



Pesquisa CRECISP

Venda/aluguel

Imóveis Residenciais Usados

Fevereiro/2020

### **Vendas e locações caem em fevereiro no Estado de São Paulo**

A Pesquisa CRECISP feita com 879 imobiliárias de 37 cidades em todo o Estado de SP mostrou queda tanto nas vendas quanto na locação de imóveis residenciais usados em fevereiro na comparação com janeiro.

O volume de casas e apartamentos vendidos caiu 10,82% nesse período. E quanto às locações, o índice apresentou retração de 6,91% entre janeiro e fevereiro.

Embora o primeiro mês do ano tenha sido animador para os profissionais do setor, com percentuais positivos para a venda e locação estadual (de 9,06% e 16,51%, respectivamente) os novos resultados já podem estar refletindo o início da pandemia no Brasil.

Em contrapartida, os preços médios dos imóveis vendidos e alugados, segundo o Índice Estadual de Preços dos Imóveis – IEPI-UR Crecisp – subiram 8,12% em fevereiro, o que significou uma alta de 1,31% no acumulado do ano.

Os resultados negativos nas vendas se devem aos números obtidos pela Pesquisa CRECISP nas quatro regiões em que o Estado de SP é dividido pelo estudo. O volume de casas e apartamentos vendidos em fevereiro foi inferior ao de janeiro no Interior (- 6,38%); no Litoral (- 44,81%) e na Grande SP – região composta pelas cidades de Santo André, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, Diadema, Guarulhos e Osasco – (- 19,71%). A única exceção foi a Capital, cujas vendas registraram alta de 65,68% nesse período.

Os aluguéis só apresentaram índice positivo na Grande São Paulo, com alta de 1,25%. No restante do Estado, os números também se mostraram negativos na comparação entre fevereiro e janeiro: (- 0,49%) na Capital; (- 11,43%) no Interior e (- 13,73%) no Litoral.

### **Financiamentos lideram as vendas**

Em todo o Estado, a maioria dos compradores optou pelos financiamentos bancários para a aquisição de casas e apartamentos. Os créditos concedidos por bancos públicos e privados responderam por 49,25% dos negócios firmados. Na sequência, vieram as vendas feitas à vista, com 46,83%, e as financiadas



diretamente com os proprietários, com 3,63%. Os consórcios ficaram com 0,30% das negociações.

Nas áreas nobres das cidades pesquisadas, os proprietários concederam descontos de 7,14% nos preços inicialmente pedidos pelos imóveis, o que significa uma queda de 14,08% entre fevereiro e janeiro. Mas nas outras áreas, os descontos foram bem superiores aos oferecidos no primeiro mês de 2020: no Centro, os imóveis ficaram 10,18% mais baratos, com variação de 32,55% no período; e nas demais regiões, os preços caíram 9,44%, o que representou uma variação de 75,79% quando comparados fevereiro e janeiro.

### **Fiador lidera garantias locatícias**

Os novos inquilinos optaram, em sua maioria (40,25%), pelo fiador como garantia das locações. Em segundo lugar, o depósito em poupança respondeu por 23,88% dos contratos e 14,51% dos inquilinos preferiram o seguro fiança. Na sequência do ranking de garantias vieram a caução de imóveis, com 11,23%; a cessão fiduciária, com 5,65%, e os alugueis sem garantia, com 4,47% dos contratos.

O volume de chaves devolvidas em todo o Estado representou 73,19% dos novos contratos de locação. 43,22% desse total foram devolvidos por motivos financeiros e 56,78% por outras razões, como o término do contrato de aluguel, por exemplo.

## **SUMÁRIO**

|   |           |
|---|-----------|
| <b>VENDAS – ESTADO DE SP .....</b>                                    | <b>4</b>  |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP .....     | 4         |
| FAIXAS DE VALORES DE VENDAS .....                                     | 5         |
| FAIXAS DE VALORES DO M <sup>2</sup> DE VENDAS .....                   | 6         |
| MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$) ..... | 7         |
| <b>LOCAÇÕES – ESTADO DE SP .....</b>                                  | <b>8</b>  |
| FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES .....          | 8         |
| FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....                      | 9         |
| EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP .....              | 11        |
| <b>VENDAS – GRANDE SP .....</b>                                       | <b>13</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP .....        | 13        |
| PROJEÇÃO DE VENDAS .....  | 14        |



|  |           |
|--|-----------|
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....   | 15        |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....                      | 16        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....                        | 17        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP .....    | 18        |
| PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP .....                           | 19        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....               | 20        |
| <b>LOCAÇÕES – GRANDE SP .....</b>  | <b>22</b> |
| GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....         | 22        |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP .....                                  | 23        |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....                                      | 24        |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP.....                    | 25        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....                     | 25        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP ..... | 27        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP .....             | 28        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP .....              | 29        |
| <b>VENDAS – INTERIOR .....</b>   | <b>30</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR.....             | 30        |
| PROJEÇÃO DE VENDAS.....  | 31        |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....                       | 33        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE VENDAS.....                        | 35        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR .....     | 36        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR.....                 | 39        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....                 | 40        |
| <b>LOCAÇÕES – INTERIOR .....</b>   | <b>41</b> |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR .....                                   | 42        |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....                                      | 43        |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....                      | 44        |
| FAIXAS DE PREÇOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES .....                     | 47        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR .....              | 51        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR .....               | 52        |
| <b>VENDAS – LITORAL .....</b>  | <b>53</b> |
| FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....              | 53        |
| PROJEÇÃO DE VENDAS.....  | 54        |
| FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....   | 55        |
| VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....                        | 56        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL .....      | 58        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....                  | 60        |
| DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....                  | 61        |
| <b>LOCAÇÕES – LITORAL .....</b>  | <b>62</b> |
| PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL .....                                    | 63        |
| FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....                                      | 64        |
| VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....                      | 65        |
| VALORES MÉDIOS DO M <sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL .....   | 67        |
| DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL .....                | 68        |
| <b>INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO .....</b>                  | <b>70</b> |



## RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2020

### VENDAS – ESTADO DE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

| ESTADO                      |           |            |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre     | Centro     | Demais Regiões | Total      | Proporção      |
| À vista                     | 40        | 104        | 11             | 155        | <b>46,83%</b>  |
| CEF                         | 2         | 37         | 8              | 47         | <b>14,20%</b>  |
| Outros bancos               | 6         | 81         | 29             | 116        | <b>35,05%</b>  |
| Direta/e com o proprietário | 3         | 7          | 2              | 12         | <b>3,63%</b>   |
| Consórcio                   | 0         | 0          | 1              | 1          | <b>0,30%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>51</b> | <b>229</b> | <b>51</b>      | <b>331</b> | <b>100,00%</b> |

| Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior |         |         |          |          |               |
|---|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Percepção   | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| <b>Melhor</b>   | 25,82%  | 15,10%  | 28,97%   | 27,72%   | <b>24,57%</b> |
| <b>Igual</b>  | 51,27%  | 54,17%  | 43,45%   | 47,19%   | <b>49,37%</b> |
| <b>Pior</b>   | 22,91%  | 30,73%  | 27,59%   | 25,09%   | <b>26,05%</b> |

| Participação dos Imóveis Vendidos |         |         |          |          |               |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões                           | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| <b>Casas</b>                      | 34,26%  | 39,74%  | 30,51%   | 48,84%   | <b>38,67%</b> |
| <b>Apartamentos</b>               | 65,74%  | 60,26%  | 69,49%   | 51,16%   | <b>61,33%</b> |

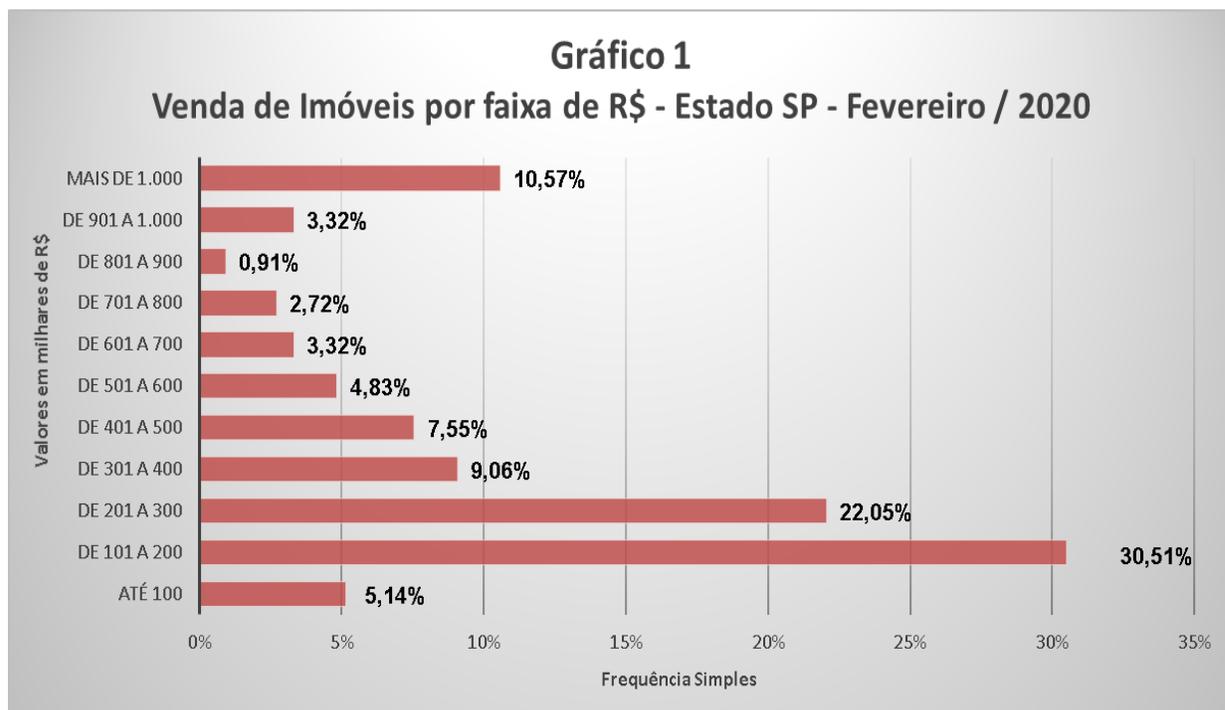
| Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda |               |              |                |
|---|---------------|--------------|----------------|
| Mês/Regiões                                   | Nobre         | Centro       | Demais Regiões |
| janeiro-20                                    | 8,31          | 7,68         | 5,37           |
| fevereiro-20                                  | 7,14          | 10,18        | 9,44           |
| <b>Varição</b>                                | <b>-14,08</b> | <b>32,55</b> | <b>75,79</b>   |

| Percepção Estadual |            |                |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor             | 216        | 24,57%         |
| Igual              | 434        | 49,37%         |
| Pior               | 229        | 26,05%         |
| <b>Total</b>       | <b>879</b> | <b>100,00%</b> |



## FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

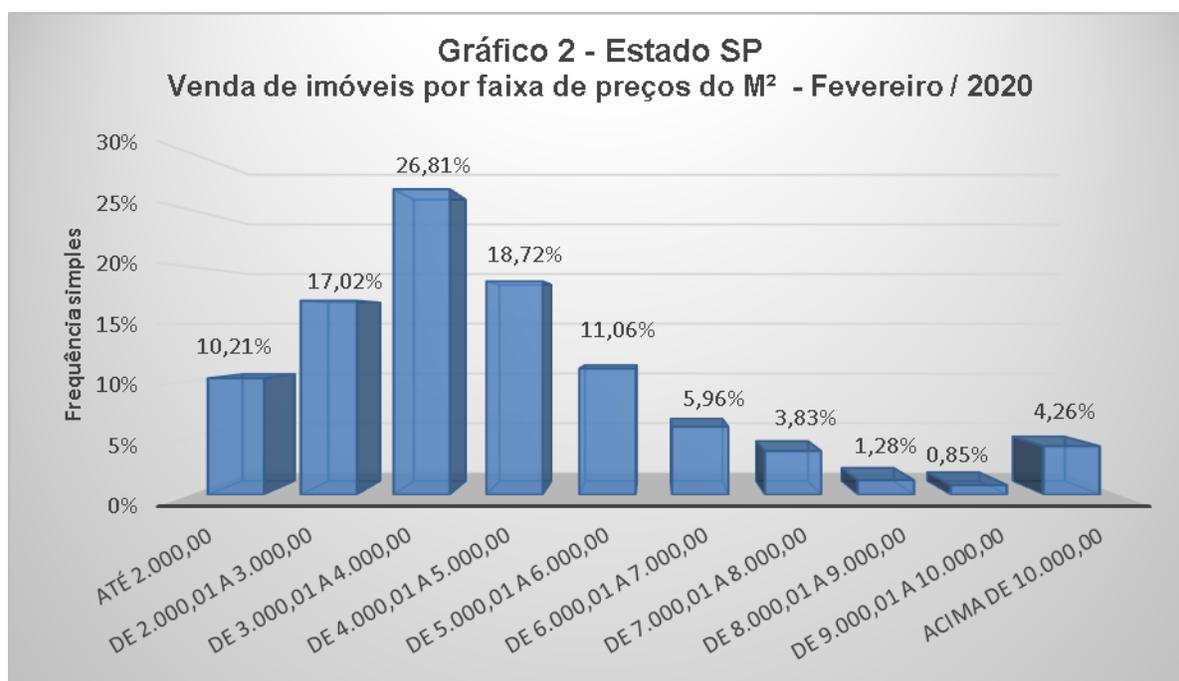
| Estado                     |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 17            | 5,14%              | 5,14%                |
| de 101 a 200               | 101           | 30,51%             | 35,65%               |
| de 201 a 300               | 73            | 22,05%             | 57,70%               |
| de 301 a 400               | 30            | 9,06%              | 66,77%               |
| de 401 a 500               | 25            | 7,55%              | 74,32%               |
| de 501 a 600               | 16            | 4,83%              | 79,15%               |
| de 601 a 700               | 11            | 3,32%              | 82,48%               |
| de 701 a 800               | 9             | 2,72%              | 85,20%               |
| de 801 a 900               | 3             | 0,91%              | 86,10%               |
| de 901 a 1.000             | 11            | 3,32%              | 89,43%               |
| mais de 1.000              | 35            | 10,57%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>331</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





## FAIXAS DE VALORES DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

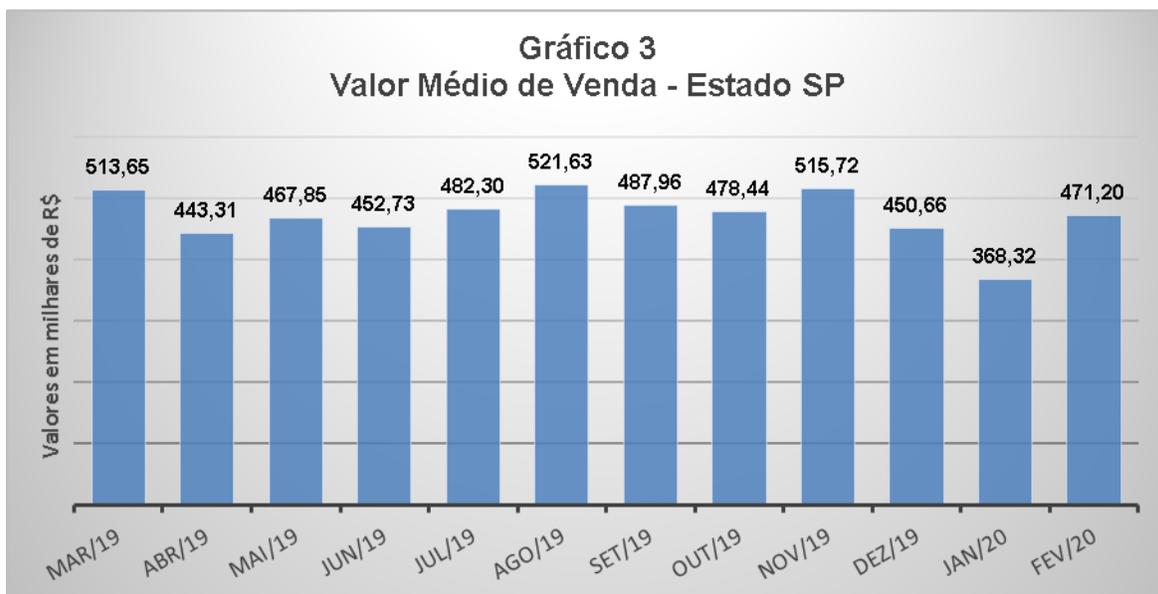
| Vendas por faixa do M <sup>2</sup> |               |                    |                      |
|------------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M <sup>2</sup>      | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00                       | 24            | 10,21%             | 10,21%               |
| de 2.000,01 a 3.000,00             | 40            | 17,02%             | 27,23%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00             | 63            | 26,81%             | 54,04%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00             | 44            | 18,72%             | 72,77%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00             | 26            | 11,06%             | 83,83%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00             | 14            | 5,96%              | 89,79%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00             | 9             | 3,83%              | 93,62%               |
| de 8.000,01 a 9.000,00             | 3             | 1,28%              | 94,89%               |
| de 9.000,01 a 10.000,00            | 2             | 0,85%              | 95,74%               |
| Acima de 10.000,00                 | 10            | 4,26%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                       | <b>235</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

| Valor Médio de Venda - Estado SP |        |              |           |
|----------------------------------|--------|--------------|-----------|
| Mês                              | MR\$   | Evolução (%) |           |
|                                  |        | Mensal       | Acumulado |
| mar/19                           | 513,65 | 20,97        | 6,14      |
| abr/19                           | 443,31 | -13,69       | -7,55     |
| mai/19                           | 467,85 | 5,54         | -2,02     |
| jun/19                           | 452,73 | -3,23        | -5,25     |
| jul/19                           | 482,30 | 6,53         | 1,28      |
| ago/19                           | 521,63 | 8,15         | 9,44      |
| set/19                           | 487,96 | -6,45        | 2,98      |
| out/19                           | 478,44 | -1,95        | 1,03      |
| nov/19                           | 515,72 | 7,79         | 8,82      |
| dez/19                           | 450,66 | -12,62       | -3,79     |
| jan/20                           | 368,32 | -18,27       | -22,06    |
| fev/20                           | 471,20 | 27,93        | 5,87      |





## LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

### FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

| ESTADO                      |            |              |                |              |                |
|-----------------------------|------------|--------------|----------------|--------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre      | Centro       | Demais Regiões | Total        | Proporção      |
| Fiador                      | 88         | 769          | 161            | 1.018        | <b>40,25%</b>  |
| Seguro Fiança               | 32         | 245          | 90             | 367          | <b>14,51%</b>  |
| Depósito                    | 27         | 365          | 212            | 604          | <b>23,88%</b>  |
| Sem Garantia                | 4          | 95           | 14             | 113          | <b>4,47%</b>   |
| Caução de Imóveis           | 17         | 208          | 59             | 284          | <b>11,23%</b>  |
| Cessão Fiduciária           | 6          | 98           | 39             | 143          | <b>5,65%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>174</b> | <b>1.780</b> | <b>575</b>     | <b>2.529</b> | <b>100,00%</b> |

| Cancelamentos de Contratos de Locação |         |         |          |          |               |
|---------------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões                               | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| % Total de Locações                   | 74,78%  | 64,39%  | 88,87%   | 65,20%   | <b>73,19%</b> |
| Motivos Financeiros                   | 38,78%  | 29,41%  | 59,23%   | 38,84%   | <b>43,22%</b> |
| Outros Motivos                        | 61,22%  | 70,59%  | 40,77%   | 61,16%   | <b>56,78%</b> |

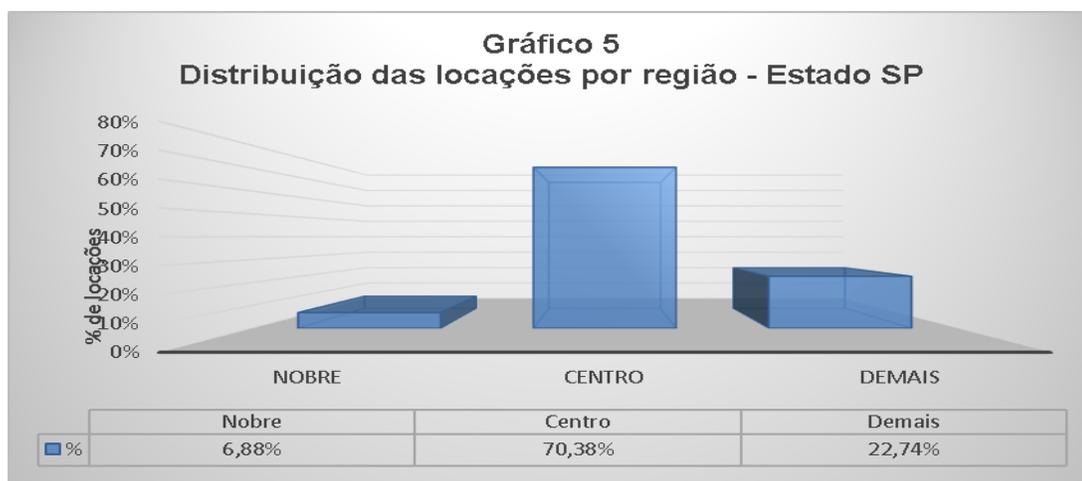
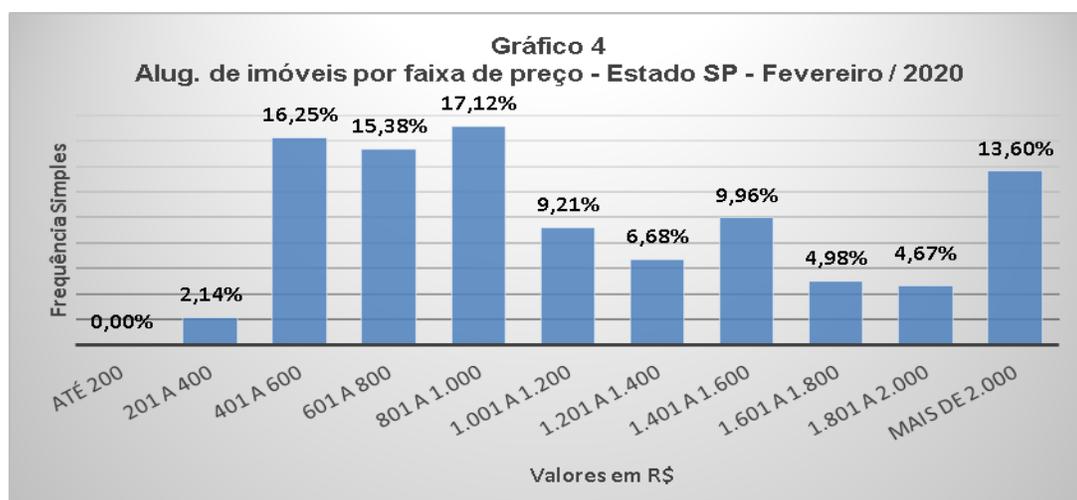
| Participação dos Imóveis Locados |         |         |          |          |               |
|----------------------------------|---------|---------|----------|----------|---------------|
| Regiões                          | Capital | Litoral | ABCD+G+O | Interior | Estado        |
| Casas                            | 43,56%  | 43,18%  | 50,81%   | 50,65%   | <b>47,77%</b> |
| Apartamentos                     | 56,44%  | 56,82%  | 49,19%   | 49,35%   | <b>52,23%</b> |

| Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação |              |             |                |
|---|--------------|-------------|----------------|
| Mês/Regiões                                     | Nobre        | Centro      | Demais Regiões |
| janeiro-20                                      | 8,68         | 9,42        | 12,4           |
| fevereiro-20                                    | 10,22        | 9,93        | 11,08          |
| <b>Variação</b>                                 | <b>17,74</b> | <b>5,41</b> | <b>-10,65</b>  |



## FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

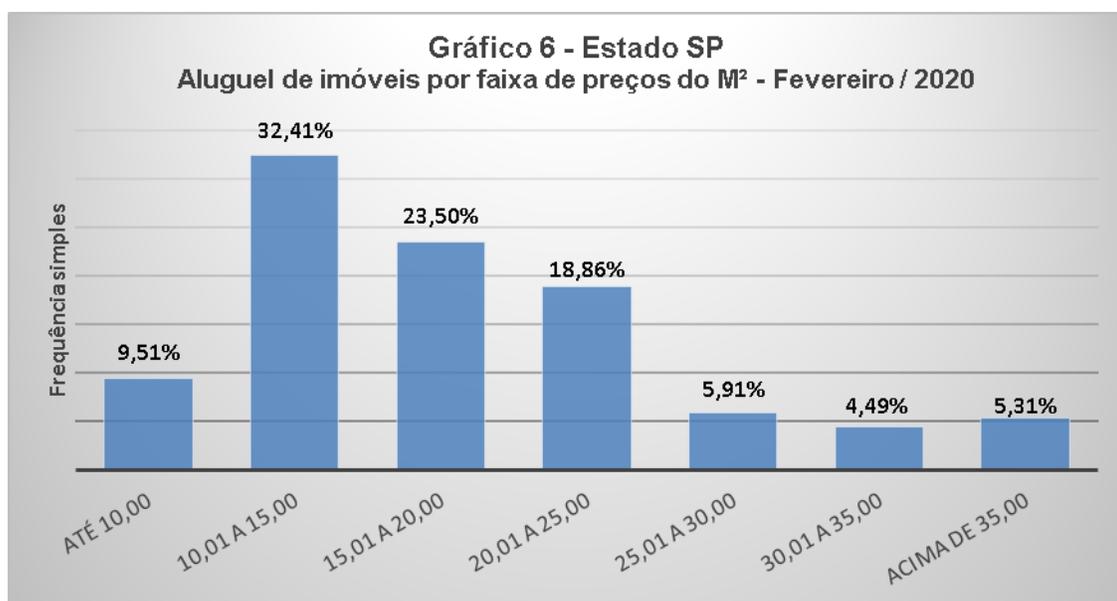
| Estado         |               |                    |                      |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200        | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400      | 54            | 2,14%              | 2,14%                |
| 401 a 600      | 411           | 16,25%             | 18,39%               |
| 601 a 800      | 389           | 15,38%             | 33,77%               |
| 801 a 1.000    | 433           | 17,12%             | 50,89%               |
| 1.001 a 1.200  | 233           | 9,21%              | 60,10%               |
| 1.201 a 1.400  | 169           | 6,68%              | 66,79%               |
| 1.401 a 1.600  | 252           | 9,96%              | 76,75%               |
| 1.601 a 1.800  | 126           | 4,98%              | 81,73%               |
| 1.801 a 2.000  | 118           | 4,67%              | 86,40%               |
| mais de 2.000  | 344           | 13,60%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>   | <b>2.529</b>  | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

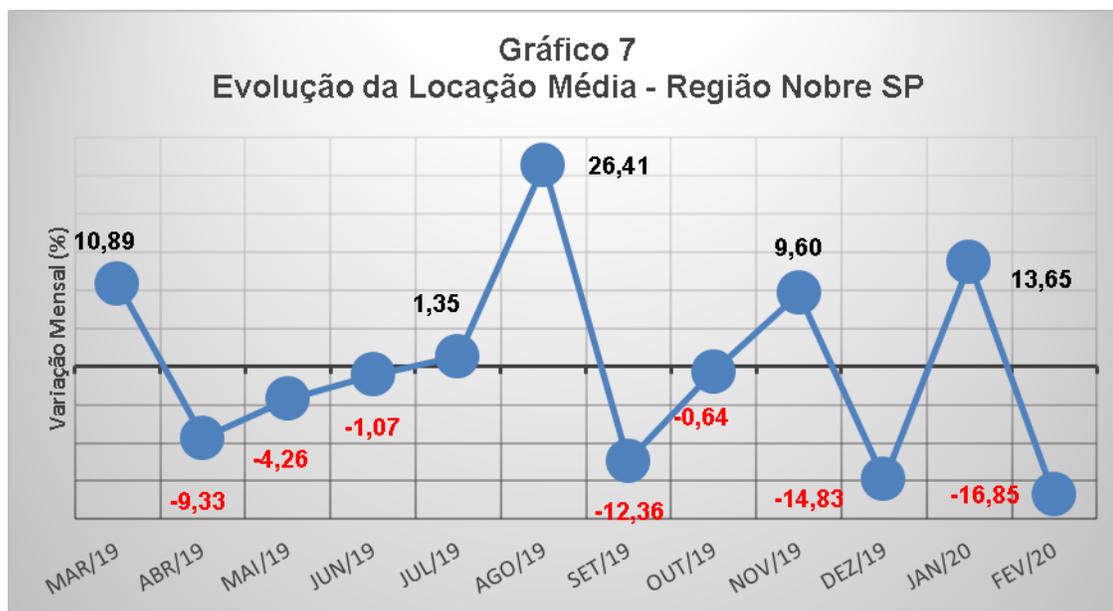
| Estado                        |               |                    |                      |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00                     | 127           | 9,51%              | 9,51%                |
| 10,01 a 15,00                 | 433           | 32,41%             | 41,92%               |
| 15,01 a 20,00                 | 314           | 23,50%             | 65,42%               |
| 20,01 a 25,00                 | 252           | 18,86%             | 84,28%               |
| 25,01 a 30,00                 | 79            | 5,91%              | 90,19%               |
| 30,01 a 35,00                 | 60            | 4,49%              | 94,69%               |
| Acima de 35,00                | 71            | 5,31%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>1.336</b>  | <b>100%</b>        | <b>-</b>             |





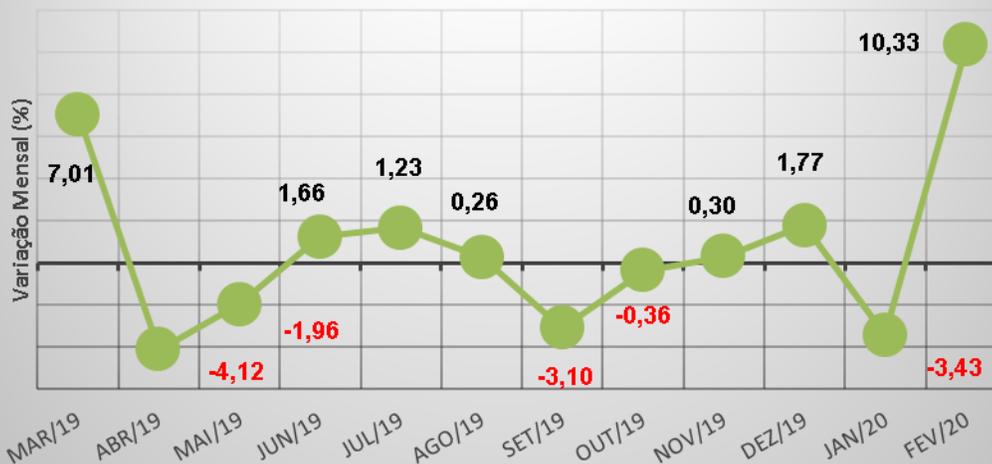
## EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

| Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP |                   |          |                |                      |           |                       |           |                               |           |
|---|-------------------|----------|----------------|----------------------|-----------|-----------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
| Mês   | R\$ Médios/Região |          |                | Evolução (%) - Nobre |           | Evolução (%) - Centro |           | Evolução (%) - Demais Regiões |           |
|   | Nobre             | Centro   | Demais Regiões | Mensal               | Acumulado | Mensal                | Acumulado | Mensal                        | Acumulado |
| mar/19  | 2.568,82          | 1.338,74 | 921,18         | 10,89                | 5,03      | 7,01                  | 5,91      | 2,50                          | 0,31      |
| abr/19  | 2.329,06          | 1.283,65 | 970,64         | -9,33                | -4,77     | -4,12                 | 1,55      | 5,37                          | 5,70      |
| mai/19  | 2.229,90          | 1.258,45 | 904,37         | -4,26                | -8,83     | -1,96                 | -0,44     | -6,83                         | -1,52     |
| jun/19  | 2.206,05          | 1.273,94 | 870,80         | -1,07                | -9,80     | 1,23                  | 0,79      | -3,71                         | -5,17     |
| jul/19  | 2.235,88          | 1.295,13 | 854,73         | 1,35                 | -8,58     | 1,66                  | 2,46      | -1,85                         | -6,92     |
| ago/19  | 2.826,47          | 1.298,54 | 911,03         | 26,41                | 15,56     | 0,26                  | 2,73      | 6,59                          | -0,79     |
| set/19  | 2.477,03          | 1.258,24 | 912,49         | -12,36               | 1,28      | -3,10                 | -0,46     | 0,16                          | -0,63     |
| out/19  | 2.461,25          | 1.253,71 | 918,85         | -0,64                | 0,63      | -0,36                 | -0,81     | 0,70                          | 0,06      |
| nov/19  | 2.697,62          | 1.257,52 | 900,80         | 9,60                 | 10,30     | 0,30                  | -0,51     | -1,96                         | -1,90     |
| dez/19  | 2.297,55          | 1.279,73 | 1.063,07       | -14,83               | -6,06     | 1,77                  | 1,24      | 18,01                         | 15,77     |
| jan/20  | 2.611,17          | 1.235,83 | 929,00         | 13,65                | 6,76      | -3,43                 | -2,23     | -12,61                        | 1,17      |
| fev/20  | 2.171,21          | 1.363,49 | 945,53         | -16,85               | -11,23    | 10,33                 | 7,87      | 1,78                          | 2,97      |





**Gráfico 8**  
**Evolução da Locação Média - Região Central SP**



**Gráfico 9**  
**Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP**





## GRANDE SÃO PAULO

### VENDAS – GRANDE SP

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

| ABCD+G+O                    |          |           |                |           |                |
|-----------------------------|----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre    | Centro    | Demais Regiões | Total     | Proporção      |
| À vista                     | 3        | 17        | 0              | 20        | 33,90%         |
| CEF                         | 0        | 4         | 2              | 6         | 10,17%         |
| Outros bancos               | 0        | 21        | 11             | 32        | 54,24%         |
| Direta/e com o proprietário | 0        | 1         | 0              | 1         | 1,69%          |
| Consórcio                   | 0        | 0         | 0              | 0         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>3</b> | <b>43</b> | <b>13</b>      | <b>59</b> | <b>100,00%</b> |

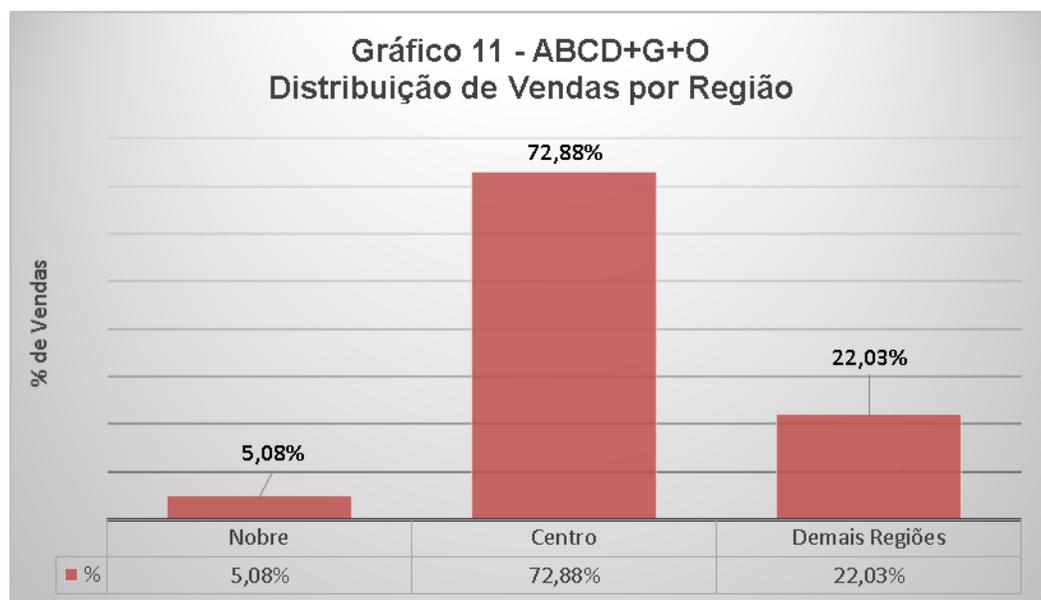
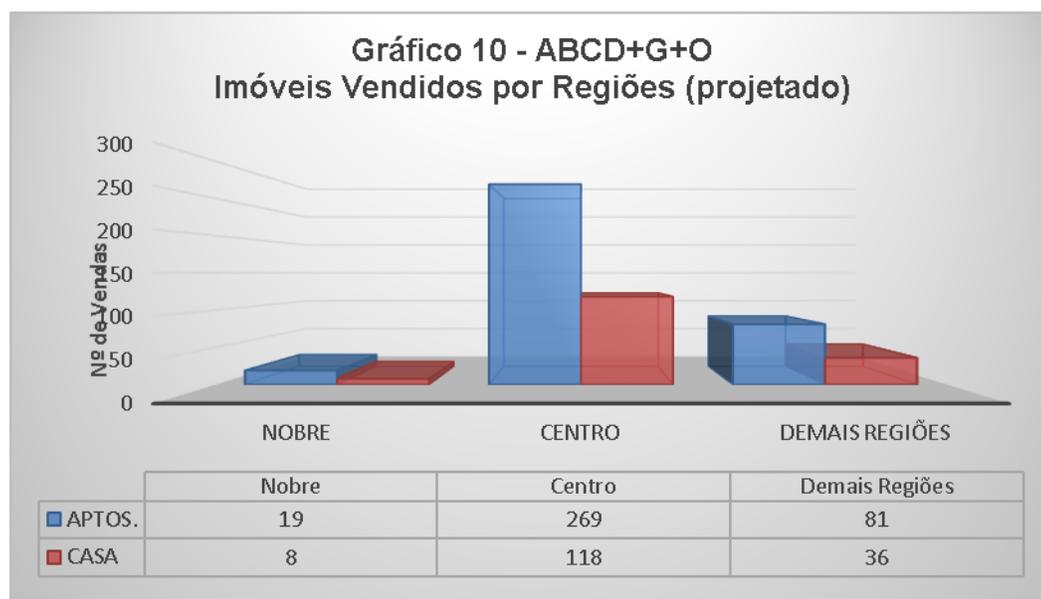
| Percepção ABCD+G+O |            |                |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor             | 42         | 28,97%         |
| Igual              | 63         | 43,45%         |
| Pior               | 40         | 27,59%         |
| <b>Total</b>       | <b>145</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |           |       |        |                |
|-----------------------------|-----------|-------|--------|----------------|
| VENDAS                      | Meses     | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | jan/20    | 10,33 | 6,84   | -              |
|                             | fev/20    | -     | 8,22   | -              |
|                             | Variação% | -     | 20,18  | -              |



## PROJEÇÃO DE VENDAS

| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |              |               |                   |                |
|---|--------------|---------------|-------------------|----------------|
|   | Nobre        | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>   | 19           | 269           | 81                | <b>369</b>     |
| <b>CASA</b>   | 8            | 118           | 36                | <b>162</b>     |
| <b>Total</b>  | <b>27</b>    | <b>387</b>    | <b>117</b>        | <b>531</b>     |
| <b>%</b>  | <b>5,08%</b> | <b>72,88%</b> | <b>22,03%</b>     | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| ABCD+G+O                   |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| de 101 a 200               | 21            | 35,59%             | 35,59%               |
| de 201 a 300               | 17            | 28,81%             | 64,41%               |
| de 301 a 400               | 6             | 10,17%             | 74,58%               |
| de 401 a 500               | 3             | 5,08%              | 79,66%               |
| de 501 a 600               | 3             | 5,08%              | 84,75%               |
| de 601 a 700               | 0             | 0,00%              | 84,75%               |
| de 701 a 800               | 1             | 1,69%              | 86,44%               |
| de 801 a 900               | 1             | 1,69%              | 88,14%               |
| de 901 a 1.000             | 7             | 11,86%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>59</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

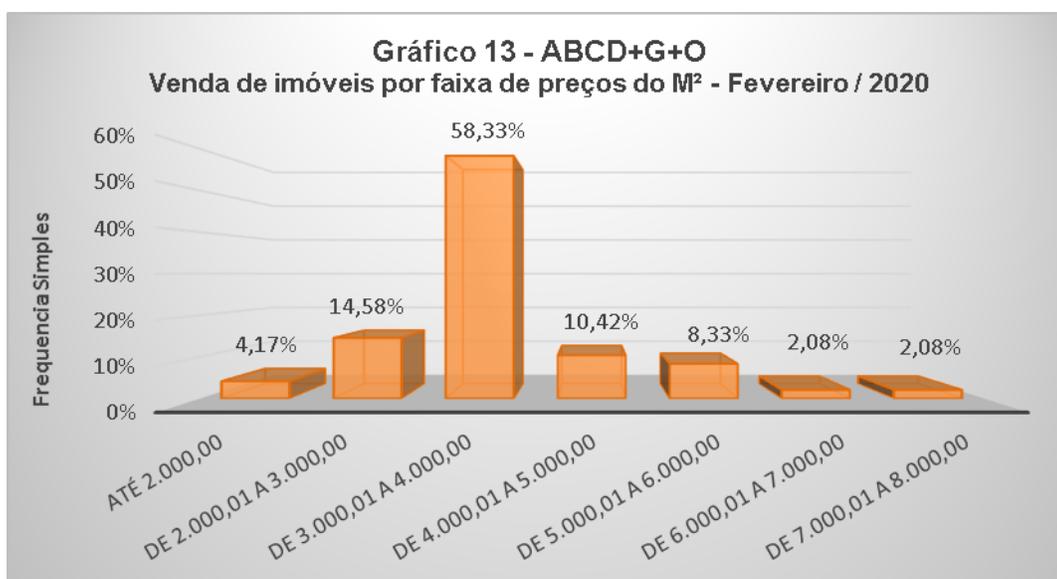
| <b>CASAS</b>              | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |            | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |   |
|---------------------------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|-----------------------|---|
| <b>DIADEMA</b>            | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | - |
| <b>GUARULHOS</b>          | 2             | -            | -          | 250.000,00    | 300.000,00 | -                     | - |
|                           | 3             | -            | -          | 510.000,00    | 750.000,00 | -                     | - |
| <b>OSASCO</b>             | 2             | -            | -          | 310.000,00    | 390.000,00 | -                     | - |
|                           | 3             | -            | -          | 220.000,00    | 500.000,00 | -                     | - |
|                           | 4             | -            | -          | 404.000,00    | 404.000,00 | -                     | - |
| <b>STO. ANDRÉ</b>         | 2             | -            | -          | 300.000,00    | 300.000,00 | -                     | - |
| <b>S. BERNARDO</b>        | 2             | -            | -          | 300.000,00    | 400.000,00 | -                     | - |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b> | 2             | -            | -          | 460.000,00    | 460.000,00 | -                     | - |
|                           | 4             | 840.000,00   | 840.000,00 | -             | -          | -                     | - |

| <b>APTOS.</b>             | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |            | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|---------------------------|---------------|--------------|------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| <b>DIADEMA</b>            | 2             | -            | -          | 140.000,00    | 255.000,00 | -                     | -          |
| <b>GUARULHOS</b>          | 2             | -            | -          | 150.000,00    | 210.000,00 | 185.000,00            | 185.000,00 |
|                           | 4             | 960.000,00   | 960.000,00 | 960.000,00    | 960.000,00 | -                     | -          |
| <b>OSASCO</b>             | 2             | -            | -          | 185.000,00    | 245.000,00 | 175.000,00            | 210.000,00 |
| <b>STO. ANDRÉ</b>         | -             | -            | -          | -             | -          | -                     | -          |
| <b>SÃO BERNARDO</b>       | 2             | -            | -          | 160.000,00    | 230.000,00 | 200.000,00            | 200.000,00 |
|                           | 3             | -            | -          | 530.000,00    | 530.000,00 | -                     | -          |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b> | 2             | -            | -          | 300.000,00    | 300.000,00 | -                     | -          |
|                           | 3             | -            | -          | 340.000,00    | 340.000,00 | -                     | -          |



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

| ABCD+G+O                      |               |                    |                      |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/m <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 2.000,00                  | 2             | 4,17%              | 4,17%                |
| de 2.000,01 a 3.000,00        | 7             | 14,58%             | 18,75%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00        | 28            | 58,33%             | 77,08%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00        | 5             | 10,42%             | 87,50%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00        | 4             | 8,33%              | 95,83%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00        | 1             | 2,08%              | 97,92%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00        | 1             | 2,08%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>48</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

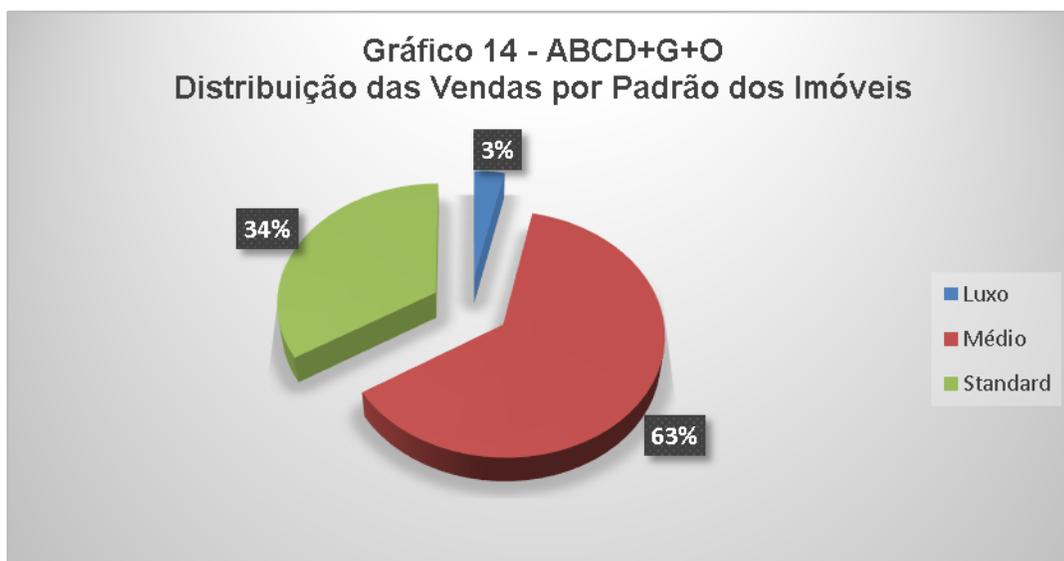
| <b>CASAS</b>              | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |   |
|---------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|---|
| <b>DIADEMA</b>            | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | - |
| <b>GUARULHOS</b>          | 2             | -            | -        | 2.777,78      | 2.777,78 | -                     | - |
|                           | 3             | -            | -        | 7.500,00      | 7.500,00 | -                     | - |
| <b>OSASCO</b>             | 2             | -            | -        | 5.740,74      | 6.500,00 | -                     | - |
|                           | 3             | -            | -        | 1.833,33      | 2.777,78 | -                     | - |
|                           | 4             | -            | -        | 1.616,00      | 1.616,00 | -                     | - |
| <b>STO. ANDRÉ</b>         | 2             | -            | -        | 3.333,33      | 3.333,33 | -                     | - |
| <b>S. BERNARDO</b>        | 2             | -            | -        | 2.909,09      | 4.096,39 | -                     | - |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b> | 2             | -            | -        | 3.538,46      | 3.538,46 | -                     | - |
|                           | 4             | 3.360,00     | 3.360,00 | -             | -        | -                     | - |

| <b>APTOS.</b>             | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|---------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>DIADEMA</b>            | 2             | -            | -        | 5.100,00      | 5.100,00 | -                     | -        |
| <b>GUARULHOS</b>          | 2             | -            | -        | -             | -        | 3.363,64              | 3.363,64 |
|                           | 4             | 3.870,97     | 3.870,97 | 3.870,97      | 3.870,97 | -                     | -        |
| <b>OSASCO</b>             | 2             | -            | -        | 3.636,36      | 4.137,93 | 3.723,40              | 3.888,89 |
| <b>STO. ANDRÉ</b>         | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>SÃO BERNARDO</b>       | 2             | -            | -        | 2.758,62      | 4.666,67 | 4.000,00              | 4.000,00 |
|                           | 3             | -            | -        | 5.824,18      | 5.824,18 | -                     | -        |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b> | 2             | -            | -        | 4.000,00      | 4.000,00 | -                     | -        |
|                           | 3             | -            | -        | 4.857,14      | 4.857,14 | -                     | -        |

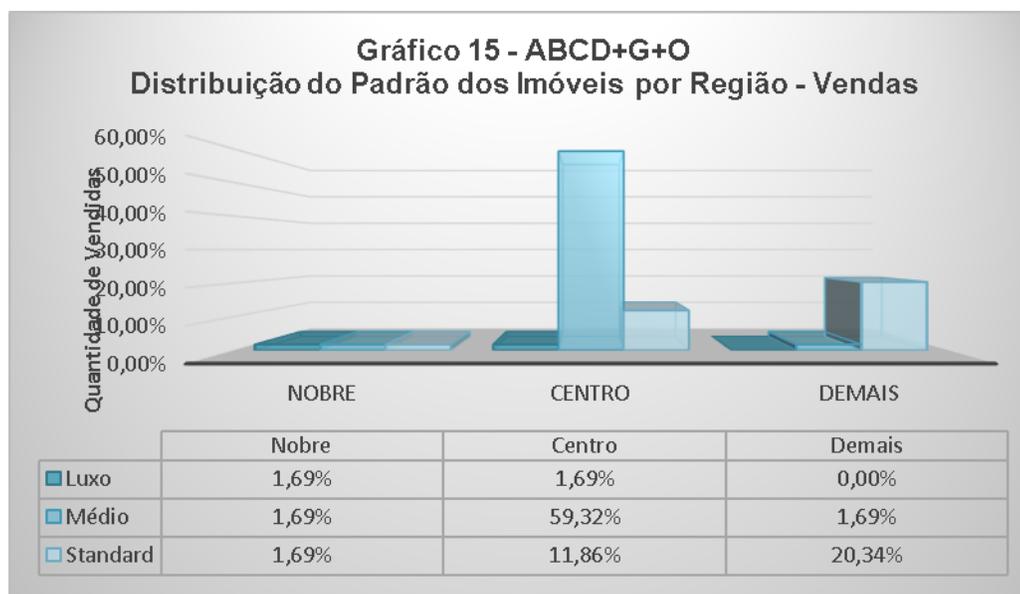


## PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel |      |       |          |
|--|------|-------|----------|
| Padrão                                     | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes.                                     | 2    | 37    | 20       |



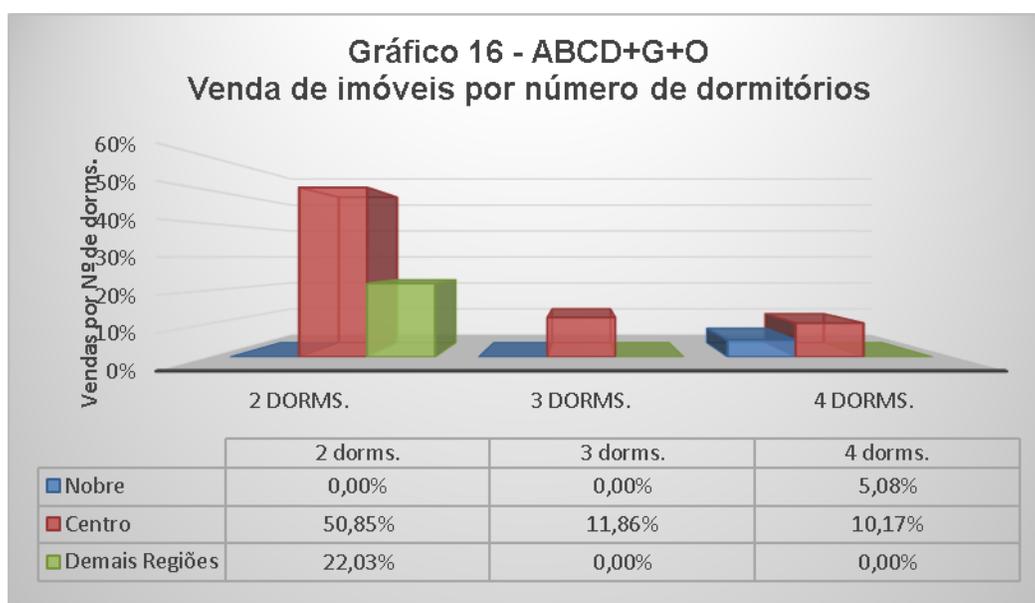
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região |       |        |                |
|---|-------|--------|----------------|
| Padrão\Zonas                                  | Nobre | Centro | Demais Regiões |
| Luxo  | 1     | 1      | 0              |
| Médio   | 1     | 35     | 1              |
| Standard                                      | 1     | 7      | 12             |





## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

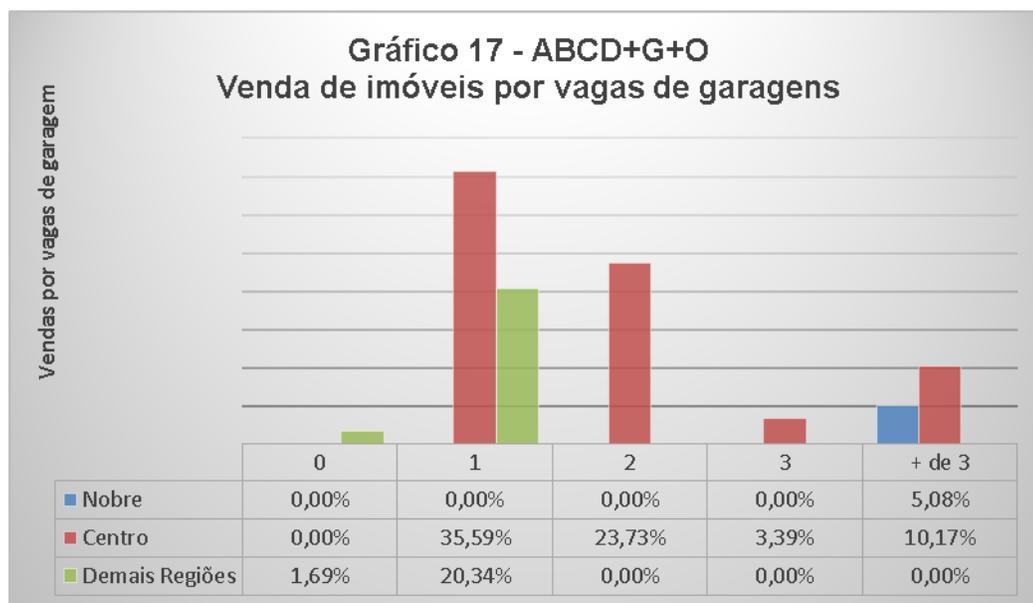
| Vendas por nº de dormitórios |              |               |                |
|------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo                         | Nobre        | Centro        | Demais Regiões |
| 2 dorms.                     | 0            | 30            | 13             |
| %                            | 0,00%        | 50,85%        | 22,03%         |
| 3 dorms.                     | 0            | 7             | 0              |
| %                            | 0,00%        | 11,86%        | 0,00%          |
| 4 dorms.                     | 3            | 6             | 0              |
| %                            | 5,08%        | 10,17%        | 0,00%          |
| <b>Total</b>                 | <b>3</b>     | <b>43</b>     | <b>13</b>      |
| %                            | <b>5,08%</b> | <b>72,88%</b> | <b>22,03%</b>  |





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Vendas por vagas de garagem |              |               |                |
|-----------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade                  | Nobre        | Centro        | Demais Regiões |
| 0                           | 0            | 0             | 1              |
| %                           | 0,00%        | 0,00%         | 1,69%          |
| 1                           | 0            | 21            | 12             |
| %                           | 0,00%        | 35,59%        | 20,34%         |
| 2                           | 0            | 14            | 0              |
| %                           | 0,00%        | 23,73%        | 0,00%          |
| 3                           | 0            | 2             | 0              |
| %                           | 0,00%        | 3,39%         | 0,00%          |
| + de 3                      | 3            | 6             | 0              |
| %                           | 5,08%        | 10,17%        | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>3</b>     | <b>43</b>     | <b>13</b>      |
| <b>%</b>                    | <b>5,08%</b> | <b>72,88%</b> | <b>22,03%</b>  |





## LOCAÇÕES – GRANDE SP

### GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

| ABCD+G+O                    |           |            |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre     | Centro     | Demais Regiões | Total      | Proporção      |
| Fiador                      | 17        | 96         | 5              | 118        | <b>23,89%</b>  |
| Seguro Fiança               | 9         | 44         | 12             | 65         | <b>13,16%</b>  |
| Depósito                    | 4         | 153        | 22             | 179        | <b>36,23%</b>  |
| Sem Garantia                | 0         | 10         | 4              | 14         | <b>2,83%</b>   |
| Caução de Imóveis           | 4         | 61         | 11             | 76         | <b>15,38%</b>  |
| Cessão Fiduciária           | 2         | 22         | 18             | 42         | <b>8,50%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>36</b> | <b>386</b> | <b>72</b>      | <b>494</b> | <b>100,00%</b> |

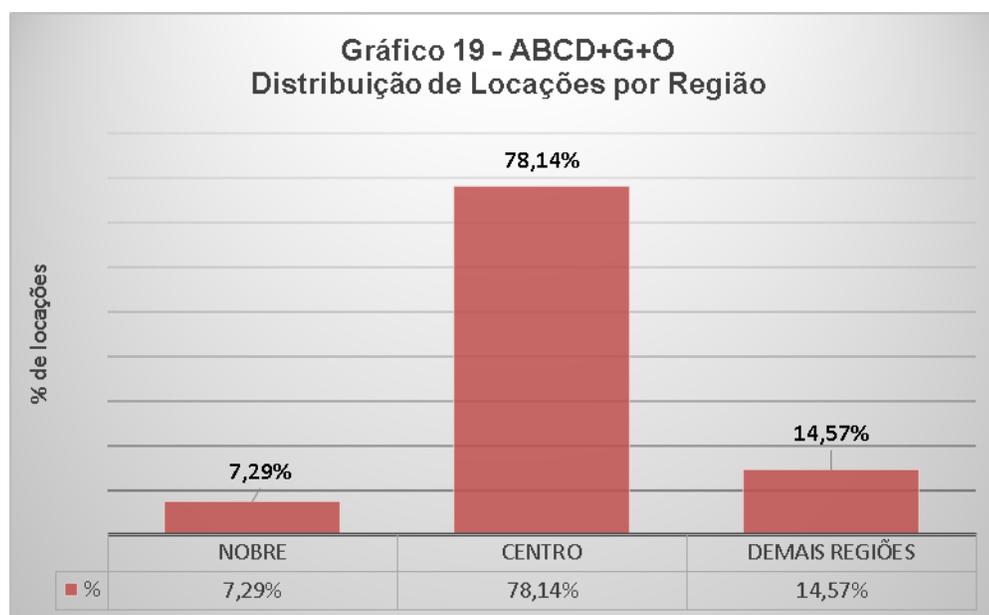
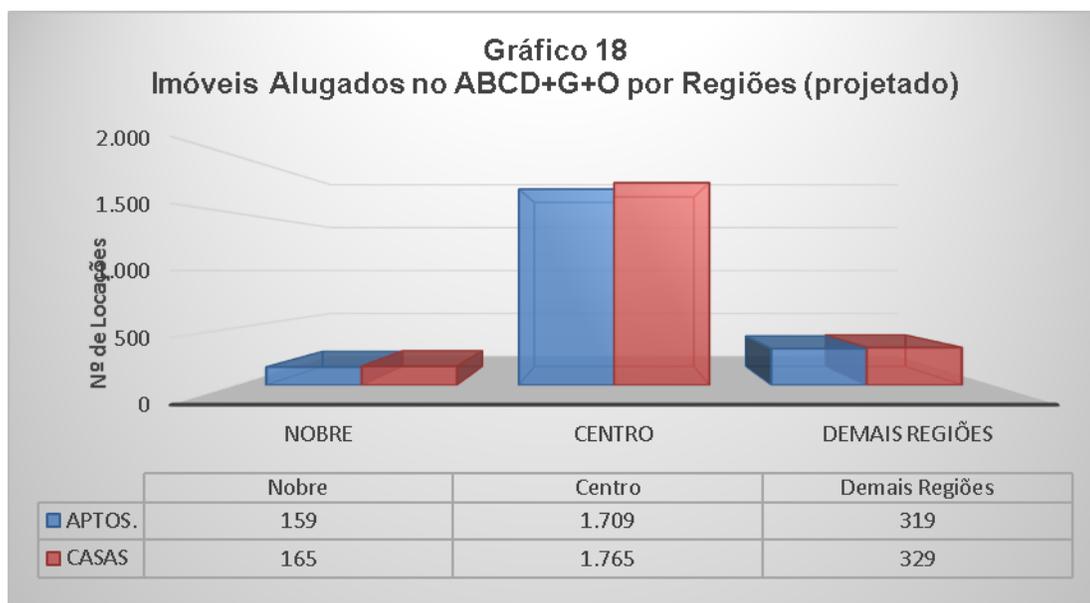
| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |          |       |        |                |
|-----------------------------|----------|-------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES                    | Meses    | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | jan/20   | 9,00  | 12,36  | 16,06          |
|                             | fev/20   | 14,33 | 9,60   | 9,75           |
|                             | Varição% | 59,22 | -22,33 | -39,29         |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES |            |                |
|----------------------|------------|----------------|
| Motivos financeiros  | 260        | 59,23%         |
| Outros motivos       | 179        | 40,77%         |
| <b>Total</b>         | <b>439</b> | <b>100,00%</b> |
| % das locações       | %          | 88,87%         |



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

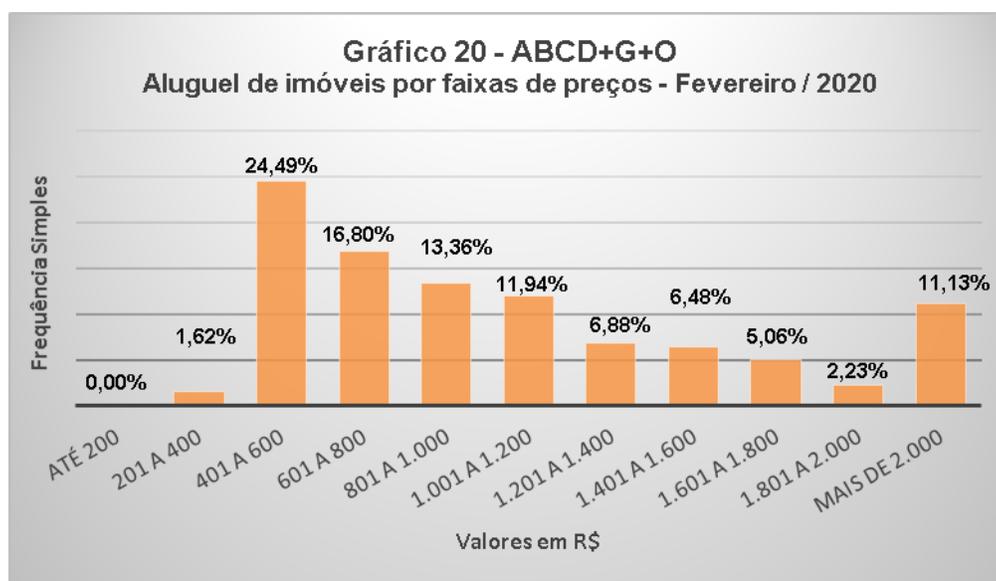
| TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |              |               |                   |                |
|--|--------------|---------------|-------------------|----------------|
|  | Nobre        | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>  | 159          | 1.709         | 319               | <b>2.187</b>   |
| <b>CASAS</b>   | 165          | 1.765         | 329               | <b>2.259</b>   |
| <b>Total</b>   | <b>324</b>   | <b>3.474</b>  | <b>648</b>        | <b>4.446</b>   |
| <b>%</b>   | <b>7,29%</b> | <b>78,14%</b> | <b>14,57%</b>     | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| ABCD+G+O       |               |                    |                      |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200        | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400      | 8             | 1,62%              | 1,62%                |
| 401 a 600      | 121           | 24,49%             | 26,11%               |
| 601 a 800      | 83            | 16,80%             | 42,91%               |
| 801 a 1.000    | 66            | 13,36%             | 56,28%               |
| 1.001 a 1.200  | 59            | 11,94%             | 68,22%               |
| 1.201 a 1.400  | 34            | 6,88%              | 75,10%               |
| 1.401 a 1.600  | 32            | 6,48%              | 81,58%               |
| 1.601 a 1.800  | 25            | 5,06%              | 86,64%               |
| 1.801 a 2.000  | 11            | 2,23%              | 88,87%               |
| mais de 2.000  | 55            | 11,13%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>   | <b>494</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

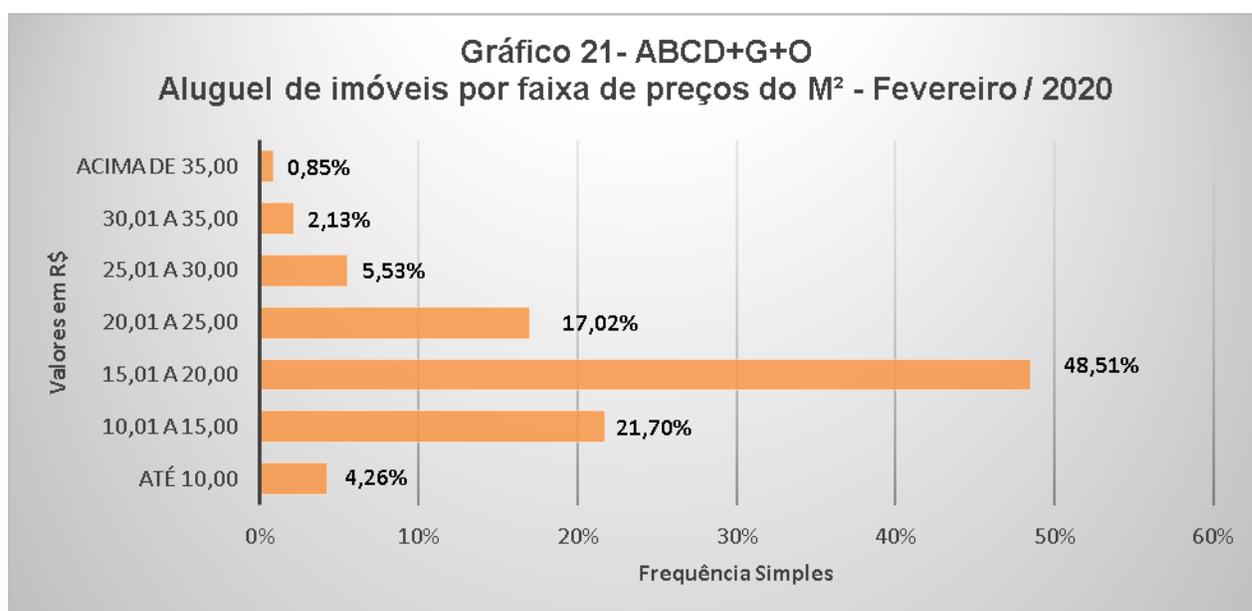
| <b>CASAS</b>                 | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>DIADEMA</b>               | 1             | -            | -        | 450,00        | 700,00   | 580,00                | 580,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 1.000,00      | 1.550,00 | -                     | -        |
|                              | 3             | -            | -        | 1.730,00      | 1.730,00 | -                     | -        |
|                              | 4             | -            | -        | 1.800,00      | 1.800,00 | -                     | -        |
| <b>GUARULHOS</b>             | 1             | -            | -        | 450,00        | 850,00   | 450,00                | 450,00   |
|                              | 2             | 1.200,00     | 1.200,00 | 450,00        | 1.500,00 | 800,00                | 1.200,00 |
|                              | 3             | 1.100,00     | 1.100,00 | 1.600,00      | 2.500,00 | -                     | -        |
| <b>OSASCO</b>                | 1             | -            | -        | 420,00        | 700,00   | 350,00                | 700,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 820,00        | 1.500,00 | 600,00                | 800,00   |
|                              | 3             | -            | -        | 1.300,00      | 2.100,00 | 1.500,00              | 1.500,00 |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | 1             | -            | -        | 550,00        | 850,00   | 700,00                | 700,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 800,00        | 1.250,00 | 1.100,00              | 1.100,00 |
|                              | 3             | -            | -        | 1.400,00      | 2.000,00 | -                     | -        |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | 2 com.        | -            | -        | 350,00        | 400,00   | -                     | -        |
|                              | 1             | -            | -        | 700,00        | 850,00   | 530,00                | 700,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 1.000,00      | 1.700,00 | 1.200,00              | 1.200,00 |
|                              | 3             | 1.800,00     | 1.800,00 | 1.600,00      | 2.700,00 | -                     | -        |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b>    | 2 com.        | -            | -        | 600,00        | 600,00   | 750,00                | 750,00   |
|                              | 1             | -            | -        | 500,00        | 1.000,00 | 600,00                | 600,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 1.100,00      | 1.500,00 | 1.340,00              | 1.340,00 |
|                              | 4             | 3.500,00     | 3.500,00 | -             | -        | -                     | -        |

| <b>APTOS.</b>                | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|------------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>DIADEMA</b>               | 1             | -            | -        | 750,00        | 1.016,00 | 450,00                | 550,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 950,00        | 1.300,00 | -                     | -        |
| <b>GUARULHOS</b>             | 1             | -            | -        | 680,00        | 900,00   | -                     | -        |
|                              | 2             | 1.400,00     | 1.400,00 | 700,00        | 1.600,00 | 1.100,00              | 1.500,00 |
|                              | 3             | 1.800,00     | 1.900,00 | 1.600,00      | 1.600,00 | -                     | -        |
|                              | 4             | -            | -        | 5.200,00      | 5.200,00 | -                     | -        |
| <b>OSASCO</b>                | 1             | -            | -        | -             | -        | 550,00                | 550,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 1.000,00      | 2.500,00 | 1.000,00              | 1.000,00 |
|                              | 3             | 3.000,00     | 3.000,00 | -             | -        | 1.200,00              | 1.200,00 |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | 1             | -            | -        | 750,00        | 900,00   | 700,00                | 700,00   |
|                              | 2             | -            | -        | 900,00        | 1.200,00 | -                     | -        |
|                              | 3             | -            | -        | 1.540,00      | 1.540,00 | -                     | -        |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | KIT           | 660,00       | 660,00   | 600,00        | 600,00   | -                     | -        |
|                              | 1             | 1.250,00     | 1.250,00 | 550,00        | 862,00   | 550,00                | 680,00   |
|                              | 2             | 1.200,00     | 3.800,00 | 830,00        | 1.800,00 | 600,00                | 1.200,00 |
|                              | 3             | -            | -        | 800,00        | 1.900,00 | -                     | -        |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b>    | 1             | -            | -        | 650,00        | 1.000,00 | -                     | -        |
|                              | 2             | 1.300,00     | 2.100,00 | 950,00        | 1.500,00 | -                     | -        |
|                              | 3             | 1.600,00     | 4.000,00 | 1.700,00      | 1.700,00 | -                     | -        |



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

| Valores em R\$/m <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| até 10,00                     | 10            | 4,26%              | 4,26%                |
| 10,01 a 15,00                 | 51            | 21,70%             | 25,96%               |
| 15,01 a 20,00                 | 114           | 48,51%             | 74,47%               |
| 20,01 a 25,00                 | 40            | 17,02%             | 91,49%               |
| 25,01 a 30,00                 | 13            | 5,53%              | 97,02%               |
| 30,01 a 35,00                 | 5             | 2,13%              | 99,15%               |
| Acima de 35,00                | 2             | 0,85%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>235</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

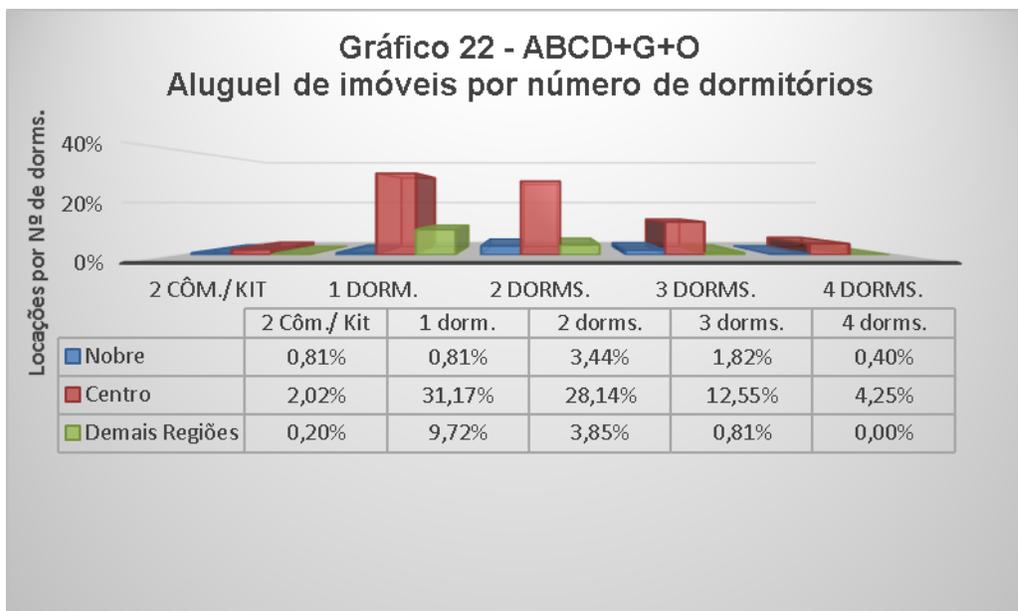
| <b>CASAS</b>                 | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>DIADEMA</b>               | 1             | -            | -     | 10,00         | 20,37 | -                     | -     |
|                              | 2             | -            | -     | 17,14         | 27,50 | -                     | -     |
|                              | 3             | -            | -     | 24,71         | 24,71 | -                     | -     |
|                              | 4             | -            | -     | 18,00         | 18,00 | -                     | -     |
| <b>GUARULHOS</b>             | 1             | -            | -     | 12,86         | 17,50 | 11,25                 | 11,25 |
|                              | 2             | 18,46        | 18,46 | 9,00          | 20,27 | 17,14                 | 17,14 |
|                              | 3             | 11,00        | 11,00 | 11,76         | 22,73 | -                     | -     |
| <b>OSASCO</b>                | 1             | -            | -     | 14,00         | 18,00 | 11,67                 | 12,28 |
|                              | 2             | -            | -     | 14,00         | 18,57 | 18,75                 | 20,00 |
|                              | 3             | -            | -     | 12,08         | 12,08 | -                     | -     |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | 1             | -            | -     | 11,00         | 11,00 | 14,00                 | 14,00 |
|                              | 2             | -            | -     | 10,67         | 20,83 | 8,80                  | 8,80  |
|                              | 3             | -            | -     | 14,00         | 16,67 | -                     | -     |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | 2 com.        | -            | -     | 13,33         | 13,33 | -                     | -     |
|                              | 1             | -            | -     | 12,07         | 12,07 | -                     | -     |
|                              | 2             | -            | -     | 12,50         | 15,71 | -                     | -     |
|                              | 3             | 20,00        | 20,00 | 10,67         | 14,81 | -                     | -     |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b>    | 2 com.        | -            | -     | 20,00         | 20,00 | 25,00                 | 25,00 |
|                              | 1             | -            | -     | 25,00         | 25,00 | 10,00                 | 10,00 |
|                              | 2             | -            | -     | 15,71         | 19,23 | 11,17                 | 11,17 |
|                              | 4             | 15,91        | 15,91 | -             | -     | -                     | -     |

| <b>APTOS.</b>                | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|------------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>DIADEMA</b>               | 1             | -            | -     | 28,22         | 28,22 | 16,67                 | 16,67 |
|                              | 2             | -            | -     | 15,71         | 22,55 | -                     | -     |
| <b>GUARULHOS</b>             | 1             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                              | 2             | 17,50        | 17,50 | 18,09         | 26,67 | 22,00                 | 25,83 |
|                              | 3             | 17,31        | 17,31 | -             | -     | -                     | -     |
|                              | 4             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>OSASCO</b>                | 1             | -            | -     | -             | -     | 11,00                 | 11,00 |
|                              | 2             | -            | -     | 18,52         | 41,67 | 17,24                 | 17,24 |
|                              | 3             | 18,75        | 18,75 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>SANTO ANDRÉ</b>           | 1             | -            | -     | 17,31         | 17,31 | -                     | -     |
|                              | 2             | -            | -     | 24,00         | 24,00 | -                     | -     |
|                              | 3             | -            | -     | 15,40         | 15,40 | -                     | -     |
| <b>SÃO BERNARDO DO CAMPO</b> | KIT           | -            | -     | 15,79         | 15,79 | -                     | -     |
|                              | 1             | -            | -     | 17,24         | 17,78 | 12,36                 | 12,36 |
|                              | 2             | 20,00        | 26,67 | 13,53         | 25,00 | 15,00                 | 15,00 |
|                              | 3             | -            | -     | 15,63         | 33,93 | -                     | -     |
| <b>SÃO CAETANO DO SUL</b>    | 1             | -            | -     | 22,22         | 25,00 | -                     | -     |
|                              | 2             | 20,63        | 28,00 | 17,25         | 24,00 | -                     | -     |
|                              | 3             | 18,60        | 36,36 | -             | -     | -                     | -     |



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

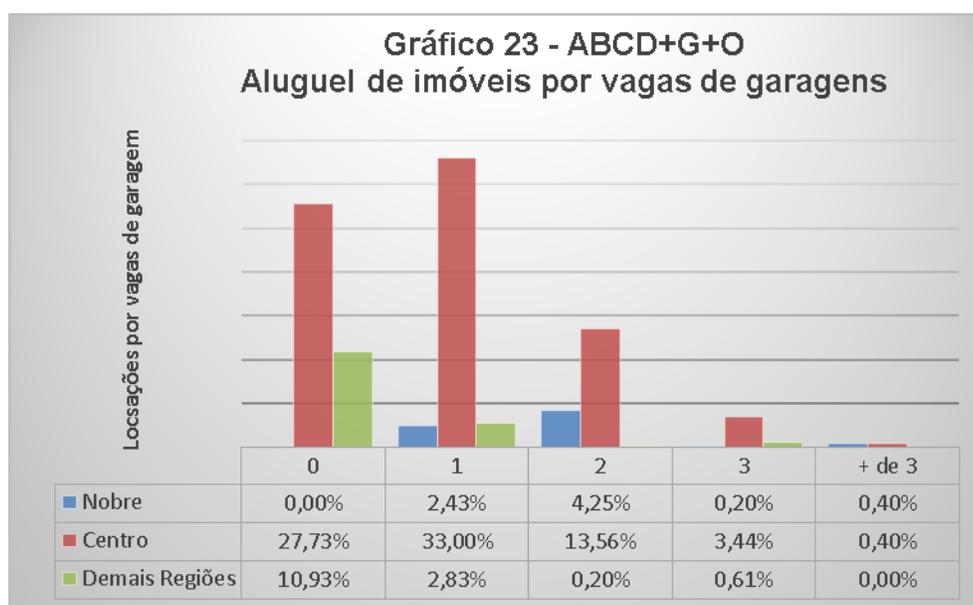
| Locações por nº de dormitórios |              |               |                |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo                           | Nobre        | Centro        | Demais Regiões |
| 2 Côm./ Kit                    | 4            | 10            | 1              |
| %                              | 0,81%        | 2,02%         | 0,20%          |
| 1 dorm.                        | 4            | 154           | 48             |
| %                              | 0,81%        | 31,17%        | 9,72%          |
| 2 dorms.                       | 17           | 139           | 19             |
| %                              | 3,44%        | 28,14%        | 3,85%          |
| 3 dorms.                       | 9            | 62            | 4              |
| %                              | 1,82%        | 12,55%        | 0,81%          |
| 4 dorms.                       | 2            | 21            | 0              |
| %                              | 0,40%        | 4,25%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                   | <b>36</b>    | <b>386</b>    | <b>72</b>      |
| %                              | <b>7,29%</b> | <b>78,14%</b> | <b>14,57%</b>  |





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

| Locações por vagas de garagem |              |               |                |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade                    | Nobre        | Centro        | Demais Regiões |
| 0                             | 0            | 137           | 54             |
| %                             | 0,00%        | 27,73%        | 10,93%         |
| 1                             | 12           | 163           | 14             |
| %                             | 2,43%        | 33,00%        | 2,83%          |
| 2                             | 21           | 67            | 1              |
| %                             | 4,25%        | 13,56%        | 0,20%          |
| 3                             | 1            | 17            | 3              |
| %                             | 0,20%        | 3,44%         | 0,61%          |
| + de 3                        | 2            | 2             | 0              |
| %                             | 0,40%        | 0,40%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                  | <b>36</b>    | <b>386</b>    | <b>72</b>      |
| %                             | <b>7,29%</b> | <b>78,14%</b> | <b>14,57%</b>  |





## INTERIOR

### VENDAS – INTERIOR

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

| INTERIOR                    |           |           |                |           |                |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre     | Centro    | Demais Regiões | Total     | Proporção      |
| À vista                     | 11        | 28        | 8              | 47        | <b>54,65%</b>  |
| CEF                         | 1         | 15        | 2              | 18        | <b>20,93%</b>  |
| Outros bancos               | 1         | 17        | 1              | 19        | <b>22,09%</b>  |
| Direta/e com o proprietário | 1         | 0         | 0              | 1         | <b>1,16%</b>   |
| Consórcio                   | 0         | 0         | 1              | 1         | <b>1,16%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>14</b> | <b>60</b> | <b>12</b>      | <b>86</b> | <b>100,00%</b> |

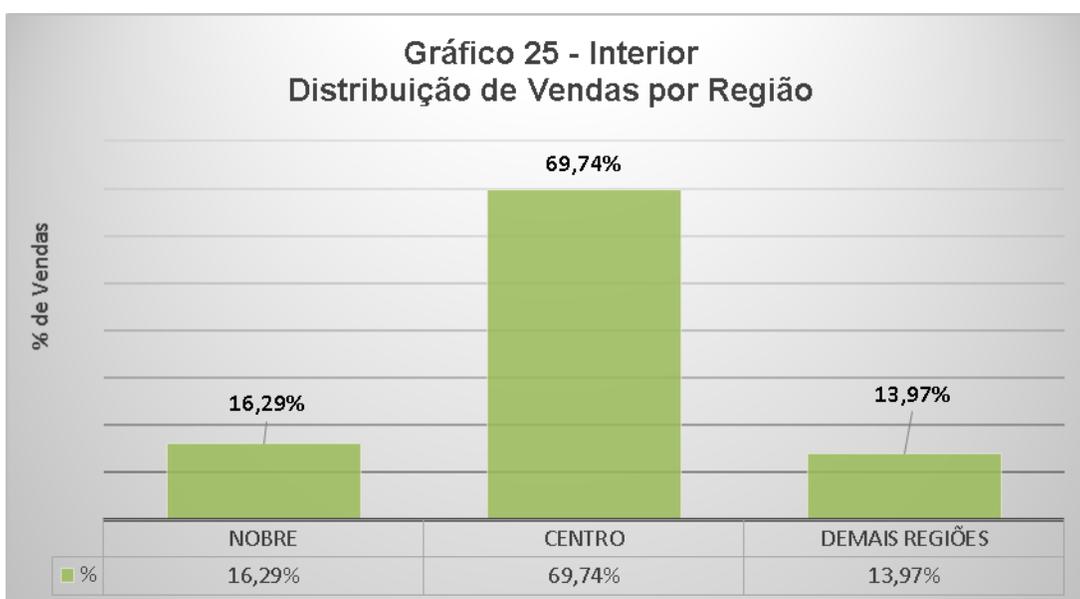
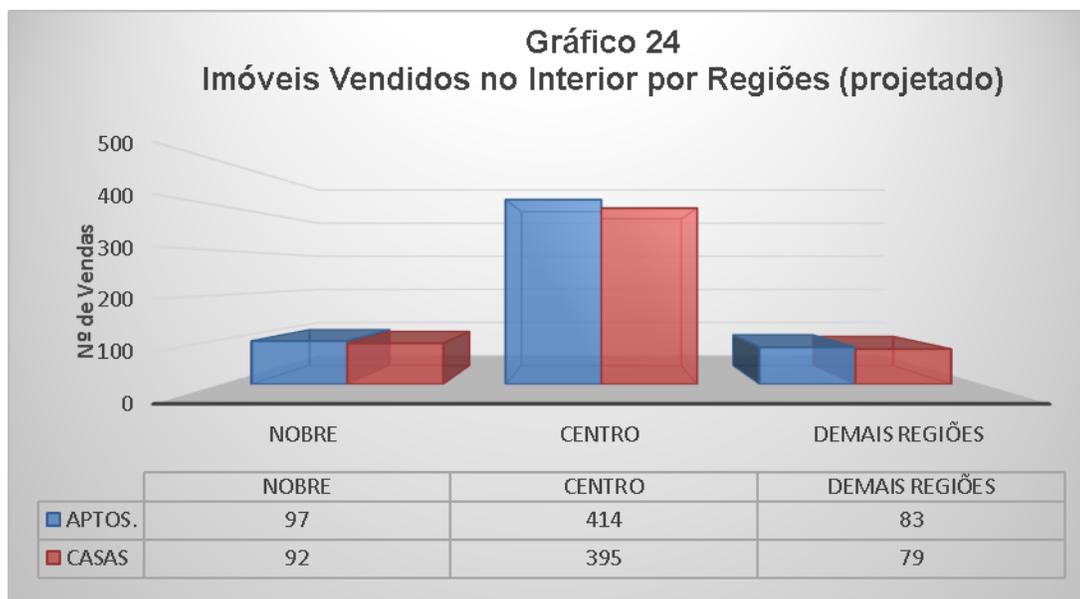
| Percepção Interior |            |                |
|--------------------|------------|----------------|
| Melhor             | 74         | 27,72%         |
| Igual              | 126        | 47,19%         |
| Pior               | 67         | 25,09%         |
| <b>Total</b>       | <b>267</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |              |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------------|----------------|
| VENDAS                      | Meses      | Nobre | Centro       | Demais Regiões |
|                             | jan/20     | 5,30  | 7,75         | 5,64           |
|                             | fev/20     | 5,64  | 7,11         | 14,13          |
|                             | Variação % | 6,42  | <b>-8,26</b> | 150,53         |



## PROJEÇÃO DE VENDAS

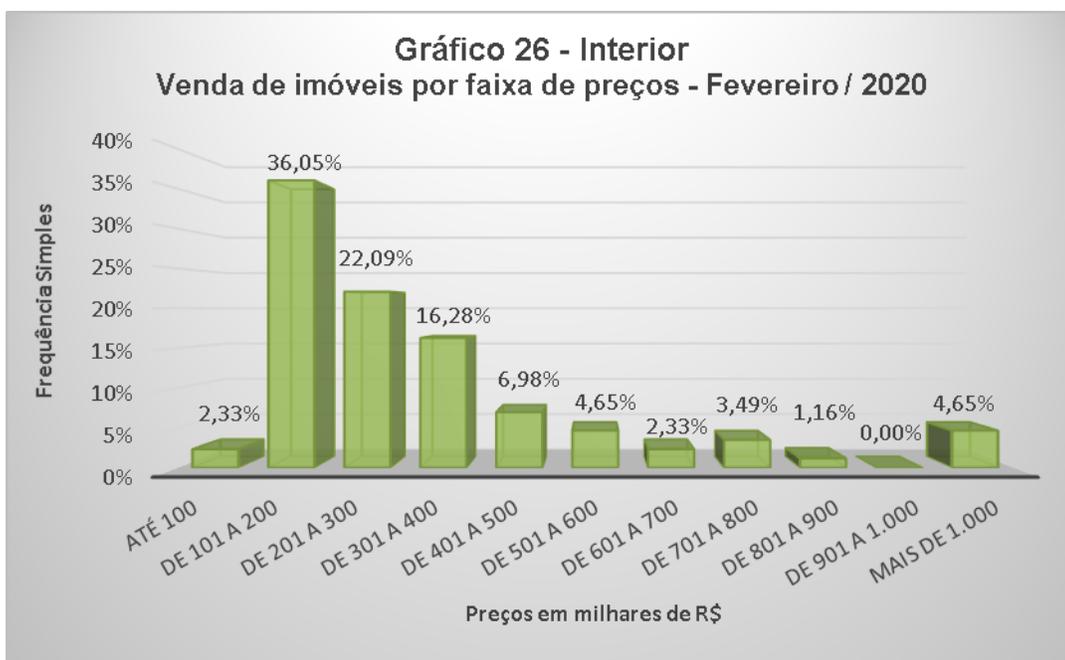
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                |                |
|--|---------------|---------------|----------------|----------------|
|  | Nobre         | Centro        | Demais Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>  | 97            | 414           | 83             | <b>594</b>     |
| <b>CASAS</b>   | 92            | 395           | 79             | <b>566</b>     |
| <b>Total</b>   | <b>189</b>    | <b>809</b>    | <b>162</b>     | <b>1.160</b>   |
| <b>%</b>   | <b>16,29%</b> | <b>69,74%</b> | <b>13,97%</b>  | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Interior                   |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 100                    | 2             | 2,33%              | 2,33%                |
| de 101 a 200               | 31            | 36,05%             | 38,37%               |
| de 201 a 300               | 19            | 22,09%             | 60,47%               |
| de 301 a 400               | 14            | 16,28%             | 76,74%               |
| de 401 a 500               | 6             | 6,98%              | 83,72%               |
| de 501 a 600               | 4             | 4,65%              | 88,37%               |
| de 601 a 700               | 2             | 2,33%              | 90,70%               |
| de 701 a 800               | 3             | 3,49%              | 94,19%               |
| de 801 a 900               | 1             | 1,16%              | 95,35%               |
| de 901 a 1.000             | 0             | 0,00%              | 95,35%               |
| mais de 1.000              | 4             | 4,65%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>86</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| <b>CASAS</b>        | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |              | <b>CENTRO</b> |              | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|---------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|------------|
| AMERICANA           | 3             | -            | -            | 600.000,00    | 600.000,00   | -                     | -          |
| ARAÇATUBA           | 1             | -            | -            | 120.000,00    | 120.000,00   | -                     | -          |
|                     | 2             | -            | -            | 200.000,00    | 200.000,00   | -                     | -          |
|                     | 3             | 600.000,00   | 600.000,00   | 180.000,00    | 300.000,00   | -                     | -          |
| ARARAQUARA          | -             | -            | -            | -             | -            | -                     | -          |
| BAURU               | 2             | -            | -            | 175.000,00    | 175.000,00   | -                     | -          |
|                     | 3             | -            | -            | 250.000,00    | 250.000,00   | -                     | -          |
| CAMPINAS            | 2             | -            | -            | 180.000,00    | 550.000,00   | -                     | -          |
|                     | 3             | 725.000,00   | 725.000,00   | 330.000,00    | 330.000,00   | -                     | -          |
|                     | 4             | 1.350.000,00 | 1.350.000,00 | -             | -            | 230.000,00            | 230.000,00 |
| FRANCA              | -             | -            | -            | -             | -            | -                     | -          |
| ITÚ                 | 2             | -            | -            | -             | -            | 170.000,00            | 170.000,00 |
| JUNDIAÍ             | 2             | -            | -            | 170.000,00    | 320.000,00   | -                     | -          |
|                     | 3             | -            | -            | 470.000,00    | 800.000,00   | -                     | -          |
| MARÍLIA             | 3             | -            | -            | 390.000,00    | 390.000,00   | -                     | -          |
|                     | 4             | -            | -            | 455.000,00    | 455.000,00   | -                     | -          |
| PIRACICABA          | -             | -            | -            | -             | -            | -                     | -          |
| P. PRUDENTE         | 3             | -            | -            | 330.000,00    | 1.250.000,00 | -                     | -          |
| RIB. PRETO          | 3             | -            | -            | 312.000,00    | 312.000,00   | -                     | -          |
| RIO CLARO           | -             | -            | -            | -             | -            | -                     | -          |
| SÃO CARLOS          | 2             | -            | -            | -             | -            | 95.000,00             | 120.000,00 |
| S. J. RIO PRETO     | -             | -            | -            | -             | -            | -                     | -          |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 2             | -            | -            | 235.000,00    | 240.000,00   | -                     | -          |
|                     | 3             | -            | -            | 550.000,00    | 550.000,00   | -                     | -          |
| SOROCABA            | 2             | -            | -            | -             | -            | 180.000,00            | 180.000,00 |
|                     | 3             | 1.180.000,00 | 1.180.000,00 | 280.000,00    | 400.000,00   | -                     | -          |
| TAUBATÉ             | 1             | -            | -            | -             | -            | 125.000,00            | 125.000,00 |

| <b>APTOS.</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |              | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|---------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| AMERICANA     | 2             | -            | -            | 280.000,00    | 280.000,00 | 160.000,00            | 160.000,00 |
| ARAÇATUBA     | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| ARARAQUARA    | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| BAURU         | 1             | -            | -            | 105.000,00    | 105.000,00 | -                     | -          |
|               | 2             | 430.000,00   | 430.000,00   | -             | -          | -                     | -          |
|               | 3             | -            | -            | 350.000,00    | 350.000,00 | -                     | -          |
| CAMPINAS      | 1             | -            | -            | 170.000,00    | 285.000,00 | -                     | -          |
|               | 2             | -            | -            | 363.000,00    | 363.000,00 | -                     | -          |
| FRANCA        | 2             | -            | -            | -             | -          | 78.000,00             | 78.000,00  |
| ITÚ           | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| JUNDIAÍ       | 2             | -            | -            | 185.000,00    | 185.000,00 | 182.000,00            | 182.000,00 |
|               | 3             | 630.000,00   | 630.000,00   | 710.000,00    | 710.000,00 | -                     | -          |
|               | 4             | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
| MARÍLIA       | KIT           | 140.000,00   | 140.000,00   | -             | -          | -                     | -          |
|               | 2             | -            | -            | 155.000,00    | 155.000,00 | -                     | -          |

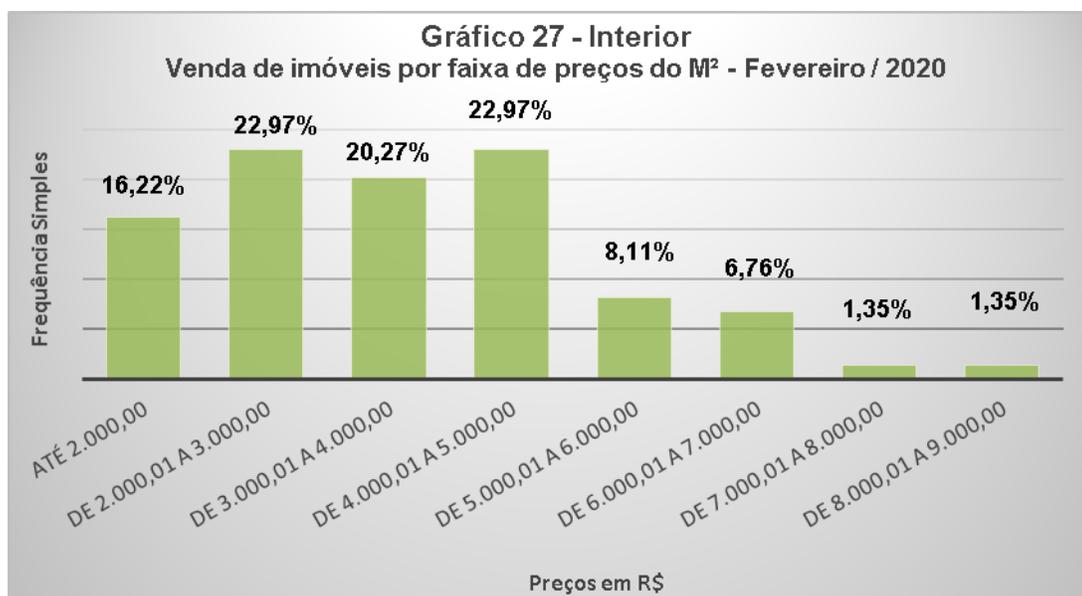


|                            |          |            |            |            |            |            |            |
|----------------------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>PIRACICABA</b>          | -        | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b> | <b>1</b> | -          | -          | 170.000,00 | 170.000,00 | 170.000,00 | 170.000,00 |
|                            | <b>3</b> | 230.000,00 | 630.000,00 | -          | -          | -          | -          |
| <b>RIB. PRETO</b>          | <b>2</b> | -          | -          | 180.000,00 | 340.000,00 | -          | -          |
| <b>RIO CLARO</b>           | -        | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| <b>SÃO CARLOS</b>          | <b>2</b> | -          | -          | 225.000,00 | 225.000,00 | -          | -          |
| <b>S. J. RIO PRETO</b>     | -        | -          | -          | -          | -          | -          | -          |
| <b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b> | <b>2</b> | -          | -          | 160.000,00 | 220.000,00 | -          | -          |
|                            | <b>3</b> | 435.000,00 | 435.000,00 | 480.000,00 | 480.000,00 | -          | -          |
|                            | <b>4</b> | 850.000,00 | 850.000,00 | -          | -          | -          | -          |
| <b>SOROCABA</b>            | <b>2</b> | 190.000,00 | 221.000,00 | -          | -          | 149.000,00 | 149.000,00 |
|                            | <b>3</b> | -          | -          | 320.000,00 | 350.000,00 | -          | -          |
| <b>TAUBATÉ</b>             | <b>2</b> | -          | -          | 250.000,00 | 250.000,00 | -          | -          |



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

| Valores em R\$/m <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| até 2.000,00                  | 12            | 16,22%             | 16,22%               |
| de 2.000,01 a 3.000,00        | 17            | 22,97%             | 39,19%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00        | 15            | 20,27%             | 59,46%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00        | 17            | 22,97%             | 82,43%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00        | 6             | 8,11%              | 90,54%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00        | 5             | 6,76%              | 97,30%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00        | 1             | 1,35%              | 98,65%               |
| de 8.000,01 a 9.000,00        | 1             | 1,35%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>74</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

| <b>CASAS</b>        | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|---------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA           | 3             | -            | -        | 3.000,00      | 3.000,00 | -                     | -        |
| ARAÇATUBA           | 1             | -            | -        | 1.714,29      | 1.714,29 | -                     | -        |
|                     | 2             | -            | -        | 2.857,14      | 2.857,14 | -                     | -        |
|                     | 3             | 2.142,86     | 2.142,86 | 1.747,57      | 1.747,57 | -                     | -        |
| ARARAQUARA          | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| BAURU               | 2             | -            | -        | 1.206,90      | 1.206,90 | -                     | -        |
|                     | 3             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| CAMPINAS            | 2             | -            | -        | 3.461,54      | 5.000,00 | -                     | -        |
|                     | 3             | 3.020,83     | 3.020,83 | -             | -        | -                     | -        |
|                     | 4             | 4.500,00     | 4.500,00 | -             | -        | 1.769,23              | 1.769,23 |
| FRANCA              | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| ITÚ                 | 2             | -            | -        | -             | -        | 1.888,89              | 1.888,89 |
| JUNDIAÍ             | 2             | -            | -        | 2.083,33      | 3.298,97 | -                     | -        |
|                     | 3             | -            | -        | 3.790,32      | 5.714,29 | -                     | -        |
| MARÍLIA             | 3             | -            | -        | 2.166,67      | 2.166,67 | -                     | -        |
|                     | 4             | -            | -        | 2.146,23      | 2.146,23 | -                     | -        |
| PIRACICABA          | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| P. PRUDENTE         | 3             | -            | -        | 5.165,29      | 5.165,29 | -                     | -        |
| RIB. PRETO          | 3             | -            | -        | 2.476,19      | 2.476,19 | -                     | -        |
| RIO CLARO           | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| SÃO CARLOS          | 2             | -            | -        | -             | -        | 922,33                | 1.081,08 |
| S. J. RIO PRETO     | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 2             | -            | -        | 1.556,29      | 1.556,29 | -                     | -        |
|                     | 3             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| SOROCABA            | 2             | -            | -        | -             | -        | 1.200,00              | 1.200,00 |
|                     | 3             | 7.866,67     | 7.866,67 | 2.718,45      | 4.444,44 | -                     | -        |
| TAUBATÉ             | 1             | -            | -        | -             | -        | 2.500,00              | 2.500,00 |

| <b>APTOS.</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| AMERICANA     | 2             | -            | -        | 6.222,22      | 6.222,22 | 2.857,14              | 2.857,14 |
| ARAÇATUBA     | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| ARARAQUARA    | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| BAURU         | 1             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
|               | 2             | 5.243,90     | 5.243,90 | -             | -        | -                     | -        |
|               | 3             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| CAMPINAS      | 1             | -            | -        | 2.833,33      | 6.063,83 | -                     | -        |
|               | 2             | -            | -        | 4.537,50      | 4.537,50 | -                     | -        |
| FRANCA        | 2             | -            | -        | -             | -        | 1.560,00              | 1.560,00 |
| ITÚ           | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| JUNDIAÍ       | 2             | -            | -        | 3.083,33      | 3.083,33 | 3.640,00              | 3.640,00 |
|               | 3             | 5.250,00     | 5.250,00 | 5.966,39      | 5.966,39 | -                     | -        |
|               | 4             | 8.333,33     | 8.333,33 | -             | -        | -                     | -        |
| MARÍLIA       | KIT           | 5.000,00     | 5.000,00 | -             | -        | -                     | -        |
|               | 2             | -            | -        | 1.987,18      | 1.987,18 | -                     | -        |



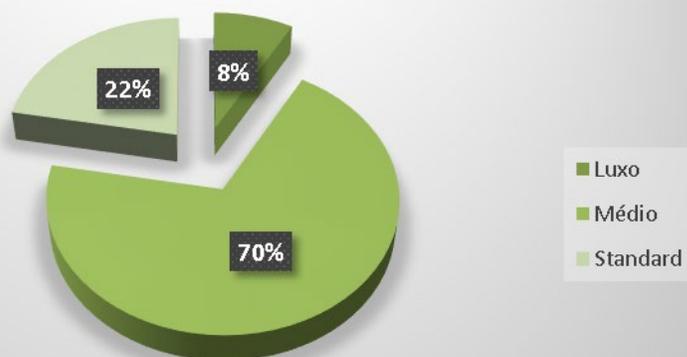
|                            |          |          |          |          |          |          |          |
|----------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>PIRACICABA</b>          | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b> | <b>1</b> | -        | -        | 4.358,97 | 4.358,97 | 4.358,97 | 4.358,97 |
|                            | <b>3</b> | 2.053,57 | 6.562,50 | -        | -        | -        | -        |
| <b>RIB. PRETO</b>          | <b>2</b> | -        | -        | 2.432,43 | 4.000,00 | -        | -        |
| <b>RIO CLARO</b>           | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| <b>SÃO CARLOS</b>          | <b>2</b> | -        | -        | 4.500,00 | 4.500,00 | -        | -        |
| <b>S. J. RIO PRETO</b>     | -        | -        | -        | -        | -        | -        | -        |
| <b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b> | <b>2</b> | -        | -        | 2.750,00 | 2.750,00 | -        | -        |
|                            | <b>3</b> | 4.065,42 | 4.065,42 | -        | -        | -        | -        |
|                            | <b>4</b> | 5.312,50 | 5.312,50 | -        | -        | -        | -        |
| <b>SOROCABA</b>            | <b>2</b> | 3.454,55 | 4.018,18 | -        | -        | 3.104,17 | 3.104,17 |
|                            | <b>3</b> | -        | -        | 3.555,56 | 4.375,00 | -        | -        |
| <b>TAUBATÉ</b>             | <b>2</b> | -        | -        | 3.571,43 | 3.571,43 | -        | -        |



## **PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR**

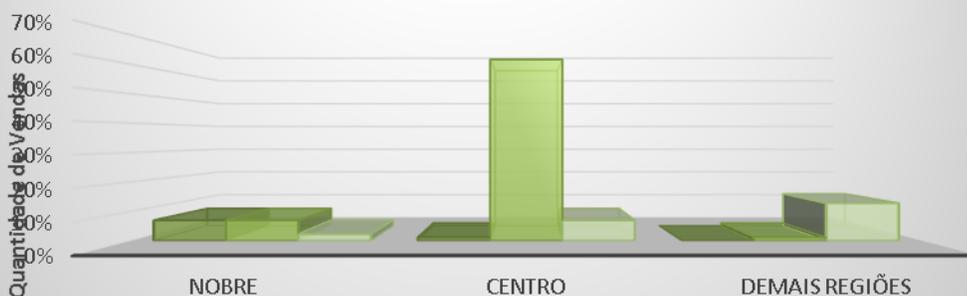
| <b>Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel</b> |             |              |                 |
|---|-------------|--------------|-----------------|
| <b>Padrão</b>                                     | <b>Luxo</b> | <b>Médio</b> | <b>Standard</b> |
| Qtdes.  | 7           | 60           | 19              |

**Gráfico 28 - Interior**  
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



| <b>Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região</b> |              |               |                       |
|--|--------------|---------------|-----------------------|
| <b>Padrão\Zonas</b>                                  | <b>Nobre</b> | <b>Centro</b> | <b>Demais Regiões</b> |
| Luxo   | 6            | 1             | 0                     |
| Médio  | 6            | 53            | 1                     |
| Standard   | 2            | 6             | 11                    |

**Gráfico 29 - Interior**  
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

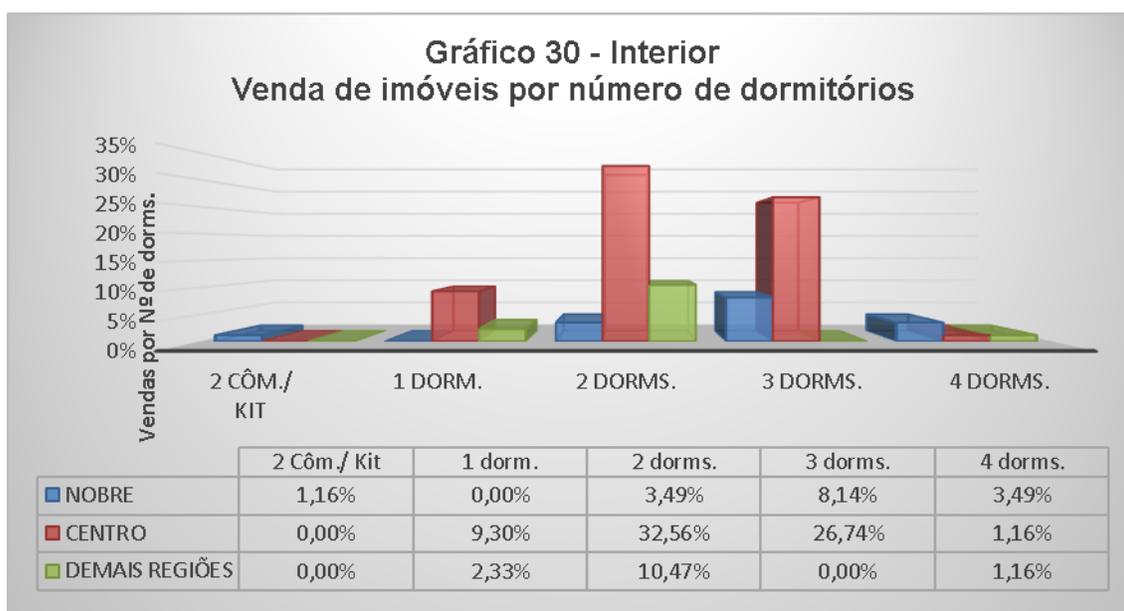


|          | <b>Nobre</b> | <b>Centro</b> | <b>Demais Regiões</b> |
|----------|--------------|---------------|-----------------------|
| Luxo     | 6,98%        | 1,16%         | 0,00%                 |
| Médio    | 6,98%        | 61,63%        | 1,16%                 |
| Standard | 2,33%        | 6,98%         | 12,79%                |



## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

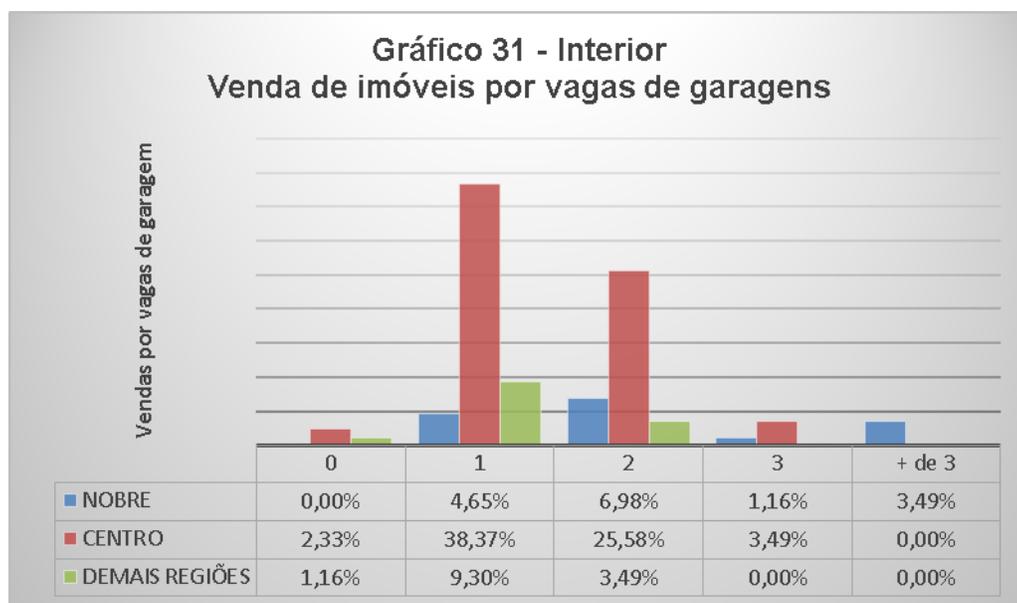
| Vendas por nº de dormitórios |               |               |                |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo                         | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit                  | 1             | 0             | 0              |
| %                            | 1,16%         | 0,00%         | 0,00%          |
| 1 dorm.                      | 0             | 8             | 2              |
| %                            | 0,00%         | 9,30%         | 2,33%          |
| 2 dorms.                     | 3             | 28            | 9              |
| %                            | 3,49%         | 32,56%        | 10,47%         |
| 3 dorms.                     | 7             | 23            | 0              |
| %                            | 8,14%         | 26,74%        | 0,00%          |
| 4 dorms.                     | 3             | 1             | 1              |
| %                            | 3,49%         | 1,16%         | 1,16%          |
| <b>Total</b>                 | <b>14</b>     | <b>60</b>     | <b>12</b>      |
| <b>%</b>                     | <b>16,28%</b> | <b>69,77%</b> | <b>13,95%</b>  |





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Vendas por vagas de garagem |               |               |                |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                  | Nobre         | Centro        | Demais Regiões |
| 0                           | 0             | 2             | 1              |
| %                           | 0,00%         | 2,33%         | 1,16%          |
| 1                           | 4             | 33            | 8              |
| %                           | 4,65%         | 38,37%        | 9,30%          |
| 2                           | 6             | 22            | 3              |
| %                           | 6,98%         | 25,58%        | 3,49%          |
| 3                           | 1             | 3             | 0              |
| %                           | 1,16%         | 3,49%         | 0,00%          |
| + de 3                      | 3             | 0             | 0              |
| %                           | 3,49%         | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>14</b>     | <b>60</b>     | <b>12</b>      |
| <b>%</b>                    | <b>16,28%</b> | <b>69,77%</b> | <b>13,95%</b>  |





## LOCAÇÕES – INTERIOR

| INTERIOR                    |           |            |                |              |                |
|-----------------------------|-----------|------------|----------------|--------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | Nobre     | Centro     | Demais Regiões | Total        | Proporção      |
| Fiador                      | 32        | 475        | 80             | 587          | <b>58,52%</b>  |
| Seguro Fiança               | 16        | 50         | 17             | 83           | <b>8,28%</b>   |
| Depósito                    | 15        | 35         | 6              | 56           | <b>5,58%</b>   |
| Sem Garantia                | 2         | 78         | 1              | 81           | <b>8,08%</b>   |
| Caução Imóveis              | 4         | 108        | 14             | 126          | <b>12,56%</b>  |
| Cessão Fiduciária           | 3         | 51         | 16             | 70           | <b>6,98%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>72</b> | <b>797</b> | <b>134</b>     | <b>1.003</b> | <b>100,00%</b> |

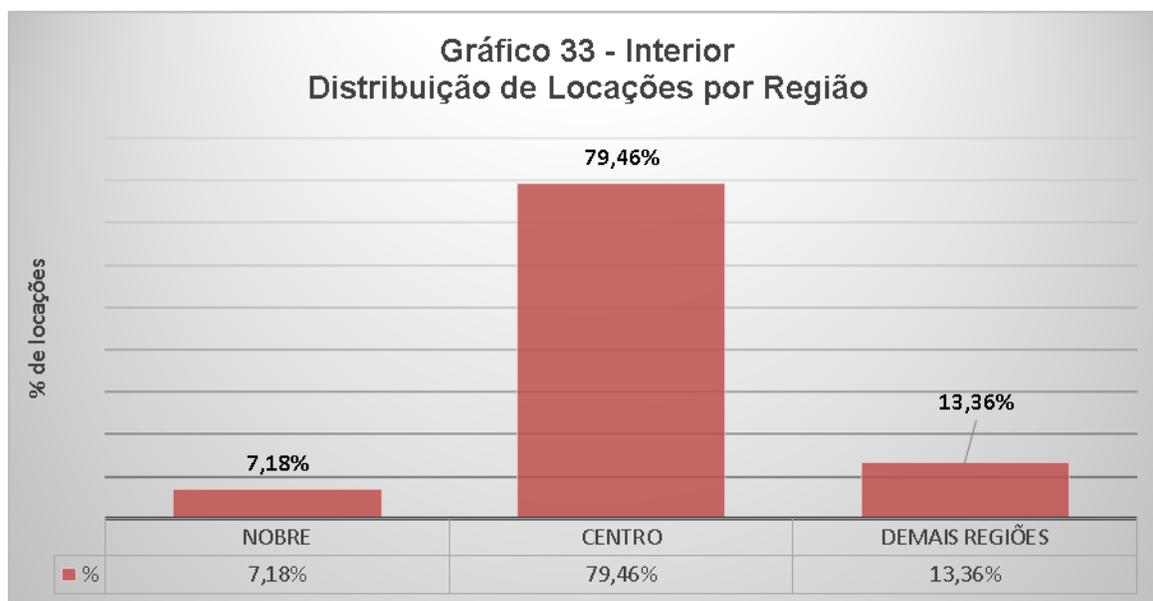
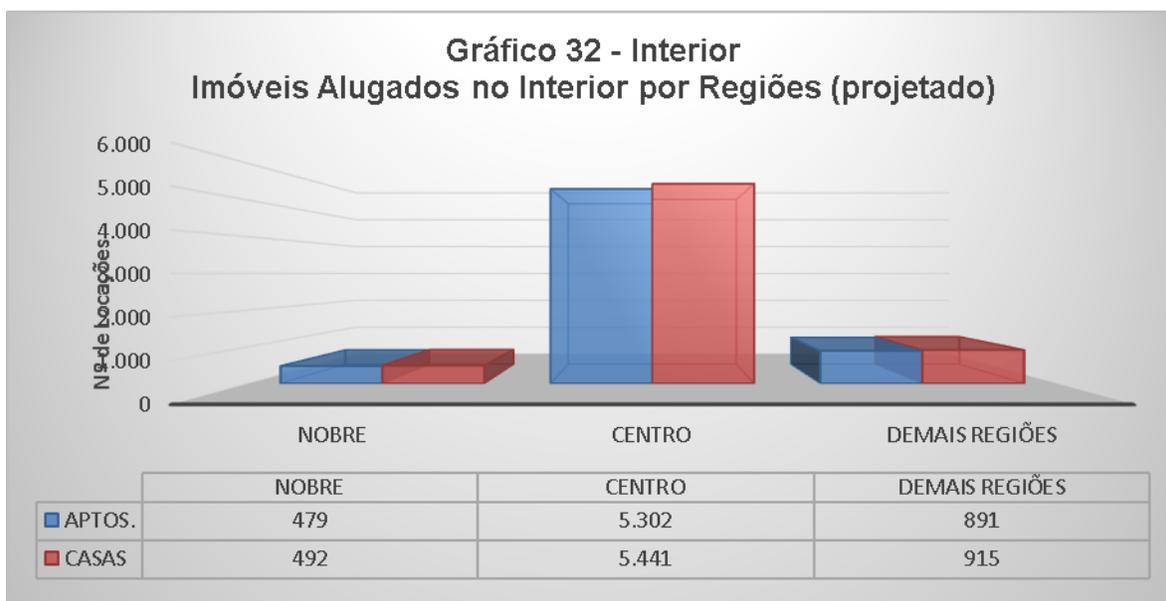
| DEVOLUÇÕES DE CHAVES  |            |                |  |
|-----------------------|------------|----------------|--|
| Motivos financeiros   | 254        | 38,84%         |  |
| Outros motivos        | 400        | 61,16%         |  |
| <b>Total</b>          | <b>654</b> | <b>100,00%</b> |  |
| <i>% das locações</i> | <i>%</i>   | <i>65,20%</i>  |  |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES                    | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | jan/20     | 10,52 | 10,10  | 14,52          |
|                             | fev/20     | 11,03 | 10,45  | 15,77          |
|                             | Variação % | 4,85  | 3,47   | 8,61           |



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

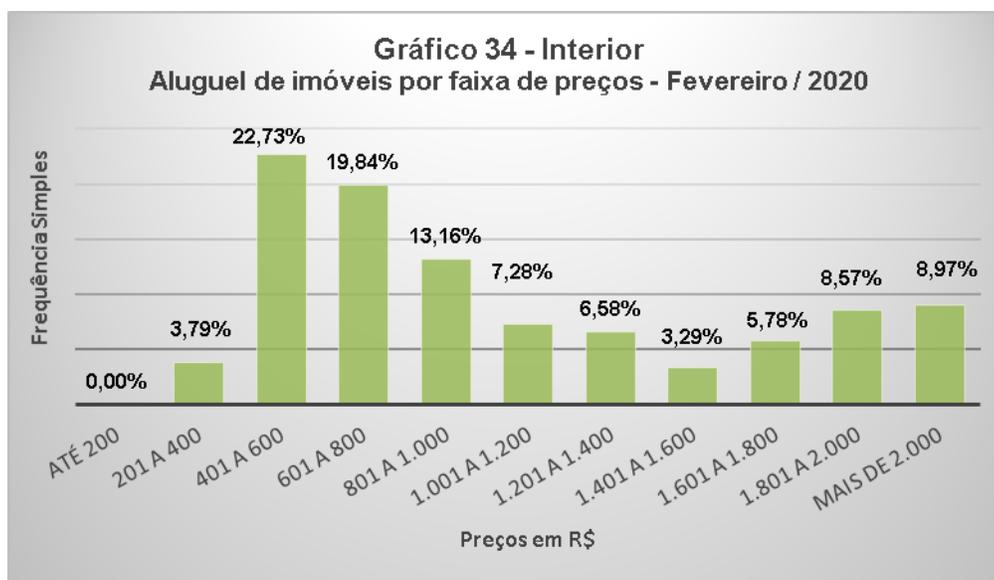
| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |              |               |                   |                |
|---|--------------|---------------|-------------------|----------------|
|   | Nobre        | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>   | 479          | 5.302         | 891               | <b>6.672</b>   |
| <b>CASAS</b>  | 492          | 5.441         | 915               | <b>6.848</b>   |
| <b>Total</b>  | <b>971</b>   | <b>10.743</b> | <b>1.806</b>      | <b>13.520</b>  |
| <b>%</b>  | <b>7,18%</b> | <b>79,46%</b> | <b>13,36%</b>     | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| Interior       |               |                    |                      |
|----------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200        | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400      | 38            | 3,79%              | 3,79%                |
| 401 a 600      | 228           | 22,73%             | 26,52%               |
| 601 a 800      | 199           | 19,84%             | 46,36%               |
| 801 a 1.000    | 132           | 13,16%             | 59,52%               |
| 1.001 a 1.200  | 73            | 7,28%              | 66,80%               |
| 1.201 a 1.400  | 66            | 6,58%              | 73,38%               |
| 1.401 a 1.600  | 33            | 3,29%              | 76,67%               |
| 1.601 a 1.800  | 58            | 5,78%              | 82,45%               |
| 1.801 a 2.000  | 86            | 8,57%              | 91,03%               |
| mais de 2.000  | 90            | 8,97%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>   | <b>1.003</b>  | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| <b>CASAS</b>               | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|----------------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>AMERICANA</b>           | <b>1</b>      | -            | -        | 300,00        | 650,00   | 400,00                | 400,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 800,00        | 900,00   | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | 1.200,00     | 1.200,00 | 1.100,00      | 1.400,00 | -                     | -        |
| <b>ARAÇATUBA</b>           | <b>2 com.</b> | -            | -        | 650,00        | 650,00   | 400,00                | 400,00   |
|                            | <b>1</b>      | -            | -        | 470,00        | 470,00   | -                     | -        |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 550,00        | 900,00   | 550,00                | 600,00   |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 850,00        | 1.700,00 | 600,00                | 600,00   |
|                            | <b>4</b>      | 5.200,00     | 5.200,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ARARAQUARA</b>          | <b>1</b>      | -            | -        | 450,00        | 450,00   | -                     | -        |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 800,00        | 800,00   | 800,00                | 800,00   |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 900,00        | 1.300,00 | -                     | -        |
| <b>BAURU</b>               | <b>1</b>      | -            | -        | 500,00        | 500,00   | 600,00                | 600,00   |
|                            | <b>2</b>      | 600,00       | 600,00   | 462,00        | 900,00   | 462,00                | 600,00   |
|                            | <b>3</b>      | 1.800,00     | 2.800,00 | 1.500,00      | 1.500,00 | -                     | -        |
|                            | <b>4</b>      | 5.000,00     | 5.000,00 | 3.050,00      | 3.050,00 | -                     | -        |
| <b>CAMPINAS</b>            | <b>1</b>      | -            | -        | 700,00        | 950,00   | 600,00                | 800,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 640,00        | 2.000,00 | 1.000,00              | 1.000,00 |
|                            | <b>3</b>      | 3.500,00     | 3.500,00 | 1.000,00      | 2.800,00 | 1.300,00              | 1.300,00 |
|                            | <b>4</b>      | 6.500,00     | 6.500,00 | 2.200,00      | 3.500,00 | -                     | -        |
| <b>FRANCA</b>              | <b>1</b>      | -            | -        | 250,00        | 250,00   | 450,00                | 450,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 580,00        | 650,00   | 500,00                | 500,00   |
|                            | <b>3</b>      | 950,00       | 1.500,00 | 700,00        | 800,00   | -                     | -        |
|                            | <b>4</b>      | -            | -        | 1.750,00      | 3.500,00 | -                     | -        |
| <b>ITÚ</b>                 | <b>2</b>      | -            | -        | 900,00        | 900,00   | 900,00                | 900,00   |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 1.300,00      | 1.600,00 | -                     | -        |
|                            | <b>5</b>      | 5.500,00     | 5.500,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>JUNDIAÍ</b>             | <b>1</b>      | -            | -        | 850,00        | 1.000,00 | 800,00                | 800,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 1.200,00      | 1.500,00 | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 800,00        | 2.350,00 | 1.000,00              | 1.000,00 |
|                            | <b>4</b>      | -            | -        | 2.000,00      | 2.000,00 | -                     | -        |
| <b>MARÍLIA</b>             | <b>2 COM.</b> | -            | -        | -             | -        | 350,00                | 350,00   |
|                            | <b>1</b>      | -            | -        | 650,00        | 650,00   | 500,00                | 500,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 600,00        | 650,00   | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 1.050,00      | 2.000,00 | 650,00                | 650,00   |
| <b>PIRACICABA</b>          | <b>1</b>      | -            | -        | -             | -        | 450,00                | 600,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 700,00        | 950,00   | -                     | -        |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 1.405,00      | 1.405,00 | -                     | -        |
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b> | <b>1</b>      | -            | -        | -             | -        | 350,00                | 350,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 600,00        | 700,00   | 600,00                | 600,00   |
|                            | <b>3</b>      | -            | -        | 1.200,00      | 2.000,00 | -                     | -        |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>      | <b>1</b>      | -            | -        | 500,00        | 500,00   | 500,00                | 500,00   |
|                            | <b>2</b>      | -            | -        | 550,00        | 800,00   | 550,00                | 600,00   |
|                            | <b>3</b>      | 1.700,00     | 2.200,00 | 1.200,00      | 1.400,00 | -                     | -        |



|                       |        |          |          |          |          |        |        |
|-----------------------|--------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| RIO CLARO             | 1      | -        | -        | -        | -        | 500,00 | 500,00 |
|                       | 2      | -        | -        | 500,00   | 500,00   | 700,00 | 700,00 |
|                       | 3      | -        | -        | -        | -        | 900,00 | 900,00 |
|                       | 4      | -        | -        | 850,00   | 850,00   | -      | -      |
| SÃO CARLOS            | 1      | -        | -        | 500,00   | 500,00   | -      | -      |
|                       | 2      | -        | -        | 700,00   | 800,00   | -      | -      |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1      | -        | -        | 450,00   | 450,00   | -      | -      |
|                       | 2      | -        | -        | 750,00   | 750,00   | 650,00 | 650,00 |
|                       | 3      | -        | -        | 1.200,00 | 1.200,00 | 850,00 | 850,00 |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS   | 2 COM. | -        | -        | 600,00   | 600,00   | -      | -      |
|                       | 1      | -        | -        | 700,00   | 800,00   | -      | -      |
|                       | 2      | -        | -        | 1.100,00 | 1.200,00 | -      | -      |
|                       | 3      | 2.500,00 | 2.500,00 | 850,00   | 1.500,00 | -      | -      |
| SOROCABA              | 2      | -        | -        | 800,00   | 1.000,00 | -      | -      |
|                       | 3      | 3.400,00 | 3.400,00 | -        | -        | -      | -      |
| TAUBATÉ               | 1      | -        | -        | 500,00   | 600,00   | 500,00 | 500,00 |
|                       | 2      | 900,00   | 900,00   | 600,00   | 935,00   | -      | -      |
|                       | 3      | -        | -        | 1.200,00 | 1.800,00 | -      | -      |

| <b>APTOS.</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |        |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|--------|
| AMERICANA     | 1             | 600,00       | 600,00   | 500,00        | 800,00   | -                     | -      |
|               | 2             | -            | -        | 730,00        | 1.000,00 | 450,00                | 450,00 |
|               | 3             | -            | -        | 1.200,00      | 1.200,00 | -                     | -      |
| ARAÇATUBA     | KIT           | -            | -        | 650,00        | 650,00   | -                     | -      |
|               | 2             | -            | -        | 1.000,00      | 1.000,00 | -                     | -      |
|               | 3             | 1.600,00     | 1.600,00 | 1.100,00      | 1.100,00 | -                     | -      |
| ARARAQUARA    | 1             | -            | -        | 660,00        | 660,00   | -                     | -      |
|               | 2             | -            | -        | 1.000,00      | 1.000,00 | -                     | -      |
| BAURU         | 1             | 450,00       | 450,00   | 550,00        | 650,00   | 320,00                | 440,00 |
|               | 2             | -            | -        | 800,00        | 1.300,00 | 800,00                | 800,00 |
|               | 3             | 1.800,00     | 1.800,00 | 1.760,00      | 2.200,00 | -                     | -      |
| CAMPINAS      | KIT           | -            | -        | 500,00        | 500,00   | -                     | -      |
|               | 1             | 1.300,00     | 1.300,00 | 450,00        | 1.000,00 | 450,00                | 750,00 |
|               | 2             | 2.150,00     | 2.500,00 | 800,00        | 2.800,00 | 600,00                | 600,00 |
|               | 3             | 1.800,00     | 4.200,00 | 1.900,00      | 2.600,00 | -                     | -      |
| FRANCA        | 1             | -            | -        | 350,00        | 700,00   | -                     | -      |
|               | 2             | -            | -        | 700,00        | 1.200,00 | -                     | -      |
|               | 3             | 2.000,00     | 2.000,00 | -             | -        | -                     | -      |
| ITÚ           | 3             | -            | -        | 1.200,00      | 1.200,00 | -                     | -      |
| JUNDIAÍ       | 1             | -            | -        | 900,00        | 1.500,00 | -                     | -      |
|               | 2             | 900,00       | 900,00   | 800,00        | 1.200,00 | -                     | -      |
|               | 3             | 1.000,00     | 1.000,00 | 1.000,00      | 1.500,00 | -                     | -      |
| MARÍLIA       | KIT           | 750,00       | 750,00   | -             | -        | -                     | -      |
|               | 2             | -            | -        | 700,00        | 1.000,00 | -                     | -      |
| PIRACICABA    | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -      |

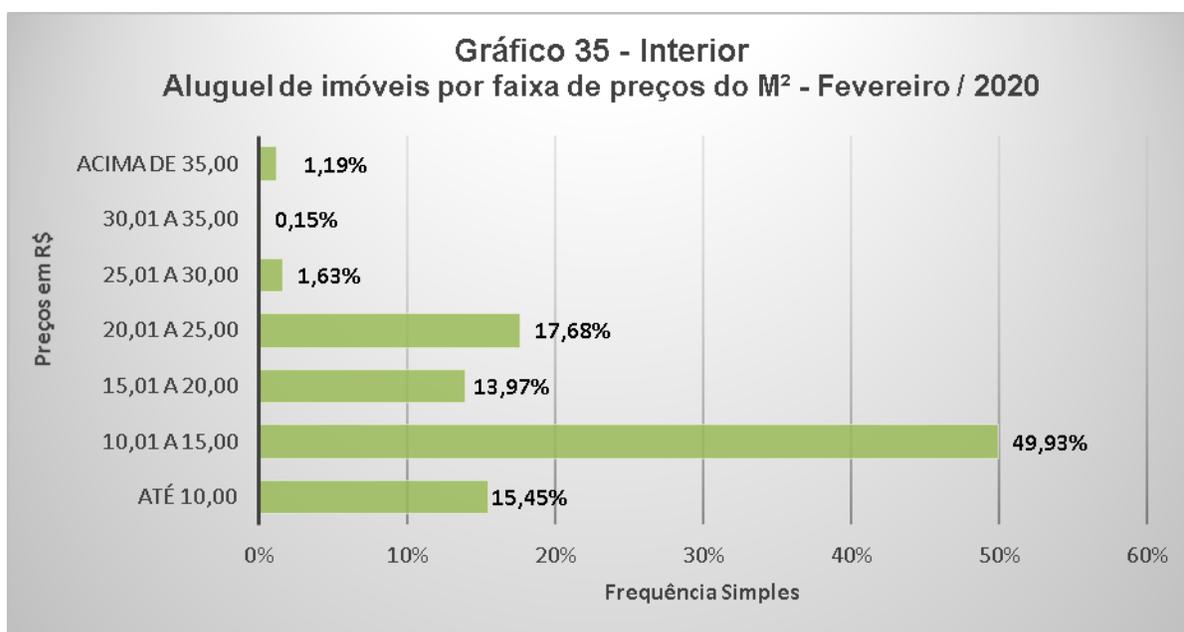


|                              |            |          |          |          |          |        |        |
|------------------------------|------------|----------|----------|----------|----------|--------|--------|
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b>   | <b>2</b>   | 1.450,00 | 1.450,00 | 545,00   | 1.400,00 | -      | -      |
|                              | <b>3</b>   | -        | -        | 1.000,00 | 1.500,00 | 500,00 | 500,00 |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>        | <b>1</b>   | 1.050,00 | 1.050,00 | 460,00   | 500,00   | 450,00 | 450,00 |
|                              | <b>2</b>   | -        | -        | 500,00   | 650,00   | 500,00 | 850,00 |
|                              | <b>3</b>   | 1.200,00 | 2.300,00 | 1.100,00 | 1.300,00 | 900,00 | 900,00 |
| <b>RIO CLARO</b>             | <b>KIT</b> | -        | -        | 450,00   | 500,00   | -      | -      |
|                              | <b>1</b>   | -        | -        | 650,00   | 650,00   | -      | -      |
| <b>SÃO CARLOS</b>            | <b>2</b>   | -        | -        | 700,00   | 1.000,00 | 550,00 | 550,00 |
| <b>SÃO JOSÉ DO RIO PRETO</b> | <b>2</b>   | -        | -        | 600,00   | 800,00   | 700,00 | 700,00 |
|                              | <b>3</b>   | -        | -        | 1.200,00 | 1.720,00 | -      | -      |
| <b>SÃO JOSÉ DOS CAMPOS</b>   | <b>1</b>   | -        | -        | 1.100,00 | 1.100,00 | -      | -      |
|                              | <b>2</b>   | 1.200,00 | 2.000,00 | 700,00   | 1.500,00 | -      | -      |
|                              | <b>3</b>   | -        | -        | 1.000,00 | 1.700,00 | -      | -      |
| <b>SOROCABA</b>              | <b>2</b>   | -        | -        | 800,00   | 800,00   | 800,00 | 800,00 |
|                              | <b>3</b>   | 2.450,00 | 2.450,00 | -        | -        | -      | -      |
| <b>TAUBATÉ</b>               | <b>KIT</b> | -        | -        | -        | -        | 350,00 | 350,00 |
|                              | <b>1</b>   | -        | -        | 800,00   | 950,00   | -      | -      |
|                              | <b>2</b>   | 700,00   | 700,00   | 550,00   | 1.200,00 | -      | -      |
|                              | <b>3</b>   | -        | -        | 1.100,00 | 1.100,00 | -      | -      |



## FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

| Interior                      |               |                    |                      |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$/M <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 10,00                     | 104           | 15,45%             | 15,45%               |
| 10,01 a 15,00                 | 336           | 49,93%             | 65,38%               |
| 15,01 a 20,00                 | 94            | 13,97%             | 79,35%               |
| 20,01 a 25,00                 | 119           | 17,68%             | 97,03%               |
| 25,01 a 30,00                 | 11            | 1,63%              | 98,66%               |
| 30,01 a 35,00                 | 1             | 0,15%              | 98,81%               |
| Acima de 35,00                | 8             | 1,19%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>673</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





**VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR**

| <b>CASAS</b>               | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|----------------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| <b>AMERICANA</b>           | <b>1</b>      | -            | -     | 11,82         | 11,82 | 10,00                 | 10,00 |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 11,43         | 11,43 | -                     | -     |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 10,00         | 11,25 | -                     | -     |
| <b>ARAÇATUBA</b>           | <b>2 com.</b> | -            | -     | 21,67         | 21,67 | 11,43                 | 11,43 |
|                            | <b>1</b>      | -            | -     | 11,75         | 11,75 | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 7,83          | 7,83  | 10,91                 | 10,91 |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 5,56          | 12,14 | -                     | -     |
|                            | <b>4</b>      | 23,64        | 23,64 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>ARARAQUARA</b>          | <b>1</b>      | -            | -     | 9,38          | 9,38  | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 10,67         | 10,67 | 10,67                 | 10,67 |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 8,04          | 10,83 | -                     | -     |
| <b>BAURU</b>               | <b>1</b>      | -            | -     | 9,09          | 9,09  | 15,00                 | 15,00 |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 11,00         | 14,17 | 11,00                 | 11,00 |
|                            | <b>3</b>      | 14,00        | 18,46 | 7,89          | 7,89  | -                     | -     |
|                            | <b>4</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| <b>CAMPINAS</b>            | <b>1</b>      | -            | -     | 11,88         | 14,00 | 13,33                 | 15,00 |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 12,50         | 16,33 | -                     | -     |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 6,52          | 22,22 | -                     | -     |
|                            | <b>4</b>      | 18,57        | 18,57 | 7,33          | 15,22 | -                     | -     |
| <b>FRANCA</b>              | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | 10,00                 | 10,00 |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 8,79          | 8,79  | 8,33                  | 8,33  |
|                            | <b>3</b>      | 8,33         | 8,33  | -             | -     | -                     | -     |
|                            | <b>4</b>      | -            | -     | 7,00          | 11,67 | -                     | -     |
| <b>ITÚ</b>                 | <b>2</b>      | -            | -     | 13,85         | 13,85 | 10,00                 | 13,85 |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 11,82         | 11,82 | -                     | -     |
|                            | <b>5</b>      | 14,29        | 14,29 | -             | -     | -                     | -     |
| <b>JUNDIAÍ</b>             | <b>1</b>      | -            | -     | 12,14         | 14,29 | 16,00                 | 16,00 |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 6,00          | 16,25 | -                     | -     |
|                            | <b>3</b>      | -            | -     | 5,33          | 11,43 | 10,00                 | 10,00 |
|                            | <b>4</b>      | -            | -     | 16,67         | 16,67 | -                     | -     |
| <b>MARÍLIA</b>             | <b>2 COM.</b> | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 10,83         | 12,00 | -                     | -     |
| <b>PIRACICABA</b>          | <b>3</b>      | -            | -     | 16,67         | 16,67 | 6,50                  | 6,50  |
|                            | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | 6,62                  | 9,23  |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 7,78          | 9,50  | -                     | -     |
| <b>PRESIDENTE PRUDENTE</b> | <b>3</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | <b>1</b>      | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 10,91         | 10,91 | 8,57                  | 8,57  |
| <b>RIBEIRÃO PRETO</b>      | <b>3</b>      | -            | -     | 7,94          | 9,38  | -                     | -     |
|                            | <b>1</b>      | -            | -     | 7,14          | 7,14  | 12,50                 | 12,50 |
|                            | <b>2</b>      | -            | -     | 6,67          | 8,09  | 6,11                  | 12,00 |
|                            | <b>3</b>      | 6,80         | 11,00 | 6,09          | 10,68 | -                     | -     |



|                       |        |       |       |       |       |       |       |
|-----------------------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| RIO CLARO             | 1      | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                       | 2      | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                       | 3      | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                       | 4      | -     | -     | 10,63 | 10,63 | -     | -     |
| SÃO CARLOS            | 1      | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                       | 2      | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| SÃO JOSÉ DO RIO PRETO | 1      | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                       | 2      | -     | -     | -     | -     | 9,29  | 9,29  |
|                       | 3      | -     | -     | -     | -     | 7,08  | 7,08  |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS   | 2 COM. | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
|                       | 1      | -     | -     | 15,00 | 15,00 | -     | -     |
|                       | 2      | -     | -     | 15,00 | 15,00 | -     | -     |
|                       | 3      | -     | -     | 12,00 | 15,00 | -     | -     |
| SOROCABA              | 2      | -     | -     | 8,33  | 12,80 | -     | -     |
|                       | 3      | 27,20 | 27,20 | -     | -     | -     | -     |
| TAUBATÉ               | 1      | -     | -     | 11,11 | 12,00 | 11,11 | 11,11 |
|                       | 2      | 13,85 | 13,85 | 11,03 | 11,76 | -     | -     |
|                       | 3      | -     | -     | 10,91 | 13,85 | -     | -     |

| <b>APTOS.</b>       | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|---------------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| AMERICANA           | 1             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                     | 2             | -            | -     | 12,17         | 12,17 | 9,00                  | 9,00  |
|                     | 3             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| ARAÇATUBA           | KIT           | -            | -     | 21,67         | 21,67 | -                     | -     |
|                     | 2             | -            | -     | 12,50         | 12,50 | -                     | -     |
|                     | 3             | 11,85        | 11,85 | 18,33         | 18,33 | -                     | -     |
| ARARAQUARA          | 1             | -            | -     | 14,67         | 14,67 | -                     | -     |
|                     | 2             | -            | -     | 14,29         | 14,29 | -                     | -     |
| BAURU               | 1             | 12,86        | 12,86 | -             | -     | 10,67                 | 12,57 |
|                     | 2             | -            | -     | 13,08         | 20,00 | 16,00                 | 16,00 |
|                     | 3             | 12,86        | 15,00 | 23,26         | 23,26 | -                     | -     |
| CAMPINAS            | KIT           | -            | -     | 16,67         | 16,67 | -                     | -     |
|                     | 1             | 27,66        | 27,66 | 11,84         | 18,89 | 11,84                 | 11,84 |
|                     | 2             | 35,25        | 37,31 | 10,26         | 21,84 | 9,38                  | 9,38  |
|                     | 3             | 16,07        | 39,25 | 14,44         | 26,25 | -                     | -     |
| FRANCA              | 1             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|                     | 2             | -            | -     | 18,75         | 18,75 | -                     | -     |
|                     | 3             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| ITÚ                 | 3             | -            | -     | 15,00         | 15,00 | -                     | -     |
| JUNDIAÍ             | 1             | -            | -     | 19,57         | 20,00 | -                     | -     |
|                     | 2             | 13,85        | 13,85 | 14,92         | 21,82 | -                     | -     |
|                     | 3             | 12,82        | 12,82 | 13,33         | 20,00 | -                     | -     |
| MARÍLIA             | KIT           | 26,79        | 26,79 | -             | -     | -                     | -     |
|                     | 2             | -            | -     | 12,73         | 13,16 | -                     | -     |
| PIRACICABA          | -             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| PRESIDENTE PRUDENTE | 2             | -            | -     | 12,11         | 13,73 | -                     | -     |
|                     | 3             | -            | -     | 7,69          | 7,69  | -                     | -     |

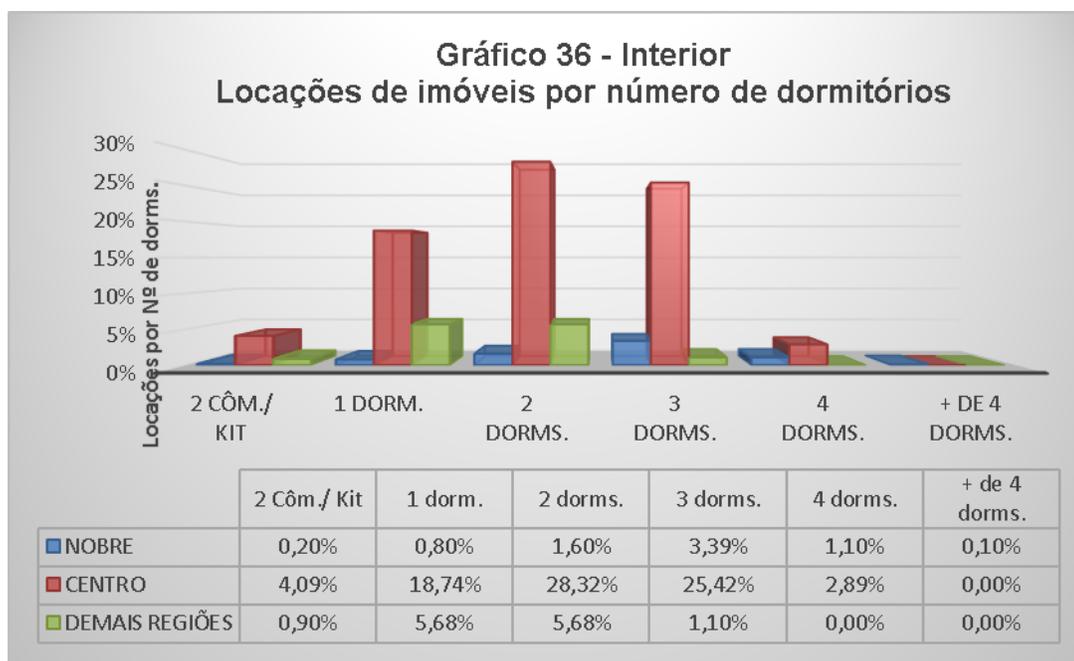


|                                  |            |       |       |       |       |       |       |
|----------------------------------|------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| <b>RIBEIRÃO<br/>PRETO</b>        | <b>1</b>   | 42,00 | 42,00 | 10,22 | 14,29 | 15,00 | 15,00 |
|                                  | <b>2</b>   | 30,67 | 30,67 | 8,33  | 13,54 | 8,75  | 14,17 |
|                                  | <b>3</b>   | 13,04 | 30,67 | 11,58 | 13,00 | 13,85 | 13,85 |
| <b>RIO CLARO</b>                 | <b>KIT</b> | -     | -     | 15,00 | 15,71 | -     | -     |
|                                  | <b>1</b>   | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| <b>SÃO CARLOS</b>                | <b>2</b>   | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| <b>SÃO JOSÉ DO<br/>RIO PRETO</b> | <b>2</b>   | -     | -     | 10,00 | 19,05 | 10,77 | 10,77 |
|                                  | <b>3</b>   | -     | -     | 13,33 | 13,33 | -     | -     |
| <b>SÃO JOSÉ<br/>DOS CAMPOS</b>   | <b>1</b>   | -     | -     | 22,92 | 22,92 | -     | -     |
|                                  | <b>2</b>   | 17,65 | 17,65 | 13,64 | 16,67 | -     | -     |
|                                  | <b>3</b>   | -     | -     | 12,14 | 12,22 | -     | -     |
| <b>SOROCABA</b>                  | <b>2</b>   | -     | -     | 15,38 | 15,38 | 15,38 | 15,38 |
|                                  | <b>3</b>   | 27,22 | 27,22 | -     | -     | -     | -     |
| <b>TAUBATÉ</b>                   | <b>KIT</b> | -     | -     | -     | -     | 11,67 | 11,67 |
|                                  | <b>1</b>   | -     | -     | 14,29 | 21,59 | -     | -     |
|                                  | <b>2</b>   | 14,00 | 14,00 | 10,00 | 16,00 | -     | -     |
|                                  | <b>3</b>   | -     | -     | 7,86  | 7,86  | -     | -     |



## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

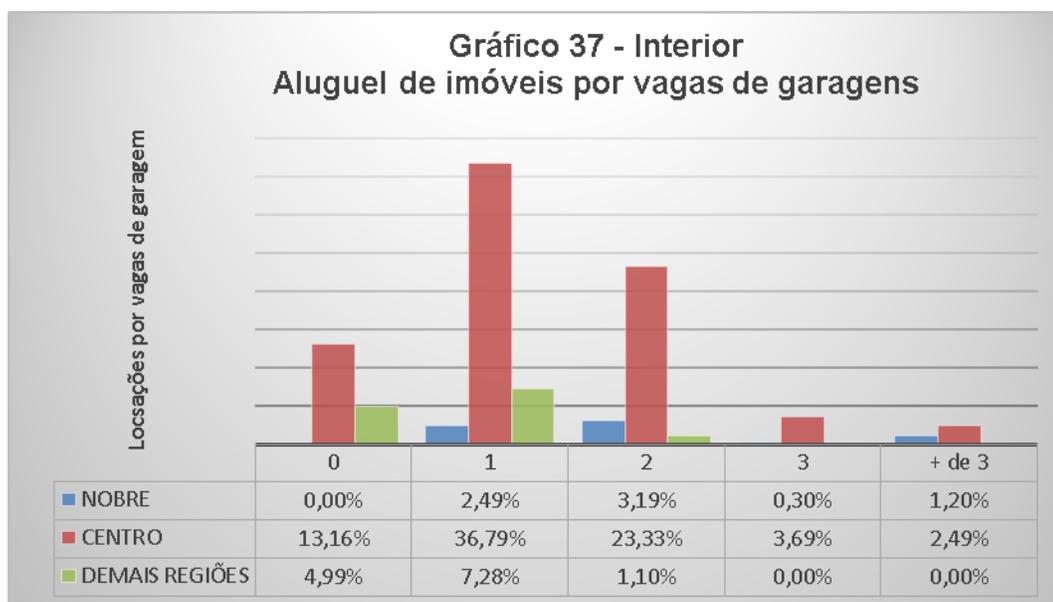
| Locações por nº de dormitórios |              |               |                |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Tipo                           | NOBRE        | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit                    | 2            | 41            | 9              |
| %                              | 0,20%        | 4,09%         | 0,90%          |
| 1 dorm.                        | 8            | 188           | 57             |
| %                              | 0,80%        | 18,74%        | 5,68%          |
| 2 dorms.                       | 16           | 284           | 57             |
| %                              | 1,60%        | 28,32%        | 5,68%          |
| 3 dorms.                       | 34           | 255           | 11             |
| %                              | 3,39%        | 25,42%        | 1,10%          |
| 4 dorms.                       | 11           | 29            | 0              |
| %                              | 1,10%        | 2,89%         | 0,00%          |
| + de 4 dorms.                  | 1            | 0             | 0              |
| %                              | 0,10%        | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                   | <b>72</b>    | <b>797</b>    | <b>134</b>     |
| <b>%</b>                       | <b>7,18%</b> | <b>79,46%</b> | <b>13,36%</b>  |





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

| Locações por vagas de garagem |              |               |                |
|-------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Quantidade                    | NOBRE        | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 0                             | 0            | 132           | 50             |
| %                             | 0,00%        | 13,16%        | 4,99%          |
| 1                             | 25           | 369           | 73             |
| %                             | 2,49%        | 36,79%        | 7,28%          |
| 2                             | 32           | 234           | 11             |
| %                             | 3,19%        | 23,33%        | 1,10%          |
| 3                             | 3            | 37            | 0              |
| %                             | 0,30%        | 3,69%         | 0,00%          |
| + de 3                        | 12           | 25            | 0              |
| %                             | 1,20%        | 2,49%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                  | <b>72</b>    | <b>797</b>    | <b>134</b>     |
| <b>%</b>                      | <b>7,18%</b> | <b>79,46%</b> | <b>13,36%</b>  |





## LITORAL

### VENDAS – LITORAL

#### FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

| LITORAL                     |           |           |                |           |                |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|-----------|----------------|
| Formas de pagamento         | Nobre     | Centro    | Demais Regiões | Total     | Proporção      |
| À vista                     | 14        | 24        | 2              | 40        | 51,28%         |
| CEF                         | 1         | 10        | 1              | 12        | 15,38%         |
| Outros bancos               | 3         | 19        | 1              | 23        | 29,49%         |
| Direta/e com o proprietário | 1         | 2         | 0              | 3         | 3,85%          |
| Consórcio                   | 0         | 0         | 0              | 0         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                | <b>19</b> | <b>55</b> | <b>4</b>       | <b>78</b> | <b>100,00%</b> |

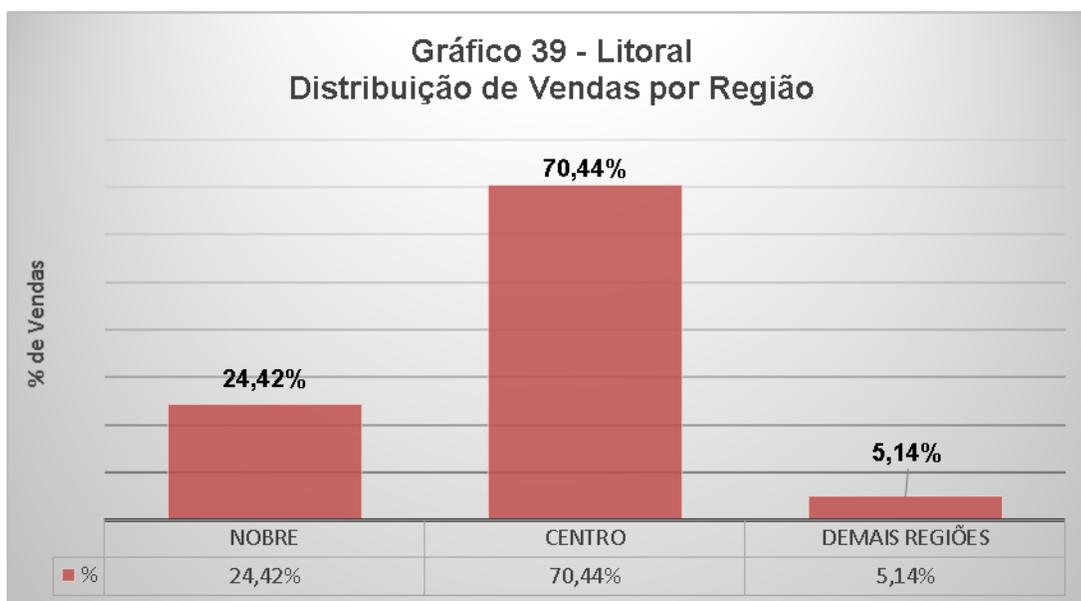
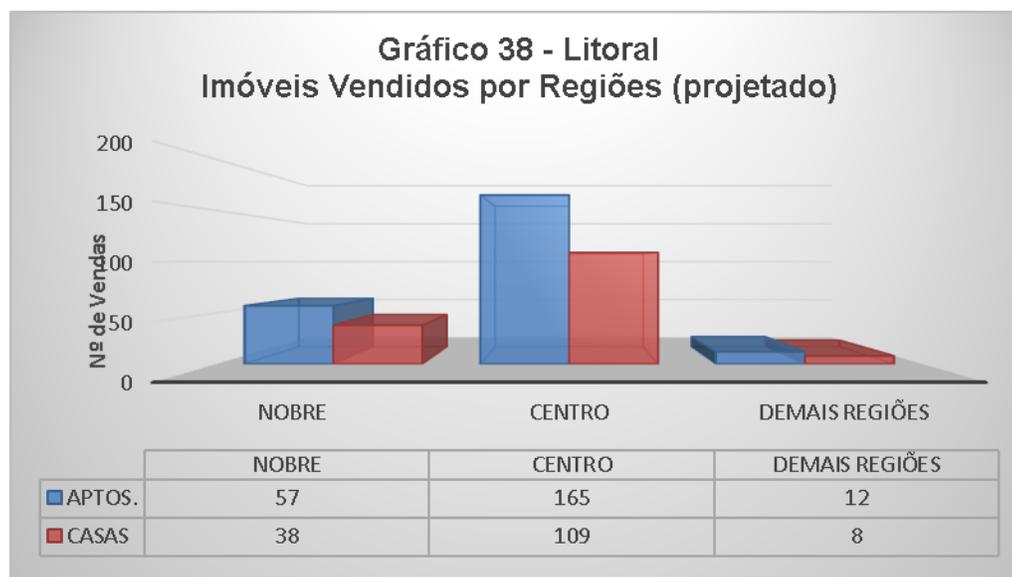
| Percepção Litoral |            |                |
|-------------------|------------|----------------|
| Melhor            | 29         | 15,10%         |
| Igual             | 104        | 54,17%         |
| Pior              | 59         | 30,73%         |
| <b>Total</b>      | <b>192</b> | <b>100,00%</b> |

| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| VENDAS                      | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | jan/20     | 8,36  | 11,24  | -              |
|                             | fev/20     | 8,64  | 10,57  | 8,75           |
|                             | Variação % | 3,35  | -5,96  | -              |



## PROJEÇÃO DE VENDAS

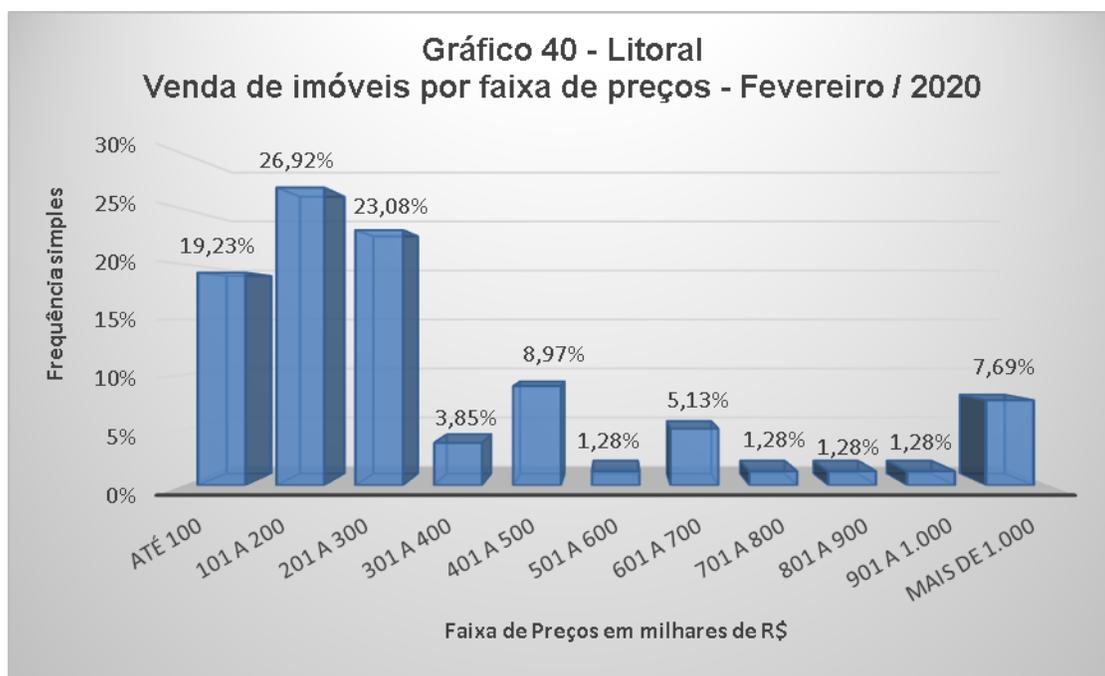
| TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                   |                |
|--|---------------|---------------|-------------------|----------------|
|  | Nobre         | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>  | 57            | 165           | 12                | <b>234</b>     |
| <b>CASAS</b>   | 38            | 109           | 8                 | <b>155</b>     |
| <b>Total</b>   | <b>95</b>     | <b>274</b>    | <b>20</b>         | <b>389</b>     |
| <b>%</b>   | <b>24,42%</b> | <b>70,44%</b> | <b>5,14%</b>      | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

| Litoral                    |               |                    |                      |
|----------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em milhares de R\$ | Em quantidade | Frequência simples | Frequência Acumulada |
| até 100                    | 15            | 19,23%             | 19,23%               |
| 101 a 200                  | 21            | 26,92%             | 46,15%               |
| 201 a 300                  | 18            | 23,08%             | 69,23%               |
| 301 a 400                  | 3             | 3,85%              | 73,08%               |
| 401 a 500                  | 7             | 8,97%              | 82,05%               |
| 501 a 600                  | 1             | 1,28%              | 83,33%               |
| 601 a 700                  | 4             | 5,13%              | 88,46%               |
| 701 a 800                  | 1             | 1,28%              | 89,74%               |
| 801 a 900                  | 1             | 1,28%              | 91,03%               |
| 901 a 1.000                | 1             | 1,28%              | 92,31%               |
| mais de 1.000              | 6             | 7,69%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>               | <b>78</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

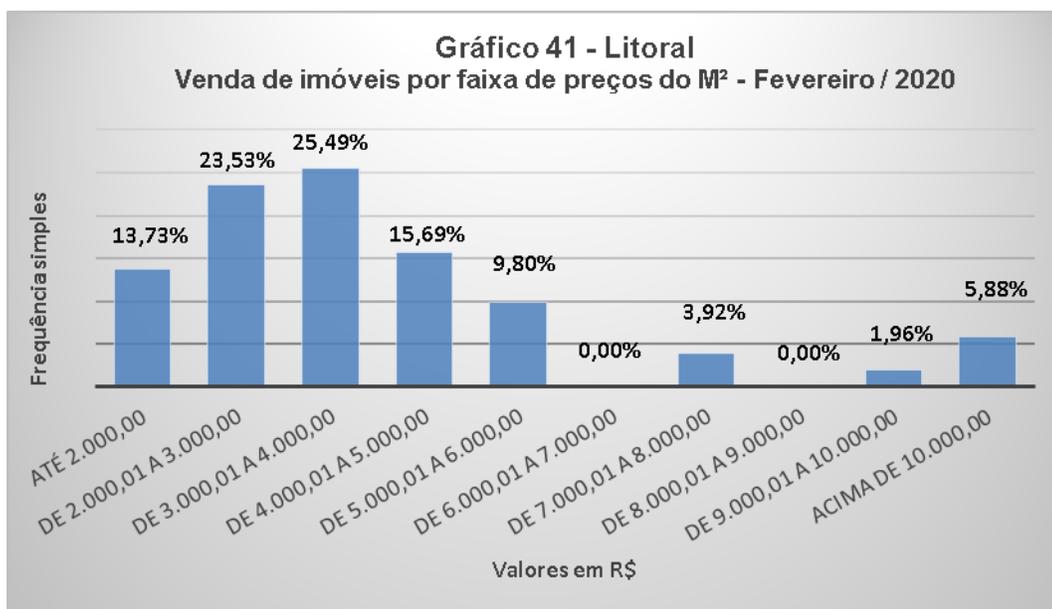
| <b>CASAS</b>         | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |              | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|----------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| <b>BERTIOGA</b>      | <b>2</b>      | -            | -            | -             | -          | 230.000,00            | 230.000,00 |
|                      | <b>3</b>      | 950.000,00   | 950.000,00   | 300.000,00    | 300.000,00 | 240.000,00            | 240.000,00 |
|                      | <b>4</b>      | 2.000.000,00 | 2.000.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | <b>2</b>      | -            | -            | 220.000,00    | 220.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>3</b>      | -            | -            | 450.000,00    | 450.000,00 | -                     | -          |
| <b>GUARUJÁ</b>       | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| <b>ITANHAÉM</b>      | <b>1</b>      | -            | -            | -             | -          | 120.000,00            | 120.000,00 |
|                      | <b>2</b>      | -            | -            | 145.000,00    | 170.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>3</b>      | -            | -            | 300.000,00    | 300.000,00 | -                     | -          |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | <b>1</b>      | -            | -            | 150.000,00    | 150.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>2</b>      | -            | -            | 160.000,00    | 235.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>3</b>      | 424.000,00   | 424.000,00   | -             | -          | -                     | -          |
| <b>PERUÍBE</b>       | <b>1</b>      | -            | -            | 150.000,00    | 150.000,00 | -                     | -          |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | <b>2</b>      | -            | -            | 160.000,00    | 275.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>3</b>      | 270.000,00   | 270.000,00   | 235.000,00    | 235.000,00 | -                     | -          |
| <b>SANTOS</b>        | <b>2</b>      | -            | -            | 370.000,00    | 370.000,00 | -                     | -          |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | <b>2</b>      | -            | -            | 230.000,00    | 420.000,00 | -                     | -          |
| <b>UBATUBA</b>       | <b>3</b>      | 800.000,00   | 800.000,00   | -             | -          | -                     | -          |
|                      | <b>4</b>      | 900.000,00   | 900.000,00   | -             | -          | -                     | -          |

| <b>APTOS.</b>        | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |              | <b>CENTRO</b> |            | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |            |
|----------------------|---------------|--------------|--------------|---------------|------------|-----------------------|------------|
| <b>BERTIOGA</b>      | <b>2</b>      | -            | -            | 417.000,00    | 417.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>3</b>      | 1.100.000,00 | 1.100.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
|                      | <b>4</b>      | 2.000.000,00 | 6.000.000,00 | -             | -          | -                     | -          |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | <b>2</b>      | -            | -            | 250.000,00    | 250.000,00 | -                     | -          |
| <b>GUARUJÁ</b>       | <b>2</b>      | -            | -            | -             | -          | 110.000,00            | 110.000,00 |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| <b>ITANHAÉM</b>      | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | <b>1</b>      | -            | -            | 135.000,00    | 190.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>2</b>      | -            | -            | 190.000,00    | 250.000,00 | -                     | -          |
| <b>PERUÍBE</b>       | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | <b>1</b>      | 140.000,00   | 140.000,00   | 70.000,00     | 155.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>2</b>      | 260.000,00   | 260.000,00   | 200.000,00    | 200.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>3</b>      | 700.000,00   | 700.000,00   | -             | -          | -                     | -          |
| <b>SANTOS</b>        | <b>KIT</b>    | -            | -            | 120.000,00    | 120.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>1</b>      | -            | -            | 250.000,00    | 250.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>2</b>      | 456.000,00   | 695.000,00   | 250.000,00    | 250.000,00 | -                     | -          |
|                      | <b>3</b>      | 560.000,00   | 1.100.000,00 | 310.000,00    | 310.000,00 | -                     | -          |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |
| <b>UBATUBA</b>       | -             | -            | -            | -             | -          | -                     | -          |



### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE VENDAS

| Valores em R\$/m <sup>2</sup> | Em quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
|-------------------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| até 2.000,00                  | 7             | 13,73%             | 13,73%               |
| de 2.000,01 a 3.000,00        | 12            | 23,53%             | 37,25%               |
| de 3.000,01 a 4.000,00        | 13            | 25,49%             | 62,75%               |
| de 4.000,01 a 5.000,00        | 8             | 15,69%             | 78,43%               |
| de 5.000,01 a 6.000,00        | 5             | 9,80%              | 88,24%               |
| de 6.000,01 a 7.000,00        | 0             | 0,00%              | 88,24%               |
| de 7.000,01 a 8.000,00        | 2             | 3,92%              | 92,16%               |
| de 8.000,01 a 9.000,00        | 0             | 0,00%              | 92,16%               |
| de 9.000,01 a 10.000,00       | 1             | 1,96%              | 94,12%               |
| Acima de 10.000,00            | 3             | 5,88%              | 100,00%              |
| <b>Total</b>                  | <b>51</b>     | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE VENDA APURADOS NO LITORAL

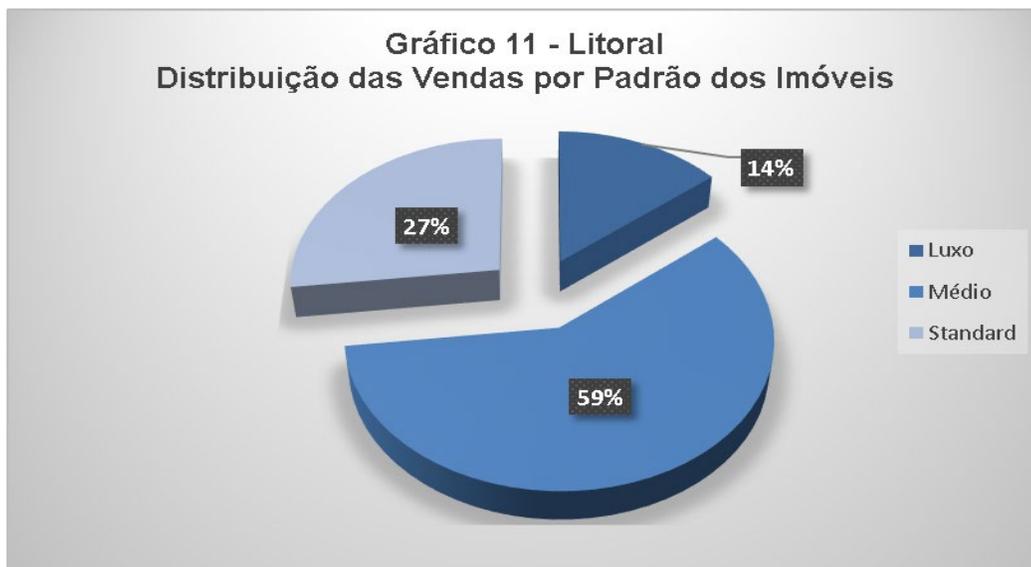
| <b>CASAS</b>         | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|----------------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>BERTIOGA</b>      | <b>2</b>      | -            | -        | -             | -        | 4.423,08              | 4.423,08 |
|                      | <b>3</b>      | 3.725,49     | 3.725,49 | 2.500,00      | 2.500,00 | 3.200,00              | 3.200,00 |
|                      | <b>4</b>      | 8.000,00     | 8.000,00 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | <b>2</b>      | -            | -        | 2.244,90      | 2.244,90 | -                     | -        |
|                      | <b>3</b>      | -            | -        | 1.867,22      | 1.867,22 | -                     | -        |
| <b>GUARUJÁ</b>       | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ITANHAÉM</b>      | <b>1</b>      | -            | -        | -             | -        | 2.181,82              | 2.181,82 |
|                      | <b>2</b>      | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
|                      | <b>3</b>      | -            | -        | 2.000,00      | 2.000,00 | -                     | -        |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | <b>1</b>      | -            | -        | 2.678,57      | 2.678,57 | -                     | -        |
|                      | <b>2</b>      | -            | -        | 1.818,18      | 1.818,18 | -                     | -        |
|                      | <b>3</b>      | 2.845,64     | 2.845,64 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>PERUÍBE</b>       | <b>1</b>      | -            | -        | 2.586,21      | 2.586,21 | -                     | -        |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | <b>2</b>      | -            | -        | 2.200,00      | 2.200,00 | -                     | -        |
|                      | <b>3</b>      | 2.250,00     | 2.250,00 | 1.850,39      | 1.850,39 | -                     | -        |
| <b>SANTOS</b>        | <b>2</b>      | -            | -        | 3.978,49      | 3.978,49 | -                     | -        |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | <b>2</b>      | -            | -        | 3.538,46      | 4.666,67 | -                     | -        |
| <b>UBATUBA</b>       | <b>3</b>      | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
|                      | <b>4</b>      | 4.500,00     | 4.500,00 | -             | -        | -                     | -        |

| <b>APTOS.</b>        | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |           | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|----------------------|---------------|--------------|-----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| <b>BERTIOGA</b>      | <b>2</b>      | -            | -         | 5.212,50      | 5.212,50 | -                     | -        |
|                      | <b>3</b>      | 10.000,00    | 10.000,00 | -             | -        | -                     | -        |
|                      | <b>4</b>      | 11.428,57    | 27.272,73 | -             | -        | -                     | -        |
| <b>CARAGUATATUBA</b> | <b>2</b>      | -            | -         | 2.777,78      | 2.777,78 | -                     | -        |
| <b>GUARUJÁ</b>       | <b>2</b>      | -            | -         | -             | -        | 1.929,82              | 1.929,82 |
| <b>ILHA BELA</b>     | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>ITANHAÉM</b>      | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>MONGAGUÁ</b>      | <b>1</b>      | -            | -         | 2.878,79      | 2.878,79 | -                     | -        |
|                      | <b>2</b>      | -            | -         | 3.846,15      | 3.846,15 | -                     | -        |
| <b>PERUÍBE</b>       | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>PRAIA GRANDE</b>  | <b>1</b>      | 3.111,11     | 3.111,11  | 2.857,14      | 3.444,44 | -                     | -        |
|                      | <b>2</b>      | 3.095,24     | 3.095,24  | -             | -        | -                     | -        |
|                      | <b>3</b>      | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>SANTOS</b>        | <b>KIT</b>    | -            | -         | 4.000,00      | 4.000,00 | -                     | -        |
|                      | <b>1</b>      | -            | -         | 5.555,56      | 5.555,56 | -                     | -        |
|                      | <b>2</b>      | 5.772,15     | 7.722,22  | 3.472,22      | 3.472,22 | -                     | -        |
|                      | <b>3</b>      | 4.274,81     | 5.339,81  | 4.025,97      | 4.025,97 | -                     | -        |
| <b>SÃO SEBASTIÃO</b> | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>SÃO VICENTE</b>   | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |
| <b>UBATUBA</b>       | -             | -            | -         | -             | -        | -                     | -        |

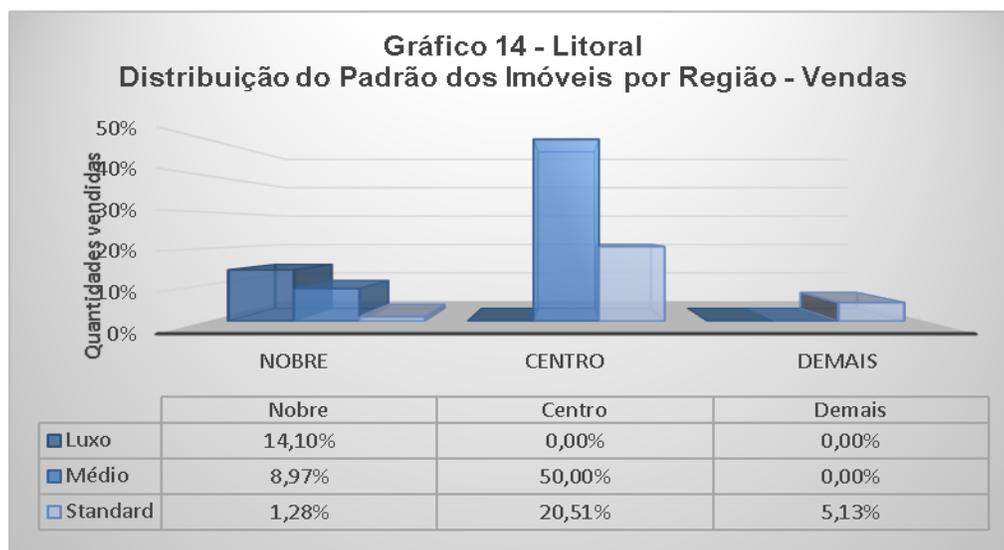


### PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

| Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel |      |       |          |
|--|------|-------|----------|
| Padrão                                     | Luxo | Médio | Standard |
| Qtdes.                                     | 11   | 46    | 21       |



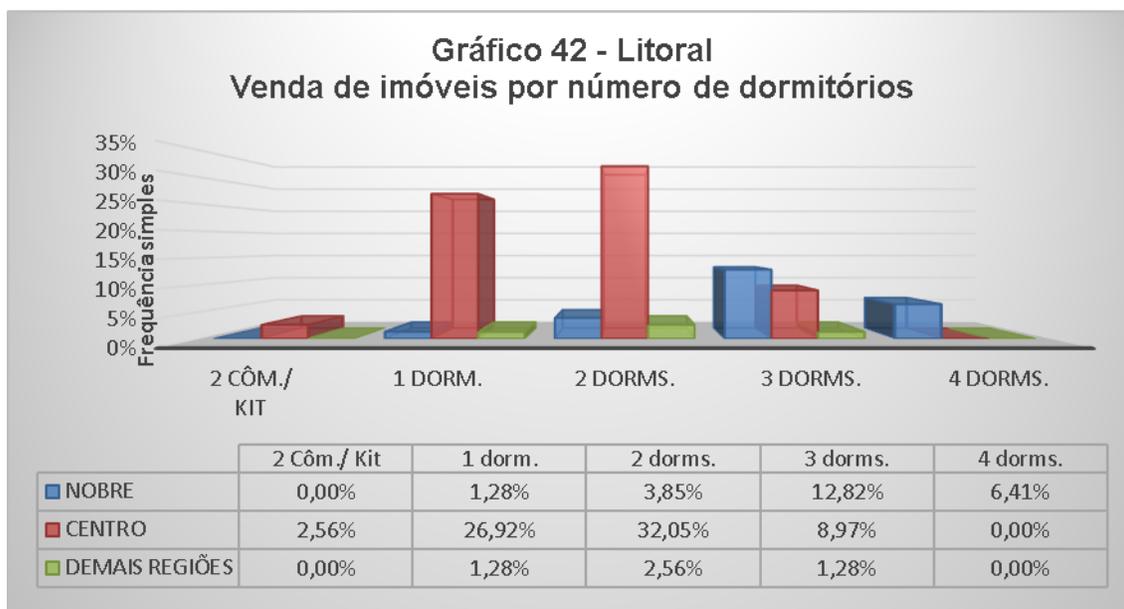
| Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região |       |        |        |
|---|-------|--------|--------|
| Padrão\Zonas                                  | Nobre | Centro | Demais |
| Luxo  | 11    | 0      | 0      |
| Médio   | 7     | 39     | 0      |
| Standard                                      | 1     | 16     | 4      |





## DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

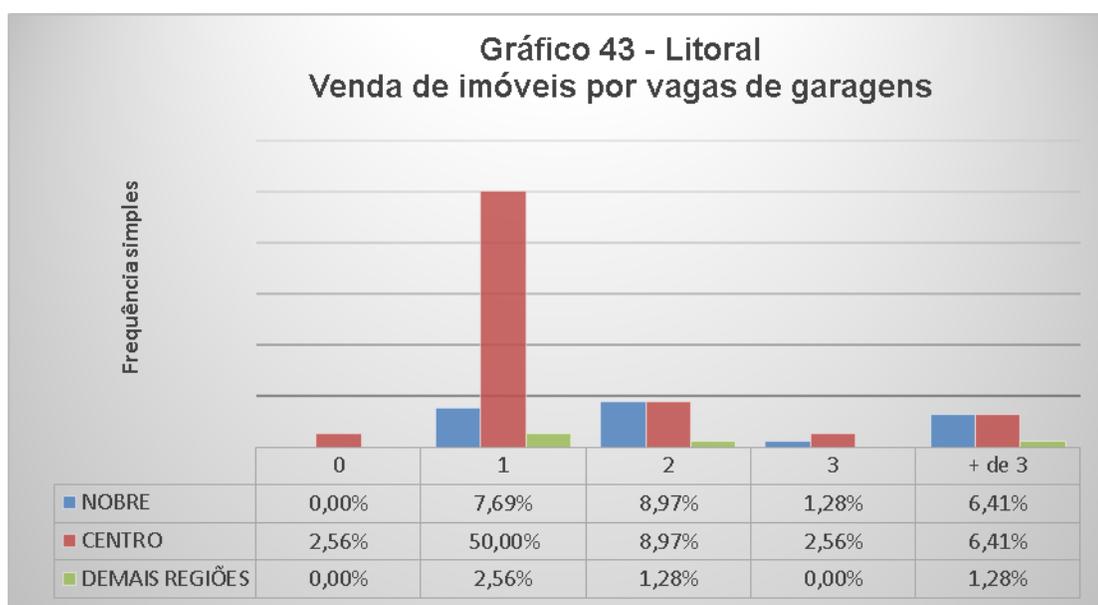
| Vendas por nº de dormitórios |               |               |                |
|------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Tipo                         | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 2 Côm./ Kit                  | 0             | 2             | 0              |
| %                            | 0,00%         | 2,56%         | 0,00%          |
| 1 dorm.                      | 1             | 21            | 1              |
| %                            | 1,28%         | 26,92%        | 1,28%          |
| 2 dorms.                     | 3             | 25            | 2              |
| %                            | 3,85%         | 32,05%        | 2,56%          |
| 3 dorms.                     | 10            | 7             | 1              |
| %                            | 12,82%        | 8,97%         | 1,28%          |
| 4 dorms.                     | 5             | 0             | 0              |
| %                            | 6,41%         | 0,00%         | 0,00%          |
| <b>Total</b>                 | <b>19</b>     | <b>55</b>     | <b>4</b>       |
| %                            | <b>24,36%</b> | <b>70,51%</b> | <b>5,13%</b>   |





## DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Vendas por vagas de garagem |               |               |                |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                  | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 0                           | 0             | 2             | 0              |
| %                           | 0,00%         | 2,56%         | 0,00%          |
| 1                           | 6             | 39            | 2              |
| %                           | 7,69%         | 50,00%        | 2,56%          |
| 2                           | 7             | 7             | 1              |
| %                           | 8,97%         | 8,97%         | 1,28%          |
| 3                           | 1             | 2             | 0              |
| %                           | 1,28%         | 2,56%         | 0,00%          |
| + de 3                      | 5             | 5             | 1              |
| %                           | 6,41%         | 6,41%         | 1,28%          |
| <b>Total</b>                | <b>19</b>     | <b>55</b>     | <b>4</b>       |
| %                           | <b>24,36%</b> | <b>70,51%</b> | <b>5,13%</b>   |





## LOCAÇÕES – LITORAL

| LITORAL                     |           |           |                |            |                |
|-----------------------------|-----------|-----------|----------------|------------|----------------|
| Contrato feito por meio de: | NOBRE     | CENTRO    | DEMAIS REGIÕES | TOTAL      | Proporção      |
| Fiador                      | 13        | 23        | 3              | 39         | <b>29,55%</b>  |
| Seguro Fiança               | 2         | 4         | 0              | 6          | <b>4,55%</b>   |
| Depósito                    | 3         | 20        | 10             | 33         | <b>25,00%</b>  |
| Sem Garantia                | 2         | 3         | 1              | 6          | <b>4,55%</b>   |
| Caução de Imóvel            | 6         | 23        | 14             | 43         | <b>32,58%</b>  |
| Cessão Fiduciária           | 1         | 4         | 0              | 5          | <b>3,79%</b>   |
| <b>Total</b>                | <b>27</b> | <b>77</b> | <b>28</b>      | <b>132</b> | <b>100,00%</b> |

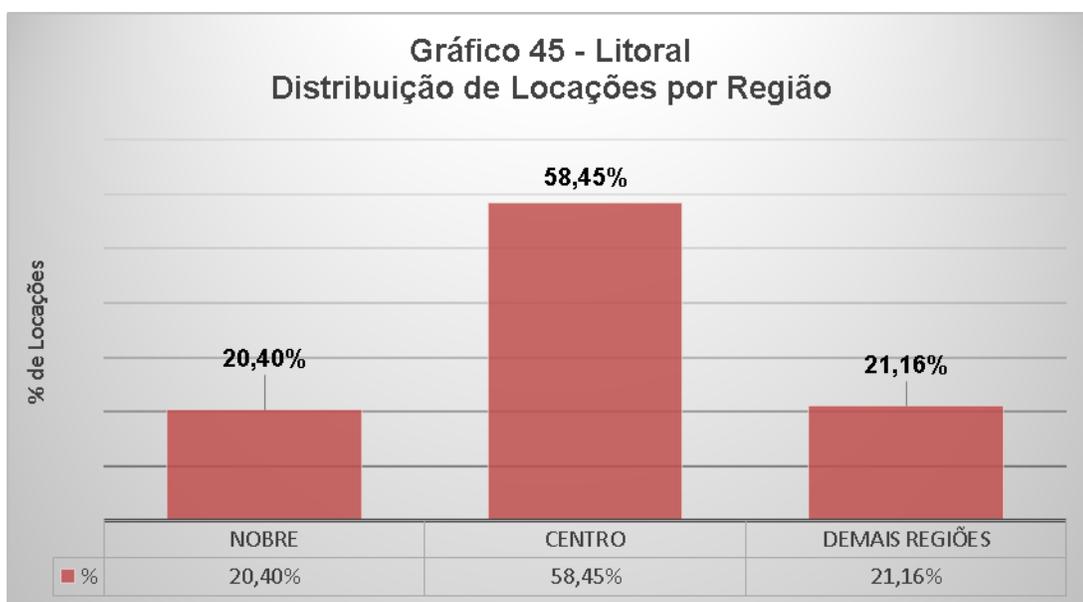
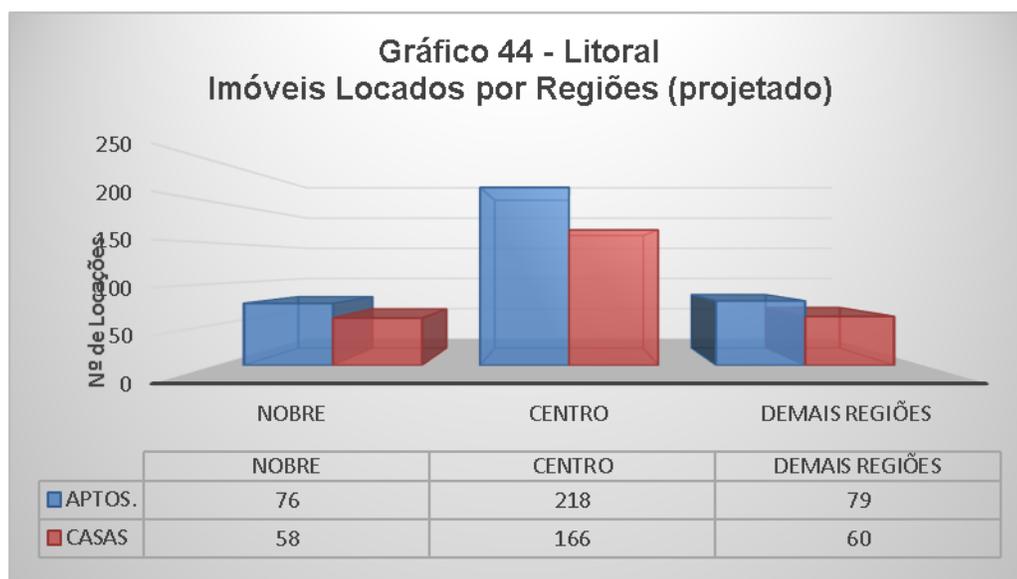
| DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS |            |       |        |                |
|-----------------------------|------------|-------|--------|----------------|
| LOCAÇÕES                    | Meses      | Nobre | Centro | Demais Regiões |
|                             | jan/20     | 7,71  | 8,00   | 10,25          |
|                             | fev/20     | 8,88  | 11,40  | 8,14           |
|                             | Variação % | 15,18 | 42,50  | <b>-20,59</b>  |

| DEVOLUÇÕES DE CHAVES  |           |                |
|-----------------------|-----------|----------------|
| Motivos financeiros   | 25        | 29,41%         |
| Outros motivos        | 60        | 70,59%         |
| <b>Total</b>          | <b>85</b> | <b>100,00%</b> |
| <i>% das locações</i> | <i>%</i>  | <i>64,39%</i>  |



## PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

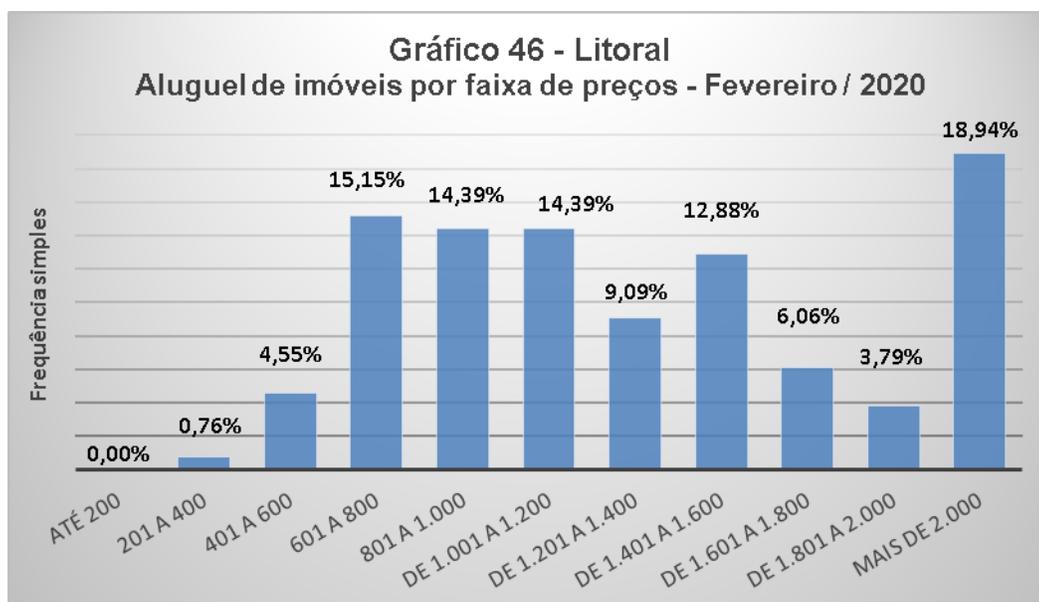
| TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL<br>DIVIDIDO POR REGIÕES |               |               |                   |                |
|--|---------------|---------------|-------------------|----------------|
|  | Nobre         | Centro        | Demais<br>Regiões | Total          |
| <b>APTOS.</b>  | 76            | 218           | 79                | <b>373</b>     |
| <b>CASAS</b>   | 58            | 166           | 60                | <b>284</b>     |
| <b>Total</b>   | <b>134</b>    | <b>384</b>    | <b>139</b>        | <b>657</b>     |
| <b>%</b>   | <b>20,40%</b> | <b>58,45%</b> | <b>21,16%</b>     | <b>100,00%</b> |





## FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

| Litoral          |               |                    |                      |
|------------------|---------------|--------------------|----------------------|
| Valores em R\$   | Em Quantidade | Frequência simples | Frequência acumulada |
| até 200          | 0             | 0,00%              | 0,00%                |
| 201 a 400        | 1             | 0,76%              | 0,76%                |
| 401 a 600        | 6             | 4,55%              | 5,30%                |
| 601 a 800        | 20            | 15,15%             | 20,45%               |
| 801 a 1.000      | 19            | 14,39%             | 34,85%               |
| de 1.001 a 1.200 | 19            | 14,39%             | 49,24%               |
| de 1.201 a 1.400 | 12            | 9,09%              | 58,33%               |
| de 1.401 a 1.600 | 17            | 12,88%             | 71,21%               |
| de 1.601 a 1.800 | 8             | 6,06%              | 77,27%               |
| de 1.801 a 2.000 | 5             | 3,79%              | 81,06%               |
| mais de 2.000    | 25            | 18,94%             | 100,00%              |
| <b>Total</b>     | <b>132</b>    | <b>100,00%</b>     | <b>-</b>             |





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

| <b>CASAS</b>  | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| BERTIOGA      | 1             | -            | -        | 750,00        | 750,00   | -                     | -        |
|               | 2             | -            | -        | 1.000,00      | 1.000,00 | 1.000,00              | 1.000,00 |
| CARAGUATATUBA | 1             | -            | -        | 850,00        | 850,00   | -                     | -        |
|               | 2             | 1.500,00     | 1.500,00 | 1.000,00      | 1.650,00 | -                     | -        |
|               | 4             | -            | -        | 2.282,72      | 2.282,72 | -                     | -        |
| GUARUJÁ       | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| ILHA BELA     | 2             | 3.000,00     | 3.000,00 | -             | -        | -                     | -        |
| ITANHAÉM      | 1             | -            | -        | 600,00        | 600,00   | 500,00                | 500,00   |
|               | 2             | -            | -        | 750,00        | 750,00   | 800,00                | 800,00   |
|               | 3             | -            | -        | 1.400,00      | 2.000,00 | -                     | -        |
| MONGAGUÁ      | 1             | -            | -        | -             | -        | 400,00                | 400,00   |
|               | 2             | -            | -        | 750,00        | 750,00   | -                     | -        |
| PERUÍBE       | 2             | -            | -        | 800,00        | 800,00   | -                     | -        |
|               | 3             | -            | -        | 1.200,00      | 1.200,00 | -                     | -        |
| PRAIA GRANDE  | 2             | 1.300,00     | 1.300,00 | 800,00        | 1.800,00 | 1.200,00              | 1.200,00 |
|               | 3             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
|               | 4             | 1.800,00     | 1.800,00 | -             | -        | -                     | -        |
| SANTOS        | 1             | 1.500,00     | 1.500,00 | 700,00        | 700,00   | 700,00                | 800,00   |
|               | 2             | 3.000,00     | 3.000,00 | 1.088,00      | 1.088,00 | 1.000,00              | 1.100,00 |
|               | 3             | 5.000,00     | 5.000,00 | 3.500,00      | 3.500,00 | -                     | -        |
| SÃO SEBASTIÃO | 2             | -            | -        | 1.500,00      | 1.500,00 | -                     | -        |
| SÃO VICENTE   | 1             | -            | -        | 750,00        | 750,00   | -                     | -        |
|               | 2             | 1.100,00     | 1.100,00 | 420,00        | 1.000,00 | -                     | -        |
| UBATUBA       | 2             | -            | -        | 1.500,00      | 1.500,00 | -                     | -        |
|               | 3             | -            | -        | -             | -        | 2.400,00              | 2.400,00 |

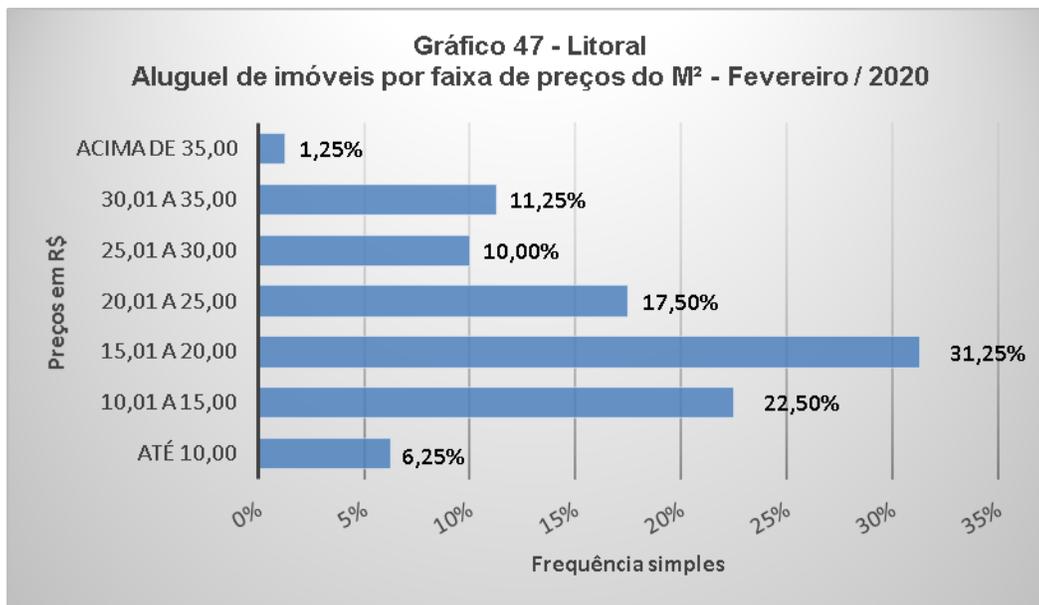
| <b>APTOS.</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |          | <b>CENTRO</b> |          | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |          |
|---------------|---------------|--------------|----------|---------------|----------|-----------------------|----------|
| BERTIOGA      | 4             | 4.000,00     | 4.000,00 | -             | -        | -                     | -        |
| CARAGUATATUBA | 2             | -            | -        | 1.300,00      | 2.500,00 | -                     | -        |
| GUARUJÁ       | 2             | 2.500,00     | 2.500,00 | -             | -        | -                     | -        |
|               | 3             | 1.600,00     | 3.000,00 | -             | -        | -                     | -        |
| ILHA BELA     | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| ITANHAÉM      | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| MONGAGUÁ      | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| PERUÍBE       | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| PRAIA GRANDE  | 1             | 700,00       | 1.200,00 | 750,00        | 1.200,00 | 650,00                | 900,00   |
|               | 2             | -            | -        | 1.500,00      | 1.700,00 | -                     | -        |
| SANTOS        | KIT           | 1.200,00     | 1.200,00 | 900,00        | 900,00   | 1.000,00              | 1.000,00 |
|               | 1             | 1.500,00     | 1.500,00 | 900,00        | 1.500,00 | 900,00                | 1.500,00 |
|               | 2             | 2.500,00     | 3.800,00 | 800,00        | 2.500,00 | 800,00                | 3.300,00 |
|               | 3             | 2.500,00     | 2.500,00 | 2.000,00      | 3.500,00 | -                     | -        |
| SÃO SEBASTIÃO | -             | -            | -        | -             | -        | -                     | -        |
| SÃO VICENTE   | 2             | 1.100,00     | 2.300,00 | 1.100,00      | 1.100,00 | -                     | -        |



|                |            |   |   |          |          |        |        |
|----------------|------------|---|---|----------|----------|--------|--------|
| <b>UBATUBA</b> | <b>KIT</b> | - | - | -        | -        | 600,00 | 600,00 |
|                | <b>2</b>   | - | - | 1.600,00 | 1.600,00 | -      | -      |

### FAIXAS DE PREÇOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES

| <b>Litoral</b>                      |                      |                           |                             |
|-------------------------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Valores em R\$/M<sup>2</sup></b> | <b>Em quantidade</b> | <b>Frequência simples</b> | <b>Frequência acumulada</b> |
| até 10,00                           | 5                    | 6,25%                     | 6,25%                       |
| 10,01 a 15,00                       | 18                   | 22,50%                    | 28,75%                      |
| 15,01 a 20,00                       | 25                   | 31,25%                    | 60,00%                      |
| 20,01 a 25,00                       | 14                   | 17,50%                    | 77,50%                      |
| 25,01 a 30,00                       | 8                    | 10,00%                    | 87,50%                      |
| 30,01 a 35,00                       | 9                    | 11,25%                    | 98,75%                      |
| Acima de 35,00                      | 1                    | 1,25%                     | 100,00%                     |
| <b>Total</b>                        | <b>80</b>            | <b>100,00%</b>            | <b>-</b>                    |





VALORES MÉDIOS DO M<sup>2</sup> DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

| <b>CASAS</b>  | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|---------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| BERTIOGA      | 1             | -            | -     | 15,00         | 15,00 | -                     | -     |
|               | 2             | -            | -     | 13,33         | 13,33 | 12,50                 | 12,50 |
| CARAGUATATUBA | 1             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|               | 2             | -            | -     | 16,67         | 16,67 | -                     | -     |
|               | 4             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| GUARUJÁ       | -             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| ILHA BELA     | 2             | 18,75        | 20,00 | -             | -     | -                     | -     |
| ITANHAÉM      | 1             | -            | -     | 12,00         | 12,00 | 12,50                 | 12,50 |
|               | 2             | -            | -     | 10,71         | 10,71 | -                     | -     |
|               | 3             | -            | -     | 11,67         | 11,67 | -                     | -     |
| MONGAGUÁ      | 1             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|               | 2             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| PERUÍBE       | 2             | -            | -     | 8,33          | 8,89  | -                     | -     |
|               | 3             | -            | -     | 10,00         | 10,00 | -                     | -     |
| PRAIA GRANDE  | 2             | -            | -     | 14,29         | 18,00 | 20,00                 | 20,00 |
|               | 3             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|               | 4             | 9,47         | 9,47  | -             | -     | -                     | -     |
| SANTOS        | 1             | -            | -     | 23,33         | 23,33 | 10,81                 | 15,56 |
|               | 2             | -            | -     | 18,13         | 18,13 | -                     | -     |
|               | 3             | 41,67        | 41,67 | 31,82         | 31,82 | -                     | -     |
| SÃO SEBASTIÃO | 2             | -            | -     | 11,90         | 11,90 | -                     | -     |
| SÃO VICENTE   | 1             | -            | -     | 16,67         | 16,67 | -                     | -     |
|               | 2             | 19,64        | 19,64 | 4,67          | 14,29 | -                     | -     |
| UBATUBA       | 2             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
|               | 3             | -            | -     | -             | -     | 12,00                 | 12,00 |

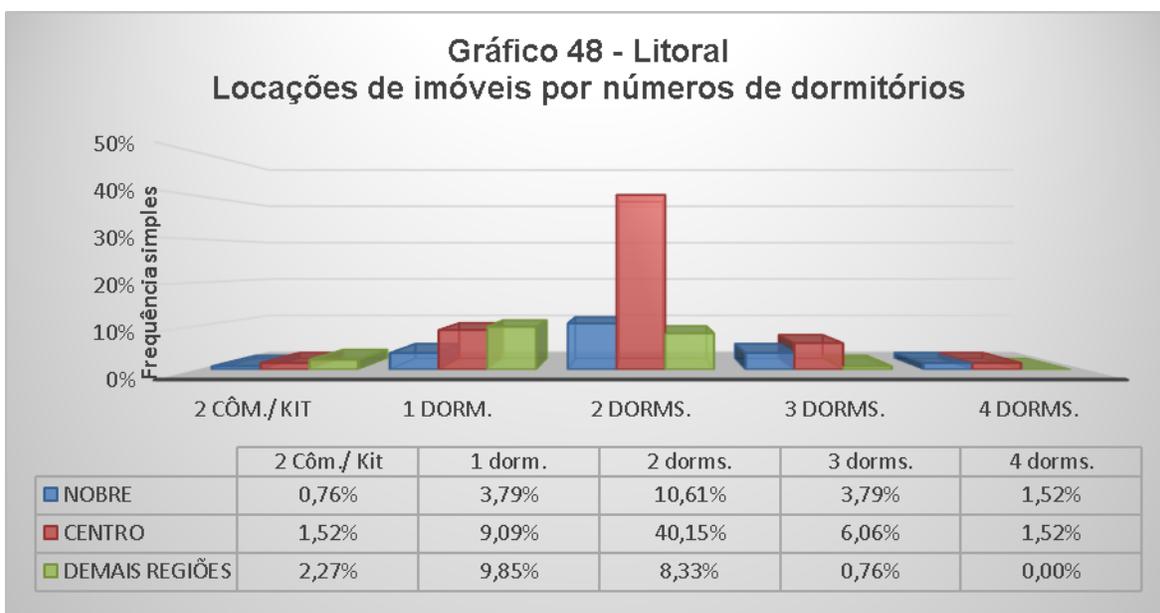
| <b>APTOS.</b> | <b>DORMS.</b> | <b>NOBRE</b> |       | <b>CENTRO</b> |       | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |       |
|---------------|---------------|--------------|-------|---------------|-------|-----------------------|-------|
| BERTIOGA      | 4             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| CARAGUATATUBA | 2             | -            | -     | 21,67         | 32,05 | -                     | -     |
| GUARUJÁ       | 2             | 24,51        | 25,00 | -             | -     | -                     | -     |
|               | 3             | 18,39        | 24,00 | -             | -     | -                     | -     |
| ILHA BELA     | -             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| ITANHAÉM      | -             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| MONGAGUÁ      | -             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| PERUÍBE       | -             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| PRAIA GRANDE  | 1             | 23,33        | 34,29 | 17,86         | 17,86 | -                     | -     |
|               | 2             | -            | -     | 18,75         | 18,75 | -                     | -     |
| SANTOS        | KIT           | 34,29        | 34,29 | 30,00         | 30,00 | -                     | -     |
|               | 1             | 33,33        | 33,33 | 20,00         | 25,00 | 25,45                 | 30,00 |
|               | 2             | 31,25        | 34,55 | 14,77         | 27,78 | 14,52                 | 14,52 |
|               | 3             | -            | -     | 26,92         | 26,92 | -                     | -     |
| SÃO SEBASTIÃO | -             | -            | -     | -             | -     | -                     | -     |
| SÃO VICENTE   | 2             | 17,86        | 27,06 | 14,67         | 16,92 | -                     | -     |



|                |            |   |   |       |       |       |       |
|----------------|------------|---|---|-------|-------|-------|-------|
| <b>UBATUBA</b> | <b>KIT</b> | - | - | -     | -     | 20,00 | 20,00 |
|                | <b>2</b>   | - | - | 21,33 | 21,33 | -     | -     |

### DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

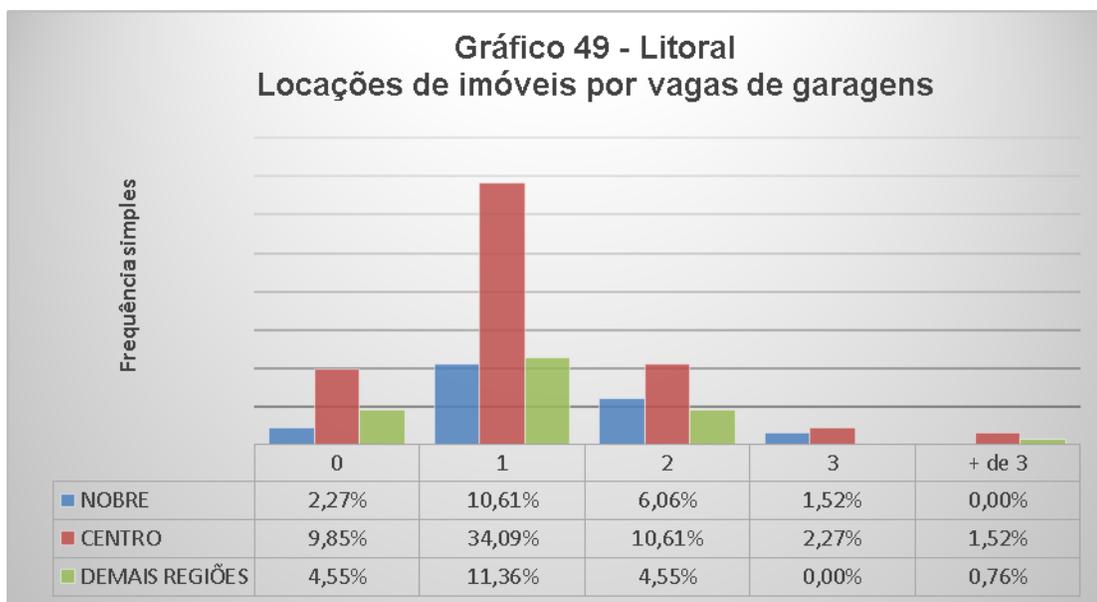
| <b>Locações por nº de dormitórios</b> |               |               |                       |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| <b>Tipo</b>                           | <b>NOBRE</b>  | <b>CENTRO</b> | <b>DEMAIS REGIÕES</b> |
| 2 Côm./ Kit                           | 1             | 2             | 3                     |
| %                                     | 0,76%         | 1,52%         | 2,27%                 |
| 1 dorm.                               | 5             | 12            | 13                    |
| %                                     | 3,79%         | 9,09%         | 9,85%                 |
| 2 dorms.                              | 14            | 53            | 11                    |
| %                                     | 10,61%        | 40,15%        | 8,33%                 |
| 3 dorms.                              | 5             | 8             | 1                     |
| %                                     | 3,79%         | 6,06%         | 0,76%                 |
| 4 dorms.                              | 2             | 2             | 0                     |
| %                                     | 1,52%         | 1,52%         | 0,00%                 |
| <b>Total</b>                          | <b>27</b>     | <b>77</b>     | <b>28</b>             |
| <b>%</b>                              | <b>20,45%</b> | <b>58,33%</b> | <b>21,21%</b>         |





## DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

| Locações por vagas de garagem |               |               |                |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Quantidade                    | NOBRE         | CENTRO        | DEMAIS REGIÕES |
| 0                             | 3             | 13            | 6              |
| %                             | 2,27%         | 9,85%         | 4,55%          |
| 1                             | 14            | 45            | 15             |
| %                             | 10,61%        | 34,09%        | 11,36%         |
| 2                             | 8             | 14            | 6              |
| %                             | 6,06%         | 10,61%        | 4,55%          |
| 3                             | 2             | 3             | 0              |
| %                             | 1,52%         | 2,27%         | 0,00%          |
| + de 3                        | 0             | 2             | 1              |
| %                             | 0,00%         | 1,52%         | 0,76%          |
| <b>Total</b>                  | <b>27</b>     | <b>77</b>     | <b>28</b>      |
| %                             | <b>20,45%</b> | <b>58,33%</b> | <b>21,21%</b>  |





## INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

| Inadimplência Estadual |         |         |          |          |        |
|------------------------|---------|---------|----------|----------|--------|
| Pesquisas              | Capital | Litoral | Interior | ABCD+G+O | Estado |
| janeiro-20             | 4,11    | 3,66    | 4,06     | 5,03     | 4,21   |
| fevereiro-20           | 4,94    | 3,17    | 4,43     | 5,29     | 4,46   |
| Variação               | 20,29   | -13,39  | 9,11     | 5,17     | 5,77   |

| Mercado Imobiliário Paulista<br>(Volume Negociado-2020) |                |           |
|---|----------------|-----------|
| Vendas  |                |           |
| Mês   | Percentual (%) |           |
|   | Mês            | Acumulado |
| Janeiro   | 9,06           | 9,06      |
| Fevereiro   | -10,82         | -1,76     |

| Mercado Imobiliário Paulista<br>(Volume Negociado-2020) |                |           |
|---|----------------|-----------|
| Locação   |                |           |
| Mês   | Percentual (%) |           |
|   | Mês            | Acumulado |
| Janeiro   | 16,51          | 16,51     |
| Fevereiro   | -6,91          | 9,60      |

## IEPI-UR / CRECISP

| IEPI-UR / CRECISP |          |                       |        |             |                      |        |             |
|-------------------|----------|-----------------------|--------|-------------|----------------------|--------|-------------|
| Mês               | Índice   | Variações Percentuais |        |             | Variações em Índices |        |             |
|                   |          | No mês                | No ano | Em 12 meses | No mês               | No ano | Em 12 meses |
| Dezembro - 19     | 120,1929 | -3,49                 | 3,95   | 3,95        | 0,9651               | 1,0395 | 1,0395      |
| Janeiro - 20      | 112,6208 | -6,30                 | -6,30  | -1,84       | 0,9370               | 0,9370 | 0,9816      |
| Fevereiro - 20    | 121,7656 | 8,12                  | 1,31   | 7,27        | 1,0812               | 1,0131 | 1,0727      |

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais  
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em fevereiro 2.866 preços, em média.

| fev-20       | Resumo do Mercado |              |             |              |               | índice        | índice        | venda          | aluguel       |
|--------------|-------------------|--------------|-------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------|---------------|
| Regiões      | venda             | aluguel      | Pesquisadas | Repres.      | Total-CRECI   | vend/imob     | alug/imob     | jan/fev        | jan/fev       |
| Capital      | 108               | 900          | 275         | 4,21%        | 6.536         | 0,3927        | 3,2727        | 65,68          | (0,49)        |
| Interior     | 86                | 1.003        | 267         | 7,42%        | 3.599         | 0,3221        | 3,7566        | (6,38)         | (11,43)       |
| Litoral      | 78                | 132          | 192         | 20,06%       | 957           | 0,4063        | 0,6875        | (44,81)        | (13,73)       |
| GdSP         | 59                | 494          | 145         | 11,11%       | 1.305         | 0,4069        | 3,4069        | (19,71)        | 1,25          |
| <b>Total</b> | <b>331</b>        | <b>2.529</b> | <b>879</b>  | <b>7,09%</b> | <b>12.397</b> | <b>0,3766</b> | <b>2,8771</b> | <b>(10,82)</b> | <b>(6,91)</b> |