



São Paulo, 22 de abril de 2019

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
fevereiro de 2019
Estado de São Paulo

Vendas de imóveis usados e locação residencial têm 2ª alta seguida em SP

As vendas de imóveis usados e a locação de casas e apartamentos cresceram em fevereiro no Estado de São Paulo. Pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado (CRECISP) com 931 imobiliárias de 37 cidades apurou alta de 14% nas vendas e de 1,01% na locação em comparação com janeiro.

Foi o segundo mês seguido de alta nas vendas e também na locação, que acumulam saldo positivo de 17,28% e 12,17%, respectivamente. Em fevereiro, como aconteceu em janeiro, o Índice CreciSP voltou a registrar queda de preços dos imóveis, de 1,07% em relação a janeiro. O índice mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Creci no Estado de São Paulo.

Os imóveis usados mais vendidos em fevereiro no Estado foram os de preço final até R\$ 300 mil, que somaram 53,82% das unidades negociadas pelas imobiliárias consultadas. Na divisão por faixas de preços, 53,85% das unidades enquadraram-se nas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado. No mercado de locação, 53,92% dos imóveis alugados vão custar aos inquilinos aluguéis mensais de até R\$ 1.000,00.

“Não há eventos extraordinários nos dois mercados, mas simples ajuste às condições reais de renda da maioria dos interessados, ou necessitados, em comprar, vender e alugar imóvel”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

“Os donos de imóveis não ignoram essa realidade de compressão de rendimentos das famílias em uma Economia que vem andando de lado”, ressalta Viana Neto, e é por esse motivo, que ele chama de “ajuste forçado à realidade”, que os preços mantêm queda mesmo com resultados positivos nas vendas e na locação.



Ele cita como exemplo desse ajustamento de expectativas e preços o comportamento dos aluguéis novos no Estado. "Alugam-se os imóveis que têm o menor impacto possível nos orçamentos familiares", justifica.

"A média das novas locações contratadas meses seguidos em São Paulo oscila entre R\$ 900,00 e R\$ 1.100,00 mensais, flutuando pouco abaixo e pouco acima do salário mínimo regional", destaca o presidente do CRECISP. O salário mínimo regional de São Paulo tem teto de R\$ 1.183,33 este ano.

O presidente do Creci paulista acrescenta que esse comportamento "centrado" em determinadas faixas de preços também se verifica no mercado de imóveis usados. "Os mais vendidos mês após mês têm sido os de preço final médio até R\$ 300 mil, sempre com participação média de cerca de 50% no total das vendas registradas pelas pesquisas".

"O Estado de São Paulo tem neste momento cerca de 3 milhões e 700 mil desempregados, segundo o IBGE, os que estão empregados têm os rendimentos comprimidos pela dificuldade em obter aumentos reais e a inflação vem pressionando os que ganham menos, daí ser quase um milagre que ainda tenhamos resultados positivos nos dois mercados pesquisados pelo CRECISP", avalia Viana Neto.

Vendidos à vista

A pesquisa CRECISP com 931 imobiliárias de 37 cidades apurou que 48,41% das vendas de imóveis usados no Estado em Fevereiro foram feitas com pagamento à vista. Os financiamentos tiveram participação de 43,95% e as vendas com pagamento parcelado pelos donos dos imóveis somaram 6,37%. Os consórcios imobiliários tiveram participação minoritária no conjunto das vendas, com 1,27% do total.

O crescimento de 14% no número de unidades vendidas comparativamente a janeiro foi puxado por três das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP: a Capital, com 26,8% de alta; o Interior, com 4%; e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco, com aumento de 71,32%.

Foram vendidos em fevereiro no Estado de São Paulo, nas 931 imobiliárias pesquisadas, 53,18% do total em apartamentos e 46,82% em casas. Os donos dos imóveis vendidos concederam descontos sobre os preços originalmente fixados por eles próprios de 11,03% para as unidades situadas em bairros localizados em áreas nobres das 37 cidades, de 8,31% para os de regiões centrais e de 10,55% para os de bairros periféricos.



Alugados no centro

O crescimento do número de imóveis alugados no Estado de São Paulo em fevereiro, de 1,01% sobre janeiro, foi resultado dos índices registrados pela pesquisa CRECISP em três das quatro regiões que compõem a sondagem: Interior (+ 5,29%), Litoral (+ 9,57) e as cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco (+ 41,96%).

Os descontos concedidos pelos donos dos imóveis sobre os valores inicialmente pedidos foram de 9,73% para aqueles localizados em bairros de áreas nobres das cidades; de 9,54% para os de bairros centrais; e de 12,45% para os de bairros de periferia.

A preferência dos novos inquilinos recaiu sobre as casas, com 53,88% do total de imóveis alugados. Os apartamentos somaram 46,12%. Segundo a pesquisa CreciSP, 71,97% das casas e apartamentos alugados em fevereiro estão em bairros de áreas centrais das cidades, com os demais distribuindo-se entre os bairros de periferia (19,6%) e de áreas nobres (8,42%).

Fiador, o preferido

A maioria dessas novas locações tem o fiador como garantidor do pagamento em caso de inadimplência (49,07%), seguido depósito de três meses do aluguel (21,08%); pelo seguro de fiança (14,21%); pela caução de imóveis (13,39%), pela locação sem garantia (1,4%); e pela cessão fiduciária (0,85%).

A inadimplência em fevereiro foi de 4,74% do total de contratos em vigor nas 931 imobiliárias pesquisadas pelo CreciSP, percentual 8,68% menor que o de janeiro, que ficou em 5,19%. Elas receberam as chaves de casas e apartamentos de inquilinos que desistiram de continuar alugando-os por motivos como mudança de bairro ou cidade (52,61% do total) ou por motivos financeiros (47,39%).

A pesquisa Creci-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

**Contatos com a imprensa:**

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond

Rua Primo Picoli, 232 – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Atibaia

Carlos Alberto Galvão

Rua José Pires, 239 - Centro

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Barueri

Ilda Madalena Credidio

Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

**Delegacia Regional CRECISP de Franca**

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras
Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Itatiba

Carlos Alberto Galvão
Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro
Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

**Delegacia Regional CRECISP de Osasco**

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão
Fone: (13) 3491-3872
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro

Ricardo Ferrari
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3523.2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira
Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro



Fone: (16) 3371-3900

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos

Fone: (12)3922-9667

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Poupatempo Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Santana

Rua Jovita, 309 – Santana

Fone: (11) 3886-4900

Poupatempo Itaquera



Av do Contorno, 60 - Vila Campanela
Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Tatuapé
Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé
Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Pinheiros
Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros
Fone: (11) 3886-4900



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	11
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	11
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	12
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	13
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	14
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	15
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	15
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	18
VENDAS – GRANDE SP	20
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	20
PROJEÇÃO DE VENDAS	21
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	24
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	25
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	26
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	27
LOCAÇÕES – GRANDE SP	29
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	30
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	33
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	36
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	37
VENDAS – INTERIOR	38
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	38
PROJEÇÃO DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	41
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	42
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	46
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	47
LOCAÇÕES – INTERIOR	48
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	49
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	50
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	51
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	54
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	58
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	59



VENDAS – LITORAL	60
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	60
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	61
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	62
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	63
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	65
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	67
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	68
LOCAÇÕES – LITORAL	69
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	70
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	71
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	72
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	74
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	76
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	77



RELATÓRIO ESTADUAL – FEVEREIRO DE 2019

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	34	98	20	152	48,41%
CEF	5	39	24	68	21,66%
Outros bancos	13	47	10	70	22,29%
Direta/e com o proprietário	3	15	2	20	6,37%
Consórcio	2	2	0	4	1,27%
Total	57	201	56	314	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	27,41%	24,37%	29,27%	26,00%	26,64%
Igual	48,52%	52,79%	46,34%	48,67%	49,09%
Pior	24,07%	22,84%	24,39%	25,33%	24,27%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	31,17%	61,90%	39,39%	51,72%	46,82%
Apartamentos	68,83%	38,10%	60,61%	48,28%	53,18%

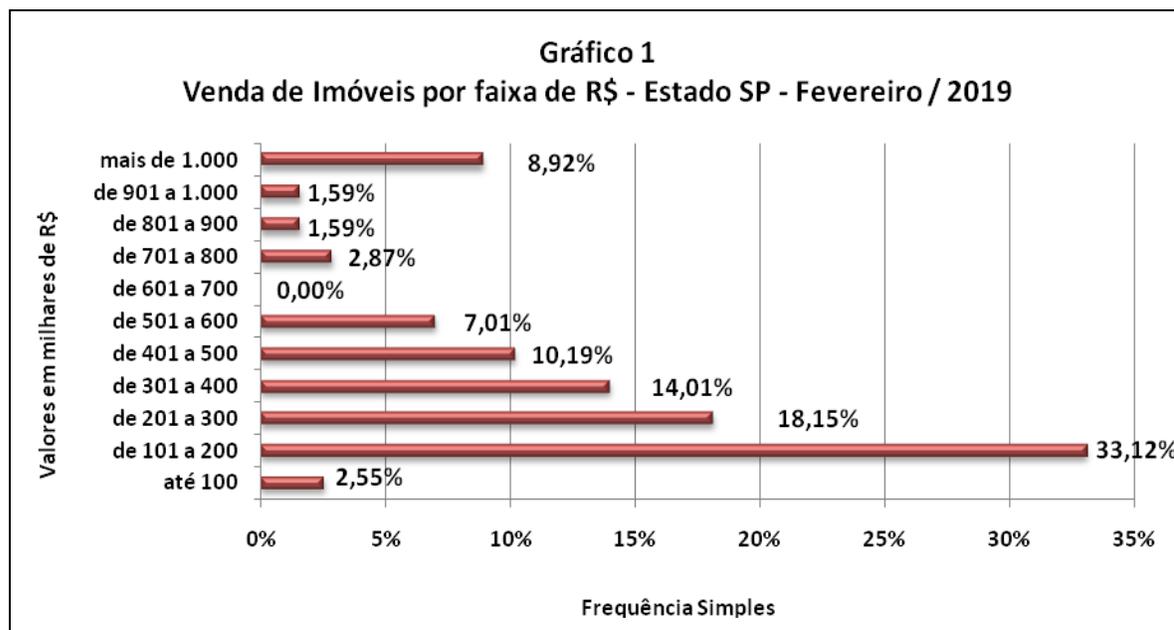
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
janeiro-19	9,09	11,18	5,67	
fevereiro-19	11,03	8,31	10,55	
Varição	21,34	-25,67	86,07	

Percepção Estadual		
Melhor	248	26,64%
Igual	457	49,09%
Pior	226	24,27%
Total	931	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

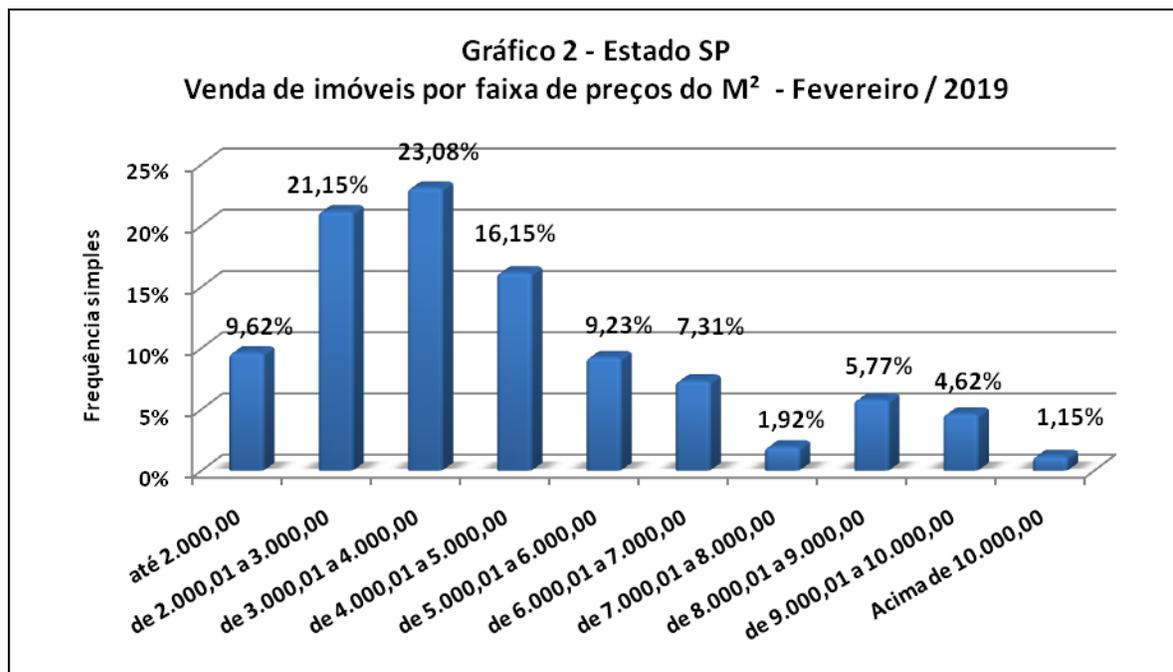
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	2,55%	2,55%
de 101 a 200	104	33,12%	35,67%
de 201 a 300	57	18,15%	53,82%
de 301 a 400	44	14,01%	67,83%
de 401 a 500	32	10,19%	78,03%
de 501 a 600	22	7,01%	85,03%
de 601 a 700	0	0,00%	85,03%
de 701 a 800	9	2,87%	87,90%
de 801 a 900	5	1,59%	89,49%
de 901 a 1.000	5	1,59%	91,08%
mais de 1.000	28	8,92%	100,00%
Total	314	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

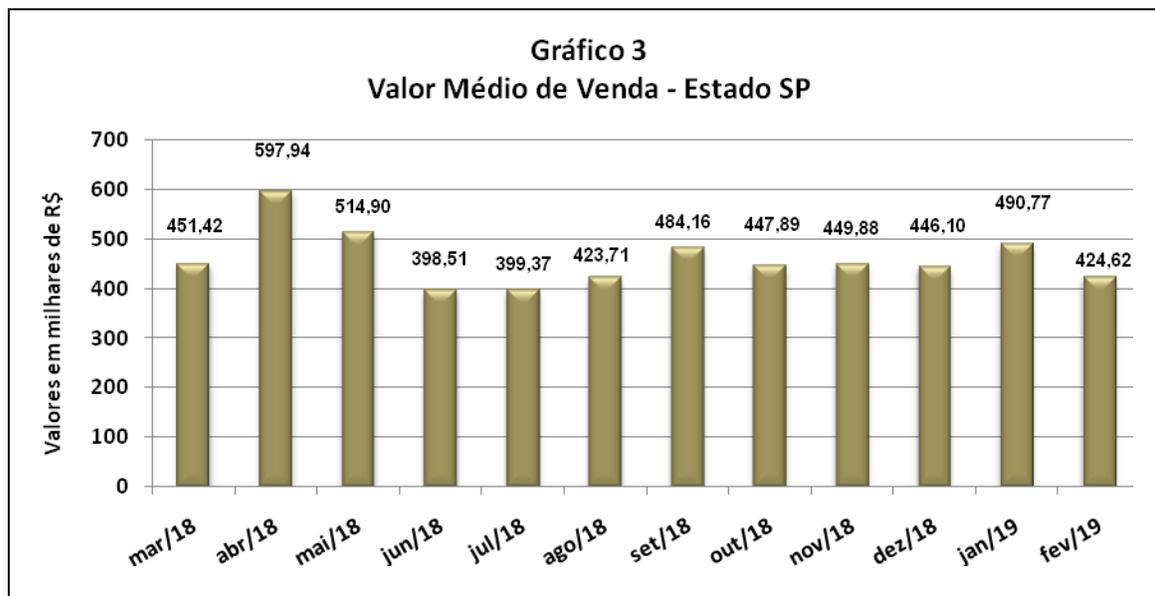
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	25	9,62%	9,62%
de 2.000,01 a 3.000,00	55	21,15%	30,77%
de 3.000,01 a 4.000,00	60	23,08%	53,85%
de 4.000,01 a 5.000,00	42	16,15%	70,00%
de 5.000,01 a 6.000,00	24	9,23%	79,23%
de 6.000,01 a 7.000,00	19	7,31%	86,54%
de 7.000,01 a 8.000,00	5	1,92%	88,46%
de 8.000,01 a 9.000,00	15	5,77%	94,23%
de 9.000,01 a 10.000,00	12	4,62%	98,85%
Acima de 10.000,00	3	1,15%	100,00%
Total	260	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
mar/18	451,42	-3,16	-20,02
abr/18	597,94	32,46	12,44
mai/18	514,90	-13,89	-1,45
jun/18	398,51	-22,60	-24,05
jul/18	399,37	0,22	-23,83
ago/18	423,71	6,09	-17,74
set/18	484,16	14,27	-3,47
out/18	447,89	-7,49	-10,96
nov/18	449,88	0,44	-10,52
dez/18	446,10	-0,84	-11,36
jan/19	490,77	10,01	-1,35
fev/19	424,62	-13,48	-14,83





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	115	993	156	1.264	49,07%
Seguro Fiança	51	263	52	366	14,21%
Depósito	26	311	206	543	21,08%
Sem Garantia	3	26	7	36	1,40%
Caução de Imóveis	18	248	79	345	13,39%
Cessão Fiduciária	4	13	5	22	0,85%
Total	217	1.854	505	2.576	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	70,59%	48,82%	82,86%	62,45%	69,14%
Motivos Financeiros	53,51%	40,96%	53,10%	38,97%	47,39%
Outros Motivos	46,49%	59,04%	46,90%	61,03%	52,61%

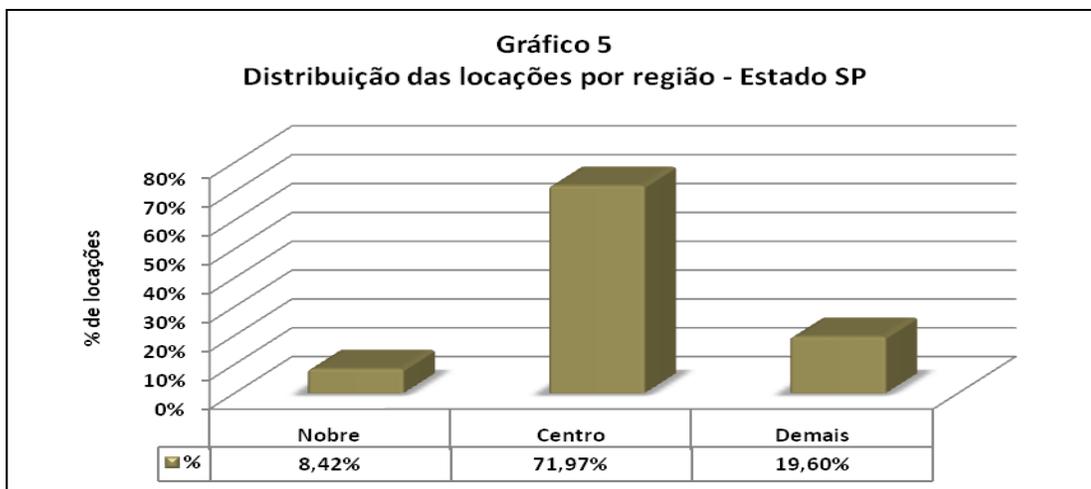
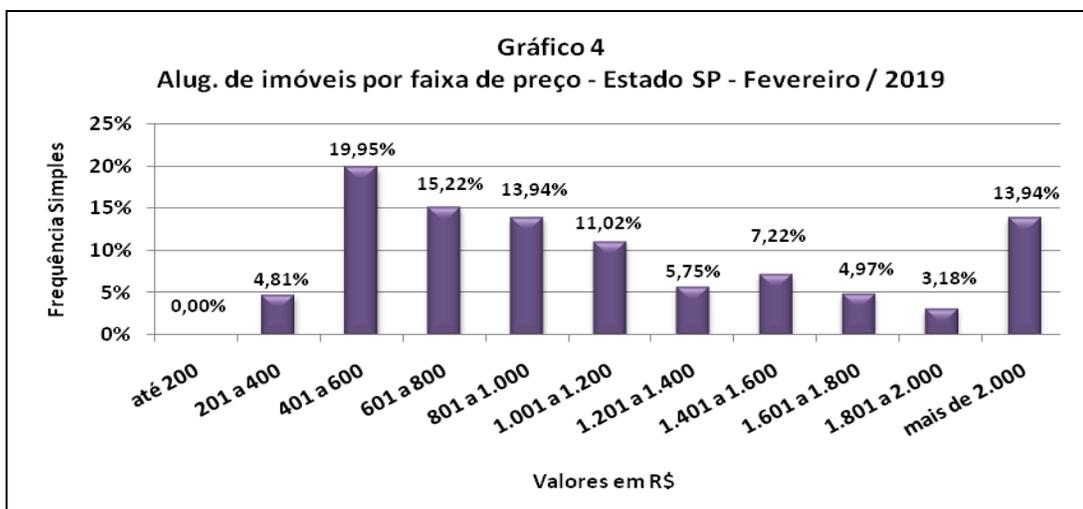
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	49,69%	49,41%	54,57%	56,70%	53,88%
Apartamentos	50,31%	50,59%	45,43%	43,30%	46,12%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
janeiro-19	10,67	12,43	11,75
fevereiro-19	9,73	9,54	12,45
Varição	-8,81	-23,25	5,96



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

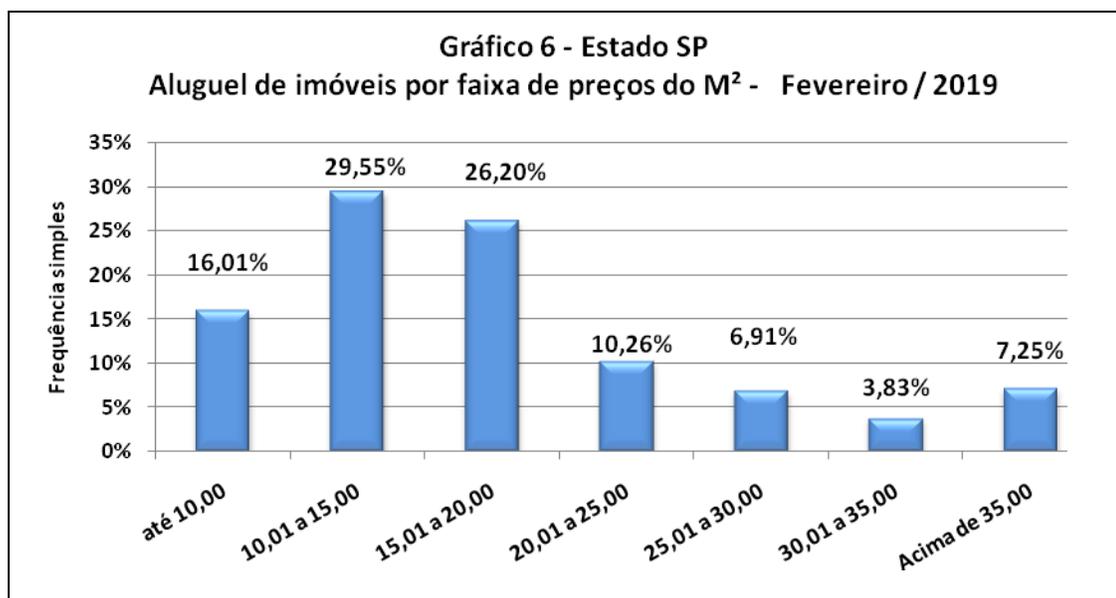
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	124	4,81%	4,81%
401 a 600	514	19,95%	24,77%
601 a 800	392	15,22%	39,98%
801 a 1.000	359	13,94%	53,92%
1.001 a 1.200	284	11,02%	64,95%
1.201 a 1.400	148	5,75%	70,69%
1.401 a 1.600	186	7,22%	77,91%
1.601 a 1.800	128	4,97%	82,88%
1.801 a 2.000	82	3,18%	86,06%
mais de 2.000	359	13,94%	100,00%
Total	2.576	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

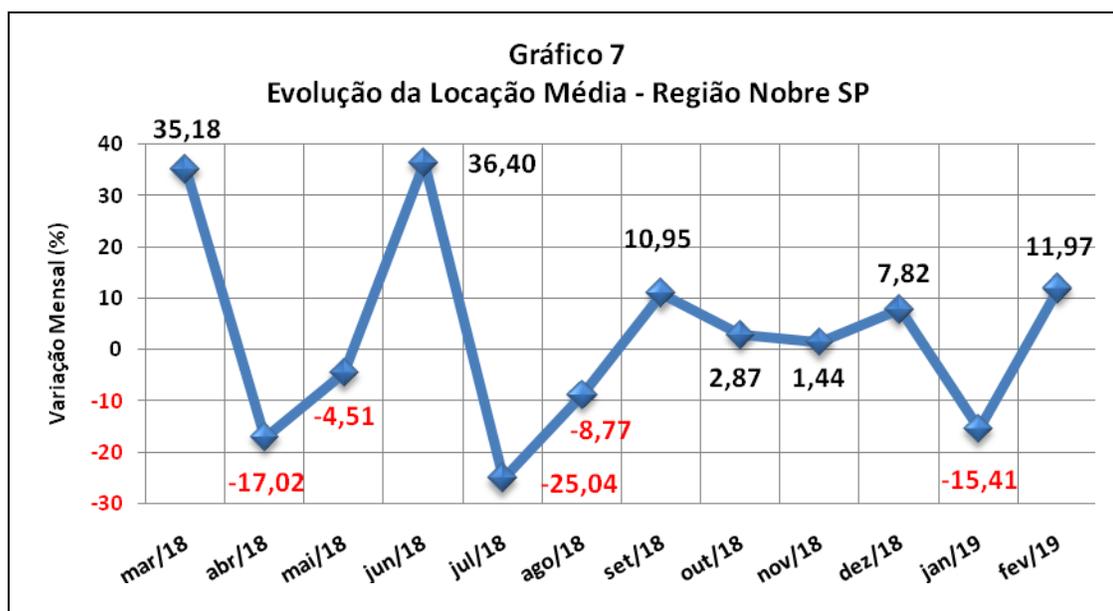
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	234	16,01%	16,01%
10,01 a 15,00	432	29,55%	45,55%
15,01 a 20,00	383	26,20%	71,75%
20,01 a 25,00	150	10,26%	82,01%
25,01 a 30,00	101	6,91%	88,92%
30,01 a 35,00	56	3,83%	92,75%
Acima de 35,00	106	7,25%	100,00%
Total	1.462	100%	-

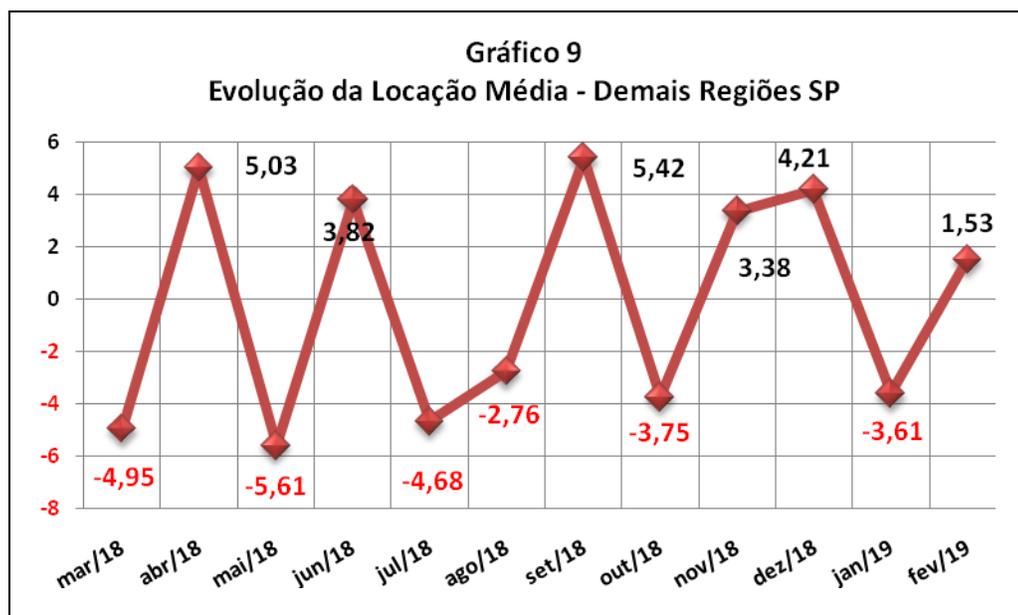
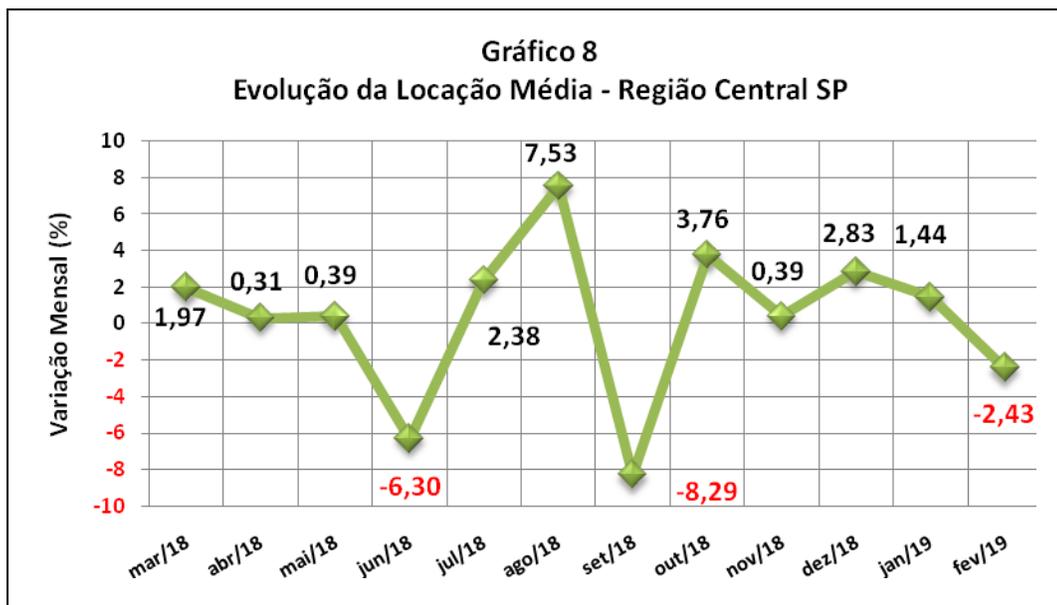




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
mar/18	2.650,58	1.238,70	880,60	35,18	23,79	1,97	2,85	-4,95	-2,90
abr/18	2.199,50	1.242,59	924,93	-17,02	2,73	0,31	3,17	5,03	1,98
mai/18	2.100,39	1.247,46	873,02	-4,51	-1,90	0,39	3,58	-5,61	-3,74
jun/18	2.865,00	1.168,82	906,35	36,40	33,81	-6,30	-2,95	3,82	-0,07
jul/18	2.147,53	1.196,61	863,96	-25,04	0,30	2,38	-0,65	-4,68	-4,74
ago/18	1.959,24	1.286,68	840,11	-8,77	-8,49	7,53	6,83	-2,76	-7,37
set/18	2.173,73	1.180,06	885,65	10,95	1,52	-8,29	-2,02	5,42	-2,35
out/18	2.236,21	1.224,40	852,40	2,87	4,44	3,76	1,66	-3,75	-6,01
nov/18	2.268,37	1.229,22	881,17	1,44	5,94	0,39	2,06	3,38	-2,84
dez/18	2.445,79	1.264,01	918,29	7,82	14,23	2,83	4,95	4,21	1,25
jan/19	2.068,95	1.282,25	885,12	-15,41	-15,41	1,44	1,44	-3,61	-3,61
fev/19	2.316,50	1.251,03	898,67	11,97	-5,29	-2,43	-1,03	1,53	-2,14







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	13	6	20	30,30%
CEF	0	14	10	24	36,36%
Outros bancos	2	14	5	21	31,82%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,52%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	3	42	21	66	100,00%

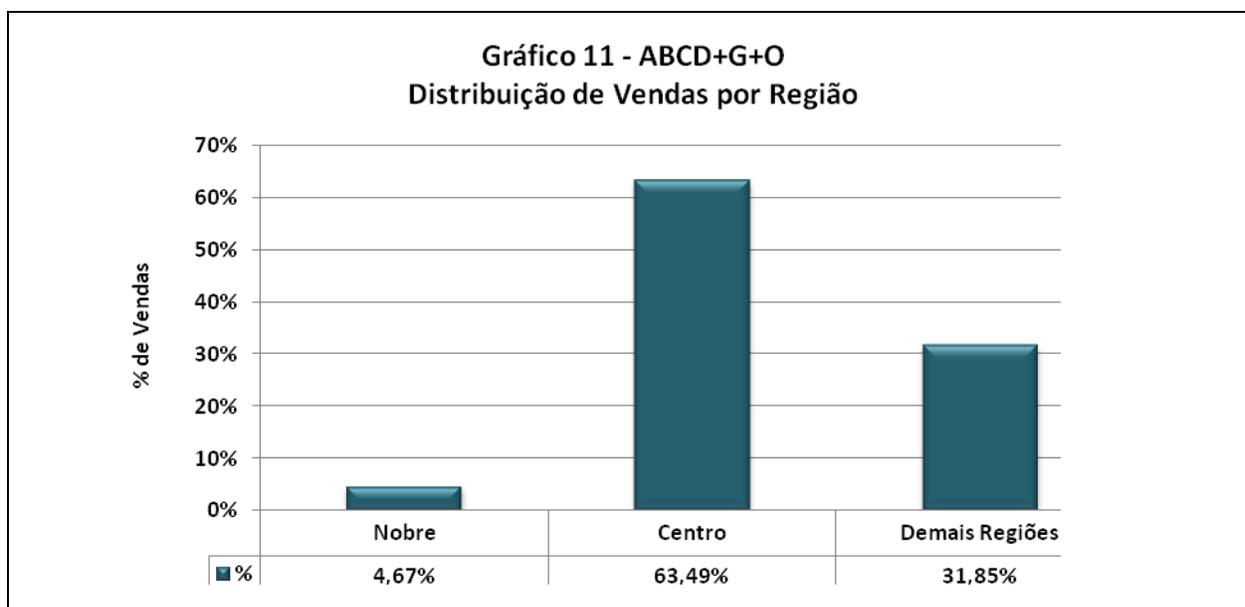
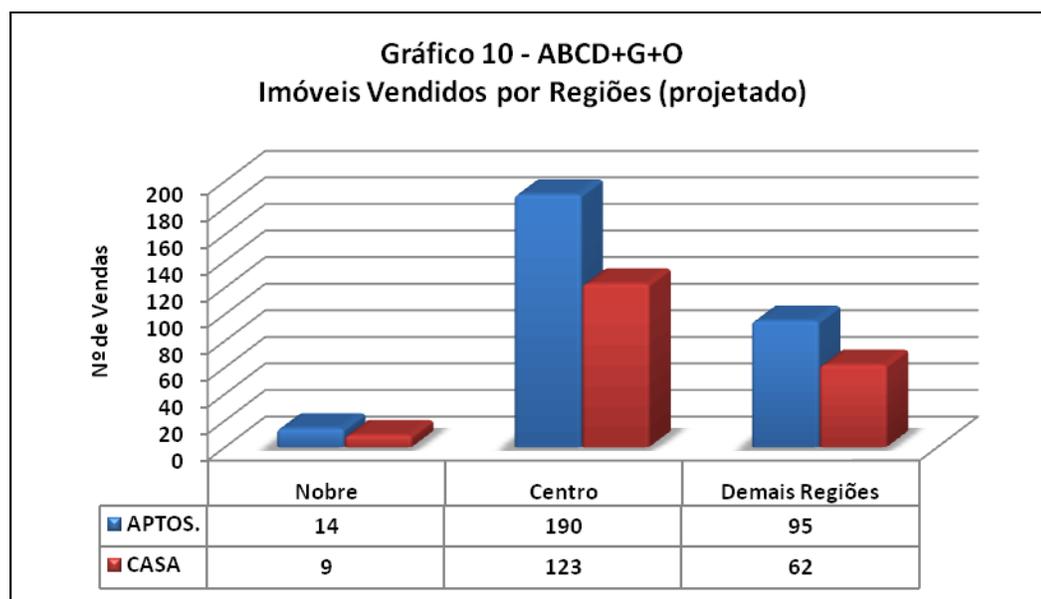
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	48	29,27%
Igual	76	46,34%
Pior	40	24,39%
Total	164	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/19	-	19,05	-
	fev/19	-	7,32	4,00
	Variação%	-	-61,57	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

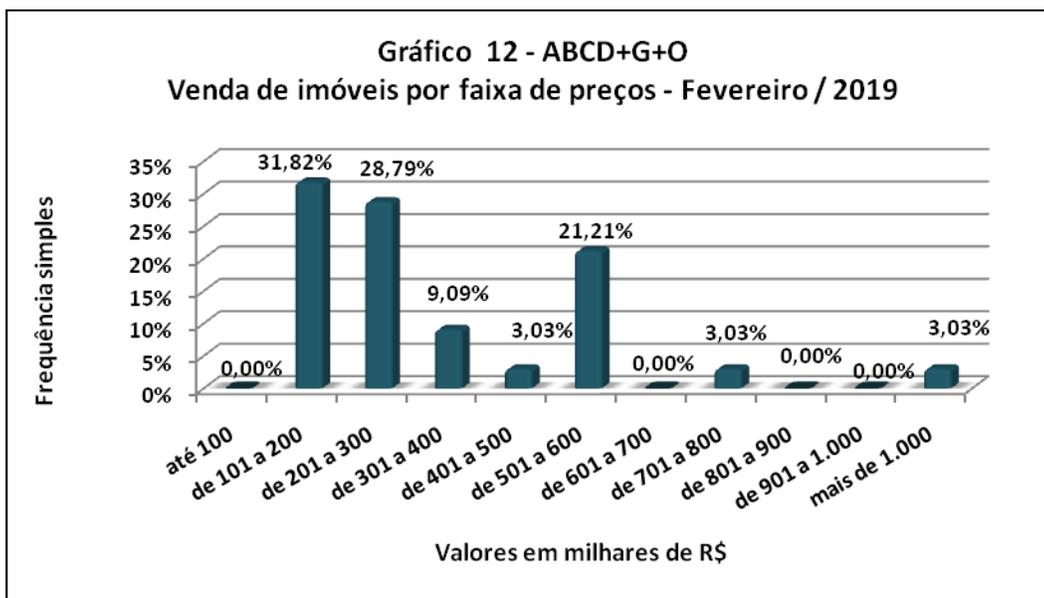
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	14	190	95	299
CASA	9	123	62	194
Total	23	313	157	493
%	4,67%	63,49%	31,85%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	21	31,82%	31,82%
de 201 a 300	19	28,79%	60,61%
de 301 a 400	6	9,09%	69,70%
de 401 a 500	2	3,03%	72,73%
de 501 a 600	14	21,21%	93,94%
de 601 a 700	0	0,00%	93,94%
de 701 a 800	2	3,03%	96,97%
de 801 a 900	0	0,00%	96,97%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,97%
mais de 1.000	2	3,03%	100,00%
Total	66	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

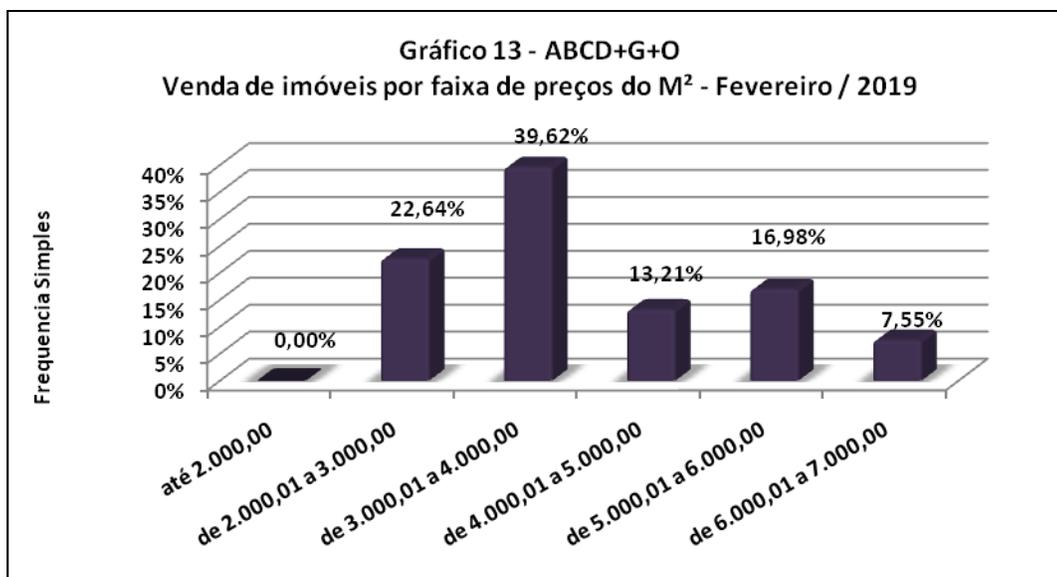
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	205.000,00	375.000,00	170.000,00	170.000,00
GUARULHOS	3	-	-	424.000,00	424.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
	3	-	-	360.000,00	800.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	350.000,00	350.000,00	287.000,00	287.000,00
	3	-	-	-	-	520.000,00	520.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	200.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	210.000,00	266.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	190.000,00	259.000,00	165.000,00	165.000,00
	3	1.080.000,00	1.080.000,00	505.000,00	505.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	153.000,00	200.000,00	153.000,00	153.000,00
	3	-	-	560.000,00	560.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	500.000,00	500.000,00	350.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	0	0,00%	0,00%
de 2.000,01 a 3.000,00	12	22,64%	22,64%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	39,62%	62,26%
de 4.000,01 a 5.000,00	7	13,21%	75,47%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	16,98%	92,45%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	7,55%	100,00%
Total	53	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

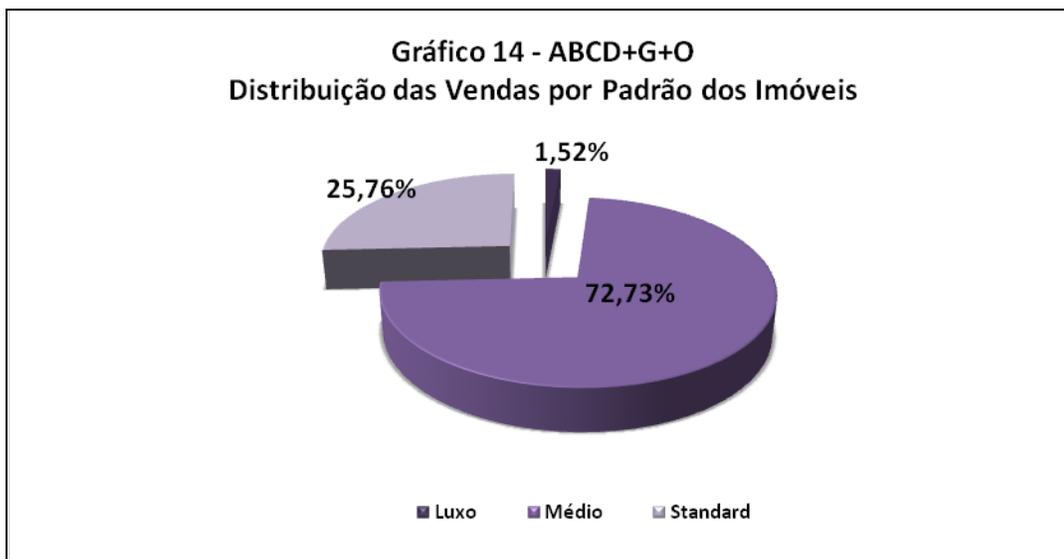
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.562,50	2.562,50	3.541,67	3.541,67
GUARULHOS	3	-	-	4.416,67	4.416,67	-	-
OSASCO	2	-	-	6.666,67	6.666,67	-	-
	3	-	-	3.000,00	4.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.153,15	3.153,15	2.094,89	2.094,89
	3	-	-	-	-	2.795,70	2.795,70
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	3.818,18	3.818,18	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.750,00	3.750,00	-	-
OSASCO	2	-	-	3.015,87	4.160,00	4.125,00	4.125,00
	3	6.750,00	6.750,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.060,00	4.255,32	3.060,00	3.060,00
	3	-	-	5.773,20	5.773,20	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	3.090,91	3.090,91	-	-
	2	6.250,00	6.250,00	5.072,46	5.072,46	-	-
	3	-	-	4.687,50	4.687,50	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

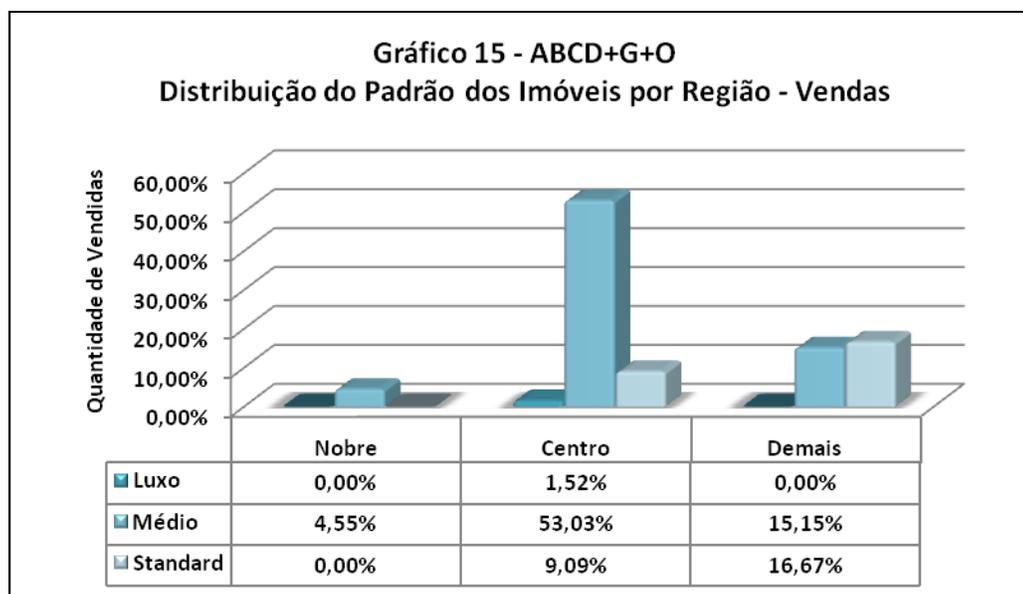


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	48	17



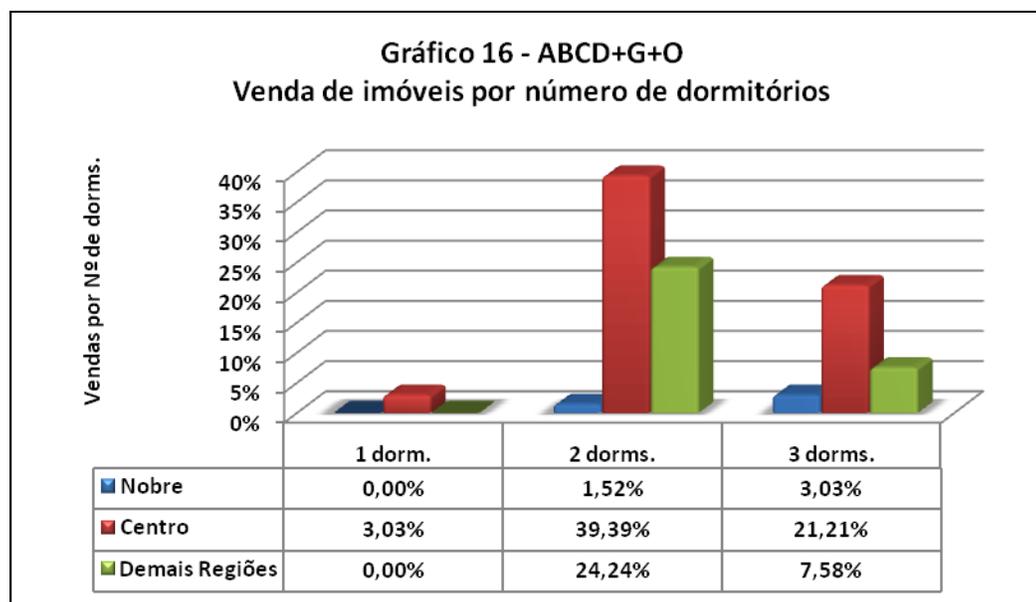
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	1	0
Médio	3	35	10
Standard	0	6	11





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

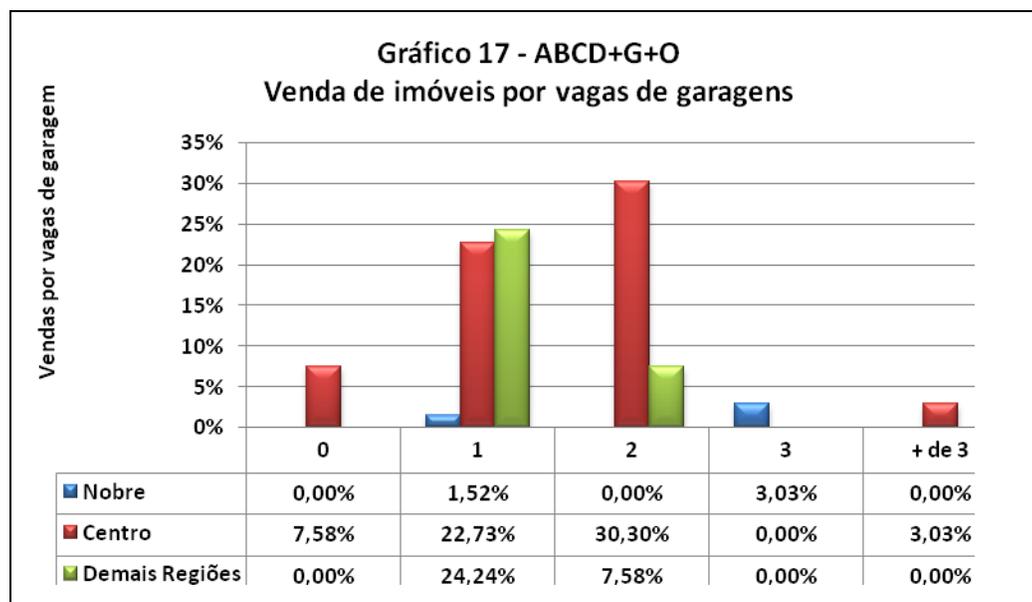
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	2	0
%	0,00%	3,03%	0,00%
2 dorms.	1	26	16
%	1,52%	39,39%	24,24%
3 dorms.	2	14	5
%	3,03%	21,21%	7,58%
Total	3	42	21
%	4,55%	63,64%	31,82%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	0
%	0,00%	7,58%	0,00%
1	1	15	16
%	1,52%	22,73%	24,24%
2	0	20	5
%	0,00%	30,30%	7,58%
3	2	0	0
%	3,03%	0,00%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	3,03%	0,00%
Total	3	42	21
%	4,55%	63,64%	31,82%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	6	213	10	229	32,71%
Seguro Fiança	2	81	6	89	12,71%
Depósito	3	211	47	261	37,29%
Sem Garantia	0	12	0	12	1,71%
Caução de Imóveis	4	80	19	103	14,71%
Cessão Fiduciária	0	4	2	6	0,86%
Total	15	601	84	700	100,00%

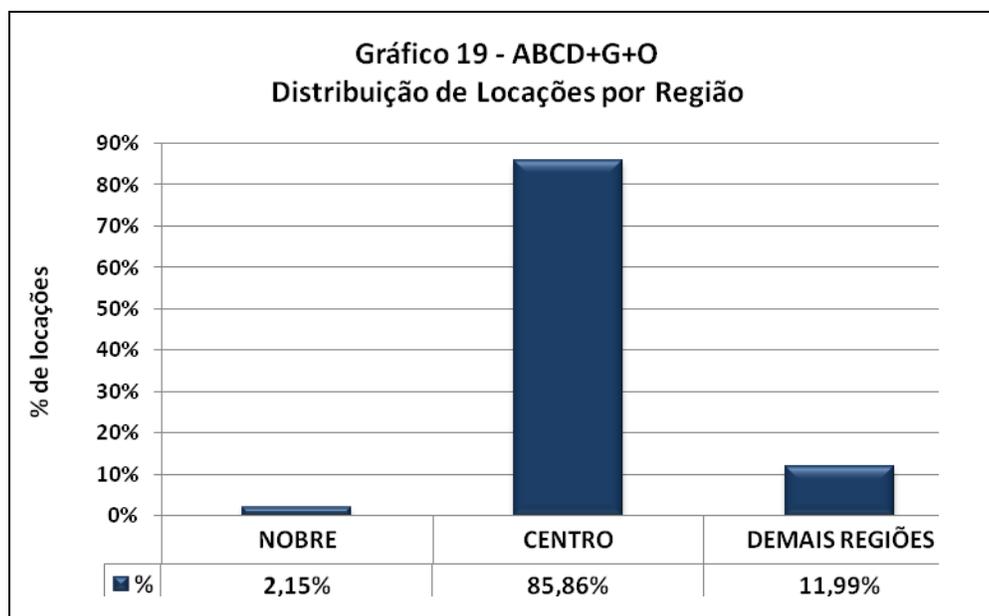
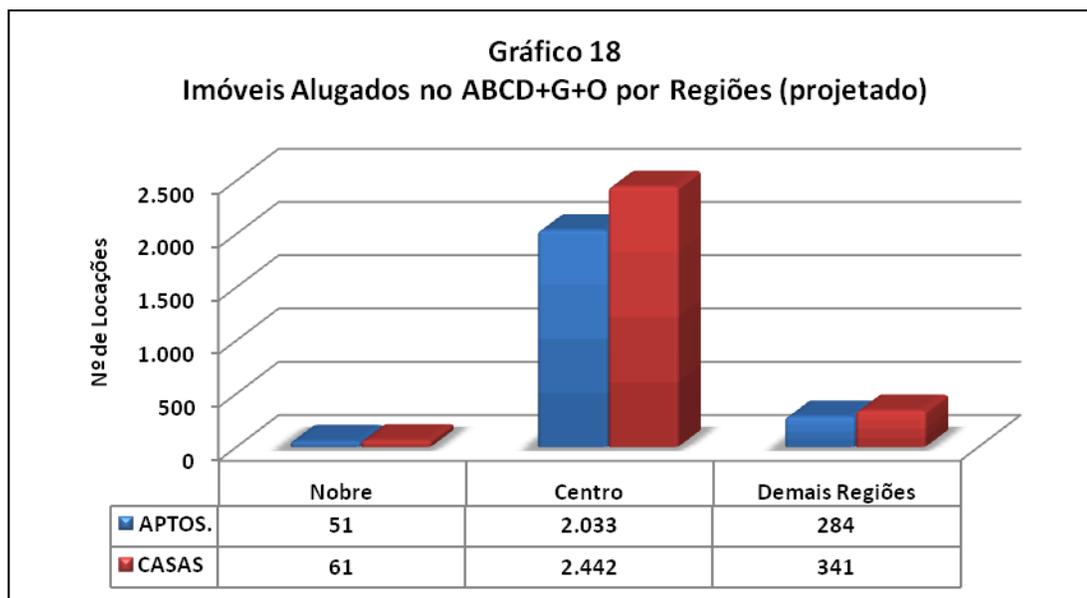
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/19	-	11,80	10,65
	fev/19	-	9,42	16,33
	Variação%	-	-20,17	53,33

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	308	53,10%
Outros motivos	272	46,90%
Total	580	100,00%
% das locações	%	82,86%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

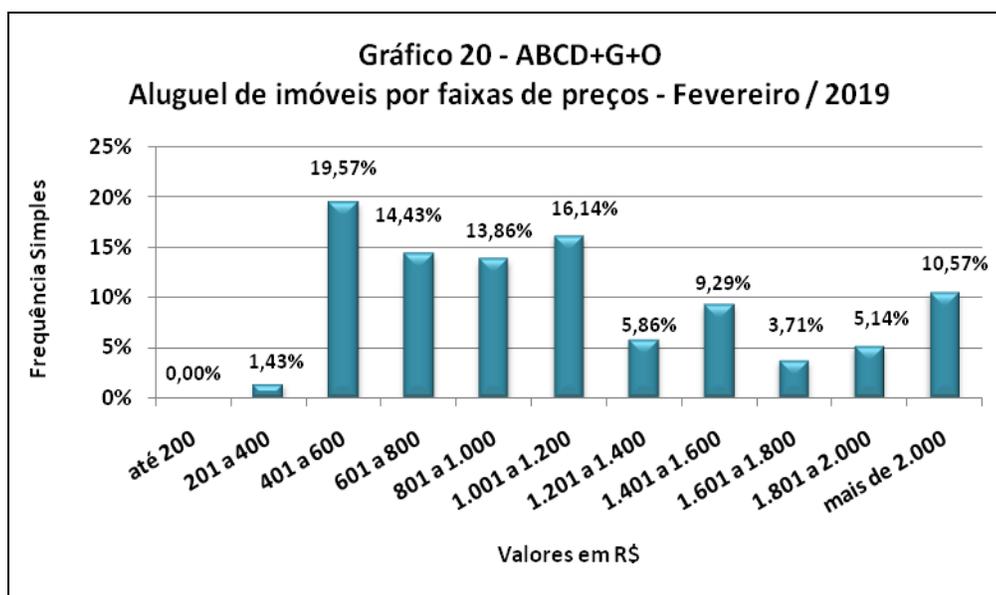
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	51	2.033	284	2.368
CASAS	61	2.442	341	2.844
Total	112	4.475	625	5.212
%	2,15%	85,86%	11,99%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	10	1,43%	1,43%
401 a 600	137	19,57%	21,00%
601 a 800	101	14,43%	35,43%
801 a 1.000	97	13,86%	49,29%
1.001 a 1.200	113	16,14%	65,43%
1.201 a 1.400	41	5,86%	71,29%
1.401 a 1.600	65	9,29%	80,57%
1.601 a 1.800	26	3,71%	84,29%
1.801 a 2.000	36	5,14%	89,43%
mais de 2.000	74	10,57%	100,00%
Total	700	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	400,00	750,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.000,00	1.700,00	850,00	1.400,00
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	500,00	800,00	450,00	450,00
	2	-	-	750,00	1.500,00	600,00	1.200,00
	3	-	-	1.500,00	2.700,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	-	-	370,00	500,00
	1	-	-	440,00	1.150,00	500,00	700,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	850,00	1.000,00
	3	1.500,00	2.500,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	1.700,00	1.700,00
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	1	-	-	600,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.000,00	1.400,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.300,00	2.000,00	1.800,00	1.800,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	800,00	1.000,00	900,00	1.000,00
	2	1.200,00	1.200,00	1.100,00	1.800,00	500,00	1.200,00
	3	-	-	1.300,00	2.500,00	900,00	900,00
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	500,00	1.100,00	600,00	850,00
	2	-	-	600,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

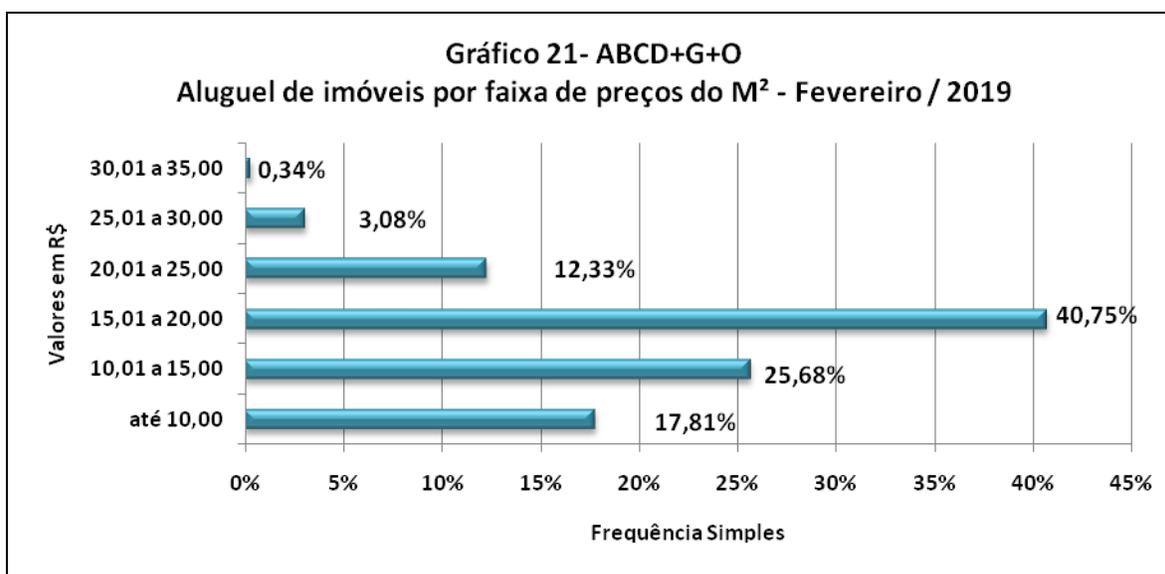
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	450,00	450,00	-	-
	1	-	-	750,00	1.100,00	700,00	700,00
	2	-	-	850,00	1.350,00	595,00	595,00
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	850,00	1.150,00
GUARULHOS	1	-	-	500,00	1.100,00	690,00	690,00
	2	-	-	600,00	1.800,00	700,00	900,00
	3	-	-	1.000,00	1.500,00	900,00	900,00
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-



OSASCO	KIT	-	-	-	-	550,00	550,00
	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	2.400,00	2.400,00	850,00	1.200,00	880,00	1.400,00
	3	-	-	2.200,00	2.200,00	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	800,00	800,00	-	-	-	-
	1	-	-	680,00	1.000,00	-	-
	2	1.000,00	1.200,00	750,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	KIT	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	600,00	750,00	-	-
	2	2.100,00	2.100,00	700,00	2.000,00	600,00	1.100,00
	3	-	-	1.300,00	1.953,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	1.380,00	1.380,00	750,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.500,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	52	17,81%	17,81%
10,01 a 15,00	75	25,68%	43,49%
15,01 a 20,00	119	40,75%	84,25%
20,01 a 25,00	36	12,33%	96,58%
25,01 a 30,00	9	3,08%	99,66%
30,01 a 35,00	1	0,34%	100,00%
Total	292	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	-	-	11,43	11,43
	1	-	-	10,00	18,75	-	-
	2	-	-	28,33	28,33	11,33	11,33
	3	-	-	10,00	14,12	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	12,86	12,86
	1	-	-	9,41	16,25	15,00	15,00
	2	-	-	11,43	20,00	10,00	17,14
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	-	-	12,33	12,33
	1	-	-	22,22	22,22	10,00	14,29
	2	-	-	10,00	16,25	-	-
	3	18,75	18,75	12,50	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	16,67	21,88	16,67	16,67
	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,96	18,75	9,00	9,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	20,00	20,00	10,00	18,00
	2	15,00	15,00	9,00	15,00	9,60	9,60
	3	-	-	8,67	18,18	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	12,50	16,92	10,00	18,89
	2	-	-	12,50	18,75	-	-
	3	-	-	12,22	12,22	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	KIT	-	-	15,00	15,00	-	-
	1	-	-	14,42	16,92	17,50	17,50
	2	-	-	16,35	24,44	9,92	9,92
	3	-	-	15,71	15,71	-	-
GUARULHOS	1	-	-	18,33	20,00	-	-
	2	-	-	10,00	25,71	15,18	18,00
	3	-	-	14,71	23,08	15,00	15,00
	4	-	-	-	-	-	-

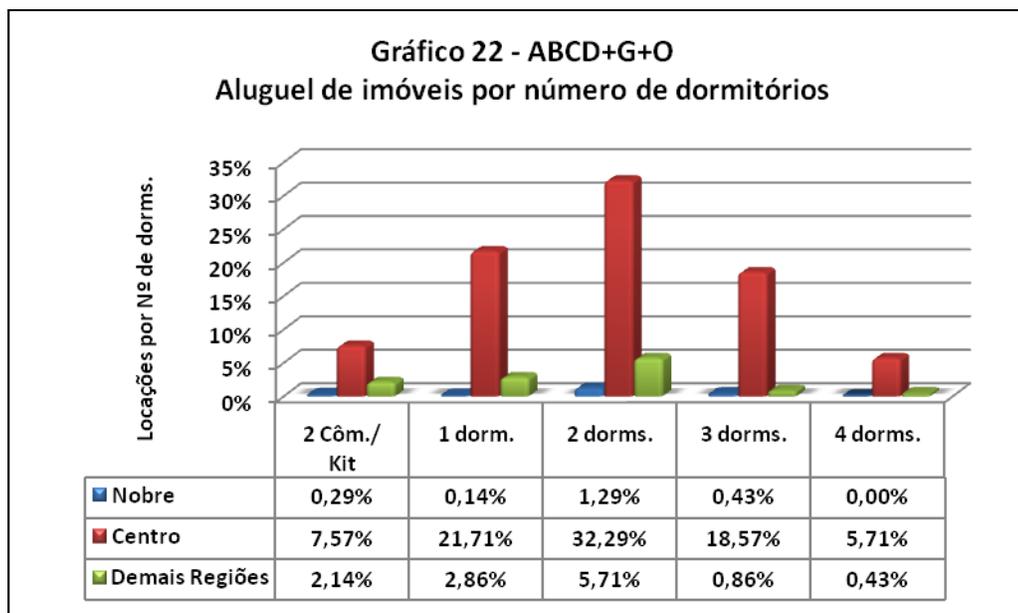


OSASCO	KIT	-	-	-	-	18,33	18,33
	1	-	-	15,71	15,71		
	2	-	-	13,95	13,95	16,00	23,75
	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	26,67	26,67	-	-	-	-
	1	-	-	11,93	17,00	-	-
	2	22,22	27,27	11,43	22,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	18,75	-	-
	2	17,50	17,50	13,33	25,00	12,00	18,33
	3	-	-	18,25	22,06	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	32,86	32,86	18,00	24,00	-	-
	2	-	-	18,33	25,00	16,67	16,67
	3	-	-	18,75	20,00	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

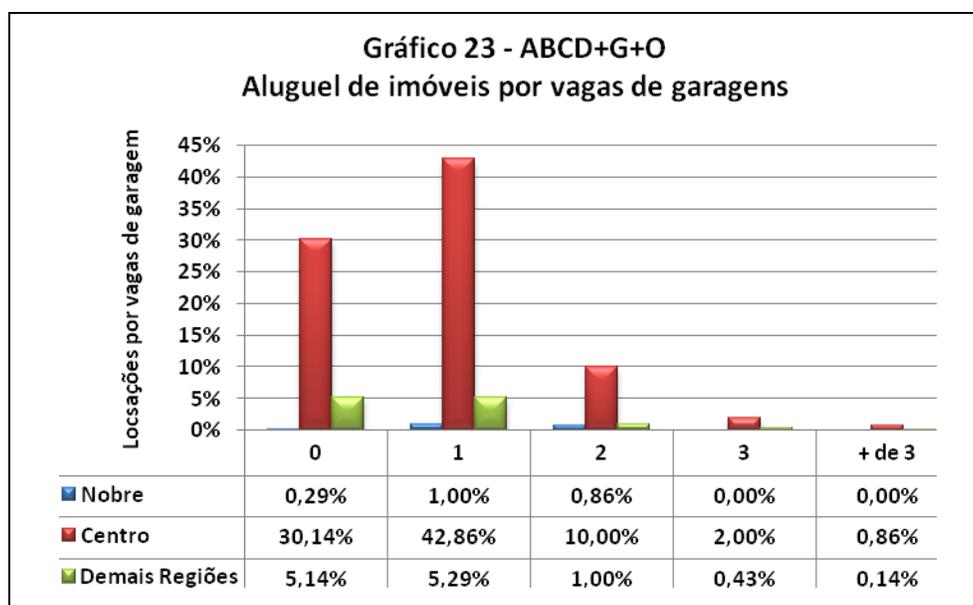
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	2	53	15
%	0,29%	7,57%	2,14%
1 dorm.	1	152	20
%	0,14%	21,71%	2,86%
2 dorms.	9	226	40
%	1,29%	32,29%	5,71%
3 dorms.	3	130	6
%	0,43%	18,57%	0,86%
4 dorms.	0	40	3
%	0,00%	5,71%	0,43%
Total	15	601	84
%	2,14%	85,86%	12,00%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	2	211	36
%	0,29%	30,14%	5,14%
1	7	300	37
%	1,00%	42,86%	5,29%
2	6	70	7
%	0,86%	10,00%	1,00%
3	0	14	3
%	0,00%	2,00%	0,43%
+ de 3	0	6	1
%	0,00%	0,86%	0,14%
Total	15	601	84
%	2,14%	85,86%	12,00%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	27	2	43	49,43%
CEF	2	6	7	15	17,24%
Outros bancos	5	16	0	21	24,14%
Direta/e com o proprietário	0	5	1	6	6,90%
Consórcio	2	0	0	2	2,30%
Total	23	54	10	87	100,00%

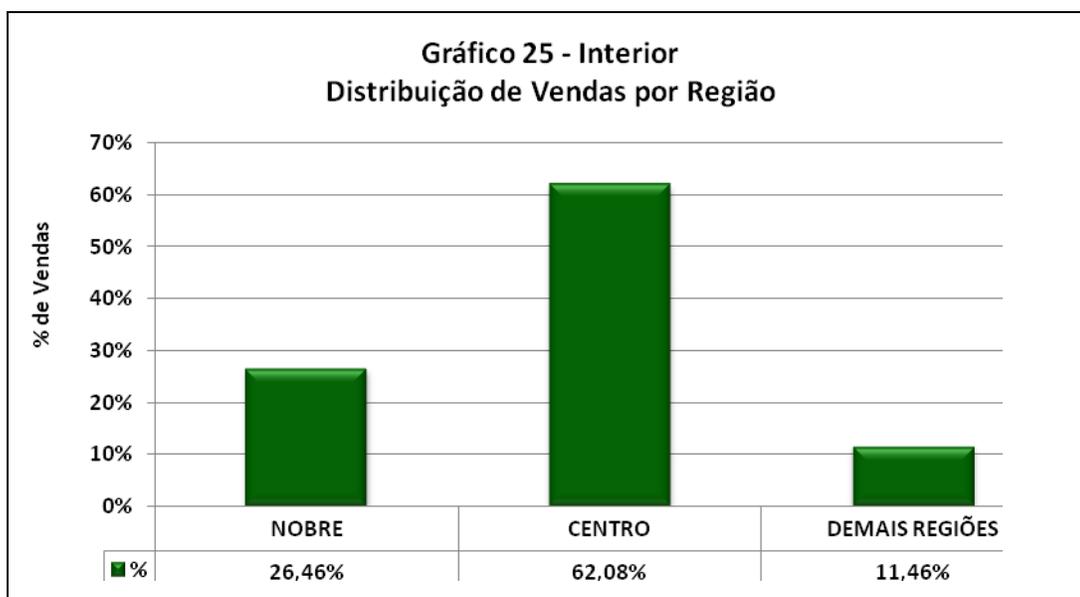
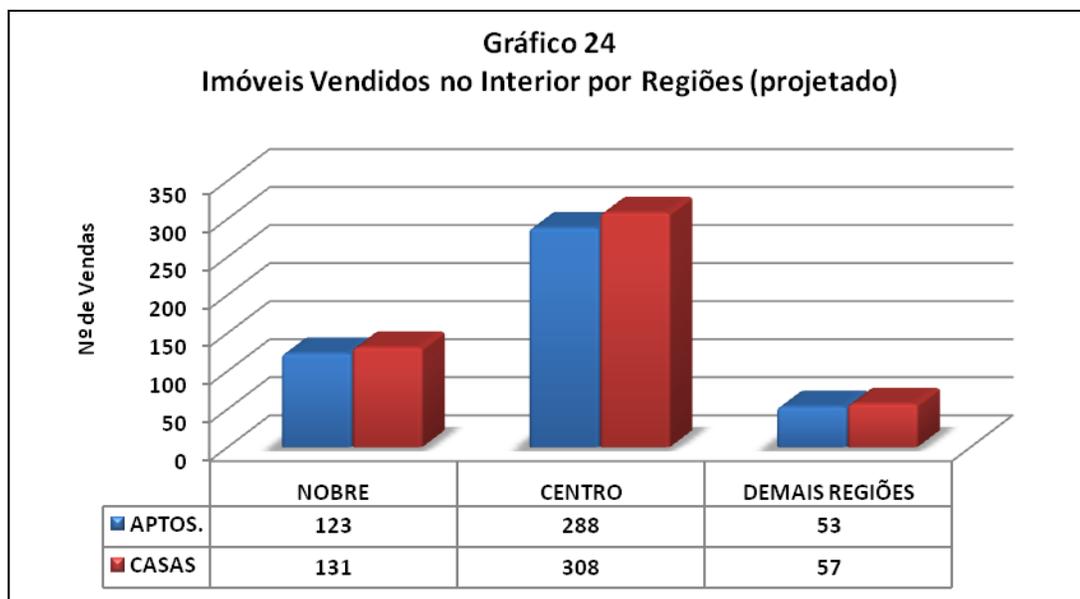
Percepção Interior		
Melhor	78	26,00%
Igual	146	48,67%
Pior	76	25,33%
Total	300	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/19	4,56	7,71	-
	fev/19	7,50	8,26	16,00
	Variação %	64,47	7,13	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

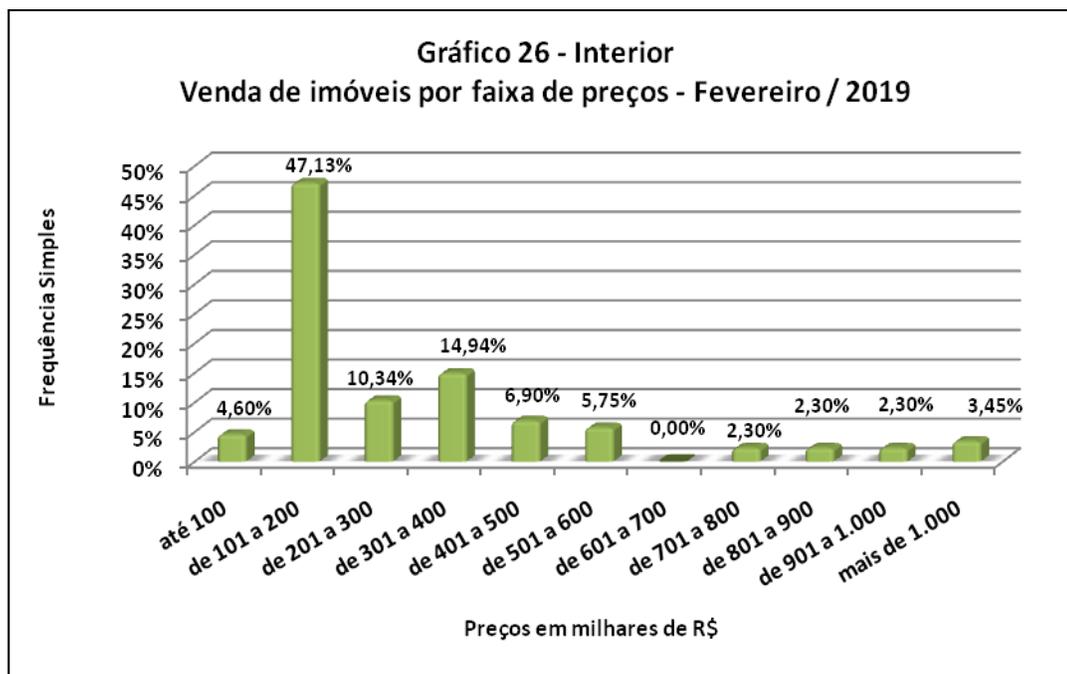
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	123	288	53	464
CASAS	131	308	57	496
Total	254	596	110	960
%	26,46%	62,08%	11,46%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	4,60%	4,60%
de 101 a 200	41	47,13%	51,72%
de 201 a 300	9	10,34%	62,07%
de 301 a 400	13	14,94%	77,01%
de 401 a 500	6	6,90%	83,91%
de 501 a 600	5	5,75%	89,66%
de 601 a 700	0	0,00%	89,66%
de 701 a 800	2	2,30%	91,95%
de 801 a 900	2	2,30%	94,25%
de 901 a 1.000	2	2,30%	96,55%
mais de 1.000	3	3,45%	100,00%
Total	87	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	4	1.600.000,00	1.600.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	110.000,00	115.000,00	150.000,00
	3	-	-	145.000,00	145.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
BAURU	1	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	941.000,00	941.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	180.000,00	480.000,00	-	-
	3	810.000,00	810.000,00	430.000,00	790.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	315.000,00	315.000,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	138.000,00	138.000,00
	2	-	-	465.000,00	465.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	800.000,00	800.000,00	240.000,00	240.000,00	-	-
P. PRUDENTE	4	1.450.000,00	1.450.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
	2	-	-	225.000,00	225.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
RIO CLARO	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	250.000,00	250.000,00	-	-	-	-
	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	327.000,00	327.000,00	-	-
	3	945.000,00	945.000,00	447.000,00	447.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	307.000,00	307.000,00	-	-

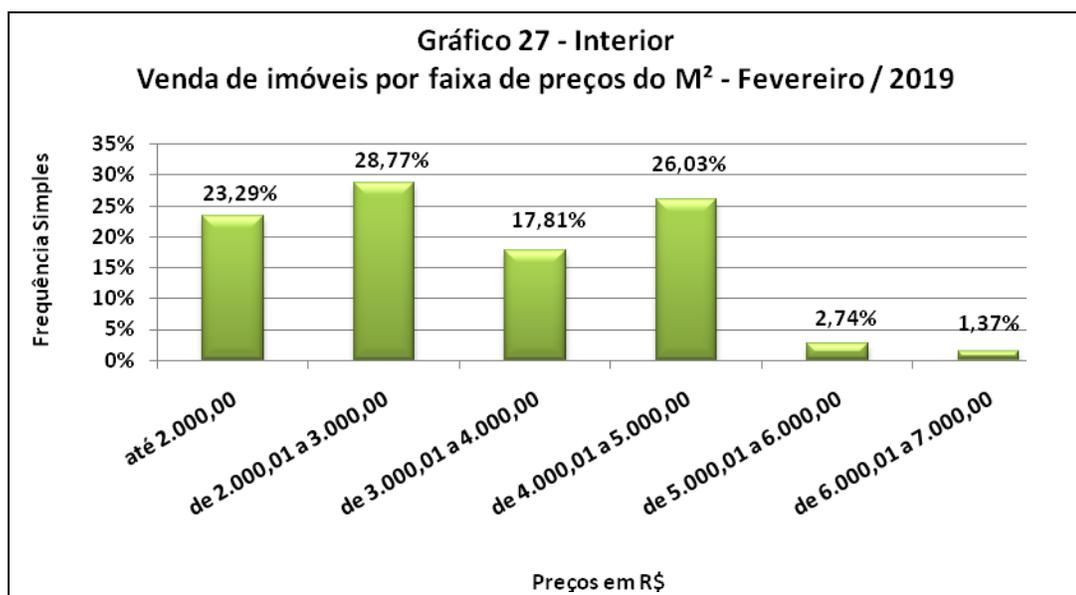
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	165.000,00	165.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	220.000,00	220.000,00	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	400.000,00	400.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	70.000,00	130.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	340.000,00	340.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
MARÍLIA	2	345.000,00	345.000,00	330.000,00	330.000,00	-	-
PIRACICABA	3	-	-	370.000,00	370.000,00	-	-



P. PRUDENTE	2	-	-	160.000,00	400.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	185.000,00	185.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	3	-	-	180.000,00	900.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	340.000,00	340.000,00	125.000,00	320.000,00	-	-
	3	330.000,00	510.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	17	23,29%	23,29%
de 2.000,01 a 3.000,00	21	28,77%	52,05%
de 3.000,01 a 4.000,00	13	17,81%	69,86%
de 4.000,01 a 5.000,00	19	26,03%	95,89%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	2,74%	98,63%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,37%	100,00%
Total	73	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.100,00	2.619,05	1.916,67	2.500,00
	3	-	-	1.611,11	1.611,11	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	3.000,00	3.000,00
BAURU	1	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.565,22	2.727,27	-	-
	3	-	-	2.687,50	2.783,78	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	3.150,00	3.150,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.875,00	3.875,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	3.478,26	3.478,26	2.000,00	2.000,00	-	-
P. PRUDENTE	4	6.092,44	6.092,44	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	3.375,00	3.375,00	-	-
	2	-	-	1.875,00	1.875,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.700,00	1.700,00
RIO CLARO	2	-	-	2.545,45	2.545,45	-	-
	3	-	-	3.250,00	3.250,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	3.246,75	3.246,75	-	-	-	-
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.725,00	2.725,00	-	-
	3	3.780,00	3.780,00	4.470,00	4.470,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	-	-	960,00	960,00
	3	-	-	2.790,91	2.790,91	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	1.375,00	1.375,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	4.400,00	4.400,00	2.666,67	2.666,67	-	-
	2	4.878,05	4.878,05	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.333,33	3.250,00	-	-
	3	-	-	3.090,91	3.090,91	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	2	5.073,53	5.073,53	4.583,33	4.583,33	-	-
PIRACICABA	3	-	-	2.642,86	2.642,86	-	-

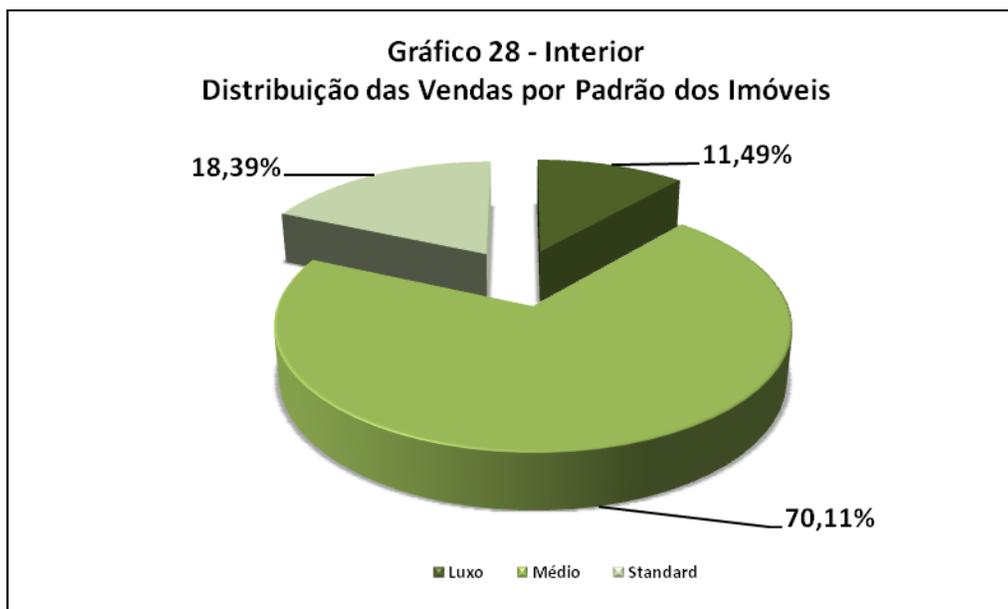


P. PRUDENTE	2	-	-	2.253,52	4.761,90	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	4.404,76	4.404,76	-	-	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	4.390,24	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.403,85	4.307,69	-	-
	3	4.857,14	6.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.708,33	2.708,33	-	-
	3	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-

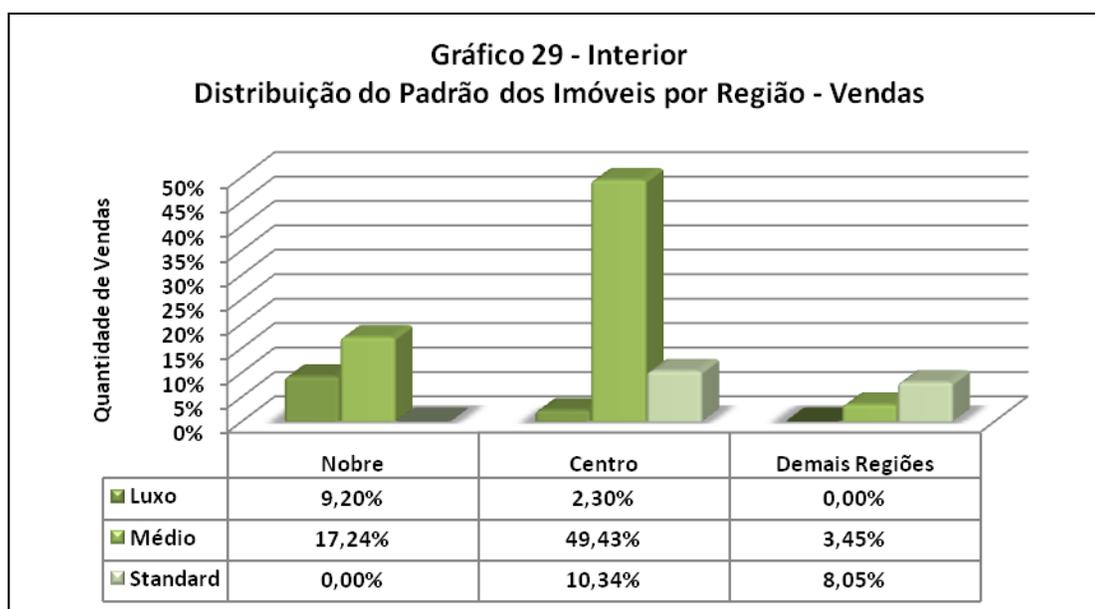


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	10	61	16



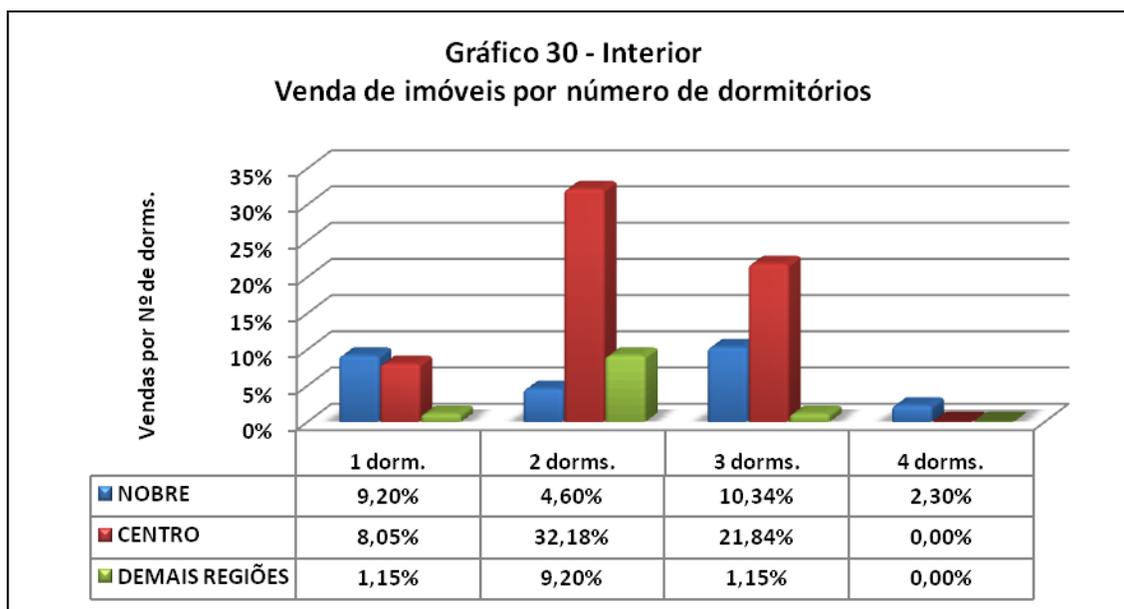
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	8	2	0
Médio	15	43	3
Standard	0	9	7





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

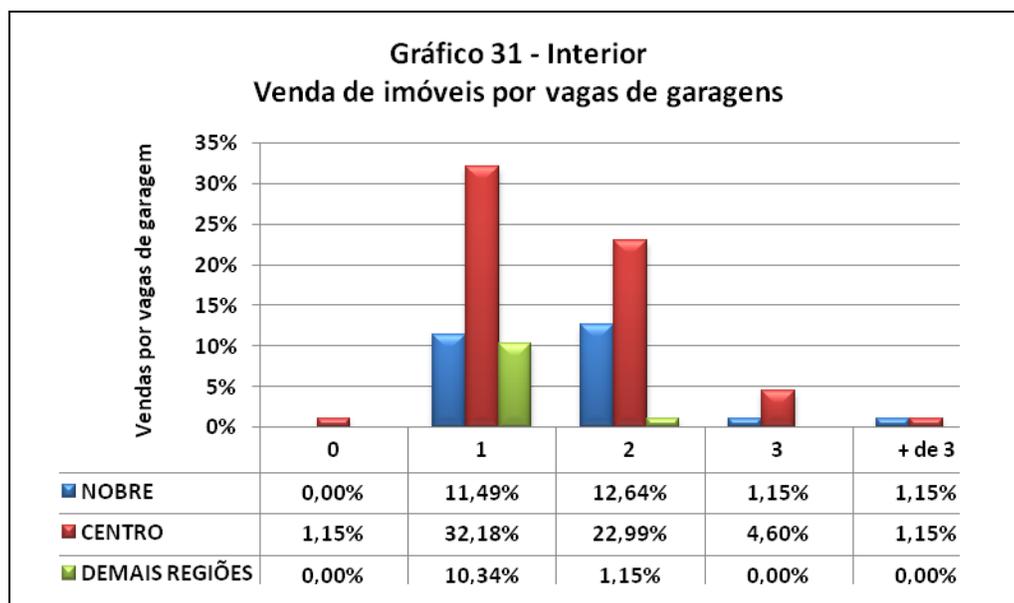
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	8	7	1
%	9,20%	8,05%	1,15%
2 dorms.	4	28	8
%	4,60%	32,18%	9,20%
3 dorms.	9	19	1
%	10,34%	21,84%	1,15%
4 dorms.	2	0	0
%	2,30%	0,00%	0,00%
Total	23	54	10
%	26,44%	62,07%	11,49%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	0
%	0,00%	1,15%	0,00%
1	10	28	9
%	11,49%	32,18%	10,34%
2	11	20	1
%	12,64%	22,99%	1,15%
3	1	4	0
%	1,15%	4,60%	0,00%
+ de 3	1	1	0
%	1,15%	1,15%	0,00%
Total	23	54	10
%	26,44%	62,07%	11,49%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	62	632	74	768	72,45%
Seguro Fiança	37	91	2	130	12,26%
Depósito	7	12	6	25	2,36%
Sem Garantia	3	11	2	16	1,51%
Caução Imóveis	4	94	18	116	10,94%
Cessão Fiduciária	1	3	1	5	0,47%
Total	114	843	103	1.060	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	258	38,97%	
Outros motivos	404	61,03%	
Total	662	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>62,45%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/19	11,58	13,84	13,02
	fev/19	10,10	10,51	11,92
	Variação %	-12,78	-24,06	-8,45



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	545	4.031	493	5.069
CASAS	714	5.278	645	6.637
Total	1.259	9.309	1.138	11.706
%	10,76%	79,52%	9,72%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

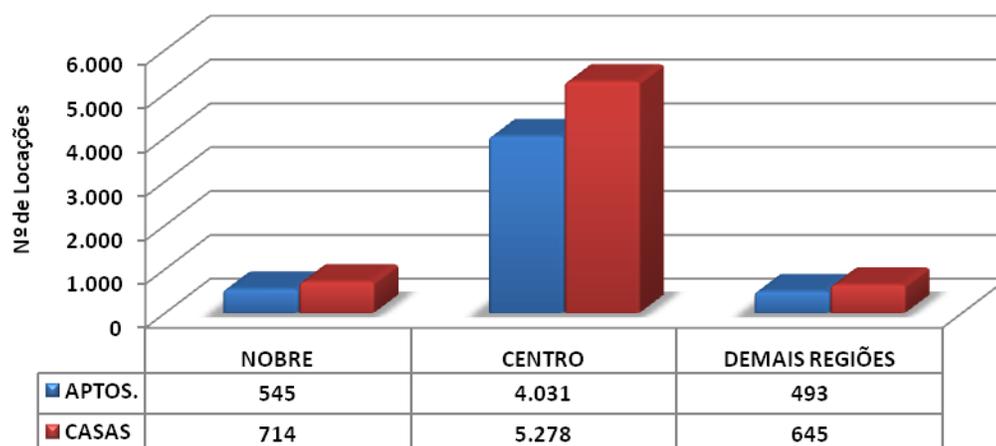
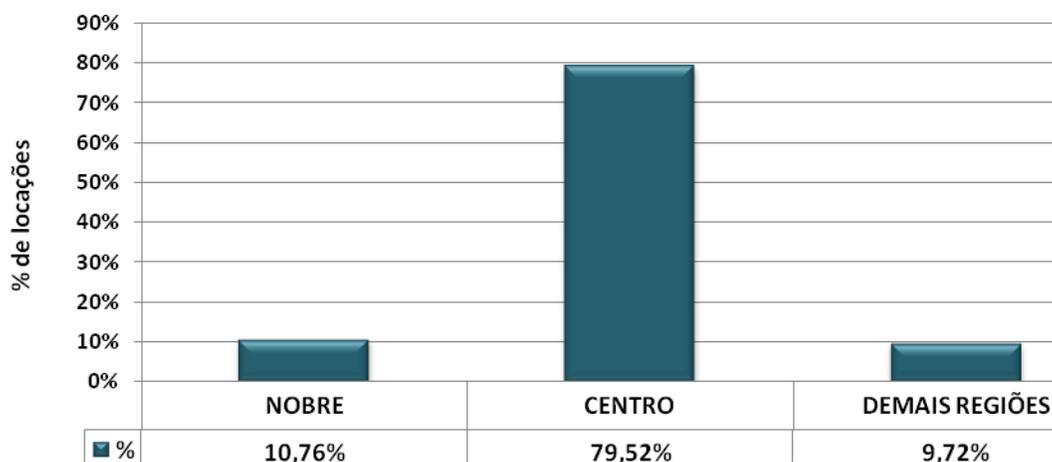


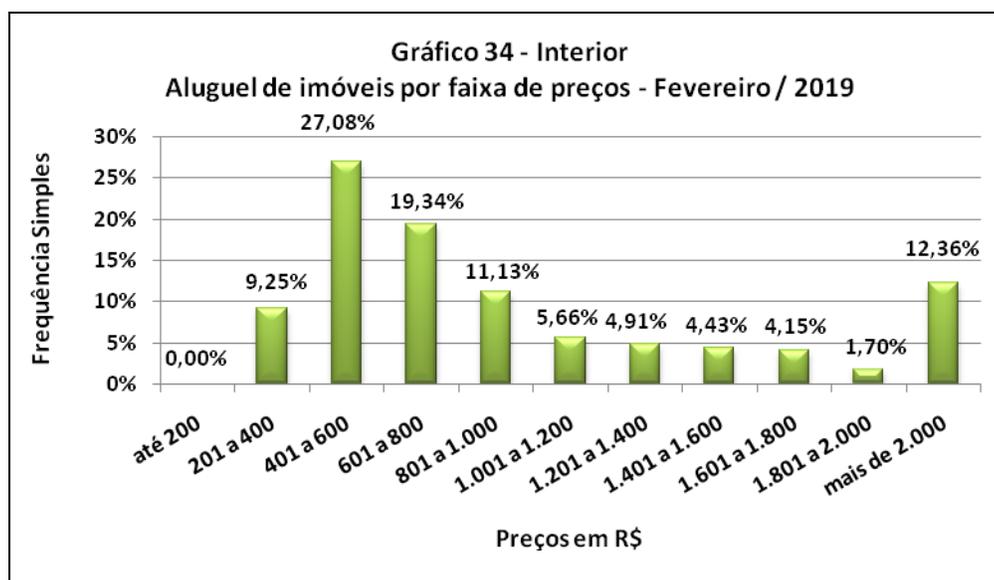
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	98	9,25%	9,25%
401 a 600	287	27,08%	36,32%
601 a 800	205	19,34%	55,66%
801 a 1.000	118	11,13%	66,79%
1.001 a 1.200	60	5,66%	72,45%
1.201 a 1.400	52	4,91%	77,36%
1.401 a 1.600	47	4,43%	81,79%
1.601 a 1.800	44	4,15%	85,94%
1.801 a 2.000	18	1,70%	87,64%
mais de 2.000	131	12,36%	100,00%
Total	1.060	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	300,00	670,00	400,00	450,00
	2	-	-	600,00	1.350,00	800,00	1.100,00
	3	1.500,00	1.500,00	1.100,00	4.000,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	340,00	380,00	350,00	400,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	-	-	750,00	1.200,00	800,00	800,00
	4	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	730,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	2.100,00	2.100,00	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	500,00	700,00	500,00	500,00
	3	-	-	1.800,00	2.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	400,00	1.150,00	400,00	600,00
	2	1.600,00	1.600,00	600,00	1.100,00	850,00	850,00
	3	1.100,00	3.000,00	1.000,00	3.000,00	-	-
	4	4.200,00	4.200,00	1.700,00	1.700,00	-	-
	5	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	450,00	650,00	300,00	300,00
	2	-	-	350,00	1.350,00	-	-
	3	900,00	900,00	1.000,00	1.300,00	-	-
ITÚ	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	750,00	750,00	500,00	1.000,00	400,00	400,00
	2	1.600,00	1.600,00	1.050,00	1.100,00	900,00	1.300,00
	3	2.500,00	2.500,00	1.350,00	2.000,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	400,00	400,00	550,00	550,00
	2	-	-	650,00	800,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	800,00	2.800,00	1.750,00	1.750,00
PIRACICABA	1	-	-	350,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	830,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	1.100,00	500,00	900,00
	3	1.750,00	1.750,00	1.100,00	3.000,00	-	-
	4	3.420,00	3.420,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	400,00	650,00	-	-
	2	800,00	3.250,00	1.000,00	1.000,00	800,00	1.000,00
	3	-	-	900,00	1.500,00	-	-
RIO CLARO	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.150,00	600,00	600,00



SÃO CARLOS	1	-	-	450,00	450,00	400,00	500,00
	2	-	-	800,00	800,00	-	-
	3	-	-	1.300,00	2.300,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	600,00	600,00	250,00	250,00
	2	1.200,00	1.200,00	750,00	1.300,00	700,00	700,00
	3	1.450,00	1.450,00	800,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	1.700,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	800,00	800,00
	3	-	-	900,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
SOROCABA	1	-	-	600,00	600,00	670,00	670,00
	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	2.800,00	2.800,00	1.270,00	1.270,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	427,00	500,00	380,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.300,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	800,00	750,00	850,00
	3	-	-	800,00	80,00	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	600,00	1.200,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	470,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	450,00	450,00	800,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
	3	2.200,00	2.200,00	1.500,00	1.500,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	850,00	2.000,00	350,00	900,00	500,00	650,00
	2	950,00	1.100,00	700,00	2.000,00	650,00	1.100,00
	3	1.800,00	2.750,00	1.000,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
FRANCA	1	-	-	310,00	600,00	-	-
	2	700,00	1.200,00	500,00	1.000,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	750,00	750,00	1.100,00	1.100,00
	2	-	-	1.000,00	1.600,00	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.000,00	1.400,00	600,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	1.700,00	2.000,00	-	-
	4	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	650,00	950,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-

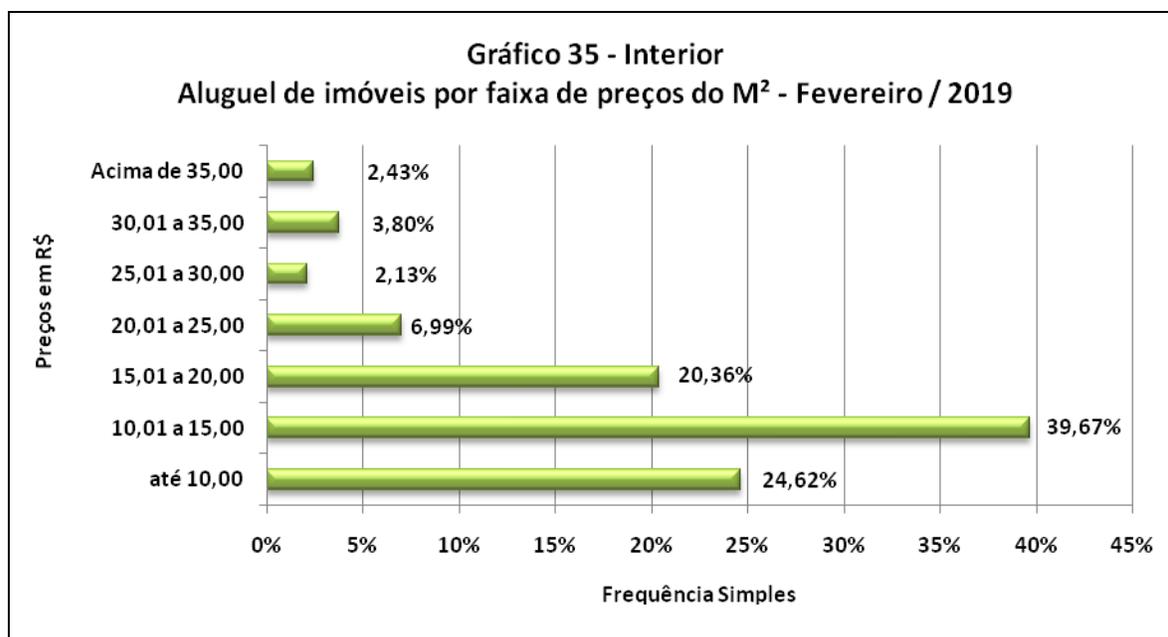


PIRACICABA	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	-	-	900,00	900,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	700,00	900,00	400,00	900,00	400,00	400,00
	3	1.200,00	1.300,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	500,00	500,00	425,00	1.100,00	-	-
	2	1.100,00	2.000,00	650,00	900,00	-	-
	3	1.400,00	2.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	4.100,00	4.100,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	
SÃO CARLOS	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	460,00	580,00	450,00	450,00
	2	1.500,00	1.500,00	700,00	750,00	650,00	800,00
	3	-	-	680,00	1.200,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	1.700,00	1.700,00	495,00	1.100,00	700,00	1.200,00
	3	1.300,00	1.800,00	750,00	2.500,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	865,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	162	24,62%	24,62%
10,01 a 15,00	261	39,67%	64,29%
15,01 a 20,00	134	20,36%	84,65%
20,01 a 25,00	46	6,99%	91,64%
25,01 a 30,00	14	2,13%	93,77%
30,01 a 35,00	25	3,80%	97,57%
Acima de 35,00	16	2,43%	100,00%
Total	658	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,78	11,78	-	-
	2	-	-	8,57	8,57	-	-
	3	12,50	12,50	-	-	-	-
	4	-	-	7,20	7,20	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	8,33	10,00
	2	-	-	8,57	11,11	11,43	11,43
	3	-	-	8,00	8,33	6,67	6,67
	4	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	-	-	9,73	10,00	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
	4	10,50	10,50	-	-	-	-
BAURU	2	-	-	-	-	11,11	11,11
	3	-	-	15,56	15,56	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	17,50	10,00	15,00
	2	20,00	20,00	9,00	15,22	-	-
	3	12,32	16,67	6,80	21,43	-	-
	4	13,55	13,55	8,50	8,50	-	-
	5	8,75	8,75	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	9,29	9,29	-	-
	2	-	-	4,38	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	13,33	14,29	-	-
	3	-	-	12,37	12,37	-	-
	4	13,56	13,56	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	11,72	11,72	8,33	10,67	-	-
	2	-	-	11,00	11,00	11,25	13,57
	3	10,08	10,08	14,21	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,22	10,00	-	-
	3	-	-	7,34	16,47	-	-
PIRACICABA	1	-	-	5,00	13,00	-	-
	2	-	-	7,50	14,00	-	-
	3	-	-	7,69	11,43	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	8,33	13,33	8,33	8,33
	2	-	-	10,00	13,75	12,86	12,86
	3	15,63	15,63	4,78	14,15	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	8,00	8,00	-	-
	2	11,43	12,00	11,11	11,11	10,67	10,67
	3	-	-	7,50	7,69	-	-
RIO CLARO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,67	14,38	7,50	7,50



SÃO CARLOS	1	-	-	12,86	12,86	5,56	5,56
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	5,42	13,53	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	10,00	10,00	9,44	13,33	-	-
	3	6,30	6,30	8,13	8,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	11,11	11,11	-	-
	2	-	-	13,33	13,33	16,00	16,00
	3	-	-	4,80	11,25	11,11	11,11
SOROCABA	1	-	-	15,79	15,79	12,18	12,18
	2	-	-	12,00	16,67	-	-
	3	28,00	28,00	11,04	11,04	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	6,57	6,57	-	-
	2	-	-	10,91	12,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	9,44	15,00
	3	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	6,67	15,00	-	-
	3	16,00	16,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	15,67	31,43	-	-
	2	-	-	26,67	26,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	16,00	16,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	14,67	14,67	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	14,29	14,29	-	-
	1	14,17	42,55	10,94	32,00	11,82	16,67
	2	12,18	18,33	11,49	23,33	-	-
	3	13,79	25,71	10,00	42,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,14	12,00	-	-
	3	21,74	21,74	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	20,00	20,00
	2	-	-	13,91	16,67	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	10,67	10,67	-	-
	2	-	-	10,00	22,86	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	17,19	17,19	-	-
	2	-	-	12,31	18,41	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
PIRACICABA	2	-	-	7,14	11,25	-	-
	3	-	-	10,00	10,00	-	-

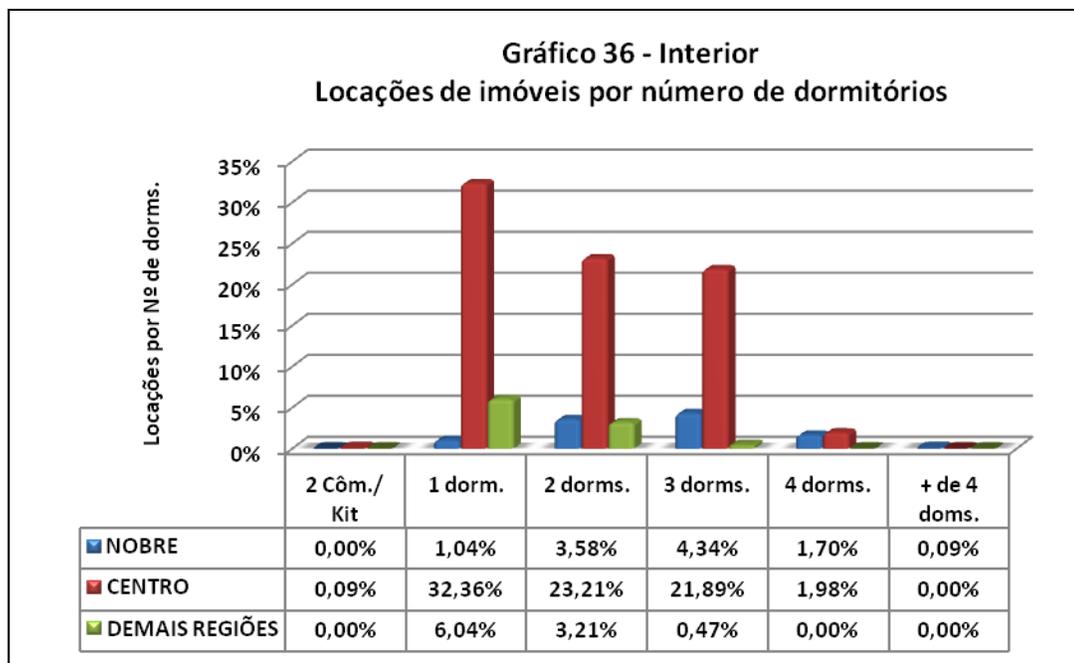


PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	10,00	14,00	8,33	11,25	10,00	10,00
	3	10,00	10,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	18,52	18,52	12,22	24,44	-	-
	2	17,19	28,57	8,82	15,00	-	-
	3	15,56	19,23	11,02	11,02	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	13,33	13,33	-	-
	3	-	-	17,78	17,78	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	9,20	12,89	-	-
	2	17,65	17,65	12,50	12,50	11,54	11,54
	3	-	-	10,97	12,62	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	9,00	15,48	15,28	18,46
	3	13,85	26,00	13,79	15,38	-	-
SOROCABA	2	-	-	14,58	14,58	-	-
	3	34,72	34,72	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	12,07	12,07	-	-
	3	-	-	14,63	14,63	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

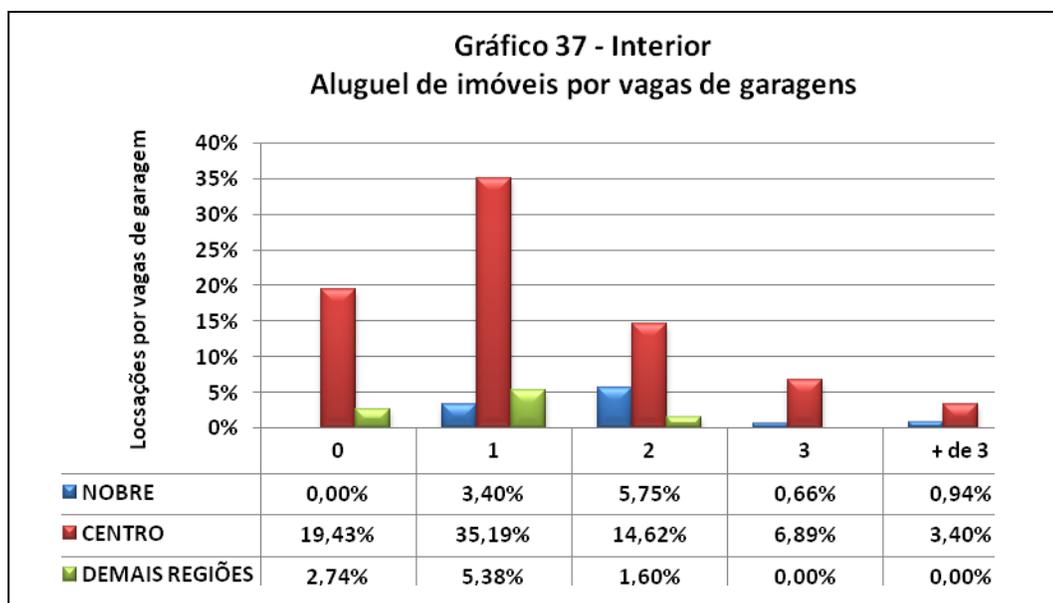
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,09%	0,00%
1 dorm.	11	343	64
%	1,04%	32,36%	6,04%
2 dorms.	38	246	34
%	3,58%	23,21%	3,21%
3 dorms.	46	232	5
%	4,34%	21,89%	0,47%
4 dorms.	18	21	0
%	1,70%	1,98%	0,00%
+ de 4 doms.	1	0	0
%	0,09%	0,00%	0,00%
Total	114	843	103
%	10,75%	79,53%	9,72%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	206	29
%	0,00%	19,43%	2,74%
1	36	373	57
%	3,40%	35,19%	5,38%
2	61	155	17
%	5,75%	14,62%	1,60%
3	7	73	0
%	0,66%	6,89%	0,00%
+ de 3	10	36	0
%	0,94%	3,40%	0,00%
Total	114	843	103
%	10,75%	79,53%	9,72%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	28	3	42	50,00%
CEF	1	10	5	16	19,05%
Outros bancos	3	10	1	14	16,67%
Direta/e com o proprietário	2	8	1	11	13,10%
Consórcio	0	1	0	1	1,19%
Total	17	57	10	84	100,00%

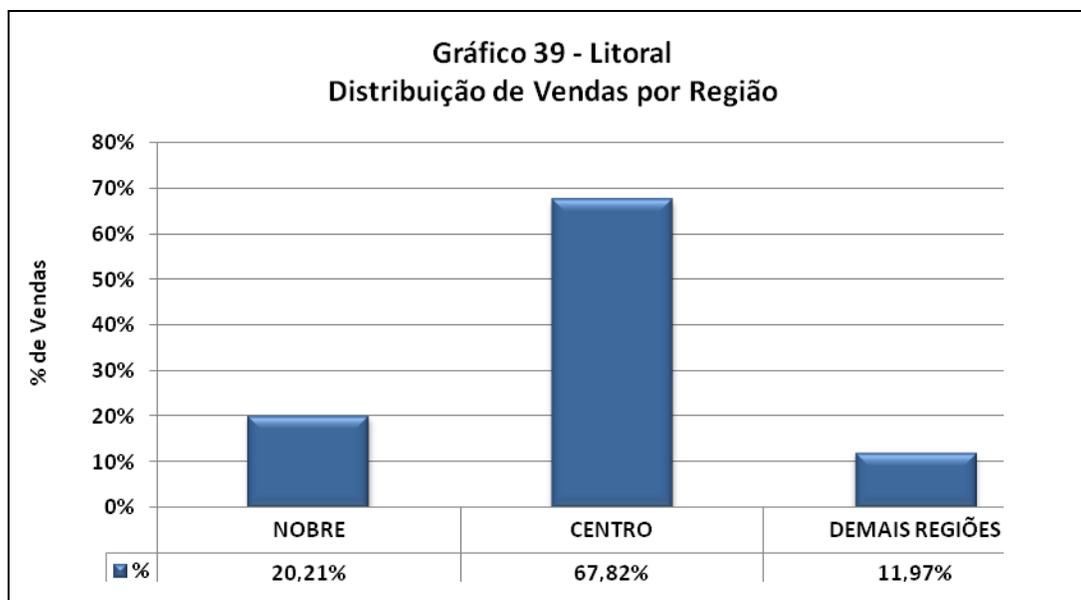
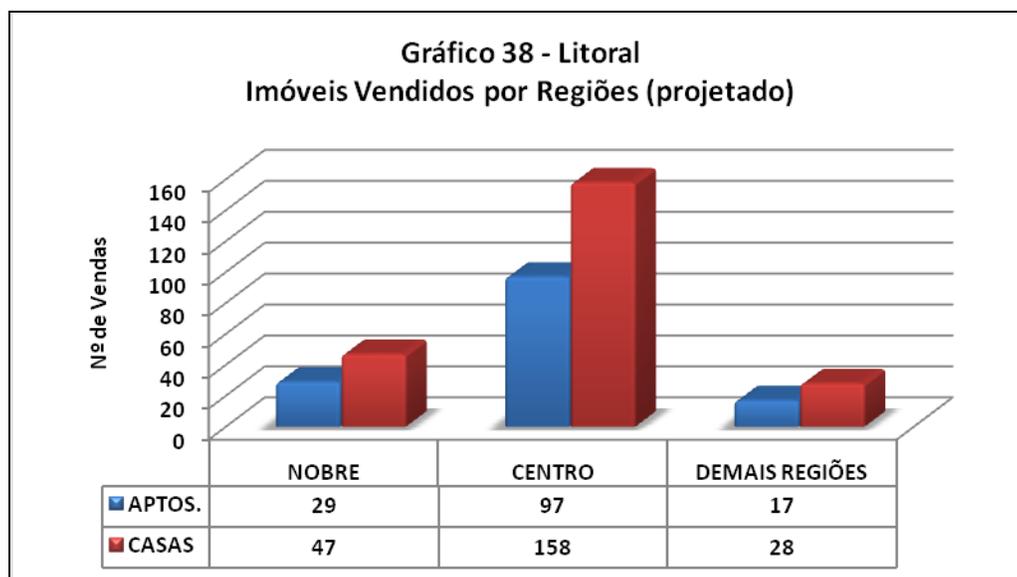
Percepção Litoral		
Melhor	48	24,37%
Igual	104	52,79%
Pior	45	22,84%
Total	197	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/19	14,13	10,04	-
	fev/19	13,67	9,36	11,50
	Variação %	-3,26	-6,77	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

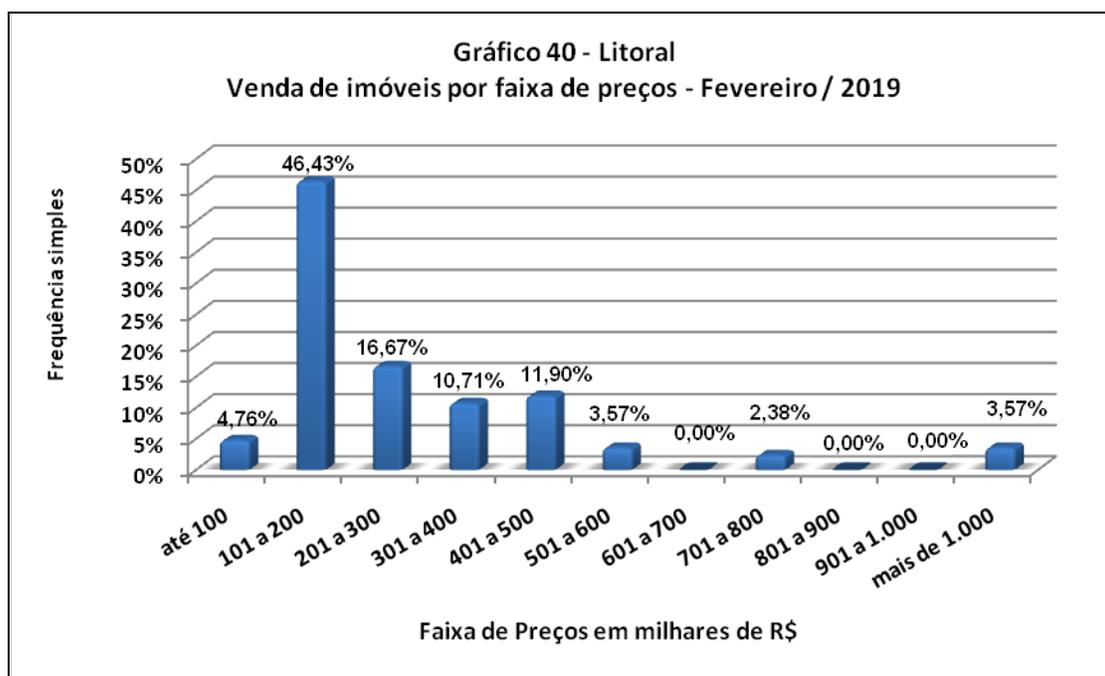
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	29	97	17	143
CASAS	47	158	28	233
Total	76	255	45	376
%	20,21%	67,82%	11,97%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	4,76%	4,76%
101 a 200	39	46,43%	51,19%
201 a 300	14	16,67%	67,86%
301 a 400	9	10,71%	78,57%
401 a 500	10	11,90%	90,48%
501 a 600	3	3,57%	94,05%
601 a 700	0	0,00%	94,05%
701 a 800	2	2,38%	96,43%
801 a 900	0	0,00%	96,43%
901 a 1.000	0	0,00%	96,43%
mais de 1.000	3	3,57%	100,00%
Total	84	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

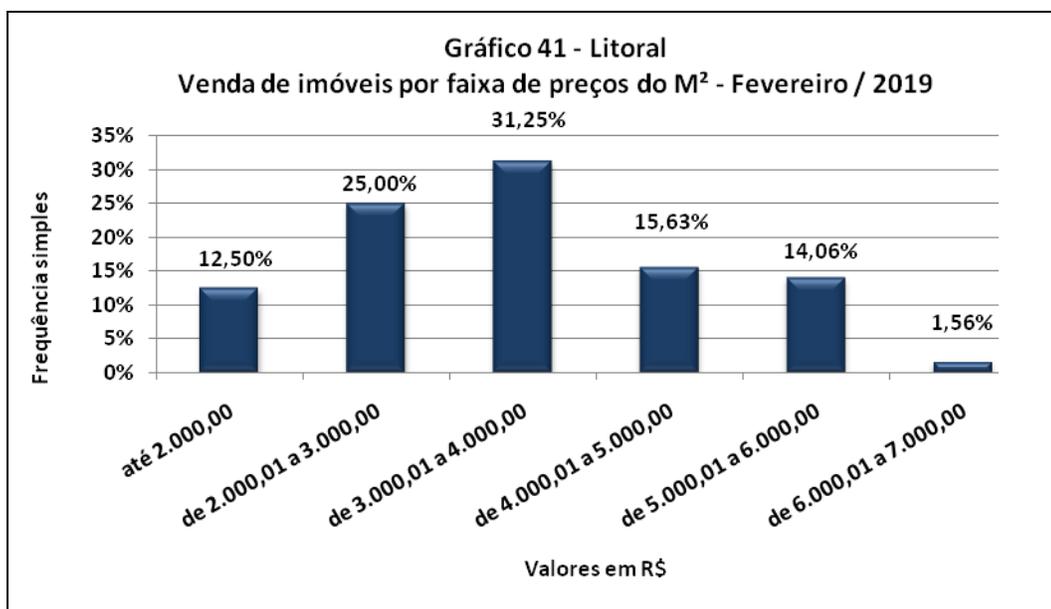
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	245.000,00	280.000,00	-	-
	5	-	-	1.330.000,00	1.330.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	200.000,00	410.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	115.000,00	160.000,00	115.000,00	135.000,00
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	140.000,00	175.000,00
PERUÍBE	2	-	-	-	-	185.000,00	185.000,00
PRAIA GRANDE	1	-	-	90.000,00	128.000,00	-	-
	2	130.000,00	430.000,00	175.000,00	295.000,00	-	-
	3	471.000,00	471.000,00	-	-	-	-
SANTOS	3	-	-	480.000,00	580.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
	4	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	125.000,00	125.000,00
UBATUBA	3	-	-	600.000,00	600.000,00	-	-
	4	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
	5	750.000,00	1.350.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
GUARUJÁ	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	230.000,00	250.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	145.000,00	145.000,00	73.000,00	155.000,00	-	-
	2	245.000,00	245.000,00	155.000,00	330.000,00	-	-
SANTOS	KIT	190.000,00	190.000,00	-	-	-	-
	1	-	-	180.000,00	200.000,00	-	-
	2	290.000,00	290.000,00	305.000,00	400.000,00	250.000,00	250.000,00
	3	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	286.000,00	286.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	190.000,00	190.000,00	150.000,00	150.000,00
	2	-	-	280.000,00	450.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	12,50%	12,50%
de 2.000,01 a 3.000,00	16	25,00%	37,50%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	31,25%	68,75%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	15,63%	84,38%
de 5.000,01 a 6.000,00	9	14,06%	98,44%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,56%	100,00%
Total	64	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

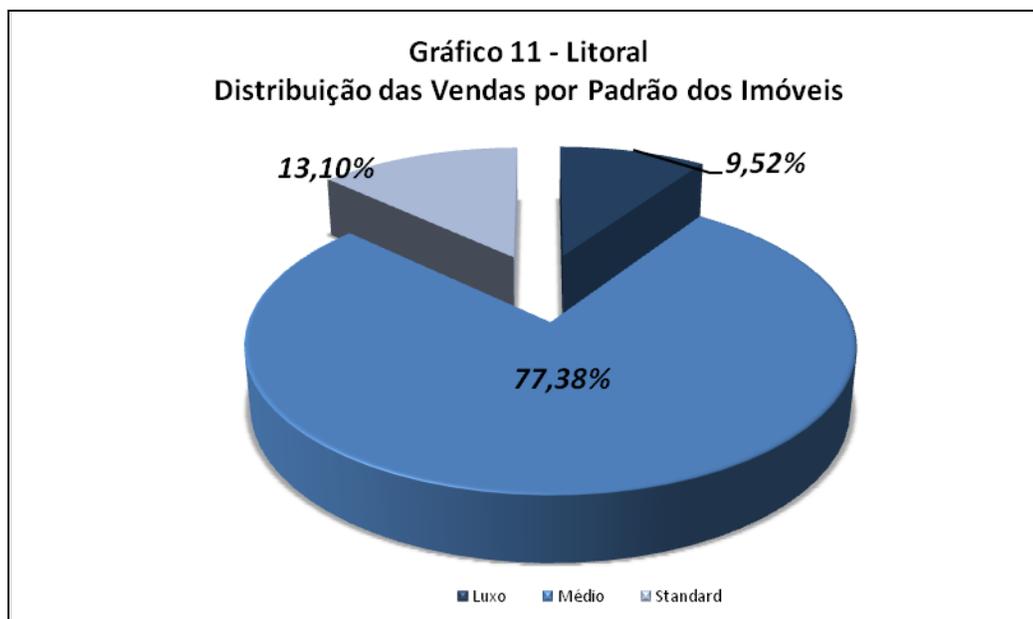
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	2.800,00	3.500,00	-	-
	5	-	-	3.166,67	3.166,67	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.562,50	4.000,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.916,67	1.600,00	1.916,67	2.700,00
	3	2.083,33	2.083,33	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	2.120,00	2.333,33
PERUÍBE	2	-	-	-	-	2.846,15	2.846,15
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	2.166,67	2.529,41	2.692,31	3.687,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	3	-	-	4.833,33	5.333,33	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	4.533,33	4.533,33	-	-
	4	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	1.388,89	1.388,89
UBATUBA	3	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
	4	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
	5	2.678,57	5.400,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	2.702,70	2.702,70	-	-
	2	-	-	3.636,36	3.636,36	-	-
GUARUJÁ	4	5.882,35	5.882,35	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	3.432,84	3.623,19	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	3.020,83	3.020,83	3.125,00	3.318,18	-	-
	2	3.402,78	3.402,78	2.583,33	3.707,87	-	-
SANTOS	KIT	6.333,33	6.333,33	-	-	-	-
	1	-	-	4.166,67	5.806,45	-	-
	2	-	-	4.651,16	5.648,15	3.472,22	3.472,22
	3	4.363,64	4.363,64	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	3.404,76	3.404,76	-	-
UBATUBA	1	-	-	4.523,81	4.523,81	4.166,67	4.166,67
	2	-	-	4.615,38	6.000,00	-	-

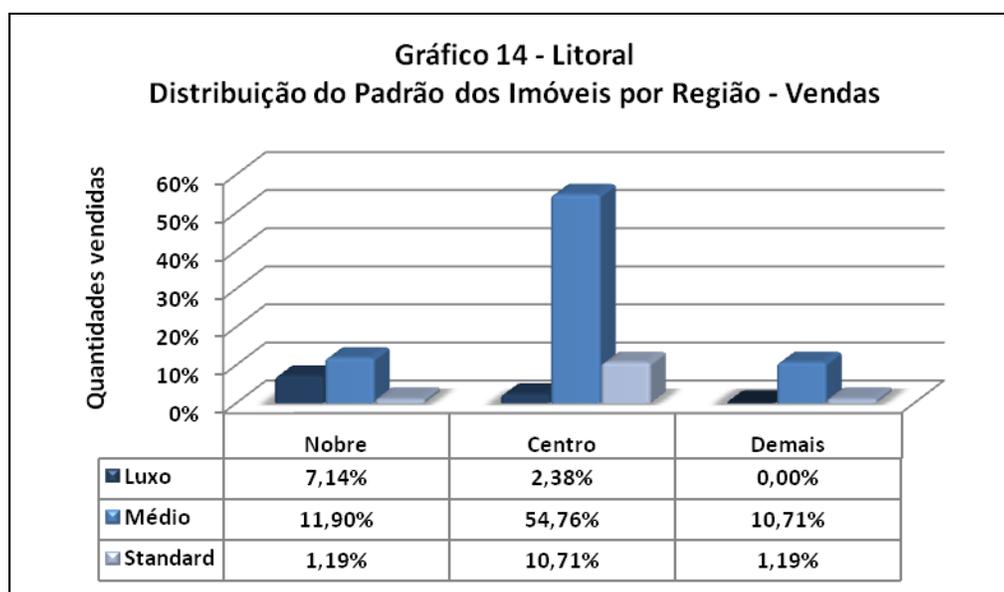


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	65	11



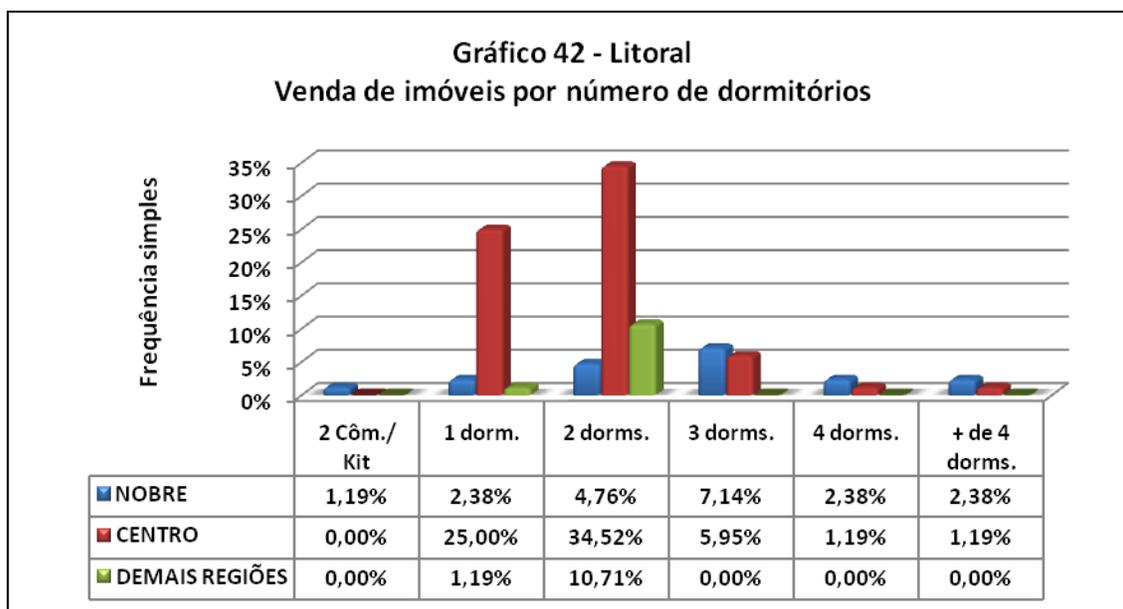
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	6	2	0
Médio	10	46	9
Standard	1	9	1





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

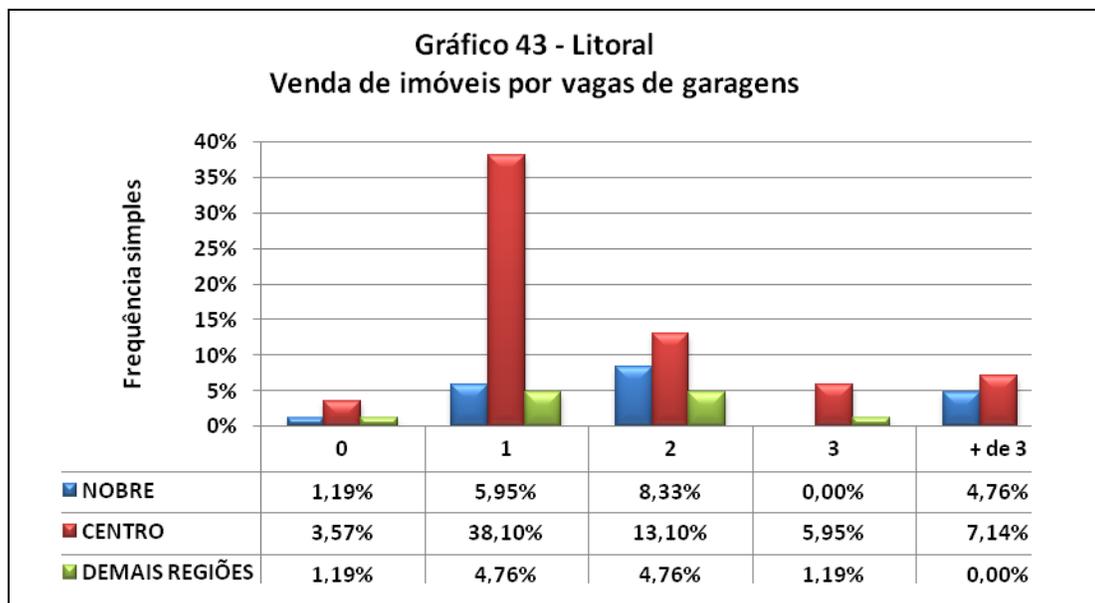
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	0	0
%	1,19%	0,00%	0,00%
1 dorm.	2	21	1
%	2,38%	25,00%	1,19%
2 dorms.	4	29	9
%	4,76%	34,52%	10,71%
3 dorms.	6	5	0
%	7,14%	5,95%	0,00%
4 dorms.	2	1	0
%	2,38%	1,19%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	1	0
%	2,38%	1,19%	0,00%
Total	17	57	10
%	20,24%	67,86%	11,90%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	3	1
%	1,19%	3,57%	1,19%
1	5	32	4
%	5,95%	38,10%	4,76%
2	7	11	4
%	8,33%	13,10%	4,76%
3	0	5	1
%	0,00%	5,95%	1,19%
+ de 3	4	6	0
%	4,76%	7,14%	0,00%
Total	17	57	10
%	20,24%	67,86%	11,90%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	16	24	9	49	28,82%
Seguro Fiança	2	8	1	11	6,47%
Depósito	6	27	19	52	30,59%
Sem Garantia	0	0	0	0	0,00%
Caução de Imóvel	3	37	14	54	31,76%
Cessão Fiduciária	2	2	0	4	2,35%
Total	29	98	43	170	100,00%

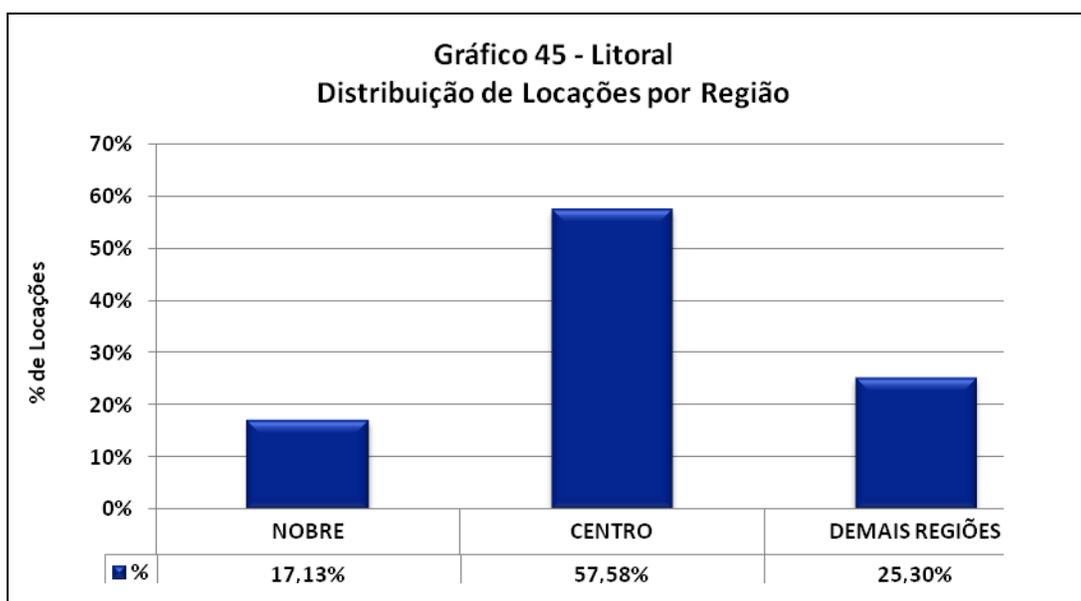
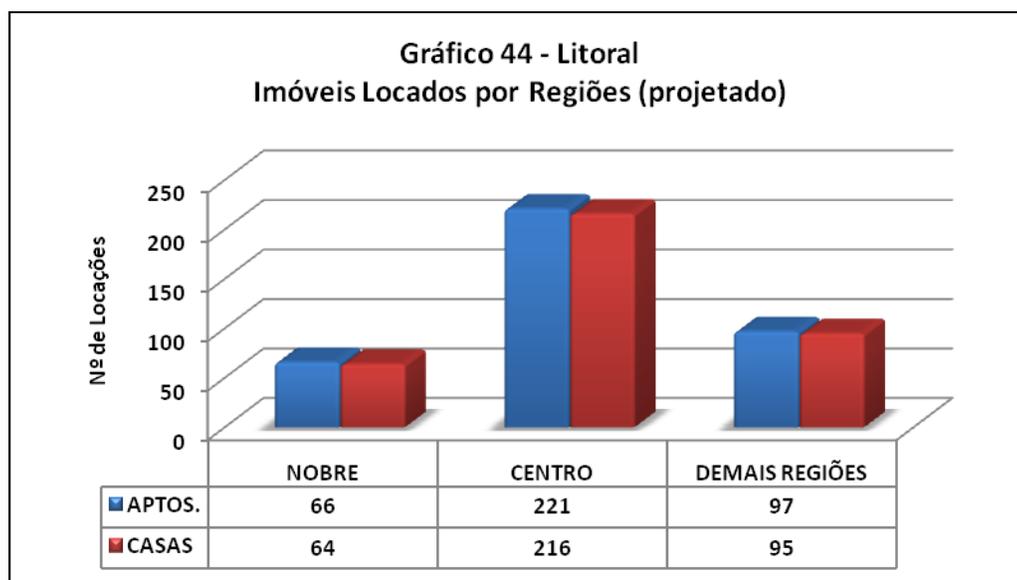
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jan/19	-	13,85	-
	fev/19	10,33	9,47	10,63
	Variação %	-	-31,62	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	34	40,96%
Outros motivos	49	59,04%
Total	83	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>48,82%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

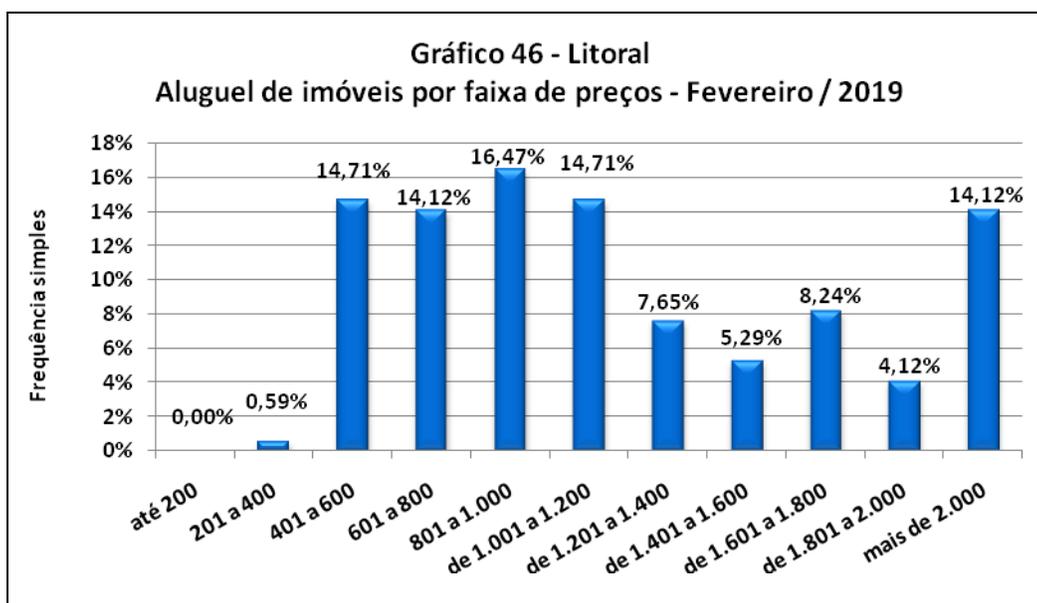
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	66	221	97	384
CASAS	64	216	95	375
Total	130	437	192	759
%	17,13%	57,58%	25,30%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,59%	0,59%
401 a 600	25	14,71%	15,29%
601 a 800	24	14,12%	29,41%
801 a 1.000	28	16,47%	45,88%
de 1.001 a 1.200	25	14,71%	60,59%
de 1.201 a 1.400	13	7,65%	68,24%
de 1.401 a 1.600	9	5,29%	73,53%
de 1.601 a 1.800	14	8,24%	81,76%
de 1.801 a 2.000	7	4,12%	85,88%
mais de 2.000	24	14,12%	100,00%
Total	170	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	600,00	600,00	600,00
	2	-	-	1.200,00	1.350,00	1.000,00	2.500,00
	3	1.800,00	2.100,00	1.400,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	700,00	700,00	650,00	650,00
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2 com.	-	-	-	-	400,00	400,00
	1	-	-	530,00	530,00	-	-
	2	1.130,00	1.200,00	-	-	750,00	1.000,00
MONGAGUÁ	2	-	-	800,00	1.000,00	750,00	750,00
PERUÍBE	3	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	800,00	800,00	660,00	800,00
	2	1.100,00	1.300,00	1.000,00	1.200,00	800,00	1.900,00
	3	-	-	1.100,00	1.300,00	-	-
SANTOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	2.600,00	5.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	650,00	650,00	500,00	700,00
	2	-	-	900,00	900,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
UBATUBA	2	-	-	1.000,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	2.000,00	3.000,00	-	-

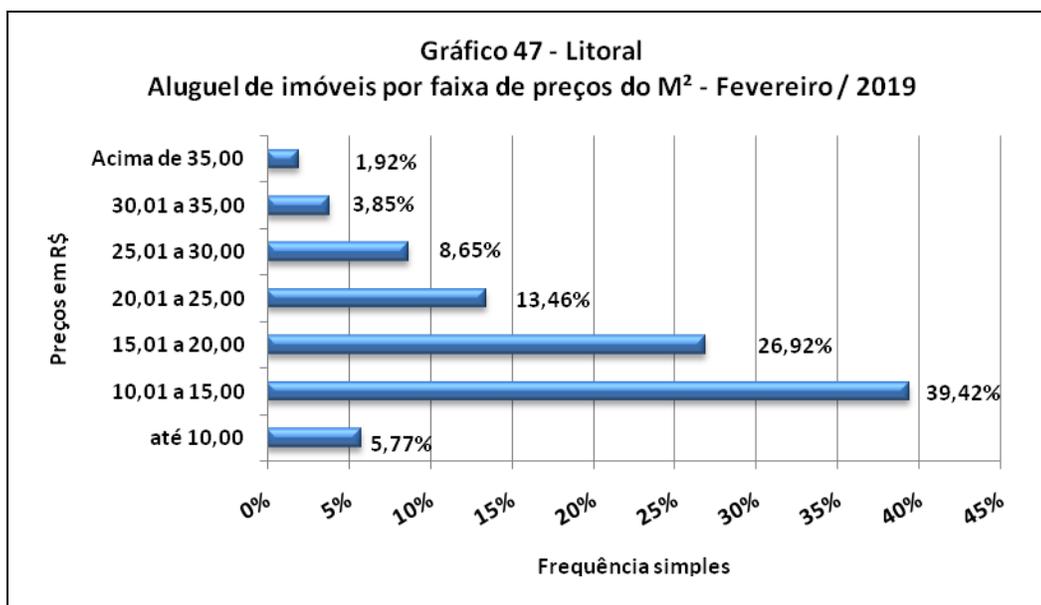
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	1.600,00	1.800,00	-	-	1.400,00	1.400,00
	3	2.300,00	2.300,00	-	-	-	-
	4	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	2.200,00	4.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	700,00	750,00	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
PERUÍBE	2	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	700,00	1.100,00	500,00	800,00
	2	1.400,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.000,00



SANTOS	KIT	-	-	950,00	1.000,00	-	-
	1	1.500,00	1.500,00	600,00	1.650,00	-	-
	2	3.000,00	3.000,00	900,00	2.200,00	900,00	1.600,00
	3	3.800,00	4.000,00	1.800,00	2.300,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	900,00	900,00	-	-	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	-	-	900,00	2.400,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	6	5,77%	5,77%
10,01 a 15,00	41	39,42%	45,19%
15,01 a 20,00	28	26,92%	72,12%
20,01 a 25,00	14	13,46%	85,58%
25,01 a 30,00	9	8,65%	94,23%
30,01 a 35,00	4	3,85%	98,08%
Acima de 35,00	2	1,92%	100,00%
Total	104	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	-	-	-	-	17,14	17,14
	2	18,67	18,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	13,33	21,31	-	-
	3	15,00	23,33	7,00	13,33	-	-
	4	-	-	16,45	16,45	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2 com.	-	-	-	-	11,43	11,43
	1	-	-	10,60	10,60	-	-
	2	16,14	40,00	-	-	8,33	12,50
MONGAGUÁ	2	-	-	13,33	15,38	9,87	9,87
PERUÍBE	3	9,23	9,23	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	11,82	11,82	10,00	20,00	10,81	23,75
	3	-	-	11,82	11,82	-	-
SANTOS	1	-	-	17,50	17,50	-	-
	3	21,14	21,14	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	13,39	13,39	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	13,00	13,00	12,50	12,50
	2	-	-	13,85	13,85	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	14,29	15,00	17,14	17,14
	3	-	-	10,00	20,00	-	-

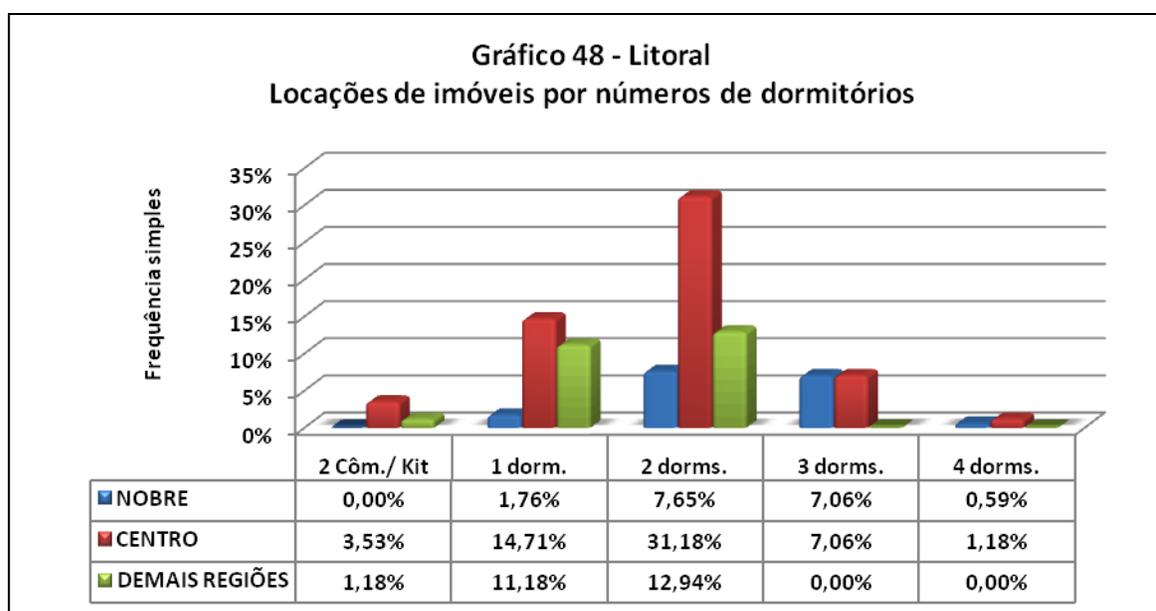
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	22,86	22,86	-	-
	2	28,00	28,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	23,88	27,27	-	-	33,33	33,33
	3	23,96	23,96	-	-	-	-
	4	14,67	14,67	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	25,71	25,71	-	-
	3	20,00	22,45	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	18,33	18,33	-	-
	2	-	-	16,92	16,92	-	-
PERUÍBE	2	-	-	11,00	11,00	-	-
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	17,50	18,97	16,00	22,73
	2	-	-	-	-	15,38	15,38



SANTOS	KIT	-	-	28,57	31,67	-	-
	1	-	-	11,54	23,53	-	-
	2	61,22	61,22	10,47	23,33	28,07	28,07
	3	27,14	27,14	18,18	18,18	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	18,33	18,33
	2	-	-	15,00	34,29	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

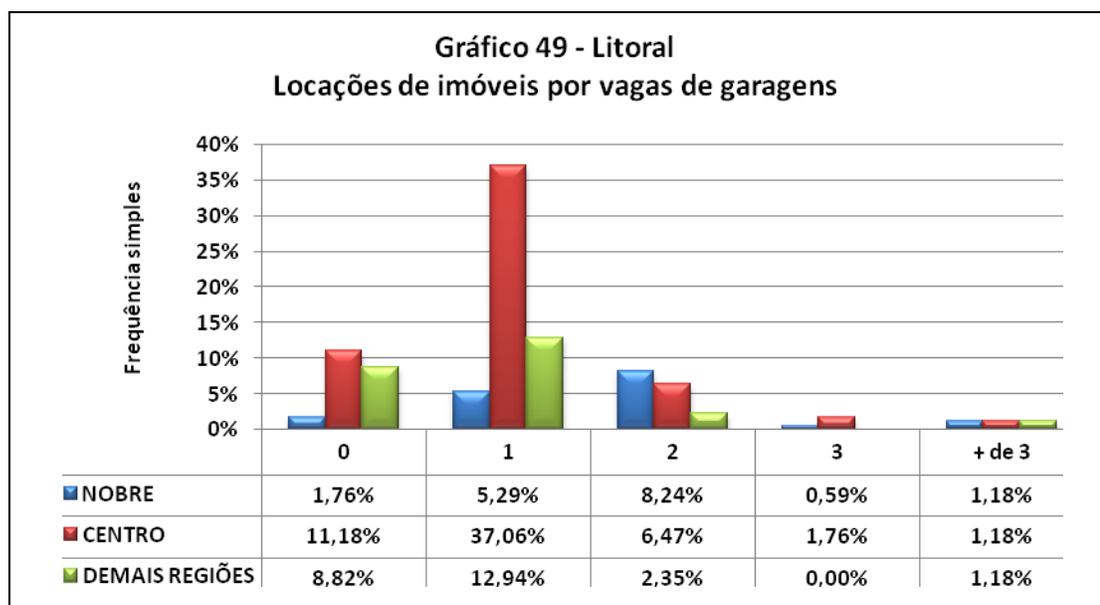
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	6	2
%	0,00%	3,53%	1,18%
1 dorm.	3	25	19
%	1,76%	14,71%	11,18%
2 dorms.	13	53	22
%	7,65%	31,18%	12,94%
3 dorms.	12	12	0
%	7,06%	7,06%	0,00%
4 dorms.	1	2	0
%	0,59%	1,18%	0,00%
Total	29	98	43
%	17,06%	57,65%	25,29%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	19	15
%	1,76%	11,18%	8,82%
1	9	63	22
%	5,29%	37,06%	12,94%
2	14	11	4
%	8,24%	6,47%	2,35%
3	1	3	0
%	0,59%	1,76%	0,00%
+ de 3	2	2	2
%	1,18%	1,18%	1,18%
Total	29	98	43
%	17,06%	57,65%	25,29%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
janeiro-19	5,13	4,09	5,27	6,25	5,19
fevereiro-19	4,53	3,81	4,90	5,70	4,74
Varição	-11,70	-6,85	-7,02	-8,80	-8,68

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	3,28	3,28
Fevereiro	14,00	17,28

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	11,16	11,16
Fevereiro	1,01	12,17

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Dezembro - 18	115,6276	2,41	-0,90	-0,90	1,0241	0,9910	0,9910
Janeiro - 19	114,7372	-0,77	-0,77	-4,01	0,9923	0,9923	0,9599
Fevereiro - 19	113,5095	-1,07	-1,83	0,44	0,9893	0,9817	1,0044

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em fevereiro 2.890 preços, em média.

fev-19	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	77	646	270	4,39%	6.149	0,2852	2,3926	26,80	(26,13)
Interior	87	1.060	300	9,06%	3.313	0,2900	3,5333	4,00	5,29
Litoral	84	170	197	22,39%	880	0,4264	0,8629	(10,55)	9,57
GdSP	66	700	164	13,43%	1.221	0,4024	4,2683	71,32	41,96
Total	314	2.576	931	8,05%	11.563	0,3373	2,7669	14,00	1,01