



São Paulo, 17 de Outubro de 2018

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Agosto

Imóveis usados de até R\$ 300 mil são os mais vendidos em SP há 8 meses

Imóveis usados com preço final de até R\$ 300 mil foram os mais vendidos no Estado de São Paulo nos primeiros oito meses deste ano segundo mostram as pesquisas feitas mensalmente pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CRECISP) em 37 cidades, incluída a Capital. Com a exceção de maio, eles representaram 50% ou mais do total de unidades vendidas desde janeiro pelas imobiliárias consultadas.

Em agosto, que foi o quarto mês seguido de crescimento das vendas no Estado, casas e apartamentos usados enquadrados nessas faixas de preços somaram 53,47% das unidades negociadas pelas imobiliárias. O mês de maior participação desses imóveis no conjunto de vendas foi junho, com 56,57%, e maio o menor, com 48,83% (*ver quadro abaixo*).

De janeiro a agosto, as vendas acumulam saldo positivo de 35,17%, que não se refletiu nos preços – o Índice CreciSP, que mede o comportamento dos preços de imóveis usados e aluguéis residenciais, registrou alta de 4,05% em agosto, mas no ano o saldo é negativo em 3,9%.

As 980 imobiliárias que o CRECISP pesquisou em agosto venderam 7,36% a mais que em julho. Foram 57,51% do total em apartamentos e 42,49% em casas. Houve aumento de vendas em duas das quatro regiões que compõem a pesquisa: Capital (+ 22,07%) e Litoral (+ 8,72%). As vendas caíram 1,39% no Interior e 3,61% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

“É uma mostra significativa do comportamento do mercado imobiliário paulista neste momento em que a Economia ainda está ensaiando a retomada pós-recessão”, avalia José Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP. Segundo ele, a dificuldade em se vender imóveis de maior valor se deve à insegurança das famílias em assumir financiamento, ao custo dos encargos e dos juros embutidos nas prestações e à incerteza quanto à manutenção do emprego ou fonte de renda para honrar os empréstimos bancários.

“São fatores como esses que têm levado as pessoas a optar pela troca de espaço por preço e, sempre que possível, por pagamento à vista ou em poucas



parcelas, numa espécie de financiamento informal bancado pelos próprios donos dos imóveis”, explica Viana Neto. Ele ressalva que, em muitos casos, se trata não de opção, mas de única alternativa de acesso à casa própria “devido às dificuldades de acesso e ao custo dos financiamentos bancários”.

O presidente do CRECISP também alerta para a avaliação que deve fazer quem estiver pensando em investir em imóveis para revender mais à frente. “Essas são as faixas de preço que devem ser focadas porque, pelo menos a curto e médio prazos, sem a forte retomada do crescimento, são elas que devem concentrar a venda da maioria dos imóveis”, afirma Viana Neto.

Imóveis usados de até R\$ 300 mil

Estado de SP – Janeiro a Agosto	
Mês	% sobre vendas totais
Janeiro	51,63%
Fevereiro	54,63%
Março	50,62%
Abril	53,36%
Mai	48,83%
Junho	56,57%
Julho	50,67%
Agosto	53,47%

Vendas à vista

As vendas feitas à vista somaram 47,69% das transações de imóveis usados formalizadas em agosto nas 980 imobiliárias das 37 cidades do Estado consultadas pelo CRECISP. Os financiamentos somaram 43,06% e os imóveis vendidos com pagamento parcelado pelos donos dos imóveis, 8,67%. A participação dos consórcios foi reduzida, de 0,58% sobre o total de vendas.

Segundo a pesquisa CRECISP, os descontos que os donos dos imóveis concederam foram em média de 8,69% para aqueles situados em área nobres, de 7,99% para os de bairros centrais e de 10,29% para os de bairros periféricos.

Locação de residências cresce 5,03% em agosto

A locação de imóveis residenciais no Estado de São Paulo cresceu 5,03% em agosto comparado a julho, segundo pesquisa feita com 980 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo



(CRECISP). Foram alugados 54,37% do total em casas e 45,63% em apartamentos. No ano, o crescimento acumulado de novos contratos de aluguel chega a 13,06%.

Inquilinos devolveram a essas imobiliárias casas e apartamentos por motivos financeiros (48,68%) ou por outros motivos como mudança de bairro ou cidade (51,31%), num total que representa 81,35% das novas locações.

O CRECISP apurou em agosto crescimento nas quatro regiões que compõem a pesquisa estadual. Comparando-se com julho, ele foi de 10,27% na Capital; de 2,18% no Interior; de 8,22% no Litoral e de 3,21% nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco.

Descontos de até 12,36%

Para alugar suas casas e apartamentos, os proprietários concederam descontos sobre os aluguéis iniciais de 11,65% em bairros de áreas nobres, de 12,36% em bairros de áreas centrais e de 10,96% em regiões mais distantes do centro, na periferia das cidades.

Segundo a pesquisa CRECISP, a maioria das novas locações residenciais - 54,71% - custará aos inquilinos até R\$ 1.000,00. Eles preferiram casas e apartamentos em bairros centrais das 37 cidades (71,34%) aos de bairros nobres (6,69%) e de bairros da periferia (21,97%).

A inadimplência ficou estável em agosto, segundo informaram as 980 imobiliárias pesquisadas. Estavam em atraso com o pagamento 5,24% dos inquilinos, percentual 0,48% maior que os 5,22% de julho.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constância Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba

Maria Herbene
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi
Fone: (13) 3494-1663
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Rua Sete de Setembro, 266 – Centro
Fone: (16) 3610-5353
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3525.1611
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho
Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos
Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3307-8572
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br



Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	17
VENDAS – GRANDE SP	19
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	19
PROJEÇÃO DE VENDAS	20
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	23
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	24
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	25
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	26
LOCAÇÕES – GRANDE SP	28
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	32
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	35
VENDAS – INTERIOR	36
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	36
PROJEÇÃO DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	41
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	45
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	46
LOCAÇÕES – INTERIOR	47
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	48
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	49
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	50
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	57
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	58



VENDAS – LITORAL	59
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	59
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	60
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	61
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	67
LOCAÇÕES – LITORAL	68
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	69
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	70
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	71
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	73
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	76
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	77



RELATÓRIO ESTADUAL – AGOSTO DE 2018

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	30	104	31	165	47,69%
CEF	4	41	12	57	16,47%
Outros bancos	15	63	14	92	26,59%
Direta/e com o proprietário	4	24	2	30	8,67%
Consórcio	1	1	0	2	0,58%
Total	54	233	59	346	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	25,94%	29,95%	23,49%	23,56%	25,61%
Igual	48,12%	51,69%	45,64%	50,45%	49,29%
Pior	25,94%	18,36%	30,87%	25,98%	25,10%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	31,73%	41,05%	37,78%	56,86%	42,49%
Apartamentos	68,27%	58,95%	62,22%	43,14%	57,51%

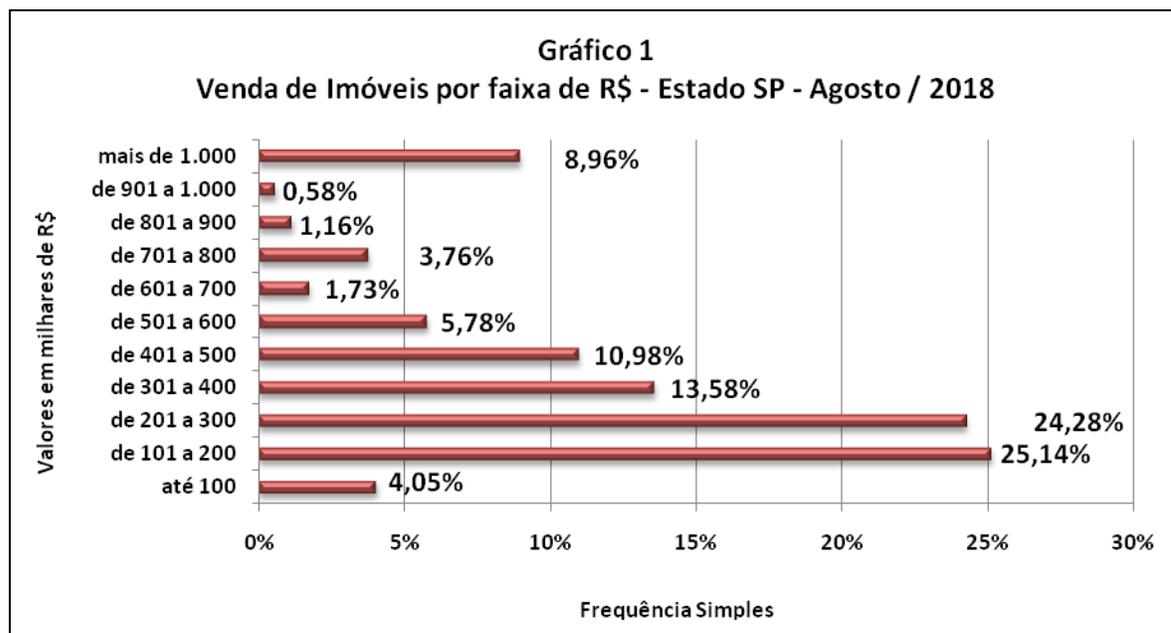
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-18	10,14	8,82	-
agosto-18	8,69	7,99	10,29
Varição	-14,30	-9,41	-

Percepção Estadual		
Melhor	251	25,61%
Igual	483	49,29%
Pior	246	25,10%
Total	980	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

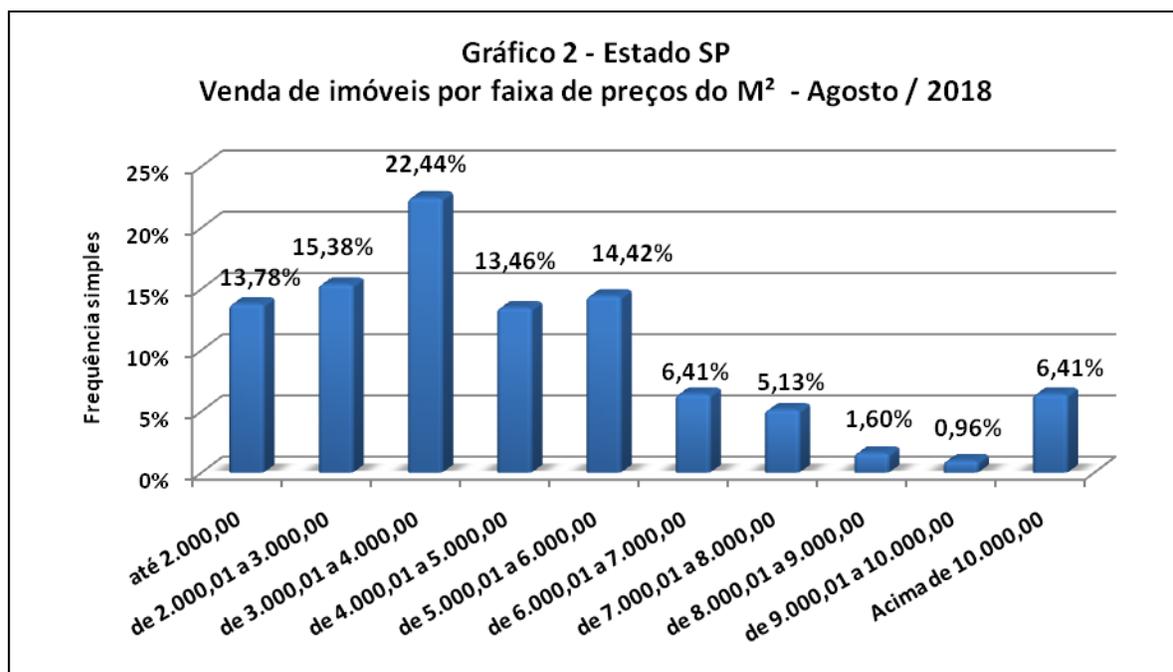
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	14	4,05%	4,05%
de 101 a 200	87	25,14%	29,19%
de 201 a 300	84	24,28%	53,47%
de 301 a 400	47	13,58%	67,05%
de 401 a 500	38	10,98%	78,03%
de 501 a 600	20	5,78%	83,82%
de 601 a 700	6	1,73%	85,55%
de 701 a 800	13	3,76%	89,31%
de 801 a 900	4	1,16%	90,46%
de 901 a 1.000	2	0,58%	91,04%
mais de 1.000	31	8,96%	100,00%
Total	346	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

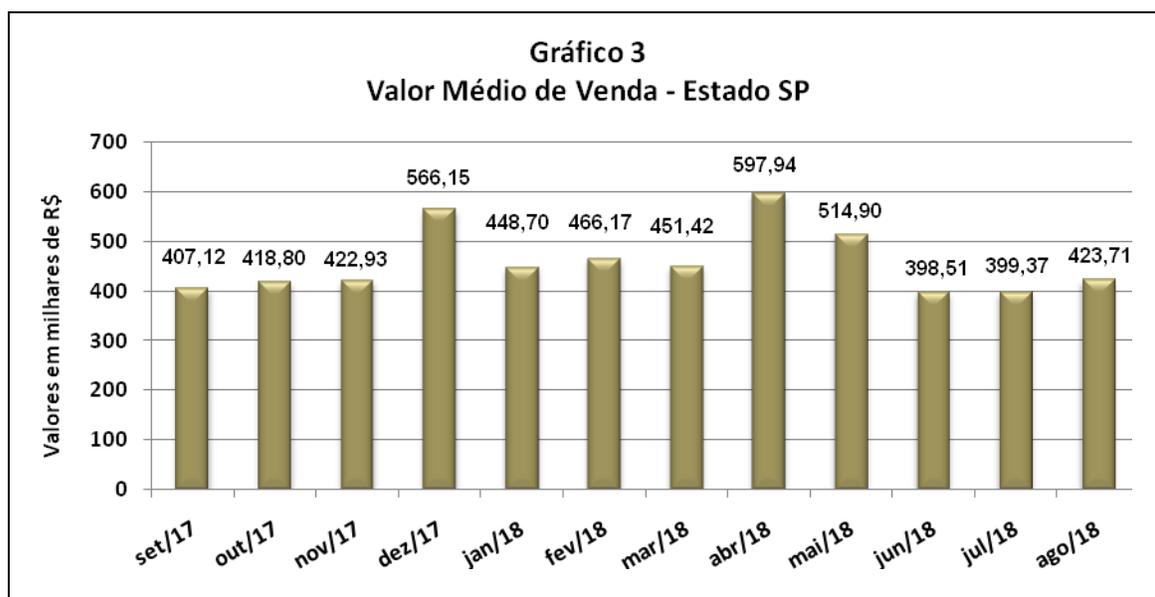
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	43	13,78%	13,78%
de 2.000,01 a 3.000,00	48	15,38%	29,17%
de 3.000,01 a 4.000,00	70	22,44%	51,60%
de 4.000,01 a 5.000,00	42	13,46%	65,06%
de 5.000,01 a 6.000,00	45	14,42%	79,49%
de 6.000,01 a 7.000,00	20	6,41%	85,90%
de 7.000,01 a 8.000,00	16	5,13%	91,03%
de 8.000,01 a 9.000,00	5	1,60%	92,63%
de 9.000,01 a 10.000,00	3	0,96%	93,59%
Acima de 10.000,00	20	6,41%	100,00%
Total	312	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41
nov/17	422,93	0,99	-6,42
dez/17	566,15	33,86	27,44
jan/18	448,70	-20,75	-20,75
fev/18	466,17	3,89	-16,85
mar/18	451,42	-3,16	-20,02
abr/18	597,94	32,46	12,44
mai/18	514,90	-13,89	-1,45
jun/18	398,51	-22,60	-24,05
jul/18	399,37	0,22	-23,83
ago/18	423,71	6,09	-17,74





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	105	1.005	225	1.335	49,89%
Seguro Fiança	25	252	69	346	12,93%
Depósito	20	384	219	623	23,28%
Sem Garantia	3	25	13	41	1,53%
Caução de Imóveis	22	202	54	278	10,39%
Cessão Fiduciária	4	41	8	53	1,98%
Total	179	1.909	588	2.676	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	85,40%	49,75%	93,08%	78,64%	81,35%
Motivos Financeiros	48,60%	51,02%	53,96%	45,91%	48,69%
Outros Motivos	51,40%	48,98%	46,04%	54,09%	51,31%

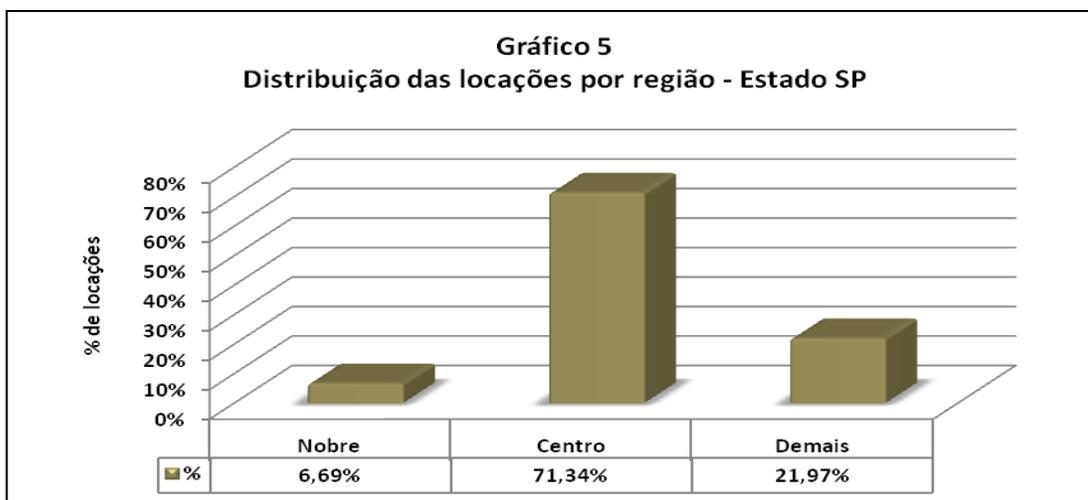
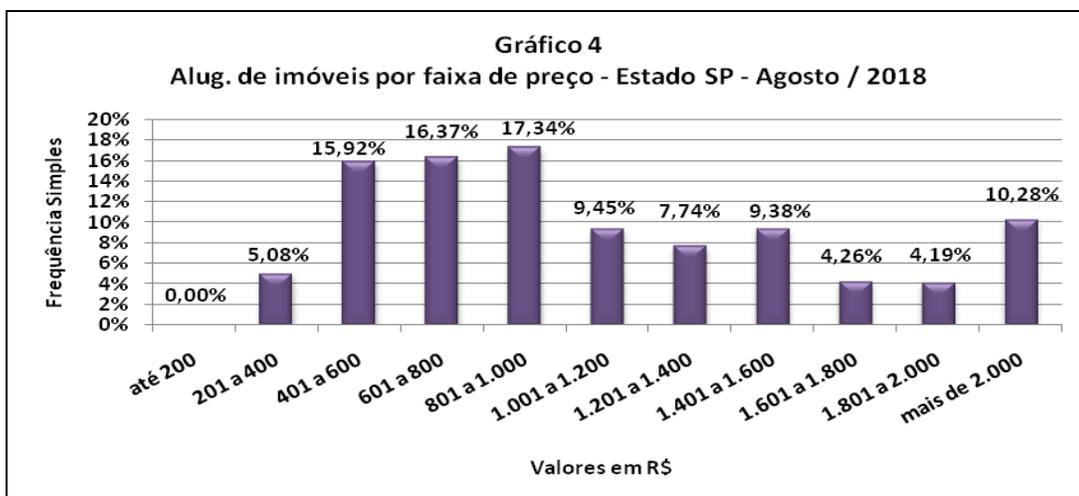
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	45,26%	44,16%	57,81%	62,97%	54,37%
Apartamentos	54,74%	55,84%	42,19%	37,03%	45,63%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-18	11,4	11,6	11,32
agosto-18	11,65	12,36	10,96
Varição	2,19	6,55	-3,18



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

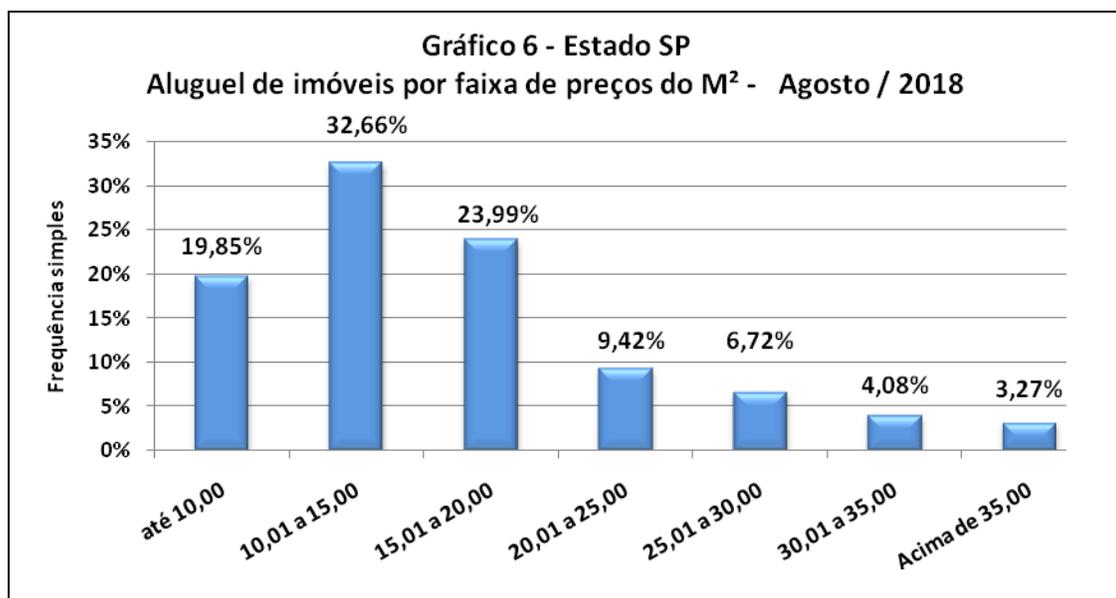
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	136	5,08%	5,08%
401 a 600	426	15,92%	21,00%
601 a 800	438	16,37%	37,37%
801 a 1.000	464	17,34%	54,71%
1.001 a 1.200	253	9,45%	64,16%
1.201 a 1.400	207	7,74%	71,90%
1.401 a 1.600	251	9,38%	81,28%
1.601 a 1.800	114	4,26%	85,54%
1.801 a 2.000	112	4,19%	89,72%
mais de 2.000	275	10,28%	100,00%
Total	2.676	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

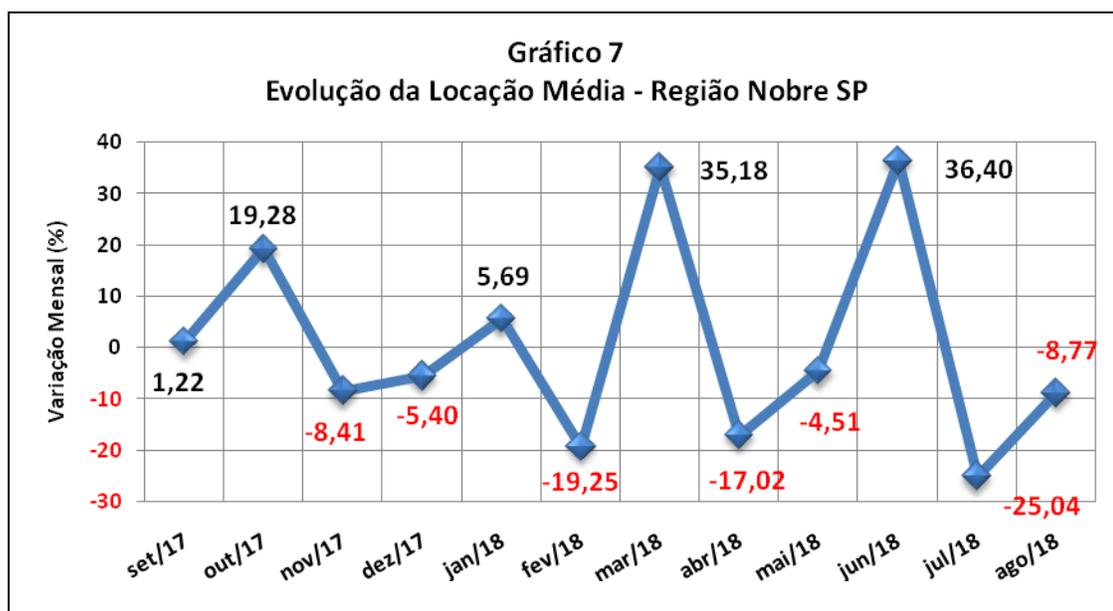
Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	316	19,85%	19,85%
10,01 a 15,00	520	32,66%	52,51%
15,01 a 20,00	382	23,99%	76,51%
20,01 a 25,00	150	9,42%	85,93%
25,01 a 30,00	107	6,72%	92,65%
30,01 a 35,00	65	4,08%	96,73%
Acima de 35,00	52	3,27%	100,00%
Total	1.592	100%	-

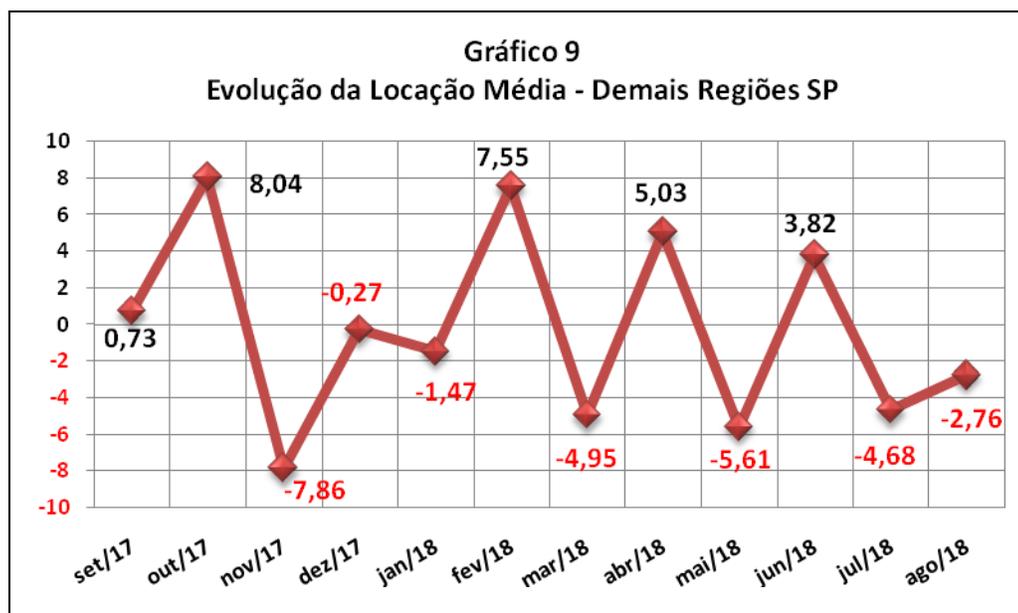
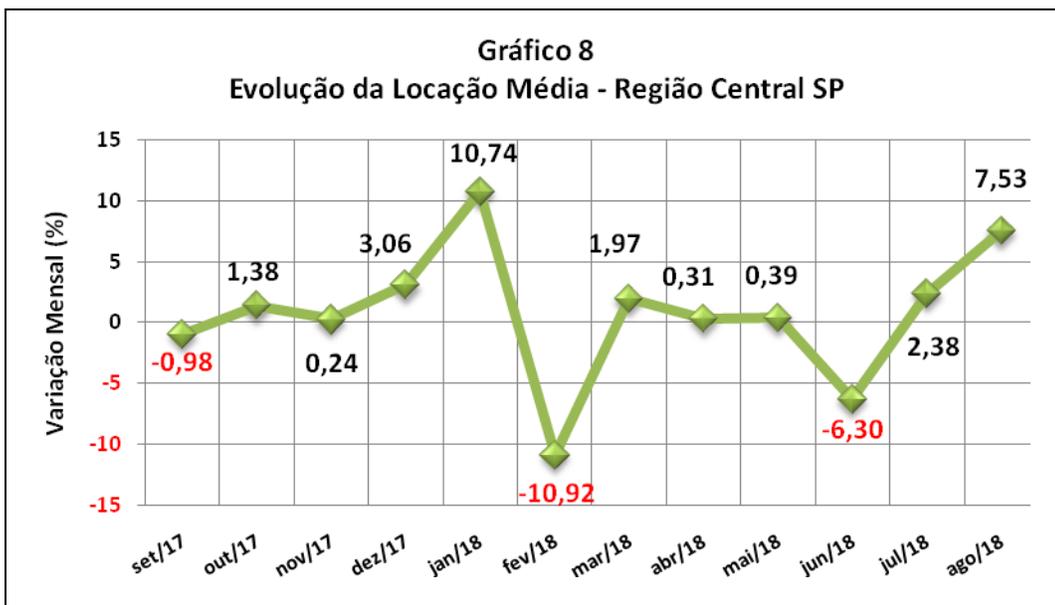




EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91
nov/17	2.428,86	1.194,84	876,69	-8,41	13,44	0,24	-0,79	-7,86	-3,34
dez/17	2.297,60	1.231,40	874,30	-5,40	7,31	3,06	2,24	-0,27	-3,60
jan/18	2.428,38	1.363,70	861,44	5,69	13,42	10,74	13,23	-1,47	-5,02
fev/18	1.960,85	1.214,78	926,49	-19,25	-8,42	-10,92	0,86	7,55	2,16
mar/18	2.650,58	1.238,70	880,60	35,18	23,79	1,97	2,85	-4,95	-2,90
abr/18	2.199,50	1.242,59	924,93	-17,02	2,73	0,31	3,17	5,03	1,98
mai/18	2.100,39	1.247,46	873,02	-4,51	-1,90	0,39	3,58	-5,61	-3,74
jun/18	2.865,00	1.168,82	906,35	36,40	33,81	-6,30	-2,95	3,82	-0,07
jul/18	2.147,53	1.196,61	863,96	-25,04	0,30	2,38	-0,65	-4,68	-4,74
ago/18	1.959,24	1.286,68	840,11	-8,77	-8,49	7,53	6,83	-2,76	-7,37







GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	14	1	20	44,44%
CEF	0	12	0	12	26,67%
Outros bancos	1	11	0	12	26,67%
Direta/e com o proprietário	0	0	0	0	0,00%
Consórcio	1	0	0	1	2,22%
Total	7	37	1	45	100,00%

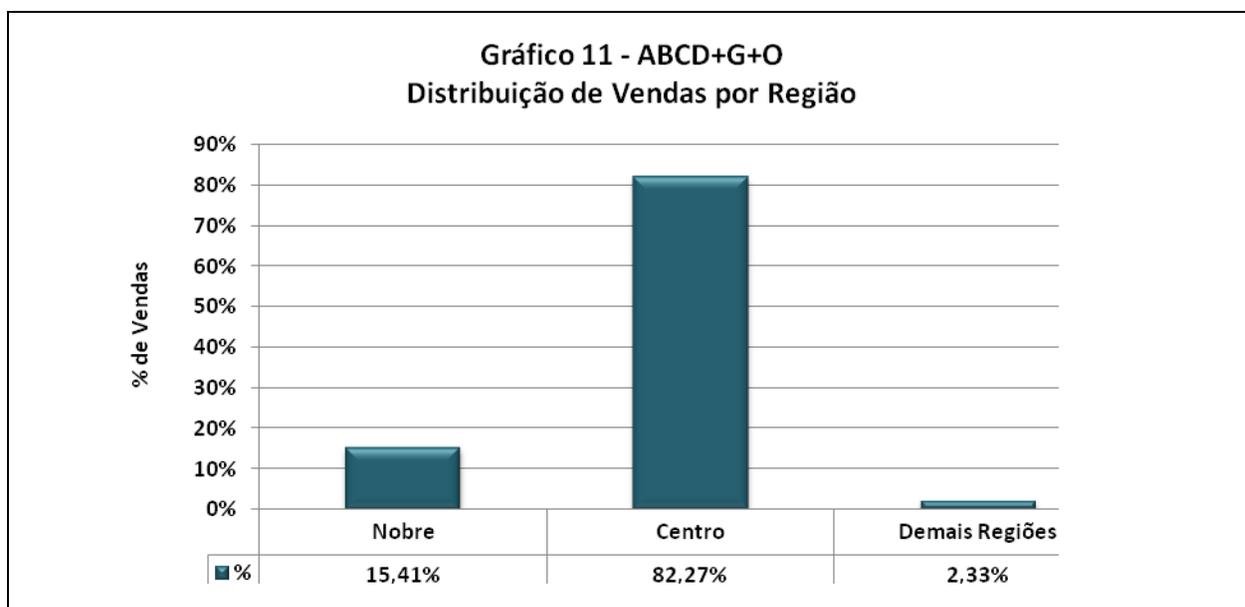
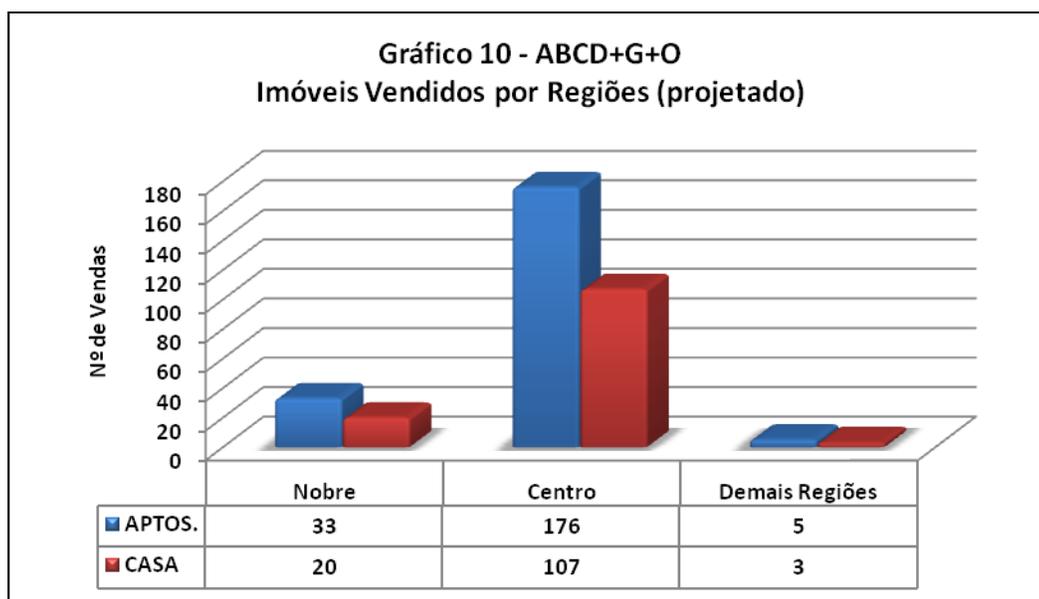
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	35	23,49%
Igual	68	45,64%
Pior	46	30,87%
Total	149	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/18	14,00	7,50	-
	ago/18	-	8,45	-
	Variação%	-	12,67	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

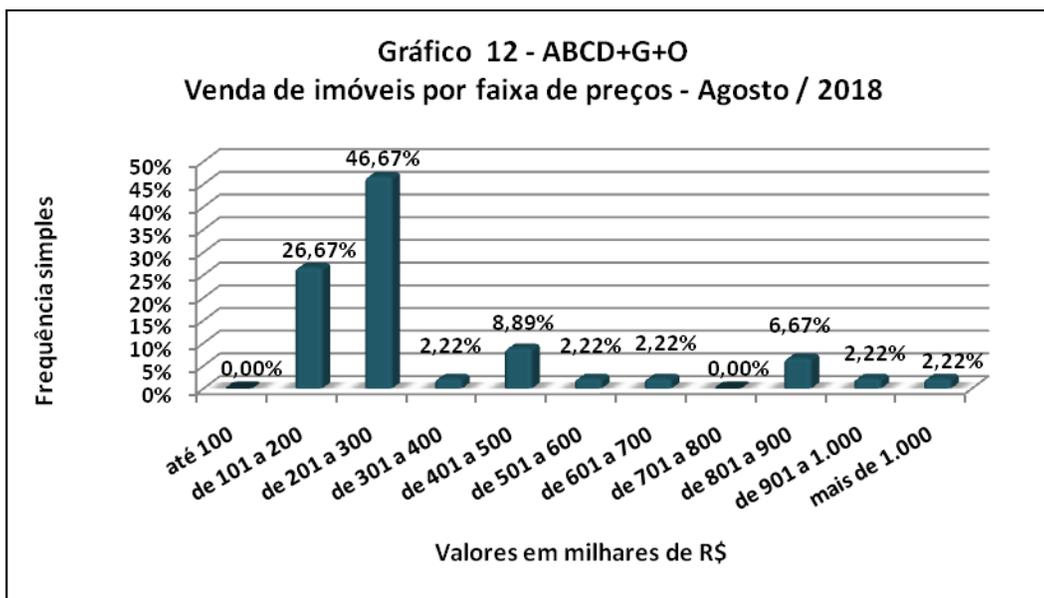
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	33	176	5	214
CASA	20	107	3	130
Total	53	283	8	344
%	15,41%	82,27%	2,33%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	12	26,67%	26,67%
de 201 a 300	21	46,67%	73,33%
de 301 a 400	1	2,22%	75,56%
de 401 a 500	4	8,89%	84,44%
de 501 a 600	1	2,22%	86,67%
de 601 a 700	1	2,22%	88,89%
de 701 a 800	0	0,00%	88,89%
de 801 a 900	3	6,67%	95,56%
de 901 a 1.000	1	2,22%	97,78%
mais de 1.000	1	2,22%	100,00%
Total	45	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

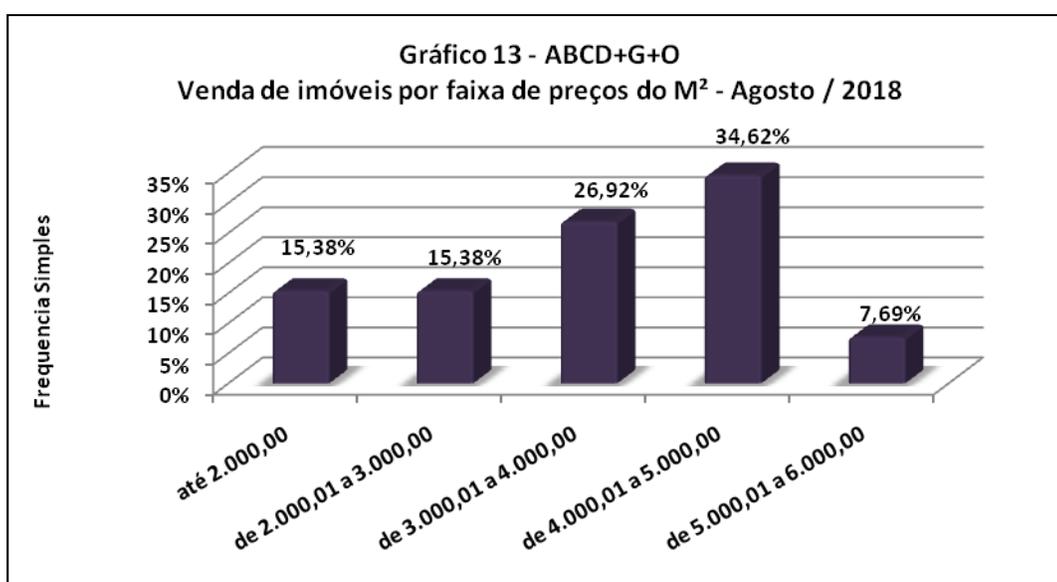
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
GUARULHOS	1	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
	3	1.070.000,00	1.070.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	210.000,00	290.000,00	-	-
	4	565.000,00	565.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	450.000,00	480.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	3	-	-	470.000,00	500.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	120.000,00	350.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	2	850.000,00	850.000,00	225.000,00	240.000,00	-	-
OSASCO	1	-	-	210.000,00	210.000,00	-	-
	2	-	-	140.000,00	220.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	295.000,00	295.000,00	-	-
	3	675.000,00	675.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	200.000,00	240.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	15,38%	15,38%
de 2.000,01 a 3.000,00	4	15,38%	30,77%
de 3.000,01 a 4.000,00	7	26,92%	57,69%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	34,62%	92,31%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	7,69%	100,00%
Total	26	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

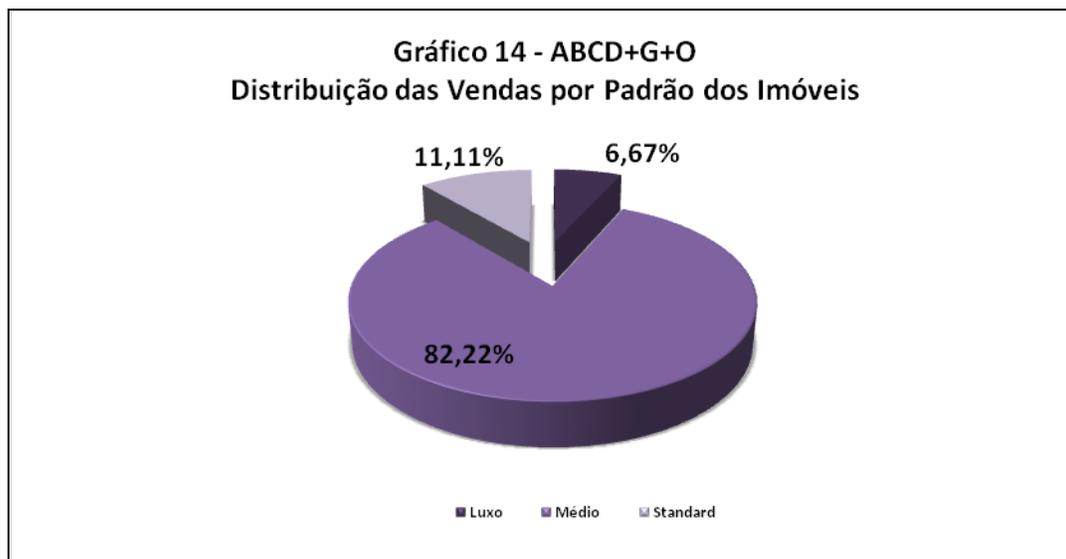
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	4	-	-	-	-	1.916,67	1.916,67
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.818,18	4.461,54	-	-
	4	1.883,33	1.883,33	2.800,00	2.800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.920,00	3.461,54	-	-
SÃO BERNARDO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	3	-	-	1.566,67	2.500,00	-	-
	4	5.000,00	5.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	2.500,00	5.468,75	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
OSASCO	1	-	-	3.088,24	3.230,77	-	-
	2	-	-	3.111,11	4.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	4.255,32	4.255,32	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	4.107,14	4.107,14	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	5.075,19	5.075,19	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	2	-	-	4.000,00	4.528,30	-	-
	3	-	-	2.545,45	2.545,45	-	-

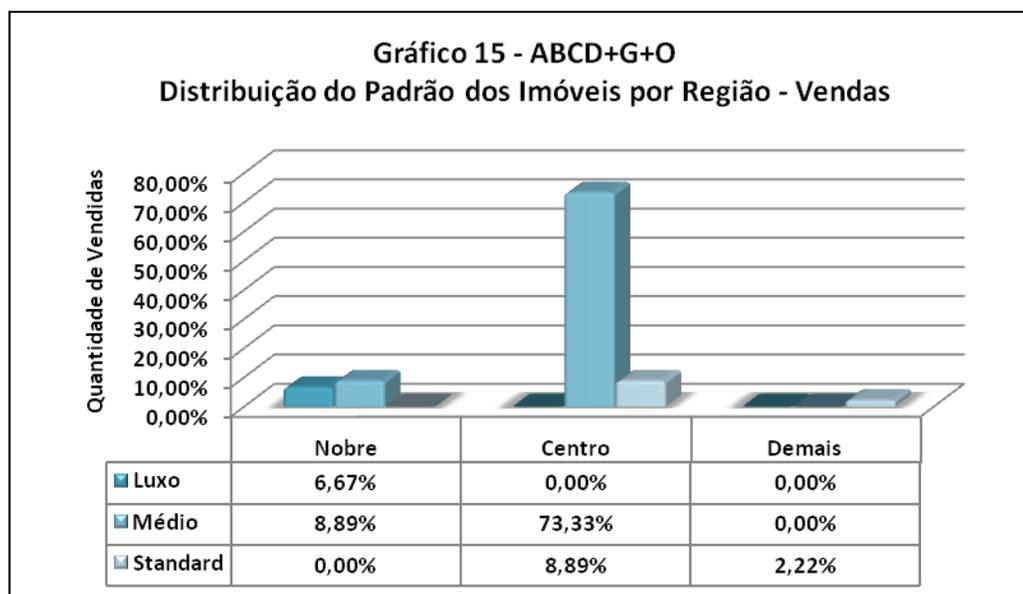


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	3	37	5



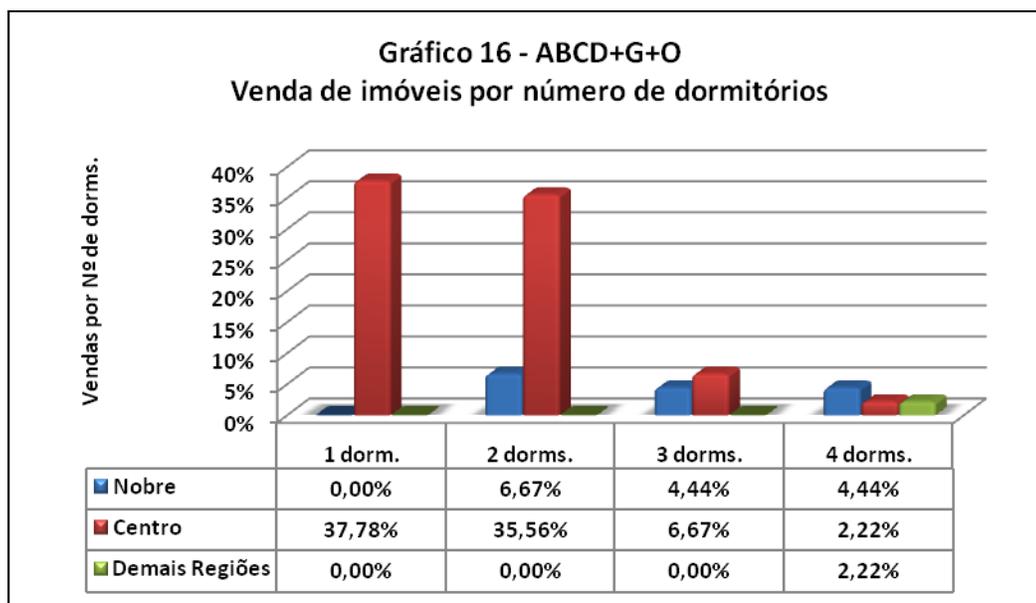
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	3	0	0
Médio	4	33	0
Standard	0	4	1





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

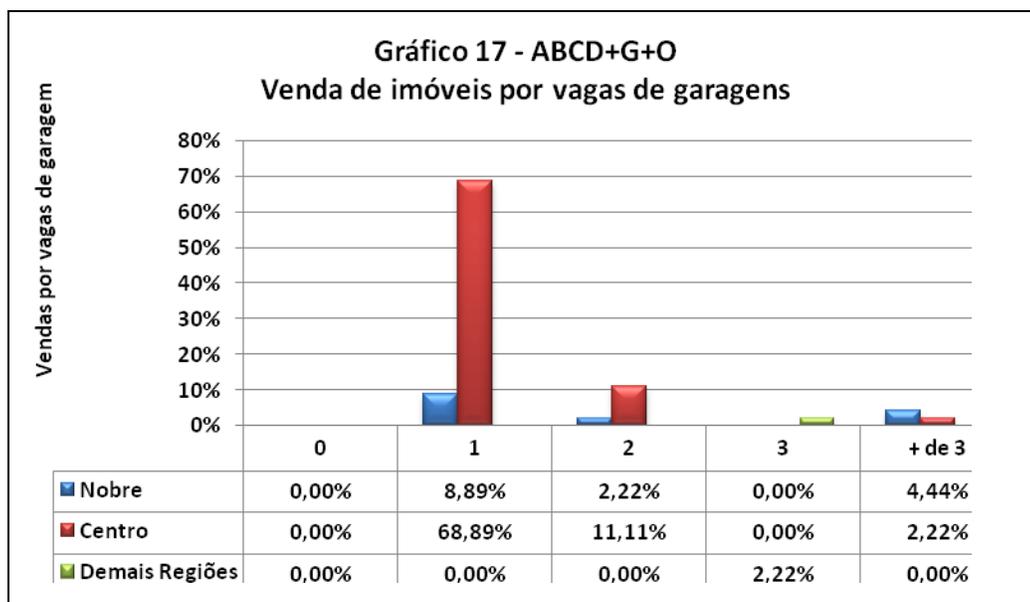
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	17	0
%	0,00%	37,78%	0,00%
2 dorms.	3	16	0
%	6,67%	35,56%	0,00%
3 dorms.	2	3	0
%	4,44%	6,67%	0,00%
4 dorms.	2	1	1
%	4,44%	2,22%	2,22%
Total	7	37	1
%	15,56%	82,22%	2,22%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	0	0
%	0,00%	0,00%	0,00%
1	4	31	0
%	8,89%	68,89%	0,00%
2	1	5	0
%	2,22%	11,11%	0,00%
3	0	0	1
%	0,00%	0,00%	2,22%
+ de 3	2	1	0
%	4,44%	2,22%	0,00%
Total	7	37	1
%	15,56%	82,22%	2,22%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	2	102	11	115	25,67%
Seguro Fiança	1	47	2	50	11,16%
Depósito	2	167	29	198	44,20%
Sem Garantia	0	10	1	11	2,46%
Caução de Imóveis	0	48	2	50	11,16%
Cessão Fiduciária	2	21	1	24	5,36%
Total	7	395	46	448	100,00%

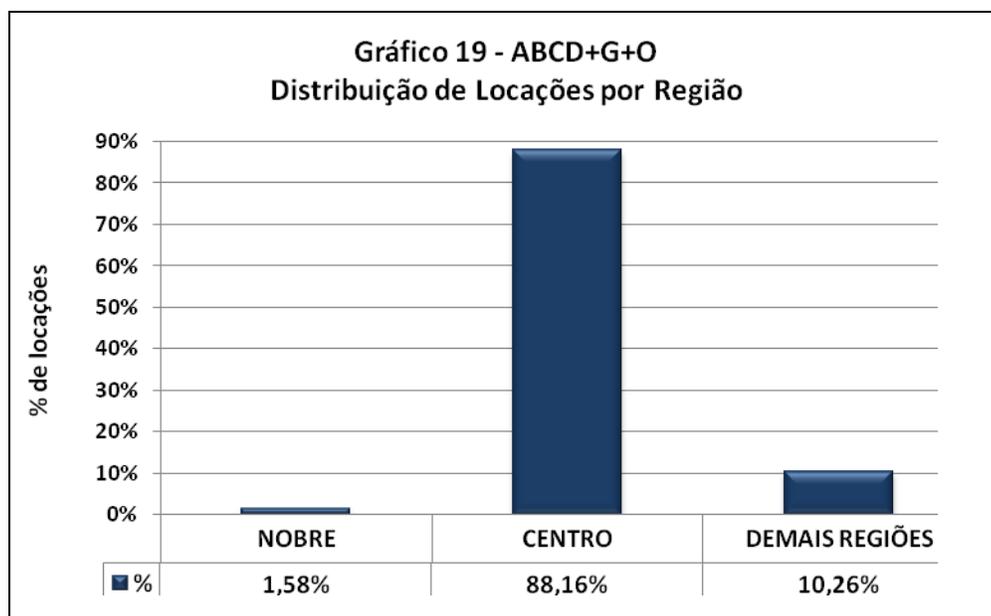
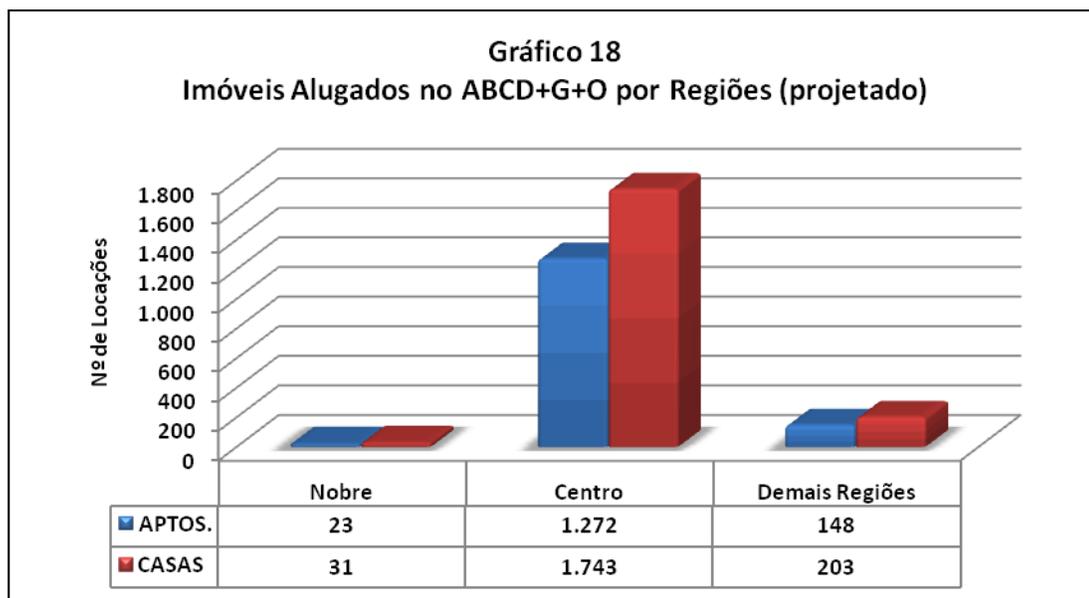
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/18	15,50	15,82	11,43
	ago/18	-	12,71	8,21
	Variação%	-	-19,66	-28,17

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	225	53,96%
Outros motivos	192	46,04%
Total	417	100,00%
% das locações	%	93,08%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

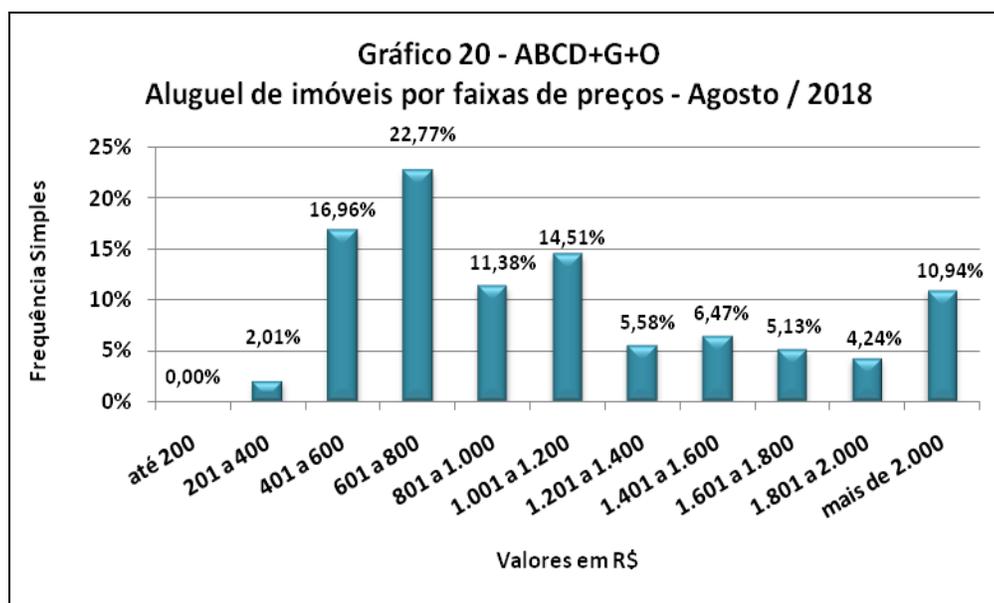
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	23	1.272	148	1.443
CASAS	31	1.743	203	1.977
Total	54	3.015	351	3.420
%	1,58%	88,16%	10,26%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	9	2,01%	2,01%
401 a 600	76	16,96%	18,97%
601 a 800	102	22,77%	41,74%
801 a 1.000	51	11,38%	53,13%
1.001 a 1.200	65	14,51%	67,63%
1.201 a 1.400	25	5,58%	73,21%
1.401 a 1.600	29	6,47%	79,69%
1.601 a 1.800	23	5,13%	84,82%
1.801 a 2.000	19	4,24%	89,06%
mais de 2.000	49	10,94%	100,00%
Total	448	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	300,00	1.300,00	300,00	500,00
	1	-	-	450,00	900,00	400,00	500,00
	2	-	-	1.100,00	1.600,00	-	-
	3	1.650,00	2.000,00	1.400,00	2.000,00	-	-
	5	3.500,00	3.500,00	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	600,00	900,00	450,00	700,00
	2	-	-	600,00	1.500,00	900,00	900,00
	3	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
	4	-	-	2.200,00	2.390,00	-	-
OSASCO	1	-	-	450,00	750,00	500,00	500,00
	2	-	-	550,00	1.300,00	-	-
	3	3.500,00	3.500,00	1.500,00	3.300,00	1.500,00	1.500,00
	4	3.500,00	3.500,00	800,00	800,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	600,00	2.160,00	1.100,00	1.100,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	700,00	900,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	600,00	900,00	950,00
	2	-	-	1.000,00	2.300,00	800,00	800,00
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

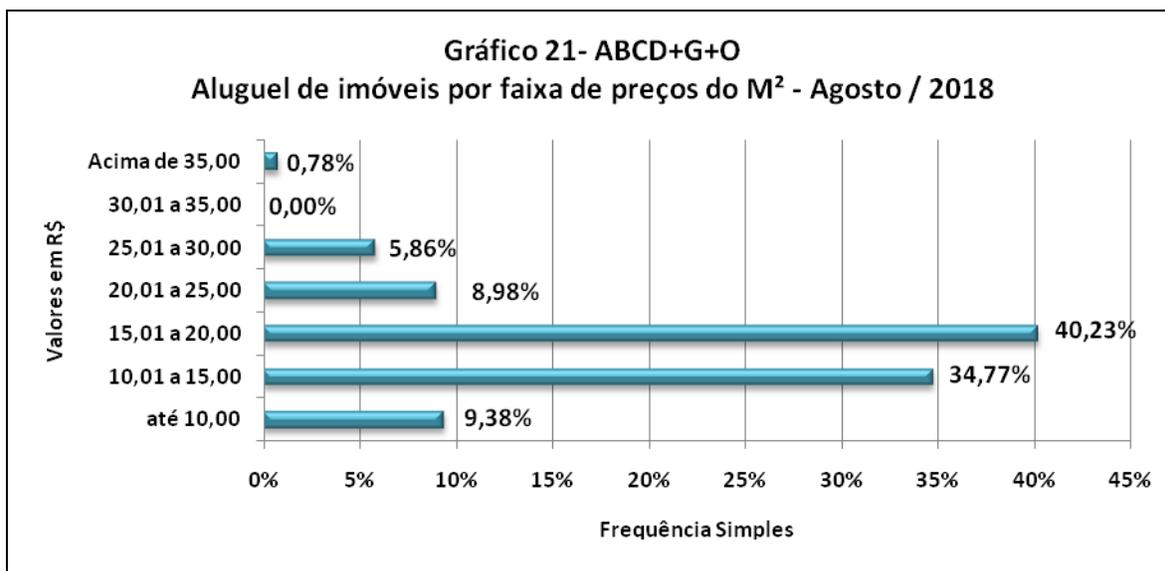
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	600,00	600,00	500,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.500,00	750,00	1.200,00
	3	-	-	1.300,00	1.850,00	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	800,00	800,00	-	-
	1	-	-	703,00	703,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.300,00	900,00	1.100,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	800,00	1.772,00	1.000,00	1.100,00
	3	-	-	1.200,00	2.200,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	900,00	750,00	750,00
	2	-	-	900,00	1.800,00	-	-
	3	-	-	990,00	1.800,00	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	2.800,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	2.100,00	2.100,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	750,00	1.000,00	-	-
	2	-	-	1.200,00	1.500,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.200,00	1.900,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	24	9,38%	9,38%
10,01 a 15,00	89	34,77%	44,14%
15,01 a 20,00	103	40,23%	84,38%
20,01 a 25,00	23	8,98%	93,36%
25,01 a 30,00	15	5,86%	99,22%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,22%
Acima de 35,00	2	0,78%	100,00%
Total	256	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2 com.	-	-	18,75	19,40	18,75	18,75
	1	-	-	10,00	15,00	14,81	14,81
	2	-	-	10,67	10,67	-	-
	3	18,18	18,18	11,76	15,56	-	-
	5	17,50	17,50	-	-	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	15,00	15,00
	1	-	-	10,00	17,50	11,25	11,67
	2	-	-	9,60	16,67	12,86	12,86
	3	-	-	-	-	12,00	12,00
	4	-	-	11,95	15,71	-	-
OSASCO	1	-	-	8,67	14,00	-	-
	2	-	-	10,00	15,71	-	-
	3	21,74	21,74	8,33	8,33	-	-
	4	8,75	8,75	12,31	12,31	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,78	12,50	-	-
	2	-	-	9,00	16,67	-	-
	3	-	-	11,11	11,11	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	26,67	26,67	-	-
	1	-	-	15,00	15,56	-	-
	2	-	-	13,75	13,75	-	-
	3	-	-	30,00	30,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	15,00	22,50	23,75
	2	-	-	15,00	20,00	10,00	10,00
	4	-	-	10,00	10,00	-	-

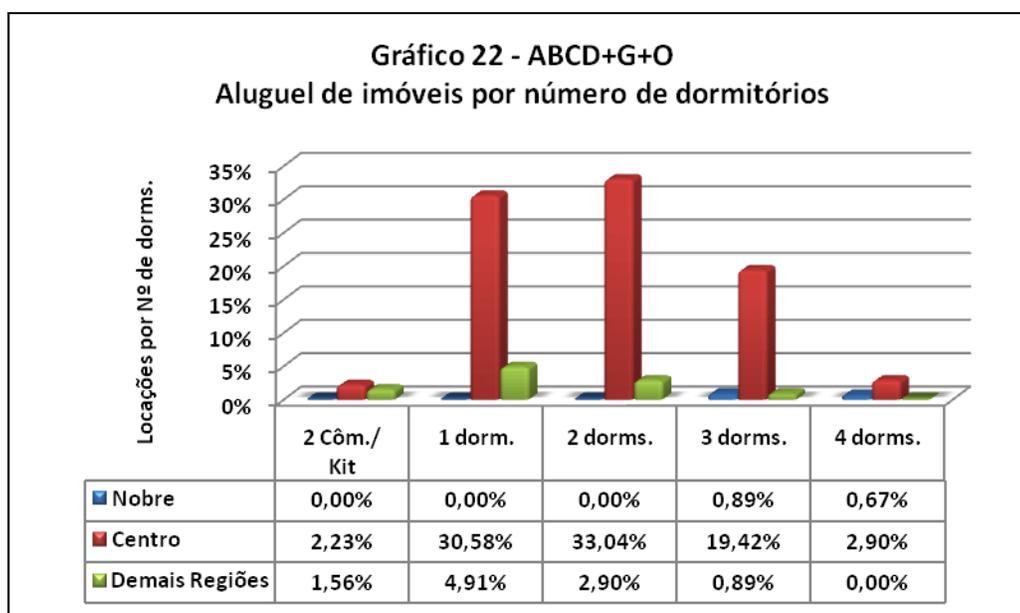
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	17,14	17,14	16,67	18,75
	2	-	-	12,11	26,67	14,42	24,00
	3	-	-	13,27	27,69	-	-
GUARULHOS	KIT	-	-	26,67	26,67	-	-
	1	-	-	15,62	15,62	-	-
	2	-	-	5,00	22,41	16,36	22,45
	3	-	-	20,00	20,00	-	-
OSASCO	2	-	-	17,78	24,56	-	-
	3	-	-	17,14	36,67	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	18,42	28,13	17,05	17,05
	2	-	-	15,58	36,00	-	-
	3	-	-	9,90	9,90	-	-



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,10	22,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	11,67	11,67	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	12,86	12,86	-	-
	2	-	-	18,57	20,00	-	-
	3	-	-	13,33	19,00	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

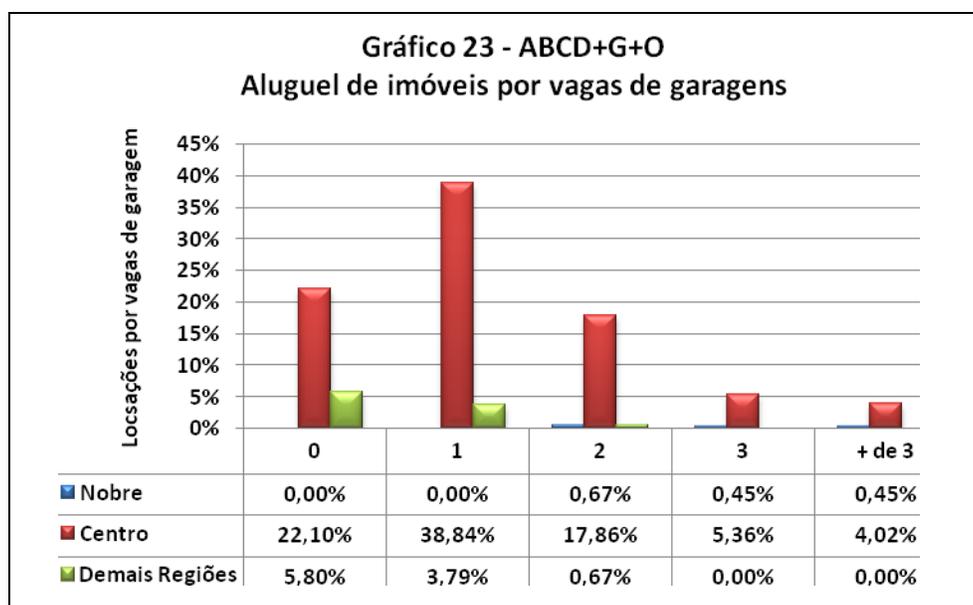
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	10	7
%	0,00%	2,23%	1,56%
1 dorm.	0	137	22
%	0,00%	30,58%	4,91%
2 dorms.	0	148	13
%	0,00%	33,04%	2,90%
3 dorms.	4	87	4
%	0,89%	19,42%	0,89%
4 dorms.	3	13	0
%	0,67%	2,90%	0,00%
Total	7	395	46
%	1,56%	88,17%	10,27%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	99	26
%	0,00%	22,10%	5,80%
1	0	174	17
%	0,00%	38,84%	3,79%
2	3	80	3
%	0,67%	17,86%	0,67%
3	2	24	0
%	0,45%	5,36%	0,00%
+ de 3	2	18	0
%	0,45%	4,02%	0,00%
Total	7	395	46
%	1,56%	88,17%	10,27%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	9	26	9	44	43,14%
CEF	4	17	5	26	25,49%
Outros bancos	6	12	6	24	23,53%
Direta/e com o proprietário	0	6	1	7	6,86%
Consórcio	0	1	0	1	0,98%
Total	19	62	21	102	100,00%

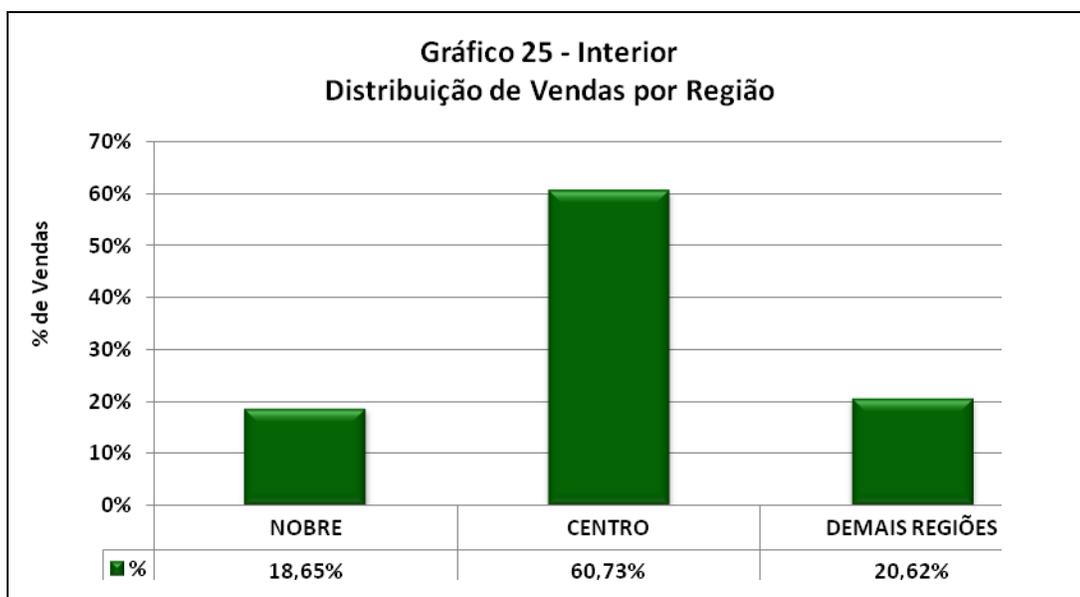
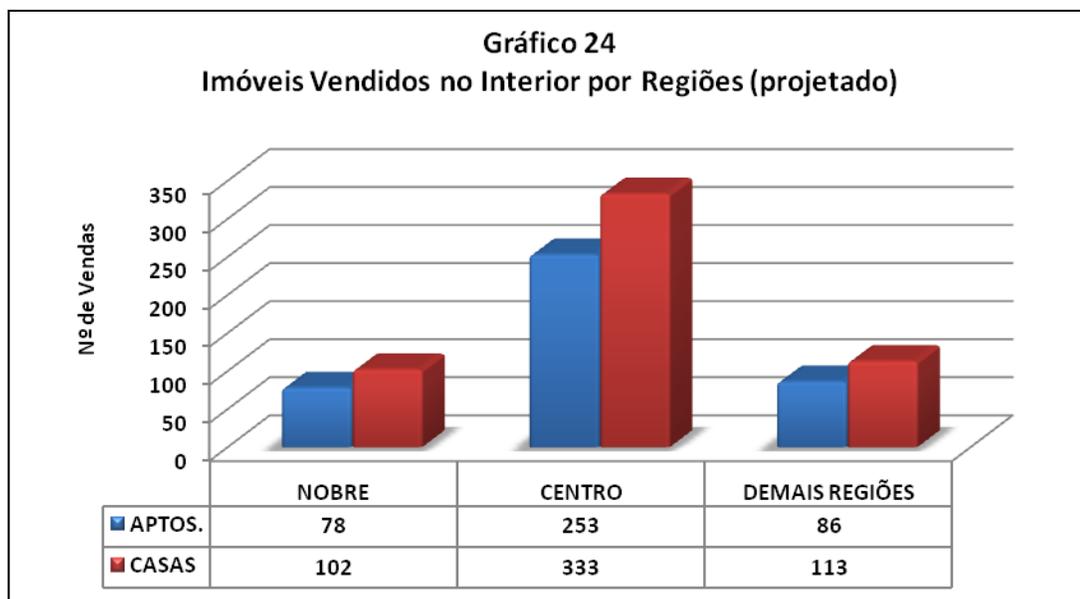
Percepção Interior		
Melhor	78	23,56%
Igual	167	50,45%
Pior	86	25,98%
Total	331	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/18	7,00	8,33	-
	ago/18	6,00	8,05	8,11
	Variação %	-14,29	-3,36	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

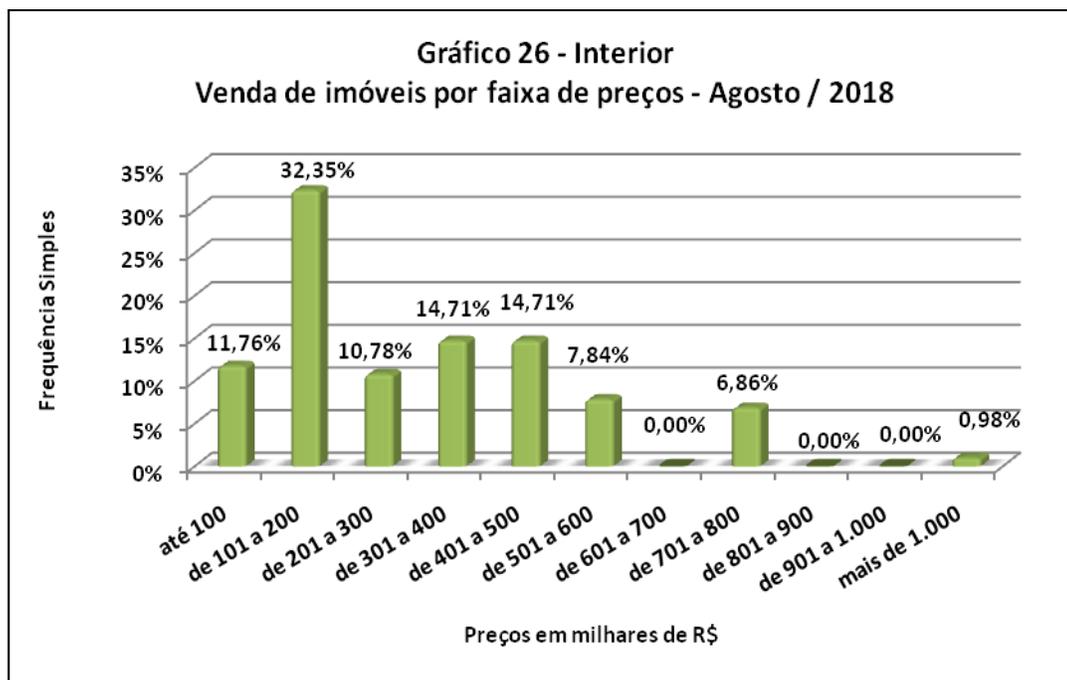
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	78	253	86	417
CASAS	102	333	113	548
Total	180	586	199	965
%	18,65%	60,73%	20,62%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	12	11,76%	11,76%
de 101 a 200	33	32,35%	44,12%
de 201 a 300	11	10,78%	54,90%
de 301 a 400	15	14,71%	69,61%
de 401 a 500	15	14,71%	84,31%
de 501 a 600	8	7,84%	92,16%
de 601 a 700	0	0,00%	92,16%
de 701 a 800	7	6,86%	99,02%
de 801 a 900	0	0,00%	99,02%
de 901 a 1.000	0	0,00%	99,02%
mais de 1.000	1	0,98%	100,00%
Total	102	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	750.000,00	530.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	95.000,00	205.000,00	-	-
	3	-	-	140.000,00	250.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
BAURU	1	-	-	98.000,00	98.000,00	95.000,00	98.000,00
	2	-	-	410.000,00	410.000,00	-	-
	3	-	-	470.000,00	470.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	160.000,00	160.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	340.000,00	580.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	-	-	175.000,00	175.000,00
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	160.000,00	160.000,00	180.000,00	390.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	380.000,00	500.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	240.000,00	240.000,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	140.000,00	140.000,00	-	-
	3	560.000,00	560.000,00	270.000,00	450.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	340.000,00	340.000,00	-	-
	3	1.280.000,00	1.280.000,00	455.000,00	455.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	210.000,00	210.000,00	150.000,00	150.000,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	3	600.000,00	600.000,00	520.000,00	520.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	145.000,00	145.000,00
	2	-	-	185.000,00	410.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	2	-	-	180.000,00	308.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	360.000,00	360.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	280.000,00	350.000,00	170.000,00	170.000,00
MARÍLIA	2	-	-	220.000,00	220.000,00	-	-
	3	580.000,00	580.000,00	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-

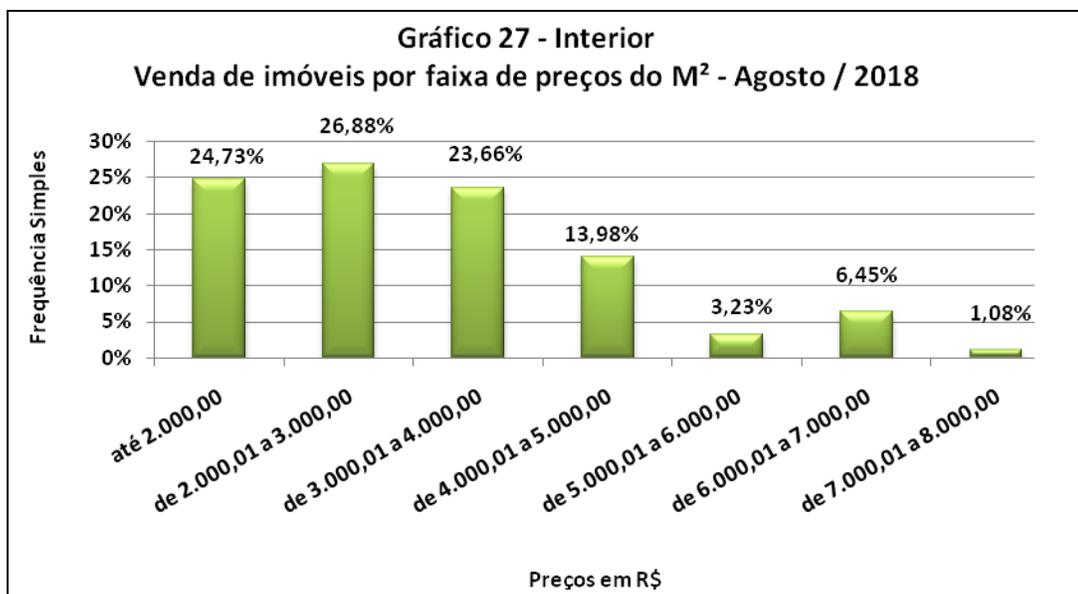


RIBEIRÃO PRETO	1	150.000,00	150.000,00	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	-	-	116.000,00	116.000,00	-	-
	3	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	380.000,00	380.000,00	100.000,00	168.000,00	-	-
	3	500.000,00	500.000,00	520.000,00	520.000,00	-	-
	4	740.000,00	740.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	215.000,00	215.000,00
	3	-	-	275.000,00	275.000,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	145.000,00	145.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	420.000,00	420.000,00	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	23	24,73%	24,73%
de 2.000,01 a 3.000,00	25	26,88%	51,61%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	23,66%	75,27%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	13,98%	89,25%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,23%	92,47%
de 6.000,01 a 7.000,00	6	6,45%	98,92%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,08%	100,00%
Total	93	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	3	3.312,50	4.166,67	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	666,67	2.228,57	-	-
	3	-	-	640,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	500,00	500,00
BAURU	1	-	-	2.177,78	2.177,78	2.177,78	2.177,78
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.848,48	2.848,48	-	-
CAMPINAS	2	-	-	1.860,47	1.860,47	3.396,23	3.396,23
	3	-	-	2.660,55	4.533,33	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	-	-	-	-	-	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	-	-	1.888,89	1.888,89
	3	-	-	-	-	1.458,33	1.458,33
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	2.583,33	2.583,33	-	-
	3	-	-	2.285,71	2.285,71	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	4.000,00	4.000,00	1.950,00	2.117,65
	3	1.515,15	1.515,15	1.515,15	3.454,55	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	1.920,00	1.920,00
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	1.794,87	1.794,87	3.000,00	4.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.360,00	1.360,00	-	-
	3	7.111,11	7.111,11	5.055,56	5.055,56	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.333,33	3.333,33	2.500,00	2.500,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	3	3.333,33	3.333,33	4.727,27	4.727,27	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	3.222,22	3.222,22
	2	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	3.428,57	3.428,57	-	-
	2	-	-	2.466,67	4.967,74	-	-
	3	4.591,84	4.591,84	3.000,00	3.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	4.242,42	4.666,67	3.695,65	3.695,65
MARÍLIA	2	-	-	1.788,62	1.788,62	-	-
	3	2.071,43	2.071,43	-	-	-	-
PIRACICABA	3	-	-	2.686,57	2.686,57	-	-
P. PRUDENTE	-	-	-	-	-	-	-

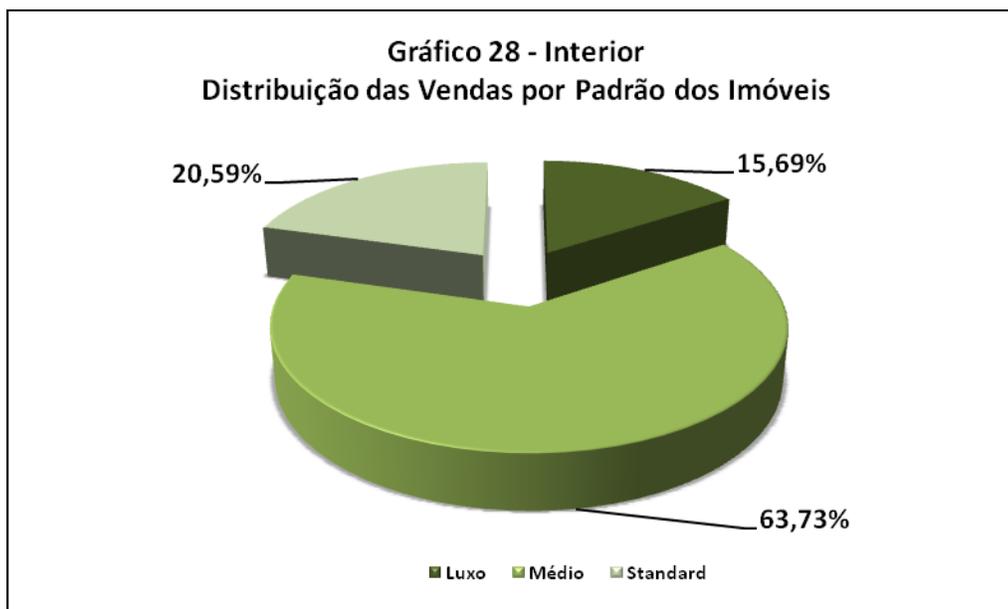


RIBEIRÃO PRETO	1	3.333,33	3.333,33	-	-	-	-
	2	-	-	1.933,33	1.933,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	3.461,54	3.461,54
	3	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	3.906,25	3.906,25
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	4.935,06	4.935,06	2.222,22	3.000,00	-	-
	3	5.555,56	5.555,56	4.727,27	4.727,27	-	-
	4	6.491,23	6.491,23	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	3.981,48	3.981,48
	3	-	-	3.055,56	3.055,56	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	3.295,45	3.295,45	2.647,06	2.647,06
	3	3.962,26	3.962,26	-	-	-	-

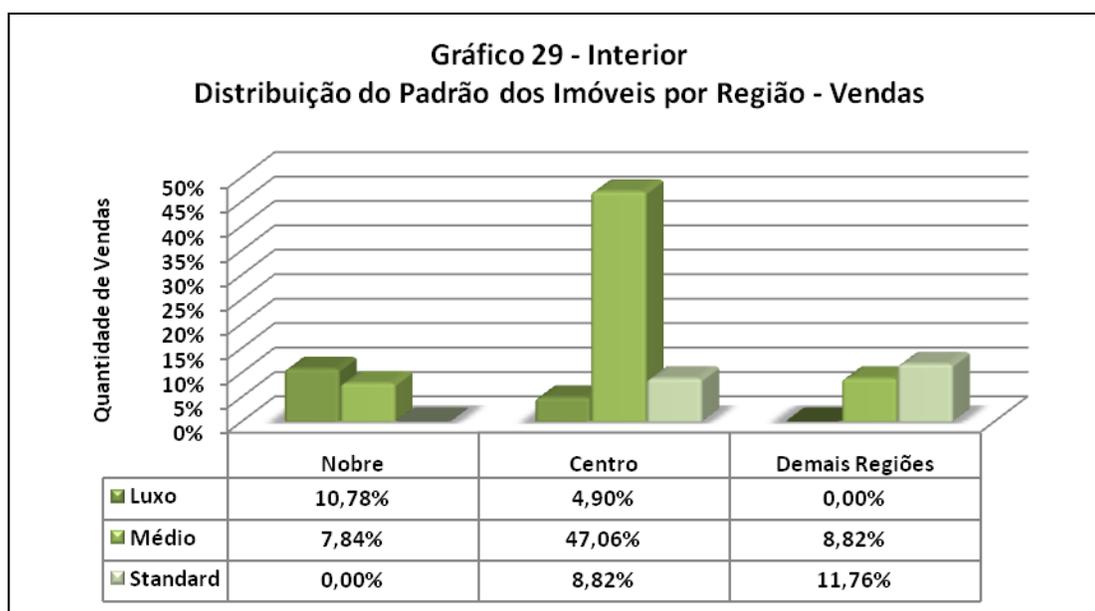


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	16	65	21



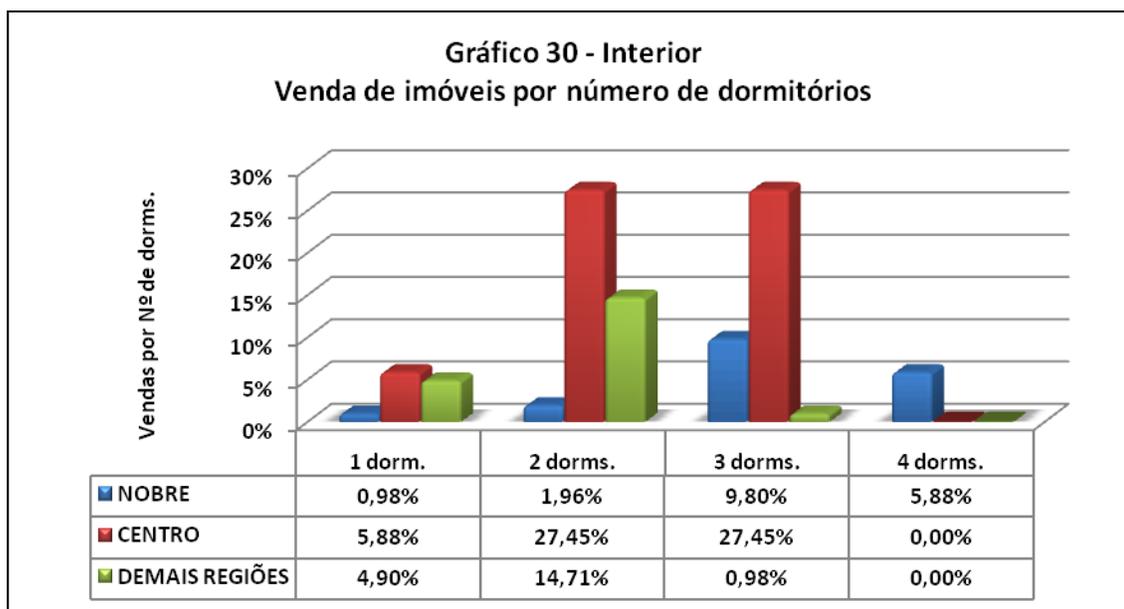
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	11	5	0
Médio	8	48	9
Standard	0	9	12





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

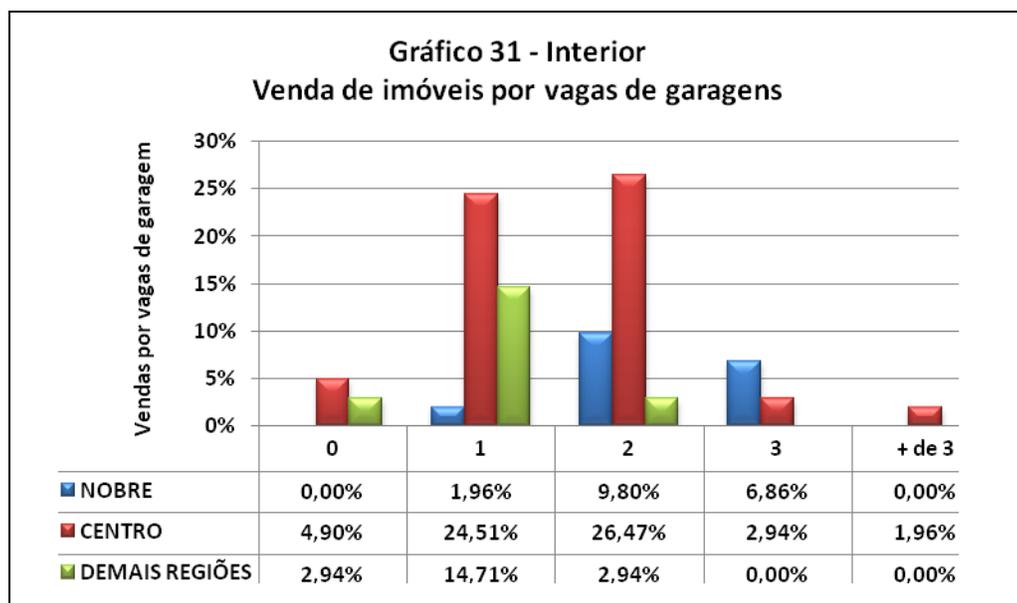
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	1	6	5
%	0,98%	5,88%	4,90%
2 dorms.	2	28	15
%	1,96%	27,45%	14,71%
3 dorms.	10	28	1
%	9,80%	27,45%	0,98%
4 dorms.	6	0	0
%	5,88%	0,00%	0,00%
Total	19	62	21
%	18,63%	60,78%	20,59%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	5	3
%	0,00%	4,90%	2,94%
1	2	25	15
%	1,96%	24,51%	14,71%
2	10	27	3
%	9,80%	26,47%	2,94%
3	7	3	0
%	6,86%	2,94%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	1,96%	0,00%
Total	19	62	21
%	18,63%	60,78%	20,59%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	71	598	134	803	74,91%
Seguro Fiança	6	95	20	121	11,29%
Depósito	2	21	5	28	2,61%
Sem Garantia	2	9	4	15	1,40%
Caução Imóveis	9	70	15	94	8,77%
Cessão Fiduciária	1	9	1	11	1,03%
Total	91	802	179	1.072	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	387	45,91%	
Outros motivos	456	54,09%	
Total	843	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>78,64%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/18	11,50	10,39	9,44
	ago/18	10,32	13,76	13,04
	Variação %	-10,26	32,44	38,14



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	319	2.809	627	3.755
CASAS	542	4.775	1.066	6.383
Total	861	7.584	1.693	10.138
%	8,49%	74,81%	16,70%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

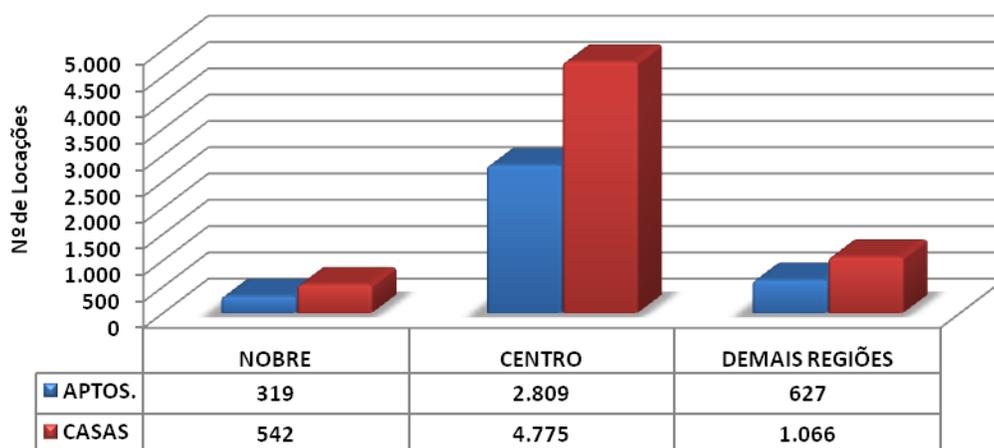
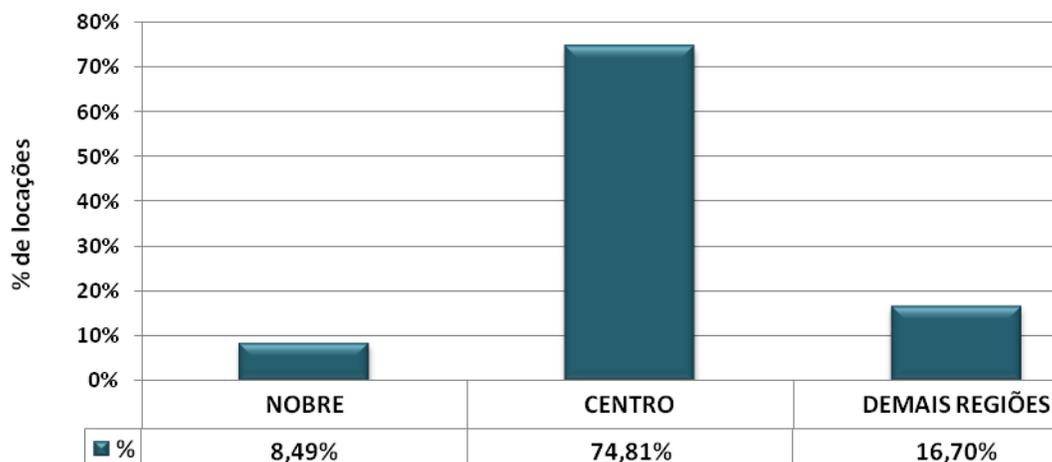


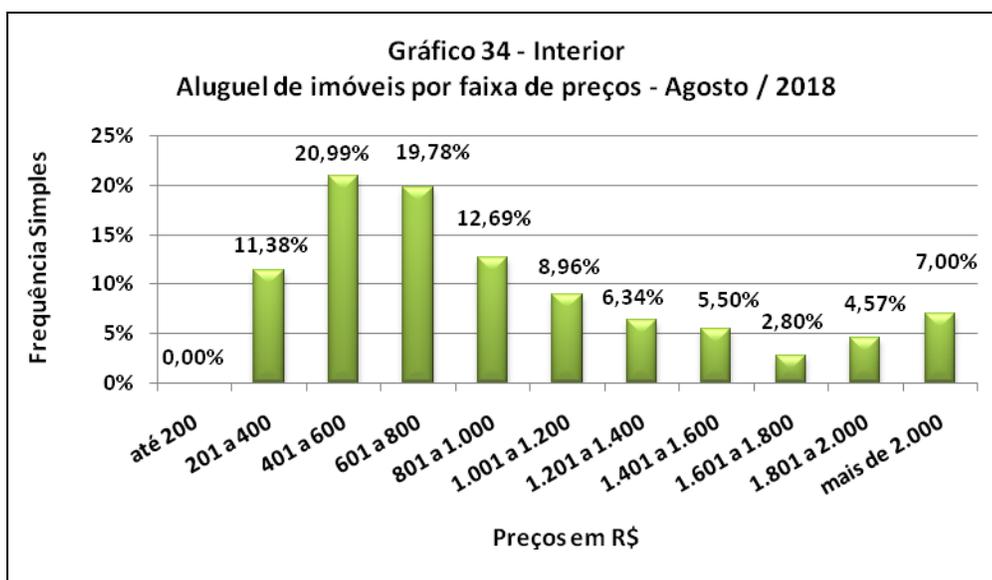
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	122	11,38%	11,38%
401 a 600	225	20,99%	32,37%
601 a 800	212	19,78%	52,15%
801 a 1.000	136	12,69%	64,83%
1.001 a 1.200	96	8,96%	73,79%
1.201 a 1.400	68	6,34%	80,13%
1.401 a 1.600	59	5,50%	85,63%
1.601 a 1.800	30	2,80%	88,43%
1.801 a 2.000	49	4,57%	93,00%
mais de 2.000	75	7,00%	100,00%
Total	1.072	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	600,00	450,00	700,00
	2	-	-	650,00	1.600,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.800,00	-	-
	4	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	550,00	550,00	280,00	350,00
	2	-	-	700,00	750,00	400,00	730,00
	3	2.300,00	2.300,00	1.000,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	400,00	750,00	750,00
	2	-	-	750,00	750,00	800,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.350,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	500,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	800,00	-	-
	3	1.468,00	3.000,00	900,00	2.500,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	500,00	1.050,00	450,00	900,00
	2	-	-	750,00	1.500,00	-	-
	3	1.850,00	2.900,00	950,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
FRANCA	2 com.	-	-	-	-	250,00	250,00
	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	-	-	750,00	900,00	-	-
	3	1.400,00	1.400,00	1.100,00	1.500,00	-	-
ITÚ	2 com.	-	-	900,00	900,00	750,00	900,00
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	-	-	850,00	850,00
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	5	4.500,00	4.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	600,00	600,00	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	600,00	800,00
	2	1.300,00	1.300,00	700,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
	3	1.400,00	1.900,00	1.300,00	3.000,00	1.300,00	1.300,00
	6	3.700,00	3.700,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	350,00	350,00
	2	-	-	400,00	1.000,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	1.050,00	2.100,00	2.000,00	2.000,00
	4	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	420,00	500,00	420,00	420,00
	2	-	-	600,00	2.200,00	700,00	900,00
	3	1.500,00	1.500,00	800,00	1.300,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	450,00	450,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.100,00	-	-
	3	1.000,00	1.900,00	1.000,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	1.850,00	1.850,00	-	-



RIB. PRETO	1	-	-	-	-	400,00	600,00
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	1.200,00	1.200,00	1.050,00	2.000,00	-	-
	4	-	-	4.200,00	4.200,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	500,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	990,00	2.500,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	600,00	800,00	770,00	770,00
	3	-	-	600,00	600,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	250,00	540,00	380,00	600,00
	2	-	-	600,00	800,00	700,00	1.200,00
	3	2.200,00	2.200,00	800,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	3.350,00	3.350,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	250,00	540,00	380,00	600,00
	2	-	-	600,00	800,00	700,00	1.200,00
	3	2.200,00	2.200,00	800,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	3.350,00	3.350,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	700,00	700,00
	2	-	-	700,00	870,00	750,00	900,00
	3	3.400,00	3.400,00	1.350,00	1.350,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	500,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	800,00	715,00	715,00
	3	-	-	800,00	1.300,00	-	-
	4	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	550,00	1.800,00	-	-
	2	-	-	450,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	1.800,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	450,00	450,00	500,00	500,00
	2	-	-	730,00	730,00	730,00	730,00
	3	2.300,00	2.300,00	1.100,00	1.200,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	3	900,00	1.100,00	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	450,00	350,00	400,00
	2	1.100,00	1.100,00	650,00	1.000,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	300,00	300,00	-	-
	1	1.100,00	1.100,00	380,00	1.600,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.400,00	700,00	700,00
	3	1.400,00	1.700,00	1.000,00	2.000,00	-	-
FRANCA	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	580,00	850,00	-	-
ITÚ	3	-	-	650,00	650,00	-	-
	KIT	-	-	680,00	680,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.200,00	-	-
ITÚ	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-

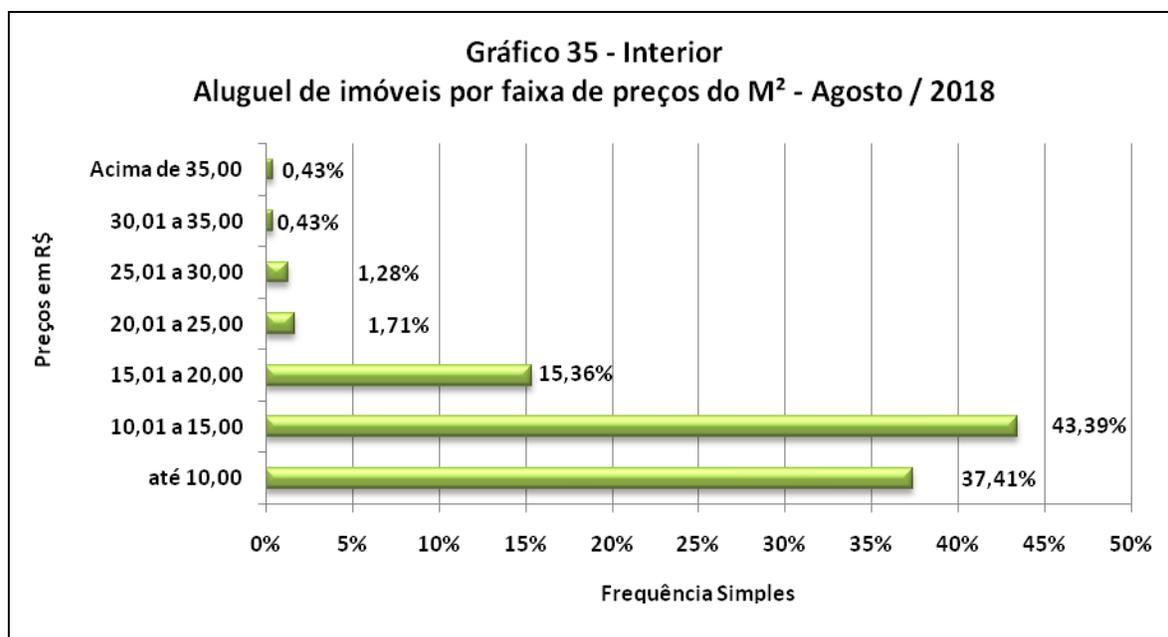


JUNDIAÍ	1	800,00	800,00	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	850,00	2.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	740,00	900,00	600,00	600,00
PIRACICABA	1	450,00	450,00	-	-	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	350,00	500,00	-	-
	2	-	-	630,00	1.200,00	350,00	800,00
	3	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	550,00	550,00	400,00	800,00	-	-
	2	1.350,00	1.350,00	800,00	1.300,00	650,00	700,00
	3	1.400,00	1.400,00	800,00	1.700,00	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	-	-	500,00	500,00
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	400,00	550,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	700,00	400,00	400,00
	2	1.350,00	1.350,00	500,00	1.300,00	450,00	800,00
	3	900,00	1.100,00	800,00	3.000,00	1.000,00	1.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	400,00	700,00	400,00	400,00
	2	1.350,00	1.350,00	500,00	1.300,00	450,00	800,00
	3	900,00	1.100,00	800,00	3.000,00	1.000,00	1.000,00
SOROCABA	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	500,00	500,00	500,00	500,00
	3	2.200,00	2.200,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	935,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	263	37,41%	37,41%
10,01 a 15,00	305	43,39%	80,80%
15,01 a 20,00	108	15,36%	96,16%
20,01 a 25,00	12	1,71%	97,87%
25,01 a 30,00	9	1,28%	99,15%
30,01 a 35,00	3	0,43%	99,57%
Acima de 35,00	3	0,43%	100,00%
Total	703	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	9,67	12,00	10,00	10,77
	2	-	-	12,50	13,75	-	-
	3	-	-	13,33	13,33	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	7,00	8,75
	2	-	-	7,78	9,38	5,00	7,86
	3	-	-	4,67	12,86	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	8,00	8,00	18,75	18,75
	2	-	-	8,33	8,33	8,89	8,89
	3	-	-	5,88	7,94	-	-
BAURU	1	-	-	8,89	10,00	10,00	10,00
	2	-	-	17,78	17,78	-	-
	3	12,50	16,67	10,77	10,77	-	-
CAMPINAS	1	-	-	10,00	18,75	6,92	18,00
	2	-	-	7,08	20,00	-	-
	3	6,17	14,50	6,60	19,23	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	8,33	8,33	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	6,83	6,83	-	-
ITÚ	2 com.	-	-	-	-	25,00	25,00
	1	-	-	10,61	10,61	-	-
	2	-	-	-	-	14,17	14,17
	3	-	-	11,67	11,67	-	-
	5	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	20,00	20,00	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	10,00	16,00
	2	13,00	13,00	10,00	19,25	16,00	16,00
	3	12,73	19,59	8,67	15,00	14,44	14,44
	6	12,33	12,33	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,69	12,50	-	-
	3	-	-	6,18	9,55	-	-
	4	-	-	8,33	8,33	-	-
PIRACICABA	1	-	-	5,25	7,69	8,40	8,40
	2	-	-	7,50	22,00	-	-
	3	7,89	7,89	4,50	10,50	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,17	11,82	-	-
	3	11,11	11,11	5,71	11,00	-	-
	4	-	-	7,87	7,87	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	6,67	11,11
	2	-	-	7,78	11,43	-	-
	3	7,50	7,50	9,00	15,00	-	-
	4	-	-	17,72	17,72	-	-
RIO CLARO	2	-	-	6,25	9,29	-	-
	3	-	-	6,67	11,00	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,67	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	8,00	12,00	12,00	12,00
	2	-	-	10,83	10,83	8,75	12,73
	3	8,80	8,80	8,89	12,86	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	8,00	12,00	12,00	12,00
	2	-	-	10,83	10,83	8,75	12,73
	3	8,80	8,80	8,89	12,86	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	8,75	8,75
	2	-	-	5,80	8,24	11,25	11,25
	3	-	-	5,40	5,40	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,16	11,43	-	-
	3	-	-	5,33	12,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	17,00	17,00	-	-
	3	-	-	10,00	18,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	12,50	12,50
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,33	15,71	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	16,25	16,25	-	-
	3	6,47	11,25	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	11,43	11,43	9,46	9,46
	2	6,11	6,11	9,74	17,00	17,00	17,00
	3	-	-	12,64	12,64	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	10,00	10,00	-	-
	1	23,40	23,40	8,44	53,33	-	-
	2	-	-	7,14	24,22	12,73	12,73
	3	13,86	17,00	11,76	27,27	-	-
	4	28,57	28,57	-	-	-	-
FRANCA	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	8,67	8,67	-	-
ITÚ	KIT	-	-	22,67	22,67	-	-
	2	-	-	15,09	22,92	-	-
	3	-	-	-	-	-	-

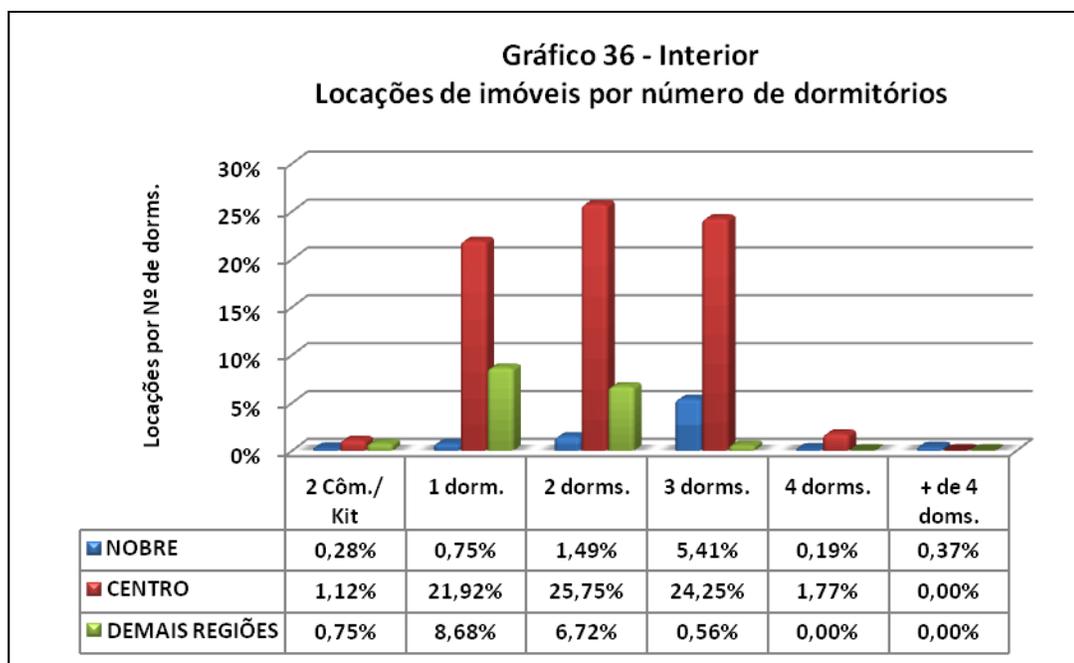


JUNDIAÍ	1	17,78	17,78	-	-	-	-
	2	-	-	20,00	20,00	-	-
	3	-	-	14,17	27,50	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	11,43	14,80	-	-
PIRACICABA	1	9,00	9,00	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	11,67	14,29	-	-
	2	-	-	8,89	20,00	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	13,75	13,75	5,80	15,56	-	-
	2	20,77	20,77	11,43	15,29	8,67	10,00
	3	10,37	10,37	5,50	29,31	-	-
RIO CLARO	KIT	-	-	-	-	14,29	14,29
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	9,09	15,00	8,89	8,89
	2	13,50	13,50	7,86	21,67	10,77	11,54
	3	10,58	14,29	12,31	14,44	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	9,09	15,00	8,89	8,89
	2	13,50	13,50	7,86	21,67	10,77	11,54
	3	10,58	14,29	12,31	14,44	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	14,44	14,44
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,57	8,57	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

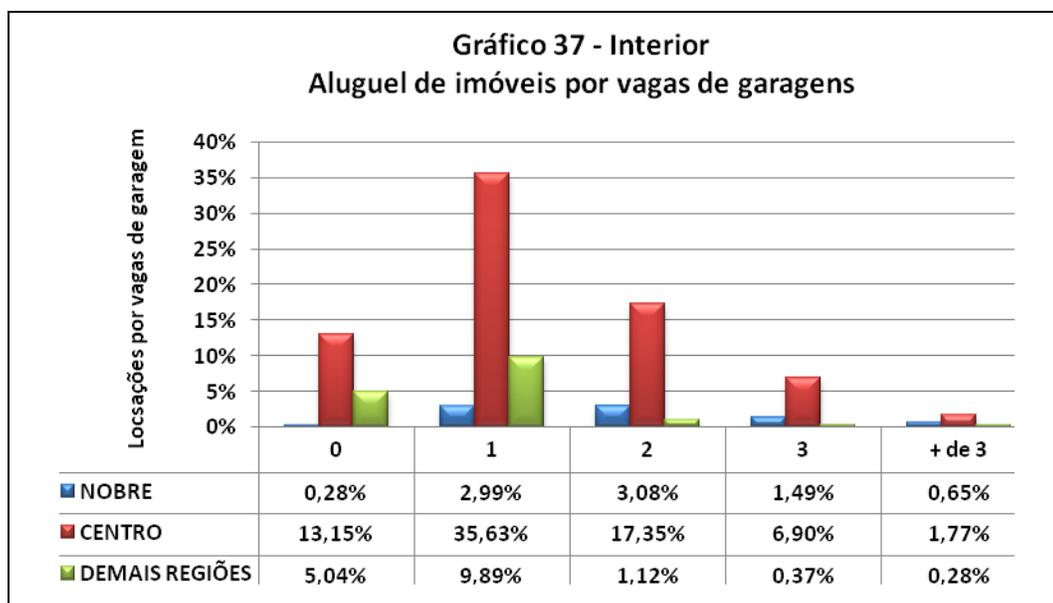
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	3	12	8
%	0,28%	1,12%	0,75%
1 dorm.	8	235	93
%	0,75%	21,92%	8,68%
2 dorms.	16	276	72
%	1,49%	25,75%	6,72%
3 dorms.	58	260	6
%	5,41%	24,25%	0,56%
4 dorms.	2	19	0
%	0,19%	1,77%	0,00%
+ de 4 doms.	4	0	0
%	0,37%	0,00%	0,00%
Total	91	802	179
%	8,49%	74,81%	16,70%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	141	54
%	0,28%	13,15%	5,04%
1	32	382	106
%	2,99%	35,63%	9,89%
2	33	186	12
%	3,08%	17,35%	1,12%
3	16	74	4
%	1,49%	6,90%	0,37%
+ de 3	7	19	3
%	0,65%	1,77%	0,28%
Total	91	802	179
%	8,49%	74,81%	16,70%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	14	25	8	47	49,47%
CEF	0	10	4	14	14,74%
Outros bancos	2	13	0	15	15,79%
Direta/e com o proprietário	4	14	1	19	20,00%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	20	62	13	95	100,00%

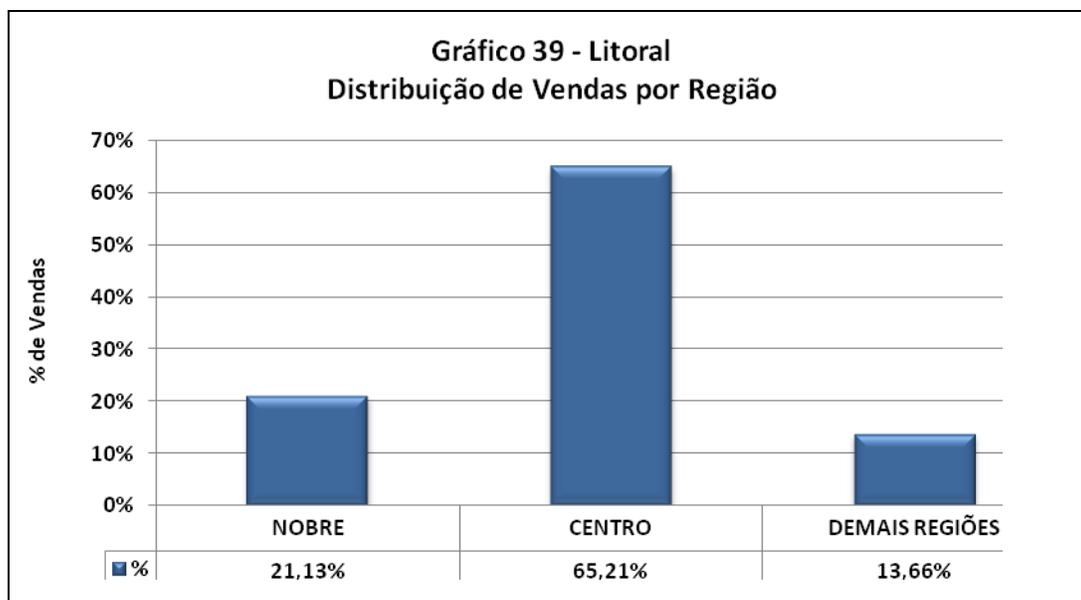
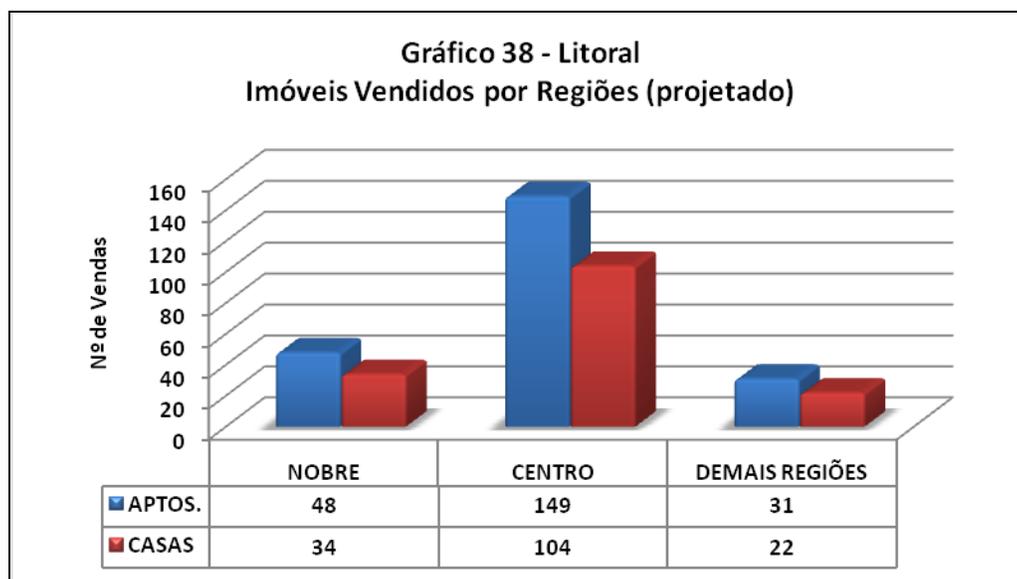
Percepção Litoral		
Melhor	62	29,95%
Igual	107	51,69%
Pior	38	18,36%
Total	207	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/18	9,50	9,75	10,57
	ago/18	11,07	9,26	13,17
	Variação %	16,53	-5,03	24,60



PROJEÇÃO DE VENDAS

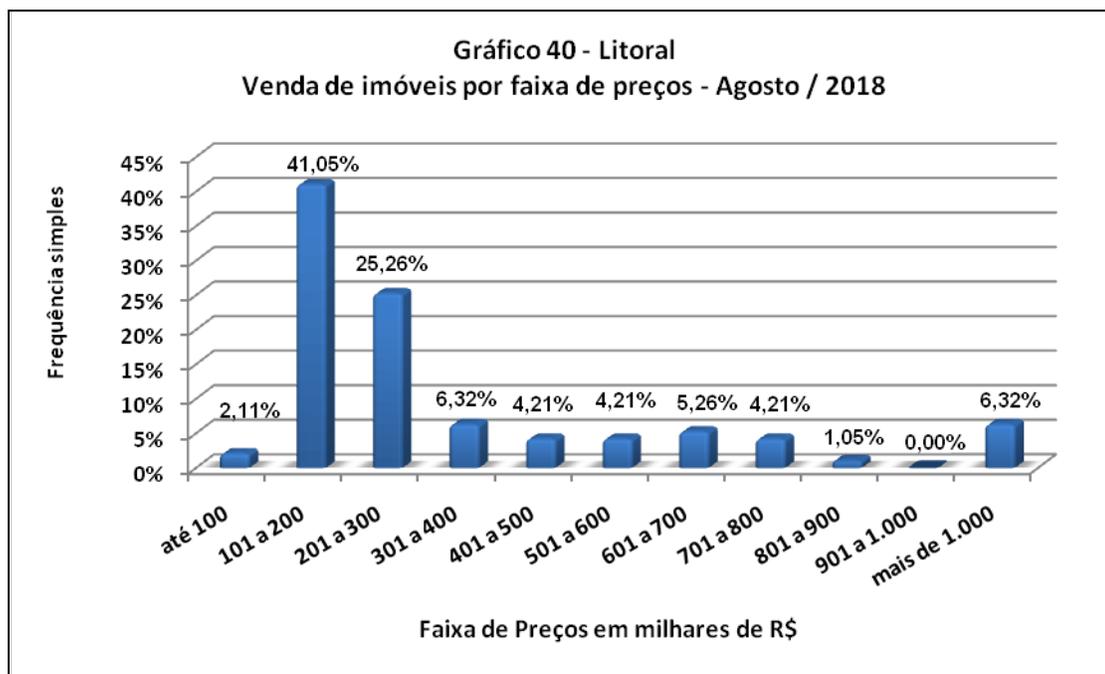
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	48	149	31	228
CASAS	34	104	22	160
Total	82	253	53	388
%	21,13%	65,21%	13,66%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	2	2,11%	2,11%
101 a 200	39	41,05%	43,16%
201 a 300	24	25,26%	68,42%
301 a 400	6	6,32%	74,74%
401 a 500	4	4,21%	78,95%
501 a 600	4	4,21%	83,16%
601 a 700	5	5,26%	88,42%
701 a 800	4	4,21%	92,63%
801 a 900	1	1,05%	93,68%
901 a 1.000	0	0,00%	93,68%
mais de 1.000	6	6,32%	100,00%
Total	95	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	132.000,00	132.000,00
	2	-	-	280.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	320.000,00	700.000,00	220.000,00	220.000,00
	4	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	140.000,00	220.000,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	105.000,00	105.000,00
	3	-	-	140.000,00	300.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	100.000,00	200.000,00	140.000,00	160.000,00
	3	210.000,00	210.000,00	-	-	200.000,00	200.000,00
PERUÍBE	1	-	-	-	-	80.000,00	80.000,00
	2	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	192.000,00	245.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	580.000,00	580.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	500.000,00	-	-
	5	1.325.000,00	1.325.000,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
UBATUBA	3	550.000,00	550.000,00	-	-	-	-
	4	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
	5	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-

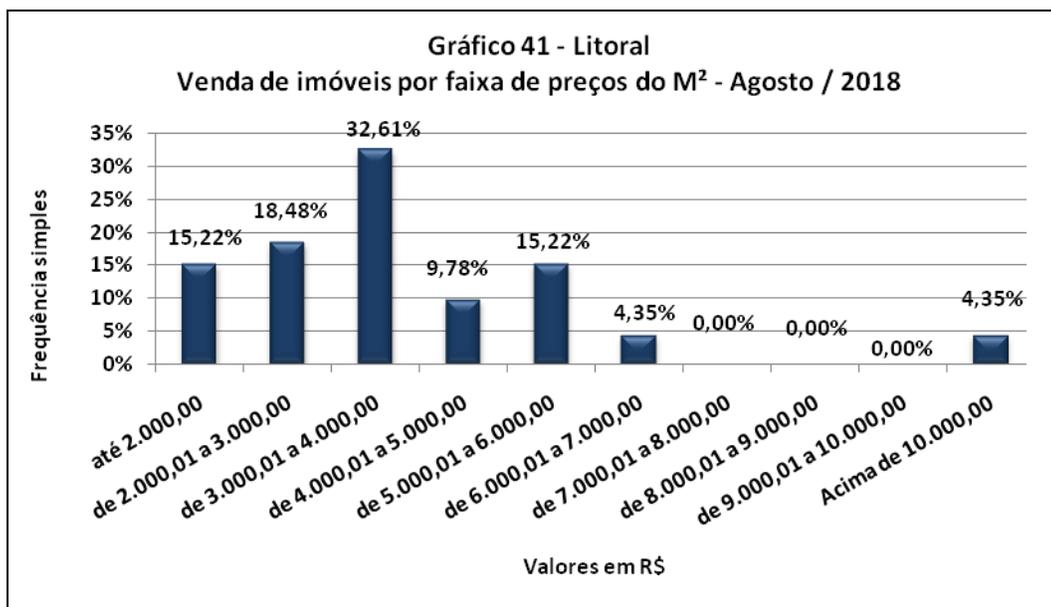
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	420.000,00	420.000,00	-	-
	3	1.800.000,00	1.800.000,00	640.000,00	640.000,00	-	-
	4	3.900.000,00	3.900.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	256.000,00	256.000,00	-	-
	3	440.000,00	620.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	200.000,00	220.000,00
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	130.000,00	130.000,00	-	-
	2	-	-	190.000,00	200.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	120.000,00	170.000,00	115.000,00	200.000,00	-	-
	2	385.000,00	385.000,00	270.000,00	430.000,00	-	-
	3	560.000,00	560.000,00	320.000,00	320.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	225.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	235.000,00	357.000,00	-	-
	3	1.250.000,00	1.250.000,00	800.000,00	800.000,00	-	-



SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	2	-	-	170.000,00	220.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	14	15,22%	15,22%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	18,48%	33,70%
de 3.000,01 a 4.000,00	30	32,61%	66,30%
de 4.000,01 a 5.000,00	9	9,78%	76,09%
de 5.000,01 a 6.000,00	14	15,22%	91,30%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	4,35%	95,65%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	95,65%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	95,65%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	95,65%
Acima de 10.000,00	4	4,35%	100,00%
Total	92	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	2.400,00	2.400,00
	2	-	-	3.500,00	5.384,62	-	-
	3	-	-	4.666,67	4.666,67	1.692,31	1.692,31
	4	5.333,33	5.333,33	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	-	-	2.333,33	2.750,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	-	-	1.312,50	1.312,50
	3	-	-	1.076,92	2.500,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.333,33	2.692,31	1.578,95	2.800,00
	3	2.187,50	2.187,50	-	-	1.666,67	1.666,67
PERUÍBE	1	-	-	-	-	533,33	533,33
	2	-	-	-	-	2.875,00	2.875,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	2.500,00	2.556,82	-	-
SANTOS	3	-	-	3.866,67	3.866,67	-	-
SÃO SEBASTIÃO	1	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
	5	5.300,00	5.300,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	3	-	-	2.363,64	2.363,64	-	-
UBATUBA	3	-	-	-	-	-	-
	4	3.086,42	3.086,42	-	-	-	-
	5	2.833,33	2.833,33	-	-	-	-

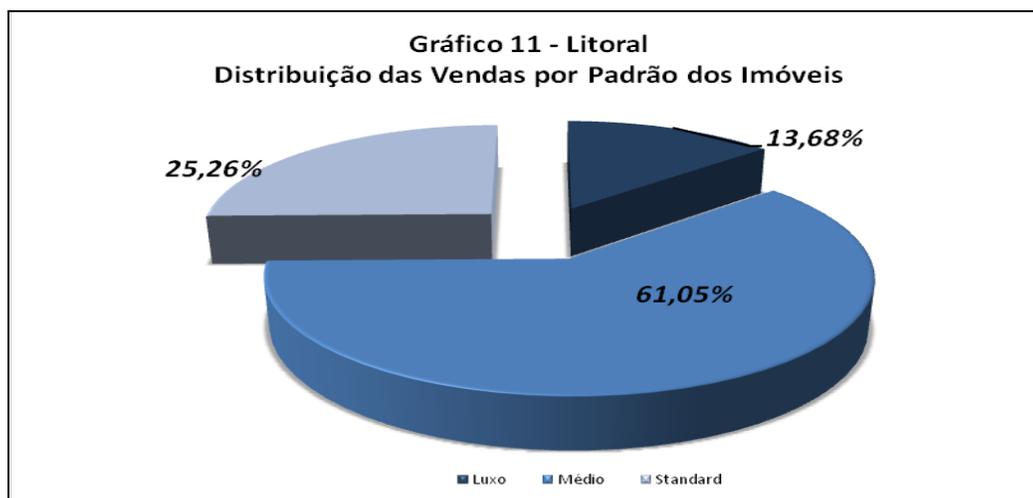
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
	3	13.846,15	13.846,15	6.400,00	6.400,00	-	-
	4	27.083,33	27.083,33	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.413,33	3.413,33	-	-
	3	3.728,81	6.200,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	3.076,92	3.142,86
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	3.421,05	3.421,05	-	-
	2	-	-	2.857,14	3.800,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	2.615,38	2.666,67	3.400,00	4.666,67	-	-
	2	4.010,42	4.010,42	4.029,85	5.119,05	-	-
	3	5.333,33	5.333,33	3.200,00	3.200,00	-	-
SANTOS	1	-	-	3.125,00	5.111,11	-	-
	2	-	-	3.133,33	5.100,00	-	-
	3	5.952,38	5.952,38	4.444,44	4.444,44	-	-



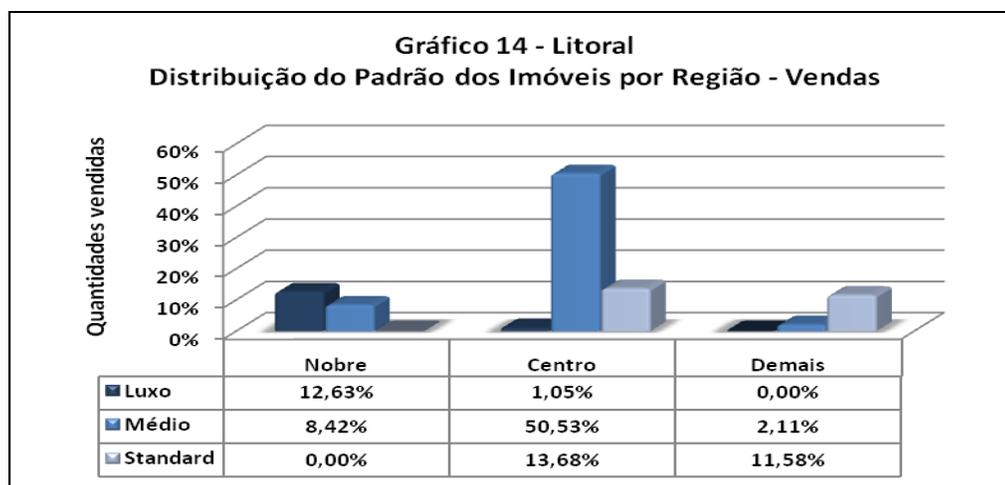
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	4.076,92	4.076,92	-	-
UBATUBA	1	-	-	3.617,02	3.617,02	-	-
	2	-	-	3.454,55	4.888,89	-	-

PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	13	58	24



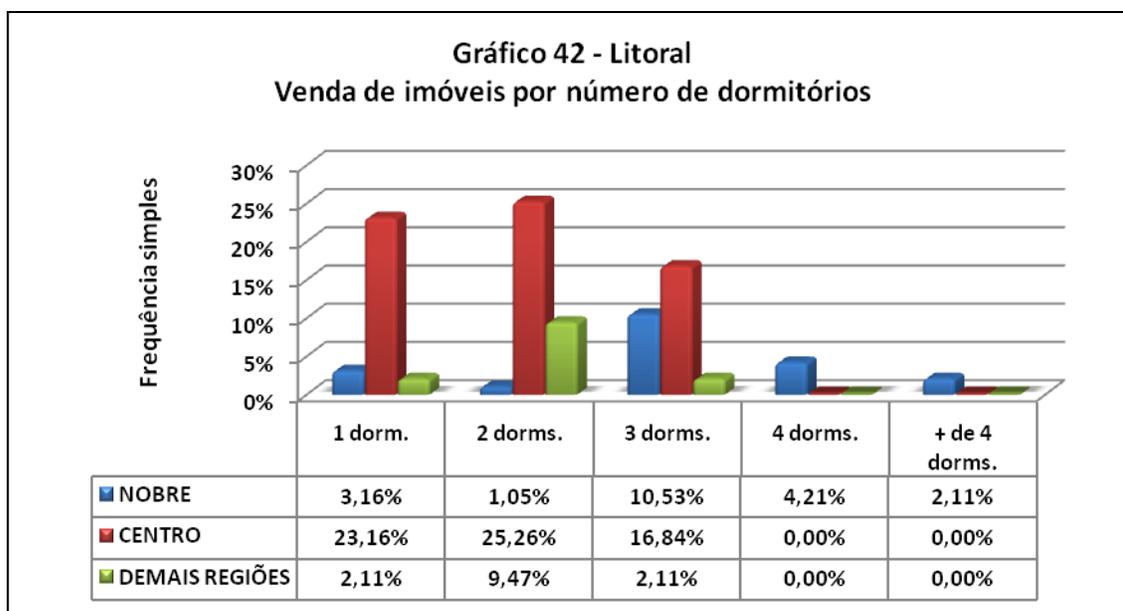
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	12	1	0
Médio	8	48	2
Standard	0	13	11





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

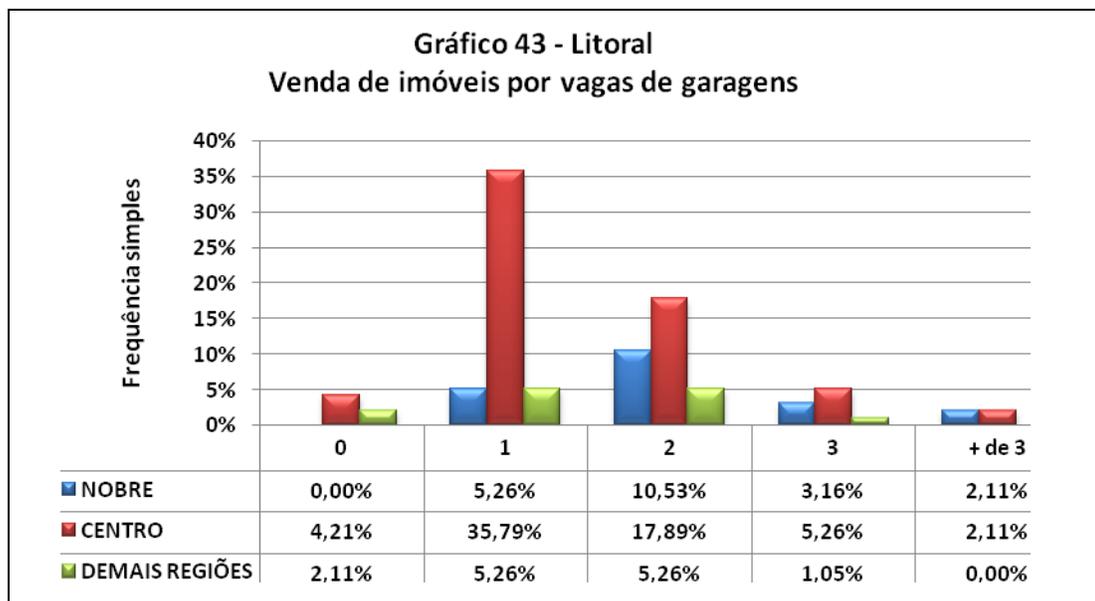
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	3	22	2
%	3,16%	23,16%	2,11%
2 dorms.	1	24	9
%	1,05%	25,26%	9,47%
3 dorms.	10	16	2
%	10,53%	16,84%	2,11%
4 dorms.	4	0	0
%	4,21%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	2	0	0
%	2,11%	0,00%	0,00%
Total	20	62	13
%	21,05%	65,26%	13,68%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	4	2
%	0,00%	4,21%	2,11%
1	5	34	5
%	5,26%	35,79%	5,26%
2	10	17	5
%	10,53%	17,89%	5,26%
3	3	5	1
%	3,16%	5,26%	1,05%
+ de 3	2	2	0
%	2,11%	2,11%	0,00%
Total	20	62	13
%	21,05%	65,26%	13,68%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	3	53	3	59	29,95%
Seguro Fiança	1	10	2	13	6,60%
Depósito	13	30	5	48	24,37%
Sem Garantia	0	1	1	2	1,02%
Caução de Imóvel	10	49	14	73	37,06%
Cessão Fiduciária	0	2	0	2	1,02%
Total	27	145	25	197	100,00%

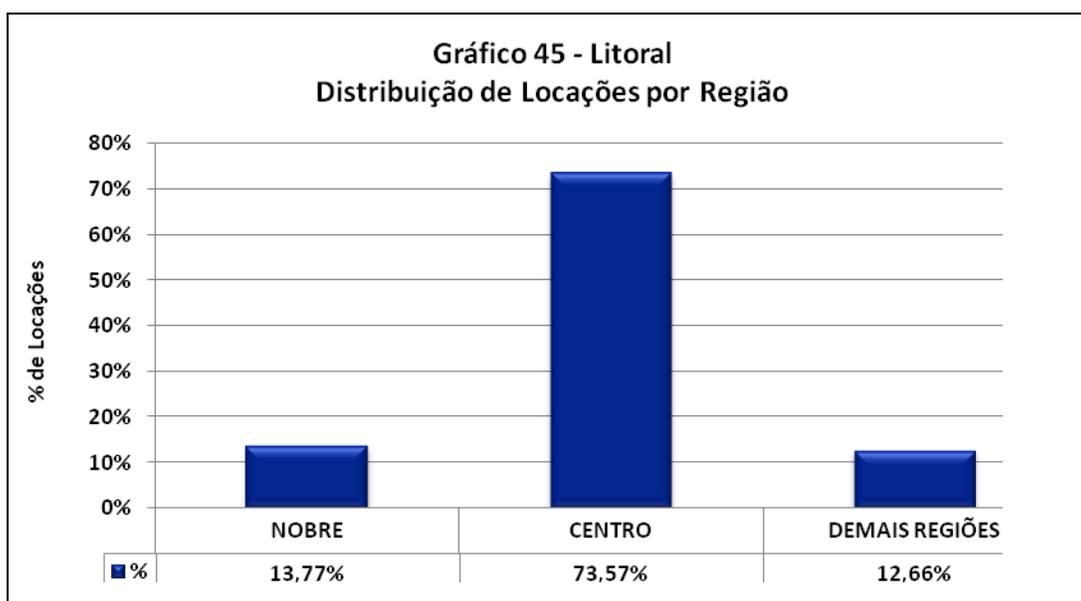
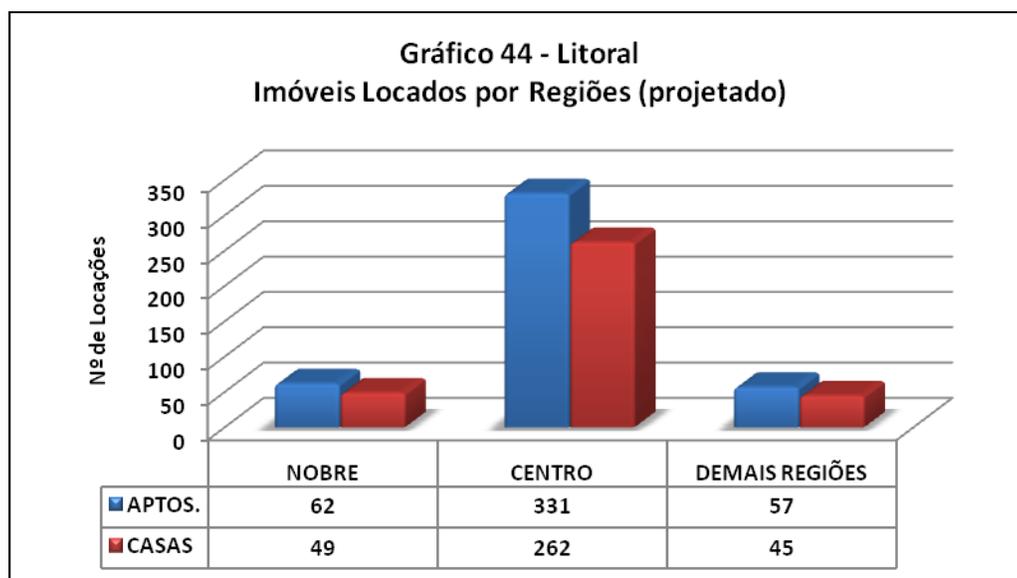
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/18	-	9,89	12,13
	ago/18	12,00	12,90	-
	Variação %	-	30,43	-

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	50	51,02%
Outros motivos	48	48,98%
Total	98	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>49,75%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

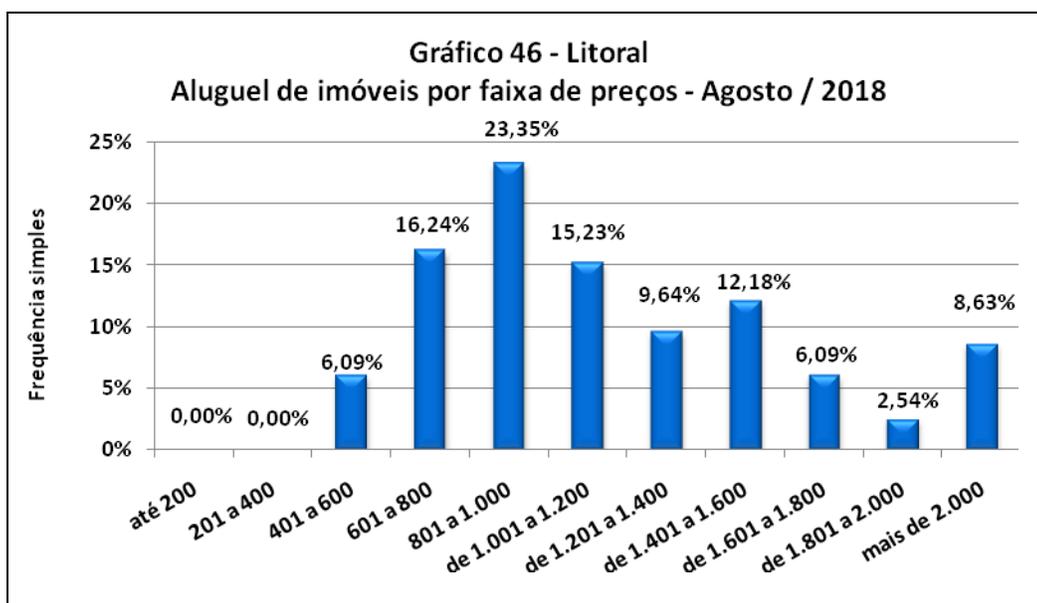
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	62	331	57	450
CASAS	49	262	45	356
Total	111	593	102	806
%	13,77%	73,57%	12,66%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	0	0,00%	0,00%
401 a 600	12	6,09%	6,09%
601 a 800	32	16,24%	22,34%
801 a 1.000	46	23,35%	45,69%
de 1.001 a 1.200	30	15,23%	60,91%
de 1.201 a 1.400	19	9,64%	70,56%
de 1.401 a 1.600	24	12,18%	82,74%
de 1.601 a 1.800	12	6,09%	88,83%
de 1.801 a 2.000	5	2,54%	91,37%
mais de 2.000	17	8,63%	100,00%
Total	197	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	900,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	850,00	950,00	950,00
	2	-	-	900,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	-	-	3.500,00	3.500,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
ITANHAÉM	2 com.	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	-	-	600,00	650,00	450,00	450,00
	2	-	-	800,00	800,00	700,00	700,00
	3	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	1.500,00	1.500,00	700,00	800,00
PERUÍBE	2	850,00	850,00	-	-	750,00	750,00
PRAIA GRANDE	1	750,00	750,00	-	-	-	-
	2	1.300,00	1.500,00	800,00	1.300,00	800,00	1.300,00
	3	1.200,00	2.100,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	1.700,00	1.750,00	1.100,00	1.300,00
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.350,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	1.900,00	2.500,00	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	-	-	450,00	450,00
	2	-	-	1.000,00	1.400,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.400,00	1.900,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-

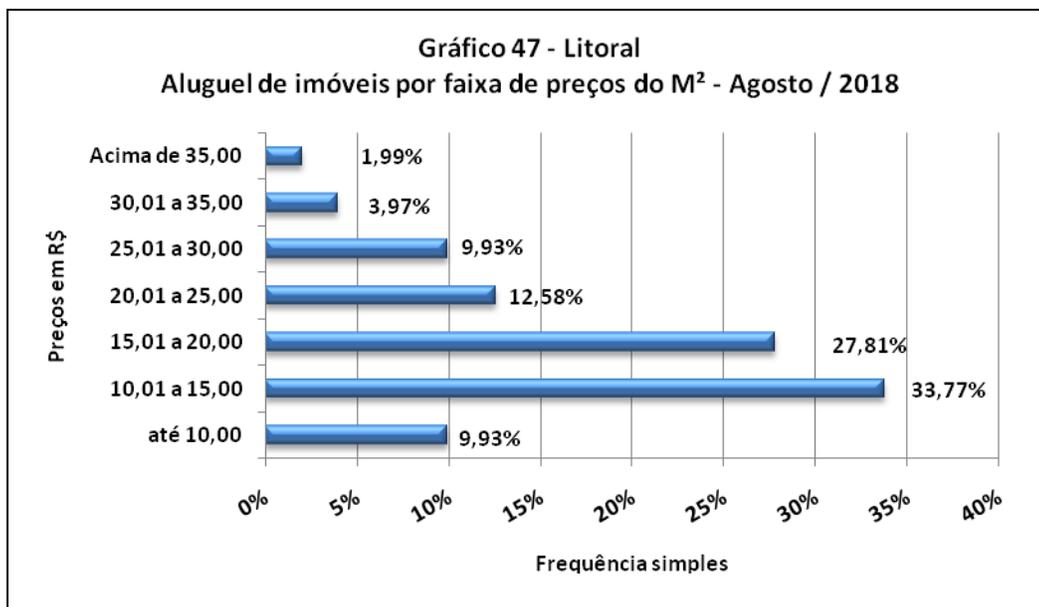
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	4	8.000,00	8.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	900,00	900,00	-	-
	1	-	-	950,00	1.000,00	-	-
	2	1.600,00	2.500,00	-	-	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.350,00	1.400,00	-	-
	2	-	-	1.600,00	3.000,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	800,00	800,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	550,00	550,00
	2	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-



PERUÍBE	1	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	3	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	700,00	1.000,00	650,00	1.200,00	1.000,00	1.000,00
	2	1.000,00	1.000,00	1.200,00	1.600,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	1.000,00	1.200,00	-	-
	1	-	-	1.050,00	1.600,00	950,00	1.300,00
	2	-	-	600,00	2.600,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	3.500,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	850,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	650,00	1.200,00	-	-
	2	1.350,00	1.800,00	1.100,00	1.100,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	15	9,93%	9,93%
10,01 a 15,00	51	33,77%	43,71%
15,01 a 20,00	42	27,81%	71,52%
20,01 a 25,00	19	12,58%	84,11%
25,01 a 30,00	15	9,93%	94,04%
30,01 a 35,00	6	3,97%	98,01%
Acima de 35,00	3	1,99%	100,00%
Total	151	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	12,86	18,18	-	-
	3	-	-	15,00	15,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	24,29	24,29	19,00	19,00
	2	-	-	11,25	20,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	14,00	14,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	57,50	57,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2 com.	-	-	8,46	8,46	-	-
	1	-	-	8,00	11,82	11,25	11,25
	2	-	-	14,81	14,81	11,67	11,67
	3	-	-	9,17	9,17	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	12,00	12,00
	2	-	-	15,00	15,00	10,29	13,33
PERUÍBE	2	10,63	10,63	-	-	9,38	9,38
PRAIA GRANDE	1	10,71	10,71	-	-	-	-
	2	13,68	18,75	11,76	14,93	16,00	16,25
	3	14,00	14,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	26,67	26,67	-	-
	2	-	-	21,88	22,67	12,22	12,22
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	11,25	12,50	-	-
	3	-	-	12,73	12,73	-	-
	4	-	-	9,50	13,89	-	-
SÃO VICENTE	2 com.	-	-	-	-	12,86	12,86
	2	-	-	15,00	15,38	15,00	15,00
	3	-	-	13,57	15,56	-	-
UBATUBA	1	-	-	14,00	14,00	-	-
	3	6,00	6,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	4	68,38	68,38	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	30,00	30,00	-	-
	1	-	-	19,79	23,81	-	-
	2	32,00	32,89	-	-	-	-
	3	-	-	8,82	8,82	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	28,00	28,00	-	-
	2	-	-	32,00	34,00	-	-
	3	37,50	37,50	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	17,78	17,78	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	13,10	13,10
	2	12,82	12,82	-	-	-	-

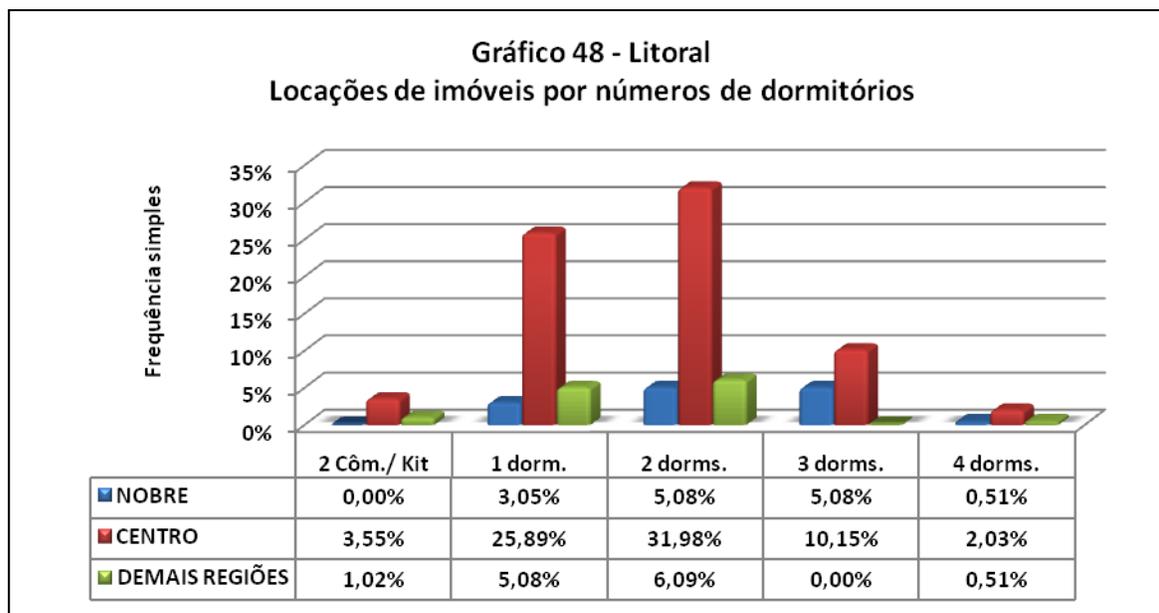


PERUÍBE	1	14,29	14,29	-	-	-	-
	3	12,22	12,22	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	19,44	22,73	11,82	26,00	-	-
	2	12,50	12,50	15,00	23,08	-	-
	3	16,67	16,67	-	-	-	-
SANTOS	KIT	-	-	25,00	27,50	-	-
	1	-	-	17,14	30,00	-	-
	2	-	-	8,57	26,00	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	15,15	15,15	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,18	23,61	-	-
	2	-	-	30,00	30,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	16,00	21,67	-	-
	2	18,00	24,00	13,75	13,75	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

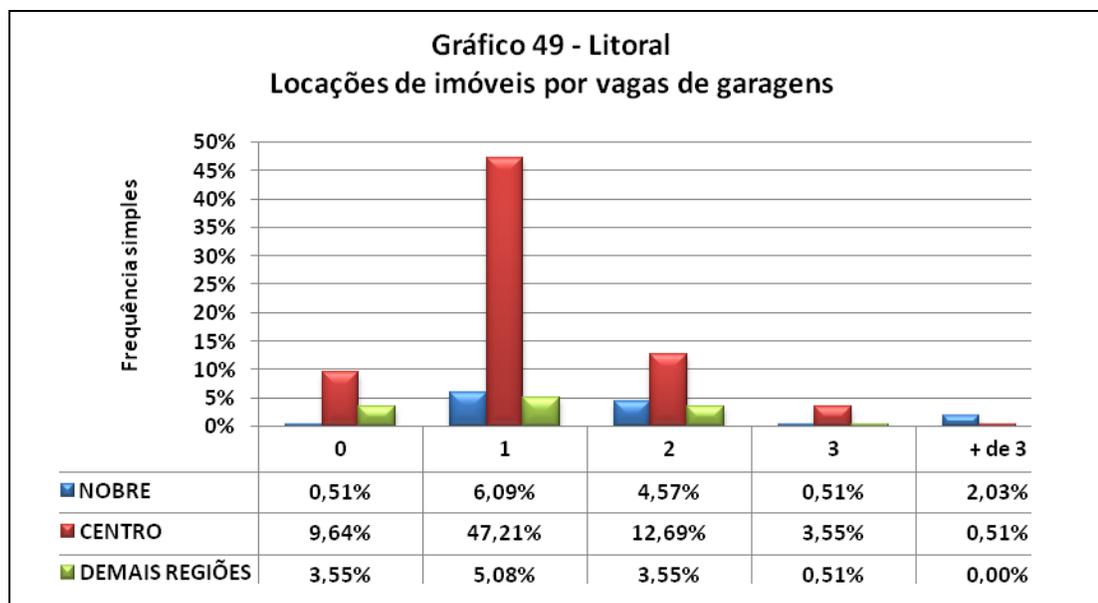
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	7	2
%	0,00%	3,55%	1,02%
1 dorm.	6	51	10
%	3,05%	25,89%	5,08%
2 dorms.	10	63	12
%	5,08%	31,98%	6,09%
3 dorms.	10	20	0
%	5,08%	10,15%	0,00%
4 dorms.	1	4	1
%	0,51%	2,03%	0,51%
Total	27	145	25
%	13,71%	73,60%	12,69%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	19	7
%	0,51%	9,64%	3,55%
1	12	93	10
%	6,09%	47,21%	5,08%
2	9	25	7
%	4,57%	12,69%	3,55%
3	1	7	1
%	0,51%	3,55%	0,51%
+ de 3	4	1	0
%	2,03%	0,51%	0,00%
Total	27	145	25
%	13,71%	73,60%	12,69%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
julho-18	5,02	3,61	5,59	6,65	5,22
agosto-18	5,54	3,76	5,58	6,09	5,24
Variação	10,36	4,16	-0,18	-8,42	0,48

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	17,04	17,04
Fevereiro	11,58	28,62
Março	-3,27	25,35
Abril	-18,78	6,57
Maio	0,99	7,56
Junho	10,79	18,35
Julho	9,46	27,81
Agosto	7,36	35,17

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,85	6,85
Fevereiro	1,44	8,29
Março	14,36	22,65
Abril	-4,17	18,48
Maio	-12,90	5,58
Junho	-3,26	2,32
Julho	5,71	8,03
Agosto	5,03	13,06

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 18	119,5352	2,45	2,45	14,57	1,0245	1,0245	1,1457
Fevereiro - 18	113,0086	-5,46	-3,14	3,68	0,9454	0,9686	1,0368
Março - 18	113,9014	0,79	-2,38	2,18	1,0079	0,9762	1,0218
Abril - 18	116,7571	2,51	0,07	8,53	1,0251	1,0007	1,0853
Maio - 18	114,0484	-2,32	-2,25	1,67	0,9768	0,9775	1,0167
Junho - 18	110,1935	-3,38	-5,56	-0,96	0,9662	0,9444	0,9904
Julho - 18	107,7583	-2,21	-7,64	-5,95	0,9779	0,9236	0,9405
Agosto - 18	112,1225	4,05	-3,90	4,01	1,0405	0,9610	1,0401

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em agosto 3.022 preços, em média.



ago-18	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jun/jul	jun/jul
Capital	104	959	293	4,90%	5.978	0,3549	3,2730	22,07	10,27
Interior	102	1.072	331	10,58%	3.130	0,3082	3,2387	(1,39)	2,18
Litoral	95	197	207	24,47%	846	0,4589	0,9517	8,72	8,22
GdSP	45	448	149	12,71%	1.172	0,3020	3,0067	(3,61)	3,21
Total	346	2.676	980	8,81%	11.126	0,3531	2,7306	7,36	5,03