



São Paulo, 13 de outubro de 2019

Pesquisa CreciSP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Agosto de 2019

Locação cresce e inadimplência é a mais baixa do ano no Estado de SP

A locação de imóveis residenciais cresceu pelo terceiro mês seguido e a inadimplência foi a mais baixa do ano em agosto no Estado de São Paulo, segundo pesquisa feita com 959 imobiliárias de 37 cidades pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP).

O total de imóveis alugados em agosto correspondeu a um aumento de 5,37% sobre julho. De janeiro até agosto, a alta acumulada é de 23,51%. O índice de inadimplência no período foi de 4,6% sobre o total de contratos em vigor nas imobiliárias, percentual que superou os 5% em cinco dos oito meses deste ano (ver quadro abaixo).

José Augusto Viana Neto, presidente do CreciSP, viu como positivos os dois resultados da pesquisa, mas destacou, especialmente, a queda no número de inquilinos com o aluguel atrasado. “Inadimplência em queda é boa notícia porque indica que as famílias que moram de aluguel estão conseguindo, de alguma forma, honrar esse compromisso financeiro, o que traz alívio aos donos de imóveis neste momento de estagnação econômica e desemprego elevado”, afirmou.

Em agosto, o índice Crecisp, que mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo Conselho, registrou a segunda maior alta do ano, de 4,71%, o que elevou para 7,62% o aumento acumulado este ano.

A pesquisa CreciSP apurou que 61,9% dos imóveis alugados eram apartamentos e 38,1% casas, e que o aumento de 5,37% foi resultado da alta verificada nas quatro regiões que compõem o levantamento: Capital (+ 4,14%), Interior (+ 1,82%), Litoral (+ 6,92%) e as cidades de Santo André, São Caetano, São Bernardo do Campo, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 13,54%).

Casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 representaram 51% do total de novos contratos, a maioria deles (47,63%) tendo o fiador pessoa física como garantidor do pagamento em caso de inadimplência dos inquilinos. As outras formas de fiança adotadas foram o depósito de três meses do aluguel (23,25%), o seguro de fiança (14,31%), a caução de imóveis (10,9%), a locação sem garantia (2,2%) e a cessão fiduciária (1,72%).



Os proprietários dos imóveis alugados pelas 959 imobiliárias pesquisadas em agosto nas 37 cidades concederam descontos sobre os aluguéis inicialmente pedidos de 10,03% em média para as casas e apartamentos localizados em bairros de regiões nobres, de 10,31% para os de regiões centrais e de 11,33% para os de bairros de periferia.

Os bairros centrais concentraram 69,26% das novas locações, distribuindo-se as demais entre os bairros de periferia (22,25%) e os nobres (8,49%).

As 2.908 imobiliárias pesquisadas em agosto receberam casas e apartamentos de inquilinos que desistiram de continuar com a locação por motivos financeiros (44,29%) ou outras razões (55,71%). Esse número representa 81,67% do total de novas locações contratadas em agosto.

Índice de inadimplência Estado de São Paulo – 2019

Janeiro	5,19%
Fevereiro	4,74%
Março	4,83%
Abril	5,33%
Maio	5,21%
Junho	5,06%
Julho	5,46%
Agosto	4,60%

Fonte: CreciSP

Vendas de imóveis usados têm queda de 4,98% em SP

O mercado de imóveis usados registrou queda de 4,98% em agosto comparado a julho no Estado de São Paulo, mas segue com resultado positivo no ano, acumulando saldo de 39,05%. A pesquisa do CreciSP com 959 imobiliárias de 37 cidades registrou a venda de 61,9% em apartamentos e 38,1% em casas.

As vendas cresceram na Capital (+ 15,92%) e nas cidades de Santo André, São Caetano, São Bernardo, Diadema, Guarulhos e Osasco (+ 10,29%). Foram menores, na comparação com julho, no Interior (- 32,22%) e no Litoral (- 0,96%).

Os imóveis mais vendidos em agosto no Estado, com 53,7% do total negociado pelas imobiliárias pesquisadas, foram os que custaram aos compradores até R\$ 300 mil. A divisão das unidades vendidas por faixas de preços médios



mostrou que 52,29% se enquadraram nas faixas de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

Os descontos que os donos dos imóveis concederam sobre os preços originais de venda foram em média de 8,09% para casas e apartamentos localizados em bairros de áreas nobres das cidades pesquisadas; de 8,57% para os de bairros centrais; e de 7,94% para os de bairros de periferia.

As vendas feitas com pagamento à vista somaram 51,06% do total, segundo a pesquisa CreciSP, enquanto que as realizadas com financiamento bancário totalizaram 43,12%. Houve ainda vendas com pagamento parcelado pelos donos dos imóveis (4,23%) e por carta de consórcios imobiliários (1,59%).

A pesquisa Creci-SP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927

E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos

Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André

Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515

E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaías Bitencourt Dias Sobrinho

Rua Afonso Pena, 34 – Centro

Fone: (18) 3621-9548

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond

Rua Primo Picoli, 232 – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

**Delegacia Municipal de Atibaia**

Carlos Alberto Galvão
Rua José Pires, 239 - Centro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Municipal de Barueri

Ilda Madalena Credidio
Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco
Rua Constâncio Colalilo, 720 - Vila Augusta – Guarulhos
Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379
E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Municipal de Itatiba

Carlos Alberto Galvão
Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro
Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira



Rua Convenção, 341 - Vila Nova
Fone: (11) 4024-2731
E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão
Rua Marcílio Dias, 36 – Centro
Fone: (11) 4522-6486
E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota
Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro
Fone: (12) 3883-3550
E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti
Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília
Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091
E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa
Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco
Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329
E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson
Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba
Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139
E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande

Paulo Wiazowski
Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão
Fone: (13) 3491-3872
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

**Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto**

José Augusto Gardim

Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro

Ricardo Ferrari

Av. 1, nº 266

Fone: (19) 3523.2461

E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira

Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçon Matheus Junior

Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro

Fone: (16) 3371-3900

E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira

Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos

Fone: (12)3922-9667

E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade

Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo

Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro

Fone: (11) 3886-4900

E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br



Delegacia Distrital de Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Santana

Rua Jovita, 309 – Santana

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Itaquera

Av do Contorno, 60 - Vila Campanela

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Tatuapé

Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Pinheiros

Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros

Fone: (11) 3886-4900



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	10
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	10
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	11
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	12
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	13
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	14
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	14
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	15
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	17
VENDAS – GRANDE SP	19
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	19
PROJEÇÃO DE VENDAS	20
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	21
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	22
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	23
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	24
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	25
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	26
LOCAÇÕES – GRANDE SP	28
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	29
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	30
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	31
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	32
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	34
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	35
VENDAS – INTERIOR	36
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	36
PROJEÇÃO DE VENDAS	37
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	39
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	41
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	42
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	45
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	46
LOCAÇÕES – INTERIOR	47
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	48
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	49
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	50
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	53
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	57
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	58



VENDAS – LITORAL	59
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	59
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	60
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	61
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	62
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	66
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	67
LOCAÇÕES – LITORAL	68
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	69
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	70
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	71
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	73
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	75
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	76



RELATÓRIO ESTADUAL – AGOSTO DE 2019

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	27	143	23	193	51,06%
CEF	2	56	10	68	17,99%
Outros bancos	9	70	16	95	25,13%
Direta/e com o proprietário	5	7	4	16	4,23%
Consórcio	0	3	3	6	1,59%
Total	43	279	56	378	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	25,61%	27,64%	25,63%	26,69%	26,38%
Igual	48,44%	44,72%	48,75%	53,05%	49,22%
Pior	25,95%	27,64%	25,63%	20,26%	24,40%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	23,68%	48,54%	35,14%	47,13%	38,10%
Apartamentos	76,32%	51,46%	64,86%	52,87%	61,90%

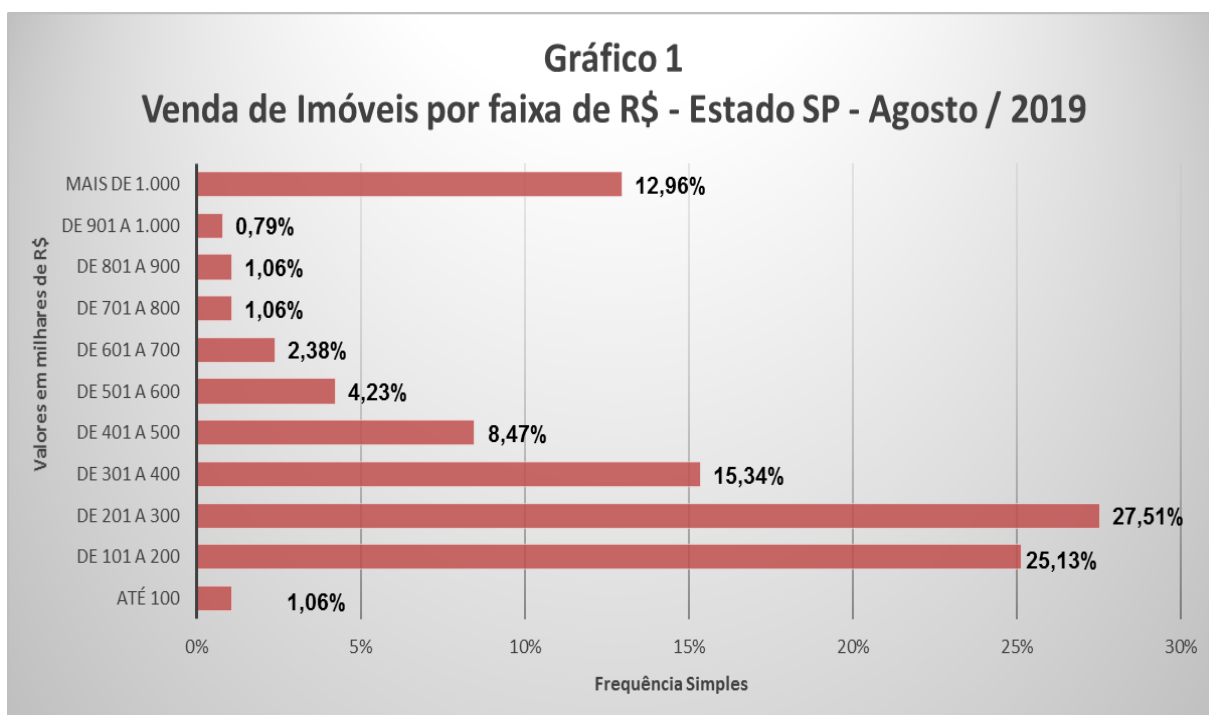
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-19	8,09	8,10	11,29
agosto-19	8,09	8,57	7,94
Variação	0,00	5,80	-29,67

Percepção Estadual		
Melhor	253	26,38%
Igual	472	49,22%
Pior	234	24,40%
Total	959	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

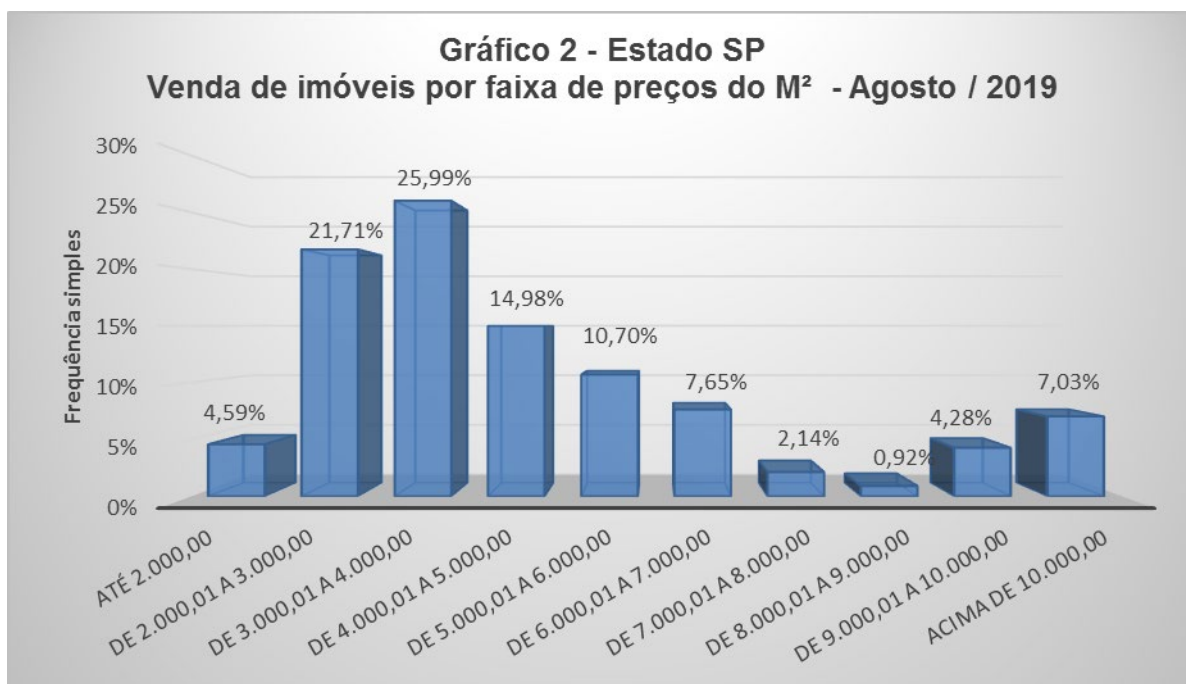
Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	4	1,06%	1,06%
de 101 a 200	95	25,13%	26,19%
de 201 a 300	104	27,51%	53,70%
de 301 a 400	58	15,34%	69,05%
de 401 a 500	32	8,47%	77,51%
de 501 a 600	16	4,23%	81,75%
de 601 a 700	9	2,38%	84,13%
de 701 a 800	4	1,06%	85,19%
de 801 a 900	4	1,06%	86,24%
de 901 a 1.000	3	0,79%	87,04%
mais de 1.000	49	12,96%	100,00%
Total	378	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

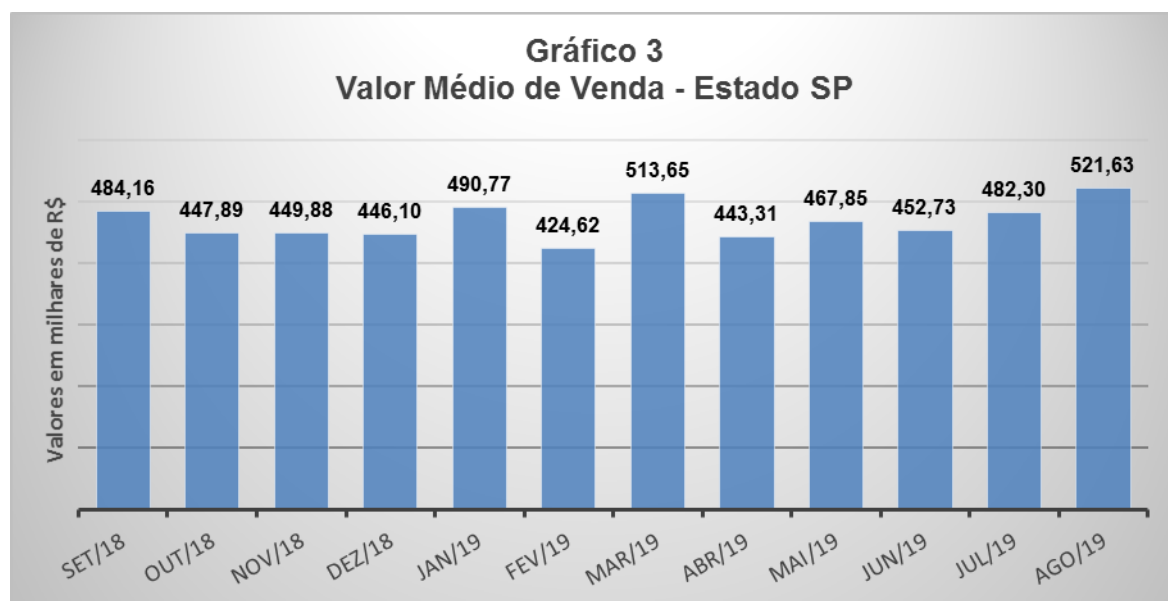
Vendas por faixa do M²			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	15	4,59%	4,59%
de 2.000,01 a 3.000,00	71	21,71%	26,30%
de 3.000,01 a 4.000,00	85	25,99%	52,29%
de 4.000,01 a 5.000,00	49	14,98%	67,28%
de 5.000,01 a 6.000,00	35	10,70%	77,98%
de 6.000,01 a 7.000,00	25	7,65%	85,63%
de 7.000,01 a 8.000,00	7	2,14%	87,77%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	0,92%	88,69%
de 9.000,01 a 10.000,00	14	4,28%	92,97%
Acima de 10.000,00	23	7,03%	100,00%
Total	327	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
set/18	484,16	14,27	-3,47
out/18	447,89	-7,49	-10,96
nov/18	449,88	0,44	-10,52
dez/18	446,10	-0,84	-11,36
jan/19	490,77	10,01	-1,35
fev/19	424,62	-13,48	-14,83
mar/19	513,65	20,97	6,14
abr/19	443,31	-13,69	-7,55
mai/19	467,85	5,54	-2,02
jun/19	452,73	-3,23	-5,25
jul/19	482,30	6,53	1,28
ago/19	521,63	8,15	9,44





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	157	994	234	1.385	47,63%
Seguro Fiança	31	307	78	416	14,31%
Depósito	36	414	226	676	23,25%
Sem Garantia	2	42	20	64	2,20%
Caução de Imóveis	17	227	73	317	10,90%
Cessão Fiduciária	4	30	16	50	1,72%
Total	247	2.014	647	2.908	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	86,64%	62,94%	84,57%	78,76%	81,67%
Motivos Financeiros	37,69%	41,12%	55,64%	43,54%	44,29%
Outros Motivos	62,31%	58,88%	44,36%	56,46%	55,71%

Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	44,29%	43,53%	57,34%	58,49%	52,82%
Apartamentos	55,71%	56,47%	42,66%	41,51%	47,18%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
julho-19	11,24	10,35	12,38
agosto-19	10,03	10,31	11,33
Variação	-10,77	-0,39	-8,48



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	170	5,85%	5,85%
401 a 600	485	16,68%	22,52%
601 a 800	412	14,17%	36,69%
801 a 1.000	416	14,31%	51,00%
1.001 a 1.200	279	9,59%	60,59%
1.201 a 1.400	221	7,60%	68,19%
1.401 a 1.600	321	11,04%	79,23%
1.601 a 1.800	115	3,95%	83,18%
1.801 a 2.000	97	3,34%	86,52%
mais de 2.000	392	13,48%	100,00%
Total	2.908	100,00%	-

Gráfico 4
Alug. de imóveis por faixa de preço - Estado SP - Agosto / 2019

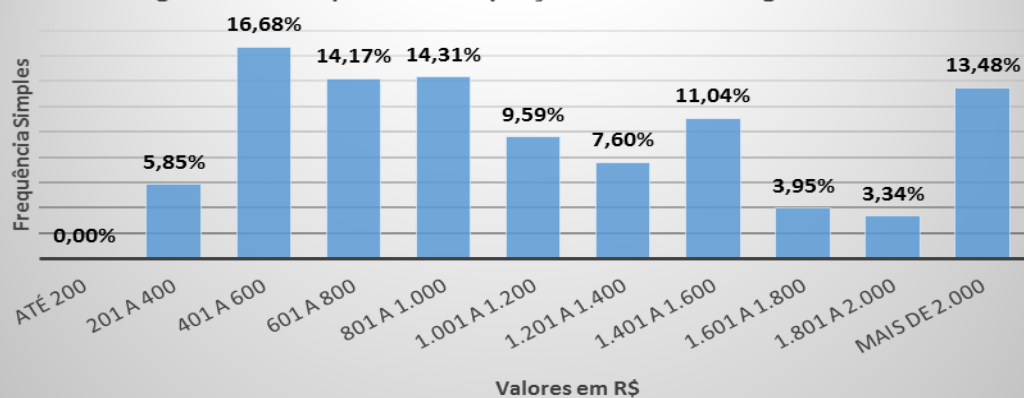
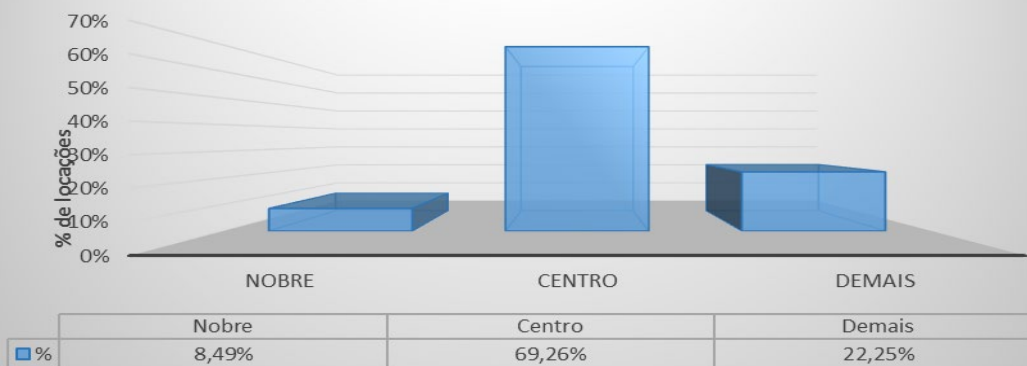


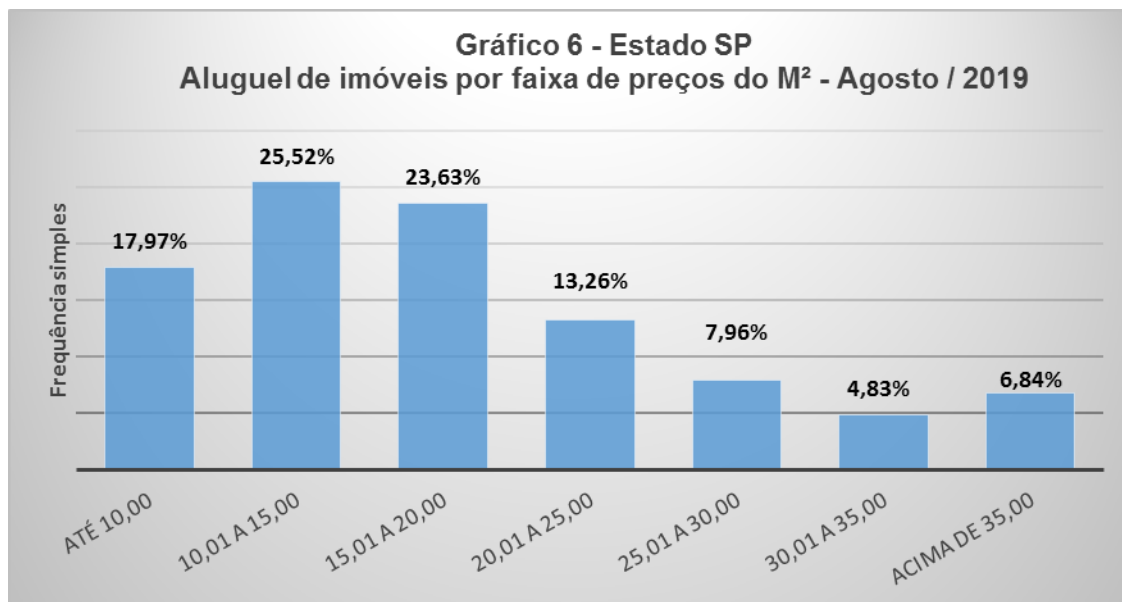
Gráfico 5
Distribuição das locações por região - Estado SP





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	305	17,97%	17,97%
10,01 a 15,00	433	25,52%	43,49%
15,01 a 20,00	401	23,63%	67,12%
20,01 a 25,00	225	13,26%	80,38%
25,01 a 30,00	135	7,96%	88,33%
30,01 a 35,00	82	4,83%	93,16%
Acima de 35,00	116	6,84%	100,00%
Total	1.697	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP									
R\$ Médios/Região				Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões	
Mês	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado
set/18	2.173,73	1.180,06	885,65	10,95	1,52	-8,29	-2,02	5,42	-2,35
out/18	2.236,21	1.224,40	852,40	2,87	4,44	3,76	1,66	-3,75	-6,01
nov/18	2.268,37	1.229,22	881,17	1,44	5,94	0,39	2,06	3,38	-2,84
dez/18	2.445,79	1.264,01	918,29	7,82	14,23	2,83	4,95	4,21	1,25
jan/19	2.068,95	1.282,25	885,12	-15,41	-15,41	1,44	1,44	-3,61	-3,61
fev/19	2.316,50	1.251,03	898,67	11,97	-5,29	-2,43	-1,03	1,53	-2,14
mar/19	2.568,82	1.338,74	921,18	10,89	5,03	7,01	5,91	2,50	0,31
abr/19	2.329,06	1.283,65	970,64	-9,33	-4,77	-4,12	1,55	5,37	5,70
mai/19	2.229,90	1.258,45	904,37	-4,26	-8,83	-1,96	-0,44	-6,83	-1,52
jun/19	2.206,05	1.273,94	870,80	-1,07	-9,80	1,23	0,79	-3,71	-5,17
jul/19	2.235,88	1.295,13	854,73	1,35	-8,58	1,66	2,46	-1,85	-6,92
ago/19	2.826,47	1.298,54	911,03	26,41	15,56	0,26	2,73	6,59	-0,79

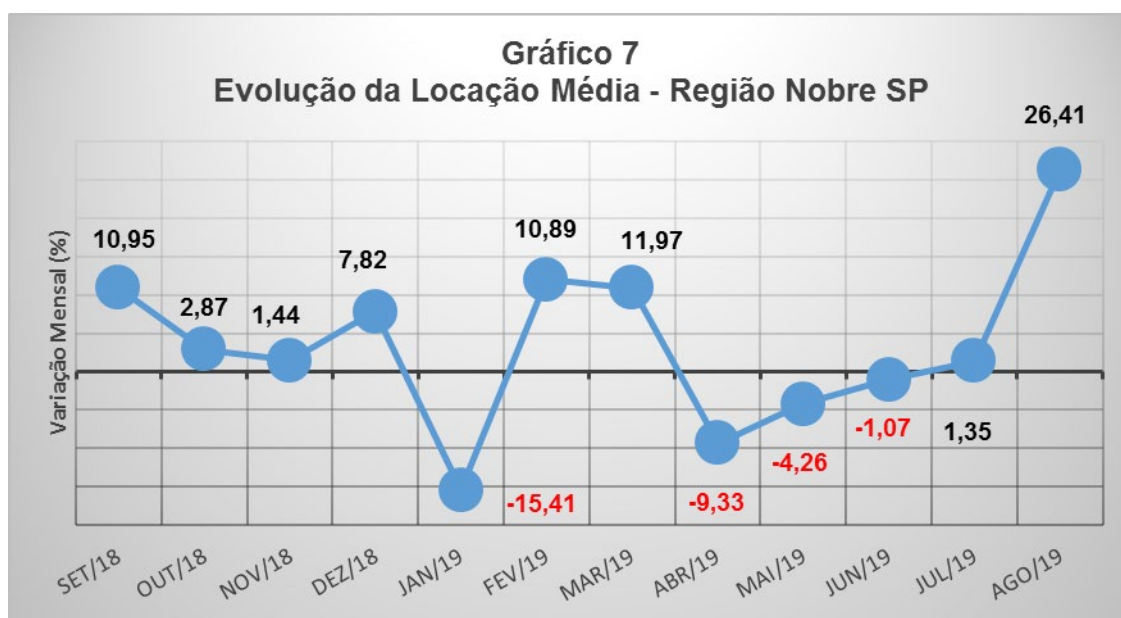
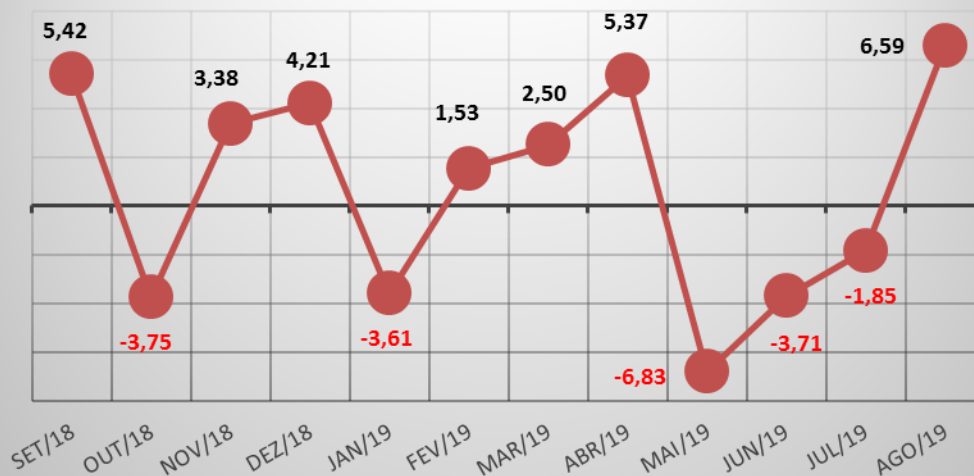


Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	1	26	0	27	36,49%
CEF	0	22	3	25	33,78%
Outros bancos	1	17	1	19	25,68%
Direta/e com o proprietário	0	1	0	1	1,35%
Consórcio	0	2	0	2	2,70%
Total	2	68	4	74	100,00%

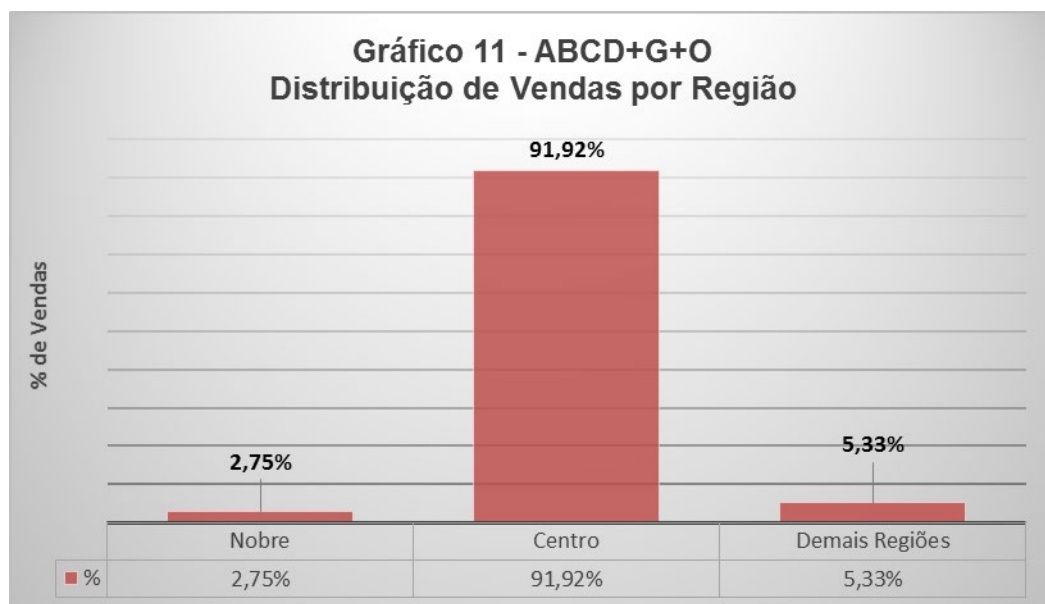
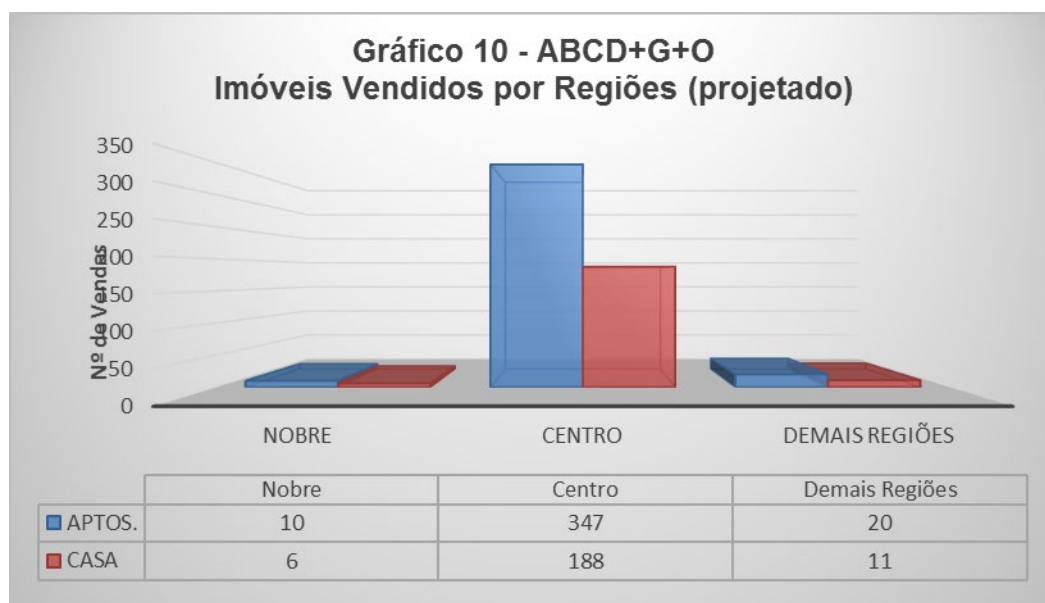
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	41	25,63%
Igual	78	48,75%
Pior	41	25,63%
Total	160	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/19	-	6,17	12,00
	ago/19	-	7,36	9,33
	Variação%	-	19,29	-22,25



PROJEÇÃO DE VENDAS

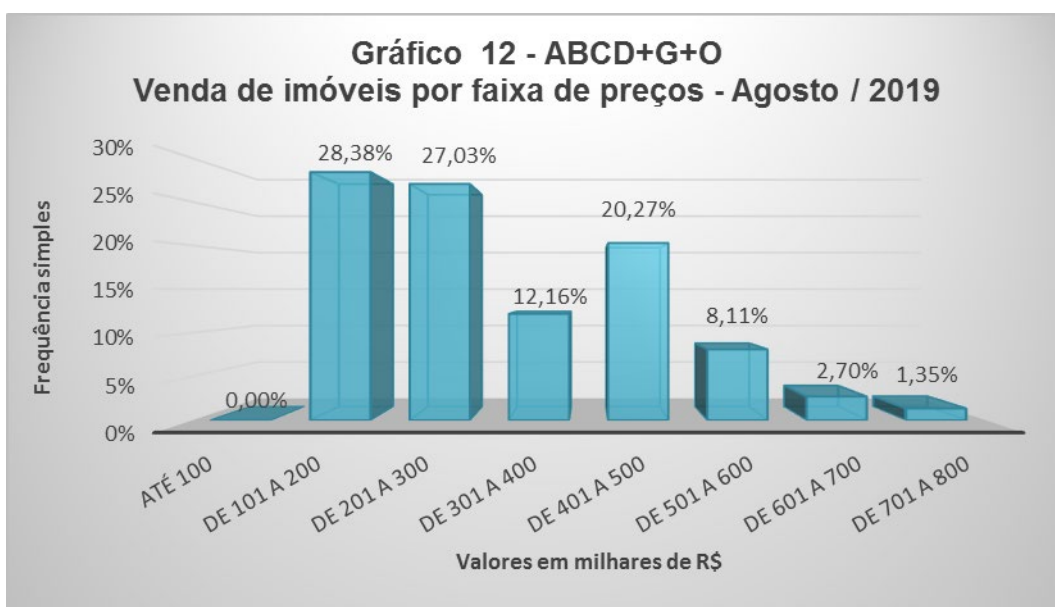
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	10	347	20	377
CASA	6	188	11	205
Total	16	535	31	582
%	2,75%	91,92%	5,33%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	21	28,38%	28,38%
de 201 a 300	20	27,03%	55,41%
de 301 a 400	9	12,16%	67,57%
de 401 a 500	15	20,27%	87,84%
de 501 a 600	6	8,11%	95,95%
de 601 a 700	2	2,70%	98,65%
de 701 a 800	1	1,35%	100,00%
Total	74	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

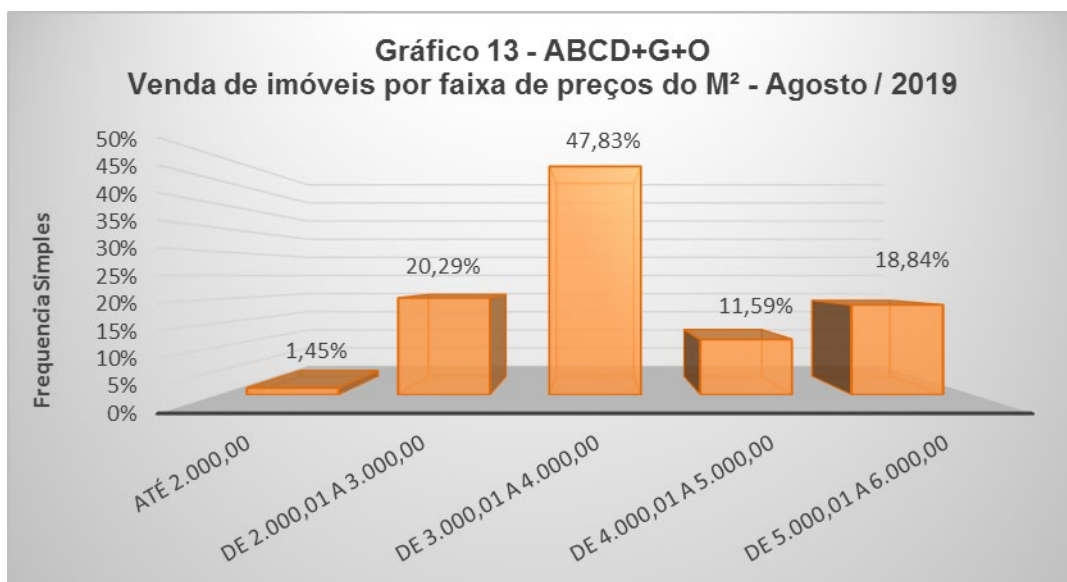
CASAS	DORMS.	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
DIADEMA	3	- -	280.000,00 376.000,00	- -
GUARULHOS	-	- -	- -	- -
OSASCO	2	- -	480.000,00 500.000,00	- -
SANTO ANDRÉ	2	- -	220.000,00 430.000,00	- -
	3	- -	370.000,00 750.000,00	- -
S. BERNARDO	3	- -	353.000,00 430.000,00	- -
SÃO CAETANO	-	- -	- -	- -

APTOS.	DORMS.	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
DIADEMA	1	- -	- -	145.000,00 145.000,00
	2	- -	175.000,00 240.000,00	- -
GUARULHOS	2	- -	210.000,00 210.000,00	175.000,00 175.000,00
	3	- -	250.000,00 250.000,00	- -
OSASCO	1	- -	200.000,00 200.000,00	- -
	2	250.000,00 250.000,00	210.000,00 330.000,00	- -
SANTO ANDRÉ	2	- -	170.000,00 170.000,00	185.000,00 215.000,00
	3	- -	450.000,00 450.000,00	- -
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	- -	155.000,00 310.000,00	- -
	3	445.000,00 445.000,00	230.000,00 340.000,00	- -
SÃO CAETANO	2	- -	270.000,00 455.000,00	- -



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	1	1,45%	1,45%
de 2.000,01 a 3.000,00	14	20,29%	21,74%
de 3.000,01 a 4.000,00	33	47,83%	69,57%
de 4.000,01 a 5.000,00	8	11,59%	81,16%
de 5.000,01 a 6.000,00	13	18,84%	100,00%
Total	69	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

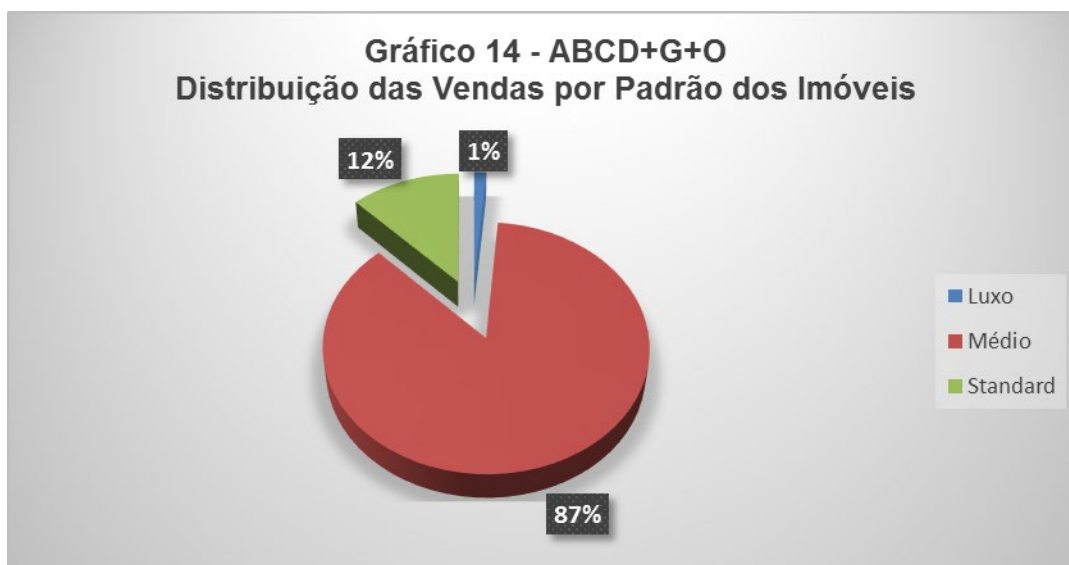
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	3	-	-	2.088,89	2.800,00	-	-
GUARULHOS	-	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2	-	-	5.263,16	5.263,16	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	2.303,92	3.583,33	-	-
	3	-	-	3.611,11	3.611,11	-	-
S. BERNARDO	3	-	-	2.017,14	3.208,96	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	-	-	2.788,46	2.788,46
	2	-	-	3.804,35	4.615,38	-	-
GUARULHOS	2	-	-	-	3.888,89	1.822,92	1.822,92
	3	-	-	4.310,34	4.310,34	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	4.166,67	4.166,67	3.750,00	3.750,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	3.207,55	3.207,55	3.583,33	4.202,55
	3	-	-	5.294,12	5.294,12	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.818,18	4.333,33	-	-
	3	5.297,62	5.297,62	3.538,46	5.230,77	-	-
SÃO CAETANO	2	-	-	3.666,67	5.687,50	-	-

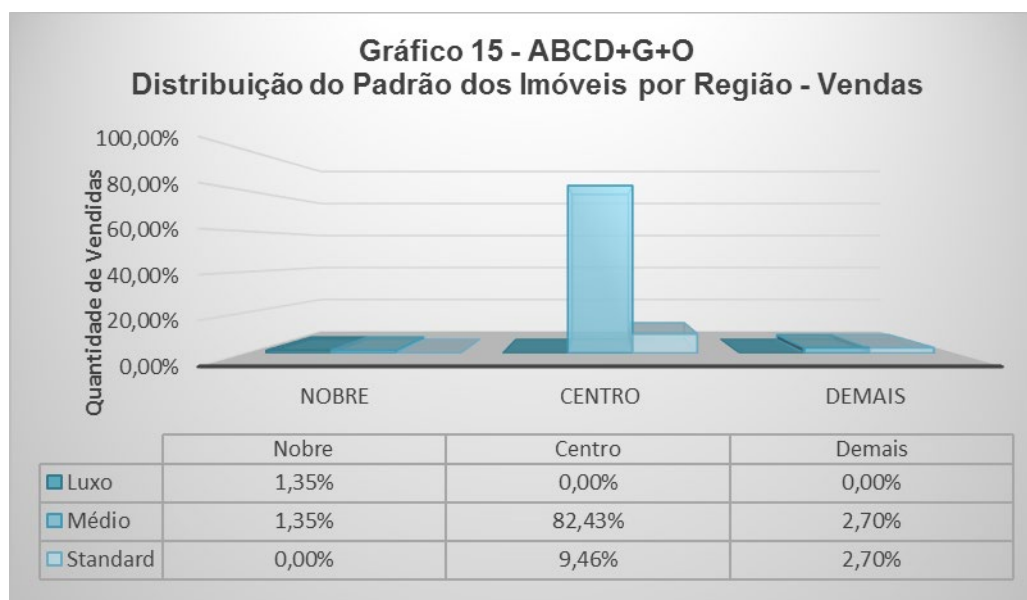


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	1	64	9



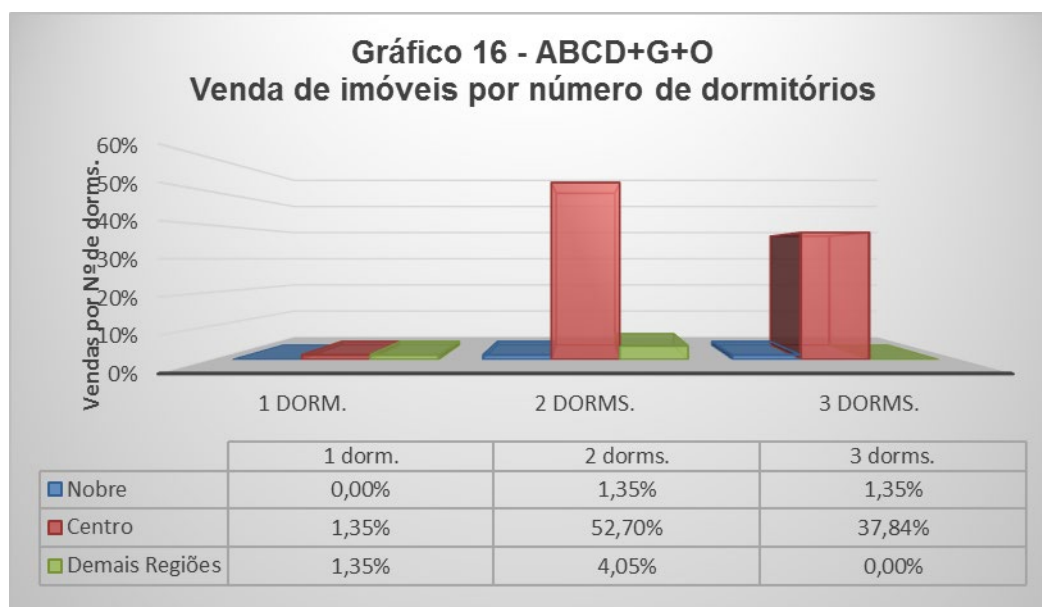
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	1	0	0
Médio	1	61	2
Standard	0	7	2





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

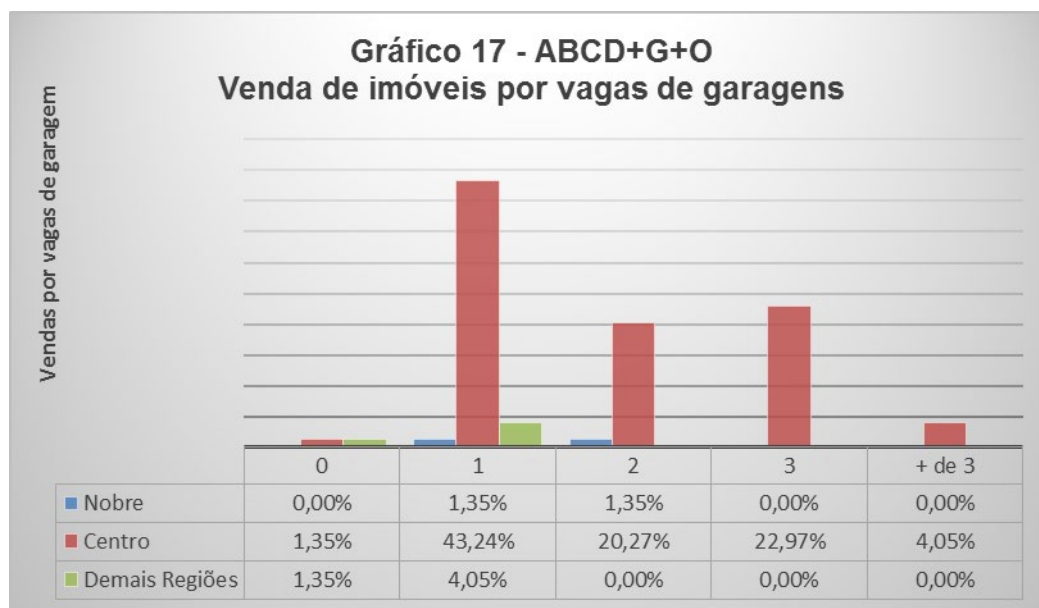
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	1	1
%	0,00%	1,35%	1,35%
2 dorms.	1	39	3
%	1,35%	52,70%	4,05%
3 dorms.	1	28	0
%	1,35%	37,84%	0,00%
Total	2	68	4
%	2,70%	91,89%	5,41%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	1	1
%	0,00%	1,35%	1,35%
1	1	32	3
%	1,35%	43,24%	4,05%
2	1	15	0
%	1,35%	20,27%	0,00%
3	0	17	0
%	0,00%	22,97%	0,00%
+ de 3	0	3	0
%	0,00%	4,05%	0,00%
Total	2	68	4
%	2,70%	91,89%	5,41%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	5	149	20	174	26,32%
Seguro Fiança	4	115	13	132	19,97%
Depósito	10	192	51	253	38,28%
Sem Garantia	1	7	3	11	1,66%
Caução de Imóveis	5	52	18	75	11,35%
Cessão Fiduciária	0	11	5	16	2,42%
Total	25	526	110	661	100,00%

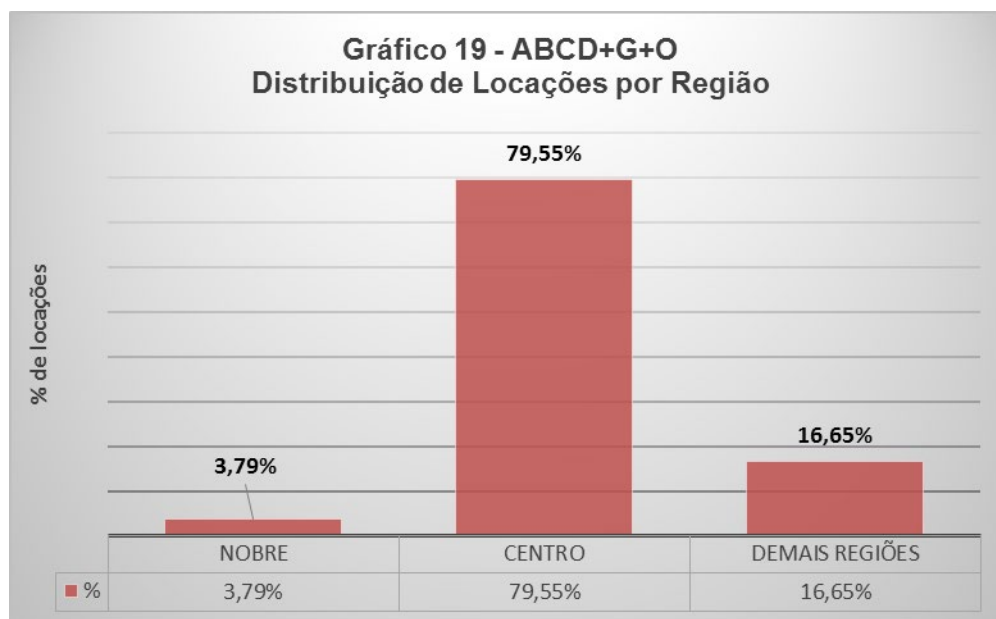
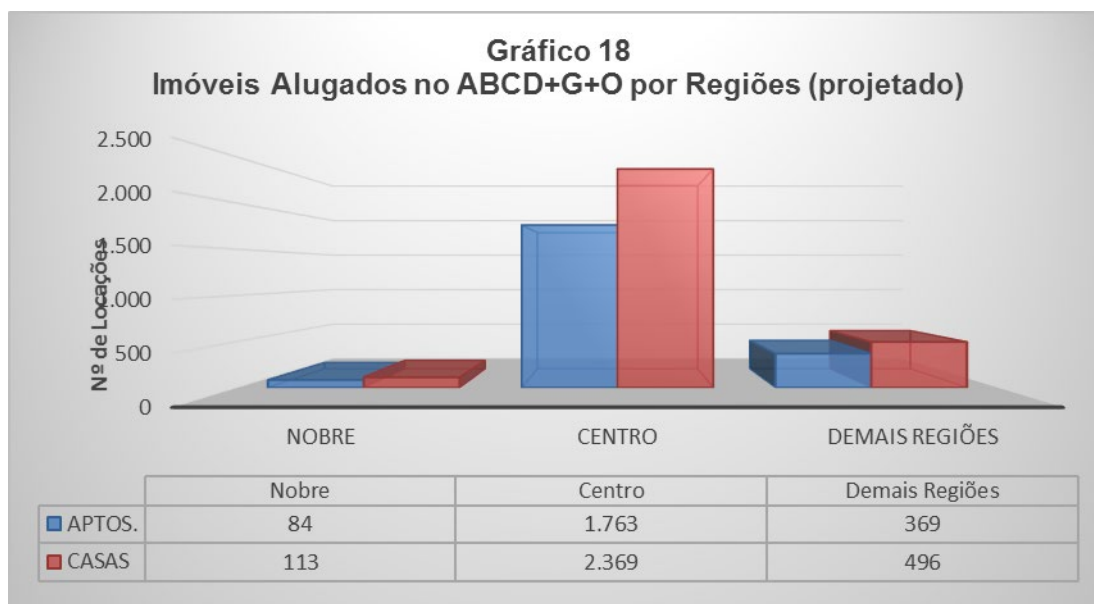
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/19	9,67	11,89	10,23
	ago/19	15,70	10,84	12,20
	Variação%	62,36	-8,83	19,26

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	311	55,64%
Outros motivos	248	44,36%
Total	559	100,00%
% das locações	%	84,57%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

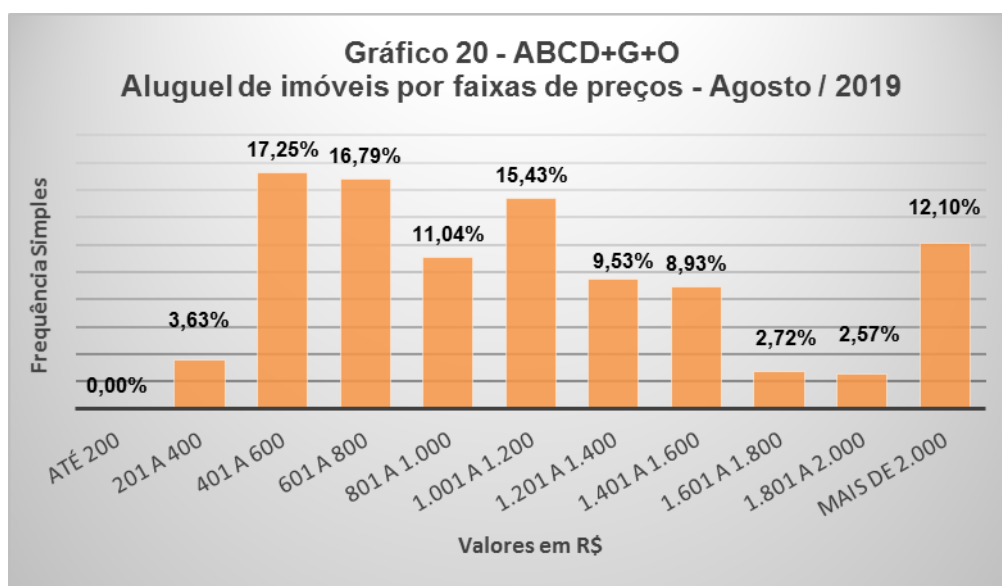
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	84	1.763	369	2.216
CASAS	113	2.369	496	2.978
Total	197	4.132	865	5.194
%	3,79%	79,55%	16,65%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	24	3,63%	3,63%
401 a 600	114	17,25%	20,88%
601 a 800	111	16,79%	37,67%
801 a 1.000	73	11,04%	48,71%
1.001 a 1.200	102	15,43%	64,15%
1.201 a 1.400	63	9,53%	73,68%
1.401 a 1.600	59	8,93%	82,60%
1.601 a 1.800	18	2,72%	85,33%
1.801 a 2.000	17	2,57%	87,90%
mais de 2.000	80	12,10%	100,00%
Total	661	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

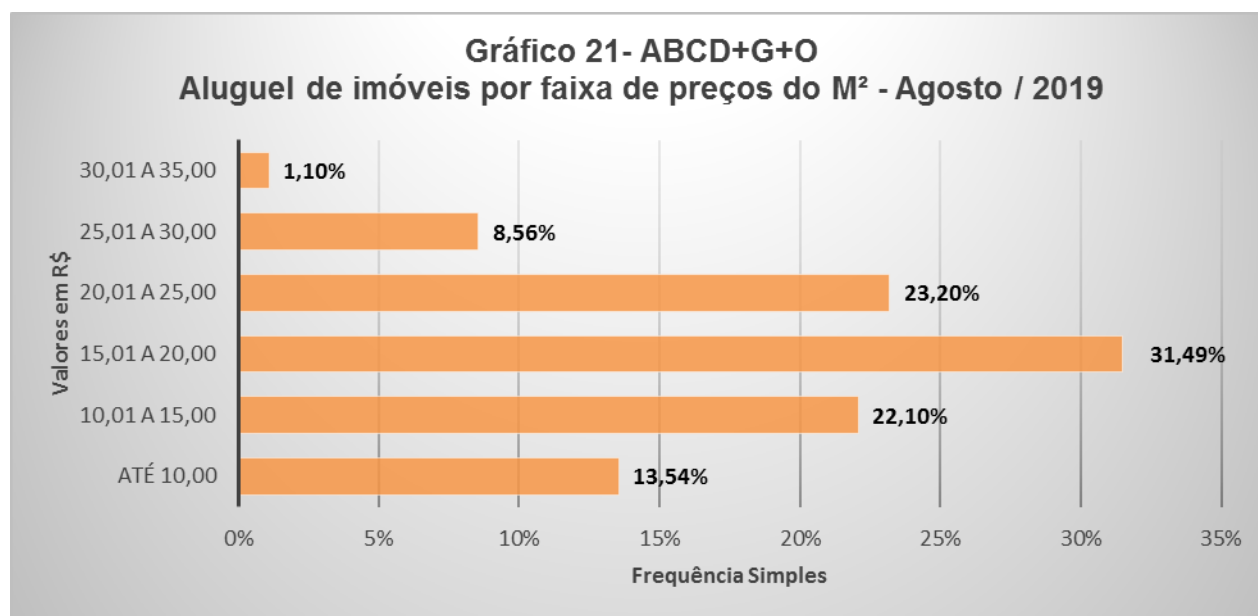
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	330,00	700,00	450,00	700,00
	2	-	-	500,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
	3	2.600,00	2.600,00	1.300,00	1.800,00	1.200,00	1.200,00
GUARULHOS	1	-	-	450,00	650,00	450,00	800,00
	2	1.100,00	1.100,00	1.000,00	1.400,00	750,00	1.200,00
	3	-	-	1.300,00	2.300,00	900,00	1.500,00
OSASCO	2 com.	-	-	500,00	550,00	500,00	500,00
	1	-	-	300,00	900,00	650,00	650,00
	2	-	-	900,00	1.400,00	600,00	1.100,00
	3	1.850,00	1.850,00	1.100,00	2.500,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	1.100,00	1.100,00	550,00	750,00	600,00	800,00
	2	-	-	800,00	1.200,00	750,00	950,00
	3	-	-	1.100,00	2.860,00	-	-
	4	-	-	2.700,00	2.700,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	540,00	800,00	400,00	600,00
	2	-	-	1.230,00	2.000,00	1.200,00	1.200,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	800,00	800,00	600,00	1.100,00	750,00	950,00
	2	1.900,00	1.900,00	1.100,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.550,00	1.550,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	460,00	1.300,00	450,00	650,00
	2	-	-	920,00	1.500,00	750,00	1.200,00
	3	-	-	1.200,00	1.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	680,00	800,00	900,00	900,00
	2	1.500,00	1.850,00	800,00	1.600,00	1.180,00	1.500,00
	3	-	-	1.400,00	2.500,00	-	-
OSASCO	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	1.400,00	2.200,00	1.100,00	1.700,00	1.000,00	1.000,00
	3	2.300,00	6.072,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	1	-	-	850,00	850,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.350,00	900,00	1.600,00
	3	1.300,00	1.300,00	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	600,00	850,00	500,00	550,00
	2	-	-	700,00	2.000,00	950,00	1.150,00
	3	-	-	750,00	3.000,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	850,00	1.200,00	950,00	950,00
	2	1.000,00	1.300,00	1.280,00	1.400,00	1.200,00	1.200,00
	3	-	-	1.480,00	1.700,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	49	13,54%	13,54%
10,01 a 15,00	80	22,10%	35,64%
15,01 a 20,00	114	31,49%	67,13%
20,01 a 25,00	84	23,20%	90,33%
25,01 a 30,00	31	8,56%	98,90%
30,01 a 35,00	4	1,10%	100,00%
Total	362	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

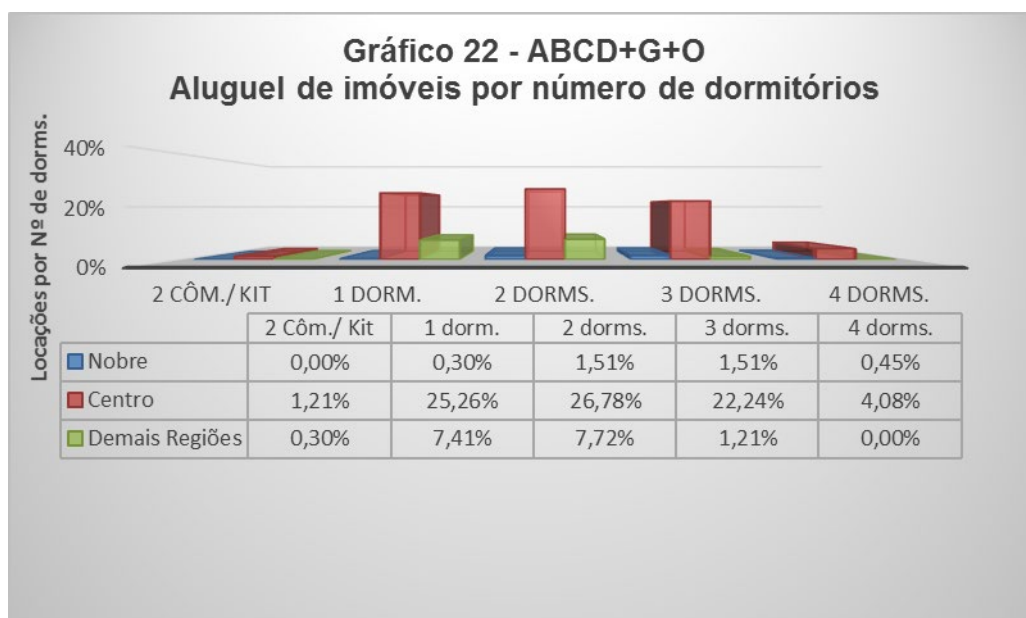
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	10,00	20,00	10,42	21,21
	2	-	-	10,00	17,39	-	-
	3	17,33	17,33	15,00	18,00	13,64	13,64
GUARULHOS	1	-	-	12,50	13,75	11,25	20,00
	2	15,71	15,71	10,00	20,00	10,00	17,14
	3	-	-	13,00	18,18	16,67	16,67
OSASCO	2 com.	-	-	16,67	16,67	16,67	16,67
	1	-	-	20,00	20,00	-	-
	2	-	-	14,29	16,67	13,33	19,00
	3	-	-	10,00	20,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	17,74	17,74	12,00	27,50	14,44	16,00
	2	-	-	-	-	12,34	12,86
	3	-	-	7,67	14,17	-	-
	4	-	-	9,00	9,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	12,00	15,43	-	-
	2	-	-	10,40	14,44	15,00	15,00
	3	16,00	16,00	12,50	12,50	-	-
	4	15,38	15,38	-	-	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	16,00	16,00	6,11	24,33	9,38	25,00
	2	13,57	13,57	15,00	17,50	15,00	20,00
	3	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	18,75	23,00	14,44	16,67
	2	-	-	16,92	25,00	12,50	21,82
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	16,33	17,50	-	-
	2	12,50	12,50	13,85	27,27	20,34	23,00
	3	-	-	18,18	29,41	-	-
OSASCO	1	-	-	-	-	-	-
	2	25,00	25,00	-	-	-	-
	3	31,08	31,96	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	KIT	-	-	18,42	18,42	-	-
	1	-	-	14,17	14,17	-	-
	2	-	-	11,39	22,13	17,27	17,27
	3	16,25	16,25	25,00	25,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	17,00	17,00	-	-
	2	-	-	13,33	30,77	19,23	23,00
	3	-	-	10,00	23,29	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	18,67	21,67	-	-
	3	-	-	14,80	18,75	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

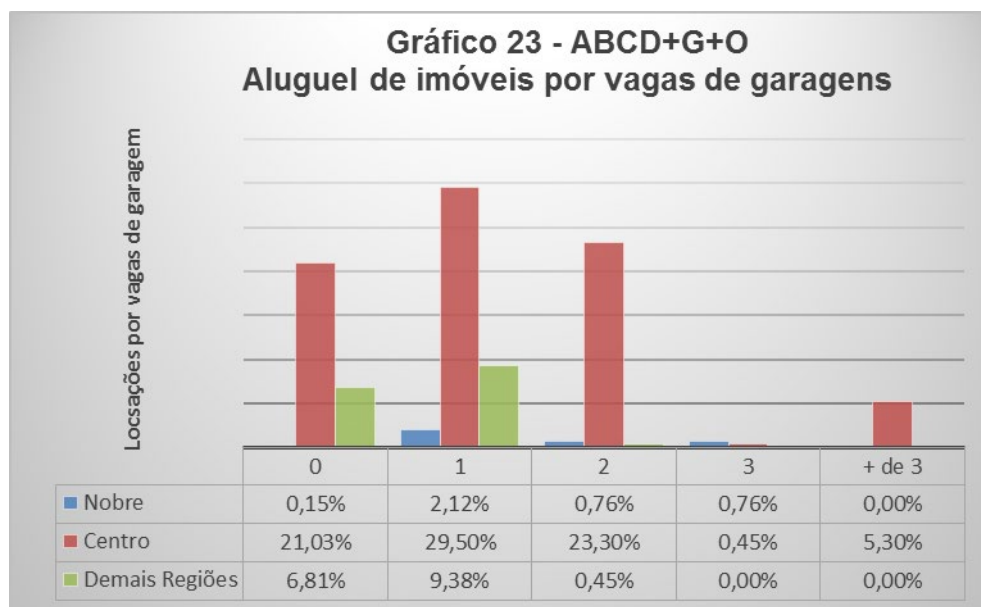
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	8	2
%	0,00%	1,21%	0,30%
1 dorm.	2	167	49
%	0,30%	25,26%	7,41%
2 dorms.	10	177	51
%	1,51%	26,78%	7,72%
3 dorms.	10	147	8
%	1,51%	22,24%	1,21%
4 dorms.	3	27	0
%	0,45%	4,08%	0,00%
Total	25	526	110
%	3,78%	79,58%	16,64%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	139	45
%	0,15%	21,03%	6,81%
1	14	195	62
%	2,12%	29,50%	9,38%
2	5	154	3
%	0,76%	23,30%	0,45%
3	5	3	0
%	0,76%	0,45%	0,00%
+ de 3	0	35	0
%	0,00%	5,30%	0,00%
Total	25	526	110
%	3,78%	79,58%	16,64%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	8	28	6	42	48,28%
CEF	1	19	4	24	27,59%
Outros bancos	3	13	1	17	19,54%
Direta/e com o proprietário	0	3	1	4	4,60%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	12	63	12	87	100,00%

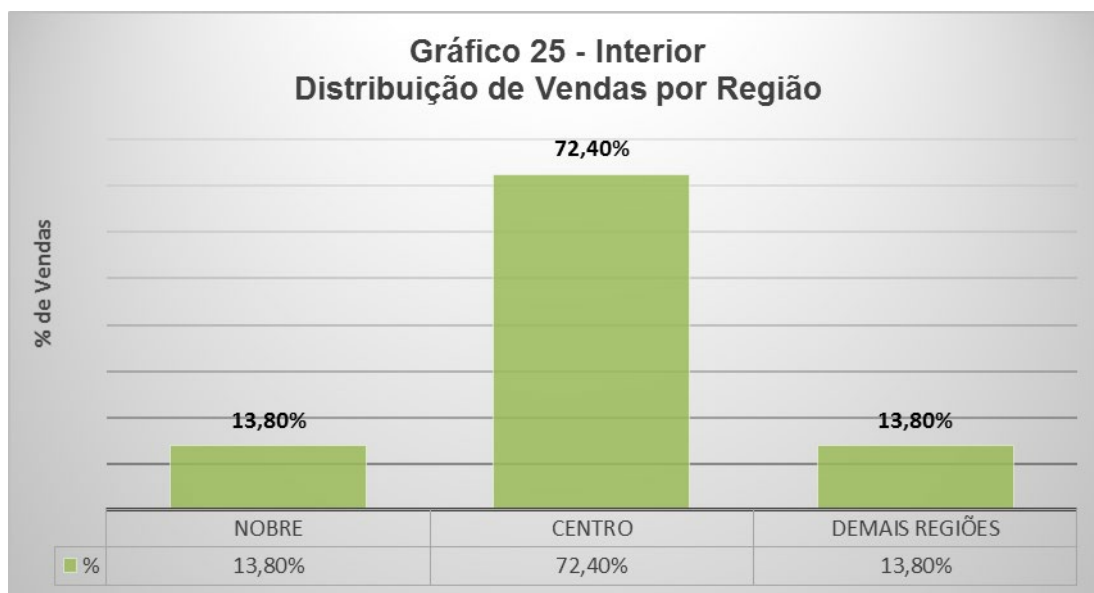
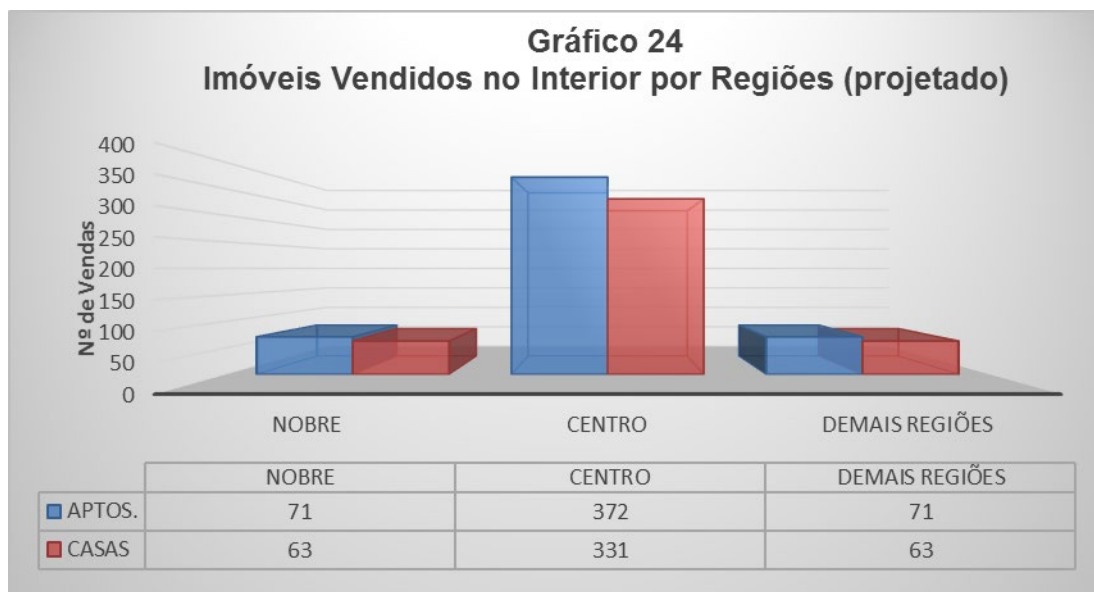
Percepção Interior		
Melhor	83	26,69%
Igual	165	53,05%
Pior	63	20,26%
Total	311	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/19	5,59	9,08	11,57
	ago/19	4,33	8,95	6,57
	Variação %	-22,54	-1,43	-43,22



PROJEÇÃO DE VENDAS

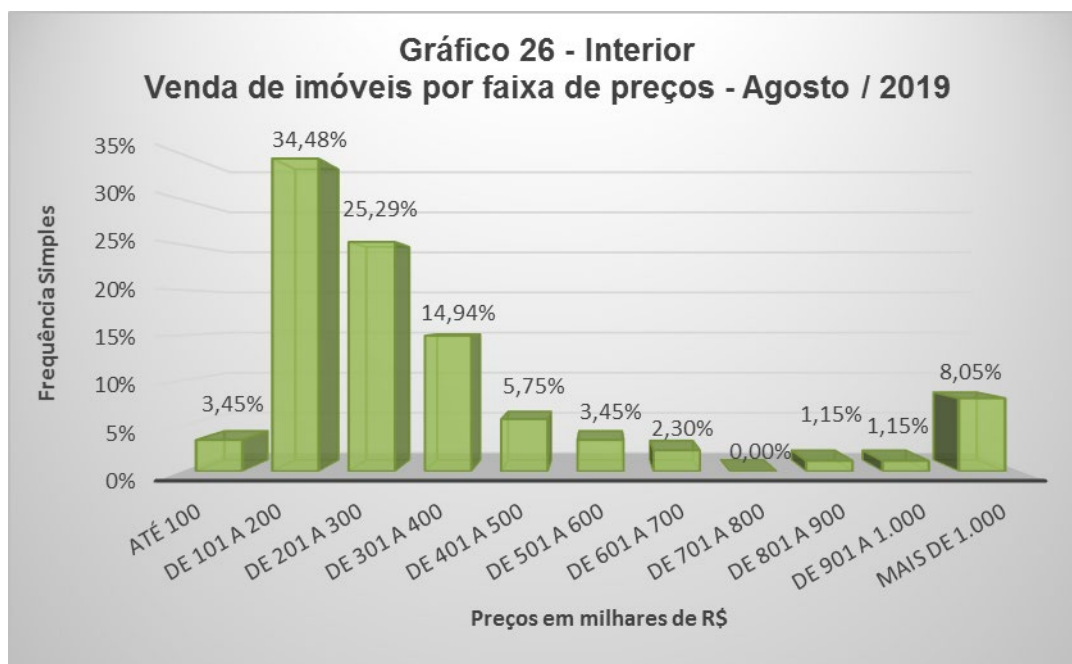
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	71	372	71	514
CASAS	63	331	63	457
Total	134	703	134	971
%	13,80%	72,40%	13,80%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	3	3,45%	3,45%
de 101 a 200	30	34,48%	37,93%
de 201 a 300	22	25,29%	63,22%
de 301 a 400	13	14,94%	78,16%
de 401 a 500	5	5,75%	83,91%
de 501 a 600	3	3,45%	87,36%
de 601 a 700	2	2,30%	89,66%
de 701 a 800	0	0,00%	89,66%
de 801 a 900	1	1,15%	90,80%
de 901 a 1.000	1	1,15%	91,95%
mais de 1.000	7	8,05%	100,00%
Total	87	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	190.000,00	190.000,00
	3	-	-	-	-	250.000,00	250.000,00
	4	-	-	1.300.000,00	1.300.000,00	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	200.000,00	450.000,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	140.000,00	140.000,00
	2	-	-	170.000,00	170.000,00	185.000,00	185.000,00
BAURU	1	-	-	-	-	108.000,00	108.000,00
	2	-	-	240.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
	4	3.200.000,00	3.200.000,00	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	250.000,00	550.000,00	-	-
	3	930.000,00	930.000,00	1.350.000,00	1.350.000,00	-	-
FRANCA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
ITÚ	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	180.000,00	180.000,00
	2	-	-	195.000,00	195.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	150.000,00	150.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	390.000,00	390.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	900.000,00	900.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	235.000,00	235.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	240.000,00	370.000,00	-	-
	3	1.090.000,00	1.090.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	147.000,00	150.000,00
ARAÇATUBA	2	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	200.000,00	200.000,00
	3	-	-	280.000,00	560.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	330.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	350.000,00	380.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	4	1.080.000,00	1.080.000,00	-	-	-	-

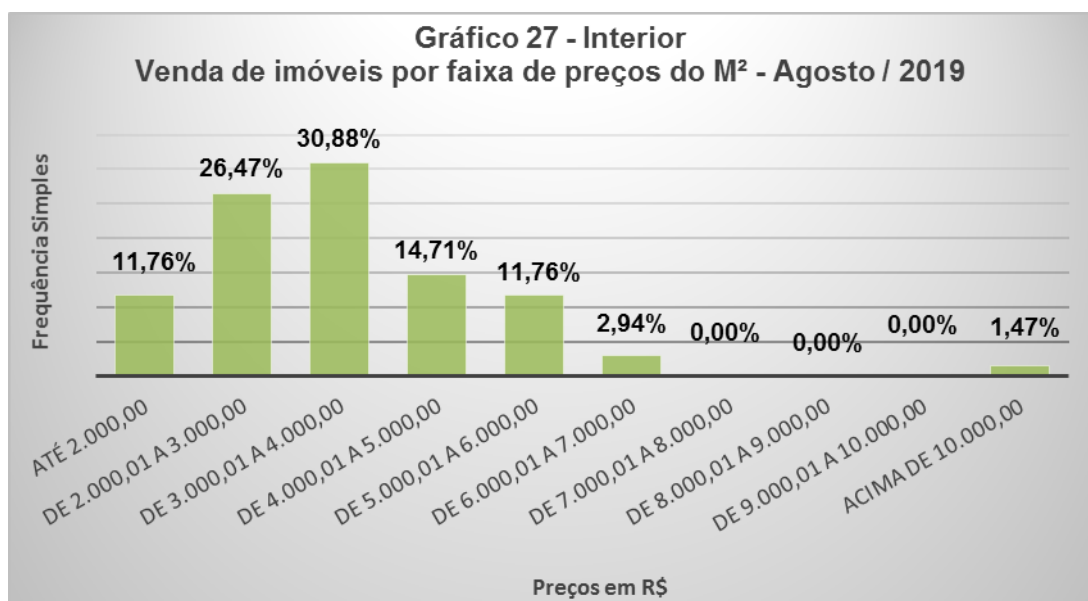


JUNDIAÍ	2	220.000,00	220.000,00	-	-	220.000,00	220.000,00
	3	-	-	355.000,00	355.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	135.000,00	135.000,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	118.000,00	118.000,00	-	-
	3	-	-	495.000,00	495.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	330.000,00	330.000,00	-	-
	3	-	-	650.000,00	650.000,00	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	385.000,00	385.000,00	140.000,00	260.000,00	-	-
	3	480.000,00	480.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
	3	-	-	348.000,00	348.000,00	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m2	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	8	11,76%	11,76%
de 2.000,01 a 3.000,00	18	26,47%	38,24%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	30,88%	69,12%
de 4.000,01 a 5.000,00	10	14,71%	83,82%
de 5.000,01 a 6.000,00	8	11,76%	95,59%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	2,94%	98,53%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,53%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,53%
de 9.000,01 a 10.000,00	0	0,00%	98,53%
Acima de 10.000,00	1	1,47%	100,00%
Total	68	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	1.583,33	1.583,33
	3	-	-	-	-	2.577,32	2.577,32
	4	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	3	-	-	1.535,84	2.181,82	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	3.111,11	3.111,11
	2	-	-	2.428,57	2.428,57	2.642,86	2.642,86
BAURU	1	-	-	-	-	1.800,00	1.800,00
	2	-	-	2.777,78	2.777,78	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	10.666,67	10.666,67	-	-	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.125,00	5.000,00	-	-
	3	4.227,27	4.227,27	6.750,00	6.750,00	-	-
FRANCA	2	-	-	2.083,33	2.083,33	-	-
ITÚ	3	-	-	2.363,64	2.363,64	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	2.093,02	2.093,02
	2	-	-	2.241,38	2.241,38	-	-
P. PRUDENTE	3	3.214,29	3.214,29	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	2	-	-	1.875,00	1.875,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
	3	3.600,00	3.600,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
S. J. CAMPOS	2	-	-	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	2.181,82	4.625,00	-	-
	3	5.450,00	5.450,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	3	3.571,43	3.571,43	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	-	-	3.125,00	3.769,23
ARAÇATUBA	2	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	5.333,33	5.333,33	-	-
	1	-	-	2.352,94	2.352,94	-	-
	2	-	-	3.000,00	4.117,65	-	-
	3	-	-	4.375,00	5.428,57	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	4	6.242,77	6.242,77	-	-	-	-



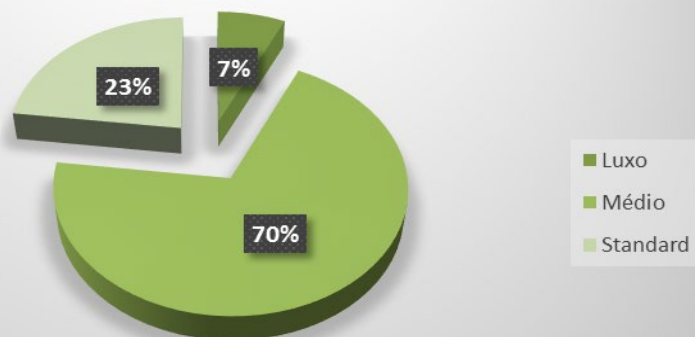
JUNDIAÍ	2	3.142,86	3.142,86	-	-	-	-
	3	-	-	4.277,11	4.277,11	-	-
MARÍLIA	-	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	2	-	-	1.125,00	1.125,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	2.360,00	2.360,00	-	-
	3	-	-	4.194,92	4.194,92	-	-
RIO CLARO	2	-	-	4.520,55	4.520,55	-	-
	3	-	-	5.416,67	5.416,67	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	4.425,29	4.425,29	2.985,07	3.561,64	-	-
	3	5.161,29	5.161,29	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	3.378,38	3.378,38	-	-
	3	-	-	3.866,67	3.866,67	-	-
TAUBATÉ	-	-	-	-	-	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	61	20

Gráfico 28 - Interior
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	5	1	0
Médio	6	53	2
Standard	1	9	10

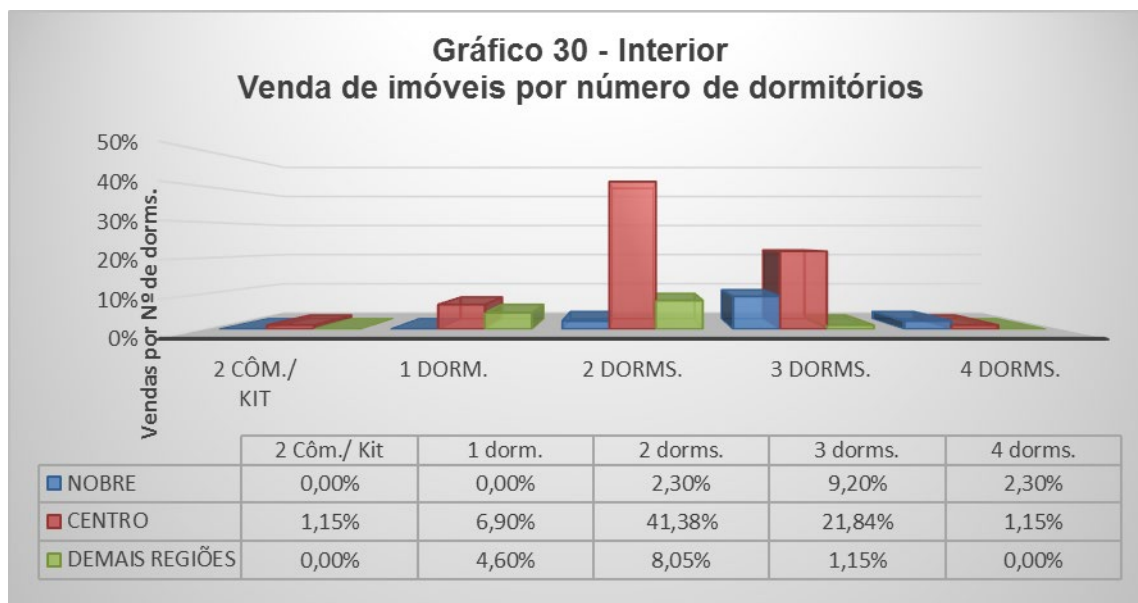
Gráfico 29 - Interior
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

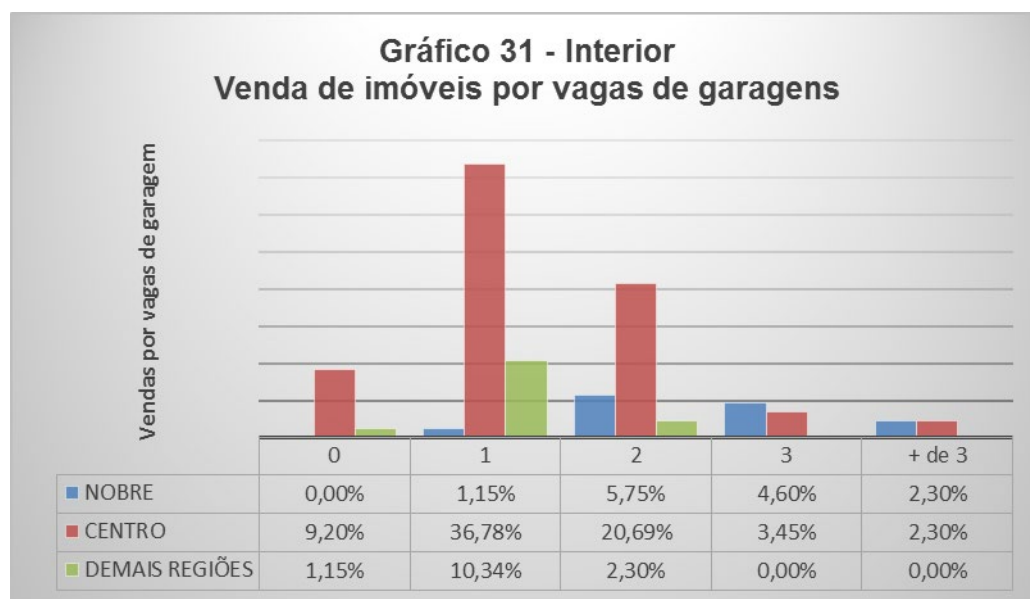
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	1,15%	0,00%
1 dorm.	0	6	4
%	0,00%	6,90%	4,60%
2 dorms.	2	36	7
%	2,30%	41,38%	8,05%
3 dorms.	8	19	1
%	9,20%	21,84%	1,15%
4 dorms.	2	1	0
%	2,30%	1,15%	0,00%
Total	12	63	12
%	13,79%	72,41%	13,79%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	8	1
%	0,00%	9,20%	1,15%
1	1	32	9
%	1,15%	36,78%	10,34%
2	5	18	2
%	5,75%	20,69%	2,30%
3	4	3	0
%	4,60%	3,45%	0,00%
+ de 3	2	2	0
%	2,30%	2,30%	0,00%
Total	12	63	12
%	13,79%	72,41%	13,79%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	88	598	142	828	72,06%
Seguro Fiança	14	82	4	100	8,70%
Depósito	5	33	10	48	4,18%
Sem Garantia	1	30	1	32	2,79%
Caução Imóveis	6	89	21	116	10,10%
Cessão Fiduciária	0	17	8	25	2,18%
Total	114	849	186	1.149	100,00%

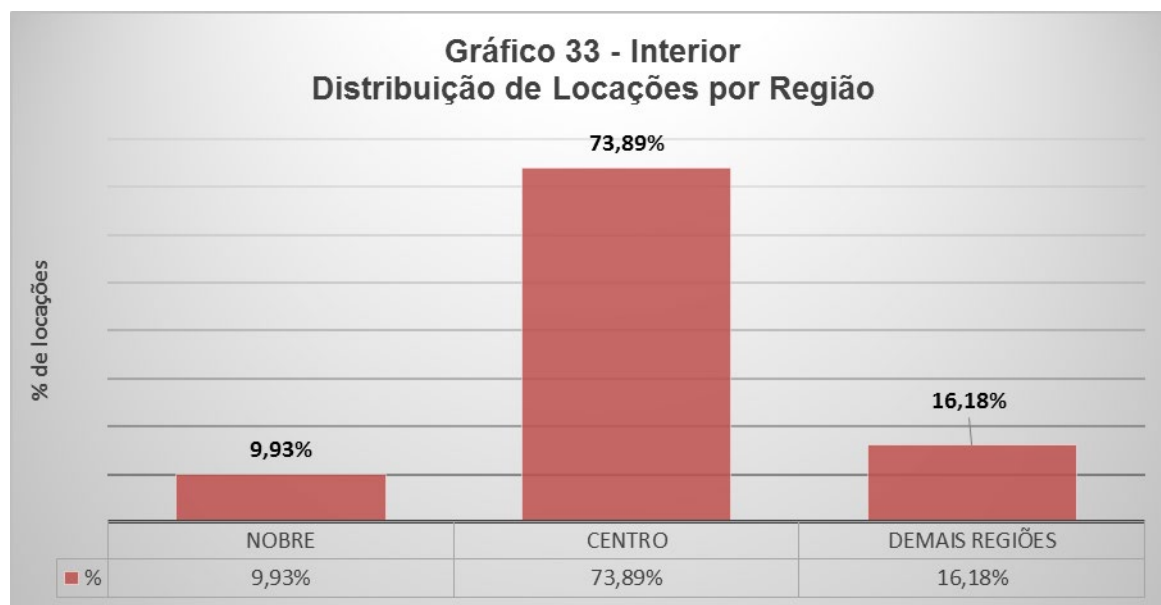
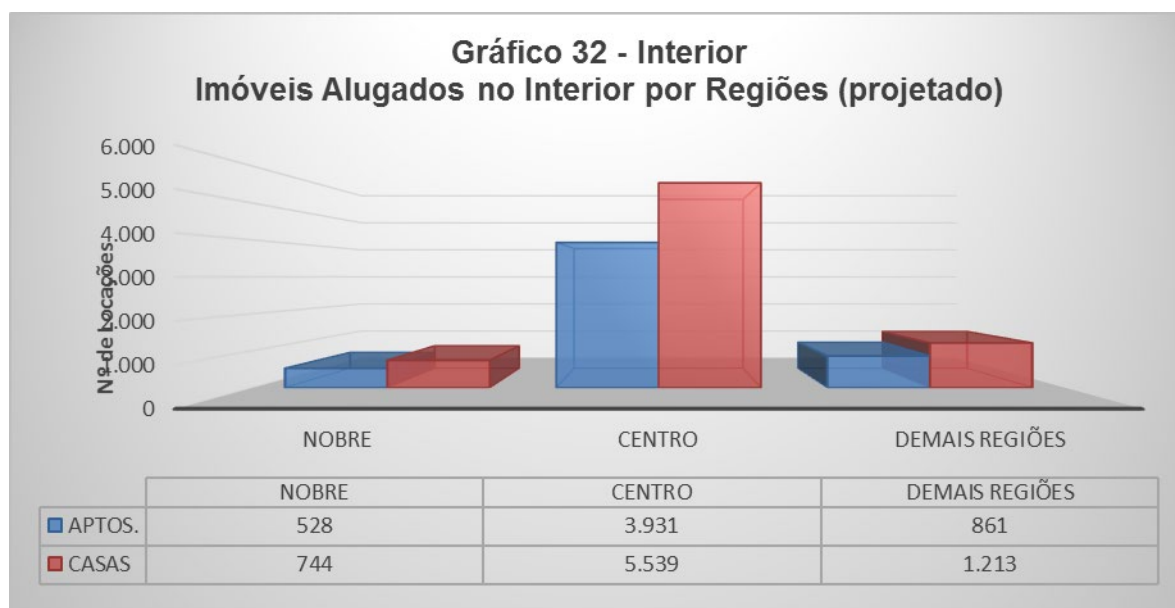
DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	394	43,54%
Outros motivos	511	56,46%
Total	905	100,00%
% das locações	%	78,76%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/19	11,07	10,89	10,93
	ago/19	7,63	11,74	11,82
	Variação %	-31,07	7,81	8,14



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

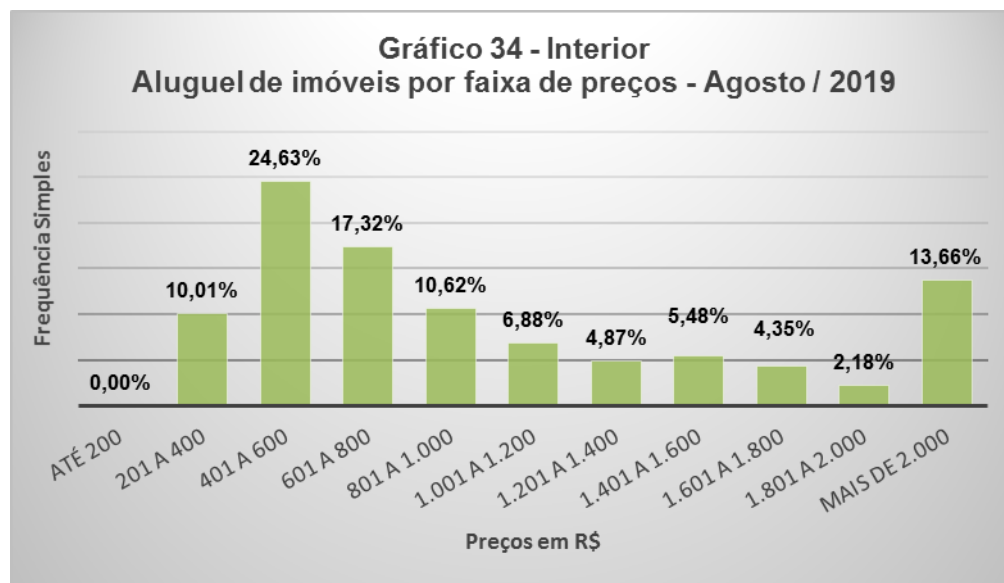
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	528	3.931	861	5.320
CASAS	744	5.539	1.213	7.496
Total	1.272	9.470	2.074	12.816
%	9,93%	73,89%	16,18%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	115	10,01%	10,01%
401 a 600	283	24,63%	34,64%
601 a 800	199	17,32%	51,96%
801 a 1.000	122	10,62%	62,58%
1.001 a 1.200	79	6,88%	69,45%
1.201 a 1.400	56	4,87%	74,33%
1.401 a 1.600	63	5,48%	79,81%
1.601 a 1.800	50	4,35%	84,16%
1.801 a 2.000	25	2,18%	86,34%
mais de 2.000	157	13,66%	100,00%
Total	1.149	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	650,00	450,00	500,00
	2	850,00	850,00	500,00	1.300,00	-	-
	3	2.577,00	2.577,00	700,00	2.500,00	750,00	750,00
ARAÇATUBA	1	-	-	700,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	650,00	550,00	600,00
	3	2.500,00	2.500,00	900,00	1.300,00	700,00	700,00
ARARAQUARA	1	-	-	400,00	650,00	450,00	450,00
	2	-	-	650,00	780,00	-	-
	3	3.300,00	3.300,00	1.100,00	1.200,00	-	-
BAURU	2 com.	-	-	400,00	500,00	-	-
	1	-	-	400,00	650,00	650,00	650,00
	2	-	-	800,00	1.045,00	-	-
	3	3.800,00	5.000,00	1.100,00	2.750,00	-	-
	4	4.200,00	4.200,00	3.400,00	3.400,00	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	-	-	520,00	880,00	500,00	900,00
	2	-	-	1.000,00	1.550,00	700,00	2.000,00
	3	3.000,00	5.000,00	1.000,00	2.900,00	1.500,00	1.800,00
	4	-	-	2.200,00	3.150,00	2.800,00	3.000,00
FRANCA	1	-	-	380,00	600,00	300,00	400,00
	2	-	-	600,00	700,00	600,00	600,00
	3	1.100,00	1.100,00	800,00	800,00	650,00	650,00
	4	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	2.500,00	1.500,00	1.500,00
JUNDIAÍ	1	-	-	700,00	1.000,00	550,00	680,00
	2	-	-	750,00	1.300,00	950,00	1.000,00
	3	1.700,00	1.700,00	2.000,00	2.800,00	1.400,00	2.000,00
	4	2.500,00	2.500,00	3.100,00	3.100,00	-	-
	5	3.200,00	3.200,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	350,00	550,00	550,00	550,00
	2	-	-	680,00	680,00	700,00	700,00
	3	700,00	2.500,00	1.500,00	1.500,00	1.200,00	1.200,00
PIRACICABA	1	-	-	420,00	500,00	650,00	900,00
	2	-	-	700,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	900,00	1.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	350,00	350,00	-	-
	2	-	-	600,00	800,00	600,00	650,00
	3	600,00	600,00	1.000,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	-	-	3.300,00	3.300,00
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	600,00	300,00	300,00
	2	-	-	550,00	1.200,00	500,00	1.200,00
	3	-	-	900,00	4.350,00	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-



RIO CLARO	1	-	-	600,00	700,00	500,00	500,00
	2	-	-	900,00	900,00	650,00	650,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	2	-	-	600,00	1.300,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	380,00	450,00	380,00	500,00
	2	-	-	630,00	700,00	800,00	850,00
	3	900,00	900,00	900,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	600,00	700,00	700,00	800,00
	2	850,00	2.700,00	680,00	1.300,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.600,00	2.300,00	-	-
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	600,00	1.350,00	750,00	750,00
	3	3.480,00	3.480,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2 com.	-	-	-	-	350,00	400,00
	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	-	-	550,00	550,00	650,00	750,00
	3	3.200,00	3.200,00	1.200,00	1.500,00	900,00	900,00
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	500,00	1.300,00	440,00	440,00
	3	1.500,00	1.500,00	980,00	980,00	1.100,00	1.100,00
ARAÇATUBA	2	1.750,00	1.750,00	950,00	950,00	500,00	500,00
	3	1.500,00	1.500,00	900,00	1.100,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	450,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.100,00	1.100,00	500,00	650,00
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
BAURU	Kit	-	-	320,00	320,00	-	-
	1	-	-	550,00	600,00	400,00	400,00
	2	-	-	550,00	900,00	-	-
	3	1.100,00	2.000,00	2.050,00	2.600,00	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	300,00	1.000,00	400,00	550,00
	1	1.300,00	1.300,00	450,00	1.900,00	550,00	800,00
	2	1.800,00	2.400,00	730,00	2.500,00	600,00	700,00
	3	1.500,00	2.100,00	950,00	2.200,00	-	-
	4	4.990,00	4.990,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	400,00	450,00
	2	1.200,00	1.200,00	700,00	900,00	-	-
	3	-	-	600,00	600,00	800,00	800,00
ITÚ	Kit	-	-	750,00	800,00	-	-
	1	-	-	850,00	850,00	500,00	500,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-

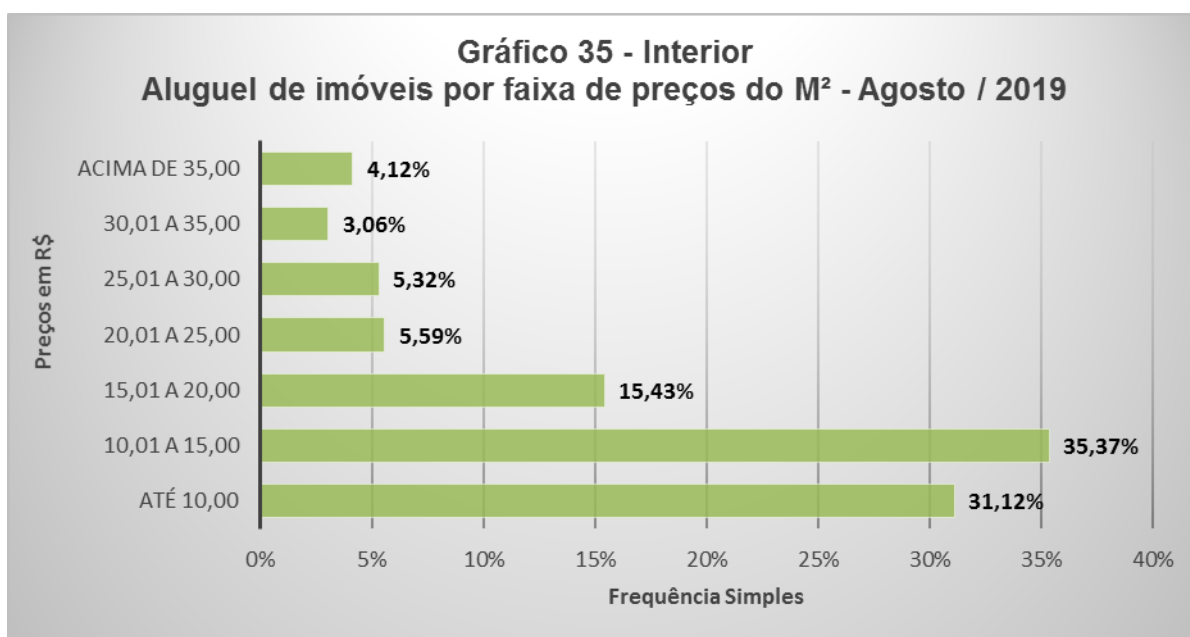


JUNDIAÍ	2	-	-	730,00	1.200,00	-	-
	3	-	-	950,00	2.200,00	-	-
MARÍLIA	1	-	-	500,00	500,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	600,00	900,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	800,00	800,00	350,00	1.000,00	500,00	500,00
	3	1.000,00	1.700,00	1.900,00	1.900,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	650,00	1.150,00	400,00	800,00	450,00	800,00
	2	800,00	800,00	450,00	1.000,00	600,00	600,00
	3	1.800,00	1.800,00	1.000,00	4.500,00	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.000,00	1.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	400,00	480,00	400,00	400,00
	2	700,00	1.000,00	800,00	900,00	800,00	800,00
	3	1.100,00	1.100,00	700,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	1.700,00	2.800,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	1.100,00	1.100,00	650,00	800,00	-	-
	2	900,00	1.000,00	480,00	1.500,00	-	-
	3	1.650,00	2.500,00	1.000,00	1.000,00	-	-
	4	5.500,00	5.500,00	2.100,00	2.800,00	-	-
SOROCABA	2	-	-	1.350,00	1.350,00	1.350,00	1.350,00
	3	3.480,00	3.480,00	1.200,00	1.200,00	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	234	31,12%	31,12%
10,01 a 15,00	266	35,37%	66,49%
15,01 a 20,00	116	15,43%	81,91%
20,01 a 25,00	42	5,59%	87,50%
25,01 a 30,00	40	5,32%	92,82%
30,01 a 35,00	23	3,06%	95,88%
Acima de 35,00	31	4,12%	100,00%
Total	752	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	16,25	10,00	10,00
	2	-	-	10,00	11,43	-	-
	3	12,89	12,89	13,89	19,23	7,50	7,50
ARAÇATUBA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,29	10,00	3,87	12,50
	3	10,50	10,50	4,33	10,00	7,78	7,78
ARARAQUARA	1	-	-	10,00	14,44	9,00	9,00
	2	-	-	7,00	9,29	-	-
	3	12,22	12,22	9,17	10,00	-	-
BAURU	2 com.	-	-	13,33	14,29	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	27,78	27,78	6,00	7,22	-	-
	4	-	-	22,67	22,67	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	13,00	17,78	8,33	15,00
	2	-	-	8,00	12,50	10,00	27,03
	3	16,67	18,75	7,83	24,51	10,00	10,00
	4	-	-	8,80	11,00	8,97	12,00
FRANCA	1	-	-	13,75	13,75	-	-
	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	13,11	13,11	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	22,50	22,50	-	-
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	12,50	15,79	20,83	20,83
JUNDIAÍ	1	-	-	10,00	16,67	9,17	13,60
	2	-	-	10,00	30,00	12,50	13,57
	3	-	-	10,00	19,69	13,33	14,00
	4	25,00	25,00	33,70	33,70	-	-
	5	16,00	16,00	-	-	-	-
MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,71	9,71	-	-
	3	-	-	12,50	12,50	-	-
PIRACICABA	1	-	-	5,25	12,50	7,22	9,00
	2	-	-	11,43	11,67	-	-
	3	-	-	10,00	11,25	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	5,33	12,00	9,29	10,00
	3	8,00	8,00	6,82	8,75	-	-
	4	-	-	-	-	12,13	12,13
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	10,91	10,91	7,50	12,00
	2	-	-	6,88	15,00	6,25	17,14
	3	-	-	9,00	35,66	-	-
	4	-	-	5,14	5,14	-	-



RIO CLARO	1	-	-	15,00	15,00	12,50	12,50
	2	-	-	12,86	12,86	10,00	10,00
	3	6,00	6,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	13,33	13,33
	2	-	-	4,67	10,00	-	-
	3	-	-	6,00	6,00	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	7,50	7,60	7,60	7,60
	2	-	-	5,83	12,60	10,00	10,63
	3	8,18	8,18	9,00	17,50	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	20,00	23,33	-	-
	2	12,14	12,27	11,33	16,67	15,71	15,71
	3	-	-	6,40	17,69	-	-
	4	-	-	23,58	23,58	-	-
SOROCABA	2	-	-	9,50	16,88	-	-
	3	27,84	27,84	-	-	-	-
TAUBATÉ	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	11,00	15,79	-	-
	2	-	-	-	-	10,71	11,82
	3	16,00	16,00	11,11	12,50	10,00	10,00
	4	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	16,25	16,25	8,80	8,80
	3	-	-	-	-	22,00	22,00
ARAÇATUBA	2	-	-	15,32	15,32	10,42	10,42
	3	16,67	16,67	6,92	8,46	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	13,89	15,00	-	-
	2	-	-	14,10	14,10	8,33	10,83
	3	-	-	10,91	10,91	-	-
BAURU	Kit	-	-	10,67	10,67	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,28	13,75	-	-
	3	12,50	12,50	32,50	32,50	-	-
CAMPINAS	Kit	-	-	7,14	50,00	14,29	18,33
	1	27,66	27,66	9,09	63,33	16,00	18,33
	2	27,69	30,00	13,27	37,31	8,57	11,40
	3	16,67	22,11	10,56	27,50	-	-
	4	20,79	20,79	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	12,73	12,73	-	-
	3	-	-	5,88	5,88	-	-
ITÚ	Kit	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	19,77	19,77	-	-
	2	-	-	16,46	16,46	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	12,50	24,00	-	-
	3	-	-	11,05	29,17	-	-

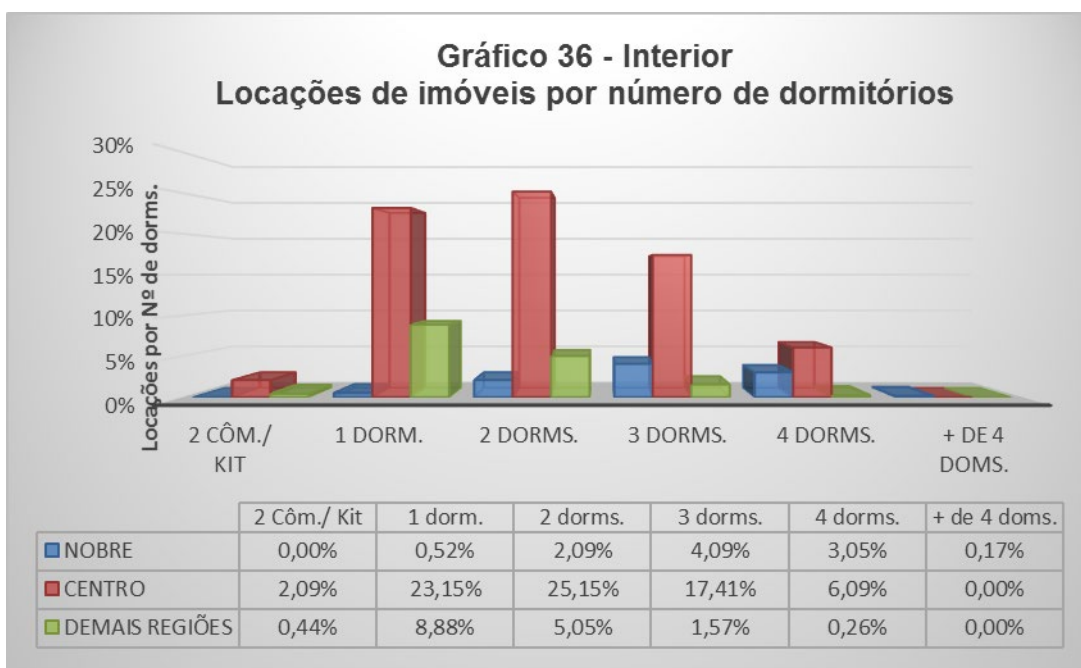


MARÍLIA	1	-	-	-	-	-	-
PIRACICABA	2	-	-	13,04	15,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	12,50	15,91	-	-
	2	13,33	13,33	9,00	12,50	11,11	11,11
	3	11,11	16,83	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	14,44	23,47	7,35	21,05	10,00	20,00
	2	5,00	5,00	11,25	18,00	10,00	10,00
	3	18,37	18,37	11,00	39,13	-	-
RIO CLARO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	5,00	8,00	5,00	5,00
	2	8,33	12,73	11,25	11,43	10,67	10,67
	3	10,00	10,00	7,78	10,71	-	-
	4	-	-	12,14	12,14	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	23,40	27,50	9,29	9,29	-	-
	2	12,86	14,29	10,91	16,67	-	-
	3	13,75	13,75	13,51	13,51	-	-
	4	27,78	27,78	17,50	24,35	-	-
SOROCABA	2	-	-	16,88	16,88	16,88	16,88
	3	27,84	27,84	13,33	13,33	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	10,67	16,67	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

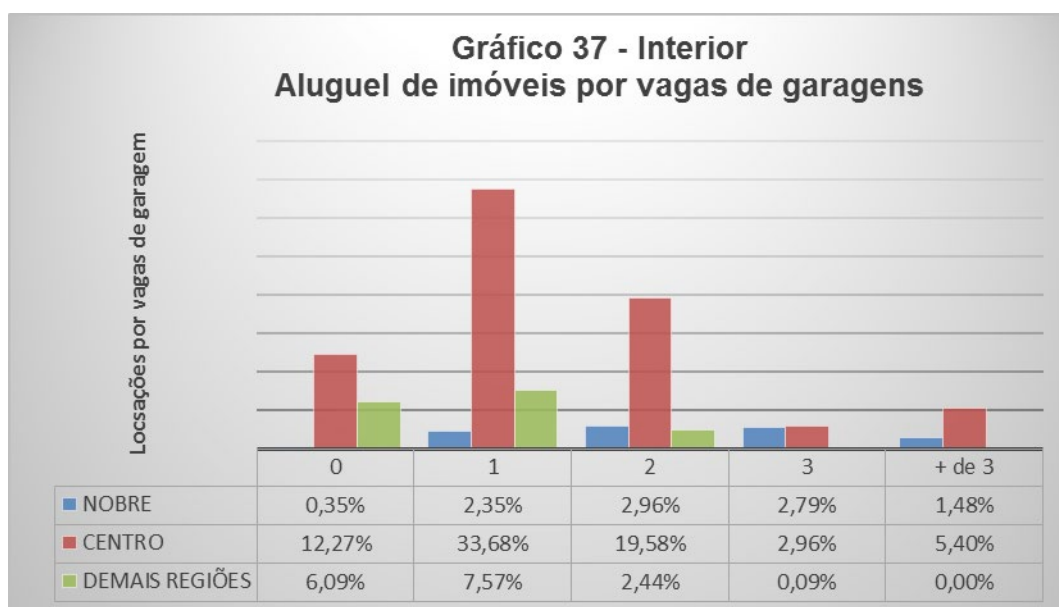
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	24	5
%	0,00%	2,09%	0,44%
1 dorm.	6	266	102
%	0,52%	23,15%	8,88%
2 dorms.	24	289	58
%	2,09%	25,15%	5,05%
3 dorms.	47	200	18
%	4,09%	17,41%	1,57%
4 dorms.	35	70	3
%	3,05%	6,09%	0,26%
+ de 4 doms.	2	0	0
%	0,17%	0,00%	0,00%
Total	114	849	186
%	9,92%	73,89%	16,19%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	141	70
%	0,35%	12,27%	6,09%
1	27	387	87
%	2,35%	33,68%	7,57%
2	34	225	28
%	2,96%	19,58%	2,44%
3	32	34	1
%	2,79%	2,96%	0,09%
+ de 3	17	62	0
%	1,48%	5,40%	0,00%
Total	114	849	186
%	9,92%	73,89%	16,19%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	15	47	4	66	64,08%
CEF	1	11	2	14	13,59%
Outros bancos	1	12	1	14	13,59%
Direta/e com o proprietário	5	2	0	7	6,80%
Consórcio	0	1	1	2	1,94%
Total	22	73	8	103	100,00%

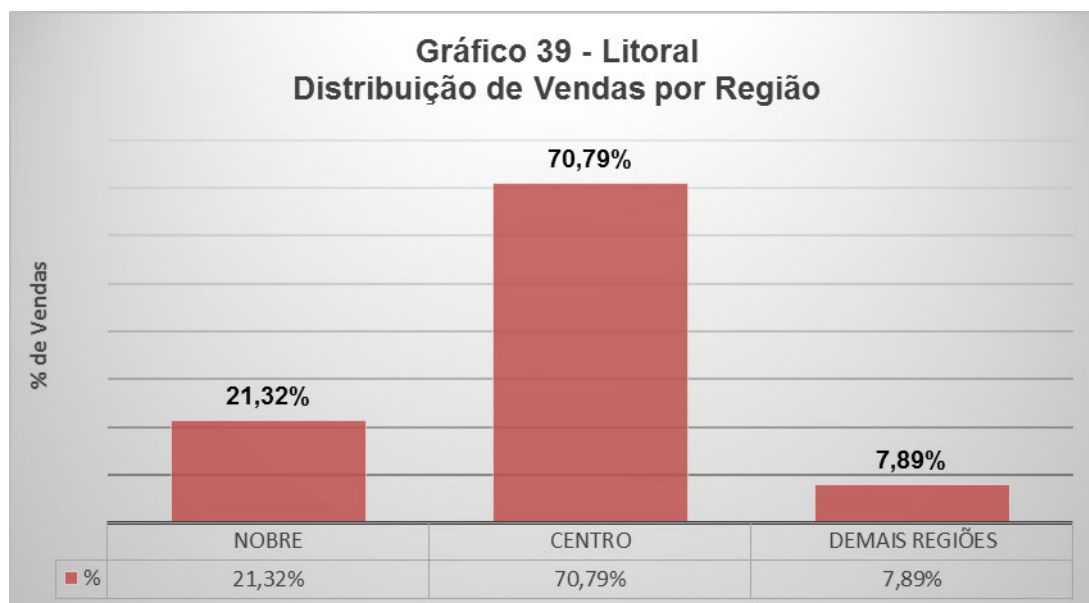
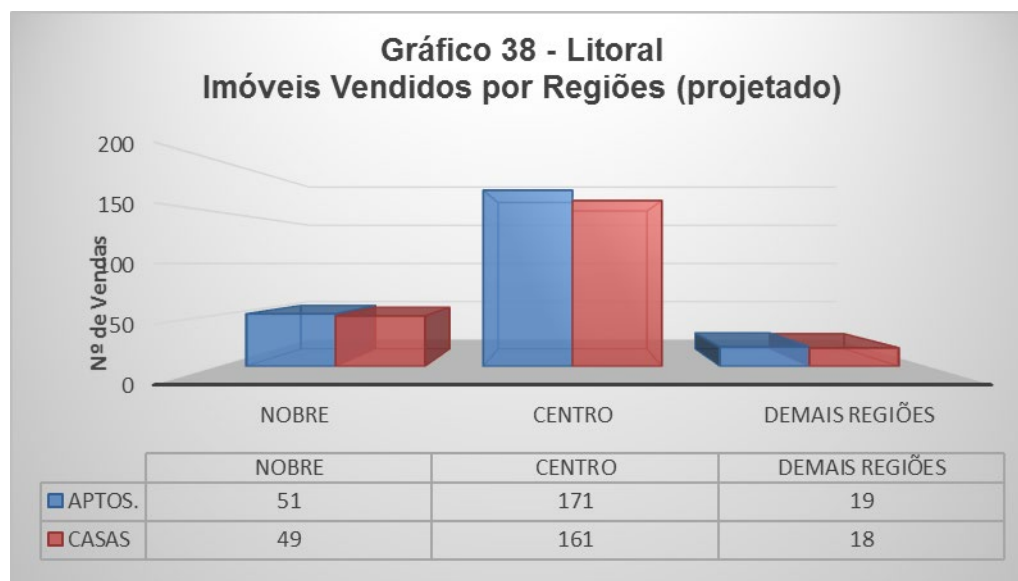
Percepção Litoral		
Melhor	55	27,64%
Igual	89	44,72%
Pior	55	27,64%
Total	199	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/19	10,19	7,34	15,00
	ago/19	7,55	9,56	7,67
	Variação %	-25,91	30,25	-48,87



PROJEÇÃO DE VENDAS

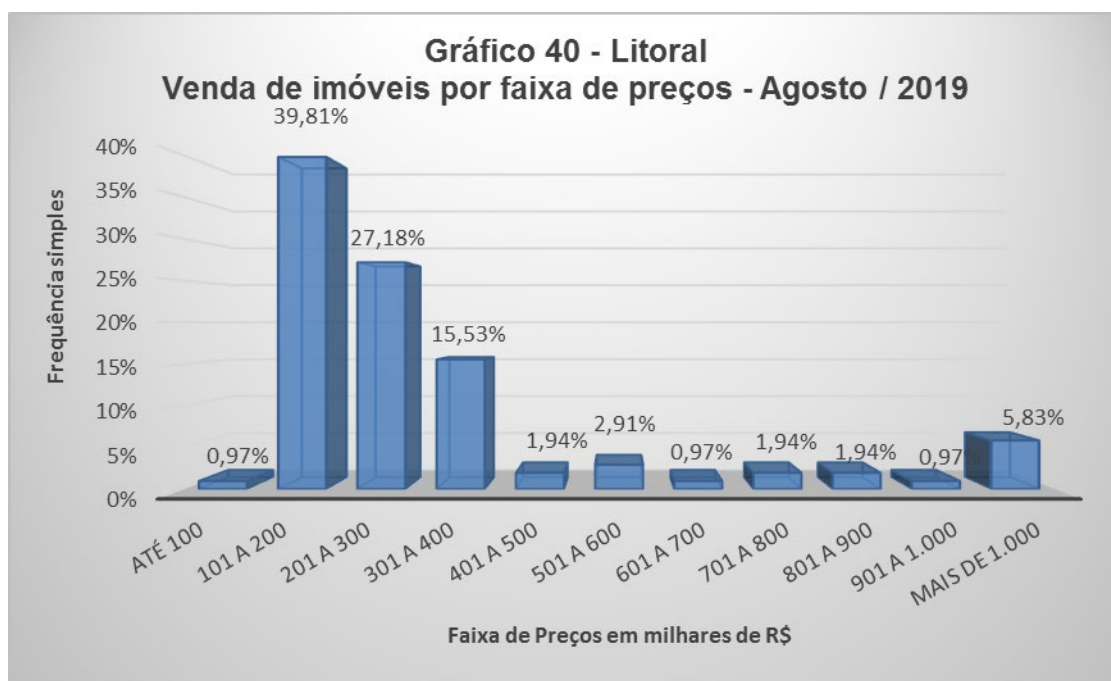
TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	51	171	19	241
CASAS	49	161	18	228
Total	100	332	37	469
%	21,32%	70,79%	7,89%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	1	0,97%	0,97%
101 a 200	41	39,81%	40,78%
201 a 300	28	27,18%	67,96%
301 a 400	16	15,53%	83,50%
401 a 500	2	1,94%	85,44%
501 a 600	3	2,91%	88,35%
601 a 700	1	0,97%	89,32%
701 a 800	2	1,94%	91,26%
801 a 900	2	1,94%	93,20%
901 a 1.000	1	0,97%	94,17%
mais de 1.000	6	5,83%	100,00%
Total	103	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

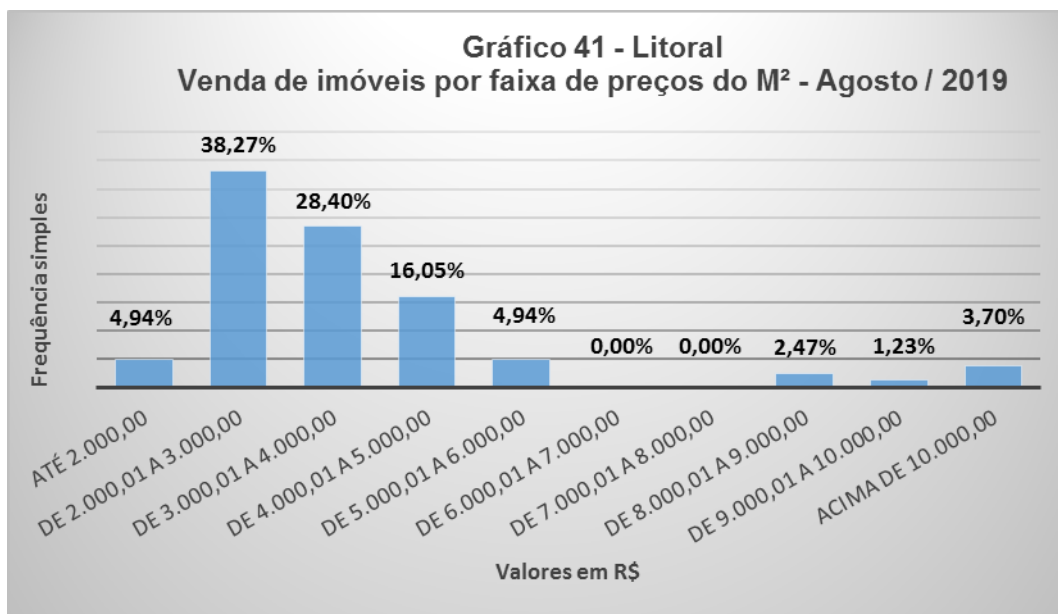
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	232.000,00	290.000,00	-	-
	3	320.000,00	320.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
	4	1.000.000,00	2.500.000,00	300.000,00	300.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	230.000,00	395.000,00	-	-
	3	-	-	310.000,00	310.000,00	260.000,00	260.000,00
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	120.000,00	240.000,00	135.000,00	135.000,00
	3	-	-	240.000,00	320.000,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	150.000,00	240.000,00	130.000,00	160.000,00
PERUÍBE	3	-	-	350.000,00	350.000,00	320.000,00	320.000,00
PRAIA GRANDE	2	130.000,00	318.000,00	150.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	280.000,00	280.000,00	-	-
SANTOS	2	-	-	380.000,00	570.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	310.000,00	310.000,00	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	-	-
	3	1.450.000,00	1.900.000,00	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	200.000,00	200.000,00	-	-
	2	-	-	215.000,00	480.000,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	180.000,00	180.000,00	-	-
	3	850.000,00	850.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	85.000,00	85.000,00	-	-
	1	130.000,00	150.000,00	166.000,00	166.000,00	-	-
	2	270.000,00	270.000,00	295.000,00	350.000,00	215.000,00	215.000,00
	3	320.000,00	320.000,00	230.000,00	230.000,00	-	-
	4	750.000,00	750.000,00	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	120.000,00	250.000,00	-	-
	2	-	-	380.000,00	700.000,00	-	-
	3	570.000,00	850.000,00	-	-	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	357.000,00	359.000,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	150.000,00	155.000,00
	2	-	-	200.000,00	350.000,00	-	-
	3	-	-	500.000,00	520.000,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	4	4,94%	4,94%
de 2.000,01 a 3.000,00	31	38,27%	43,21%
de 3.000,01 a 4.000,00	23	28,40%	71,60%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	16,05%	87,65%
de 5.000,01 a 6.000,00	4	4,94%	92,59%
de 6.000,01 a 7.000,00	0	0,00%	92,59%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	92,59%
de 8.000,01 a 9.000,00	2	2,47%	95,06%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,23%	96,30%
Acima de 10.000,00	3	3,70%	100,00%
Total	81	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.178,08	3.630,14	-	-
	3	4.000,00	4.000,00	3.000,00	3.000,00	-	-
	4	4.000,00	8.333,33	2.000,00	2.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	2	-	-	3.000,00	3.626,67	-	-
	3	-	-	3.483,15	3.483,15	3.714,29	3.714,29
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	2.000,00	3.200,00	2.454,55	2.454,55
	3	-	-	1.846,15	2.461,54	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.380,95	3.076,92	2.600,00	2.600,00
PERUÍBE	3	-	-	2.692,31	2.692,31	2.285,71	2.285,71
PRAIA GRANDE	2	1.805,56	2.585,37	-	-	-	-
	3	-	-	2.240,00	2.240,00	-	-
SANTOS	2	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	-	-	2.818,18	2.818,18	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

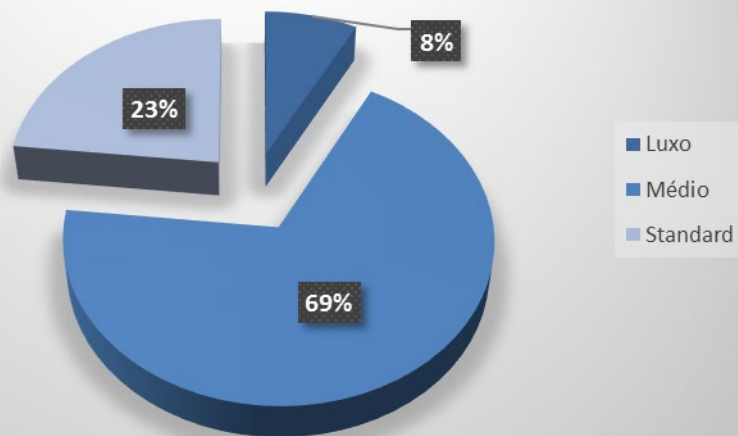
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	3.777,78	3.777,78	-	-
	3	9.000,00	16.666,67	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	4.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	4.000,00	5.333,33	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	3.600,00	3.600,00	-	-
	3	9.139,78	9.139,78	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	3.833,33	3.833,33	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	3.035,71	3.035,71	-	-
	1	2.600,00	2.600,00	-	-	-	-
	2	3.292,68	3.292,68	4.022,99	4.022,99	3.307,69	3.307,69
	3	2.962,96	2.962,96	2.875,00	2.875,00	-	-
	4	4.032,26	4.032,26	-	-	-	-
SANTOS	1	-	-	2.553,19	4.166,67	-	-
	2	-	-	5.303,03	5.303,03	-	-
	3	4.750,00	4.875,00	-	-	-	-
	4	5.217,39	5.217,39	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	2	4.200,00	4.223,53	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	-	-	3.750,00	3.875,00
	2	-	-	2.985,07	5.384,62	-	-
	3	-	-	4.406,78	4.545,45	-	-



PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

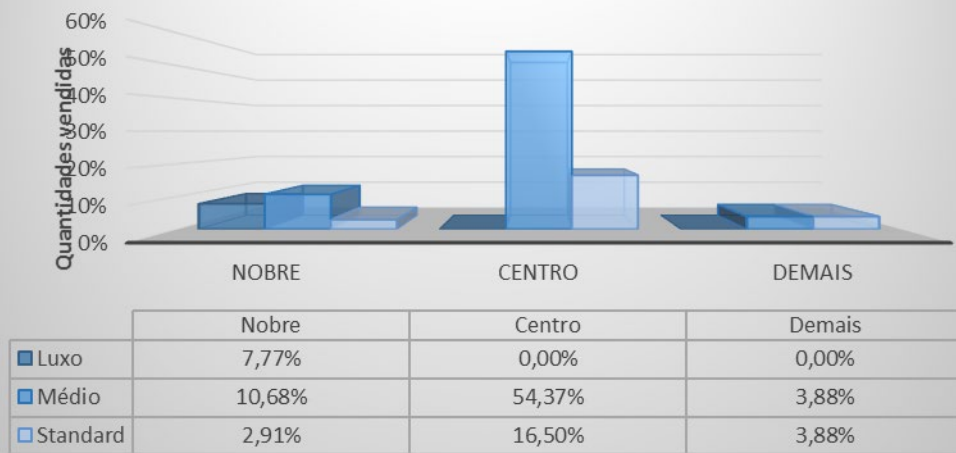
Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	8	71	24

Gráfico 11 - Litoral
Distribuição das Vendas por Padrão dos Imóveis



Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	8	0	0
Médio	11	56	4
Standard	3	17	4

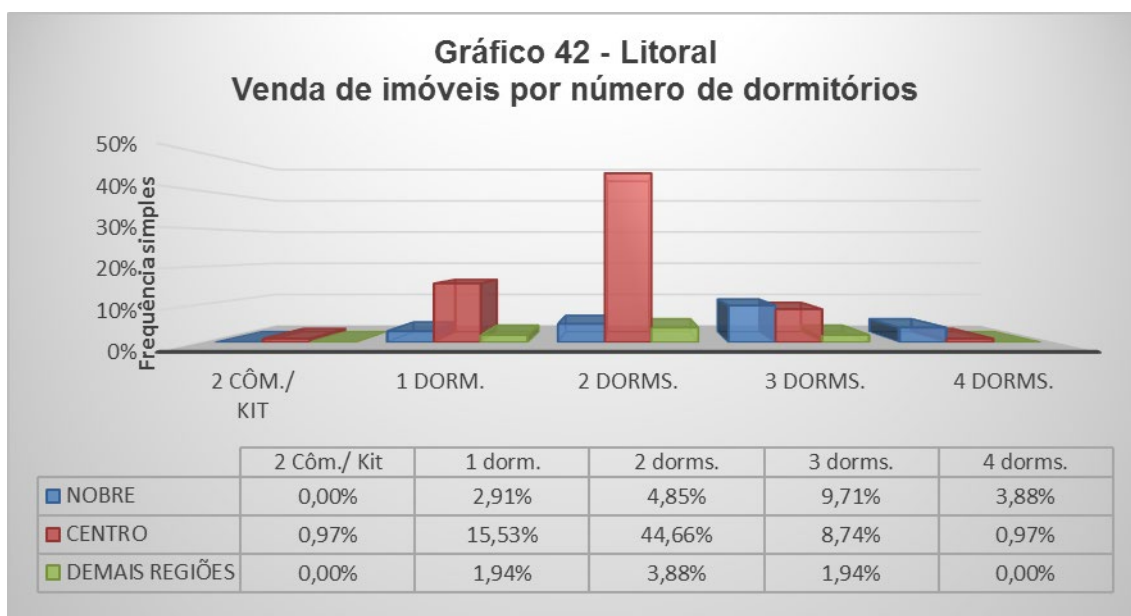
Gráfico 14 - Litoral
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região - Vendas





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

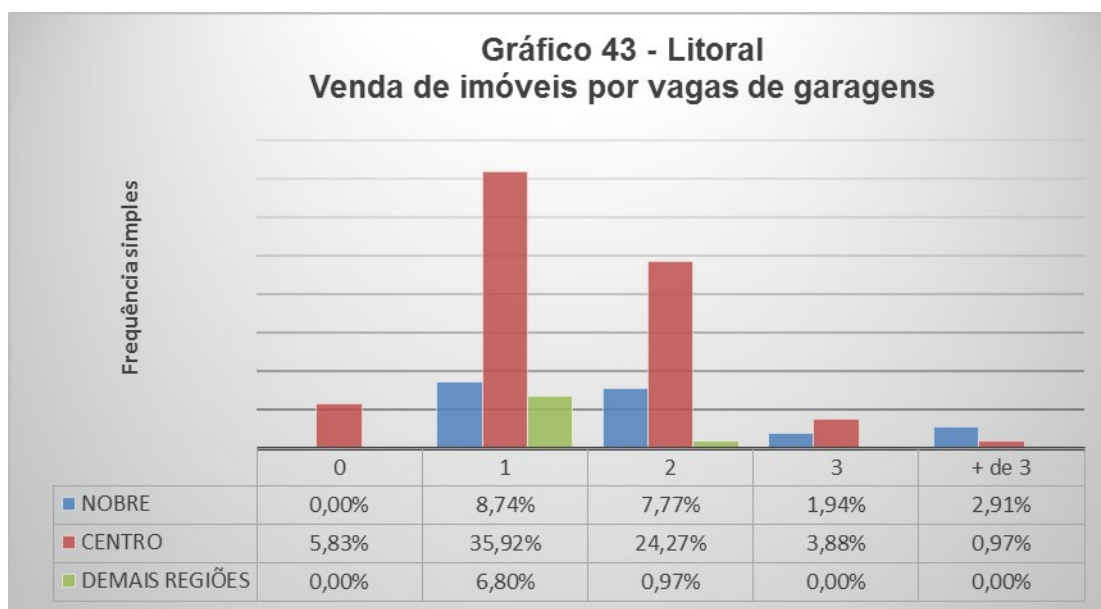
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,97%	0,00%
1 dorm.	3	16	2
%	2,91%	15,53%	1,94%
2 dorms.	5	46	4
%	4,85%	44,66%	3,88%
3 dorms.	10	9	2
%	9,71%	8,74%	1,94%
4 dorms.	4	1	0
%	3,88%	0,97%	0,00%
Total	22	73	8
%	21,36%	70,87%	7,77%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	6	0
%	0,00%	5,83%	0,00%
1	9	37	7
%	8,74%	35,92%	6,80%
2	8	25	1
%	7,77%	24,27%	0,97%
3	2	4	0
%	1,94%	3,88%	0,00%
+ de 3	3	1	0
%	2,91%	0,97%	0,00%
Total	22	73	8
%	21,36%	70,87%	7,77%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	11	34	8	53	31,18%
Seguro Fiança	2	6	0	8	4,71%
Depósito	7	20	18	45	26,47%
Sem Garantia	0	2	0	2	1,18%
Caução de Imóvel	4	49	8	61	35,88%
Cessão Fiduciária	0	0	1	1	0,59%
Total	24	111	35	170	100,00%

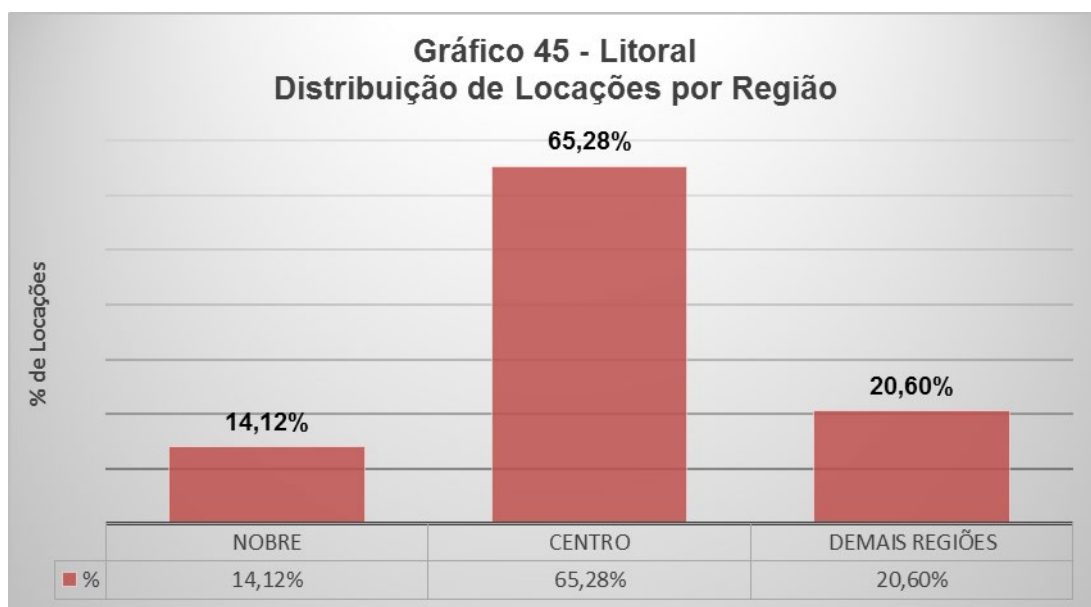
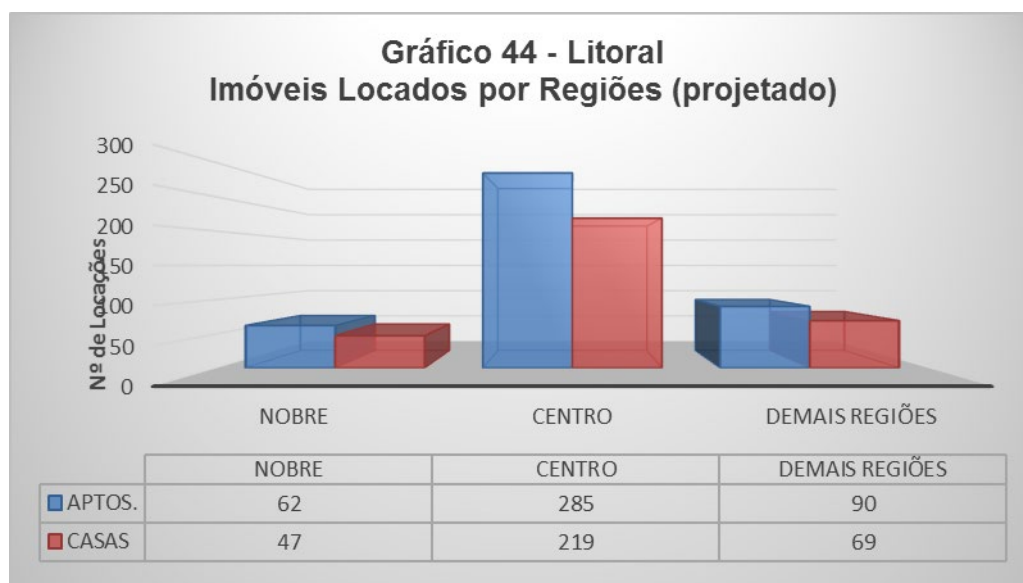
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	jul/19	15,36	10,55	18,33
	ago/19	9,57	9,85	11,25
	Variação %	-37,70	-6,64	-38,63

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	44	41,12%
Outros motivos	63	58,88%
Total	107	100,00%
% das locações	%	62,94%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

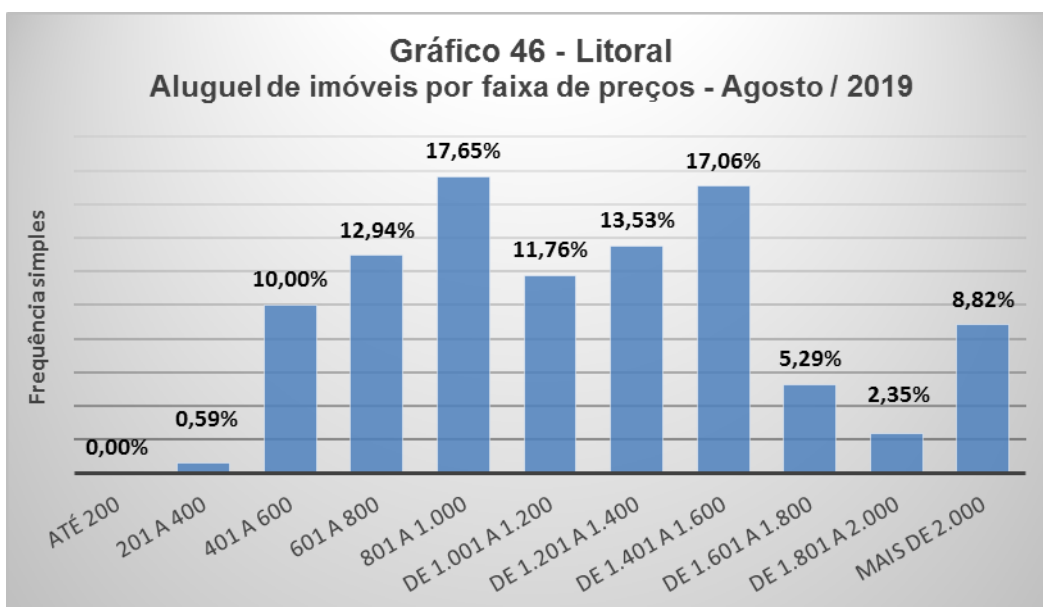
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	62	285	90	437
CASAS	47	219	69	335
Total	109	504	159	772
%	14,12%	65,28%	20,60%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,59%	0,59%
401 a 600	17	10,00%	10,59%
601 a 800	22	12,94%	23,53%
801 a 1.000	30	17,65%	41,18%
de 1.001 a 1.200	20	11,76%	52,94%
de 1.201 a 1.400	23	13,53%	66,47%
de 1.401 a 1.600	29	17,06%	83,53%
de 1.601 a 1.800	9	5,29%	88,82%
de 1.801 a 2.000	4	2,35%	91,18%
mais de 2.000	15	8,82%	100,00%
Total	170	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	550,00	550,00	-	-	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	500,00	1.000,00	800,00	800,00
	2	-	-	900,00	1.300,00	1.300,00	1.600,00
	3	1.900,00	1.900,00	1.500,00	4.000,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	5.500,00	5.500,00	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	600,00	850,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	1.100,00	1.100,00	850,00	850,00
PERUÍBE	2	1.000,00	1.000,00	-	-	700,00	750,00
	3	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	1.300,00	1.300,00	800,00	1.200,00
SANTOS	1	-	-	-	-	650,00	650,00
	2	-	-	2.300,00	2.300,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	6.000,00	6.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
UBATUBA	2	-	-	850,00	1.200,00	-	-
	3	3.000,00	3.000,00	1.700,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	4.500,00	4.500,00	-	-
	5	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-

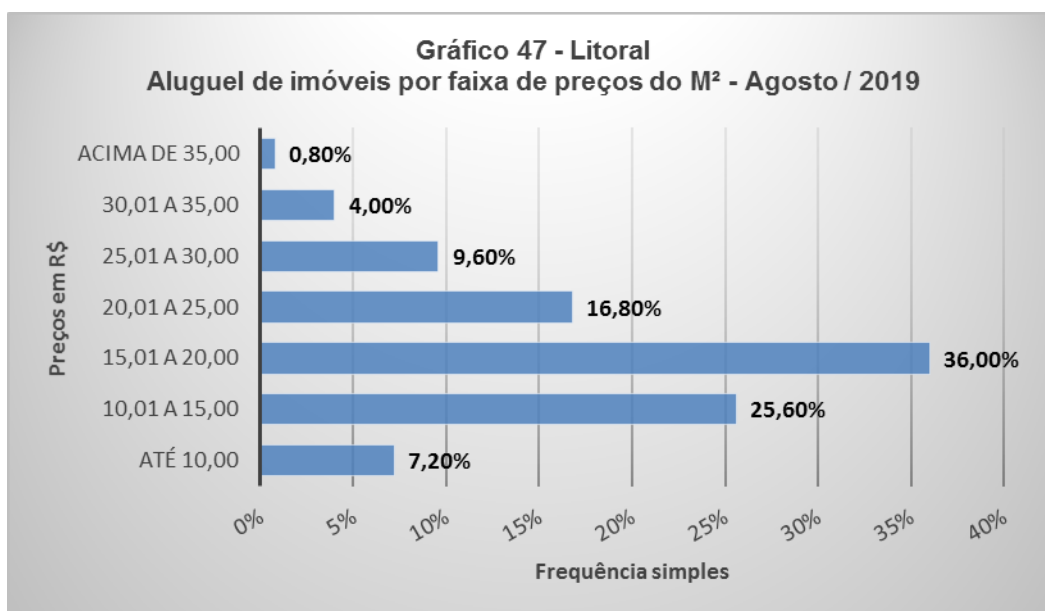
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	600,00	600,00
	2	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	600,00	700,00	-	-
	1	-	-	1.050,00	1.050,00	-	-
	2	-	-	810,00	1.500,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	1.500,00	2.400,00	1.100,00	1.500,00	-	-
	3	2.600,00	2.900,00	1.800,00	1.800,00	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	1.650,00	1.650,00	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	-	-	550,00	600,00
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	400,00	400,00
	3	1.800,00	1.800,00	-	-	-	-



PRAIA GRANDE	KIT	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	900,00	900,00	1.000,00	1.400,00	650,00	650,00
	2	1.500,00	1.500,00	1.400,00	1.800,00	950,00	950,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
SANTOS	1	1.400,00	1.400,00	800,00	1.600,00	-	-
	2	770,00	2.000,00	850,00	1.800,00	600,00	1.400,00
	3	-	-	2.300,00	2.300,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	1.200,00	1.200,00	850,00	850,00	700,00	700,00
	2	-	-	1.100,00	1.600,00	850,00	850,00
	3	1.570,00	1.570,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	700,00	800,00	550,00	550,00
	2	-	-	1.300,00	1.800,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	9	7,20%	7,20%
10,01 a 15,00	32	25,60%	32,80%
15,01 a 20,00	45	36,00%	68,80%
20,01 a 25,00	21	16,80%	85,60%
25,01 a 30,00	12	9,60%	95,20%
30,01 a 35,00	5	4,00%	99,20%
Acima de 35,00	1	0,80%	100,00%
Total	125	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	18,33	18,33	-	-	-	-
	2	-	-	14,29	16,25	-	-
	3	-	-	13,64	13,64	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	16,00	20,00	16,00	16,00
	2	-	-	12,00	18,33	21,67	21,67
	3	19,00	19,00	16,30	33,33	-	-
	4	-	-	17,50	17,50	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	3	45,83	45,83	-	-	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	12,00	13,08	-	-
	2	-	-	10,00	11,25	-	-
	3	-	-	11,67	11,67	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	14,67	14,67	6,54	11,33
PERUÍBE	2	11,11	11,11	-	-	7,78	8,33
	3	-	-	9,29	9,29	-	-
PRAIA GRANDE	2	-	-	14,44	14,44	13,33	14,81
SANTOS	1	-	-	-	-	16,25	16,25
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	13,89	13,89	-	-
	4	-	-	21,43	21,43	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	18,75	18,75	-	-
	3	-	-	12,31	12,31	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	16,67	16,67	-	-
	2	-	-	25,00	25,00	15,38	15,38
UBATUBA	2	-	-	9,44	9,44	-	-
	3	-	-	13,33	23,33	-	-
	4	-	-	25,71	25,71	-	-
	5	-	-	20,00	20,00	-	-

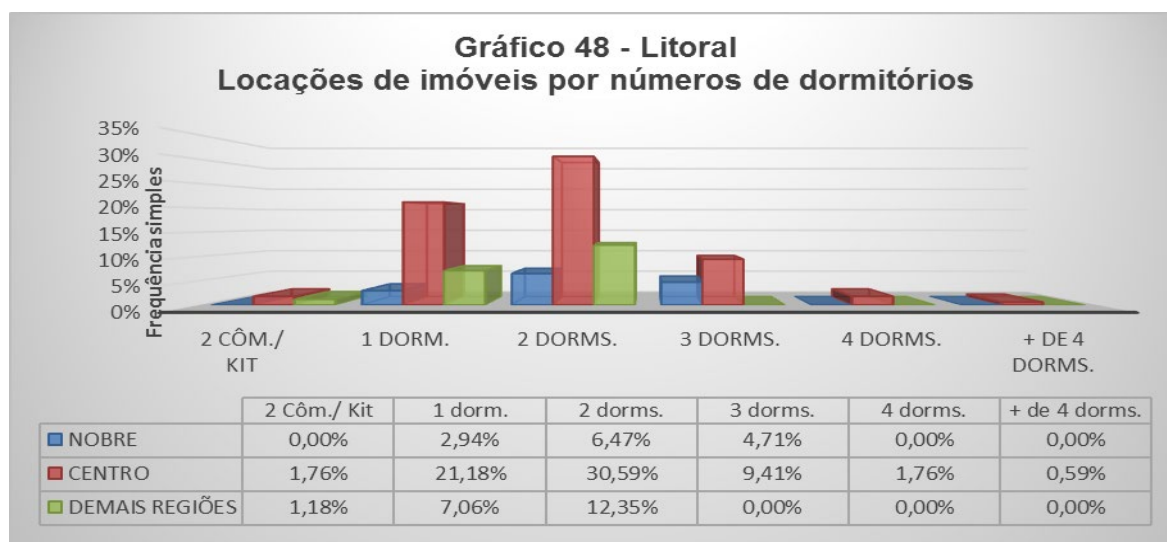
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	1	-	-	-	-	20,00	20,00
	2	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	26,25	26,25	-	-
	2	-	-	13,50	25,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	26,00	26,00	-	-
	2	20,00	32,00	20,00	21,43	-	-
	3	15,29	15,29	22,50	22,50	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	23,57	23,57	-	-
MONGAGUÁ	KIT	-	-	-	-	17,14	18,33
	2	17,65	17,65	-	-	-	-
PERUÍBE	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	3	18,95	18,95	-	-	-	-



PRAIA GRANDE	KIT	-	-	20,00	20,00	-	-
	1	-	-	24,00	28,00	-	-
	2	19,23	19,23	23,33	27,69	13,97	13,97
	3	-	-	-	-	-	-
SANTOS	1	25,93	25,93	16,00	31,43	-	-
	2	11,85	11,85	10,63	26,67	7,06	12,50
	3	-	-	25,56	25,56	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	18,89	18,89	25,00	25,00
	2	-	-	17,14	24,62	13,08	13,08
	3	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	20,00	23,33	-	-
	2	-	-	22,50	22,50	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

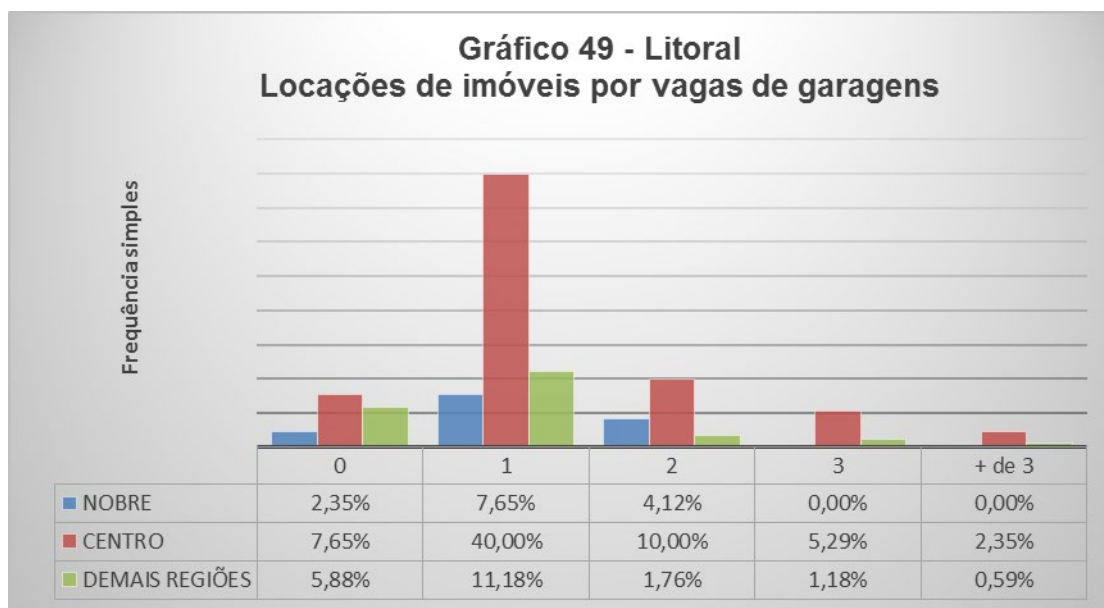
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	3	2
%	0,00%	1,76%	1,18%
1 dorm.	5	36	12
%	2,94%	21,18%	7,06%
2 dorms.	11	52	21
%	6,47%	30,59%	12,35%
3 dorms.	8	16	0
%	4,71%	9,41%	0,00%
4 dorms.	0	3	0
%	0,00%	1,76%	0,00%
+ de 4 dorms.	0	1	0
%	0,00%	0,59%	0,00%
Total	24	111	35
%	14,12%	65,29%	20,59%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	4	13	10
%	2,35%	7,65%	5,88%
1	13	68	19
%	7,65%	40,00%	11,18%
2	7	17	3
%	4,12%	10,00%	1,76%
3	0	9	2
%	0,00%	5,29%	1,18%
+ de 3	0	4	1
%	0,00%	2,35%	0,59%
Total	24	111	35
%	14,12%	65,29%	20,59%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
julho-19	4,99	4,94	4,61	7,28	5,46
agosto-19	5,00	2,21	4,82	6,35	4,60
Variação	0,20	-55,26	4,56	-12,77	-15,77

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Vendas		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	3,28	3,28
Fevereiro	14,00	17,28
Março	-4,17	13,11
Abril	18,83	31,94
Maio	-18,00	13,94
Junho	22,94	36,88
Julho	7,15	44,03
Agosto	-4,98	39,05

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Locação		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	11,16	11,16
Fevereiro	1,01	12,17
Março	-2,63	9,54
Abril	8,82	18,36
Maio	-13,51	4,85
Junho	11,59	16,44
Julho	1,70	18,14
Agosto	5,37	23,51

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 19	114,7372	-0,77	-0,77	-4,01	0,9923	0,9923	0,9599
Fevereiro - 19	113,5095	-1,07	-1,83	0,44	0,9893	0,9817	1,0044
Março - 19	122,9308	8,30	6,32	7,93	1,0830	1,0632	1,0793
Abril - 19	117,1900	-4,67	1,35	0,37	0,9533	1,0135	1,0037
Maio - 19	115,7954	-1,19	0,15	1,53	0,9881	1,0015	1,0153
Junho - 19	115,8880	0,08	0,23	5,17	1,0008	1,0023	1,0517
Julho - 19	118,8432	2,55	2,78	10,29	1,0255	1,0278	1,1029
Agosto - 19	124,4407	4,71	7,62	10,99	1,0471	1,0762	1,1099

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em agosto 3.286 preços, em média.



ago-19	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	jul/ago	jul/ago
Capital	114	928	289	4,59%	6.303	0,3945	3,2111	15,92	4,14
Interior	87	1.149	311	8,97%	3.469	0,2797	3,6945	(32,22)	1,82
Litoral	103	170	199	22,01%	904	0,5176	0,8543	(0,96)	6,92
GdSP	74	661	160	12,73%	1.257	0,4625	4,1313	10,29	13,54
Total	378	2.908	959	8,04%	11.933	0,3942	3,0323	(4,98)	5,37