

Pesquisa CreciSP

Marília e região

Março de 2022

Imóveis residenciais usados

Venda e Locação

Destaques:

- *Vendas crescem 233% na região*
- *Não houve venda de apartamentos em março*
- *Locações se concentraram na faixa de até R\$ 1 mil mensais.*

Vendas reagem após bimestre negativo

O mês de março trouxe um novo alento aos profissionais do mercado imobiliário de Marília e região. Após dois meses com índices negativos, as vendas de casas e apartamentos aumentaram 233% na comparação com fevereiro. Em janeiro, elas haviam fechado negativas em 33,40% ante dezembro/21 e em fevereiro, o índice também tinha recuado 70% frente ao mês anterior.

Os números foram apurados por um levantamento feito pelo Conselho Regional de Corretores de Imóveis de São Paulo (CRECISP) com 13 imobiliárias de Marília e região.

“É uma boa notícia, mas sabemos que, no geral, o mercado ainda sofre com as taxas de juros mais altas e a inflação crescente. Quem planeja adquirir um imóvel está fazendo muitas contas antes de assinar o contrato”, comentou o presidente do Conselho, José Augusto Viana Neto.

No que diz respeito aos financiamentos, somente a CAIXA conseguiu conceder crédito para 40% dos negócios realizados. Os demais bancos não registraram nenhuma transação segundo as imobiliárias consultadas pela pesquisa do CRECISP.

As casas ficaram com 100% dos negócios realizados e não houve venda de apartamentos. A preferência dos compradores em **Março** ficou por imóveis na faixa de preço de **R\$ 200 mil** a até **R\$ 300 mil**, com **50%** do mercado. As casas mais vendidas foram as de **3** dormitórios, com **2 vagas de garagem**, e área útil de, em média, **51 até 100 m²**.

Aluguel até R\$ 1 mil fica com 83% do mercado

As 13 imobiliárias e corretores que responderam à pesquisa CreciSP relataram que a maioria das locações (90,91%) foi de casas e 83,33% dos novos contratos tinham valores de aluguel que não ultrapassavam R\$ 1 mil em março.

Os bairros da periferia lideraram a preferência dos inquilinos (58,33%), seguidos pela região central (25%) e pelas áreas nobres (16,67%).

Dos imóveis alugados com 2 dormitórios, as casas somaram 40% e os apartamentos, 100%. A maioria das propriedades tinha área útil de até 100 m².

A pesquisa CreciSP foi feita nas cidades de Cândido Mota, Marília, Ourinhos, Paraguaçu Paulista, Pompeia e Tupã.

Faixa de preço média	Percentual
Até R\$ 100 mil	0,00%
De R\$ 101 a R\$ 200 mil	0,00%
De R\$ 201 a R\$ 300 mil	50,00%
De R\$ 301 a R\$ 400 mil	25,00%
De R\$ 401 a R\$ 500 mil	25,00%
De R\$ 501 a R\$ 600 mil	0,00%
De R\$ 601 a R\$ 700 mil	0,00%
De R\$ 701 a R\$ 800 mil	0,00%

Modalidade	Percentual
À Vista	20,00%
Financiamento CAIXA	40,00%
Financiamento Outros Bancos	0,00%
Direto com Proprietário	40,00%
Consórcios	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	40,00%

NOBRE	20,00%
DEMAIS REGIÕES	40,00%

Tipo	Percentual
LUXO	50,00%
MÉDIO	50,00%
STANDARD	0,00%

Casas Vendidas

Dormitórios	Percentual
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	25,00%
3 Dorm.	75,00%
4 Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	25,00%
2 vagas	50,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	25,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	50,00%
101 a 200 m ²	25,00%
201 a 300 m ²	25,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%

Apartamentos Vendidos

Não houve venda de apartamentos na região

Locações em **Março** na região de Marília

VALOR ALUGUEL	Percentual
até 500	0,00%
501 a 750	33,33%
751 a 1.000	50,00%
1.001 a 1.250	0,00%
1.251 a 1.500	0,00%
1.501 a 1.750	0,00%
1.751 a 2.000	0,00%
2.001 a 2.500	16,67%
2.501 a 3.000	0,00%

Região	Percentual
CENTRAL	25,00%
NOBRE	16,67%
DEMAIS REGIÕES	58,33%

Tipo	Percentual
LUXO	8,33%
MÉDIO	58,33%
STANDARD	33,33%

Casas Alugadas

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	20,00%
2 Dorm.	40,00%
3 Dorm.	40,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	60,00%
2 vagas	40,00%
3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	20,00%
51 a 100 m ²	60,00%
101 a 200 m ²	20,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%

Apartamentos Alugados

Dormitórios	Percentual
Quitinete	0,00%
1 Dorm.	0,00%
2 Dorm.	100,00%
3 Dorm.	0,00%
4 Dorm.	0,00%
5 ou mais Dorm.	0,00%

Vagas de garagem	Percentual
Sem vaga	0,00%
1 vaga	100,00%
2 vagas	0,00%

3 vagas	0,00%
4 vagas	0,00%
5 ou mais vagas	0,00%

Área útil	Percentual
1 a 50 m ²	0,00%
51 a 100 m ²	100,00%
101 a 200 m ²	0,00%
201 a 300 m ²	0,00%
301 a 400 m ²	0,00%
401 a 500 m ²	0,00%
acima de 500 m ²	0,00%