



São Paulo, 31 de janeiro de 2020
Pesquisa CRECISP
Imóveis usados/Venda e Aluguel residencial
Estado de São Paulo
Novembro

Locação de imóvel residencial cresce 1,57% no Estado de SP

O número de imóveis alugados no Estado de São Paulo cresceu 1,57% em novembro comparado a outubro, mês em que houve queda de 8,2% sobre setembro. O crescimento foi modesto, o segundo menor do ano, mas ajudou a manter no azul o saldo de 2019. De janeiro a novembro, o volume de locações acumulado é de 19,84%.

Dos imóveis que foram alugados nesse período em 912 imobiliárias credenciadas de 37 cidades, segundo pesquisa feita pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo (CreciSP), os apartamentos representaram 53,07% do total e as casas, 46,93%.

"O crescimento do mercado de aluguel residencial vai continuar porque a casa própria ainda é uma miragem para a imensa maioria da população que não tem condições de poupar o suficiente para a entrada no financiamento, nem renda suficiente e ainda vive a instabilidade dos empregos precários!", afirma Jose Augusto Viana Neto, presidente do CRECISP.

Mas há outros fatores que sustentam esse aumento nas locações, e entre eles, Viana Neto destaca a mudança de comportamento de parcelas mais jovens da população, "que optam por não comprar, mesmo podendo assumir um financiamento, ou por uma opção deliberada de não ter imóvel próprio". Essa tendência também tem sustentado número crescente de lançamentos de prédios residenciais, com unidades menores e próximas de meio de transporte coletivo, como estações de trem e de Metrô.

O aumento das locações em novembro foi sustentado por três das quatro regiões que compõem a pesquisa CreciSP: Litoral (+ 12,45%), Interior (+ 1,16%) e as cidades de Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema e Guarulhos (+ 27,68%). Já na Capital, o número de locações caiu 10,93% nesse período.

Casas e apartamentos com aluguel mensal de até R\$ 1.000,00 representaram 50,58% do total de unidades alugadas em novembro. Para alugá-los, os proprietários concederam descontos sobre os valores anunciados de 9,15% para aqueles situados em bairros de áreas nobres, de 11,13% para os de áreas centrais e de 14,14% para os de bairros de periferia.

A maioria das novas locações - 72,35% do total - foi de imóveis situados em bairros de áreas centrais das cidades, seguidos pelos de periferia com 18,68% e por aqueles localizados em bairros de áreas nobres, com 8,96%.

As relações de confiança entre locador e locatário continuam influenciando o ranking de opções de garantia de pagamento do aluguel em caso de inadimplência. O tradicional fiador foi a forma mais adotada nos novos contratos, com participação de 41,17%, seguido pelo depósito de três meses do valor do aluguel inicial, com



21,81%. Na sequência vieram o seguro fiança, com 18,57%, a caução de imóveis, com 11,9%; a locação sem garantia, com 3,69%; e a cessão fiduciária, com 2,86%.

Inadimplência em queda

A 912 imobiliárias consultadas pelo CreciSP receberam as chaves de imóveis cujos inquilinos desistiram de continuar com a locação, seja por motivos financeiros (38,37% do total), seja por outros motivos, como necessidade de mudar de bairro ou cidades (61,63%).

As imobiliárias registraram queda na inadimplência, de 3,46% de outubro para novembro. O percentual de inquilinos com o aluguel atrasado caiu de 4,85% para 4,68%.

Vendas caíram 5,01%

As vendas de imóveis usados tiveram queda de 5,01% em novembro na comparação com outubro. Esse resultado foi consequência do mau desempenho registrado pela pesquisa CRECISP em três das quatro regiões do Estado: Capital (- 17,28%), Interior (- 2,2%) e Litoral (- 2,78%). Nas cidades da região formada por Santo André, São Bernardo, São Caetano, Diadema e Guarulhos, houve um aumento de 5,04%.

A queda em novembro não diminuiu significativamente o saldo de vendas acumulado nos 11 meses transcorridos de janeiro a novembro, que passou de 57,21% para 52,20%.

O índice CreciSP, que mede o comportamento dos preços dos aluguéis novos e dos imóveis usados negociados pelas imobiliárias pesquisadas mensalmente pelo CreciSP, teve alta de 0,96% em novembro comparado a outubro e está positivo em 7,71% no acumulado de 11 meses.

Os imóveis usados mais vendidos em novembro no Estado de São Paulo foram os de preço final até R\$ 300 mil, com 52,46% de participação no total de contratos assinados nas 912 imobiliárias consultadas pelo CreciSP. Esses imóveis foram vendidos com descontos médios de 8,24% em bairros de áreas nobres, de 7,11% em bairros de áreas centrais e 9,36% em bairros de periferia. Na divisão das vendas por faixas de preço de metro quadrado, foram dominantes as de até R\$ 4.000,00 o metro quadrado.

Foram vendidos mais imóveis financiados (52,47%) do que à vista (43,84%). Uma parcela de 3,45% das vendas se deu por meio de pagamento parcelado pelos donos dos imóveis, e apenas 0,25% com carta de crédito de consórcios imobiliários. Segundo a pesquisa CRECISP, do total de imóveis vendidos, 62,32% eram apartamentos e 37,68% eram casas.

A pesquisa CRECISP foi realizada em 37 cidades do Estado de São Paulo. São elas: Americana, Araçatuba, Araraquara, Bauru, Campinas, Diadema, Guarulhos, Franca, Itu, Jundiaí, Marília, Osasco, Piracicaba, Presidente Prudente, Ribeirão Preto, Rio Claro, Santo André, Santos, São Bernardo do Campo, São Caetano do Sul, São Carlos, São José do Rio Preto, São José dos Campos, São Paulo, Sorocaba, Taubaté, Caraguatatuba, Ilhabela, São Sebastião, Bertioga, São Vicente, Peruíbe, Praia Grande, Ubatuba, Guarujá, Mongaguá e Itanhaém.

Contatos com a imprensa:

Sonia Servilheira, Cesar Miranda, Jully Gomes, Chrystiane Saggese

Tel.(11) 3886.4927



E-mail: imprensa@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santo André

Rubens Robervaldo Martins dos Santos
Rua Agenor de Camargo, 437 – Centro – Santo André
Fone: (11)4994-8764 / 4427 5515
E-mail: abc@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Araçatuba

Izaias Bitencourt Dias Sobrinho
Rua Afonso Pena, 34 – Centro
Fone: (18) 3621-9548
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Americana

Rogério Diniz Armond
Rua Primo Picoli, 232 – Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: aracatuba@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de Atibaia

Carlos Alberto Galvão
Rua José Pires, 239 - Centro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Municipal de Barueri

Ilda Madalena Credidio
Av. Henriqueta Mendes Guerra, 550 – Jd. São Pedro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Bauru

Carlos Eduardo Muniz Candia
Rua Inconfidência, Qd 4-50 – Poupatempo - Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: bauru@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Campinas

José Carlos Siotto
Rua Jacy Teixeira Camargo, 940 – Poupatempo – Jardim do Lago
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: campinas@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Franca

Walber Almada de Oliveira
Rua Couto Magalhães, 462 – Centro
Fone: (16) 3722-1175
E-mail: franca@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Guarulhos

Donizete de Araújo Branco



Rua Constâncio Colalilo , 720 - Vila Augusta – Guarulhos

Fone: 11 2485-6339 / 2485-6379

E-mail: guarulhos@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de Guarujá

Rua Quintino Bocaiúva, 524 – Pitangueiras

Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Municipal de Itatiba

Carlos Alberto Galvão

Rua Cel. Camilo Pires, 230 - Centro

Fone: (11) 3886.4900

Delegacia Regional CRECISP de Itu

Newton de Loyolla Pereira

Rua Convenção, 341 - Vila Nova

Fone: (11) 4024-2731

E-mail: itu@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Jundiaí

Carlos Alberto Galvão

Rua Marcílio Dias, 36 – Centro

Fone: (11) 4522-6486

E-mail: jundiai@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Caraguatatuba

Pedro Hirochi Toyota

Av. Frei Pacífico Wagner, 952 – Centro

Fone: (12) 3883-3550

E-mail: litoralnorte@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Marília

Hederaldo Joel Benetti

Avenida Carlos Gomes , 102 - Barbosa – Marília

Fone: 14 3422-4898 / 3422-5091

E-mail: marilia@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Osasco

Ilda Madalena Credidio Correa

Rua Ari Barroso , 32 - Presidente Altino – Osasco

Fone: 11 3682-1211 / 3681-3329

E-mail: osasco@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Piracicaba

José Carlos Masson

Rua Boa Morte , 1663 - Centro – Piracicaba

Fone: 19 3432-3145 / 19 3434-3139

E-mail: piracicaba@crecisp.gov.br

**Delegacia Regional CRECISP de Praia Grande**

Paulo Wiazowski
Rua Espírito Santo, 782 - Boqueirão
Fone: (13) 3491-3872
E-mail: praiagrande@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Presidente Prudente

Alberico Peretti Pasqualini
Av. Getúlio Vargas, 441 – Centro
Fone: (18) 3223-3488
E-mail: pre.prudente@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Ribeirão Preto

José Augusto Gardim
Av. Pres. Kennedy, 1500 – Poupatempo – Nova Ribeirânia
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: rib.preto@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Rio Claro

Ricardo Ferrari
Av. 1, nº 266
Fone: (19) 3523.2461
E-mail: rioclaro@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de Santos

Carlos Manoel Ferreira
Rua João Pessoa, 246 – Poupatempo - Santos
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: santos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São Carlos

Wenderçom Matheus Junior
Rua Dr. Orlando Damiano, 2183 – Centro
Fone: (16) 3371-3900
E-mail: saocarlos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José dos Campos

Marina Maria Bandeira de Oliveira
Av. Marechal Castelo Branco, 125 – Jd. Bela Vista - São José dos Campos
Fone: (12)3922-9667
E-mail: sjcampos@crecisp.gov.br

Delegacia Regional CRECISP de São José do Rio Preto

Luiz Gonzaga de Andrade
Rua Antonio de Godoy, 3033 – Poupatempo - São José do Rio Preto
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: sjrp@crecisp.gov.br

Delegacia Municipal de São Vicente

Rua Jacob Emerick, 1.238 – 1º andar – Centro



Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Regional CRECISP de Sorocaba

Cristiane Jordão Araújo
Rua Leopoldo Machado, 525 – Poupatempo – Centro
Fone: (11) 3886-4900
E-mail: sorocaba@crecisp.gov.br

Delegacia Distrital de Santo Amaro

Rua Amador Bueno, 229 - Mais Shopping - Santo Amaro
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Vila Mariana

Rua Afonso Celso, 1659 - Vila Mariana
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Ipiranga

Rua Benjamin Jafet, 95 – Ipiranga
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Vila Maria

Av Guilherme Cotching, 1070 - Vila Maria
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Santana

Rua Jovita, 309 – Santana
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Itaquera

Av do Contorno, 60 - Vila Campanela
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Tatuapé

Rua Apucarana, 1388 – Tatuapé
Fone: (11) 3886-4900

Delegacia Distrital de Pinheiros

Rua Simao Alvares, 517 - Pinheiros
Fone: (11) 3886-4900



SUMÁRIO

VENDAS – ESTADO DE SP	9
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP	9
FAIXAS DE VALORES DE VENDAS	10
FAIXAS DE VALORES DO M ² DE VENDAS	11
MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)	12
LOCAÇÕES – ESTADO DE SP	13
FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES	13
FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	14
EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP	16
VENDAS – GRANDE SP	18
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP	18
PROJEÇÃO DE VENDAS	19
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS	20
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	21
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	22
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP	23
PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP	24
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	25
LOCAÇÕES – GRANDE SP	27
GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	27
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP	28
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	29
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	30
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	31
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP	32
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP	33
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP	34
VENDAS – INTERIOR	35
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR	35
PROJEÇÃO DE VENDAS	36
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	38
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE VENDAS	39
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR	40
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	43
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	44
LOCAÇÕES – INTERIOR	45
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR	46
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES	47
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL	48
FAIXAS DE PREÇOS DO M ² DE LOCAÇÕES	51
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR	55
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR	56



VENDAS – LITORAL	57
FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL.....	57
PROJEÇÃO DE VENDAS.....	58
FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS.....	59
VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL	60
VALORES MÉDIOS DO M ² DE VENDA APURADOS NO LITORAL.....	62
DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL.....	64
DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	65
LOCAÇÕES – LITORAL	66
PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL.....	67
FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES.....	68
VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL.....	69
VALORES MÉDIOS DO M ² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL	71
DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL	73
INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO.....	75



RELATÓRIO ESTADUAL – NOVEMBRO DE 2019

VENDAS – ESTADO DE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DO MERCADO NO ESTADO DE SP

ESTADO					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	66	98	14	178	43,84%
CEF	12	63	26	101	24,88%
Outros bancos	7	92	13	112	27,59%
Direta/e com o proprietário	8	6	0	14	3,45%
Consórcio	0	1	0	1	0,25%
Total	93	260	53	406	100,00%

Percepção da Situação do Mercado em Relação ao Mês Anterior					
Percepção	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Melhor	22,02%	31,34%	23,74%	27,80%	26,21%
Igual	51,26%	50,75%	54,68%	49,49%	51,10%
Pior	26,71%	17,91%	21,58%	22,71%	22,70%

Participação dos Imóveis Vendidos					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	31,31%	40,78%	27,27%	50,48%	37,68%
Apartamentos	68,69%	59,22%	72,73%	49,52%	62,32%

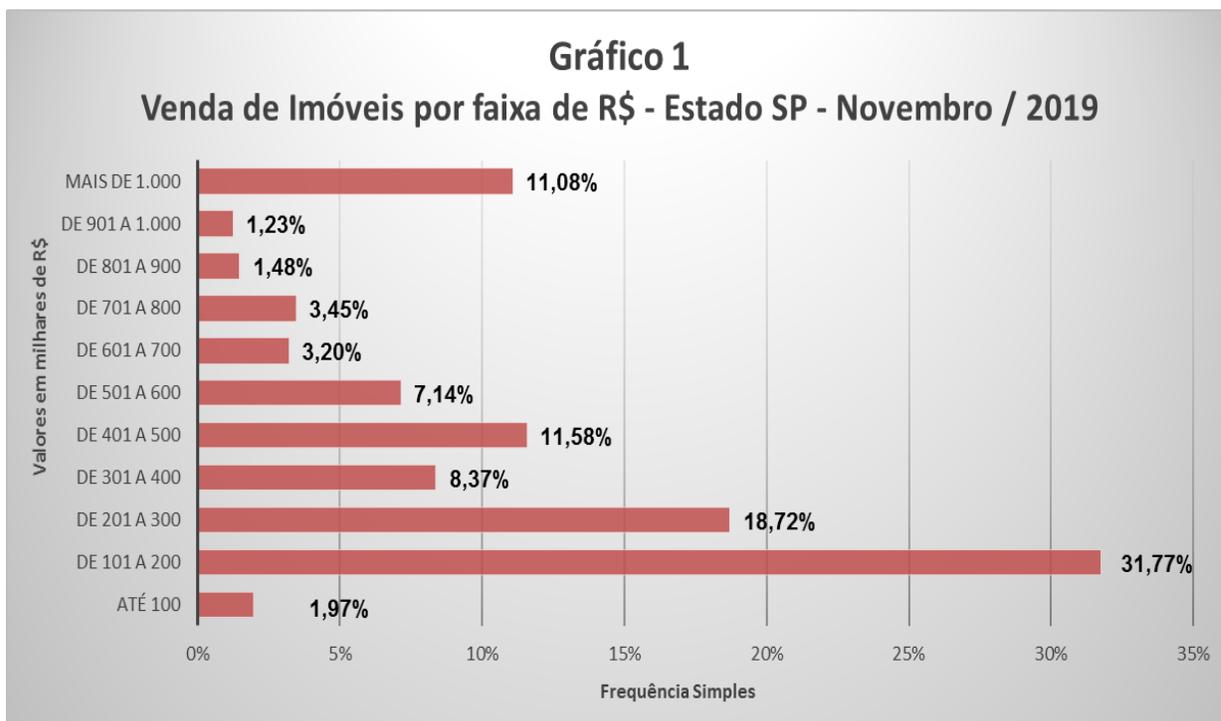
Descontos Médios Concedidos no Estado - Venda			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-19	8,92	8,25	8,69
novembro-19	8,24	7,11	9,36
Varição	-7,62	-13,82	7,71

Percepção Estadual		
Melhor	239	26,21%
Igual	466	51,10%
Pior	207	22,70%
Total	912	100,00%



FAIXAS DE VALORES DE VENDAS

Estado			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	8	1,97%	1,97%
de 101 a 200	129	31,77%	33,74%
de 201 a 300	76	18,72%	52,46%
de 301 a 400	34	8,37%	60,84%
de 401 a 500	47	11,58%	72,41%
de 501 a 600	29	7,14%	79,56%
de 601 a 700	13	3,20%	82,76%
de 701 a 800	14	3,45%	86,21%
de 801 a 900	6	1,48%	87,68%
de 901 a 1.000	5	1,23%	88,92%
mais de 1.000	45	11,08%	100,00%
Total	406	100,00%	-





FAIXAS DE VALORES DO M² DE VENDAS

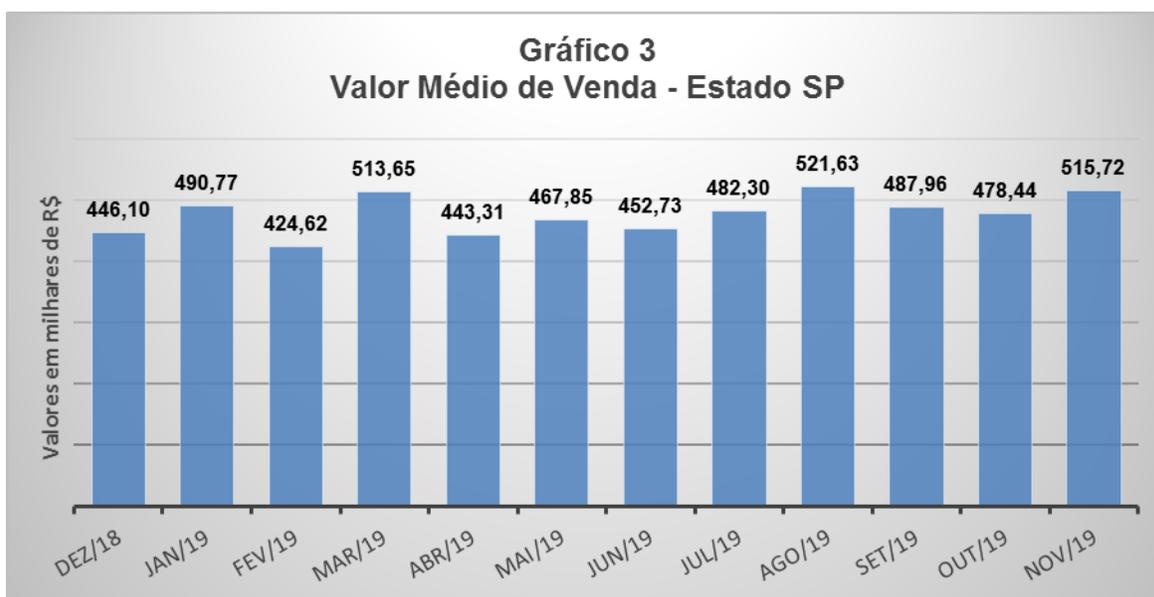
Vendas por faixa do M ²			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	28	10,04%	10,04%
de 2.000,01 a 3.000,00	52	18,64%	28,67%
de 3.000,01 a 4.000,00	75	26,88%	55,56%
de 4.000,01 a 5.000,00	54	19,35%	74,91%
de 5.000,01 a 6.000,00	11	3,94%	78,85%
de 6.000,01 a 7.000,00	15	5,38%	84,23%
de 7.000,01 a 8.000,00	6	2,15%	86,38%
de 8.000,01 a 9.000,00	3	1,08%	87,46%
de 9.000,01 a 10.000,00	23	8,24%	95,70%
Acima de 10.000,00	12	4,30%	100,00%
Total	279	100,00%	-





MÉDIA DOS VALORES DE VENDA NO ESTADO DE SP (EM MILHARES DE R\$)

Valor Médio de Venda - Estado SP			
Mês	MR\$	Evolução (%)	
		Mensal	Acumulado
dez/18	446,10	-0,84	-11,36
jan/19	490,77	10,01	-1,35
fev/19	424,62	-13,48	-14,83
mar/19	513,65	20,97	6,14
abr/19	443,31	-13,69	-7,55
mai/19	467,85	5,54	-2,02
jun/19	452,73	-3,23	-5,25
jul/19	482,30	6,53	1,28
ago/19	521,63	8,15	9,44
set/19	487,96	-6,45	2,98
out/19	478,44	-1,95	1,03
nov/19	515,72	7,79	8,82





LOCAÇÕES – ESTADO DE SP

FORMAS DE GARANTIA E PERCEPÇÕES NO MERCADO DE LOCAÇÕES

ESTADO					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	130	820	143	1.093	41,17%
Seguro Fiança	47	379	67	493	18,57%
Depósito	37	376	166	579	21,81%
Sem Garantia	1	94	3	98	3,69%
Caução de Imóveis	20	196	100	316	11,90%
Cessão Fiduciária	3	56	17	76	2,86%
Total	238	1.921	496	2.655	100,00%

Cancelamentos de Contratos de Locação					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
% Total de Locações	81,73%	50,46%	74,72%	70,13%	73,03%
Motivos Financeiros	37,26%	34,86%	57,07%	30,14%	38,37%
Outros Motivos	62,74%	65,14%	42,93%	69,86%	61,63%

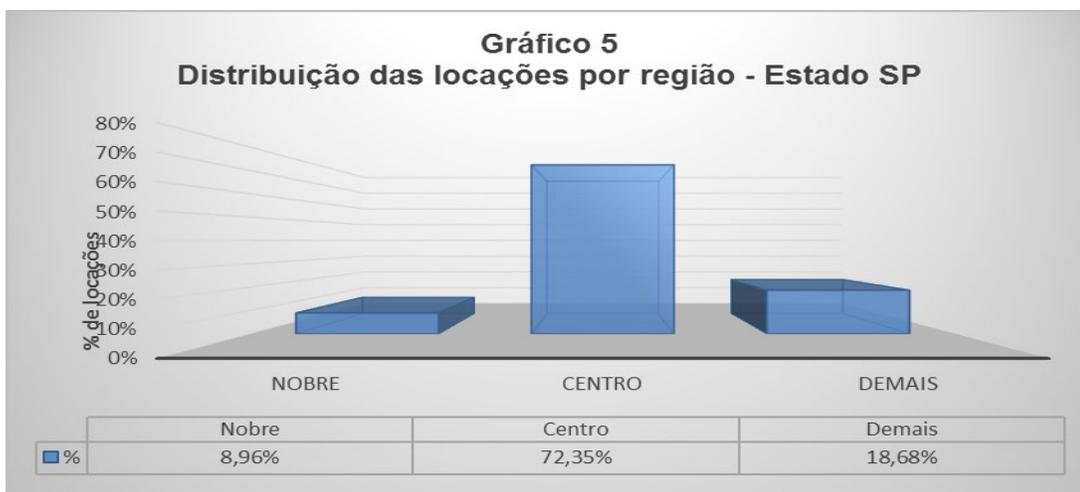
Participação dos Imóveis Locados					
Regiões	Capital	Litoral	ABCD+G+O	Interior	Estado
Casas	48,48%	38,43%	52,64%	59,65%	53,07%
Apartamentos	51,52%	61,57%	47,36%	40,35%	46,93%

Descontos Médios Concedidos no Estado - Locação			
Mês/Regiões	Nobre	Centro	Demais Regiões
outubro-19	10,87	11,86	8,29
novembro-19	9,15	11,13	14,14
Varição	-15,82	-6,16	70,57



FAIXAS DE PREÇO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

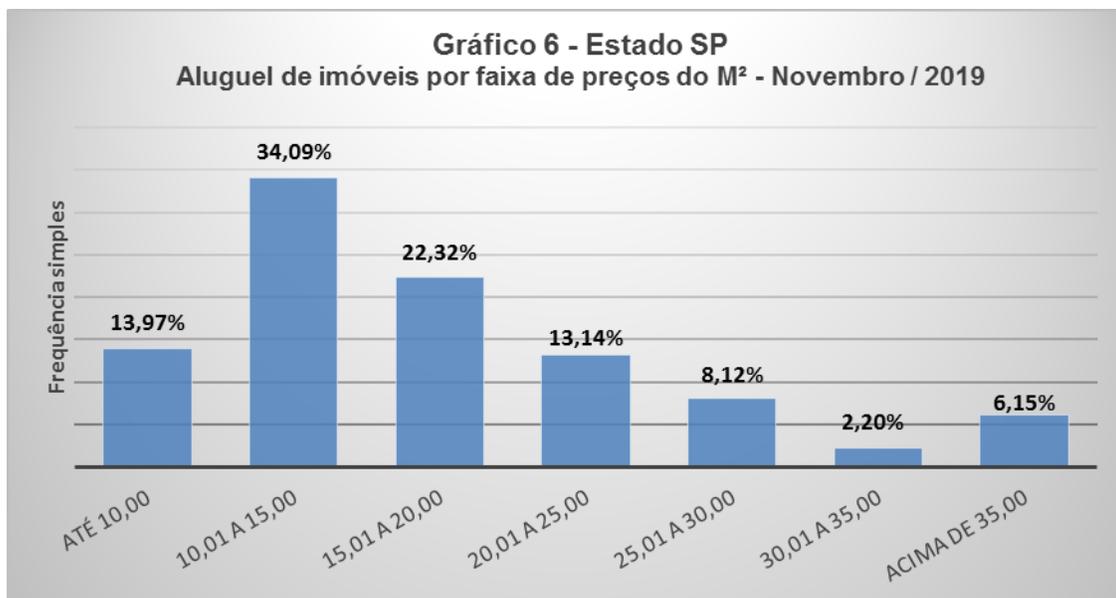
Estado			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	131	4,93%	4,93%
401 a 600	441	16,61%	21,54%
601 a 800	349	13,15%	34,69%
801 a 1.000	422	15,89%	50,58%
1.001 a 1.200	258	9,72%	60,30%
1.201 a 1.400	195	7,34%	67,65%
1.401 a 1.600	292	11,00%	78,64%
1.601 a 1.800	155	5,84%	84,48%
1.801 a 2.000	55	2,07%	86,55%
mais de 2.000	357	13,45%	100,00%
Total	2.655	100,00%	-





FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Estado			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	184	13,97%	13,97%
10,01 a 15,00	449	34,09%	48,06%
15,01 a 20,00	294	22,32%	70,39%
20,01 a 25,00	173	13,14%	83,52%
25,01 a 30,00	107	8,12%	91,65%
30,01 a 35,00	29	2,20%	93,85%
Acima de 35,00	81	6,15%	100,00%
Total	1.317	100%	-





EVOLUÇÃO DO PREÇO MÉDIO DE LOCAÇÃO NO ESTADO DE SP

Evolução do preço médio da locação/região - Estado SP										
Mês	R\$ Médios/Região			Evolução (%) - Nobre		Evolução (%) - Centro		Evolução (%) - Demais Regiões		
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	Mensal	Acumulado	
dez/18	2.445,79	1.264,01	918,29	7,82	14,23	2,83	4,95	4,21	1,25	
jan/19	2.068,95	1.282,25	885,12	-15,41	-15,41	1,44	1,44	-3,61	-3,61	
fev/19	2.316,50	1.251,03	898,67	11,97	-5,29	-2,43	-1,03	1,53	-2,14	
mar/19	2.568,82	1.338,74	921,18	10,89	5,03	7,01	5,91	2,50	0,31	
abr/19	2.329,06	1.283,65	970,64	-9,33	-4,77	-4,12	1,55	5,37	5,70	
mai/19	2.229,90	1.258,45	904,37	-4,26	-8,83	-1,96	-0,44	-6,83	-1,52	
jun/19	2.206,05	1.273,94	870,80	-1,07	-9,80	1,23	0,79	-3,71	-5,17	
jul/19	2.235,88	1.295,13	854,73	1,35	-8,58	1,66	2,46	-1,85	-6,92	
ago/19	2.826,47	1.298,54	911,03	26,41	15,56	0,26	2,73	6,59	-0,79	
set/19	2.477,03	1.258,24	912,49	-12,36	1,28	-3,10	-0,46	0,16	-0,63	
out/19	2.461,25	1.253,71	918,85	-0,64	0,63	-0,36	-0,81	0,70	0,06	
nov/19	2.697,62	1.257,52	900,80	9,60	10,30	0,30	-0,51	-1,96	-1,90	





Gráfico 8
Evolução da Locação Média - Região Central SP



Gráfico 9
Evolução da Locação Média - Demais Regiões SP





GRANDE SÃO PAULO

VENDAS – GRANDE SP

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	4	9	2	15	15,15%
CEF	4	33	2	39	39,39%
Outros bancos	1	38	4	43	43,43%
Direta/e com o proprietário	2	0	0	2	2,02%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	11	80	8	99	100,00%

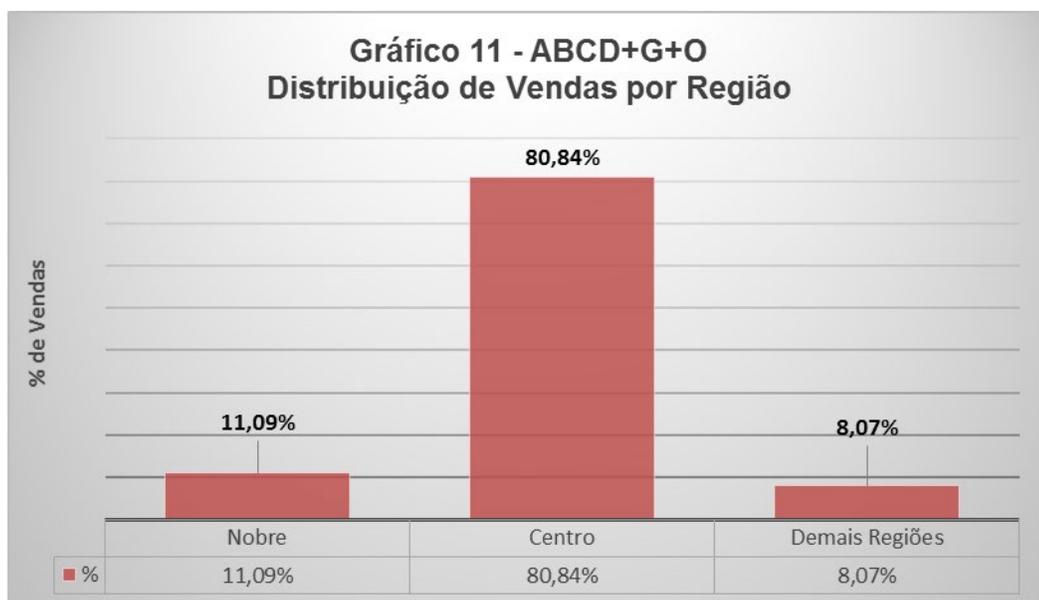
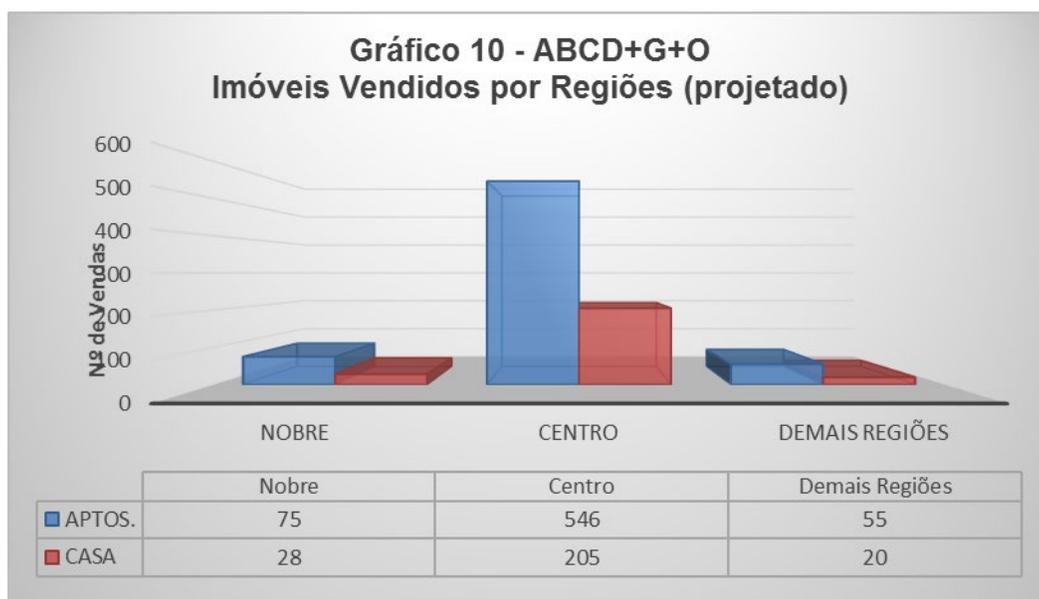
Percepção ABCD+G+O		
Melhor	33	23,74%
Igual	76	54,68%
Pior	30	21,58%
Total	139	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/19	-	7,78	9,00
	nov/19	-	5,75	-
	Varição%	-	-26,09	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	75	546	55	676
CASA	28	205	20	253
Total	103	751	75	929
%	11,09%	80,84%	8,07%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	0	0,00%	0,00%
de 101 a 200	50	50,51%	50,51%
de 201 a 300	14	14,14%	64,65%
de 301 a 400	4	4,04%	68,69%
de 401 a 500	13	13,13%	81,82%
de 501 a 600	13	13,13%	94,95%
de 601 a 700	0	0,00%	94,95%
de 701 a 800	2	2,02%	96,97%
de 801 a 900	0	0,00%	96,97%
de 901 a 1.000	0	0,00%	96,97%
mais de 1.000	3	3,03%	100,00%
Total	99	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

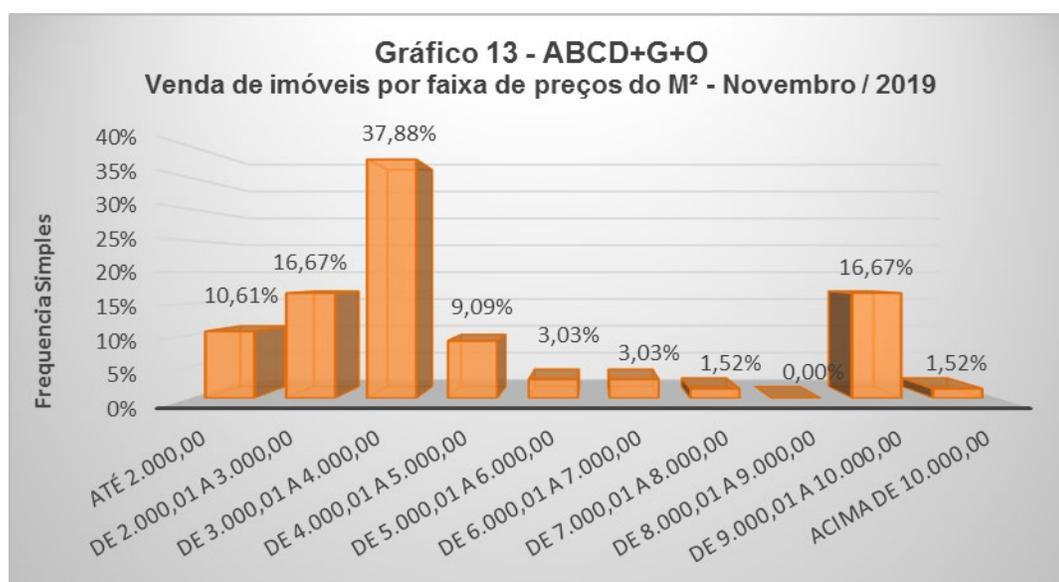
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	320.000,00	350.000,00	-	-
	4	-	-	525.000,00	525.000,00	-	-
OSASCO	3	-	-	450.000,00	450.000,00	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	115.000,00	115.000,00	-	-
	2	-	-	-	-	220.000,00	220.000,00
	3	-	-	480.000,00	520.000,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	767.000,00	767.000,00	250.000,00	365.000,00	-	-
	3	-	-	400.000,00	400.000,00	-	-
	5	2.500.000,00	2.500.000,00	-	-	-	-
SÃO CAETANO	4	1.500.000,00	1.500.000,00	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	149.000,00	149.000,00	-	-
GUARULHOS	2	-	-	175.000,00	175.000,00	150.000,00	150.000,00
	3	600.000,00	600.000,00	240.000,00	240.000,00	-	-
OSASCO	2	-	-	190.000,00	250.000,00	-	-
	3	500.000,00	750.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
	4	1.800.000,00	1.800.000,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	148.000,00	148.000,00	-	-
	2	-	-	150.000,00	420.000,00	190.000,00	190.000,00
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	140.000,00	215.000,00	172.000,00	250.000,00
	3	525.000,00	525.000,00	250.000,00	250.000,00	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

ABCD+G+O			
Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	7	10,61%	10,61%
de 2.000,01 a 3.000,00	11	16,67%	27,27%
de 3.000,01 a 4.000,00	25	37,88%	65,15%
de 4.000,01 a 5.000,00	6	9,09%	74,24%
de 5.000,01 a 6.000,00	2	3,03%	77,27%
de 6.000,01 a 7.000,00	2	3,03%	80,30%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,52%	81,82%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	81,82%
de 9.000,01 a 10.000,00	11	16,67%	98,48%
Acima de 10.000,00	1	1,52%	100,00%
Total	66	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	-	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	2	-	-	4.375,00	4.571,43	-	-
	4	-	-	2.916,67	2.916,67	-	-
OSASCO	3	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	1.045,45	1.045,45	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	2.613,07	4.363,64	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	5.013,07	5.013,07	3.318,18	3.318,18	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	5	7.246,38	7.246,38	-	-	-	-
SÃO CAETANO	4	13.636,36	13.636,36	-	-	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	4.806,45	4.806,45	-	-
GUARULHOS	2	-	-	3.977,27	3.977,27	3.409,09	3.409,09
	3	6.666,67	6.666,67	3.333,33	3.333,33	-	-
OSASCO	2	-	-	-	-	-	-
	3	9.090,91	9.090,91	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	3.000,00	9.545,45	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2	-	-	2.592,59	5.119,05	3.127,27	5.000,00
	3	-	-	3.676,47	3.676,47	-	-
SÃO CAETANO	-	-	-	-	-	-	-

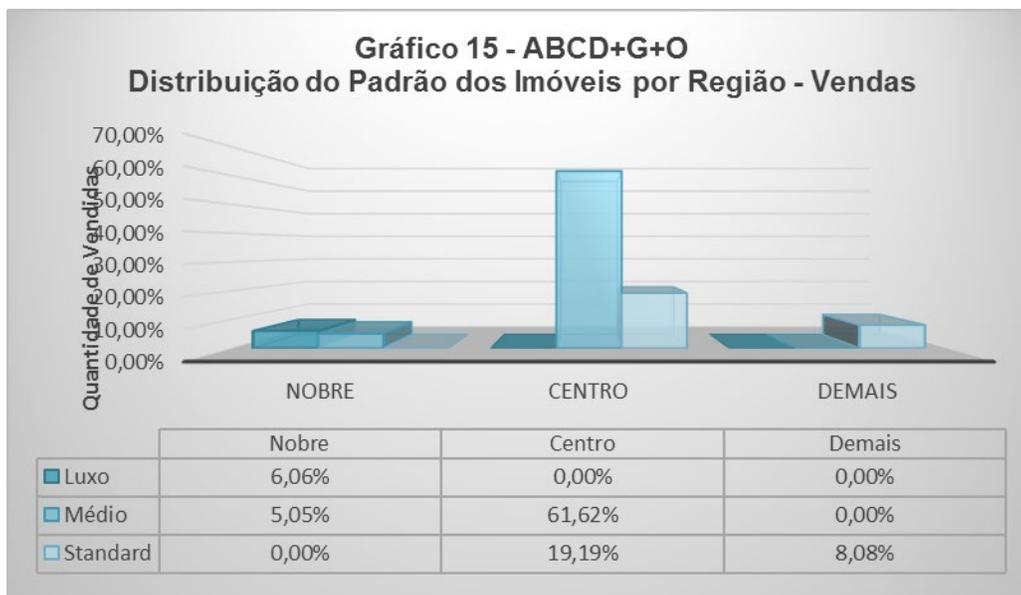


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NA GRANDE SP

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	6	66	27



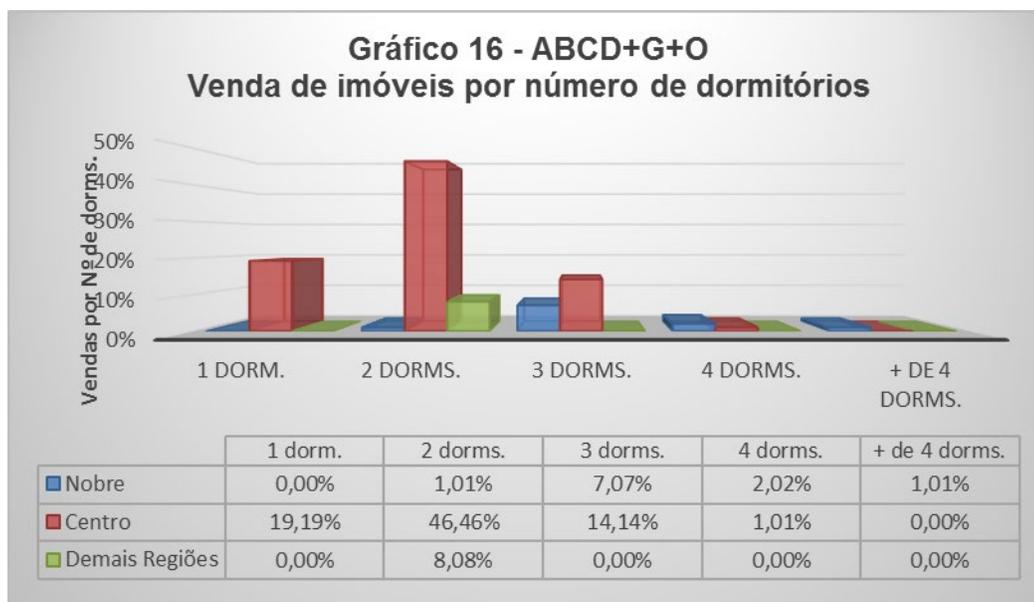
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	6	0	0
Médio	5	61	0
Standard	0	19	8





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
1 dorm.	0	19	0
%	0,00%	19,19%	0,00%
2 dorms.	1	46	8
%	1,01%	46,46%	8,08%
3 dorms.	7	14	0
%	7,07%	14,14%	0,00%
4 dorms.	2	1	0
%	2,02%	1,01%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	1,01%	0,00%	0,00%
Total	11	80	8
%	11,11%	80,81%	8,08%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	2	4
%	0,00%	2,02%	4,04%
1	0	64	4
%	0,00%	64,65%	4,04%
2	7	6	0
%	7,07%	6,06%	0,00%
3	1	0	0
%	1,01%	0,00%	0,00%
+ de 3	3	8	0
%	3,03%	8,08%	0,00%
Total	11	80	8
%	11,11%	80,81%	8,08%





LOCAÇÕES – GRANDE SP

GARANTIAS E PERCEPÇÕES DO MERCADO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

ABCD+G+O					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	6	63	5	74	13,96%
Seguro Fiança	11	165	7	183	34,53%
Depósito	2	162	29	193	36,42%
Sem Garantia	1	11	0	12	2,26%
Caução de Imóveis	0	38	17	55	10,38%
Cessão Fiduciária	1	5	7	13	2,45%
Total	21	444	65	530	100,00%

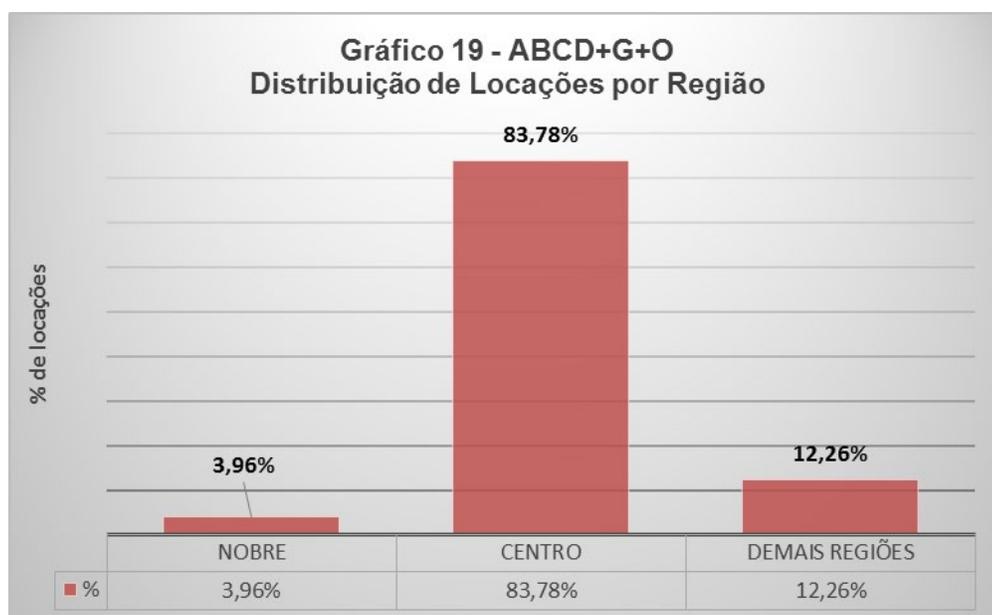
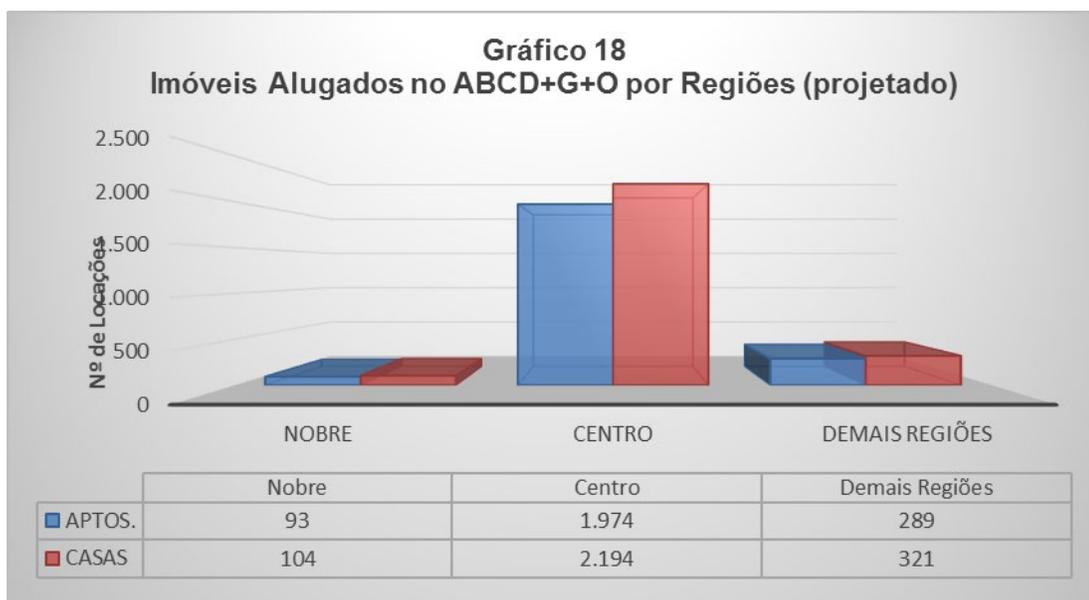
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/19	12,91	18,30	8,29
	nov/19	7,50	13,80	17,11
	Varição%	-41,91	-24,59	106,39

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	226	57,07%
Outros motivos	170	42,93%
Total	396	100,00%
% das locações	%	74,72%



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NA GRANDE SP

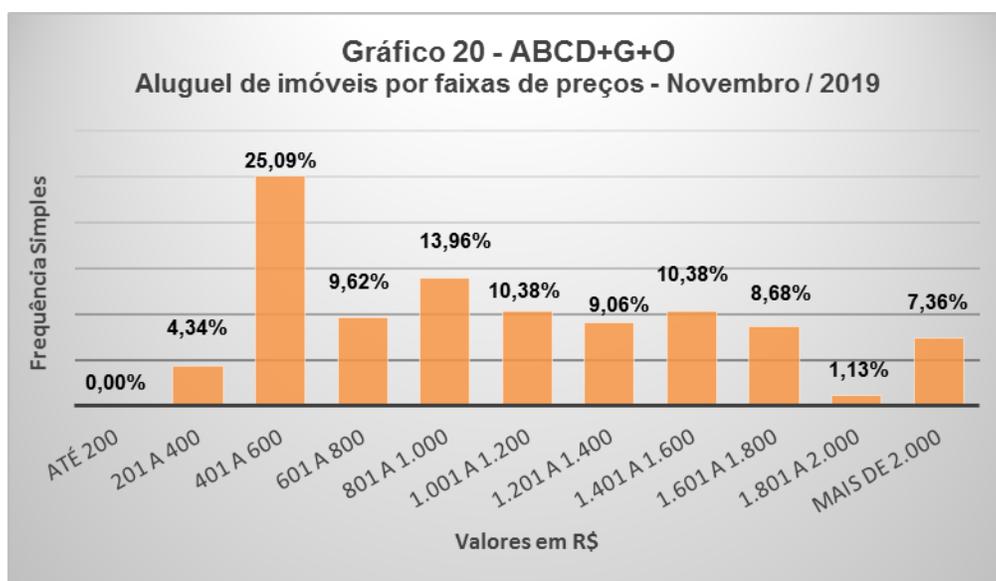
TOTAL DE IMÓVEIS LOCADOS NO ABCD+G+O DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	93	1.974	289	2.356
CASAS	104	2.194	321	2.619
Total	197	4.168	610	4.975
%	3,96%	83,78%	12,26%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

ABCD+G+O			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	23	4,34%	4,34%
401 a 600	133	25,09%	29,43%
601 a 800	51	9,62%	39,06%
801 a 1.000	74	13,96%	53,02%
1.001 a 1.200	55	10,38%	63,40%
1.201 a 1.400	48	9,06%	72,45%
1.401 a 1.600	55	10,38%	82,83%
1.601 a 1.800	46	8,68%	91,51%
1.801 a 2.000	6	1,13%	92,64%
mais de 2.000	39	7,36%	100,00%
Total	530	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	380,00	500,00	280,00	800,00
	2	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-
	3	-	-	1.400,00	1.800,00	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	560,00	560,00	-	-
	1	-	-	500,00	900,00	550,00	700,00
	2	-	-	850,00	1.200,00	800,00	1.000,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.000,00	2.800,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.200,00	1.200,00
OSASCO	2 com.	-	-	-	-	600,00	800,00
	1	-	-	300,00	1.100,00	1.200,00	1.200,00
	2	1.250,00	1.250,00	750,00	750,00	1.300,00	1.300,00
	3	-	-	1.500,00	1.700,00	-	-
	4	-	-	1.400,00	1.400,00	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	700,00	700,00	-	-
	1	-	-	500,00	700,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	3	-	-	1.200,00	2.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	350,00	450,00	-	-
	1	-	-	1.100,00	1.100,00	-	-
	2	-	-	600,00	1.800,00	600,00	600,00
	3	900,00	900,00	1.320,00	2.200,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	1.300,00	700,00	750,00
	2	-	-	900,00	1.650,00	900,00	900,00
	3	-	-	1.350,00	2.500,00	-	-

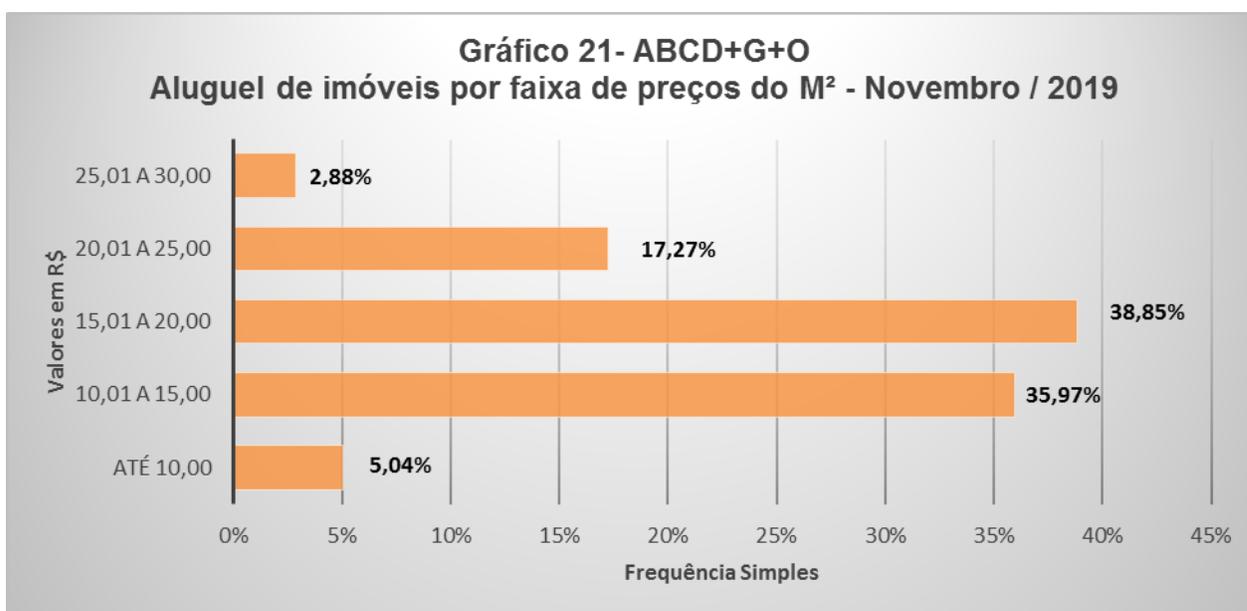
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	850,00	1.300,00	492,00	1.300,00
	3	-	-	1.600,00	1.600,00	-	-
GUARULHOS	1	-	-	500,00	1.500,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.200,00	800,00	1.300,00
	3	-	-	1.200,00	1.700,00	-	-
OSASCO	1	700,00	700,00	-	-	-	-
	2	-	-	900,00	2.000,00	750,00	750,00
	3	1.600,00	1.600,00	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	700,00	2.000,00	850,00	850,00
	3	-	-	1.500,00	1.500,00	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	540,00	1.000,00	540,00	700,00
	2	1.500,00	1.800,00	800,00	1.300,00	-	-
	3	1.600,00	1.700,00	1.130,00	1.400,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	1.700,00	1.800,00	780,00	1.400,00	-	-
	3	1.700,00	2.600,00	1.600,00	1.600,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Valores em R\$/m²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	7	5,04%	5,04%
10,01 a 15,00	50	35,97%	41,01%
15,01 a 20,00	54	38,85%	79,86%
20,01 a 25,00	24	17,27%	97,12%
25,01 a 30,00	4	2,88%	100,00%
Total	139	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NA GRANDE SP

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	11,11	11,11	22,86	22,86
	2	-	-	16,00	16,00	-	-
	3	-	-	15,56	15,56	-	-
GUARULHOS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,00	17,14	13,75	13,75
	2	-	-	11,18	13,04	11,43	16,67
	3	-	-	9,52	17,44	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
OSASCO	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	15,63	15,63	-	-
	2	-	-	12,50	12,50	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	16,25	16,25	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	2 com.	-	-	15,00	15,00	-	-
	1	-	-	22,00	22,00	-	-
	2	-	-	13,00	18,25	-	-
	3	-	-	8,25	20,00	-	-
SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	15,00	17,50	11,67	21,43
	2	-	-	16,00	16,00	18,00	18,00
	3	-	-	14,58	15,00	-	-

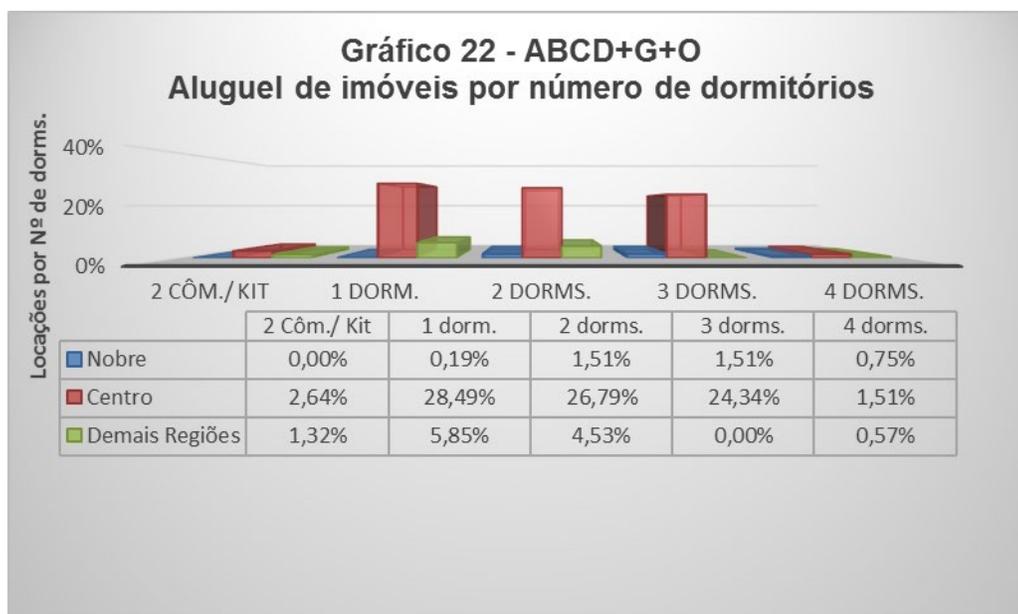
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
DIADEMA	1	-	-	17,02	17,02	-	-
	2	-	-	16,92	24,00	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
GUARULHOS	1	-	-	15,56	15,56	-	-
	2	-	-	14,58	24,00	21,67	21,67
	3	-	-	12,10	17,14	-	-
OSASCO	1	17,50	17,50	-	-	-	-
	2	-	-	23,64	23,64	-	-
	3	21,33	21,33	-	-	-	-
SANTO ANDRÉ	2	-	-	17,19	17,19	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO BERNARDO DO CAMPO	1	-	-	10,94	20,00	15,56	15,56
	2	25,00	25,71	11,00	27,66	-	-
	3	22,86	23,29	21,32	21,88	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



SÃO CAETANO DO SUL	1	-	-	22,22	22,22	-	-
	2	22,50	24,29	13,45	22,00	-	-
	3	19,17	28,89	20,00	20,00	-	-

DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NA GRANDE SP

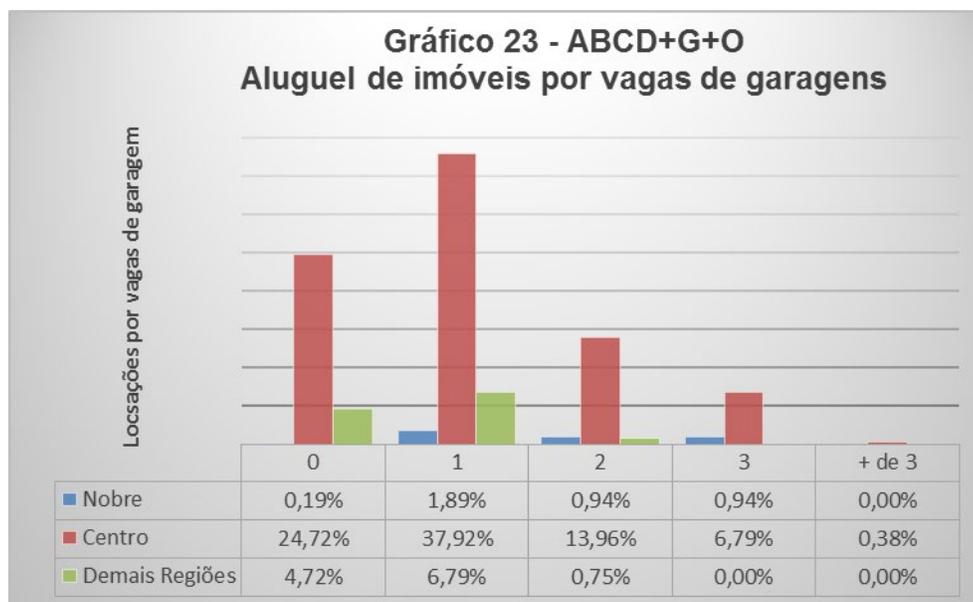
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	Nobre	Centro	Demais Regiões
2 Côm./ Kit	0	14	7
%	0,00%	2,64%	1,32%
1 dorm.	1	151	31
%	0,19%	28,49%	5,85%
2 dorms.	8	142	24
%	1,51%	26,79%	4,53%
3 dorms.	8	129	0
%	1,51%	24,34%	0,00%
4 dorms.	4	8	3
%	0,75%	1,51%	0,57%
Total	21	444	65
%	3,96%	83,77%	12,26%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NA GRANDE SP

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	1	131	25
%	0,19%	24,72%	4,72%
1	10	201	36
%	1,89%	37,92%	6,79%
2	5	74	4
%	0,94%	13,96%	0,75%
3	5	36	0
%	0,94%	6,79%	0,00%
+ de 3	0	2	0
%	0,00%	0,38%	0,00%
Total	21	444	65
%	3,96%	83,77%	12,26%





INTERIOR

VENDAS – INTERIOR

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO INTERIOR

INTERIOR					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	11	32	3	46	43,81%
CEF	2	15	15	32	30,48%
Outros bancos	0	18	5	23	21,90%
Direta/e com o proprietário	3	1	0	4	3,81%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	16	66	23	105	100,00%

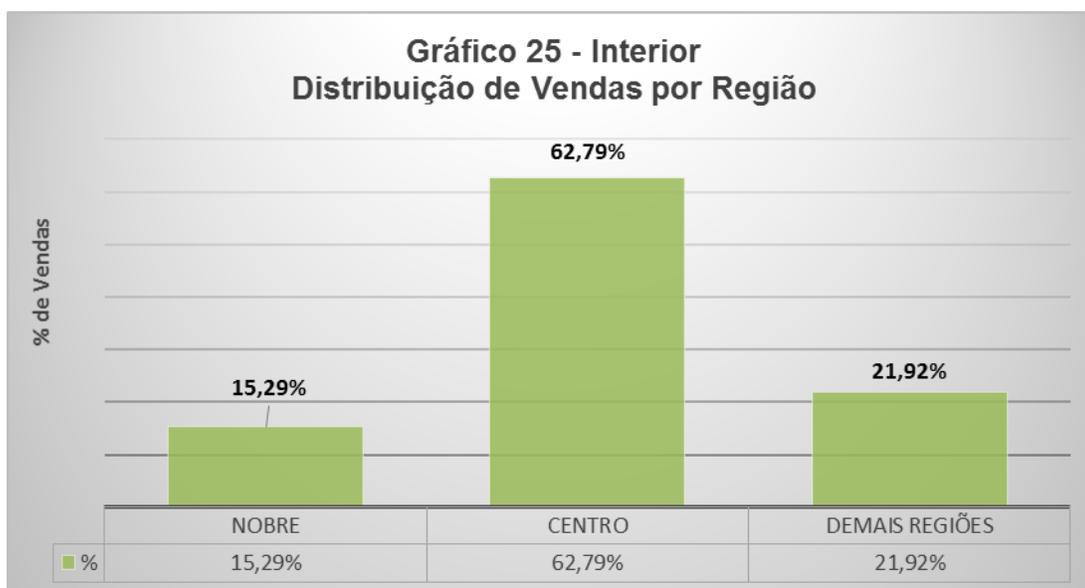
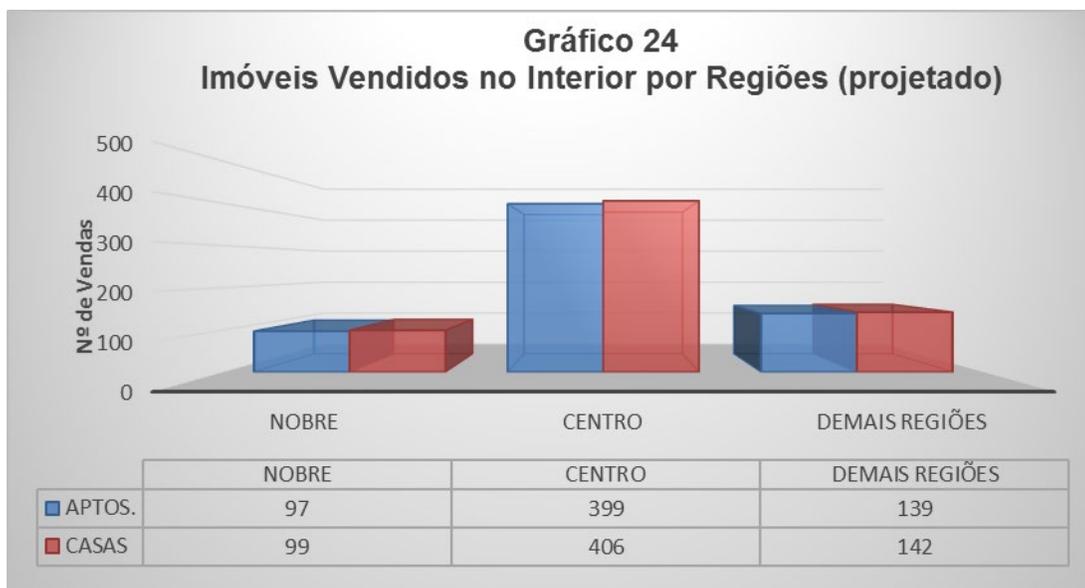
Percepção Interior		
Melhor	82	27,80%
Igual	146	49,49%
Pior	67	22,71%
Total	295	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/19	6,94	7,71	8,38
	nov/19	6,30	7,43	14,33
	Variação %	-9,22	-3,63	71,00



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	97	399	139	635
CASAS	99	406	142	647
Total	196	805	281	1.282
%	15,29%	62,79%	21,92%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Interior			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 100	6	5,71%	5,71%
de 101 a 200	37	35,24%	40,95%
de 201 a 300	25	23,81%	64,76%
de 301 a 400	8	7,62%	72,38%
de 401 a 500	10	9,52%	81,90%
de 501 a 600	4	3,81%	85,71%
de 601 a 700	1	0,95%	86,67%
de 701 a 800	5	4,76%	91,43%
de 801 a 900	0	0,00%	91,43%
de 901 a 1.000	0	0,00%	91,43%
mais de 1.000	9	8,57%	100,00%
Total	105	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	100.000,00	100.000,00
	3	-	-	150.000,00	150.000,00	120.000,00	120.000,00
	5	3.406.000,00	3.406.000,00	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	185.000,00	185.000,00
BAURU	2	-	-	128.000,00	280.000,00	-	-
	3	-	-	285.000,00	520.000,00	-	-
CAMPINAS	2	-	-	200.000,00	200.000,00	180.000,00	180.000,00
	3	-	-	395.000,00	580.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	6	1.980.000,00	1.980.000,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	580.000,00	580.000,00	170.000,00	170.000,00
	3	-	-	460.000,00	710.000,00	-	-
MARÍLIA	3	420.000,00	420.000,00	220.000,00	300.000,00	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	4	1.025.000,00	1.025.000,00	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	120.000,00	120.000,00
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
RIO CLARO	2	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	350.000,00	350.000,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	-	-	300.000,00	500.000,00	240.000,00	240.000,00
SOROCABA	2	-	-	395.000,00	395.000,00	110.000,00	110.000,00
	3	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	150.000,00	150.000,00	-	-
	3	-	-	240.000,00	240.000,00	-	-

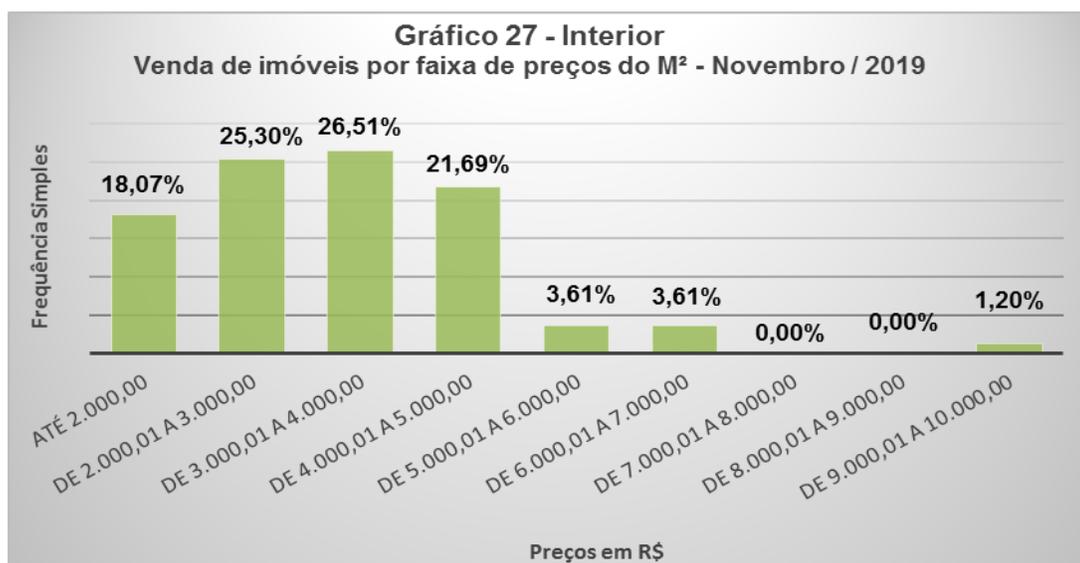
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	170.000,00	170.000,00	230.000,00	230.000,00
	3	-	-	750.000,00	750.000,00	-	-
	4	3.500.000,00	3.500.000,00	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	115.000,00	115.000,00
	3	-	-	300.000,00	300.000,00	-	-
CAMPINAS	1	-	-	170.000,00	170.000,00	130.000,00	130.000,00
	2	-	-	160.000,00	440.000,00	-	-
	3	-	-	305.000,00	305.000,00	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	735.000,00	735.000,00	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	183.000,00	230.000,00	280.000,00	280.000,00
	3	400.000,00	400.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-



MARÍLIA	KIT	-	-	160.000,00	160.000,00	-	-
	2	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	230.000,00	230.000,00	-	-
P. PRUDENTE	3	310.000,00	700.000,00	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	215.000,00	215.000,00	-	-
RIO CLARO	3	470.000,00	470.000,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	230.000,00	230.000,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	140.000,00	180.000,00	-	-
	3	-	-	495.000,00	495.000,00	-	-
	4	1.700.000,00	1.700.000,00	-	-	-	-
SOROCABA	2	185.000,00	195.000,00	-	-	150.000,00	150.000,00
	3	-	-	448.000,00	448.000,00	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	90.000,00	90.000,00	-	-
	3	-	-	250.000,00	250.000,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	15	18,07%	18,07%
de 2.000,01 a 3.000,00	21	25,30%	43,37%
de 3.000,01 a 4.000,00	22	26,51%	69,88%
de 4.000,01 a 5.000,00	18	21,69%	91,57%
de 5.000,01 a 6.000,00	3	3,61%	95,18%
de 6.000,01 a 7.000,00	3	3,61%	98,80%
de 7.000,01 a 8.000,00	0	0,00%	98,80%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	98,80%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,20%	100,00%
Total	83	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	-	-	-	-	-	-	-
ARAÇATUBA	2	-	-	-	-	1.666,67	1.666,67
	3	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
	5	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	2	-	-	-	-	2.846,15	2.846,15
BAURU	2	-	-	2.133,33	2.947,37	-	-
	3	-	-	1.676,47	1.676,47	-	-
CAMPINAS	2	-	-	3.076,92	3.076,92	3.600,00	3.600,00
	3	-	-	2.194,44	5.043,48	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	6	3.193,55	3.193,55	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	-	-	1.789,47	1.789,47
	3	-	-	3.183,86	3.458,65	-	-
MARÍLIA	3	4.666,67	4.666,67	1.833,33	1.833,33	-	-
PIRACICABA	-	-	-	-	-	-	-
P. PRUDENTE	4	3.153,85	3.153,85	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	2	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	2	-	-	1.875,00	1.875,00	-	-
S. J. RIO PRETO	3	-	-	2.187,50	2.187,50	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.888,89	2.888,89	-	-
	3	-	-	2.750,00	4.347,83	3.000,00	3.000,00
SOROCABA	2	-	-	4.388,89	4.388,89	1.571,43	1.571,43
	3	4.400,00	4.400,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	2	-	-	2.307,69	2.307,69	-	-
	3	-	-	2.926,83	2.926,83	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	2	-	-	2.833,33	2.833,33	4.107,14	4.107,14
	3	-	-	6.250,00	6.250,00	-	-
	4	9.722,22	9.722,22	-	-	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	-	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	1	-	-	4.857,14	4.857,14	2.166,67	2.166,67
	2	-	-	2.461,54	4.000,00	-	-
	3	-	-	3.315,22	3.315,22	-	-
FRANCA	-	-	-	-	-	-	-
ITÚ	3	-	-	5.444,44	5.444,44	-	-
JUNDIAÍ	2	-	-	3.382,35	3.725,49	3.733,33	3.733,33
	3	2.857,14	2.857,14	4.000,00	4.000,00	-	-

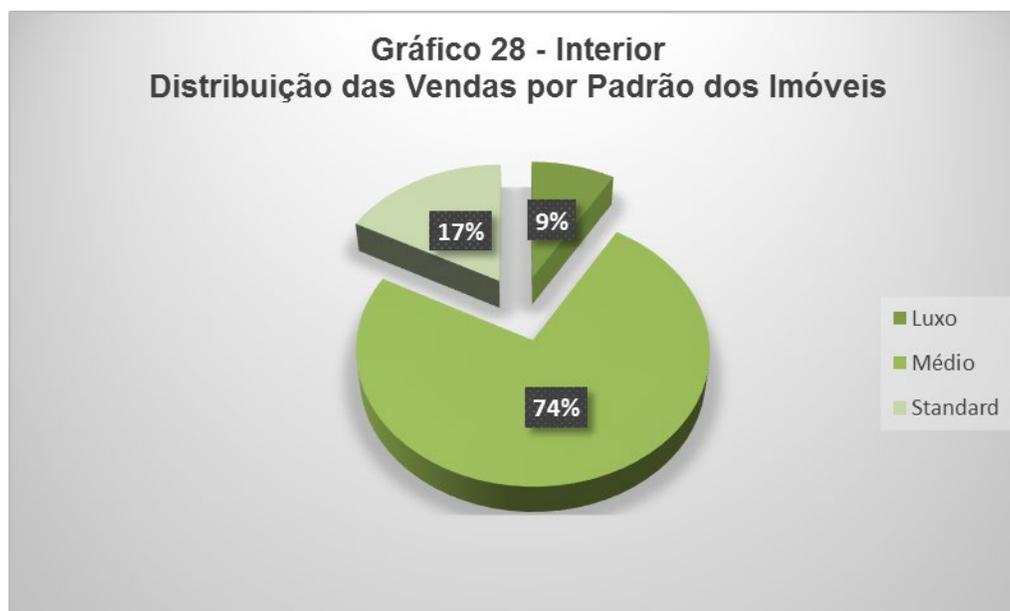


MARÍLIA	KIT	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
	2	-	-	3.968,25	3.968,25	-	-
PIRACICABA	2	-	-	4.259,26	4.259,26	-	-
P. PRUDENTE	3	2.818,18	6.034,48	-	-	-	-
RIB. PRETO	2	-	-	-	-	-	-
RIO CLARO	3	3.357,14	3.357,14	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
S. J. RIO PRETO	2	-	-	-	-	3.285,71	3.285,71
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2	-	-	2.531,25	3.043,48	-	-
	3	-	-	5.500,00	5.500,00	-	-
	4	4.473,68	4.473,68	-	-	-	-
SOROCABA	2	-	-	-	-	3.125,00	3.125,00
	3	-	-	4.072,73	4.072,73	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	2.250,00	2.250,00	-	-
	3	-	-	3.424,66	3.424,66	-	-

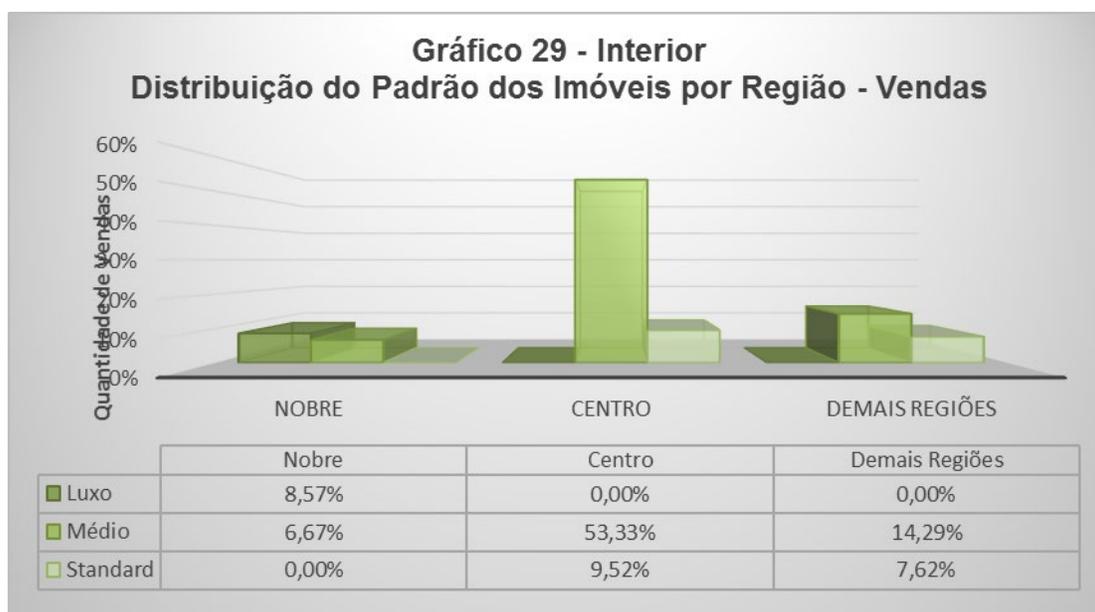


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO INTERIOR

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	9	78	18



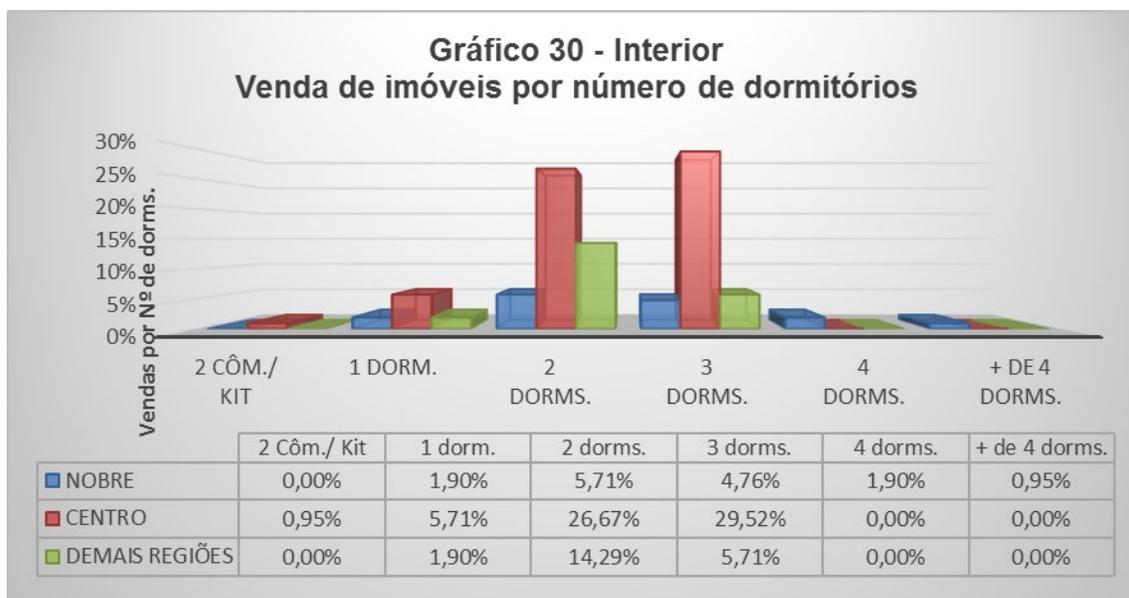
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais Regiões
Luxo	9	0	0
Médio	7	56	15
Standard	0	10	8





DIVISÃO DE VENDAS POR Nº DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

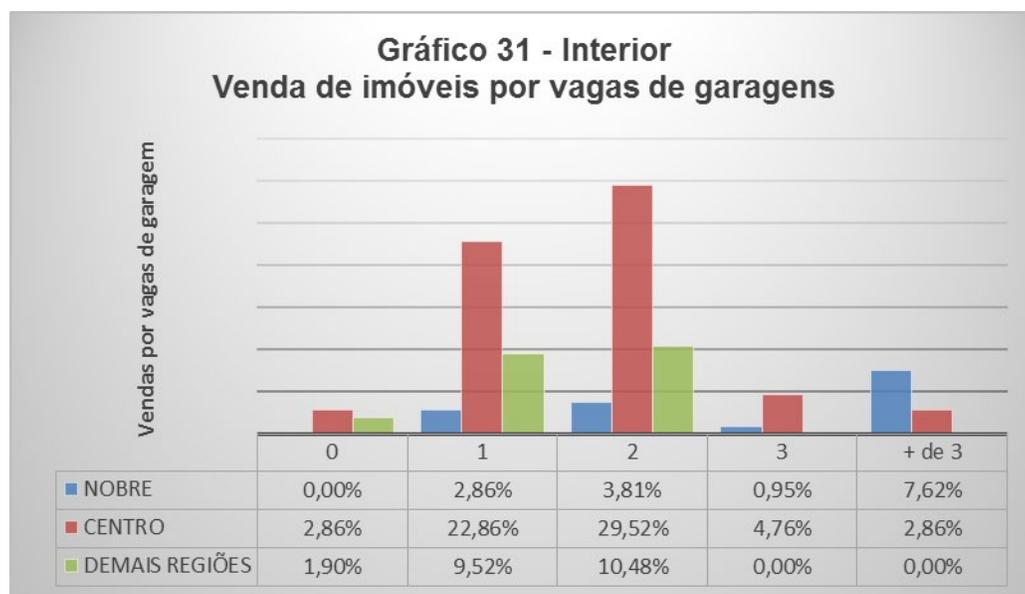
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	0	1	0
%	0,00%	0,95%	0,00%
1 dorm.	2	6	2
%	1,90%	5,71%	1,90%
2 dorms.	6	28	15
%	5,71%	26,67%	14,29%
3 dorms.	5	31	6
%	4,76%	29,52%	5,71%
4 dorms.	2	0	0
%	1,90%	0,00%	0,00%
+ de 4 dorms.	1	0	0
%	0,95%	0,00%	0,00%
Total	16	66	23
%	15,24%	62,86%	21,90%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	Nobre	Centro	Demais Regiões
0	0	3	2
%	0,00%	2,86%	1,90%
1	3	24	10
%	2,86%	22,86%	9,52%
2	4	31	11
%	3,81%	29,52%	10,48%
3	1	5	0
%	0,95%	4,76%	0,00%
+ de 3	8	3	0
%	7,62%	2,86%	0,00%
Total	16	66	23
%	15,24%	62,86%	21,90%





LOCAÇÕES – INTERIOR

INTERIOR					
Contrato feito por meio de:	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
Fiador	74	539	66	679	62,41%
Seguro Fiança	12	103	13	128	11,76%
Depósito	3	28	5	36	3,31%
Sem Garantia	0	76	1	77	7,08%
Caução Imóveis	8	85	31	124	11,40%
Cessão Fiduciária	2	32	10	44	4,04%
Total	99	863	126	1.088	100,00%

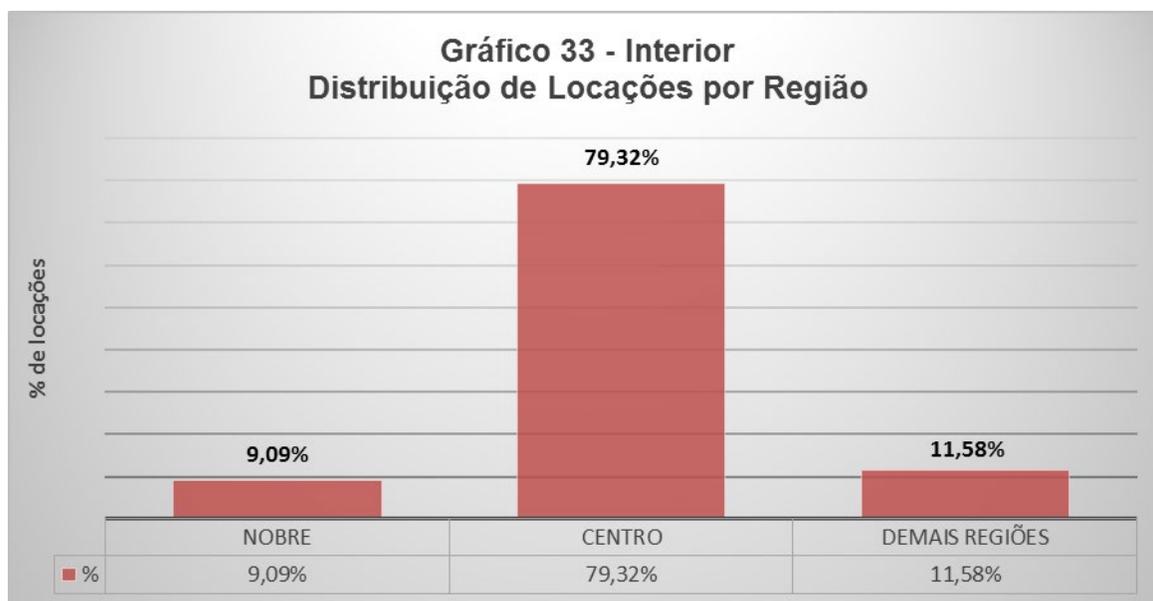
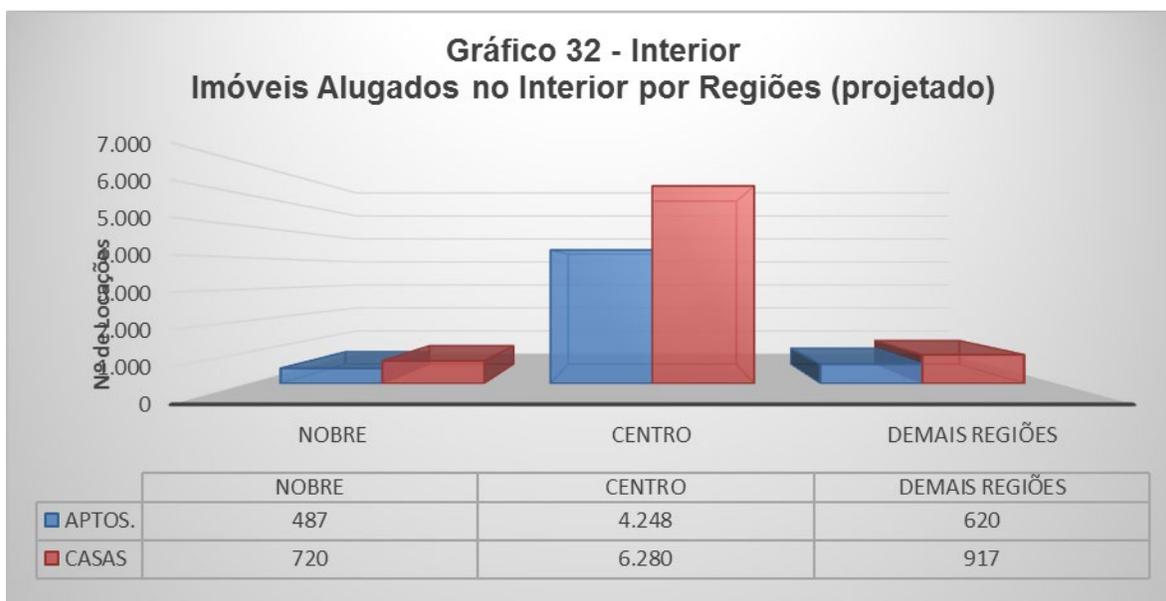
DEVOLUÇÕES DE CHAVES			
Motivos financeiros	230	30,14%	
Outros motivos	533	69,86%	
Total	763	100,00%	
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>70,13%</i>	

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/19	10,05	10,18	7,88
	nov/19	6,43	12,29	13,54
	Variação %	-36,02	20,73	71,83



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO INTERIOR

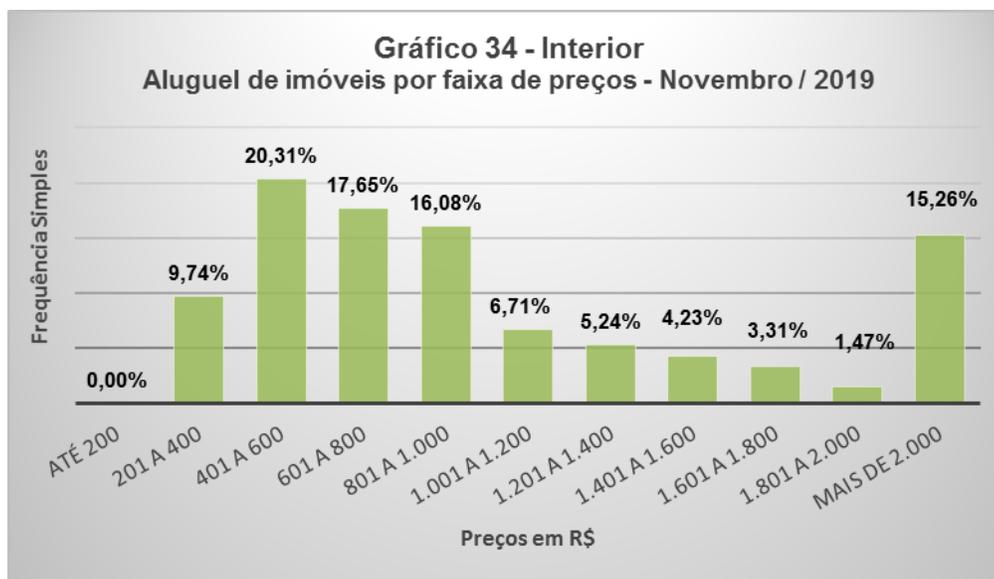
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO INTERIOR DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	487	4.248	620	5.355
CASAS	720	6.280	917	7.917
Total	1.207	10.528	1.537	13.272
%	9,09%	79,32%	11,58%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	106	9,74%	9,74%
401 a 600	221	20,31%	30,06%
601 a 800	192	17,65%	47,70%
801 a 1.000	175	16,08%	63,79%
1.001 a 1.200	73	6,71%	70,50%
1.201 a 1.400	57	5,24%	75,74%
1.401 a 1.600	46	4,23%	79,96%
1.601 a 1.800	36	3,31%	83,27%
1.801 a 2.000	16	1,47%	84,74%
mais de 2.000	166	15,26%	100,00%
Total	1.088	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	400,00	1.000,00	400,00	550,00
	2	-	-	700,00	1.000,00	-	-
	3	1.300,00	2.450,00	1.000,00	2.500,00	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	400,00	400,00	250,00	250,00
	2	-	-	-	-	850,00	850,00
	3	2.500,00	2.500,00	800,00	1.800,00	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	500,00	500,00	400,00	400,00
	2	-	-	480,00	800,00	1.000,00	1.000,00
	3	1.800,00	1.800,00	850,00	1.200,00	-	-
BAURU	1	-	-	380,00	480,00	450,00	500,00
	2	-	-	650,00	836,00	-	-
	3	1.500,00	3.600,00	800,00	1.500,00	800,00	800,00
	4	-	-	2.900,00	2.900,00	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	-	-	350,00	350,00
	1	-	-	470,00	1.600,00	-	-
	2	1.100,00	1.100,00	500,00	1.700,00	600,00	600,00
	3	2.000,00	2.600,00	1.300,00	2.000,00	-	-
	4	3.000,00	3.000,00	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	300,00	300,00	-	-
	2	-	-	750,00	770,00	-	-
	3	900,00	900,00	800,00	800,00	-	-
ITÚ	1	-	-	800,00	800,00	-	-
	2	-	-	900,00	1.100,00	1.100,00	1.100,00
	3	-	-	1.000,00	1.700,00	-	-
	4	3.500,00	4.500,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	-	-	650,00	800,00	-	-
	1	-	-	700,00	800,00	700,00	1.000,00
	2	2.000,00	2.250,00	900,00	1.500,00	800,00	1.400,00
	3	3.900,00	3.900,00	1.500,00	2.500,00	-	-
	4	-	-	2.500,00	3.500,00	-	-
MARÍLIA	2 com.	-	-	850,00	850,00	-	-
	1	-	-	400,00	450,00	-	-
	2	-	-	550,00	1.250,00	-	-
	3	-	-	850,00	2.200,00	-	-
PIRACICABA	2	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	3	-	-	800,00	3.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	450,00	1.500,00	450,00	850,00
	3	1.300,00	2.100,00	800,00	1.300,00	-	-
	4	5.400,00	5.400,00	-	-	-	-



RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	500,00	600,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	1.400,00	500,00	800,00
	3	2.500,00	2.800,00	850,00	1.400,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
RIO CLARO	2 COM.	-	-	400,00	620,00	-	-
	1	-	-	-	-	580,00	580,00
	2	-	-	-	-	700,00	800,00
SÃO CARLOS	3	-	-	1.000,00	2.200,00	-	-
	1	-	-	-	-	380,00	380,00
	2	-	-	1.200,00	1.200,00	560,00	560,00
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	3	-	-	1.760,00	1.760,00	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	560,00	560,00
	2	800,00	800,00	680,00	1.200,00	610,00	850,00
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	3	-	-	810,00	1.800,00	-	-
	4	-	-	2.400,00	2.400,00	-	-
	1	-	-	700,00	700,00	-	-
	2	-	-	750,00	1.000,00	1.100,00	1.100,00
SOROCABA	3	-	-	1.000,00	2.000,00	-	-
	4	3.450,00	3.450,00	4.500,00	4.500,00	-	-
	5	10.500,00	10.500,00	-	-	-	-
	1	-	-	-	-	600,00	600,00
TAUBATÉ	2	-	-	900,00	1.300,00	600,00	1.300,00
	3	3.100,00	3.100,00	1.200,00	1.200,00	-	-
	1	-	-	450,00	650,00	500,00	500,00
TAUBATÉ	2	-	-	600,00	900,00	550,00	650,00
	3	-	-	1.100,00	1.500,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	600,00	600,00	450,00	450,00	400,00	400,00
	2	-	-	620,00	1.200,00	900,00	900,00
	3	-	-	900,00	2.100,00	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	1	-	-	500,00	500,00	-	-
	2	-	-	650,00	650,00	-	-
BAURU	1	-	-	400,00	800,00	380,00	600,00
	2	-	-	1.000,00	2.090,00	-	-
	3	750,00	1.800,00	1.000,00	2.600,00	-	-
	4	-	-	4.000,00	4.000,00	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	500,00	500,00	-	-
	1	1.000,00	1.000,00	450,00	1.100,00	550,00	550,00
	2	1.700,00	2.050,00	750,00	2.500,00	-	-
	3	1.550,00	2.500,00	700,00	1.650,00	700,00	700,00
	4	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
FRANCA	1	-	-	400,00	400,00	400,00	400,00
	2	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-

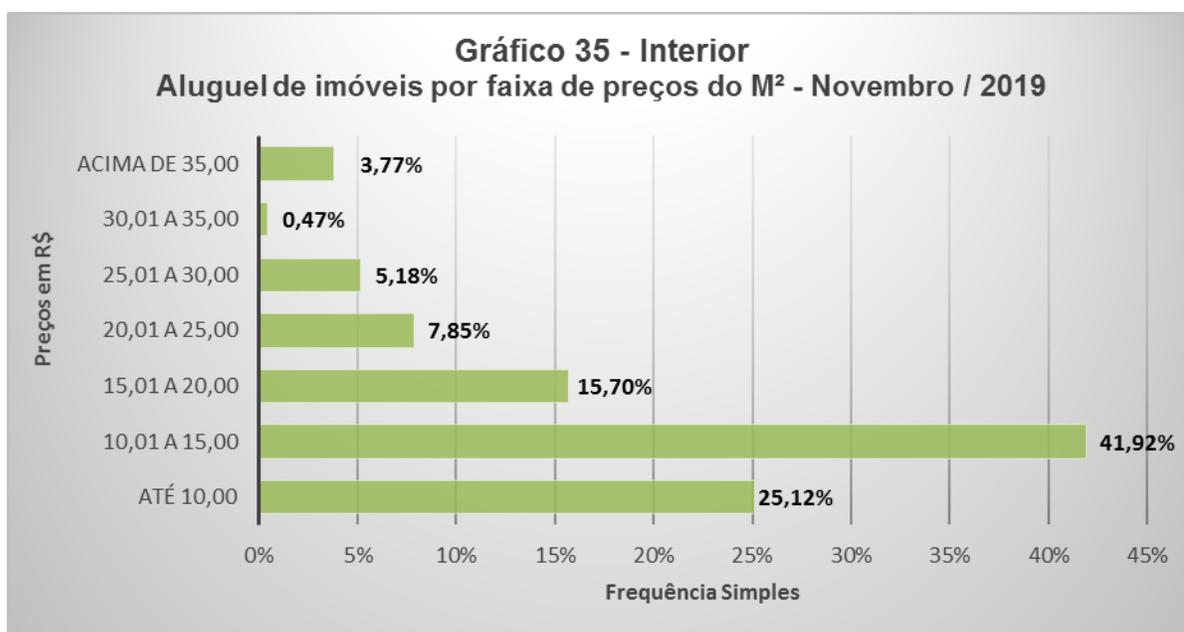


ITÚ	KIT	-	-	600,00	1.000,00	-	-
	2	1.350,00	1.350,00	-	-	-	-
JUNDIAÍ	1	-	-	900,00	900,00	-	-
	2	-	-	700,00	1.600,00	600,00	600,00
	3	1.450,00	2.000,00	1.200,00	1.800,00	-	-
MARÍLIA	2	-	-	450,00	750,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	550,00	550,00	-	-
	2	-	-	600,00	600,00	500,00	500,00
	4	-	-	5.000,00	5.000,00	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	650,00	650,00	500,00	500,00
	2	-	-	600,00	880,00	700,00	700,00
	3	1.600,00	1.600,00	1.100,00	1.100,00	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	400,00	400,00	-	-
	1	700,00	700,00	700,00	700,00	-	-
	2	750,00	750,00	500,00	1.000,00	400,00	1.600,00
	3	1.100,00	1.300,00	900,00	1.500,00	2.900,00	2.900,00
RIO CLARO	3	850,00	850,00	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	450,00	600,00	-	-
	2	900,00	900,00	400,00	750,00	-	-
	3	1.000,00	1.000,00	800,00	1.550,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	1.000,00	1.000,00	-	-	-	-
	2	-	-	510,00	934,00	650,00	650,00
	3	1.600,00	1.600,00	900,00	2.500,00	-	-
	4	2.400,00	4.000,00	1.700,00	1.700,00	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	690,00	710,00	-	-
	2	-	-	800,00	1.000,00	800,00	800,00
	3	4.950,00	4.950,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	600,00	600,00	-	-
	2	-	-	440,00	800,00	-	-
	3	1.280,00	1.280,00	1.200,00	1.400,00	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Interior			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	160	25,12%	25,12%
10,01 a 15,00	267	41,92%	67,03%
15,01 a 20,00	100	15,70%	82,73%
20,01 a 25,00	50	7,85%	90,58%
25,01 a 30,00	33	5,18%	95,76%
30,01 a 35,00	3	0,47%	96,23%
Acima de 35,00	24	3,77%	100,00%
Total	637	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO INTERIOR

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	1	-	-	10,00	13,75	10,00	10,00
	2	-	-	11,67	14,00	-	-
	3	24,50	24,50	11,76	16,67	-	-
ARAÇATUBA	1	-	-	3,20	3,20	6,25	6,25
	2	-	-	-	-	10,63	10,63
	3	4,46	4,46	2,67	11,25	-	-
ARARAQUARA	1	-	-	-	-	10,00	10,00
	2	-	-	7,74	10,00	8,33	8,33
	3	13,85	13,85	9,04	9,04	-	-
BAURU	1	-	-	8,44	12,00	9,00	9,00
	2	-	-	-	-	-	-
	3	7,50	24,00	6,67	6,67	6,67	6,67
	4	-	-	14,50	14,50	-	-
CAMPINAS	2 com.	-	-	-	-	-	-
	1	-	-	10,77	53,33	-	-
	2	-	-	11,11	12,22	8,57	8,57
	3	-	-	7,50	20,00	-	-
	4	10,17	10,17	-	-	-	-
FRANCA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	7,50	7,50	-	-
	3	6,92	6,92	-	-	-	-
ITÚ	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	14,67	18,00	14,67	14,67
	3	-	-	8,50	13,64	-	-
	4	8,75	11,54	-	-	-	-
JUNDIAÍ	2 com.	-	-	18,57	26,67	-	-
	1	-	-	11,43	14,00	-	-
	2	14,06	14,06	7,00	13,33	14,00	17,78
	3	32,50	32,50	12,50	18,75	-	-
	4	-	-	8,33	11,36	-	-
MARÍLIA	2 com.	-	-	24,29	24,29	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,00	10,00	-	-
	3	-	-	11,58	13,33	-	-
PIRACICABA	2	-	-	12,00	12,00	-	-
	3	-	-	6,67	13,75	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	2	-	-	10,83	15,00	9,17	12,14
	3	10,00	10,00	6,67	10,83	-	-
	4	14,59	14,59	-	-	-	-
RIBEIRÃO PRETO	1	-	-	7,69	11,00	-	-
	2	-	-	11,29	14,00	-	-
	3	22,40	22,40	7,37	7,37	-	-
	4	-	-	-	-	-	-



RIO CLARO	2 COM.	-	-	10,00	15,50	-	-
	1	-	-	-	-	14,50	14,50
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	1	-	-	-	-	9,50	9,50
	2	-	-	-	-	5,09	5,09
	3	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	-	-	9,33	9,33
	2	8,00	8,00	8,00	15,00	7,50	10,00
	3	-	-	8,33	12,00	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	10,63	16,67	13,75	13,75
	3	-	-	6,67	20,00	-	-
	4	13,80	13,80	22,50	22,50	-	-
	5	10,50	10,50	-	-	-	-
SOROCABA	1	-	-	-	-	15,00	15,00
	2	-	-	10,59	14,44	8,33	14,44
	3	25,83	25,83	10,91	10,91	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	10,83	10,83	-	-
	2	-	-	10,00	10,34	-	-
	3	-	-	11,22	12,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
AMERICANA	KIT	-	-	16,67	16,67	-	-
	1	-	-	-	-	8,00	8,00
	2	-	-	11,82	15,87	-	-
	3	-	-	17,50	17,50	-	-
ARAÇATUBA	-	-	-	-	-	-	-
ARARAQUARA	KIT	28,57	28,57	-	-	-	-
	1	-	-	10,00	10,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
BAURU	1	-	-	12,00	16,00	-	-
	2	-	-	-	-	-	-
	3	8,33	20,00	14,77	28,89	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
CAMPINAS	KIT	-	-	17,86	17,86	-	-
	1	-	-	10,42	17,00	-	-
	2	26,98	26,98	13,64	37,31	-	-
	3	21,25	22,32	7,78	7,78	7,78	7,78
FRANCA	4	-	-	13,00	13,00	-	-
	1	-	-	-	-	-	-
ITÚ	2	-	-	-	-	-	-
	KIT	-	-	23,33	28,57	-	-
JUNDIAÍ	2	15,17	15,17	-	-	-	-
	1	-	-	18,75	18,75	-	-
	2	-	-	14,00	24,44	12,50	12,50
	3	15,59	16,00	17,00	18,37	-	-

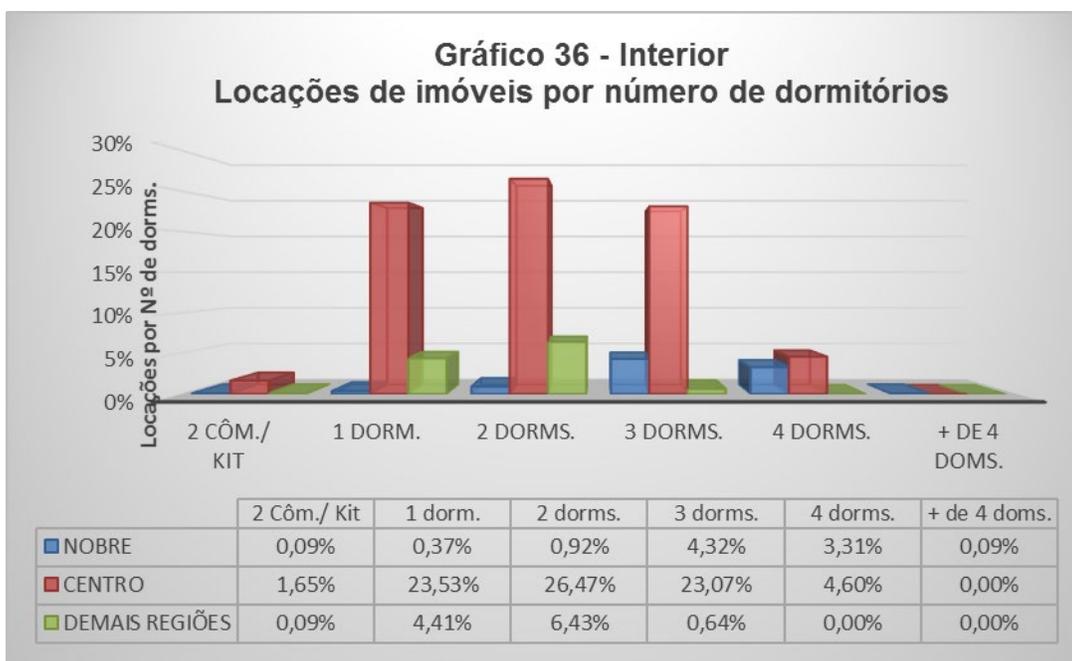


MARÍLIA	2	-	-	10,00	10,00	-	-
PIRACICABA	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	10,00	10,00
	4	-	-	-	-	-	-
PRESIDENTE PRUDENTE	1	-	-	10,00	10,00	12,50	12,00
	2	-	-	8,57	15,22	15,22	15,22
	3	8,89	8,89	12,22	12,22	-	-
RIBEIRÃO PRETO	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	15,56	15,56	-	-	-	-
	2	-	-	-	-	20,00	20,00
	3	-	-	18,75	18,75	25,22	25,22
RIO CLARO	3	-	-	-	-	-	-
SÃO CARLOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO JOSÉ DO RIO PRETO	1	-	-	15,00	16,57	-	-
	2	12,86	12,86	7,86	10,77	-	-
	3	6,02	11,11	8,89	15,00	-	-
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1	20,00	20,00	-	-	-	-
	2	-	-	11,33	13,64	11,82	11,82
	3	16,00	16,00	10,48	20,83	-	-
	4	10,91	25,00	15,89	15,89	-	-
SOROCABA	KIT	-	-	23,00	23,67	-	-
	2	-	-	16,00	16,67	16,00	16,00
	3	33,00	33,00	-	-	-	-
TAUBATÉ	1	-	-	12,00	12,00	-	-
	2	-	-	10,00	14,29	-	-
	3	-	-	9,23	9,23	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR N° DE DORMITÓRIOS NO INTERIOR

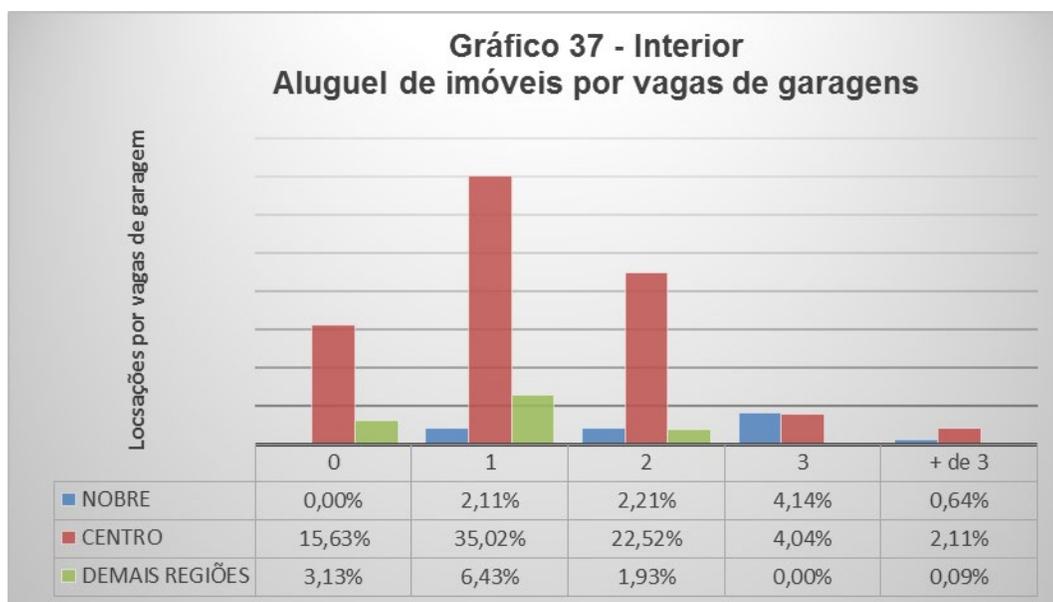
Loações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	1	18	1
%	0,09%	1,65%	0,09%
1 dorm.	4	256	48
%	0,37%	23,53%	4,41%
2 dorms.	10	288	70
%	0,92%	26,47%	6,43%
3 dorms.	47	251	7
%	4,32%	23,07%	0,64%
4 dorms.	36	50	0
%	3,31%	4,60%	0,00%
+ de 4 doms.	1	0	0
%	0,09%	0,00%	0,00%
Total	99	863	126
%	9,10%	79,32%	11,58%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO INTERIOR

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	0	170	34
%	0,00%	15,63%	3,13%
1	23	381	70
%	2,11%	35,02%	6,43%
2	24	245	21
%	2,21%	22,52%	1,93%
3	45	44	0
%	4,14%	4,04%	0,00%
+ de 3	7	23	1
%	0,64%	2,11%	0,09%
Total	99	863	126
%	9,10%	79,32%	11,58%





LITORAL

VENDAS – LITORAL

FORMAS DE PAGAMENTO E PERCEPÇÕES DE MERCADO NO LITORAL

LITORAL					
Formas de pagamento	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total	Proporção
À vista	18	38	3	59	57,28%
CEF	6	8	2	16	15,53%
Outros bancos	2	18	2	22	21,36%
Direta/e com o proprietário	3	3	0	6	5,83%
Consórcio	0	0	0	0	0,00%
Total	29	67	7	103	100,00%

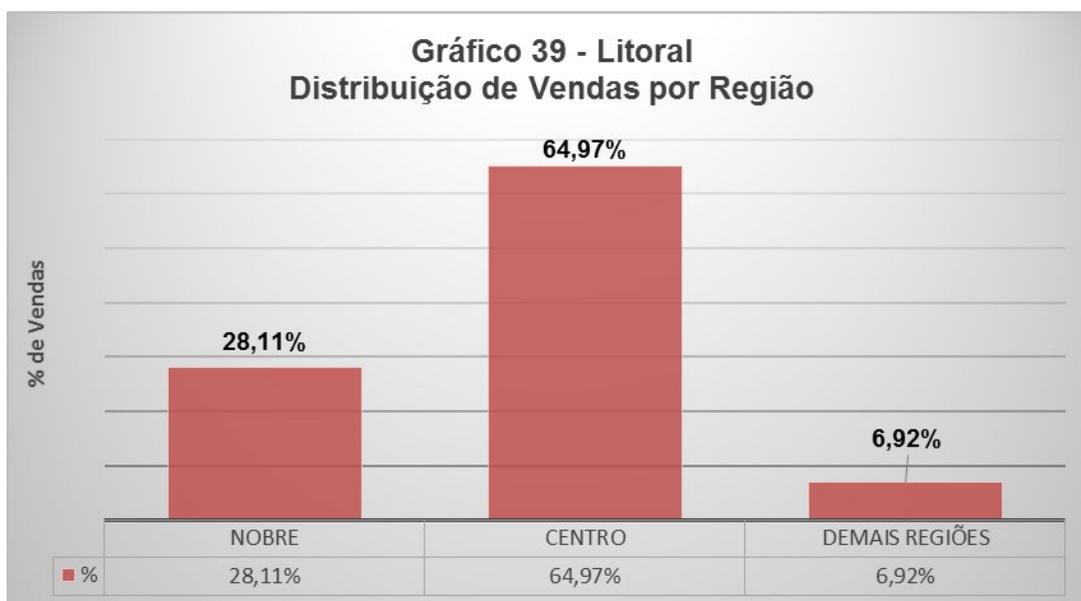
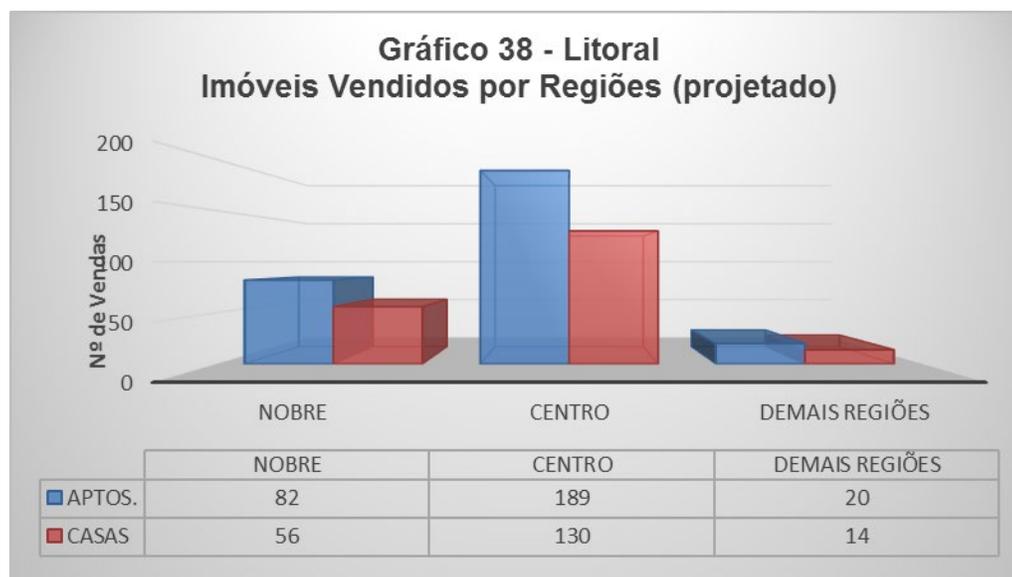
Percepção Litoral		
Melhor	63	31,34%
Igual	102	50,75%
Pior	36	17,91%
Total	201	100,00%

DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
VENDAS	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/19	11,83	9,22	-
	nov/19	12,77	6,86	7,00
	Variação %	7,95	-25,60	-



PROJEÇÃO DE VENDAS

TOTAL DE IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	82	189	20	291
CASAS	56	130	14	200
Total	138	319	34	491
%	28,11%	64,97%	6,92%	100,00%





FAIXAS DE PREÇO DE VENDAS

Litoral			
Valores em milhares de R\$	Em quantidade	Frequência simples	Frequência Acumulada
até 100	2	1,94%	1,94%
101 a 200	37	35,92%	37,86%
201 a 300	24	23,30%	61,17%
301 a 400	11	10,68%	71,84%
401 a 500	6	5,83%	77,67%
501 a 600	3	2,91%	80,58%
601 a 700	7	6,80%	87,38%
701 a 800	2	1,94%	89,32%
801 a 900	2	1,94%	91,26%
901 a 1.000	4	3,88%	95,15%
mais de 1.000	5	4,85%	100,00%
Total	103	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE VENDA APURADOS NO LITORAL

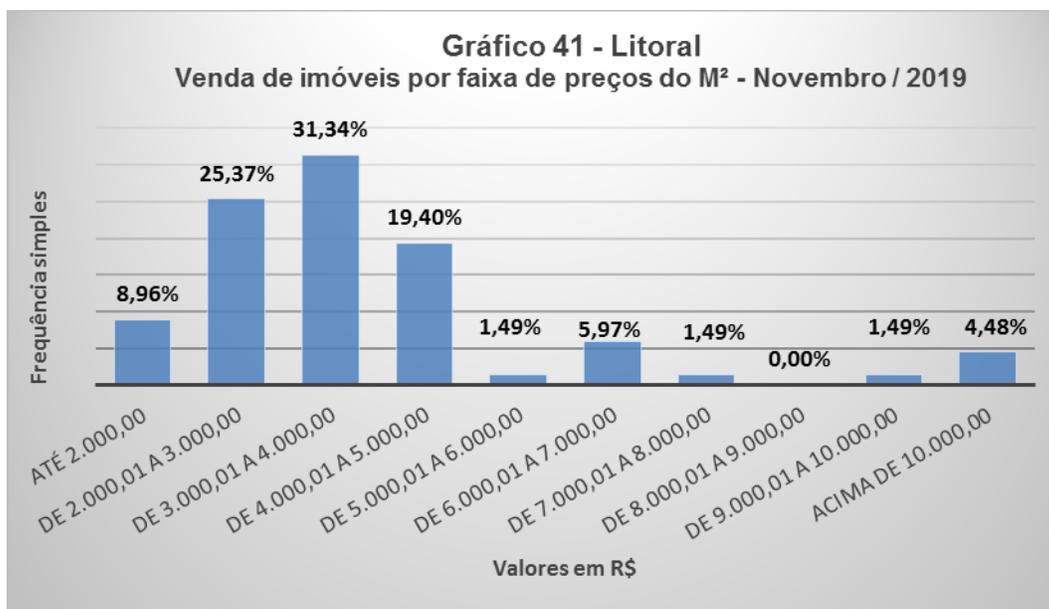
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	360.000,00	360.000,00	-	-
	4	-	-	1.050.000,00	1.050.000,00	370.000,00	370.000,00
CARAGUATATUBA	2	295.000,00	295.000,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	270.000,00	270.000,00
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	230.000,00	230.000,00	129.000,00	145.000,00
MONGAGUÁ	2	220.000,00	220.000,00	120.000,00	220.000,00	140.000,00	140.000,00
	3	450.000,00	450.000,00	280.000,00	280.000,00	-	-
PERUÍBE	3	500.000,00	500.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	92.000,00	92.000,00	-	-
	2	-	-	160.000,00	260.000,00	-	-
	3	350.000,00	350.000,00	240.000,00	380.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	280.000,00	280.000,00
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	1.000.000,00	1.000.000,00	515.000,00	515.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	260.000,00	260.000,00	-	-
	3	780.000,00	1.000.000,00	-	-	-	-
	4	2.000.000,00	2.000.000,00	825.000,00	825.000,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	606.000,00	606.000,00	-	-
	3	1.000.000,00	1.000.000,00	1.100.000,00	1.100.000,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	149.000,00	149.000,00	-	-
	2	-	-	320.000,00	360.000,00	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	212.000,00	212.000,00	-	-
	3	450.000,00	450.000,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	270.000,00	300.000,00	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	120.000,00	120.000,00	-	-
	1	180.000,00	210.000,00	130.000,00	185.000,00	-	-
	2	690.000,00	690.000,00	350.000,00	370.000,00	-	-
SANTOS	KIT	180.000,00	180.000,00	-	-	-	-
	2	300.000,00	430.000,00	235.000,00	600.000,00	-	-
	3	450.000,00	900.000,00	450.000,00	680.000,00	-	-
	4	1.200.000,00	1.200.000,00	937.000,00	937.000,00	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	265.000,00	265.000,00	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-



FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE VENDAS

Valores em R\$/m ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 2.000,00	6	8,96%	8,96%
de 2.000,01 a 3.000,00	17	25,37%	34,33%
de 3.000,01 a 4.000,00	21	31,34%	65,67%
de 4.000,01 a 5.000,00	13	19,40%	85,07%
de 5.000,01 a 6.000,00	1	1,49%	86,57%
de 6.000,01 a 7.000,00	4	5,97%	92,54%
de 7.000,01 a 8.000,00	1	1,49%	94,03%
de 8.000,01 a 9.000,00	0	0,00%	94,03%
de 9.000,01 a 10.000,00	1	1,49%	95,52%
Acima de 10.000,00	3	4,48%	100,00%
Total	67	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE VENDA APURADOS NO LITORAL

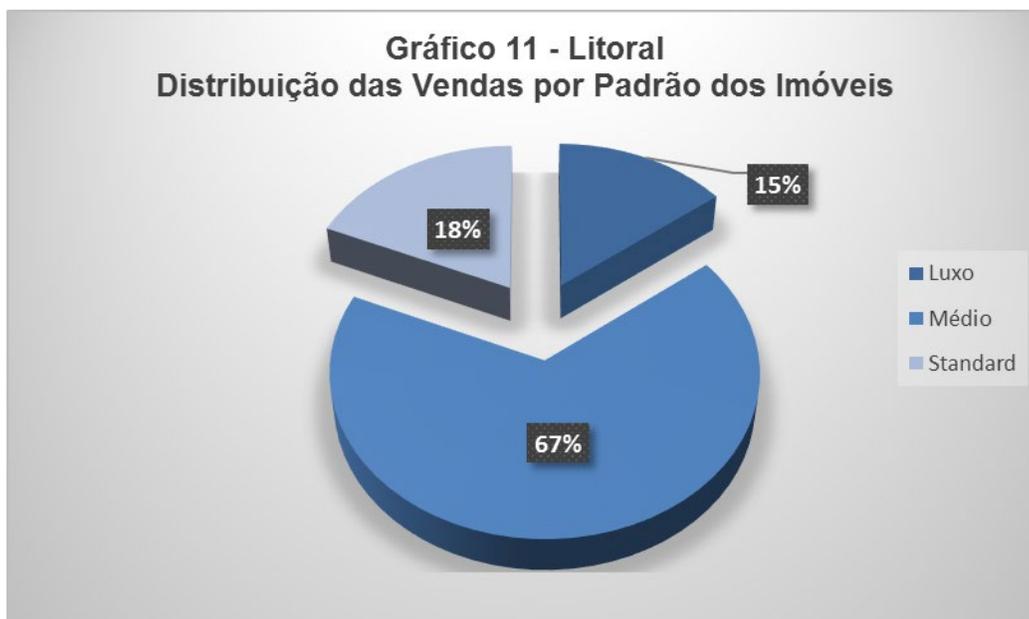
CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	3	-	-	3.272,73	3.272,73	-	-
	4	-	-	4.772,73	4.772,73	1.822,66	1.822,66
CARAGUATATUBA	2	2.950,00	2.950,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	-	-	3.857,14	3.857,14
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	2	-	-	3.150,68	3.150,68	2.150,00	2.636,36
MONGAGUÁ	2	3.142,86	3.142,86	1.666,67	3.272,73	2.333,33	2.333,33
	3	2.500,00	2.500,00	2.043,80	2.043,80	-	-
PERUÍBE	3	2.000,00	2.000,00	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	2.666,67	3.571,43	-	-
	3	-	-	2.526,32	3.000,00	-	-
	4	-	-	-	-	1.750,00	1.750,00
SANTOS	-	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	4	6.250,00	6.250,00	1.716,67	1.716,67	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	2	-	-	2.222,22	2.222,22	-	-
	3	5.571,43	5.571,43	-	-	-	-
	4	14.285,71	14.285,71	2.669,90	2.669,90	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2	-	-	7.481,48	7.481,48	-	-
	3	10.000,00	11.363,64	11.827,96	11.827,96	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	3.725,00	3.725,00	-	-
	2	-	-	4.000,00	4.864,86	-	-
GUARUJÁ	2	-	-	2.789,47	2.789,47	-	-
	3	4.090,91	4.090,91	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	2	-	-	2.783,51	4.166,67	-	-
PERUÍBE	-	-	-	-	-	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	-	-	-	-	-	-
	1	3.750,00	4.038,46	3.363,64	3.600,00	-	-
	2	-	-	3.888,89	4.111,11	-	-
SANTOS	KIT	-	-	-	-	-	-
	2	4.174,76	4.285,71	3.983,05	6.500,00	-	-
	3	4.090,91	6.250,00	3.750,00	4.250,00	-	-
	4	-	-	4.638,61	4.638,61	-	-
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	3.785,71	3.785,71	-	-
SÃO VICENTE	-	-	-	-	-	-	-
UBATUBA	-	-	-	-	-	-	-

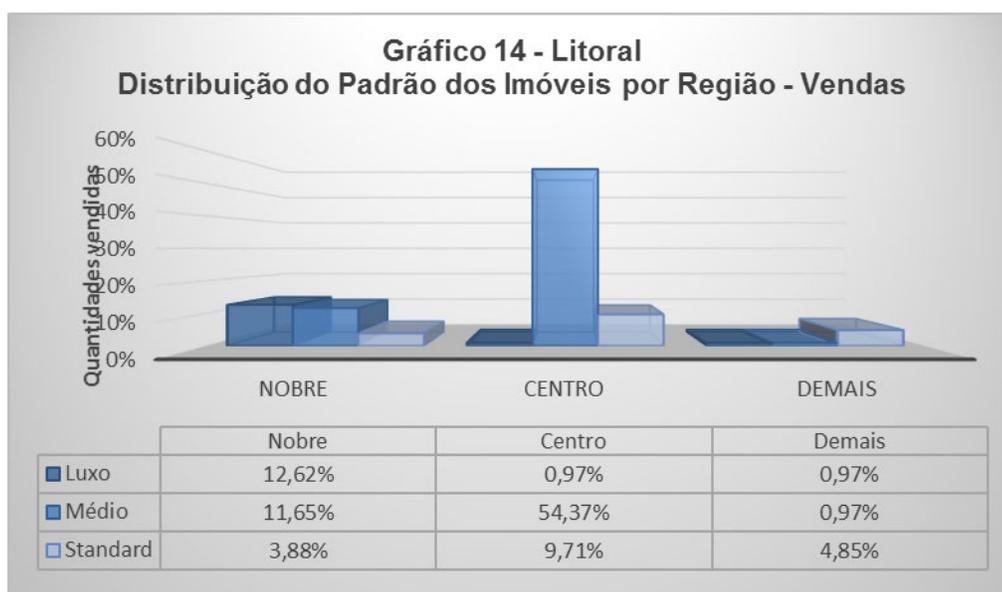


PADRÃO DOS IMÓVEIS VENDIDOS NO LITORAL

Distribuição da Venda por Padrão de Imóvel			
Padrão	Luxo	Médio	Standard
Qtdes.	15	69	19



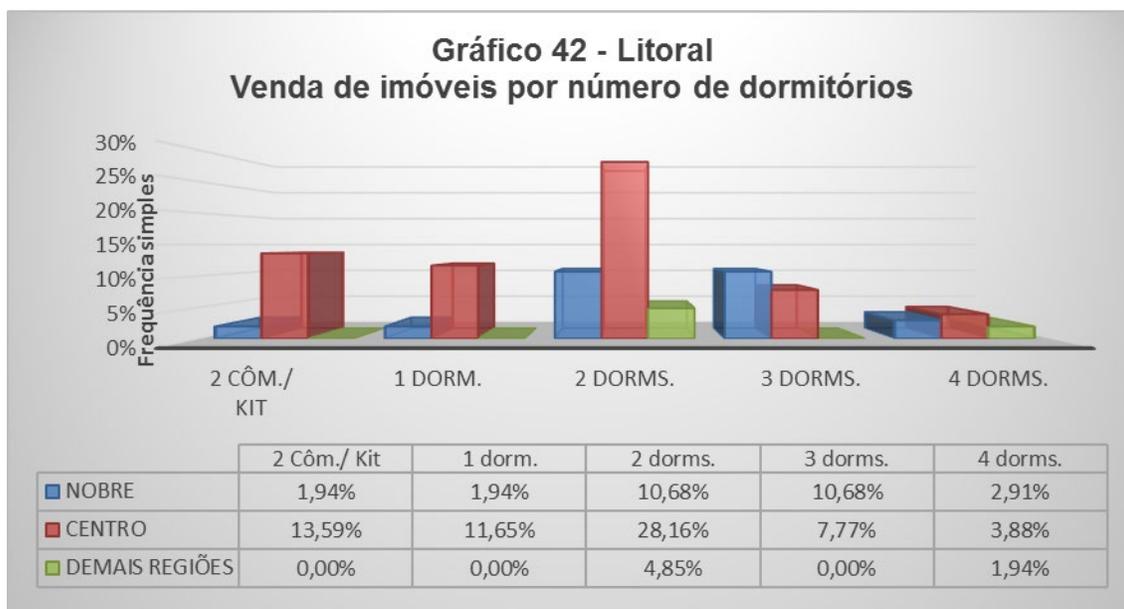
Distribuição do Padrão dos Imóveis por Região			
Padrão\Zonas	Nobre	Centro	Demais
Luxo	13	1	1
Médio	12	56	1
Standard	4	10	5





DIVISÃO DE VENDAS POR N° DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

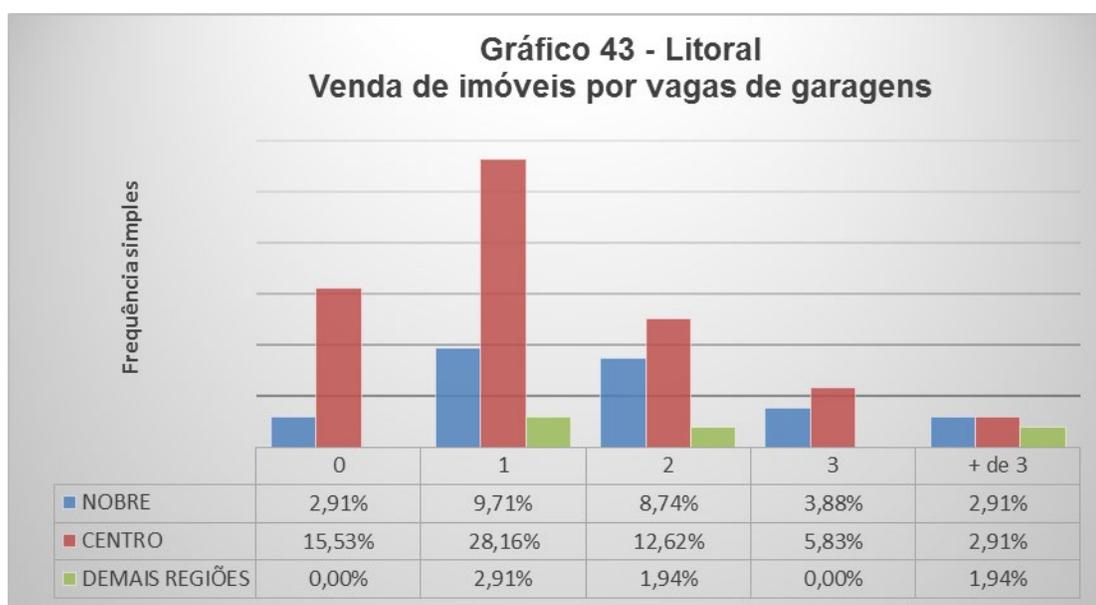
Vendas por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	2	14	0
%	1,94%	13,59%	0,00%
1 dorm.	2	12	0
%	1,94%	11,65%	0,00%
2 dorms.	11	29	5
%	10,68%	28,16%	4,85%
3 dorms.	11	8	0
%	10,68%	7,77%	0,00%
4 dorms.	3	4	2
%	2,91%	3,88%	1,94%
Total	29	67	7
%	28,16%	65,05%	6,80%





DIVISÃO DE VENDAS POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Vendas por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	3	16	0
%	2,91%	15,53%	0,00%
1	10	29	3
%	9,71%	28,16%	2,91%
2	9	13	2
%	8,74%	12,62%	1,94%
3	4	6	0
%	3,88%	5,83%	0,00%
+ de 3	3	3	2
%	2,91%	2,91%	1,94%
Total	29	67	7
%	28,16%	65,05%	6,80%





LOCAÇÕES – LITORAL

LITORAL					
Contrato feito por meio de:	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES	TOTAL	Proporção
Fiador	18	34	7	59	27,31%
Seguro Fiança	6	3	3	12	5,56%
Depósito	13	44	7	64	29,63%
Sem Garantia	0	1	0	1	0,46%
Caução de Imóvel	12	49	15	76	35,19%
Cessão Fiduciária	0	4	0	4	1,85%
Total	49	135	32	216	100,00%

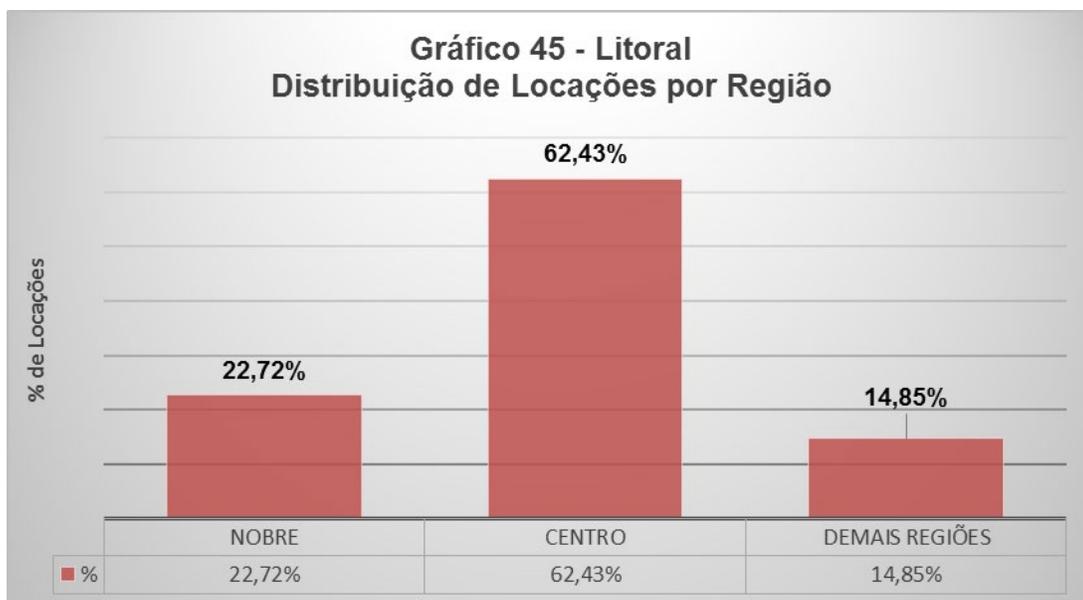
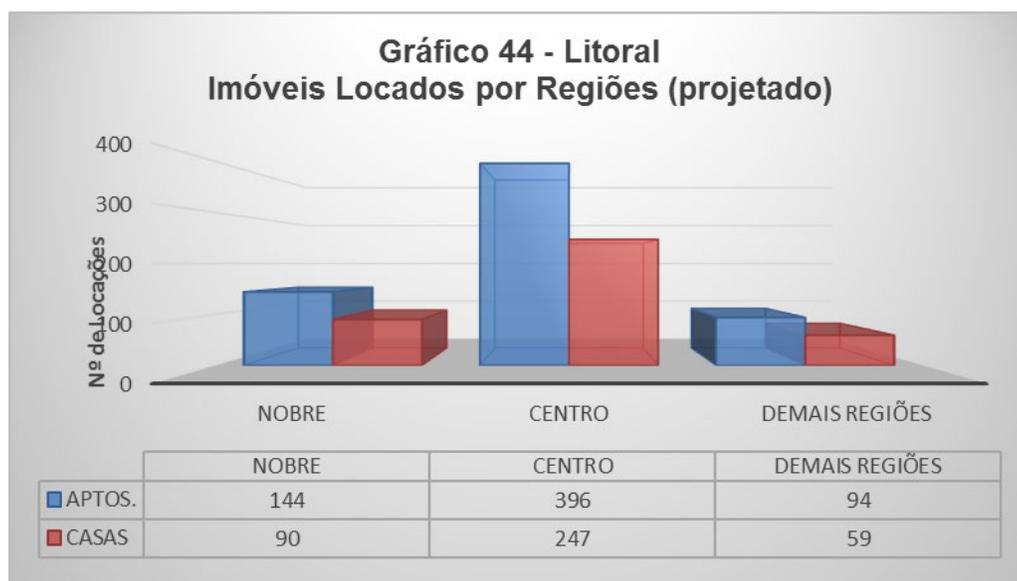
DESCONTOS MÉDIOS CONCEDIDOS				
LOCAÇÕES	Meses	Nobre	Centro	Demais Regiões
	out/19	13,76	10,45	8,00
	nov/19	7,00	8,78	16,00
	Variação %	-49,13	-15,98	100,00

DEVOLUÇÕES DE CHAVES		
Motivos financeiros	38	34,86%
Outros motivos	71	65,14%
Total	109	100,00%
<i>% das locações</i>	<i>%</i>	<i>50,46%</i>



PROJEÇÃO DE LOCAÇÕES NO LITORAL

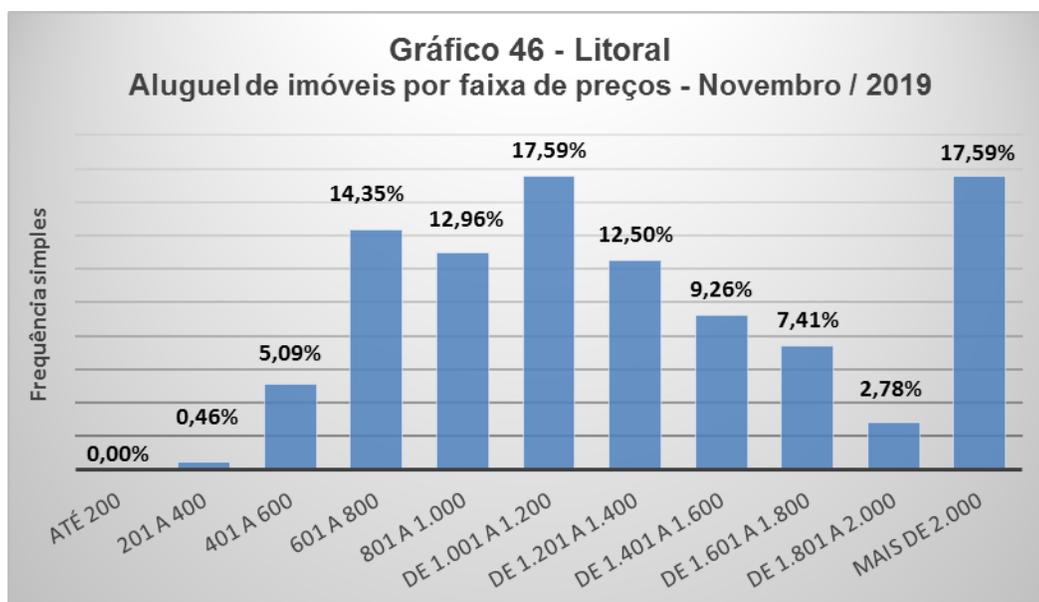
TOTAL DE IMÓVEIS ALUGADOS NO LITORAL DIVIDIDO POR REGIÕES				
	Nobre	Centro	Demais Regiões	Total
APTOS.	144	396	94	634
CASAS	90	247	59	396
Total	234	643	153	1.030
%	22,72%	62,43%	14,85%	100,00%





FAIXAS DOS VALORES DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$	Em Quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 200	0	0,00%	0,00%
201 a 400	1	0,46%	0,46%
401 a 600	11	5,09%	5,56%
601 a 800	31	14,35%	19,91%
801 a 1.000	28	12,96%	32,87%
de 1.001 a 1.200	38	17,59%	50,46%
de 1.201 a 1.400	27	12,50%	62,96%
de 1.401 a 1.600	20	9,26%	72,22%
de 1.601 a 1.800	16	7,41%	79,63%
de 1.801 a 2.000	6	2,78%	82,41%
mais de 2.000	38	17,59%	100,00%
Total	216	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DE LOCAÇÕES APURADOS NO ALUGUEL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	1.200,00	1.200,00	-	-	-	-
	2	1.400,00	1.400,00	-	-	-	-
	3	-	-	950,00	950,00	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	550,00	550,00	650,00	650,00
	2	1.100,00	1.100,00	800,00	1.140,00	800,00	950,00
	3	2.000,00	2.400,00	1.450,00	1.450,00	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	1.300,00	1.300,00	-	-
	2	-	-	2.000,00	2.000,00	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	550,00	600,00	-	-
	2	-	-	750,00	850,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	2.200,00	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	400,00	400,00	-	-
	2	-	-	750,00	750,00	700,00	850,00
PERUÍBE	3	1.200,00	1.500,00	1.300,00	1.300,00	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	900,00	900,00	750,00	750,00
	2	-	-	800,00	1.400,00	650,00	650,00
	3	1.500,00	1.500,00	-	-	-	-
	4	-	-	1.800,00	1.800,00	-	-
SANTOS	2 com.	-	-	-	-	600,00	600,00
	1	-	-	1.400,00	1.400,00	650,00	750,00
	2	-	-	3.000,00	3.000,00	-	-
	3	-	-	-	-	1.500,00	1.500,00
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	1.600,00	1.650,00	-	-
	3	-	-	1.100,00	1.800,00	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	450,00	600,00	650,00	650,00
	2	-	-	900,00	1.100,00	-	-
	3	1.580,00	1.580,00	1.300,00	1.300,00	-	-
UBATUBA	3	1.800,00	1.800,00	1.800,00	2.600,00	-	-
	4	-	-	3.500,00	3.500,00	-	-

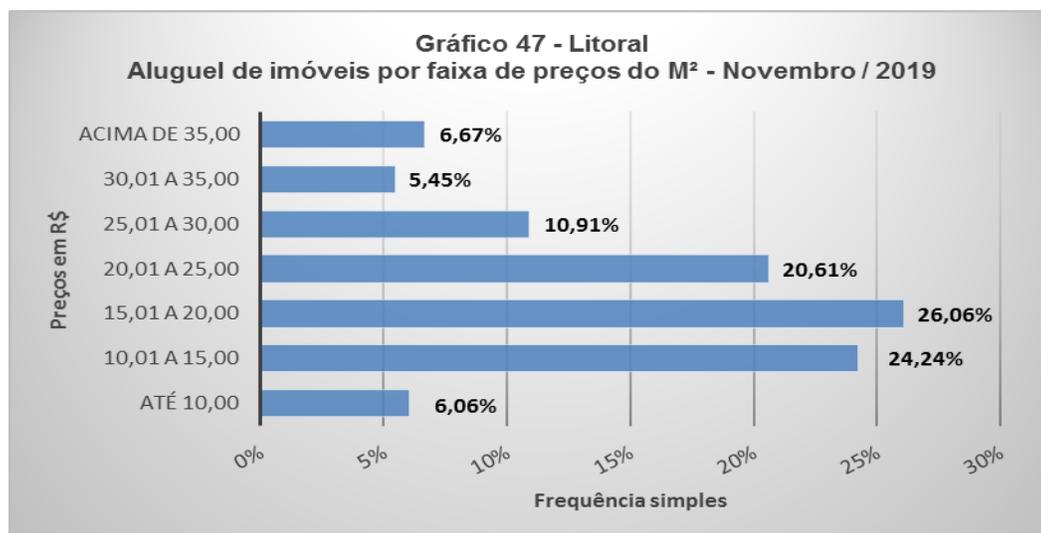
APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	650,00	650,00	-	-	-	-
	1	850,00	850,00	-	-	-	-
	2	864,00	1.800,00	-	-	-	-
	3	2.293,00	2.293,00	1.700,00	1.700,00	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	1.200,00	1.300,00	-	-
	2	2.300,00	2.300,00	1.500,00	1.500,00	-	-
	3	2.800,00	3.800,00	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-



PERUÍBE	1	-	-	750,00	750,00	-	-
	3	-	-	1.200,00	1.200,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	1.100,00	1.100,00	-	-	-	-
	1	800,00	850,00	900,00	1.300,00	650,00	650,00
	2	2.200,00	2.200,00	1.200,00	1.400,00	750,00	750,00
	3	-	-	2.500,00	2.500,00	-	-
SANTOS	KIT	1.800,00	1.800,00	1.100,00	1.250,00	-	-
	1	1.400,00	2.350,00	1.000,00	1.800,00	670,00	1.400,00
	2	2.400,00	2.650,00	850,00	3.500,00	1.000,00	1.400,00
	3	1.500,00	1.500,00	2.500,00	4.000,00	-	-
	4	4.000,00	4.000,00	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	1.000,00	1.300,00	800,00	800,00
	2	1.200,00	1.500,00	1.300,00	1.600,00	-	-
	3	2.500,00	2.500,00	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	1.200,00	1.300,00	650,00	750,00
	2	-	-	1.600,00	2.000,00	900,00	900,00
	3	-	-	2.500,00	3.500,00	-	-

FAIXAS DE PREÇOS DO M² DE LOCAÇÕES

Litoral			
Valores em R\$/M ²	Em quantidade	Frequência simples	Frequência acumulada
até 10,00	10	6,06%	6,06%
10,01 a 15,00	40	24,24%	30,30%
15,01 a 20,00	43	26,06%	56,36%
20,01 a 25,00	34	20,61%	76,97%
25,01 a 30,00	18	10,91%	87,88%
30,01 a 35,00	9	5,45%	93,33%
Acima de 35,00	11	6,67%	100,00%
Total	165	100,00%	-





VALORES MÉDIOS DO M² DE LOCAÇÕES APURADOS NO LITORAL

CASAS	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	2 com.	40,00	40,00	-	-	-	-
	2	16,47	16,47	-	-	-	-
	3	-	-	9,50	9,50	-	-
CARAGUATATUBA	1	-	-	13,75	13,75	9,29	9,29
	2	18,33	18,33	11,57	28,25	13,97	13,97
	3	21,82	25,00	-	-	-	-
GUARUJÁ	-	-	-	-	-	-	-
ILHA BELA	1	-	-	37,14	37,14	-	-
	2	-	-	26,67	26,67	-	-
ITANHAÉM	1	-	-	12,00	12,22	-	-
	2	-	-	8,33	14,17	-	-
	3	-	-	9,17	16,92	-	-
MONGAGUÁ	1	-	-	-	-	-	-
	2	-	-	9,49	9,49	11,33	11,67
PERUÍBE	3	10,00	12,00	16,25	16,25	-	-
PRAIA GRANDE	1	-	-	12,00	12,00	15,00	15,00
	2	-	-	11,88	17,14	-	-
	3	15,00	15,00	-	-	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SANTOS	2 com.	-	-	-	-	17,14	17,14
	1	-	-	-	-	18,57	18,75
	2	-	-	-	-	-	-
	3	-	-	-	-	21,43	21,43
SÃO SEBASTIÃO	2	-	-	13,64	17,78	-	-
	3	-	-	12,86	12,86	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	12,86	15,79	16,25	16,25
	2	-	-	11,25	14,67	-	-
	3	17,56	17,56	13,00	13,00	-	-
UBATUBA	3	16,36	16,36	13,85	17,33	-	-
	4	-	-	14,00	14,00	-	-

APTOS.	DORMS.	NOBRE		CENTRO		DEMAIS REGIÕES	
BERTIOGA	-	-	-	-	-	-	-
CARAGUATATUBA	KIT	21,67	21,67	-	-	-	-
	1	17,00	17,00	-	-	-	-
	2	15,00	27,69	-	-	-	-
	3	19,94	19,94	17,35	17,35	-	-
GUARUJÁ	1	-	-	26,00	26,00	-	-
	2	24,21	24,21	24,19	24,19	-	-
	3	28,00	33,93	-	-	-	-
ILHA BELA	-	-	-	-	-	-	-
ITANHAÉM	-	-	-	-	-	-	-
MONGAGUÁ	-	-	-	-	-	-	-

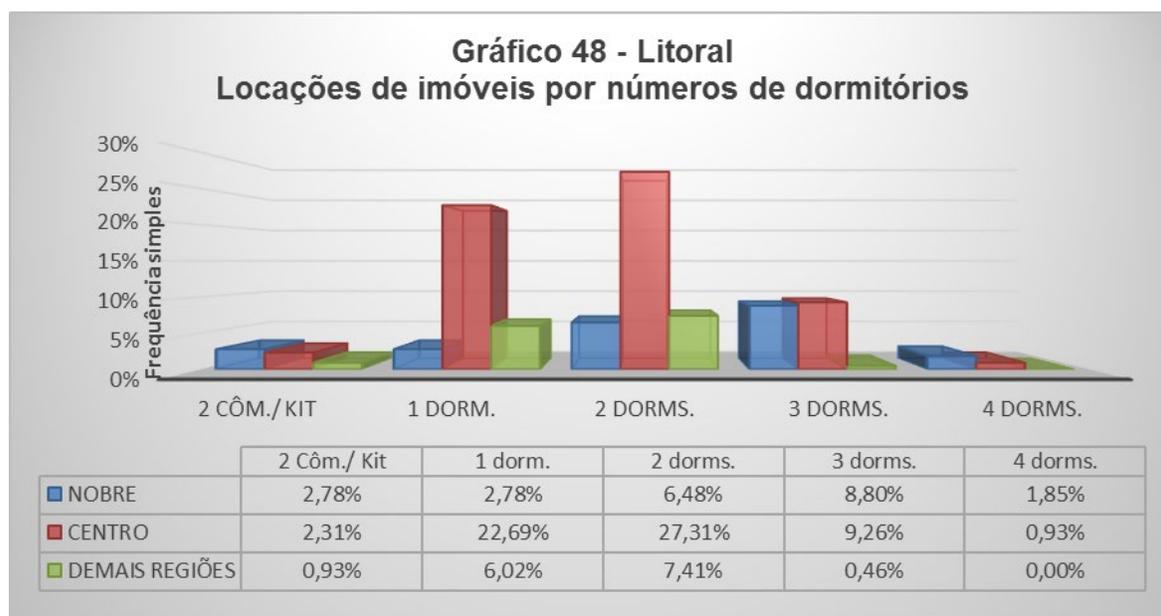


PERUÍBE	1	-	-	15,00	15,00	-	-
	3	-	-	12,00	12,00	-	-
PRAIA GRANDE	KIT	36,67	36,67	-	-	-	-
	1	15,45	16,00	20,00	26,00	-	-
	2	31,43	31,43	17,14	17,57	-	-
	3	-	-	11,36	11,36	-	-
SANTOS	KIT	51,43	51,43	31,25	36,67	-	-
	1	28,00	50,00	18,18	28,30	18,11	25,45
	2	24,00	24,00	12,35	35,71	10,00	20,00
	3	-	-	19,23	31,01	-	-
	4	-	-	-	-	-	-
SÃO SEBASTIÃO	-	-	-	-	-	-	-
SÃO VICENTE	1	-	-	16,67	28,89	12,31	12,31
	2	18,46	18,46	22,86	23,64	-	-
	3	31,25	31,25	-	-	-	-
UBATUBA	1	-	-	21,82	31,71	21,67	23,44
	2	-	-	21,33	25,71	18,00	18,00
	3	-	-	23,81	31,82	-	-



DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR Nº DE DORMITÓRIOS NO LITORAL

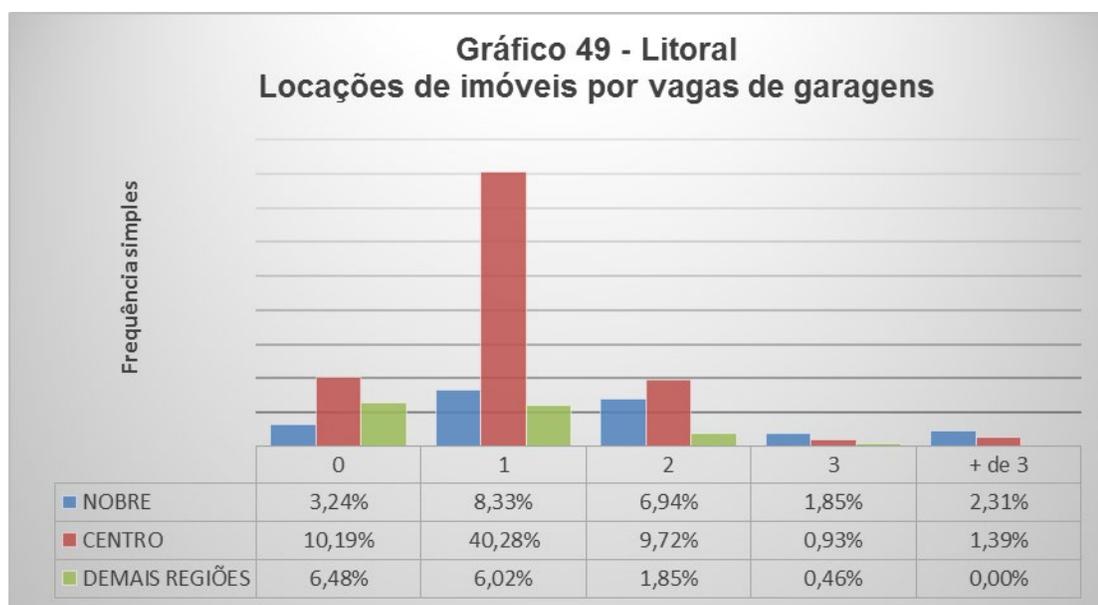
Locações por nº de dormitórios			
Tipo	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
2 Côm./ Kit	6	5	2
%	2,78%	2,31%	0,93%
1 dorm.	6	49	13
%	2,78%	22,69%	6,02%
2 dorms.	14	59	16
%	6,48%	27,31%	7,41%
3 dorms.	19	20	1
%	8,80%	9,26%	0,46%
4 dorms.	4	2	0
%	1,85%	0,93%	0,00%
Total	49	135	32
%	22,69%	62,50%	14,81%





DIVISÃO DE LOCAÇÕES POR VAGAS DE GARAGEM NO LITORAL

Locações por vagas de garagem			
Quantidade	NOBRE	CENTRO	DEMAIS REGIÕES
0	7	22	14
%	3,24%	10,19%	6,48%
1	18	87	13
%	8,33%	40,28%	6,02%
2	15	21	4
%	6,94%	9,72%	1,85%
3	4	2	1
%	1,85%	0,93%	0,46%
+ de 3	5	3	0
%	2,31%	1,39%	0,00%
Total	49	135	32
%	22,69%	62,50%	14,81%





INADIMPLÊNCIA, IEPI-UR E RESUMO DO MERCADO

Inadimplência Estadual					
Pesquisas	Capital	Litoral	Interior	ABCD+G+O	Estado
outubro-19	4,85	3,26	4,74	6,54	4,85
novembro-19	4,88	3,98	4,18	5,68	4,68
Variação	0,62	22,09	-11,81	-13,15	-3,46

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Vendas		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	3,28	3,28
Fevereiro	14,00	17,28
Março	-4,17	13,11
Abril	18,83	31,94
Maio	-18,00	13,94
Junho	22,94	36,88
Julho	7,15	44,03
Agosto	-4,98	39,05
Setembro	6,26	45,31
Outubro	11,90	57,21
Novembro	-5,01	52,20

Mercado Imobiliário Paulista (Volume Negociado-2019)		
Locação		
Mês	Percentual (%) Mês	Acumulado
Janeiro	11,16	11,16
Fevereiro	1,01	12,17
Março	-2,63	9,54
Abril	8,82	18,36
Maio	-13,51	4,85
Junho	11,59	16,44
Julho	1,70	18,14
Agosto	5,37	23,51
Setembro	2,96	26,47
Outubro	-8,20	18,27
Novembro	1,57	19,84

IEPI-UR / CRECISP

IEPI-UR / CRECISP							
Mês	Índice	Variações Percentuais			Variações em Índices		
		No mês	No ano	Em 12 meses	No mês	No ano	Em 12 meses
Janeiro - 19	114,7372	-0,77	-0,77	-4,01	0,9923	0,9923	0,9599
Fevereiro - 19	113,5095	-1,07	-1,83	0,44	0,9893	0,9817	1,0044
Março - 19	122,9308	8,30	6,32	7,93	1,0830	1,0632	1,0793
Abril - 19	117,1900	-4,67	1,35	0,37	0,9533	1,0135	1,0037
Maio - 19	115,7954	-1,19	0,15	1,53	0,9881	1,0015	1,0153
Junho - 19	115,8880	0,08	0,23	5,17	1,0008	1,0023	1,0517
Julho - 19	118,8432	2,55	2,78	10,29	1,0255	1,0278	1,1029
Agosto - 19	124,4407	4,71	7,62	10,99	1,0471	1,0762	1,1099
Setembro - 19	118,9653	-4,40	2,89	7,69	0,9560	1,0289	1,0769
Outubro - 19	123,3551	3,69	6,68	10,65	1,0369	1,0668	1,1065
Novembro - 19	124,5393	0,96	7,71	10,30	1,0096	1,0771	1,1030

IEPI-UR = Índice Estadual de Preços de Imóveis Usados Residenciais
do Conselho Regional de Corretores de Imóveis de SP.

Foram analisados em novembro 3.061 preços, em média.



nov-19	Resumo do Mercado					índice	índice	venda	aluguel
Regiões	venda	aluguel	Pesquisadas	Repres.	Total-CRECI	vend/imob	alug/imob	out/nov	out/nov
Capital	99	821	277	4,24%	6.536	0,3574	2,9639	(17,28)	(10,93)
Interior	105	1.088	295	8,20%	3.599	0,3559	3,6881	(2,20)	1,16
Litoral	103	216	201	21,00%	957	0,5124	1,0746	(2,78)	12,45
GdSP	99	530	139	10,65%	1.305	0,7122	3,8129	5,04	27,68
Total	406	2.655	912	7,36%	12.397	0,4452	2,9112	(5,01)	1,57