

São Paulo, 04 de fevereiro de 2019

Pesquisa CRECISP - Especial
Locação diária no Carnaval 2019
Litoral de São Paulo

Aluguel de imóvel na praia no Carnaval está até 62% mais barato em São Paulo

Vai gastar até 62% menos que no ano passado quem decidir alugar imóvel para passar o feriadão do Carnaval, em março, nas praias do Litoral paulista. Os preços das diárias de 12 tipos de casas e apartamentos em 21 disponíveis baixaram em relação ao que se cobrava em 2018, segundo pesquisa feita com 27 imobiliárias de 12 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

A diária que mais baixou foi a de apartamentos de 2 dormitórios em cidades do Litoral Sul, como Itanhaém, Praia Grande e Peruíbe. O preço médio para locação no Carnaval deste ano é R\$ 190,00 por dia, 62% menos que os R\$ 500,00 cobrados no ano passado. A segunda maior queda na diária foi a de apartamentos de 1 dormitório também nessas cidades. O preço médio para locação este ano é de R\$ 123,00 por dia, 45,33% menos que os R\$ 225,00 do Carnaval de 2018.

O maior aumento registrado pela pesquisa CreciSP nas diárias para este Carnaval em comparação com o do ano passado foi o de casas de 4 dormitórios em cidades do Litoral Norte, como Ubatuba, São Sebastião e Ilhabela. Elas estão sendo oferecidas por R\$ 3.210,00 diários, preço que é 81,35% maior que os R\$ 1.770,00 cobrados no Carnaval de 2018. O segundo maior aumento, de 60%, foi o de casas de 1 dormitório em cidades do Litoral Sul, com o aluguel diário passando da média de R\$ 250,00 para R\$ 400,00.

“Tanto as diárias que baixaram quanto as que aumentaram podem ser negociadas, e os corretores de imóveis e as imobiliárias estão sempre preparados para fazer essa negociação com segurança e garantia, evitando fraudes e golpes que crescem em

ocasiões como essa”, afirma José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP. Ele tem preocupação com a ação de golpistas que se valem de anúncios tentadores, com ofertas que parecem críveis mas se revelam falsas, e os prejuízos que causam a cidadãos que não têm como se defender. “Imóvel fake é o que não falta nesse mundo de espertalhões”, adverte.

Ao alugar com um corretor ou imobiliária, cuja autenticidade do registro pode ser checada no site do CRECISP, a pessoa tem a garantia de que estará alugando de fato o imóvel desejado, “até porque tanto o corretor quanto a imobiliária têm um código de ética a respeitar e sabem que serão punidos se cometerem qualquer deslize, o que não acontece com os picaretas e falsos locadores”, assegura Viana Neto.

Praia mais barata

A pesquisa do CreciSP apurou que os imóveis para locação em cidades como Guarujá e Santos, na faixa central do Litoral, foram os que mais tiveram os preços das diárias reduzidos quando comparados com os do ano passado. Em sete tipos de imóveis em oferta nas 27 imobiliárias consultadas, seis estão com preços menores.

A redução foi maior no segmento de casas. As de 2 dormitórios podem ser alugadas neste Carnaval por R\$ 282,00 diários, preço que é 40,75% menor que os R\$ 476,00 do ano passado. O aluguel das de 3 dormitórios baixou 34,07%, de R\$ 1.350,00 para R\$ 890,00, e o das de 4 dormitórios caiu 22,05%, de R\$ 1.700,00 para R\$ 1.325,00.

Três tipos de apartamentos estão com os preços das diárias menores nessas cidades: quitinetes, com queda de 16,66% (R\$ 300,00 em 2018, R\$ 250,00 agora); 1 dormitório, com redução de 28,76% (de R\$ 365,00 para R\$ 260,00); e 2 dormitórios, com baixa de 16,3% (de R\$ 466,00 para R\$ 390,00). Os únicos imóveis no Litoral Central que ficaram com diárias mais caras foram os apartamentos de 3 dormitórios – o preço médio aumentou 10,76%, de R\$ 650,00 para R\$ 720,00.

No Litoral Sul, onde estão Praia Grande, Peruíbe e Itanhaém, quatro tipos de imóveis estão com diárias menores este ano - incluídas as que baixaram 62% e 45,33% - e três, maiores. Os imóveis cujas diárias subiram do Carnaval de 2018 para o deste ano

foram os apartamentos. Os de 1 dormitório estão com preço 60% maior, de R\$ 250,00 para R\$ 400,00 diários. As diárias dos de 3 dormitórios aumentaram 1,89% (de R\$ 687,00 para R\$ 700,00) e as dos de 4 dormitórios subiram 7,67% (de R\$ 1.068,00 para R\$ 1.150,00).

No Litoral Norte, segundo a pesquisa CreciSP, apenas dois tipos de imóveis entre sete em oferta podem ser alugados em cidades como Ubatuba e Ilhabela por diárias mais baratas que em 2018. Casas de 1 dormitório estão com a diária cotada em média por R\$ 583,00, preço que é 16,71% mais barato que os R\$ 700,00 cobrados no Carnaval de 2018. As casas de 2 dormitórios saem por R\$ 650,00, 14,47% menos que os R\$ 760,00 do ano passado.

Nessas cidades, as diárias ficaram mais caras para as casas de 3 dormitórios (+ 17,79%, de R\$ 944,00 para R\$ 1.112,00) e de 4 dormitórios (+ 81,35%, de R\$ 1.770,00 para R\$ 3.210,00) e para os três tipos de apartamentos em oferta nas imobiliárias pesquisadas. Os de 1 dormitório podem ser alugados em média por R\$ 325,00, preço que é 8,33% maior que os R\$ 300,00 de 2018. Os de 2 dormitórios saem por R\$ 582,00, ou 18,77% a mais que R\$ 490,00 do ano passado, e os de 3 dormitórios têm diária cotada a R\$ 925,00, superando em 42,3% a do ano passado, de R\$ 650,00.

Dias de locação

A pesquisa que o CreciSP fez com 27 imobiliárias de 12 cidades do Litoral apurou que tanto as casas quanto os apartamentos e de todos os tamanhos podem ser alugados por apenas um dia ou por até seis dias, negociáveis com os proprietários dos imóveis.

Já o número de ocupantes aceito por eles varia de acordo com o tamanho e o tipo de imóvel. Nas casas, são até 6 pessoas nas de 1 dormitório, até 12 nas de 2 dormitórios, até 15 nas de 3 dormitórios e até 15 também nas de 4 dormitórios. Nos apartamentos, são até 6 pessoas nos de 1 dormitório, até 10 nos de 2 dormitórios, até 15 nos de 3 dormitórios e também nos de 4 dormitórios.

A pesquisa CreciSP foi feita com 27 imobiliárias das cidades de Ubatuba, Caraguatatuba, São Sebastião, Ilhabela, Bertioga, Santos, Guarujá, São Vicente, Praia Grande, Mongaguá, Itanhaém e Peruíbe.

Norte

| | Kit | 1 Dorm | 2 Dorm | 3 Dorm | 4 Dorm |
|------------|------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Casas/2018 | - | R\$ 700,00 | R\$ 760,00 | R\$ 944,00 | R\$ 1.770,00 |
| Casas/2019 | - | R\$ 583,00 | R\$ 650,00 | R\$ 1.112,00 | R\$ 3.210,00 |
| Variação % | - | -16,71 | -14,47 | 17,79 | 81,35 |
| Apto/2018 | - | R\$ 300,00 | R\$ 490,00 | R\$ 650,00 | |
| Apto/2019 | R\$ 250,00 | R\$ 325,00 | R\$ 582,00 | R\$ 925,00 | R\$ 1.025,00 |
| Variação % | - | 8,33 | 18,77 | 42,3 | - |

Centro

| | Kit | 1 Dorm | 2 Dorm | 3 Dorm | 4 Dorm |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Casas/2018 | - | R\$ 225,00 | R\$ 476,00 | R\$ 1.350,00 | R\$ 1.700,00 |
| Casas/2019 | - | | R\$ 282,00 | R\$ 890,00 | R\$ 1.325,00 |
| Variação % | - | - | -40,75 | -34,07 | -22,05 |
| Apto/2018 | R\$ 300,00 | R\$ 365,00 | R\$ 466,00 | R\$ 650,00 | |
| Apto/2019 | R\$ 250,00 | R\$ 260,00 | R\$ 390,00 | R\$ 720,00 | R\$ 1.100,00 |
| Variação % | -16,66 | -28,76 | -16,3 | 10,76 | - |

Sul

| | Kit | 1 Dorm | 2 Dorm | 3 Dorm | 4 Dorm |
|------------|-----|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Casas/2018 | - | R\$ 250,00 | R\$ 490,00 | R\$ 687,00 | R\$ 1.068,00 |
| Casas/2019 | - | R\$ 400,00 | R\$ 420,00 | R\$ 700,00 | R\$ 1.150,00 |
| Variação % | - | 60 | -14,28 | 1,89 | 7,67 |
| Apto/2018 | - | R\$ 225,00 | R\$ 500,00 | R\$ 600,00 | |
| Apto/2019 | - | R\$ 123,00 | R\$ 190,00 | R\$ 395,00 | R\$ 480,00 |
| Variação % | - | -45,33 | -62 | -34,16 | - |

| Dormitórios/Dias | | | | | |
|------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | kit | 1d | 2d | 3d | 4d |
| Casas e aptos | Diária a 6 | Diária a 6 | Diária a 6 | Diária a 6 | Diária a 6 |

| Dormitórios/Pessoas | | | | | |
|---------------------|-----|-------|--------|--------|---------|
| | kit | 1d | 2d | 3d | 4d |
| Casas | - | 4 a 6 | 6 a 12 | 6 a 15 | 10 a 15 |
| Aptos | - | 4 a 6 | 5 a 10 | 9 a 15 | 12 a 15 |

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond

Rua Primo Picoli, 232 – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Atibaia

Carlos Alberto Galvão

Rua José Pires, 239 - Centro

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Barueri

Ilda Madalena Credidio

Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia

Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto

Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira

Rua Couto Magalhães, 462 – Centro

Fone: (16) 3722-1175

E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco

Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Itatiba

Carlos Alberto Galvão

Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro

Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski

Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão

Fone: (13) 3491-3872

E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini

Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro

Fone: (18) 3223-3488

E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim

Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro

Ricardo Ferrari

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3523.2461

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira

Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3371-3900

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos

Fone: (12)3922-9667

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Posto de Atendimento São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Poupatempo Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Santana

Rua Jovita, 309 – Santana

Fone: (11) 3886-4900

Poupatempo Itaquera

Av do Contorno, 60 - Vila Campanela

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Tatuapé

Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé

Fone: (11) 3886-4900

Posto de Atendimento Pinheiros

Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros

Fone: (11) 3886-4900