



São Paulo, 22 de agosto de 2018

Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Junho/1º Semestre de 2018

Vendas e locações de imóveis usados crescem no 1º semestre em SP

Segundo o levantamento do Conselho Regional de Corretores de Imóveis feito em 37 cidades do Estado, o mercado de imóveis usados paulista fechou o primeiro semestre em alta. O crescimento em vendas acumulado foi de 18,35%. E em junho, as vendas aumentaram 10,79% sobre maio.

O segmento de locação residencial também encerrou o primeiro semestre no azul, acumulando crescimento de 2,32% apesar da queda registrada em junho, de 3,26% sobre maio.

Outra boa notícia resultante da pesquisa feita com 912 imobiliárias cadastradas no CRECISP veio dos preços. O índice Crecisp, que mede o comportamento dos aluguéis novos e dos preços de imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas pelo Creci nessas 37 cidades, registrou queda de 3,38% em junho e, nos primeiros seis meses do ano, de 5,56%.

“São números muito bons considerando a recuperação lenta que a Economia está apresentando até agora”, afirmou José Augusto Viana Neto, presidente em exercício do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci), ao comentar o desempenho do mercado de imóveis usados.

Ele acrescentou que o crescimento poderia ter sido muito maior “não fosse o desemprego que afeta aqui no Estado mais de 3 milhões de pessoas, o arrocho nas contas das famílias com reajustes de despesas inescapáveis como água e luz e as restrições para se conseguir um financiamento bancário”.

Viana Neto revelou, a respeito, preocupação com a decisão recente do Conselho Monetário Nacional que desobrigou os bancos de destinar 80% dos recursos captados em cadernetas de poupança para financiamentos imobiliários e ampliou o teto do valor dos imóveis financiados para até R\$ 1,5 milhão.

Benefício limitado

“O suposto benefício para estimular a construção civil vai ajudar, talvez, a desovar estoques de construtoras que encalharam pois permite o uso do FGTS, e



liberar os bancos de financiar os que mais precisam, além de retirar recursos das faixas mais necessitadas de financiamento”, criticou Viana Neto.

O presidente do Cofeci cita como exemplo as pesquisa mensais do CRECISP, nas quais mais da metade dos imóveis usados vendidos no Estado e na Capital se concentra nas faixas de valor médio entre R\$ 300 mil e R\$ 400 mil. Em junho, nas 37 cidades pesquisadas, 56,57% das unidades vendidas estavam enquadradas nas faixas de preço médio de até R\$ 300 mil.

“O financiamento que se liberar para um único imóvel de R\$ 1,5 milhão implicará em excluir do sonho da casa própria pelo menos quatro famílias candidatas a comprar imóveis mais simples e baratos, que é onde está concentrado o grosso do déficit imobiliário do Estado e do País”, enfatizou Viana Neto.

Mais vendidos

O comportamento das quatro regiões que compõem a pesquisa CRECISP foi marcado em junho pela forte expansão das vendas nas cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema, Guarulhos e Osasco. O crescimento foi 185,72% sobre maio.

Nas outras três regiões, houve queda no número de unidades vendidas: Capital (- 8,16%), Interior (- 15,53%) e Litoral (- 5,37%).

Segundo a pesquisa do CRECISP, a maioria dos imóveis usados vendidos pelas 912 imobiliárias pesquisadas – 50,36% - teve financiamento bancário. Outros 44,16% foram negociados com pagamento à vista; 5,11% com pagamento parcelado pelos próprios donos dos imóveis; e 0,36% por meio de crédito de consórcios imobiliários.

As vendas em junho distribuíram-se de forma equilibrada entre as casas (50,36% do total) e os apartamentos (49,64% do total). Os descontos concedidos pelos proprietários sobre os preços originais de venda foram de 10,14% para os situados em bairros de áreas nobres; de 9,44% para os de regiões centrais; e de 11,02% para os de bairros de periferia.

Casas são as preferidas para locação em junho

As 912 imobiliárias de 37 cidades que o CRECISP pesquisou em junho alugaram 53,3% do total em casas e 47,7% em apartamentos. Em comparação com maio, o número de unidades alugadas em junho cresceu 7,38% na Capital, 16,08% no Litoral e 5,43% nas cidades da região do A, B, C, D mais Guarulhos e Osasco. Só caiu (18,56%) no Interior.



As imobiliárias pesquisadas receberam as chaves de imóveis em um total que representa 84,17% da quantidade de novos contratos firmados em junho. Os inquilinos desistiram da locação por motivos financeiros (48,89%) ou outros motivos, como mudança de endereço ou cidade (51,11%).

A maioria dos imóveis alugados em junho – 55,6% - vai custar aos novos inquilinos aluguel mensal de até R\$ 1.000,00, segundo a pesquisa CRECISP. Mais de 70% das novas locações (70,89%) foram de imóveis situados em bairros de regiões centrais das cidades, com os demais distribuindo-se pelos bairros de periferia (21,36%) e de áreas nobres (7,76%).

Os descontos que os donos dos imóveis concederam sobre os valores que originalmente pediam foram de 9,38% para os situados em bairros de áreas nobres, de 11,46% para os de regiões centrais e 13,03% para os da periferia das cidades.

O fiador pessoa física foi a forma majoritária de garantia de pagamento em caso de inadimplência adotada na maioria dos contratos de junho, com 48,15% do total. Seguiram-se o depósito de três meses do aluguel (21,09%), o seguro de fiança (15,25%), a caução de imóveis (10,08%), a locação sem garantia (2,76%) e a cessão fiduciária (2,67%).

A inadimplência em junho aumentou 2,89%. Segundo a pesquisa CRECISP apurou, ela estava em 4,93% em maio e foi para 5,07% em junho.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilha Bela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Araçatuba**

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Av. Duque de Caxias, 22-67 – Vila Cardia
Fone: (14) 3234-5707
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Dolor de Oliveira Barbosa, 87 – Vila Estanislau
Fone: (19) 3255-4710
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Itú

Newton de Loyolla Pereira
Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

**Delegacia Sub-Regional CRECISP de Caraguatatuba**

Maria Herbene

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes, 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso, 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte, 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Xavantes, 659 – Vila Tupi

Fone: (13) 3494-1663

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Rua Sete de Setembro, 266 – Centro



Fone: (16) 3610-5353

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Rio Claro

Marcos Paulo Ferro

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3525.1611

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Santos

Alfredo Coelho

Avenida Conselheiro Nébias , 278 - Vila Mathias – Santos

Fone: 13 3232-7150 / 3232-7543

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3307-8572

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Rua Ipiranga , 210 - Jd. Maringá - São José dos Campos

Fone: (12)3921-8588 e (12)3941-9184

E-mail: sicampos@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Reverendo Vidal , 480 - Alto do Rio Preto - São José do Rio Preto

Fone: 17 3211 9288 / 3211-9245

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Sub-Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Posto de Atendimento Poupatempo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Centro

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56



VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	73
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO	74



RELATÓRIO ESTADUAL – JUNHO DE 2018

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	21	83	17	121	44,16%
CEF	11	49	13	73	26,64%
Outros bancos	12	44	9	65	23,72%
Direta/e com o proprietário	6	7	1	14	5,11%
Consórcio	0	1	0	1	0,36%
Total	50	184	40	274	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	23,28%	17,71%	16,77%	23,73%	21,19%
Igual	43,13%	49,48%	41,29%	45,57%	44,97%
Pior	33,59%	32,81%	41,94%	30,70%	33,84%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	41,82%	47,62%	36,49%	70,73%	50,36%
Apartamentos	58,18%	52,38%	63,51%	29,27%	49,64%

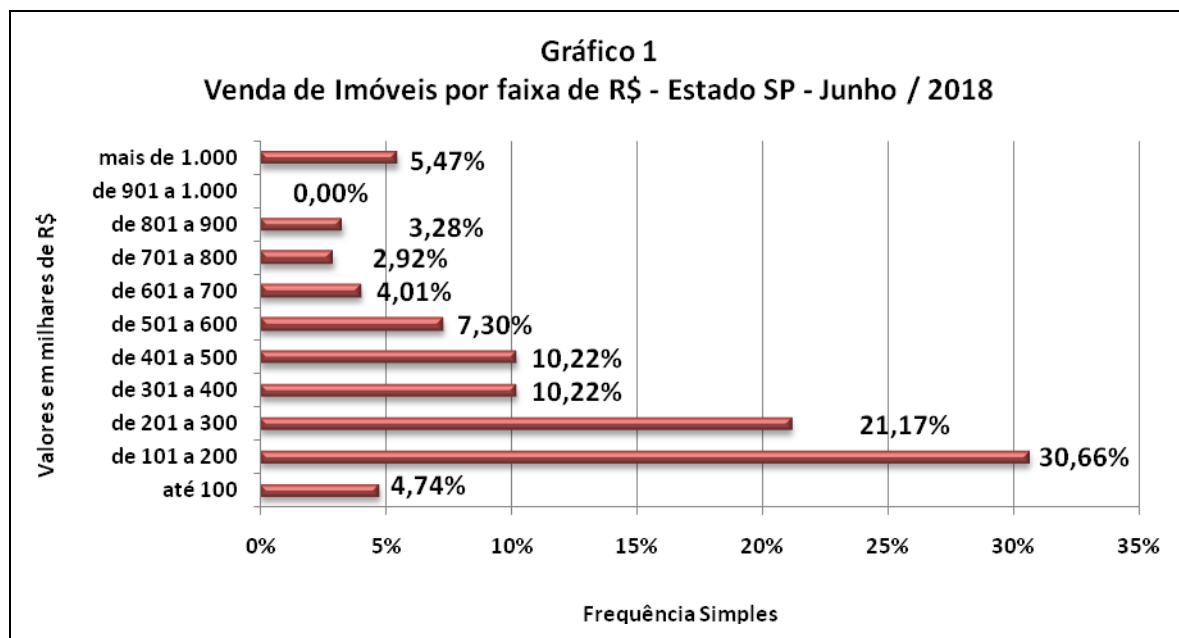
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda				
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões	
maio-18	7,82	8,95	13,22	
junho-18	10,14	9,44	11,02	
Variação	29,67	5,47	-16,64	

Percepção Estadual		
Melhor	196	21,19%
Igual	416	44,97%
Pior	313	33,84%
Total	925	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

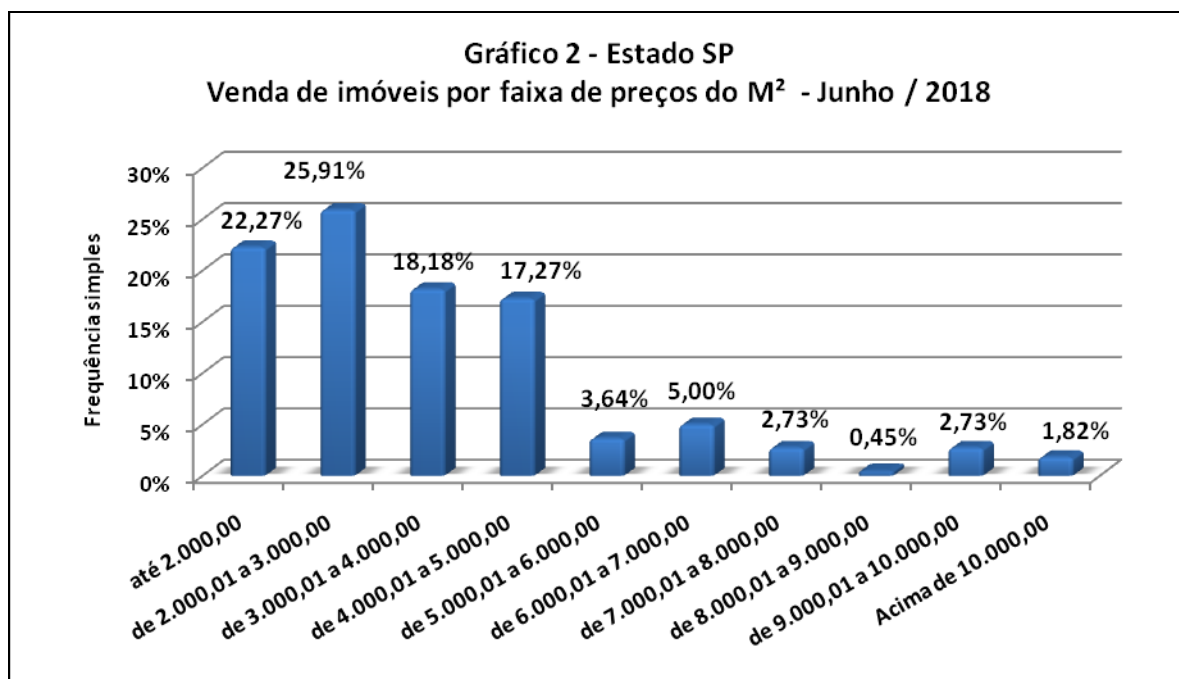
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	13	4,74%	4,74%
de 101 a 200	84	30,66%	35,40%
de 201 a 300	58	21,17%	56,57%
de 301 a 400	28	10,22%	66,79%
de 401 a 500	28	10,22%	77,01%
de 501 a 600	20	7,30%	84,31%
de 601 a 700	11	4,01%	88,32%
de 701 a 800	8	2,92%	91,24%
de 801 a 900	9	3,28%	94,53%
de 901 a 1.000	0	0,00%	94,53%
mais de 1.000	15	5,47%	100,00%
Total	274	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

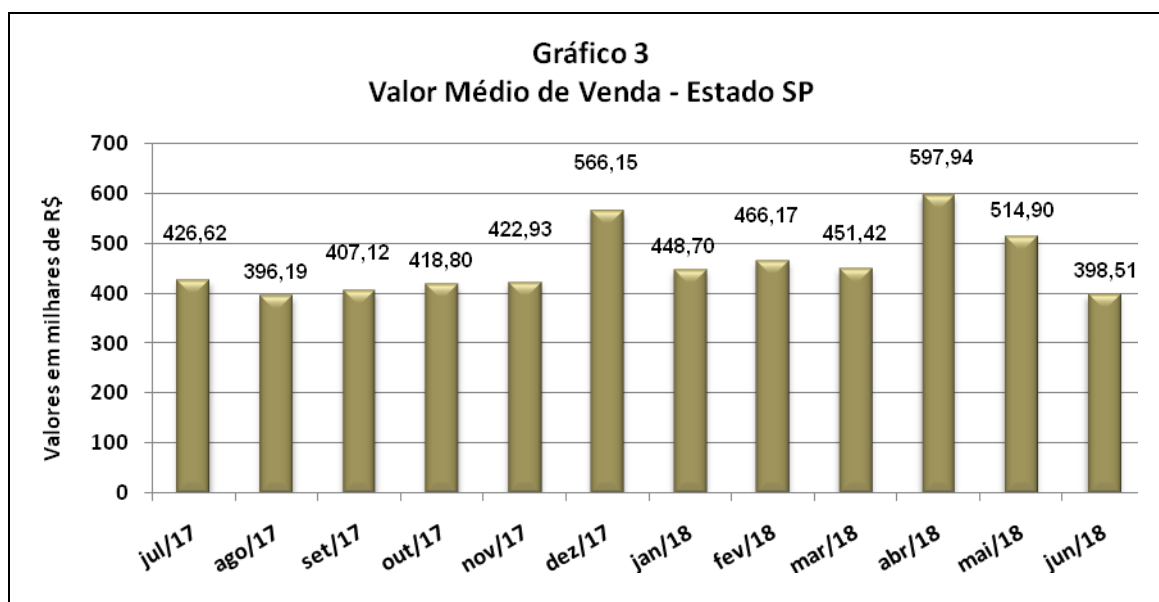
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	49	22,27%	22,27%
de 2.000,01 a 3.000,00	57	25,91%	48,18%
de 3.000,01 a 4.000,00	40	18,18%	66,36%
de 4.000,01 a 5.000,00	38	17,27%	83,64%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	3,64%	87,27%
de 6.000,01 a 7.000,00	11	5,00%	92,27%
de 7.000,01 a 8.000,00	6	2,73%	95,00%
de 8.000,01 a 9.000,00	1	0,45%	95,45%
de 9.000,01 a 10.000,00	6	2,73%	98,18%
Acima de 10.000,00	4	1,82%	100,00%
Total	220	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
jul/17	426,62	-4,12	-5,90
ago/17	396,19	-7,13	-13,04
set/17	407,12	2,76	-10,28
out/17	418,80	2,87	-7,41
nov/17	422,93	0,99	-6,42
dez/17	566,15	33,86	27,44
jan/18	448,70	-20,75	-20,75
fev/18	466,17	3,89	-16,85
mar/18	451,42	-3,16	-20,02
abr/18	597,94	32,46	12,44
mai/18	514,90	-13,89	-1,45
jun/18	398,51	-22,60	-24,05





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	96	828	156	1.080	48,15%
Seguro Fiança	38	250	54	342	15,25%
Depósito	13	282	178	473	21,09%
Sem Garantia	7	40	15	62	2,76%
Caução de Imóveis	15	146	65	226	10,08%
Cessão Fiduciária	5	44	11	60	2,67%
Total	174	1.590	479	2.243	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	77,99%	55,95%	118,16%	78,11%	84,17%
Motivos Financeiros	38,19%	45,74%	63,23%	48,73%	48,89%
Outros Motivos	61,81%	54,26%	36,77%	51,27%	51,11%

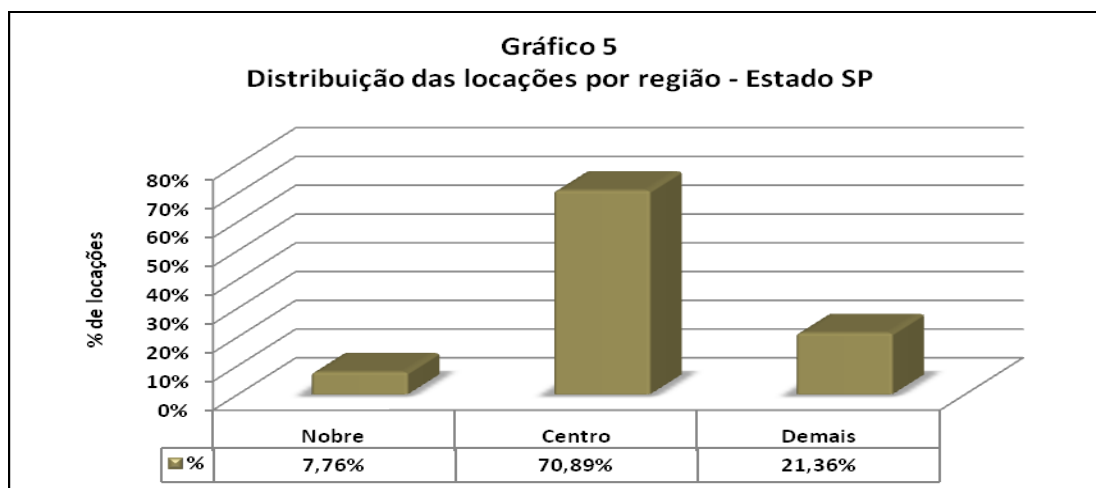
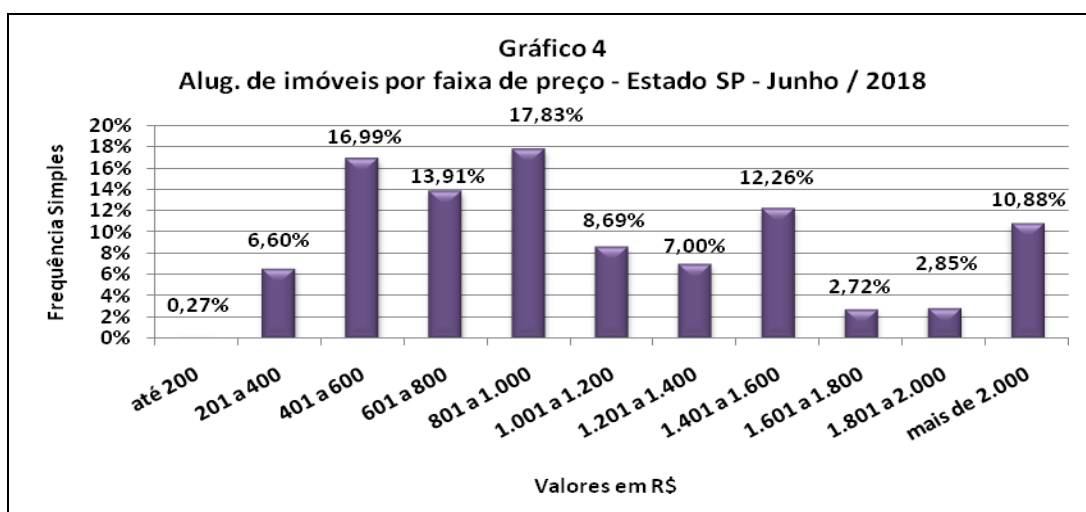
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	43,06%	39,88%	59,31%	60,70%	52,30%
Apartamentos	56,94%	60,12%	40,69%	39,30%	47,70%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
maio-18	9,76	10,94	12,03
junho-18	9,38	11,46	13,03
Variação	-3,89	4,75	8,31



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

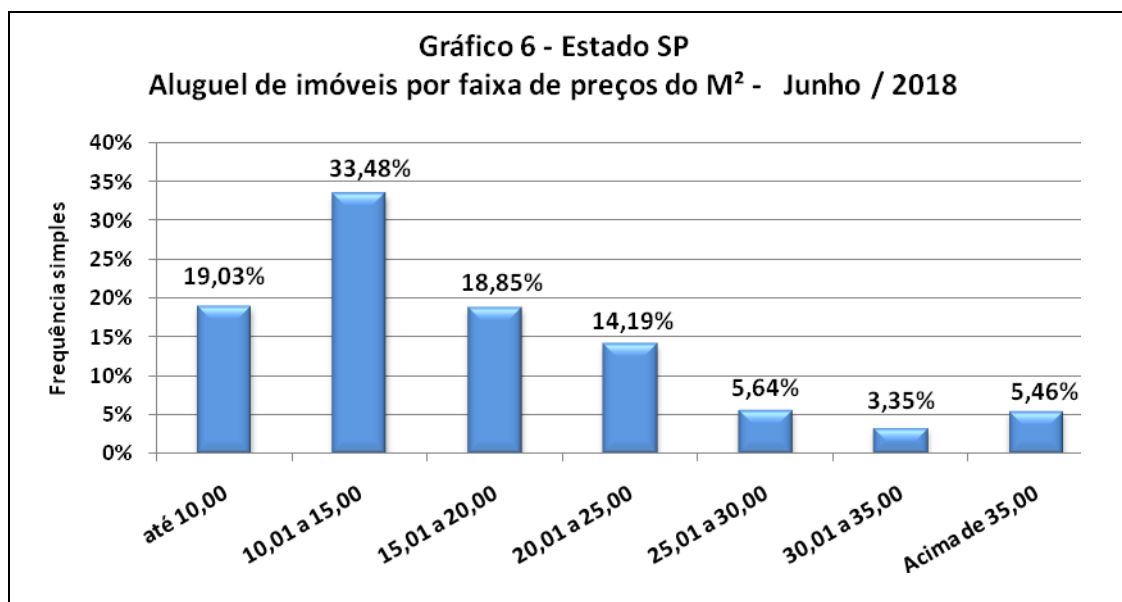
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	6	0,27%	0,27%
201 a 400	148	6,60%	6,87%
401 a 600	381	16,99%	23,85%
601 a 800	312	13,91%	37,76%
801 a 1.000	400	17,83%	55,60%
1.001 a 1.200	195	8,69%	64,29%
1.201 a 1.400	157	7,00%	71,29%
1.401 a 1.600	275	12,26%	83,55%
1.601 a 1.800	61	2,72%	86,27%
1.801 a 2.000	64	2,85%	89,12%
mais de 2.000	244	10,88%	100,00%
Total	2.243	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	216	19,03%	19,03%
10,01 a 15,00	380	33,48%	52,51%
15,01 a 20,00	214	18,85%	71,37%
20,01 a 25,00	161	14,19%	85,55%
25,01 a 30,00	64	5,64%	91,19%
30,01 a 35,00	38	3,35%	94,54%
Acima de 35,00	62	5,46%	100,00%
Total	1.135	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
jul/17	2.231,32	1.226,36	957,37	-6,26	4,21	2,22	1,83	6,99	5,56
ago/17	2.196,43	1.187,35	874,27	-1,56	2,58	-3,18	-1,41	-8,68	-3,60
set/17	2.223,17	1.175,77	880,69	1,22	3,83	-0,98	-2,38	0,73	-2,89
out/17	2.651,82	1.191,94	951,51	19,28	23,85	1,38	-1,03	8,04	4,91
nov/17	2.428,86	1.194,84	876,69	-8,41	13,44	0,24	-0,79	-7,86	-3,34
dez/17	2.297,60	1.231,40	874,30	-5,40	7,31	3,06	2,24	-0,27	-3,60
jan/18	2.428,38	1.363,70	861,44	5,69	13,42	10,74	13,23	-1,47	-5,02
fev/18	1.960,85	1.214,78	926,49	-19,25	-8,42	-10,92	0,86	7,55	2,16
mar/18	2.650,58	1.238,70	880,60	35,18	23,79	1,97	2,85	-4,95	-2,90
abr/18	2.199,50	1.242,59	924,93	-17,02	2,73	0,31	3,17	5,03	1,98
mai/18	2.100,39	1.247,46	873,02	-4,51	-1,90	0,39	3,58	-5,61	-3,74
jun/18	2.865,00	1.168,82	906,35	36,40	33,81	-6,30	-2,95	3,82	-0,07

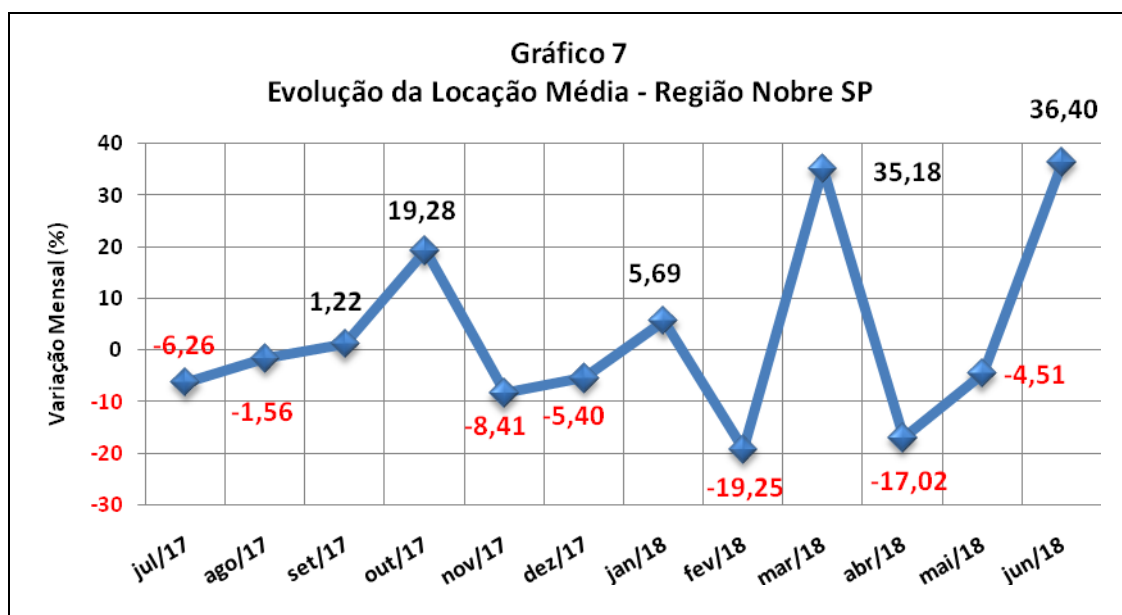




Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP

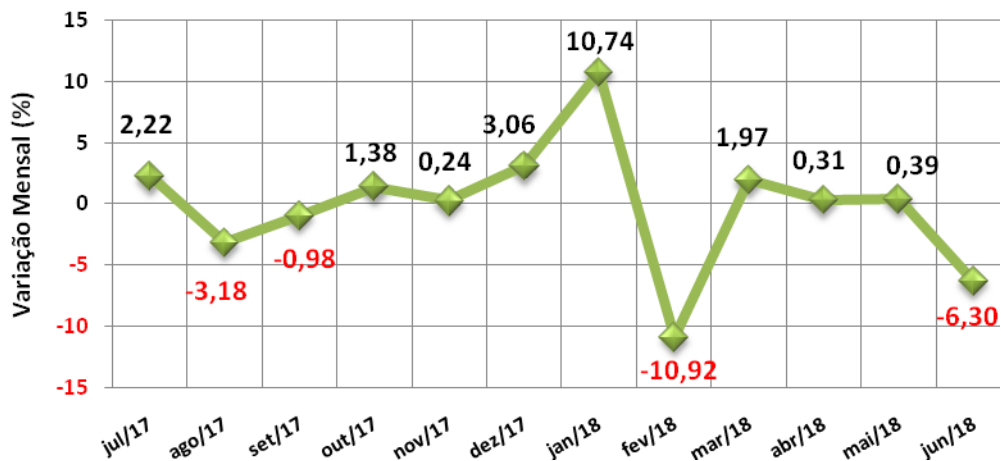
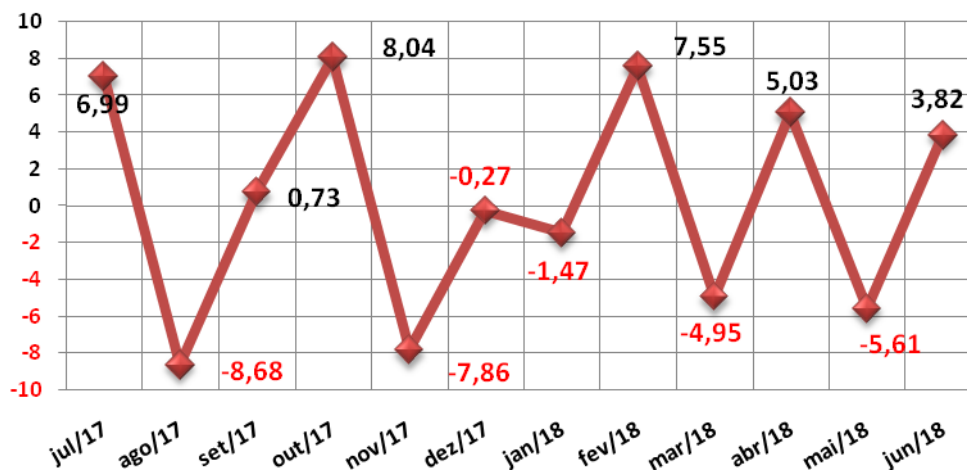


Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	0	22	0	22	29,73%
CEF	8	27	5	40	54,05%
Outros bancos	1	10	0	11	14,86%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,35%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	9	60	5	74	100,00%

Percepção ABCD+G+O		
Melhor	26	16,77%
Igual	64	41,29%
Pior	65	41,94%
Total	155	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/18	8,33	8,08	19,75
	jun/18	-	8,41	-
	Variação%	-	4,04	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	42	280	23	345
CASA	24	161	13	198
Total	66	441	36	543
%	12,15%	81,22%	6,63%	100,00%

Gráfico 10 - ABCD+G+O
Imóveis Vendidos por Regiões (projetado)

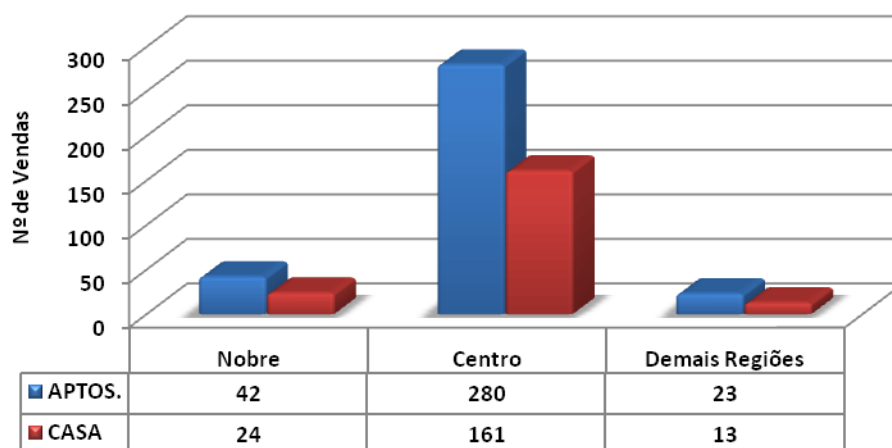
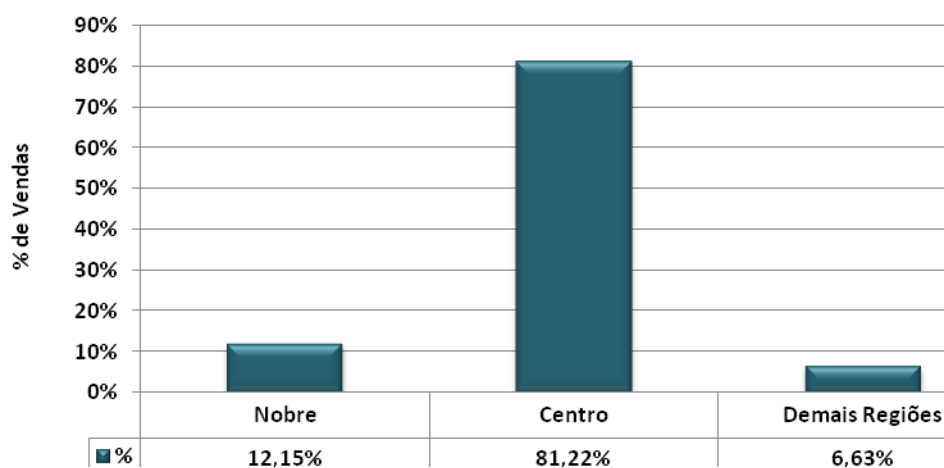


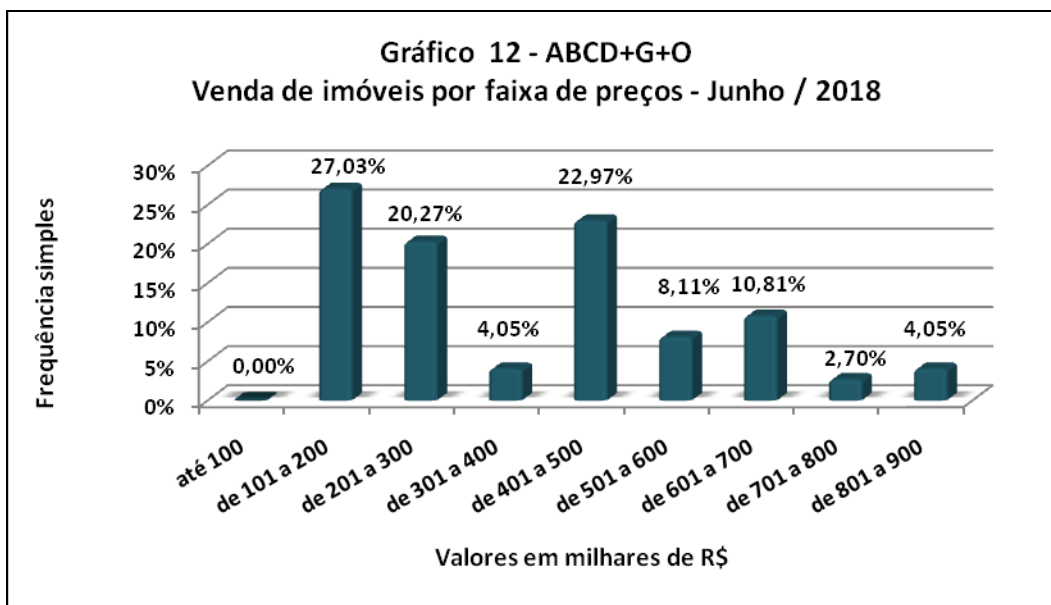
Gráfico 11 - ABCD+G+O
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	20	27,03%	27,03%
de 201 a 300	15	20,27%	47,30%
de 301 a 400	3	4,05%	51,35%
de 401 a 500	17	22,97%	74,32%
de 501 a 600	6	8,11%	82,43%
de 601 a 700	8	10,81%	93,24%
de 701 a 800	2	2,70%	95,95%
de 801 a 900	3	4,05%	100,00%
Total	74	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

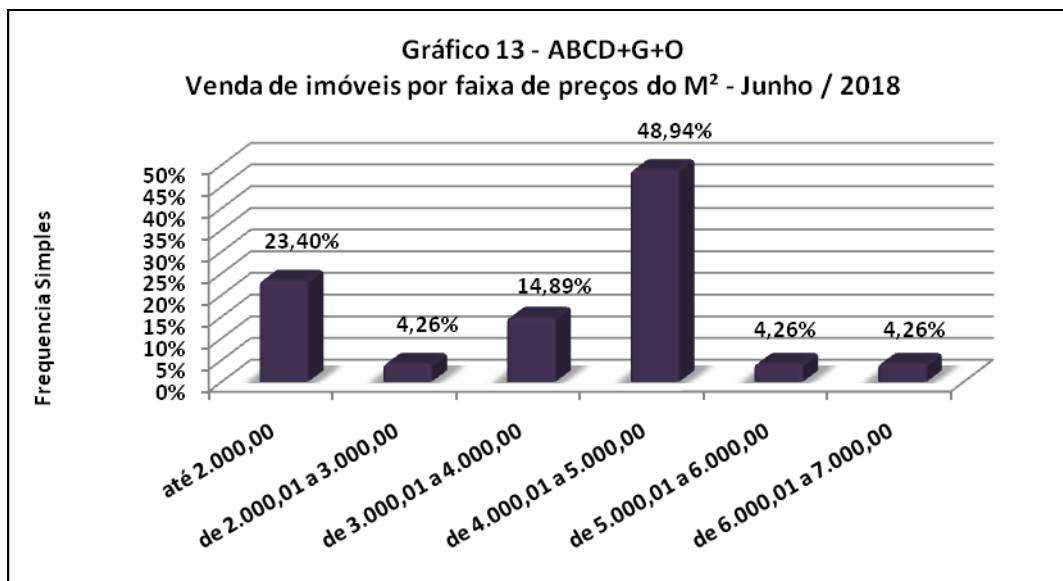
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	265.000,00	450.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	300.000,00	350.000,00	-	-
	3	875.000,00	875.000,00	420.000,00	420.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	145.000,00	450.000,00	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	740.000,00	900.000,00	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	280.000,00	480.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	160.000,00	160.000,00	160.000,00	160.000,00
	2	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-
	3	660.000,00	660.000,00	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	200.000,00	430.000,00	-	-
	3	-	-	260.000,00	330.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
	2	-	-	189.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	550.000,00	550.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
	3	-	-	200.000,00	230.000,00	-	-
	4	-	-	315.000,00	450.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	11	23,40%	23,40%
de 2.000,01 a 3.000,00	2	4,26%	27,66%
de 3.000,01 a 4.000,00	7	14,89%	42,55%
de 4.000,01 a 5.000,00	23	48,94%	91,49%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	4,26%	95,74%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	4,26%	100,00%
Total	47	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	-	-
	3	7.000,00	7.000,00	2.100,00	2.100,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	1.933,33	1.982,38	-	-
SÃO BERNARDO	3	-	-	4.484,85	4.945,05	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	2	-	-	4.509,80	4.509,80	-	-
GUARULHOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4.285,71	4.285,71	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	3.636,36	6.825,40	-	-
	3	-	-	4.193,55	4.714,29	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	4.181,82	4.181,82	-	-
	2	-	-	3.571,43	4.725,00	-	-
	3	-	-	4.263,57	4.263,57	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	4.700,00	4.700,00	-	-
	3	-	-	3.636,36	3.965,52	-	-
	4	-	-	3.315,79	5.625,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

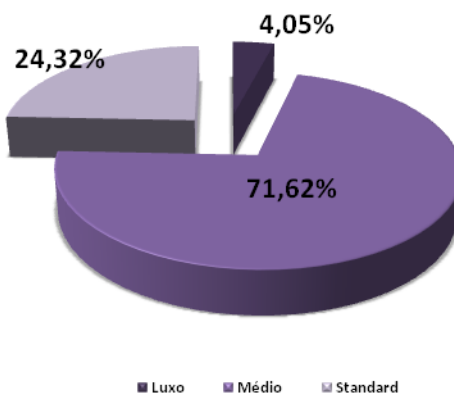


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel

Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtde.	3	53	18

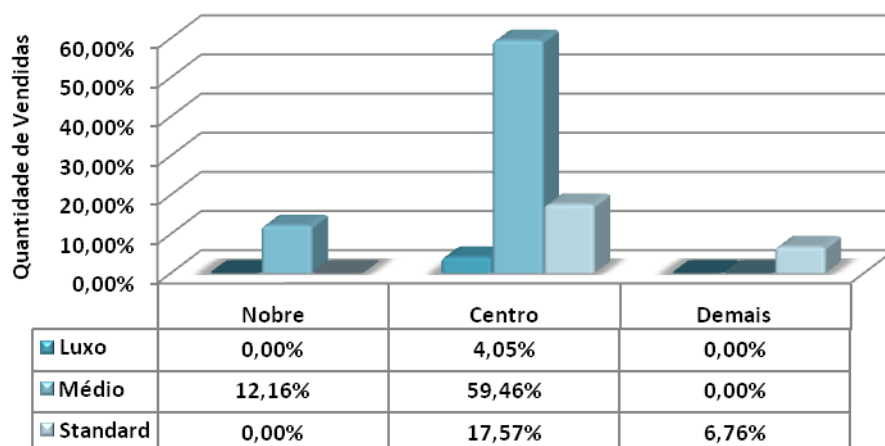
Gráfico 14 - ABCD+G+O
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região

Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	0	3	0
Médio	9	44	0
Standard	0	13	5

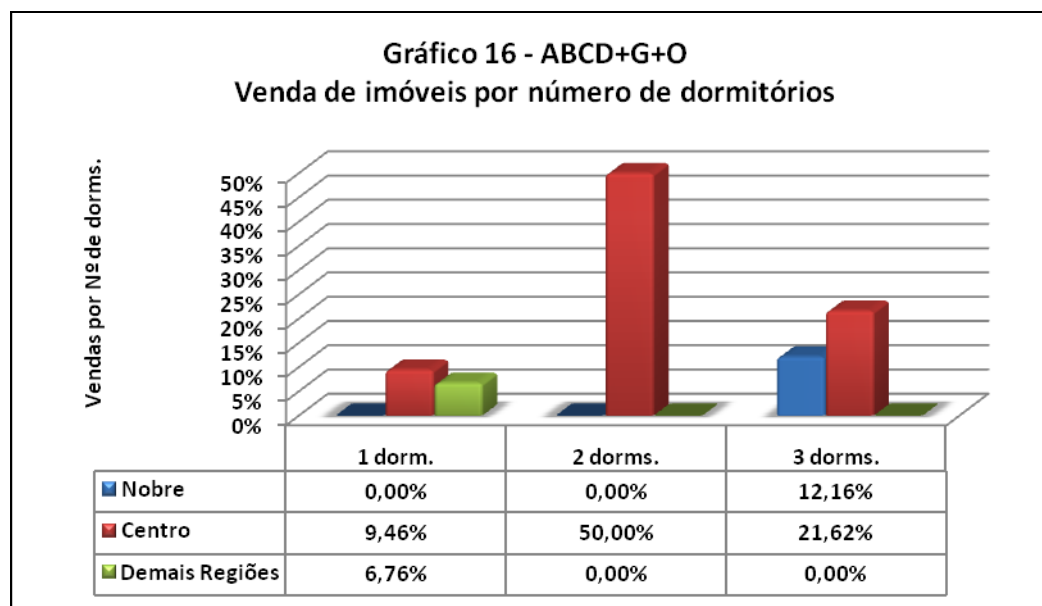
Gráfico 15 - ABCD+G+O
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

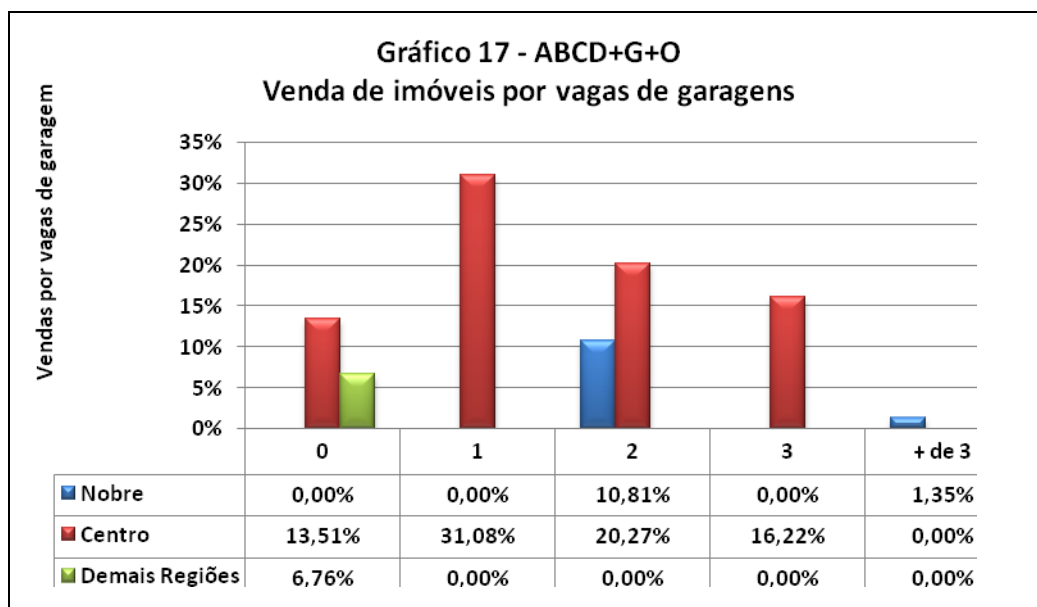
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	7	5
%	0,00%	9,46%	6,76%
2 dorms.	0	37	0
%	0,00%	50,00%	0,00%
3 dorms.	9	16	0
%	12,16%	21,62%	0,00%
Total	9	60	5
%	12,16%	81,08%	6,76%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	10	5
%	0,00%	13,51%	6,76%
1	0	23	0
%	0,00%	31,08%	0,00%
2	8	15	0
%	10,81%	20,27%	0,00%
3	0	12	0
%	0,00%	16,22%	0,00%
+ de 3	1	0	0
%	1,35%	0,00%	0,00%
Total	9	60	5
%	12,16%	81,08%	6,76%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	4	108	21	133	30,57%
Seguro Fiança	1	72	4	77	17,70%
Depósito	0	136	22	158	36,32%
Sem Garantia	4	9	3	16	3,68%
Caução de Imóveis	1	32	5	38	8,74%
Cessão Fiduciária	0	7	6	13	2,99%
Total	10	364	61	435	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/18	9,50	10,00	9,50
	jun/18	-	12,45	12,00
	Variação%	-	24,50	26,32

DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	325	63,23%	
Outros motivos	189	36,77%	
Total	514	100,00%	
% das locações	%	118,16%	



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	30	1.086	182	1.298
CASAS	44	1.584	265	1.893
Total	74	2.670	447	3.191
%	2,32%	83,67%	14,01%	100,00%

Gráfico 18
Imóveis Alugados no ABCD+G+O por Regiões (projetado)

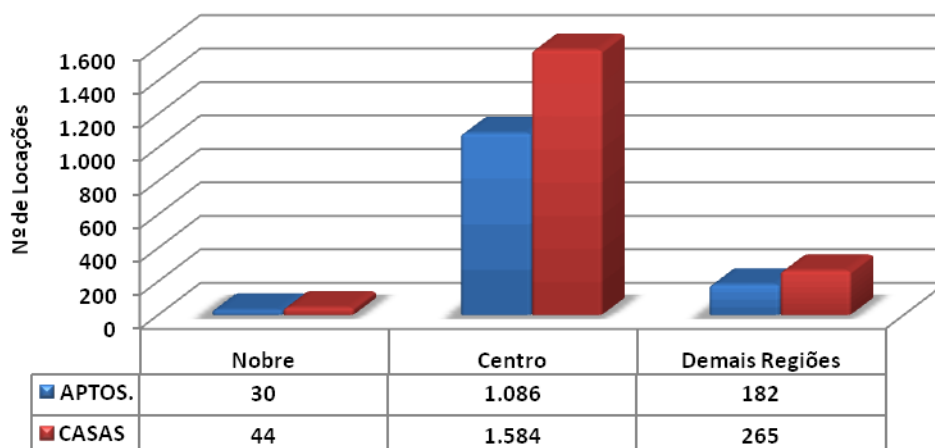
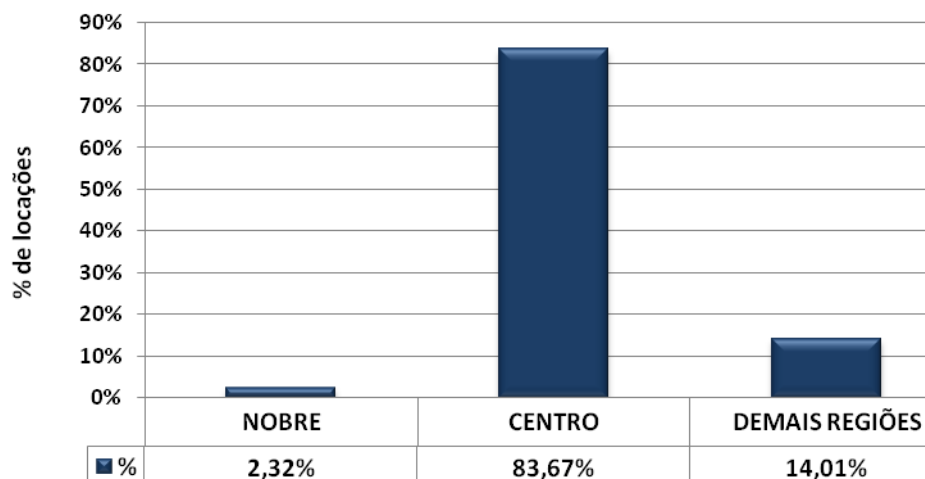


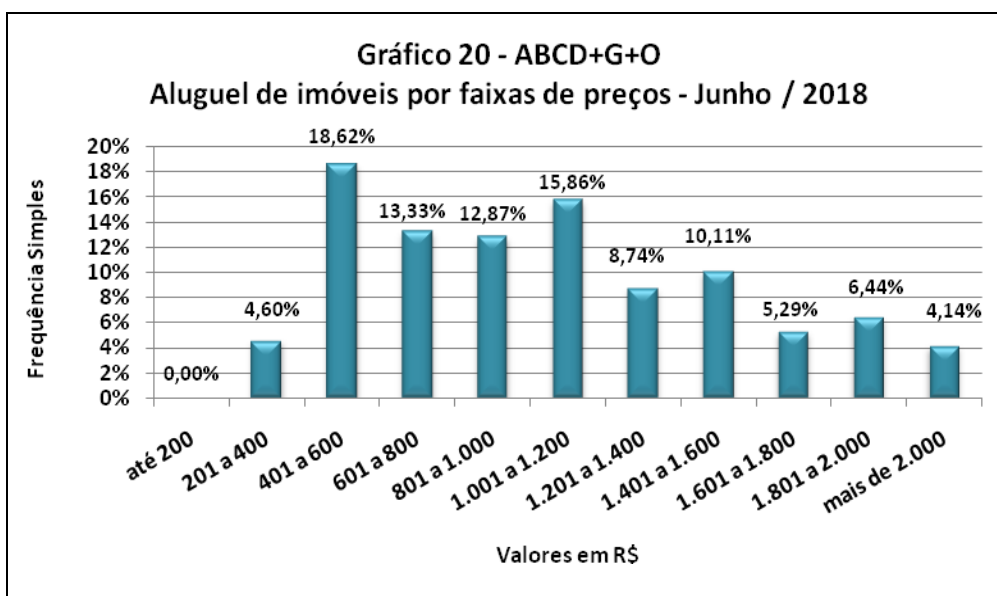
Gráfico 19 - ABCD+G+O
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	20	4,60%	4,60%
401 a 600	81	18,62%	23,22%
601 a 800	58	13,33%	36,55%
801 a 1.000	56	12,87%	49,43%
1.001 a 1.200	69	15,86%	65,29%
1.201 a 1.400	38	8,74%	74,02%
1.401 a 1.600	44	10,11%	84,14%
1.601 a 1.800	23	5,29%	89,43%
1.801 a 2.000	28	6,44%	95,86%
mais de 2.000	18	4,14%	100,00%
Total	435	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	400,00	900,00	450,00	800,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	3	1.950,00	1.950,00	1.550,00	2.400,00	-	-
	4	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	610,00	610,00	350,00	600,00
	1	-	-	400,00	1.000,00	800,00	800,00
	2	-	-	800,00	2.000,00	1.600,00	1.600,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00
OSASCO	1	-	-	300,00	550,00	700,00	700,00
	2	-	-	650,00	1.500,00	650,00	650,00
	3	-	-	1.300,00	1.950,00	750,00	1.200,00
	4	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	550,00	1.100,00	450,00	450,00
	2	-	-	1.000,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
	3	-	-	1.800,00	1.900,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	-	-	500,00	650,00
	1	1.200,00	1.200,00	560,00	650,00	600,00	600,00
	2	1.200,00	1.200,00	1.700,00	2.000,00	500,00	1.200,00
	3	3.100,00	3.100,00	1.200,00	2.200,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	900,00	800,00	800,00
	2	-	-	1.500,00	1.600,00	1.050,00	1.050,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-

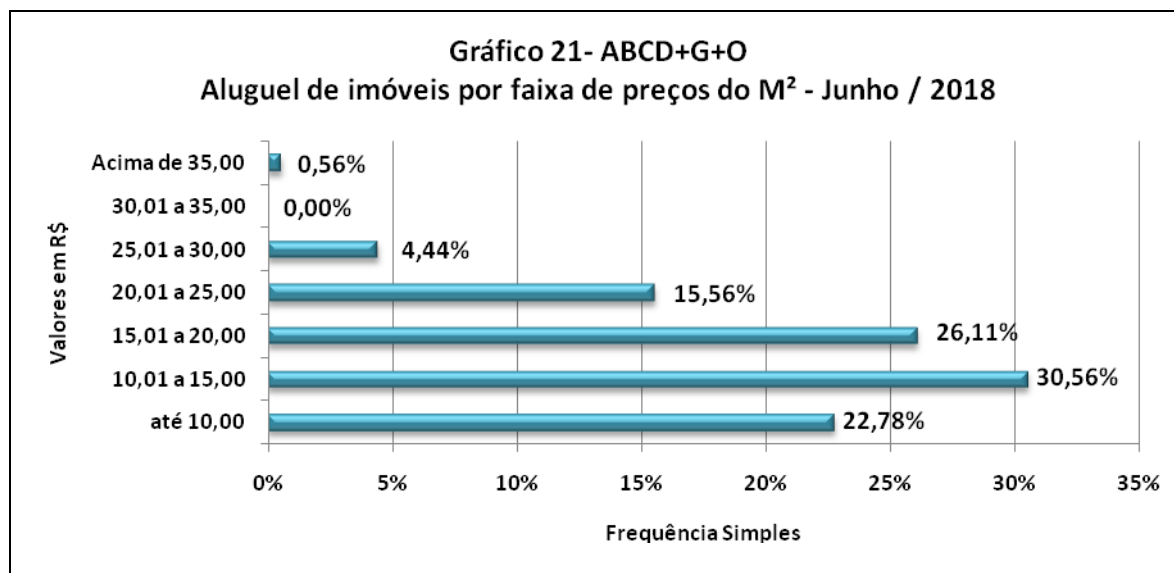
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	481,00	900,00	-	-
	2	-	-	950,00	1.555,00	-	-
	3	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	1.900,00	700,00	700,00
	2	-	-	700,00	1.350,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.800,00	-	-
OSASCO	KIT	-	-	850,00	850,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.520,00	1.000,00	1.500,00
SANTO ANDRÉ	1	-	-	700,00	700,00	600,00	600,00
	2	-	-	900,00	1.600,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.160,00	1.350,00	1.650,00	1.650,00



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	750,00	1.100,00	550,00	550,00
	2	-	-	800,00	1.600,00	600,00	800,00
	3	2.800,00	2.800,00	1.000,00	1.600,00	-	-
	4	-	-	-	-	2.000,00	2.000,00
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.600,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	41	22,78%	22,78%
10,01 a 15,00	55	30,56%	53,33%
15,01 a 20,00	47	26,11%	79,44%
20,01 a 25,00	28	15,56%	95,00%
25,01 a 30,00	8	4,44%	99,44%
30,01 a 35,00	0	0,00%	99,44%
Acima de 35,00	1	0,56%	100,00%
Total	180	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	9,52	15,00	11,00	18,00
	2	-	-	17,33	17,33	-	-
	3	19,50	19,50	6,74	6,74	-	-
	4	-	-	11,00	11,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	17,43	17,43	11,67	17,14
	1	-	-	10,00	13,33	-	-
	2	-	-	16,00	20,37	16,00	16,00
	3	-	-	10,00	17,65	10,00	10,00
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	13,33	21,67	-	-
	3	-	-	14,44	14,44	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	11,58	15,00	9,00	9,00
	2	-	-	8,80	25,00	14,29	15,00
	3	-	-	13,85	25,33	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	-	-	16,67	21,67
	1	-	-	18,57	18,57	-	-
	2	-	-	14,17	14,17	16,92	17,14
	3	-	-	11,09	16,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	11,11	11,11	-	-

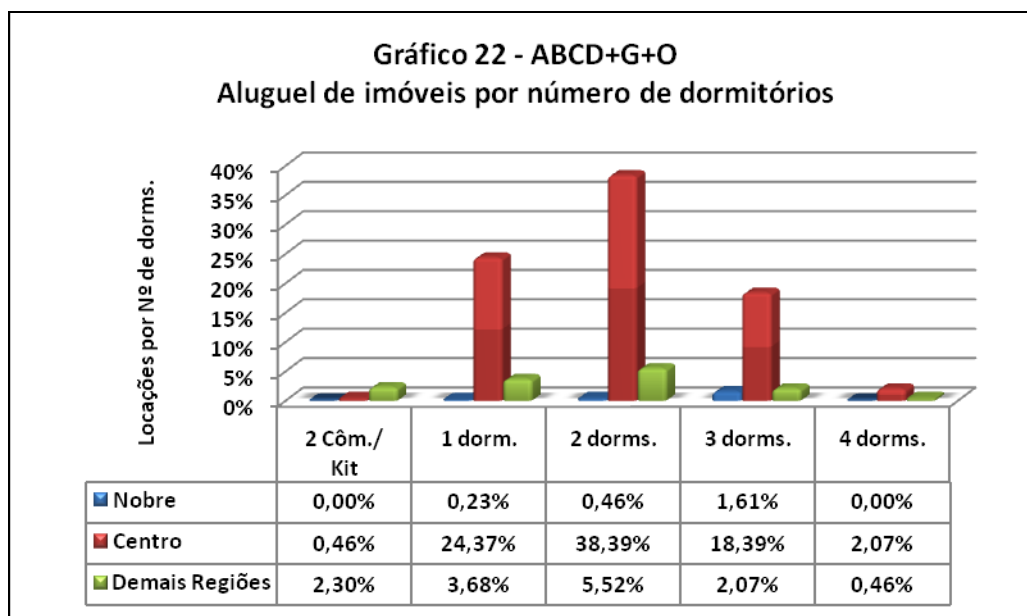
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	22,50	24,14	-	-
	2	-	-	15,83	22,64	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	10,00	19,00	14,00	14,00
	2	-	-	13,33	20,41	-	-
	3	-	-	10,00	19,23	-	-
OSASCO	KIT	-	-	35,42	35,42	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	15,71	25,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	-	-	20,63	26,67	12,14	12,14
	3	-	-	12,89	18,75	16,50	16,50



SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	28,95	28,95	-	-
	2	-	-	14,29	25,00	8,89	10,00
	3	26,17	26,17	15,56	20,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	23,40	23,40	-	-
	2	-	-	22,00	24,62	-	-
	3	-	-	22,50	22,50	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

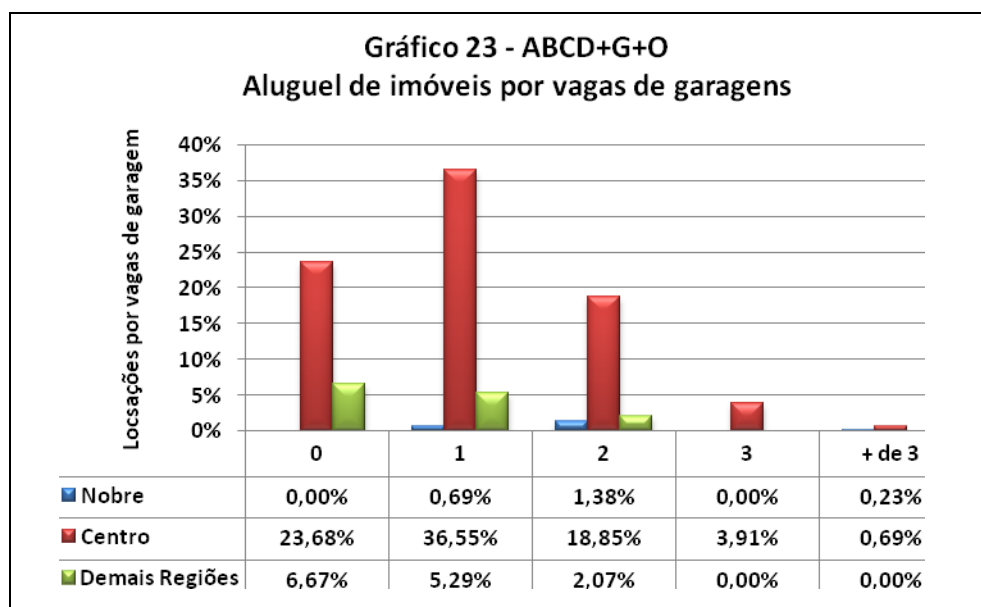
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	2	10
%	0,00%	0,46%	2,30%
1 dorm.	1	106	16
%	0,23%	24,37%	3,68%
2 dorms.	2	167	24
%	0,46%	38,39%	5,52%
3 dorms.	7	80	9
%	1,61%	18,39%	2,07%
4 dorms.	0	9	2
%	0,00%	2,07%	0,46%
Total	10	364	61
%	2,30%	83,68%	14,02%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	103	29
%	0,00%	23,68%	6,67%
1	3	159	23
%	0,69%	36,55%	5,29%
2	6	82	9
%	1,38%	18,85%	2,07%
3	0	17	0
%	0,00%	3,91%	0,00%
+ de 3	1	3	0
%	0,23%	0,69%	0,00%
Total	10	364	61
%	2,30%	83,68%	14,02%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	7	24	3	34	41,46%
CEF	1	16	1	18	21,95%
Outros bancos	6	19	2	27	32,93%
Direta/e com o proprietário	1	1	0	2	2,44%
Consórcio	0	1	0	1	1,22%
Total	15	61	6	82	100,00%

Percepção Interior		
Melhor	75	23,73%
Igual	144	45,57%
Pior	97	30,70%
Total	316	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/18	6,10	8,20	11,81
	jun/18	9,27	8,85	10,00
	Variação %	51,97	7,93	-15,33



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	43	177	17	237
CASAS	105	427	42	574
Total	148	604	59	811
%	18,25%	74,48%	7,27%	100,00%

Gráfico 24
Imóveis Vendidos no Interior por Regiões (projetado)

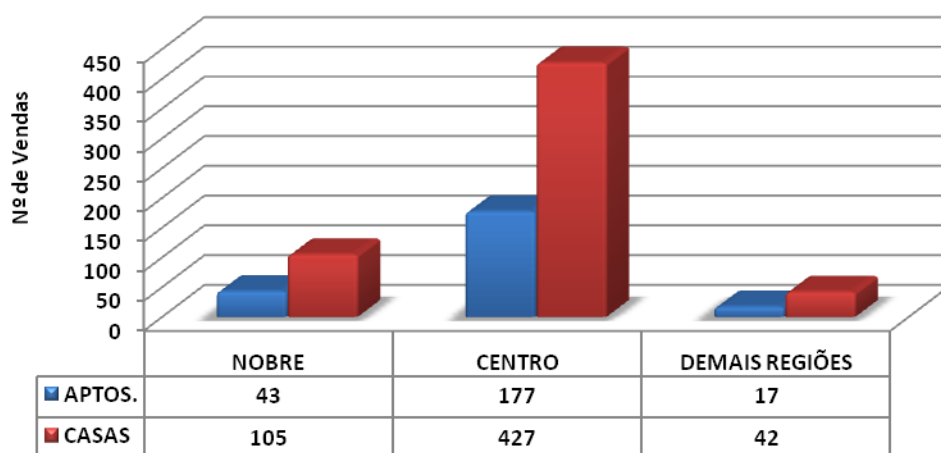
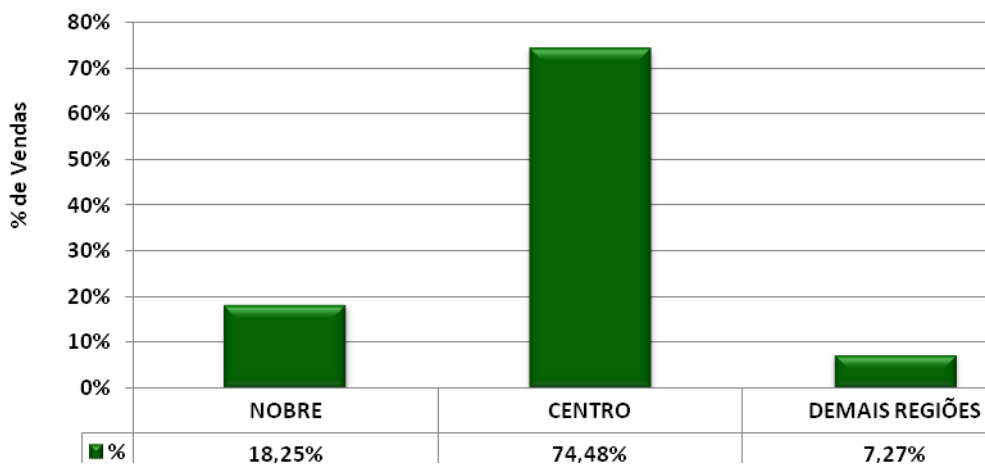


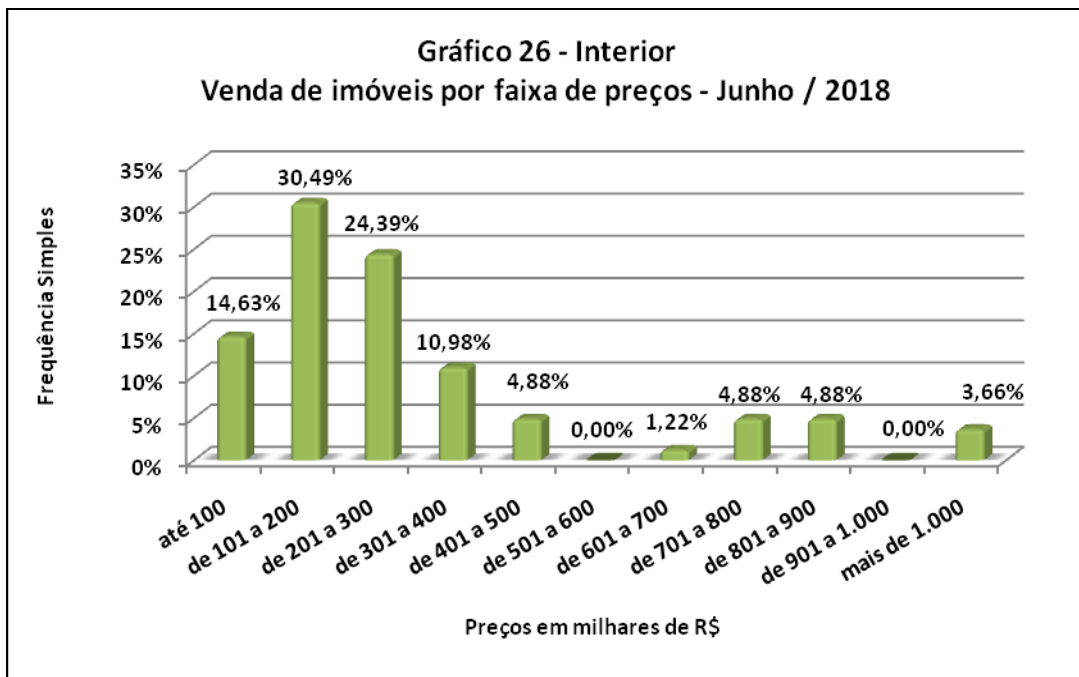
Gráfico 25 - Interior
Distribuição de Vendas por Região





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	12	14,63%	14,63%
de 101 a 200	25	30,49%	45,12%
de 201 a 300	20	24,39%	69,51%
de 301 a 400	9	10,98%	80,49%
de 401 a 500	4	4,88%	85,37%
de 501 a 600	0	0,00%	85,37%
de 601 a 700	1	1,22%	86,59%
de 701 a 800	4	4,88%	91,46%
de 801 a 900	4	4,88%	96,34%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,34%
mais de 1.000	3	3,66%	100,00%
Total	82	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	126.000,00	130.000,00	230.000,00	230.000,00
	3	500.000,00	500.000,00	149.000,00	300.000,00	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	88.000,00	88.000,00
	3	350.000,00	350.000,00	220.000,00	220.000,00	-	-
BAURU	1	-	-	65.000,00	65.000,00	65.000,00	65.000,00
	3	336.000,00	336.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
	2	-	-	260.000,00	375.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	715.000,00	-	-
	4	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	710.000,00	710.000,00	-	-
	4	1.150.000,00	1.150.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	1.100.000,00	1.100.000,00	230.000,00	255.000,00	-	-
P. PRUDENTE	2	220.000,00	220.000,00	180.000,00	500.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	140.000,00	200.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	167.000,00	270.000,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	170.000,00	260.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	380.000,00	380.000,00	-	-	-	-

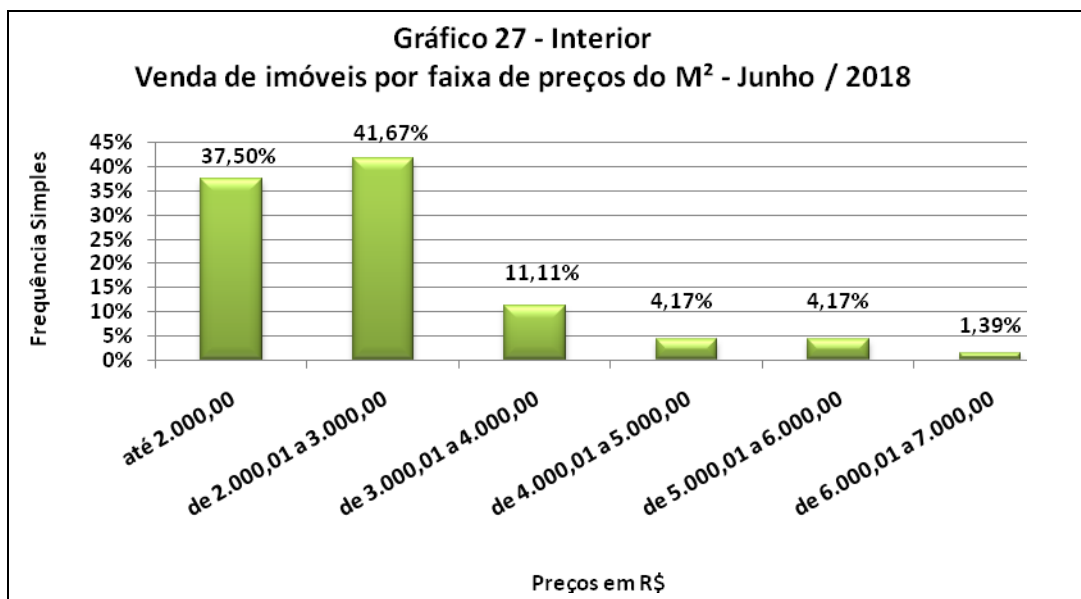
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	130.000,00	130.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	100.000,00	120.000,00	-	-
	3	240.000,00	240.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
BAURU	2	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	100.000,00	100.000,00	-	-
	2	-	-	380.000,00	380.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	295.000,00	467.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	210.000,00	216.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	190.000,00	190.000,00	-	-
	3	800.000,00	800.000,00	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	380.000,00	380.000,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	185.000,00	185.000,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-



SÃO CARLOS	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	140.000,00 230.000,00	-
SOROCABA	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	27	37,50%	37,50%
de 2.000,01 a 3.000,00	30	41,67%	79,17%
de 3.000,01 a 4.000,00	8	11,11%	90,28%
de 4.000,01 a 5.000,00	3	4,17%	94,44%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	4,17%	98,61%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,39%	100,00%
Total	72	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	1.040,00	2.100,00	2.090,91	2.090,91
	3	1.798,56	1.798,56	1.666,67	2.128,57	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	473,12	473,12
	3	2.187,50	2.187,50	1.833,33	1.833,33	-	-
BAURU	1	-	-	1.444,44	1.444,44	1.444,44	1.444,44
	3	1.866,67	1.866,67	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	7.000,00	7.000,00	-	-
	2	-	-	2.363,64	2.938,14	-	-
	3	-	-	3.076,92	3.750,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	3.086,96	3.086,96	-	-
	4	3.026,32	3.026,32	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	-	-	1.333,33	1.333,33
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	3	3.559,87	3.559,87	2.236,84	2.395,83	-	-
P. PRUDENTE	2	2.933,33	2.933,33	1.492,54	2.400,00	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	1.400,00	2.500,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	2.087,50	2.250,00	-	-
SÃO CARLOS	3	-	-	1.993,87	1.993,87	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	4.166,67	4.166,67	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
TAUBATÉ	3	2.714,29	2.714,29	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	2.600,00	2.600,00
ARAÇATUBA	2	-	-	1.428,57	2.666,67	-	-
	3	2.181,82	2.181,82	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	2.941,18	2.941,18	-	-
BAURU	2	-	-	2.666,67	2.666,67	-	-
CAMPINAS	1	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	2	-	-	5.066,67	5.066,67	2.537,51	2.537,51
	3	-	-	2.950,00	4.459,46	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	-	-	-	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.888,89	4.695,65	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	2.317,07	2.317,07	-	-
	3	5.095,54	5.095,54	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	1.938,78	1.938,78	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	2.681,16	2.681,16	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-



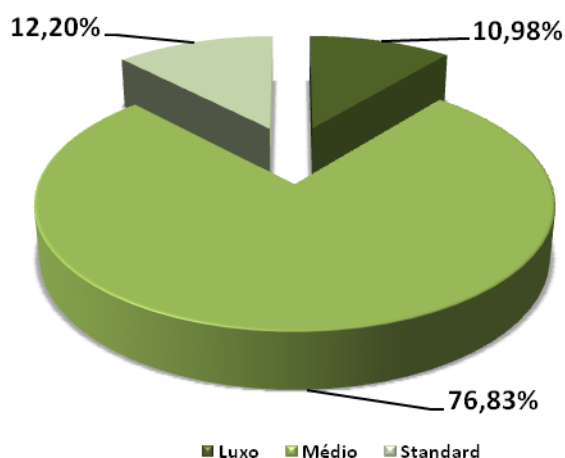
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	2.800,00	2.800,00	-
SOROCABA	-	-	-	-	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

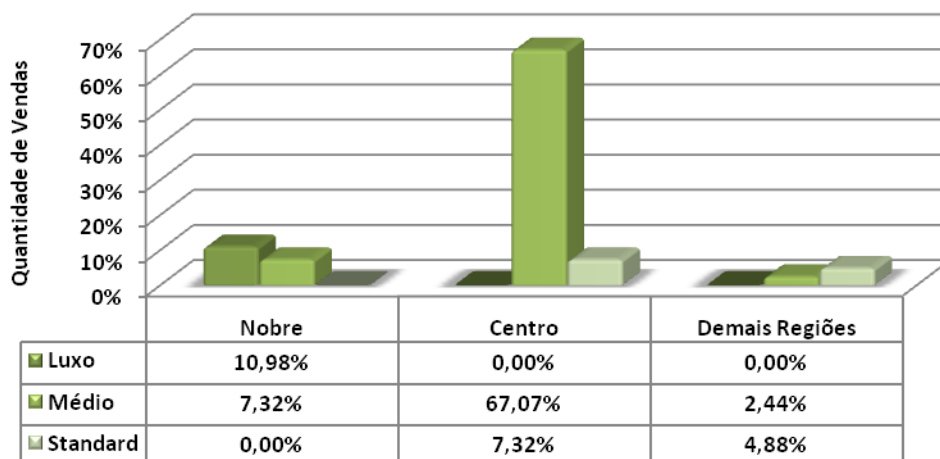
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtde.	9	63	10

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	0	0
Médio	6	55	2
Standard	0	6	4

Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

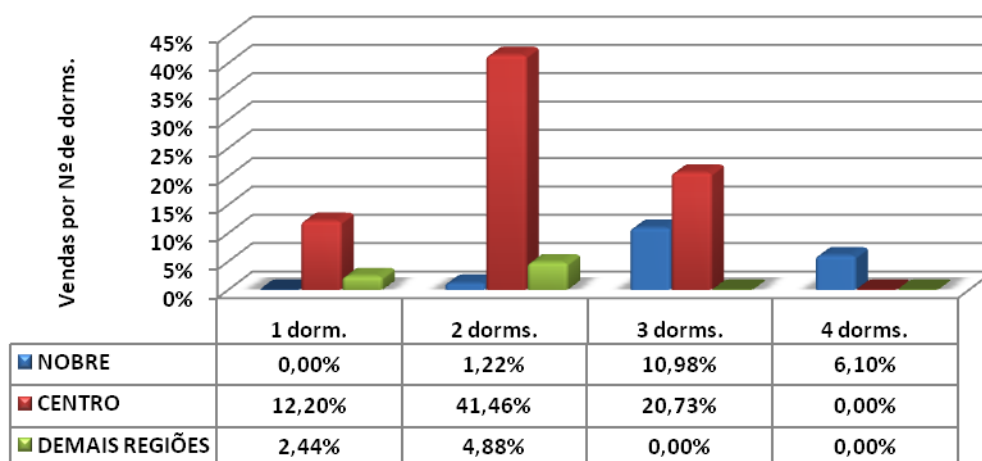




DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
1 dorm.	0	10	2
%	0,00%	12,20%	2,44%
2 dorms.	1	34	4
%	1,22%	41,46%	4,88%
3 dorms.	9	17	0
%	10,98%	20,73%	0,00%
4 dorms.	5	0	0
%	6,10%	0,00%	0,00%
Total	15	61	6
%	18,29%	74,39%	7,32%

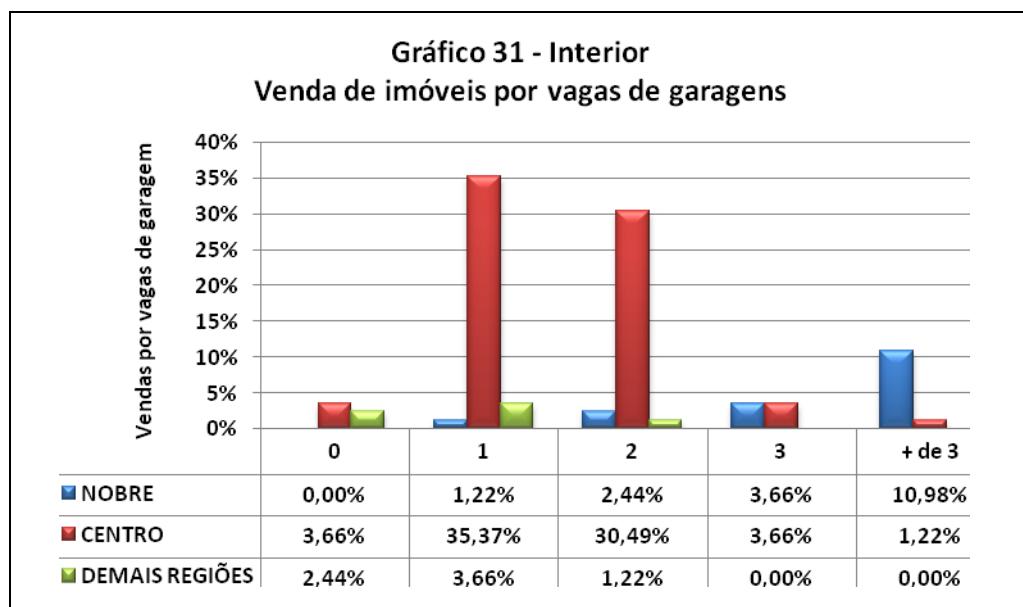
Gráfico 30 - Interior
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	2
%	0,00%	3,66%	2,44%
1	1	29	3
%	1,22%	35,37%	3,66%
2	2	25	1
%	2,44%	30,49%	1,22%
3	3	3	0
%	3,66%	3,66%	0,00%
+ de 3	9	1	0
%	10,98%	1,22%	0,00%
Total	15	61	6
%	18,29%	74,39%	7,32%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	41	484	53	578	71,89%
Seguro Fiança	9	88	4	101	12,56%
Depósito	2	15	3	20	2,49%
Sem Garantia	1	18	1	20	2,49%
Caução Imóveis	2	56	13	71	8,83%
Cessão Fiduciária	2	10	2	14	1,74%
Total	57	671	76	804	100,00%

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	306	48,73%
Outros motivos	322	51,27%
Total	628	100,00%
% das locações	%	78,11%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/18	8,65	12,02	13,86
	jun/18	10,09	10,59	12,55
	Variação %	16,65	-11,90	-9,45



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	222	2.612	296	3.130
CASAS	343	4.034	457	4.834
Total	565	6.646	753	7.964
%	7,09%	83,45%	9,46%	100,00%

Gráfico 32 - Interior
Imóveis Alugados no Interior por Regiões (projetado)

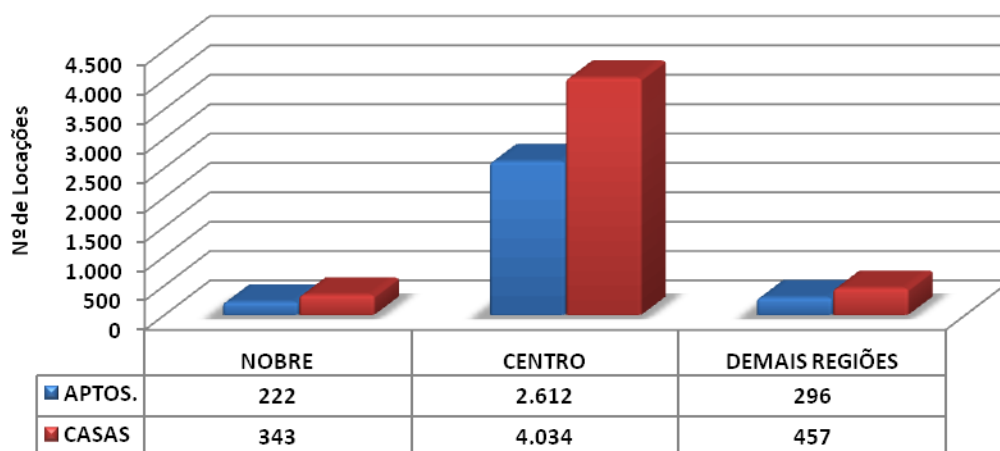
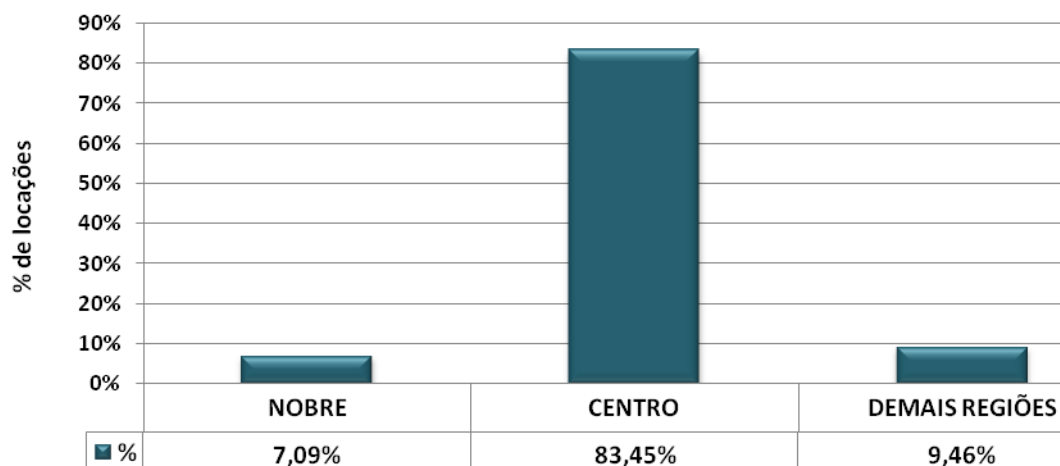


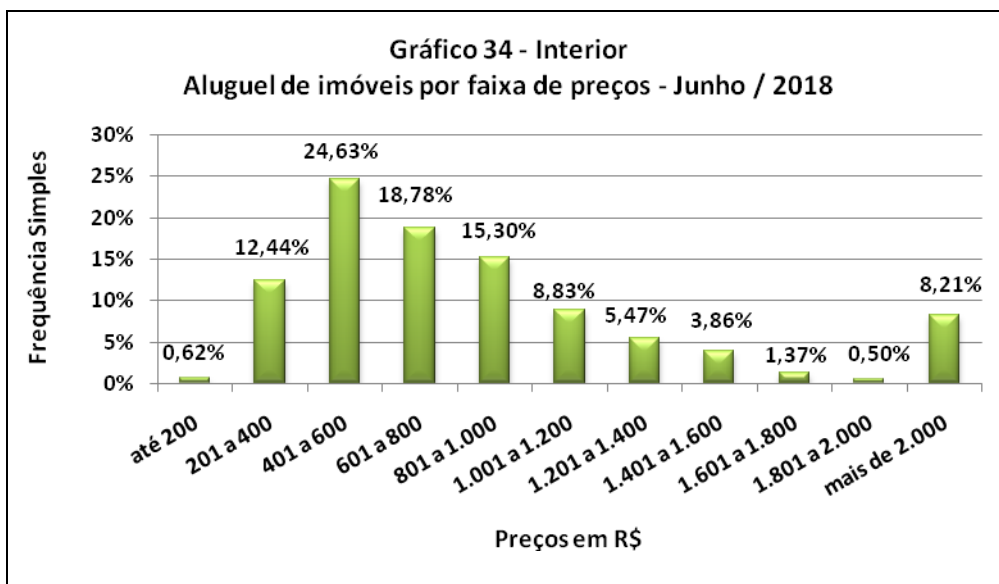
Gráfico 33 - Interior
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	5	0,62%	0,62%
201 a 400	100	12,44%	13,06%
401 a 600	198	24,63%	37,69%
601 a 800	151	18,78%	56,47%
801 a 1.000	123	15,30%	71,77%
1.001 a 1.200	71	8,83%	80,60%
1.201 a 1.400	44	5,47%	86,07%
1.401 a 1.600	31	3,86%	89,93%
1.601 a 1.800	11	1,37%	91,29%
1.801 a 2.000	4	0,50%	91,79%
mais de 2.000	66	8,21%	100,00%
Total	804	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	600,00	400,00	550,00
	2	-	-	550,00	1.000,00	-	-
	3	1.500,00	2.400,00	900,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	300,00	300,00	300,00	450,00
	2	-	-	580,00	700,00	550,00	700,00
	3	-	-	800,00	3.000,00	-	-
	5	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	550,00	-	-
	2	-	-	800,00	850,00	750,00	750,00
	3	-	-	800,00	800,00	500,00	900,00
BAURU	1	-	-	400,00	500,00	200,00	500,00
	2	-	-	700,00	800,00	-	-
	3	1.100,00	1.650,00	1.100,00	1.800,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	450,00	1.100,00	600,00	890,00
	2	-	-	700,00	1.300,00	850,00	850,00
	3	1.150,00	2.500,00	1.100,00	2.800,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	3.500,00	3.500,00	-	-
	5	3.800,00	4.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	250,00	410,00	-	-
	2	-	-	560,00	700,00	500,00	550,00
	3	-	-	700,00	900,00	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	850,00	850,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	800,00	1.200,00
	3	-	-	1.400,00	2.500,00	1.400,00	2.500,00
JUNDIAÍ	1	-	-	600,00	750,00	600,00	800,00
	2	-	-	900,00	900,00	800,00	800,00
	3	1.500,00	1.700,00	1.100,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00
MARÍLIA	1	-	-	350,00	460,00	350,00	350,00
	2	-	-	750,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	750,00	1.500,00	-	-
PIRACICABA	2	750,00	750,00	600,00	1.300,00	-	-
	3	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	380,00	1.000,00	380,00	380,00
	2	-	-	550,00	1.100,00	-	-
	3	1.100,00	3.000,00	800,00	1.300,00	700,00	700,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.300,00	600,00	600,00
	3	-	-	900,00	1.200,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	-	-	900,00	950,00	-	-



SÃO CARLOS	2	-	-	670,00	1.000,00	550,00	550,00
	3	-	-	1.667,00	1.779,00	-	-
	4	-	-	-	-	3.200,00	3.200,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	480,00	550,00	-	-
	2	-	-	500,00	880,00	-	-
	3	-	-	800,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.000,00	2.500,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	600,00	850,00	-	-
	3	1.850,00	1.850,00	1.150,00	1.150,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	400,00	950,00	500,00	880,00
	3	-	-	850,00	1.000,00	900,00	1.600,00

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	650,00	650,00	-	-
	2	-	-	600,00	900,00	500,00	500,00
	3	-	-	850,00	1.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	900,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
BAURU	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	-	-	380,00	380,00
	2	900,00	900,00	800,00	1.900,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
CAMPINAS	KIT	800,00	1.100,00	380,00	600,00	-	-
	1	850,00	850,00	300,00	1.400,00	440,00	440,00
	2	1.250,00	2.500,00	650,00	1.500,00	650,00	700,00
	3	1.500,00	3.300,00	800,00	3.000,00	-	-
FRANCA	1	-	-	580,00	580,00	-	-
	2	-	-	500,00	850,00	-	-
	3	-	-	700,00	700,00	-	-
ITÚ	1	-	-	600,00	900,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.600,00	-	-
JUNDIAÍ	1	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	1.300,00	1.400,00	2.200,00	2.200,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	700,00	700,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	700,00	700,00	600,00	600,00
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	800,00	500,00	500,00
	2	-	-	500,00	600,00	-	-
	3	-	-	600,00	800,00	-	-

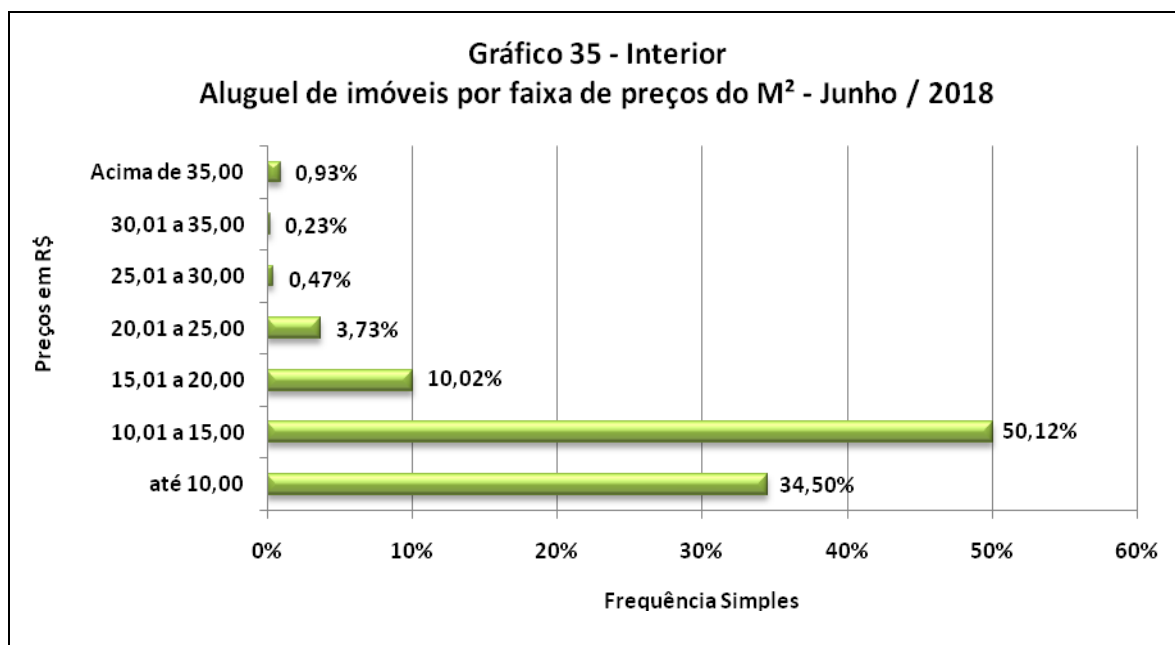


RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	750,00	850,00	-	-
	2	1.000,00	1.000,00	600,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	1.300,00	800,00	1.200,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	650,00	700,00	-	-
SÃO CARLOS	KIT	-	-	420,00	420,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.223,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	480,00	480,00	450,00	450,00
	2	1.400,00	1.400,00	450,00	800,00	750,00	750,00
	3	-	-	600,00	850,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	550,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.500,00	-	-
	3	1.200,00	3.500,00	1.000,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SOROCABA	1	-	-	660,00	680,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	420,00	420,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	550,00	900,00



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	148	34,50%	34,50%
10,01 a 15,00	215	50,12%	84,62%
15,01 a 20,00	43	10,02%	94,64%
20,01 a 25,00	16	3,73%	98,37%
25,01 a 30,00	2	0,47%	98,83%
30,01 a 35,00	1	0,23%	99,07%
Acima de 35,00	4	0,93%	100,00%
Total	429	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	11,00	12,00	10,00	13,75
	2	-	-	8,82	11,43	-	-
	3	7,50	7,50	7,00	16,67	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	7,50	7,50	6,00	9,00
	2	-	-	7,50	10,71	7,50	10,00
	3	-	-	6,00	12,22	-	-
	5	8,33	8,33	-	-	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	9,17	12,86	-	-
	2	-	-	9,09	12,14	-	-
	3	-	-	8,00	8,00	7,69	7,69
BAURU	1	-	-	10,00	11,11	11,11	11,11
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	11,00	11,00	9,00	9,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	7,50	22,50	13,33	14,83
	2	-	-	12,00	15,00	9,44	9,44
	3	7,93	22,73	8,80	13,75	-	-
	4	13,64	13,64	14,00	14,00	-	-
	5	12,18	12,18	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	5,00	5,00
	3	-	-	7,89	12,50	-	-
ITÚ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,35	9,35	9,35	9,35
	3	-	-	9,33	9,33	9,33	9,33
JUNDIAÍ	1	-	-	12,00	16,67	8,89	10,00
	2	-	-	11,25	11,25	-	-
	3	12,98	13,64	12,50	16,36	10,00	10,00
MARÍLIA	1	-	-	-	-	8,75	8,75
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	10,71	10,71	7,78	15,12	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	4,23	10,00	-	-
	3	11,00	11,00	8,13	8,13	8,75	8,75
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,34	10,34	-	-
	2	-	-	8,13	8,13	8,57	8,57
	3	-	-	7,00	12,86	-	-
RIO CLARO	2	-	-	6,40	8,95	-	-
	3	-	-	7,92	7,92	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	6,38	8,33	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	12,00	12,22	-	-
	2	-	-	8,33	12,57	-	-
	3	-	-	6,00	12,33	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	11,43	-	-
	3	-	-	11,11	11,11	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,44	12,77	-	-
	3	14,23	14,23	10,45	10,45	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	10,00	11,25	-	-
	3	-	-	7,69	7,69	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,13	18,00	7,14	7,14
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	11,90	11,90
	2	-	-	8,33	12,86	-	-
	3	15,24	15,24	16,00	16,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	16,67	16,67	-	-
BAURU	KIT	-	-	17,50	17,50	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	16,36	16,36	45,24	45,24	-	-
	3	-	-	14,12	14,12	-	-
CAMPINAS	KIT	26,67	31,43	12,67	13,25	-	-
	1	14,66	14,66	7,73	17,86	11,00	11,00
	2	35,71	35,71	12,73	20,00	11,67	11,67
	3	21,43	25,38	12,70	18,57	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	6,58	10,83	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	17,14	17,14	-	-
	2	-	-	15,56	15,56	-	-
JUNDIAÍ	1	24,44	24,44	-	-	-	-
	2	-	-	10,63	20,00	-	-
	3	16,25	17,95	24,44	24,44	-	-
MARÍLIA	2	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	12,73	12,73	10,00	10,00
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	8,57	14,55	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	10,81	10,81	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	15,00	17,00	-	-
	2	15,38	15,38	12,50	12,50	-	-
	3	13,00	13,00	8,89	8,89	-	-
RIO CLARO	2	-	-	11,82	11,86	-	-
SÃO CARLOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-



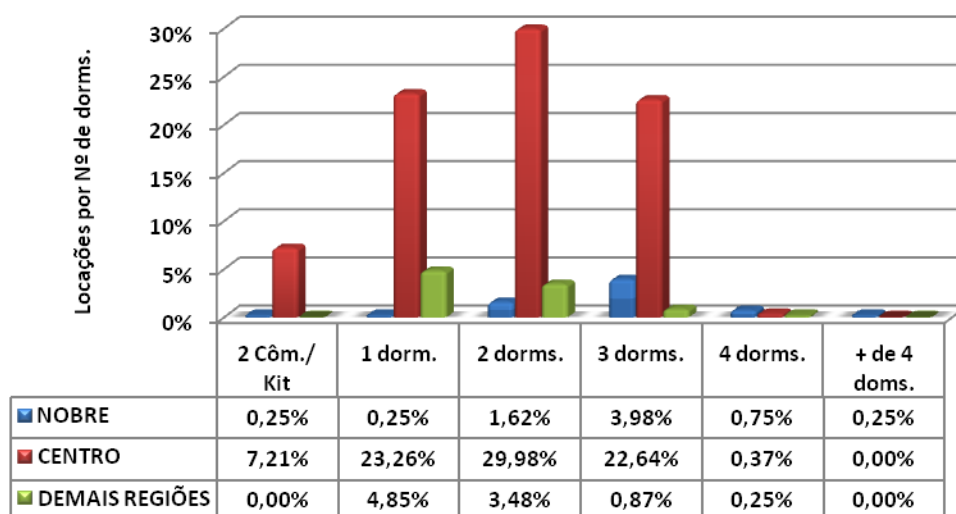
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	9,60	9,60	11,25	11,25
	2	11,67	11,67	10,47	16,00	11,54	11,54
	3	-	-	9,44	9,44	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	21,43	21,43	-	-
	2	-	-	23,08	23,08	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	19,43	19,43	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	12,73	12,07	12,07



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	58	0
%	0,25%	7,21%	0,00%
1 dorm.	2	187	39
%	0,25%	23,26%	4,85%
2 dorms.	13	241	28
%	1,62%	29,98%	3,48%
3 dorms.	32	182	7
%	3,98%	22,64%	0,87%
4 dorms.	6	3	2
%	0,75%	0,37%	0,25%
+ de 4 doms.	2	0	0
%	0,25%	0,00%	0,00%
Total	57	671	76
%	7,09%	83,46%	9,45%

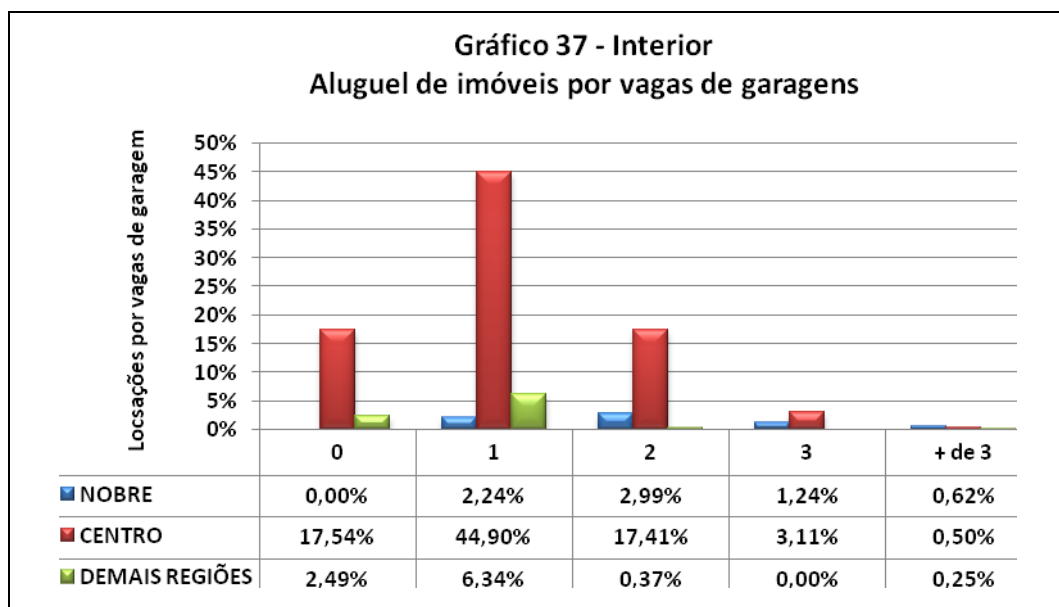
Gráfico 36 - Interior
Locações de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	141	20
%	0,00%	17,54%	2,49%
1	18	361	51
%	2,24%	44,90%	6,34%
2	24	140	3
%	2,99%	17,41%	0,37%
3	10	25	0
%	1,24%	3,11%	0,00%
+ de 3	5	4	2
%	0,62%	0,50%	0,25%
Total	57	671	76
%	7,09%	83,46%	9,45%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	5	23	7	35	55,56%
CEF	2	4	2	8	12,70%
Outros bancos	4	6	1	11	17,46%
Direta/e com o proprietário	5	4	0	9	14,29%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	16	37	10	63	100,00%

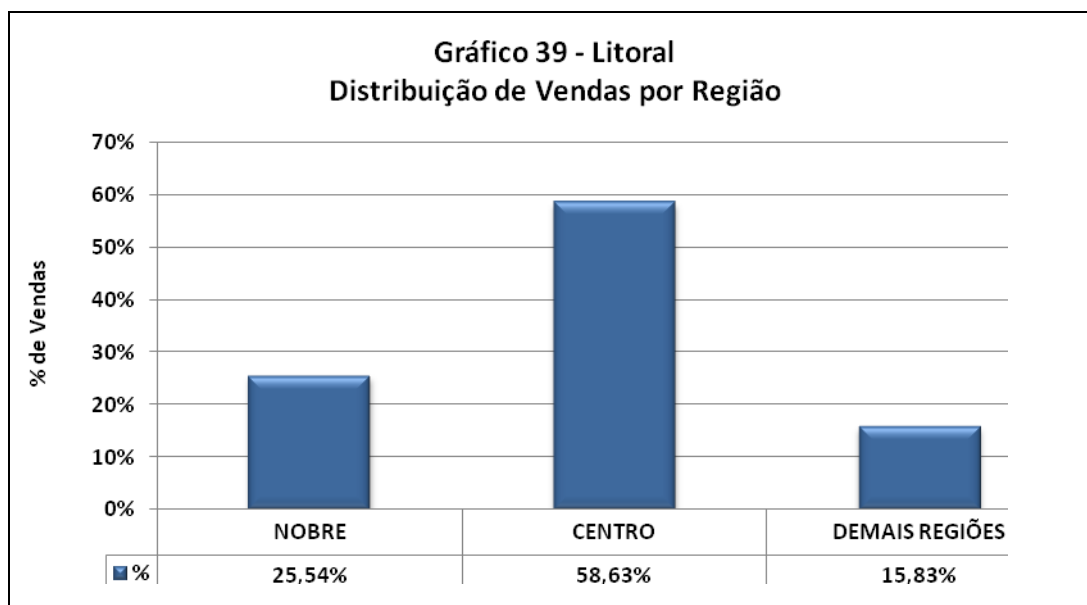
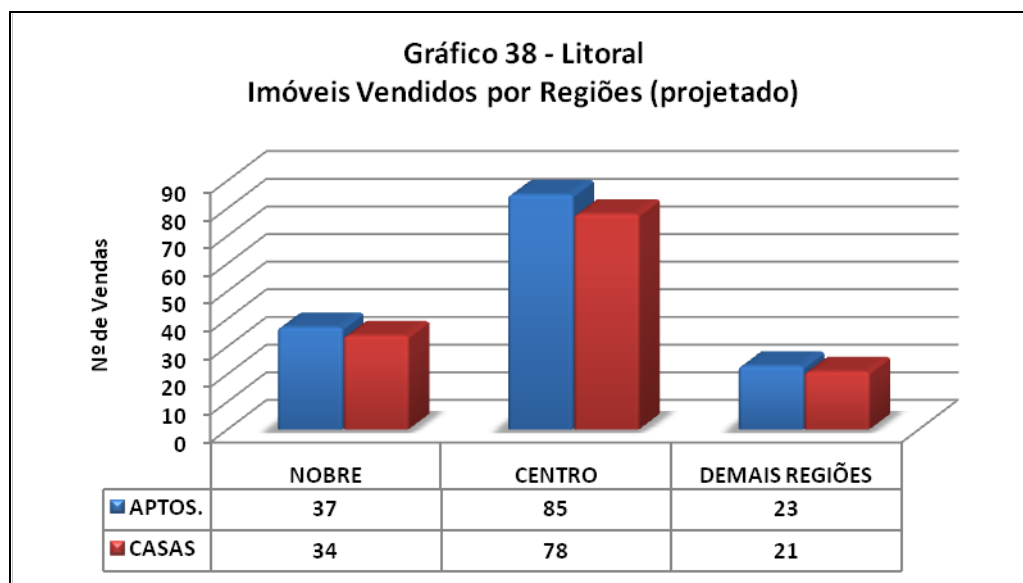
Percepção Litoral		
Melhor	34	17,71%
Igual	95	49,48%
Pior	63	32,81%
Total	192	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/18	7,00	8,10	10,80
	jun/18	11,00	9,29	15,17
	Variação %	57,14	14,64	40,46



PROJEÇÃO DE VENDAS

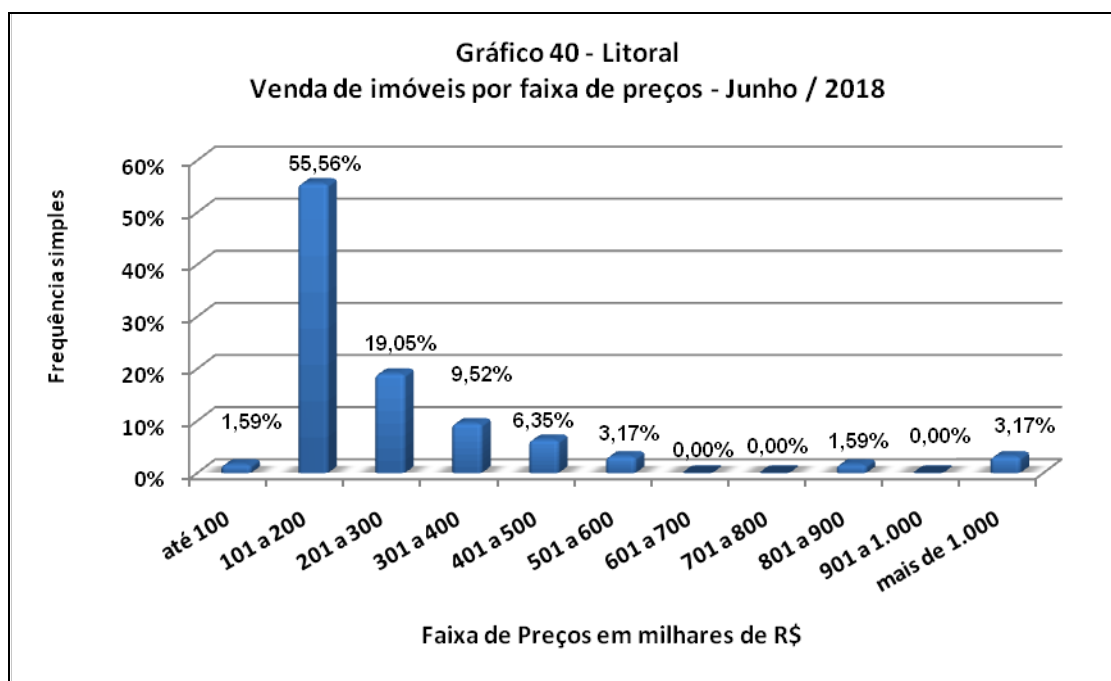
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	37	85	23	145
CASAS	34	78	21	133
Total	71	163	44	278
%	25,54%	58,63%	15,83%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	1,59%	1,59%
101 a 200	35	55,56%	57,14%
201 a 300	12	19,05%	76,19%
301 a 400	6	9,52%	85,71%
401 a 500	4	6,35%	92,06%
501 a 600	2	3,17%	95,24%
601 a 700	0	0,00%	95,24%
701 a 800	0	0,00%	95,24%
801 a 900	1	1,59%	96,83%
901 a 1.000	0	0,00%	96,83%
mais de 1.000	2	3,17%	100,00%
Total	63	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

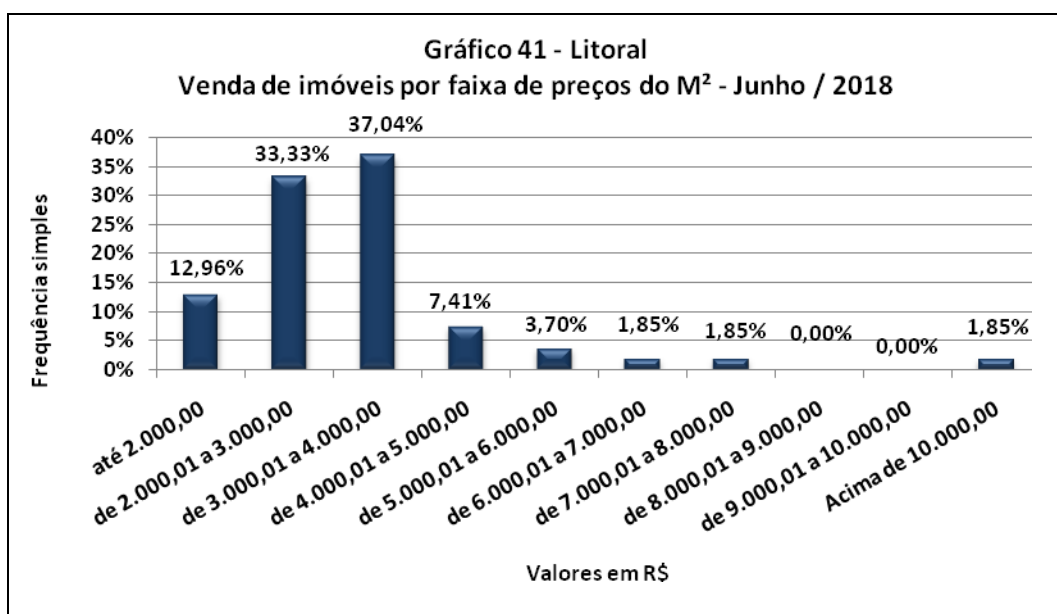
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	150.000,00	300.000,00	-	-
	3	356.000,00	356.000,00	-	-	-	-
	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	155.000,00	155.000,00	-	-
	2	-	-	145.000,00	150.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	200.000,00	200.000,00	150.000,00	200.000,00	80.000,00	130.000,00
	3	-	-	-	-	150.000,00	150.000,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	115.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	320.000,00	320.000,00	-	-
	3	-	-	365.000,00	365.000,00	-	-
SANTOS	3	-	-	500.000,00	600.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	290.000,00	290.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
	3	-	-	-	-	340.000,00	340.000,00
UBATUBA	2	-	-	148.000,00	148.000,00	-	-
	3	-	-	410.000,00	410.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	900.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	148.000,00	148.000,00	-	-
MONGAGUÁ	1	130.000,00	130.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	196.000,00	220.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	110.000,00	110.000,00
	1	165.000,00	240.000,00	143.000,00	480.000,00	150.000,00	150.000,00
	2	130.000,00	485.000,00	200.000,00	290.000,00	-	-
SANTOS	1	-	-	130.000,00	150.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	350.000,00	350.000,00
	3	600.000,00	600.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
	2	288.000,00	288.000,00	-	-	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	12,96%	12,96%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	33,33%	46,30%
de 3.000,01 a 4.000,00	20	37,04%	83,33%
de 4.000,01 a 5.000,00	4	7,41%	90,74%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	3,70%	94,44%
de 6.000,01 a 7.000,00	1	1,85%	96,30%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,85%	98,15%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,15%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,15%
Acima de 10.000,00	1	1,85%	100,00%
Total	54	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	2.678,57	2.678,57	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	6.250,00	6.250,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	3.100,00	3.100,00	-	-
	2	-	-	1.208,33	1.875,00	-	-
MONGAGUÁ	2	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.857,14	1.379,31	2.166,67
	3	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	2.857,14	2.857,14	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	3	-	-	3.333,33	4.285,71	-	-
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	1.933,33	1.933,33	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	-	-	2.941,18	2.941,18
	3	-	-	-	-	3.541,67	3.541,67
UBATUBA	2	-	-	2.114,29	2.114,29	-	-
	3	-	-	2.411,76	2.411,76	-	-

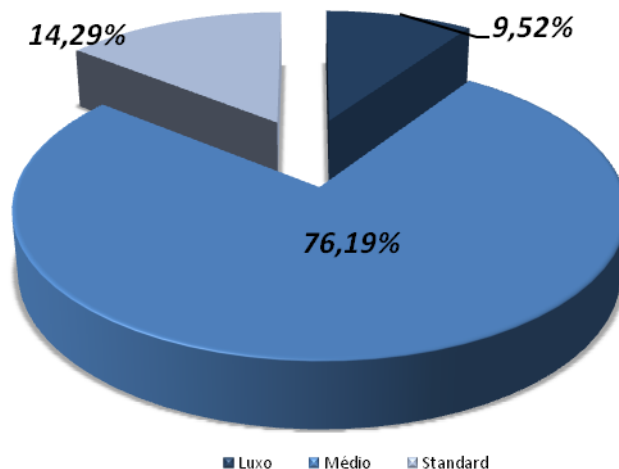
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	7.500,00	10.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	-	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	3.020,41	3.020,41	-	-
MONGAGUÁ	1	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-
	2	-	-	2.545,45	3.013,70	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	3.666,67	3.666,67
	1	3.586,96	4.444,44	3.325,58	3.325,58	3.571,43	3.750,00
	2	2.875,00	5.574,71	1.923,08	3.372,09	-	-
SANTOS	1	-	-	2.600,00	3.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	4.487,18	4.487,18
	3	5.357,14	5.357,14	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	3.852,46	3.852,46	-	-
	2	3.469,88	3.469,88	-	-	-	-
	3	3.070,18	3.070,18	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

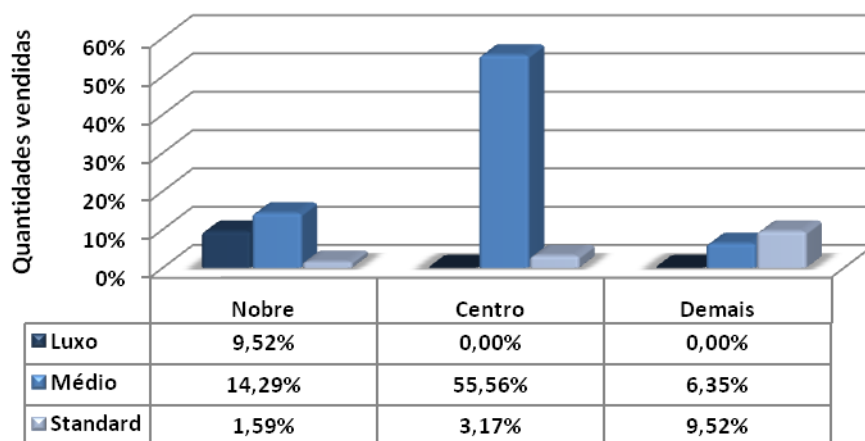
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	48	9

Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	6	0	0
Médio	9	35	4
Standard	1	2	6

Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas

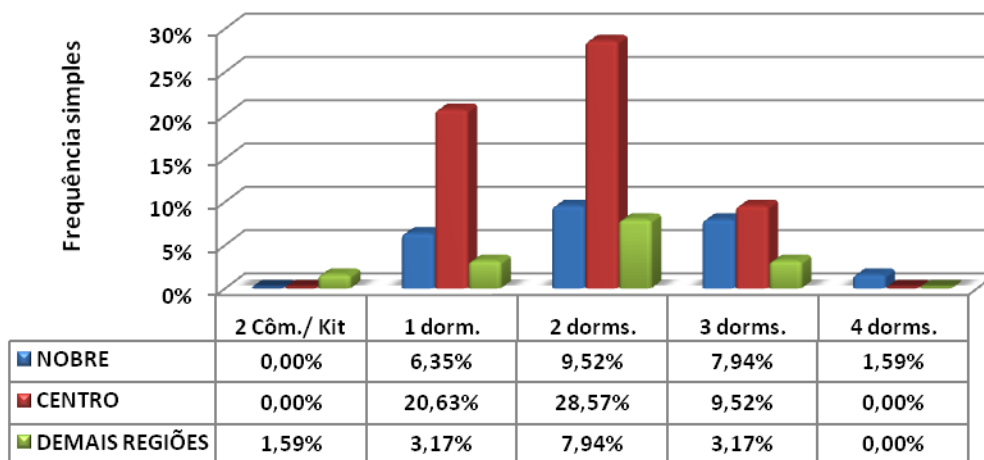




DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	0	1
%	0,00%	0,00%	1,59%
1 dorm.	4	13	2
%	6,35%	20,63%	3,17%
2 dorms.	6	18	5
%	9,52%	28,57%	7,94%
3 dorms.	5	6	2
%	7,94%	9,52%	3,17%
4 dorms.	1	0	0
%	1,59%	0,00%	0,00%
Total	16	37	10
%	25,40%	58,73%	15,87%

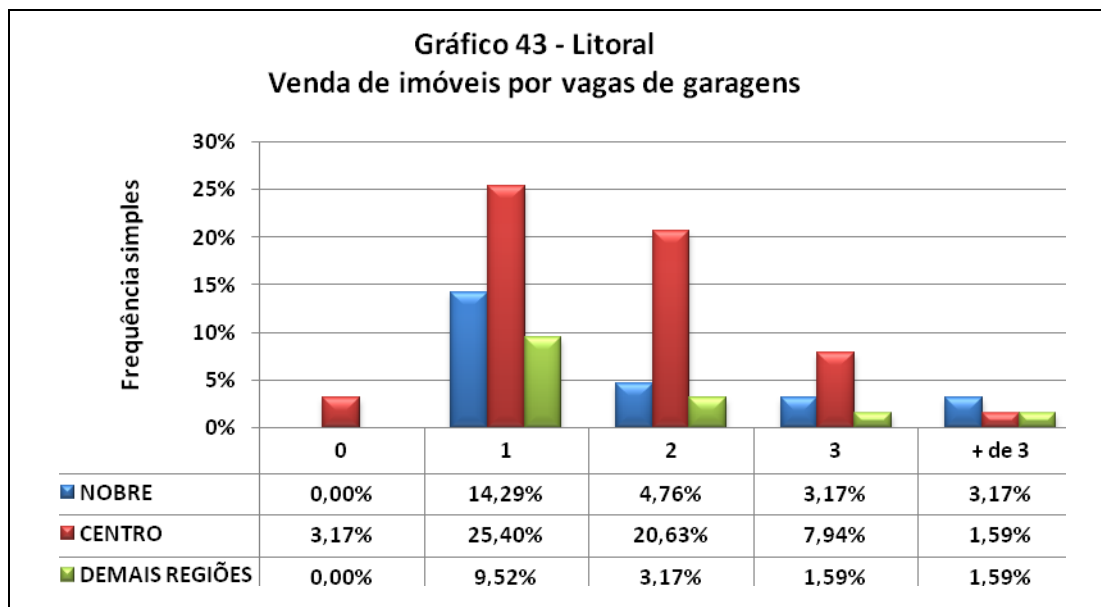
Gráfico 42 - Litoral
Venda de imóveis por número de dormitórios





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	2	0
%	0,00%	3,17%	0,00%
1	9	16	6
%	14,29%	25,40%	9,52%
2	3	13	2
%	4,76%	20,63%	3,17%
3	2	5	1
%	3,17%	7,94%	1,59%
+ de 3	2	1	1
%	3,17%	1,59%	1,59%
Total	16	37	10
%	25,40%	58,73%	15,87%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	37	4	52	30,95%
Seguro Fiança	4	7	0	11	6,55%
Depósito	11	25	8	44	26,19%
Sem Garantia	0	4	2	6	3,57%
Caução de Imóvel	7	37	11	55	32,74%
Cessão Fiduciária	0	0	0	0	0,00%
Total	33	110	25	168	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	mai/18	12,33	12,51	13,00
	jun/18	9,36	11,81	16,25
	Variação %	-24,11	-5,63	25,00

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	43	45,74%
Outros motivos	51	54,26%
Total	94	100,00%
% das locações	%	55,95%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	87	291	66	444
CASAS	58	193	44	295
Total	145	484	110	739
%	19,62%	65,49%	14,88%	100,00%

Gráfico 44 - Litoral
Imóveis Locados por Regiões (projetado)

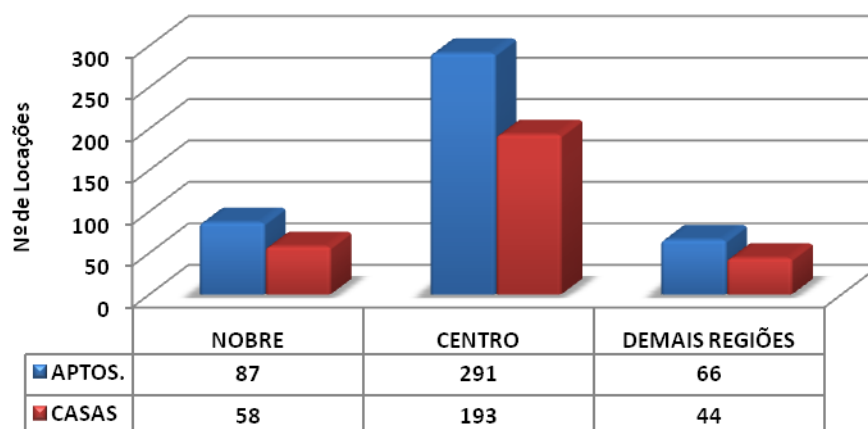
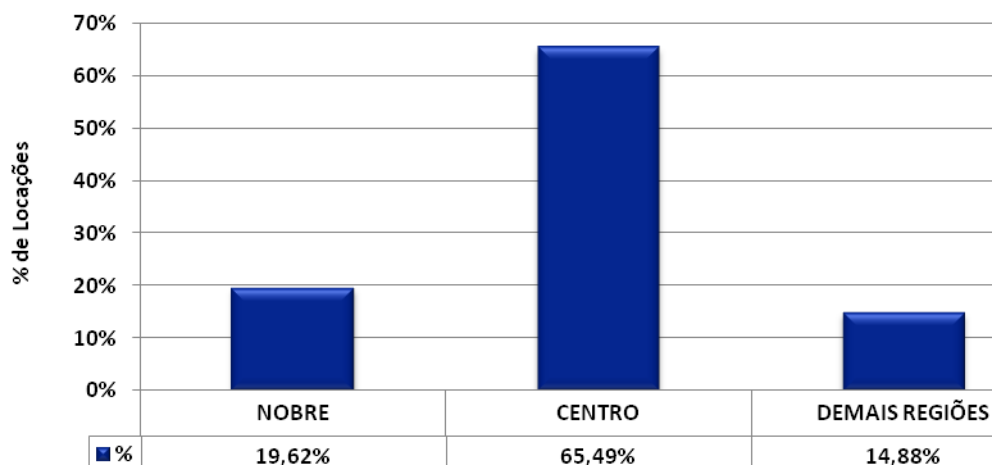


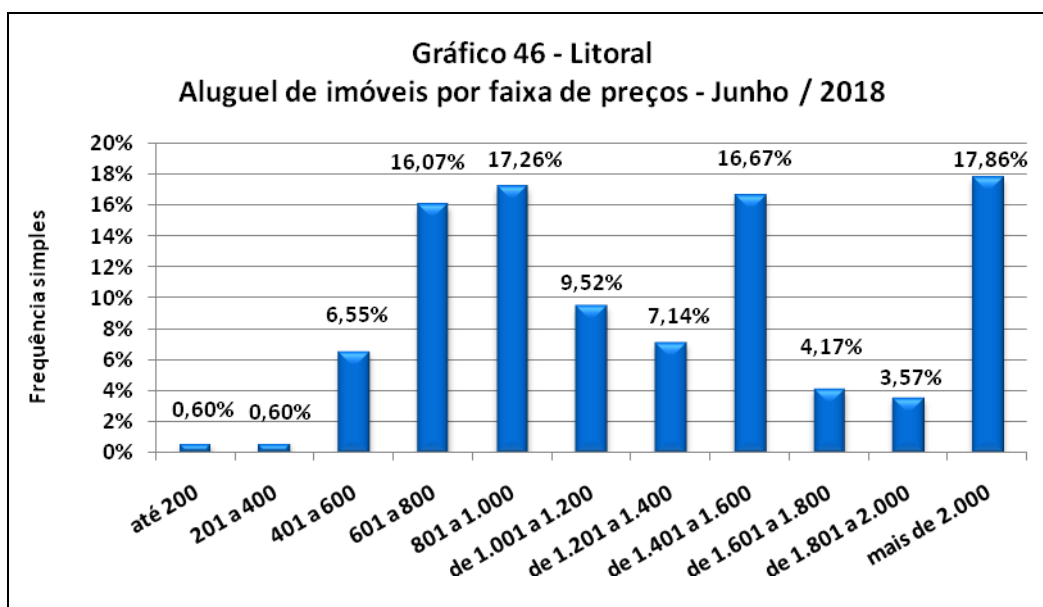
Gráfico 45 - Litoral
Distribuição de Locações por Região





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	1	0,60%	0,60%
201 a 400	1	0,60%	1,19%
401 a 600	11	6,55%	7,74%
601 a 800	27	16,07%	23,81%
801 a 1.000	29	17,26%	41,07%
de 1.001 a 1.200	16	9,52%	50,60%
de 1.201 a 1.400	12	7,14%	57,74%
de 1.401 a 1.600	28	16,67%	74,40%
de 1.601 a 1.800	7	4,17%	78,57%
de 1.801 a 2.000	6	3,57%	82,14%
mais de 2.000	30	17,86%	100,00%
Total	168	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	745,00	745,00	600,00	600,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	750,00	850,00
	3	1.460,00	2.700,00	1.300,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
GUARUJÁ	2	1.700,00	1.700,00	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	400,00	650,00
	2	-	-	650,00	1.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	700,00	700,00
PERUÍBE	2	-	-	850,00	1.300,00	-	-
	3	2.000,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.300,00	1.500,00	650,00	800,00
SANTOS	1	-	-	-	-	450,00	700,00
	2	2.200,00	2.200,00	-	-	780,00	780,00
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SÃO VICENTE	2 COM.	-	-	-	-	450,00	450,00
	1	-	-	-	-	850,00	850,00
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	900,00	900,00
UBATUBA	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	850,00	950,00	-	-
	3	1.600,00	1.600,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	4	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-

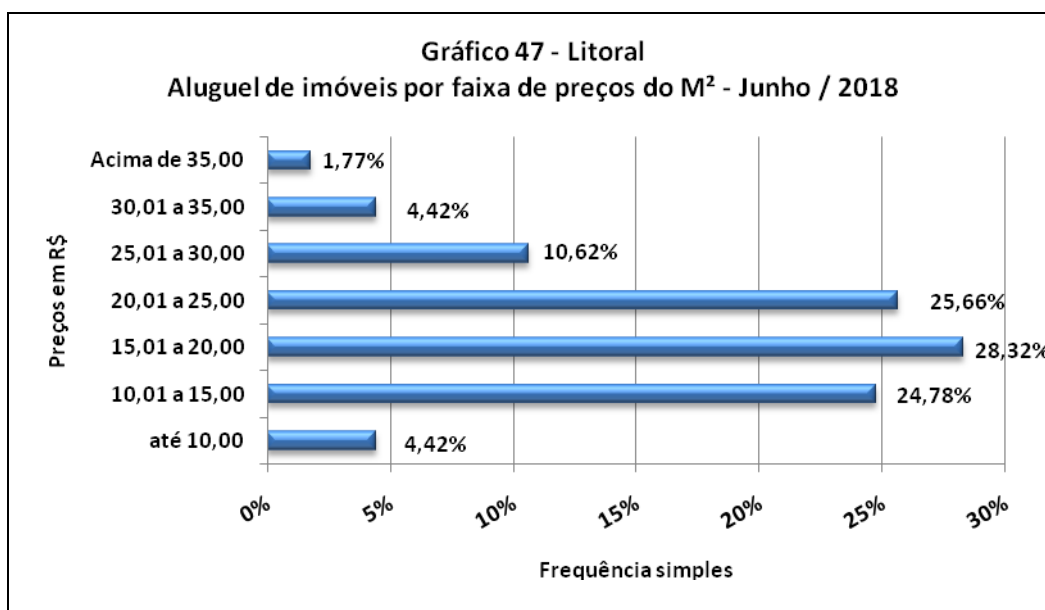
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	7.000,00	7.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	600,00	1.200,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	4.800,00	-	-
GUARUJÁ	2	1.200,00	2.000,00	1.800,00	2.000,00	-	-
	3	2.300,00	3.400,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	550,00	550,00	-	-
	1	700,00	700,00	1.000,00	1.100,00	-	-
	2	1.000,00	1.300,00	1.200,00	1.600,00	750,00	750,00
	3	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
SANTOS	KIT	-	-	850,00	850,00	200,00	200,00
	1	1.800,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	-	-
	2	2.200,00	3.000,00	950,00	2.200,00	1.000,00	2.000,00
	3	3.000,00	3.000,00	1.500,00	4.000,00	-	-



SÃO SEBASTIÃO	2	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	700,00	900,00	-	-
	1	1.000,00	1.000,00	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	1.300,00	1.300,00	790,00	1.800,00	-	-
UBATUBA	1	-	-	650,00	650,00	650,00	650,00
	2	1.500,00	1.500,00	850,00	850,00	-	-
	4	2.800,00	2.800,00	-	-	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	5	4,42%	4,42%
10,01 a 15,00	28	24,78%	29,20%
15,01 a 20,00	32	28,32%	57,52%
20,01 a 25,00	29	25,66%	83,19%
25,01 a 30,00	12	10,62%	93,81%
30,01 a 35,00	5	4,42%	98,23%
Acima de 35,00	2	1,77%	100,00%
Total	113	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	15,56	15,56	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	18,63	18,63	25,00	25,00
	2	-	-	-	-	12,93	12,93
	3	17,01	30,00	11,86	15,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	24,29	24,29	-	-	-	-
ILHA BELA	3	-	-	22,73	22,73	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	-	-	10,00	11,82
	2	-	-	10,83	14,71	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	-	-	9,33	14,00
PERUÍBE	2	-	-	8,67	12,14	-	-
	3	11,11	11,11	10,71	15,79	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	14,00	20,00	-	-
SANTOS	1	-	-	-	-	11,25	11,25
	2	20,00	20,00	-	-	15,60	15,60
SÃO SEBASTIÃO	3	-	-	14,29	14,29	-	-
SÃO VICENTE	2 COM.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,50	13,33	12,86	12,86
UBATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	8,10	19,00	-	-
	3	-	-	11,54	11,54	-	-
	4	-	-	13,64	13,64	-	-

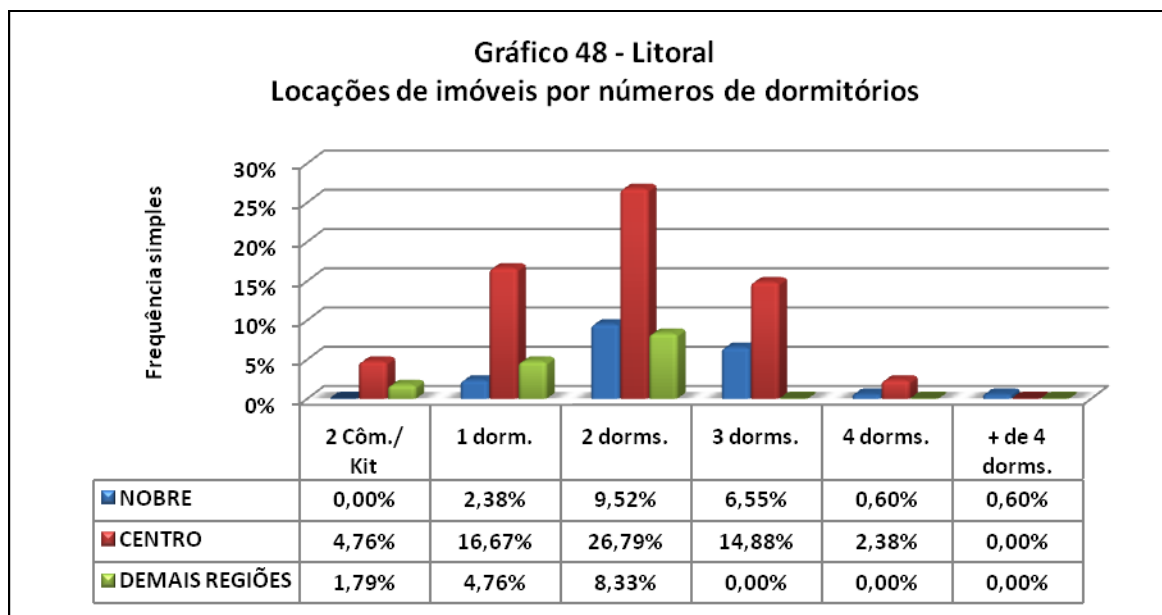
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	50,00	50,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	12,86	12,86	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	20,69	28,57	24,00	26,67	-	-
	3	23,00	35,42	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	30,56	30,56	-	-
	1	17,50	17,50	22,00	33,33	-	-
	2	16,67	17,50	16,22	22,06	-	-
	3	-	-	16,67	16,67	-	-
SANTOS	KIT	-	-	28,33	28,33	13,33	13,33
	1	25,71	25,71	23,08	30,00	-	-
	2	20,00	33,33	16,67	25,00	11,49	13,89
	3	20,00	23,08	15,24	23,53	-	-



SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	KIT	-	-	23,33	28,57	-	-
	1	16,67	16,67	26,00	26,00	-	-
	2	16,25	16,25	13,62	22,50	-	-
UBATUBA	1	-	-	21,67	21,67	21,67	21,67
	2	-	-	-	-	-	-
	4	15,56	15,56	-	-	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

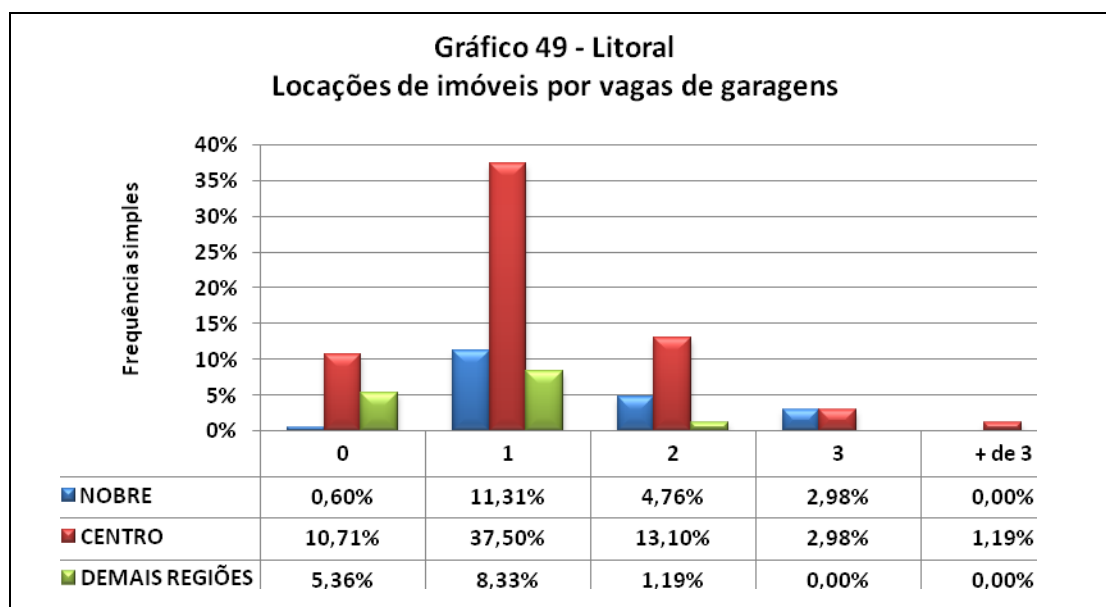
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	8	3
%	0,00%	4,76%	1,79%
1 dorm.	4	28	8
%	2,38%	16,67%	4,76%
2 dorms.	16	45	14
%	9,52%	26,79%	8,33%
3 dorms.	11	25	0
%	6,55%	14,88%	0,00%
4 dorms.	1	4	0
%	0,60%	2,38%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,60%	0,00%	0,00%
Total	33	110	25
%	19,64%	65,48%	14,88%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	1	18	9
%	0,60%	10,71%	5,36%
1	19	63	14
%	11,31%	37,50%	8,33%
2	8	22	2
%	4,76%	13,10%	1,19%
3	5	5	0
%	2,98%	2,98%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	1,19%	0,00%
Total	33	110	25
%	19,64%	65,48%	14,88%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
maio-18	5,33	3,51	4,89	5,98	4,93
junho-18	5,24	3,71	5,18	6,15	5,07
Variação	-1,69	5,70	5,93	2,84	2,89

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Vendas		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	17,04	17,04
Fevereiro	11,58	28,62
Março	-3,27	25,35
Abril	-18,78	6,57
Maio	0,99	7,56
Junho	10,79	18,35

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2018)		
Locação		
Mês	Percentual (%)	
	Mês	Acumulado
Janeiro	6,85	6,85
Fevereiro	1,44	8,29
Março	14,36	22,65
Abril	-4,17	18,48
Maio	-12,90	5,58
Junho	-3,26	2,32

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice (Agosto/2010=100)	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 18	119,5352	2,45	2,45	14,57	1,0245	1,0245	1,1457
Fevereiro - 18	113,0086	-5,46	-3,14	3,68	0,9454	0,9686	1,0368
Março - 18	113,9014	0,79	-2,38	2,18	1,0079	0,9762	1,0218
Abril - 18	116,7571	2,51	0,07	8,53	1,0251	1,0007	1,0853
Maio - 18	114,0484	-2,32	-2,25	1,67	0,9768	0,9775	1,0167
Junho - 18	110,1935	-3,38	-5,56	-0,96	0,9662	0,9444	0,9904

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em junho 2.517 preços, em média.

jun-18	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jan/fev	jan/fev
Capital	55	836	262	4,38%	5.978	0,2099	3,1908	(8,16)	7,38
Interior	82	804	316	10,10%	3.130	0,2595	2,5443	(15,53)	(18,56)
Litoral	63	168	192	22,70%	846	0,3281	0,8750	(5,37)	16,08
GdSP	74	435	142	12,12%	1.172	0,5211	3,0634	185,72	5,43
Total	274	2.243	912	8,20%	11.126	0,3004	2,4594	10,79	(3,26)