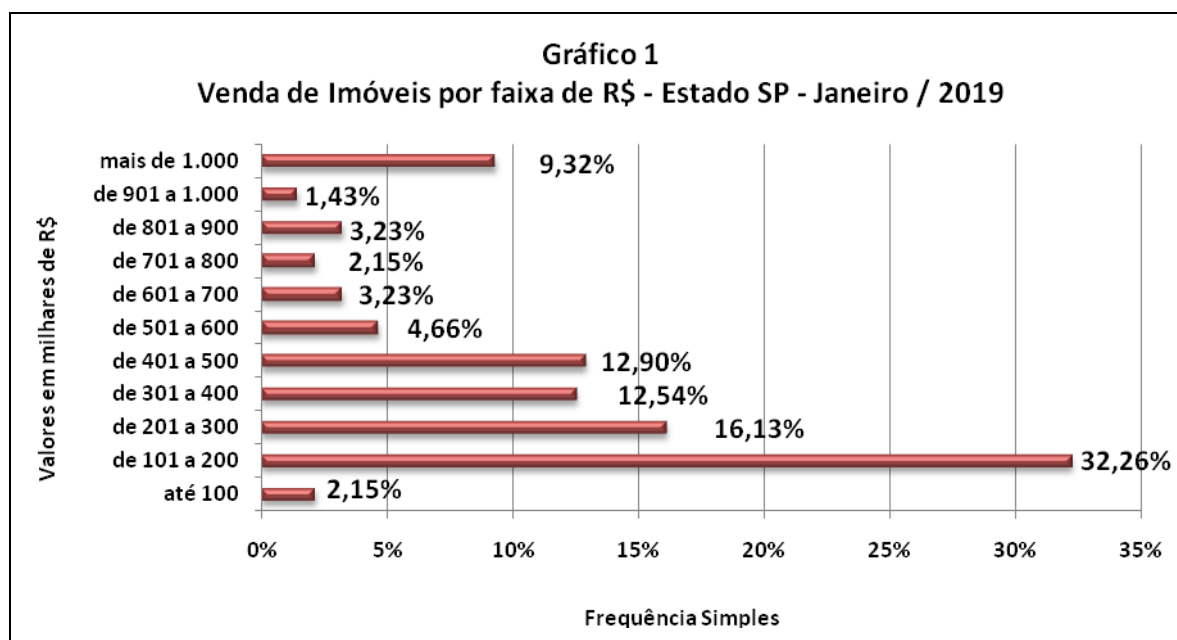
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-18	6,21	8,33	13,06
janeiro-19	9,09	11,18	5,67
Variação	46,38	34,21	-56,58

Percepção Estadual		
Melhor	332	35,21%
Igual	428	45,39%
Pior	183	19,41%
Total	943	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

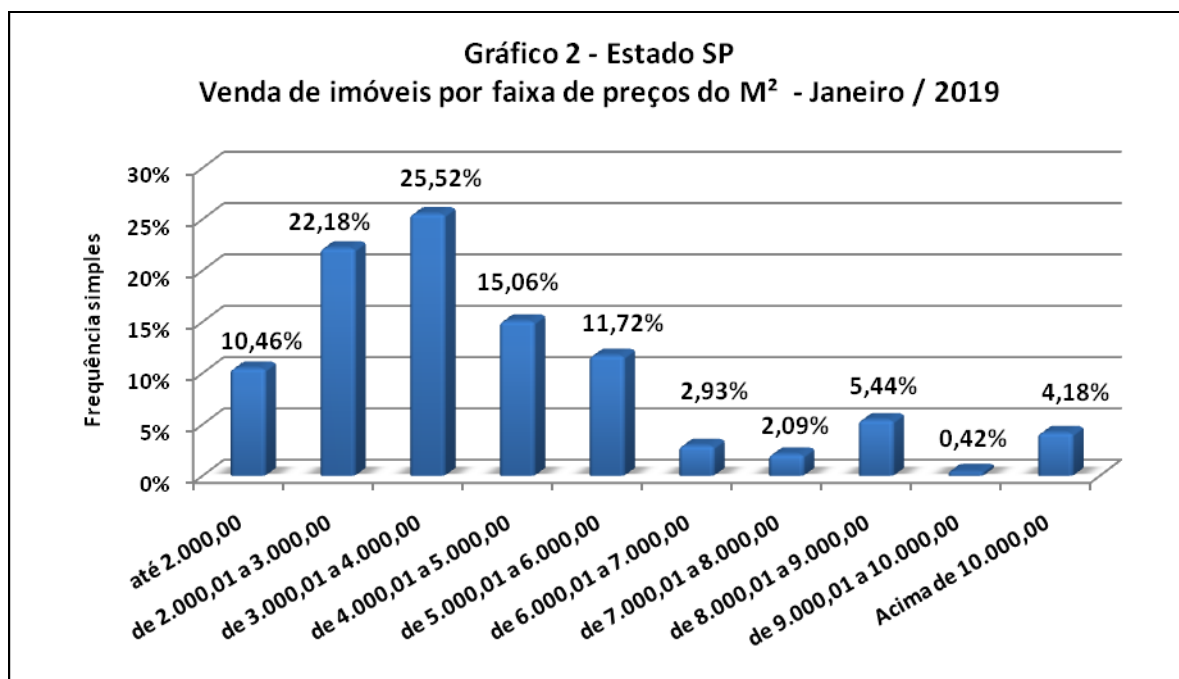
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	2,15%	2,15%
de 101 a 200	90	32,26%	34,41%
de 201 a 300	45	16,13%	50,54%
de 301 a 400	35	12,54%	63,08%
de 401 a 500	36	12,90%	75,99%
de 501 a 600	13	4,66%	80,65%
de 601 a 700	9	3,23%	83,87%
de 701 a 800	6	2,15%	86,02%
de 801 a 900	9	3,23%	89,25%
de 901 a 1.000	4	1,43%	90,68%
mais de 1.000	26	9,32%	100,00%
Total	279	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

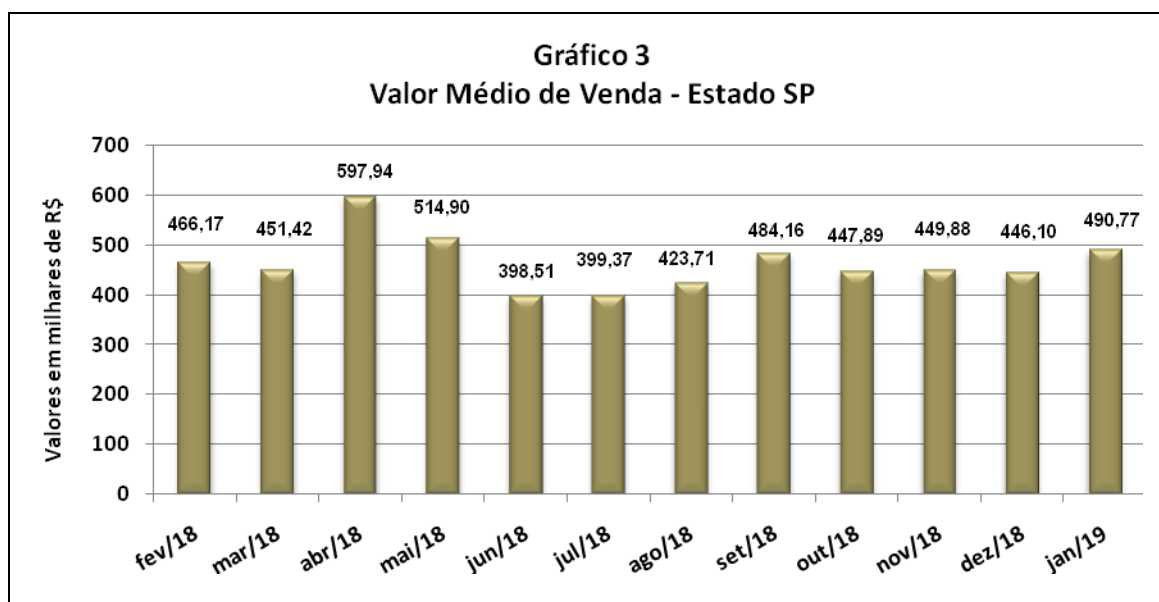
Vendas por faixa do M²			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	25	10,46%	10,46%
de 2.000,01 a 3.000,00	53	22,18%	32,64%
de 3.000,01 a 4.000,00	61	25,52%	58,16%
de 4.000,01 a 5.000,00	36	15,06%	73,22%
de 5.000,01 a 6.000,00	28	11,72%	84,94%
de 6.000,01 a 7.000,00	7	2,93%	87,87%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	2,09%	89,96%
de 8.000,01 a 9.000,00	13	5,44%	95,40%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,42%	95,82%
Acima de 10.000,00	10	4,18%	100,00%
Total	239	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
fev/18	466,17	3,89	-16,85
mar/18	451,42	-3,16	-20,02
abr/18	597,94	32,46	12,44
mai/18	514,90	-13,89	-1,45
jun/18	398,51	-22,60	-24,05
jul/18	399,37	0,22	-23,83
ago/18	423,71	6,09	-17,74
set/18	484,16	14,27	-3,47
out/18	447,89	-7,49	-10,96
nov/18	449,88	0,44	-10,52
dez/18	446,10	-0,84	-11,36
jan/19	490,77	10,01	-1,35





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	123	934	185	1.242	48,08%
Seguro Fiança	35	248	68	351	13,59%
Depósito	26	341	251	618	23,93%
Sem Garantia	6	30	9	45	1,74%
Caução de Imóveis	17	166	95	278	10,76%
Cessão Fiduciária	3	28	18	49	1,90%
Total	210	1.747	626	2.583	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	77,78%	54,61%	93,75%	67,34%	74,95%
Motivos Financeiros	35,71%	39,76%	59,05%	34,18%	40,39%
Outros Motivos	64,29%	60,24%	40,95%	65,82%	59,61%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,76%	58,55%	52,46%	57,12%	51,92%
Apartamentos	55,24%	41,45%	47,54%	42,88%	48,08%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
dezembro-18	11,43	9,69	11,63
janeiro-19	10,67	12,43	11,75
Variação	-6,65	28,28	1,03



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2	0,08%	0,08%
201 a 400	153	5,92%	6,00%
401 a 600	448	17,34%	23,34%
601 a 800	357	13,82%	37,17%
801 a 1.000	425	16,45%	53,62%
1.001 a 1.200	242	9,37%	62,99%
1.201 a 1.400	150	5,81%	68,80%
1.401 a 1.600	267	10,34%	79,13%
1.601 a 1.800	105	4,07%	83,20%
1.801 a 2.000	109	4,22%	87,42%
mais de 2.000	325	12,58%	100,00%
Total	2.583	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Janeiro / 2019

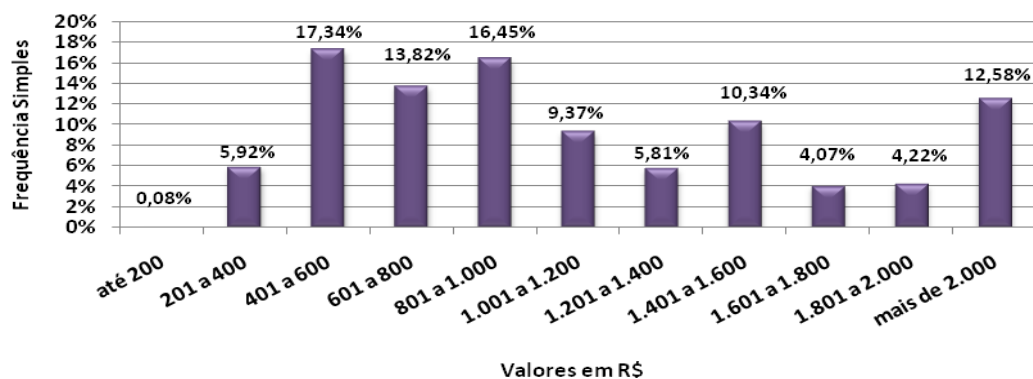
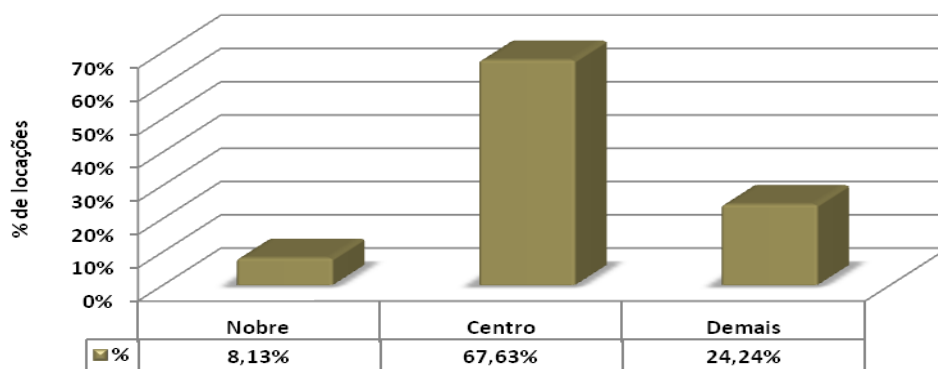


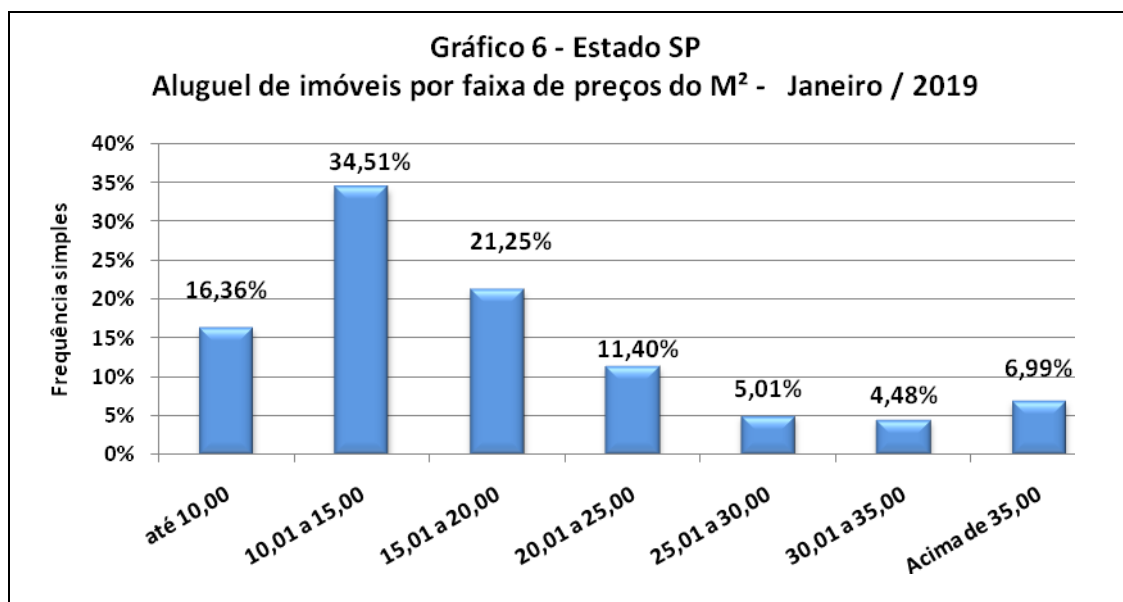
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	274	16,36%	16,36%
10,01 a 15,00	578	34,51%	50,87%
15,01 a 20,00	356	21,25%	72,12%
20,01 a 25,00	191	11,40%	83,52%
25,01 a 30,00	84	5,01%	88,54%
30,01 a 35,00	75	4,48%	93,01%
Acima de 35,00	117	6,99%	100,00%
Total	1.675	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
R\$ Médios/Região				Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
Mês	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
fev/18	1.960,85	1.214,78	926,49	-19,25	-8,42	-10,92	0,86	7,55	2,16
mar/18	2.650,58	1.238,70	880,60	35,18	23,79	1,97	2,85	-4,95	-2,90
abr/18	2.199,50	1.242,59	924,93	-17,02	2,73	0,31	3,17	5,03	1,98
mai/18	2.100,39	1.247,46	873,02	-4,51	-1,90	0,39	3,58	-5,61	-3,74
jun/18	2.865,00	1.168,82	906,35	36,40	33,81	-6,30	-2,95	3,82	-0,07
jul/18	2.147,53	1.196,61	863,96	-25,04	0,30	2,38	-0,65	-4,68	-4,74
ago/18	1.959,24	1.286,68	840,11	-8,77	-8,49	7,53	6,83	-2,76	-7,37
set/18	2.173,73	1.180,06	885,65	10,95	1,52	-8,29	-2,02	5,42	-2,35
out/18	2.236,21	1.224,40	852,40	2,87	4,44	3,76	1,66	-3,75	-6,01
nov/18	2.268,37	1.229,22	881,17	1,44	5,94	0,39	2,06	3,38	-2,84
dez/18	2.445,79	1.264,01	918,29	7,82	14,23	2,83	4,95	4,21	1,25
jan/19	2.068,95	1.282,25	885,12	-15,41	-15,41	1,44	1,44	-3,61	-3,61

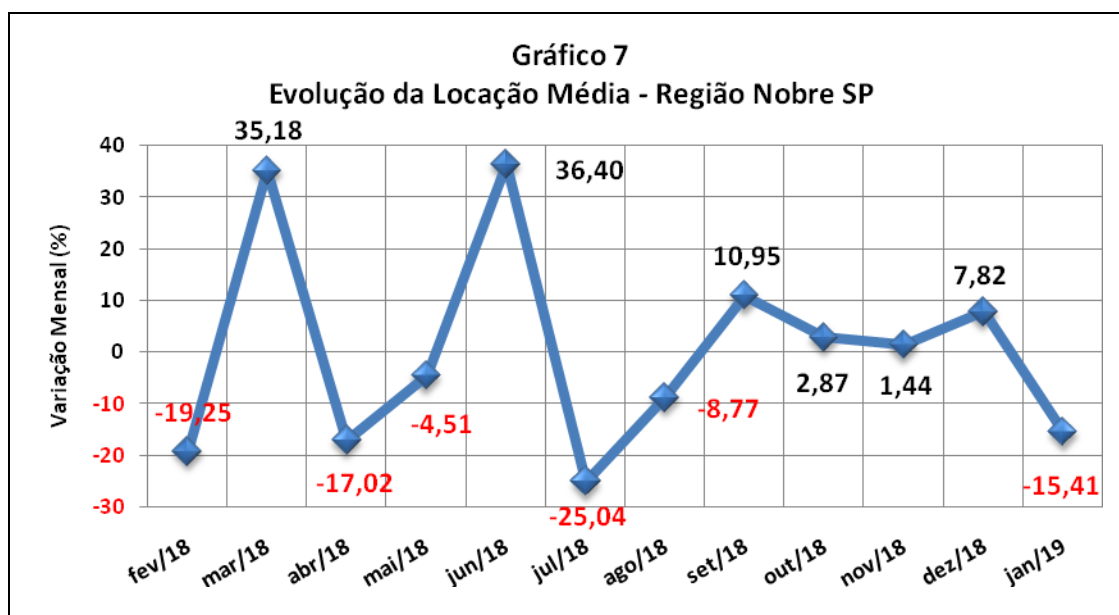


Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

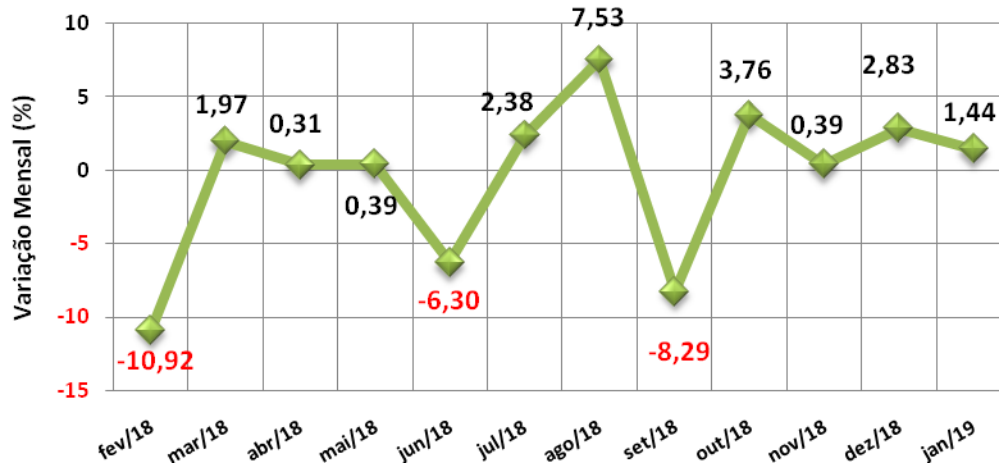
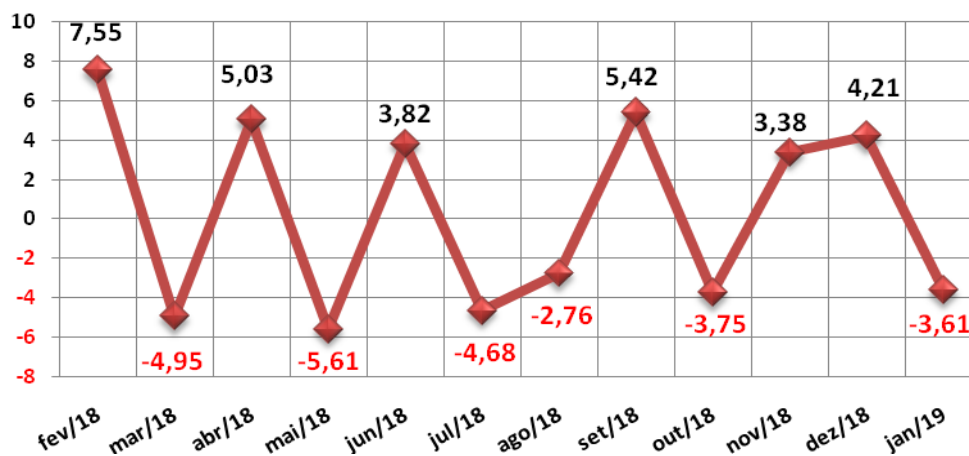


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	13	2	16	45,71%
CEF	0	10	2	12	34,29%
Outros bancos	0	6	0	6	17,14%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	0	1	0	1	2,86%
Total	1	30	4	35	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	43	28,86%
Igual	77	51,68%
Pior	29	19,46%
Total	149	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/18	-	7,71	-
	jan/19	-	19,05	-
	Variação%	-	147,08	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	5	155	21	181
CASA	3	91	12	106
Total	8	246	33	287
%	2,79%	85,71%	11,50%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

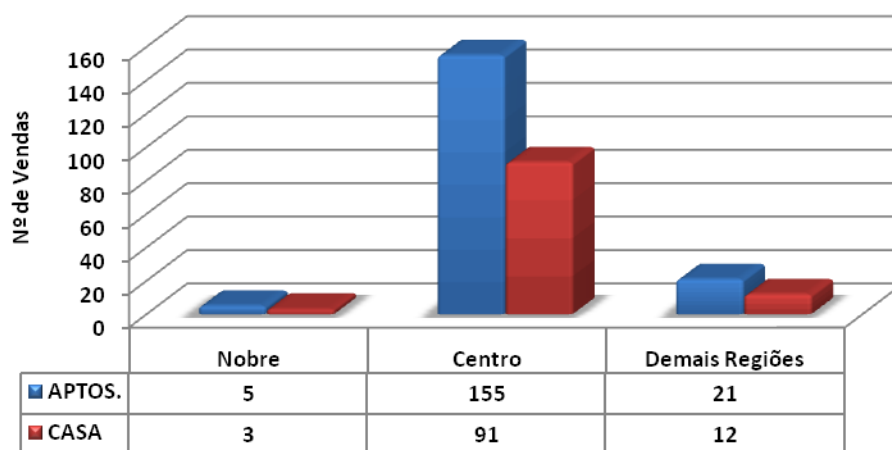
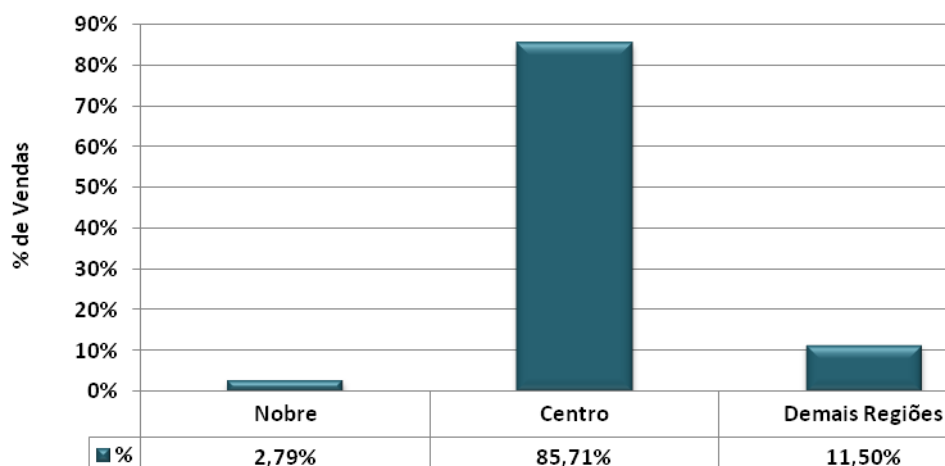


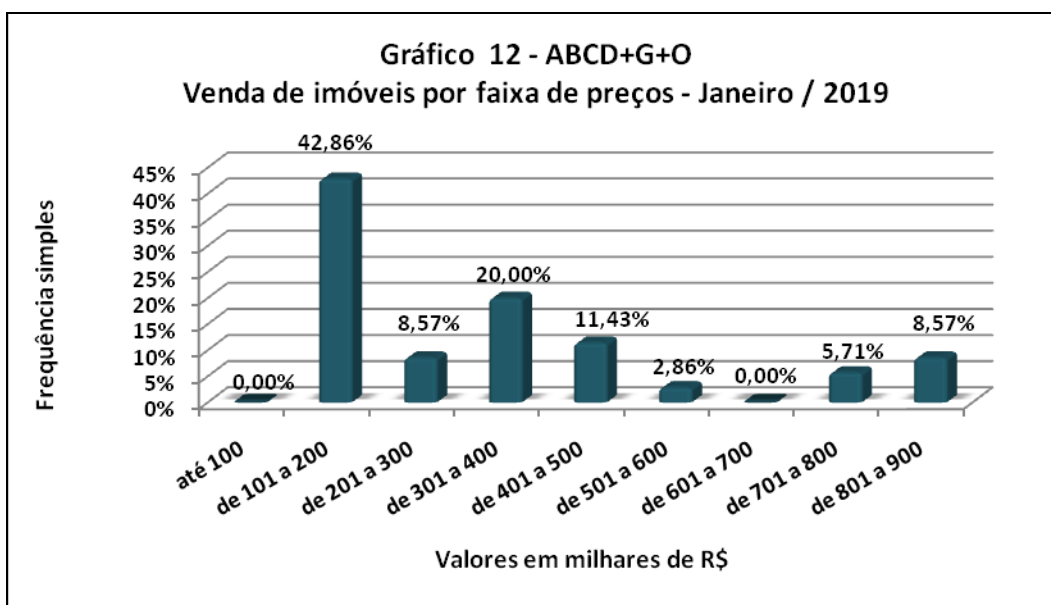
Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	15	42,86%	42,86%
de 201 a 300	3	8,57%	51,43%
de 301 a 400	7	20,00%	71,43%
de 401 a 500	4	11,43%	82,86%
de 501 a 600	1	2,86%	85,71%
de 601 a 700	0	0,00%	85,71%
de 701 a 800	2	5,71%	91,43%
de 801 a 900	3	8,57%	100,00%
Total	35	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

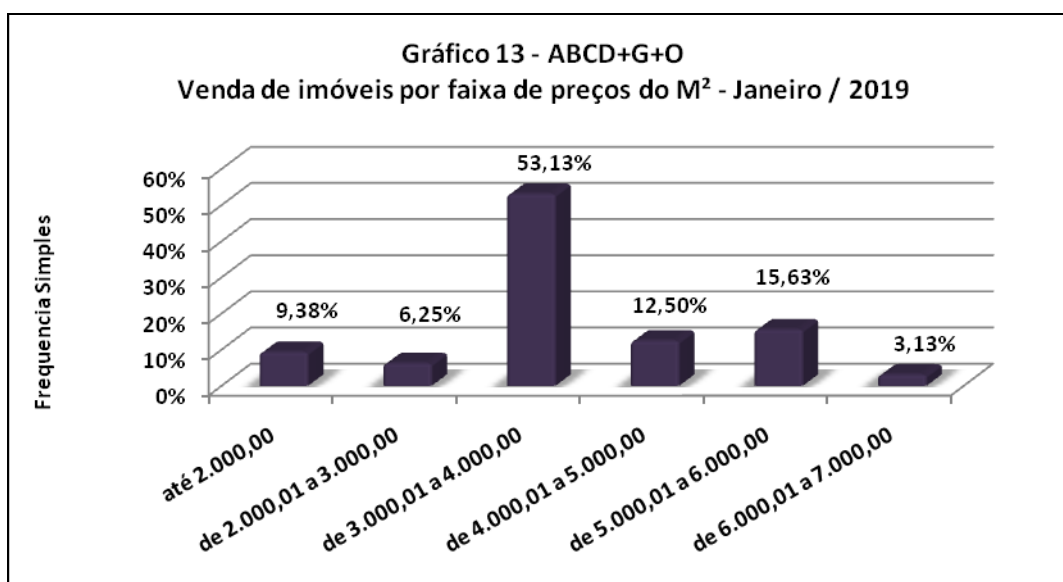
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	160.000,00	160.000,00	360.000,00	360.000,00
	3	-	-	375.000,00	375.000,00	800.000,00	800.000,00
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	445.000,00	445.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	158.000,00	158.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	880.000,00	880.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	225.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	880.000,00	880.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	200.000,00	355.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	748.000,00	748.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	3	9,38%	9,38%
de 2.000,01 a 3.000,00	2	6,25%	15,63%
de 3.000,01 a 4.000,00	17	53,13%	68,75%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	12,50%	81,25%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	15,63%	96,88%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	3,13%	100,00%
Total	32	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	3	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
OSASCO	2	-	-	1.142,86	1.142,86	-	-
	3	-	-	4.687,50	4.687,50	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.029,41	2.029,41	-	-
	3	1.474,93	1.474,93	3.178,57	3.178,57	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	6.111,11	6.111,11	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.590,91	3.590,91	3.777,78	3.777,78
	3	-	-	5.866,67	5.866,67	-	-
OSASCO	2	-	-	4.017,86	4.285,71	-	-
	3	-	-	5.866,67	5.866,67	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.557,69	3.557,69	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.000,00	5.071,43	-	-
	3	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
SÃO CAETANO	3	-	-	5.123,29	5.123,29	-	-

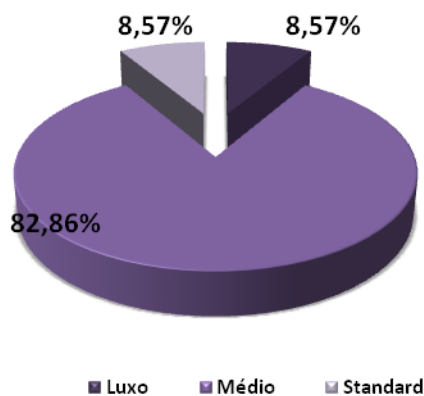


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtde.	3	29	3

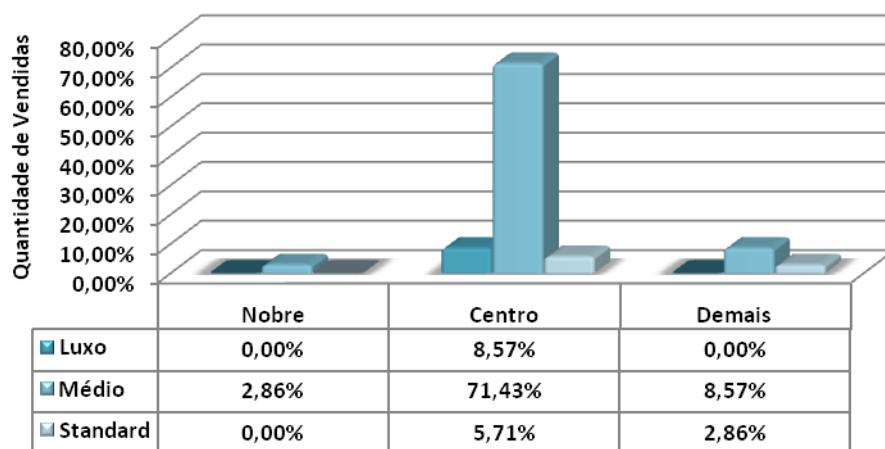
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	3	0
Médio	1	25	3
Standard	0	2	1

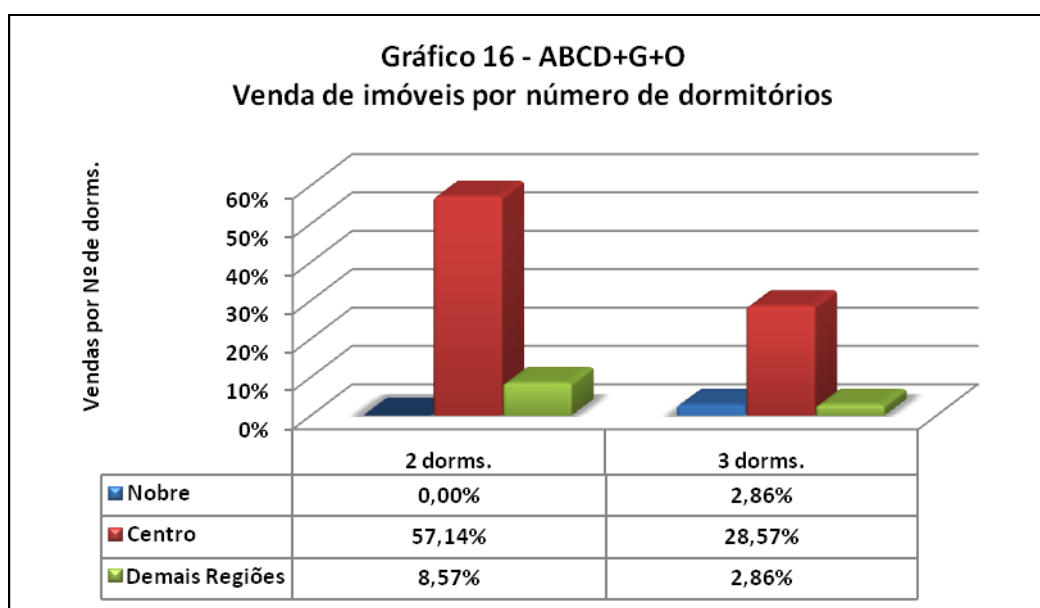
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

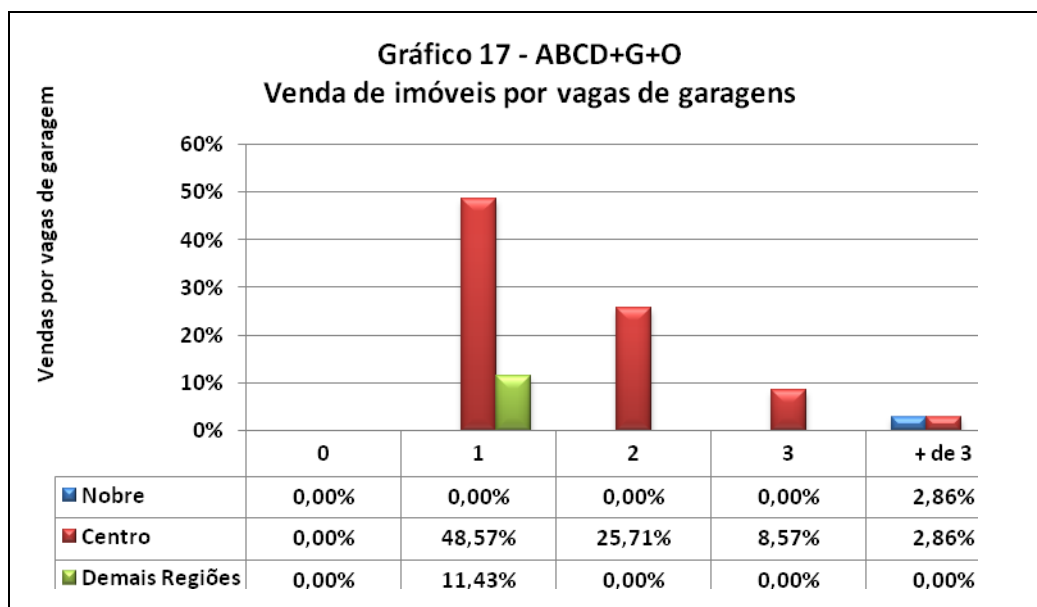
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 dorms.	0	20	3
%	0,00%	57,14%	8,57%
3 dorms.	1	10	1
%	2,86%	28,57%	2,86%
Total	1	30	4
%	2,86%	85,71%	11,43%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	0	17	4
%	0,00%	48,57%	11,43%
2	0	9	0
%	0,00%	25,71%	0,00%
3	0	3	0
%	0,00%	8,57%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	2,86%	2,86%	0,00%
Total	1	30	4
%	2,86%	85,71%	11,43%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	11	90	19	120	26,79%
Seguro Fiança	2	34	11	47	10,49%
Depósito	5	142	55	202	45,09%
Sem Garantia	0	7	0	7	1,56%
Caução de Imóveis	2	26	38	66	14,73%
Cessão Fiduciária	0	5	1	6	1,34%
Total	20	304	124	448	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/18	13,67	10,50	10,25
	jan/19	-	11,80	10,65
	Variação%	-	12,38	3,90

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	248	59,05%
Outros motivos	172	40,95%
Total	420	100,00%
% das locações	%	93,75%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	78	1.184	483	1.745
CASAS	86	1.307	533	1.926
Total	164	2.491	1.016	3.671
%	4,47%	67,86%	27,68%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

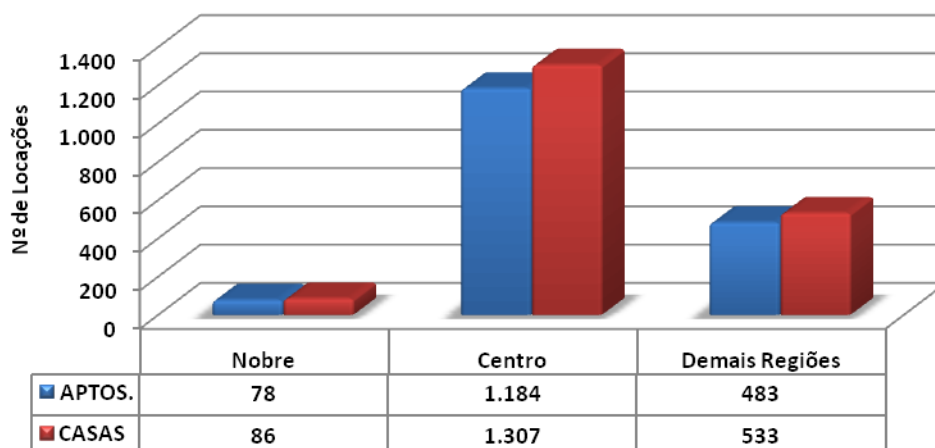
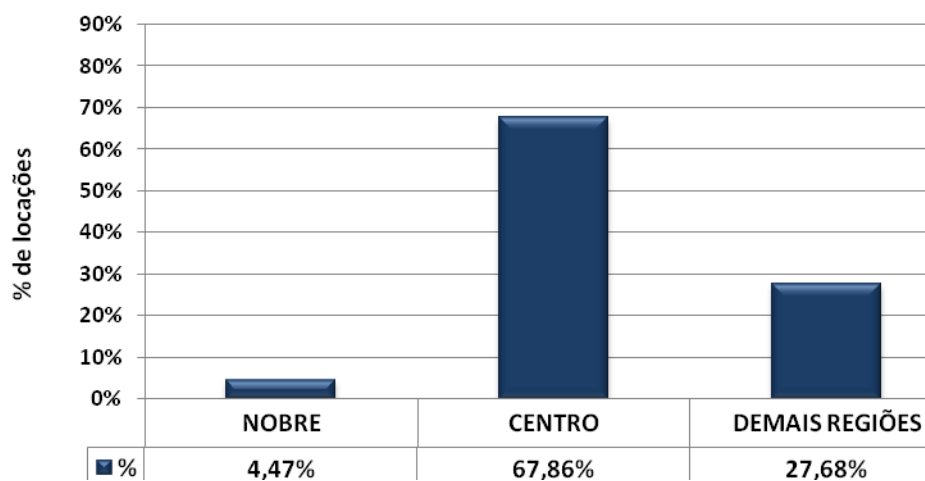


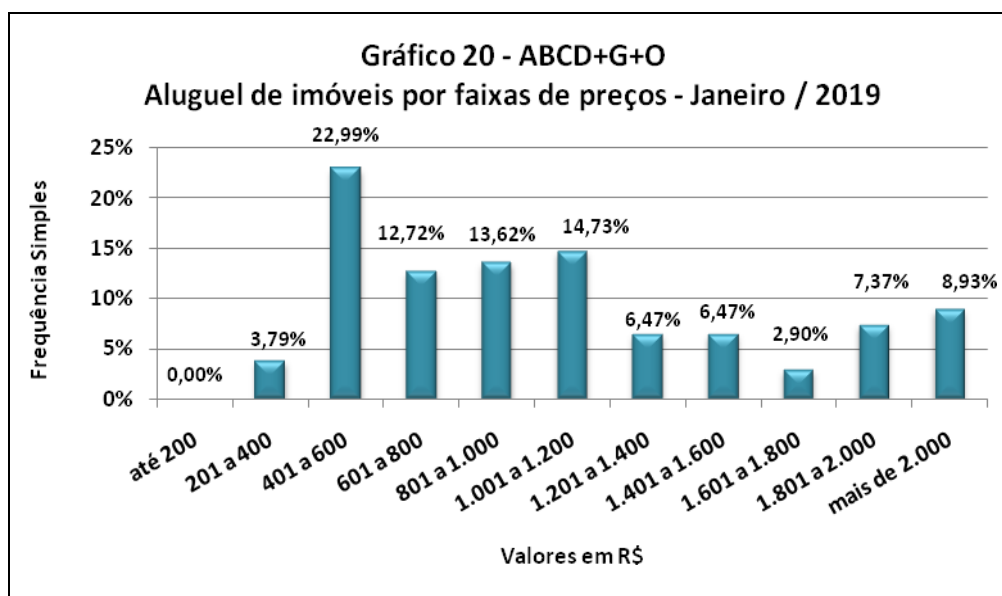
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	17	3,79%	3,79%
401 a 600	103	22,99%	26,79%
601 a 800	57	12,72%	39,51%
801 a 1.000	61	13,62%	53,13%
1.001 a 1.200	66	14,73%	67,86%
1.201 a 1.400	29	6,47%	74,33%
1.401 a 1.600	29	6,47%	80,80%
1.601 a 1.800	13	2,90%	83,71%
1.801 a 2.000	33	7,37%	91,07%
mais de 2.000	40	8,93%	100,00%
Total	448	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	1.200,00	400,00	600,00
	2	1.200,00	1.200,00	550,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.500,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	550,00	550,00	500,00	500,00
	1	-	-	400,00	700,00	500,00	600,00
	2	1.200,00	1.350,00	800,00	1.350,00	800,00	1.300,00
	3	-	-	1.300,00	2.500,00	1.700,00	2.000,00
OSASCO	2 com.	-	-	300,00	300,00	300,00	600,00
	1	-	-	600,00	1.000,00	550,00	650,00
	2	-	-	900,00	5.000,00	1.500,00	1.500,00
	3	-	-	1.600,00	1.868,00	1.600,00	1.600,00
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	-	-	500,00	500,00
	1	-	-	500,00	900,00	550,00	700,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	950,00	1.600,00
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	1.400,00	1.400,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	300,00	650,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	2.000,00	2.000,00	1.150,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.900,00	3.000,00	-	-
	4	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	700,00	850,00	1.000,00
	2	1.600,00	1.600,00	1.500,00	1.500,00	1.200,00	2.000,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

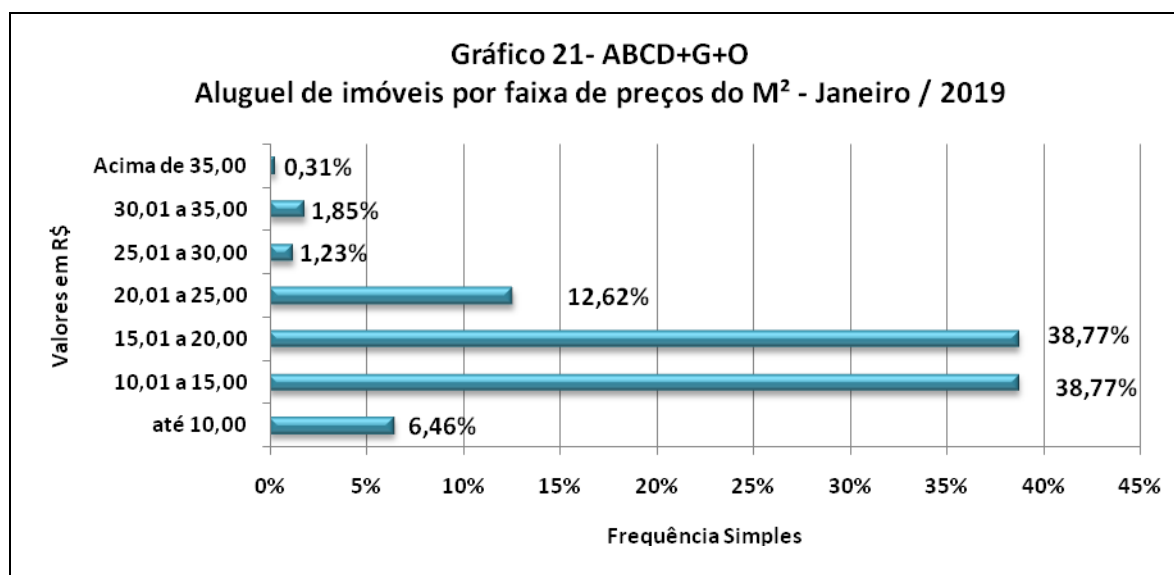
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	750,00	850,00	870,00	870,00
	2	900,00	1.200,00	850,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.915,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	700,00	800,00	600,00	750,00
	2	1.800,00	1.800,00	650,00	1.300,00	750,00	1.200,00
	3	1.200,00	1.200,00	1.200,00	2.500,00	1.700,00	1.700,00
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	685,00	1.350,00	700,00	1.100,00
	3	-	-	1.900,00	1.900,00	1.400,00	1.400,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.300,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	600,00	750,00
	2	2.200,00	2.200,00	821,00	1.200,00	900,00	1.300,00
	3	-	-	1.600,00	2.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	2.000,00	2.100,00	750,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.700,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	21	6,46%	6,46%
10,01 a 15,00	126	38,77%	45,23%
15,01 a 20,00	126	38,77%	84,00%
20,01 a 25,00	41	12,62%	96,62%
25,01 a 30,00	4	1,23%	97,85%
30,01 a 35,00	6	1,85%	99,69%
Acima de 35,00	1	0,31%	100,00%
Total	325	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	8,89	40,00	8,33	13,25
	2	12,63	12,63	10,63	23,33	-	-
	3	-	-	10,00	16,25	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	18,33	18,33	16,67	16,67
	1	-	-	12,00	18,57	12,50	17,14
	2	-	-	8,33	21,25	11,43	13,68
	3	-	-	8,89	25,00	17,00	17,00
OSASCO	2 com.	-	-	-	-	6,67	20,00
	1	-	-	13,33	13,33	17,14	17,19
	2	-	-	14,29	20,00	7,50	7,50
	3	-	-	14,55	14,55	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	-	-	12,50	12,50
	1	-	-	9,62	16,67	10,00	17,50
	2	-	-	9,00	16,67	11,88	22,86
	3	-	-	20,00	20,00	9,33	9,33
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	26,00	26,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	15,38	16,67	13,33	17,63	-	-
	3	-	-	11,88	20,00	-	-
	4	-	-	4,00	4,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	11,67	12,00	16,67	22,37
	2	14,81	14,81	10,00	15,00	15,38	17,14
	3	-	-	15,00	15,00	-	-

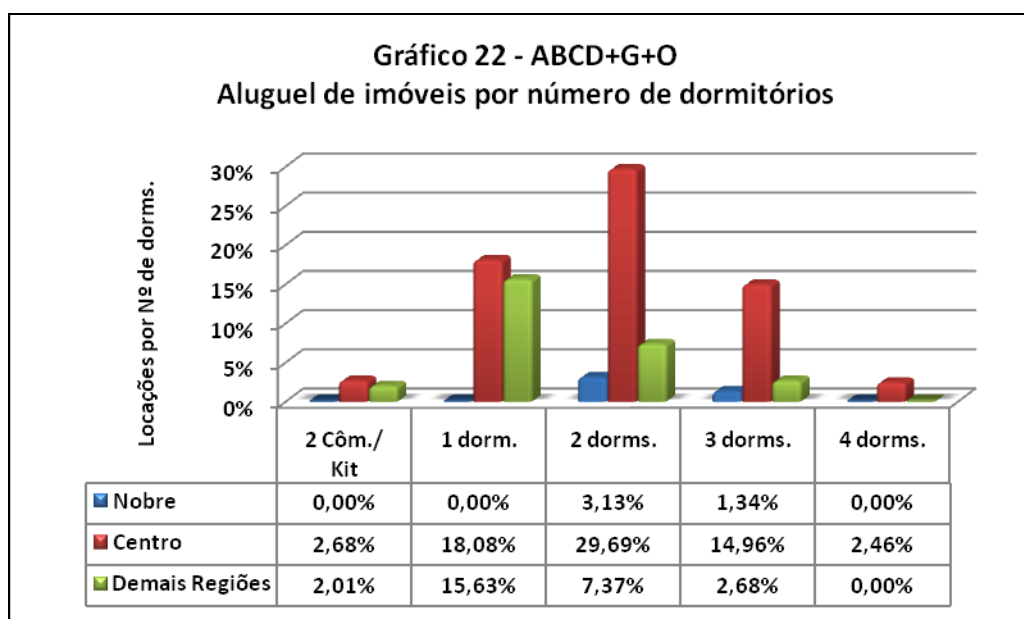
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	14,17	19,74	15,82	15,82
	2	17,31	23,08	13,53	24,20	-	-
	3	-	-	18,95	23,94	-	-
GUARULHOS	1	-	-	14,00	20,00	13,33	21,43
	2	29,03	29,03	14,29	20,00	17,27	24,00
	3	13,33	13,33	21,82	31,25	18,89	18,89
	4	-	-	20,00	20,00	-	-
OSASCO	2	-	-	21,09	23,08	22,22	22,22
	3	-	-	-	-	20,00	20,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	22,50	22,50	-	-
	2	-	-	12,50	24,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	27,50	27,50	11,73	24,89	16,36	21,67
	3	-	-	21,62	21,62	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	25,00	25,00	-	-
	2	28,00	30,77	9,38	23,81	-	-
	3	-	-	14,74	18,75	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

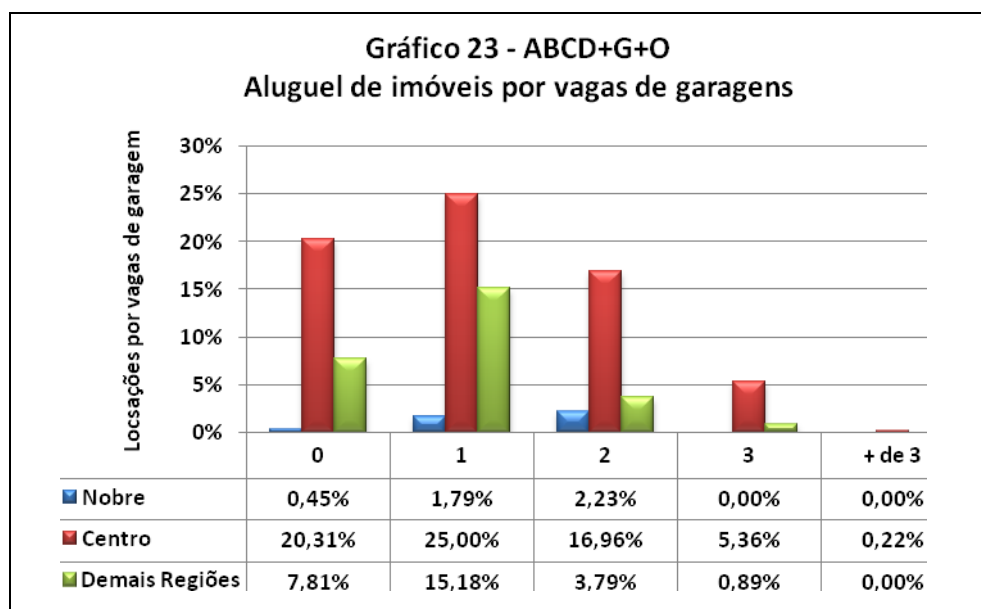
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	12	9
%	0,00%	2,68%	2,01%
1 dorm.	0	81	70
%	0,00%	18,08%	15,63%
2 dorms.	14	133	33
%	3,13%	29,69%	7,37%
3 dorms.	6	67	12
%	1,34%	14,96%	2,68%
4 dorms.	0	11	0
%	0,00%	2,46%	0,00%
Total	20	304	124
%	4,46%	67,86%	27,68%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	91	35
%	0,45%	20,31%	7,81%
1	8	112	68
%	1,79%	25,00%	15,18%
2	10	76	17
%	2,23%	16,96%	3,79%
3	0	24	4
%	0,00%	5,36%	0,89%
+ de 3	0	1	0
%	0,00%	0,22%	0,00%
Total	20	304	124
%	4,46%	67,86%	27,68%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	33	3	45	51,72%
CEF	1	11	1	13	14,94%
Outros bancos	3	18	1	22	25,29%
Direta/e com o proprietário	4	3	0	7	8,05%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	17	65	5	87	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	116	37,18%
Igual	142	45,51%
Pior	54	17,31%
Total	312	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/18	4,90	8,12	18,25
	jan/19	4,56	7,71	-
	Variação %	-6,94	-5,05	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	71	270	21	362
CASAS	110	420	32	562
Total	181	690	53	924
%	19,59%	74,68%	5,74%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

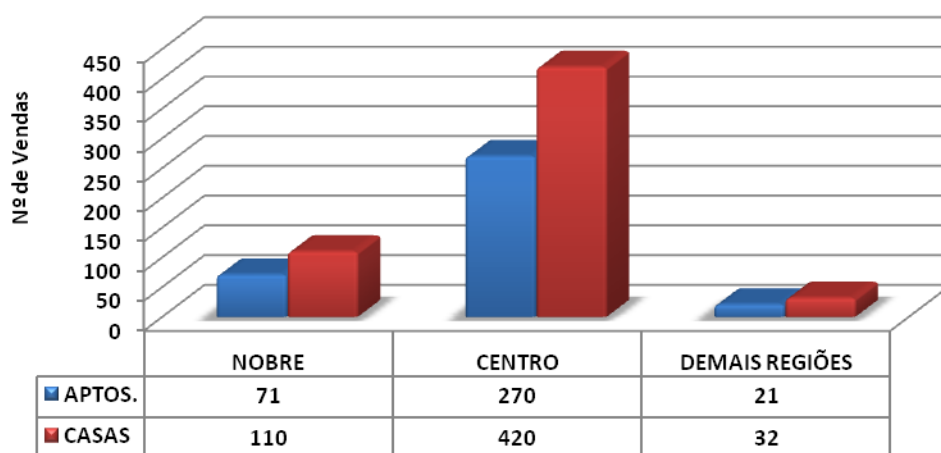
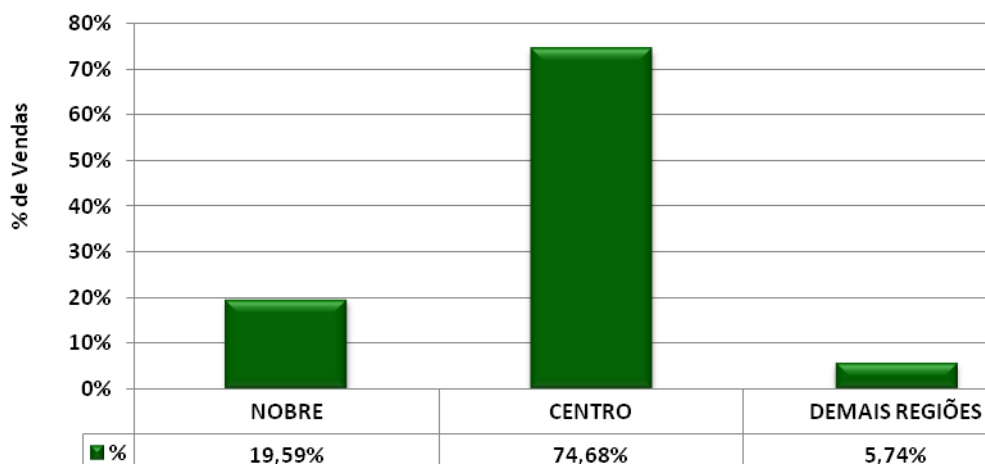


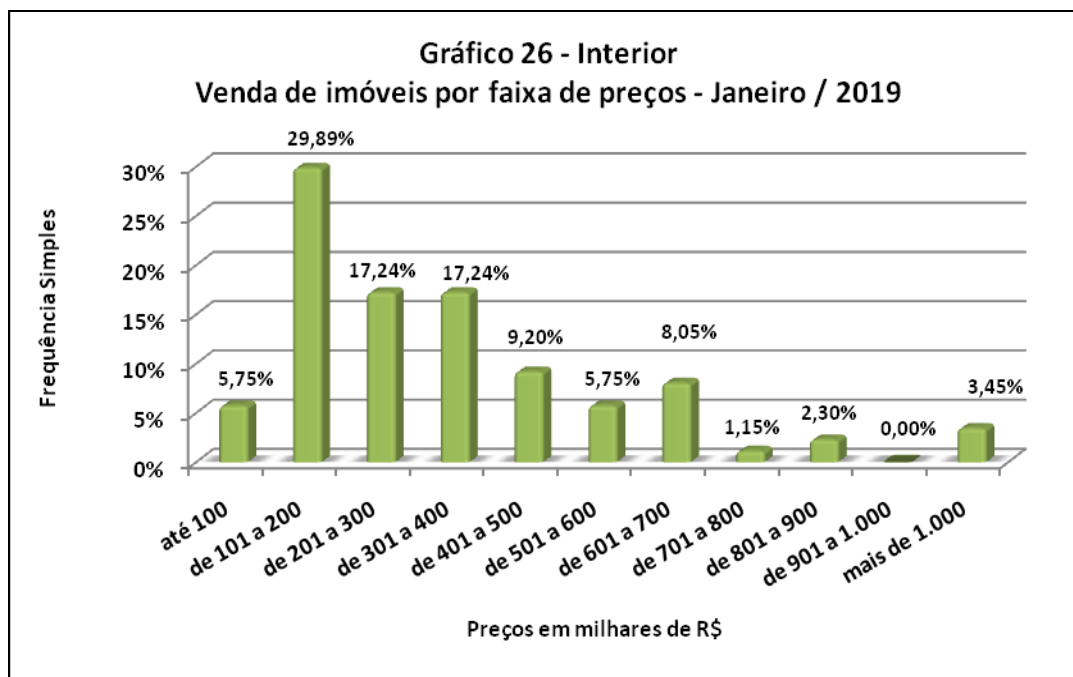
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	5	5,75%	5,75%
de 101 a 200	26	29,89%	35,63%
de 201 a 300	15	17,24%	52,87%
de 301 a 400	15	17,24%	70,11%
de 401 a 500	8	9,20%	79,31%
de 501 a 600	5	5,75%	85,06%
de 601 a 700	7	8,05%	93,10%
de 701 a 800	1	1,15%	94,25%
de 801 a 900	2	2,30%	96,55%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,55%
mais de 1.000	3	3,45%	100,00%
Total	87	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	150.000,00	250.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	145.000,00	300.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	275.000,00	275.000,00	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	285.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	305.000,00	490.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	92.000,00	92.000,00
ITÚ	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	480.000,00	700.000,00	-	-
	5	1.125.000,00	1.125.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	195.000,00	195.000,00
	2	700.000,00	700.000,00	80.000,00	210.000,00	-	-
	3	1.300.000,00	1.300.000,00	880.000,00	880.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	142.000,00	142.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	130.000,00	130.000,00	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	155.000,00	200.000,00	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	110.000,00	110.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
	4	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	307.000,00	307.000,00	-	-
	3	560.000,00	900.000,00	340.000,00	340.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	177.000,00	177.000,00	-	-
	3	390.000,00	390.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	-	-	460.000,00	680.000,00	-	-

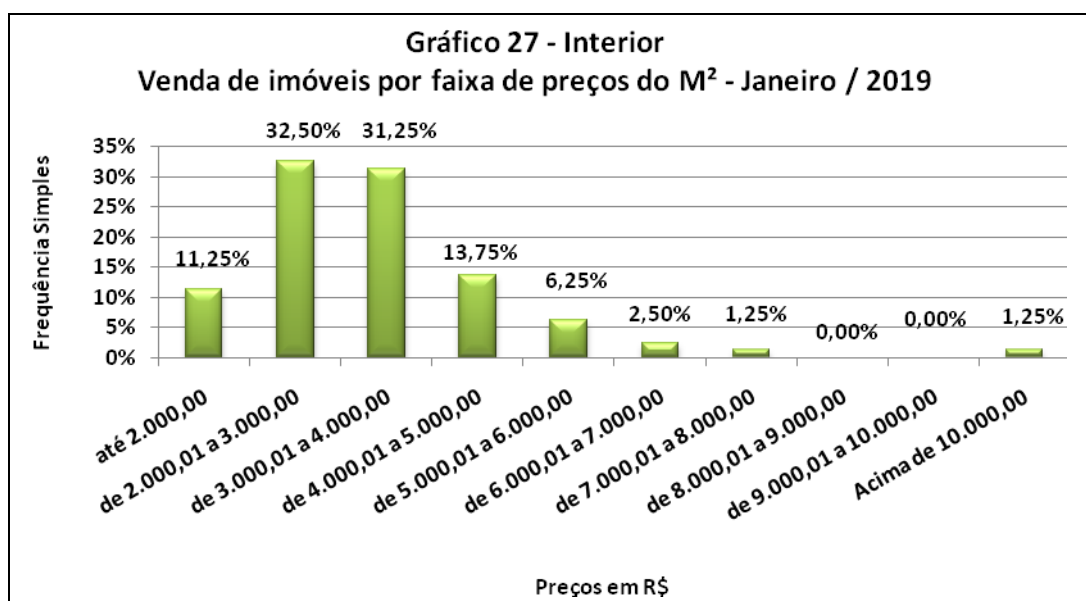


FRANCA	2	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
ITÚ	3	780.000,00	780.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	280.000,00	320.000,00	-	-
	3	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	290.000,00	290.000,00	-	-	-	-
	4	1.900.000,00	1.900.000,00	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	80.000,00	80.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	130.000,00	220.000,00	-	-
	3	330.000,00	610.000,00	260.000,00	260.000,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	200.000,00	500.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
	3	200.000,00	200.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	9	11,25%	11,25%
de 2.000,01 a 3.000,00	26	32,50%	43,75%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	31,25%	75,00%
de 4.000,01 a 5.000,00	11	13,75%	88,75%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	6,25%	95,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,50%	97,50%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,25%	98,75%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,75%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,75%
Acima de 10.000,00	1	1,25%	100,00%
Total	80	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
	3	-	-	2.946,43	2.946,43	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.944,44	2.500,00	2.571,43	2.571,43
	3	-	-	906,25	1.666,67	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	1.875,00	1.875,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.571,43	3.571,43	-	-
	2	-	-	2.916,67	2.968,75	-	-
	3	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
FRANCA	2	-	-	3.586,96	3.586,96	-	-
	3	-	-	-	-	1.022,22	1.022,22
ITÚ	2	-	-	2.758,62	2.758,62	-	-
	3	-	-	2.051,28	3.714,29	-	-
	5	3.409,09	3.409,09	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	4.875,00	4.875,00
	2	7.000,00	7.000,00	1.000,00	2.333,33	-	-
	3	3.333,33	3.333,33	4.000,00	4.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	4.333,33	4.333,33	-	-
	2	-	-	1.818,18	2.214,29	2.400,00	2.400,00
	3	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
	3	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	3.285,71	3.285,71	-	-
	3	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
	4	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.436,51	2.436,51	-	-
	3	4.000,00	4.500,00	4.250,00	4.250,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	3.540,00	3.540,00	-	-
	3	4.333,33	4.333,33	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.368,42	2.368,42	-	-
	2	-	-	3.392,86	3.392,86	-	-
	3	-	-	4.600,00	7.816,09	-	-



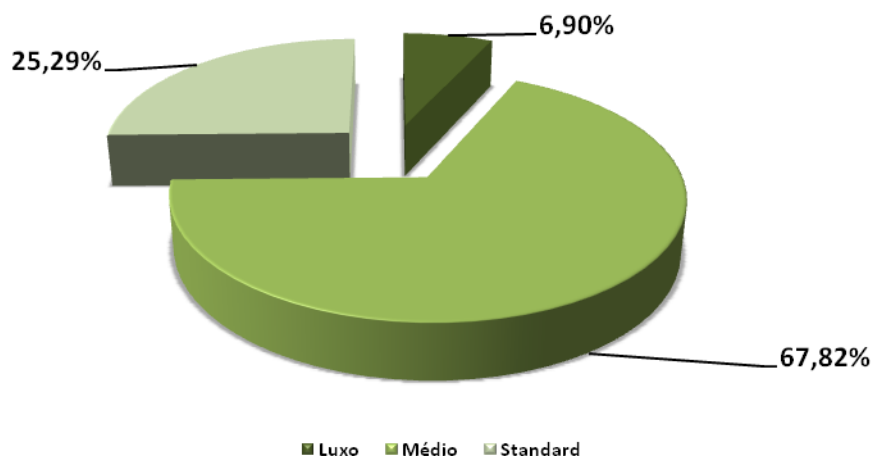
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	10.400,00	10.400,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.266,67	6.078,43	-	-
	3	4.666,67	4.666,67	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.117,65	2.117,65	-	-
P. PRUDENTE	3	-	-	3.047,62	3.047,62	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.923,08	1.923,08	-	-
	3	2.636,36	2.636,36	-	-	-	-
	4	3.435,80	3.435,80	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.820,51	3.333,33	-	-
	3	3.142,86	5.712,81	3.250,00	3.250,00	-	-
SOROCABA	3	-	-	2.702,70	3.400,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.983,87	2.983,87	-	-
	3	3.125,00	3.125,00	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

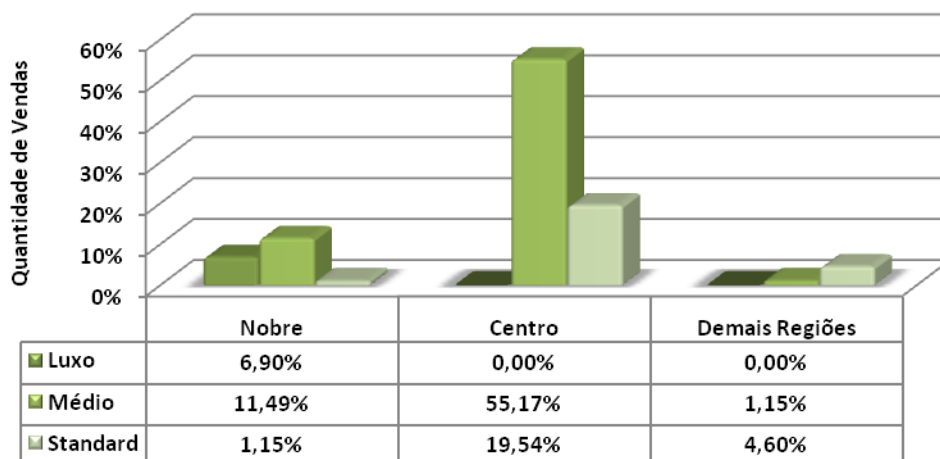
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	59	22

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	10	48	1
Standard	1	17	4

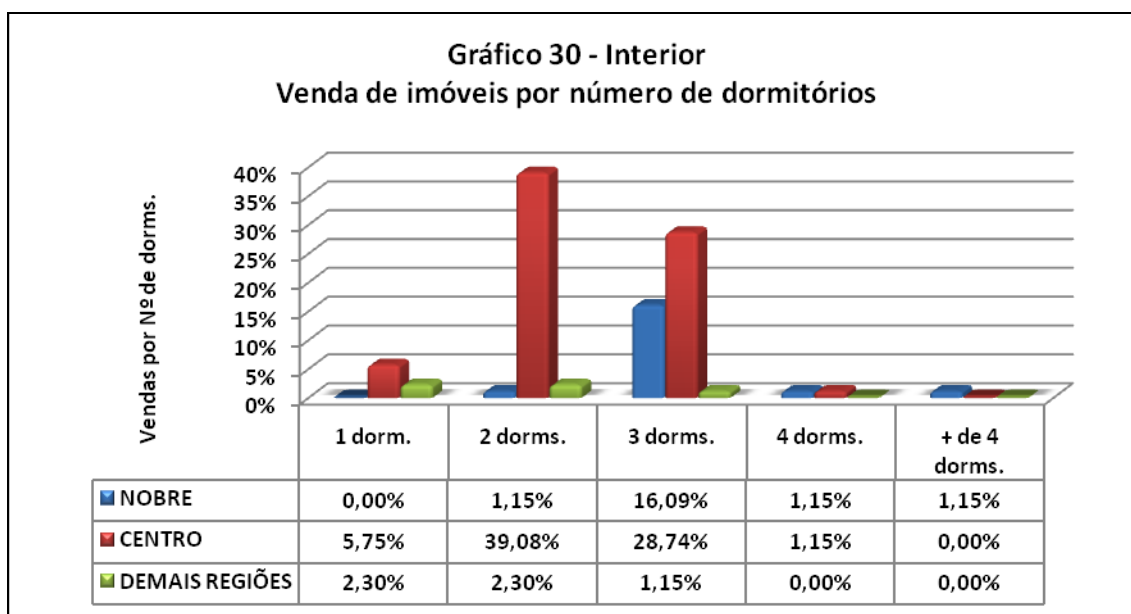
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

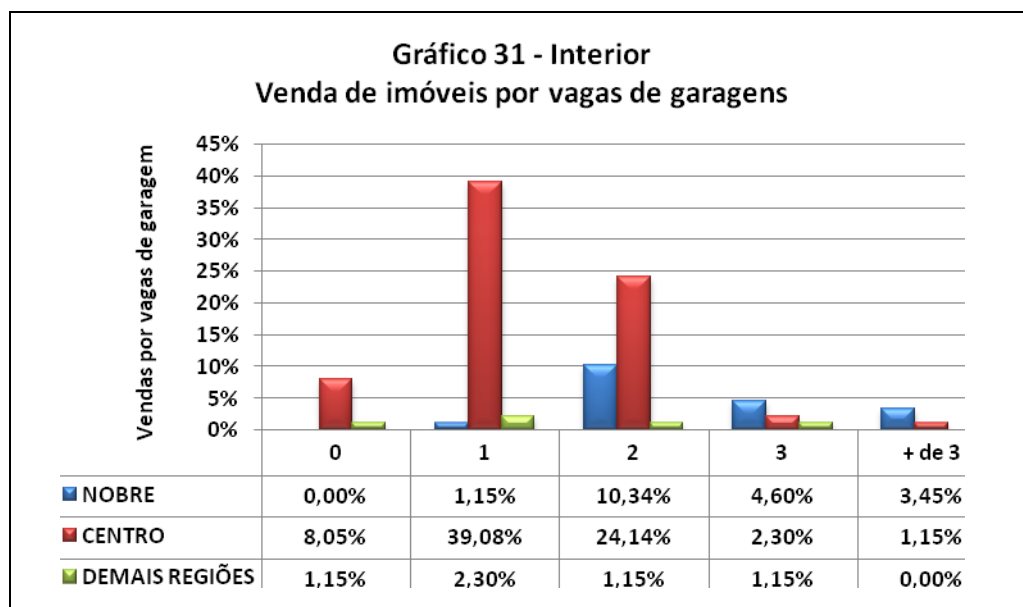
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	5	2
%	0,00%	5,75%	2,30%
2 dorms.	1	34	2
%	1,15%	39,08%	2,30%
3 dorms.	14	25	1
%	16,09%	28,74%	1,15%
4 dorms.	1	1	0
%	1,15%	1,15%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,15%	0,00%	0,00%
Total	17	65	5
%	19,54%	74,71%	5,75%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	7	1
%	0,00%	8,05%	1,15%
1	1	34	2
%	1,15%	39,08%	2,30%
2	9	21	1
%	10,34%	24,14%	1,15%
3	4	2	1
%	4,60%	2,30%	1,15%
+ de 3	3	1	0
%	3,45%	1,15%	0,00%
Total	17	65	5
%	19,54%	74,71%	5,75%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	86	588	103	777	74,21%
Seguro Fiança	13	75	14	102	9,74%
Depósito	8	9	9	26	2,48%
Sem Garantia	5	21	2	28	2,67%
Caução Imóveis	5	82	9	96	9,17%
Cessão Fiduciária	0	17	1	18	1,72%
Total	117	792	138	1.047	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	241	34,18%
Outros motivos	464	65,82%
Total	705	100,00%
% das locações	%	67,34%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/18	8,10	10,22	11,07
	jan/19	11,58	13,84	13,02
	Variação %	42,96	35,42	17,62



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	533	3.607	628	4.768
CASAS	710	4.803	837	6.350
Total	1.243	8.410	1.465	11.118
%	11,18%	75,64%	13,18%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

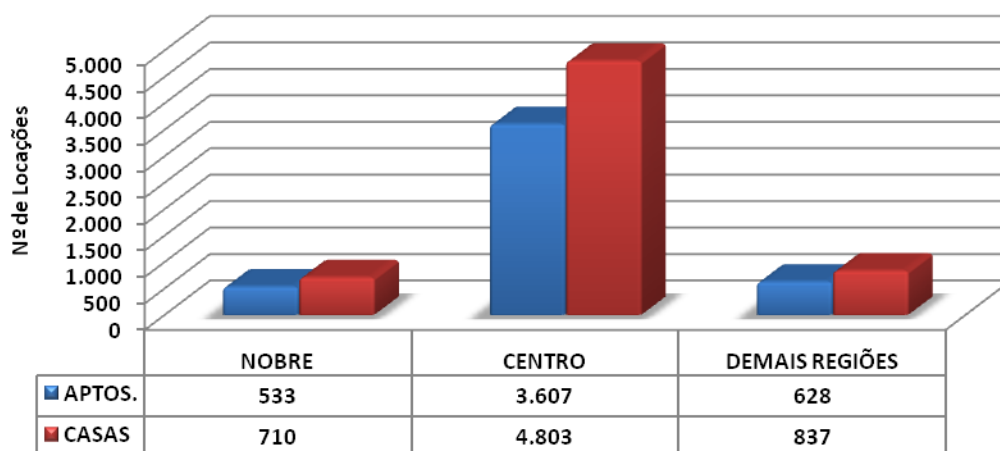
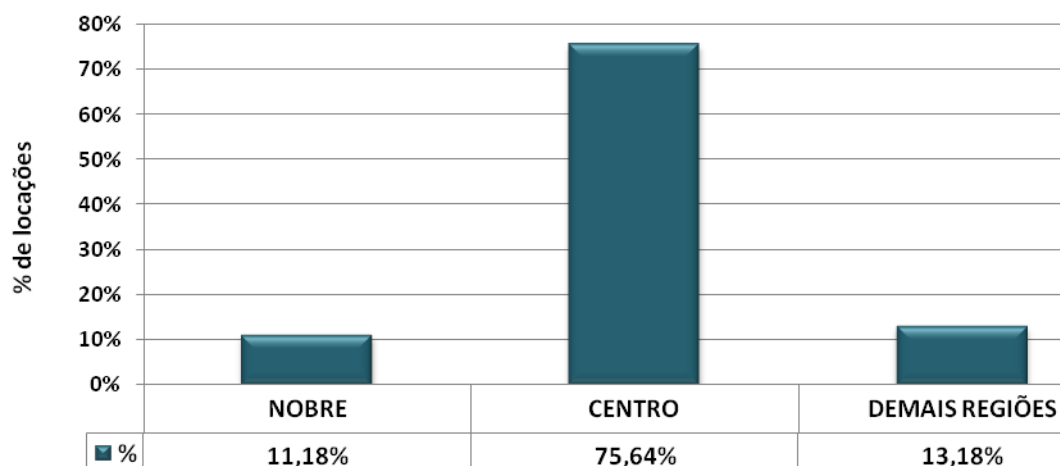


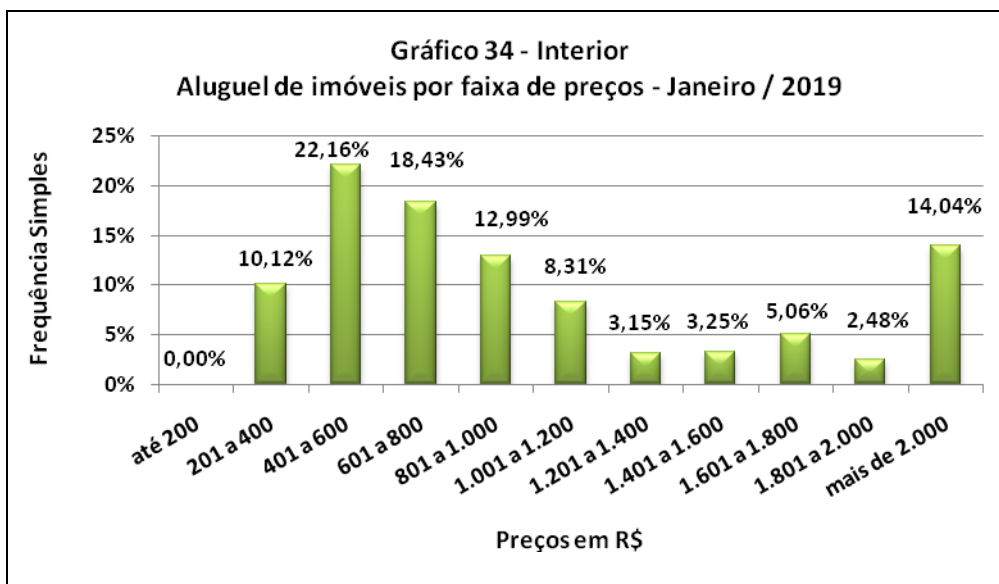
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	106	10,12%	10,12%
401 a 600	232	22,16%	32,28%
601 a 800	193	18,43%	50,72%
801 a 1.000	136	12,99%	63,71%
1.001 a 1.200	87	8,31%	72,02%
1.201 a 1.400	33	3,15%	75,17%
1.401 a 1.600	34	3,25%	78,41%
1.601 a 1.800	53	5,06%	83,48%
1.801 a 2.000	26	2,48%	85,96%
mais de 2.000	147	14,04%	100,00%
Total	1.047	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	700,00	350,00	550,00
	2	-	-	550,00	800,00	1.800,00	1.800,00
	3	-	-	850,00	3.000,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	400,00	650,00	-	-
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	700,00	1.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	530,00	530,00	-	-
	2	-	-	500,00	950,00	780,00	800,00
	3	1.150,00	1.150,00	1.000,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
BAURU	1	-	-	350,00	400,00	400,00	400,00
	2	-	-	700,00	900,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	3.500,00	4.500,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	500,00	1.700,00	450,00	450,00
	1	-	-	550,00	1.000,00	600,00	850,00
	2	1.800,00	1.800,00	750,00	1.250,00	500,00	1.000,00
	3	1.100,00	2.500,00	1.000,00	4.000,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	4.150,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	300,00	300,00	800,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	-	-
	3	1.450,00	1.450,00	600,00	800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	550,00	900,00	900,00	900,00
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	1.100,00	1.100,00	-	-
	4	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	550,00	750,00	600,00	600,00
	2	-	-	800,00	1.350,00	750,00	900,00
	3	1.900,00	2.200,00	1.300,00	2.000,00	1.400,00	1.400,00
MARÍLIA	1	-	-	430,00	500,00	-	-
	2	-	-	600,00	700,00	650,00	650,00
	3	1.000,00	1.000,00	1.450,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	3.400,00	3.400,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	500,00	900,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.400,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	550,00	550,00	750,00	750,00
	3	1.400,00	1.700,00	950,00	1.700,00	850,00	850,00
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	430,00	430,00	450,00	450,00
	2	700,00	3.000,00	700,00	3.000,00	500,00	900,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-



RIO CLARO	2	-	-	750,00	1.000,00	600,00	700,00
	3	-	-	750,00	1.200,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	380,00	600,00	400,00	500,00
	2	-	-	750,00	900,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	2.300,00	1.000,00	1.000,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	450,00	400,00	700,00
	2	-	-	550,00	1.200,00	800,00	800,00
	3	1.000,00	1.000,00	900,00	1.800,00	1.100,00	1.100,00
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	800,00	1.000,00	750,00	800,00
	3	3.400,00	3.400,00	1.200,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00
SOROCABA	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	550,00	900,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.550,00	1.550,00	1.100,00	1.100,00
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	600,00	900,00
	3	-	-	750,00	750,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	450,00	1.200,00	500,00	500,00
	3	2.300,00	2.300,00	800,00	2.100,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	550,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	550,00	650,00	450,00	450,00
	2	-	-	530,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
BAURU	1	600,00	600,00	450,00	800,00	800,00	800,00
	2	-	-	400,00	1.100,00	-	-
	3	1.200,00	2.000,00	3.000,00	3.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	800,00	800,00	450,00	1.050,00	450,00	450,00
	1	1.100,00	2.100,00	450,00	850,00	500,00	650,00
	2	1.350,00	1.350,00	700,00	1.600,00	-	-
	3	1.000,00	2.700,00	1.000,00	2.900,00	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	1.000,00	1.100,00	-	-	-	-
ITÚ	KIT	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	650,00	800,00	600,00	610,00
	2	750,00	750,00	800,00	1.400,00	450,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	2.000,00	1.100,00	1.100,00
	4	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	650,00	650,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	500,00	850,00	600,00	600,00
	3	-	-	1.000,00	1.100,00	-	-

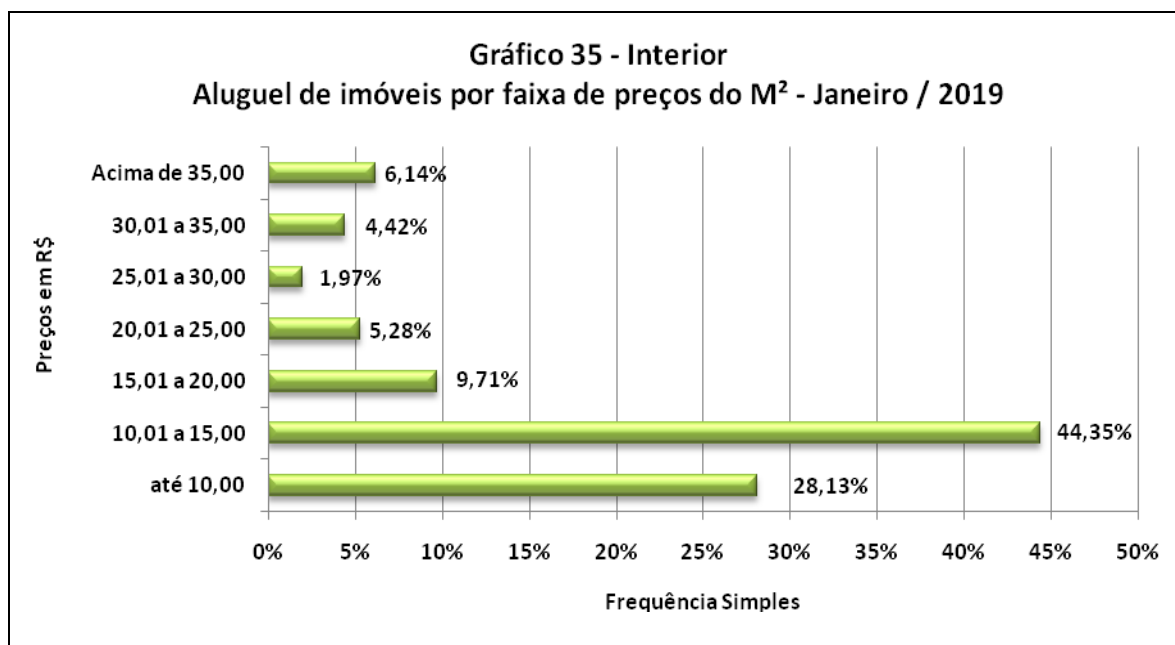


PRESIDENTE PRUDENTE	1	650,00	650,00	450,00	450,00	500,00	500,00
	2	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	750,00	1.100,00	1.100,00
	2	-	-	700,00	700,00	600,00	1.500,00
	3	1.000,00	4.500,00	900,00	900,00	-	-
RIO CLARO	2	850,00	850,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	800,00	800,00	500,00	500,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	550,00	550,00	850,00	850,00	500,00	500,00
	2	780,00	780,00	550,00	1.200,00	500,00	800,00
	3	1.200,00	1.200,00	850,00	1.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	1.100,00	1.400,00	-	-	-	-
	2	-	-	600,00	1.200,00	650,00	800,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.350,00	900,00	900,00
	4	2.200,00	2.200,00	2.000,00	2.000,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	900,00	900,00	-	-	650,00	650,00
	3	-	-	2.000,00	2.500,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	740,00	740,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	229	28,13%	28,13%
10,01 a 15,00	361	44,35%	72,48%
15,01 a 20,00	79	9,71%	82,19%
20,01 a 25,00	43	5,28%	87,47%
25,01 a 30,00	16	1,97%	89,43%
30,01 a 35,00	36	4,42%	93,86%
Acima de 35,00	50	6,14%	100,00%
Total	814	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	12,22	10,00	12,22
	2	-	-	4,33	13,33	-	-
	3	-	-	7,00	20,83	-	-
	4	5,71	5,71	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	7,69	10,83	-	-
	2	-	-	7,77	9,29	-	-
	3	-	-	3,60	12,50	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	11,52	11,52	-	-
	2	-	-	8,33	13,00	9,75	13,33
	3	8,21	8,21	7,14	10,00	-	-
	4	-	-	9,00	9,00	-	-
BAURU	1	-	-	7,78	11,43	10,00	11,43
	2	-	-	-	-	-	-
	3	23,33	23,33	10,95	10,95	-	-
	4	14,00	22,50	-	-	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	16,67	42,50	15,00	15,00
	1	-	-	10,00	17,50	13,33	17,00
	2	40,00	40,00	15,45	20,00	11,11	11,11
	3	12,32	13,75	8,33	12,50	-	-
	4	-	-	12,50	12,97	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	13,33	20,00
	2	-	-	6,25	6,25	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	13,75	13,85	13,85	13,85
	2	-	-	12,16	13,75	-	-
	3	12,14	12,14	9,17	9,17	-	-
	4	11,29	11,29	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	11,00	14,00	12,00	12,00
	2	-	-	5,40	16,25	10,00	17,31
	3	11,00	15,20	11,11	16,25	11,67	11,67
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,00	13,00	14,44	14,44
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
	4	-	-	13,60	13,60	-	-
PIRACICABA	1	-	-	11,25	11,25	-	-
	2	10,00	10,00	6,41	11,43	-	-
	3	-	-	8,24	10,83	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,22	12,22	12,50	12,50
	3	-	-	8,84	13,33	8,50	8,50
	4	-	-	10,00	10,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	4,22	4,22	15,00	15,00
	2	8,75	37,50	10,00	37,50	7,14	8,75
	3	-	-	9,09	9,09	-	-



RIO CLARO	2	-	-	8,33	10,67	14,00	14,00
	3	-	-	6,25	9,23	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	12,50	13,33
	2	-	-	-	-	6,00	6,00
	3	-	-	3,57	3,57	10,00	10,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	6,67	9,00	7,78	10,00
	2	-	-	9,17	14,12	8,00	8,00
	3	5,00	5,00	6,80	12,25	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	11,43	16,67	12,50	12,50
	3	10,63	10,63	12,00	16,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	6,36	12,00	-	-
	3	23,33	23,33	10,69	10,69	11,58	11,58
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	9,68	10,77
	3	-	-	12,50	12,50	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	10,00	17,14	10,00	10,00
	3	20,91	20,91	9,09	9,09	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	12,22	15,00	-	-
	3	-	-	14,56	14,56	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	15,71	21,67	15,00	15,00
	2	-	-	9,64	14,67	-	-
	3	-	-	10,00	12,00	-	-
BAURU	1	13,95	13,95	15,00	17,78	17,78	17,78
	2	-	-	10,00	14,29	-	-
	3	13,33	16,67	33,33	33,33	-	-
CAMPINAS	KIT	22,86	22,86	12,86	27,63	11,25	11,25
	1	22,00	44,68	11,82	19,64	11,82	11,82
	2	20,15	20,15	9,59	27,91	-	-
	3	12,50	36,76	14,29	18,18	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,14	6,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	KIT	-	-	14,55	14,55	-	-
	1	-	-	40,00	40,00	14,55	14,55
	3	22,22	22,22	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	17,78	21,67	15,00	15,25
	2	18,75	18,75	13,48	20,00	6,92	16,36
	3	-	-	12,40	25,00	12,94	12,94
	4	28,13	28,13	-	-	-	-
MARÍLIA	2	-	-	11,82	14,44	-	-
PIRACICABA	2	-	-	10,00	16,00	8,57	8,57
	3	-	-	11,36	12,22	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	13,00	13,00	11,25	11,25	-	-
	2	16,67	16,67	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

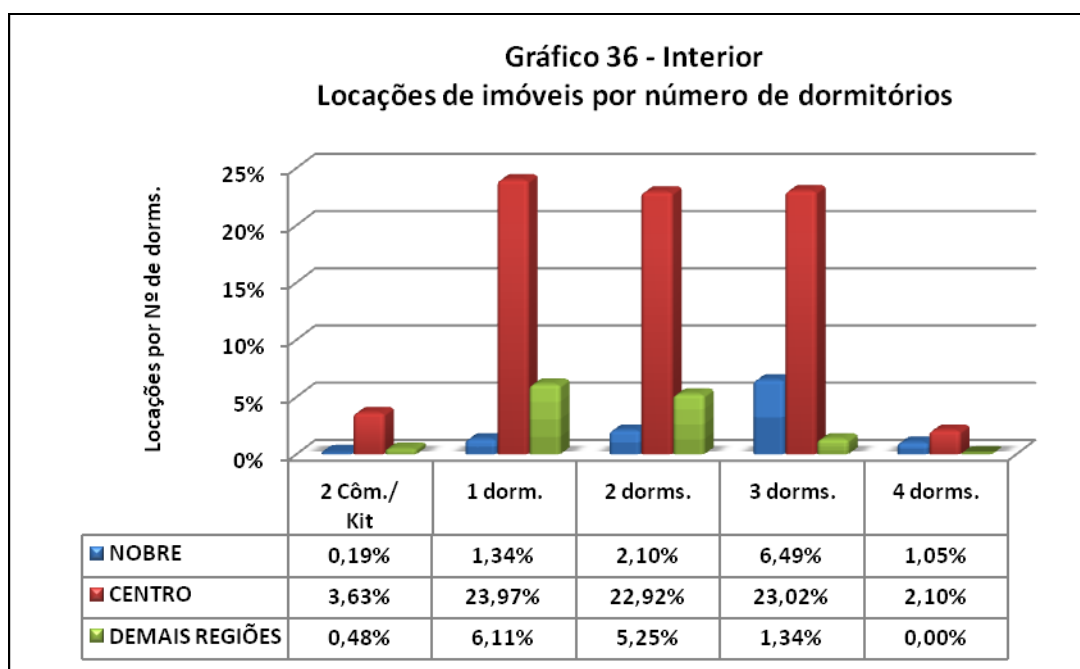


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	6,19	18,75	23,40	23,40
	2	-	-	10,77	10,77	10,00	32,61
	3	9,01	31,69	12,86	12,86	-	-
RIO CLARO	2	8,50	8,50	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	13,33	13,33	10,00	10,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	8,46	8,46	-	-	10,00	10,00
	2	12,00	12,00	10,00	15,00	-	-
	3	17,14	17,14	11,00	11,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	22,45	28,00	-	-	-	-
	2	-	-	11,25	22,22	13,54	13,54
	3	16,25	16,25	9,63	13,50	10,00	10,00
	4	13,75	13,75	16,67	16,67	-	-
SOROCABA	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	-	-	13,54	13,54
	3	-	-	20,83	25,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	17,62	17,62	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

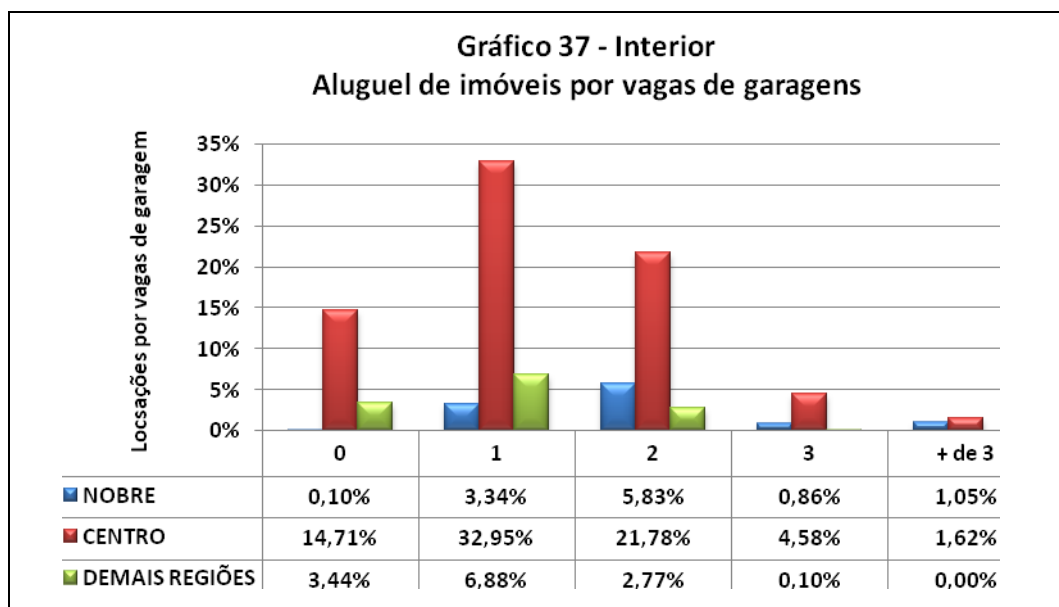
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	38	5
%	0,19%	3,63%	0,48%
1 dorm.	14	251	64
%	1,34%	23,97%	6,11%
2 dorms.	22	240	55
%	2,10%	22,92%	5,25%
3 dorms.	68	241	14
%	6,49%	23,02%	1,34%
4 dorms.	11	22	0
%	1,05%	2,10%	0,00%
Total	117	792	138
%	11,17%	75,64%	13,18%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	154	36
%	0,10%	14,71%	3,44%
1	35	345	72
%	3,34%	32,95%	6,88%
2	61	228	29
%	5,83%	21,78%	2,77%
3	9	48	1
%	0,86%	4,58%	0,10%
+ de 3	11	17	0
%	1,05%	1,62%	0,00%
Total	117	792	138
%	11,17%	75,64%	13,18%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	13	32	4	49	53,26%
CEF	1	18	4	23	25,00%
Outros bancos	0	10	3	13	14,13%
Direta/e com o proprietário	3	2	1	6	6,52%
Consórcio	0	1	0	1	1,09%
Total	17	63	12	92	100,00%

Percepção Litoral		
Melhor	68	35,23%
Igual	85	44,04%
Pior	40	20,73%
Total	193	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/18	5,80	8,50	12,50
	jan/19	14,13	10,04	-
	Variação %	143,62	18,12	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	35	131	25	191
CASAS	42	156	30	228
Total	77	287	55	419
%	18,38%	68,50%	13,13%	100,00%

Gráfico 38 - Litoral
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

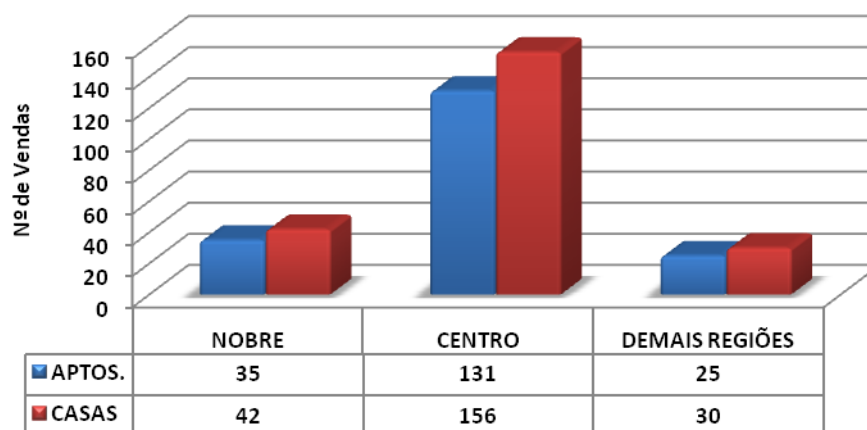
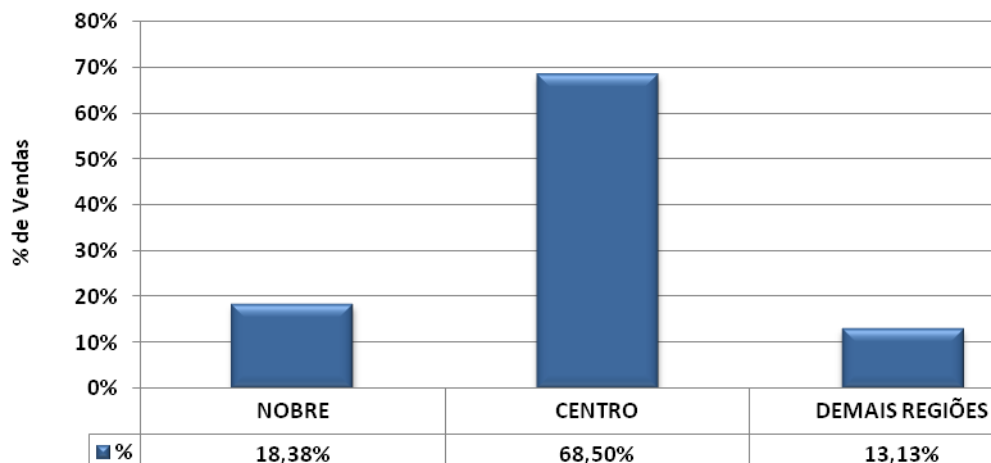


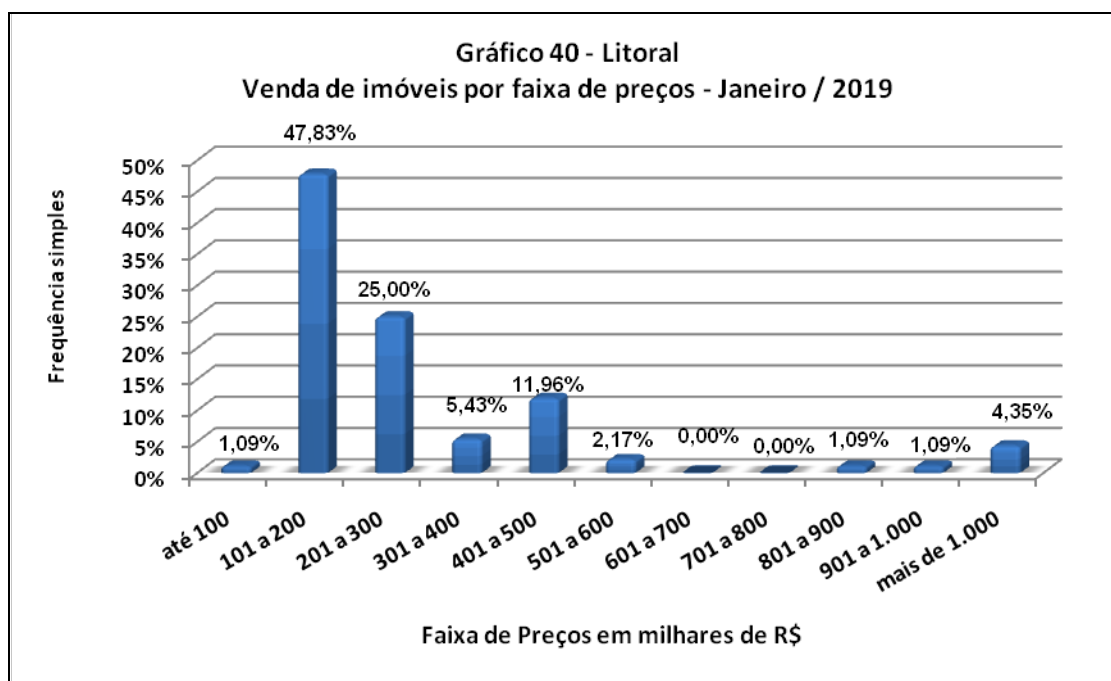
Gráfico 39 - Litoral
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,09%	1,09%
101 a 200	44	47,83%	48,91%
201 a 300	23	25,00%	73,91%
301 a 400	5	5,43%	79,35%
401 a 500	11	11,96%	91,30%
501 a 600	2	2,17%	93,48%
601 a 700	0	0,00%	93,48%
701 a 800	0	0,00%	93,48%
801 a 900	1	1,09%	94,57%
901 a 1.000	1	1,09%	95,65%
mais de 1.000	4	4,35%	100,00%
Total	92	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

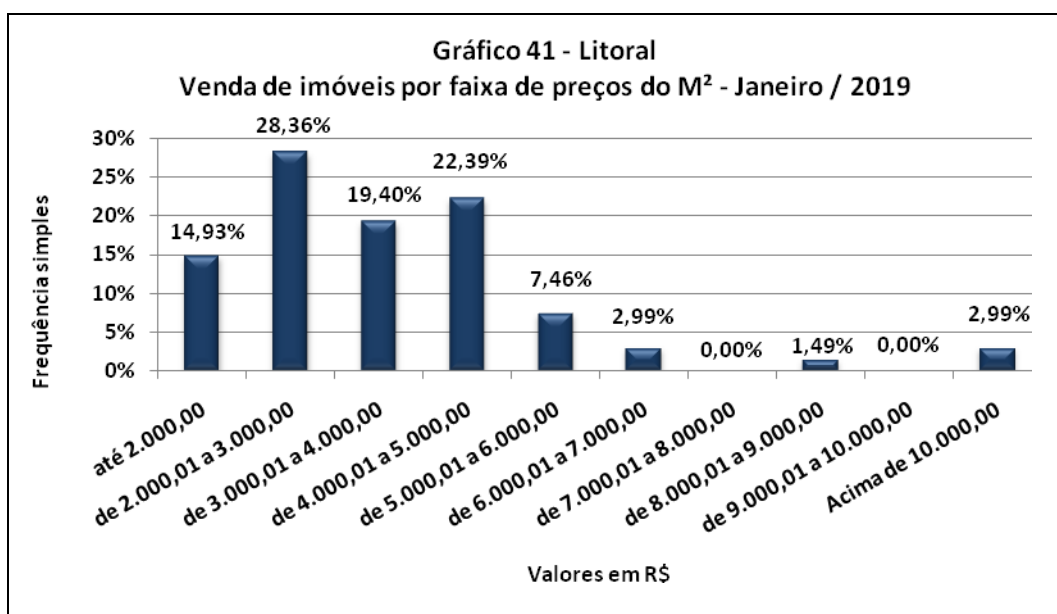
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	280.000,00	390.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	364.000,00	364.000,00	150.000,00	335.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	2	160.000,00	160.000,00	110.000,00	150.000,00	132.000,00	150.000,00
	3	-	-	220.000,00	270.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	130.000,00	130.000,00	160.000,00	265.000,00	135.000,00	170.000,00
PERUÍBE	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	120.000,00	180.000,00	-	-
	2	220.000,00	240.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00	220.000,00
	3	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	4	-	-	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
	3	850.000,00	2.300.000,00	590.000,00	1.200.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	128.000,00	128.000,00	-	-
	2	-	-	220.000,00	230.000,00	190.000,00	190.000,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	120.000,00	150.000,00	140.000,00	185.000,00	97.000,00	97.000,00
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	1	-	-	170.000,00	200.000,00	-	-
	2	280.000,00	450.000,00	458.000,00	458.000,00	-	-
	3	980.000,00	1.050.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	296.000,00	296.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	180.000,00	230.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	140.000,00	190.000,00	-	-
	2	-	-	260.000,00	330.000,00	150.000,00	220.000,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	10	14,93%	14,93%
de 2.000,01 a 3.000,00	19	28,36%	43,28%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	19,40%	62,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	15	22,39%	85,07%
de 5.000,01 a 6.000,00	5	7,46%	92,54%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,99%	95,52%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	95,52%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	1,49%	97,01%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,01%
Acima de 10.000,00	2	2,99%	100,00%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	4.875,00	4.875,00	-	-
	3	-	-	3.555,56	3.555,56	-	-
CARAGUATATUBA	2	4.183,91	4.183,91	1.764,71	4.135,80	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	2	1.632,65	1.632,65	916,67	2.777,78	1.875,00	2.200,00
	3	-	-	2.933,33	2.933,33	-	-
MONGAGUÁ	2	1.625,00	1.625,00	1.962,96	2.666,67	2.500,00	2.833,33
PERUÍBE	2	-	-	2.444,44	2.444,44	-	-
	3	-	-	2.076,92	2.076,92	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	1.760,00	2.142,86	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	3	-	-	3.666,67	3.666,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	3.846,15	3.846,15	-	-
	4	-	-	5.454,55	5.454,55	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	2.705,88	2.705,88	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

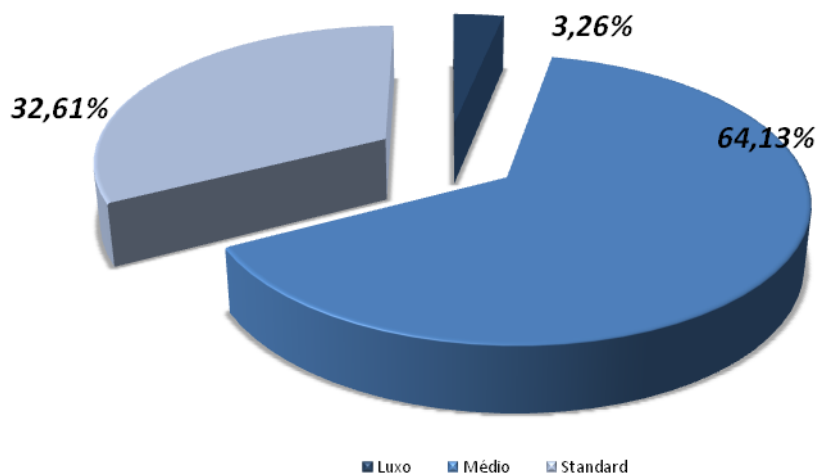
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	-	-	-	-
	3	8.173,08	10.952,38	10.434,78	10.434,78	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	2.461,54	2.461,54	-	-
	2	-	-	3.333,33	3.333,33	2.923,08	2.923,08
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.678,57	3.636,36	3.936,17	3.936,17	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	4.651,16	5.312,50	-	-
	2	4.736,84	5.090,91	4.673,47	4.673,47	-	-
	3	6.363,64	7.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	4.852,46	4.852,46	-	-	-	-
	2	-	-	3.000,00	3.538,46	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.500,00	4.222,22	-	-
	2	-	-	4.583,33	4.642,86	3.333,33	4.400,00



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

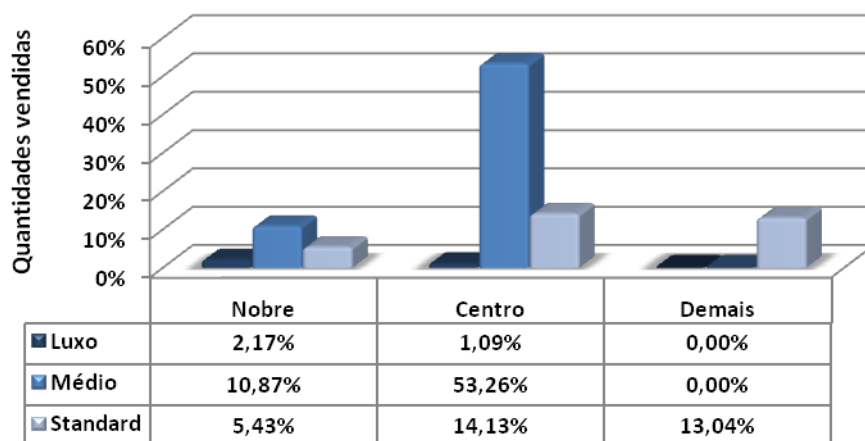
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	59	30

Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	2	1	0
Médio	10	49	0
Standard	5	13	12

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

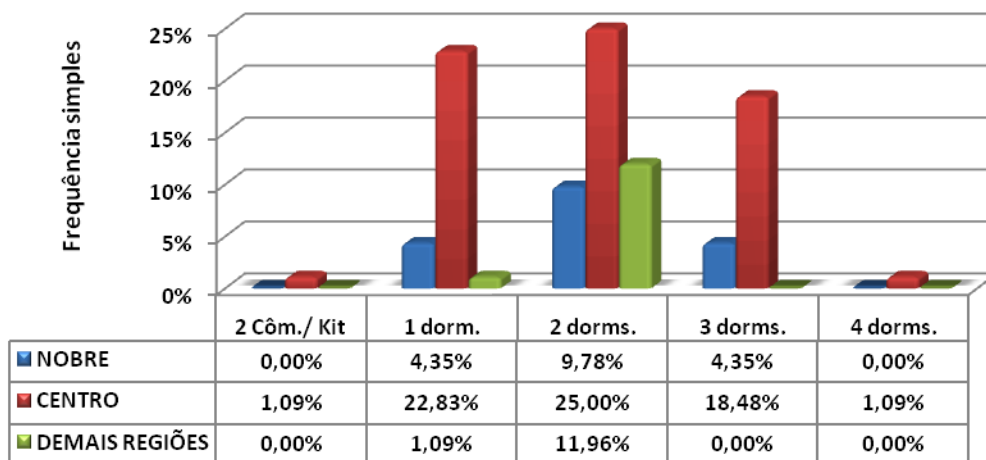




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,09%	0,00%
1 dorm.	4	21	1
%	4,35%	22,83%	1,09%
2 dorms.	9	23	11
%	9,78%	25,00%	11,96%
3 dorms.	4	17	0
%	4,35%	18,48%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,09%	0,00%
Total	17	63	12
%	18,48%	68,48%	13,04%

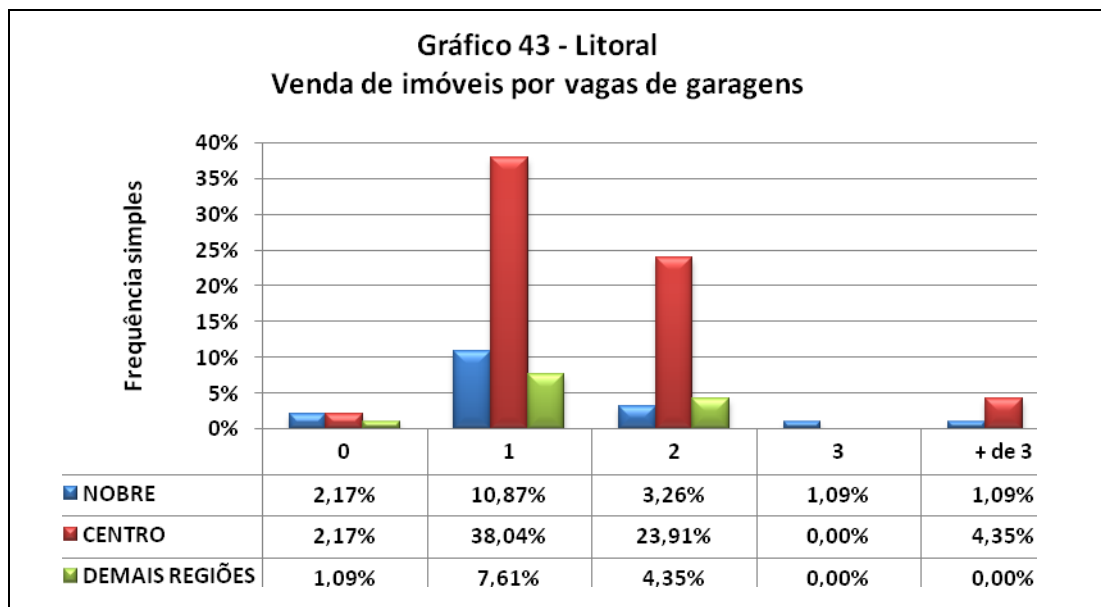
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	2	1
%	2,17%	2,17%	1,09%
1	10	35	7
%	10,87%	38,04%	7,61%
2	3	22	4
%	3,26%	23,91%	4,35%
3	1	0	0
%	1,09%	0,00%	0,00%
+ de 3	1	4	0
%	1,09%	4,35%	0,00%
Total	17	63	12
%	18,48%	68,48%	13,04%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	6	28	6	40	26,32%
Seguro Fiança	1	11	5	17	11,18%
Depósito	9	23	17	49	32,24%
Sem Garantia	0	2	0	2	1,32%
Caução de Imóvel	4	29	11	44	28,95%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	20	93	39	152	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	dez/18	8,29	7,71	12,88
	jan/19	-	13,85	-
	Variação %	-	79,64	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	33	39,76%
Outros motivos	50	60,24%
Total	83	100,00%
% das locações	%	54,61%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	38	176	74	288
CASAS	53	248	104	405
Total	91	424	178	693
%	13,13%	61,18%	25,69%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

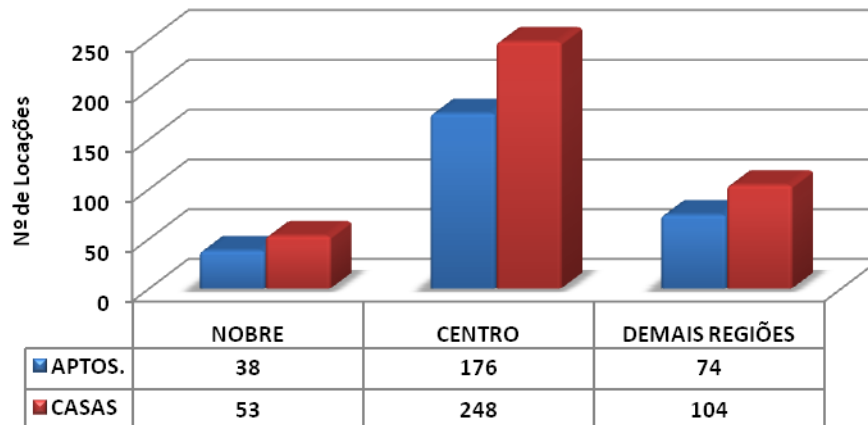
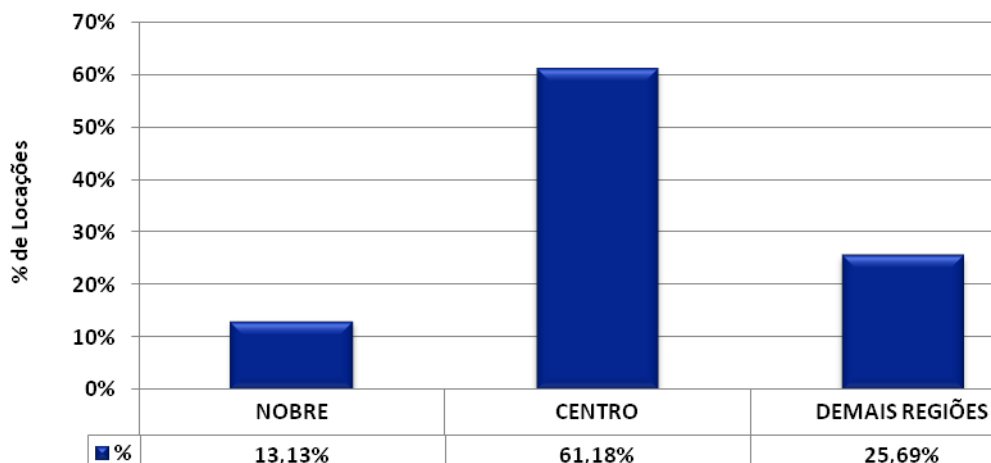


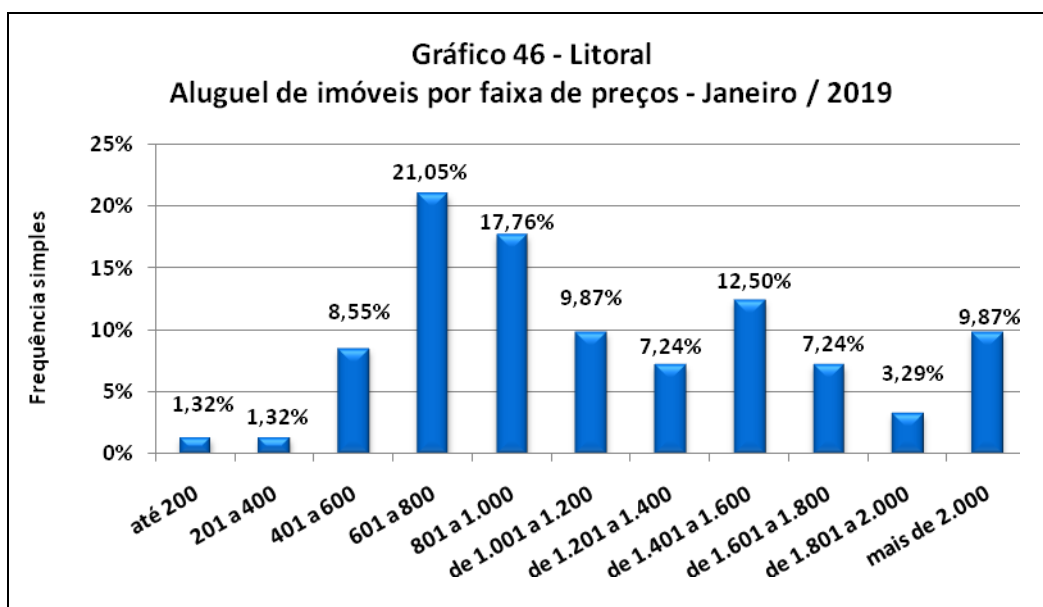
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	2	1,32%	1,32%
201 a 400	2	1,32%	2,63%
401 a 600	13	8,55%	11,18%
601 a 800	32	21,05%	32,24%
801 a 1.000	27	17,76%	50,00%
de 1.001 a 1.200	15	9,87%	59,87%
de 1.201 a 1.400	11	7,24%	67,11%
de 1.401 a 1.600	19	12,50%	79,61%
de 1.601 a 1.800	11	7,24%	86,84%
de 1.801 a 2.000	5	3,29%	90,13%
mais de 2.000	15	9,87%	100,00%
Total	152	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	800,00	800,00	-	-	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	600,00	650,00
	2	-	-	1.350,00	1.450,00	800,00	800,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.800,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	5	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
	6	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	600,00	350,00	350,00
	2	-	-	-	-	700,00	800,00
	3	-	-	950,00	1.300,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	900,00	900,00	700,00	850,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
PERUÍBE	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	900,00	900,00	750,00	750,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	1.000,00	1.000,00	650,00	700,00
	2	850,00	1.300,00	1.000,00	1.200,00	900,00	1.200,00
	3	-	-	-	-	900,00	900,00
SANTOS	1	-	-	1.600,00	1.600,00	680,00	800,00
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	2.300,00	2.300,00	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	1.650,00	1.650,00	1.600,00	1.600,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	600,00	600,00	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	800,00	1.000,00	500,00	500,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-

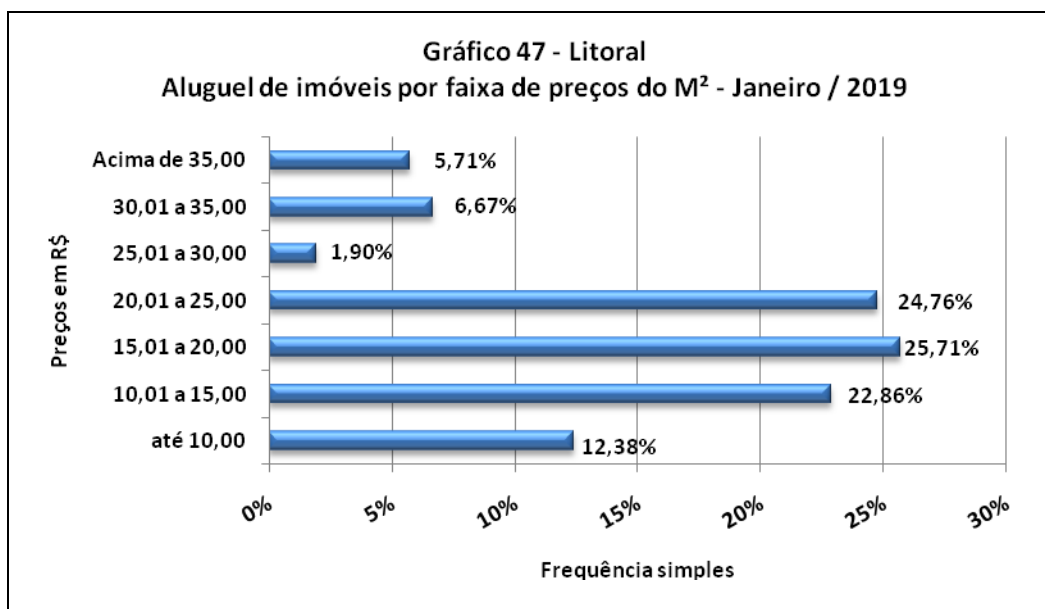
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	2	1.850,00	1.850,00	1.400,00	1.400,00	-	-
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-



PERUÍBE	1	-	-	800,00	800,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	700,00	1.100,00	800,00	800,00
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00
SANTOS	1	-	-	900,00	1.600,00	200,00	200,00
	2	-	-	750,00	2.000,00	950,00	950,00
	3	1.800,00	1.800,00	2.500,00	2.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	950,00	1.800,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	600,00	650,00	-	-
	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	2.600,00	2.600,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	13	12,38%	12,38%
10,01 a 15,00	24	22,86%	35,24%
15,01 a 20,00	27	25,71%	60,95%
20,01 a 25,00	26	24,76%	85,71%
25,01 a 30,00	2	1,90%	87,62%
30,01 a 35,00	7	6,67%	94,29%
Acima de 35,00	6	5,71%	100,00%
Total	105	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	16,00	16,00	-	-	-	-
	2	21,43	21,43	-	-	-	-
	3	20,83	20,83	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	-	-	12,00	12,00
	2	-	-	17,06	17,06	11,43	11,43
	3	-	-	10,00	10,00	-	-
	4	-	-	7,53	7,53	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	24,29	24,29	-	-
	3	-	-	20,83	20,83	-	-
ILHA BELA	5	16,67	16,67	-	-	-	-
	6	22,50	22,50	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	13,33	13,33	7,78	7,78
	2	-	-	-	-	11,43	13,46
	3	-	-	8,64	10,83	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	11,00	11,00
	2	-	-	12,86	12,86	8,02	11,67
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	14,29	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	40,00	40,00	17,50	20,00
	2	-	-	7,50	7,50	-	-
	3	14,38	14,38	15,33	15,33	-	-
	4	33,33	33,33	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	22,60	22,60	12,80	16,84	-	-
	3	19,23	19,23	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	18,75	18,75	21,43	21,43	-	-
	1	-	-	16,67	22,22	12,50	12,50
	2	25,00	25,00	14,12	16,67	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	12,50	32,47	-	-
GUARUJÁ	1	24,00	24,00	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	25,00	25,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	23,57	23,57	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	24,44	24,44	-	-



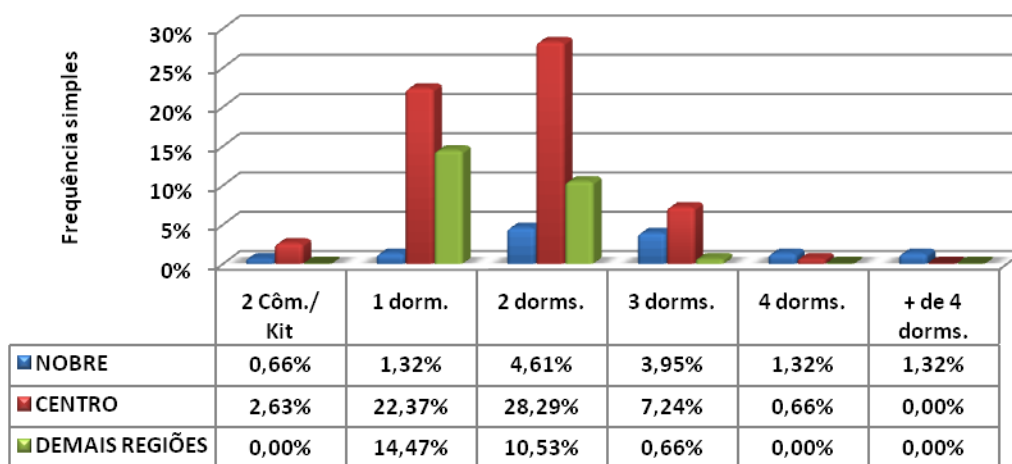
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	17,50	19,77	-	-
	2	-	-	15,38	17,14	-	-
SANTOS	1	-	-	14,67	37,50	4,88	4,88
	2	-	-	9,09	24,00	-	-
	3	8,57	8,57	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	21,11	27,69	-	-
	2	-	-	20,83	24,44	-	-
UBATUBA	KIT	-	-	20,00	21,67	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,65	17,65	20,00	20,00
	3	-	-	23,64	23,64	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	4	0
%	0,66%	2,63%	0,00%
1 dorm.	2	34	22
%	1,32%	22,37%	14,47%
2 dorms.	7	43	16
%	4,61%	28,29%	10,53%
3 dorms.	6	11	1
%	3,95%	7,24%	0,66%
4 dorms.	2	1	0
%	1,32%	0,66%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	1,32%	0,00%	0,00%
Total	20	93	39
%	13,16%	61,18%	25,66%

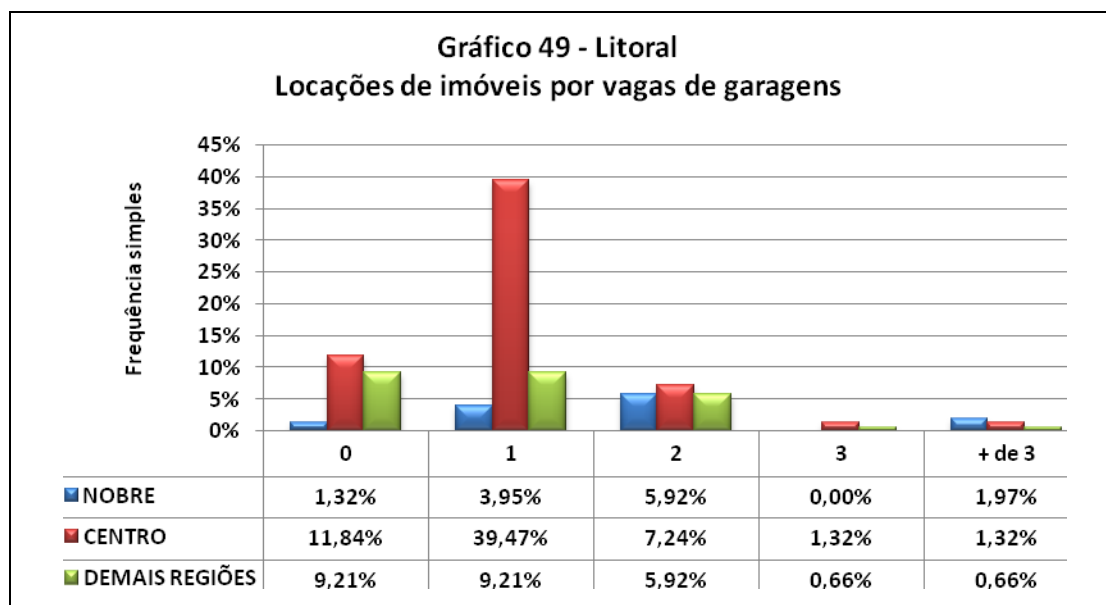
Gráfico 48 - Litoral
Locações de imóveis por números de dormitórios





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	2	18	14
%	1,32%	11,84%	9,21%
1	6	60	14
%	3,95%	39,47%	9,21%
2	9	11	9
%	5,92%	7,24%	5,92%
3	0	2	1
%	0,00%	1,32%	0,66%
+ de 3	3	2	1
%	1,97%	1,32%	0,66%
Total	20	93	39
%	13,16%	61,18%	25,66%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
dezembro-18	4,82	3,77	5,71	6,39	5,17
janeiro-19	5,13	4,09	5,27	6,25	5,19
Variação	6,43	8,49	-7,71	-2,19	0,24

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Vendas		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	3,28	3,28

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Locação		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	11,16	11,16

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Novembro - 18	112,9065	1,28	-3,23	1,99	1,0128	0,9677	1,0199
Dezembro - 18	115,6276	2,41	-0,90	-0,90	1,0241	0,9910	0,9910
Janeiro - 19	114,7372	-0,77	-0,77	-4,01	0,9923	0,9923	0,9599

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.
Foram analisados em janeiro 2.862 preços, em média.

jan-19	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	dez/jan	dez/jan
Capital	65	936	289	4,70%	6.149	0,2249	3,2388	(28,03)	19,89
Interior	87	1.047	312	9,42%	3.313	0,2788	3,3558	11,90	(2,02)
Litoral	92	152	193	21,93%	880	0,4767	0,7876	24,43	(5,77)
GdSP	35	448	149	12,20%	1.221	0,2349	3,0067	30,10	38,33
Total	279	2.583	943	8,16%	11.563	0,2959	2,7391	3,28	11,16