

Pesquisa CRECISP

Presidente Prudente e Região

Setembro/22

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Pesquisa CRECISP Presidente Prudente e Região – Setembro/22

Em **Setembro/22**, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP realizou pesquisa com **6** imobiliárias e corretores da região de **Presidente Prudente**, com o intuito de mensurar o andamento dos negócios nessa região.

O CRECISP recebeu respostas de profissionais das cidades de: **Inúbia, Oswaldo Cruz e Presidente Prudente**.

Foram registradas as seguintes informações:

Na comparação entre **Setembro/22 e Agosto/22**, as vendas de casas e apartamentos na Região de **Presidente Prudente aumentaram 25%**. As locações **aumentaram 100%**.

Em **Setembro**, o total de imóveis vendidos na Região de **Presidente Prudente** ficou dividido da seguinte forma: **50%** para casas e **50%** para apartamentos negociados pelas **6** imobiliárias e corretores que responderam à pesquisa.

Com relação ao preço médio dos imóveis vendidos em **Setembro** na região, os percentuais ficaram divididos da seguinte forma:

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$ 100 mil	0,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	100,00%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	0,00%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	0,00%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	0,00%
De R\$ 501 a R\$ 600 mil	0,00%
De R\$ 601 a R\$ 700 mil	0,00%
De R\$ 701 a R\$ 800 mil	0,00%
De R\$ 801 a R\$ 900 mil	0,00%

De R\$ 901 a R\$ 1 milhão	0,00%
Acima de R\$ 1 milhão	0,00%

Daí se conclui que a preferência dos compradores de casas e apartamentos, em **Setembro**, ficou por imóveis na faixa de preço de até **R\$ 200 mil**, com **100%** do mercado.

Modalidade	Percentual
À Vista	40,00%
Financiamento CAIXA	0,00%
Financiamento Outros Bancos	20,00%
Direto com Proprietário	40,00%
Consórcios	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	83,33%
NOBRE	0,00%
DEMAIS REGIÕES	16,67%

Tipo	Percentual
LUXO	0,00%
MÉDIO	83,33%
STANDART	16,67%

Casas Vendidas

Na região de Presidente Prudente, as casas mais vendidas foram as de **2** dormitórios, com 2 vagas de garagem, e área útil de, em média, com **101 m² a 200 m²**.

Dormitórios	Percentual
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	0,00%
2 vagas	100,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	100,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Vendidos

Na região de Presidente Prudente, os apartamentos mais vendidos foram os de **2** dormitórios, com 1 vaga de garagem, e área útil de, em média, com até 1 a 50 m².

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%

1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	100,00%
51 a 100 m ²	0,00%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Locações em Setembro na região de Presidente Prudente

Os novos inquilinos da Região de Presidente Prudente deram preferência à locação de **casas (83,33%)** a **apartamentos (16,67%)**

Os valores médios de locação de casas e apartamentos se dividiram nas seguintes faixas:

VALOR ALUGUEL	Percentual
até 500	0,00%
501 a 750	20,00%
751 a 1.000	40,00%
1.001 a 1.250	0,00%
1.251 a 1.500	20,00%
1.501 a 1.750	0,00%
1.751 a 2.000	0,00%
2.001 a 2.500	20,00%
2.501 a 3.000	0,00%
3.001 a 4.000	0,00%
Acima de R\$ 4.000	0,00%

A preferência dos inquilinos em **Setembro**, ficou por imóveis na faixa de aluguel de **até R\$ 1.000 com 60% do mercado**

Região	Percentual
CENTRAL	16,67%
NOBRE	16,67%
DEMAIS REGIÕES	66,67%

Tipo	Percentual
LUXO	16,67%
MÉDIO	33,33%
STANDART	50,00%

Modalidade	Porcentagem
FIADOR	33,33%
DEPÓSITO CAUÇÃO	66,67%
T DE CAPITALIZAÇÃO	0,00%
SEGURO FIANÇA	0,00%
OUTROS	0,00%

Casas Alugadas

Na região de Presidente Prudente, as casas mais alugadas foram as de 3 dormitórios, com **2** vagas de garagem, e área útil de, em média, de 1 até **200 m²**

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	25,00%
2 Dorm.	25,00%
3 Dorm.	50,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	25,00%
1 vaga	0,00%

2 vagas	75,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	25,00%
51 a 100 m ²	25,00%
101 a 200 m ²	25,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	25,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Alugados

Na região de Presidente Prudente, os apartamentos mais alugados foram os de 3 dormitórios, com 2 vagas de garagem e área útil de 51 a 100 m²

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	0,00%
3 Dorm.	100,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	0,00%
2 vagas	100,00%

3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	100,00%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%