



Pesquisa CRECISP
Imóveis residenciais usados
Venda e locação
Estado de SP
Março 2020

Vendas e locações sofrem queda em todo o Estado

O Coronavírus trouxe um clima de incerteza ao dia a dia de muitos segmentos da economia do País. No mercado imobiliário, também foi esse o cenário, especialmente, ao longo do mês de março, quando foi anunciada a pandemia no Brasil.

Toda essa insegurança quanto ao futuro se refletiu no mercado de venda e locação de imóveis do Estado de SP, fazendo com que os índices estaduais despencassem na comparação entre março e fevereiro.

Segundo a Pesquisa do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP - CRECISP - feita nesse período com 833 imobiliárias de 37 cidades, a retração média estadual nas vendas de imóveis residenciais usados chegou a 40,38%. A análise tomou por base as 4 regiões em que o levantamento divide o estado: Capital (-39,21%); Interior (-40,25%); Litoral (-41,93%) e as cidades do ABCD e, ainda, Guarulhos e Osasco (-37,08%).

As locações também sentiram o impacto da COVID-19. Além das inúmeras notícias sobre a solicitação de renegociação nos valores dos aluguéis, houve uma redução de 39,75% no volume de contratos assinados entre fevereiro e março.

Em nenhuma das 4 regiões do Estado, o número de imóveis alugados aumentou ao longo do período estudado na comparação com o mês anterior. Março trouxe índices de aluguel negativos para a Capital (-41,23%); Interior (-31,03%), Litoral (-43,31%) e Grande SP (-56,09%).



Segundo o presidente do CRECISP, José Augusto Viana Neto, não eram esperados outros resultados, haja vista que o anúncio da pandemia despertou uma total insegurança em todos os brasileiros que, de um momento para o outro aventaram a possibilidade de perda de emprego e de adoecimento.

“O consumidor pensou na família e se empenhou para garantir o básico para a sobrevivência de seus familiares. A segunda fase - marcada por um pouco mais de tranquilidade - ainda não se vê registrada nos números da Pesquisa do CRECISP de março.”

O cancelamento de contratos de locação na comparação entre março e fevereiro também seguiu a mesma tendência pessimista, superando em 20% o total de novas locações realizadas no período. Mais da metade (52,19%) desses cancelamentos se deu por motivos financeiros.

Viana ressaltou, entretanto, que dada a importância fundamental do mercado imobiliário para a economia do País, ele acredita em uma rápida recuperação do segmento, com boas chances também para a aquisição de imóveis tanto por investidores como por aqueles que buscam uma propriedade para uso próprio.

Contatos com a imprensa
Departamento de Comunicação
CRECISP
Sonia Servilheira
11-98389-6142



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	3
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	3
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	4
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	5
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	6
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	7
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	7
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	8
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	10
VENDAS – GRANDE SP	12
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	12
PROJEÇÃO DE VENDAS	13
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	14
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	15
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	16
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	17
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	18
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	19
LOCAÇÕES – GRANDE SP	21
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	21
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	22
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	23
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	24
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	25
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	26
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	27
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	28
VENDAS – INTERIOR	29
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	29
PROJEÇÃO DE VENDAS	30
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	32



FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	34
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	35
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	38
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	39
LOCAÇÕES – INTERIOR	40
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	41
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	42
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	43
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	46
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	50
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	51
VENDAS – LITORAL	52
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL	52
PROJEÇÃO DE VENDAS	53
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	54
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	55
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL	57
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL	59
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	60
LOCAÇÕES – LITORAL	61
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL	62
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	63
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	64
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	66
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	67
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	69



RELATÓRIO ESTADUAL – MARÇO DE 2020

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	31	54	5	90	48,13%
CEF	4	22	14	40	21,39%
Outros bancos	3	36	7	46	24,60%
Direta/e com o proprietário	3	7	1	11	5,88%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	41	119	27	187	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	12,16%	12,31%	15,20%	14,78%	13,57%
Igual	23,87%	22,56%	25,60%	22,34%	23,29%
Pior	63,96%	65,13%	59,20%	62,89%	63,15%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	41,51%	47,83%	25,00%	62,50%	46,52%
Apartamentos	58,49%	52,17%	75,00%	37,50%	53,48%

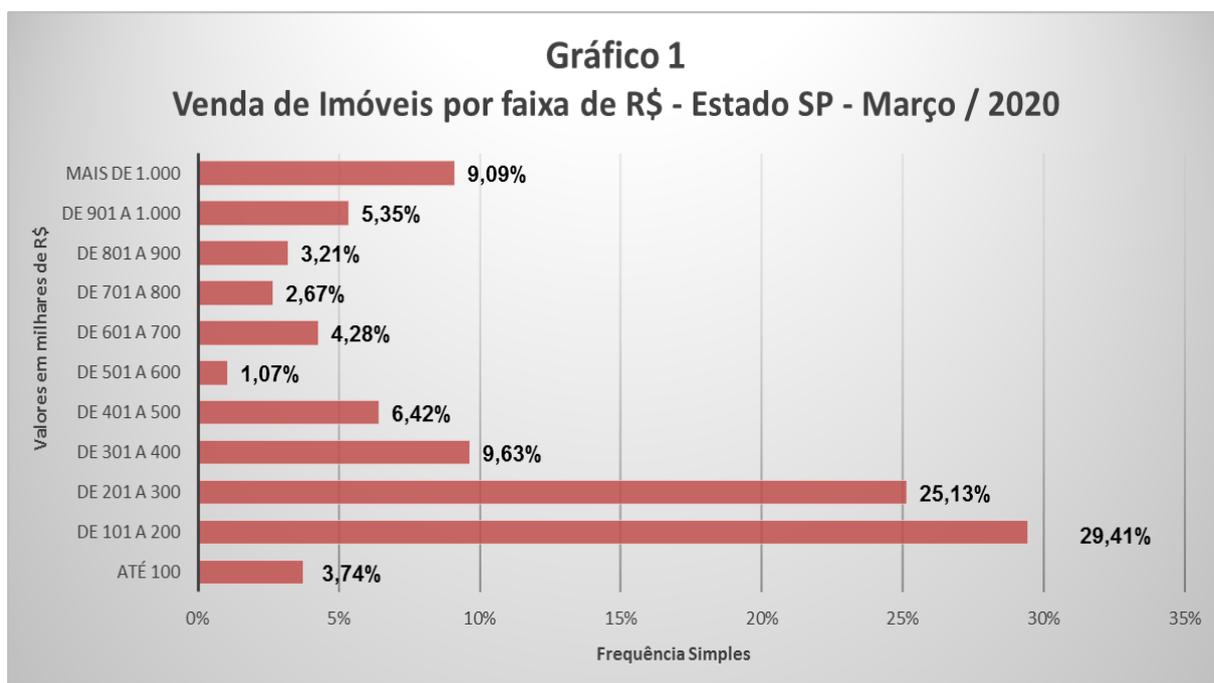
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-20	7,14	10,18	9,44
março-20	6,65	7,05	6,13
Varição	-6,86	-30,75	-35,06

Percepção Estadual		
Melhor	113	13,57%
Igual	194	23,29%
Pior	526	63,15%
Total	833	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	7	3,74%	3,74%
de 101 a 200	55	29,41%	33,16%
de 201 a 300	47	25,13%	58,29%
de 301 a 400	18	9,63%	67,91%
de 401 a 500	12	6,42%	74,33%
de 501 a 600	2	1,07%	75,40%
de 601 a 700	8	4,28%	79,68%
de 701 a 800	5	2,67%	82,35%
de 801 a 900	6	3,21%	85,56%
de 901 a 1.000	10	5,35%	90,91%
mais de 1.000	17	9,09%	100,00%
Total	187	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

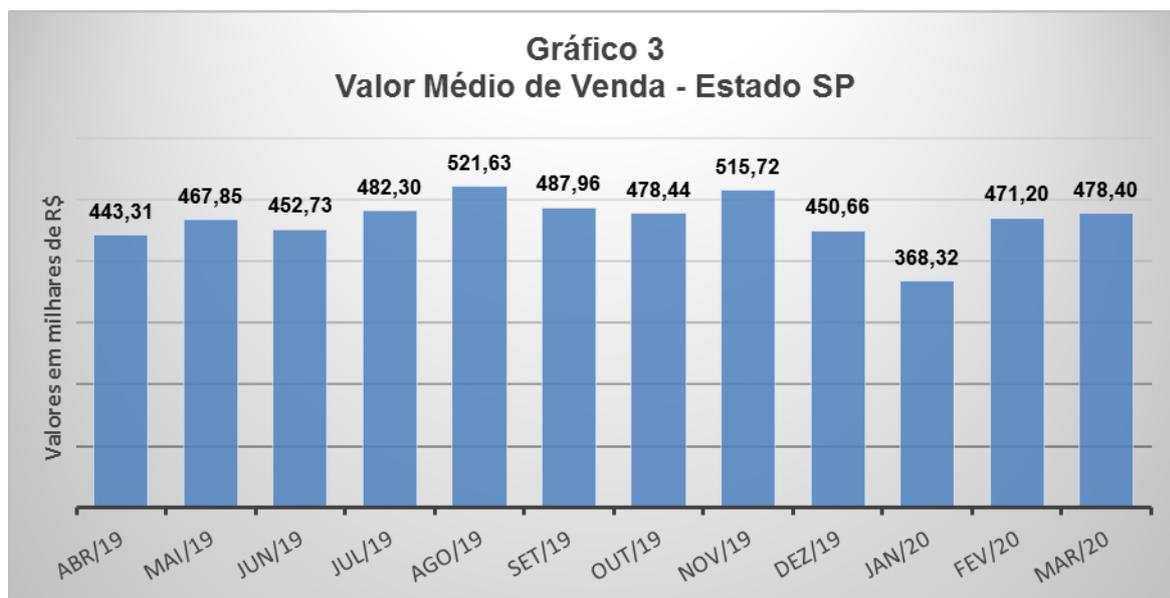
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	15	10,00%	10,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	30	20,00%	30,00%
de 3.000,01 a 4.000,00	38	25,33%	55,33%
de 4.000,01 a 5.000,00	29	19,33%	74,67%
de 5.000,01 a 6.000,00	11	7,33%	82,00%
de 6.000,01 a 7.000,00	9	6,00%	88,00%
de 7.000,01 a 8.000,00	4	2,67%	90,67%
de 8.000,01 a 9.000,00	7	4,67%	95,33%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	0,67%	96,00%
Acima de 10.000,00	6	4,00%	100,00%
Total	150	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
abr/19	443,31	-13,69	-7,55
mai/19	467,85	5,54	-2,02
jun/19	452,73	-3,23	-5,25
jul/19	482,30	6,53	1,28
ago/19	521,63	8,15	9,44
set/19	487,96	-6,45	2,98
out/19	478,44	-1,95	1,03
nov/19	515,72	7,79	8,82
dez/19	450,66	-12,62	-3,79
jan/20	368,32	-18,27	-22,06
fev/20	471,20	27,93	5,87
mar/20	478,40	1,53	7,40





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	49	512	107	668	46,26%
Seguro Fiança	7	128	44	179	12,40%
Depósito	8	223	118	349	24,17%
Sem Garantia	0	33	5	38	2,63%
Caução de Imóveis	12	81	37	130	9,00%
Cessão Fiduciária	10	58	12	80	5,54%
Total	86	1.035	323	1.444	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	128,10%	131,58%	154,01%	105,97%	120,08%
Motivos Financeiros	35,28%	48,00%	60,76%	61,20%	52,19%
Outros Motivos	64,72%	52,00%	39,24%	38,80%	47,81%

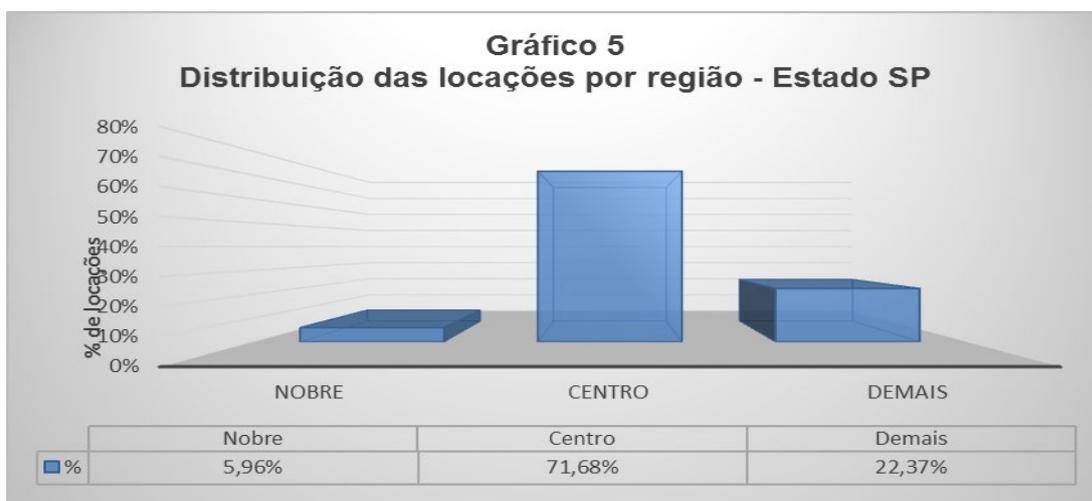
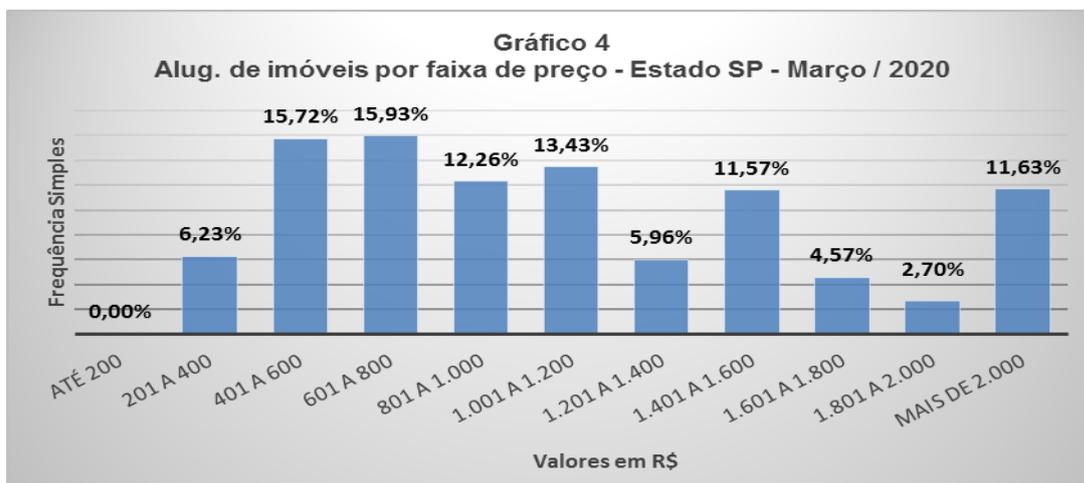
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	41,69%	42,11%	62,57%	58,09%	52,98%
Apartamentos	58,31%	57,89%	37,43%	41,91%	47,02%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
fevereiro-20	10,22	9,93	11,08
março-20	9,25	10,57	11,65
Varição	-9,49	6,45	5,14



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

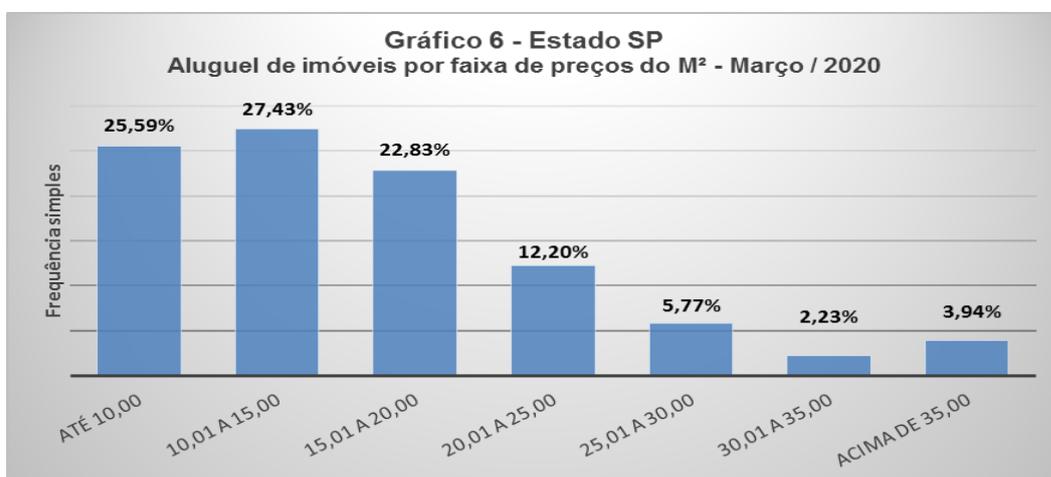
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	90	6,23%	6,23%
401 a 600	227	15,72%	21,95%
601 a 800	230	15,93%	37,88%
801 a 1.000	177	12,26%	50,14%
1.001 a 1.200	194	13,43%	63,57%
1.201 a 1.400	86	5,96%	69,53%
1.401 a 1.600	167	11,57%	81,09%
1.601 a 1.800	66	4,57%	85,66%
1.801 a 2.000	39	2,70%	88,37%
mais de 2.000	168	11,63%	100,00%
Total	1.444	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	195	25,59%	25,59%
10,01 a 15,00	209	27,43%	53,02%
15,01 a 20,00	174	22,83%	75,85%
20,01 a 25,00	93	12,20%	88,06%
25,01 a 30,00	44	5,77%	93,83%
30,01 a 35,00	17	2,23%	96,06%
Acima de 35,00	30	3,94%	100,00%
Total	762	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP

Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
abr/19	2.329,06	1.283,65	970,64	-9,33	-4,77	-4,12	1,55	5,37	5,70
mai/19	2.229,90	1.258,45	904,37	-4,26	-8,83	-1,96	-0,44	-6,83	-1,52
jun/19	2.206,05	1.273,94	870,80	-1,07	-9,80	1,23	0,79	-3,71	-5,17
jul/19	2.235,88	1.295,13	854,73	1,35	-8,58	1,66	2,46	-1,85	-6,92
ago/19	2.826,47	1.298,54	911,03	26,41	15,56	0,26	2,73	6,59	-0,79
set/19	2.477,03	1.258,24	912,49	-12,36	1,28	-3,10	-0,46	0,16	-0,63
out/19	2.461,25	1.253,71	918,85	-0,64	0,63	-0,36	-0,81	0,70	0,06
nov/19	2.697,62	1.257,52	900,80	9,60	10,30	0,30	-0,51	-1,96	-1,90
dez/19	2.297,55	1.279,73	1.063,07	-14,83	-6,06	1,77	1,24	18,01	15,77
jan/20	2.611,17	1.235,83	929,00	13,65	6,76	-3,43	-2,23	-12,61	1,17
fev/20	2.171,21	1.363,49	945,53	-16,85	-11,23	10,33	7,87	1,78	2,97
mar/20	2.221,58	1.283,44	838,15	2,32	-9,17	-5,87	1,54	-11,36	-8,73

Gráfico 7
Evolução da Locação Média - Região Nobre SP

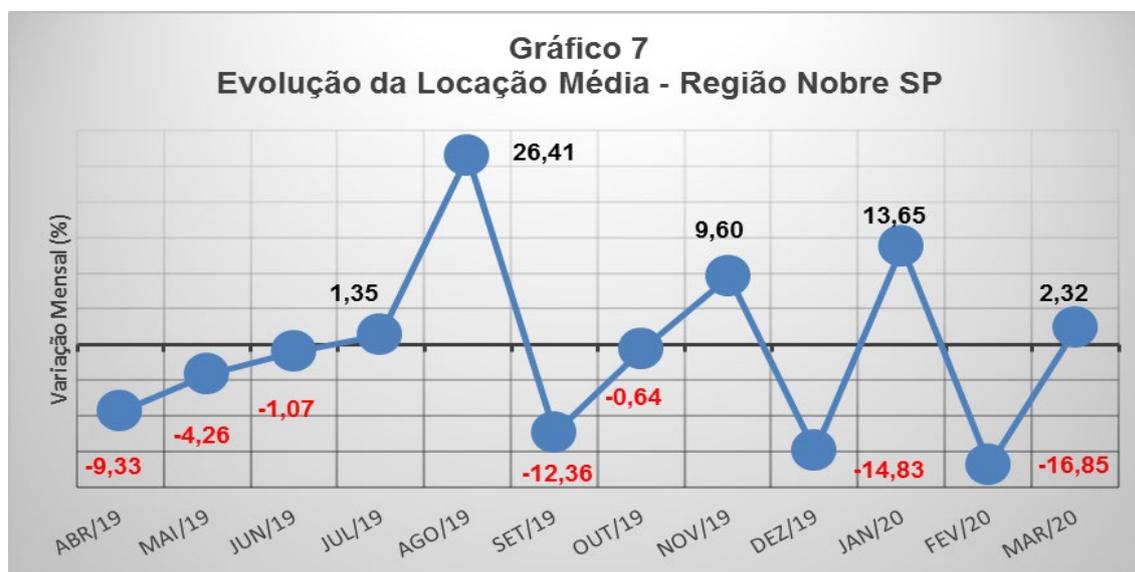




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	2	7	0	9	28,13%
CEF	1	4	2	7	21,88%
Outros bancos	0	11	0	11	34,38%
Direta/e com o proprietário	1	4	0	5	15,63%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	4	26	2	32	100,00%

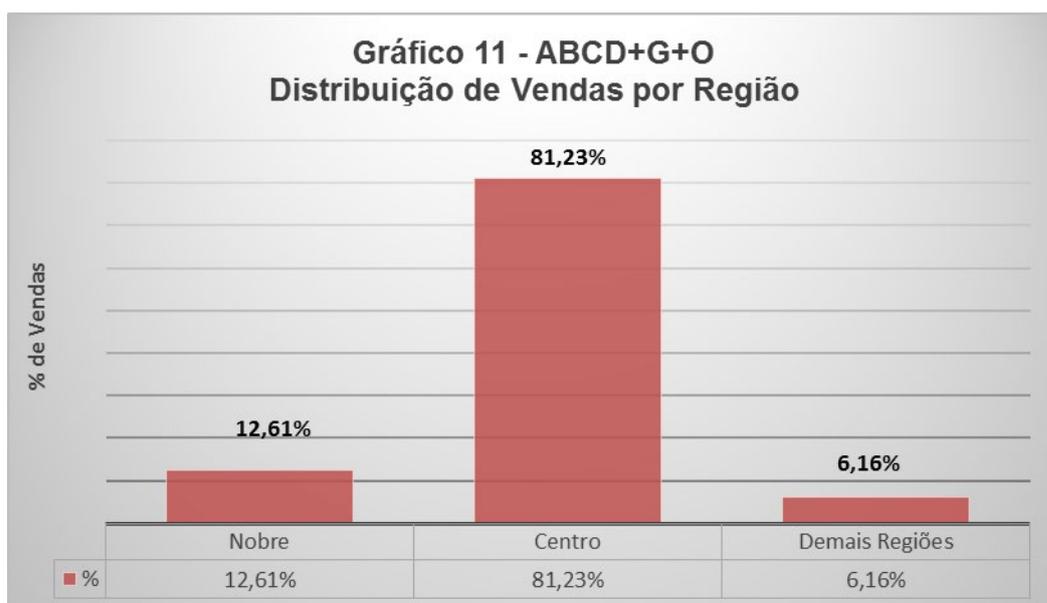
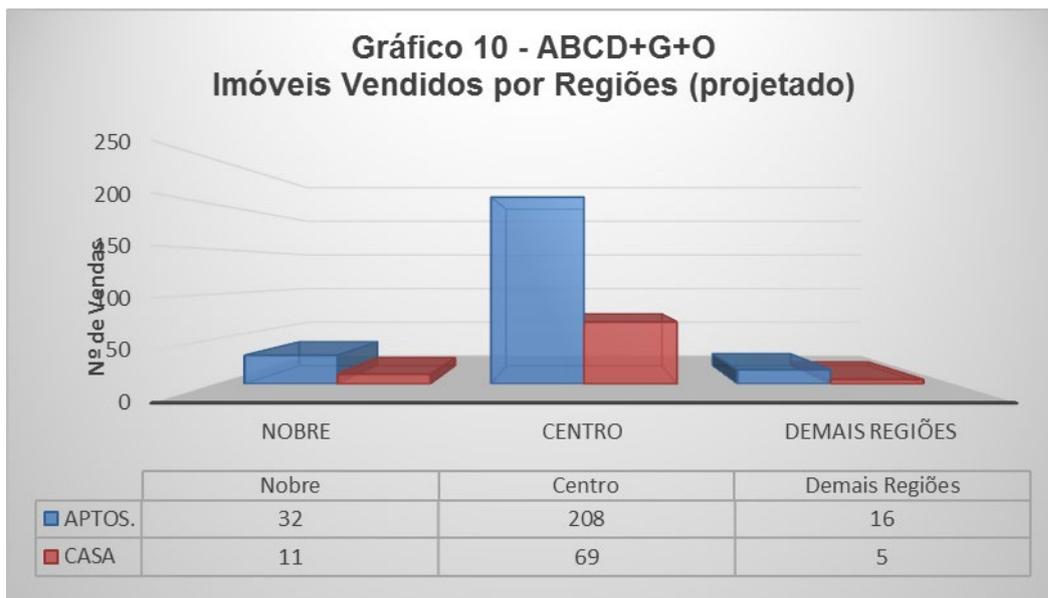
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	19	15,20%
Igual	32	25,60%
Pior	74	59,20%
Total	125	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/20	-	8,22	-
	mar/20	-	4,69	-
	Variação%	-	-42,94	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

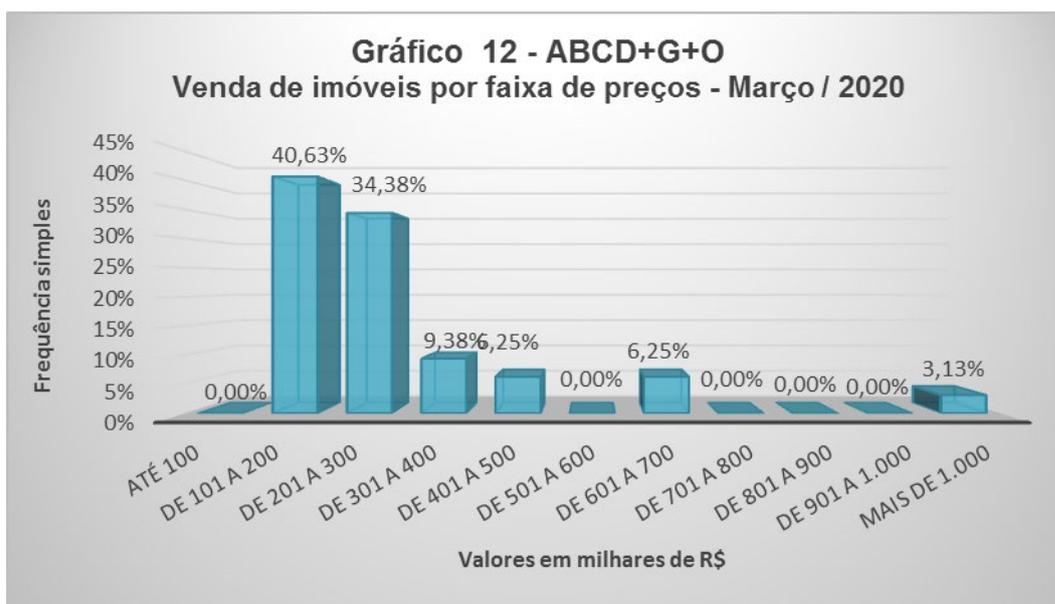
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	32	208	16	256
CASA	11	69	5	85
Total	43	277	21	341
%	12,61%	81,23%	6,16%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	13	40,63%	40,63%
de 201 a 300	11	34,38%	75,00%
de 301 a 400	3	9,38%	84,38%
de 401 a 500	2	6,25%	90,63%
de 501 a 600	0	0,00%	90,63%
de 601 a 700	2	6,25%	96,88%
de 701 a 800	0	0,00%	96,88%
de 801 a 900	0	0,00%	96,88%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,88%
mais de 1.000	1	3,13%	100,00%
Total	32	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

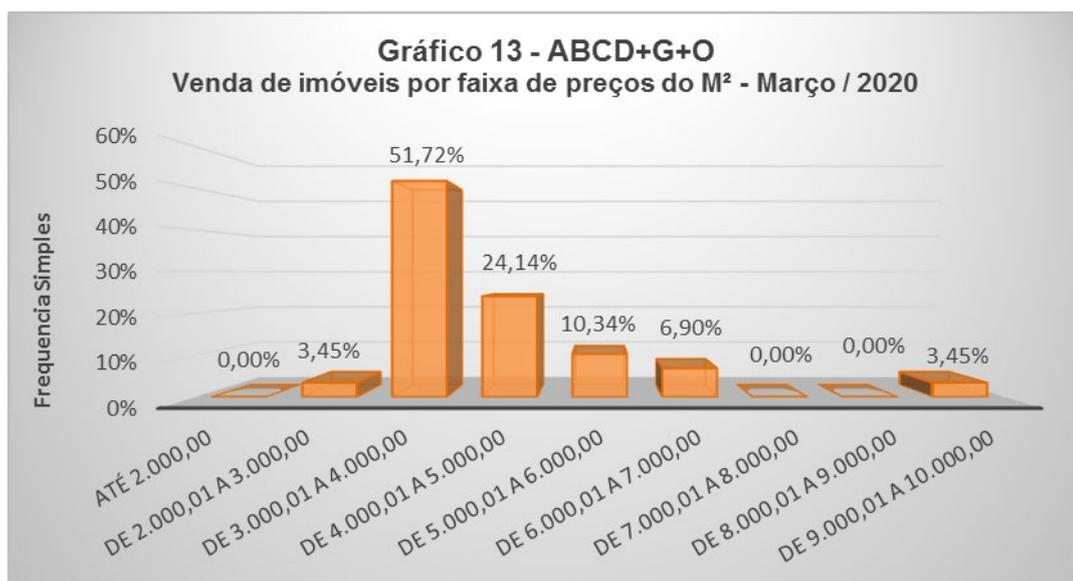
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	350.000,00	350.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	650.000,00	650.000,00	-	-	-	-
	5	1.240.000,00	1.240.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
S. BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	1	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-

APTOS.	DORMS	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	205.000,00	205.000,00	-	-
GUARULHO S	2	-	-	195.000,00	195.000,00	195.000,00	195.000,00
	3	670.000,00	670.000,00	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	217.000,00	217.000,00	-	-
	2	-	-	230.000,00	450.000,00	298.000,00	298.000,00
	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	270.000,00	270.000,00	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	1	3,45%	3,45%
de 3.000,01 a 4.000,00	15	51,72%	55,17%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	24,14%	79,31%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	10,34%	89,66%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	6,90%	96,55%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	96,55%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	96,55%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	3,45%	100,00%
Total	29	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	3.040,00	3.040,00	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	3.500,00	3.500,00	2.727,27	2.727,27	-	-
	3	4.545,45	4.545,45	-	-	-	-
	5	9.253,73	9.253,73	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	3.916,67	3.916,67	-	-
S. BERNARDO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	1	-	-	-	-	-	-

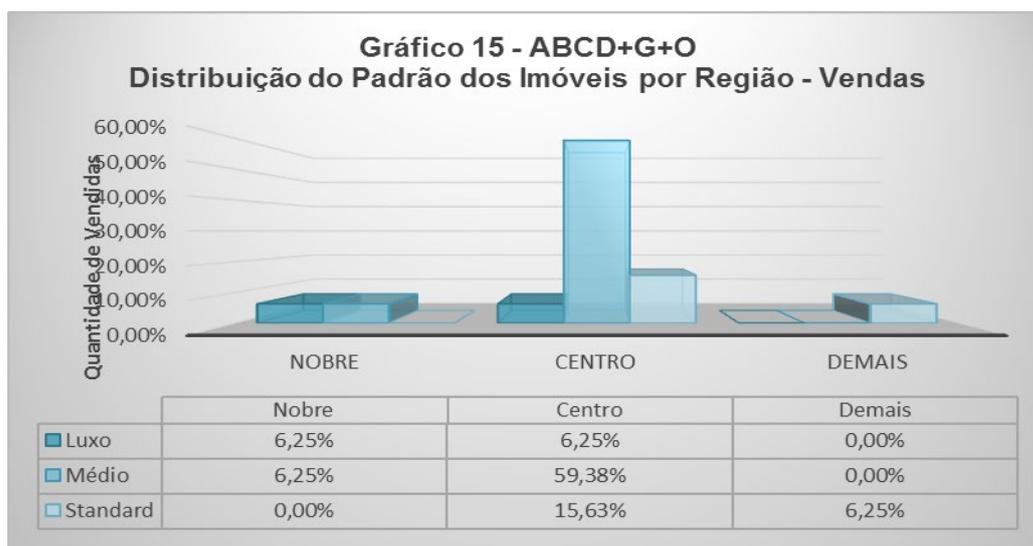
APTOS.	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	4.651,16	4.651,16	-	-
	2	-	-	4.100,00	4.100,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.545,45	3.545,45	3.545,45	3.545,45
	3	-	-	-	-	-	-
OSASCO	1	-	-	6.781,25	6.781,25	-	-
	2	-	-	4.107,14	5.625,00	5.228,07	5.228,07
	3	-	-	4.875,00	4.875,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	5.400,00	5.400,00	-	-
S. BERNARDO	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	4	21	7

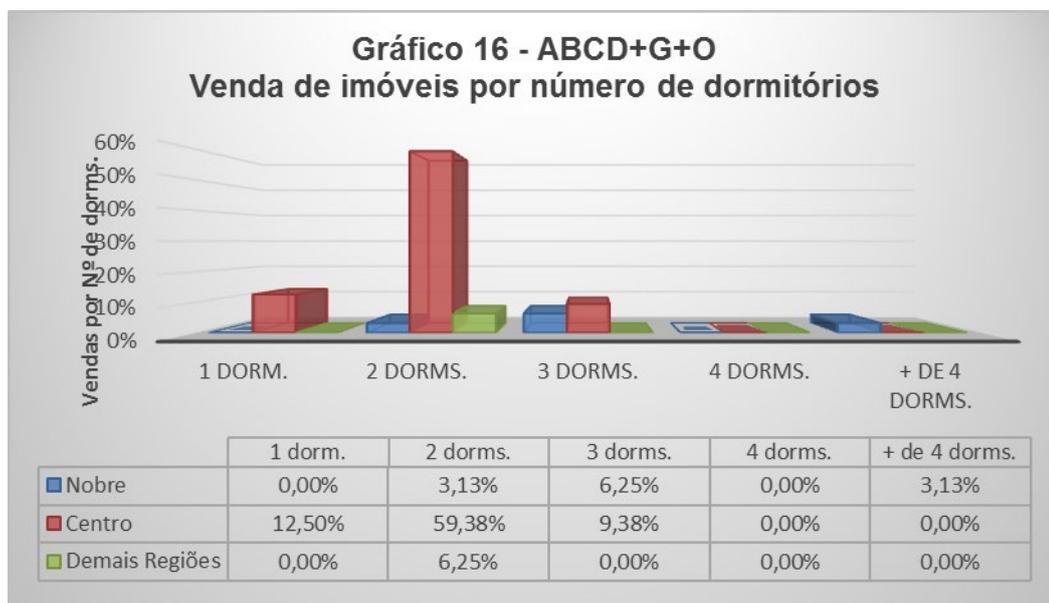
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão/Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	2	2	0
Médio	2	19	0
Standard	0	5	2





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

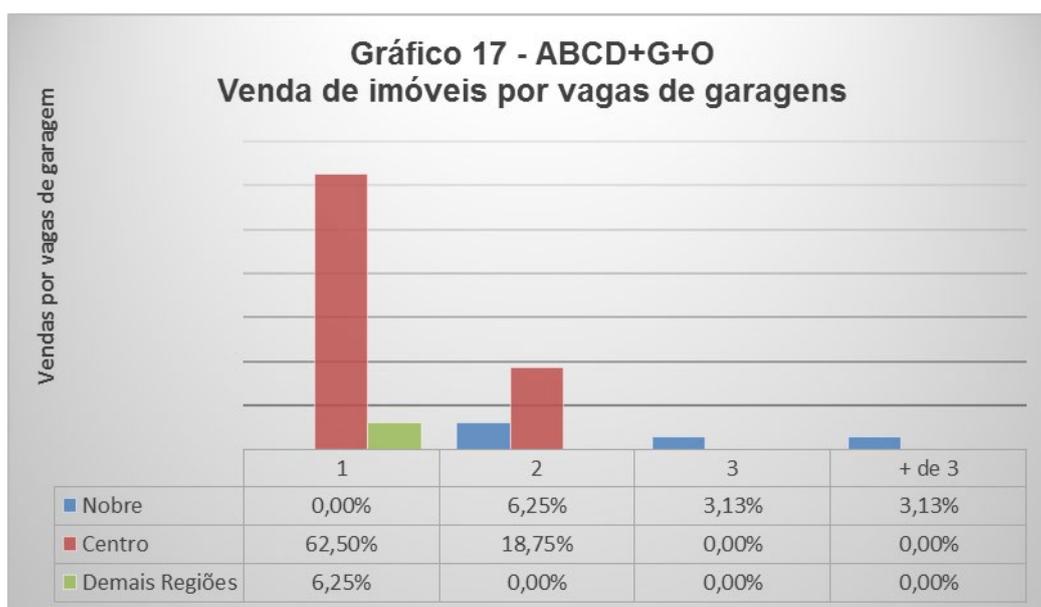
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	4	0
%	0,00%	12,50%	0,00%
2 dorms.	1	19	2
%	3,13%	59,38%	6,25%
3 dorms.	2	3	0
%	6,25%	9,38%	0,00%
4 dorms.	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	3,13%	0,00%	0,00%
Total	4	26	2
%	12,50%	81,25%	6,25%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
1	0	20	2
%	0,00%	62,50%	6,25%
2	2	6	0
%	6,25%	18,75%	0,00%
3	1	0	0
%	3,13%	0,00%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	3,13%	0,00%	0,00%
Total	4	26	2
%	12,50%	81,25%	6,25%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	1	25	8	34	18,18%
Seguro Fiança	0	9	5	14	7,49%
Depósito	1	97	9	107	57,22%
Sem Garantia	0	9	0	9	4,81%
Caução de Imóveis	0	14	4	18	9,63%
Cessão Fiduciária	2	3	0	5	2,67%
Total	4	157	26	187	100,00%

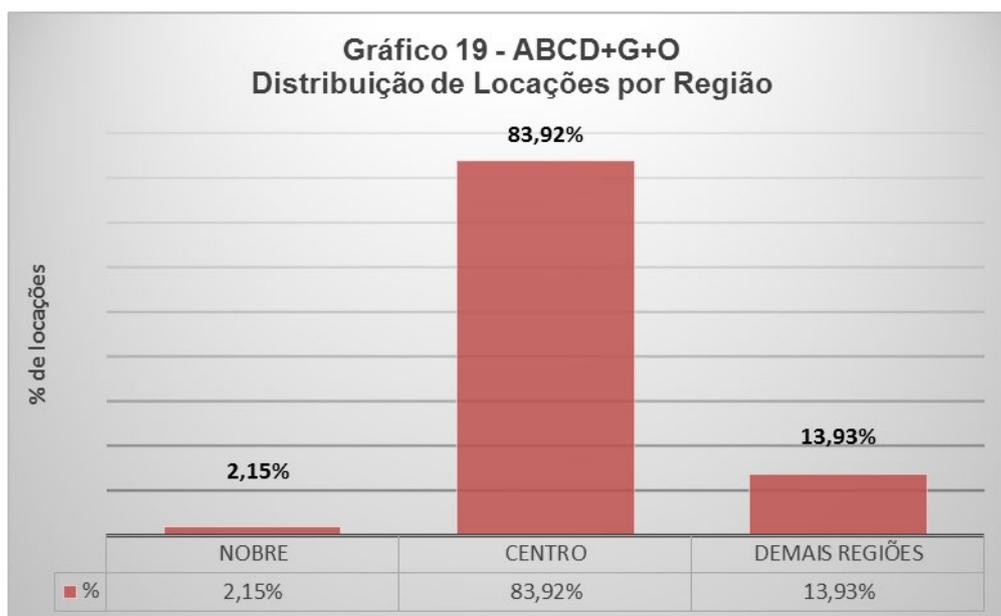
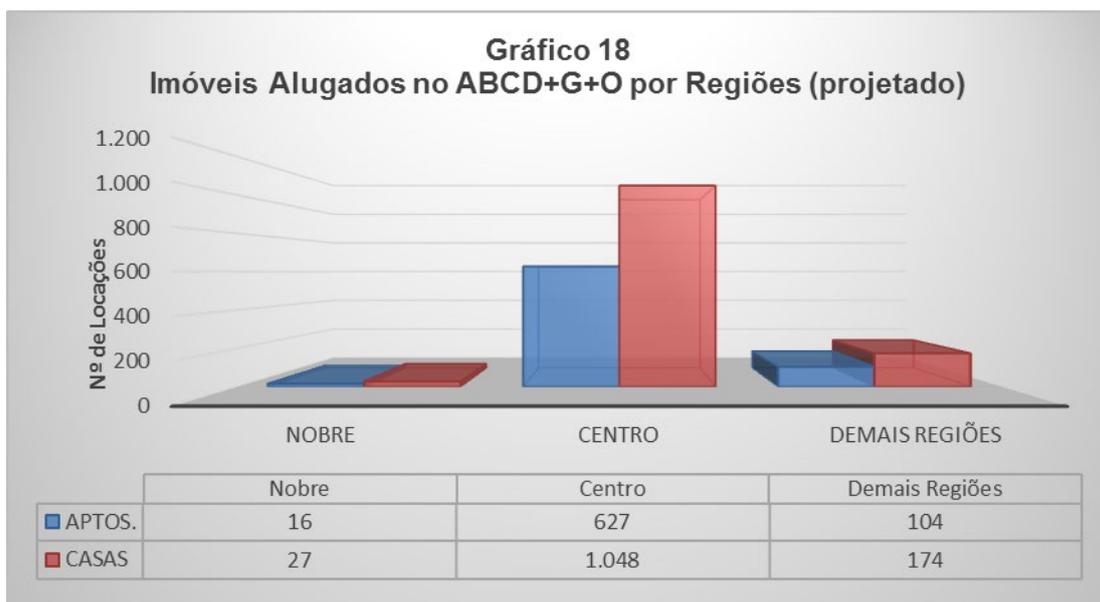
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
LOCAÇÕES	fev/20	14,33	9,60	9,75
	mar/20	10,75	13,21	11,20
	Variação %	-24,98	37,60	14,87

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	175	60,76%
Outros motivos	113	39,24%
Total	288	100,00%
% das locações	%	154,01%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

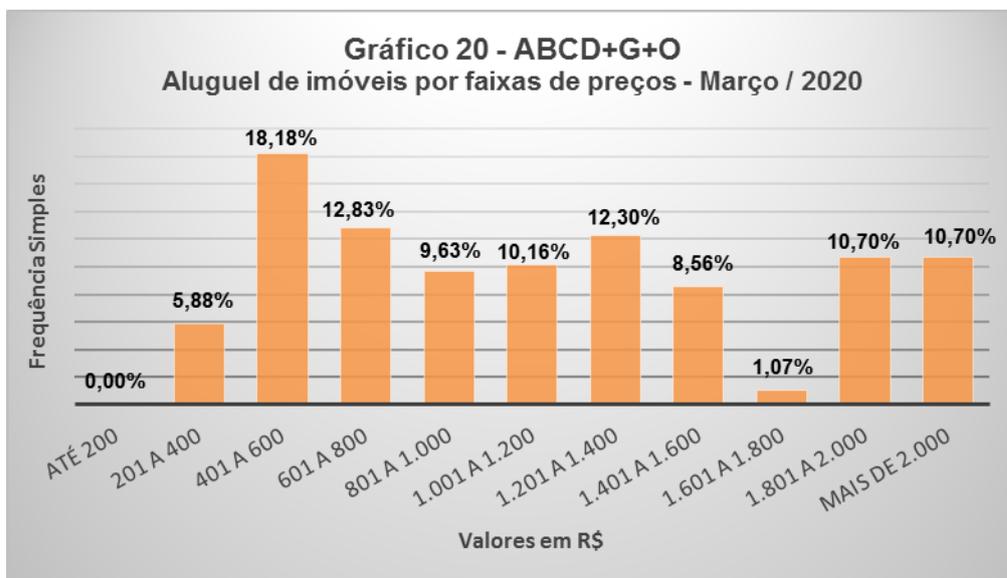
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	16	627	104	747
CASAS	27	1.048	174	1.249
Total	43	1.675	278	1.996
%	2,15%	83,92%	13,93%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	11	5,88%	5,88%
401 a 600	34	18,18%	24,06%
601 a 800	24	12,83%	36,90%
801 a 1.000	18	9,63%	46,52%
1.001 a 1.200	19	10,16%	56,68%
1.201 a 1.400	23	12,30%	68,98%
1.401 a 1.600	16	8,56%	77,54%
1.601 a 1.800	2	1,07%	78,61%
1.801 a 2.000	20	10,70%	89,30%
mais de 2.000	20	10,70%	100,00%
Total	187	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

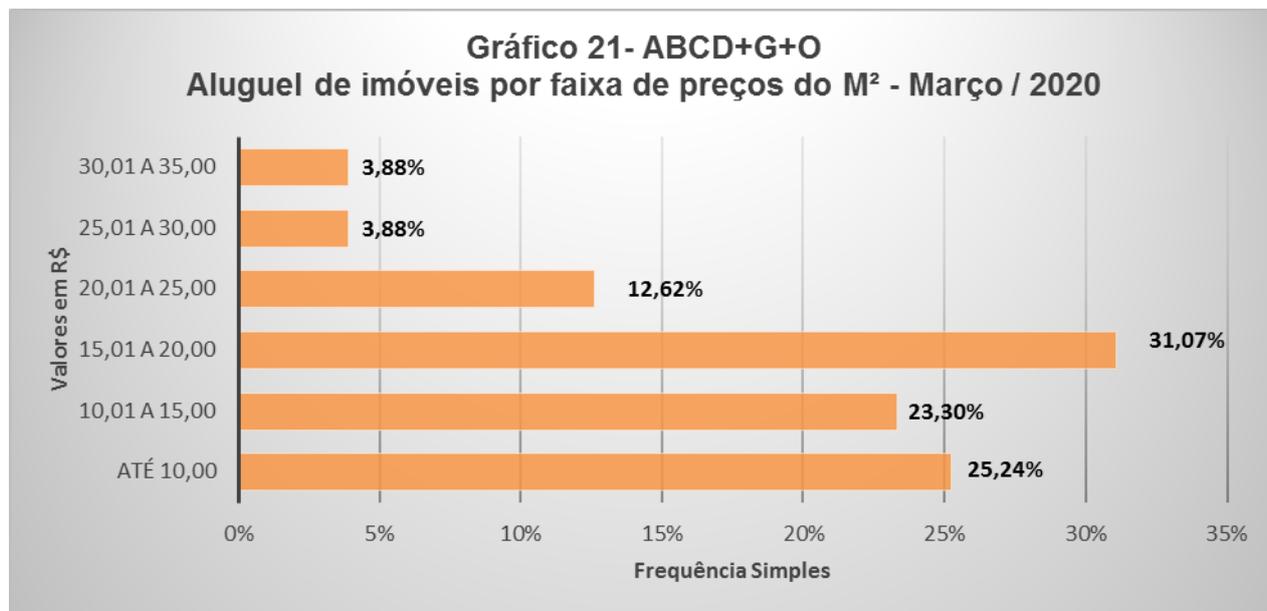
CASAS	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	450,00	450,00	400,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	-	-	450,00	730,00	500,00	900,00
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	2.500,00	1.200,00	1.200,00
OSASCO	1	-	-	300,00	650,00	500,00	700,00
	2	-	-	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	800,00	800,00	650,00	650,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.100,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	820,00	820,00	-	-
	1	1.150,00	1.150,00	600,00	850,00	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.600,00	500,00	500,00

APTOS.	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	650,00	750,00	600,00	600,00
	2	-	-	950,00	1.200,00	1.050,00	1.050,00
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	800,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.350,00	2.350,00	-	-
OSASCO	2	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	-	-	550,00	550,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	1.000,00	1.400,00	650,00	650,00
	1	-	-	-	-	640,00	640,00
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	900,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
	KIT	-	-	950,00	950,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	1.100,00	1.100,00	1.100,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	26	25,24%	25,24%
10,01 a 15,00	24	23,30%	48,54%
15,01 a 20,00	32	31,07%	79,61%
20,01 a 25,00	13	12,62%	92,23%
25,01 a 30,00	4	3,88%	96,12%
30,01 a 35,00	4	3,88%	100,00%
Total	103	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

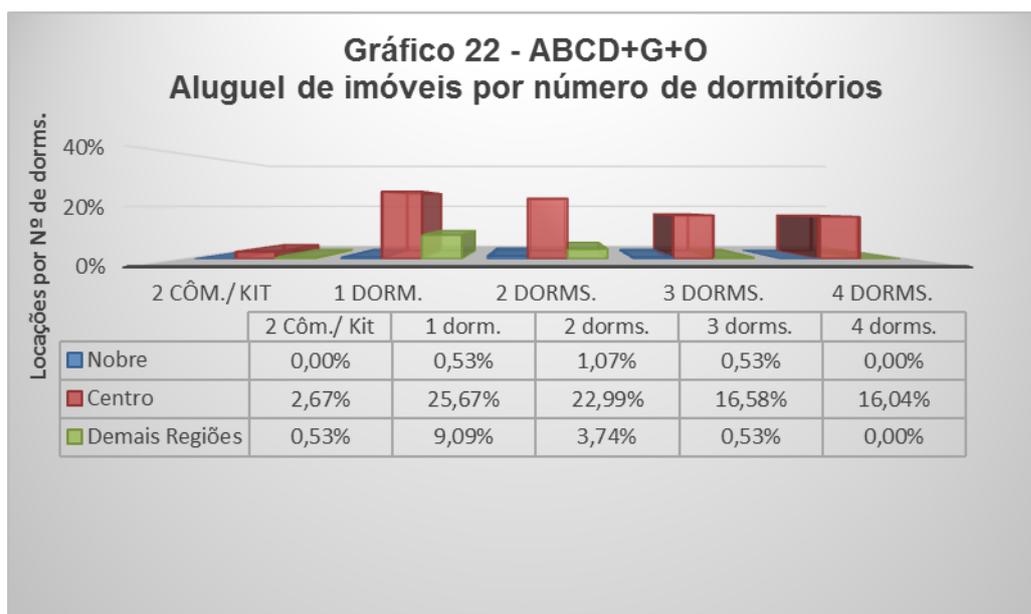
CASAS	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	10,00	12,50	17,50
	2	-	-	13,33	18,57	16,67	16,67
	3	-	-	15,79	15,79	-	-
	4	-	-	8,00	8,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	13,33	13,33	-	-
	1	-	-	9,18	15,00	-	-
	2	-	-	20,37	20,37	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	17,14	17,14
OSASCO	1	-	-	11,00	11,00	10,00	10,00
	2	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	9,29	12,73	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	-	-	20,00	20,00
	1	-	-	-	-	13,00	13,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	3	-	-	10,00	16,15	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2 com.	-	-	32,80	32,80	-	-
	1	19,83	19,83	9,44	9,44	-	-
	2	-	-	13,33	20,00	-	-

APTOS.	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	18,75	26,00	17,14	17,14
	2	-	-	23,75	24,00	21,00	21,00
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,39	25,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	23,09	27,50	-	-
	3	-	-	15,45	15,45	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	33,33	33,33	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	18,67	20,00	-	-
	1	-	-	-	-	16,00	16,00
	2	-	-	18,37	23,33	12,50	12,50
SÃO CAETANO DO SUL	3	-	-	16,18	25,71	-	-
	KIT	-	-	31,67	31,67	-	-
	2	12,22	12,22	17,74	17,74	-	-
	3	-	-	-	-	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

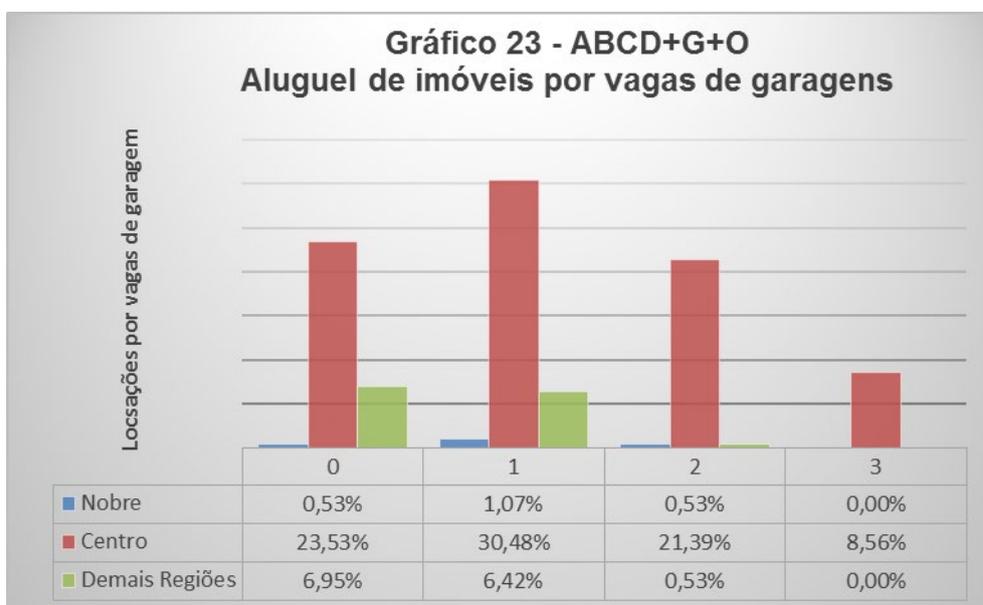
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	5	1
%	0,00%	2,67%	0,53%
1 dorm.	1	48	17
%	0,53%	25,67%	9,09%
2 dorms.	2	43	7
%	1,07%	22,99%	3,74%
3 dorms.	1	31	1
%	0,53%	16,58%	0,53%
4 dorms.	0	30	0
%	0,00%	16,04%	0,00%
Total	4	157	26
%	2,14%	83,96%	13,90%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	44	13
%	0,53%	23,53%	6,95%
1	2	57	12
%	1,07%	30,48%	6,42%
2	1	40	1
%	0,53%	21,39%	0,53%
3	0	16	0
%	0,00%	8,56%	0,00%
Total	4	157	26
%	2,14%	83,96%	13,90%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	19	2	29	51,79%
CEF	1	12	6	19	33,93%
Outros bancos	0	7	0	7	12,50%
Direta/e com o proprietário	1	0	0	1	1,79%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	10	38	8	56	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	43	14,78%
Igual	65	22,34%
Pior	183	62,89%
Total	291	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/20	5,64	7,11	14,13
	mar/20	6,67	9,08	9,50
	Variação %	18,26	27,71	-32,77



PROJEÇÃO DE VENDAS

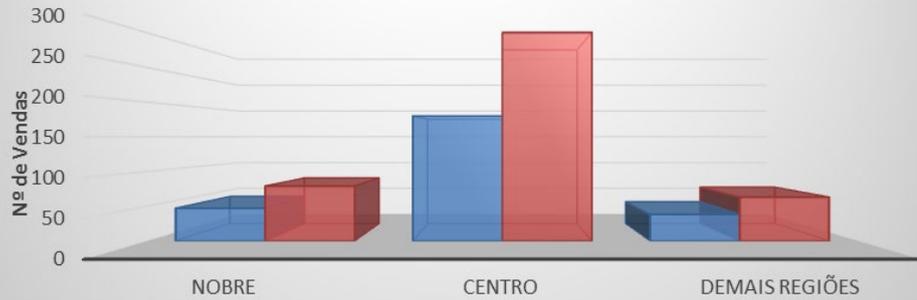
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS	47	180	38	265
CASAS	79	300	63	442
Total	126	480	101	707
%	17,82%	67,89%	14,29%	100,00%

FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	7,14%	7,14%
de 101 a 200	21	37,50%	44,64%
de 201 a 300	17	30,36%	75,00%
de 301 a 400	1	1,79%	76,79%
de 401 a 500	4	7,14%	83,93%
de 501 a 600	2	3,57%	87,50%
de 601 a 700	0	0,00%	87,50%
de 701 a 800	0	0,00%	87,50%
de 801 a 900	0	0,00%	87,50%
de 901 a 1.000	0	0,00%	87,50%
mais de 1.000	7	12,50%	100,00%
Total	56	100,00%	-



Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)



	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
■ APTOS.	47	180	38
■ CASAS	79	300	63

Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região

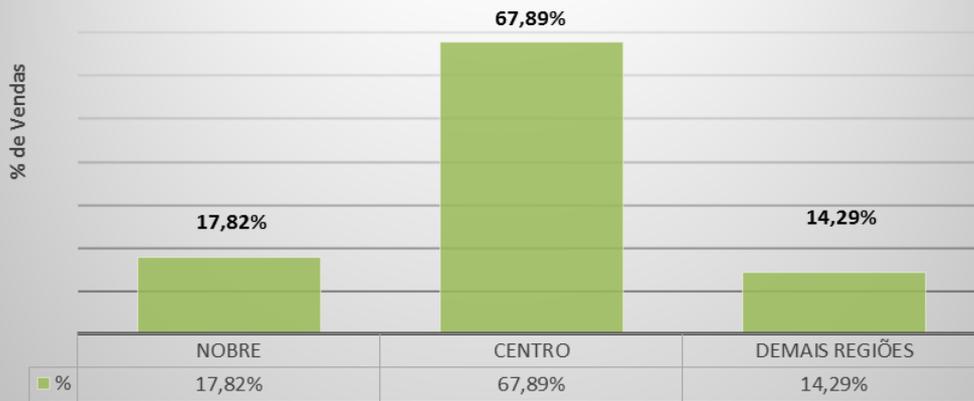


Gráfico 26 - Interior
Venda de imóveis por faixa de preços - Março / 2020





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DOR MS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	100.000,00	150.000,00
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	272.000,00	272.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	300.000,00	450.000,00	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	440.000,00	440.000,00	-	-
	4	-	-	530.000,00	530.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	85.000,00	85.000,00
	3	-	-	198.000,00	198.000,00	-	-
ITÚ	2	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	425.000,00	560.000,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	190.000,00	215.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	1.400.000,00	1.400.000,00	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	160.000,00	160.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	230.000,00	240.000,00	-	-
	4	1.740.000,00	1.740.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	3	-	-	345.000,00	345.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-

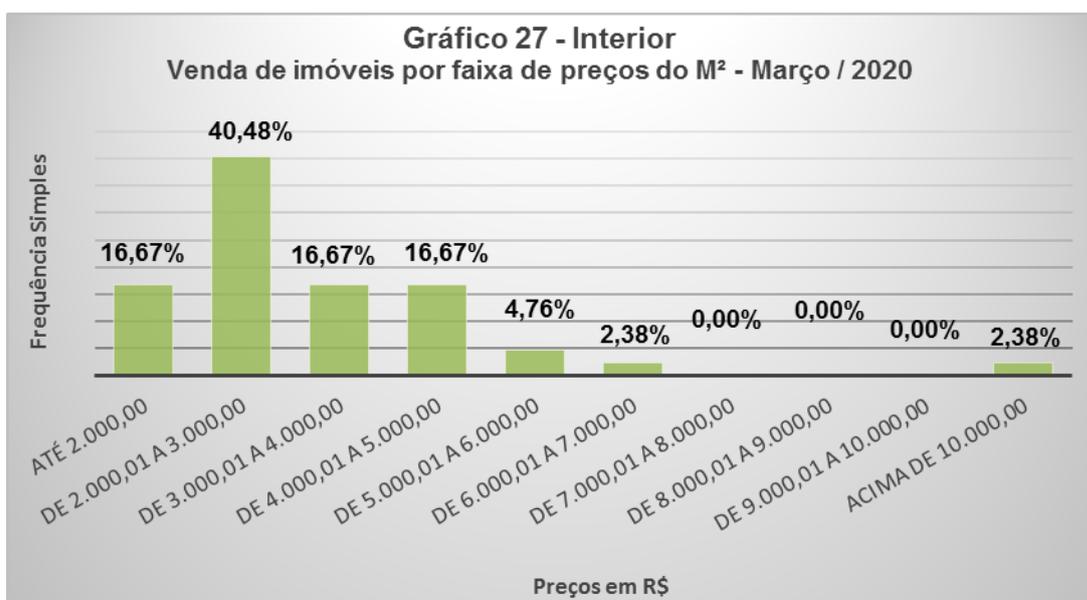
APTOS.	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	165.000,00	165.000,00	138.000,00	138.000,00
	2	430.000,00	430.000,00	95.000,00	260.000,00	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	180.000,00	180.000,00	160.000,00	160.000,00
	3	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-



P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	130.000,00	130.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	3	-	-	248.000,00	248.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	175.000,00	175.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	16,67%	16,67%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	40,48%	57,14%
de 3.000,01 a 4.000,00	7	16,67%	73,81%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	16,67%	90,48%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	4,76%	95,24%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	2,38%	97,62%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	97,62%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	97,62%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	97,62%
Acima de 10.000,00	1	2,38%	100,00%
Total	42	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2 3	-	-	965,52	965,52	2.000,00	2.500,00
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1 3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2 3 4	-	-	4.090,91	4.411,76	1.437,50	1.437,50
FRANCA	2 3	-	-	1.237,50	1.237,50	658,91	658,91
ITÚ	2	14.705,88	14.705,88	-	-	-	-
JUNDIAÍ	3	-	-	2.833,33	3.500,00	-	-
MARÍLIA	3	-	-	1.315,79	1.315,79	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1 2 4	2.285,71	2.285,71	-	-	-	-
		-	-	2.875,00	6.000,00	-	-
		4.971,43	4.971,43	-	-	-	-
SOROCABA	3	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1 2 3	-	-	-	-	-	-
		4.942,53	4.942,53	-	-	3.278,69	3.278,69
		-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1 2	-	-	2.580,65	2.580,65	-	-
		-	-	3.544,30	3.544,30	-	-
FRANCA	2	-	-	2.133,33	2.133,33	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2 3	-	-	3.272,73	3.272,73	2.962,96	2.962,96
		7.826,09	7.826,09	-	-	-	-
MARÍLIA	1 2	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
		-	-	2.968,75	2.968,75	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-

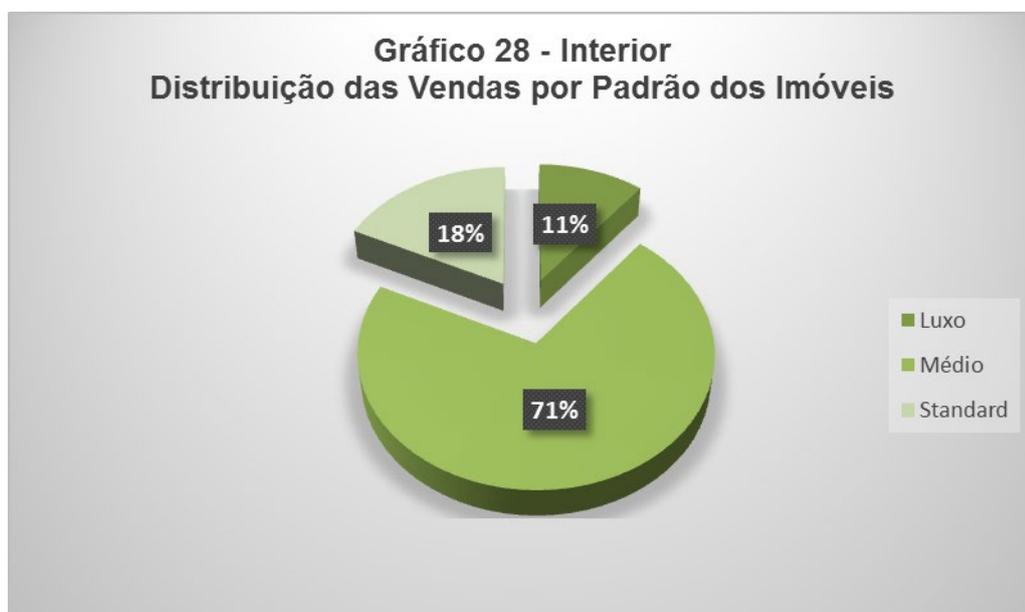


P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	2.888,89	2.888,89	-	-	-	-
	2	-	-	3.611,11	3.611,11	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	-	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	3	-	-	3.351,35	3.351,35	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	2.653,06	2.653,06	-	-
	2	-	-	2.611,94	2.611,94	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	40	10

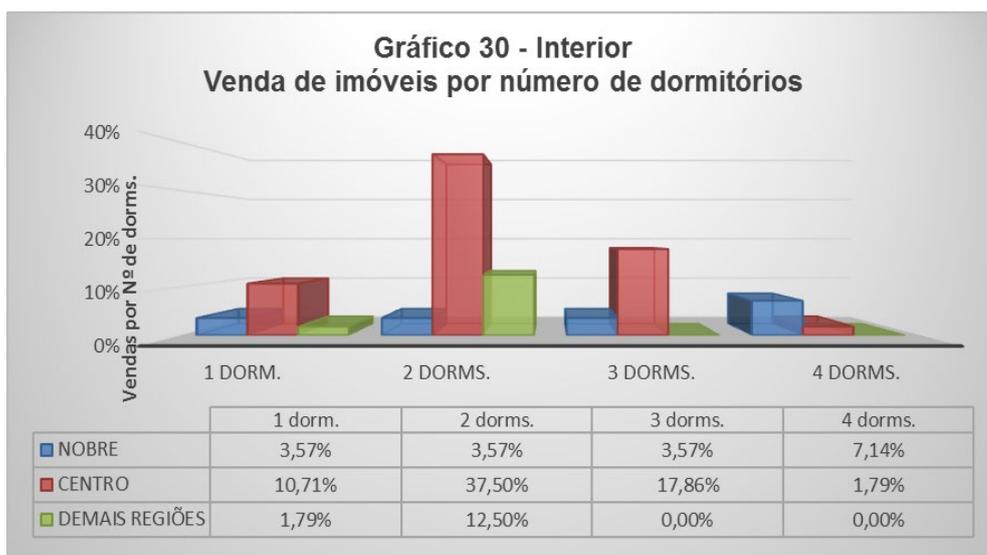
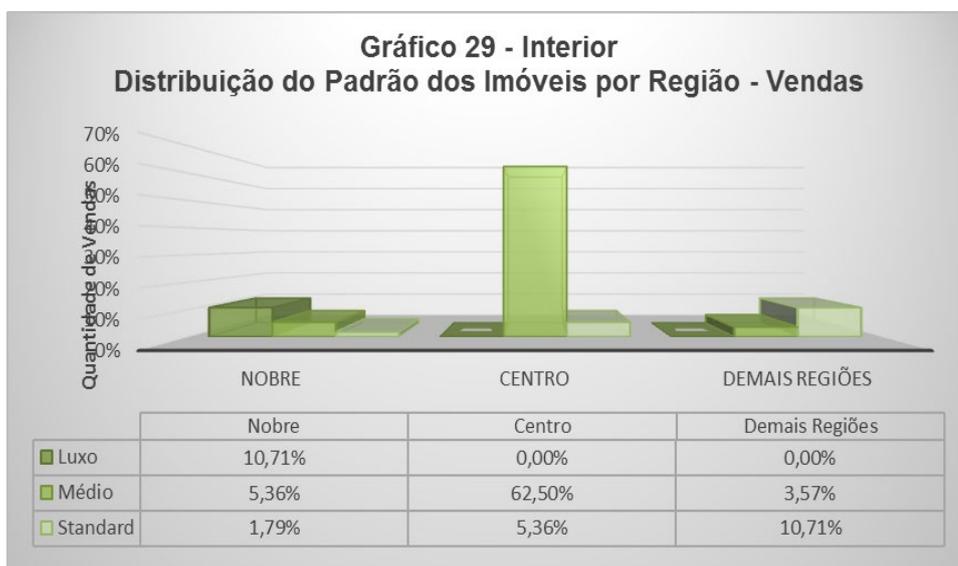
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	3	35	2
Standard	1	3	6





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

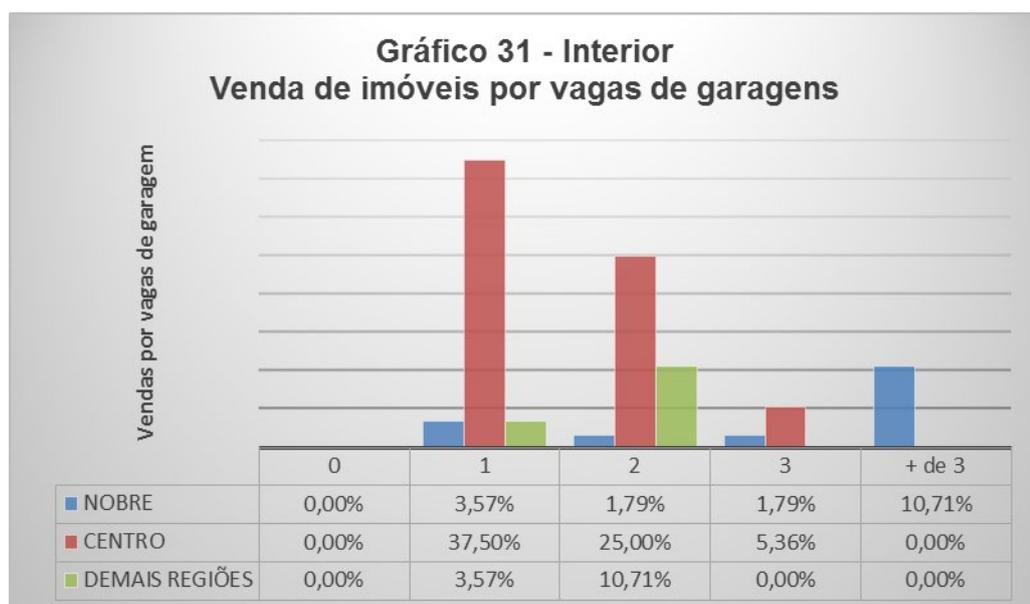
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	2	6	1
%	3,57%	10,71%	1,79%
2 dorms.	2	21	7
%	3,57%	37,50%	12,50%
3 dorms.	2	10	0
%	3,57%	17,86%	0,00%
4 dorms.	4	1	0
%	7,14%	1,79%	0,00%
Total	10	38	8
%	17,86%	67,86%	14,29%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	2	21	2
%	3,57%	37,50%	3,57%
2	1	14	6
%	1,79%	25,00%	10,71%
3	1	3	0
%	1,79%	5,36%	0,00%
+ de 3	6	0	0
%	10,71%	0,00%	0,00%
Total	10	38	8
%	17,86%	67,86%	14,29%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	38	366	81	485	64,32%
Seguro Fiança	4	58	16	78	10,34%
Depósito	3	20	20	43	5,70%
Sem Garantia	0	23	2	25	3,32%
Caução Imóveis	5	38	23	66	8,75%
Cessão Fiduciária	8	43	6	57	7,56%
Total	58	548	148	754	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	489	61,20%	
Outros motivos	310	38,80%	
Total	799	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>105,97%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/20	11,03	10,45	15,77
	mar/20	8,82	11,73	12,28
	Variação %	-20,04	12,25	-22,13

PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

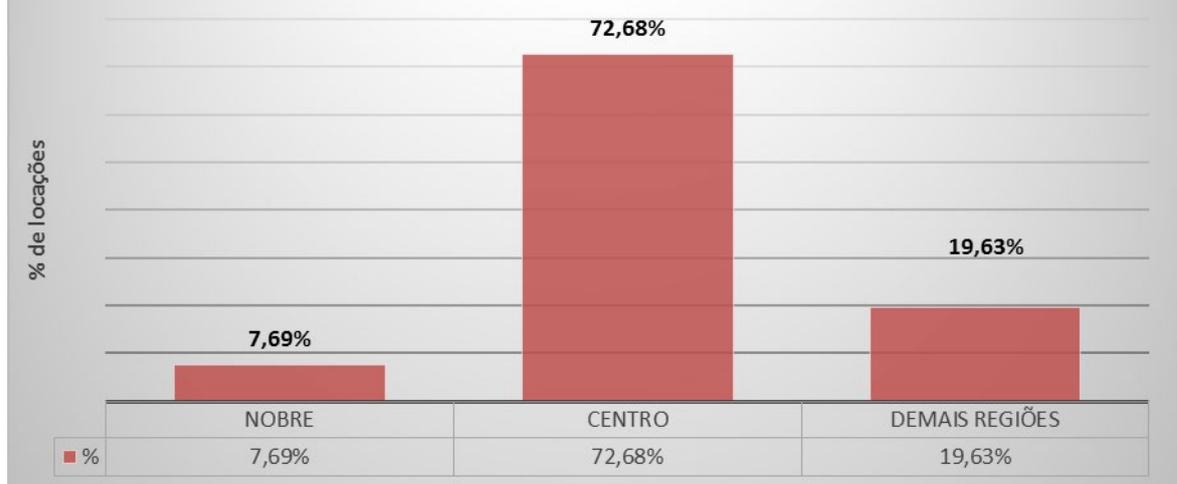
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	307	2.904	784	3.995
CASAS	426	4.025	1.087	5.538
Total	733	6.929	1.871	9.533
%	7,69%	72,68%	19,63%	100,00%



Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)



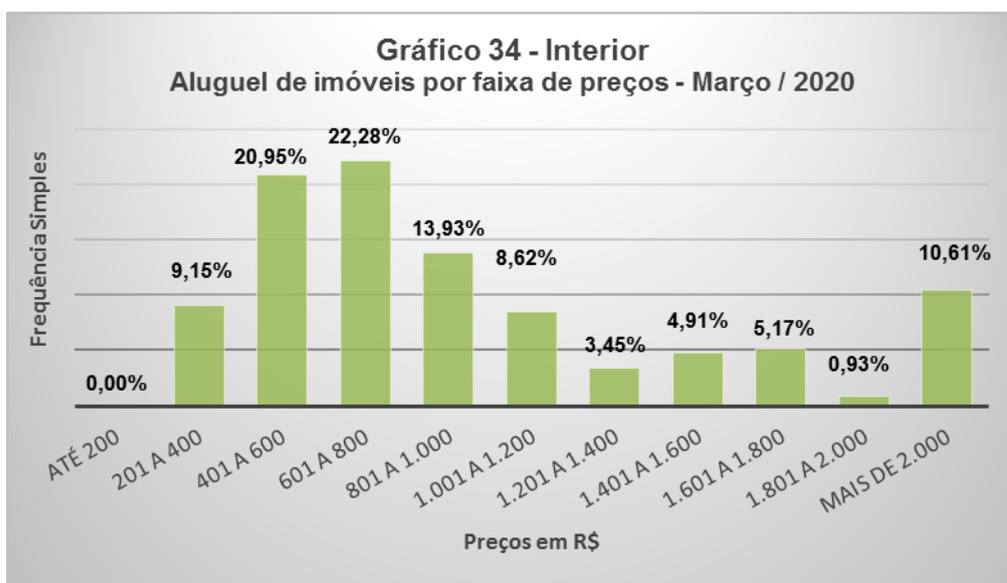
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	69	9,15%	9,15%
401 a 600	158	20,95%	30,11%
601 a 800	168	22,28%	52,39%
801 a 1.000	105	13,93%	66,31%
1.001 a 1.200	65	8,62%	74,93%
1.201 a 1.400	26	3,45%	78,38%
1.401 a 1.600	37	4,91%	83,29%
1.601 a 1.800	39	5,17%	88,46%
1.801 a 2.000	7	0,93%	89,39%
mais de 2.000	80	10,61%	100,00%
Total	754	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	650,00	550,00	550,00
	2	-	-	750,00	950,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	550,00	550,00	400,00	400,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	600,00	600,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.000,00	2.500,00	750,00	750,00
	4	-	-	4.800,00	4.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	420,00	570,00	-	-
	2	-	-	770,00	770,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
BAURU	1	-	-	500,00	500,00	450,00	600,00
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	3.473,00	3.473,00	1.200,00	2.500,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	600,00	1.100,00	-	-
	2	1.600,00	1.600,00	1.000,00	1.500,00	450,00	900,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	880,00	880,00
	4	5.200,00	5.200,00	3.900,00	3.900,00	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	300,00	300,00
	2	-	-	500,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
ITÚ	2	1.500,00	1.500,00	900,00	900,00	900,00	900,00
	8	15.000,00	15.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	550,00	900,00	600,00	600,00
	2	-	-	950,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	500,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.200,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	350,00	600,00	-	-
	2	600,00	600,00	1.000,00	1.000,00	750,00	850,00
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
	4	2.450,00	2.450,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	600,00	1.000,00	550,00	550,00
	3	-	-	-	-	850,00	850,00
	4	-	-	1.300,00	2.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	350,00	350,00	650,00	750,00
	2	-	-	850,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	900,00	900,00	1.200,00	1.200,00
RIO CLARO	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	310,00	310,00
	2	-	-	550,00	900,00	-	-
	3	-	-	650,00	1.200,00	910,00	910,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	680,00	1.100,00	-	-



	3	-	-	1.300,00	3.500,00	-	-
	4	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	980,00	980,00	980,00	980,00
	3	2.480,00	2.480,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2 com.	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	-	-	500,00	500,00	650,00	650,00
	2	-	-	700,00	900,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.100,00	1.320,00	935,00	935,00

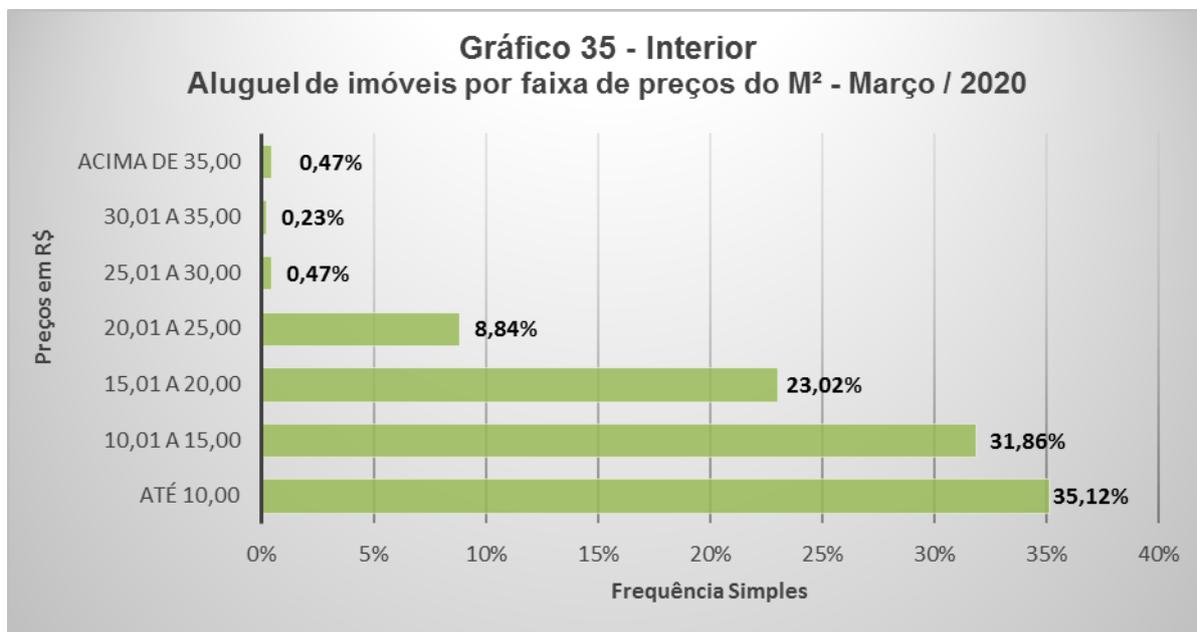
APTOS.	DORMS	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
	.						
AMERICANA	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	450,00	2.200,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	800,00	1.200,00	-	-	700,00	700,00
	3	1.600,00	2.000,00	-	-	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ARARAQUAR A	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	550,00	800,00	800,00	800,00
	2	3.000,00	3.000,00	450,00	1.430,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.750,00	-	-
CAMPINAS	1	1.800,00	1.800,00	450,00	880,00	700,00	900,00
	2	2.150,00	2.150,00	950,00	2.300,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.500,00	3.200,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	400,00	400,00
	2	1.200,00	1.200,00	650,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	700,00	-	-
	2	-	-	850,00	850,00	-	-
JUNDIAÍ	1	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	2	-	-	640,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	600,00	600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	500,00	350,00	350,00
	2	1.000,00	1.100,00	800,00	800,00	500,00	500,00
RIBEIRÃO PRETO	KIT	550,00	550,00	-	-	-	-
	1	630,00	950,00	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	850,00	600,00	600,00
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
RIO CLARO	1	650,00	650,00	500,00	500,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	850,00	850,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	500,00	500,00	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	700,00	750,00
	3	900,00	900,00	600,00	1.900,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	1.300,00	600,00	600,00
	3	2.700,00	2.700,00	1.200,00	1.455,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	790,00	790,00	-	-



	3	1.470,00	1.470,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	495,00	1.500,00	495,00	495,00
	3	2.310,00	2.310,00	1.200,00	1.200,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade e	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	151	35,12%	35,12%
10,01 a 15,00	137	31,86%	66,98%
15,01 a 20,00	99	23,02%	90,00%
20,01 a 25,00	38	8,84%	98,84%
25,01 a 30,00	2	0,47%	99,30%
30,01 a 35,00	1	0,23%	99,53%
Acima de 35,00	2	0,47%	100,00%
Total	430	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	6,33	11,25	-	-
	3	-	-	10,00	10,83	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	9,17	9,17	10,00	10,00
	2	-	-	18,46	18,46	8,57	8,57
	3	20,00	20,00	4,48	18,75	8,33	8,33
	4	-	-	7,27	7,27	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	8,08	9,50	-	-
	2	-	-	8,95	8,95	-	-
	3	-	-	8,89	8,89	-	-
BAURU	1	-	-	12,50	12,50	10,00	10,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
	4	20,00	20,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	15,00	17,50	-	-
	2	-	-	10,00	12,50	18,00	25,71
	3	-	-	8,00	10,81	11,00	11,00
	4	-	-	15,60	15,60	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,57	8,57	-	-
ITÚ	2	13,64	13,64	12,00	16,36	16,36	16,36
	8	15,31	15,31	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	11,54	15,00	12,00	12,00
	2	-	-	13,33	17,14	11,11	15,38
	3	-	-	11,00	16,67	-	-
MARÍLIA	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	8,33	11,43	-	-
	3	-	-	9,57	10,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	10,00	11,67	-	-
	2	8,57	8,57	-	-	8,33	10,71
	3	12,80	12,80	-	-	-	-
	4	7,00	7,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	11,43	12,50	8,46	8,46
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	7,78	7,78	7,22	8,82
	2	-	-	10,00	11,25	7,86	7,86
	3	-	-	3,60	3,60	7,06	7,06
RIO CLARO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,00	10,00	-	-
	3	-	-	10,16	11,11	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



	3	-	-	15,00	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	12,25	12,25	12,25	12,25
	3	20,67	20,67	-	-	-	-
TAUBATÉ	2 com.	-	-	-	-	11,67	11,67
	1	-	-	12,50	12,50	-	-
	2	-	-	8,04	14,00	10,00	10,00
	3	-	-	8,57	9,17	-	-

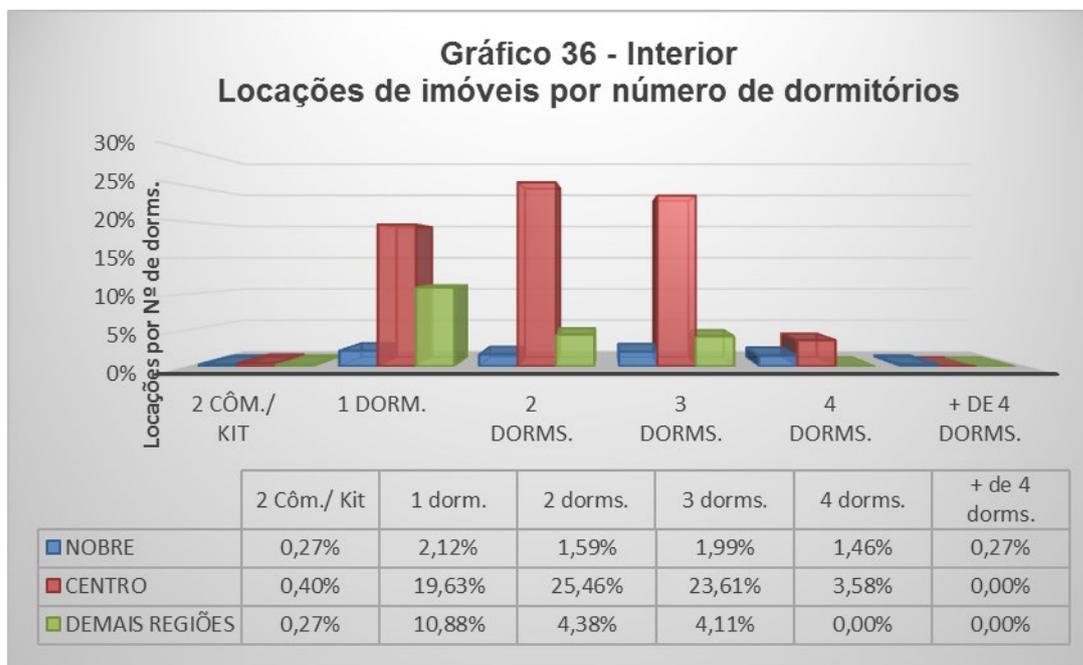
APTOS.	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,80	25,88	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	13,75	13,75
	2	10,00	17,14	-	-	9,33	9,33
	3	14,29	15,24	-	-	-	-
	4	10,99	10,99	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	KIT	-	-	15,00	15,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,25	11,25	-	-
	3	-	-	14,29	15,91	-	-
CAMPINAS	1	38,30	38,30	11,25	21,05	-	-
	2	35,25	35,25	15,83	22,14	-	-
	3	24,56	24,56	22,39	22,39	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,33	17,14	-	-
	3	-	-	17,44	17,44	-	-
ITÚ	1	-	-	17,50	20,00	-	-
	2	-	-	17,00	17,00	-	-
JUNDIAÍ	1	33,33	33,33	-	-	-	-
	2	-	-	11,64	16,15	-	-
	3	-	-	9,17	9,17	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	11,76	11,76	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	17,19	17,19	-	-	-	-
	1	15,56	22,62	11,00	11,00	-	-
	2	-	-	8,57	11,54	12,50	12,50
	3	-	-	9,23	16,00	-	-
RIO CLARO	1	16,25	16,25	11,90	11,90	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	7,39	7,39	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	10,00	10,00	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	9,33	9,33
	3	9,47	9,47	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	20,30	20,30	15,79	15,79	-	-
SOROCABA	2	-	-	16,46	16,46	-	-



	3	21,00	21,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	18,00	18,00	-	-
	2	-	-	12,31	21,43	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

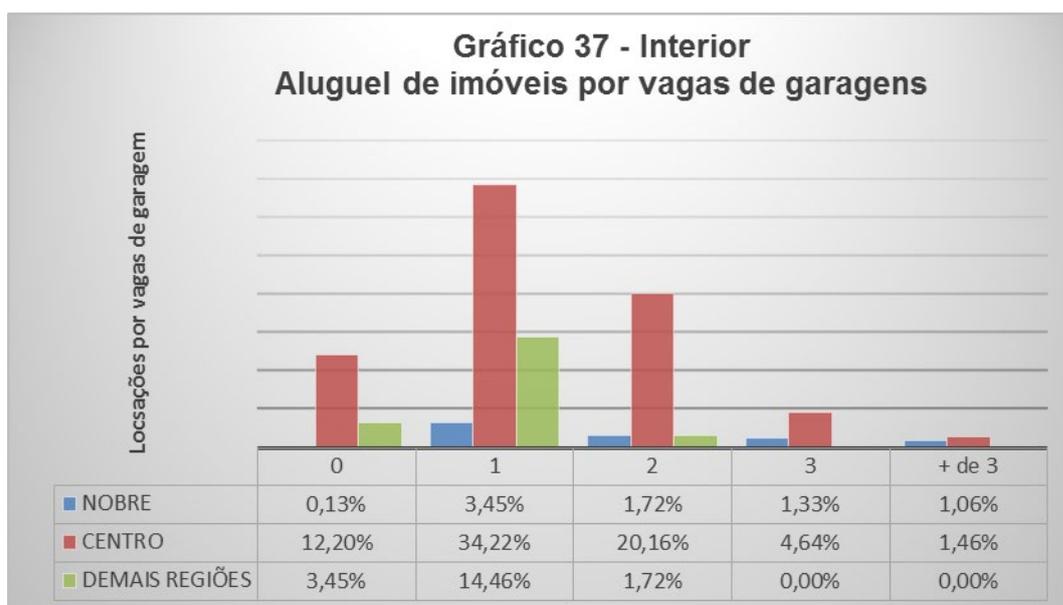
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBR E	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	3	2
%	0,27%	0,40%	0,27%
1 dorm.	16	148	82
%	2,12%	19,63%	10,88%
2 dorms.	12	192	33
%	1,59%	25,46%	4,38%
3 dorms.	15	178	31
%	1,99%	23,61%	4,11%
4 dorms.	11	27	0
%	1,46%	3,58%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	0,27%	0,00%	0,00%
Total	58	548	148
%	7,69%	72,68%	19,63%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	92	26
%	0,13%	12,20%	3,45%
1	26	258	109
%	3,45%	34,22%	14,46%
2	13	152	13
%	1,72%	20,16%	1,72%
3	10	35	0
%	1,33%	4,64%	0,00%
+ de 3	8	11	0
%	1,06%	1,46%	0,00%
Total	58	548	148
%	7,69%	72,68%	19,63%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	8	1	24	52,17%
CEF	2	4	0	6	13,04%
Outros bancos	3	6	2	11	23,91%
Direta/e com o proprietário	1	3	1	5	10,87%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	21	21	4	46	100,00%

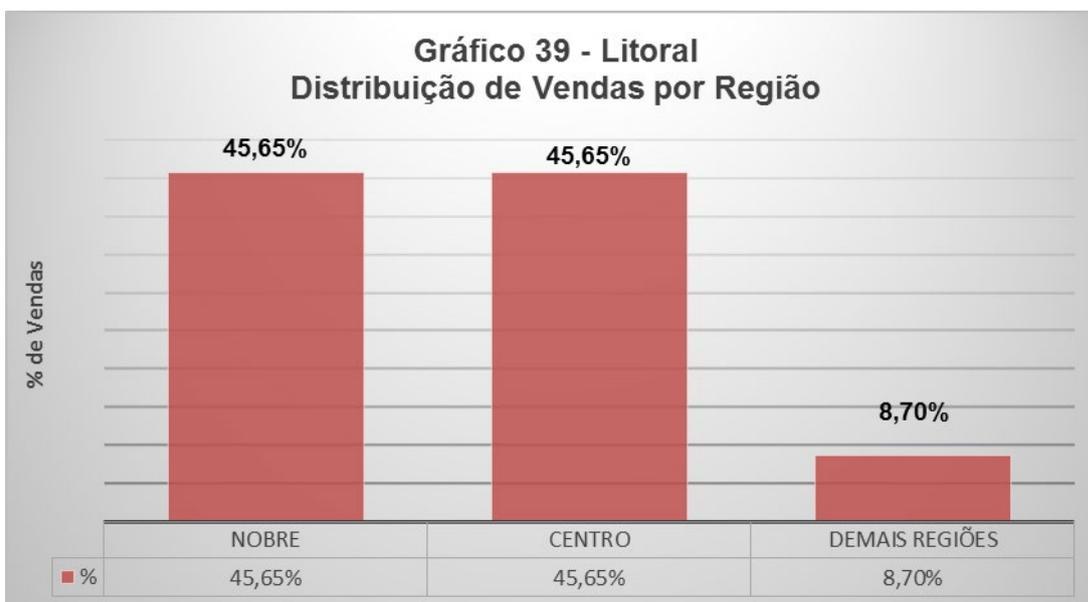
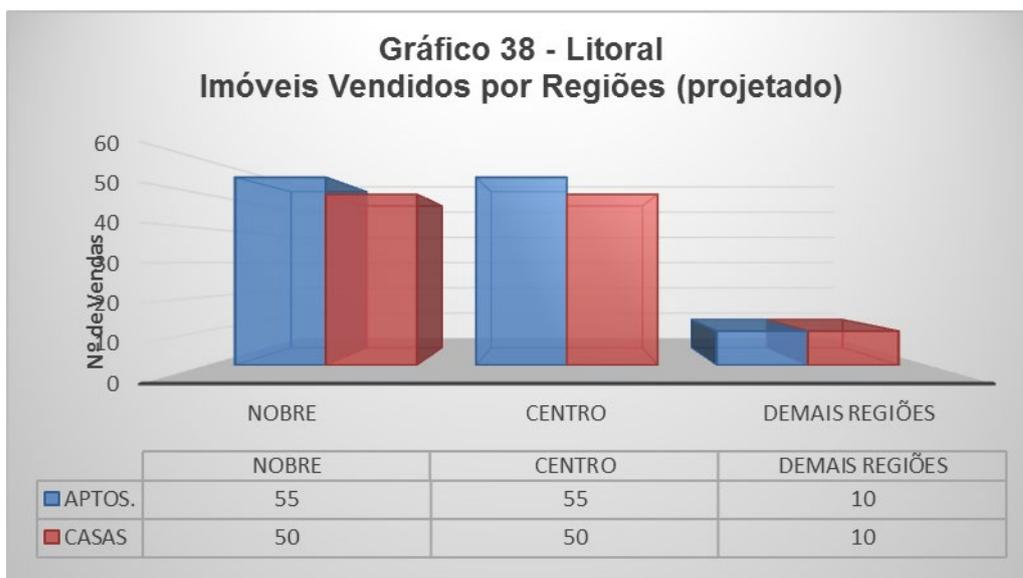
Percepção Litoral		
Melhor	24	12,31%
Igual	44	22,56%
Pior	127	65,13%
Total	195	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
VENDAS	fev/20	8,64	10,57	8,75
	mar/20	6,63	8,71	-
	Variação %	-23,26	-17,60	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	55	55	10	120
CASAS	50	50	10	110
Total	105	105	20	230
%	45,65%	45,65%	8,70%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	3	6,52%	6,52%
101 a 200	15	32,61%	39,13%
201 a 300	13	28,26%	67,39%
301 a 400	5	10,87%	78,26%
401 a 500	2	4,35%	82,61%
501 a 600	0	0,00%	82,61%
601 a 700	5	10,87%	93,48%
701 a 800	0	0,00%	93,48%
801 a 900	2	4,35%	97,83%
901 a 1.000	0	0,00%	97,83%
mais de 1.000	1	2,17%	100,00%
Total	46	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	297.000,0	375.000,0	-	-
	4	-	-	0	0	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	620.000,0	620.000,0	-	-
		-	-	0	0	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	175.000,0	175.000,0
	3	-	-	270.000,0	270.000,0	0	0
MONGAGUÁ	2	-	-	170.000,0	170.000,0	130.000,0	130.000,0
	3	430.000,00	430.000,00	0	0	0	0
PERUÍBE	1	90.000,00	90.000,00	-	-	-	-
	2	110.000,00	110.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	55.000,00	150.000,00	-	-	-	-
	2	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
	3	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	180.000,0	180.000,0
	5	850.000,00	850.000,00	-	-	0	0
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-

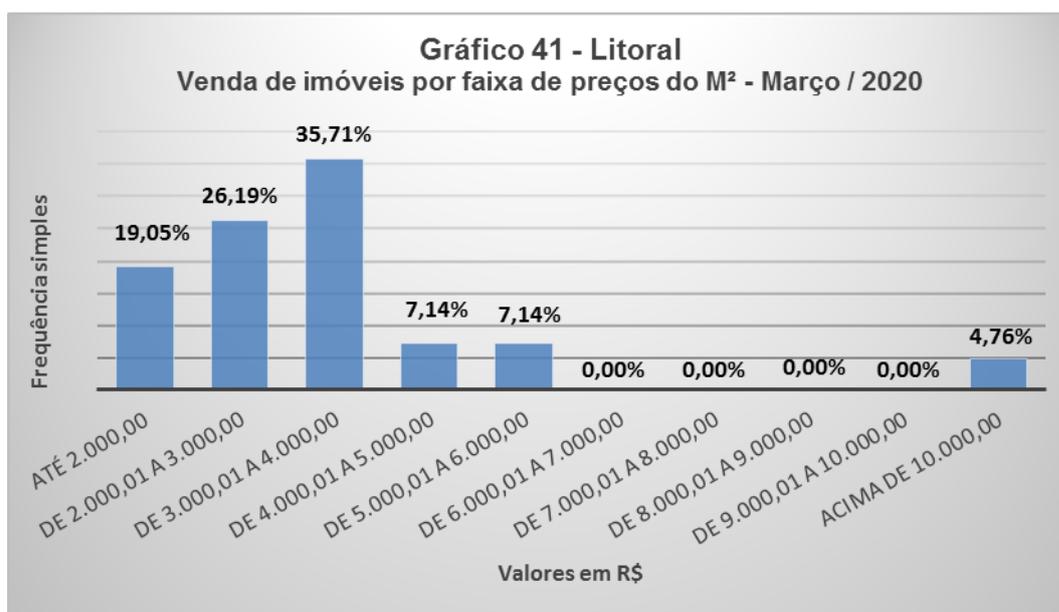
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	1.400.000,0	1.400.000,0	-	-	-	-
		0	0				
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	150.000,00	190.000,00	-	-	-	-
	2	260.000,00	260.000,00	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	110.000,00	140.000,00	160.000,00	160.000,00
	2	250.000,00	285.000,00	0	0	0	0
	3	650.000,00	652.000,00	180.000,00	180.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	3	700.000,00	700.000,00	0	0	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	300.000,00	430.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	-	-
				350.000,00	350.000,00	-	-



UBATUBA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
---------	---	---	---	------------	------------	---	---

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	19,05%	19,05%
de 2.000,01 a 3.000,00	11	26,19%	45,24%
de 3.000,01 a 4.000,00	15	35,71%	80,95%
de 4.000,01 a 5.000,00	3	7,14%	88,10%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	7,14%	95,24%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	95,24%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	95,24%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	95,24%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	95,24%
Acima de 10.000,00	2	4,76%	100,00%
Total	42	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORM S.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	1.867,92	2.777,78	-	-
	4	-	-	3.444,44	3.444,44	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.035,71	3.125,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	2.916,67	2.916,67
	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.615,38	2.615,38	1.884,06	1.884,06
	3	2.299,47	2.299,47	-	-	-	-
PERUÍBE	1	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-
	2	1.571,43	1.571,43	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.055,56	3.191,49	-	-	-	-
	2	3.428,57	3.428,57	-	-	-	-
	3	1.623,38	1.623,38	-	-	-	-
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	-	-	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	3	3.750,00	3.750,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	10.769,23	10.769,23	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	2.727,27	3.877,55	-	-	-	-
	2	3.132,53	3.132,53	-	-	-	-
PERUÍBE	2	-	-	3.548,39	3.548,39	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	2.000,00	2.894,74	3.076,92	3.076,92
	2	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	3	3.857,99	5.803,57	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	10.857,14	10.857,14	-	-
	2	-	-	3.367,35	5.733,33	-	-
	3	4.093,57	4.093,57	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	3.804,35	3.804,35	-	-
UBATUBA	2	-	-	4.545,45	4.545,45	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	7	32	7

Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis

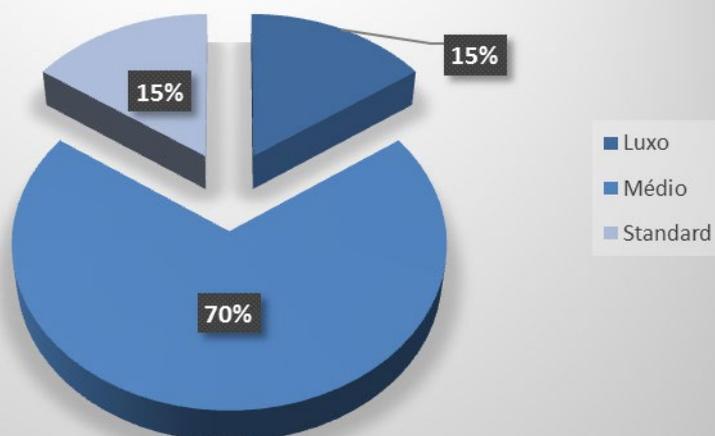
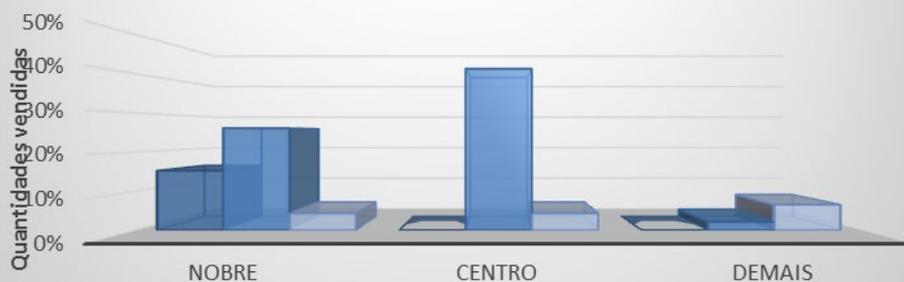


Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas



	Nobre	Centro	Demais
Luxo	15,22%	0,00%	0,00%
Médio	26,09%	41,30%	2,17%
Standard	4,35%	4,35%	6,52%



DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	6	3	2
%	13,04%	6,52%	4,35%
2 dorms.	6	13	2
%	13,04%	28,26%	4,35%
3 dorms.	8	4	0
%	17,39%	8,70%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	2,17%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	2,17%	0,00%	0,00%
Total	21	21	4
%	45,65%	45,65%	8,70%

Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios

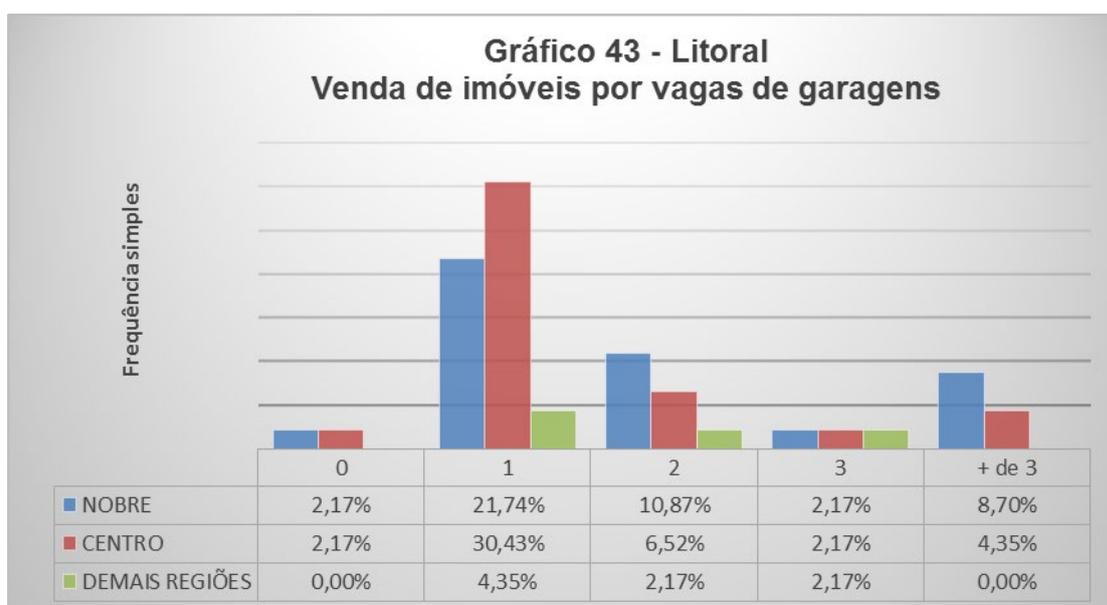


	1 dorm.	2 dorms.	3 dorms.	4 dorms.	+ de 4 dorms.
■ NOBRE	13,04%	13,04%	17,39%	0,00%	2,17%
■ CENTRO	6,52%	28,26%	8,70%	2,17%	0,00%
■ DEMAIS REGIÕES	4,35%	4,35%	0,00%	0,00%	0,00%



DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	1	0
%	2,17%	2,17%	0,00%
1	10	14	2
%	21,74%	30,43%	4,35%
2	5	3	1
%	10,87%	6,52%	2,17%
3	1	1	1
%	2,17%	2,17%	2,17%
+ de 3	4	2	0
%	8,70%	4,35%	0,00%
Total	21	21	4
%	45,65%	45,65%	8,70%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	1	15	3	19	25,00%
Seguro Fiança	0	7	0	7	9,21%
Depósito	3	15	5	23	30,26%
Sem Garantia	0	0	1	1	1,32%
Caução de Imóvel	7	17	1	25	32,89%
Cessão Fiduciária	0	1	0	1	1,32%
Total	11	55	10	76	100,00%

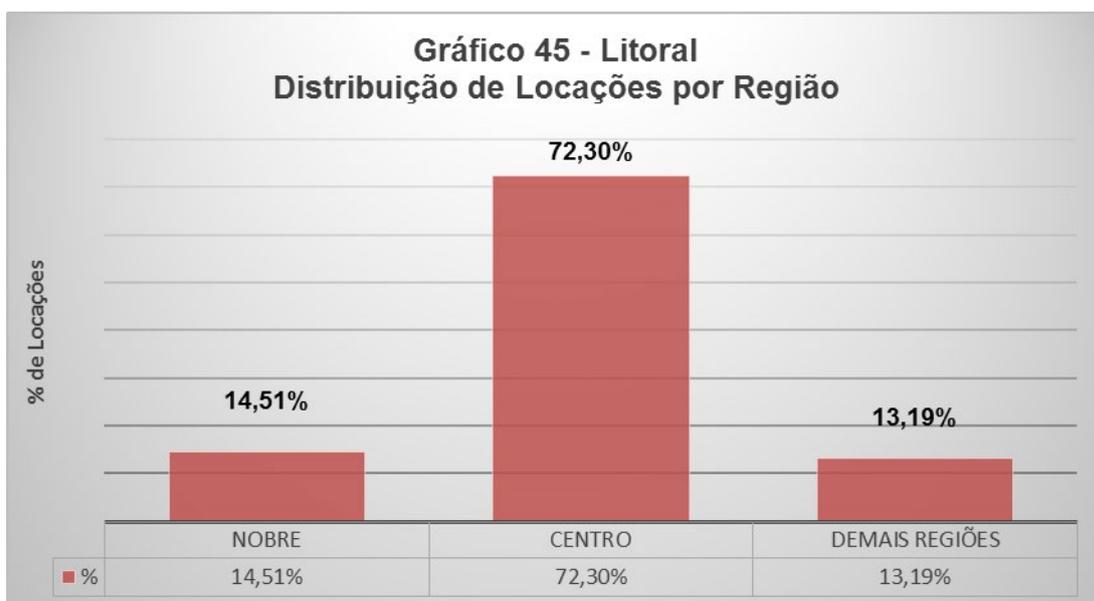
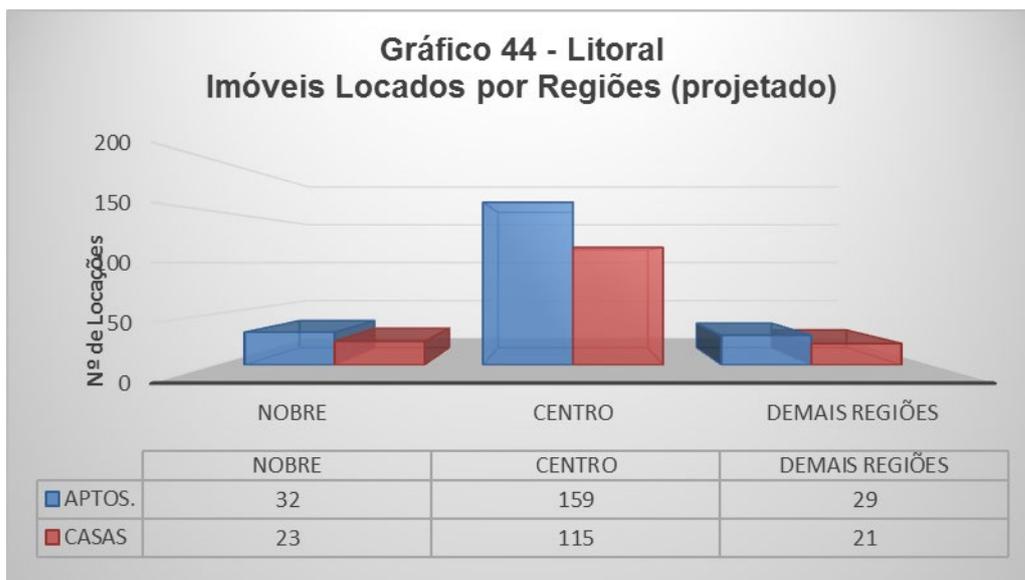
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	fev/20	8,88	11,40	8,14
	mar/20	-	9,31	-
	Variação %	-	-18,33	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	48	48,00%
Outros motivos	52	52,00%
Total	100	100,00%
% das locações	%	131,58%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

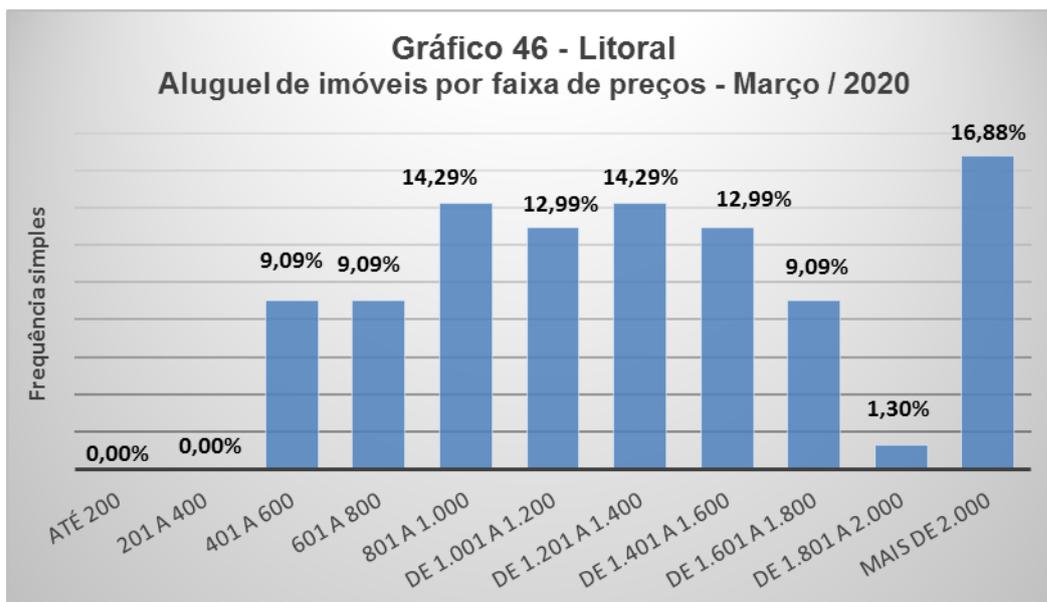
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	32	159	29	220
CASAS	23	115	21	159
Total	55	274	50	379
%	14,51%	72,30%	13,19%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	7	9,09%	9,09%
601 a 800	7	9,09%	18,18%
801 a 1.000	11	14,29%	32,47%
de 1.001 a 1.200	10	12,99%	45,45%
de 1.201 a 1.400	11	14,29%	59,74%
de 1.401 a 1.600	10	12,99%	72,73%
de 1.601 a 1.800	7	9,09%	81,82%
de 1.801 a 2.000	1	1,30%	83,12%
mais de 2.000	13	16,88%	100,00%
Total	77	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	- -	800,00	800,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	- -	600,00	600,00	-	-
	2	- -	1.000,00	1.650,00	-	-
	3	- -	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	- -	3.000,00	3.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	- -	-	-	-	-
ILHA BELA	-	- -	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	- -	-	-	550,00	550,00
	2	- -	650,00	1.000,00	600,00	600,00
	3	- -	1.600,00	1.650,00	-	-
MONGAGUÁ	-	- -	-	-	-	-
PERUÍBE	2	- -	800,00	800,00	-	-
	3	- -	1.000,00	1.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	- -	800,00	1.600,00	-	-
	3	- -	1.200,00	1.200,00	-	-
SANTOS	1	- -	-	-	600,00	600,00
	2	- -	1.200,00	1.200,00	-	-
	3	- -	2.300,00	2.300,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	- -	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	- -	-	-	1.000,00	1.000,00
UBATUBA	-	- -	-	-	-	-

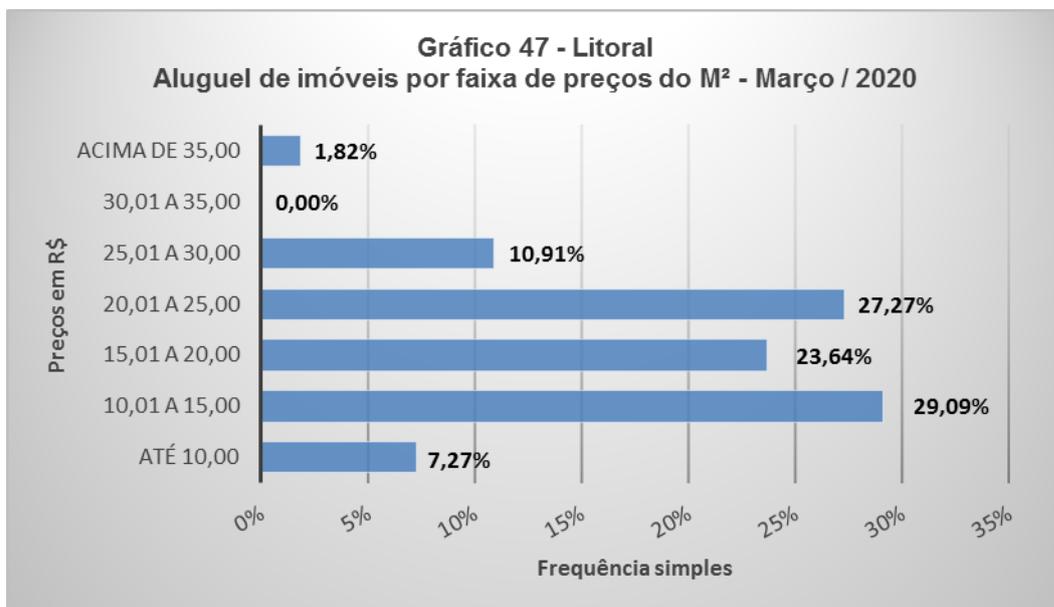
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	6.000,00	6.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	1.500,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	750,00	750,00	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	1.300,00	1.800,00	1.200,00	2.600,00	-	-
	3	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	2.700,00	1.100,00	2.000,00
3	-	-	2.750,00	2.750,00	-	-	
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	1.300,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.350,00	1.500,00	-	-



	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
--	----------	---	---	----------	----------	---	---

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCACÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	4	7,27%	7,27%
10,01 a 15,00	16	29,09%	36,36%
15,01 a 20,00	13	23,64%	60,00%
20,01 a 25,00	15	27,27%	87,27%
25,01 a 30,00	6	10,91%	98,18%
30,01 a 35,00	0	0,00%	98,18%
Acima de 35,00	1	1,82%	100,00%
Total	55	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

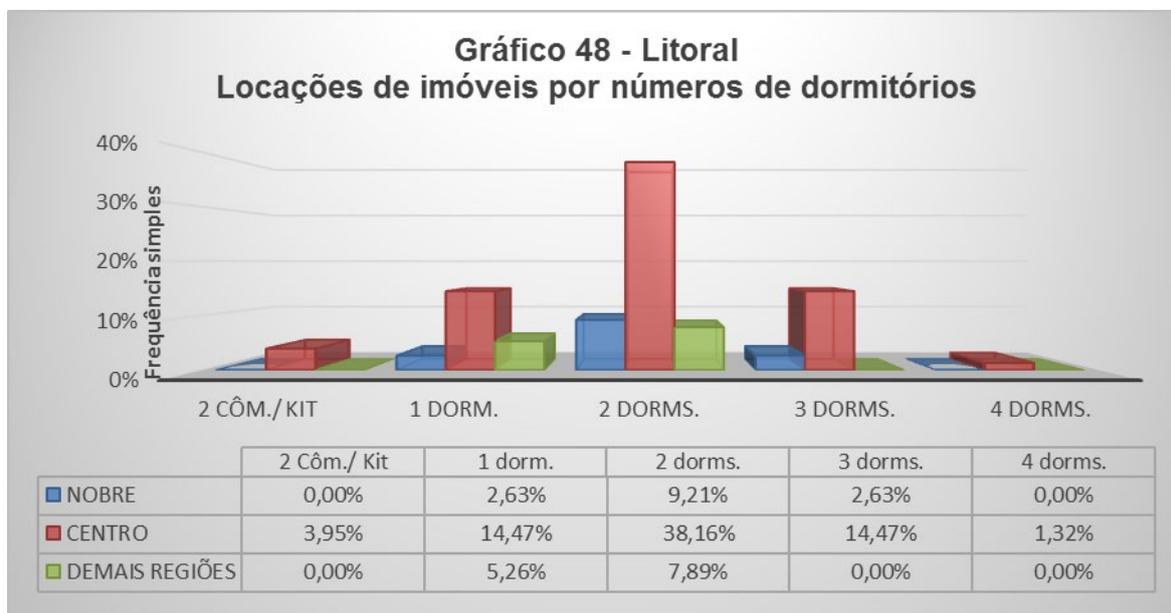
CASAS	DORMS.	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	- -	28,57	28,57	-	-
CARAGUATATUBA	1	- -	12,00	12,00	-	-
	2	- -	13,75	25,40	-	-
	3	- -	-	-	-	-
	4	- -	20,00	20,00	-	-
GUARUJÁ	-	- -	-	-	-	-
ILHA BELA	-	- -	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	- -	-	-	10,00	10,00
	2	- -	8,13	8,33	12,00	12,00
	3	- -	11,43	11,79	-	-
MONGAGUÁ	-	- -	-	-	-	-
PERUÍBE	2	- -	-	-	-	-
	3	- -	9,09	9,09	-	-
PRAIA GRANDE	2	- -	11,11	16,00	-	-
	3	- -	16,00	16,00	-	-
SANTOS	1	- -	-	-	10,91	12,00
	2	- -	-	-	-	-
	3	- -	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	- -	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	- -	-	-	11,76	11,76
UBATUBA	-	- -	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE	CENTRO		DEMAIS REGIÕES		
BERTIOGA	2	- -	-	-	-	-	
CARAGUATATUBA	1	- -	12,00	12,00	-	-	
	2	21,43	21,43	20,00	20,00	-	-
GUARUJÁ	1	- -	22,00	22,00	-	-	
	3	23,62	23,62	-	-	-	-
ILHA BELA	-	- -	-	-	-	-	
ITANHAÉM	2	- -	12,50	12,50	-	-	
MONGAGUÁ	1	- -	22,22	22,22	-	-	
PERUÍBE	-	- -	-	-	-	-	
PRAIA GRANDE	KIT	- -	22,73	22,73	-	-	
	1	- -	26,00	26,00	-	-	
	2	14,13	22,50	20,00	37,14	-	-
	3	26,80	26,80	-	-	-	-
SANTOS	KIT	- -	23,33	23,33	-	-	
	1	- -	15,38	15,38	-	-	
	2	- -	13,89	13,89	20,00	20,00	
	3	- -	-	-	-	-	
SÃO SEBASTIÃO	-	- -	-	-	-	-	
SÃO VICENTE	1	21,67	21,67	18,18	18,18	-	-
	2	- -	-	20,00	20,00	-	-
UBATUBA	2	- -	19,29	21,43	-	-	
	3	- -	25,88	25,88	-	-	



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

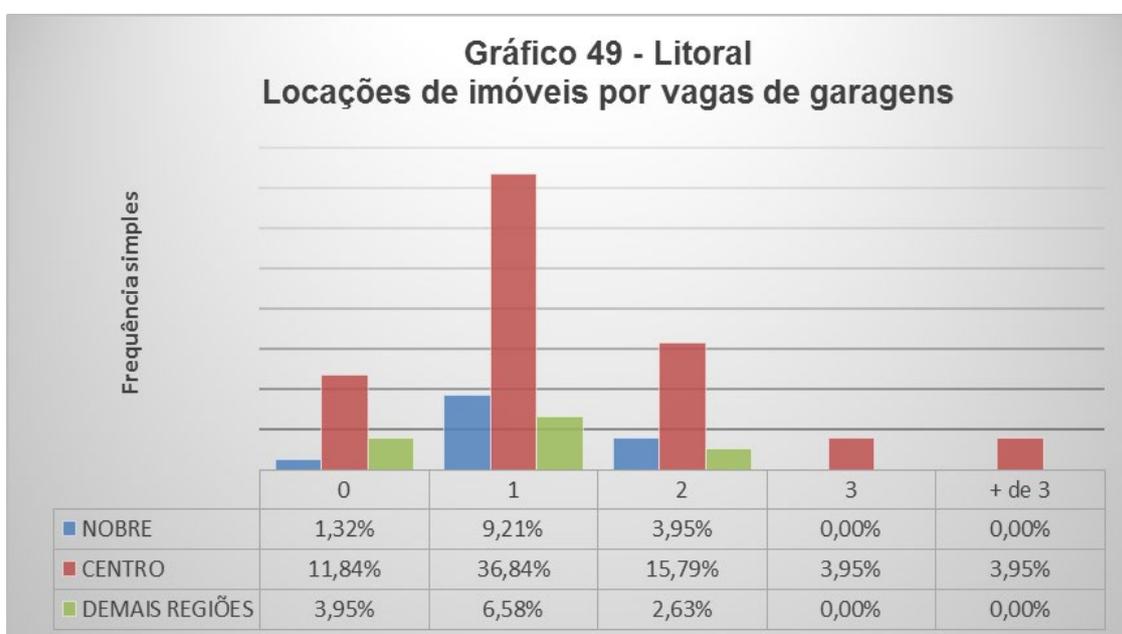
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	0
%	0,00%	3,95%	0,00%
1 dorm.	2	11	4
%	2,63%	14,47%	5,26%
2 dorms.	7	29	6
%	9,21%	38,16%	7,89%
3 dorms.	2	11	0
%	2,63%	14,47%	0,00%
4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	1,32%	0,00%
Total	11	55	10
%	14,47%	72,37%	13,16%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	9	3
%	1,32%	11,84%	3,95%
1	7	28	5
%	9,21%	36,84%	6,58%
2	3	12	2
%	3,95%	15,79%	2,63%
3	0	3	0
%	0,00%	3,95%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	3,95%	0,00%
Total	11	55	10
%	14,47%	72,37%	13,16%



INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
fevereiro-20	4,94	3,17	4,43	5,29	4,46
março-20	7,35	7,73	7,67	10,83	8,40
Varição	48,79	143,85	73,14	104,73	88,33



Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	9,06	9,06
Fevereiro	-10,82	-1,76
Março	-40,38	-42,14

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2020)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	16,51	16,51
Fevereiro	-6,91	9,60
Março	-39,75	-30,15

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 20	112,6208	-6,30	-6,30	-1,84	0,9370	0,9370	0,9816
Fevereiro - 20	121,7656	8,12	1,31	7,27	1,0812	1,0131	1,0727
Março - 20	115,6164	-5,05	-3,81	-5,95	0,9495	0,9619	0,9405

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em março 1.631 preços, em média.

mar-20	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	53	427	222	3,31%	6.710	0,2387	1,9234	(39,21)	(41,23)
Interior	56	754	291	7,91%	3.679	0,1924	2,5911	(40,25)	(31,03)
Litoral	46	76	195	20,08%	971	0,2359	0,3897	(41,93)	(43,31)
GdSP	32	187	125	9,37%	1.334	0,2560	1,4960	(37,08)	(56,09)
Total	187	1.444	833	6,56%	12.694	0,2245	1,7335	(40,38)	(39,75)

PSTE